ATTI PARLAMENTARI

XIII LEGISLATURA

CAMERA DEI DEPUTATI

Doc. **XV**
n. **306**

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

AL PARLAMENTO

sulla gestione finanziaria degli Enti sottoposti a controllo in applicazione della legge 21 marzo 1958, n. 259

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

(Esercizi 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999)

Trasmessa alla Presidenza il 21 dicembre 2000

STABILIMENTI TIPOGRAFICI CARLO COLOMBO

PAGINA BIANCA

INDICE

Determinazione della Corte dei conti n. 88/2000 del 1º dicembre 2000 ..... *Pag.* 5

Relazione sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Cassa Nazionale del Notariato per gli esercizi dal 1994 al 1999 ..... » 11

DOCUMENTI ALLEGATI:

Esercizio 1994:

Relazione del Consiglio di amministrazione ..... » 95

Relazione del Collegio dei revisori ..... » 179

Bilancio consuntivo ..... » 191

Esercizio 1995:

Relazione del Consiglio di amministrazione ..... » 269

Relazione del Collegio dei revisori ..... » 359

Bilancio consuntivo ..... » 371

Esercizio 1996:

Relazione del Consiglio di amministrazione ..... » 451

Relazione del Collegio dei sindaci ..... » 557

Bilancio consuntivo ..... » 567

Esercizio 1997:

Relazione del Consiglio di amministrazione ..... *Pag.* 621

Relazione del Collegio dei sindaci ..... » 707

Bilancio consuntivo ..... » 717

Esercizio 1998:

Relazione del Consiglio di amministrazione ..... » 763

Relazione del Collegio dei sindaci ..... » 843

Bilancio consuntivo ..... » 853

Esercizio 1999:

Relazione del Consiglio di amministrazione ..... » 901

DETERMINAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

PAGINA BIANCA

Determinazione n. 88/2000.

LA CORTE DEI CONTI

IN SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 1° dicembre 2000;

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti approvato con regio decreto 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

visto il decreto del Presidente della Repubblica in data 13 luglio 1976, con il quale la Cassa Nazionale del Notariato è stata sottoposta al controllo della Corte dei conti;

visti i conti consuntivi della Cassa suddetta, relativi agli esercizi finanziari dal 1994 al 1999; nonché le annesse relazioni degli organi amministrativi e di revisione, trasmessi alla Corte dei conti in adempimento dell'articolo 4 della citata legge n. 259 del 1958;

esaminati gli atti;

udito il relatore Consigliere dottor Raffaele Squitieri e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed agli elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Cassa per gli esercizi dal 1994 al 1999;

ritenuto che, assolto così ogni prescritto incombente, possa, a norma dell'articolo 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso alla comunicazione alle dette Presidenze, oltre che dei conti consuntivi – corredati delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

PER QUESTI MOTIVI

comunica, a norma dell'articolo 7 della legge 21 marzo 1958, n. 259, alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con i conti consuntivi per gli esercizi dal 1994 al 1999 – corredati delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della Cassa Nazionale del Notariato l'unita relazione con la quale la Corte riferisce il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Cassa stessa.

ESTENSORE
Raffaele Squitieri

PRESIDENTE
Luigi Schiavello

Depositata in Segreteria il 13 dicembre 2000.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(*dott.ssa* Vincenzina Azara Marani)

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO PER GLI ESERCIZI 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999

S O M M A R I O

Premessa ..... *Pag.* 13

Parte prima

Ordinamento. Organizzazione. Attività istituzionale

1. – Ordinamento. Organi ..... » 14

2. – Personale ..... » 18

2.1. – Fondo integrativo di Previdenza ..... » 21

3. – Prestazioni istituzionali ..... » 23

3.1. – Gli iscritti. Le entrate contributive ..... » 26

3.2. – Le prestazioni previdenziali ..... » 29

3.3. – L'attività di « mutua assistenza » ..... » 33

Parte seconda

Le risultanze finanziarie. Economiche. Patrimoniali

1. – Le previsioni del decreto legislativo n. 509 del 1994 » 35

1.1. – Il bilancio tecnico ..... » 36

1.2. – La riserva legale ..... » 39

2. – L'impostazione dei bilanci ..... *Pag.* 40

2.1. – La certificazione ed i controlli dei bilanci .... » 42

3. – Le risultanze contabili del periodo considerato ..... » 43

3.1. – Le risultanze dei consuntivi 1994 e 1995 ..... » 43

3.2. – Le risultanze dei consuntivi 1996 - 1997 - 1998 - 1999 ..... » 51

Considerazioni di sintesi e conclusive

1. – Sintesi delle principali e generali risultanze contabili del periodo ..... » 73

2. – Conclusioni ..... » 81

Premessa

La gestione della Cassa del Notariato ha formato oggetto di referti al Parlamento sino all'esercizio 1993(1).

Con la presente relazione si riferisce sul risultato del controllo eseguito sulla gestione della Cassa per gli esercizi dal 1994 al 1999.

Si rammenta al riguardo che, in applicazione delle disposizioni recate dal decreto legislativo 30 giugno 1994 n°509, la Cassa è divenuta, con effetto dall'1 gennaio 1995, associazione di diritto privato.

Ai sensi dell'articolo 3, 5° comma di tale decreto legislativo, la Cassa resta assoggettata, sia pure limitatamente alla gestione delle assicurazioni obbligatorie, al controllo della Corte dei Conti. Controllo, che viene, in atto, reso, oltre che sulla base della norma ora richiamata, in applicazione delle generali previsioni delle leggi n°259 del 21 marzo 1958 e n°20 del 14 gennaio 1994. Ciò in quanto, come dalla Corte già osservato(2), se l'avvenuta trasformazione dell'Ente in struttura associativa privata non può risultare ininfluente riguardo ai modi e ai contenuti del controllo, deve tuttavia considerarsi che il tipo di controllo indicato dall'articolo 3, 5° comma del decreto legislativo n°509/1994 si colloca nel sistema radicalmente innovato che caratterizza ormai il collegamento funzionale tra la Corte e le pubbliche Amministrazioni. In effetti, i nuovi fondamenti del controllo della Corte privilegiano come oggetto la gestione e ne individuano e circoscrivono l'area di applicazione in termini di pubblicità sostanziale; pertanto, l'esame della gestione della Cassa del Notariato come associazione si inserisce nel generale contesto del controllo sulla gestione concernente tutte le pubbliche Amministrazioni.

Quanto sopra consente anche di comprendere la sostanziale unicità del presente referto che, per il primo esercizio considerato, riguarda la gestione di un Ente previdenziale avente la personalità giuridica di diritto pubblico e, per i restanti, quella di un ente privatizzato.

---

(1) - Cfr: Atti Parlamentari, XII Legislatura, Camera dei Deputati Doc. XV n°67.

(2) - V. Relazione sulla Cassa geometri per gli esercizi 1992/1996 e sull'ENPAM per gli esercizi 1994/1995.

PARTE PRIMA

Ordinamento. Organizzazione. Attività istituzionale.

1) Ordinamento. Organi

Dell'ordinamento e dell'organizzazione della Cassa anteriormente alla privatizzazione della stessa si è esaustivamente ed in dettaglio riferito nel precedente referto, che contiene anche ampi cenni alla fase di trasformazione.

Basti, pertanto, in questa sede riferire che la Cassa è stata istituita, con R.D.L. 9 novembre 1919 n°2239, quale associazione nazionale obbligatoria, con il fine di erogare assegni integrativi ai notai titolari di sedi disagiate e nelle quali l'esercizio della professione non assicurava sufficienti proventi. Le disponibilità eccedenti tali interventi integrativi venivano versate annualmente in una cassa pensioni – istituita nel 1924 – a favore dei notai cessati dalla professione e delle loro famiglie. La pensione, secondo un criterio mutualistico, veniva ragguagliata, prescindendo dai contributi versati dai singoli iscritti, alla durata dell'esercizio professionale.

Le disposizioni specifiche che regolavano la Cassa furono raccolte in testi unici del 1948, del 1955 e del 1991 (quest'ultimo approvato con D.P.R. n°317), mentre la normativa generale applicata alla stessa – tabellata tra gli Enti previdenziali obbligatori di notevole rilievo – fu, dal 1970, quella recata dalla legge n°70 e dal regolamento n°696/1979.

La Cassa, fino al 1991, finanziava interamente il Consiglio nazionale del Notariato ed i componenti della Commissione amministratrice della stessa erano eletti dal Consiglio nazionale nel proprio seno.

Con al legge n°220 del 27 giugno 1991, fu eliminata l'anomalia della commistione tra i due organismi – più volte sottolineata dalla Corte – e sancita la netta distinzione tra l'organizzazione e la gestione degli stessi(3).

Intervenuto il D.L.vo n°509/1994, la Cassa, con deliberazione del 9 novembre

---

(3) - La legge n°220 ha anche previsto nuovi compiti per la Cassa, quali quelli della concessione di mutui ai notai per l'acquisto della sede e della abitazione e dell'erogazione di contributi ai Consigli notarili per le locazione delle sedi.

1994, si è trasformata in persona giuridica privata regolata dalle previsioni di un proprio Statuto e di propri regolamenti (approvati con decreto interministeriale del 22 settembre 1995)(4), mantenendo sostanzialmente immutati gli originari compiti previdenziali ed assistenziali.

Con la privatizzazione, la gestione è stata notevolmente semplificata, grazie anche all'adozione di moduli privatistici idonei a privilegiare le funzioni operative, al conseguente snellimento delle varie procedure, ed al passaggio da una contabilità pubblica a quella delle persone giuridiche di diritto privato.

La privatizzazione ha comportato, altresì, la radicale trasformazione degli organi della Cassa(5), che sono, attualmente, i seguenti(6):

- l'Assemblea plenaria, composta da tutti gli associati, che elegge i componenti dell'Assemblea dei rappresentanti e del Consiglio di Amministrazione;
- l'Assemblea dei rappresentanti, composta dagli eletti tra gli associati di ognuna delle zone elettorali indicate dallo Statuto (che durano in carica tre anni); ad essa sono demandate le modificazioni dello Statuto ed il parere su quelle dei Regolamenti; l'approvazione del bilancio preventivo, del rendiconto dell'anno precedente(7) e del bilancio tecnico; la determinazione della misura dei compensi dei componenti dei vari organi collegiali; l'elezione di due membri del Collegio sindacale;
- il Consiglio di Amministrazione, composto da 18 membri eletti (e tre notai cooptati tra quelli in pensione), che durano in carica tre anni; il C.A. delibera, tra l'altro, sul bilancio preventivo, sul rendiconto annuale e sul bilancio tecnico (predisposti dal Comitato Esecutivo ed approvati, come visto, dall'Assemblea dei rappresentanti), sulle modificazioni dei regolamenti concernenti la previdenza e

---

(4) - E modificati con delibere dell'Assemblea dei rappresentanti e del Consiglio di Amministrazione del 14 dicembre 1996 e del 31 gennaio 1997, approvate con d.i. del 9 settembre1997.

(5) - I quali, sulla base della legge 220/1991, erano: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente, il Comitato Esecutivo, il Collegio dei Revisori dei Conti.

(6) - Sulla base delle previsioni degli articoli dall'11 al 26 dello Statuto.

(7) - Rispettivamente, entro il dicembre dell'anno precedente ed il giugno dell'anno successivo a quello di riferimento.

l'assistenza e sulle variazioni della misura delle contribuzioni (previo il parere dell'Assemblea dei Rappresentanti); nomina il Direttore generale ed i dirigenti con contratto a tempo determinato; fissa la misura dei compensi ai membri dell'Assemblea dei Rappresentanti;

- il Presidente, eletto (con il Vice Presidente), tra i propri componenti, dal Consiglio di Amministrazione e per tutta la durata di questo, ha la rappresentanza della Cassa; convoca e presiede il Consiglio di Amministrazione ed il Comitato Esecutivo;
- il Comitato Esecutivo, composto dal Presidente e da quattro membri eletti, nel proprio seno, dal Consiglio di Amministrazione, predispone i bilanci ed i rendiconti; esegue le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione; adotta i provvedimenti urgenti di competenza del Consiglio di Amministrazione e quelli da questo delegatigli;
- il Collegio dei Sindaci, composto da cinque membri(8).

Gli organi della Cassa restano in carica sino all'insediamento dei nuovi.

Nella seduta del 1 dicembre 1995, l'Assemblea dei Rappresentanti ha fissato la misura dei compensi dei membri del Consiglio di Amministrazione, del Comitato e dei Sindaci.

La misura delle varie indennità è stata in parte determinata con riferimento allo stipendio del dirigente generale dello Stato, con le procedure indicate dagli articoli 31 della legge 70/1975 e 11 della legge 14/1978. L'importo del gettone di presenza è stato fissato in £. 100.000.

Peraltro, nel periodo ora considerato, la spesa complessiva per gli organi è andata aumentando sino a risultare più che raddoppiata, al termine del 1999, a fronte di quella sostenuta nel 1994, come mostrano i dati seguenti.

Compensi, indennità e rimborsi ai membri degli Organi Collegiali

1994	1995	1996	1997	1998	1999
517.033.269	519.999.550	639.894.919	679.852.150	990.391.750	1.086.416.954

---

(8) – Dei quali, tre nominati, rispettivamente, dai Ministeri di Grazia e Giustizia, del Lavoro e del Tesoro, due eletti dall'Assemblea dei Rappresentanti.

Ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto, è il direttore generale che, coadiuvato dai dirigenti, dirige le strutture della Cassa(9), assicura l'omogeneità dell'attività operativa, sovrintende all'amministrazione ed alla gestione del personale. Il direttore generale è assunto con (contratto della durata massima di cinque anni) con il voto favorevole di almeno i 2/3 dei componenti del Consiglio di Amministrazione(10).

---

(9) – La Cassa è strutturata su tre unità organizzative dirette da dirigenti.

(10) – Con deliberazione n°46/97, l'incarico del direttore generale è stato rinnovato per ulteriori cinque anni, con un trattamento economico di £. 170 milioni, adeguabile annualmente in relazione ai risultati conseguiti.

2) Personale

In seguito alla privatizzazione, nel giugno del 1996, è stato stipulato il primo contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti privatizzati, avente efficacia dal 1° gennaio 1996(11); nel giugno dell'anno successivo, quello omologo per i dirigenti(12).

Entrambe tali contratti sono scaduti il 31 dicembre 1999 e sono attualmente in corso le trattative per il loro rinnovo.

Le tabelle che seguono – che riportano, per ciascuno degli esercizi di riferimento, il numero del personale in servizio ed il costo globale e medio dello stesso – mostrano come la consistenza del personale abbia subito una flessione negli anni 1995 e 1996, per poi aumentare negli esercizi successivi. Ciò è da riconnettersi, prevalentemente, al trasferimento presso pubbliche Amministrazioni del personale che, nella prima attuazione della privatizzazione della Cassa, ha optato per l'impiego pubblico. Personale sostituito mediante nuove assunzioni disposte in prevalenza negli anni 1997 e 1998(13).

Personale in servizio

Anno	1994	1995	Anno	1996	1997	1998	1999
Grado/Livello	n.	n.	Grado/Livello	n.	n.	n.	n.
Dirigente	3	3	Dirigente	3	3	3	3
Funzionario 10°	2	2	Area A	5	5	5	9
Funzionario 9°	2	2	Area B	15	17	16	18
Funzionario 8°	3	3	Area C	11	15	18	13
Funzionario 7°	10	7	Area D	1	1	18	12
Livello 6°	14	10	Area R1	2	2	2	2
Livello 5°	8	8	Area R2	1	1	1	4
Livello 4°	5	5					
Livello 3°	1	1					
Totale	**48**	**41**	**Totale**	**38**	**44**	**63**	**61**

---

(11) – Tale contratto prevede quattro aree amministrative (A-B-C-D) all'interno delle quali è consentita l'interscambiabilità delle mansioni. Sono inoltre previste aree professionali per particolari competenze e responsabilità e la gradualità del trattamento accessorio, da collegarsi all'impegno ed ai risultati conseguiti.

(12) – Tra le previsioni di tale contratto, vanno segnalate quelle dell'istituzione di una qualifica unica di dirigente; di un orario di lavoro della massima flessibilità; di un trattamento economico onnicomprensivo, con l'eliminazione di automatismi e di compensi straordinari o legati a specifiche attività e con una differenziazione collegata solo al merito acquisito.

(13) – le nuove assunzioni sono state: 6 nel 1997; 21 nel 1998 (anno in cui si è avuta la cessazione dal servizio di 2 unità); 9 nel 1999 (anno in cui sono cessate 5 unità).

Le modifiche della consistenza dei dipendenti hanno costituito una delle cause della variazione dei costi complessivo ed unitario medio, sull'andamento dei quali deve altresì considerarsi l'incidenza sia del miglioramento dei trattamenti economici scaturito dalle previsioni dei contratti collettivi di lavoro, sia delle nuove assunzioni ai livelli retributivi iniziali, sia degli oneri previdenziali.

Costo globale del personale

(in milioni di lire)

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Stipendi ed altri assegni fissi	1.627,7	1.568,9	1.766,7	2.496,0	2.690,6	2.905,9
Compensi lavoro straordinario e incentivo personale	420,0	499,9	600,0	580,1	769,0	950,0
Indennità e rimborso spese trasporto-missioni	7,9	5,7	8,3	17,2	50,6	79,9
Oneri previdenziali ed assistenziali a carico Ente	686,9	618,1	749,9	1.037,5	805,9	970,4
Corsi per il personale	6,9	17,0	0,0	9,9	9,9	19,9
Altri oneri sociali	0,0	0,0	43,8	0,0	44,0	54,5
Equo indennizzo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,8
Indennità servizio cassa	0,1	0,1	0,1	2,0	2,2	2,5
Totale A	***2.749,5***	***2.709,7***	***3168,8***	***4.142,7***	***4.372,2***	***5.002,9***
Trattamento di fine rapporto	422,1	219,5	229,6	244,5	244,8	272,9
Totale B	***3.171,6***	***2.929,2***	***3.398,4***	***4387,2***	***4.617,0***	***5.275,8***

Costo unitario medio

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Costo globale del personale*	2.749	2.709	3.168	4.142	4.372	5.002
Unità di personale	48	41	38	44	63	61
Costo unitario medio	***57***	***66***	***83***	***94***	***69***	***82***

** Totale A della tabella precedente*

In effetti, nel 1995, nonostante il decremento (di 7 unità) del numero del personale in servizio, il costo complessivo non è, nella sostanza, mutato, a causa di un generalizzato aumento dei trattamenti, (ed, in specie, di quelli dei dirigenti) che ha determinato anche quello del costo unitario medio.

Nel 1996, alla contrazione del numero del personale (meno 3 unità) non ha corrisposto quella del costo complessivo, che ha così determinato la lievitazione del costo unitario medio, per effetto dell'aumento sia del trattamento retributivo, che degli oneri previdenziali.

Nel 1997, la concessione dei miglioramenti economici (ed, in specie, di quelli per i dirigenti e per le Aree A e R1) recati dai nuovi Contratti Collettivi e

l'assunzione di 6 nuove unità di personale hanno generato l'aumento sia del costo unitario medio che di quello globale.

Nel 1998, l'incremento (di 19 unità) della consistenza del personale – dovuto ad assunzioni al livello retributivo iniziale - ha causato quello del costo complessivo e, contestualmente, la diminuzione del costo unitario medio.

Nel 1999, nonostante la diminuzione complessiva di 2 unità(14), si è avuto un incremento del costo totale e di quello medio, da riconnettersi, prevalentemente, al miglioramento del trattamento dei dirigenti(15) e, soprattutto, di quelli, particolarmente rilevanti, delle Aree D e R1.

Vale, tuttavia, sottolineare che, dalla privatizzazione (1995), il costo globale del personale è lievitato da 2.929 a 5.295 miliardi (+80,77%) e quello unitario medio da 66 a 82 milioni (+24,24%), in parallelo alla spesa per gli organi (passata dai 520 milioni del 1995 a 1.086 milioni del 1999 = +108,84%)

* * *

La Cassa si avvale anche di 20(16) portieri degli immobili di proprietà, l'onere relativo ai quali è per il 90% posto a carico degli inquilini dei vari fabbricati.

La spesa che la Cassa ha sopportato al titolo di cui occupa, inserita nel raggruppamento "altri costi" del conto economico, è stata la seguente.

Spese portierato (10% carico Cassa)

Anno	Valore Immobili
1994	134.947.849
1995	146.153.640
1996	106.621.963
1997	135.759.758
1998	136.524.331
1999	131.898.151

---

(14) – Scaturita dalla differenza tra 11 cessazioni e 9 nuove assunzioni.

(15) – Ed alle oscillazioni connesse con la parte variabile del trattamento collegata alla qualità delle prestazioni rese.

(16) – Il numero non è variato nel periodo in riferimento.

2.1) Fondo Integrativo di Previdenza

Il primo Regolamento Organico della Cassa (del 1930) ha previsto la costituzione di un "fondo integrativo" per i dipendenti all'epoca in servizio (in numero di 7) che non avevano l'obbligo di iscrizione alla previdenza integrativa.

I Regolamenti Organici successivi a quello del 1930 (approvati nel 1948 e nel 1962, quest'ultimo ancora in vigore) hanno confermato i principi di base del primo Regolamento che si possono riassumere nei seguenti:

- agli iscritti al Fondo, con 40 anni di anzianità, compete una pensione non superiore ai 9/10 dello stipendio goduto al momento del collocamento a riposo;
- la pensione liquidata dall'assicurazione obbligatoria in base ai contributi versati dall'impiegato e dalla Cassa, è portata in diminuzione delle "analoghe prestazioni" spettanti all'impiegato (art. 46 del R.O. del 1962).

Fino all'entrata in vigore della legge 20 marzo 1975, n.70, che all'art.13 ha stabilito che i fondi integrativi di previdenza previsti dai Regolamenti fossero conservati limitatamente al personale in servizio al 20 aprile 1975, la Cassa non aveva proceduto ad una valutazione attuariale degli oneri posti a carico del proprio bilancio in considerazione del numero ristretto dei dipendenti e della circostanza che, comunque, gli oneri relativi potevano essere agevolmente assicurati dalle riserve dell'Ente.

Con uno studio attuariale l'entità del fondo al 31/12/1978 è stata determinata in lire 1.262.603.863 pari alla differenza tra il valore della prestazione complessiva garantita dal Regolamento e quello della pensione erogata all'assicurazione obbligatoria dell'INPS.

La contribuzione necessaria per alimentare il fondo fu indicata nell'aliquota del 10% dello stipendio pensionabile di cui l'1% a carico del lavoratore ed il 9% a carico della Cassa.

Dal 1° gennaio 1979 al fondo sono affluiti esclusivamente i contributi dei dipendenti e i rendimenti relativi agli investimenti del fondo. Dalle suddette entrate sono stati detratti gli oneri per l'erogazione della pensione integrativa del personale a riposo.

In seguito alla soppressione del fondo, disposta, con effetto dal 1° ottobre 1999, dall'articolo 64 della legge n°144 del 17 maggio 1999, è cessata (a far tempo dalla detta data) la contribuzione da parte del personale.

Sono in corso intese con i rimanenti dipendenti interessati (n.11) per la concreta liquidazione del fondo e per la definizione dei relativi rapporti economici, che comunque trovano copertura nel fondo stesso.

Si riportano, di seguito, i movimenti finanziari del fondo dal 1994 al 1999.

1994

Fondo quiescenza personale	1.930.410.242
Pensioni erogate nell'anno	-167.912.284
Rendita del fondo	201.958.905
Incremento 1% carico dipendenti	4.138.898
Saldo al 31/12/1994	**1.968.595.761**

1995

Fondo all'1/1/995	**1.968.595.761**
Pensioni erogate nell'anno	-206.041.193
Rendita del fondo	68.009.280
Incremento 1% carico dipendenti	4.573.083
Saldo al 31/12/1995	**1.835.136.931**

1996

Fondo all'1/1/996	**1.835.136.931**
Pensioni erogate nell'anno	-204.992.475
Rendita del fondo	468.088.835
Incremento 1% carico dipendenti	6.552.716
Saldo al 31/12/1996	**2.104.786.007**

1997

Fondo all'1/1/997	**2.104.786.007**
Pensioni erogate nell'anno	-259.788.953
Rendita del fondo	194.022.242
Incremento 1% carico dipendenti	7.790.712
Saldo al 31/12/1997	**2.046.810.008**

1998

Fondo all'1/1/998	**2.046.810.008**
Pensioni erogate nell'anno	-506.396.343
Rendita del fondo	163.780.927
Incremento 1% carico dipendenti	7.847.111
Saldo al 31/12/1998	**1.712.041.703**

1999

Fondo all'1/1/999	**1.712.041.703**
Pensioni erogate nell'anno	-.238.779.868
Rendita del fondo	155.536.480
Incremento 1% carico dipendenti	5.176.841
Saldo al 31/12/1999	**1.633.975.156**

3) Prestazioni istituzionali

Il regime giuridico delle prestazioni istituzionali non ha subito modifiche in seguito alla privatizzazione(17). Nel rinviare a quanto al riguardo più volte riferito in passato, merita, peraltro, soffermarsi, relativamente alle prestazioni rese dalla Cassa, sulla problematica connessa con la corresponsione dell'indennità di maternità per l'astensione dall'attività durante i periodi di gravidanza e puerperio, introdotta, per le libere professioniste, dalla legge n°379 dell'11 giugno 1990, che si richiama ai principi generali recati dalle leggi n°1204/1971 per le lavoratrici dipendenti e n°546/1987 per le lavoratrici autonome, con gli adattamenti resi necessari dalla specificità della categoria delle lavoratrici professioniste.

E' noto al riguardo, che non potendosi imporre alle professioniste ed alle lavoratrici autonome il divieto di essere adibite al lavoro nel periodo protetto sancito per le lavoratrici dipendenti dalla legge n°1204, l'astensione dal lavoro per le libere professioniste è stata incentivata attraverso la previsione di benefici economici. Per le donne notaio, il problema ha presentato profili più particolari, per effetto della atipica posizione del notaio, nel contempo, professionista e titolare di funzioni pubbliche. Infatti, sulla base delle previsioni dell'ordinamento notarile, l'astensione dal lavoro del notaio è controllabile e può dar luogo alla nomina di un "delegato"(18) o di un "coadiutore"(19).

---

(17) – In particolare, e con rinvio a quanto si precisa sul punto nel successivo paragrafo 3.2, si rammenta che le prestazioni di previdenza e solidarietà sono costituite da: ***pensioni*** *(****di vecchiaia, di anzianità, di inabilità****);* ***pensioni speciali*** *(connesse con eventi particolari, quale l'inabilità assoluta conseguente ad infermità contratte in guerra);* ***pensioni ai superstiti*** *(indirette e di reversibilità);* ***indennità di cessazione****;* ***assegni integrativi*** *a favore dei notai in esercizio. Le* ***attività di "mutua assistenza"*** *sono costituite da: contributi per l'impianto dello studio; assegni di studio ai figli dei notai; sussidi ai notai in condizioni di disagio economico; mutui ipotecari; contributi per la locazione di immobili a favore dei Consigli Notarili; prestazioni di tutela sanitaria. In applicazione dell'articolo 5, lettera f) dello Statuto, è stata stipulata una polizza sanitaria a favore degli iscritti e del loro nucleo familiare a decorrere dal 1° marzo 1998 (la polizza è stata estesa anche ai figli di età superiore ai 28 anni, se a carico e conviventi). E' stato anche previsto il riscatto, a titolo oneroso, degli anni di laurea e di pratica.*

(18) – Abilitato esclusivamente al rilascio di copie, certificati od estratti ed alla pubblicazione di testamenti.

(19) – Abilitato ad espletare tutte le funzioni notarili.

Così, con l'articolo 32 del regolamento per l'attività di previdenza e di solidarietà, adottato il 9 novembre 1994 in sede di privatizzazione della Cassa(20), è stato sancito l'obbligo di astensione dall'attività lavorativa ed è stata riconosciuta la relativa indennità solo nel caso dell'effettiva astensione del notaio dall'attività e della conseguente nomina di un coadiutore o di un delegato.

Nel 1998 (dopo che, per anni, numerose sentenze di primo e secondo grado avevano negato alle ricorrenti l'indennità, in mancanza di astensione dall'attività professionale), la Corte Costituzionale (con sentenza n°3) ha affermato che la legge n°379, nel non sancire espressamente l'obbligo di astensione dal lavoro per le libere professioniste, non opera una disparità di trattamento con le lavoratrici dipendenti e non viola il principio della tutela della salute (ispiratore della normativa in materia di maternità). La Corte di Cassazione(21), recependo l'orientamento della Corte Costituzionale, ha riconosciuto legittime le richieste di liquidazione dell'indennità di maternità anche indipendentemente dall'effettiva astensione dal lavoro. Conseguentemente, nel 1999(22), il Consiglio di Amministrazione della Cassa ha disposto l'abrogazione degli articoli 32, 34, 44, 2° comma e la modifica degli articoli 33, 35 e 36 del Regolamento per l'attività di previdenza e solidarietà, per stabilire che l'astensione dall'attività non costituisce più presupposto per l'erogazione dell'indennità.

La soluzione cui si è pervenuti, sulla base della quale, attualmente, si consente alle sole libere professioniste, (le quali, oltretutto, hanno introiti normalmente superiori a quelli percepiti dalle lavoratrici dipendenti) di non astenersi dal lavoro e, pertanto, di cumulare i redditi provenienti dalla propria attività con l'indennità di maternità, sotto il profilo gestionale e finanziario determina un onere che, secondo la Cassa, non appare oggettivamente giustificabile, neanche tenendo presenti le oggettive differenze tra lavoro autonomo e lavoro dipendente.

---

(20) – L'articolo recepiva il disposto della deliberazione n°55 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente il 6 novembre 1992.

(21) – Con sentenze n°11817 e 11818 del 21 novembre 1998 e n°612 del 22 gennaio 1999.

(22) – Con deliberazione n°37 dell'11 giugno.

In questa sede non possono ovviamente avere ingresso considerazioni in ordine alla ratio della tutela della salute della donna (professionista o lavoratrice dipendente che sia) e del nascituro sottesa dalle previsioni legislative di cui si tratta.

Si ritiene tuttavia, che, a seguito dell'indicato orientamento giurisprudenziale, appare auspicabile un nuovo intervento legislativo per le lavoratrici non dipendenti, che, pur non rendendo obbligatoria per le stesse la completa e generale astensione da ogni attività, che potrebbe anche risultare non necessaria e non compatibile in relazione alle peculiarità del lavoro professionistico ed in specie di quello notarile, determini esplicitamente quali possano essere per le professioniste i periodi di lavoro e preveda, comunque, il riconoscimento dell'indennità solo per il tempo effettivamente non lavorato.

Si riportano di seguito i dati sulla spesa sopportata dalla Cassa nel periodo che interessa per l'erogazione dell'indennità in questione e sulle correlative entrate. Si tratta di onere non particolarmente significativo quanto a valore, tenuto conto delle dimensioni finanziarie della gestione di cui si tratta e del quale si è, comunque, anche calcolato l'indice di copertura.

Indennità maternità

Anno	Contributi (A)	Indennità (B)	Indice copertura	% (B/A)
1994	0	1.413.330.729	0,00	0,00 %
1995	0	943.799.143	0,00	0,00 %
1996	1.155.995.000	504.728.700	2,29	43,66 %
1997	1.128.250.000	293.596.338	3,84	26,02 %
1998	1.127.185.000	1.350.664.556	0,83	119,83 %
1999	1.099.260.000	1.078.173.358	1,02	98,08 %

3.1) Gli iscritti. Le entrate contributive.

Sono associati alla Cassa (articolo 10 dello Statuto) tutti i notai in esercizio, con l'obbligo di versare i contributi (senza la possibilità di richiederne la ripetizione in caso di scioglimento del rapporto associativo). Oltre agli associati, sono iscritti alla Cassa i notai in pensione.

L'andamento del numero degli iscritti, nel periodo ora considerato, è stato il seguente.

Notai in esercizio

1994	1995	1996	1997	1998	1999
4.462	4.350	4.558	4.537	4.447	4.614

Notai in pensione e superstiti

1994	1995	1996	1997	1998	1999
2.284	2.296	2.338	2.359	2.378	2.385

E' da tenersi presente al riguardo che quello dei notai costituisce, sostanzialmente, un numero chiuso determinato in un contingente periodicamente aggiornato dal Ministero di grazia e giustizia.

E' inoltre da osservare che l'immissione in esercizio di nuovi notai non risulta periodica e regolare, essendo considerevolmente condizionata dalla complessità e dalla lunghezza delle procedure di selezione dei candidati, che determinano la diminuzione o la congestione delle nuove iscrizioni(23).

L'aliquota contributiva, relativa esclusivamente agli atti soggetti ad annotazione nei repertori, è stata fissata, dall'articolo 12 della legge n°220/1991, nella misura del 17% degli onorari. A seguito di analisi attuariale, dal 1° gennaio 1993, l'aliquota è stata elevata al 20% e, dal 1° gennaio 1997, al 25%(24).

---

(23) – Tant'è che nelle proiezioni operate nei bilanci tecnici si è usato il criterio di considerare il numero dei notai in esercizio "a regime" in senso attuariale, prevedendo per ogni anno un numero di nuovi ingressi che pareggi quello delle cessazioni.

(24) – Delibere C.A. n°45 del 6 novembre 1992 e n°8 del 30 maggio 1996, approvata con D.I. del 6 dicembre 1996.

Il trend delle entrate contributive è evidenziato nel prospetto che segue(25).

Entrate contributive

(in milioni di lire)

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Dagli archivi Notarili	159.518	158.032	157.059	195.798	213.632	236.420
Dagli Uffici del Registro	2.834	2.682	2.898	2.877	1.128	1.507
Maternità	0	0	1.156	1.128	1.127	1.099
Contributi ricongiunzione	0	0	82	165	552	1.270
Totale	**162.352**	**160.715**	**161.195**	**199.968**	**216.439**	**240.296**

Il prospetto evidenzia l'aumento del gettito dal 1997(26), anno dal quale è prevalentemente da attribuirsi alla cennata elevazione di 5 punti percentuali dell'aliquota contributiva.

L'andamento – nella sostanziale rigidità del numero degli iscritti – va riconnesso all'evoluzione del sistema economico nazionale che si riflette sull'attività notarile e che è resa palese dalla constatazione che le entrate contributive del 1996, anno precedente all'ultimo aumento dell'aliquota contributiva e nel quale questa era fissata al 20%, sono risultate inferiori a quelle ottenute nel 1991(27), esercizio nel quale l'aliquota era ancora del 17%.

E' da sottolineare al riguardo che la formazione e l'andamento delle entrate contributive della Cassa sono assolutamente peculiari. Ciò in quanto le stesse risultano, sostanzialmente, collegate, più che al numero dei notai in esercizio (il cui trend, del resto, come in precedenza cennato, si rivela, parimenti, specifico

---

(25) – Relativamente ai dati risultanti dai prospetti che seguono, si precisa che i contributi vengono riscossi, con l'aggio del 2%, dagli Archivi Notarili in occasione della produzione, da parte di ciascun notaio, delle copie repertoriali mensili (che devono essere depositate in tali uffici entro il 26 di ogni mese successivo a quello di riferimento). Gli onorari sono liquidati dal notaio sul valore risultante dall'atto. La quota di onorario corrispondente alla differenza tra il valore accertato ai fini tributari e quello risultante dall'atto è liquidata dall'Ufficio del Registro che la riscuote e la versa alla Cassa, trattenendo l'aggio del 5%.

(26) – In effetti i contributi da Archivi Notarili sono aumentati nel 1997 del 24,66%; nel 1998, del 9,09% e nel 1999 del 10,67%.

(27) – Pari a £. 162.729.939.905.

della Cassa e non presenta nel tempo variazioni particolarmente significative ai fini di cui ora occupa), alla misura delle tariffe in vigore, alle condizioni economiche generali del Paese, e, nella specie, con quella delle attività commerciali e produttive che si avvalgono della funzione notarile, che determinano l'ammontare degli onorari di repertorio, ed, infine, con la misura del contributo da versare alla Cassa.

Considerazioni, queste, che vengono costantemente tenute presenti dagli organi competenti della Cassa, anche allo scopo della necessaria, periodica rimodulazione della aliquota contributiva(28).

Ciò, tenuto anche conto che, come già rilevato in questo e nei precedenti referti, per la Cassa del Notariato, in deroga al principio generalmente affermato nelle leggi di riforma del sistema pensionistico, sulla base del quale l'entità delle prestazioni va correlata alla quantità dei contributi versati, vige la regola dell'uniformità del trattamento pensionistico sganciato da qualsiasi proporzionalità con l'ammontare dei contributi(29).

Impostazione che consente di qualificare il sistema previdenziale dei notai come "solidaristico puro", volto ad assicurare alla totalità degli iscritti un trattamento previdenziale che consenta il soddisfacimento dei bisogni elementari della vita correlati al livello economico e sociale della categoria. Sistema peculiare per i notai, non tutti i quali espletano l'attività pubblicistica in pari condizioni di vantaggio economico, che comporta l'apprestamento di un complesso di interventi, come quello pensionistico e quello dell'assegno di integrazione, finalizzati ad assicurare a tutti gli iscritti un tenore di vita consono allo stato professionale posseduto.

Sistema sul merito del quale non è dato alla Corte di intervenire, ma che impone la costante attenta verifica della compatibilità dello stesso con gli equilibri finanziari della Cassa.

---

(28) – Con deliberazione del C.A. n°48 del 23 giugno 2000, l'aliquota contributiva è stata elevata al 30% con effetto dall'1 gennaio 2001.

(29) – L'importo della pensione è del tutto indipendente dai contributi versati; esso varia soltanto in rapporto dell'anzianità di esercizio, che va da un minimo di 10 ad un massimo di 45 anni e, come si preciserà più avanti, in connessione con l'andamento dell'inflazione.

3.2) Le prestazioni previdenziali

Il trend delle pensioni(30) negli anni considerati è stato il seguente.

Pensioni

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Pensioni dirette	691	722	762	776	805	823
Pensioni indirette o reversibilità (coniugi superstiti o figli fino a 26 anni)	1.289	1.292	1.303	1.337	1.339	1.357
Congiunti in disagio economico + figli inabili maggiori di 26 anni	304	282	273	246	234	205
Totale	**2.284**	**2.296**	**2.338**	**2.359**	**2.378**	**2.385**

I prospetti che seguono concernono l'andamento dei vari tipi di pensione(31) negli anni considerati ed evidenziano che, nel periodo, il numero complessivo delle pensioni erogate è aumentato (+101), aumento determinato da quelli delle pensioni dirette (+132) ed indirette (+68), peraltro compensato dalla diminuzione del numero delle pensioni ai congiunti (-99).

---

(30) – Anche con richiamo a quanto in questa sede sul punto già cennato, si rammenta che ha diritto alla pensione il notaio che cessa dalle funzioni: a) per raggiungimento del limite di età (di 75anni) purchè abbia esercitato per 10 anni l'attività notarile; b) per inabilità assoluta e permanente a proseguire l'esercizio delle funzioni; c) al conseguimento di 35 anni di contribuzione con almeno 30anni di esercizio effettivo e 57 anni di età (58 dall'1.1.2001); d) dopo 20 anni di esercizio effettivo quando abbia raggiunto i 65 anni di età; e) al raggiungimento dell'anzianità contributiva di 40 anni, a qualunque età. Il regolamento delle attività di previdenza e solidarietà fissa (art.18) la pensione indipendentemente dai contributi versati, in £. 4.463.397 mensili fino a 10 anni di attività, aumentata del 2,70% per ogni anno eccedente sino al massimo di altri 30 anni. L'art.22 dello stesso regolamento, come si precisa più avanti, prevede modalità di rivalutazione di tale importo.

(31) – Si rammenta al riguardo che (ai sensi dell'art.11 del regolamento per l'attività di previdenza) ha diritto a pensione, sinchè conserva lo stato vedovile, il coniuge superstite del notaio deceduto durante la attività o del notaio pensionato che abbia contratto matrimonio prima, durante o dopo la cessazione dell'attività. Gli orfani hanno diritto alla pensione indiretta o di reversibilità sino al compimento della maggiore età, e, se studenti, fino al compimento del 26° anno di età. Analogo diritto hanno gli orfani maggiori di 21 anni inabili al lavoro (in mancanza del coniuge superstite e dei figli minori hanno diritto alla pensione gli altri congiunti del notaio indicati negli artt. 82/84 del D.P.R. 1092/1973).Ai sensi dell'art. 22 del regolamento per l'attività di previdenza, gli importi delle pensioni sono perequati annualmente in proporzione all'aumento dell'indice annuo dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai calcolato dall'ISTAT, ed anche alla variazione percentuale media dei contributi notarili versati alla Cassa nell'ultimo biennio. Il C.A., della Cassa può discostarsi da tale criterio automatico (escludendolo, limitandolo, ed aumentando le pensioni) ed intervenire in via straordinaria con propria deliberazione da approvarsi (entro due mesi, salvo il "silenzio-assenso") dal Ministero di Grazia e Giustizia. In concreto, nel periodo considerato – come riportato anche nelle tabelle che seguono – le pensioni sono aumentate del 6% nel 94; del 5,8% nel 96; del 2,6% nel 97, dell'1,5% nel 98, del 2% nel 99 e del 7% dall'1° luglio 2000(deliberazione del C.A. n°49 del 23 giugno 2000).

Suddivisione delle pensioni al 31 dicembre1994

(in milioni di lire)

	DIRETTE		INDIRETTE		CONGIUNTI		TOTALE	
	N°	Importo	N°	Importo	N°	Importo	N°	Importo
Pensioni in carico al 1/94	681	65.157	1.271	73.924	323	4.262	2.275	143.343
Aumento 6%		3.910		4.435		255		8.600
Iscritti nell'anno	63	6.389	62	3.822	3	42	128	10.254
Totale	**744**	**75.456**	**1.333**	**82.181**	**326**	**4.559**	**2.403**	**162.197**
Deceduti nell'anno	53	5.873	44	2.845	22	310	119	9.028
Carico annuo	**691**	**69.583**	**1.289**	**79.336**	**304**	**4.249**	**2.284**	**153.169**

Suddivisione delle pensioni al 31 dicembre1995

(in milioni di lire)

	DIRETTE		INDIRETTE		CONGIUNTI		TOTALE	
	N°	Importo	N°	Importo	N°	Importo	N°	Importo
Pensioni in carico al 1/95	691	69.583	1.289	79.336	304	4.249	2.284	153.169
Aumento								
Iscritti nell'anno	89	8.962	54	3.323	6	84	149	12.369
Totale	**780**	**78.545**	**1.343**	**82.659**	**310**	**4.333**	**2.433**	**165.538**
Deceduti nell'anno	58	2.920	51	1.569	28	195	137	4.685
Carico annuo	**722**	**75.625**	**1.292**	**81.090**	**282**	**4.137**	**2.296**	**160.853**

Suddivisione delle pensioni al 31 dicembre1996

(in milioni di lire)

	DIRETTE		INDIRETTE		CONGIUNTI		TOTALE	
	N°	Importo	N°	Importo	N°	Importo	N°	Importo
Pensioni in carico al 1/96	722	75.892	1.292	83.190	282	4.374	2.296	163.456
Aumento 5,8%		2.201		2.412		127		4.740
Iscritti nell'anno	94	9.880	62	3.992	3	46	159	13.919
Totale	**816**	**87.973**	**1.354**	**89.594**	**285**	**4.547**	**2.455**	**182.115**
Deceduti nell'anno	54	5.841	51	3.379	12	191	117	9.411
Carico annuo	**762**	**82.132**	**1.303**	**86.215**	**273**	**4.356**	**2.338**	**172.704**

Suddivisione delle pensioni al 31 dicembre1997

(in milioni di lire)

	DIRETTE		INDIRETTE		CONGIUNTI		TOTALE	
	N°	Importo	N°	Importo	N°	Importo	N°	Importo
Pensioni in carico al 1/97	762	82.132	1.303	86.215	273	4.356	2.338	172.704
Aumento 2,6%		2.135		2.241		113		4.490
Iscritti nell'anno	68	7.520	56	3.802	2	33	126	11.354
Totale	**830**	**91.787**	**1.359**	**92.258**	**275**	**4.502**	**2.464**	**188.548**
Deceduti nell'anno	54	5.820	22	1.456	29	463	105	7.738
Carico annuo	**776**	**85.967**	**1.337**	**90.802**	**246**	**4.039**	**2.359**	**180.810**

Suddivisione delle pensioni al 31 dicembre1998

(in milioni di lire)

	DIRETTE		INDIRETTE		CONGIUNTI		TOTALE	
	N°	Importo	N°	Importo	N°	Importo	N°	Importo
Pensioni in carico al 1/98	776	85.968	1.337	90.803	246	4.039	2.359	180.810
Aumento 1,5%		1.289		1.362		61		2.712
Iscritti nell'anno	93	10.457	67	4.618	6	100	166	15.176
Totale	**869**	**97.714**	**1.404**	**96.783**	**252**	**4.200**	**2.525**	**198.698**
Deceduti nell'anno	64	7.196	65	4.481	18	300	147	11.977
Carico annuo	**805**	**90.518**	**1.339**	**92.302**	**234**	**3.900**	**2.378**	**186.721**

Suddivisione delle pensioni al 31 dicembre1999

(in milioni di lire)

	DIRETTE		INDIRETTE		CONGIUNTI		TOTALE	
	N°	Importo	N°	Importo	N°	Importo	N°	Importo
Pensioni in carico al 1/99	805	90.518	1.339	92.302	234	3.900	2.378	186.721
Aumento 2%		1.810		1.846		78		3.734
Iscritti nell'anno	68	7.799	54	3.797	1	17	123	11.613
Totale	**873**	**100.127**	**1.393**	**97.945**	**235**	**3.995**	**2501**	**202.068**
Deceduti nell'anno	50	5.734	36	2.531	30	510	116	8.776
Carico annuo	**823**	**94.393**	**1.357**	**95.414**	**205**	**3.485**	**2.385**	**193.292**

Si evidenzia di seguito l'andamento degli assegni di integrazione corrisposti nel periodo(32).

