

Interventi migliorativi in funzione dell'immobile di riferimento effettuati nell'esercizio 1999

Aliquota ridotta per il primo anno

Descrizione immobile	Valore dell'immobile al 31-12-97 al netto delle manutenzioni straordinarie	3%			3%			1,50%			Valore dell'immobile al 31-12-99 al lordo delle manutenzioni straordinarie
		Interventi migliorativi 1997	Quota d'ammortamento annuo	Valore dell'immobile al 31-12-97 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 1998	Quota d'ammortamento annuo	Valore dell'immobile al 31-12-98 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 1999	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	
Civico Ruglio	12.775.497.000	121.068.613	3.632.058	12.896.565.613	2.302.850	80.080	12.898.868.263	21.406.114	321.092	0,17%	12.920.274.377
V.le Marconi 150/174	17.181.450.000	17.019.964	510.509	17.178.478.964	2.302.850	80.080	17.180.781.614	85.971.047	980.566	0,38%	17.246.752.661
Via dei Gallopoli/Montagna/Careggio	38.620.122.200	17.019.964	510.509	38.637.142.164	5.508.000	185.240	38.642.650.164	85.235.038	978.526	0,17%	38.707.885.202
Via Magenta 5	21.213.900.000	121.068.613	3.632.058	21.354.968.613	5.292.000	158.760	21.360.260.613	19.194.143	287.912	0,09%	21.379.454.756
Via Porta Fabbrica 83	8.157.733.200	17.019.964	510.509	8.174.753.164	100.262.365	3.007.871	8.275.015.529	7.296.730	109.451	0,12%	8.282.312.259
Via Ippolito Nievo 81	37.065.998.000	17.019.965	510.509	37.102.917.965	-	-	37.102.917.965	15.577.268	233.658	0,04%	37.118.495.233
Via E. Abbigliario 18/21	23.292.985.000	-	-	23.292.985.000	3.998.400	119.952	23.298.983.400	66.554.000	998.310	0,29%	23.363.537.400
Via L. Ruffi 7	11.082.890.400	-	-	11.082.890.400	31.080.000	932.400	11.113.770.400	11.921.229	178.818	0,11%	11.125.691.629
Via Luigi Riva 33/35	21.507.998.200	17.019.965	510.509	21.525.018.185	-	-	21.525.018.185	100.673.896	1.510.108	0,47%	21.625.692.081
Via Badoglio 51 e 81	55.526.123.286	123.732.737	3.711.982	55.649.856.003	-	-	55.649.856.003	68.539.995	1.028.100	0,12%	55.718.395.998
V.le degli Ammiragli 81/De Cral/Pala	47.492.828.400	17.019.965	510.509	47.508.848.365	84.825.868	1.944.770	47.574.474.033	355.485.100	5.332.277	0,75%	47.929.959.133
Via A. Toscani/Fiori	67.500.890.000	218.817.811	6.564.534	67.719.707.811	106.984.218	3.200.528	67.826.692.027	107.292.185	1.609.383	0,16%	67.933.984.212
Via Valadier 42	30.598.983.000	290.588.993	8.717.670	30.889.571.993	2.998.800	89.964	30.892.570.793	18.155.279	242.329	0,05%	30.908.726.072
Via E. Q. Visconti 8	29.173.896.518	3.314.466.713	99.434.001	32.488.363.231	1.653.562.018	48.808.861	34.141.925.249	879.014.018	13.185.210	2,57%	35.020.930.267
Via E. Q. Visconti 8 a-b	2.219.965.984	258.743.867	7.702.316	2.478.709.851	780.000	23.400	2.477.488.851	-	-	-	2.477.488.851
L.le dei Mestri 44 Sc. Valadier int. 5	717.795.800	-	-	717.795.800	-	-	717.795.800	52.954.380	785.316	7,29%	770.150.180
L.le dei Mestri 44 Sc. Belli int. 12	934.963.400	-	-	934.963.400	-	-	934.963.400	112.200.000	1.883.000	12%	1.047.163.400
L.le dei Mestri ac. Belli int. 4	484.308.560	-	-	484.308.560	-	-	484.308.560	52.354.380	785.316	10,81%	536.662.940
Via Tor Pagnotta 98/90	40.441.852.802	24.276.000	728.280	40.466.128.802	-	-	40.466.128.802	-	-	-	40.466.128.802
Modena	24.057.594.481	203.115.405	6.093.462	24.260.709.886	127.043.227	3.811.297	24.387.753.113	5.694.925	85.424	0,02%	24.393.448.038
Viterbo	9.554.104.850	24.276.000	728.280	9.578.380.850	-	-	9.578.380.850	71.160.000	1.067.400	0,74%	9.649.540.850
Catania	2.845.522.000	-	-	2.845.522.000	117.565.175	3.526.955	2.963.087.175	99.085.563	1.485.983	3,34%	3.062.152.738
Ferrara	17.970.000.000	-	-	17.970.000.000	91.073.207	2.732.198	18.061.073.207	-	-	-	18.061.073.207
Collevalpiedi	396.580.000	-	-	396.580.000	72.788.180	2.183.645	469.348.180	612.483.184	9.187.248	130,50%	1.081.831.344
Bologna Strada Maggiore	30.938.000.000	-	-	30.938.000.000	5.160.000	154.800	30.943.160.000	48.414.000	726.210	0,16%	30.991.574.000
Bologna S. Lazzaro di Savena	16.660.000.000	-	-	16.660.000.000	58.948.406	1.768.452	16.718.948.406	885.441.339	13.281.820	5,30%	17.604.389.745
Vicenza	8.346.330.000	-	-	8.346.330.000	-	-	8.346.330.000	1.577.736	23.666	0,02%	8.347.907.736
	574.777.981.861	4.888.274.538	144.088.236	579.578.876.498	2.452.474.942	73.574.248	582.838.551.542	3.741.861.549	56.115.923	0,72%	585.771.612.881

