

In dettaglio:

Compensi e Gettoni ai componenti del Comitato Direttivo ed Esecutivo per la partecipazione alle riunioni degli Organi e delle Commissioni	£. 675.155.037
Compensi e Gettoni al Presidente e al Vice Presidente	£. 204.621.912
Compensi e Gettoni al Collegio Sindacale	£. 193.601.707
Rimborso spese di viaggio e trasferte per riunioni di Organi Statutari, assicurazioni e oneri contributivi	£. 816.340.024
TOTALE	£. 1.889.718.680

Nel corso dell'esercizio si sono avute: n. 2 riunioni del Consiglio Nazionale, n. 19 riunioni del Comitato Direttivo, n. 13 riunioni del Comitato Esecutivo, n. 5 riunioni dei Comitati Consultivi, n. 7 Commissioni varie e n. 9 riunioni del Collegio Sindacale, per un totale di n. 55 riunioni. Il minor numero di riunioni avutesi nell'anno rispetto all'esercizio precedente ha determinato una contrazione della spesa relativa di circa £. 75 milioni.

Spese per il godimento di beni di terzi: tali spese, che fino all'anno precedente riguardavano solo i costi di noleggio di macchinari per fotocopie (nell'esercizio 1999 pari a £. 40.788.000), si sono notevolmente incrementate in conseguenza della locazione dei nuovi uffici dell'Ente nell'immobile di Via Torino 98/Via Vittorio Emanuele/P.zza della Repubblica, in cui sono situati gli uffici dell'Area delle Previdenze e del Centro Elaborazione Dati. Per questi ultimi momentaneamente ancora siti nei locali di Via Farini 12, è previsto il loro trasferimento entro il primo semestre del 2000. La spesa riguarda canoni di locazione e oneri accessori per £. 952.282.066 (i locali sono stati consegnati gradualmente a partire dal mese di aprile 1999) e lavori di manutenzione e adattamento alle esigenze degli uffici per £. 2.110.720.396.

In relazione ai contratti di locazione stipulati con la Soc. FINAVAL S.r.l., locataria di detti immobili, l'Ente ha rilasciato, con decorrenza 12.7.1999, a garanzia degli obblighi contrattuali, tramite la Banca Nazionale del Lavoro, n. 4 fidejussioni bancarie a favore della suddetta Soc. FINAVAL per un importo totale di £. 502.500.000. Le fidejussioni scadranno il 31.3.2005.

ONERI PATRIMONIALI E FINANZIARI

La spesa si riferisce agli oneri per la gestione patrimoniale e si suddivide come segue:

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998	Variazioni
Oneri per i fabbricati da reddito e per i relativi impianti	128.603.510.352	82.969.931.680	45.633.578.672
Oneri finanziari ed altre spese per la gestione del patrimonio da reddito	7.943.929.888	3.090.725.580	4.853.204.308
TOTALE	136.547.440.240	86.060.657.260	50.486.782.980

Oneri per i fabbricati da reddito e per i relativi impianti: La spesa registrata nella voce è suddivisa in conti e sottoconti secondo la seguente tabella:

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998	Variazioni
Retribuzioni ai portieri	3.743.722.143	3.556.753.749	186.968.394
Oneri previdenziali ed assistenziali sulle retribuzioni ai portieri	882.260.543	1.239.200.209	-356.939.666
Altre spese	168.702.525	173.750.620	-5.048.095
Indennità di fine rapporto portieri	286.032.955	279.922.901	6.110.054
Acquisto materiali di consumo	185.325.360	168.160.060	17.165.300
Acquisto vestiario portieri	1.374.400	692.000	682.400
Acquisto combustibili per i fabbricati da reddito	13.331.252.873	8.792.190.441	4.539.062.432
Acquisti diversi	228.263.929	100.412.579	127.851.350
Manutenzione	49.652.597.702	23.964.786.040	25.687.811.662
Conduzione riscaldamento e condizionamento	13.066.284.530	7.501.959.090	5.564.325.440
Consumi idrici e depurazione acque	5.622.704.000	3.762.226.572	1.860.477.428
Energia elettrica e forza motrice	8.720.776.774	6.403.088.934	2.317.687.840
Pulizia	5.055.854.355	3.698.709.309	1.357.145.046
Spese condominiali consortili	3.397.196.501	2.065.544.622	1.331.651.879
Spese avviamento commerciale (L.392/78)	1.730.000	42.335.460	-40.605.460
Spese di registrazione contratti di affitto	4.409.900.675	4.610.941.561	-201.040.886
Premi di assicurazione	1.380.262.596	1.220.735.761	159.526.835
Spese legali gestione immobili	1.890.039.304	2.511.592.340	-621.553.036
Consulenze gestione immobili	310.489.360	3.170.071.721	-2.859.582.361
Perizie e collaudi gestione immobili	429.909.728	322.401.982	107.507.746
Compensi amministratori delegati	10.451.390.989	6.494.810.672	3.956.580.317
Altre spese	5.384.316.967	2.889.645.057	2.494.671.910
Premi e spese bancarie per fidejussioni rese a terzi	3.122.143		3.122.143
TOTALE	128.603.510.352	82.969.931.680	45.633.578.672

