

PERSONALE**RETRIBUZIONI DIPENDENTI**

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Stipendi dipendenti	10.014.837.844	9.429.672.681
Straordinari dipendenti	662.493.013	804.572.605
Indennità per incarichi particolari	382.225.145	164.356.211
Premio d'anzianità	22.449.832	466.201.112
Ferie di competenza non godute	4.578.591	4.374.460
Incentivi	1.390.565.605	1.445.880.835
Totale retribuzioni dipendenti	12.477.150.030	12.315.057.894

Il numero dei dipendenti della Cassa al 31-12-98 è di 250 unità (di cui 1 in part-time) compresi i Dirigenti e i Direttori.

Il costo per le retribuzioni del personale impiegatizio, nella tabella di raffronto tra i valori dell' anno 1998 con quelli del 1997 pone in evidenza l' incremento percentuale del 1,31 % che in termini assoluti corrisponde a Lit. 162.092.136.

Stipendi dipendenti

Per gli stipendi di tutto il personale impiegatizio si è registrato un incremento in termini percentuali pari al 6,2%, (in termini assoluti Lit. 585.165.163) motivato dalle nuove assunzioni, dai passaggi di livello e dall'adeguamento economico del contratto.

Straordinari dipendenti

La voce straordinari, riguardante solo gli impiegati, ha subito una notevole riduzione nonostante il perdurare nel corso dell'anno di alcuni eventi a forte impatto organizzativo (sanatoria, riforma della ragioneria, progetti immobiliari).

Indennità per incarichi particolari

Trattasi di indennità corrisposta, ai vari livelli, al personale che assolve a specifiche funzioni di responsabilità e di coordinamento. In attuazione dell'art. 45 CCNL sono state riconosciute a partire dal giugno 1997.

Premio di anzianità

Trattasi di una corresponsione una tantum al personale impiegatizio che ha maturato i venticinque anni di anzianità di servizio alla Cassa. Nel corso dell'esercizio sono stati due gli impiegati che ne hanno beneficiato.

Ferie di competenza non godute

Dal momento che le ferie sono un diritto irrinunciabile per le quali la Cassa di regola non corrisponde in alternativa somme di denaro, l'importo iscritto in bilancio si riferisce soltanto a dimissioni ed a prepensionamenti conosciuti prima della chiusura dell'esercizio amministrativo.

Incentivi al personale

Gli incentivi al personale sono stati riconosciuti, sulla base dei risultati conseguiti nei progetti di lavoro, e concordati in parte con le organizzazioni sindacali.

RETRIBUZIONI PORTIERI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31.12.1998	VALORE AL 31.12.1997
Retribuzioni portieri	761.754.163	751.413.211

Nel corso dell'esercizio 1998 la Cassa ha corrisposto ai portieri ed ai pulitori degli stabili di proprietà retribuzioni per un ammontare di Lit. 761.754.163. Tale spesa sostenuta dall'Ente viene recuperata nella misura del 90%, ai sensi della L. 392/1978, mediante addebito all'inquilinato della Cassa, in quanto a carico dei conduttori delle unità immobiliari.

Si fa presente che a partire dal 1999 per i nuovi contratti stipulati il recupero è del 100%.

ONERI SOCIALI DIPENDENTI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31.12.1998	VALORE AL 31.12.1997
Oneri sociali personale	3.507.631.972	4.151.061.538

Gli oneri riflessi per contributi previdenziali ed assistenziali, calcolati sugli emolumenti del personale impiegatizio della Cassa, hanno subito una revisione di aliquota contributiva da parte dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale a seguito della privatizzazione dell'Ente e della nuova posizione giuridico-contributiva dei suoi dipendenti a decorrere da giugno '97.

ONERI SOCIALI PORTIERI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31.12.1998	VALORE AL 31.12.1997
Oneri sociali portieri	249.244.808	347.230.337

Anche gli oneri riflessi calcolati sulle retribuzioni dei portieri per l'anno 1998, vengono alla stessa stregua degli stipendi, recuperati nella misura del 90%, con un addebito diretto agli inquilini della Cassa.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

DESCRIZIONE	VALORE AL 31.12.1998	VALORE AL 31.12.1997
Accantonamento al TFR personale	820.914.145	756.771.326
Accantonamento al TFR-portieri	51.701.337	62.603.396
Totale accantonamento al TFR	872.615.482	819.374.722

La quota di competenza del 1998 relativa ai dipendenti cessati dal servizio nel corso dell'anno e quindi non iscritta al 31-12-98 è di Lit. 22.014.373. Per i dettagli si veda il "fondo T.F.R." nelle poste patrimoniali.