Assegni di integrazione

Integrazione per l'anno	*Corrisposte nell'anno*	*Numero dei beneficiari (A)*	*Importo erogato (in milioni di lire) (B)*	*Media unitaria (B/A)*
1994	1995	59	774	13.125.280
1995	1996	137	1.937	14.136.048
1996	1997	192	3.013	15.692.306
1997	1998	313	4.994	15.956.313
1998	1999	212	3.065	14.458.892
1999	2000	178	3.311	18.602.321

I prospetti che seguono evidenziano l'andamento, nel periodo considerato, della indennità di cessazione(33).

Indennità di cessazione

(in milioni di lire)

	1994		**1995**		**1996**	
	N°	**Importo**	**N°**	**Importo**	**N°**	**Importo**
Notai	70	27.325	93	37.139	93	37.092
Mortis Causa	19	6.103	16	4.614	19	5.377
Totale	**89**	**33.428**	**109**	**41.753**	**112**	**42.469**

	1997		**1998**		**1999**	
	N°	**Importo**	**N°**	**Importo**	**N°**	**Importo**
Notai	70	28.277	99	39.759	69	27.634
Mortis Causa	22	6.191	28	7.647	23	6.898
Totale	**92**	**34.468**	**127**	**47.406**	**92**	**34.532**

---

(32) – L'assegno di integrazione è corrisposto, fino alla concorrenza del 35% dell'onorario repertoriale medio nazionale (sino al 1995, anteriormente all'entrata in vigore degli articoli 4 e 5 del nuovo Regolamento, il massimale integrabile era ridotto al 20% per i notai con un'anzianità di esercizio superiore ai 3 anni).

(33) – L'indennità viene corrisposta al notaio che cessa dall'esercizio delle funzioni, o, in mancanza, al coniuge o ai figli. Sulla base dell'articolo 26 del D.P.R. n°317/1990 – disposizione che, come si preciserà più avanti, nell'ambito dell'analisi dei consuntivi 1996/1999, è stata modificata nel 1997 - il beneficio è ragguagliato ai 10/12 della media nazionale degli onorari repertoriali percepiti dal notaio nei cinque anni più favorevoli dell'ultimo decennio anteriore alla cessazione con l'incremento di un dodicesimo per ogni anno di anzianità superiore al decennio.

3.3) L'attività di "mutua assistenza"

Si è già sottolineato nel precedente referto che l'attribuzione alle Regioni della assistenza sanitaria ha fatto, ormai da tempo, perdere consistenza all'attività assistenziale e che, comunque, la legge n°220/1991 ha consentito alla Cassa di porre in essere un'attività di mutua assistenza nei limiti delle disponibilità di bilancio. Le varie attività sono indicate nell'articolo 5 dello Statuto della Cassa e disciplinate da appositi Regolamenti(34).

Nei prospetti che seguono vengono evidenziati gli importi, peraltro modesti, erogati dalla Cassa negli anni in riferimento per alcune delle attività di "mutua assistenza".

Assegni assistenziali *

Anno	*Beneficiari*	*Importo (in milioni di lire)*
1994	6	74,0
1995	14	131,5
1996	7	50,0
1997	12	108,5
1998	8	67,5
1999	8	66,0

** - Corrisposti ai notai ed alle loro famiglie che siano meritevoli di soccorso; per gravi ed eccezionali motivi possono essere concessi anche a notai in esercizio (articolo 5, lettera e, dello Statuto).*

Assistenza infermieristica

Anno	*Beneficiari*	*Importo (in milioni di lire)*
1994	11	71,7
1995	9	85,3
1996	8	80,1
1997	9	78,2
1998	5	47,5
1999	7	54,8

---

(34) – Approvati con decreto interministeriale del 29 marzo 1994.

Assegni di studio*

Anno	***Numero dei beneficiari*** *(A)*	***Impegni*** *(B)*	***Media unitaria*** *(B/A)*
1994	284	196.560.000	692.113
1995	271	194.620.000	718.155
1996	287	209.360.000	729.477
1997	266	192.470.000	723.571
1998	258	181.160.000	702.171
1999	252	178.845.000	709.702

** Corrisposti ai figli dei notai in esercizio o cessati (art.5, lettera b, dello Statuto).*

PARTE SECONDA

Le risultanze finanziarie, economiche e patrimoniali.

1) Le prescrizioni del D.Lvo n°509/1994

Come dalla Corte già rammentato(35), l'articolo 2 del D.Lvo n°509/94 dispone che gli enti privatizzati gestori di forme obbligatorie di previdenza ed assistenza hanno autonomia sia gestionale ed organizzativa che contabile, nei limiti scaturenti dalla natura pubblica dell'attività svolta.

Limiti, precisati dallo stesso decreto legislativo(36) in quelli della coerenza della gestione economico-finanziaria con le indicazioni risultanti dal bilancio tecnico, da redigersi con periodicità almeno triennale, nella prospettiva del conseguimento dell'equilibrio del bilancio; nella previsione di una riserva legale in misura non inferiore a cinque annualità dell'importo delle pensioni in essere (al fine di assicurare la continuità dell'erogazione delle prestazioni); nell'obbligatorietà della certificazione dei bilanci da parte dei soggetti abilitati ai sensi del D.Lvo n°88/192; nella sottoposizione alla vigilanza da parte delle Amministrazioni statali competenti(37).

---

(35) – V. relazione sull'INARCASSA sugli esercizi 1995/1999.
(36) – Nello stesso articolo 2 e negli articoli 1 e 3.
(37) – Per la Cassa, Ministeri del Lavoro, del Tesoro e della Giustizia.

1.1) Il bilancio tecnico

In attuazione delle prescrizioni ora cennate, la Cassa si è periodicamente dotata di bilanci tecnici, allo scopo di accertare l'equilibrio economico finanziario della gestione previdenziale, utilizzando procedure di valutazione attuariale delle componenti gestionali ed applicando la metodologia prevista dal D.Lvo n°509.

Si rammenta che, secondo la disciplina recata da tale provvedimento delegato, gli Enti privatizzati non possono usufruire di finanziamenti pubblici a qualsiasi titolo e devono comunque garantire la continuità dell'azione previdenziale avvalendosi esclusivamente delle risorse derivanti dalla contribuzione obbligatoria.

Il che obbliga all'impostazione di un bilancio in costante equilibrio economico-finanziario da verificarsi attraverso le risultanze di un bilancio tecnico attuariale da redigersi almeno ogni tre anni.

Il primo bilancio tecnico adottato dalla Cassa (nel maggio del 1996) è stato riferito alla data del 31 dicembre 1995 con proiezione quindicennale ed ha avuto il precipuo scopo di individuare un'aliquota contributiva di equilibrio e di prevederne gli effetti applicativi. Come già cennato nel precedente paragrafo 3.1, l'aliquota che è stata ritenuta idonea a garantire un sufficiente equilibrio per il successivo quindicennio(38) è stata indicata in tale bilancio tecnico in quella del 25% sugli onorari di repertorio (a partire dall'1° gennaio 1997), nel presupposto dell'invarianza delle prestazioni previdenziali ed assistenziali e di un trend contributivo uniforme a quello sino ad allora rilevato con riferimento alle entrate provenienti dagli archivi notarili. Ciò in quanto l'aliquota del 20% applicata sino a tutto il 1996 non si è ravvisata adeguata ad assicurare una gestione equilibrata; gestione che, sino a tale anno, era stata resa possibile dall'apporto dei redditi patrimoniali, che aveva supplito all'insufficienza dell'afflusso contributivo.

---

(38) – E' noto, ed è stato già sottolineato nei precedenti referti, che il sistema tecnico-finanziario di gestione adottato dalla Cassa è quello della "ripartizione" a carattere misto, in quanto le prestazioni previdenziali vengono supportate, oltre che dai contributi, anche dai redditi patrimoniali. Si tratta di sistema che richiede un confronto con cadenza annuale delle entrate e delle uscite che assicuri gli equilibri di bilancio. Tali considerazioni hanno indotto a riferire il confronto operato con i bilanci tecnici ad un quindicennio, al fine di consentire al Consiglio di Amministrazione di introdurre tempestivamente correttivi che garantiscano l'equilibrio della gestione. Del resto, il periodo di 15 anni a cui riferire i bilanci tecnici è quello suggerito dalla legge n°335/1995 e dalle linee guida indicate dal Ministero del Lavoro.

Nel dicembre del 1998 è stato redatto un secondo bilancio tecnico riferito al 31 dicembre 1997, con lo scopo di verificare, dopo l'applicazione dei criteri indicati dal precedente, l'andamento economico e patrimoniale della gestione.

Tale nuovo bilancio tecnico ha tenuto presenti anche le modifiche ed integrazioni statuarie e regolamentari proposte dall'Assemblea dei rappresentanti nella seduta del 16 dicembre 1996(39), relative all'introduzione del riscatto (a titolo oneroso) degli anni di laurea e di pratica(40) e ad altri interventi di natura assistenziale (quale quello della stipulazione di polizze sanitarie) e che hanno peraltro lasciato sostanzialmente immutato il quadro delle prestazioni previdenziali.

Anche tale bilancio ha evidenziato la sostanziale positività della situazione della Cassa, a legislazione invariata. Per il periodo considerato, 1998-2015, l'equilibrio economico e finanziario si è confermato costante(41).

Nell'aprile del 2000 è stato redatto un terzo bilancio tecnico riferito al 31 dicembre 1999, con cui è stato preso atto delle rassicuranti conclusioni del precedente documento sullo stato attuale o futuro della gestione economico e finanziaria della Cassa. Risultati positivi, basati sull'ipotesi che il gettito contributivo avesse un trend collegato con il valore dell'inflazione aumentato di un punto (in sostanza il 3%). Previsione largamente superata dai risultati conseguiti.

Il nuovo bilancio tecnico(42) ha confermato che la gestione previdenziale per il periodo 2000-2015 sarà in equilibrio in quanto (nel presupposto che l'inflazione del periodo sia pari al 2% annuo e che i contributi provenienti dagli Archivi notarili aumentino del 3,5%):

- il saldo economico tra le entrate e le uscite sarà positivo per tutto il periodo (aumentando dai 10 miliardi del 2000 agli oltre 35 miliardi del 2015);

---

(39) – Recepite dal Consiglio di Amministrazione ed approvate dall'A.V. con D.M. del 12 settembre 1997.

(40) – Introdotto con l'articolo 10 bis del Regolamento per l'attività di previdenza.

(41) – Conclude, infatti, l'attuario che "... in effetti, la gestione, malgrado le condizioni generali offerte dall'economia, dalle prospettive sociali, demografiche e del welfare ha fatto registrare un sensibile progresso della copertura familiare ed assistenziale, area destinata ad assumere in futuro sempre maggiore rilevanza. Inoltre ha scoperto di avere in sé la potenzialità di accrescere il contenuto qualitativo della copertura previdenziale se le condizioni economiche e sociali del Paese mantengono il livello minimo di sufficienza".

(42) – Impostato in aderenza alle indicazioni formulate dal Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale con nota del 4 novembre 1999.

- il patrimonio, di 1.593 miliardi al 31 dicembre 1999, risulterà conseguentemente aumentato, raggiungendo i 2.261 miliardi al 31 dicembre 2015;
- il rapporto tra patrimonio netto e riserva legale sarà costantemente crescente (da 2,01 a 2,80), fornendo ampi margini di correntezza erogativa.

E' peraltro affermato nel detto bilancio che le proiezioni consentono di ritenere possibili miglioramenti degli interventi assistenziali, ma non di quelli previdenziali(43). Ciò tenuto anche conto che la Cassa negli ultimi anni ha già elevato il livello delle prestazioni, accordando importi "una tantum" sulle pensioni e qualificando il settore assistenziale (ad esempio attraverso la stipulazione di una polizza sanitaria).

Gli unici aumenti delle pensioni che potranno consentirsi – ha sostenuto l'attuario - saranno quelli limitati all'incremento del tasso di inflazione, a meno che apporti economici consistenti non favoriscano la formazione di saldi positivi di maggiore dimensione.

Su tale ultimo punto si tornerà più avanti, in sede di valutazioni complessive sulla gestione posta in essere dalla Cassa nel periodo di cui occupa.

---

(43) – L'importo mensile della pensione di vecchiaia, anzianità ed invalidità spettante al notaio al 31 dicembre 1999 è di £. 5.016.084; (come previsto dal già citato, art.18 del Regolamento per l'attività di previdenza, tale importo è relativo ad un'anzianità di esercizio di 10 anni ed aumenta del 2,70% per ogni ulteriore anno di servizio riconosciuto o riscattato, sino ad un massimo di altri 30).

1.2) La riserva legale

Il decreto legislativo n°509/1994 ha prescritto(44) che gli Enti privatizzati, al fine di garantire la continuità nell'erogazione delle prestazioni, costituiscano una riserva legale di misura pari a cinque annualità delle pensioni "in essere". La legge n°449/1997(45), precisando il disposto dell'articolo 1 del citato decreto legislativo, ha rapportato la riserva legale a cinque annualità delle pensioni in essere nell'anno 1994(46).

La Cassa ha determinato la riserva in 806,1 miliardi per ognuno degli esercizi dal 1996 al 1999.

Il patrimonio netto (che ricomprende tale riserva) ha avuto negli anni considerati il seguente andamento: 1995: 1.476,4 miliardi; 1996: 1.436,5 miliardi; 1997: 1.471,6 miliardi; 1998: 1.530,0 miliardi; 1999: 1.593,2 miliardi.

Con riserva di formulare più avanti, nell'apposito conclusivo paragrafo, valutazioni complessive sulla gestione previdenziale, si è calcolato, di seguito, il rapporto tra patrimonio netto e riserva obbligatoria e l'andamento, percentualizzato, delle altre componenti del patrimonio, al netto della riserva.

I dati mostrano come, nel periodo, il patrimonio netto abbia costantemente assunto valori molto vicini a quello di due volte l'ammontare della riserva e come lo stesso, al netto della riserva, sia andato, sostanzialmente, aumentando, in specie negli ultimi tre esercizi.

Anno	***Patrimonio netto*** *(A)*	***Riserva obbligatoria*** *(B)*	*(A/B)*	*% (A-B)/A*
1995	1.476.409.169.952	806.099.952.460	1,83	45,40
1996	1.436.529.166.835	806.099.952.460	1,78	43,89
1997	1.471.613.085.436	806.099.952.460	1,83	45,22
1998	1.530.041.843.708	806.099.952.460	1,90	47,32
1999	1.593.246.588.643	806.099.952.460	1,98	49,41

---

(44) – All'articolo 1, comma 4, lettera e; disposizione ribadita nell'articolo 8, comma 2 dello Statuto della Cassa.

(45) – Articolo 59, comma2°.

(46) – Importi da adeguarsi alle risultanze dei bilanci tecnici.

2) L'impostazione dei bilanci

I bilanci consuntivi degli esercizi 1994 e 1995 sono stati redatti in aderenza alle disposizioni del Regolamento approvato con il D.P.R. n°696 del 1979.

Intervenuta la privatizzazione della Cassa, si è provveduto, d'intesa con la Ragioneria Generale dello Stato, all'elaborazione, a far tempo dall'esercizio 1996, di un bilancio che tiene conto della normativa civilistica delle persone giuridiche private.

Il consuntivo 1996 è stato, pertanto, per la prima volta, redatto con modalità di impostazione e di raggruppamento delle varie voci diverse da quelle seguite per il consuntivo 1995.

Ricavi e costi sono stati riclassificati e suddivisi in gruppi di conti(47).

Il diverso metodo di contabilizzazione fornisce una maggiore omogeneità e significatività in specie ai costi, in quanto, a differenza delle "uscite" che figuravano nei bilanci pubblicistici, per le quali i valori presi a base rappresentavano gli impegni assunti dall'Ente nel corso dell'esercizio, indipendentemente dall'effettivo verificarsi del relativo fatto gestionale, con il nuovo sistema, ha rilevanza esclusivamente l'evento di gestione e la competenza di questo.

Il precedente metodo, inoltre, evidenziava solo nella parte II del conto economico i conti che non avevano movimentazione finanziaria (quali ammortamenti, adeguamento fondi, ratei e risconti, etc.). Con la nuova contabilità, invece, tali rilevazioni assumono pari rilevanza rispetto agli altri oneri (le vecchie spese correnti), incidendo sia nei valori dei singoli conti per le rettifiche necessarie, nel rispetto del principio della competenza temporale, sia sulle scritture di assestamento che rientrano nel totale dei costi (e dei ricavi).

---

(47) – In particolare, i ricavi sono stati riportati in sette raggruppamenti: 1) contributi; 2) canoni di locazione; 3) interessi e proventi finanziari diversi; 4) altri ricavi; 5) proventi straordinari; 6) rettifiche di valori; 7) rettifiche di costi. I costi sono stati suddivisi in 16 gruppi: 1) prestazioni previdenziali ed assistenziali, 2) organi amministrativi e di controllo; 3) compensi professionali e di lavoro autonomo; 4) personale; 5) materiali sussidiari e di consumo; 6) utenze varie; 7) servizi vari; 8) affitti passivi; 9) spese per pubblicazione periodico; 10) oneri tributari; 11) oneri finanziari; 12) altri costi; 13) ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni; 14) oneri straordinari; 15) rettifiche di valori; 16) rettifiche di ricavi.

La mutata impostazione del bilancio rende peraltro non sempre agevole il raffronto con le risultanze degli esercizi 1994 e 1995, non essendo i dati da considerare del tutto omogenei.

I bilanci della Cassa relativi agli esercizi 1996, 1997 e 1998 sono costituiti dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa(**48**) e sono corredati dalla relazione sull'andamento della gestione.(**49**).

Il consuntivo 1999(**50**) si è peraltro discostato dall'impostazione dei precedenti bilanci, essendo stato il conto economico redatto non più a sezioni divise e contrapposte, ma in forma scalare, ponendo a raffronto le voci di entrata con le corrispondenti voci di uscita.

In tale forma, nel rispetto del piano dei conti predisposto d'intesa con la Ragioneria Generale dello Stato, i costi ed i ricavi sono stati riuniti in un unico prospetto e non più mostrati separatamente.

La nuova esposizione del conto economico(**51**) prevista espressamente per le società di capitale (e coerente con le indicazioni delle direttive comunitarie) è stata adottata dalla Cassa perché ritenuta idonea, oltre che ad evidenziare le modificazioni intervenute per lo stesso conto negli esercizi posti a confronto, anche a fornire immediata visione della dinamica gestionale che ha caratterizzato l'esercizio, attraverso l'esposizione dei risultati parziali delle singole gestioni.

In particolare, sono state distinte tre aree di gestione:

- l'area della gestione corrente, nella quale sono ricompresi i contributi notarili ed i costi per le prestazioni correnti;
- l'area della gestione maternità;

---

(48) *– Che ha la funzione di illustrare ed analizzare i dati di bilancio e contiene le informazioni necessarie per una rappresentazione esaustiva delle risultanze.*

(49) *– Ai consuntivi sono allegati: la tabella sintetica dei ricavi e dei costi; la situazione finanziaria; la consistenza dei titoli in portafoglio; l'elenco dei beni mobili; l'elenco delle sedi dei Consigli notarili di proprietà della Cassa; l'analisi della redditività degli immobili.*

(50) *– Al quale sono allegati: il conto economico, la riclassificazione del conto economico; lo stato patrimoniale; la situazione finanziaria; il patrimonio mobiliare; il patrimonio immobiliare; la situazione amministrativa.*

(51) *– Della quale hanno preso atto i Ministeri del Tesoro e del Lavoro nelle note (rispettivamente, n°5134 del 17 luglio 2000 e n°31480 del 31 luglio 2000) con cui si sono pronunciati sul consuntivo 1999.*

- l'area della gestione patrimoniale, che comprende i ricavi ed i costi relativi alla gestione immobiliare, mobiliare ed indennità di cessazione.

Le rimanenti voci sono state divise in due categorie: altri ricavi, altri costi.

2.1) La certificazione ed i controlli dei bilanci

Come prescritto dall'art.2, comma3 del D.Lvo n°509/1994, i consuntivi della Cassa, ad iniziare dal rendiconto relativo all'esercizio 1995, sono stati sottoposti all'esame di una società di revisione, che ha costantemente certificato che ognuno dei bilanci dal 1995 al 1999 è stato redatto con chiarezza ed ha rappresentato in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Cassa.

Sui consuntivi del periodo che interessa si sono espressi favorevolmente anche il Collegio Sindacale(52) della Cassa ed i Ministeri Vigilanti.

---

(52) – Che si è pronunciato quale Collegio dei revisori dei Conti sui consuntivi 1994 e 1995.

3) Risultanze contabili del periodo considerato

3.1) Le risultanze dei consuntivi 1994 e 1995

Tenuto conto della sopra cennata, diversa impostazione dei consumtivi degli esercizi 1994 e 1995, redatti sulla base delle indicazioni del D.P.R. n°696 del 1979, rispetto a quella – civilistica – degli elaborati contabili afferenti alla gestione degli anni dal 1996 al 1999, si analizzano di seguito unitariamente le risultanze dei bilanci degli esercizi 1994 e 1995, i dati dei quali più significativi per una complessiva valutazione della gestione della Cassa effettuata nel periodo che interessa, saranno, comunque, nel prosieguo della trattazione, rapportati con quelli emergenti dai bilanci degli esercizi successivi.

Si allegano, di seguito, i prospetti relativi al conto finanziario *(Allegato n°1)*, al conto economico *(All. n°2)*, alla situazione patrimoniale *(All. n°3)* ed alla situazione amministrativa *(All. n°4)* degli esercizi 1994 e 1995.

Emerge da tali elaborati che, nel 1995, nell'ambito di un aumento (del 2,61% circa) del totale delle entrate correnti, si è avuta, rispetto al 1994, una riduzione delle entrate contributive(53) (- 1.638 milioni circa) ed un incremento (+ 12,22%), dei redditi e proventi patrimoniali(54).

Rispetto al 1994, anche le entrate in conto capitale sono risultate in aumento. Tale incremento, cospicuo (+ 139,53%), è da riconnettersi, principalmente, al notevole realizzo di titoli pubblici, allo smobilizzo di azioni, titoli a reddito fisso e fondi di investimento determinato da necessità finanziarie.

Le entrate per partite di giro (accertate nella stessa misura in cui sono state imputate alle corrispondenti voci di uscita) sono relative alle ritenute erariali operate sui vari trattamenti previdenziali e sulle prestazioni professionali rese alla Cassa, ai contributi spettanti al Consiglio Nazionale del Notariato, a ritenute previdenziali ed assistenziali sulle retribuzioni dei dipendenti, ect. Il loro valore appare notevole nel 1994, ma si riduce sensibilmente nel 1995.

---

(53) – Che hanno costituito il 70,65% delle entrate correnti.

(54) – Dovuto a quelli dei realizzi patrimoniali su titoli a reddito fisso – peraltro impropriamente collocati nella parte corrente - (+7.037 milioni), dei canoni di locazione (+ 2.932 milioni) e degli interessi attivi sui mutui, depositi, ect. (+ 2.676 milioni), ai quali hanno fatto riscontro diminuzioni (per 4.809 milioni) degli interessi e premi sui titoli a reddito fisso e degli interessi sui titoli a breve (- 857,2 milioni).

Anche le spese correnti sono risultate in aumento nel 1995 (+ 20.925 milioni, pari al 9,64% circa), tra esse, le uscite per compiti istituzionali (che ne rappresentano l'86,82%) sono aumentate dell'8,78%, prevalentemente, per effetto dell'aumento delle indennità di cessazione(55).

La diminuzione delle spese per il personale è da riconnetersi alla riduzione nel 1995 (di 7 unità) del numero dei dipendenti in servizio, che ha compensato l'aumento dei trattamenti scaturito dalla corresponsione degli arretrati previsti dal contratto del parastato.

Il considerevole incremento, nel 1995, degli oneri per l'acquisto di beni di consumo e servizi (+ 35,05%) è da riferirsi alle spese legali o per consulenze ed a quelle di manutenzione ordinaria e condominiali degli immobili di proprietà.

Tra le spese in conto capitale, anche esse aumentate (di 31.074 milioni) nel 1995, le più rilevanti sono state – oltre che quelle per l'acquisizione di beni di uso durevole ed opere(56), relative agli acquisti di immobili disposti in attuazione dei piani di impiego dei fondi disponibili (per milioni 777 circa) ed a lavori di sistemazione di locali di proprietà (per milioni 4.000 circa) – le spese per partecipazioni ed acquisti di valori mobiliari(57), anche esse disposte nel corso del 1995 nell'ambito del piano di messa a reddito delle disponibilità.

Sotto un profilo generale, può osservarsi che, mentre dal raffronto delle risultanze finanziarie complessive emerge un ridimensionamento, nel biennio, del volume sia delle entrate che delle uscite, il dato, depurato dell'importo delle partite di giro (considerevolmente ridottesi nel 1995), mostra, invece, che, al termine del biennio, sia le entrate che le spese complessive sono aumentate(58).

Le risultanze del **conto economico** evidenziano un incremento straordinario delle poste attive e dell'avanzo economico nel 1995(59).

---

(55) – Nel 1995 sono state erogate 109 indennità a fronte delle 89 erogate nel 1994.

(56) – Pari a milioni 4.777 (+ 2.816 milioni rispetto al 1994).

(57) – Nel 1995, pari a 89.404 milioni (+ 38.343 milioni, rispetto al 1994).

(58) – Le entrate sono aumentate di 68.004 milioni, le spese, di 51.999 milioni.

(59) – Rispettivamente, +904,9 e +872 miliardi. Quanto ad alcune delle singole poste, può segnalarsi, con riferimento alle entrate, che quella dei "proventi vari" di parte prima concerne poste correttive e compensative di spese correnti (per 932,1 miliardi nel 1995) ed entrate non classificabili in altre voci (per 40 miliardi circa nel 1995) e che quella dei "risconti attivi" della parte seconda, spese impegnate di competenza di successivi esercizi.

Tale aumento è scaturito dalla rivalutazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare operata in seguito alla privatizzazione della Cassa allo scopo di rendere più realistiche le poste iscritte a bilancio.

In particolare, quanto ai valori mobiliari, si è proceduto alla rivalutazione (in esenzione di imposta ai sensi dell'articolo 1, comma 2 del D.Lvo n°509/1994) dei beni iscritti in bilancio al valore nominale per gli azionari, ed al minore, tra valore nominale e valore di mercato, per quelli obbligazionari.

La rivalutazione è risultata, ovviamente, più consistente per i titoli azionari per effetto del maggiore divario tra il valore attuale e quello nominale(60).

Analogamente a quanto operato per i titoli, anche le proprietà immobiliari della Cassa sono state rivalutate (in esenzione di imposta e sulla base di una relazione tecnica di stima controllata, ai sensi dell'articolo 2343, 3° comma del codice civile, dal Consiglio di Amministrazione) rispetto al costo storico.

In assenza di tale rivalutazione, il conto del 1995 avrebbe presentato un disavanzo economico lordo di parte prima di 10,6 miliardi, scaturente dalla differenza tra le spese e le entrate correnti complessive (rispettivamente, 238,0 e 227,4 miliardi).

Quanto alla **situazione patrimoniale**, può osservarsi che (come emerge dall'allegato n°4) nel 1995 si è assistito ad un considerevole incremento delle attività (+ 899 miliardi circa), dovuto, principalmente, a quello degli investimenti mobiliari (+ 276,6 miliardi circa) ed immobiliari (+ 617 miliardi) del patrimonio netto (+ 872,7 miliardi), connesso, prevalentemente (per 806 miliardi), alla previsione della riserva obbligatoria ex D.Lvo n°509/94.

La particolare consistenza dei residui attivi, oltretutto in aumento nel 1995 (+ 3 miliardi circa) è dalla Cassa riferita (come per il passato), per la gran parte, alle sfasature di fine esercizio della riscossione dei contributi notarili, delle pigioni di fine anno, dei recuperi delle spese condominiali, degli interessi, ect.

---

(60) – Come indicato in un apposito prospetto allegato al conto economico, il valore delle partecipazioni azionarie nel 1995 è stato rivalutato in 265,3 miliardi, a fronte della valutazione (al valore nominale) del 1994 di 29,4 miliardi.

Anche i residui passivi sono risultati rilevanti (ed in aumento nel 1995: + 7 miliardi circa); essi concernono le indennità di cessazione, il versamento delle ritenute erariali sulle pensioni e l'acquisizione di beni di uso durevole, immobili ed investimenti mobiliari.

Il prospetto allegato sub.4 riassuntivo della **situazione amministrativa** mostra come i considerevoli pagamenti disposti (soprattutto in conto competenza) nel 1994 abbiano determinato la notevole diminuzione della consistenza di cassa di fine esercizio (da 15.488 milioni al 31.12.1994, a 148 milioni all'1.1.1995); come la gran parte dei residui, sia attivi che passivi, si sia formata nel corso degli esercizi di riferimento e come i minori pagamenti – con conseguente incremento dei residui passivi (per 6,6 miliardi circa) - abbia determinato, al termine del 1995, nonostante l'aumento della consistenza di cassa e dei residui attivi, la diminuzione (per 1,2 miliardi circa) dell'avanzo di amministrazione.

Allegato n° 1 **CONTO FINANZIARIO** **(in milioni di lire)**

ENTRATE	1994	1995
Avanzo di amministrazione iniziale	**27.792**	**26.142**
Correnti		
aliquote contributive	162.353	160.715
redditi e proventi patrimoniali	58.628	65.790
vendita di beni e prestazioni di servizi	0	0
poste correttive e compensative di spese correnti	695	932
entrate non classificabili in altre voci	9	40
Totale Entrate Correnti	**221.685**	**227.477**
Per movimento capitale		
alienazioni di beni immobili e diritti reali	0	151
realizzo di valori mobiliari	42.879	104.627
riscossione di crediti	1.706	2.019
Totale Entrate Movimento Capitale	**44.585**	**106.797**
Per partite di giro	**259.902**	**166.980**
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	**553.964**	**527.396**
Disavanzo finanziario	0	0
TOTALE A PAREGGIO	**553.964**	**527.396**

USCITE	1994	1995
Correnti		
spese per gli organi dell'Ente	517	520
oneri per il personale in servizio	2.750	2.710
oneri per il personale in quiescenza	0	0
acquisto beni consumo e servizi	3.764	5.088
prestazioni istituzionali	190.003	206.691
trasferimenti passivi	25	37
oneri finanziari	335	537
oneri tributari	16.231	19.024
poste correttive e compensative entrate correnti	171	134
spese non classificabili in altre voci	3.334	3.314
Totale Uscite Correnti	**217.130**	**238.055**
In conto capitale		
acquisizione beni di uso durevole ed opere	1.961	4.777
acquisizione di immobilizzazioni tecniche	81	216
partecipazioni ed acquisto di valori mobiliari	51.061	89.404
concessioni di crediti e anticipazioni	1.803	1.488
indennità anzianità al personale cessato dal servizio	67	163
estinzione di debiti diversi	0	0
Totale Uscite Conto Capitale	**54.973**	**96.048**
Per partite di giro	**259.902**	**166.980**
TOTALE GENERALE DELLE USCITE	**532.005**	**501.083**
Avanzo finanziario	21.959	26.313
TOTALE A PAREGGIO	**553.964**	**527.396**
Avanzo di amministrazione e fine esercizio	26.142	24.914

Allegato n° 2 **CONTO ECONOMICO** **(in milioni di lire)**

ENTRATE	1994	1995
PARTE PRIMA		
Entrate finanziarie correnti		
aliquote contributive	162.353	160.715
redditi e proventi patrimoniali	58.628	65.790
proventi vari	704	972
TOTALE PARTE PRIMA	**221.685**	**227.477**
PARTE SECONDA		
Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari		
risconti attivi	14	24
saldo da rivalutazione investimenti mobiliari	0	239.948
saldo da rivalutazione investimenti immobiliari	0	656.865
recupero accantonamento fondo quiescenza Consiglio Nazionale	0	2.295
TOTALE PARTE SECONDA	**14**	**899.132**
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	**221.699**	**1.126.609**
Disavanzo economico	0	0
TOTALE A PAREGGIO	**221.699**	**1.126.609**

USCITE	1994	1995
PARTE PRIMA		
Uscite finanziarie correnti		
spese per gli organi dell'Ente	517	520
oneri per il personale in servizio	2.750	2.710
oneri beni di consumo e servizi	3.764	5.089
prestazioni istituzionali	190.003	206.691
trasferimenti passivi	25	37
oneri finanziari	335	537
oneri tributari	16.231	19.024
poste corretive e compensative di entrate correnti	171	133
spese non classificabili in altre voci	3.334	3.314
TOTALE PARTE PRIMA	**217.130**	**238.055**
PARTE SECONDA		
Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari		
accantonamenti	0	14.190
quota adeguamento anzianità personale	430	260
variazioni patrimoniali straordinarie	1.298	1.398
acconti ecc. titoli azionari minusvalenze	22	14
spese di competenza impegnate in precedenti esercizi	0	2
TOTALE PARTE SECONDA	**1.750**	**15.864**
TOTALE GENERALE DELLE USCITE	**218.880**	**253.919**
Avanzo economico	2.819	872.690
TOTALE A PAREGGIO	**221.699**	**1.126.609**

Allegato n° 3 **SITUAZIONE PATRIMONIALE** **(in milioni di lire)**

	1994	1995
ATTIVITA'		
- Disponibilità liquide	148	2.872
- Residui attivi	57.906	60.610
- Crediti bancari e finanziari	723	719
- Investimenti mobiliari	316.640	540.483
- Immobili	341.332	957.127
- Immobilizzazioni tecniche	1.317	1.533
- Rimanenze di esercizio	14	24
TOTALE ATTIVITA'	**718.080**	**1.563.368**
CONTI D'ORDINE	0	370
PASSIVITA'		
- Fondi accantonamento vari T.F.R.	4.297	2.175
- Residui passivi	31.912	38.567
- Debiti bancari e finanziari	2.024	2.553
- Fondo ammortamento immobili	45.695	0
- Fondo manutenzione immobili	0	14.190
- Fondo svalutazione crediti	6.838	6.838
- Fondo ammortamento impianti	1.107	1.107
- Fondo oscillazione titoli	21.807	20.926
- Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	681	603
TOTALE PASSIVITA'	**114.361**	**86.959**
PATRIMONIO NETTO		
- Contributi capitalizzati	603.697	603.697
- Riserva bbligatoria per D.L.vo n°509/94	0	806.100
- Riserve straordinarie	0	66.590
- Riserva eredità Carvelli	22	22
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**603.719**	**1.476.409**
TOTALE A PAREGGIO	**718.080**	**1.563.368**
CONTI D'ORDINE		
- Fondo quiescenza personale	1.968	1.835
- Inquilini c/fidejussioni	0	2.585
- Inquilini c/libretti al portatore	0	370

Allegato n° 4 **SITUAZIONE AMMINISTRATIVA** **(in milioni di lire)**

	19 94		19 95	
CONSISTENZA CASSA INIZIO ESERCIZIO		15.488		148
RISCOSSIONI				
- In c/competenza	476.380		449.277	
- In c/residui	48.601	524.981	49.260	498.537
		540.469		**498.685**
PAGAMENTI				
- In c/competenza	510.163		472.802	
- In c/residui	30.158	540.321	23.012	495.814
CONSISTENZA CASSA FINE ESERCIZIO		**148**		**2.871**
RESIDUI ATTIVI				
- Esercizi precedenti	8.114		8.633	
- D'esercizio	49.792	57.906	51.976	60.609
		58.054		**63.480**
RESIDUI PASSIVI				
- Esercizi precedenti	10.070		10.285	
- D'esercizio	21.842	31.912	28.281	38.566
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		**26.142**		**24.914**

3.2) Le risultanze dei consuntivi 1996 – 1997 – 1998 –1999

Nel precedente paragrafo n°2 si è già cennato alla diversa impostazione che la Cassa ha dato alle scritture contabili in seguito alla privatizzazione, ed, in particolare, a far tempo dall'esercizio 1996, e delle ulteriori modifiche apportate al bilancio 1999, il cui conto economico è stato redatto non più a sezioni divise e contrapposte, ma in forma scalare.

La mancanza di omogeneità tra le scritture pubblicistiche del 1994 e del 1995 e quelle di connotazione privatistica degli esercizi successivi, ha indotto, a fini di maggior chiarezza, a trattare distintamente dei consuntivi 1994 e 1995, i dati dei quali non sempre risultano agevolmente confrontabili con quelli degli esercizi successivi.

Si procede pertanto ora all'analisi delle risultanze degli anni dal 1996 al 1999, raccordandole con quelle del biennio 1994 – 1995 e con riserva di evidenziare più oltre, in apposito paragrafo, i dati di sintesi più significativi al fine di consentire una valutazione complessiva della gestione attuata dal 1994 al 1999.

Si è già segnalato, nel precedente paragrafo 2, che (come può evincersi dall'esame delle tabelle allegate sub 5 – 10), negli elaborati ora all'esame, ricavi e costi sono stati suddivisi, rispettivamente, in sette "raggruppamenti" e 16 "gruppi" per tipologie omogenee.

Emerge dai conti economici – come riportato nel prospetto riassuntivo allegato sub 5 – che, nel quadriennio 1996-1999, i ***ricavi*** sono risultati in considerevole crescita (dai 239,5 miliardi del 1996, ai 370,8 miliardi del 1999, che, tuttavia, ha segnato una flessione rispetto al 1998).

Può, al riguardo, in particolare, rilevarsi che nel 1997 i ricavi sono aumentati del 21,97% (+52,6 miliardi), per effetto, prevalentemente, - evidenzia il prospetto analitico allegato sub. 6 - della lievitazione dei contributi da archivi notarili (+ 38,7 miliardi).

Il raffronto con i dati relativi al 1994, esercizio nel quale i contributi provenienti dagli archivi notarili erano ammontati a 159,5 miliardi, mostra come, all'incremento riscontrato nel 1997 si sia pervenuti dopo una flessione dell'importo complessivo di tali introiti nel 1995 e

nel 1996(61). L'aumento riscontrato per l'esercizio 1997(62) è da riconnettersi all'elevazione (già segnalata), di 5 punti, dell'aliquota contributiva, disposta in seguito all'accertato ristagno dell'attività notarile, conseguente, principalmente, alla riduzione delle contrattazioni nel settore immobiliare.

Gli ulteriori aumenti del gettito avutisi nel 1998 (+ 17,8 miliardi, pari ad un incremento del 9,11%) e nel 1999 (+ 22,8 miliardi, pari ad un incremento del 10,67%) sono da ricondursi anche al miglioramento della situazione economica generale, che ha contribuito alla crescita dell'attività notarile soprattutto nel comparto delle compravendite immobiliari e della stipulazione di mutui e, in particolare, per il 1998, nel settore dell'acquisto di nuove autovetture in seguito agli incentivi statali (c.d. "rottamazione") conceşsi sino al luglio 1998.

Come mostrano le tabelle, i ricavi da affitti di immobili non sono significativamente variati nel periodo 1996 – 1999. In effetti, dopo un aumento nel 1996 (37,0 miliardi, a fronte dei 33,8 del 1995, pari al 9,49%) – derivato da rinnovi di contratti – negli esercizi successivi, esauritisi gli effetti economici degli accordi con le organizzazioni degli inquilini per i contratti in regime di "patti in deroga" (che avevano determinato un aumento elevato nel 1994), il tasso di incremento dei canoni e, con esso, quello degli introiti per la Cassa, non hanno subito rilevanti variazioni. L'andamento dei ricavi nel settore di cui occupa riflette le difficoltà di porre a reddito immobili con destinazione diversa dall'uso abitativo, nonchè la riduzione dei canoni di mercato di detti beni a causa della diminuzione della domanda.

Nel periodo 1996 – 1999 è notevolmente cresciuto l'importo complessivo del raggruppamento interessi e proventi finanziari, che ha raggiunto la punta massima nell'esercizio 1998.

L'andamento del totale di tale raggruppamento è, come mostrano le tabelle, influenzato in misura determinante da quello della posta delle eccedenze da rimborsi titoli, vendita diritti e alienazioni immobili. A sua volta, la variazione dell'ammontare delle eccedenze derivanti da smobilizzi e rimborsi è da riconnettersi

---

(61) – I contributi da archivi notarili sono ammontati a 158,0 miliardi nel 1995 (- 0,93% rispetto al 1994) ed a 157,0 miliardi nel 1996.

(62) – Negli anni 1997–1998-1999; i contributi in questione sono ammontati, rispettivamente , a miliardi 195,8; 213,6 e 236,4.

alla politica di riqualificazione del portafoglio titoli che la Cassa ha intrapreso per far fronte alla mutevolezza dello scenario economico-finanziario generale e che è stata realizzata attraverso la diversificazione degli investimenti in comparti che, pur garantendo sicurezza patrimoniale, fornissero migliori rendimenti.

Tra le poste del raggruppamento che si sta analizzando, è risultata, nel periodo, costantemente modesta quella degli interessi e premi su titoli a reddito fisso. L'andamento di tale posta, (che, nel periodo, non ha, peraltro, subito significative variazioni), è da riconnettersi alla diminuzione od all'aumento del comparto di tali titoli conseguente alla vendita od all'acquisto degli stessi operati nei vari esercizi.

L'andamento della posta dei dividendi ed altri proventi su titoli azionari e partecipazioni(**63**) è connesso con quello della politica dei dividendi posta in essere da alcune società, nonché con la linea seguita della Cassa di operare dismissioni e reinvestimenti al fine di ricercare settori con migliore rendimento, che garantissero comunque una congrua sicurezza.

La posta dei proventi da fondi di investimento rivalutati concerne proventi che con la contabilità pubblica non venivano evidenziati, ma mostrandosi in essa solo il valore delle quote all'atto della eventuale vendita. Dall'esercizio 1996, essi sono stati evidenziati e riportati al criterio della competenza annuale. Gli importi riportati nei consuntivi afferiscono, per la gran parte, alla variazione del valore dei fondi comuni della categoria "fondi ad accumulazione", che non distribuiscono dividendi, ma accrescono il valore capitale delle quote.

La progressiva diminuzione, nel periodo, del valore della posta degli interessi sul conto della Tesoreria Centrale dello Stato è, ovviamente, da riconnettersi alla riduzione delle giacenze per effetto dei rimborsi annuali. Il rendimento medio di tale deposito vincolato è stato del 5,89% nel 1996; del 5,26% nel 1997; del 3,93% nel 1998 e del 3,50% nel 1999.

---

(63) – Il cui valore, in aumentato del 33,94%, nel 1996, è andato costantemente decrescendo: -2,8% nel 1997; -16,71% nel 1998; -22,89% nel 1999.

Sotto un profilo più generale, possono riassumersi nei dati seguenti i ***ricavi lordi della gestione immobiliare e mobiliare*** relativi alla rendita del patrimonio della Cassa:

Esercizio	*Gestione immobiliare*	*Gestione mobiliare*	*Totale (in milioni di lire)*
1996	37.149,1	39.595,2	76.744,3
1997	37.054,4	51.921,8	88.976,2
1998	37.104,4	119.026,5	156.130,9
1999	37.303,6	92.418,3	129.721,9

Mostrano chiaramente tali dati riassuntivi che, mentre i ricavi lordi della gestione immobiliare non sono sostanzialmente variati nel quadriennio, significativo è stato invece l'incremento dei ricavi della gestione mobiliare, sempre considerevolmente superiore a quelli immobiliari. A questi ultimi inoltre, come si precisa più avanti, si contrappongono i rilevanti costi di gestione, che incidono pesantemente sul valore netto dei relativi ricavi.

Maggiore redditività e minori costi dello strumento finanziario hanno pertanto indotto la Cassa a privilegiare gli investimenti mobiliari, ma non a significative misure di disinvestimento immobiliare.

In effetti, nel 1999, il rendimento lordo del patrimonio immobiliare è stato del 3,93%, i ricavi lordi della gestione mobiliare sono stati pari al 14,66% della massa media amministrata (circa 630 miliardi); tra questi, il comparto azionario ha determinato un saldo positivo di 66,2 miliardi, che, comparato alla massa del portafoglio disponibile (circa 150 miliardi), è stato pari al 44,16%.