N.B. Gli importi relativi agli interventi effettuati a fronte dello I. 40/99 sono stati ridotti tra le unità immobiliari interessate a quote variabili.

Calcolo ammortamento per le immobilizzazioni materiali ed immateriali (ad esclusione immobili e interventi migliorativi)

	Totale 31-12-98	Nuovi acquisti	Dismissioni	Totale 31-12-99	Alliquota ordinaria	Quota amm.to 1999
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2.302.720.676	937.577.399		3.240.298.075		1.045.081.819
Costi di impianto ed ampliamento				-		
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità				-		
Software di proprietà ed altri diritti	750.346.284	513.840.000		1.264.186.284	33,3%	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.345.132.224	421.709.399		1.766.841.623	33,3%	
Altre	207.242.168	2.028.000		209.270.168	16,6%	
IMPIANTI E MACCHINARI	1.975.306.467	276.502.960		2.251.809.427		204.195.225
Impianti e macchinari	1.975.306.467	276.502.960		2.251.809.427	12,0%	
Ripristini, trasformazioni e manut imp e macchinari				-		
ATTREZZATURA VARIA	301.412.068	4.963.200	-16.181.033	290.194.235		30.736.605
Attrezzatura varia e minuta	48.737.493		- 16.181.033	32.556.460	12,0%	
Attrezzatura varia	252.674.575	4.963.200		257.637.775	12,0%	
AUTOMEZZI	138.659.968	67.490.000		206.149.968		29.080.349
Automezzi	138.659.968	67.490.000		206.149.968	25,0%	
APPARECCHIATURE HARDWARE	2.722.344.996	511.732.019	-79.690.210	3.154.386.805		714.721.270
Apparecchiature hardware	2.722.344.996	511.732.019	- 79.690.210	3.154.386.805	33,3%	
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	5.674.172.026	682.830.281	-485.601.403	5.871.400.904		560.376.600
Mobili e Arredi	5.088.483.286	483.266.321	- 340.684.525	5.231.065.082	12,0%	
Acconti su forniture mobilio sede				-		
Casseforti e armadi corazzati	760.960		- 60.320	700.640	12,0%	
Macchine d'ufficio	584.927.780	199.563.960	- 144.856.558	639.635.182	12,0%	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	1.740.000		- 1.740.000	-		
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.740.000		- 1.740.000	-	0,0%	
ALTRE	85.628.250	73.289.640		158.917.890		
Beni artistici	37.036.400			37.036.400	0,0%	
Beni mobili in Collesalveti	48.591.850	73.289.640		121.881.490	0,0%	
				-		
TOTALE	13.201.984.451	2.554.385.499	-583.212.646	15.173.157.304		2.584.191.868