ALTRI ONERI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Benefici di natura varia	180.000.000	150.000.000
Assicurazioni per il personale	1.688.748	750.000
Costo per il servizio sostit.mensa	600.671.656	392.244.956
Indennità di missione	205.006.755	169.846.749
Corsi di formazione	160.417.760	66.829.150
Varie	12.807.377	
Totale altri oneri	1.160.592.296	779.670.855

Benefici di natura varia

Nei benefici di natura varia pari a Lit. 180.000.000 sono ricomprese le forme di assistenza erogate dalla Cassa ai dipendenti così suddivise:

- borse di studio ai figli dei dipendenti Lit. 25.000.000
- sussidi Lit. 40.000.000
- finalità ricreative e culturali affidate al CRAL Lit. 100.000.000
- quota in attesa di destinazione Lit. 15.000.000

Assicurazioni per il personale

Per tutto il personale, ma in misura più incisiva per i dipendenti dell'ufficio tecnico del servizio immobiliare che effettuano frequenti trasferimenti dalla sede agli immobili di proprietà della Cassa siti in varie località del territorio nazionale, si è provveduto a stipulare adeguate polizze assicurative a copertura dei rischi inerenti alle trasferte.

Corsi di formazione

Nel corso dell'esercizio la Cassa ha prestato particolare attenzione alla formazione e all'aggiornamento professionale del personale tecnico, che ha partecipato a diversi corsi organizzati, ove possibile, all'interno della sede.

COSTI DELLA SEDE

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
COSTI		
Organi amministrativi e di controllo	2.727.726.317	2.603.394.169
Consulenze amministrative e tecniche	640.487.958	1.851.439.327
Personale	19.051.003.124	19.163.808.557
Materiali sussidiari e di consumo	251.397.544	279.580.262
Forniture per uffici	213.261.528	260.322.689
Acquisti divise	38.136.016	19.257.573
Utenze varie	1.237.535.279	1.501.949.246
Energia elettrica	35.260.275	67.290.729
Spese telefoniche, postali e varie	1.202.275.004	1.434.658.517
Servizi vari	1.067.622.297	1.281.203.472
Assicurazioni	308.907.656	326.106.102
Servizi Informatici	90.789.181	728.338.332
Servizi pubblicitari	164.745.700	128.809.507
Prestazioni di terzi	3.410.208	0
Spese di rappresentanza	46.728.018	19.744.350
Spese bancarie	342.135.350	1.496.729
Trasporti e spedizioni	58.039.740	76.708.452
Noleggi	52.866.444	0
Affitti passivi	180.038.216	91.052.900
Spese di stampa	497.433.500	551.323.459
Spese di tipografia	394.178.400	458.869.359
Altre spese	103.255.100	92.454.100
Altri costi	1.595.338.441	1.722.924.331
Pulizie uffici	313.200.000	314.136.000
Spese condominiali	245.612.402	201.845.277
Canoni di manutenzione	186.120.189	163.273.552
Libri, giornali e riviste	73.225.371	68.717.403
Adattamenti locali ufficio sede	90.526.680	210.686.559
Visite fiscali ai dipendenti	22.106.650	52.709.106
Spese di locomozione	42.639.651	40.564.995
Stampa e pubblicazioni	306.076.046	240.551.450
Varie	34.078.182	87.882.995
Congressi ed elezione Comitato	281.753.270	342.556.994
TOTALE GENERALE	27.248.582.676	29.046.675.723

Al fine di poter offrire una panoramica ricognitiva sui costi strettamente attinenti la sede è stata fatta una ricostruzione analitica comparata con i dati del bilancio al 31-12-97 dal quale emerge un decremento di circa il 6,2%. Per gli "organi amministrativi e di controllo", "compensi professionali e lavoro autonomo" e "personale" si rimanda alle specifiche precedentemente riportate. Per i costi di maggiore significatività il commento è articolato per punti onde rappresentare le poste di bilancio secondo una chiave di maggiore intelligibilità.

MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO le relative spese hanno registrato un decremento di circa il 10% dovuto al risparmio delle forniture per ufficio.

UTENZE VARIE pari a Lit. 1.237.535.279 sono costituite da energia elettrica, spese telefoniche e postali e varie così ripartite:

- | | |
|---------------------|------------------|
| • energia elettrica | Lit. 35.260.275 |
| • spese telefoniche | Lit. 345.513.450 |
| • spese postali | Lit. 856.452.134 |
| • altre utenze | Lit. 309.420 |

Nel 1998 si è registrata una flessione delle spese postali rispetto al 1997 allorché si provvede ad inviare comunicazioni agli iscritti per la sanatoria previdenziale L. 662/96.