Gli incrementi delle spese relative alla conduzione, riscaldamento e condizionamento, agli acquisti di combustibili, ai consumi idrici e di energia elettrica, alle pulizie ed agli oneri consortili, peraltro ripetibili dagli inquilini, sono conseguenza oltre che del consistente aumento dei prezzi unitari delle forniture ed in particolare quelli concernenti il gas ed il combustibile da riscaldamento verificatosi negli ultimi mesi del 1999 in concomitanza del

periodo di erogazione del servizio anche dell'incidenza sull'intero esercizio degli oneri relativi ai complessi immobiliari trasferiti nel patrimonio dell'Ente dalla Società Immobiliare Nuovo ENPAM S.p.a. in liquidazione a decorrere dall'ultimo trimestre dell'anno 1998, ed infine anche per il proseguimento dell'opera di corretta imputazione delle suddette spese, rendicontate in via posticipata dagli Amministratori delegati, secondo il principio della competenza economica.

L'aumento della spesa per compensi agli Amministratori delegati è dovuta sia all'affidamento ai gestori esterni di tutti gli immobili precedentemente gestiti direttamente a decorrere dal novembre 1998, sia ai compensi di gestione relativi agli immobili trasferiti dalla Società Immobiliare Nuovo ENPAM S.p.a. in liquidazione, sia infine all'aumento dei compensi stessi collegato al nuovo tipo di incarico di gestione che comporta l'assunzione di maggiori compiti, oneri e responsabilità per gli amministratori, i cui effetti positivi sulla redditività netta del patrimonio gestito si vanno concretizzando gradualmente.

E' invece più che raddoppiata la spesa relativa alle manutenzioni e quella riferita al conto "altre spese" in attuazione di un ampio programma di interventi di natura non più soltanto conservativa ma volti soprattutto a riqualificare e riammodernare gli immobili dell'Ente al fine di trarre in futuro dagli stessi la più alta redditività possibile.

Si sono invece verificati decrementi delle spese legali e di consulenza che nell'esercizio precedente erano state interessate da oneri contingenti e particolari, quale il compenso a favore dello studio Uckmar per la consulenza prestata in occasione del trasferimento gratuito alla Fondazione degli immobili già di proprietà della Immobiliare Nuovo ENPAM S.p.a. in liquidazione.

Oneri finanziari ed altre spese per la gestione del patrimonio da reddito - tali oneri, per complessive £. 7.943.929.888, sono costituiti dalle seguenti voci: *interessi passivi*, che ammontano a £. 1.348.487.469 e riguardano gli interessi

unità immobiliari di proprietà (£. 736.003.629), gli interessi passivi relativi ai mutui fondiari su immobili di proprietà dell'Ente (£. 426.882.397), nonché gli interessi di mora su prestazioni previdenziali e sui contributi previdenziali in caso di ricongiunzione ai sensi della legge 45/90 (£. 185.601.443);

spese e commissioni bancarie, che ammontano a £. 512.436.615 e riguardano il costo per il Servizio di Tesoreria e quello per la tenuta conto e le commissioni dei conti correnti degli Amministratori delegati e dei conti correnti postali;

altre spese, che ammontano a £. 6.083.005.804 e si riferiscono a rinnovi di iscrizioni ipotecarie su mutui edilizi concessi agli iscritti ed a spese legali relative a vertenze giudiziarie contro mutuatari morosi, nonché a somme inerenti alle commissioni bancarie relative ad operazioni in titoli (£. 788.415.933), e a perdite derivanti da negoziazioni di titoli di diversa natura effettuate nell'esercizio (£. 5.294.589.871).