Fondi Ammortamento	Fondo al 31-12-98	Ammortamento 1999	Dismissioni	Fondo al 31-12-99
Fondo ammortamento Immateriali	1.149.033.876	1.045.081.819		2.194.115.695
Fondo ammortamento impianti, e macchinari	760.554.788	204.195.225		964.750.013
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	2.046.212.823	714.721.270	-79.690.210	2.681.243.883
Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio	1.390.485.652	560.376.600	-428.545.864	1.522.316.388
Fondo ammortamento automezzi	76.484.428	29.080.349		105.564.777
Fondo ammortamento attrezzatura	139.717.523	30.736.605	-16.181.033	154.273.095
Altri fondi ammortamento	2.036.400			2.036.400
Totale	5.564.525.490	2.584.191.868	-524.417.107	7.624.300.251

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**CREDITI IMMOBILIZZATI****Partecipazioni in imprese collegate**

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998
Partecipazioni in imprese collegate	80.000.000	
Fondazione dell'Avvocatura italiana	80.000.000	

La Cassa Forense in data 17.12.1999, ha partecipato alla costituzione della Fondazione dell'Avvocatura italiana in misura di circa il 24% dell'intero patrimonio iniziale della Fondazione. La fondazione alla quale si è aderito come da art. 2 dello Statuto "non ha fini di lucro, è apolitica, e non confessionale. Essa ha per scopi primari la promozione e nell'aggiornamento della cultura giuridica e forense, la valorizzazione dell'avvocatura, anche nei suoi aspetti previdenziali, la divulgazione dei diritti di difesa della persona".

CREDITI VERSO PERSONALE DIPENDENTE

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998
Crediti verso personale dipendente	986.530.376	859.492.303
Prestiti	875.418.221	676.038.749
Mutui	111.112.155	183.453.554

Prestiti

Nel corso del 1999 sono stati concessi dalla Cassa, dietro consenso favorevole della Commissione per i benefici assistenziali e sulla base del TFR maturato, 45 prestiti al personale dipendente per un totale di Lit. 637.900.000 in linea con l'andamento del precedente esercizio.

Mutui

Al 31.12.1999 il valore residuo dei mutui ipotecari concessi dalla Cassa al personale dipendente è riferito a n. 3 contratti di mutuo erogati nel 1987, 1988 e 1990.

CREDITI VERSO ISCRITTI

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998
Crediti verso iscritti:	12.160.895.337	8.658.055.274
Crediti verso Concessionari	12.077.708.379	8.510.415.423
Crediti verso iscritti	83.186.958	147.639.851

La variazione intervenuta nella voce "crediti verso iscritti" rispetto al valore di bilancio al 31.12.1998 è di seguito riassunta:

- il passaggio dall'attivo circolante a quello immobilizzato del residuo dei ruoli 97 ordinario e suppletivo per Lit. 3,8 MLD ha determinato un incremento di circa il 40% dell'ammontare dei crediti verso concessionari. Come si può ben rilevare dal dettaglio di seguito riportato, per i crediti ante 97 non si evidenzia invece alcuna sostanziale diminuzione, ad eccezione di un 5% per riscossioni in conto ruoli 96.

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998
Crediti verso Concessionari 1981	8.433.801	8.433.801
Crediti verso Concessionari 1986	12.267.298	12.267.298
Crediti verso Concessionari 1990	203.793.873	203.793.873
Crediti verso Concessionari 1991	435.260.612	436.498.626
Crediti verso Concessionari 1992	209.046.835	213.731.112
Crediti verso Concessionari 1993	1.396.115.800	1.396.115.800
Crediti verso Concessionari 1994	734.850.336	736.485.641
Crediti verso Concessionari 1995	49.506.112	49.506.112
Crediti verso Concessionari 1996	5.175.598.041	5.453.583.160
Crediti verso Concessionari 1997	3.852.835.671	

- l'annullamento di circa 43 milioni deliberato dal Consiglio di Amministrazione nel corso del 1999 e il recupero rateale di somme erogate per pensioni a vedove di avvocati successivamente risposate, e per le quali quindi decadeva il diritto a pensione, hanno determinato una riduzione del 40% rispetto al credito accertato alla data del 31.12.1998.