SERVIZI VARI sono costituiti da :

Assicurazioni il cui valore ha subito una diminuzione del 5% rispetto allo scorso anno. Il conto si scompone in:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| • Assicurazione locali ufficio-auto | Lit. 35.273.208 |
| • Assicurazione immobili | Lit. 273.634.448 |

Servizi informatici va precisato innanzitutto che al 31-12-1997 il valore era pari a Lit. 3.047.542.353 così scomposto:

- | | |
|--|---------------------|
| • costo per servizi informatici "propriamente detti" | Lit. 728.338.332 |
| • costo per emissione ruoli esattoriali relativi alla formazione del ruolo | Lit. 2.319.204.021. |

Per una corretta allocazione contabile si è preferito spostare il valore del costo del servizio per formazione ruoli nella voce "altre prestazioni".

Spese bancarie che sono così disaggregabili:

- | | |
|---|------------------|
| • Spese e commissioni bancarie | Lit. 95.419.176 |
| • Spese bancarie per gestioni mobiliari esterne | Lit. 246.716.174 |

Il primo punto si riferisce sostanzialmente alle commissioni pagate per l'alienazione di parte delle azioni INA per un totale di circa 92 milioni.

Le spese bancarie per gestioni mobiliari esterne sono rappresentate principalmente dalle commissioni fisse riconosciute alle SIM alle quali il Consiglio di Amministrazione ha affidato l'incarico di gestione di parte del patrimonio mobiliare.

L'importo scaturisce dallo 0,05% su base annua del patrimonio gestito; lo scostamento rispetto al bilancio chiuso al 31-12-97 è semplicemente legato alla piena operatività raggiunta dalle società medesime che hanno ricevuto l'incarico nel mese di ottobre 1997.

AFFITTI PASSIVI il valore accoglie i costi di locazione per le unità immobiliari limitrofe alla sede della Cassa per accentrare tutte le funzionalità dell'Ente.

SPESE DI STAMPA sono costituite da :

- Spese di tipografia
- Spese di spedizione del periodico "La Previdenza Forense".

ALTRI COSTI nel complesso gli "altri costi" hanno subito una diminuzione del 7,4% rispetto al medesimo valore del 1997: la voce che ha subito significative variazioni è "adattamenti locali ufficio della sede" che ha registrato una flessione del 57%, per l'avvio alla conclusione del processo riorganizzativo degli uffici della Cassa.

GESTIONE IMMOBILI

COSTI	31-12-1998	31-12-1997
Manutenzione ordinaria	684.933.332	780.191.010
Comp. gestori e consegn. immobili	46.894.668	0
Altre spese	56.987.720	0
Assicurazioni immobili	273.634.448	316.208.722
Spese portierato	1.071.201.184	1.161.246.944
Riparazione straordinaria	591.012.492	138.254.707
TOTALE COSTI	2.724.663.844	2.395.901.383

RICAVI	31-12-1998	31-12-1997
Canoni di locazione	28.643.562.449	26.327.954.459
Risarcimento danni appartamenti	63.011.262	154.714.062
Recupero spese portierato	923.956.822	1.034.657.529
Sopravv. attive per recuperi vari	9.000.000	0
TOTALE RICAVI	29.639.530.533	27.517.326.050

Manutenzione ordinaria - Compensi gestori e consegn. immobili - Altre spese

Le voci comprendono i costi per i lavori di ordinaria manutenzione degli immobili, i compensi ai professionisti che dirigono e collaudano i lavori e la gestione ordinaria degli stabili siti al di fuori dal territorio regionale. Rispetto al bilancio 1997, dove i dati erano compresi nell'unica voce relativa alla manutenzione ordinaria, si è suddiviso più analiticamente il costo per dare una visione più completa e fornire ulteriori dettagli.

Spese portierato

Si riferiscono alle spese sostenute per le retribuzioni, gli oneri sociali e INAIL, l'accantonamento al TFR relativi ai portieri degli stabili. Nei ricavi è presente il recupero del 90% di tali spese così come previsto per legge esclusi i costi per l'INAIL che rimangono a totale carico della Cassa. Per ulteriori dettagli di tali spese si rimanda a quanto esposto nella voce "retribuzioni dipendenti".

Si fa presente che a partire dal 1999 per i nuovi contratti stipulati il recupero è del 100%.

Assicurazioni immobili

Comprendono gli oneri sostenuti per la polizza assicurativa globale stipulata per gli immobili per incendio, responsabilità civile, danni, etc..

Riparazione straordinaria

Sono comprese in questa voce le riparazioni agli immobili effettuati in via straordinaria riferite a lavori che non prevedono capitalizzazione.

L'aumento di circa Lit. 453.000.000 rispetto al dato del bilancio al 31-12-1997 è sostanzialmente dovuto ai lavori per gli impianti di ascensore di Via Visconti n. 8 - Roma (62%), ai lavori di verifica degli intonaci degli stabili di Via Toscani - Roma (15%) e ai lavori allo stabile di Catania (23%).

