

DESCRIZIONE DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO			
DESCRIZIONE	RICAVI	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Proventi su scarto di negoziazione		17.433.538	4.466.997
RETTIFICHE DI VALORI		0	2.955.014.290
Rettifiche di valore		0	2.955.014.290
RETTIFICHE DI COSTI		3.806.621.689	4.399.944.981
Pensioni rentroitate		1.584.635.319	1.765.917.209
Rec. maggiorazione pens. ex combatt.		1.180.353.492	1.168.341.042
Recuperi e rimborsi diversi		117.676.056	431.029.201
Recuperi spese portierato		923.956.822	1.034.657.529
PROVENTI STRAORDINARI		103.637.563.014	50.128.240.169
Sopravvenienze attive su pensioni		1.384.651.639	1.975.777.638
Sopravvenienze attive per autotassazione		19.754.444.043	39.291.469.221
Sopravvenienze attive varie		107.773.517	3.380.771.878
Insussistenze passive		0	5.480.042.932
Plusvalenze su azioni e varie		82.390.693.815	178.500
TOTALE GENERALE RICAVI		1.172.806.710.993	1.067.260.603.035
Differenze costi/ricavi		418.429.397.971	379.082.563.193
Totale Ricavi		1.172.806.710.993	1.067.260.603.035
Disavanzo d'esercizio		0	0
Totale a pareggio		1.172.806.710.993	1.067.260.603.035

NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio 1998, redatto secondo il primo comma dell'art. 2423 del C.C., in aderenza ai principi civilistici laddove compatibili con l'attività istituzionale della Cassa (come precisato dal Regolamento di contabilità all'art. 1 primo comma), è composto di:

- **stato patrimoniale:** per la rappresentazione degli elementi che compongono il capitale di funzionamento, strumentali alla formazione dei redditi futuri e alla continuità gestionale;
- **conto economico:** per l'esposizione del risultato d'esercizio dato dalla differenza tra componenti positivi e negativi di reddito registrati nell'arco dell'esercizio amministrativo, coincidente per la Cassa con l'anno solare;
- **nota integrativa:** per l'esposizione di una serie di informazioni aggiuntive che permettono l'esame più analitico dei valori espressi in bilancio (come precisato all'art. 2427 C.C.).

Oltre ai tre elementi costitutivi del bilancio, il codice civile all'art. 2428 prevede la redazione a cura degli amministratori della "relazione sulla gestione" documento attraverso il quale vengono forniti dettagli sull'attività gestionale nel suo complesso e nello specifico di particolari realtà dell'Ente.

La struttura seguita dallo stato patrimoniale e dal conto economico non è quella del disposto dagli artt. 2424-2425 del C.C. poiché lo schema seguito è quello suggerito dalla Ragioneria Generale dello Stato (come convalidato agli artt. 19-21 del regolamento di contabilità).

I principi di redazione del bilancio hanno seguito il principio della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta dando dimostrazione con evidenza e verità del risultato di esercizio conseguito (artt. 2423-2427 C.C.).

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nelle prospettive della continuità dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica ove compatibile con l'attività istituzionale (indipendentemente dall'incasso e dal pagamento), considerando i rischi e le perdite di competenza anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.

I criteri di valutazione adottati sono stati quelli dell'art. 2426 del C.C. integrati dai principi contabili suggeriti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri e laddove hanno comportato un cambiamento notevole rispetto alle valutazioni effettuate al 31-12-96 è stato fatto l'inciso nel corso della nota integrativa.

La Cassa Forense gestisce il proprio fondo pensione con il sistema della ripartizione; l'utilizzo di tale sistema, così come previsto da specifiche leggi in materia non prevede la correlazione tra i contributi e le prestazioni pensionistiche. Il rispetto delle norme di cui al D. Lgs. n. 509/94 relativamente alla gestione economico finanziaria nonché alla previsione della riserva legale, a norma di legge, pongono i presupposti affinché l'Ente operi in condizioni di equilibrio. Più in particolare:

- la riserva legale risulta superiore alle cinque annualità delle pensioni in essere al 31-12-1994 (in conformità con quanto disposto dall'art. 1 quarto comma lettera c) del D.Lgs. n. 509/94 e successive interpretazioni);
- il confronto tra i dati risultanti dal rendiconto d'esercizio alla data del 31-12-98 e quelli previsionali emergenti dal bilancio tecnico non ha evidenziato significativi disallineamenti tali da richiedere alla data odierna l'attuazione delle azioni correttive previste dalle disposizioni normative e regolamentari.