CREDITI VERSO ALTRI

Crediti verso inquilinato

Descrizione	Valore al 31.12.99	Valore al 31.12.98
CREDITI Vs. INQUILINATO	801.745.722	661.897.117
Canoni di locazione	562.976.654	441.751.230
Spese portierato	54.374.378	22.958.533
Spese comuni	184.394.690	197.187.354

I crediti residui degli anni 92/97 sono pari a Lit. 801.745.722

L'incremento fra i dati contabili dell'esercizio 1999 e quelli del 1998 è dovuto all'inserimento dei crediti verso inquilinato relativi al 1997 pari ad un importo totale di Lit. 187.158.484, il cui spostamento è motivato dal fatto che trascorsi due anni i recuperi diventano di difficile esigibilità.

Si riporta di seguito l'evoluzione degli incassi dei crediti verso inquilinato per gli anni 1992-1993-1994-1995-1996-1997:

Descrizione	Valore al 31.12.99	Valore al 31.12.98	Percentuale di Incasso
Canoni di locazione 1992	14.474.327	14.810.552	2,3
Canoni di locazione 1993	66.166.243	75.365.355	12,2
Canoni di locazione 1994	141.454.685	139.249.058	*
Canoni di locazione 1995	49.503.478	60.728.723	18,5
Canoni di locazione 1996	155.091.036	151.597.542	*
Canoni di locazione 1997	136.286.885	433.019.613	68,5
TOTALE CANONI	562.976.654	874.770.843	35,6
Spese portierato 1992	396.415	396.415	0
Spese portierato 1993	2.957.091	3.269.477	9,5
Spese portierato 1994	1.170.385	1.181.411	0,9
Spese portierato 1995	428.637	428.637	0
Spese portierato 1996	15.182.609	17.682.593	14,1
Spese portierato 1997	34.239.241	43.150.292	20,6
TOT. SPESE PORTIERATO	54.374.378	66.108.825	17,7
Spese comuni 1992	18.809.568	21.785.196	13,6
Spese comuni 1993	24.841.975	29.247.643	15
Spese comuni 1994	5.707.022	6.074.295	6
Spese comuni 1995	4.316.100	4.869.590	11,4
Spese comuni 1996	114.087.667	135.210.630	15,6
Spese comuni 1997	16.632.358	459.331.100	96,4
TOTALE SPESE COMUNI	184.394.690	656.518.454	71,9
TOTALE GENERALE	801.745.722	1.597.398.122	49,8

Rispetto al dato consuntivato al 31.12.98 si rileva uno scostamento del 49,8% sul dato totale; il trend degli incassi è stato preso come oggetto d'analisi per il reintegro al fondo svalutazione crediti.

Alla fine del 1999, il reparto locazioni, a seguito di una verifica contabile sulle morosità esistenti, ha rilevato delle errate imputazioni di incassi che hanno determinato delle variazioni in aumento nei canoni 1994 e 1996.

Si evidenzia che il decremento percentuale dei crediti riferiti agli anni 92-96 a seguito di incassi 1999 ha riguardato:

- per il 3,4% i canoni di locazione;
- per il 12,3% le spese di portierato;
- per il 14,9 % le spese comuni,

con una diminuzione globale rispetto al dato di bilancio 1998 del 7,1%.

Il recupero di morosità relative ai crediti 1997, iscritti quest'anno nei crediti a lungo periodo, hanno subito a seguito delle procedure di congruaggio, un decremento, rispetto al dato risultante nel 1998, dell'80%. La morosità residua, pari a Lit. 187.158.484 è pertanto di difficile esigibilità.

Crediti verso Erario per domande di rimborso

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998
Crediti verso Erario per domande di rimborso	1.094.459.000	1.094.459.000

Il dato relativo al credito verso l'Erario per il recupero di imposte versate a fronte di assegni di pensione successivamente reintroitati per decesso dei beneficiari non

registra alcuna variazione rispetto al consuntivo 98. La presentazione delle istanze di rimborso per il recupero di ritenute liquidate su pensioni erogate fino al '97 non ha infatti ancora prodotto alcun effetto, mentre l'applicazione della normativa fiscale in base alla quale è possibile procedere al recupero diretto delle imposte versate per pensioni erogate a partire dal '98, agendo sul versamento del mese successivo a quello del reintroito, non ha determinato il sorgere di ulteriori crediti.