Canoni di locazione

Si riferiscono ai ricavi ottenuti dalla locazione degli immobili di proprietà della Cassa. Il raffronto con il dato del 1997 evidenzia un incremento di circa l'8% dovuto:

- alla locazione di unità sfitte nell'anno precedente;
- all'aumento dei canoni per l'aggiornamento ISTAT;
- alla quota dei passaggi di scaglione attribuita all'anno, derivante dal cambio dei vecchi contratti di locazione da "equo canone" in "patti in deroga" con l'aumento del canone dilazionato per gli inquilini in 4 anni.

Risarcimento danni appartamenti

Sono sostanzialmente i risarcimenti dell'INA ASSITALIA e dei singoli affittuari qualora il risarcimento del danno non sia previsto dalla polizza di assicurazione.

Sopravvenienze attive per recuperi vari

Si tratta di recuperi di canoni e spese comuni relativi ad anni pregressi non iscritti tra i crediti nell'attivo.

ONERI STRAORDINARI**SOPRAVVENIENZE PASSIVE**

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Sopravvenienze passive	1.515.185.974	3.466.298.018

In questa sezione del conto economico vengono esposte tutte quelle voci che, pur non essendo di competenza dell'esercizio, si sono manifestate nel corso dello stesso. Lo scostamento dal valore del 1997 risulta pari al 56%; tale notevole riduzione è giustificata se si pensa che il 1997 è stato il primo anno di applicazione della contabilità generale che segue il principio della competenza nella rilevazione dei fatti economici, rispetto alla contabilità finanziaria, che seguiva essenzialmente un criterio di cassa. Gli importi più rilevanti sono costituiti:

- **Sopravvenienze passive varie** - Sono affluiti in questa voce versamenti eseguiti a vario titolo; l'importo più rilevante è costituito da circa 225 milioni a seguito di un erroneo accredito di cedole del 1997 riaddebitato alla Cassa solo a giugno 1998;
- **Sopravvenienze passive per restituzione contributi** - Costituisce l'importo dei contributi versati dagli iscritti in misura maggiore del dovuto accertati dagli uffici nel momento della verifica delle posizioni a seguito di domanda di pensione, liquidazione di contributi per cancellazione dalla Cassa, richiesta di mutui, ecc.; non è previsto il riconoscimento di alcun interesse.
- **Sopravvenienze passive per assistenza tramite Consigli dell'Ordine** - E' costituito essenzialmente da alcune richieste di fondi pervenute oltre i termini previsti, per le quali il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'accoglimento delle stesse, nonché le richieste pervenute entro i termini ma incomplete e quindi non quantificate nel debito accertato al 31.12.97.

INSUSSISTENZE DELL'ATTIVO

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Insussistenze nell'attivo	26.376.091	1.819.385.632

Si rammenta che il dato del 1997 rispecchiava il grosso lavoro di riallineamento dei dati contabili dovuto al passaggio dalla contabilità finanziaria alla contabilità generale.

Il 1998 registra solo alcuni fatti residuali riconducibili essenzialmente ad annullamento di crediti verso inquilini per canoni e spese accessorie anno 1997 a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione.

RETTIFICHE DI RICAVI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Rettifiche di ricavi	16.489.814.206	61.834.094.014
Restituzioni varie	85.403.574	701.901.581
Interessi depositi cauzion. Inquilini	168.978.032	174.877.134
Sgravi trattenuti	16.235.432.600	60.957.315.299

Restituzioni varie - Comprende circa Lit. 33.000.000 di erronei versamenti di contributi eseguiti nel corso dell'anno

Interessi depositi cauzionali inquilini - Espone l'importo degli interessi corrisposti agli inquilini degli stabili di proprietà della Cassa sui depositi cauzionali in essere al 31-12-98. Rispetto al dato del '97 si rileva uno scostamento pari al 3,37% dovuto alla diminuzione dei depositi cauzionali sostituiti da polizze fidejussorie.

Sgravi trattenuti - Conclusasi l'eccezionalità delle problematiche (emissione sgravi a fronte di sospensive su ruoli) relative alla Sanatoria previdenziale L. 662/96, il dato degli sgravi trattenuti torna ad attestarsi su valori normali.

CONTRIBUTI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Contributi:	741.622.850.927	622.968.825.458
Contributi art. 10 - autotassazione	310.000.000.000	278.000.000.000
Contributi art. 11 - autotassazione	145.000.000.000	132.000.000.000
Contributi art. 10 - ruoli	136.230.680.787	117.378.900.301
Contributi art. 11 - ruoli	42.610.601.995	38.453.812.320
Contributi di maternità - ruoli	10.478.430.000	8.007.780.000
Sanzioni amministrative	8.118.464.124	8.825.586.528
Contributi da Enti Previdenziali	6.620.797.244	5.345.762.429
Altri contributi	82.563.876.777	34.956.983.880

Contributi in autotassazione

Come già specificato nella voce "crediti verso iscritti" dello stato patrimoniale, nei contributi art. 10 e 11 in autotassazione è esposto il dato complessivo dell'accertamento eseguito sui MOD5/98 inviati entro la data del 31-12-98.