In appendice si allegano alcuni grafici esplicativi dell'andamento gestionale e le relazioni degli uffici.

COMMENTO ALLO STATO PATRIMONIALE

PAGINA BIANCA

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI E RELATIVI FONDI AMMORTAMENTO

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Immobilizzazioni Immateriali:	2.302.720.676	1.248.002.036
Software di proprietà ed altri diritti	750.346.284	750.346.284
Concessioni licenze marchi e simili	1.345.132.224	497.655.752
Interv. migliorativi immobili in locaz.	207.242.168	0
Immobilizzazioni materiali:	684.023.415.674	679.612.828.403
Fabbricati	673.124.151.899	670.671.676.957
Impianti e macchinari	1.975.306.467	1.958.408.730
Attrezzatura varia	301.412.068	304.079.658
Automezzi	138.659.968	122.055.159
Apparecchiature Hardware	2.722.344.996	2.331.722.641
Mobili e macchine ufficio	5.674.172.026	4.139.257.008
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.740.000	0
Altre	85.628.250	85.628.250
Fondi ammortamento	432.352.482.172	413.515.815.742

Secondo i principi del sistema contabile adottato a partire dal 01-01-1997, i cespiti sono valutati al costo di acquisto compatibilmente con il disposto dell'art. 2426 del Codice Civile.

Nel corso del 1998 si è proceduto ad un ulteriore affinamento delle poste contabili attraverso la collaborazione dell'ufficio personale ed organizzazione che nella gestione del libro cespiti ha proceduto ad una revisione di tutte le poste immobilizzate per consentire l'analisi cronologica ed omogenea di tutto lo storico.

In merito si precisa che gli spostamenti individuati (per piccoli importi) sono stati effettuati su poste con la medesima aliquota d'ammortamento.

Le variazioni di rilievo intervenute nelle poste delle immobilizzazioni materiali ed immateriali possono essere così sintetizzate:

Immateriali

- l'incremento delle concessioni, licenze, marchi e simili, di circa Lit. 850 milioni è dovuto principalmente alla realizzazione da parte della FINSIEL SpA di un software di supporto alle decisioni per l'equilibrio previdenziale per il settore attuariale (27%) e di un software per la gestione del patrimonio per il servizio immobiliare (60%);
- la costituzione del nuovo conto "interventi migliorativi su immobili in locazione" si è resa necessaria per capitalizzare i lavori effettuati sull'immobile sito in Roma - Via E. Q. Visconti n. 8.

Materiali

- l'incremento dello 0,36% degli immobili è costituito dall'implementazione per le manutenzioni straordinarie per l'importo di Lit. 2.452.474.942;
- la variazione nel valore degli automezzi è derivata dall'acquisto di una vettura Renault Grandespace per Lit. 48.542.818 e dalla dismissione della FIAT CROMA valutata in bilancio per Lit. 31.938.009;
- l'incremento delle apparecchiature hardware di circa il 17% è dovuto fondamentalmente all'acquisto di postazioni di lavoro per i nuovi dipendenti e alla sostituzione di postazioni obsolete;
- la variazione in aumento di circa il 37% dei mobili è sostanzialmente dovuta all'acquisto di nuovi arredi per il II e VI piano e per l'integrazione dell'arredamento del V piano della sede della Cassa.

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Fondo ammortamento:	432.352.482.172	413.515.815.742
Fondo amm.to Immobil. Immateriali	1.149.033.876	416.000.679
Fondo ammortamento Immobili	426.787.956.682	410.076.436.263
Fondo am.to Impianti e macchinari	760.554.788	588.114.346
Fondo am.to apparecchiature hardware	2.046.212.823	1.517.055.776
Fondo ammortamento mobili e macchine ufficio	1.390.485.652	709.013.873
Fondo ammortamento automezzi	76.484.428	84.938.803
Fondo ammortamento attrezzatura varia	139.717.523	122.219.602
Altri fondi ammortamento	2.036.400	2.036.400

Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali ed immateriali

Nel conto consuntivo, redatto in base alle linee guida dettate dalla Ragioneria Generale dello Stato, i fondi ammortamento sono esposti a sezioni contrapposte, contrariamente allo schema della IV direttiva CEE.