DEPOSITI PRESSO TESORERIA DI STATO

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998
Depositi presso Tesoreria dello Stato	106.135.768.000	197.500.477.000

Nel corso del 1999, trascorso un quinquennio dalla data del versamento degli importi previsti dall'ex art. 12 L. 243/93, il Ministero del Tesoro ha proceduto al rimborso delle somme versate a maggio e a novembre del 1994. Il deposito presso la tesoreria di Stato si è quindi ridotto del 46% rispetto al dato riportato al 31.12.1998.

Con i rimborsi dell'anno 1995 (come sinteticamente descritto nel prospetto che segue) si conclude nel 2000 il deposito presso la tesoreria di Stato.

Elenco dei versamenti effettuati al Ministero del Tesoro	
Versamento Maggio 1995	42.454.307.000
Versamento Novembre 1995	63.681.461.000
Totale	106.135.768.000

TITOLI EMESSI O GARANTITI DALLO STATO

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998
Valori mobiliari dello Stato	256.079.929.712	0

Il Consiglio di Amministrazione della Cassa ha deciso di immobilizzare il 20% dell'intero valore dei BTP presenti in portafoglio al 31.12.1999. La scelta è stata orientata sugli acquisti effettuati in corso d'anno valutando il titolo il cui andamento non consente di proiettare nel medio periodo una favorevole attività di trading.

Il titolo obbligazionario che risponde a simili caratteristiche è stato identificato nel BTP 5,25% scad. 1/11/2029 il cui valore nominale è pari a 130,2 milioni di euro.

ALTRI TITOLI

Gli altri titoli si compongono di:

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998
Obbligazioni	342.105.025.356	311.720.300.026
Azioni	216.147.538.507	115.233.893.841
Titoli in deposito 187445	2.991.605.373	3.009.932.118
Totale	561.244.169.236	429.964.125.985

Valori obbligazionari

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998
Valori obbligazionari:	342.105.025.356	311.720.300.026
Obbligazioni San Paolo di Torino	72.587.937.000	79.799.671.000
Obbligazioni B.N.L.	74.835.180.000	80.077.580.000
Cartelle fondiarie B. N. L. 5%	365.806	365.806
Obbligazioni B.P.S.	194.681.542.550	151.842.683.220

Il rimborso di una parte delle obbligazioni possedute al 31.12.1998 non ha inciso in misura rilevante sul valore del portafoglio obbligazionario in virtù della sottoscrizione in corso d'anno di obbligazioni di nuova emissione della Banca Popolare di Sondrio. Al 31.12.1999 si registra infatti, sul totale del portafoglio obbligazionario, un incremento di circa il 9% rispetto al dato di chiusura dello scorso anno.

Si riporta di seguito il prospetto analitico evidenziando le obbligazioni ancora in carico al 31.12.1999 con l'indicazione dello scostamento rispetto all'anno precedente.

OBBLIGAZIONI	Valore al 31.12.1999	Incremento o Decremento	Valore al 31.12.1998
San Paolo di Torino	72.587.937.000	-7.211.734.000	79.799.671.000
B.N.L.	74.835.180.000	-5.242.400.000	80.077.580.000
B. N. L: 5%	365.806	0	365.806
Banca Popol. Sondrio	194.681.542.550	42.838.859.330	151.842.683.220
Totale obbligazioni	342.105.025.356	30.384.725.330	311.720.300.026

Azioni

Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998
Azioni:	216.147.538.507	115.233.893.841
Azioni INA	110.293.938.590	110.293.938.590
Azioni UNIM	1.002.112.667	1
Azioni ENEL	99.911.532.000	0
Azioni B.P.S.	4.939.955.250	4.939.955.250

Rilevate al costo medio ponderato di acquisto, le azioni possedute dalla Cassa sono costituite da:

- n. 48.541.500 azioni INA,
- n. 255.715 azioni Banca Popolare di Sondrio,
- n. 49.831.500 azioni UNIM,
- n. 12.000.000 azioni ENEL.

L'incremento del portafoglio azionario dell'87% rispetto a quanto rilevato al 31.12.1998 è giustificato dall'acquisto di n. 1.290.000 azioni UNIM e n. 12.000.000 azioni ENEL.

I dividendi lordi (al lordo del credito d'imposta e della ritenuta d'acconto del 10%) incassati nel corso del 1999 per azioni INA, BPS e UNIM ammontano a complessivi Lit. 23.095.861.265 come risulta dalla voce "Dividendi azionari" del conto economico.