L'incremento dell'11% è giustificato dal notevole afflusso di autodichiarazioni registrate nel corso dell'esercizio.

Contributi minimi su ruoli

I "contributi art. 10, art. 11 e maternità - ruoli" contengono il dato globale risultante dall'accertamento dei minimi dovuti dagli iscritti alla Cassa nel 1998. Rispetto al dato del 1997 si riscontra un incremento complessivo pari al circa 15% dovuto al naturale aumento del numero degli iscritti e all'adeguamento dell'importo dei minimi contributivi che per l'anno 1998 risultano essere, rispettivamente, di:

- Lit. 2.030.000 per l'art. 10;
- Lit. 610.000 per l'art. 11;
- Lit. 135.000 per il contributo di maternità.

Il restante carico dei ruoli ordinario e suppletivo 1998 risulta confluito per circa Lit. 17 miliardi nella voce "sopravvenienze attive" e per circa Lit. 35 miliardi nella voce "altri contributi"; quest'ultimo importo, notevolmente superiore rispetto al dato del 1997, trova la sua motivazione nella messa in riscossione della prima tranche delle rateazioni relative alla Sanatoria previdenziale.

Sanzioni amministrative.

La presente voce accoglie per circa Lit. 8 miliardi l'importo relativo al caricamento dei ruoli ordinario e suppletivo '98.

Altri contributi

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Iscrizione anni preced.	13.401.300.676	4.215.292.584
Ripristini contributivi	144.387.239	0
Riscatto e ricongiunzione	9.851.782.966	8.561.385.478
Insolvenze contributive	564.748.868	22.974.710
Depositi spese cancelleria	100.901.607	147.316.134
Contributi norm. preced.	85.045.605	130.112.553
Sgravi riversati	146.599.034	265.457.032
Riversamenti delle conces.	12.331.440	15.208.599
Rateazioni su ruoli	3.051.718.617	5.599.236.790
Sanatoria L.662/96	55.205.060.725	16.000.000.000
Totale	82.563.876.777	34.956.983.880

L'incremento della voce "altri contributi" rispetto al 1997 trova la sua motivazione nella contabilizzazione della Sanatoria previdenziale sia per la parte riscossa tramite ruoli, come già specificato, sia per l'accertamento dei versamenti diretti conseguentemente al completamento, da parte degli uffici istituzionali, delle relative istruttorie; il solo dato dei contributi accertati a tale titolo risulta essere pari a circa Lit. 55 miliardi.