Per dare una visione esaustiva sulle immobilizzazioni materiali ed immateriali si allega in questo contesto un breve commento sugli ammortamenti effettuati.

La percentuale d'ammortamento applicata è:

- a quote costanti ripartite in tre anni secondo la stratificazione del cespite per il software di proprietà e per le concessioni, licenze, marchi, etc..
- a quote costanti ripartite in sei anni secondo la durata del contratto di locazione uso commerciale per gli interventi migliorativi su immobili non di proprietà.
- pari ai coefficienti stabiliti dal D.M. 31-12-88 nella sezione "altre attività" del Ministero delle Finanze cioè a dire per le categorie dei beni omogenei:
immobili 3%, automezzi 25%, mobili e macchine ufficio 12%, con aliquota ridotta a metà per il primo esercizio di acquisizione.
- del 33% per l'hardware tenuto conto della veloce obsolescenza e della vita utile non superiore a 3 anni.

Si ricorda che nel corso del 1997 il valore dell'ammortamento è stato influenzato dal cambiamento del sistema contabile che ha impattato sul conto economico per circa 42 miliardi, valore non ripetibile nel corso del presente consuntivo dato che il riallineamento delle aliquote è già avvenuto nel primo anno di gestione contabile secondo i principi civilistici.

La ricostruzione dei valori si trova negli allegati che seguono dove è possibile verificare sia le specifiche relative alle immobilizzazioni che ai fondi.

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

SITUAZIONE DEI				
31 12 97				
DESCRIZIONE IMMOBILI	ACQUISTI 1997	SALDO AL 31-12-96	FONDO AMMORTAMENTO AL 31-12-96	ACCANTONAMENTO AL 31-12-97
Clivo Rutario - Roma	121.068.613	12.775.497.000	12.775.497.000	1.816.029
V.le Marconi 150/174 - Roma	17.019.964	17.161.459.000	17.161.459.000	255.299
Via dei Georgofili - Roma	17.019.964	38.620.122.200	38.620.122.200	255.299
Via Magenta 5 - Roma	121.068.613	21.233.900.000	21.233.900.000	1.816.029
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	17.019.964	6.157.733.200	6.157.733.200	255.299
Via Luigi Rava 7 - Roma	0	11.082.690.400	10.971.863.496	110.826.904
Via E. Albertario 18/21 - Roma	0	23.292.985.000	21.662.476.050	698.789.550
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	17.019.965	37.085.898.000	34.489.885.140	1.112.832.239
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	17.019.965	21.507.998.200	20.002.438.326	645.495.245
Via Badoero 51 e 61 - Roma	123.732.737	55.526.123.266	50.931.020.722	1.667.639.689
V.Le degli Ammiragli 91 - Roma	17.019.965	47.492.628.400	42.743.365.560	1.425.034.151
Via A. Toscani - Roma	218.817.811	67.500.890.000	54.675.720.900	2.028.308.967
Via Valadier 42 - Roma	290.588.993	30.598.983.000	22.949.237.250	922.328.325
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma	0	4.401.250.000	4.401.250.000	0
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	3.314.466.713	29.173.896.518	11.731.369.852	924.933.896
Via E. Q. Visconti - Roma	256.743.867	2.219.965.984	85.064.490	70.450.138
Lungotevere dei Mellini 44 sc Valadier 5 - Roma	7.395.800	710.400.000	10.656.000	21.422.937
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.12 - Roma	934.963.400	0	0	14.024.451
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Valadier int.9 - Roma	1.079.204.000	0	0	16.188.060
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.4 - Roma	484.308.560	0	0	7.264.628
Via Visconti 8/B - Roma	527.250.000	0	0	7.908.750
Via C. Fea 5 - Roma	0	10.620.750.000	796.556.250	318.622.500
Via Malfante 73 - Roma	0	20.998.868.819	314.983.032	629.966.065
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma	24.276.000	40.441.852.602	606.627.789	1.213.619.718
Catania	0	2.845.522.000	2.845.522.000	0
Maddaloni	0	0	0	0
Napoli	0	172.500.000	172.500.000	0
Collesalveti	0	396.560.000	396.560.000	0
Modena	203.115.405	24.057.594.481	8.660.734.013	724.774.566
Vicenza	0	8.346.330.000	1.251.949.500	250.389.900
Firenze	0	17.970.000.000	2.102.775.000	539.100.000
Milano	0	27.405.700.000	2.055.427.500	822.171.000
Bologna Strada Maggiore	0	30.938.000.000	2.320.350.000	928.140.000
S. Lazzaro di Savena	0	16.660.000.000	749.700.000	499.800.000
Sesto Fiorentino	0	25.888.077.738	388.321.166	776.642.332
Viterbo	24.276.000	9.554.104.850	143.311.573	286.987.286
	7.833.396.299	662.838.280.658	393.408.377.009	16.668.059.254