Quanto ai ***costi*** evidenziati nel conto economico, può rilevarsi, dalla tabella riassuntiva allegata sub. 7, che gli stessi sono risultati, nel periodo (tranne che nel 1999, a fronte del 1998), in costante, consistente crescita (dai 253,4 miliardi del 1996, ai 307,6 miliardi del 1999)(64). Incremento da riconnettersi, in massima parte, a quello delle prestazioni previdenziali ed assistenziali (l'importo complessivo delle quali è passato dai 219,5 miliardi del 1996, ai 257,1 miliardi del 1999)(65).

---

(64) – Pari al 5,7% nel 1996; all'1,44% nel 1997; al 22,68% nel 1998 al –2,53% nel 1999.

(65) – Le erogazioni per prestazioni istituzionali hanno rappresentato, nel periodo 1996-1999, rispettivamente, l'86.62%; l'87,37%; l'82,52% e l'83,59% .

Ciò in quanto le altre voci dei costi – tranne quella[66] degli oneri tributari – non hanno mai raggiunto valori di rilievo rispetto al totale generale.

Con riferimento al "gruppo" delle prestazioni previdenziali ed assistenziali, può segnalarsi che l'incremento costante – nel periodo – dell'importo delle pensioni[67] va ricollegato, oltre che a quello del numero dei vari trattamenti, anche all'aumento conseguente alle perequazione delle pensioni per il recupero del potere di acquisto[68] deliberata in ognuno degli esercizi considerati.

Delle altre voci del "gruppo" ora all'esame, la più rilevante, quanto a valore, è quella relativa all'indennità di cessazione. Si tratta dell'indennità che - ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento di previdenza – spetta al notaio cessato dal servizio (nella misura di 10/12 della media nazionale degli onorari repertoriali nei migliori 5 anni del decennio precedente la cessazione, aumentata di 1/12 per ogni anno effettivo oltre al decimo). Va segnalato al riguardo che, nel 1997[69], è stato modificato il detto Regolamento di previdenza ed è stata posta a base del calcolo per la indennità la media degli onorari commisurata ai 10 anni antecedenti a quello di cessazione[70], allo scopo di rendere la misura dell'indennità meno influenzabile da fattori straordinari e di correlarne l'andamento a quello delle pensioni. Può altresì precisarsi che, nel 1996, sono state erogate 112 indennità; nel 1997, 92; nel 1998, 127; nel 1999, 94.

Quanto ai dati ricompresi negli altri raggruppamenti, può osservarsi come, nel periodo, siano risultati in costante aumento gli oneri per il personale. In effetti (come già anticipato nel relativo paragrafo), nel 1996, in seguito all'applicazione del nuovo

---

(66) – Il cui andamento non ha fatto riscontrare significative variazioni nel periodo.

(67) – Pari al 7,11% nel 1996; al 6,66% nel 1997; al 5,15% nel 1998 ed al 2,11% nel 1999 (nel 1998 e nel 1999 gli importi complessivi iscritti in bilancio sono comprensivi di quello dell'assegno una tantum erogato ai notai in pensione per una spesa di 9.354 milioni nel 1998 e 14.657 milioni nel 1999).

(68) – Pari – si è precisato nel precedente paragrafo 3.2 – al 5,8% nel 1996; al 2,6% nel 1997; all'1,5% nel 1998, al 2% nel 1999.

(69) – Con delibera del C.A. n°8 del 31 gennaio, approvata con D.I. del 12 settembre 1997.

(70) – Ed è stato previsto che la frazione di dodicesimo della media nazionale viene computata, se superiore, limitatamente ad una volta e un terzo dell'ammontare della mensilità lorda massima di pensione erogata dalla Cassa.

contratto collettivo di comparto, che ha previsto considerevoli benefici economici, il costo in argomento è passato dai 2,966 miliardi del 1995 ai 3,398 miliardi.

Ciò ha determinato, nel 1996, un aumento di costo del 14,55%(71), nonostante in tale anno siano cessati 3 dipendenti e non siano stati modificati (in mancanza di contratto) gli stipendi dei dirigenti.

Nel 1997, si è avuta un'ulteriore lievitazione del costo del personale, che ha raggiunto l'importo di 4,4 miliardi circa, per effetto, oltre che dell'aumento del numero dei dipendenti(72), di quelli degli stipendi (del 41,28%) e (del 3,30%) dei compensi per lavoro incentivante e straordinario.

Nel 1998, l'aumento di costo è da riconnettersi a nuove assunzioni (+19 unità), mentre, nel 1999, anno in cui il numero dei dipendenti è diminuito di due unità, la lievitazione è da riferirsi alla trasformazione dei contratti di formazione lavoro stipulati nell'esercizio precedente.

L'aumento degli oneri per i trattamenti economici ha determinato quello degli oneri sociali (+21,31% nel 1996; +38,36% nel 1997)(73).

Tra le altre poste dei costi dei conti economici, la più rilevante, quanto ad importi, è quella relativa agli oneri tributari. Tale posta è quella che, nel periodo 1994-1996, ha subito la più alta percentuale di crescita a seguito dell'eliminazione di agevolazioni fiscali e per la contabilizzazione di partite in precedenza inserite nella parte II del conto economico. Dopo notevoli incrementi negli esercizi precedenti, nel 1996 e nel 1997 si è registrata la diminuzione (rispettivamente dell'1,16% e del 4,25%) del valore della posta per effetto della riduzione del portafoglio di obbligazioni fondiarie i cui incrementi erano soggetti ad ILOR.

L'incremento riscontrato per gli esercizi 1998 e 1999 è stato causato dal maggior importo dell'IRPEG dovuta dalla Cassa, dall'introduzione dell'IRAP e dell'aumento dell'ICI.

L'andamento dei costi di gestione degli immobili, che costituiscono i più rilevanti (quanto ad importi) del raggruppamento "altri costi", è da riconnettersi,

---

(71) – In particolare, gli stipendi ed assegni fissi sono aumentati del 12,61%, i compensi per lavoro straordinario e incentivante del 20,02%.

(72) – Da 38 a 44 unità.

(73) – La diminuzione degli oneri sociali nel 1998 è connessa con l'esonero dal pagamento del SSN che, dal 1998, è stato sostituito dall'IRAP.

oltre che a quelli delle singole voci degli stessi, anche alla circostanza che alcuni costi, avendo carattere pluriennale, non sono stati più considerati di manutenzione ordinaria, ma sono stati imputati al "fondo interventi manutentivi per gli immobili". Ciò, in conseguenza del mutamento del sistema contabile che, passato da quello pubblico a quello privato, pone in rilievo non più solo l'impiego della spesa, ma la competenza economica dei costi sostenuti.

Dall'analisi del conto economico emerge (come evidenziato nella tabella riassuntiva allegata sub 5) che il 1996 si è chiuso con uno sbilancio.

Totale costi	253.404.680.283
Totale ricavi	239.524.710.166
Disavanzo economico	13.879.970.117

Disavanzo da riconnettersi al prevalere dei costi della previdenza sui ricavi da contributi e che è risultato contenuto solo grazie all'importo degli interessi e dei proventi finanziari. Risultato negativo che va riferito, in prevalenza, alla flessione dei contributi(74), proprio per fronteggiare la quale, si è già detto, la Cassa si è determinata per l'aumento, dal 1997 (dal 20% al 25%) della aliquota contributiva(75).

Gli esercizi 1997, 1998 e 1999 si sono invece chiusi con avanzi economici in costante incremento(76), grazie all'aumento dei contributi(77), che ha compensato, unitamente a quello (considerevole, in specie nel 1998) dei proventi finanziari(78), l'aumento dei costi per l'attività istituzionale(79).

---

(74) – Che la Cassa come cennato, riferisce alla staticità della tariffa notarile (ferma dal 1 luglio 1987); alla stagnazione economica; alla riduzione dell'attività nei settori tradizionali (cambiali, mutui, ect.).

(75) – Con delibera n°66 del 17 aprile 1998, il Consiglio di Amministrazione, tenuto conto che il consuntivo del 1997 evidenziava un considerevole avanzo, ha deciso di destinare parte dello stesso alla perdita del 1996. La perdita, pertanto, pur essendo stata contabilizzata nel 1996 – al fine di non incidere sulle riserve costituenti il patrimonio netto di tale esercizio - è stata riportata nella situazione patrimoniale del 1997 e in concreto detratta dall'avanzo economico (di 35 miliardi) effettivamente determinatosi in tale esercizio.

(76) – Dagli importi, rispettivamente, di miliardi 35,0; 58,4 e 63,2.

(77) – Che hanno avuto il seguente andamento: miliardi 199,9 nel 1997; 216,4 nel 1998; 240,3 nel 1999.

(78) – L'andamento dei proventi finanziari nel quadriennio è stato di miliardi39,6 nel 1996; 51,9 nel 1997; 119,0 nel 1998; 92,4 nel 1999.

(79) – L'andamento di tali costi è stato: miliardi 219,5 nel 1996; 224,6 nel 1997; 260,3 nel 1998; 257,1 nel 1999.

Allegato n° 5 **CONTO ECONOMICO** **(prospetto riassuntivo)**

RICAVI	1996	1997	1998	1999
CONTRIBUTI	161.195.602.895	199.968.054.922	216.439.134.793	240.296.719.381
CANONI DI LOCAZIONE	37.149.125.257	37.054.498.779	37.104.387.869	37.303.651.516
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI	39.595.218.057	51.921.872.925	119.026.545.675	92.418.307.980
ALTRI RICAVI	860.791	2.253.158	274.385	426.950
PROVENTI STRAORDINARI	624.408.457	2.176.186.539	242.166.076	69.557.691
RETTIFICHE DI VALORI				
RETTIFICHE DI COSTI	959.494.709	1.020.958.397	999.532.031	703.590.396
TOTALE RICAVI	**239.524.710.166**	**292.143.824.720**	**373.812.040.829**	**370.792.253.914**
DISAVANZO ECONOMICO	**13.879.970.117**			
TOTALE A PAREGGIO	**253.404.680.283**	**292.143.824.720**	**373.812.040.829**	**370.792.253.914**

COSTI	1996	1997	1998	1999
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSIST.LI	219.504.985.424	224.560.262.031	260.281.709.227	257.131.823.231
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	639.894.919	679.852.150	990.391.750	1.086.416.954
COMPENSI PROFESS. E LAV. AUTONOMO	1.007.102.287	1.163.685.623	1.327.880.973	1.221.840.387
PERSONALE	3.398.433.862	4.387.260.129	4.617.005.985	5.275.876.711
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	68.586.647	97.355.394	84.725.948	93.492.384
UTENZE VARIE	222.043.903	184.448.387	287.509.106	261.332.081
SERVIZI VARI	480.748.397	652.607.444	2.208.363.898	2.359.662.627
AFFITTI PASSIVI				
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO			46.796.480	13.818.240
ONERI TRIBUTARI	18.802.263.331	18.003.552.769	20.244.935.990	22.005.152.819
ONERI FINANZIARI	291.719.592	221.358.139	971.864.757	79.920.040
ALTRI COSTI:	2.638.116.559	2.092.941.173	2.126.921.989	2.205.242.704
- Gestione immobili	2.109.465.231	1.649.705.767	1.558.556.774	1.542.131.496
- Altri	528.651.328	443.235.406	568.365.215	663.111.208
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	2.386.192.000	203.028.805	17.494.457.193	10.266.048.141
ONERI STRAORDINARI	655.460.893	686.585.334	332.670.984	798.625.298
RETTIFICHE DI VALORI				
RETTIFICHE DI RICAVI	3.309.132.469	4.127.031.741	4.368.048.277	4.788.257.362
TOTALE COSTI	**253.404.680.283**	**257.059.969.119**	**315.383.282.557**	**307.587.508.979**
AVANZO ECONOMICO	**0**	**35.083.885.601**	**58.428.758.272**	**63.204.744.935**
TOTALE A PAREGGIO	**253.404.680.283**	**292.143.854.720**	**373.812.040.829**	**370.792.253.914**

Allegato n° 6 **Conto Economico RICAVI** **(prospetto analitico)**

	1996	1997	1998	1999
CONTRIBUTI	***161.195.602.895***	***199.968.054.922***	***216.439.134.793***	***240.296.719.381***
Contributi da Archivi Notarili	157.059.263.074	195.798.205.487	213.632.497.112	236.420.409.997
Contributi da Uffici del Registro	2.898.044.161	2.876.941.630	1.127.752.106	1.506.961.739
Contributi ind. maternita' L. 11/12/90 n. 379	1.155.995.000	1.128.250.000	1.127.185.000	1.099.260.000
Contributi prev. ricongiunzione L. 45 del 5/3/90	82.300.660	164.657.805	551.700.575	1.270.087.645
CANONI DI LOCAZIONE	***37.149.125.257***	***37.054.498.779***	***37.104.387.869***	***37.303.651.516***
Affitti di immobili	36.997.205.278	36.979.132.229	37.069.876.940	37.290.513.311
Interessi su canoni locazione	151.919.979	75.366.550	34.510.929	13.138.205
INTERESSI E PROVENTI FINAZIARI	***39.595.218.057***	***51.921.872.925***	***119.026.545.675***	***92.418.307.980***
Interessi e premi su titoli a reddito fisso	3.850.661.924	2.639.802.504	2.513.506.839	3.117.380.408
Interessi bancari e postali	1.200.782.143	1.187.958.980	2.036.421.115	1.765.684.127
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti	0	0	0	0
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	43.469.671	32.871.928	31.103.504	25.622.998
Interessi su deposito Tesoreria Centrale Stato	8.516.351.665	6.390.575.125	4.780.447.395	2.457.848.360
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	4.530.799.119	4.403.860.185	3.668.012.875	2.828.718.257
Ecced. da rimb. titoli vendita diritti ed alien. imm.	12.692.046.084	17.460.060.718	92.980.125.056	69.602.129.370
Interessi su titoli a breve	0	798.973.632	3.193.922.234	1.953.904.968
Proventi da fondi d'investimento rivalutati	6.594.190.573	18.439.088.153	9.270.799.839	7.513.371.735
Dividendi da fondi comuni d'investimento	2.166.916.878	494.671.895	398.126.796	611.842.469
Utile su cambi	0	74.009.805	154.080.022	2.541.805.288
ALTRI RICAVI	***860.791***	***2.253.158***	***274.385***	***426.950***
Entrate Eventuali	860.791	603.158	0	0
Spese a carico inquilini per ripristini unita' imm.	0	1.650.000	274.385	426.950
Realizzi per cessione materiale fuori uso	0	0	0	0
PROVENTI STRAORDINARI	***624.408.457***	***2.176.186.539***	***242.166.076***	***69.557.691***
Sopravvenienze attive	624.408.457	2.176.186.539	241.666.076	57.521.653
Insussistenze passive	0	0	500.000	12.036.038
Plusvalenze	0	0	0	0
RETTIFICHE DI VALORI	***0***	***0***	***0***	***0***
Saldo positivo da rivalut. patrimonio immobiliare	0	0	0	0
Saldo positivo da rivalut. patrimonio mobiliare	0	0	0	0
RETTIFICHE DI COSTI	***959.494.709***	***1.020.958.397***	***999.532.031***	***703.590.396***
Recupero prestazioni	740.599.714	840.225.170	813.262.477	598.149.670
Rimborsi dallo Stato	0	0	0	0
Recuperi e rimborsi diversi	218.894.995	173.912.945	183.577.318	101.743.980
Abbuoni attivi	0	6.820.282	2.692.236	3.696.746
TOTALI	***239.524.710.166***	***292.143.824.720***	***373.812.040.829***	***370.792.253.914***

Allegato n° 7 **Conto Economico COSTI** **(prospetto analitico)**

	1996	1997	1998	1999
Prestazioni previdenziali e assistenziali	***219.504.985.424***	***224.560.262.031***	***260.281.709.227***	***257.131.823.231***
Pensioni	172.677.977.427	184.174.811.516	203.004.907.444	212.390.923.530
Liquidazioni in capitale	0	0	17.815.425	69.393.307
Indennità di maternita' L. 11/12/90 n. 379	504.728.700	293.596.338	1.350.664.556	1.078.173.358
Indennità di cessazione	42.469.866.601	34.468.397.100	48.275.666.702	35.055.490.222
Assegni di integrazione	3.012.922.696	4.994.326.117	3.065.285.100	3.311.213.147
Sussidi ordinari e straordinari	130.130.000	186.695.000	115.050.000	120.871.000
Sussidi scolastici	209.360.000	192.470.000	181.160.000	178.845.000
Sussidi impianto studio	500.000.000	244.918.400	196.000.000	60.000.000
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	0	5.047.560	1.890.000	1.473.000
Polizza sanitaria	0	0	4.073.270.000	4.865.440.667
Organi amministrativi e di controllo	***639.894.919***	***679.852.150***	***990.391.750***	***1.086.416.954***
Compensi alla Presidenza	119.093.075	95.972.540	140.133.604	140.133.600
Compensi componenti Cons. Amministrazione	377.997.140	233.878.685	336.518.556	337.788.420
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	69.718.394	51.296.818	74.737.921	74.737.920
Rimborso spese/gettoni di presenza (Org. Am.)	0	245.214.865	371.435.655	456.944.269
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	73.086.310	26.703.116	42.535.400	50.929.014
Oneri previdenziali (legge n.335/95)	0	26.786.126	25.030.614	25.883.731
Compensi professionali e lavoro autonomo	***1.009.950.287***	***1.163.685.623***	***1.327.880.973***	***1.221.840.387***
Consulenze spese legali e notarili	309.486.815	486.619.289	485.366.726	327.076.163
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	0	34.722.461	46.753.022	47.636.494
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali	149.618.999	87.803.484	121.254.000	189.027.730
Emolumenti amministratori fuori Roma	547.996.473	547.118.389	664.557.225	650.000.000
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	2.848.000	7.422.000	9.950.000	8.100.000
Personale	***3.398.433.862***	***4.387.260.129***	***4.617.005.985***	***5.275.876.711***
Stipendi e assegni fissi al personale	1.766.720.713	2.496.029.356	2.690.577.517	2.905.949.776
Compensi lavoro straordinario e incentivante	600.000.000	580.172.312	769.000.000	950.000.000
Oneri sociali	749.858.899	1.037.492.459	805.865.513	970.420.801
Accantonamento T.F.R.	229.590.650	244.491.602	244.801.423	272.865.357
Indennità e rimborso spese missioni	8.310.400	17.182.900	50.621.207	79.964.278
Indennità servizio cassa	133.200	2.000.000	2.259.525	2.515.618
Corsi di perfezionamento	0	9.891.500	9.880.800	19.860.000
Interventi assistenziali a favore del personale	43.820.000	0	44.000.000	54.519.600
Equo indennizzo	0	0	0	19.781.281
Materiali sussidiari e di consumo	***68.586.647***	***97.355.394***	***84.725.948***	***93.492.384***
Forniture per ufficio	68.586.647	78.933.084	79.935.116	88.647.554
Acquisti diversi	0	18.422.310	4.790.832	4.844.830
Utenze varie	***222.043.903***	***184.448.387***	***287.509.106***	***261.332.081***
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	35.183.373	34.101.000	45.091.000	45.415.000
Spese telefoniche	95.829.220	95.971.744	117.462.400	134.809.226
Spese postali	91.031.310	54.146.475	116.066.154	74.151.659
Spese telegrafiche	0	229.168	8.889.552	6.956.196

segue Conto Economico COSTI (prospetto analitico)

Servizi vari	***408.673.734***	***652.607.444***	***2.208.363.898***	***2.359.662.627***
Premi di assicurazione ufficio	1.023.073	2.311.464	4.477.197	6.751.718
Sevizi informatici	276.339.538	189.827.407	196.555.926	89.427.988
Servizi pubblicitari	0	2.256.240	482.460	3.997.423
Spese di rappresentanza	12.545.100	8.451.550	12.145.547	24.907.350
Spese bancarie	115.676.486	313.906.600	1.848.628.779	2.115.542.889
Spese di c/c postale	0	81.343.100	98.086.600	77.481.167
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	3.089.537	13.570.770	19.919.852	28.034.595
Canoni diversi (Ced Borsa, Bull ecc.)	0	40.940.313	28.067.537	13.519.497
Spese pubblicazione periodico e tipografia	***0***	***0***	***46.796.480***	***13.818.240***
Spese di tipografia	0	0	46.796.480	13.818.240
Oneri tributari	***18.802.263.331***	***18.003.522.769***	***20.244.935.990***	***22.005.152.819***
IRPEG	11.816.002.295	11.483.768.000	12.982.995.530	12.034.963.271
ILOR (1996-1997) – IRAP (1998-1999)	23.223.000	53.422.000	338.700.332	360.150.457
I.C.I.	3.362.820.000	3.845.023.000	4.400.445.000	4.427.385.000
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	607.174.045	442.495.321	358.318.846	235.157.217
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari	2.762.358.576	2.045.408.971	1.839.027.554	1.221.358.799
Tasse e tributi vari	71.047.329	133.405.477	185.045.869	149.426.478
Imposte su dividendi e partecipazioni	159.638.086	0	140.402.859	0
Imposta sostitutiva su Capital Gain	0	0	0	3.576.711.597
Oneri finanziari	***291.719.592***	***221.358.139***	***971.864.757***	***79.920.040***
Interessi passivi	0	88.275.882	840.737.257	15.922.574
Interessi passivi su depositi cauzionali	250.000.000	133.000.000	131.127.500	63.997.466
Altri oneri finanziari	41.719.592	82.257	0	0
Altri costi	***2.707.343.222***	***2.092.941.173***	***2.126.921.989***	***2.205.242.704***
Gestione immobili:				
Spese portierato (10% carico Ente)	106.621.963	135.759.758	136.524.331	131.898.151
Assicurazioni stabili di proprietà Cassa	154.921.988	136.610.000	143.085.000	146.820.000
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	599.379.339	360.911.187	186.278.638	197.161.047
Spese carico Cassa straord. manutenzione immobili	132.559.812	0	0	0
Spese registrazione contratti	411.149.057	406.454.012	432.611.800	417.106.600
Spese consortili e varie	657.373.547	578.853.933	624.130.865	641.052.414
Previdenze a favore dei portieri	0	0	600.000	0
Indennità di avviamento L.15/1987	0	0	23.123.579	0
Accantonamento T.F.R. portieri	47.459.525	31.116.877	12.202.561	8.093.284
Totale parziale	***2.109.465.231***	***1.649.705.767***	***1.558.556.774***	***1.542.131.496***
Altri:				
Spese pulizia locali ufficio	87.668.492	92.035.220	91.193.200	106.778.600
Oneri condominiali locali ufficio	11.135.400	16.000.000	4.000.000	30.000.000
Manutenzione mobili e macchine	49.374.105	17.587.834	15.802.682	37.283.544
Acquisto giornali, libri, riviste etc	19.641.874	19.712.049	26.396.687	29.251.934
Spese funzionamento commissioni e comitati	32.179.120	20.057.350	10.131.088	19.635.150
Spese per accertamenti sanitari	2.656.872	2.610.000	13.552.500	8.000.000
Manut. riparaz. adattamento locali mobili e impianti	13.336.538	28.588.462	40.157.156	25.470.295
Spese partecipazione convegni e manifestazioni	7.542.500	4.852.000	4.325.000	95.304.753
Spese per assunzioni	0	2.599.160	79.610.300	0
Spese manut. noleggio esercizio mezzi trasporto	16.569.791	17.421.777	19.092.369	19.029.924
Riscaldamento locali ufficio	22.580.137	27.539.896	31.339.800	35.000.000
Restituzione e rimborsi diversi	281.803.308	168.953.197	202.701.583	188.907.320
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti, etc.	1.000.000	0	0	0
Spese varie	2.389.854	5.278.461	10.062.850	28.449.688
Quota associativa A. d.E.P.P.	50.000.000	20.000.000	20.000.000	40.000.000
Totale parziale	***597.877.991***	***443.235.406***	***568.365.215***	***663.111.208***

***segue Conto Economico COSTI** (prospetto analitico)*

Ammortamenti accantonamenti svalutazioni	***2.386.192.000***	***203.028.805***	***17.494.457.193***	***10.266.048.141***
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	20.230.000	28.442.000	153.405.200	91.493.580
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	165.962.000	97.577.000	1.147.945.174	124.554.561
Accantonamento svalutazione crediti	0	0	0	400.000.000
Accantonamento oscillazione titoli	0	0	0	3.500.000.000
Accantonamento oscillazione cambi	0	77.009.805	0	0
Accanton. spese amministratori stabili fuori Roma	0	0	770.000.000	200.000.000
Accant. interes. anni preced. su dep. cauzionali	0	0	0	150.000.000
Accantonamento spese straordinarie immobili	0	0	11.760.000.000	5.000.000.000
Accantonamento a fondo oscillazione titoli	2.100.000.000	0	0	0
Accantonamento a fondo oscillazione cambi	100.000.000	0	955.606.819	0
Accantonamento per oneri e rischi diversi	0	0	0	300.000.000
Accant. spese legali cause in corso e studi attuariali	0	0	250.000.000	400.000.000
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	0	0	2.457.500.000	100.000.000
Oneri straordinari	***655.460.893***	***686.585.334***	***332.670.984***	***798.625.298***
Sopravvenienze passive	655.460.893	686.585.334	332.670.984	798.625.298
Rettifiche di ricavi	***3.309.132.469***	***4.127.031.741***	***4.368.048.277***	***4.788.257.362***
Restituzione di contributi	0	42.633.629	70.837.388	37.854.162
Aggio di riscossione 2% contrib. Archivi Notarili	3.164.230.261	3.940.551.030	4.297.210.889	4.750.403.200
Aggio di riscossione 5% contrib. Uffici del Registro	144.902.208	143.847.082	0	0
TOTALI	***253.404.680.283***	***257.059.939.119***	***315.383.282.557***	***307.587.508.979***

Lo ***stato patrimoniale*** del periodo 1996-1999, riassunto nell'elaborato allegato sub 8 mostra che, nel quadriennio, si è avuto un miglioramento, notevole, della situazione patrimoniale della Cassa, dovuto al costante incremento delle attività, che sono state sempre considerevolmente superiori alle passività.

In aumento è risultato pure il patrimonio netto (lievitato anche nel 1997 nonostante la perdita dell'esercizio 1996).

Quanto alle varie poste dello stato patrimoniale, può, in via generale, osservarsi, con riferimento agli elaborati relativi alla contabilità di carattere civilistico degli esercizi dal 1996 al 1999, che le ***immobilizzazioni immateriali***(80) rappresentano unicamente il valore del software di proprietà della Cassa, inserito a partire dal 1996; che, tra le ***immobilizzazioni materiali***, la posta relativa a fabbricati rappresenta il patrimonio degli immobili di proprietà acquistati per investimento ed affittati, a seconda delle tipologie, come abitazioni, uffici, sedi di Consigli Notarili, ect.; il valore indicato nei vari stati patrimoniali deriva da quello iscritto al 1° gennaio di ciascun esercizio e dalle variazioni intervenute nel corso del singolo anno(81). Al riguardo vale sottolineare l'esigenza di una attenta riflessione sulla politica di sostanziale mantenimento della consistenza immobiliare di scarsa redditività

Gli impianti ed i macchinari sono valutati al costo di acquisto e rettificati nel passivo mediante l'iscrizione di un apposito fondo nel quale affluiscono le quote di ammortamento di competenza(82).

Le ***immobilizzazioni finanziarie*** rappresentano gli investimenti finanziari e le anticipazioni, i prestiti ed i mutui agli iscritti ed ai dipendenti, nonché il deposito vincolato presso la Tesoreria dello Stato. Può al riguardo osservarsi che, mentre, sino all'esercizio 1997, nella posta relativa ai titoli emessi o garantiti dallo Stato, erano ricompresi tutti i titoli a reddito fisso (titoli di Stato, titoli di Enti pubblici, obbligazioni convertibili, obbligazioni in valuta, altre obbligazioni), dal consuntivo

---

(80) – Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono ammortizzate con procedimento indiretto (mediante la creazione di un apposito fondo).

(81) – Il valore dei fabbricati, nel periodo ora considerato, non è variato significativamente (dai 947,0 miliardi del 1996 ai 950,0 miliardi del 1999).

(82) – Il cui valore è rimasto sostanzialmente invariato nel quadriennio (1,538 miliardi nel 1996; 1,586 miliardi nel 1999).

1998, ai fini di una maggiore specificità, sono state tenute distinte le poste relative ai titoli di Enti pubblici ed alle obbligazioni.

Con riserva di evidenziare più oltre l'andamento, nell'intero periodo considerato (1994-1999), della consistenza del patrimonio mobiliare, può al riguardo ulteriormente precisarsi che i titoli obbligazionari sono stati iscritti (dal 1998) al valore di acquisto; per quelli azionari, per ragioni di cautela, viene assunto come valore di bilancio il minor valore tra il costo di acquisto ed il valore di mercato al 31 dicembre di ogni esercizio (attraverso l'utilizzazione del "fondo oscillazione titoli", ove si renda necessaria una rettifica); i fondi di investimento sono inseriti in bilancio al valore del 31 dicembre di ciascun anno (quotazione CONSOB).

Quanto ai ***titoli in conto quiescenza***, va precisato che, dal 1996, adottato il sistema contabile privatistico, il fondo quiescenza del personale ed i relativi valori di copertura sono stati inseriti nelle relative categorie.

I crediti inseriti nel relativo gruppo dei singoli elaborati sono composti, principalmente, dai contributi notarili(83), nonché dai crediti verso gli inquilini(84); entrambi tali poste sono risultate in crescita dal 1996 al 1999 e, sopratutto, quella relativa ai contributi, quasi raddoppiata nel periodo (dai 23,6 miliardi del 1996 ai 45,3 miliardi del 1999). I crediti verso lo Stato concernono, principalmente, quelli verso l'Erario, per ritenute d'acconto subite nel corso dei singoli esercizi ed il credito per interessi sui versamenti alla Tesoreria dello Stato(85).

La posta "eredità Monari" è relativa ad una eredità accettata dalla Cassa nel 1997 in seguito alla redazione del relativo inventario(86).

Le ***attività finanziarie*** rappresentano investimenti di liquidità a breve, (massimo 6 mesi) realizzati allo scopo di ottenere rendimenti discreti e semplicità di smobilizzo. Tale sistema di investimenti facilmente liquidabili in caso di sfasamento

---

(83) – Rappresentano, essenzialmente, i contributi relativi agli ultimi mesi di ogni singolo anno, incassati nei primi mesi dell'anno successivo.

(84) – Crediti nei confronti dei locatari, comprensivi di canoni, interessi moratori, spese sostenute per conto degli inquilini (iscritte come anticipazioni nel passivo e come crediti nell'attivo).

(85) – Peraltro in considerevole flessione (6,3 miliardi nel 1996 – 1,9 miliardi nel 1999) conseguente alla progressiva riduzione del deposito vincolato.

(86) – L'eredità è composta da beni immobili (fabbricati e terreni), titoli, libretti di deposito, contanti e gioielli.

nei flussi di cassa è stato avviato nel 1997 ed è stato incentivato nel 1998, attraverso, essenzialmente, operazioni di pronti contro termine.

Le ***disponibilità liquide*** sono rappresentate dai depositi bancari e dai saldi dei conti correnti postali, che sono relativi alle giacenze disponibili presso la banca cassiera (Monte dei Paschi di Siena) ed al fondo quiescenza del personale, nonché agli investimenti ed alle operazioni di gestione di immobili della Cassa.

I ***conti d'ordine***, riportati sia nell'attivo che nel passivo, evidenziano le partite che esulano dalla gestione della cassa (fideiussioni, libretti al portatore ricevuti a garanzia dagli inquilini, ect.).

Le ***passività***, come mostra il prospetto riassuntivo allegato sub 8, sono aumentate di circa 22miliardi tra il 1996 ed il 1999(87).

La parte di gran lunga prevalente delle stesse è costituita dalla posta dei fondi per rischi ed oneri e da quella relativa ai debiti.

Quanto ai ***fondi per rischi ed oneri***, può segnalarsi che si tratta di poste iscritte nelle passività di bilancio per fronteggiare spese già deliberate, o che si prevedono come probabili, che si disporranno, in concreto, in esercizi successivi (imposte, liquidazione interessi su depositi cauzionali, interventi manutentivi sugli immobili), nonché i rischi di eventuali oscillazioni negative dei valori iscritti nell'attivo patrimoniale (oscillazioni titoli e cambi, svalutazione crediti)(88). Nel gruppo è ricompreso il fondo quiescenza del personale cessato dal servizio(89).

Dal 1998 sono state accantonate somme, per complessivi 3,4 miliardi, per la istituzione di fondi che fungessero da riserve per specifiche spese già deliberate o di

---

(87) – Le passività complessive sono ammontate a 104,1 miliardi nel 1996 ed a 126,1 miliardi nel 1999. La flessione delle stesse nel 1997 è da riconnettersi, prevalentemente, a quella dei fondi per rischi ed oneri.

(88) – Così, il fondo imposte e tasse rappresenta l'accantonamento delle spese che si sosterranno in occasione della denuncia dei redditi; il fondo svalutazione crediti rappresenta la copertura del rischio di insolvenza dei crediti iscritti nell'attivo e che saranno riscossi nell'esercizio successivo a quello di riferimento; il fondo oscillazione titoli - la cui consistenza è rapportata alle immobilizzazioni finanziarie iscritti nell'attivo – viene utilizzato per fronteggiare minusvalenze conseguenti al disinvestimento di titoli azionari od al rimborso di obbligazioni; il fondo oscillazione cambi rappresenta la copertura del solo rischio di cambio di titoli in valuta e divise estere.

(89) – Tale fondo rappresenta l'accantonamento costituito dalla Cassa e dai dipendenti per il pagamento delle pensioni integrative. Esso è composto da un titolo evidenziato nell'attivo e da un conto corrente presso la Banca cassiera.

certa insorgenza negli esercizi futuri. Si tratta dei fondi per spese legali per cause in corso e spese attuariali; per spese per amministratori stabili fuori Roma(90) e per spese connesse al contenzioso relativo all'indennità di maternità. Agli stessi è stato aggiunto, nel 1999, il fondo oneri e rischi diversi.

Tali fondi sono stati utilizzati nel 1999 per 2,2 miliardi e reintegrati per 1,2 miliardi.

Come può evincersi dai prospetti analitici allegati sub 9 e 10, l'andamento dell'importo complessivo di tali fondi è, sostanzialmente, determinato da quello della posta relativa agli oneri di manutenzione degli immobili.

Dopo quelle per rischi ed oneri, la più rilevante, quanto a consistenza, delle passività(91) è quella afferente ai "debiti". Questo raggruppamento concerne gli obblighi assunti dalla Cassa e non ancora adempiuti verso gli iscritti, gli assistiti, le imprese, il fisco, ect. Tra essi, l'importo più rilevante è stato costantemente costituito, nel periodo, dai debiti tributari, che rappresentano, per la gran parte, le ritenute erariali operate nell'ultimo mese di ciascun anno e l'imposta sostitutiva su capital gain, che vengono versate nel gennaio dell'anno successivo. I debiti immobiliari – seconda posta, per importo, del gruppo all'esame – rappresentano la contropartita della voce "fabbricati in corso di acquisizione" iscritta nell'attivo. I debiti verso banche, presenti dal consuntivo 1998 e molto rilevanti in tale esercizio(92), riguardano somme relative ad impegni per acquisti di valori mobiliari eseguiti nell'esercizio precedente, con "valuta" in quello successivo. La posta "altri debiti" concerne, prevalentemente, importi dovuti al Consiglio nazionale del Notariato per contributi relativi agli ultimi due mesi dell'esercizio incassati e versati nei primi mesi dell'esercizio successivo.

Anche da quanto è risultato dall'analisi ora condotta, può evincersi che le

---

(90) – Per emolumenti agli amministratori o per fronteggiare spese ancora non rendicontate.

(91) – Quanto al fondo per il T.F.R., che rappresenta l'accantonamento per il trattamento di fine rapporto del personale (e dei portieri), può dirsi che, sino al 1995, l'accantonamento annuo era pari ad una mensilità per ogni dipendente; dal 1996, esso è costituito dallo 1/13,5 delle competenze contributive corrisposte ai dipendenti annualmente, oltre alla rivalutazione nella percentuale ISTAT, maggiorata dell'1,5%.

(92) – La posta per il 1998 è stata formata, per 6 miliardi, da una rettifica contabile relativa a contributi erroneamente accreditati nell'esercizio 1998 dalla banca cassiera.

considerevoli oscillazioni, nel quadriennio, dell'importo complessivo dei "debiti" sono direttamente determinate dall'andamento dei valori dei debiti tributari ed immobiliari.

I ***fondi di ammortamento*** rappresentano la posta correttiva dei valori dei corrispondenti cespiti patrimoniali.

La differenza positiva tra ricavi e costi del conto economico rappresenta, per gli anni 1997, 1998 e 1999, come è noto, nel contempo, il risultato economico di ogni esercizio e l'incremento del patrimonio netto.

Per il 1996, il prevalere dei costi sui ricavi ha invece determinato una perdita di esercizio, che, iscritta nel passivo dello stato patrimoniale, ha determinato una corrispondente riduzione del patrimonio netto(93).

Si è già detto che, comunque, nel periodo 1996-1999 il patrimonio netto è risultato in costante crescita. Crescita determinata (tranne che per il 1996) da quella di avanzi economici dalla consistenza apprezzabile, e che costituisce segnale del rafforzamento della situazione economica della Cassa.

---

(93) – Vedi nota n°75 a pag.48.

Allegato n° 8 **Stato Patrimoniale** **(prospetto riassuntivo)**

ATTIVO	1996	1997	1998	1999
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	60.690.000	159.227.600	202.077.200	293.570.780
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	957.831.391.300	958.146.006.033	958.287.529.134	959.529.870.015
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	517.633.731.727	509.259.572.953	559.938.990.352	630.234.317.671
CREDITI	45.222.048.357	45.118.063.605	56.930.550.990	65.342.693.036
EREDITA' MONARI	0	2.150.252.226	1.691.665.366	1.768.288.785
ATTIVITA' FINANZIARIE	0	20.683.480.493	50.915.860.564	43.101.642.685
DISPONIBILITA' LIQUIDE	18.175.468.176	31.921.013.739	25.870.593.489	16.024.995.944
RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.771.405.599	1.559.525.324	3.510.617.894	3.086.081.186
TOTALE ATTIVO	**1.540.694.735.159**	**1.568.997.141.973**	**1.657.347.884.989**	**1.719.381.460.102**
CONTI D'ORDINE	6.205.692.627	12.470.747.911	15.162.412.556	13.964.362.713

PASSIVO	1996	1997	1998	1999
FONDI PER RISCHI E ONERI	71.618.851.766	66.988.885.171	79.832.422.178	82.779.242.279
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	2.387.484.608	2.594.247.855	2.430.753.165	2.625.071.254
DEBITI	28.732.989.498	26.192.923.902	42.024.823.229	37.621.773.192
EREDITA' MONARI	0	16.712.500	2.568.624	0
FONDI AMMORTAMENTO	1.292.947.907	1.418.966.907	2.706.105.681	2.916.805.542
RATEI E RISCONTI PASSIVI	133.261.545	172.320.202	309.368.404	191.979.192
TOTALE PASSIVO	**104.165.535.324**	**97.384.056.537**	**127.306.041.281**	**126.134.871.459**
PATRIMONIO NETTO	**1.436.529.199.835**	**1.436.529.199.835**	**1.471.613.085.436**	**1.530.041.843.708**
AVANZO ECONOMICO	**0**	**35.083.885.601**	**58.428.758.272**	**63.204.744.935**
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**1.436.529.199.835**	**1.471.613.085.436**	**1.530.041.843.708**	**1.593.246.588.643**
TOTALE GENERALE	**1.540.694.735.159**	**1.568.997.141.973**	**1.657.347.884.989**	**1.719.381.460.102**
CONTI D'ORDINE	6.205.692.627	12.470.747.911	15.162.412.556	13.964.362.713

Allegato n° 9 **Stato Patrimoniale ATTIVO** **(prospetto analitico)**

	1996	1997	1998	1999
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	***60.690.000***	***159.227.600***	***202.077.200***	***293.570.780***
Costi di impianto e ampliamento	0	0	0	0
Software di proprietà e altri diritti	60.690.000	159.227.600	202.077.200	293.570.780
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	***957.831.391.300***	***958.146.006.033***	***958.287.529.134***	***959.529.870.015***
Terreni	0	0	0	0
Fabbricati	947.034.659.653	949.088.275.653	946.011.218.853	950.024.635.253
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	8.859.400.000	6.893.900.000	9.772.281.800	6.882.000.000
Impianti e macchinari	1.538.117.404	1.575.069.879	1.589.604.279	1.586.439.879
Attrezzatura varia e minuta	0	0	0	0
Automezzi	0	0	0	0
Apparecchiature hardware	215.718.440	264.094.770	410.922.090	477.006.690
Mobili e macchine ufficio	183.495.803	324.665.731	503.502.112	559.788.193
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	***517.633.731.727***	***509.259.572.953***	***559.938.990.352***	***630.234.317.671***
Cartelle fondiarie	604.622.010	154.640.687	136.305.000	113.725.000
Fondi di investimento	97.483.889.809	115.922.977.962	124.914.391.616	139.581.663.675
Partecipazioni azionarie	258.593.215.157	239.039.619.626	225.698.578.112	283.092.587.291
Titoli Enti Pubblici	0		1.494.102.000	0
Obbligazioni convertibili	0		2.789.040.949	5.202.050.182
Altre obbligazioni	0		13.158.705.725	85.370.711.335
Obbligazioni in valuta estera	0		100.558.066.857	28.542.598.694
Titoli c/quiescenza	1.949.538.150	1.601.000.000	1.756.444.444	1.911.888.888
Crediti:				
- v/ personale dipendente:				
a) prestiti	190.162.609	150.084.897	109.144.290	88.403.217
b) mutui e anticipazioni attive	437.613.661	423.812.110	400.436.680	375.907.349
- v/ iscritti:				
a) mutui	0	0	0	0
- crediti diversi	4.863.277	4.863.277	0	0
Depositi presso Tesoreria dello Stato	121.451.672.336	121.451.672.336	82.924.848.679	40.694.037.800
Titoli emessi o garantiti dallo Stato	36.918.154.718	30.510.902.058	5.998.926.000	45.260.744.240
CREDITI	***45.222.048.357***	***45.118.063.605***	***56.930.550.990***	***65.342.693.036***
Crediti v/ personale dipendente	3.580.000	5.456.000	13.304.000	8.692.000
Crediti v/ iscritti:				
- da Archivi Notarili	23.633.403.869	27.202.122.780	36.128.140.548	45.276.395.860
- da Uffici del Registro	143.561.569	164.627.323	41.531.884	0
Crediti v/ inquilinato:				
- pigioni c/ inquilini	6.171.703.255	6.902.892.850	7.066.891.176	7.731.887.458
- interessi moratori c/ inquilini	78.645.462	65.924.253	53.237.872	53.736.165
- oneri condominiali c/ inquilini	1.028.165.996	1.377.556.021	1.612.696.285	1.701.867.927
- spese riscaldamento c/ inquilini	338.542.875	390.946.206	383.022.900	384.444.331
- spese registrazione contratti c/ inquilini	70.411.714	112.726.883	126.343.854	168.499.310
- T.F.R. portieri c/ inquilini	6.156.254	335.175	2.890.517	8.100.070
- depositi cauzionali c/ inquilini	76.880.787	92.569.614	51.968.082	31.500.008
Crediti v/ Banche e altri istituti	0	0	1.776.159.647	5.699.819.616
Crediti v/ Stato:				
- v/ Ministero del Tesoro	6.235.263.110	4.816.101.405	3.648.802.540	1.961.463.370
- v/ Erario	438.252.659	471.598.028	510.830.018	80.449.064
Crediti v/ Regione Lazio	35.781.821	0	0	0
Acconti	567.560.780	443.889.536	3.065.160.506	1.612.097.446
Crediti v/ Soc. SIGAT	4.108.550.000	30.000.000	0	0
Crediti diversi	2.285.588.206	3.041.317.531	2.449.571.161	623.740.411

segue Stato Patrimoniale ATTIVO (prospetto analitico)