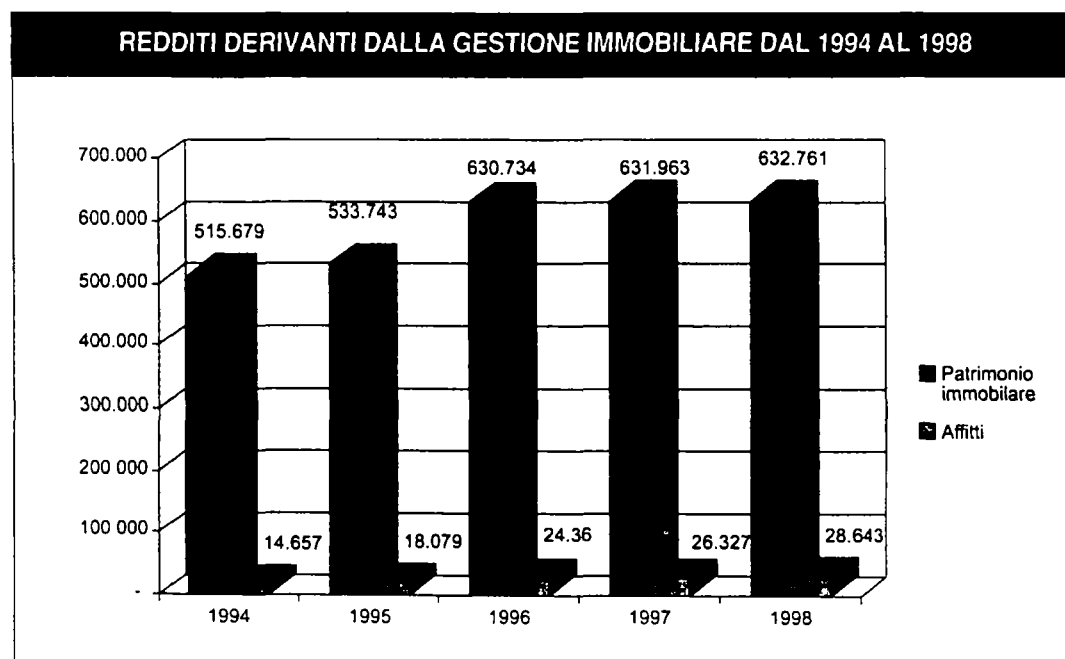
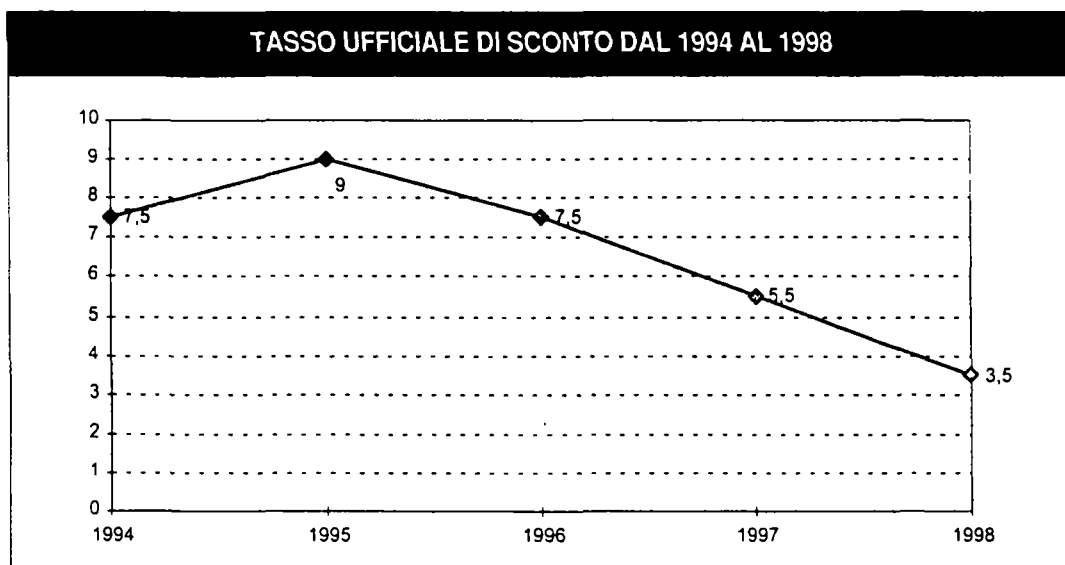
Per poter fornire il dato analitico secondo la tipologia di composizione all'interno del conto economico sono stati creati dei sottoconti relativi alla Sanatoria L. 662/96 che sono stati riconciliati al 31-12-1998 e che hanno evidenziato la seguente situazione:

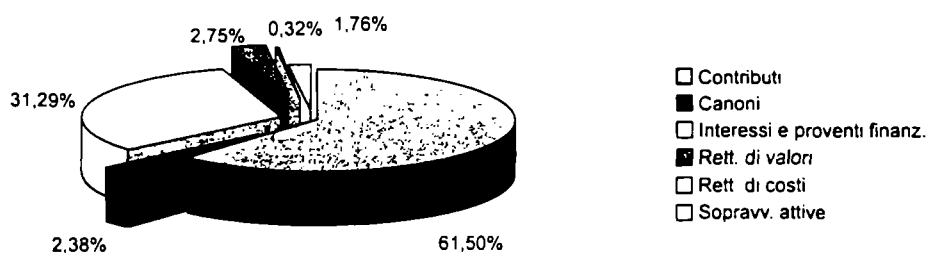
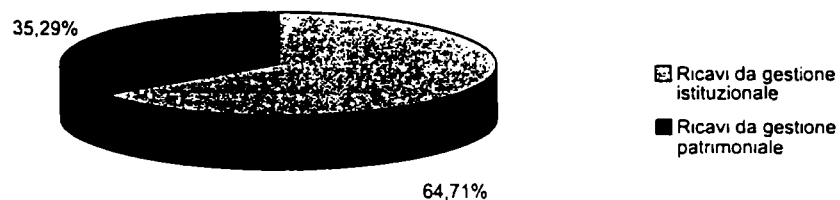
DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Sanatoria contributiva	14.741.585.309	16.000.000.000
Regolarizzazioni iscriz.uff.	5.863.048.777	0
Regolarizzaz. iscriz.tardive	8.123.487.107	0
Iscrizioni ultraquarantenni	2.015.121.286	0
Retrodatazione	24.461.818.246	0
Totale	55.205.060.725	16.000.000.000

Contributi da Enti Previdenziali

I "contributi da Enti Previdenziali" indicano le entrate a seguito di domande di ricongiunzione di contributi presso la Cassa.