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CESPITI AL 31-12-98					
31 12 98					
VALORE CESPITI AL 31-12-97	ACQUISTI 1998	VALORE CESPITI AL 31-12-98	FONDO AMMORTAMENTO AL 31-12-97	ACCANTONAMENTO AL 31-12-98	FONDO AMMORTAMENTO AL 31-12-98
12.896.565.613	2.302.650	12.898.868.263	12.777.313.029	3.666.598	12.780.979.627
17.178.478.964	2.302.650	17.180.781.614	17.161.714.299	545.139	17.162.259.438
38.637.142.164	5.508.000	38.642.650.164	38.620.377.499	593.219	38.620.970.718
21.354.968.613	5.292.000	21.360.260.613	21.235.716.029	3.711.438	21.239.427.468
6.174.753.164	100.262.365	6.275.015.529	6.157.988.499	2.014.534	6.160.003.034
11.082.690.400	31.080.000	11.113.770.400	11.082.690.400	466.200	11.083.156.600
23.292.985.000	3.998.400	23.296.983.400	22.361.265.600	698.849.526	23.060.115.126
37.102.917.965	0	37.102.917.965	35.602.717.379	1.113.087.539	36.715.804.918
21.525.018.165	0	21.525.018.165	20.647.933.571	645.750.545	21.293.684.116
55.649.856.003	0	55.649.856.003	52.598.660.411	1.669.495.680	54.268.156.091
47.509.648.365	64.825.668	47.574.474.033	44.168.399.711	1.426.261.836	45.594.661.547
67.719.707.811	106.984.216	67.826.692.027	56.704.029.867	2.033.195.998	58.737.225.865
30.889.571.993	2.998.800	30.892.570.793	23.871.565.575	926.732.142	24.798.297.717
4.401.250.000	0	4.401.250.000	4.401.250.000	0	4.401.250.000
32.488.363.231	1.653.562.018	34.141.925.249	12.656.303.748	999.454.327	13.655.758.075
2.476.709.851	780.000	2.477.489.851	155.514.627	74.312.996	229.827.623
717.795.800		717.795.800	32.078.937	21.533.874	53.612.811
934.963.400		934.963.400	14.024.451	28.048.902	42.073.353
1.079.204.000		1.079.204.000	16.188.060	32.376.120	48.564.180
484.308.560		484.308.560	7.264.628	14.529.257	21.793.885
527.250.000		527.250.000	7.908.750	15.817.500	23.726.250
10.620.750.000	0	10.620.750.000	1.115.178.750	318.622.500	1.433.801.250
20.998.868.819	0	20.998.868.819	944.949.097	629.966.065	1.574.915.161
40.466.128.602	0	40.466.128.602	1.820.247.507	1.213.983.858	3.034.231.365
2.845.522.000	117.565.175	2.963.087.175	2.845.522.000	1.763.478	2.847.285.478
	0	0	0	0	0
172.500.000	0	172.500.000	172.500.000	0	172.500.000
396.560.000	72.788.160	469.348.160	396.560.000	1.091.822	397.651.822
24.260.709.886	127.043.227	24.387.753.113	9.385.508.579	729.726.945	10.115.235.524
8.346.330.000	0	8.346.330.000	1.502.339.400	250.389.900	1.752.729.300
17.970.000.000	91.073.207	18.061.073.207	2.641.875.000	540.466.098	3.182.341.098
27.405.700.000	0	27.405.700.000	2.877.598.500	822.171.000	3.699.769.500
30.938.000.000	5.160.000	30.943.160.000	3.248.490.000	928.217.400	4.176.707.400
16.660.000.000	58.948.406	16.718.948.406	1.249.500.000	500.684.226	1.750.184.226
25.888.077.738	0	25.888.077.738	1.164.963.498	776.642.332	1.941.605.830
9.578.380.850	0	9.578.380.850	430.298.858	287.351.426	717.650.284
670.671.676.957	2.452.474.942	673.124.151.899	410.076.436.263	16.711.520.419	426.787.956.682

N.B. Gli importi relativi agli interventi effettuati a fronte della L. 46/90 sono stati divisi tra le unità immobiliari interessate a quote costanti.