IMPOSTE

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998	Variazioni
Imposte erariali e a favore di altri Enti pubblici territoriali	106.275.600.375	104.439.698.118	1.835.902.257
Imposte ritenute alla fonte	3.384.437.158	3.395.000.458	-10.563.300
Altre imposte e tasse	6.715.840	14.901.135	-8.185.295
TOTALE	109.666.753.373	107.849.599.711	1.817.153.662

Imposte erariali: la spesa si riferisce all'accantonamento totale, comprensivo degli acconti già versati, dell'imposta sul reddito delle persone giuridiche (IRPEG) relativa ai redditi tassati in sede di modello UNICO per il 1999 (£. 71.878.474.000), dell'imposta sul reddito delle attività produttive (IRAP) per £. 1.336.220.000, oltre a quello relativo all'imposta comunale sugli immobili di proprietà dell'Ente (ICI) per £. 32.593.239.000, e ad altri tributi locali per £. 467.667.375.

Imposte ritenute alla fonte: la spesa si riferisce quanto a £. 861.557.820 all'imposta sostitutiva del 12,50% gravante sui proventi finanziari da investimenti mobiliari operata direttamente dai gestori sul risultato positivo di gestione (capital gain) e quanto a £. 2.522.879.338 alle imposte su interessi attivi maturati sui c/c bancari e postali nonché sui proventi derivanti dal deposito presso la Tesoreria Centrale dello Stato assoggettati all'aliquota del 27%.

Altre imposte e tasse: la spesa si riferisce ad imposte sugli autoveicoli per £. 2.090.000 e tributi consortili per £. 4.625.840.

QUOTE DI AMMORTAMENTO

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998	Variazioni
Fabbricati strumentali	1.745.675.670	1.728.861.727	16.813.943
Beni strumentali	2.174.395.419	2.020.166.923	154.228.496
Immobilizzazioni immateriali	138.771.420	39.652.125	99.119.295
Totale	4.058.842.509	3.788.680.775	270.161.734

La spesa si riferisce alle quote di ammortamenti ed accantonamenti di competenza dell'esercizio 1999.

Fabbricati: come già illustrato sotto la voce della situazione patrimoniale "Fondi ammortamento immobilizzazioni", la quota di ammortamento per gli immobili, pari al 3%, è stata applicata solo per quelli ad uso della Fondazione.

Beni strumentali: il costo si riferisce alla quota di competenza dell'esercizio per l'ammortamento dei mobili e macchine d'ufficio, impianti, macchinari, attrezzature ed automezzi esistenti al 31 dicembre 1999.

Gli ammortamenti dei beni strumentali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite e sono stati stimati corrispondenti alle aliquote ordinarie stabilite dalla normativa fiscale (decreto del Ministero delle Finanze del 31 dicembre 1988). Le aliquote di ammortamento sono le seguenti:

- automezzi: 25%;
- macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche, compresi i computer ed i sistemi telefonici elettronici: 20%;
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio: 12%.

Immobilizzazioni immateriali: la quota di ammortamento accantonata per il 1999 è pari ad 1/3 del costo dei software di proprietà e pari al 20% delle migliorie su beni di terzi, come già illustrato nel commento alla situazione patrimoniale; entrambe le quote sono state direttamente imputate in diminuzione del valore delle relative immobilizzazioni.

ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI

Nell'esercizio è stata accantonata al *fondo svalutazione immobili* un'ulteriore quota di £. 24.118.986.763, secondo la procedura illustrata nel paragrafo relativo ai "Fondi Rischi" della situazione patrimoniale, in cui il fondo è iscritto per complessive £. 214.983.546.263; l'annuale revisione del *fondo svalutazione crediti*, anch'essa illustrata nel paragrafo relativo alla situazione patrimoniale, ha comportato per il 1999 un'incidenza economica per £. 13.005.573.361.