EREDITA' MONARI	***0***	***2.150.252.226***	***1.691.665.366***	***1.768.288.785***
Beni immobili	0	1.286.874.700	1.286.874.700	1.286.874.700
Beni mobili	0	863.377.526	404.790.666	481.414.085
ATTIVITA' FINANZIARIE	***0***	***20.683.480.493***	***50.915.860.564***	***43.101.642.685***
Investimenti di liquidità:				
a) p.c.t.	0	20.683.480.493	50.815.441.046	42.992.191.826
b) titoli a breve	0	0	100.419.518	109.450.859
DISPONIBILITA' LIQUIDE	***18.175.468.176***	***31.921.013.739***	***25.870.593.489***	***16.024.995.944***
Depositi bancari:				
- Monte dei Paschi di siena	15.208.424.114	27.155.407.671	23.942.607.044	14.238.172.952
- Monte dei Paschi di Siena c/ quiescenza	135.560.357	445.810.008	2.275.731	7.624.608
- Monte dei Paschi di Siena c/ euro	0	0	0	1.122.337.008
- Cariplo sede di Roma	181.968.853	186.432.137	3.872.841	1.642.253
- Banca Popolare di Milano ag. 21 Milano	5.259.000	26.764	422.000	59.000
- Banca Popolare di Brescia	0	0	1.062	0
- Banca S.Paolo di Brescia sede di Roma	254.422.949	2.008.979	13.808.707	68.318.585
- Banca Popolare del Materano	0	634.750	7.107.543	20.873.882
- Banca Popolare di Spoleto	0	4.195.780	3.685.371	177.306.974
- M.P.S. c/c 300046 USD	0	3.779.794.015	3.290.402	74.427.129
- M.P.S. c/c 300071 CHF	0	0	46.338.844	47.154.920
- Credito Emiliano c/c 14503/1	0	0	1.419.984	0
- Banca Popolare di Lodi	0	0	0	50.125
- Banca Sella	0	0	0	1.319.863
- Deutsche Bank	0	0	0	1.541.788
- Cassa Depositi e Prestiti	301.842.529	19.277.006	359.279.568	18.861.422
- I.B.S.Paolo IMI c/c 10/47010	0	0	0	86.032.780
- I.B.S.Paolo IMI c/c DEM	0	0	0	11.381
- I.B.S.Paolo IMI c/c UDS	0	0	0	92.655.123
- Cassa	5.812.350	2.951.300	6.619.700	7.989.150
C/c postali:				
- c/c postale 31059009	1.925.875.327	151.076.605	803.690.515	8.291.375
- c/c postale 14283006	5.992.411	34.168.341	555.706.061	3.241.260
- c/c postale 71191001	128.310.286	117.230.383	98.468.116	25.084.366
- M.P.S. consistenza Carvelli	22.000.000	22.000.000	22.000.000	22.000.000
RATEI E RISCONTI ATTIVI	***1.771.405.599***	***1.559.525.324***	***3.510.617.894***	***3.086.081.186***
Ratei attivi	1.751.019.831	1.544.528.872	2.663.931.852	2.242.051.823
Risconti attivi	20.385.768	14.996.452	846.686.042	844.029.363
TOTALE ATTIVITA'	***1.540.694.735.159***	***1.568.997.141.973***	***1.657.347.884.989***	***1.719.381.460.102***
CONTI D'ORDINE	***6.205.692.627***	***12.470.747.911***	***15.162.412.556***	***13.964.362.713***
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	5.605.475.345	6.766.141.605	7.889.629.607	7.952.673.880
Libretti al portatore da inquilini	600.217.282	704.606.306	739.272.949	796.927.833
Fidejussione Sigat	0	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000
Altre fidejussioni	0	0	1.533.510.000	214.761.000

Allegato n° 10 **Stato Patrimoniale PASSIVO** **(prospetto analitico)**

	1996	1997	1998	1999
FONDI PER RISCHI E ONERI	***71.618.851.766***	***66.988.885.171***	***79.832.422.178***	***82.779.242.279***
Fondi imposte e tasse	1.619.325.295	500.216.000	475.474.658	346.588.718
Fondo svalutazione crediti	6.838.010.481	6.482.344.117	6.000.052.373	6.369.886.437
Fondo oscillazione Titoli	46.571.102.653	45.670.565.513	45.619.841.914	49.084.894.945
Fondo oscillazione cambi	100.000.000	176.519.637	1.032.900.872	1.015.723.607
Fondo liquid. interessi su depositi cauzionali	463.009.703	434.943.917	459.605.634	616.306.415
Fondo quiescenza personale	2.104.786.007	2.046.810.008	1.712.041.703	1.633.975.156
Fondo oneri e rischi diversi	0	0	0	300.000.000
Fondo interventi manutentivi immobili	13.922.617.627	11.677.485.979	21.055.005.024	21.215.823.249
Fondo spese legali cause in corso	0	0	250.000.000	622.695.735
Fondo spese amm. stabili fuori Roma	0	0	770.000.000	827.193.582
Fondo spese contenzioso maternità	0	0	2.457.500.000	746.154.435
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	***2.387.484.608***	***2.594.247.855***	***2.430.753.165***	***2.625.071.254***
Personale	1.845.350.113	1.977.004.698	1.804.746.664	1.978.961.675
Portieri stabili Cassa	542.134.495	617.243.157	626.006.501	646.109.579
DEBITI	***28.732.989.498***	***26.192.923.902***	***42.024.823.229***	***37.621.773.192***
Debiti v/ banche	0	0	6.091.443.423	1.731.887.865
Acconti	0	0	0	0
Debiti v/ fornitori	3.704.289.334	1.505.127.752	1.298.595.615	2.788.861.895
Debiti v/ Stato	0	0	0	0
Debiti tributari	9.896.307.602	10.028.537.685	15.068.969.083	14.174.429.285
Debiti v/ Enti previdenziali	437.463.479	698.863.791	358.748.143	445.749.231
Debiti v/ personale dipendente	365.634.640	469.233.389	655.453.378	905.374.447
Debiti v/ iscritti	791.744.014	789.946.656	3.031.254.218	5.906.691.063
Altri debiti	2.002.486.907	2.892.162.777	2.475.911.463	1.370.606.258
Debiti per depositi cauzionali	2.480.344.950	2.647.889.507	2.622.547.449	2.559.898.634
Debiti immobiliari	8.859.400.000	6.913.900.000	9.792.281.800	6.882.000.000
Debiti vs/ inquilinato:			629.618.657	856.274.514
- debiti v/ inquilini	4.107.711	51.283.434		
- anticipo gestione riscaldamento	1.389.292	0		
- inquilini c/ ripartizione	189.821.569	195.978.911		
EREDITA' MONARI	***0***	***16.712.500***	***2.568.624***	***0***
Debiti	0	16.712.500	2.568.624	0
FONDI AMMORTAMENTO	***1.292.947.907***	***1.418.966.907***	***2.706.105.681***	***2.916.805.542***
Immobilizzazioni immateriali	20.230.000	48.672.000	202.077.200	293.570.780
Immobilizzazioni materiali	1.272.717.907	1.370.294.907	2.504.028.481	2.623.234.762
RATEI E RISCONTI PASSIVI	***133.261.545***	***172.320.202***	***309.368.404***	***191.979.192***
Ratei passivi	133.261.545	172.320.202	309.368.404	191.979.192
Risconti passivi	0	0	0	0
TOTALE PASSIVITA'	***104.165.535.324***	***97.384.056.537***	***127.306.041.281***	***126.134.871.459***

segue Stato Patrimoniale PASSIVO (prospetto analitico)

PATRIMONIO NETTO				
Riserve obbligatorie D.Lgs. 509/94	806.099.952.460	806.099.952.460	806.099.952.460	806.099.952.460
Contributi capitalizzati	603.697.440.139	603.697.440.139	624.901.355.623	683.330.113.895
Riserva straordinaria	40.589.777.353	40.589.777.353	40.589.777.353	40.589.777.353
Riserva fondo Eredità Carvelli	22.000.000	22.000.000	22.000.000	22.000.000
Avanzo economico	0	35.083.885.601	58.428.758.272	63.204.744.935
Perdita esercizio 1996	-13.879.970.117	-13.879.970.117	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	***1.436.529.199.835***	***1.471.613.085.436***	***1.530.041.843.708***	***1.593.246.588.643***
TOTALE GENERALE	***1.540.694.735.159***	***1.568.997.141.973***	***1.657.347.884.989***	***1.719.381.460.102***
CONTI D'ORDINE	***6.205.692.627***	***12.470.747.911***	***15.162.412.556***	***13.964.362.713***
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	5.605.475.345	6.766.141.605	7.889.629.607	7.952.673.880
Libretti al portatore da inquilini	600.217.282	704.606.306	739.272.949	796.927.833
Fidejussione Sigat	0	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000
Altre fidejussioni	0	0	1.533.510.000	214.761.000

Considerazioni di sintesi e conclusive

1) *Sintesi delle principali e generali risultanze contabili del periodo*

Al fine di fornire un quadro, per quanto più possibile, esaustivo della gestione attuata dalla Cassa negli anni 1994-1999 e consentire valutazioni complessive sulla stessa, si evidenziano di seguito i dati di sintesi più significativi tra quelli finanziari, economici, patrimoniali e operativi esposti nelle parti I e II del presente referto.

Dati di sintesi della gestione della Cassa

(in miliardi di lire)

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Prestazioni	190,0	206,7	219,5	224,6	260,3	257,1
Contributi	162,3	160,7	161,2	200,0	216,4	240,3
Saldo	-27,7	-46,0	-58,3	-24,6	-43,9	-16,8
Iscritti	6.746	6.646	6.896	6.896	6.825	6.999
Avanzo economico	2,819	0,873	-13,880	35,083	58,429	63,205
Netto patrimoniale	603,7	1.476,4	1.436,5	1.471,6	1.530,0	1.593,2
Numero dipendenti in servizio	48	41	38	44	63	61
Indice di copertura contributiva delle prestazioni	0,85%	0,77%	0,73%	0,89%	0,83%	0,93%

I dati su riportati consentono, preliminarmente, di osservare che, nel periodo considerato, le dimensioni dell'attività e della gestione della Cassa sono cresciute, pur se in misura non particolarmente rilevante.

In effetti, gli iscritti sono aumentati, complessivamente, di 253 unità; le prestazioni e le contribuzioni, rispettivamente, di 67,1 e 78,0 miliardi. Neanche il numero dei dipendenti di cui la Cassa si è potuta avvalere nel periodo è cresciuto di molto (+ 13 unità).

Rilevante è risultato, invece, l'incremento del patrimonio netto al termine dei sei anni considerati (+ 989,5 miliardi), determinato anche da quello complessivo, nel periodo, dell'avanzo economico (+ 60,4 miliardi).

Va tuttavia rilevato il persistente saldo negativo tra contributi e prestazioni e segnalato che il patrimonio netto, se costituisce il doppio della riserva obbligatoria di 806 miliardi, calcolata sulle pensioni in essere nel 1994, nel 1999, raggiunge un livello (1.593 miliardi), che supera, ma non di molto, il totale delle prestazioni complessive del 1999, pari a 1.285 miliardi.

Né va trascurato che il livello netto patrimoniale si è più che raddoppiato nel 1995 per effetto della rivalutazione del patrimonio, registrando in seguito incrementi significativi solo nell'ultimo biennio.

Avendo riguardo ai profili più prettamente finanziari, si sono riassunti in una apposita tabella sintetica i dati relativi ai residui attivi e passivi sino all'esercizio 1995 ed alle partite di credito e debito dal 1996 al 1999(94).

Mostra il prospetto l'aumento, negli ultimi quattro anni, sia dei crediti che dei debiti e la costante prevalenza dei primi sui secondi.

Situazione dei residui e dei crediti e debiti al 31 dicembre di ogni anno

(in milioni di lire)

ESERCIZI	1994	1995		1996	1997	1998	1999
Residui Attivi			***Crediti***				
Esercizio corrente	49.792	51.977					
Esercizi precedenti	8.114	8.633					
Totale	***57.906***	***60.610***	***Totale***	***45.222***	***45.118***	***56.931***	***65.343***
Residui passivi			***Debiti***				
Esercizio corrente	21.842	28.282					
Esercizi precedenti	10.069	10.285					
Totale	***31.911***	***38.567***	***Totale***	***28.733***	***26.193***	***42.025***	***37.622***

Focalizzando ora l'analisi sui profili più prettamente istituzionali delle attività poste in essere dalla Cassa, può osservarsi, almeno in via di prima approssimazione, che i dati riassuntivi più sopra esposti mostrano che – come si è detto - nel periodo che interessa, il saldo contributi-prestazioni (comprensive dell'indennità di cessazione) è stato costantemente negativo; e ciò anche negli esercizi 1997-1998 e 1999, nonostante l'elevazione, dal 20% al 25%, della aliquota contributiva, disposta, come visto, con effetto dal 1° gennaio 1997.

---

(94) – Per il dettaglio delle varie partite creditorie e debitorie si rinvia ai dati forniti nei paragrafi della parte II.

Ed è anche da tener presente che, al costante aumento, dal 1995 al 1998[95], dell'onere complessivo sopportato dalla Cassa per l'erogazione delle varie prestazioni, non ha corrisposto una parallela dinamica incrementativa dei contributi dal 1996[96] al 1999 (+0,5 miliardi nel 1996; +38,8 nel 1997; +16,4 nel 1998 e +23,9 nel 1999).

Ciò, tenuto anche conto che l'aumento maggiore, quello che si è riscontrato per il 1997 (+38,8 miliardi), è da riconnettersi, nell'invarianza del numero degli iscritti, alla elevazione, cennata, della misura dell'aliquota contributiva e che l'aumento, di circa 24 miliardi, del 1999 è connesso alla crescita del numero degli iscritti (+ 174 unità).

Il quadro di sintesi ora delineato non lascia, quindi, intravedere rilevanti variazioni nella gestione della Cassa nel periodo. Ciò, ove non si consideri l'andamento del patrimonio netto (in costante, tranne che nel 1996, miglioramento), che costituisce, peraltro, elemento divenuto fondamentale per l'equilibrio della gestione.

Situazione da riconnettersi ai cennati peculiari caratteri della gestione in argomento, caratterizzata da un numero di iscritti sostanzialmente rigido e da contribuzioni il cui volume è, come già visto, connesso alla situazione economica generale del Paese.

Pur essendo emersa, da una prima analisi, la mancanza di una significativa espansione complessiva dell'attività della Cassa, nonchè l'oggettiva difficoltà di ampliamento delle dimensioni della stessa, una valutazione esaustiva sull'equilibrio della gestione previdenziale po' tuttavia trarsi solo attraverso un'ulteriore approfondimento dell'indagine.

Può infatti osservarsi che, scomponendo i riportati dati relativi alle prestazioni istituzionali – come operato nella tabella che segue – emerge chiaramente che

---

(95) – In particolare, di miliardi 16,7 nel '95; 12,8 nel '96; 5,1 nel '97; 35,7 nel '98. L'onere complessivo è invece diminuito, di 3,2 miliardi, nel 1999.

(96) – Nell'esercizio 1995, l'importo complessivo degli introiti per contribuzioni è risultato inferiore, di 1,6 miliardi, rispetto a quello riscontrato al termine del 1994.

l'importo complessivo indicato nel prospetto riassuntivo, ricomprende, per valori tuttaltro che irrilevanti(97), l'onere per l'erogazione dell'indennità di cessazione.

Componenti della spesa per prestazioni istituzionali

(in milioni di lire)

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Pensioni	153.899,9	161.219,9	172.677,9	184.174,8	203.004,9	212.390,9
Liquidazioni in capitali	0	0	0	0	17,8	69,3
Indennità di cessazione	33.428,7	41.753,5	42.469,8	34.468,3	48.275,6	35.055,4
Indennità di integrazione	774,3	1.936,6	3.012,9	4.994,3	3.065,2	3.311,2
Sussidi ordinari e straordinari	289,7	640,7	630,1	436,6	115,0	120,8
Sussidi scolastici	196,5	196,2	209,3	192,4	181,1	178,8
Sussidi impianto studi	0	0	0	0	196,0	60,0
Indennità di maternità	1.413,3	943,7	504,7	239,5	1.350,6	1.078,1
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	0	0	0	0	1,8	1,4
Polizza sanitaria	0	0	0	0	4.073,2	4.865,4
Totale	***190.002,4***	***206.690,6***	***219.504,7***	***224.560,9***	***260.281,2***	***257.131,3***

E' questa, peraltro, indennità che, secondo la Cassa, essendo legata all'accantonamento correlato agli anni di esercizio della funzione notarile, trova copertura, non nelle contribuzioni ordinarie, ma nelle rendite derivanti dai contributi capitalizzati che costituiscono una delle componenti del patrimonio netto.

L'importo di tale indennità, sulla base di una diversa rappresentazione contabile, risulta, pertanto, defalcato dal totale delle prestazioni istituzionali che vengono finanziate dalla contribuzione generale.

Così operando, il saldo contributi-prestazioni – depurato da importi non riferibili alle prestazioni correnti – non presenta più – tranne che negli esercizi 1995 e 1996 – saldi negativi, come mostra la tabella che segue.

Saldo contributi - prestazioni istituzionali

(in miliardi di lire)

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Prestazioni istituzionali	190.0	206.7	219.5	224.6	260.3	257.1
Indennità di cessazione	33.4	41.8	42.5	34.5	48.3	35.0
Differenza	***156,6***	***164,9***	***177,0***	***190,1***	***212,0***	***222,1***
Contributi	162,3	160,7	161,2	200,0	216,4	240,3
Prestazioni	156,6	164,9	177,0	190,1	212,0	222,1
Saldo	***+ 5,7***	***- 4,2***	***- 15,8***	***+ 9,9***	***+ 4,4***	***+ 18,2***

---

(97) – Che, nel periodo, non è stato mai inferiore ai 33,4 miliardi, con una punta di 48,3 miliardi nel 1998.

Ai fini dell'equilibrio complessivo della gestione – sul piano sia finanziario che attuariale – la valutazione deve tuttavia riguardare la struttura e la dinamica delle risorse e delle prestazioni totali.

Tenuto conto che all'equilibrio della gestione previdenziale concorrono – assicurandolo - i proventi del patrimonio, si rivela opportuno, in questa sede di valutazioni di sintesi, porre l'attenzione sui profili patrimoniali della gestione della Cassa.

Profili che possono riassumersi nei prospetti che seguono, relativi all'andamento dei redditi e proventi patrimoniali, all'articolazione degli stessi, alla consistenza del patrimonio mobiliare ed agli investimenti.

Mostra, in particolare, la tabella seguente, che, nella sostanziale invarianza dei redditi immobiliari(98), si è assistito (come già segnalato nella parte II) ad una considerevole crescita dei redditi mobiliari a partire dal 1996, in seguito alla privatizzazione della Cassa.

Redditi mobiliari e immobiliari

(in milioni di lire)

	Complessivi	Mobiliari	Immobiliari
1994	58.628,8	27.790,8	30.857,0
1995	65.789,6	32.000,6	33.789,0
1996	76.743,9	39.594,8	37.149,1
1997	88.976,1	51.921,7	37.054,4
1998	156.130,6	119.026,3	37.104,3
1999	129.721,7	92.418,1	37.303,6

Il mutamento dei criteri e dei contenuti della gestione è confermato dai dati riassunti nei prospetti che seguono, che mostrano l'andamento degli investimenti immobiliari(99) e mobiliari ed il considerevole incremento di questi ultimi. Pur rimanendo di entità modesta i disinvestimenti immobiliari, che mantengono una scarsa redditività, ulteriormente ridotta al netto dei notevoli oneri manutentivi e fiscali.

---

(98) – Gli immobili sono, per la gran parte, (più del 70%), situati a Roma. Il livello qualitativo degli edifici è medio-alto, con un certo numero di fabbricati anche di rilevante prestigio.

(99) – Gli investimenti immobiliari, nel periodo che interessa hanno riguardato, prevalentemente, l'acquisto di sedi per i Consigli Notarili e le Scuole del Notariato.

Investimenti immobiliari

(in milioni di lire)

Anni	Investimenti immobiliari	Vendite e permute	Incremento dei valori immobiliari
1994	1.456,7	683,0	773,7
1995	777,3	151,0	626,3
1996	1.002,6	0,0	1.002,6
1997	2.053,6	0,0	2.053,6
1998	6,6	3.083,6	3.077,0
1999	4.242,4	229,0	4.013,4

Investimenti mobiliari

(in milioni di lire)

Anni	Immobilizzazioni finanziarie all' 1/1	Variazioni	Anni	Immobilizzazioni finanziarie al 31/12
1994	310.422,1	6.218,3	***1994***	316.640,5
1995	316.640,5	* 223.842,4	***1995***	540.483,0
1996	540.483,0	-22.849,2	***1996***	517.633,7
1997	517.633,7	-8.374,1	***1997***	509.259,5
1998	509.259,5	50.684,2	***1998***	559.943,8
1999	559.943,8	70.290,4	***1999***	630.234,3

*disinvestimenti per £. 16.104.111.062 e rivalutazione patrimoniale per £.239.946.591.408

Il prospetto seguente, che evidenzia il dettaglio dei redditi e dei proventi patrimoniali, mostra, infatti, come, nella invarianza, nel periodo, del valore complessivo degli affitti, e nella sostanziale irrilevanza dei valori degli interessi su titoli a reddito fisso, la gestione del patrimonio, dal 1996, si sia incentrata sugli investimenti mobiliari di maggiore redditività (titoli azionari e fondi di investimento).

Redditi e proventi patrimoniali

(in milioni di lire)

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Affitti immobili	30.857,0	33.789,0	37.149,1	37.054,4	37.104,3	37.303,6
Interessi e premi su titoli a reddito fisso	12.869,2	8.059,6	3.850,6	2.639,8	2.513,5	3.117,3
Dividendi e proventi su titoli azionari	3.220,3	3.382,7	13.291,6	23.411,6	13.336,9	10.953,9
Interessi attivi su mutui, depositi, c/c.	7.819,5	10.496,4	9.760,6	7.611,4	6.847,9	4.249,1
Eccedenze patrim. su titoli reddito fisso	2.467,2	9.504,5	12.692,0	17.460,0	92.980,1	69.602,1
Interessi su titoli a breve	1.414,6	557,4	0	798,9	3.193,9	1.953,9
Utile su cambi	0	0	0	0	154,0	2.541,8
Totale	***58.628,8***	***65.789,6***	***76.743,9***	***88.976,1***	***156.130,6***	***129.721,7***

La redditività del patrimonio immobiliare, come si è già detto e viene evidenziato dal prospetto che segue, - elaborato su dati forniti dalla Cassa - si è mantenuta su livelli limitati ed è andata riducendosi nel periodo(**100**).

Ed è stata proprio la modestia del rapporto valore degli immobili (al costo storico) – reddito netto e la considerevole rilevanza dei costi, da imposte e spese di gestione, del patrimonio immobiliare che ha indotto gli organi della Cassa a diversificare gli investimenti, incrementando, dal 1995, quelli del settore mobiliare.

Redditività del patrimonio immobiliare

Anno	Valore Immobili	Reddito lordo (canoni)	Redditività lorda %	Reddito netto	Redditività netta %
1994	331.659.242.103	30.857.023.473	9,30 %	18.456.577.383	5,56 %
1995	946.031.987.953	33.789.054.915	3,57 %	19.574.083.447	2,07 %
1996	947.034.659.653	37.149.125.257	3,92 %	22.686.762.574	2,40 %
1997	949.088.275.653	37.054.498.779	3,90 %	22.832.425.073	2,41 %
1998	946.011.218.853	37.104.387.869	3,92 %	18.309.658.054	1,94 %
1999	950.024.635.253	37.303.651.516	3,93 %	19.471.849.581	2,05 %

La tabella seguente indica la consistenza ed il dettaglio della composizione del patrimonio mobiliare ed evidenzia, oltre che il totale del portafoglio dei titoli a reddito fisso, anche quello della liquidità e dei depositi presso la Tesoreria dello Stato.

Mostra chiaramente il prospetto come, in seguito all'adozione di criteri aziendalistici ed alla eliminazione dei vincoli propri di una gestione pubblica del patrimonio, la Cassa, dal 1995, abbia impegnato le proprie disponibilità nei titoli a maggior redditività.

---

(100) – La considerevole differenza del valore degli immobili dell'esercizio 1994 a fronte di quello dell'esercizio successivo è da riconnettersi alla rivalutazione degli stessi disposta in occasione della privatizzazione e di cui si è già detto. E' appena da rilevarsi al riguardo che l'incremento della base di calcolo ha determinato la riduzione della percentuale di redditività che il prospetto evidenzia. Le successive, modeste variazioni di tale percentuale sono da riconnettersi, per il 1996, alla applicazione dei c.d. "patti in deroga", per gli esercizi successivi, a vendite, acquisti, nuovi affitti o cessazioni di locazioni.

Risulta, infatti, dal 1995, notevole la riduzione degli investimenti in titoli di Stato ed in obbligazioni fondiarie.

Al riguardo è peraltro da rammentare che il rilevantissimo incremento nel detto esercizio del valore della consistenza dei titoli azionari (da 29,4 a 265,2 miliardi) è scaturito dalla rivalutazione di tali titoli (operata in occasione della privatizzazione e di cui si è già cennato) i quali, sino al 1994, erano stati riportati in bilancio al loro valore nominale.

Il prospetto rende comunque evidente come l'investimento in titoli azionari sia stato di gran lunga il più rilevante.

Consistenza patrimonio mobiliare

(in milioni di lire)

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Titoli di Stato	65.764,2	27.210,6	10.904,7	6.553,1	5.998,9	45.260,7
Titoli Enti Pubblici	6.517,0	6.446,6	6.446,7	6.446,6	1.494,1	0
Obbligazioni convertibili	4.955,0	5.024,9	5.001,6	103,4	2.789,0	5.202,0
Obbligazioni in valuta	12.120,8	0	12.073,2	14.411,7	100.558,0	28.542,5
Altre obbligazioni	0	0	2.491,9	2.996,0	13.158,7	85.370,7
Consistenza totale titoli a reddito fisso	***89.357,0***	***38.682,1***	***36.918,1***	***30.510,8***	***123.998,8***	***164.376,1***
Obbligazioni Fondiarie	3.104,5	1.011,3	604,6	154,6	136,3	113,7
Titoli azionari	29.409,8	265.283,2	258.593,2	239.039,6	225.698,5	283.092,5
Fondi comuni di investimento	90.846,5	90.889,7	97.483,9	115.922,9	124.914,3	139.581,6
Fondo quiescenza investito in titoli	0	0	1.949,5	1.601,0	1.756,4	1.911,8
Tesoreria Centrale dello Stato	103.922,7	144.616,7	121.451,7	121.451,6	82.924,8	40.694,0
Liquidità	60.108,5	65.757,9	66.261,5	101.472,2	25.870,5	16.024,9
Totale	***376.749,0***	***606.240,0***	***583.262,6***	***610.153,5***	***585.300,3***	***645.795,5***

E' evidente, peraltro, che una più puntuale rappresentazione della redditività netta va rapportata alla giacenza media delle risorse mobiliari investite nell'arco di ciascun anno.

In ogni caso, le scelte di investimento mobiliare vanno ispirate alla ricerca del più adeguato equilibrio tra i diversi obiettivi della Cassa, che deve perseguire sia i migliori rendimenti rispetto a quelli medi di mercato, sia il corretto rapporto tra le diverse tipologie di investimento - non trascurando esigenze di cautela - sia la compatibilità con le necessità operative, trattandosi di organismo previdenziale che svolge attività di natura pubblica.

2) Conclusioni

Sulla base dei dati sinora evidenziati, può, conclusivamente, osservarsi quanto segue.

Nel periodo ora esaminato si è realizzato, in concreto, il passaggio da una gestione realizzata sulla base di normativa, criteri e parametri pubblicistici, ad una gestione condotta secondo criteri privatistici, fondati su autonome scelte operative ed organizzative.

La valutazione delle risultanze degli esercizi in riferimento consente, pertanto, anche un'analisi sugli effettivi risultati della intervenuta privatizzazione dell'Ente.

Può al riguardo, in via preliminare e generale, osservarsi che, come visto, gli indicatori gestionali di bilancio hanno manifestato, nel periodo, generalmente, andamenti evolutivi, (sia pur di dimensioni non particolarmente rilevanti).

In effetti, pur nella sostanziale rigidità del numero complessivo dei notai, gli iscritti sono aumentati del 3,75 %; le entrate contributive del 48,05 %; ed il patrimonio netto del 163,92 %, anche se per il prevalente effetto di un'ampia rivalutazione.

Il dato che si rivela più significativo è costituito proprio dalla consistenza del patrimonio netto e dalla lievitazione dello stesso, soprattutto nei due ultimi esercizi.

Patrimonio costituito, si è cennato, oltre che dalla riserva legale (quantificata in 806 miliardi sulla base delle indicazioni recate dal Decreto Lg.vo n°509 e successive modificazioni), dalla riserva straordinaria(**101**), determinata in 66,5 miliardi nel 1995 ed in 41 miliardi negli esercizi successivi e dalla posta dei contributi capitalizzati(**102**), il cui valore, dal 1995 al 1997, è stato di 603,7 miliardi ed è divenuto di 625 e 683 miliardi, rispettivamente, nel 1998 e nel 1999.

In ordine alla composizione ed all'andamento del patrimonio netto, si è già più sopra segnalato che lo stesso è stato pari, mediamente, a quasi due volte la riserva obbligatoria(**103**) e che la rilevanza delle altre componenti del patrimonio (al netto

---

(101) – La riserva straordinaria è stata costituita nel 1995, accantonando parte della rivalutazione del patrimonio immobiliare e mobiliare effettuata in occasione della privatizzazione della Cassa.

(102) – I "contributi capitalizzati" (originaria denominazione della posta, ormai non più attuale) sono costituiti dalla capitalizzazione dell'avanzo economico, con le rendite promananti dalla quale si finanzia l'indennità di cessazione.

(103) – I valori percentuali del rapporto patrimonio netto- riserva obbligatoria sono stati, dal 1995 al 1999, i seguenti: 1,83, 1,78; 1,83; 1,90; 1,98.

della riserva obbligatoria) è risultata, nel tempo, costante.

Determinante, per l'andamento evolutivo del patrimonio netto, è stato il risultato economico dei vari esercizi che, nel 1999, ha raggiunto il livello più elevato.

E' evidente come la consistenza del patrimonio netto costituisca anche garanzia suppletiva, per gli iscritti, della regolarità dell'erogazione delle pensioni, considerata, come innanzi segnalato, l'esistenza di un indice negativo di copertura contributi – prestazioni.

E, sotto tale profilo, è a dirsi che il patrimonio netto, nel periodo 1994-1998, è risultato pari a circa 7,5 volte il valore delle pensioni erogate al 31 dicembre 1998 e che tale rapporto è risultato comunque sempre elevato, specie a far tempo dalla privatizzazione della Cassa(**104**). Nel 1999, il patrimonio netto è pari ad oltre sei volte il totale delle prestazioni.

Al riguardo va anche rammentato quanto già considerato sia nel presente che nei precedenti referti in ordine al sistema tecnico finanziario di gestione adottato dalla Cassa, che – si è visto – è quello a ripartizione a carattere misto, in quanto le prestazioni previdenziali vengono supportate, oltre che dalle entrate contributive, dai redditi patrimoniali.

E si tratta dei redditi consistenti e che sono risultati in rilevante ascesa nel periodo(**105**).

Sul punto, se si analizzano i ricavi lordi mobiliari ed immobiliari e l'andamento degli stessi, evidenziati di seguito, rielaborando elementi già forniti in questo stesso paragrafo, può agevolmente rilevarsi la sempre maggiore consistenza che sono andati assumendo i ricavi lordi mobiliari dopo la privatizzazione, sino a risultare, nel 1998 e nel 1999, dall'importo pari, rispettivamente, a 3,2 e 2,5 volte quello dei ricavi lordi immobiliari.

---

*(**104**) – Nel periodo 1994-1998 tale rapporto ha avuto il seguente andamento; 1994: 3,96 (P.N.=603,7 mld.; pensioni erogate 153,9 mld); 1995: 9,2 (P.N.=1476,4 mld; pensioni erogate 161,2 mld); 1996: 8,3 (P.N.=1436,5 mld; pensioni erogate 172,6 mld); 1997: 8,0 (P.N.=1471,6 mld; pensioni erogate 184.1 mld); 1998: 7,5 (P.N.=1530,0 mld; pensioni erogate 203mld).*

*(**105**) – Il relativo trend, già evidenziato in questo stesso paragrafo, è stato il seguente: miliardi 58,6 nel 1994; 65,8 nel 1995; 76,7 nel 1996; 89,0 nel 1997; 156,1 nel 1998; 129,7 nel 1999.*

Ricavi lordi patrimoniali

Anno	Patrimonio Mobiliare *	Ricavi lordi mobiliari	%	Patrimonio immobiliare	Ricavi lordi immobiliari	%
1994	316.640.539.369	27.771.049.704	8,77	331.659.242.103	30.857.023.473	9,30
1995	540.483.019.715	32.000.786.254	5,92	946.031.987.953	33.789.054.915	3,57
1996	517.633.731.727	39.595.218.057	7,65	947.034.659.653	37.149.125.257	3,92
1997	509.259.572.953	51.921.872.925	10,20	949.088.275.653	37.054.498.779	3,90
1998	559.938.990.352	119.026.545.675	21,26	946.011.218.853	37.104.387.869	3,92
1999	630.234.317.671	92.418.307.980	14,66	950.024.635.253	37.303.651.516	3,93

* Al netto della liquidità

Mostrano chiaramente i dati ora riportati la notevolissima differenza tra le percentuali di rendimento del patrimonio mobiliare e di quello immobiliare (le prime sono risultate superiori rispetto ai rendimenti degli immobili di 1,7 volte nel 1995; di 1,9 volte nel 1996; di 2,6 volte nel 1997; di 5,4 volte nel 1998; di 3,7 volte nel 1999), quest'ultimo, oltretutto, gravato , come visto e come di seguito si preciserà, da rilevanti costi di gestione.

Tale constatazione e la sostanziale modestia e la stagnazione dei ricavi immobiliari hanno indotto la Cassa (come si evince dai dati riportati ora e nella precedente parte di questo stesso paragrafo), nel tempo, ad accrescere gli investimenti mobiliari. Il che ha fatto sì che il patrimonio mobiliare, sia, nel periodo, costantemente lievitato, a fronte della sostanziale invarianza (dopo la rivalutazione operata nel 1995) di quello immobiliare, del quale va attentamente valutata la scelta del mantenimento.

Si è già sottolineato più sopra che, mentre il saldo contributi-prestazioni presenta valori costantemente negativi, lo stesso risultato, ove non si ricomprenda tra le prestazioni istituzionali l'onere per l'erogazione dell'indennità di cessazione – che trova copertura non nelle contribuzioni ordinarie, ma nelle rendite patrimoniali – diviene, a decorrere dall'esercizio 1997, positivo.

E al riguardo può ora anche osservarsi, che – come evidenzia il prospetto seguente, che riporta in dettaglio i ricavi ed i costi della gestione patrimoniale – il saldo della gestione patrimoniale, pur ricomprendendo tra gli elementi negativi della stessa l'onere per l'indennità di cessazione, è risultato, non solo sempre positivo, ma anche in considerevole lievitazione a decorrere dal 1996, soprattutto per effetto –

nella sostanziale invarianza dei costi della gestione immobiliare (mediamente, 17,9 miliardi) e mobiliare (mediamente[106], 4,4 miliardi) – della crescita dei ricavi lordi.

In effetti, il saldo (positivo) della gestione patrimoniale, comprensivo del costo dell'indennità di cessazione, è passato dai 6,5 miliardi del 1994, ai 68,6 miliardi del 1999[107].

Si tratta di risultati rilevanti, conseguiti, si è visto, prevalentemente, alla diversificazione degli investimenti ed alla preferenza che la Cassa ha dato a quelli mobiliari, ai quali è da riferirsi la gran parte dei ricavi lordi patrimoniali.

---

(106) – Compreso l'importo massimo toccato nel 1999 di 7,3 miliardi.
(107) – Con una "punta" di 83,7 miliardi nel 1998.

PROVENTI DELLA GESTIONE PATRIMONIALE

(in milioni di lire)

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE						
Affitti di immobili	30.857,0	33.789,0	36.997,2	36.979,1	37.069,8	37.290,5
Interessi moratori su affitti attivi	193,0	121,6	151,9	75,3	34,5	13,1
Interessi attivi su titoli a reddito fisso	12.869,2	8.059,6	3.850,6	2.639,8	2.513,5	3.117,3
Interessi bancari e postali	1.499,5	1.238,8	1.200,7	1.187,9	2.036,4	1.765,6
Interessi da mutui e prestiti a dipendenti	44,5	35,8	43,4	32,8	31,1	25,6
Interessi su deposito Tesoreria Centrale Stato	6.083,0	9.100,0	8.516,3	6.390,5	4.780,4	2.457,8
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	3.200,3	3.382,7	4.530,7	4.403,8	3.668,0	2.828,7
Eccedenze e perdite da rimborso titoli, vendita im.	2.467,2	9.504,5	12.692,0	17.460,0	92.980,1	69.602,1
Interessi su titoli a breve termine	1.414,6	557,4	0	798,9	3.193,9	1.953,9
Dividendi e proventi da fondi d'invest. rivalutati	0	0	6.594,1	18.439,0	9.270,7	7.513,3
Dividendi da fondi comuni d'investimento	0	0	2.166,9	494,6	398,1	611,8
Utile e perdita su cambi	0	0	0	74,0	154,0	2.541,8
Totale	**58.628,5**	**65.789,8**	**76.744,3**	**88.976,3**	**156.130,9**	**129.721,9**
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI						
Gestione patrimonio immobiliare						
I.C.I.	-2.720,1	-3.273,4	-3.362,8	-3.845,0	-4.400,4	-4.427,3
IRPEG	-8.975,6	-11.191,7	-11.816,0	-11.483,7	-12.982,9	-12.034,9
ILOR	-474,3	-408,2	-23,2	-53,4	0	0
Emolumenti amministratori fuori Roma	-504,7	-479,9	-547,9	-547,1	-664,5	-650,0
Spese portierato (10% carico Cassa)	-134,9	-146,1	-106,6	-135,7	-136,5	-131,8
Assicurazione stabili proprietà Cassa	-149,3	-163,2	-154,9	-136,6	-143,0	-146,8
Spese carico Cassa manutenzione immobili	-748,6	-1.161,4	-731,9	-360,9	-186,2	-197,1
Spese registrazione contratti	-356,5	-412,1	-411,1	-406,4	-432,6	-417,1
Spese consortili e varie	-399,9	-879,9	-657,3	-578,8	-624,1	-641,0
Previdenze a favore dei portieri	0	0	0	0	-0,6	0
Indennità di avviamento	0	0	0	0	-23,1	0
Accantonamento T.F.R. portieri	-7,4	-40,1	-47,4	-31,1	-12,2	-8,0
Interessi passivi su depositi cauzionali	-76,9	-320,0	-250,0	-133,0	-131,1	-63,9
Totale parziale	-14.548,7	-18.476,5	-18.109,5	-17.712,0	-19.737,6	-18.718,4
Gestione patrimonio mobiliare						
Spese bancarie	-61,9	-69,5	-115,6	-313,9	-1.848,6	-2.115,5
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	-1.333,9	-458,2	-607,1	-442,4	-358,3	-235,1
Ritenute alla fonte su interessi c/c vari	-2.270,7	-3.099,3	-2.762,3	-2.045,4	-1.839,0	-1.221,3
Tasse e tributi vari	-99,7	-245,4	-71,0	-133,4	-185,0	-149,4
Imposte su dividenti e partecipazioni	-356,8	-347,3	-159,6	0	-140,4	0
Imposta sostitutiva su Capital Gain	0	0	0	0	0	-3.576,7
Totale parziale	-4.123,1	-4.219,9	-3.715,8	-2.935,2	-4.371,4	-7.298,1
Indennità di cessazione						
Spese per indennità di cessazione	-33.428,7	-41.753,5	-42.469,8	-34.468,3	-48.275,6	-35.055,4
TOTALE COSTI	**-52.100,6**	**-64.450,0**	**-64.295,2**	**-55.115,6**	**-72.384,7**	**-61.072,1**
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE	**6.527,8**	**1.339,8**	**12.449,0**	**33.860,7**	**83.746,1**	**68.649,7**

E, sotto tale ultimo profilo, i dati emergenti dal prospetto confermano, non solo la sostanziale invarianza dei ricavi lordi della gestione immobiliare, ma la rilevanza dei costi di questa, che sono stati pari, - si è già visto - mediamente, a quasi 18 miliardi annui, a fronte dei 4,4 miliardi annui medi dei costi della gestione mobiliare (oltretutto relativi a ricavi ben più rilevanti di quelli conseguiti con la prima).

Conclusivamente, può osservarsi che:

- la gestione previdenziale ha avuto, nell'ultimo biennio, saldi positivi;
- positivi e rilevanti sono risultati i saldi della gestione patrimoniale, i quali, nel sistema a ripartizione misto adottato dalla Cassa, contribuiscono a garantire l'equilibrio della gestione previdenziale;
- il patrimonio netto, che costituisce garanzia suppletiva, per gli iscritti, della regolarità dell'erogazione delle pensioni, ha avuto un trend in costante, considerevole crescita, sia pure con l'iniziale concorso di una consistente rivalutazione;
- lo stesso patrimonio netto è stato costantemente pari – mediamente - a più di sette volte il valore delle pensioni erogate in ognuno degli anni considerati, di sei volte il totale delle prestazioni ed a circa due volte la riserva obbligatoria.

La gestione è risultata, quindi, fondata su validi elementi economici e patrimoniali che assicurano l'equilibrio della stessa, con margini di tranquillità, nella attuale situazione.

Ciò non toglie che la connotazione solidaristica del sistema previdenziale della Cassa**(108)**, la rigidità del numero degli iscritti, lo stretto collegamento dell'attività ("a repertorio") di questi (e, conseguentemente, dei flussi di entrata per la Cassa) all'andamento della situazione economica generale del Paese devono indurre gli organi responsabili della Cassa a seguire con particolare attenzione il trend delle entrate e delle uscite, allo scopo di garantire anche per il futuro il mantenimento dell'equilibrio della gestione.

***(108)** – Sulla base del quale, l'entità delle prestazioni non è correlata alla quantità dei contributi versati, ma è uniforme e sganciata da qualsiasi proporzionalità con l'ammontare dei contributi.*

Va dato atto alla Cassa di aver, sinora, costantemente operato attente valutazioni sull'andamento e sulle prospettive della gestione, in sede di impostazione dei bilanci e di aver, conseguentemente, opportunamente impiegato le (cospicue) risorse patrimoniali, pur nella sostanziale invarianza della redditività degli immobili, tra l'altro, appesantita da costi di notevole consistenza.

Attenzione particolare è stata posta ai profili attuariali, attraverso la ripetuta elaborazione, con cadenza anche inferiore al triennio, di bilanci tecnici, così, tra l'altro, recependo le direttive emanate dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale(**109**) per un costante monitoraggio della gestione previdenziale, nella logica che la più efficace garanzia che la legge ha imposto per la continuità degli adempimenti previdenziali è fornita, più che dal periodico aggiornamento della riserva obbligatoria, dalla aderenza degli atti di gestione alle indicazioni promananti dai bilanci attuariali.

E, sotto tale profilo si è già segnalato che l'ultimo bilancio tecnico ha posto in risalto l'equilibrio di una gestione che non presenta problemi di liquidità e che vede una costante lievitazione sia del patrimonio netto, che del rapporto tra questo e la riserva legale(**110**). Equilibrio, ha, peraltro, segnalato l'attuario, fondato sul presupposto che il tasso d'inflazione non superi il 2% annuo e che le contribuzioni aumentino almeno del 3,5% annuo (2% per l'inflazione, 1,5% per incremento del valore reale).

Elementi che, ha peraltro rappresentato l'attuario, non consentono, pur in costanza di una gestione che non fornisce segnali di criticità, disporre un aumento delle pensioni future in percentuale superiore al tasso di inflazione, senza un congruo incremento delle entrate contributive.

La Cassa, accertato che, al dicembre 1999, l'inflazione era aumentata del 2,0% e la media ponderata delle variazioni delle contribuzioni dell'ultimo triennio dell'11,25%, ha disposto, ai sensi dell'articolo 22, commi 1 e 3 del Regolamento di Previdenza, un adeguamento del 4% delle pensioni, dal 1° luglio 2000.

---

*(**109**) – Con lettera del 4 novembre 1999.*

*(**110**) – Ciò, sulla previsione di un rendimento netto del patrimonio immobiliare del 2% annuo e del rendimento netto annuo del patrimonio mobiliare del 4,4%.*

Il Consiglio di Amministrazione, inoltre, tenuto conto della circostanza che, a prescindere dalle periodiche rivalutazioni disposte in applicazione dell'articolo 22 commi 1 e 3 del Regolamento citato, ad un aumento reale dell'importo delle pensioni non si era addivenuti da circa dieci anni, ha deliberato (ai sensi del comma 5 dell'articolo ora richiamato)(111), l'aumento ("indipendentemente dalla rivalutazione automatica") del 7% delle pensioni, a far tempo dal 1° luglio 2000.

Peraltro, tenute anche presenti le indicazioni (sopra cennate) dei bilanci tecnici - sulla base delle quali l'incremento del valore reale delle pensioni non avrebbe potuto disporsi se non attraverso un aumento delle entrate contributive - e considerata, altresì, la crescente divaricazione che si è andata determinando tra il repertorio, ancorato ad una tariffa che è invariata dal 1987, e reddito effettivo del Notaio, il Consiglio di Amministrazione ha anche deliberato (come già segnalato)(112) l'aumento di cinque punti percentuali (dal 25% al 30%) della misura della contribuzione, a decorrere dal 1° gennaio 2001.