Le quotazioni medie del mercato borsistico nel mese di dicembre 1999 (il semestre è analizzabile nei prospetti allegati) sono state pari a:

- euro 2,698, pari a Lit. 5.224 per le azioni INA,
- euro 0,4702, pari a Lit. 910 per le azioni UNIM,
- euro 4,227, pari a Lit. 8.184 per le azioni ENEL,
- euro 15,03, pari a Lit. 29.102 per le azioni della Banca Popolare di Sondrio.

Di seguito, il prospetto analitico delle azioni possedute dal quale si evince lo scostamento rispetto all'esercizio precedente:

AZIONI	Valore al 31.12.1999	Incremento o Decremento	Valore al 31.12.1998
Azioni INA	110.293.938.590	0	110.293.938.590
Azioni UNIM	1.002.112.667	1.002.112.666	1
Azioni ENEL	99.911.532.000	99.911.532.000	0
Azioni B.P.S.	4.939.955.250	0	4.939.955.250
Totale Azioni	216.147.538.507	100.913.644.666	115.233.893.841

E' d'obbligo precisare che la Cassa Forense nel corso del 1999 ha esercitato rispettivamente sui titoli INA e UNIM (iscritti nell'attivo fisso) le seguenti OPAS e OPA:

OPAS	Azioni INA acquistate da Assicurazioni Generali	Durata dell'offerta 22/11/1999 14/12/1999	Controvalore: 1 azione INA contro 0,83 euro contanti e 0,07 azioni ordinarie Assicurazioni Generali
OPA	Azioni UNIM acquistate da Milano Centrale spa	Durata dell'offerta 22/11/1999 14/12/1999	Controvalore: 1 azione UNIM contro 0,49 euro in contanti

La definizione della competenza economica delle OPAS INA-GENERALI e OPA UNIM - MILANO CENTRALE, benchè avvenute nel 1999 con adesione irrevocabile dell'accettazione dell'offerta (salva la possibilità di aderire ad offerte concorrenti ai sensi dell'art. 44 comma 6 del Regolamento CONSOB) e regolarizzate finanziariamente nel 2000, è da attribuirsi al periodo contabile riguardante il bilancio al 31.12.2000.

I risultati finanziari di tale adesione, risulteranno imputati all'esercizio successivo poiché non essendo la titolarità delle Azioni ancora trasferita in capo all'offerente durante il periodo compreso tra la data di adesione e la data di pagamento, "tutti i diritti pertinenti e le azioni continueranno a far capo ai loro titolari fermo restando ... il vincolo di indisponibilità delle azioni".

La plusvalenza derivante dai frutti delle operazioni succitate (circa 200 mld) sarà oggetto quindi di ampia trattazione nel bilancio del 2000.