ONERI STRAORDINARI

Tali oneri, per complessive £. 27.460.366.193 sono costituiti da:

Minusvalenze, sopravvenienze, perdite su crediti ed altri oneri straordinari - la voce comprende minusvalenze da valutazioni di bilancio di titoli (£. 16.603.675.376), che sono state iscritte in linea con il principio della prudenza al quale si riferiscono le norme del Codice Civile (per lo stesso principio non sono iscrivibili, se non quando realizzate, le plusvalenze dei titoli in portafoglio derivanti dal confronto con i valori di mercato pari a £. 9.025.731.480); minusvalenze da valutazioni di bilancio di partecipazioni per £. 107.629.333, operate a seguito di rettifica sul valore della partecipazione della società

Immobiliare Nuovo Enpam al 31.12.1999; perdite su crediti per £. 238.739.894, tra cui in particolare quelle derivanti dalla rinuncia al 50% degli interessi di mora sui crediti da locazione degli Hotels Montecarlo, Caesar e Des Bains di Montegrotto Terme per £. 85.584.942, avvenuta in sede di ridefinizione dei rapporti contrattuali con decorrenza 1.1.2000; sopravvenienze passive e insussistenze di attività non finanziarie per £. 763.393.895 dovute in maggior misura a poste correttive emergenti dalla valutazione e rinnovo dell'inventario; rettifiche di costi e ricavi di esercizi precedenti, a seguito di contabilizzazione di voci incluse nelle partite di giro della contabilità finanziaria, per £. 2.219.168.786, infine da altri oneri straordinari costituiti in maggior misura da spese relative ai fabbricati non liquidate dai gestori negli esercizi precedenti, in quanto gli stessi forniranno una rendicontazione per cassa, per £. 2.688.471.695.

Uscite finanziarie straordinarie- la voce comprende prestazioni dei Fondi di previdenza di competenza di esercizi precedenti per complessive £. 636.766, rimborso contributi incassati in più negli esercizi precedenti per complessive £. 3.005.223.387, e altre uscite finanziarie straordinarie non concernenti i Fondi previdenziali per £. 1.701.529.065 che comprendono prevalentemente spese riferite a rimborsi di canoni di locazione, comprensivi di interessi, a seguito di soccombenze in giudizio in controversie con l'inquilinato sulla misura dei canoni calcolati in base alle norme sull'equo canone, al rimborso di canoni erroneamente incassati, a spese sostenute in esercizi precedenti e contabilizzate solo successivamente in base a ritardate rendicontazioni da parte di Amministratori delegati, e a spese relative alla stampa e spedizione del Giornale della Previdenza rimaste a carico dell'Ente a seguito del recesso del rapporto contrattuale con l'Istituto Grafico Silvio Basile S.r.l. dell'Ente nel maggio 1999 per inadempienze della controparte.

R I C A V I**ENTRATE CONTRIBUTIVE**

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998	Variazioni
Contributi al Fondo di previdenza generale Quota "A"	461.594.541.703	439.086.375.848	22.508.165.855
Contributi al Fondo di previdenza della libera professione Quota "B" del Fondo Generale	274.660.965.423	283.706.888.060	-9.045.922.637
Contributi al Fondo di previdenza medici mutualisti generici	820.926.833.002	785.334.663.475	35.592.169.527
Contributi al Fondo di previdenza medici mutualisti ambulatoriali	221.511.260.238	221.563.302.556	-52.042.318
Contributi al Fondo di previdenza medici mutualisti specialisti esterni	27.321.959.686	24.666.999.702	2.654.959.984
Contributi all'ex Fondo di previdenza del personale	199.526.369	822.779.484	-623.253.115
TOTALE	1.806.215.086.421	1.755.181.009.125	51.034.077.296

Le entrate si riferiscono ai contributi dovuti ai Fondi di previdenza gestiti dall'Ente così specificati:

Contributi al Fondo di previdenza generale – Quota "A"- Le entrate si riferiscono ai contributi della quota base nelle misure stabilite nella riunione congiunta dei Consigli Nazionali dell'Enpam e della F.N.OO.M.C.eO. del 28.6.97, ai contributi versati all'Ente in base alla Legge 45/90 sulla ricongiunzione delle posizioni contributive, ai contributi previsti dall'art.5 della Legge 379/90 "Indennità di maternità alle libere professioniste", ai contributi per il conseguimento dell'anzianità minima ed agli introiti relativi alla vendita delle marche sui certificati medici.