Sia la cennata "rivalutazione automatica" del 4%, che l'aumento effettivo del 7% delle pensioni del 1° luglio 2000 sono state, quindi, disposte, come visto, in applicazione di esplicite previsioni regolamentari ed in presenza dei presupposti indicati dal Regolamento di previdenza e dei bilanci tecnici.

Al riguardo non può tuttavia non sottolinearsi la consistenza dell'aumento dell'onere che complessivamente la Cassa si è, comunque, accollata a far tempo dal 1° luglio 2000 per l'erogazione delle pensioni (+11%), nonché lo sfasamento temporale tra tale aumento (1° luglio 1999) e l'incremento della misura delle contribuzioni (1° gennaio 2001).

Si tratta di provvedimenti che la Cassa ha assunto – sussistendone, come visto, i prescritti presupposti sia normativi che attuariali – sulla base, è da ritenersi, della valutazione che all'aumento del 7% delle pensioni potesse farsi luogo sin da sei mesi prima dell'incremento della aliquota contributiva, essendo stato disposto un aumento considerevole (dal 25% al 30%, e, quindi, del 20%) di questa.

---

(111) – Nella seduta del 23 giugno 2000, deliberazione n°49.

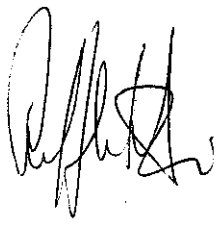
(112) – Deliberazione n°48 del 23 giugno 2000.

Ciò non esime, tuttavia, dal segnalare l'esigenza che sia posta una particolare attenzione agli effetti che scaturiranno, nel tempo, dai detti aumenti, tenuto anche conto degli specifici profili e delle rigidità che contraddistinguono la gestione previdenziale della Cassa, che sono stati più volte evidenziati nel presente referto.

Ci si intende, in particolare, riferire, sia alla sostanziale immobilità della misura della tariffa notarile relativa agli atti soggetti a repertorio (sulla quale si calcola la contribuzione previdenziale) – che è ferma, si è cennato, dal 1987(113) – sia alla circostanza che solo una quota (e certamente non la più rilevante) degli onorari in concreto riscossi dal notaio trova evidenza nel repertorio, non venendo annotata in questo gran parte dell'attività produttiva di reddito posta in essere dal medesimo. Attività, che sfugge alla contribuzione e che priva, pertanto, la Cassa delle entrate (rilevanti) ragguagliate al reddito effettivo del notaio, come invece accade per la previdenza degli altri professionisti.

La divaricazione tra repertorio e reddito del notaio fa sì che la misura del 30% dell'aliquota contributiva (che decorrerà dal gennaio del 2001) risulti elevata solo in apparenza, essendo la stessa, in realtà, calcolata – sulla base di una tariffa fissata nel 1987 - esclusivamente con riguardo agli atti soggetti ad annotazione repertoriale, senza alcun riferimento all'effettivo fatturato notarile, come è, invece, previsto per le altre categorie professionali.

Sistema di determinazione della aliquota contributiva che non appare convincente e comunque coerente con le finalità sociali della contribuzione e che pesantemente incide sulla formazione delle disponibilità che la Cassa è chiamata a destinare alla previdenza obbligatoria di cui ora trattasi e sul quale va, pertanto, richiamata l'attenzione, per le valutazioni di competenza, dell'Autorità di Vigilanza.



---

(113) – Sulla base della legge 5 marzo 1973 n°41, "la tariffa degli onorari, dei diritti accessori e delle indennità ed i criteri per il rimborso delle spese spettanti ai notai sono stabiliti con deliberazione del Consiglio Nazionale del Notariato, approvate con decreto del Ministro per la Grazia e Giustizia".

PAGINA BIANCA

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 1994

PAGINA BIANCA

Consiglio di Amministrazione

Notaio Prospero Mobilio *	***Presidente***
Notaio Gianfranco Farassino	***Vice Presidente***
Notaio Francesco Maria Attaguile	***Segretario***
Notaio Paolo Biavati *	***Consiglieri***
Notaio Giorgio Cariani *	
Notaio Luigi Ciampi	
Notaio Giuseppe Cotto	
Notaio Luigi De Riso	
Notaio Guido Falqui Massidda	
Notaio Roberto Gervasio	
Notaio Virgilio La Cava *	
Notaio Andrea Pastore	
Notaio Luigi Rogantini Picco	
Notaio Claudio Trinchillo *	
Notaio Domenico Antonio Zotta	
Notaio Agostino Avanzini	
Notaio Enzo Fornaro	
Notaio Vincenzo Papi	

* *Componenti Comitato Esecutivo*

Revisori dei Conti

Dott. Paolo Lorefice — ***Presidente***
Rappresentante Ministero di Grazia e Giustizia

Componenti

Dott.ssa Loretta Stagnotto
Rappresentante Ministero del Tesoro

Dott. Luigi Ielo
Rappresentante Ministero del Lavoro

Notaio Ferruccio Micheli

Notaio Alessandro Mulieri

Presidente
Notaio Prospero Mobilio

Direttore Generale
Dott. Walter Pavan

Dirigente Ufficio Ragioneria
Dott. Raffaele Ricci

RELAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE SUL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 1994

IL QUADRO GENERALE

L'esercizio finanziario 1994, 75° della Cassa Nazionale del Notariato, è stato un anno molto particolare per due ragioni quali: la ricorrenza dei 75 anni dalla fondazione, e soprattutto l'avvento del decreto legislativo n.509 del 30/5/1994 con il quale la Cassa Nazionale del Notariato (insieme ad altre Casse) è stata privatizzata e quindi posta fuori dalle regole imposte dalla legge n.70/1975.

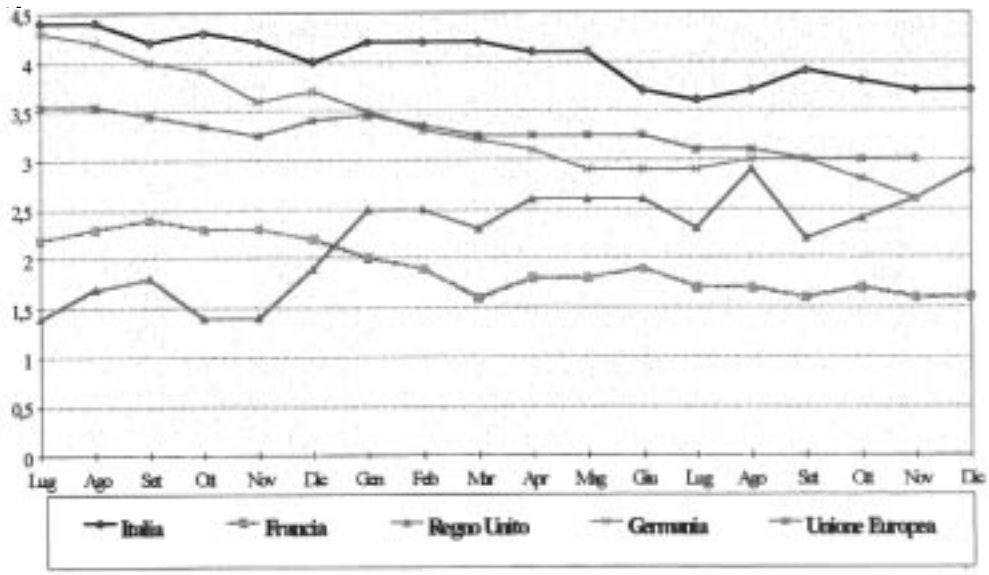
In osservanza del dettato della D.lgs. 509/94, la Cassa del Notariato ha provveduto con delibera n.385 alla trasformazione in persona giuridica di diritto privato scegliendo la forma dell'Associazione.

Per un evento così importante è stato fissato il giorno 9 novembre 1994, 75° anniversario della propria fondazione. Così facendo la Cassa ha mantenuto il primato fra gli Enti di previdenza, essendo stata la prima a nascere e a trasformarsi, a conclusione di un periodo che ha visto le Casse di previdenza incluse tra gli Enti pubblici non economici (parastato).

La Cassa, come ogni soggetto di una società complessa che deve interagire con gli altri soggetti risente della situazione economico-politica globale, che risulta difficile e confusa: da un lato l'economia USA è in fase di superamento della crisi economica

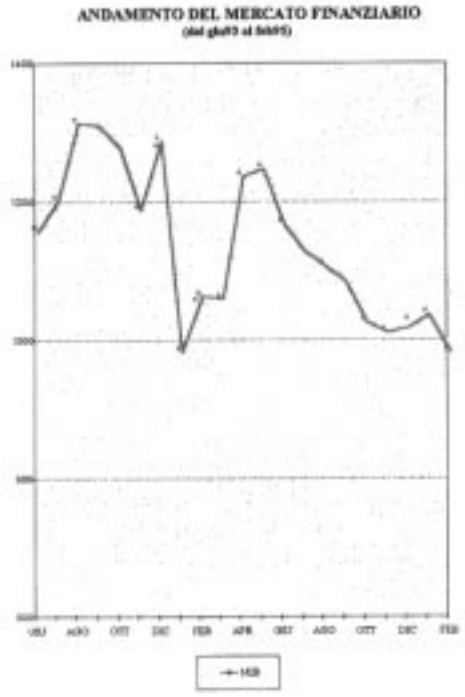
ANDAMENTO DELL'INFLAZIONE

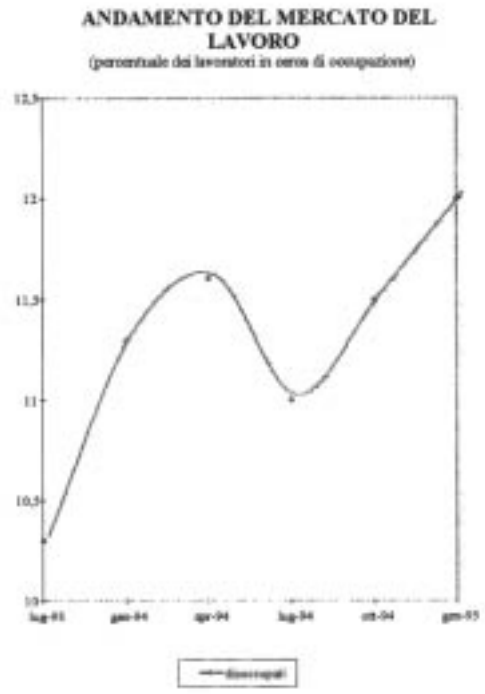
(Italia ed Europa da lug. 93 a dic. 94)



mentre la persistenza della debolezza del dollaro rallenta il recupero della fiducia sui mercati internazionali. D'altro canto l'economia europea è appesantita da problemi valutari sui quali si innestano aspetti speculativi che gravano sulle economie, incidendo anche sul momento politico. La mancanza di fiducia degli operatori economici genera di frequente spirali speculative, anche sulla base di dati in altri momenti ininfluenti, con ripercussioni pure sulle economie forti.

In Italia tutto ciò viene amplificato da una situazione finanziaria pubblica negativa, nonostante gli interventi, unita a manovre di pura speculazione.





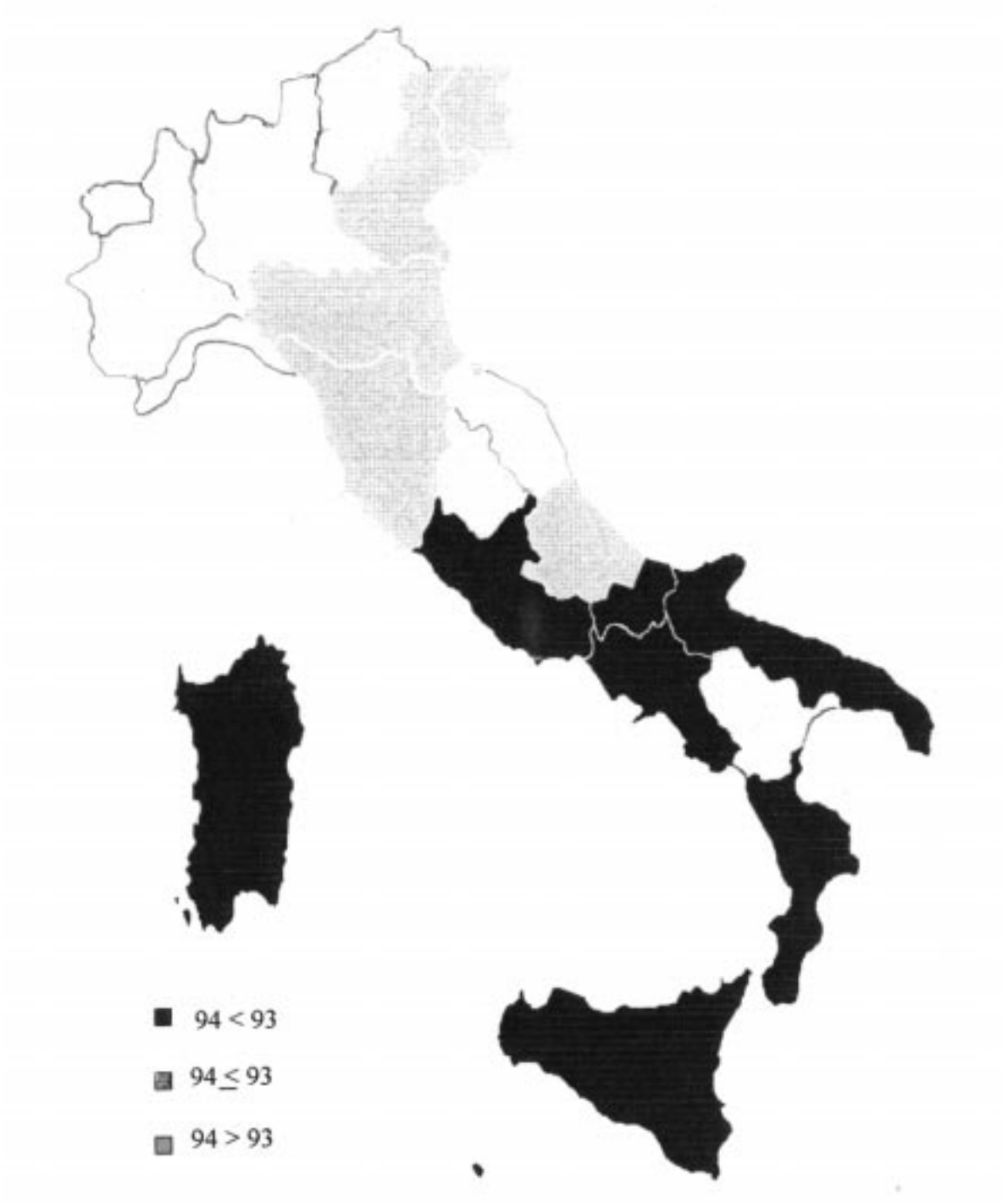
Le difficoltà nel nostro Paese sono soprattutto di carattere finanziario, originate per lo più dall'ingente ammontare del debito pubblico, cui certo non giova la persistente instabilità politica. Ne risente in gran parte la crisi del mercato azionario e l'andamento negativo dell'inflazione che non solo non è riuscita a scendere fino al tasso programmato per il 1994, ma presenta attualmente preoccupanti tendenze all'aumento, con conseguente rischio di ulteriore accrescimento del T.U.S. (Tasso Ufficiale di Sconto).

Altra conseguenza è la debolezza della lira, che se da un lato agevola le nostre esportazioni, dall'altro crea problemi di inflazione importata.

La situazione economica, peraltro, e nonostante la continua crisi occupazionale, presenta notevoli segni di ripresa nei settori industriali e del terziario anche se geograficamente distribuiti in zone ben determinate evidenziando ormai un'Italia a più velocità; il nord est ha superato la crisi e ha imboccato senza alcun dubbio la via della ripresa anche nel mercato del lavoro; meno vivace è la ripresa delle restanti regioni del nord nonostante il notevole incremento degli utili della FIAT, la situazione è pressochè stazionaria al centro ed infine il sud è ancora in piena crisi.

Passando ad analizzare la situazione che interessa più da vicino la Cassa, abbiamo rappresentato l'andamento degli onorari medi per regione in termini reali rispetto al 1993: sono in verde le regioni che hanno ottenuto incrementi reali, in giallo le regioni che hanno coperto solo una parte dell'inflazione ed infine in rosso le regioni che hanno evidenziato un regresso anche in termini assoluti.

RAFFRONTO DEI CONTRIBUTI AL NETTO DELL'INFLAZIONE



In questo contesto si inserisce l'attività della Cassa che mantiene, se pur a fatica, le sue posizioni contributive e le rendite del patrimonio esistente, che rappresentano le uniche entrate dell'Ente.

LA GESTIONE FINANZIARIA

In osservanza alle disposizioni di cui al D.P.R. 18 dicembre 1979, n.696, in vigore dal 1° gennaio 1980 (è importante rilevare che dal prossimo esercizio cambieranno le regole contabili), il conto consuntivo dell'esercizio 1994 è formulato in termini di competenza e di cassa risultando articolato negli elaborati appresso elencati:

1. *Rendiconto finanziario;*
2. *Situazione patrimoniale;*
3. *Conto economico;*
4. *Situazione amministrativa.*

1) *IL RENDICONTO FINANZIARIO comprende i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e la spesa distintamente per titoli, categorie e capitoli, e si articola in tre sezioni: nella prima, gestione di competenza, sono posti a raffronto i fatti di gestione accertati nell'anno con quelli impostati in sede di previsione; nella seconda sezione viene evidenziata la gestione dei residui, la cui consistenza presenta una notevole flessione rispetto al 1993; nella terza sezione, gestione di cassa, si evidenziano le somme incassate e le spese pagate senza distinzione tra le operazioni in conto competenza e quelle in conto residui.*

   Per quanto riguarda le voci di previsione si sottolinea che sono state messe in evidenza le poste iniziali e quelle finali, con l'indicazione delle variazioni intervenute nel corso dell'anno regolarmente approvate dagli Organi amministrativi e di controllo dell'Ente.

2) *LA SITUAZIONE PATRIMONIALE riporta la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio. Lo schema pone altresì in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive e l'incremento del patrimonio netto iniziale per effetto della gestione.*

3) *IL CONTO ECONOMICO dà la dimostrazione dei risultati economici conseguiti alla fine dell'esercizio finanziario 1994.*

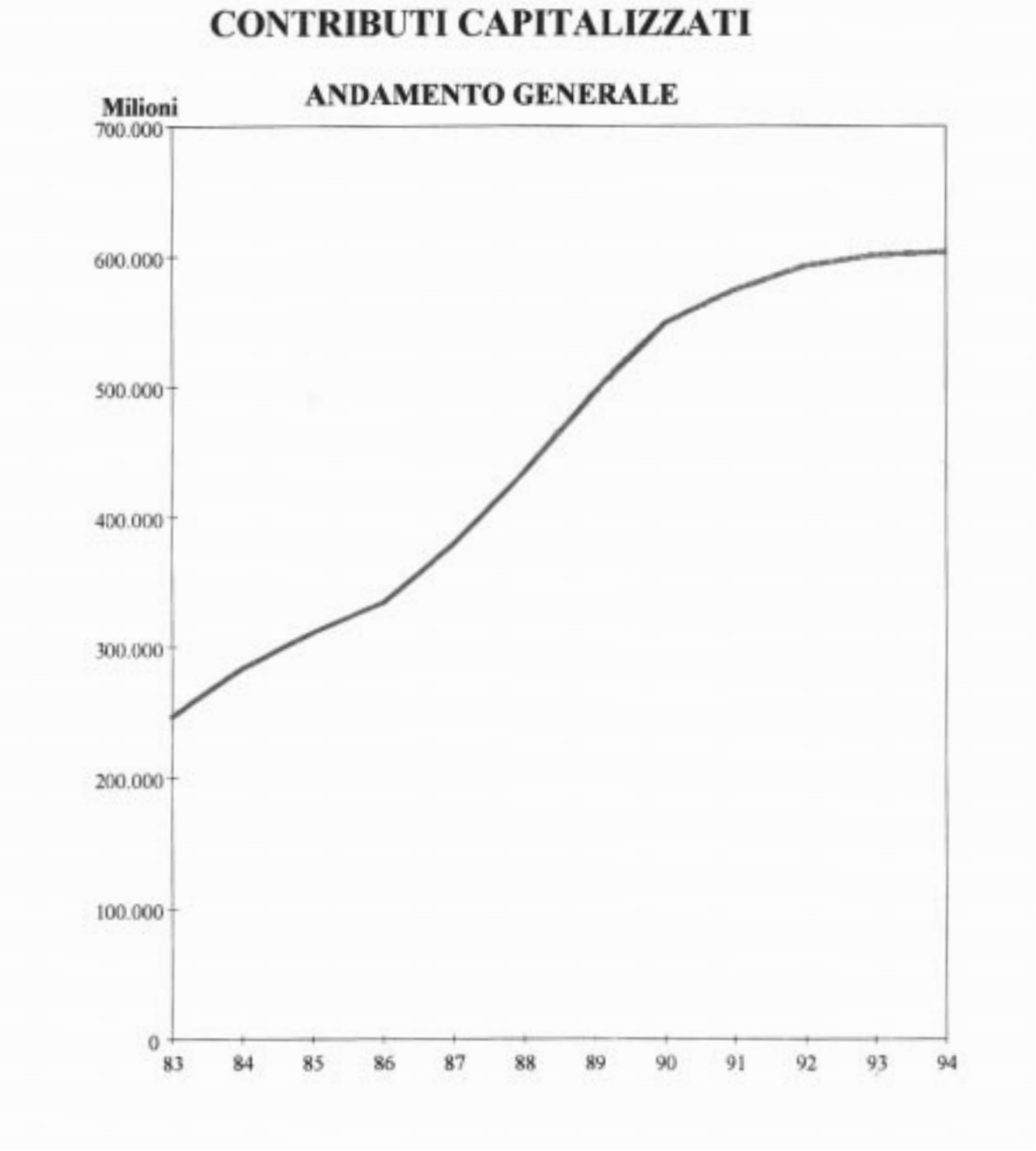
   Nel conto economico parte II sono state evidenziate, sia in entrata che in uscita, le componenti economiche che non hanno determinato un movimento finanziario, e precisamente:

   a) *Il reddito derivante dai prestiti di cui all'art. 59 D.P.R. 509/1979 in uscita e correlativamente in entrata;*
   b) *variazioni patrimoniali straordinarie;*
   c) *quote di accantonamento e ammortamenti diversi;*

4) LA SITUAZIONE AMMINISTRATIVA EVIDENZIA:

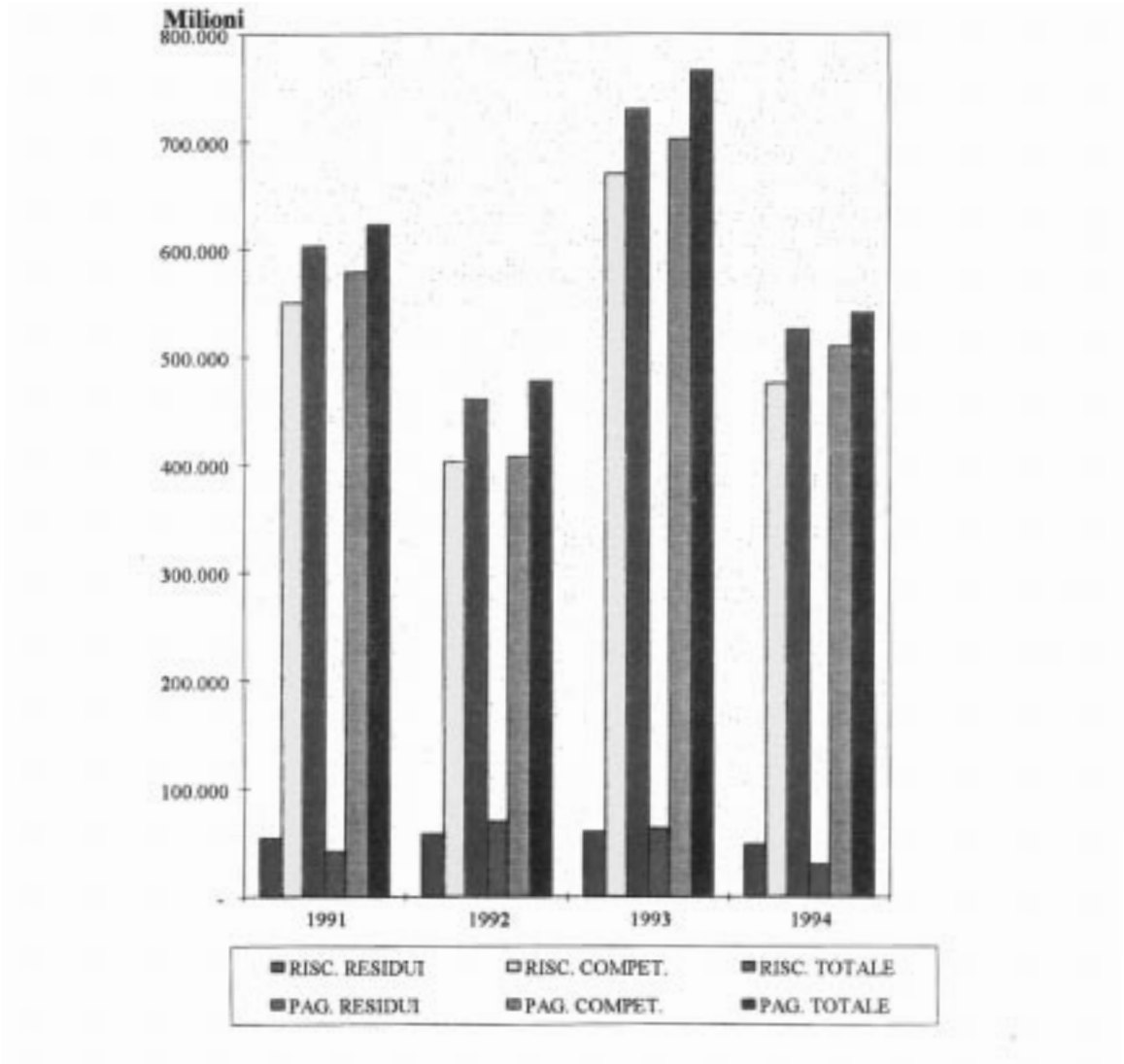
a) La consistenza dei conti di Cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno in conto competenza ed in conto residui ed il saldo alla chiusura dell'esercizio;
b) il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e da pagare (residui passivi) alla fine dell'esercizio;
c) l'avanzo d'amministrazione.

Si riportano di seguito i dati del bilancio, accompagnati da considerazioni sulle poste più significative.



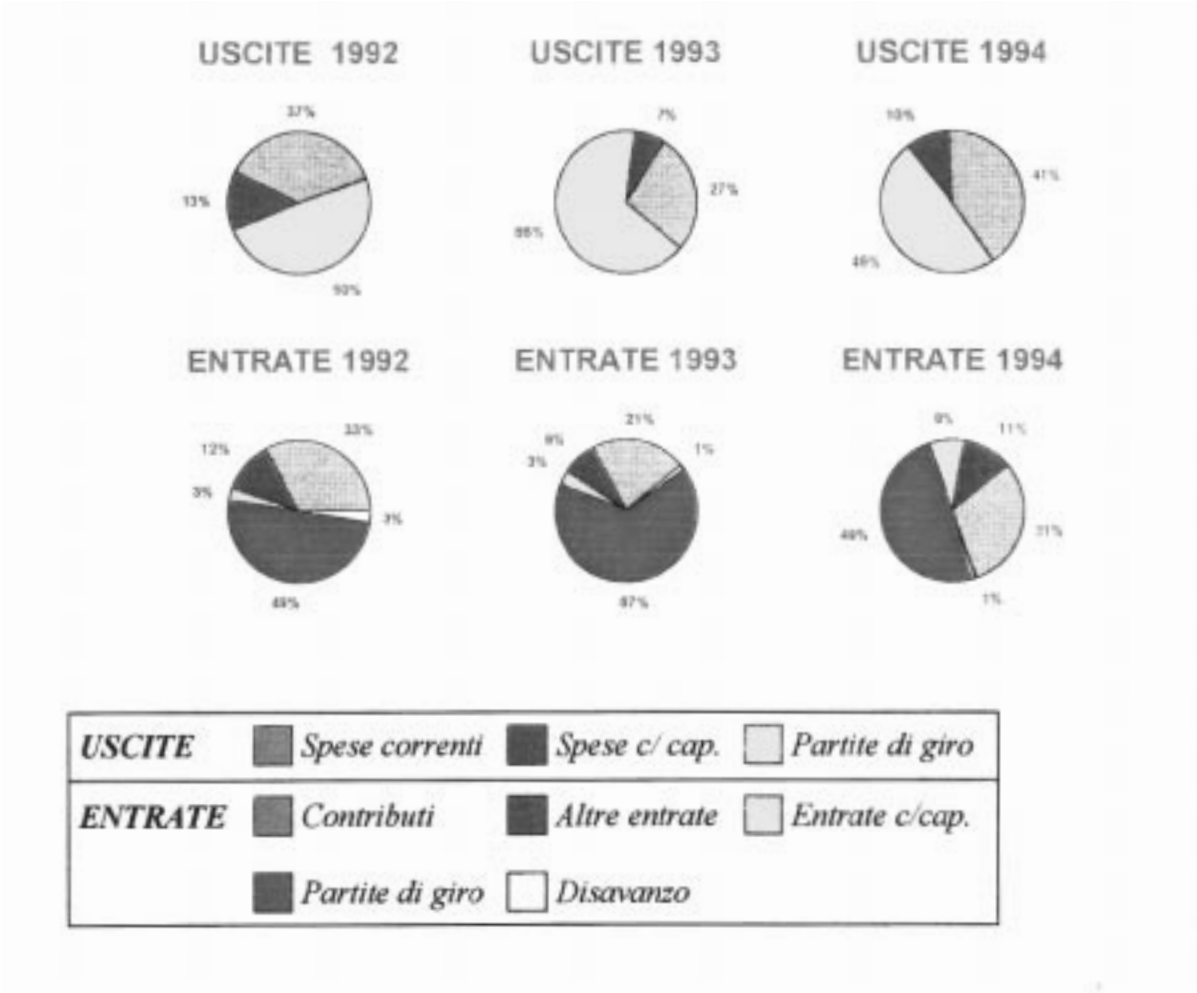
Dall'analisi dei dati riportati nel rendiconto finanziario e nel Conto Economico si evince, per l'esercizio finanziario 1994 utile pari a £.2.819.231.231 che conseguentemente porta il livello dei contributi capitalizzati a un totale di £.603.719.440.139 (grafico precedente). Riguardo ai totali dei movimenti finanziari, in conto competenza ed in conto residui, gli importi sono sensibilmente ridotti a causa di una diminuzione nella contabilizzazione delle partite di giro. Infatti i valori complessivi in entrata ammontano a £.524.981.073.687, e quelli in uscita sono pari a £.540.321.603.307 con una differenza di £.15.340.529.620. Sono ora riportati di seguito i raffronti complessivi ed analitici rispetto agli esercizi precedenti nonché le variazioni percentuali rispetto al 1993. Alcuni importi relativi all'esercizio 1993 sono stati riclassificati riportando i dati al lordo delle imposte e degli aggi di riscossione allo scopo di rendere confrontabili i valori relativi all'esercizio 1994 ottenuti in ottemperanza alla circolare del Ministero del Tesoro dell'11 giugno 1993, prot. n.142349. Gli importi riclassificabili saranno contrassegnati da un asterisco.

PAGAMENTI E RISCOSSIONI



	1994	*1993*	*Diff. %*
Riscossioni in c/competenza	476.379.906.025	670.219.982.195	- 28,92
Riscossioni in c/residui	48.601.167.662	59.915.533.309	- 18,88
TOTALE	***524.981.073.687***	***730.135.515.504***	***- 28,10***
Pagamenti in c/competenza	510.163.137.691	702.203.980.517	- 27,35
Pagamenti in c/residui	30.158.465.616	63.435.410.651	- 52,46
TOTALE	***540.321.603.307***	***765.639.391.168***	***- 29,43***

Entrate ed Uscite



Allo scopo di rendere maggiormente leggibili le sintetiche risultanze contabili di esercizio e per facilitare l'apprendimento del senso e del valore delle medesime, si espongono gli elementi più significativi inerenti le entrate e le spese, entrambe classificate secondo le regole di una sistematica esposizione e confrontate con le voci analoghe del bilancio 1993.

	1994	*1993*	*Diff. %*
ENTRATE			
Entrate contributive:			
- da Archivi Notarili	159.519	154.404 *	+ 3,31
- da Uffici del Registro	2.834	3.310 *	- 14,38
Altre entrate	59.332	66.504 *	- 10,78
TOTALE ENTRATE CORRENTI	***221.685***	***224.218 ****	***- 1,13***
Entrate in c/capitale	44.585	23.879	+ 86,71
Entrate per partite di giro	259.902	485.586	- 46,48
TOTALE ENTRATE	***526.172***	***733.683 ****	***- 28,28***

	1994	*1993*	*Diff. %*
SPESE			
Spese correnti	217.130	208.586 *	+ 4,1
Spese in c/capitale	54.973	50.520	+ 8,81
Uscite per partite di giro	259.902	485.586	- 46,48
TOTALE USCITE	***532.005***	***744.692 ****	***- 28,56***
DISAVANZO DI COMPETENZA	***- 5.833***	***- 11.009***	
TOTALE A PAREGGIO	***526.172***	***737.761 ****	

*I valori contrassegnati da * sono stati riclassificati al lordo delle imposte e degli aggi di riscossione rispetto al bilancio 1993 per renderli compatibili* *(v. pagina 8).*

Anche per il 1994 deve registrarsi un disavanzo di competenza, seppur ridotto rispetto a quello del 1993, pari a £.5.833.000.000 determinato da un diverso incremento tra le entrate e le uscite correnti (- 1,13% per le entrate e + 4,1% per le uscite). Detto disavanzo è stato comunque coperto dalla consistenza di cassa all'1/1/1994 pari a £.15.448.506.267.

LA GESTIONE ECONOMICA

Come già evidenziato precedentemente l'andamento delle entrate e delle spese ha determinato un avanzo economico pari a £.2.819.231.231. Passiamo ora ad analizzare analiticamente le voci delle entrate e delle spese suddivise per titoli, categorie e capitoli come previsto dalla normativa vigente.

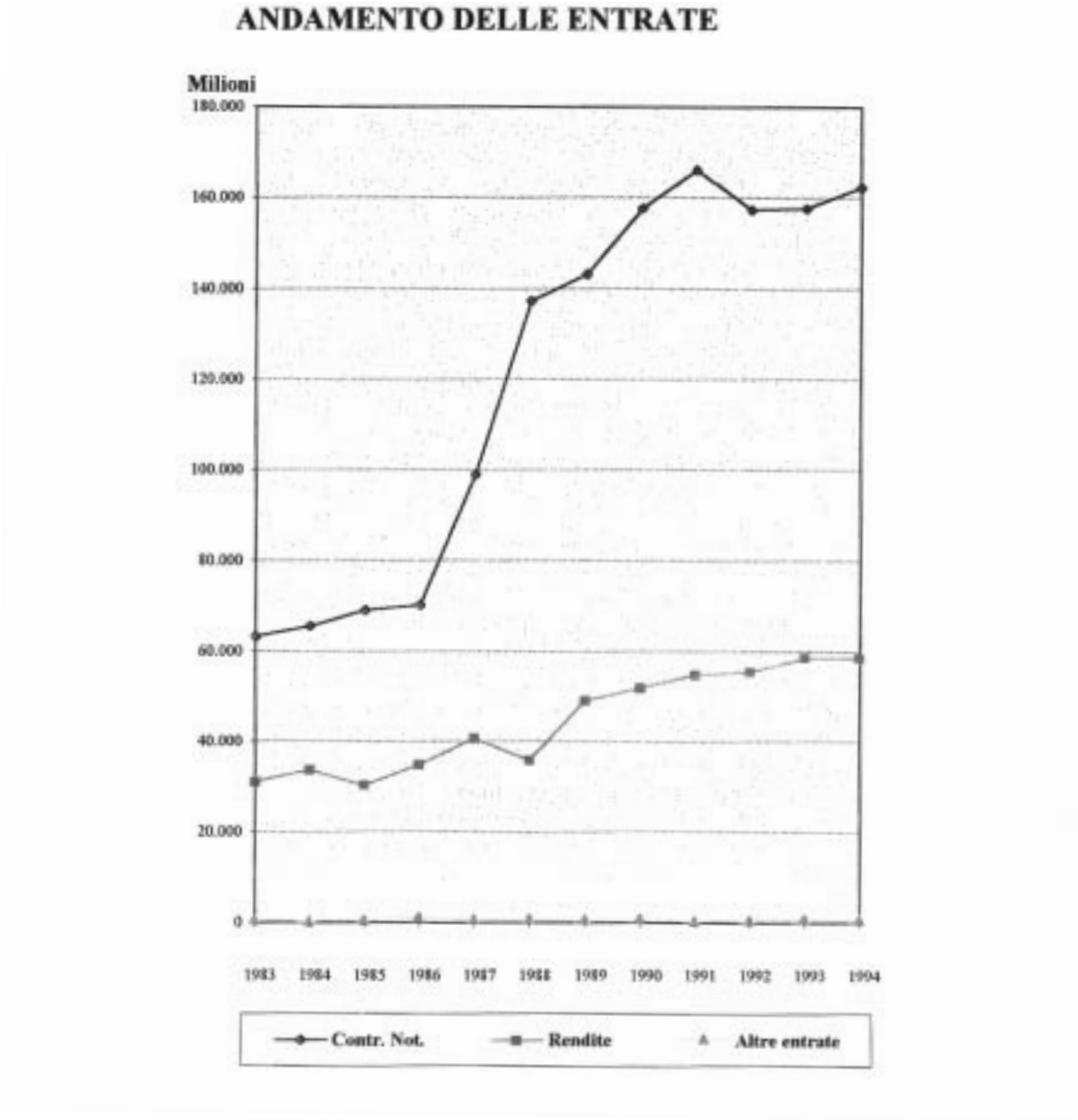
LE ENTRATE CORRENTI

Il totale delle entrate correnti affluite alla Cassa nel corso del 1994 è stato di £.221.685.119.573 con una diminuzione di 10.239 milioni rispetto all'ammontare del 1993 pari a £.224.215.165.967. Data la particolare tipologia e le entità delle entrate risulta conveniente una esposizione suddivisa in categorie secondo il prospetto sotto esposto:

(in milioni di lire)

CATEGORIE	*1994*	*1993*	*Diff. %*
1) Contributi notarili			
da Archivi Notarili	159.519	154.404 *	+ 3,31
da Uffici del Registro	2.834	3.310 *	- 14,38
8) Rendite e proventi patrimoniali	58.628	65.577 *	- 10,6
9) Poste correttive e compensative di spese correnti	695	924	- 24,78
10) Entrate non classificabili in altre voci	9	3	+ 200
TOTALE	***221.685***	***224.218 ****	***- 1,13***

*I valori contrassegnati da * sono stati riclassificati al lordo delle imposte e degli aggi di riscossione rispetto al bilancio 1993 per renderli compatibili (v. pagina 8).*



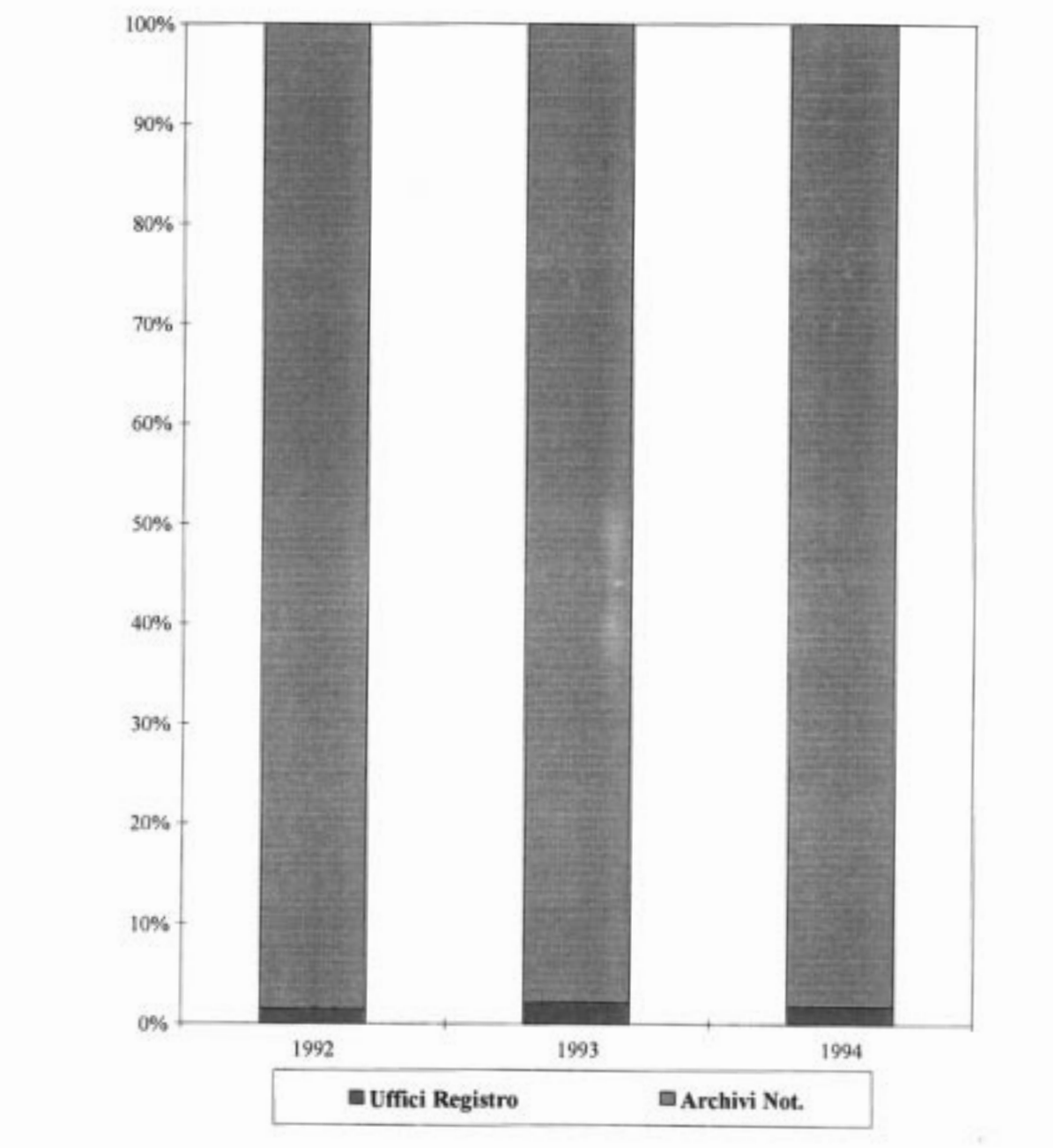
CATEGORIA I
Entrate contributive

Dopo le ripetute variazioni nell'ammontare dell'aliquota contributiva avutesi nel 1992 dall'1/1/1993, detta percentuale è fissata nel 20% degli onorari relativi agli atti soggetti ad annotazione nel repertorio. Nel corso del 1994 i contributi hanno assicurato un gettito di £.162.352.776.910, importo al lordo dell'aggio di riscossione dovuto agli Archivi Notarili (2%) ed agli Uffici del Registro (5%), mentre nel 1993 avevano fornito un gettito di £.157.714.145.678.

Essi sono così distribuiti:

- Contributi accertati dagli Archivi Notarili	*159.518.638.765*
- Contributi accertati dagli Uffici del Registro	*2.834.138.145*
Totale categoria	***162.352.776.910***

ENTRATE CONTRIBUTIVE



L'ammontare dei contributi riscossi tramite gli Archivi Notarili è aumentato di £.5.115.043.865 pari al 3,3%. Questo aumento non compensa la perdita in termini reali che si è attestata al 4% come si evidenzia nel grafico a pagina 5, dal quale traspare una certa difficoltà (escluso il nord-est) a mantenere il gettito costante in termini reali.

Al contrario, i contributi riscossi dagli Uffici del Registro, dopo l'impennata dovuta all'applicazione dei nuovi estimi catastali e dell'intervento della Presidenza presso il Ministero delle Finanze, è tornata su livelli inferiori, ma tuttavia crescenti rispetto agli anni scorsi, passando dai 3.310 milioni del 1993 ai 2.834 milioni per il 1994, con una diminuzione del 14,38%.

A fronte degli accertamenti evidenziati sono state complessivamente riscosse nell'esercizio £.131.645.627.809, mentre rimangono da riscuotere £.30.707.149.101. Queste ultime riguardano i contributi notarili relativi al mese di novembre e dicembre 1994, riscossi solo nei mesi di gennaio e febbraio 1995, a causa dei tempi tecnici necessari per l'espletamento delle relative procedure.