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

DI RIFERIMENTO EFFETTUATI NELL'ESERCIZIO 1998					
ALiquota RIDOTTA PER IL PRIMO ANNO					
1.50°.					
%. DI COSTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULL'INTERO VALORE DELL'IMMOBILE	VALORE DELL'IMMOBILE AL 31-12-97 AL LORDO DELLE MANUTENZIONI STRAORDINARIE	INTERVENTI MIGLIORATIVI 1998	QUOTA D'AMMORTAMENTO ANNUO	%. DI COSTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULL'INTERO VALORE DELL'IMMOBILE	VALORE DELL'IMMOBILE AL 31-12-98 AL LORDO DELLE MANUTENZIONI STRAORDINARIE
0,95%	12.896.565.613	2.302.650	34.540	0,02%	12.898.868.263
0,10%	17.178.478.964	2.302.650	34.540	0,01%	17.180.781.614
0,04%	38.637.142.164	5.508.000	82.620	0,01%	38.642.650.164
0,57%	21.354.968.613	5.292.000	79.380	0,02%	21.360.260.613
0,28%	6.174.753.164	100.262.365	1.503.935	1,62%	6.275.015.529
0,05%	37.102.917.965				37.102.917.965
	23.292.985.000	3.998.400	59.976	0,02%	23.296.983.400
	11.082.690.400	31.080.000	466.200	0,28%	11.113.770.400
0,08%	21.525.018.165				21.525.018.165
0,22%	55.649.856.003				55.649.856.003
0,04%	47.509.648.365	64.825.668	972.385	0,14%	47.574.474.033
0,32%	67.719.707.811	106.984.216	1.604.763	0,16%	67.826.692.027
0,95%	30.889.571.993	2.998.800	44.982	0,01%	30.892.570.793
11,36%	32.488.363.231	1.653.562.018	24.803.430	5,09%	34.141.925.249
11,57%	2.476.709.851	780.000	11.700	0,03%	2.477.489.851
0,06%	40.466.128.602				40.466.128.602
0,84%	24.260.709.886	127.043.227	1.905.648	0,52%	24.387.753.113
0,25%	9.578.380.850				9.578.380.850
	2.845.522.000	117.565.175	1.763.478	4,13%	2.963.087.175
	17.970.000.000	91.073.207	1.366.098	0,51%	18.061.073.207
	396.560.000	72.788.160	1.091.822	18,35%	469.348.160
	30.938.000.000	5.160.000	77.400	0,02%	30.943.160.000
	16.660.000.000	58.948.406	884.226	0,35%	16.718.948.406
1,0%	569.094.678.640	2.452.474.942	36.787.124	0,61%	571.547.153.582

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CALCOLO AMMORTAMENTO PER LE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED			
	TOTALE 31-12-97	NUOVI ACQUISTI	DISMISSIONI
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.248.002.036	1.054.718.640	
Costi di impianto ed ampliamento			
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità			
Software di proprietà ed altri diritti	750.346.284		
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	497.655.752	847.476.472	
Altre		207.242.168	
Immobilizzazioni Materiali			
IMPIANTI E MACCHINARI	1.958.408.730	77.625.600	-33.517.603
Impianti e macchinari	1.958.408.730	77.625.600	-33.517.603
Ripristini, trasformazioni e manut imp e macchinari			
ATTREZZATURA VARIA	304.079.658	5.622.000	-7.965.000
Attrezzatura varia e minuta	53.526.683	3.500.400	-7.965.000
Attrezzatura varia	250.552.975	2.121.600	
AUTOMEZZI	122.055.159	48.542.818	-31.938.009
Automezzi	122.055.159	48.542.818	-31.938.009
APPARECCHIATURE HARDWARE	2.331.722.641	395.967.240	-5.344.885
Apparecchiature hardware	2.331.722.641	395.967.240	-5.344.885
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	4.139.257.008	1.507.380.168	
Mobili e Arredi	4.084.564.808	1.473.915.468	
Acconti su forniture mobilio sede			
Casseforti e armadi corazzati	760.960		
Macchine d'ufficio	53.931.240	33.464.700	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI		1.740.000	
Immobilizzazioni in corso e acconti		1.740.000	
ALTRE	85.628.250		
Beni artistici	37.036.400		
Beni mobili in Collesalveti	48.591.850		
TOTALE	10.189.153.482	3.091.596.466	-46.827.488