Contributi del Fondo di previdenza della libera professione - Quota "B" del Fondo Generale - le entrate si riferiscono ai contributi commisurati al reddito libero professionale, ai contributi volontari ed ai contributi versati al Fondo per ricongiunzioni delle posizioni contributive ai sensi della Legge 45/90, come più ampiamente dettagliato nella relazione del Presidente relativa ai Fondi di previdenza.

Contributi del Fondo di previdenza medici di Medicina Generale - le entrate si riferiscono ai contributi versati in base ai contratti collettivi di cui ai DD.PP.RR. 22 luglio 1996, n. 484 e 21 ottobre 1996, n. 613, ai contributi di riscatto versati dagli iscritti ed ai relativi interessi, ai contributi versati al Fondo a seguito di ricongiunzione delle posizioni contributive ai sensi della Legge 45/90.

Contributi del Fondo di previdenza medici Ambulatoriali - le entrate si riferiscono ai contributi versati a favore dei medici ambulatoriali ai sensi dell'accordo collettivo di cui al D.P.R. 29 luglio 1996, n. 500, ai contributi di riscatto versati dagli iscritti ed ai relativi interessi, ai contributi versati all'Ente per ricongiunzione di posizioni contributive ai sensi della Legge 45/90.

Contributi del Fondo di previdenza medici Specialisti esterni - le entrate si riferiscono ai contributi versati in base alle disposizioni degli accordi collettivi di cui ai DD.PP.RR. 25 marzo 1988 n. 119 e n. 120, la cui attuazione ha ricevuto contraccolpi negativi in conseguenza dell'instaurazione dei nuovi rapporti con le AA.SS.LL. previsti dall'art.8 del decreto legislativo 7 dicembre 1992, n. 502, modificato ed integrato dal decreto legislativo 7 dicembre 1993, n. 517. Vi sono registrati i contributi di riscatto ed i relativi interessi nonché i contributi versati in relazione a ricongiunzioni di posizioni contributive ai sensi della Legge 45/90.

Contributi dell'ex Fondo di previdenza del Personale — come già precedentemente esposto in merito alle prestazioni dell'ex fondo di previdenza integrativo del personale, le somme affluite fino al 30 settembre 1999 (£. 186.315.240), sono contributi del fondo, mentre le residue £. 13.211.129 rappresentano il “Contributo di solidarietà”, come previsto dal comma 5 della Legge n. 144 del 17.5.1999.

PROVENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998	Variazioni
Ricavi e recuperi della gestione immobiliare	269.888.444.201	248.279.185.476	21.609.258.725
Proventi finanziari	37.917.207.822	52.393.073.891	-14.475.866.069
TOTALE	307.805.652.023	300.672.259.367	7.133.392.656

Le entrate si riferiscono ai proventi degli investimenti immobiliari e mobiliari dell'Ente.

Ricavi e recuperi della gestione immobiliare: la voce si riferisce ai canoni di competenza dell'esercizio 1999 relativi alle unità immobiliari di proprietà dell'Ente (£. 223.505.855.075) ed al recupero delle spese relative alla gestione immobiliare poste a carico degli inquilini (£. 46.382.589.126). L'incremento dei fitti rispetto al 1998 (circa £. 18 miliardi) è dovuto principalmente all'incidenza nell'intero esercizio dell'acquisizione da parte dell'Ente dei complessi immobiliari dell'Immobiliare Nuovo ENPAM S.p.a. in liquidazione, avvenuta dal mese di ottobre 1998, ma anche per effetto della messa a reddito di numerose unità immobiliari ad uso commerciale, precedentemente sfitte, e per l'aumento dei canoni in applicazione degli incrementi legati all'andamento degli indici ISTAT; per quanto riguarda il recupero delle spese di gestione,

rispetto al 1998 si è avuto un aumento di oltre £. 3.100 milioni, anch'esso in conseguenza dei fatti che hanno determinato un aumento dei canoni.

Proventi finanziari: si riportano in dettaglio le singole voci in cui sono scomponibili tali proventi.