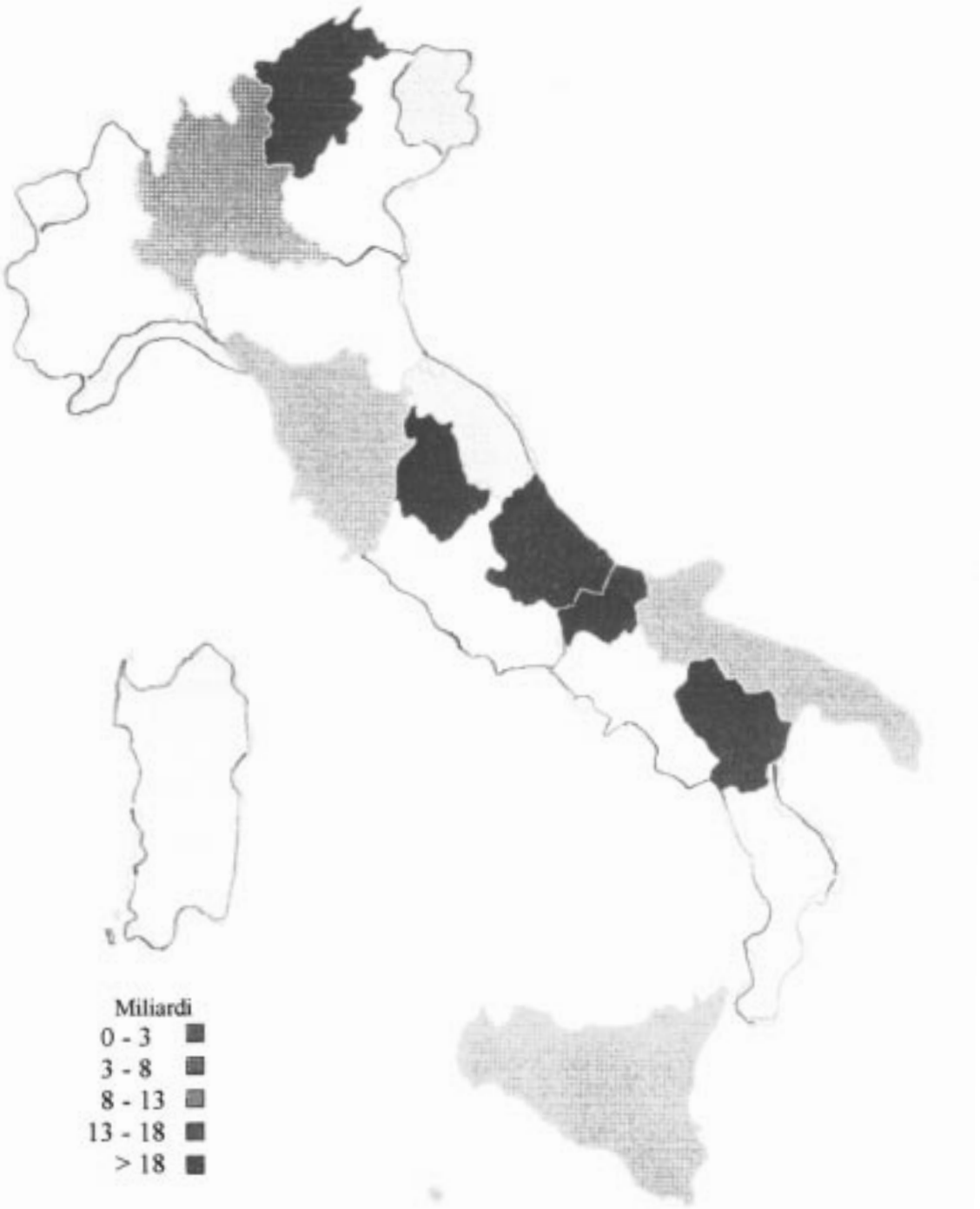
Nel corso del 1994 la Cassa ha predisposto un sistema informatizzato di controllo dei contributi riscossi dagli Archivi, che risulta ancora molto difficoltoso a causa della procedura utilizzata dagli Archivi stessi. Infatti, nel corso dell'anno, si è accertato che gli Archivi rilevano gli estratti repertoriali non per competenza ma per cassa in quanto per loro il mese di riferimento è quello in cui ricevono materialmente l'accredito. Naturalmente tale sistema di contabilità non permette all'Ufficio competente nessuna possibilità di controllo sulle riscossioni dei contributi, nonché un ritardo medio di oltre 40 giorni nell'acquisizione dei contributi stessi.

Tale procedura potrebbe essere resa molto più efficiente se i versamenti fossero effettuati dai Notai, alla scadenza attuale, in contanti o con assegni circolari. Tutto ciò permetterebbe alla Cassa sia di accelerare l'afflusso finanziario dei contributi, sia un controllo celere ed efficace.

Nelle pagine successive sono presentate le ripartizioni dei contributi notarili per regione, dei contributi medi per Notaio in esercizio in ogni distretto, nonché una tabella regionale che evidenzia onorari '94, contributi complessivi e medi '94 ed onorari '93.

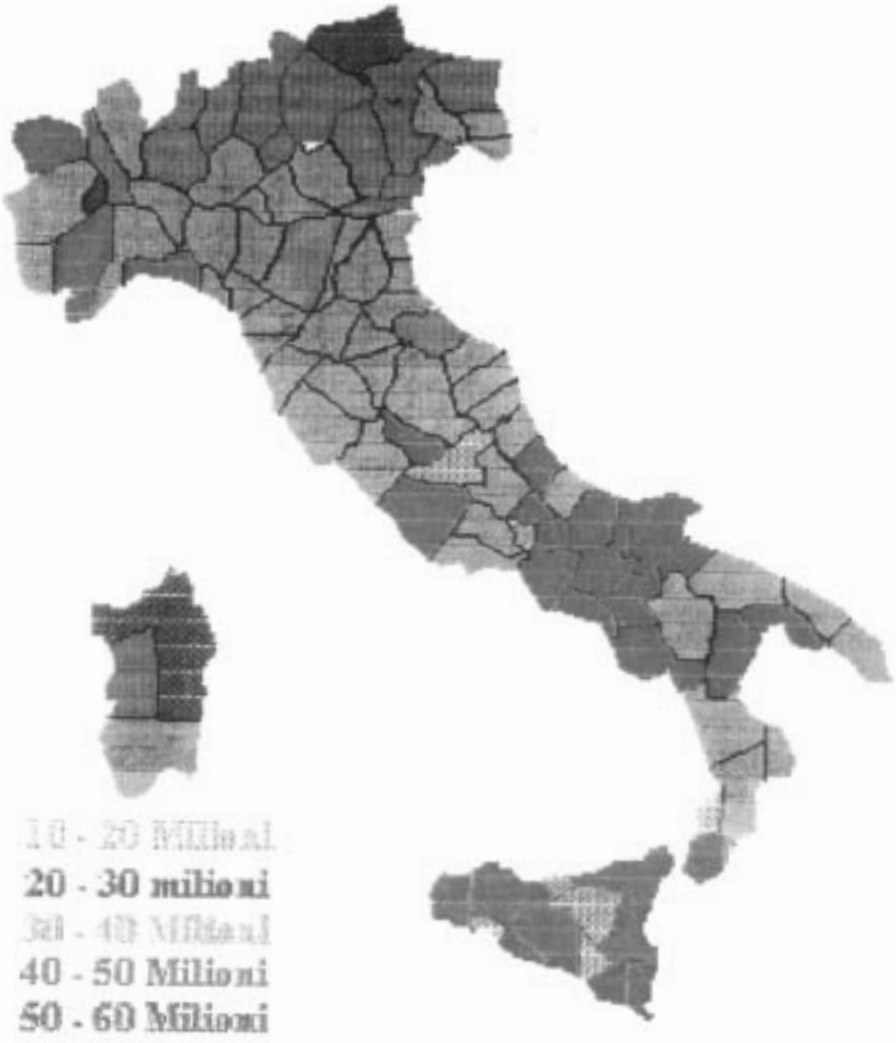


CONTRIBUTI NOTARILI PER REGIONE



Regione	*Onorari lordi 94*	*Onorari netti 94*	*Contributi 94*	*Posti tab.*	*Onorari medi*	*Posti eff. cop*	*Onor. medi eff.*	*Cont. medi eff.*	*Onor. netti93*	*Diff. onor. 93-94*
Totale Abruzzo	14.843.432.610	11.874.746.088	2.968.686.522	121	98.138.397	91	130.491.715	32.622.929	11.204.651.096	670.094.992
Totale Basilicata	5.294.651.610	4.235.721.288	1.058.930.322	49	86.443.292	37	114.478.954	28.619.738	4.158.975.136	76.746.152
Totale Calabria	15.861.965.581	12.689.572.465	3.172.393.116	142	89.363.186	113	112.297.101	28.074.275	13.213.891.947	-524.319.482
Totale Campania	51.901.962.264	41.521.569.811	10.380.392.453	377	110.136.790	369	112.524.579	28.131.145	43.040.915.979	-1.519.346.168
Totale Emilia Rom.	67.744.346.999	54.195.477.599	13.548.869.400	414	130.906.951	389	139.319.994	34.829.998	51.963.237.386	2.232.240.213
Totale Friuli V. G.	17.936.071.198	14.348.856.958	3.587.214.240	113	126.981.035	92	155.965.837	38.991.459	13.488.700.302	860.156.656
Totale Lazio	80.275.394.685	64.220.315.748	16.055.078.937	563	114.068.056	545	117.835.442	29.458.860	66.575.978.090	-2.355.662.342
Totale Liguria	27.695.533.766	22.156.427.013	5.539.106.753	220	100.711.032	191	116.002.236	29.000.559	21.819.101.006	337.326.007
Totale Lombardia	155.370.492.479	124.296.393.983	31.074.098.496	794	156.544.577	738	168.423.298	42.105.825	122.425.080.522	1.871.313.461
Totale Marche	20.252.193.758	16.201.755.006	4.050.438.752	126	128.585.357	110	147.288.682	36.822.170	16.133.454.518	68.300.488
Totale Molise	3.248.222.910	2.598.578.328	649.644.582	27	96.243.642	24	108.274.097	27.068.524	2.682.027.914	-83.449.586
Totale Piemonte	66.166.482.502	52.933.186.002	13.233.296.500	519	101.990.724	342	154.775.398	38.693.849	52.792.536.934	140.649.068
Totale Puglia	41.312.313.592	33.049.850.874	8.262.462.718	316	104.588.136	279	118.458.247	29.614.562	34.440.160.739	-1.390.309.865
Totale Sardegna	15.185.224.978	12.148.179.982	3.037.044.996	104	116.809.423	73	166.413.424	41.603.356	12.173.039.142	-24.859.160
Totale Sicilia	49.902.853.315	39.922.282.652	9.980.570.663	474	84.224.225	440	90.732.461	22.683.115	42.661.501.744	-2.739.219.092
Totale Toscana	52.138.829.313	41.711.063.450	10.427.765.863	343	121.606.599	317	131.580.642	32.895.160	40.042.826.452	1.668.236.998
Totale Trentino	14.475.810.482	11.580.648.386	2.895.162.096	76	152.376.952	60	193.010.806	48.252.702	11.400.889.354	179.759.032
Totale Umbria	11.252.266.587	9.001.813.270	2.250.453.317	68	132.379.607	65	138.489.435	34.622.359	8.789.647.366	212.165.904
Totale Veneto	66.728.777.915	53.383.022.332	13.345.755.583	338	157.937.936	300	177.943.408	44.485.852	50.880.322.513	2.502.699.819
Totali	***777.586.826.544***	***622.069.461.235***	***155.517.365.309***	***5.184***	***119.997.967***	***4.575***	***135.971.467***	***33.992.867***	***619.886.938.140***	***2.182.523.095***

CONTRIBUTO MEDIO PER NOTAIO IN ESERCIZIO NELL'AMBITO DI OGNI DISTRETTO



CATEGORIA VIII
Redditi e proventi patrimoniali

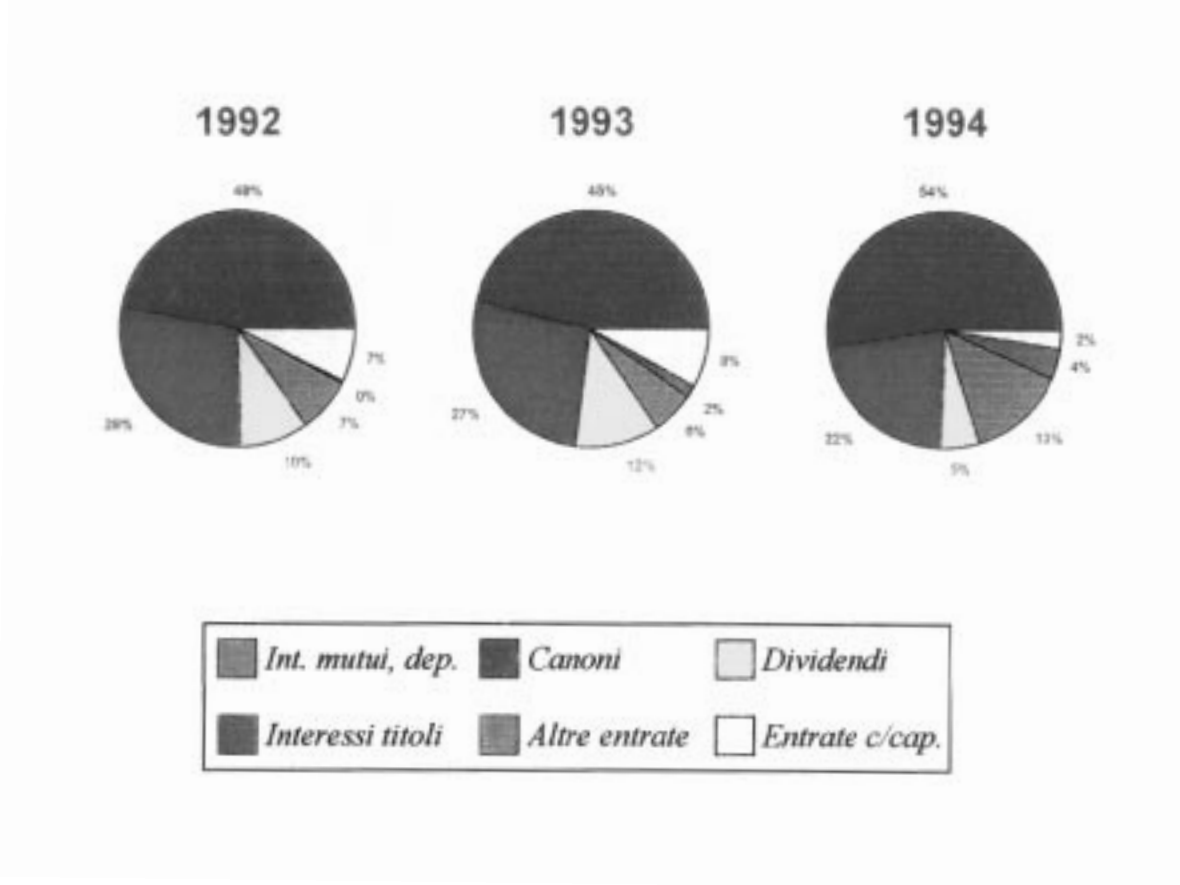
Nel corso del 1994 la Cassa ha ottenuto rendite patrimoniali per £.58.628.073.177, mentre nel 1993 erano 65.576.542.107. Si è quindi avuta una flessione pari a £.6.948.468.930. Dal confronto delle singole poste d'entrata relative ai due esercizi si riscontrano le seguenti variazioni:*

NATURA DEL REDDITO	*Esercizio*		*Variazioni in più*	*Variazioni in meno*	*Diff. %*
	1994	*1993*			
Canoni locazione immobili	30.857.023.473	27.241.604.777	3.615.418.696	—	+ 13,27
Interessi e premi su titoli a reddito fisso	12.869.228.291	17.131.532.538 *	—	4.262.304.247*	- 24,88
Dividendi azionari e partecipazioni	3.200.310.560	10.761.432.775 *	—	7.561.122.215*	- 70,26
Interessi attivi su mutui, depositi, c/c e altri	7.819.599.293	4.705.748.708 *	3.113.850.585*	—	+ 66,17
Realizzi patrimoniali su titoli a reddito fisso	2.467.234.379	1.042.713.619	1.424.520.760	—	+ 136, 62
Interessi su titoli a breve termine	1.414.677.181	4.693.509.690	—	3.278.832.509	- 69,86
TOTALE	***58.628.073.177***	***65.576.542.107****	***8.153.790.041****	***15.102.258.971****	

*I valori contrassegnati da * sono stati riclassificati al lordo delle imposte e degli aggi di riscossione rispetto al bilancio 1993 per renderli compatibili (v. pagina 8).*

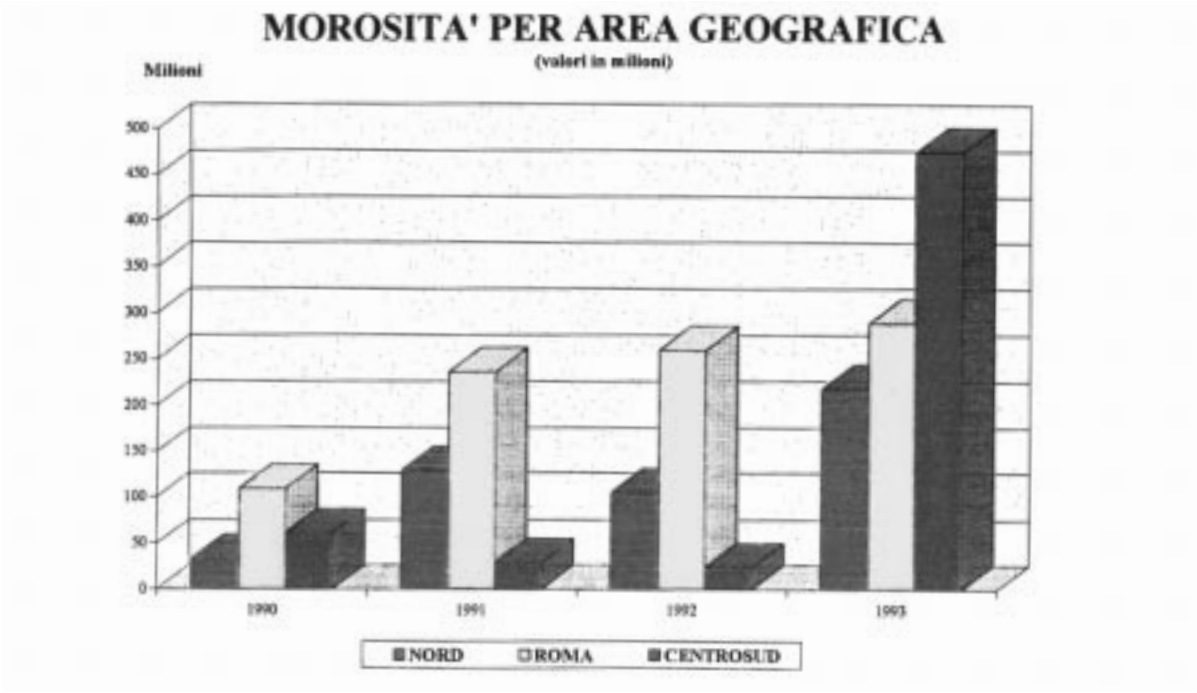
Dalla tabella precedente risulta inconfutabile come una complessiva diminuzione del 10,6% delle rendite nasconda notevoli variazioni all'interno delle varie voci. A tal proposito occorre spendere qualche parola riguardo ai vincoli che la Cassa ha dovuto sopportare (versamenti alla Tesoreria) ed alle influenze economico-politiche (dividendi azionari). Un maggior approfondimento è possibile con l'analisi analitico delle singole poste.

Rendite

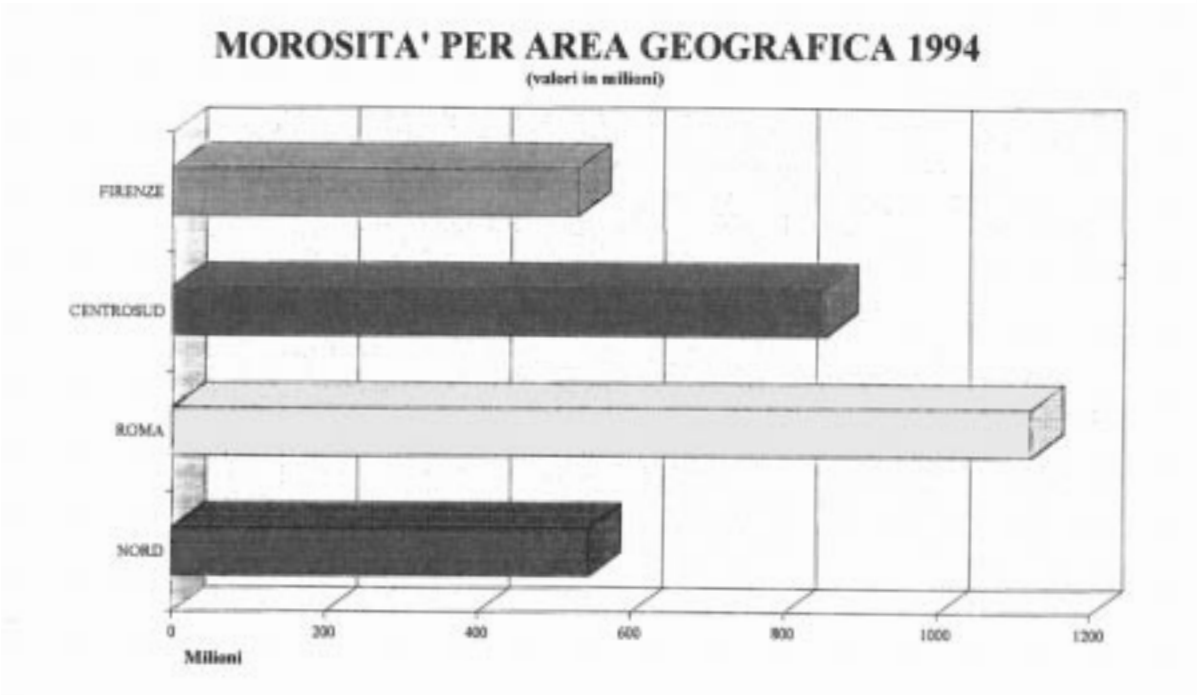


CAPITOLO 30801 - *Affitti di immobili*

Nel 1994 gli immobili di proprietà della Cassa hanno reso £.30.857.023.473 contro £.27.241.604.777 del 1993. L'incremento del 13,27% deriva, oltre che dalla messa a reddito per tutto l'anno '94 di un immobile in Napoli, anche dai rinnovi dei contratti che ormai sono fuori dall'equo canone e manterrà elevato il tasso di crescita fino al 1996 per via della rateizzazione dell'aumento ai locatari a fronte di detto accertamento, nonchè dell'aliquota ISTAT.



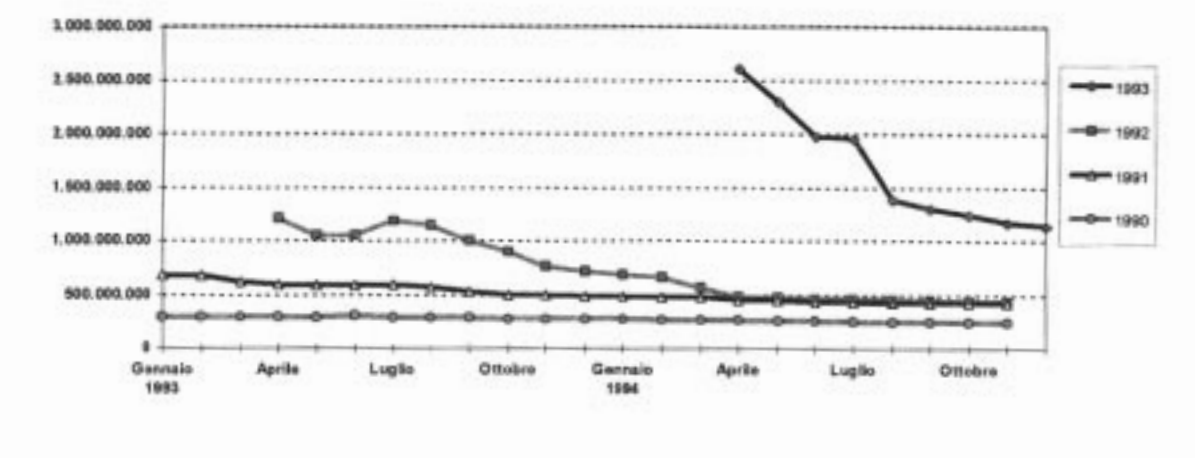
Il grafico soprastante evidenzia la ripartizione delle morosità negli anni 1990-1993 ripartite per area geografica. I valori percentuali rispetto all'accertato al 31/12 rappresentavano: l'1% per il 1990, l'1,7% per il 1991, l'1,5% per il 1992, per il 1993 al 31/12 la percentuale era del 3,6%, però nel corso del 1995 si è avuto l'incasso della morosità dell'Università di Perugia pari a £.422 milioni e la percentuale si è così ridotta al 2%.



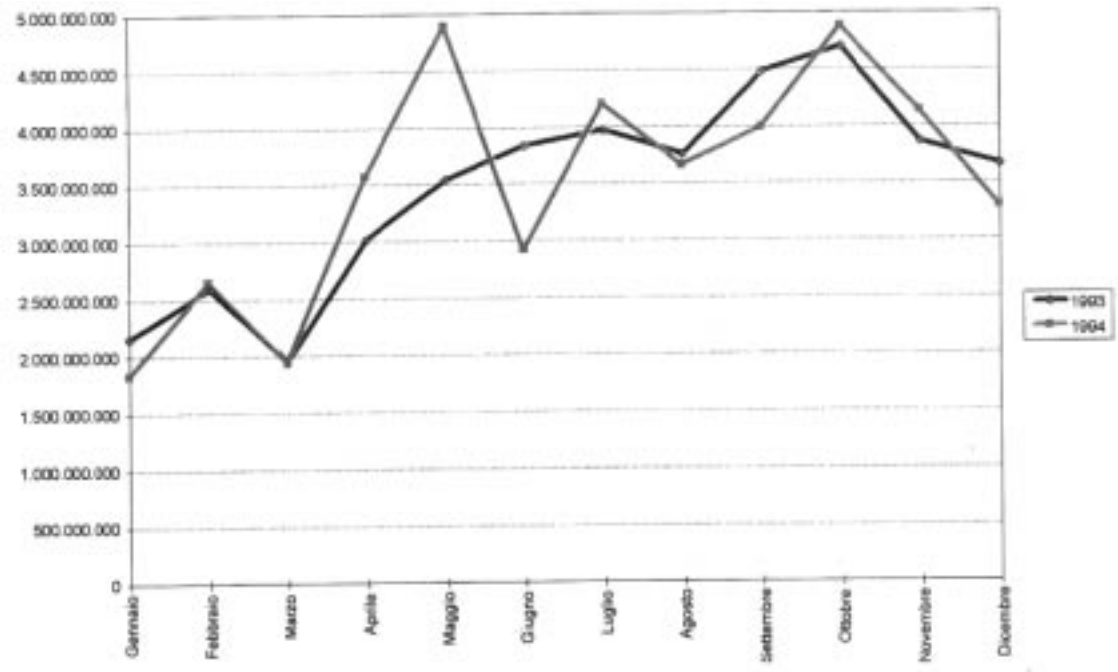
Per il 1994 la percentuale di morosità al 31/12/1994 era pari al 9,9% ridottasi al 5,9% a tutto il 31/3/1995 presentando i seguenti valori assoluti: Nord 375 milioni, Firenze 380 milioni, Roma 744 milioni, Centrosud 331 milioni.

A fronte di detto accertamento sono state incassate al 31/12/1994 £.27.821.073.012 di cui £.25.371.610.268 ripartite, mentre £ 2.449.462.744 sono state contabilizzate nel mese di gennaio.

ANDAMENTO MOROSITA'



RAFFRONTO FRA L'ANDAMENTO DELLA MOROSITÀ DEL '93 NEL CORSO DEL 1993 E QUELLA DEL '94 NEL CORSO DEL 1994



A fini puramente conoscitivi è stato rilevato che i canoni per usi diversi ammontano a £.23.238.719.037 e quelli per usi abitativi ammontano a £.7.328.996.957.

CAPITOLO 30802 - *Interessi e premi su titoli a reddito fisso*

Prima di analizzare la rendita dei titoli a reddito fisso si riporta la situazione dei titoli al 31 dicembre 1994 risultante dall'attuazione del piano di impiego approvato dai Ministeri competenti in data 11 aprile 1994.

1. Titoli di Stato, Enti pubblici ed assimilati:

Consistenza all'1/1/1994	*100.774.412.518*	
+ Acquisti 1994	*1.592.688.890*	
+ Reinvestimenti 94	*2.497.322.000*	
- Rimborsi 1994	*15.507.351.201*	
Consistenza al 31/12/1994		*89.357.072.207*

2. Cartelle e obbligazioni fondiarie:

Consistenza all'1/1/1994	*26.059.131.808*	
+ Acquisti 1994		
- Disinvestimenti 1994	*21.667.886.487*	
- Rimborsi 1994	*1.286.706.031*	
Consistenza al 31/12/1994		*3.104.539.290*
	Totale	***92.461.611.497***

Gli interessi su titoli a reddito fisso nel 1994 ammontano a £.14.283.905.472 contro £.21.825.042.228 del 1993, registrano una flessione di £.7.541.136.756 pari al 34,55% circa e risultano così composti:

	1994	*1993*
Interessi su investimenti a medio termine	12.869.228.291	17.131.532.538 *
Interessi su investimenti a breve termine	1.414.677.181	4.693.509.690 *
TOTALE	***14.283.905.472***	***21.825.042.228 ****

*I valori contrassegnati da * sono stati riclassificati al lordo delle imposte e degli aggi di riscossione rispetto al bilancio 1993 per renderli compatibili (v. pagina 8).*

Il vistoso calo sia percentuale che in termini reali è dovuto alla comune azione di due elementi molto importanti relativi alla manovra economica governativa quali: il contenimento o riduzione degli interessi sui Titoli di Stato di nuova emissione e l'ormai famoso prelievo forzoso da parte dello Stato con l'obbligo di versamento presso la Tesoreria Centrale dello Stato. Le due cause hanno in primis represso gli investimenti per mancanza di liquidità e successivamente hanno ridotto gli interessi sui pochi investimenti possibili.

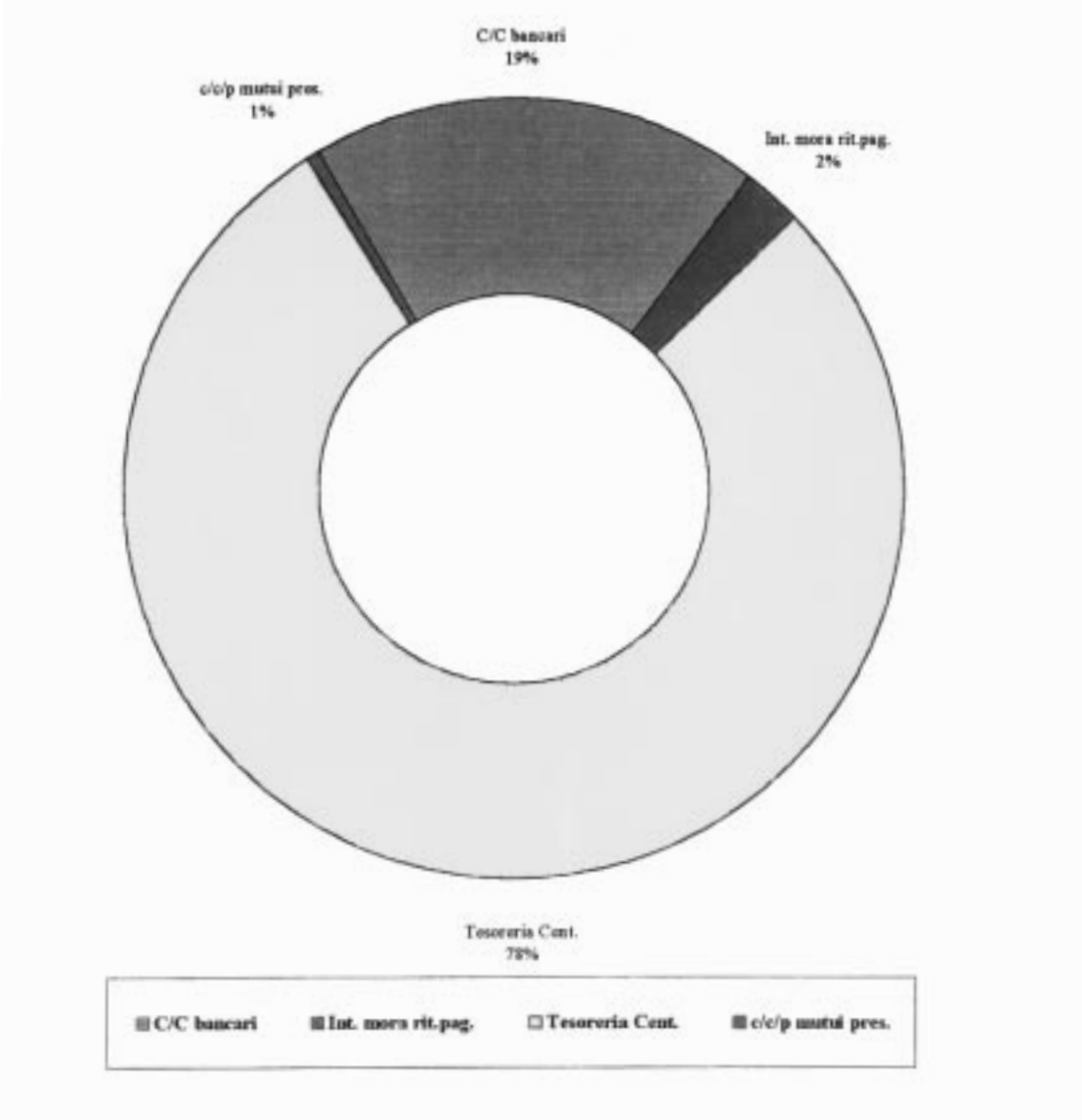
CAPITOLO 30803 - *Dividendi ed altri proventi su titoli azionari e partecipazioni*

Nel corso del 1994 i dividendi da titoli azionari ed i proventi da fondi di investimento è stato di £.3.200.310.560 contro i 10.761.432.775 del 1993. La diminuzione del 70,26% è il risultato del parziale disinvestimento del fondo IMICAPITAL ed azioni: Credito Lombardo S.p.A., Telecom S.p.A., ITALGEL, CIGA S.p.A. e Finanziaria Cirio-Bertolli-De Rica, nonchè della situazione economica italiana non florida che ha portato le imprese a contrarre sia gli utili sia i dividendi.

CAPITOLO 30804 - *Interessi attivi su mutui, depositi e conti correnti*

In questo capitolo affluiscono tutti gli interessi attivi di competenza della Cassa derivanti da varie tipologie anche diverse da quelle indicate nella denominazione.

RIPARTIZIONE DEGLI INTERESSI ATTIVI

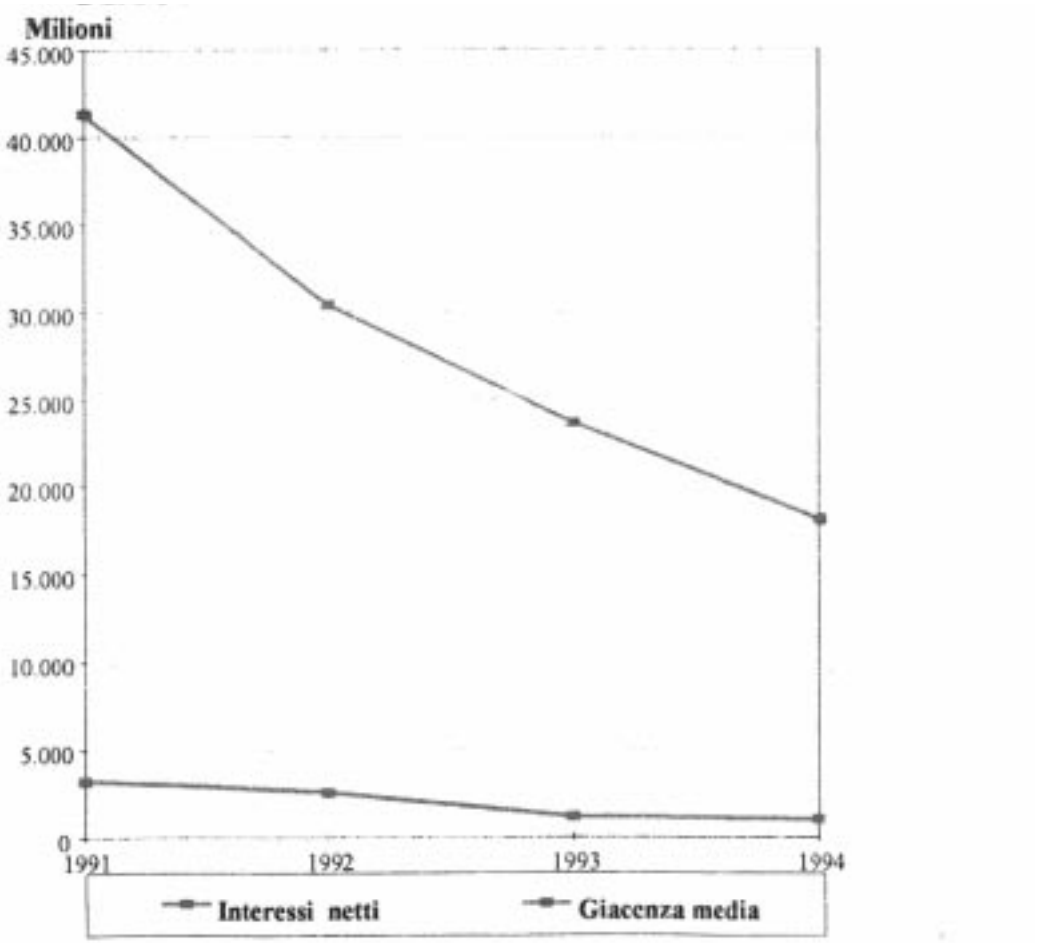


Sempre minore importanza tendono ad avere gli interessi derivanti dai conti di Tesoreria dell'Ente siano bancari o postali, ciò è conseguenza diretta della diminuzione della giacenza media dei depositi, in calo da alcuni anni. Infatti gli interessi sui conti bancari sono passati dai 1.689 milioni lordi del 1993 a 1.456 milioni lordi del 1994 con una diminuzione percentuale del 13,80% nonostante la crescita del tasso di interesse applicato.

Descrizione	Esercizio		Variazioni in più	Variazioni in meno	Diff. %
	1994	1993			
Giacenza media	18.109	23.657	___	5.548	- 23,45
Interessi lordi	1.456	1.689 *	___	233	- 13,80
Tasso effettivo di rendimento	*5,63%*	*4,99%*	___	___	*+ 0,64*

*I valori contrassegnati da * sono stati riclassificati al lordo delle imposte e degli aggi di riscossione rispetto al bilancio 1993 per renderli compatibili (v. pagina 8).*

GIACENZA MEDIA ED INTERESSI



Assume invece sempre maggior rilievo l'interesse sul versamento coattivo del 25% dei contributi notarili presso la Tesoreria Centrale dello Stato che per il 1994 ha fruttato 6.083 milioni, contro i 2.728 milioni del 1993, e sarà in ulteriore crescita dato il persistere dell'obbligo fino al 1996.

Un notevole incremento hanno avuto gli interessi per mora su ritardato pagamento dei canoni che hanno raggiunto nel 1994 i 193 milioni e sono già incassati per il 77,91%.

Trascurabili sono infine gli interessi su mutui ai dipendenti, conti correnti postali e prestiti ai dipendenti nel complesso pari a 43 milioni.

CAPITOLO 30807 - *Eccedenze da rimborso titoli, vendita diritti ed alienazione immobili*

L'ammontare di £.2.467 milioni accertati nel 1994 è relativo alle eccedenze derivanti dal disinvestimento di parte del portafoglio titoli in ottemperanza alle delibere 223/93 e 272/94. Per questo motivo l'incremento risulta rilevante passando dai 1.043 milioni del 1993 ai 2.467 milioni attuali.

CAPITOLO 30808 - *Interessi su titoli a breve termine*

Le entrate di questo capitolo si riferiscono alle rendite relative alla gestione di tesoreria e quindi subiscono i combinati riflessi: della politica economica tendente a mantenere bassi i tassi di interesse, delle disposizioni che obbligano la Cassa a versare il 25% contributi presso la Tesoreria Centrale dello Stato e della ristrutturazione del portafoglio titoli dell'Ente. Per quanto sopra cennato gli interessi accertati nel corso del 1994 sono stati 1.415 milioni contro i 4.694 milioni del 1993 con una diminuzione del 69,86%.

CATEGORIA IX
Poste correttive e compensative di spese correnti

CAPITOLO 30901 - *Recuperi e rimborsi diversi*

Il capitolo presenta un'entrata di £.695.421.202 dovuta, tra l'altro, ai recuperi di rate di pensione non riscosse per morte dei beneficiari, a rimborso di danni ai fabbricati di proprietà da parte delle assicurazioni nonchè ai rimborsi delle spese legali a carico degli inquilini.

ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TITOLO IV

Nel corso del 1994 la Cassa ha avuto entrate in conto capitale per £.44.585.211.362 contro le £.23.878.979.638 del 1993. L'incremento dell'86,7% è dovuto principalmente al notevole realizzo di cartelle fondiarie, allo smobilizzo di azioni titoli a reddito fisso fondi di investimento ed alla movimentazione di conti correnti bancari in valuta. Sono riportate di seguito le analisi relative ai capitoli di maggior rilievo nell'ambito delle rispettive categorie.

CATEGORIA XIII
Realizzo di valori mobiliari

Questa categoria comprende le entrate derivanti da vendite e rimborsi del portafoglio titoli di proprietà della Cassa. Tra esse rileviamo anche gli importi relativi agli smobilizzi di titoli azionari ed a reddito fisso da reinvestire nello stesso comparto; questi valori assorbono a £.4.205 milioni per titoli azionari e £.2.497 per quelli a reddito fisso. Sono ora riportati analiticamente i disinvestimenti relativi ai fondi d'investimento ed ai titoli azionari.

Fondi:

- *IMICAPITAL disinvestimento totale per £.3.010.000.000*

- Valutazione di bilancio	*£. 3.010.000.000*
- Eccedenza	*£. 419.153.231*
- Valore di realizzo	***£. 3.429.153.231***

Il valore realizzato è stato reinvestito per £.2.000.000.000 in quote fondo LAGEST OBBLIGAZIONARIO INTERNAZIONALE e per £.1.429.153.231 per la copertura del costo relativo all'aumento del Capitale Sociale della RAS S.p.A.

Azioni:

- *Credito Lombardo S.p.A. disinvestimento per £.256.000.000*

- Valutazione di bilancio	*£. 256.000.000*
- Fondo oscillazione titoli	*£. 622.750.000*
- Eccedenza	*£. 189.764.403*
- Valore di realizzo	***£. 1.077.514.403***

- *TELECOM S.p.A. ordinarie disinvestimento per £.30.000.000*

- Valutazione di bilancio	*£. 30.000.000*
- Fondo oscillazione titoli	*£. 88.613.600*
- Valore di realizzo	***£. 118.613.600***

I valori di realizzo sono stati reinvestiti: per £.1.068.168.769 per la copertura del costo relativo all'aumento di Capitale Sociale della RAS S.p.A., per £.127.959.234 per l'esercizio di Warrant Telecom S.p.A.

Per quanto concerne gli altri capitoli è da rilevare: l'effettuazione di vendite di partecipazioni azionarie per adesioni ad O.P.A. per le azioni ITALGEL, CIGA S.p.A. e Finanziaria Cirio-Bertolli-De Rica per complessive £.212.600.000 e l'incremento dei rimborsi delle cartelle fondiarie pari al 334,57% rispetto al 1993 con i rispettivi valori assoluti di £.4.707 per il 1993 e di £.20.457 per il 1994.

CATEGORIA XIV
Riscossione di crediti

In questa categoria sono compresi i capitoli di entrata relativi alla riscossione di prestiti e anticipazioni a breve termine in favore del personale della Cassa e dal versamento dei depositi cauzionali, dal rimborso di mutui edilizi e dalle quote relative versate per il trattamento di fine rapporto dei portieri degli stabili di proprietà che per il 1994 ammonta a £.150.310.227. Nel 1994 è stato inserito in questa categoria il capitolo 41407 denominato "Prelevamenti da c/c bancari in valuta" che ha avuto una movimentazione di £.1.556 milioni.

PARTITE DI GIRO

TITOLO VII

Le entrate comprese in tale categoria, sono state accertate nella stessa misura in cui sono state imputate nelle corrispondenti voci di uscita. I relativi movimenti finanziari non si ripercuotono, pertanto, sulle risultanze dell'esercizio.