**ANDAMENTO DEI REDDITI DERIVANTI DALLA GESTIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE CON INDICAZIONE DEL TUS
PER CIASCUN ANNO DI RIFERIMENTO**



**RICAVI ORIGINATISI NEL CORSO DELLA GESTIONE
DELL'ESERCIZIO 1998****RAPPRESENTAZIONE DEI RICAVI CONSEGUITI DALLA GESTIONE DEL 1998****RAPPRESENTAZIONE DEI RICAVI DERIVANTI DALLA GESTIONE
ISTITUZIONALE E PATRIMONIALE****RAPPRESENTAZIONE DEI RICAVI DERIVANTI DALLA GESTIONE
DEL PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE DELLA CASSA**

INTERESSI - PROVENTI FINANZIARI DIVERSI - PLUSVALENZE

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
TOTALE	377.308.907.273	360.123.848.477
Interessi su obbligazioni	7.382.620.678	8.265.656.737
Interessi su titoli dello Stato	115.942.531.997	145.952.035.834
Interessi di c/c sul c/c n°40000	1.125.010.541	1.125.574.986
Interessi su impieghi a breve termine	17.784.588.293	8.516.903.549
Interessi su c/c 41000	31.657.435	34.583.665
Interessi su c/c 43000	580.219	1.914.283
Interessi su c/c 2190/66	160.817.524	30.395.351
Interessi su c/gestioni SIM esterne	32.206.755	17.080.308
Interessi vari	324.217.509	23.022.617
Interessi da mutui e prestiti ai dip.	36.517.507	46.955.791
Interessi deposito Tesoreria Stato	11.130.065.890	14.557.299.095
Dividendi azionari	5.435.409.008	7.114.224.375
Proventi finanziari diversi	2.296.255.661	0
Plusvalore su titoli	52.431.815.343	109.641.583.000
Proventi su gestioni mobiliari affidate a SIM	31.370.242.920	32.404.011.615
Interessi att. in c/gestione SIM	22.670.536.092	18.055.171.744
Prov. su gestione diretta con consulenza operativa	21.359.801.535	10.473.280.000
Int. att. su gestione diretta con consulenza operativa	2.708.471.715	1.348.536.667
Interessi attivi su scarti di emissione	2.687.793.298	2.511.151.863
Proventi su scarto di negoz. imm. finanz.	17.433.538	4.466.997
Plusvalenze su titoli	82.380.333.815	0

Premesso che il tasso ufficiale di sconto è passato dal 7,5% nel 1996, al 5,5% nel 1997 per attestarsi al 3,5% nel 1998 e quindi risulta di facile intuizione la curva di decremento dei proventi legati al rendimento del TUS, gli interessi e proventi finanziari della Cassa sono stati analiticamente esposti nella tabella qui sopra riportata.

Per analogia della natura della sola plusvalenza su titoli si è preferito darne cenno in questo contesto per offrire una maggior intelligibilità.

Gli scostamenti più significativi sono stati i seguenti:

- **Interessi su titoli di Stato:** la contrazione dei rendimenti è stata limitata al solo 20% nonostante la diminuzione del quasi 40% del TUS anche per effetto della messa a reddito degli avanzi d'esercizio.
- **Interessi su impieghi a breve termine:** gli interessi su impieghi a breve termine si sono raddoppiati rispetto al dato del 1997 in virtù di numerose operazioni di pronti contro termine in un momento di notevole turbolenza del mercato che hanno sconsigliato investimenti in medio-lungo termine.

- **Plusvalore su titoli:** Il plusvalore generato dalla gestione diretta per le attività di arbitraggio su titoli ha subito un decremento legato fundamentalmente all'andamento negativo del mercato mobiliare che ha consigliato di limitare il ricorso ad operazioni d'arbitraggio.