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998	Variazioni
Interessi, premi ed altri frutti dei titoli	16.736.256.172	4.388.869.675	12.347.386.497
Interessi dei mutui concessi agli iscritti	242.197.361	644.232.317	-402.034.956
Interessi dei mutui concessi a società		13.715.092.914	-13.715.092.914
Interessi su depositi c/o la Tesoreria dello Stato	2.770.724.220	3.629.612.180	-858.887.960
Interessi su depositi bancari e sui c/c postali	6.607.218.427	5.939.081.743	668.136.684
Interessi attivi di mora	904.974.863	3.692.326.251	-2.787.351.388
Interessi compensativi	1.523.990.900		1.523.990.900
Interessi su mutui concessi agli Ordini dei Medici	1.096.933.528	822.509.645	274.423.883
Dividendi su titoli azionari e premi su derivati	103.954.348		103.954.348
Altri interessi e proventi finanziari	7.930.958.003	19.561.349.166	-11.630.391.163
TOTALE	37.917.207.822	52.393.073.891	-14.475.866.069

Si evidenzia il notevole incremento relativo agli interessi maturati su titoli (£. 12.347.386.497) dovuto alla maggior mole di investimenti di natura mobiliare effettuati tramite gestori finanziari così come già illustrato nella situazione patrimoniale.

Gli interessi sui mutui agli iscritti diminuiscono di anno in anno man mano che si avvicina la scadenza del periodo di ammortamento.

Gli interessi sul deposito vincolato, a norma della legge 19.7.93 n. 243, presso la Tesoreria Centrale dello Stato hanno subito una diminuzione (£. 858.887.960) per effetto del rimborso di una parte del deposito stesso e per la riduzione del tasso dal 4,25% del precedente esercizio al 3,50% dell'anno 1999.

Infine, nella voce altri interessi e proventi finanziari si evidenziano £. 7.547.818.271 per interessi relativi alle operazioni di pronti contro termine con un rendimento medio netto del 2,472%. La contrazione rispetto all'esercizio precedente è dovuta, oltre che alla riduzione del rendimento medio per effetto del calo dei tassi nel corso dell'anno, anche ai minori volumi degli impieghi in dette operazioni per effetto del più tempestivo investimento delle disponibilità in gestioni finanziarie secondo il piano degli investimenti approvato.

Inoltre, nel bilancio 1998 gli interessi compensativi sui crediti d'imposta di anni precedenti erano stati compresi nella voce "Altri interessi e proventi", mentre nel bilancio 1999 essi compaiono, per £. 1.523.990.900, in un apposito conto anch'esso incluso tra i proventi finanziari.

Tra i suddetti proventi non figurano più gli interessi sui mutui concessi alla Società dell'Ente Immobiliare Nuovo ENPAM S.p.A. in liquidazione i cui immobili sono stati trasferiti alla Fondazione a titolo gratuito nel settembre 1998.

ALTRI PROVENTI E RECUPERI

L'importo complessivo di £. 6.954.567.773 si riferisce a penalità per il ritardato versamento di contributi (£. 2.268.078.544), a proventi da negoziazione di titoli (£. 4.490.287.904), a penalità relative all'esecuzione di lavori ed a proventi e recuperi diversi.

UTILIZZAZIONE FONDI RISCHI

L'importo di £. 36.496.734 si riferisce al decremento per utilizzo del Fondo svalutazione su perdite accertate e relative ai crediti per mutui concessi, come già descritto nel commento dello stato patrimoniale.

PROVENTI STRAORDINARI

Tali proventi riguardano *plusvalenze, sopravvenienze attive, insussistenze di passività e altre entrate finanziarie straordinarie*. L'importo di £. 17.088.856.974 è costituito da: sopravvenienze attive per £. 1.757.249.114; rettifiche di costi e ricavi rilevati negli esercizi precedenti per £. 4.247.811.423, in maggior misura relativi a canoni di locazione e spese di gestione del patrimonio immobiliare; plusvalenze derivanti da mutui indicizzati e da altri proventi straordinari per £. 365.638.738; scarti di emissione positivi su titoli in portafoglio per £. 3.025.269.472 e riprese di valore da valutazione dei titoli stessi per £. 605.285.482; altre entrate finanziarie straordinarie per £. 7.087.602.745 concernenti contributi versati ai Fondi di previdenza, di competenza di esercizi precedenti, recupero di prestazioni erogate in precedenti esercizi, risultate non dovute per decesso dei beneficiari, recupero di imposte e tasse assolte in precedenti esercizi e vari incassi di non rilevante entità.