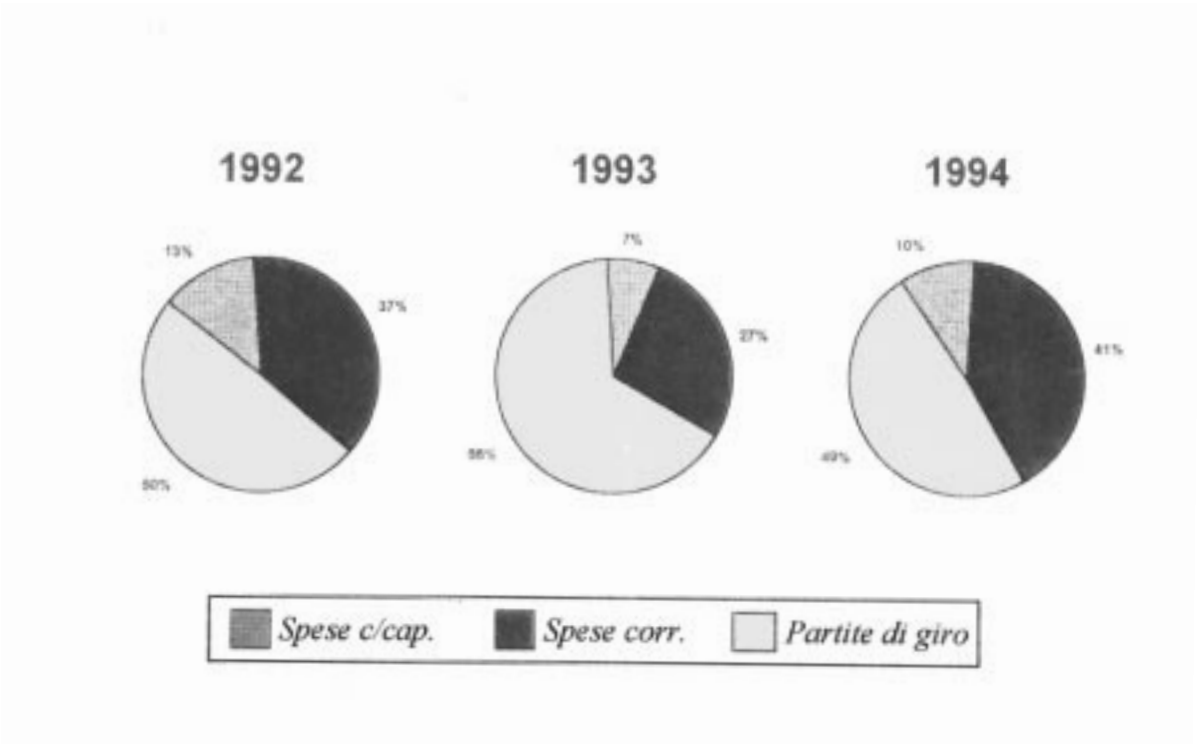
Le poste più rilevanti sono rappresentate dalle ritenute erariali operate sulle pensioni (£.43.074.330.303), sulle indennità di cessazione (£.7.409.156.609), sugli assegni di integrazione (£. 119.314.108), sulle retribuzioni dei dipendenti (£.314.552.359), sulle diarie e sui compensi per prestazioni professionali rese in favore della Cassa per complessive £.52.573.640.869, nonché per £.196.588.033.103, alle partite in conto sospesi afferenti la gestione del settore patrimoniale, in prevalenza alle rilevazioni contabili degli acquisti di titoli a breve o delle contabilizzazioni provvisorie della gestione immobiliare.

Dal 1993 è stato inserito un nuovo capitolo per la contabilizzazione in entrata ed in uscita dei contributi spettanti al Consiglio Nazionale del Notariato pari a £.6.256 milioni di quest'anno contro i 7.952 milioni del 1993.

Le altre voci concernono le ritenute previdenziali ed assistenziali gravanti sulle retribuzioni dei dipendenti, gli oneri di gestione immobiliare posti a carico dei locatari ed i movimenti integrativi del trattamento riconosciuto al personale in quiescenza ed ai familiari, attraverso l'utilizzazione degli accantonamenti disposti nel Fondo di quiescenza costituito dall'Ente in favore dei propri dipendenti in servizio o in quiescenza prima dell'entrata in vigore della legge 20 marzo 1975 n.70.

LE USCITE

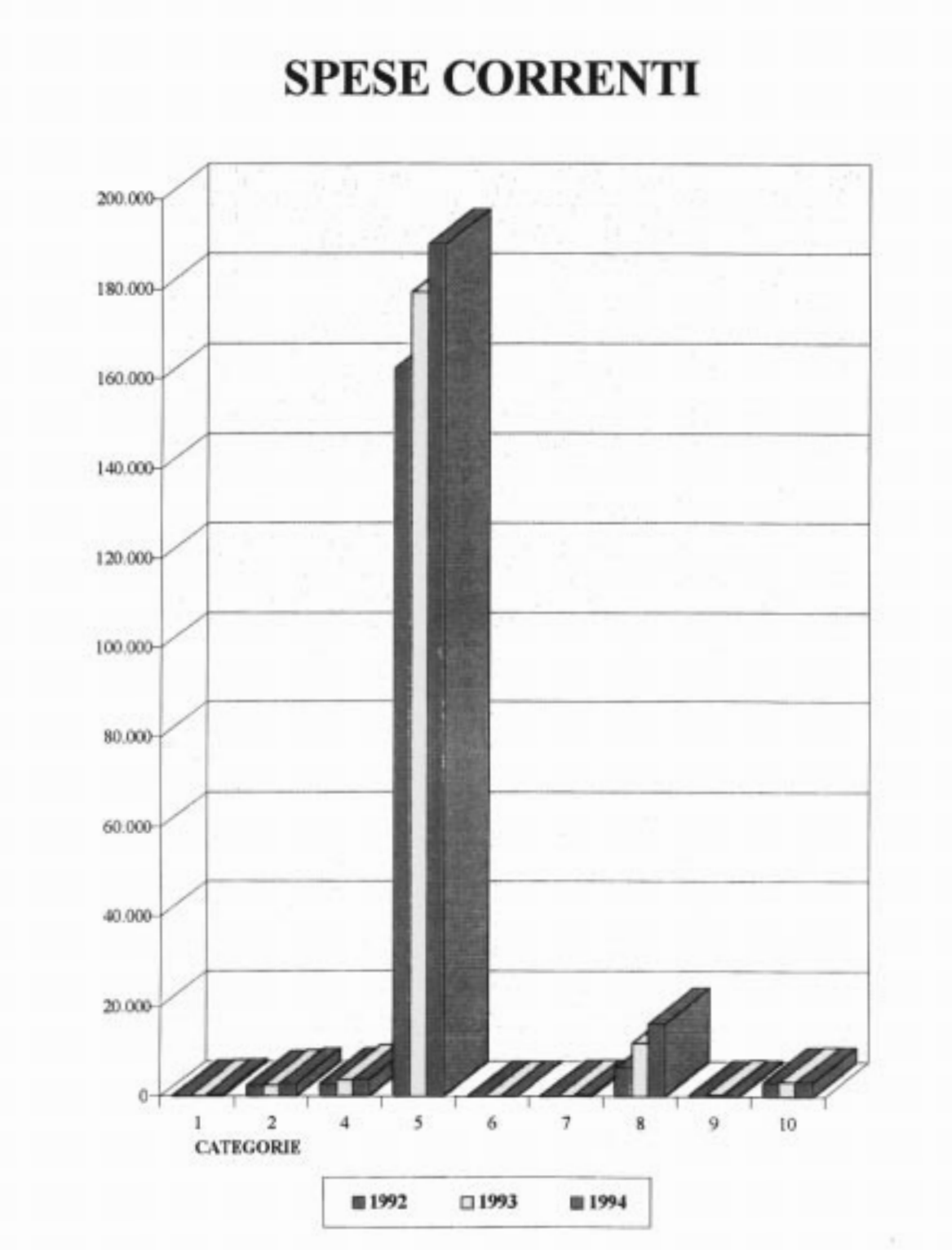
Nel corso del 1994 le uscite totali hanno raggiunto le £.532.005.165.435 suddivise nei tre titoli canonici delle: spese correnti (£.217.130.015.514), spese in conto capitale (£.54.973.574.221), partite di giro (£.259.901.575.700). Come può vedersi dal grafico sotto esposto anche quest'anno le spese del titolo IV "Partite di giro" rappresentano oltre il 50% del totale in quanto nei capitoli di questa sezione vengono registrate: tutte le ritenute effettuate a qualsivoglia titolo, le movimentazioni per c/ terzi e le partite inizialmente sospese che man mano vengono contabilizzate ai rispettivi capitoli.

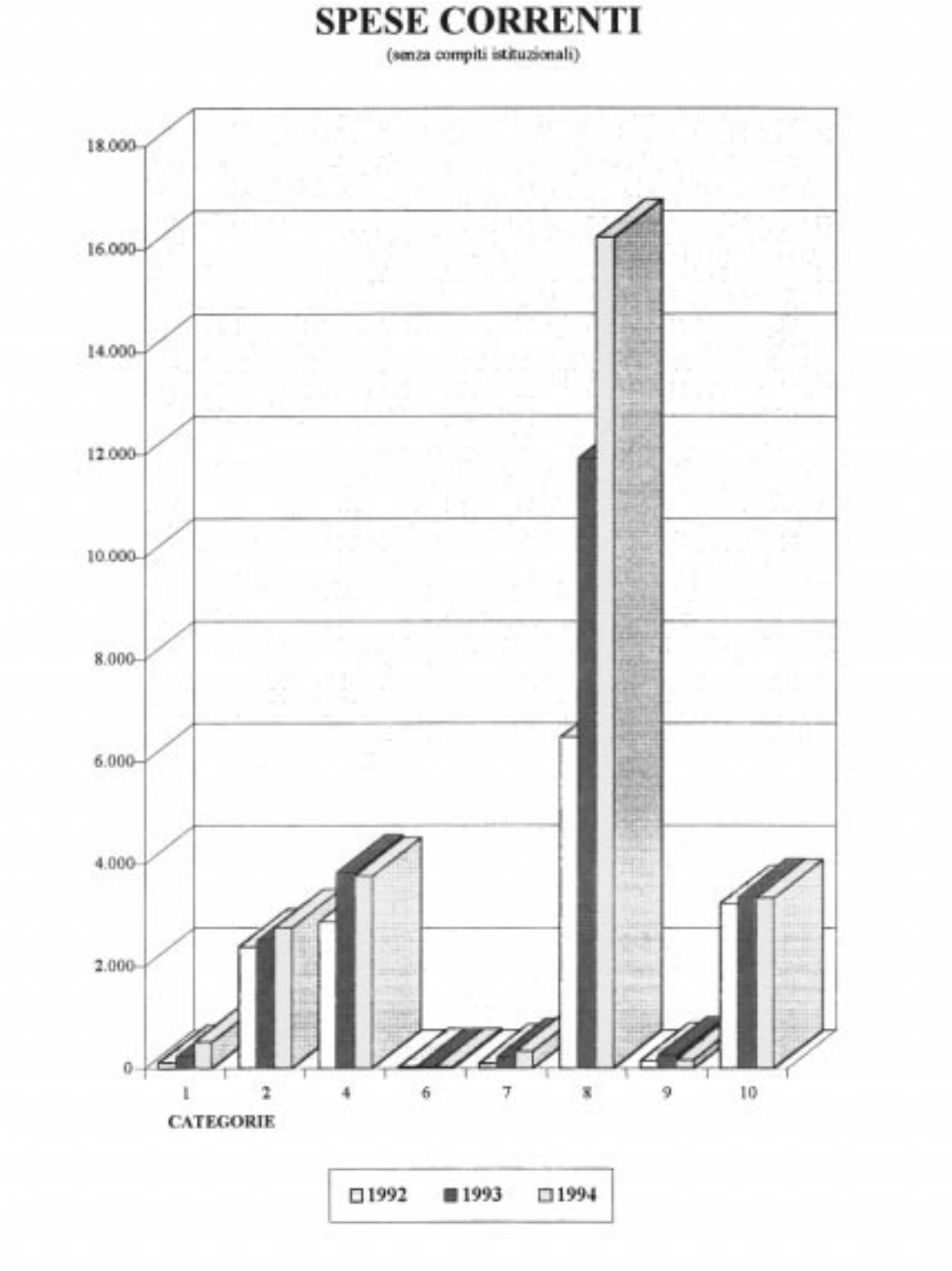


LE USCITE CORRENTI

Le uscite o spese correnti rappresentano il complesso delle spese derivanti dal funzionamento dell'Ente: spese per gli organi, per il personale, per le imposte, per prestazioni e servizi, ecc., nonché per i compiti istituzionali derivanti dalla legge: pensioni, indennità di cessazione, ecc.. Quest'ultimo gruppo costituente la V categoria rappresenta l'87,51% delle spese correnti e da ciò risulta evidente come una lieve variazione rispetto alle previsioni comporti modificazioni anche notevoli sull'andamento dell'esercizio. Le uscite correnti, come già detto, hanno raggiunto le £.217.130.015.514 con un incremento del 5,92% rispetto al 1993. Dai grafici seguenti può evidenziarsi come ogni categoria si sia sviluppata negli ultimi 3 anni. Il primo grafico rappresenta la distribuzione in tutte le categorie, mentre nel secondo sono state

eliminate le spese per compiti istituzionali allo scopo di analizzare meglio le altre categorie con mole di gran lunga inferiore.





Si riportano di seguito le analisi più dettagliate per le singole voci di spesa.

CATEGORIA I
Spese per gli organi dell'Ente
Capitoli 10101, 10102, 10103

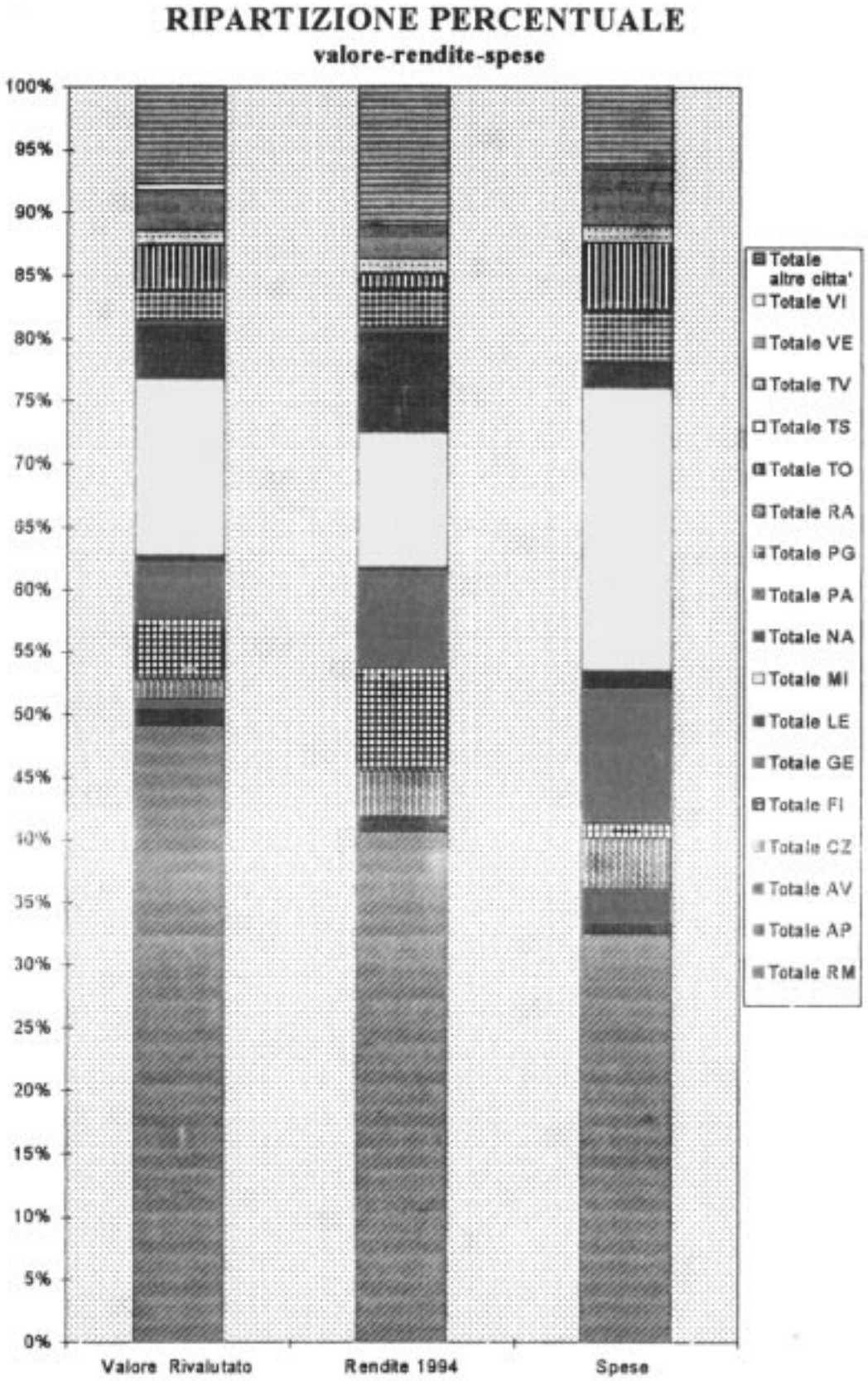
Le spese di questa categoria si riferiscono alle indennità di carica, ai rimborsi spese, alle diarie ed ai gettoni di presenza della Presidenza e degli altri Organi Collegiali. Nel 1994 la somma complessivamente impegnata ha raggiunto £.517.033.969 di cui liquidate £.164.305.0322. L'incremento rispetto al 1993 che aveva registrato una spesa complessiva di £.217.952.830 è stato del 137,22%. Riguardo agli importi pagati nel corso dell'esercizio solo il 31,78% della spesa, oltre ai residui degli anni precedenti, è stata pagata nel 1994; nel 1993 era stata liquidata una somma pari a £.115.253.691. La maggior somma impegnata deriva dall'applicazione della delibera n.149 del 2/4/1993, che determina le nuove misure di diarie a favore degli organi dell'Ente.

CATEGORIA II
Oneri per il personale in attività di servizio
Capitoli 10201, 10202, 10203, 10204, 10205, 10206, 10207

Al 31/12/94 i dipendenti della Cassa, esclusi i portieri degli immobili, erano 50 di cui 3 Dirigenti ed il Direttore Generale. Nel 1994 risultano impegnate complessivamente £.2.749.565.103 e pagate £.2.411.770.930, pari all'87,71%. L'incremento complessivo rispetto al 1993 è stato del 10%. In particolare gli oneri per gli stipendi al personale sono stati £.1.627.634.655 nel 1994, contro i 1.585.957.041 del 1993, registrando così un incremento del 2,63%. L'ammontare complessivo degli importi portati a residuo per il 1994 è stato di £.337.794.173, pari al 12,29%, ed è relativo ai capitoli: 10202 "Compenso per lavoro straordinario e compensi incentivanti la produttività" per £.180.411.024, e 10204 "Oneri previdenziali e assistenziali" per £.156.910.049.

CATEGORIA IV
Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi

Nel 1994 le spese imputate alla IV categoria sono state assunte per £.3.763.977.580, contro i £.3.820.275.637 del 1993. La diminuzione percentuale dell'1,47% non è del tutto indicativa in quanto nel 1994 è stato inserito una tantum il capitolo 10430 "Spese straordinarie per il 75° anniversario della Cassa Nazionale del Notariato" per £.299.976.583. Al netto di questa posta la diminuzione percentuale sarebbe del 9,33% senza considerare l'influenza dell'inflazione. Ciò denota una maggior oculatezza nelle spese dell'Ente con indubbie ripercussioni sulla gestione economica a livello soprattutto strategico (l'importo assoluto è infatti di per se basso se rapportato alle grandi uscite per compiti istituzionali o imposte). Per quanto concerne le spese riguardanti la gestione del patrimonio immobiliare (capitoli 10419, 10422, 10423, 10424, 10425, 10426, 10427) in allegato si riporta una tabella analitica con il raffronto percentuale tra valore, rendite e costi per stabile, mentre il raffronto percentuale tra totali per città è riportato nel grafico sottostante.


RIPARTIZIONE PERCENTUALE
valore-rendite-spese
100%
95%
90%
85%
80%
75%
70%
65%
60%
55%
50%
45%
40%
35%
30%
25%
20%
15%
10%
5%
0%
Valore Rivalutato
Rendite 1994
Spese
Totale altre citta'
Totale VI
Totale VE
Totale TV
Totale TS
Totale TO
Totale RA
Totale PG
Totale PA
Totale NA
Totale MI
Totale LE
Totale GE
Totale FI
Totale CZ
Totale AV
Totale AP
Totale RM

Analizziamo ora dettagliatamente le singole voci di spesa.

CAPITOLO 10401 - ***Acquisto libri, riviste, giornali, ecc.***

La spesa di questo capitolo nel 1994 è stata di £.16.495.908 contro i 13.951.825 del 1993, con un aumento del 18,23%.

CAPITOLO 10402 - ***Spese per l'acquisto di materiale di consumo e per il noleggio di materiale tecnico***

I costi per l'acquisto di cancelleria e stampati è stata di £.67.446.238 con un aumento del 6,79% rispetto al 1993 che era pari a £.63.158.970.

CAPITOLO 10403 - ***Spese di rappresentanza***

Nel 1994 la spesa è stata di £.3.556.359 diminuendo del 72,17% confronto al 1993, ove la spesa era di £.12.778.666.

CAPITOLO 10404 - ***Spese per il funzionamento di commissioni***

Il capitolo è relativo alle spese sostenute per le indennità ed i rimborsi viaggio ai componenti della Commissione di Congruità che opera spesso fuori sede, nonchè per le spese sostenute per la Commissione di studio per la privatizzazione.

Nel 1994 la spesa è stata fissata in £.37.917.443 contro i 37.371.571 del 1993, registrando un incremento dell'1,46%.

CAPITOLO 10405 - ***Spese per accertamenti sanitari***

L'esborso del 1994 è stato di £.8.329.000 confronto ai 6.127.702 del 1993, con una crescita del 35,92%. Queste spese si riferiscono agli accertamenti sanitari nei confronti di Notai e congiunti che hanno fatto domanda di pensione speciale, e per le visite fiscali ai dipendenti che si sono assentati dall'ufficio per motivi di salute.

CAPITOLO 10406 - ***Spese per la manutenzione macchine ufficio***

La spesa relativa alla manutenzione delle macchine d'ufficio ha raggiunto nel 1994 l'importo di £.28.387.221, mentre nel 1993 è stata di £.25.654.377 con un aumento del 10,65% di gran lunga inferiore all'aumento dell'utilizzo delle macchine (specialmente le fotocopiatrici), che ha raggiunto quasi l'80% per far fronte alle mutate esigenze degli organi collegiali.

CAPITOLO 10407 - ***Spesa pulizia locali ufficio***

Nel 1994 la spesa è stata di £.83.897.975, con una diminuzione del 2,32% rispetto al 1993, ove la spesa è stata di £.85.894.200, ciò è dovuto alle minori pulizie straordinarie dei locali per esigenze particolari.

CAPITOLO 10408 - ***Spese condominiali locali ufficio***

La spesa dell'esercizio è stata di £.22.248.676 contro i 22.146.600, con un aumento trascurabile.

CAPITOLO 10409 - ***Manutenzione e riparazione locali della sede dell'Ente***

Nel corso del 1994 sono state spese a tale titolo £.12.442.255 in confronto ai 16.357.776.

CAPITOLO 10411 - ***Spese per studi, indagini, perizie e rilevazioni***

La spesa sostenuta relativamente a tale capitolo è stata di £.146.473.587 e si riferisce quasi esclusivamente ad oneri relativi a prestazioni professionali inerenti le proprietà immobiliari della Cassa. Nel 1993 la spesa è stata di £.267.357.300.

CAPITOLO 10418 - ***Consulenze e spese legali***

Nel corso del 1994 le spese per consulenze e collaborazioni amministrative, legali e fiscali sono state di £.265.183.236, mentre nel 1993 erano state di £.229.468.470 comportando perciò un aumento del 15,56%. Le spese riguardano in

buona parte il contenzioso delle locazioni immobiliari e per le consulenze relative alla privatizzazione (£.40.000.000 circa). Una parte del costo per il contenzioso relativo alle locazioni (pari a £.71.692.645) è stato imputato a carico degli inquilini e recuperato in entrata nel capitolo 30901.

CAPITOLO 10419 - *Oneri amministratori stabili fuori Roma*

In questo capitolo vengono imputati i costi per l'amministrazione degli stabili di proprietà della Cassa situati in altre città, in attuazione di tariffe professionali molto contenute previste nel mandato conferito agli amministratori e determinate in base a percentuali sulle riscossioni.

Il costo sostenuto nel 1994 per gli amministratori degli stabili fuori Roma è stato di £.504.774.991, risultando inferiore a quello del 1993, che è stato di £.809.386.714.

CAPITOLO 10422 - *Quote spese portierato*

Nella voce in oggetto viene imputato il 10% delle spese per il servizio di portierato che, a norma di legge sono a carico del proprietario dell'immobile. Nel 1994 la spesa è stata di £.134.947.849, confronto al 1993 ove il costo era di £.120.302.730, l'aumento è stato del 12,17%.

CAPITOLO 10423 - *Premi assicurazione stabili di proprietà*

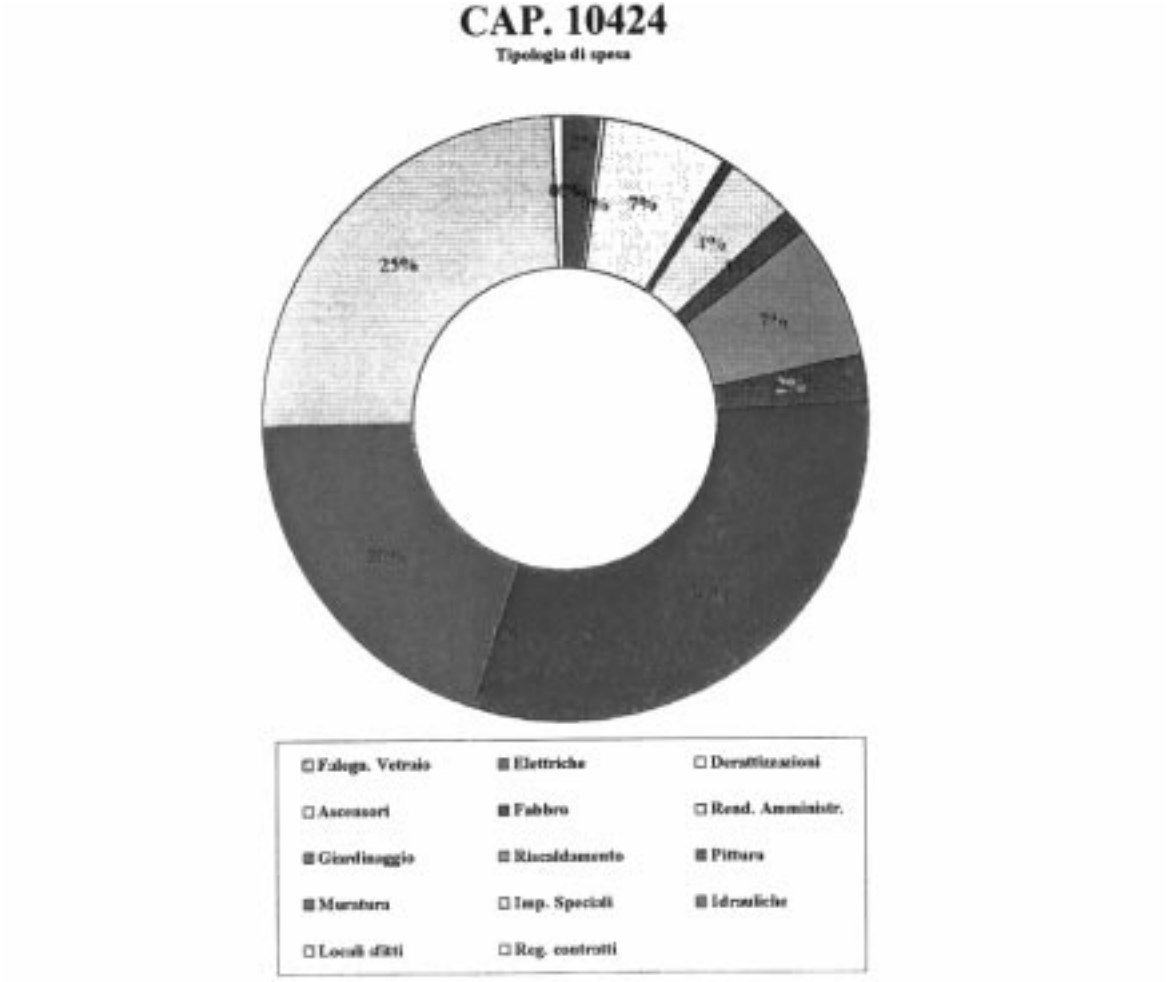
L'imputazione delle spese a questo capitolo riguarda il costo delle polizze di assicurazione degli immobili di proprietà della Cassa.

L'onere registrato per il 1994 è stato di £.149.370.414, mentre nel 1993 erano £.141.769.814, rilevando così un incremento del 5,36%.

CAPITOLO 10424 - Spese a carico della Cassa per l'ordinaria manutenzione degli immobili

In questo capitolo vengono registrate tutte le spese per i lavori di ordinaria manutenzione degli immobili di proprietà compresi gli interventi idraulici, termici ed elettrici spettanti alla proprietà.

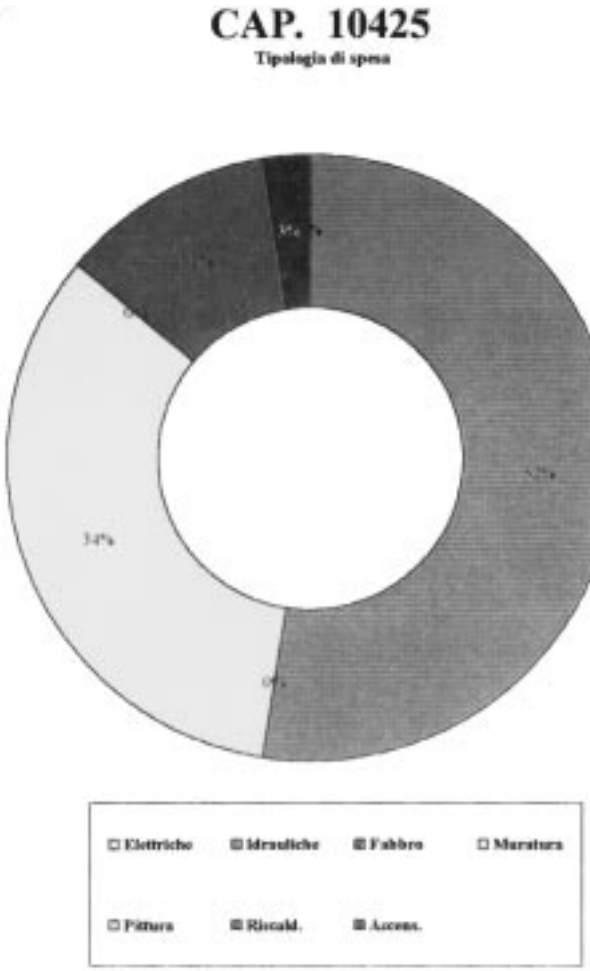
Il grafico sottostante mostra la ripartizione percentuale delle spese nelle varie tipologie degli interventi.



L'ammontare complessivo della spesa per il 1994 è stato di £.599.991.460, contro le £.598.807.898 del 1993, da cui si può rilevare un aumento solo dello 0,2%.

CAPITOLO 10425 - *Spese a carico della Cassa per la straordinaria manutenzione degli immobili*

La legge 392/78 permetteva di rilevare spese di straordinaria manutenzione sulla quale l'inquilino doveva il 10% a titolo di aumento di canone annuo. Con l'avvento dei patti in deroga l'importanza di questa voce andrà sempre diminuendo nel futuro.



Nel 1994 la spesa è stata di £.148.686.614, contro le £.141.291.462 del 1993, registrando un aumento del 5,23%.

CAPITOLO 10426 - *Spese per la registrazione dei contratti di locazione*

In questo capitolo viene imputato il 50% delle spese di registrazione o del rinnovo del contratto di locazione degli immobili locati ai privati ed il costo totale dei contratti stipulati con lo Stato. Nel 1994 l'onere è stato di £.356.509.075, mentre nel 1993 era di £.330.032.575, quindi l'aumento è stato dell'8,02%.

CAPITOLO 10427 - Spese consortili e varie

Sono inserite nel capitolo in oggetto le quote di spese inerenti oneri condominiali, consortili ed altri a carico della Cassa .

Tali spese relative all'esercizio 1994 sono state di £.504.774.991 contro £.419.967.856 del 1993, con un incremento del 20,19% dovuto essenzialmente ad un rimborso spese per gli stabili siti in Milano e Napoli, rimasti sfitti per la nota flessione di domande dovuta alla recessione economica tuttora in atto.

CAPITOLO 10428 - *Spese centro elaborazioni dati*

Gli oneri imputati a questo capitolo nel corso dell'anno 1994, sono stati di £.256.825.353, contro la spesa di £.247.795.276 nell'anno 1993, generando un aumento del 3,64%.

Le somme sono state corrisposte quasi interamente alla Società "Coppini & Nicoletti" che ha gestito per il 1994 le procedure di pensioni, stipendi e gestione immobili, ed alla "Bull" per l'assistenza hardware.

CAPITOLO 10429 - *Spese telefoniche*

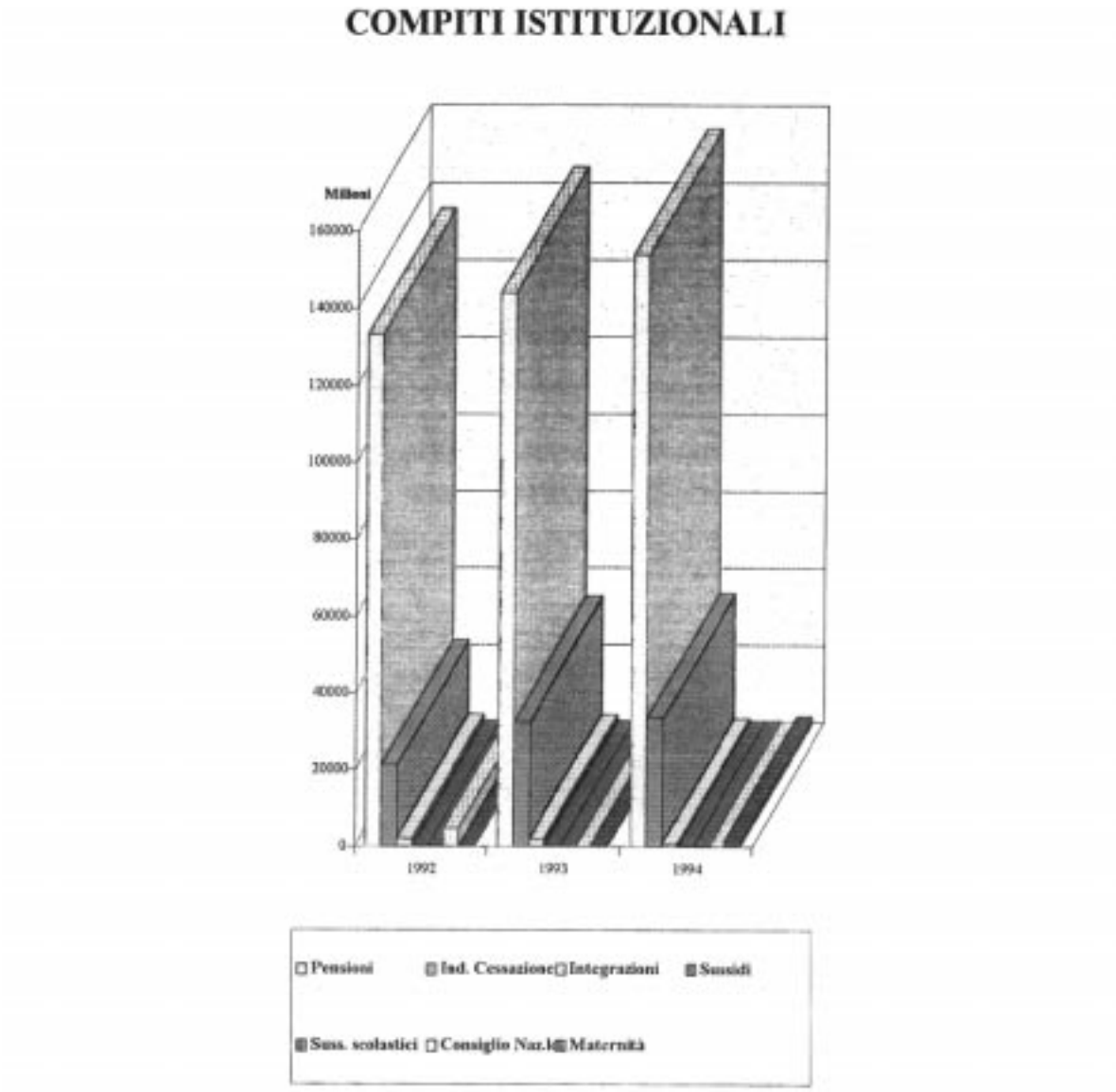
L'onere complessivamente sostenuto è stato di £.85.058.678 rispetto alla minore spesa relativa al precedente anno che fu di £.75.528.200 con un aumento del 12,62%. Tale aumento è stato determinato dall'adeguamento del centralino telefonico alle nuove esigenze della Cassa, infatti per un normale funzionamento di comunicazione le linee telefoniche sono state raddoppiate.

CAPITOLO 10430 - *Spese straordinarie per la celebrazione del 75° anniversario della fondazione della Cassa Nazionale del Notariato*

Questo capitolo è stato appositamente inserito per far fronte alle spese necessarie alle celebrazioni previste e le pubblicazioni collegate. Nel 1994 la spesa sostenuta è stata di £.299.976.583 ed ulteriori spese si prevedono per l'inizio del 1995 a completamento del programma previsto.

CATEGORIA V
Spese per prestazioni istituzionali

Come già evidenziato precedentemente le spese di questa categoria non sono solo quelle istituzionali, ma anche quelle di maggior rilievo economico (87,51% delle spese correnti), quindi anche la previsione iniziale assume un particolare rilievo. A fronte di una previsione iniziale di £.189.232.000.000, elevata successivamente a £.192.532.000.000, per far fronte agli aumenti di pensione dell'anno, la spesa complessiva è stata di £.190.002.715.675, con un aumento del 5,93% rispetto al 1993, che ammontava a £.179.359.209.768. Nel successivo grafico viene evidenziata la suddivisione tra i vari capitoli negli esercizi 1992 - 1994.

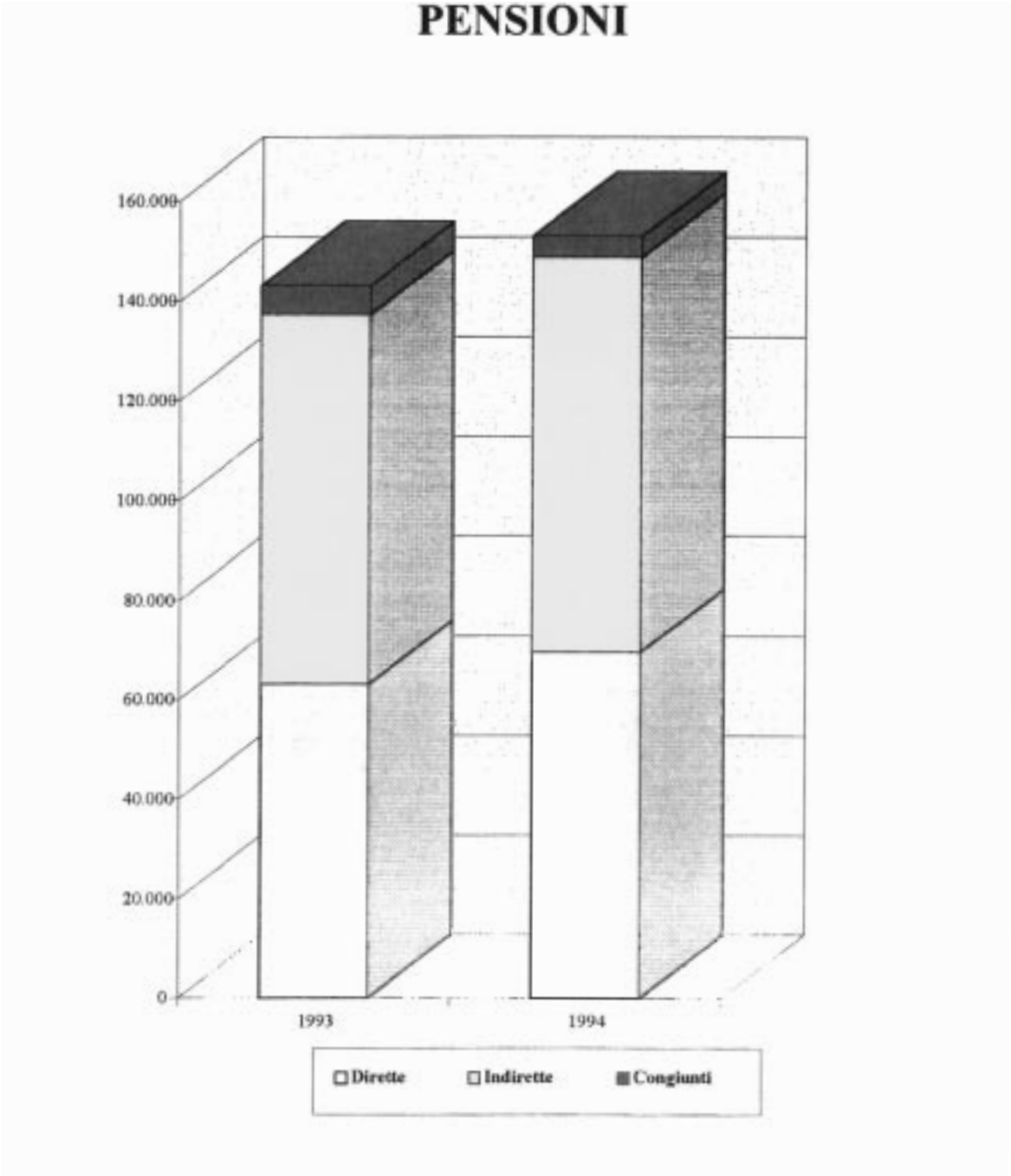


Sono ora analizzati separatamente i vari capitoli di spesa della categoria.

CAPITOLO 10501 - *Pensioni*

Le pensioni effettivamente caricate nel 1994 hanno totalizzato £.153.899.904.239 contro £.144.038.704.643, aumentando quindi del 6,85%.

Esse rappresentano gli oneri per la previdenza di Notai cessati dal servizio, ai coniugi superstiti o ai familiari che eventualmente ne hanno diritto.



Nel 1994 sono state deliberate n.63 pensioni dirette, n.62 pensioni a coniugi superstiti e n.3 pensioni a congiunti, per un totale di 128.

Nelle pagine successive sono riportati i grafici relativi: alla distribuzione dei pensionati per regione, alla distribuzione delle pensioni per regione, e dal prospetto riepilogativo del carico formale dell'onere compresa la 13^ mensilità con la movimentazione del numero e dell'importo delle pensioni nel periodo corrente.