Plusvalore - Minusvalore e interessi attivi delle SIM

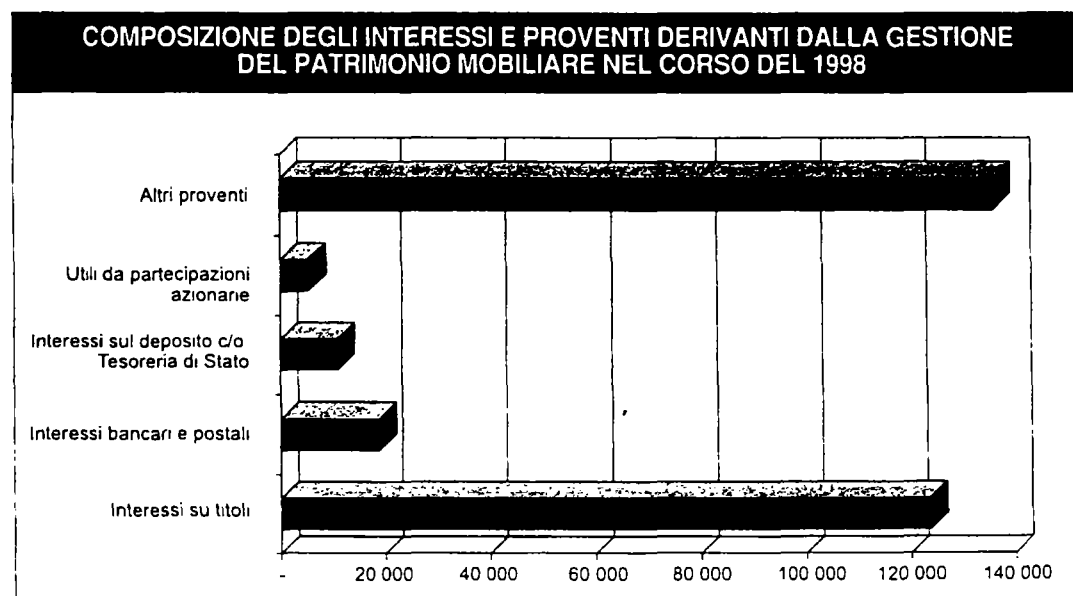
Nell'analisi del plusvalore generato dalle SIM va precisato che il dato rappresentato in bilancio è pari a quanto registrabile in termini contabili, cioè a dire il plus è quantificato in contabilità generale solo all'atto del realizzo poiché l'iscrizione dei titoli avviene a prezzo d'acquisto e l'andamento borsistico incide durante il corso dell'anno solo all'atto della vendita dei medesimi. Il riadeguamento dei valori al mercato borsistico può avvenire solo a fine d'anno se i valori d'iscrizione sono nettamente superiori alle quotazioni di dicembre. E' opportuno sottolineare che il plusvalore va letto contabilmente con il minusvalore poiché inerente ad una attività globale e che le valutazioni sulle strategie delle SIM vanno integrate con le considerazioni sulla composizione qualitativa del portafoglio. Il giudizio sulla bontà dell'operato svolto dagli intermediari finanziari è formulato sulla base dei rendimenti effettivi che si evincono dai prospetti formato CONSOB che consentono di verificare il portafoglio a loro assegnato per la gestione con il mercato borsistico.

DESCRIZIONE	PLUSVALORE	MINUSVALORE
Gestioni mobiliari affidate a SIM	31.370.242.920	1.656.014.845
Gestione diretta titoli con consulenza operativa SIM	21.359.801.535	714.078.295
Totale	52.730.044.455	2.370.093.140

Plusvalenze

Va precisato che l'importo di Lit. 82.380.333.815 è relativo alla vendita di parte delle azioni INA così come meglio dettagliato nel commento della posta patrimoniale.

La collocazione tra i proventi straordinari si giustifica contabilmente per l'iscrizione della partecipazione INA nei titoli immobilizzati.



PROVENTI STRAORDINARI**SOPRAVVENIENZE ATTIVE**

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Sopravvenienze attive:	21.246.869.199	44.648.018.737
Sopravv. attive su pensioni	1.384.651.639	1.975.777.638
Sopravv. attive per contributi arretrati	19.754.444.043	39.291.469.221
Sopravvenienze attive varie	107.773.517	3.380.771.878

Sopravv. attive su pensioni

Esponde l'accertamento degli assegni di pensione emessi dopo la data del decesso.

Sopravv. attive per contributi arretrati

Trattasi di una posta che rispetta il dettato del regolamento normativo in materia di competenza economica al quale la Cassa deve far riferimento.

Il conto accoglie, come già citato alla voce "contributi", la parte residuale dei ruoli suppletivo e ordinario del 1998 relativo a recuperi per contributi anni precedenti per un importo di circa Lit. 17 miliardi. Se paragonato allo stesso dato del 1997 (19 mld) si può notare una flessione dell' 11% dovuta all'impatto dell'accertamento dei minimi contributivi effettuato al 31-12-97 che ha permesso di assorbire una parte delle quote poste in riscossione con i ruoli nell'esercizio in corso.

Considerevole è anche la diminuzione dell'importo relativo ai versamenti per autotassazione da MOD5 per anni precedenti al 1997 che si attesta a circa Lit. 691 milioni contro un valore che nel consuntivo 97 era pari a Lit. 5,5 mld circa; anche per questo dato la motivazione va ricercata nell'accertamento del credito per autotassazione MOD5/97 quantificato al 31-12-97 e seguito, quindi, come incasso del credito. Si rimanda per ulteriori approfondimenti alla voce "crediti verso iscritti e Concessionari" dello stato patrimoniale.

Il raffronto fra l'importo indicato al 31-12-97, relativamente ai contributi dovuti per anni precedenti (13 mld), con la stessa voce del 1998 (1,5 mld) evidenzia un notevole divario dovuto anche alla contabilizzazione, in questa voce del conto economico, nel 1997 di una parte della Sanatoria contributiva relativa alle istanze per retrodatazione i cui incassi affluiti sul c/c postale 837005 (circa 4,5 mld) sono stati correttamente attribuiti solo nell'esercizio in chiusura, successivamente alla ricostruzione di cui si è già fatta menzione alla voce "contributi".