FONDI AMMORTAMENTO	FONDO AL 31-12-97	AMMORTAMENTO 1998	ADEGUAMENTO AL LIBRO CESPITI	DISMISSIONI
Fondo ammortamento Immateriali	416.000.679	733.033.197		
Fondo ammortamento impianti, e macchinari	588.114.346	207.590.661	-1.632.616	-33.517.603
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	1.517.055.776	529.157.047		
Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio	709.013.873	679.839.163	1.632.616	
Fondo ammortamento automezzi	84.938.803	23.483.634		-31.938.009
Fondo ammortamento attrezzatura varia e minuta	122.219.602	25.462.921		-7.965.000
Altri fondi ammortamento	2.036.400			
Totale	3.439.379.479	2.198.566.623	0	-41.482.603

IMMATERIALI (AD ESCLUSIONE IMMOBILI E MANUTENZIONI STRAORDINARIE)			
ADEGUAMENTO LIBRO CESPITI	TOTALE 31-12-98	ALIQUOTA ORDINARIA	QUOTA ANM.TO 1998
	2.302.720.676		733.033.197
	750.346.284	33,3%	
	1.345.132.224	33,3%	
	207.242.168	16,6%	
-27.210.260	1.975.306.467		207.590.661
-27.210.260	1.975.306.467	12,0%	
-324.590	301.412.068		25.462.921
-324.590	48.737.493	12,0%	
	252.674.575	12,0%	
	138.659.968		23.483.634
	138.659.968	25,0%	
	2.722.344.996		529.157.047
	2.722.344.996	33,3%	
27.534.850	5.674.172.026		679.839.163
-469.996.990	5.088.483.286	12,0%	
	760.960	12,0%	
497.531.840	584.927.780	12,0%	
	1.740.000		
	1.740.000	0,0%	
	85.628.250		
	37.036.400	0,0%	
	48.591.850	0,0%	
0	13.201.984.451		2.198.566.623

**FONDO
AL 31-12-98**

1.149.033.876
 760.554.788
 2.046.212.823
 1.390.485.652
 76.484.428
 139.717.523
 2.036.400
5.564.525.490

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**CREDITI IMMOBILIZZATI****CREDITI VERSO PERSONALE DIPENDENTE**

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Crediti verso personale dipendente	859.492.303	548.476.458
Prestiti	676.038.749	361.907.781
Mutui	183.453.554	186.568.677

Prestiti

I prestiti al personale sono concessi dalla Cassa sulla base del TFR maturato e dopo parere favorevole della Commissione per i benefici assistenziali come da regolamento approvato dal Consiglio di Amministrazione il 13-11-97.

L'incremento del 86,8% è giustificato dalla consistente diminuzione dei tassi d'interesse che ha comportato un notevole incremento di richiesta da parte dei dipendenti.

Mutui

I mutui ipotecari al personale dipendente concessi direttamente dalla Cassa negli anni dal 1987 al 1990 esprimono in bilancio l'importo residuale, riferito a n. 4 contratti di mutuo.

CREDITI VERSO ISCRITTI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Crediti verso iscritti:	8.658.055.274	3.365.482.012
Crediti verso Concessionari	8.510.415.423	3.346.161.692
Crediti verso iscritti	147.639.851	19.320.320

L'incremento della voce "crediti verso iscritti", più che raddoppiata rispetto al valore del 31-12-97, è così giustificato:

- al "credito verso concessionari" si è andato ad aggiungere il residuo dei ruoli 96 ordinario e suppletivo per circa Lit. 5.453 miliardi; i crediti per gli anni che vanno dal 1981 fino al 1995, si sono invece ridotti ad opera delle riscossioni avvenute nel corso del 1998 e dell'annullamento di alcuni importi, su delibera del Consiglio di Amministrazione, per sopraggiunta inesigibilità. L'annullamento è stato coperto dal Fondo svalutazione crediti. Per poter dare una panoramica sull'evoluzione del credito, si espone di seguito un ulteriore dettaglio nel quale si evidenzia la contenuta dinamicità dell'incasso che è stata presa in analisi per il reintegro del fondo svalutazione crediti:

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Crediti verso Concessionari 1981	8.433.801	8.433.801
Crediti verso Concessionari 1986	12.267.298	12.267.298
Crediti verso Concessionari 1990	203.793.873	216.007.180
Crediti verso Concessionari 1991	436.498.626	443.983.012
Crediti verso Concessionari 1992	213.731.112	315.830.475
Crediti verso Concessionari 1993	1.396.115.800	1.450.897.740
Crediti verso Concessionari 1994	736.485.641	754.808.641
Crediti verso Concessionari 1995	49.506.112	143.933.545

- al "credito verso iscritti" si sono aggiunti gli importi relativi all'accertamento di crediti per pensioni erogate a vedove di avvocati che, avendo, successivamente, contratto nuovo matrimonio, non hanno dato tempestiva comunicazione per la perdita del diritto; il recupero di tali crediti sta avvenendo in modo rateale.

CREDITI VERSO ALTRI

Crediti verso inquilinato

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Crediti verso inquilinato	661.897.117	464.383.793
Canoni di locazione	441.751.230	350.982.183
Spese portierato	22.958.533	10.669.939
Spese comuni	197.187.354	102.731.671

I crediti residui degli anni 92/96 sono pari a Lit. 661.897.117.

L'incremento fra i dati contabili dell'esercizio 1997 e quelli del 1998 è dovuto all'inserimento dei crediti verso inquilinato relativi al 1996 pari ad un importo totale di Lit. 304.490.765.

La variazione percentuale fra i due esercizi è di seguito esposta:

- 25,8% relativo ai canoni di locazione;
- 115,1% relativo alle spese di portierato;
- 91,9% relativo alle spese comuni.

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Si riporta di seguito l'evoluzione degli incassi dei crediti verso inquilinato per gli anni 1992-1993-1994-1995-1996:

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997	PERCENTUALE DI INCASSO
CANONI DI LOCAZIONE 1992	14.810.552	14.810.552	0
CANONI DI LOCAZIONE 1993	75.365.355	116.408.875	35,2
CANONI DI LOCAZIONE 1994	139.249.058	142.729.873	2,4
CANONI DI LOCAZIONE 1995	60.728.723	77.032.883	21,2
CANONI DI LOCAZIONE 1996	151.597.542	188.555.773	19,6
SPESE PORTIERATO 1992	396.415	396.415	0
SPESE PORTIERATO 1993	3.269.477	6.847.568	52,2
SPESE PORTIERATO 1994	1.181.411	1.485.713	20,4
SPESE PORTIERATO 1995	428.637	1.940.243	77,9
SPESE PORTIERATO 1996	17.682.593	21.259.150	16,8
SPESE COMUNI 1992	21.785.196	29.000.596	24,8
SPESE COMUNI 1993	29.247.643	53.547.970	45,3
SPESE COMUNI 1994	6.074.295	8.334.075	27,4
SPESE COMUNI 1995	4.869.590	11.849.030	58,9
SPESE COMUNI 1996	135.210.630	264.571.810	48,8

Rispetto al dato rilevato al 31-12-97 si rileva uno scostamento del 42,5% sul dato totale; il trend degli incassi è stato preso come oggetto d'analisi per il reintegro al fondo svalutazione crediti.

Si evidenzia inoltre che i crediti incassati nel 1998 hanno riguardato per il 66,8% i canoni di locazione, per il 3,4% le spese di portierato e per il 29,8% le spese comuni.

Per i crediti di cui sopra risultano interrotte le prescrizioni ovvero sono in corso azioni legali per il recupero di quanto dovuto anche se, in alcuni casi, appare problematico il successo dell'azione.

Crediti verso Erario per domande di rimborso

DESCRIZIONE	VALORE AL 31-12-1998	VALORE AL 31-12-1997
Crediti verso erario per domande di rimborso	1.094.459.000	889.374.296

A seguito dei reintroiti degli assegni di pensione per decesso degli aventi diritto viene rilevato tra i crediti l'importo relativo alle imposte versate all'Erario per conto dei pensionati sulle mensilità successivamente restituite e per le quali pertanto non sussisteva l'obbligo del versamento della ritenuta. L'ammontare dei suddetti crediti viene recuperato attraverso la presentazione di istanze di rimborso alle quali non fa immediatamente seguito la restituzione da parte dello Stato. L'incremento di valore del "credito verso l'Erario per domande di rimborso" generatosi