Titoli in deposito n° 187445

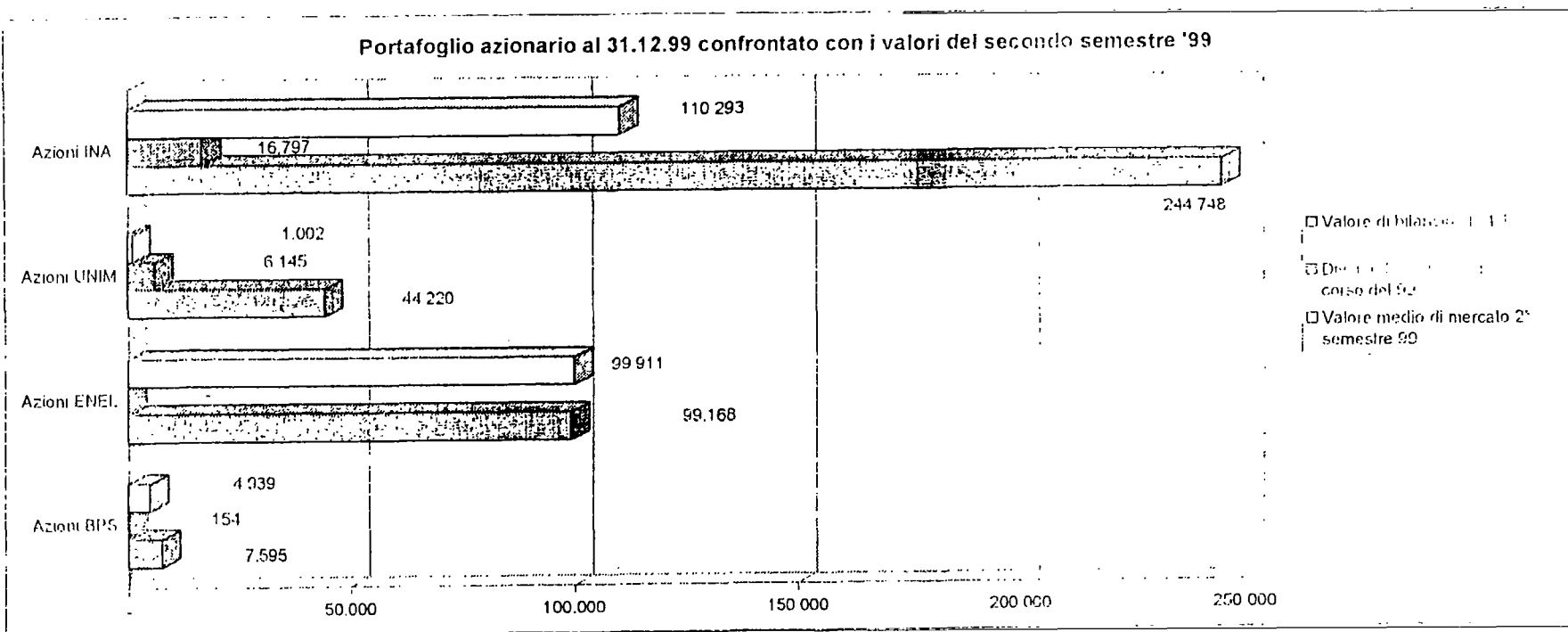
Descrizione	Valore al 31.12.1999	Valore al 31.12.1998
Titoli in deposito n° 187445	2.991.605.373	3.009.932.118

Rilevati al costo medio ponderato, i titoli in deposito presso la Banca Popolare di Sondrio conto n° 187445 rappresentano parte dei depositi cauzionali dei locatari. Il decremento che si rileva rispetto a quanto consuntivato nell'esercizio precedente scaturisce dall'assestamento degli scarti di emissione e di negoziazione rilevati in corso d'anno.

Poiché il valore di mercato derivante dall'analisi dei prezzi di tali titoli nell'ultimo semestre 1999 è stato pari a Lit. 3.513.338.500 non si rende necessaria alcuna svalutazione per perdita durevole di valore.

AZIONI IMMOBILIZZATE

cod. ABI	AZIONI	QUANTITA'	Prezzo di Carico Euro	A	P.Medio mk 2°sem.99	B	A - B differenza
				Prezzo di Acquisto lire		Valore Medio mk 2°sem.99	
1 103026	I.N.A. S. p.A.	48.541.500	1,17347	110.293.938.590	2,604	244.748.528.334	- 134.454.589.744
2 126292	Unim S. p.A.	49.831.500	0,01039	1.002.112.667	0,4583	44.220.101.407	- 43.217.988.740
3 7841900	Banca Popolare di Sondrio	255.715	9,97702	4.939.955.250	15,34	7.595.344.562	- 2.655.389.312
4 100502	ENEL	12.000.000	4,30000	99.911.532.000	4,268	99.168.004.320	- 743.527.680
T O T A L E				216.147.538.507		395.731.978.623	- 179.584.440.116
c.v. EURO				111.630.887,48		204.378.510,55	



PORTAFOGLIO TITOLI IN DEPOSITO N. 187445

	Codice	Specie dei titoli	A	1998 (bilancio)	adeguamento	B	C. M. Ponderato % 31/12/99
			Valore Nominale	Valore al Costo Medio Ponderato		Valore al Costo Medio Ponderato	
1	36690 C C T	scad. 1/8/2001 (settennali)	750.000.000	751.582.437	14.360.812	737.221.625	98,29622
2	36796 C C F	scad. 1/12/2001 (settennali)	400.000.000	398.790.861	4.861.562	393.929.299	98,48232
3	36749 B T P	9,50 % scad. 1/2/2006 (decennali)	1.895.000.000	1.859.558.819	10.742.245	1.848.816.574	97,56288
	TOTALI		3.045.000.000	3.009.932.117	29.964.619	2.979.967.498	