PENSIONI PER REGIONE



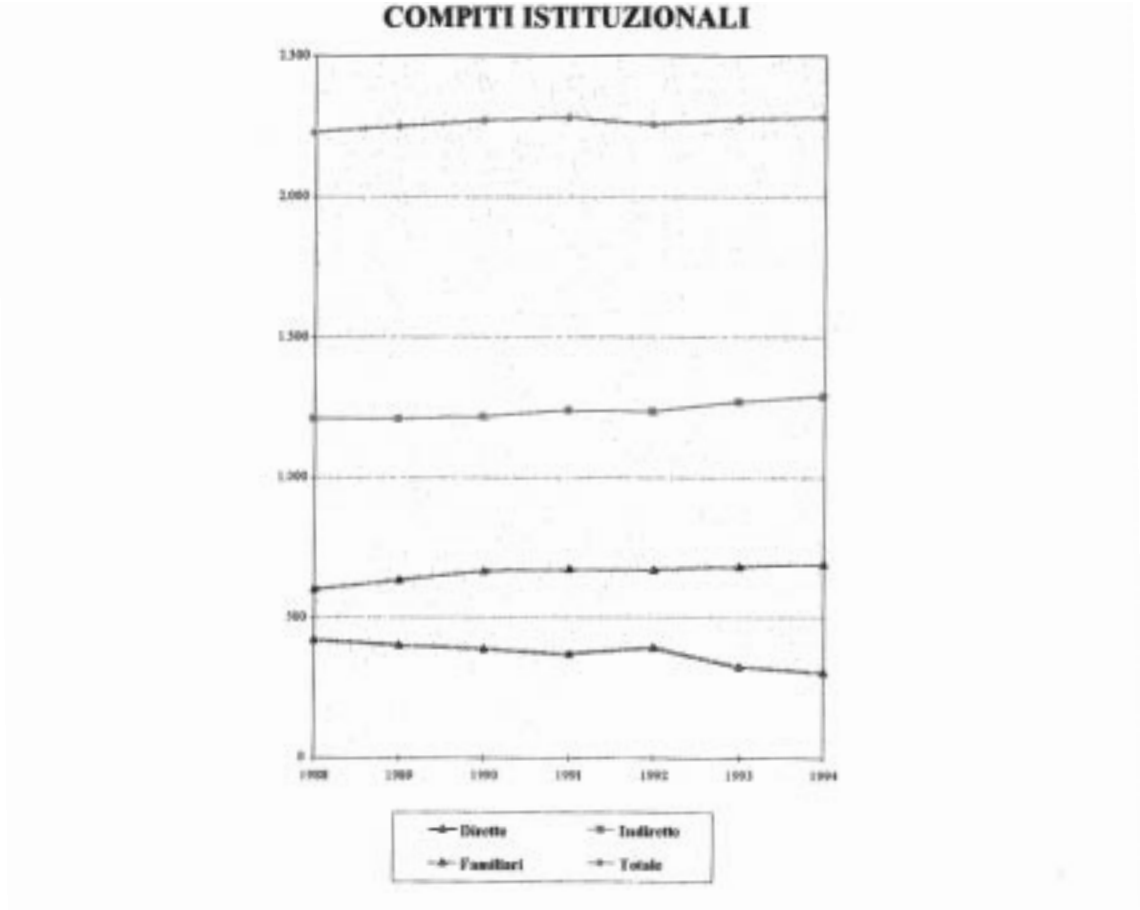
PENSIONATI PER REGIONE



SUDDIVISIONE DELLE PENSIONI AL 31 DICEMBRE 1994

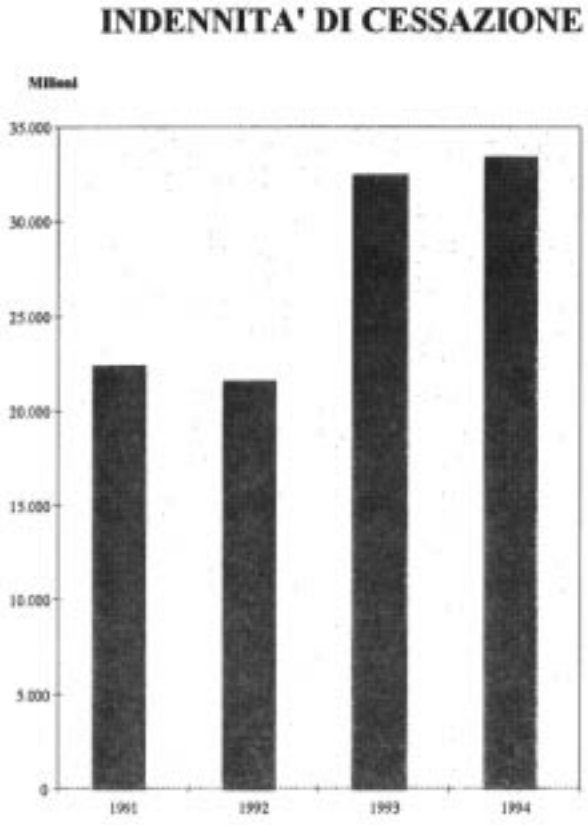
	Dirette		Indirette		Congiunti		Totale	
	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo
Pensioni in carico al 1° gennaio 1994	681	65.157.231.418	1.271	73.923.473.091	323	4.262.220.826	2.275	143.342.925.335
Aumento 6%		3.909.433.885		4.435.408.385		255.733.250		8.600.575.520
Iscritti nell'anno	63	6.389.427.187	62	3.822.384.462	3	41.962.422	128	10.253.774.071
TOTALI	**744**	**75.456.092.490**	**1.333**	**82.181.265.938**	**326**	**4.559.916.498**	**2.403**	**162.197.274.926**
Deceduti nell'anno	53	5.872.500.590	44	2.844.984.816	22	310.582.548	119	9.028.067.954
CARICO ANNUO AL 31 DICEMBRE 1994	**691**	**69.583.591.900**	**1.289**	**79.336.281.122**	**304**	**4.249.333.950**	**2.284**	**153.169.206.972**

La differenza tra il carico effettivo annuo di £.153.899.904.239 e quello formale di £.153.169.206.972 deriva dal fatto che il carico formale tiene valida per tutto l'anno la consistenza degli iscritti ad una determinata data (31 dicembre 1994), mentre il carico effettivo tiene conto sia degli emolumenti corrisposti ai pensionati fino al giorno del decesso, sia degli emolumenti e arretrati corrisposti ai nuovi iscritti. Come si evince dal prospetto che segue, il numero delle pensioni dirette ed indirette hanno avuto un aumento nel 1994 rispetto al 1993, mentre sono in diminuzione i pensionati per disagio economico.



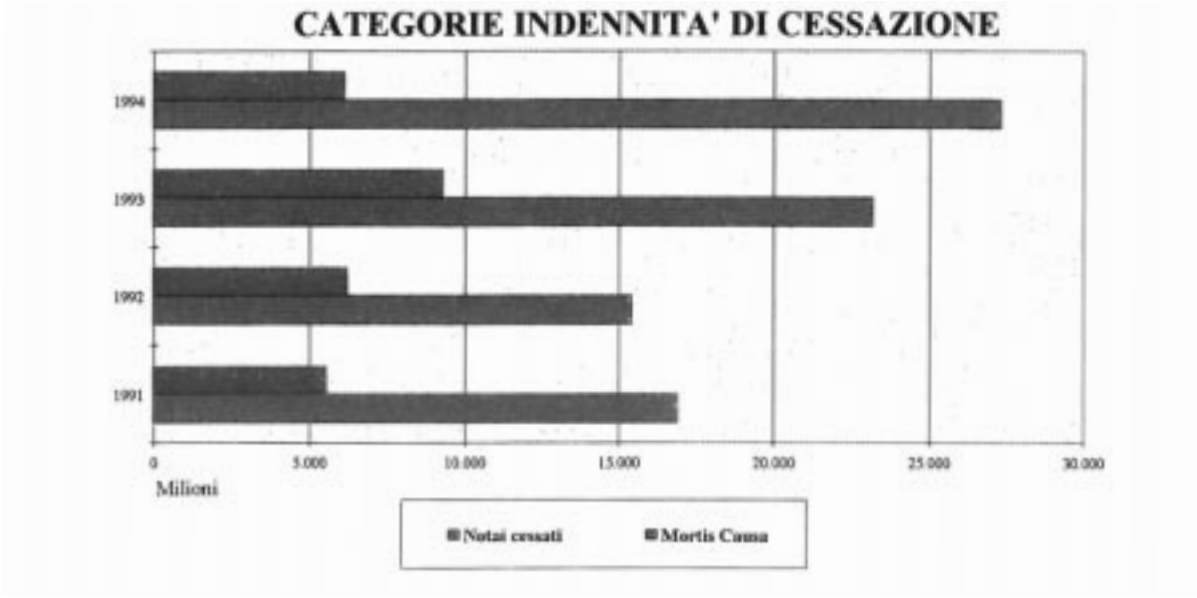
CAPITOLO 10502 - *Indennità di cessazione*

L'indennità di cessazione, in base all'art. 26 1° comma del D.P.R. 317/90, spetta al Notaio che cessa dal servizio nella misura di dieci dodicesimi della media nazionale degli onorari repertoriali nei migliori cinque anni del decennio precedente la cessazione aumentata di 1/12 per ogni anno effettivo oltre il decimo. Nel 1994 sono state erogate n.89 indennità per complessive £.33.428.799.196 suddivise in n.70 indennità a Notai cessati per £.27.324.944.841 e n.19 indennità mortis causa per £.6.103.854.355. Nello scorso esercizio le indennità erogate ammontavano a £.32.479.999.551 per n.105 richiedenti: 68 a Notai cessati e 37 mortis causa, quindi a fronte di una diminuzione del 15,24% dei richiedenti la spesa è aumentata del 2,92%. Nei successivi grafici viene riproposto l'andamento della spesa negli ultimi anni e la suddivisione, sia in valore che per numero, di beneficiari delle due categorie di indennità di cessazione.



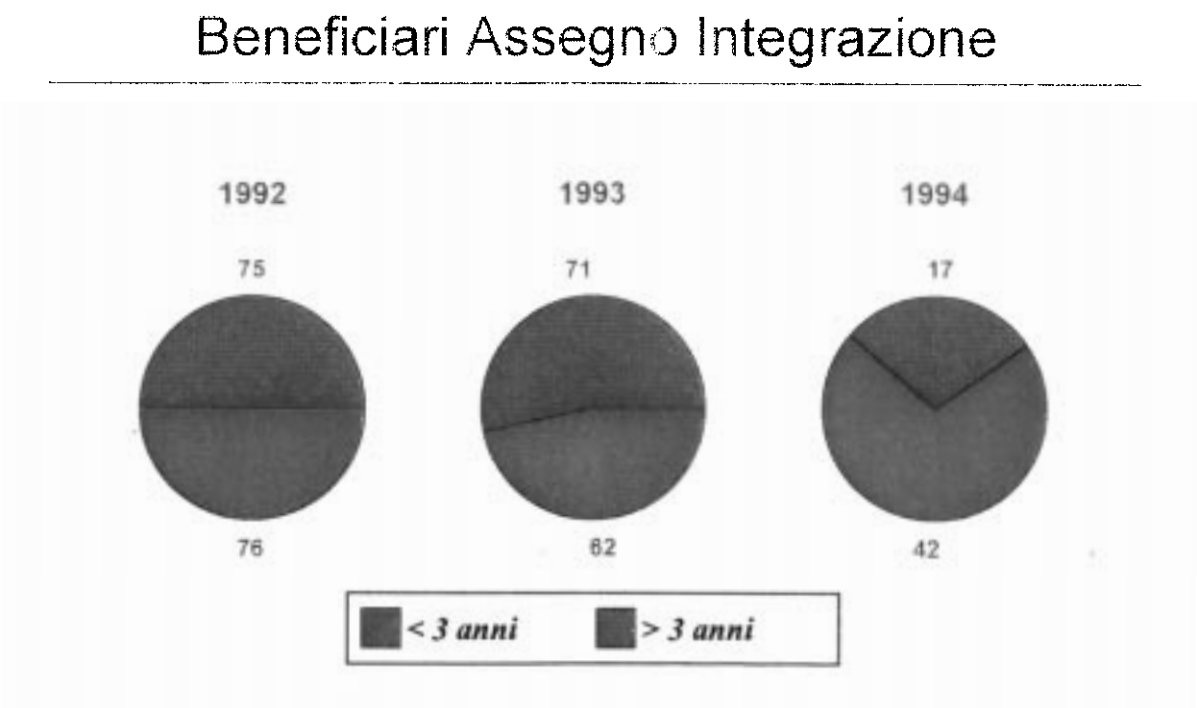
Dal grafico si evidenzia una flessione per le indennità erogate nel 1992. Tale flessione è stata determinata dal blocco degli aumenti, deciso con il D.L. 384 del 18 settembre 1993.





CAPITOLO 10503 - *Assegni di integrazione*

Gli assegni di integrazione erogati a Notai nel 1994 hanno comportato una spesa complessiva di £.774.391.511, con una diminuzione del 55,82% rispetto al 1993, che ammonta a £.1.752.994.049. Il numero dei richiedenti, come evidenziato anche nel successivo grafico, è stato di n.59 suddivisi in 42 Notai con anzianità inferiore ai 3 anni e di 17 con anzianità superiore. L'importo del massimale integrabile, calcolato in base alla media nazionale degli onorari per il 1993 pari a £.119.576.960 e rapportato al 35% per i primi tre anni di esercizio ed al 20% dopo i tre anni.



CAPITOLO 10504 - *Sussidi ordinari e straordinari*

La spesa relativa a questo capitolo è stata di £.289.730.000 contro la spesa di £.176.350.000 sostenuta nel 1993.

Nel corso dell'anno sono stati erogati i seguenti assegni:

Assegni impianto studio	*n.43*	*£. 144.000.000*
Assegni per assistenza infermieristica	*n.11*	*£. 71.730.000*
Assegni straordinari	*n. 6*	*£. 74.000.000*
TOTALE	***N.60***	***£. 289.730.000***

L'andamento del capitolo di spesa negli ultimi cinque anni si riflette nel seguente prospetto:

	Previsioni	***Spese***	***Diff. in meno***
Anno 1990	*400.000.000*	*294.405.000*	*105.595.000*
Anno 1991	*400.000.000*	*238.059.000*	*161.941.000*
Anno 1992	*400.000.000*	*193.933.000*	*206.067.000*
Anno 1993	*400.000.000*	*176.350.000*	*223.650.000*
Anno 1994	*300.000.000*	*289.730.000*	*10.270.000*

La quota di spesa riservata al capitolo di istituto "Sussidi ordinari e straordinari" risulta estremamente modesta e tendenzialmente in decremento sia in valore assoluto sia in percentuale sugli altri compiti di istituto almeno fino a quando non andrà in vigore il decreto interministeriale.

CAPITOLO 10505 - *Sussidi scolastici*

La spesa incontrata nell'anno per n.284 assegni scolastici è stata di £.196.560.000 contro quella del 1993 pari a £.191.480.000. L'erogazione di assegni scolastici rientra fra i compiti di istituto della Cassa a norma dell'art. 1, comma 1°, lett. C del D.P.R. 317/90 e dell'art. 2 della legge 220/91. Il prospetto delle erogazioni si presenta come segue:

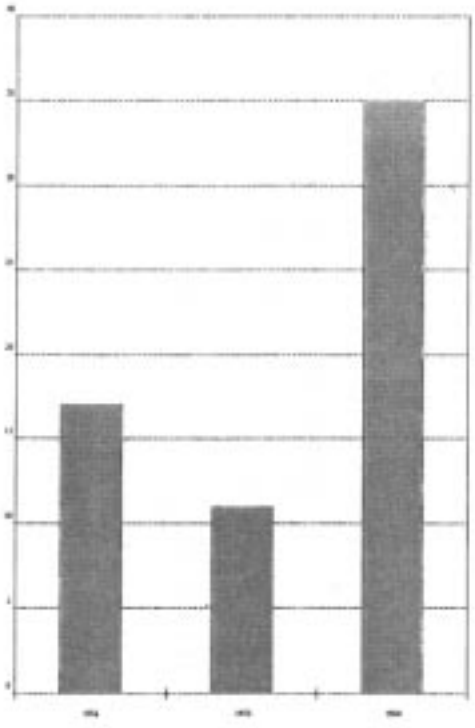
Scuola secondaria	n. 133	£. 50.700.000
Maturità	n. 47	£. 43.240.000
Premi laurea	n. 19	£. 20.110.000
Corsi universitari	n. 81	£. 80.510.000
Scuola Notariato	n. 4	£. 2.000.000
TOTALI	***N. 284***	***£. 196.560.000***

CAPITOLO 10507 - *Indennità di maternità*

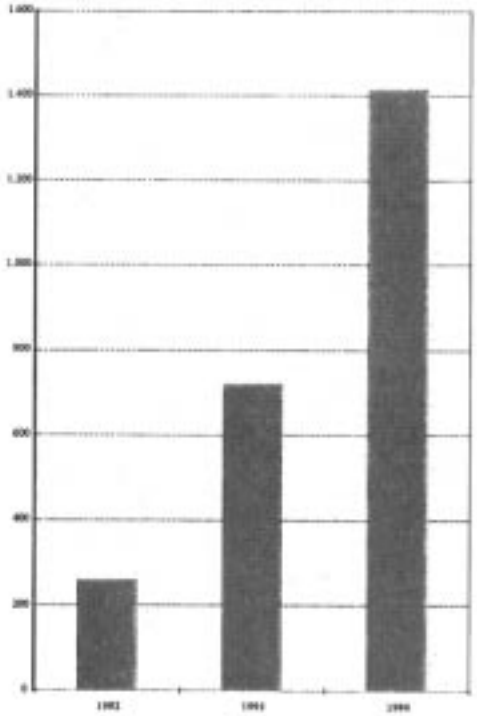
Il 1994 è stato il terzo anno di applicazione dell'istituto e inizia ad avere una certa consistenza sia in valore che per il numero di richiedenti, infatti ha raggiunto una spesa di £.1.413.330.729 erogate a n.35 richiedenti. Detta spesa va assumendo un peso sempre più rilevante a causa dei continui ricorsi giudiziari che annullano regolarmente la restrittività dell'interpretazione data dal Consiglio di Amministrazione.

INDENNITÀ DI MATERNITÀ

Beneficiari



Erogazioni



DISTRIBUZIONE REGIONALE DELLE INDENNITÀ DI MATERNITÀ



CATEGORIA VI
Trasferimenti passivi

CAPITOLO 10602 - *Interventi assistenziali*

La somma di cui al capitolo 10602, impegnata per £.25.200.000 per interventi assistenziali in favore del personale in servizio e delle loro famiglie, è stata ripartita dal Consiglio di Amministrazione nella seguente misura:

• *Assegni assistenziali*	*£. 2.000.000*
• *Borse di studio*	*£. 1.200.000*
• *Onere concessione prestiti*	*£. 2.631.451*
• *CRAL*	*£. 17.560.000*
• *Benefici assistenziali art.59 D.P.R. 509/79*	*£. 1.808.459*
Totale	***£. 25.200.000***

La suddetta somma, aggiunta al "costo reale" per i prestiti erogati al personale, evidenziata nella seconda parte del conto economico per £.473.225, porta il totale delle spese a £.25.673.225, al di sotto del limite massimo dell'1% delle spese per il personale esposte nel bilancio di previsione previsto dalla normativa vigente.

CATEGORIA VII
Oneri finanziari

Nella VII categoria vengono inseriti gli oneri per interessi passivi e spese bancarie. Gli interessi riguardano i depositi cauzionali dei locatari e le eventuali condanne giudiziarie al pagamento di rivalutazioni nei ricorsi contro i provvedimenti adottati dalla Cassa. Il costo complessivo è stato di £.355.268.569 contro £.216.498.627 del 1993, con un aumento del 64,1% dovuto essenzialmente ad interessi legali pagati sui giudizi a noi sfavorevoli.

CAPITOLO 10701 - ***Interessi passivi su depositi cauzionali***

Le spese del 1994 ammontano a £.76.959.761 contro £.74.987.387 del 1993, denunciando un aumento del 2,63%. Detto costo si riferisce agli interessi liquidati ad inquilini che hanno lasciato l'unità locata. Nel 1995 e 1996 con i rinnovi dei contratti, in base ai patti in deroga, si avrà una tantum una impennata dovuta alla contabilizzazione degli interessi e la riconversione dei depositi cauzionali ai nuovi valori.

CAPITOLO 10702 - ***Spese commissioni bancarie***

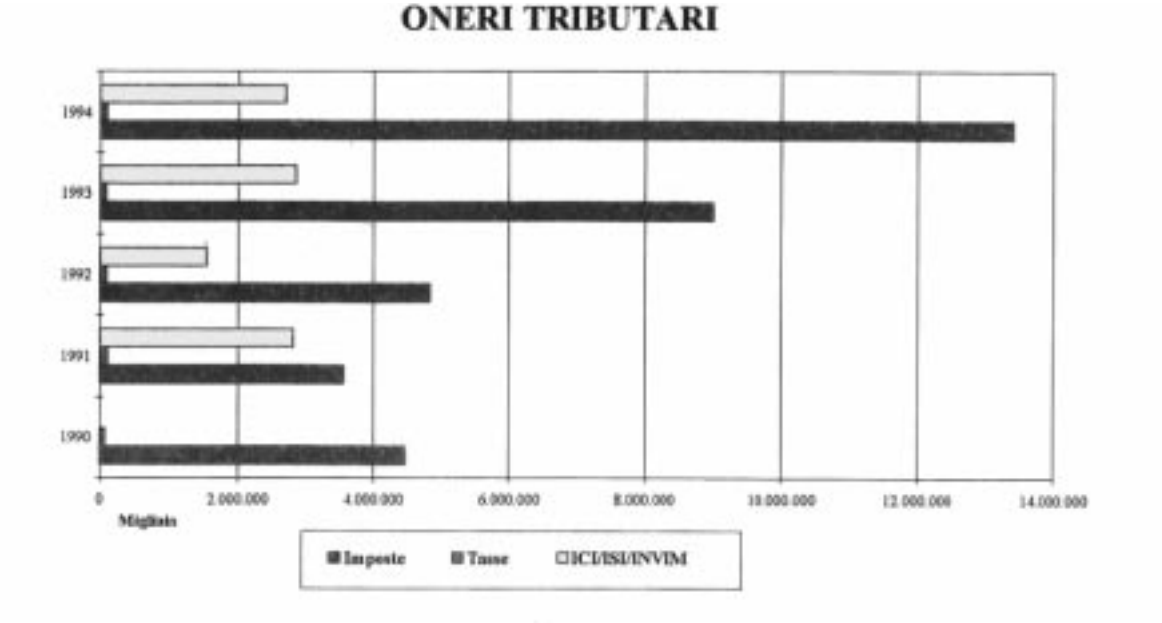
Nel 1994 le spese sostenute per la gestione dei c/c bancari e postali della Cassa sono state di £.61.974.018 contro £.68.305.185 del 1993. Si è quindi registrata una diminuzione del 9,27%.

CAPITOLO 10703 - ***Altri oneri finanziari***

In questo capitolo vengono addebitati gli interessi per arretrati e rivalutazioni giudiziarie per i procedimenti giudiziari a carico della Cassa. Nel corso del 1994 la spesa ha raggiunto £.196.334.790 contro le £.73.206.055 del 1993, evidenziando un aumento del 168,19%. Questa impennata è dovuta principalmente agli interessi sui ricorsi persi nei confronti di Notai per interessi sulle indennità di maternità.

CATEGORIA VIII
Oneri Tributari

Questa categoria è quella che, nel corso degli ultimi due anni ha subito la più alta percentuale di crescita a causa della cancellazione di agevolazioni fiscali e la contabilizzazione di partite precedentemente inserite nella 2^ parte del Conto Economico. La spesa complessiva del 1994 è stata di £.16.231.321.805 contro le £.11.919.884.700 del 1993, pari ad un aumento del 36,17%. Questo aumento è fittizio in quanto nel 1994 le ritenute sugli interessi e dividendi erano contabilizzate nella parte 2^ del conto economico; il dato corretto del 1993 sarebbe pari a £.15.250.637.160 facendo scendere l'incremento solo al 6,43% circa.



CAPITOLO 10801 - *Imposte*

Nel capitolo in oggetto sono inseriti gli oneri tributari gravanti sui redditi mobiliari ed immobiliari dell'Ente. Cancellate ormai le agevolazioni, il costo per il 1994 è stato di £.9.449.943.559, contro le £.9.000.000.000 del 1993 (l'aumento è del 5%).

CAPITOLO 10802 - *Tasse e tributi vari*

Gli impegni assunti nell'esercizio pari a £.98.715.148 hanno registrato un incremento del 101,64%, rispetto al 1993 che ammontava a £.49.452.700.

La spesa è data da tasse e tributi vari gravanti sulle proprietà immobiliari dell'Ente tra cui spiccano i costi del condono edilizio e quelli relativi ad alcune INVIM straordinarie.

CAPITOLI 10803, 10804, 10806 - *Imposte e ritenute alla fonte in titoli, dividendi e interessi*

Questi capitoli inseriti nel 1994 ricevono la contabilizzazione relativa alle imposte: sui dividendi e partecipazioni (10803), sugli interessi derivanti dai titoli a reddito fisso (10804), sugli interessi dei c/c della Cassa.

Nel 1994 gli importi contabilizzati sono stati rispettivamente di £.356.838.107, di £.1.333.913.009, e di £.2.270.717.982.

CAPITOLO 10805 - ***Imposta comunale sugli immobili***

Nel corso del 1994 l'I.C.I. è gravata sulla Cassa per £.2.720.194.000, contro £.2.870.432.000 del 1993. La diminuzione del 5,23% è dovuta alla riduzione di alcune aliquote di imposta da parte di diversi Comuni.

CATEGORIA IX
Poste correttive e compensative di entrate correnti

CAPITOLO 10901 - ***Restituzioni e rimborsi diversi***

In tale capitolo di spesa sono stati imputati principalmente i rimborsi disposti nel corso dell'anno a favore dei Notai per contributi versati in eccedenza per circa il 35% del totale e per la restituzione ad inquilini di rimborsi danni appartamenti da parte delle assicurazioni per un altro 35% dell'ammontare complessivo. Nel 1994 l'onere è stato pari a £.186.334.790 contro £.247.597.311, rilevando quindi una diminuzione del 20,7%.

CATEGORIA X
Spese non classificabili in altre voci

CAPITOLO 11001 - ***Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori***

Sono state impegnate e pagate per £.2.005.650, mentre nel 1993 erano £.12.763.020, denotando una diminuzione dell'84,29%.

CAPITOLO 11004 - ***Aggio di riscossione 2% su contributi notarili da Archivi***

Questo capitolo di nuova istituzione (prima risultava inserito direttamente nella 2^ parte del conto economico), racchiude l'aggio che gli Archivi notarili trattengono sui contributi notarili riscossi per nostro conto. L'importo dell'aggio per il 1994 è stato di £.3.190.372.777, mentre nel 1993 era pari a £.3.146.071.898.

CAPITOLO 11005 - ***Aggio di riscossione 5% su contributi notarili da Uffici del Registro***

Come per il precedente capitolo si tratta di un nuovo inserimento per analogo motivo e raggruppa l'aggio di riscossione trattenuto dagli Uffici del Registro sui contributi notarili accertati in sede di registrazione degli atti. Nel 1994 l'aggio è stato di £.141.706.907, nel 1993 ammontava a £.165.527.539.

RIASSUNTO DELLE SPESE DI PARTE CORRENTE

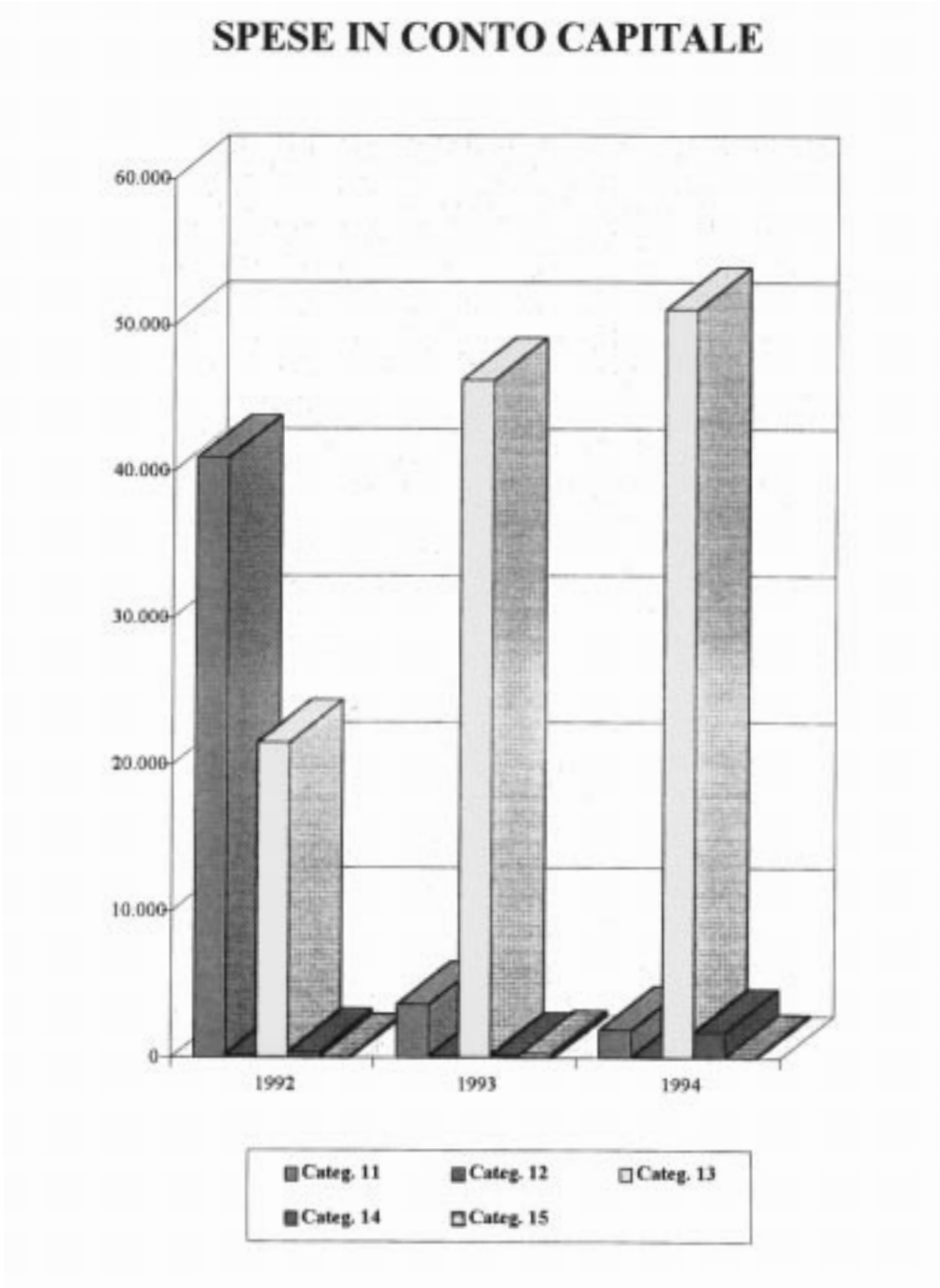
Le uscite di parte corrente si presentano in sintesi come segue:

CATEGORIA I		
Spese per gli organi dell'Ente	£.	*517.033.969*
CATEGORIA II		
Oneri per il personale in attività di servizio	£.	*2.749.545.103*
CATEGORIA IV		
Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizio	£.	*3.763.977.580*
CATEGORIA V		
Spese per prestazioni istituzionali	£.	*190.002.715.675*
CATEGORIA VI		
Trasferimenti passivi	£.	*25.200.000*
CATEGORIA VII		
Oneri finanziari	£.	*335.268.569*
CATEGORIA VIII		
Oneri tributari	£.	*16.231.321.805*
CATEGORIA IX		
Poste correttive e compensative	£.	*170.847.479*
CATEGORIA X		
Spese non classificabili in altre voci	£.	*3.334.085.334*
TOTALE SPESE CORRENTI	**£.**	***217.130.015.514***

SPESE IN CONTO CAPITALE

TITOLO II

Nel 1994 le spese in c/ capitale hanno registrato un aumento dell'8,81%, passando dalle £.50.520.579.439 del 1993 a £.54.973.574.221 del 1994. Nel grafico successivo viene evidenziata la ripartizione delle spese nelle varie categorie del titolo II.



CATEGORIA XI
Acquisizione beni di uso durevole ed opere immobiliari

In questa categoria figurano gli acquisti di immobili o aree edificabili di vario genere e le spese di ripristino o trasformazione degli stessi. Nel 1994 la spesa è stata di £.1.960.941.940 contro le £.3.639.540.802 del 1993. La diminuzione del 46,12% è dovuta anche alla necessità di utilizzare i fondi disponibili per far fronte al versamento coattivo del 25% dei contributi per la Tesoreria Centrale dello Stato.

CAPITOLI 21101, 21102 - *Acquisto di immobili*

In esecuzione del piano di impiego dei fondi disponibili per l'anno 1994, si è proceduto all'impegno per complessive £.1.456.745.345 in relazione alle delibere di acquisto e costruzione delle seguenti unità immobiliari:

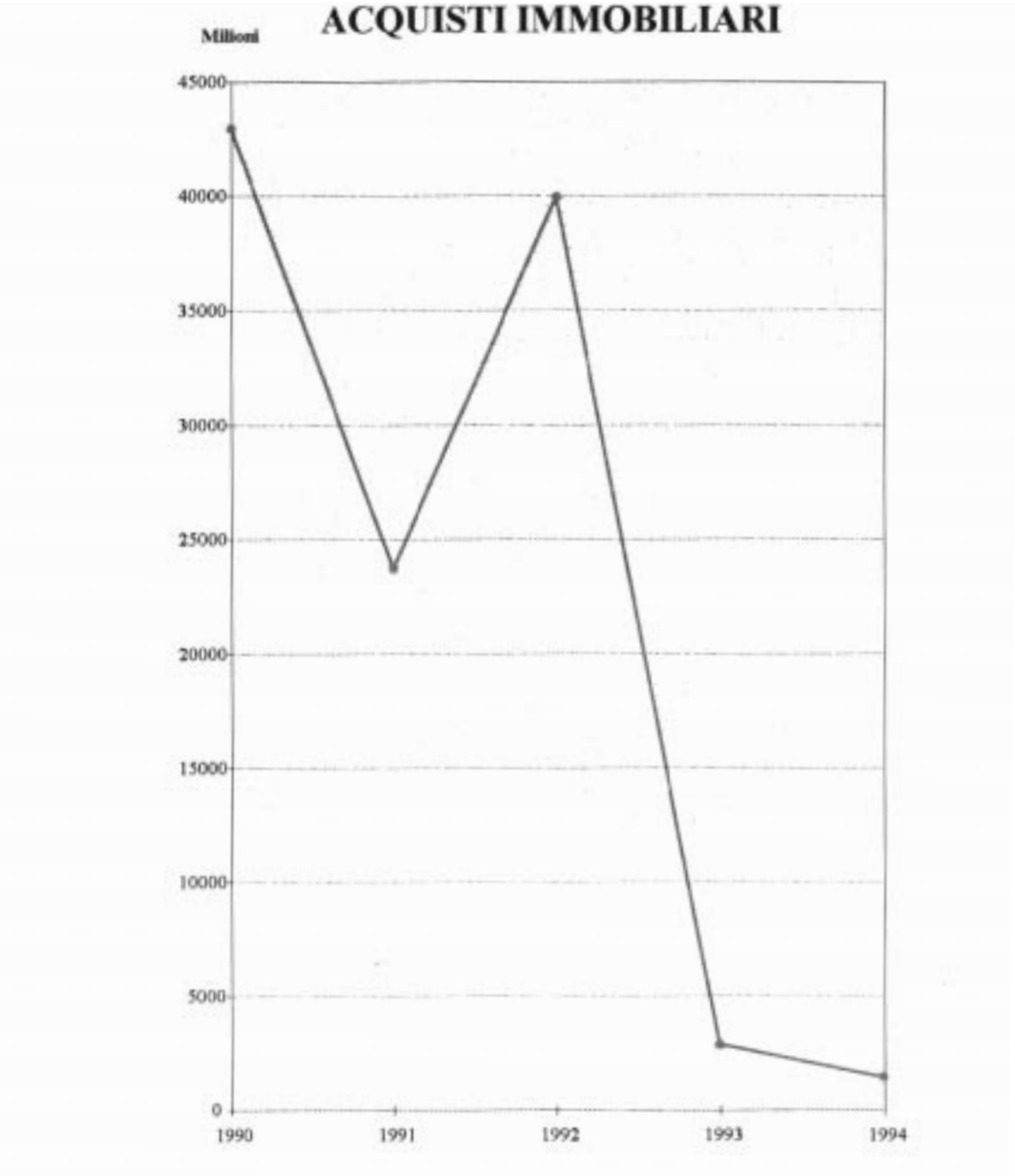
A) BENI IMMOBILI CON DESTINAZIONE USI DIVERSI:

Consiglio Notarile di Matera	*£. 270.715.000*
Consiglio Notarile di Alessandria	*£. 170.000.000*
Consiglio Notarile di Mantova	*£. 1.005.000.000*

B) SPESE PER IMPOSTE DI REGISTRO E PARCELLE NOTARILI:

Acquisto via Rosmini (BZ)	*£. 9.682.220*
Acquisto via Botero (TO)	*£. 1.338.125*
Totale acquisti rientranti nel piano di impiego 1993	***£. 1.456.745.345***

Gli acquisti non ancora perfezionati al 31 dicembre 1994 figurano tra i residui passivi. I ritardi nella conclusione delle operazioni sono stati legati alle difficoltà intrinseche delle trattative e alla necessità di compiere accertamenti sulla libertà degli immobili e sulla loro conformità agli strumenti urbanistici.



CAPITOLO 21104 - *Ricostruzione, ripristini e trasformazione di immobili*

La spesa impegnata di £.504.196.595 si riferisce ai lavori di sistemazione e trasformazione di locali di proprietà della Cassa la cui spesa viene portata in aumento al costo storico dell'immobile.

In particolare, sono stati deliberati, impegnando i relativi importi, lavori di rilevante entità riguardo ad immobili di notevole vetustà.

CATEGORIA XII
Acquisizione di immobilizzazioni tecniche

La categoria dodicesima racchiude gli acquisti di impianti tecnici, macchine e mobili d'ufficio e la loro eventuale manutenzione straordinaria. Nel 1994 la spesa è stata di £.81.120.699 contro le £.125.149.099 del 1993, con una diminuzione pari al 35,18%.

CAPITOLO 21201 - ***Acquisti impianti, attrezzature e macchinari***

La spesa di £.65.343.040 imputata a tale capitolo si riferisce all'acquisto di nuove attrezzature informatiche nonché ai 6 P.C. dell'Ufficio Ragioneria sottratti alla fine del periodo estivo.

CAPITOLO 21202 - ***Manutenzione straordinaria impianti, attrezzature, macchine ufficio***

Per l'anno 1994, a differenza del precedente, in questo capitolo sono state impegnate e pagate £.4.510.100.

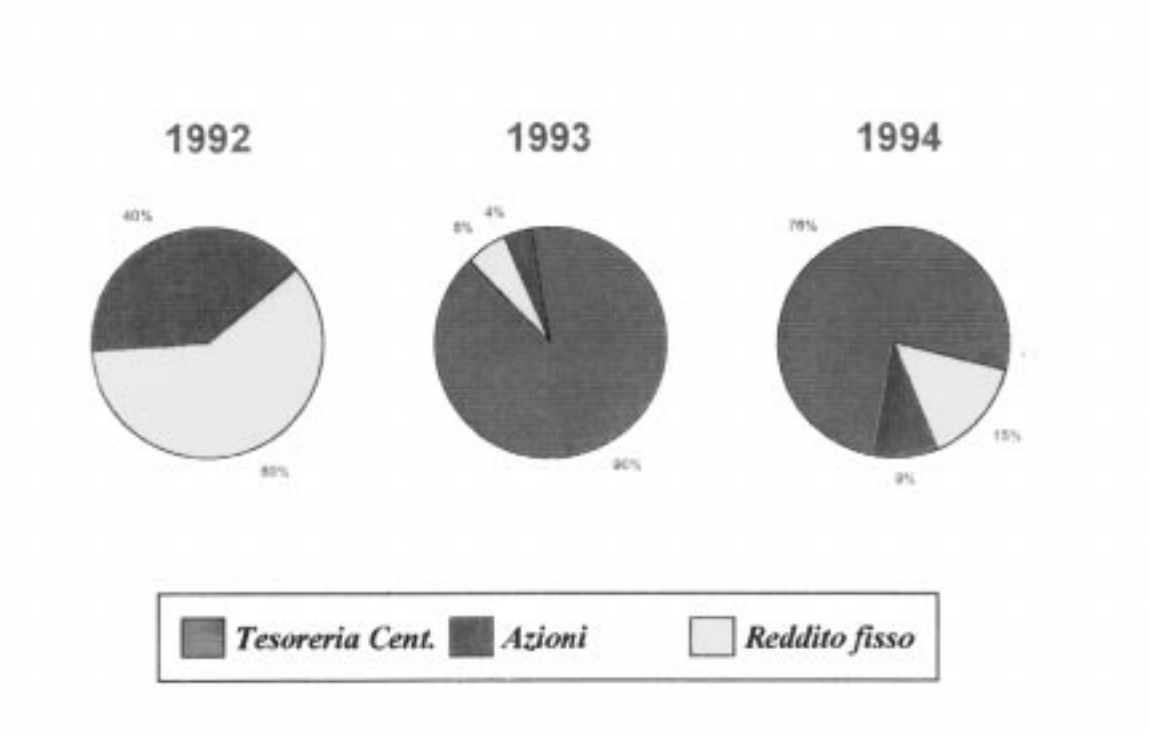
CAPITOLO 21203 - ***Acquisto macchine e mobili per ufficio***

La spesa di £.11.267.599 si riferisce all'acquisto di mobili per ufficio ed altre attrezzature. Nel 1993 la spesa era stata pari a £.78.653.419, quindi si è avuta una diminuzione dell'85,67%.

CATEGORIA XIII
Partecipazioni ed acquisti di valori mobiliari

Le operazioni di impiego disposte nel corso dell'anno nel settore mobiliare per complessive £.51.060.633.150, rientrano nel citato piano di messa a reddito delle disponibilità.

Investimenti Mobiliari



La specifica delle operazioni di impiego di titoli a reddito fisso è stata riportata in sede di esame dei redditi provenienti dai rispettivi gruppi, quella relativa alle operazioni sui fondi e sui titoli azionari è inserita nel commento delle attività nella nota integrativa. Alcune note sono invece riportate in appresso.

CAPITOLO 21303 - *Tesoreria Centrale dello Stato*

In questo capitolo sono inseriti i versamenti effettuati in forza del vincolo imposto dalla legge 243/1993, art. 12, che obbliga la Cassa al versamento del 25% dei contributi notarili. Nel corso del 1994 tale esborso è stato di £.38.933.523.730, contro le £.41.824.110.806 del 1993. La diminuzione del versamento deriva dal fatto che la base di calcolo per il versamento è quella dei contributi relativi all'esercizio precedente.

CAPITOLI 21304, 21305 - *Reinvestimento di titoli azionari ed a reddito fisso derivante da operazioni di smobilizzo*

In questi due nuovi capitoli affluiscono quegli esborsi relativi a reinvestimenti dei proventi derivanti dallo smobilizzo di alcuni titoli. Per il 1994 si è registrata una spesa di £.2.815.290.530 per reinvestimento in azioni e fondi di investimento azionari e £.4.497.322.000 per il reinvestimento in titoli a reddito fisso e fondi di investimento obbligazionari. Le singole movimentazioni sono inserite nelle tabelle relative ai rispettivi titoli.

CATEGORIA XIV
Concessione di crediti e anticipazioni

I capitoli di spesa compresi nella categoria si riferiscono a restituzioni di depositi cauzionali alla concessione di prestiti, mutui, anticipazioni al personale, alla concessione di mutui ai Notai, nonché alle operazioni tramite c/c bancari in valuta. L'importo complessivo della categoria per l'esercizio 1994 è stato di £.1.802.930.307.

CAPITOLO 21401 - *Concessione di prestiti ai dipendenti*

Nel 1994 sono stati erogati al personale dipendente £.68.500.000 contro i £.20.000.000 del 1993.

CAPITOLO 21402 - *Anticipazioni*

In questo capitolo figurano le anticipazioni per la rateizzazione di morosità di dipendenti inquilini per £.69.707.236.

CAPITOLO 21403 - *Restituzione di depositi cauzionali*

Nel 1994 sono stati restituiti, ad inquilini cessati dal rapporto contrattuale, depositi cauzionali per £.108.628.551, contro le £.136.431.800 del 1993. Nel 1995 e 1996 si avrà una impennata una tantum per questo valore dovuto alla contabilizzazione

dei depositi cauzionali di inquilini che firmeranno i nuovi contratti con patti in deroga, uscite in gran parte non reali perché compensate dai versamenti in entrata dei nuovi depositi cauzionali normalmente più elevati.

CAPITOLO 21406 - *Operazioni tramite c/c bancari in valuta*

Questo capitolo di nuova istituzione evidenzia le movimentazioni dei c/c in valuta della Cassa, registrati per pari importo anche in entrata (capitolo 41407). Nel 1994 la movimentazione è stata di £.1.556.094.520.

CATEGORIA XV
Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal servizio

In questo gruppo figurano gli esborsi relativi ai trattamenti di fine rapporto erogati dalla Cassa per il personale e per i portieri che cessano il servizio. La spesa del 1994 è stata di £.67.948.125, contro le £.311.493.930 del 1993.

CAPITOLO 21501 - *Indennità di fine rapporto*

Nel corso dell'anno sono state corrisposte indennità di fine rapporto a tre dipendenti per un ammontare complessivo di £ 54.530.812 contro le £ 291.753.208 del 1993 per cinque dipendenti tra cui un Dirigente Superiore.

CAPITOLO 21502 - *Indennità di fine rapporto portieri stabili cassa*

Per questo capitolo sono state impegnate £ 11.267.559 erogate a due portieri cessati. Nel 1993 la spesa era stata di £ 19.740.722.

LE PARTITE DI GIRO

TITOLO IV

CATEGORIA XXI
Spese aventi natura di partite di giro

Le uscite per partite di giro sono state impegnate nella stessa misura in cui sono state accertate le entrate corrispondenti.

Le considerazioni prospettate in ordine alle entrate della stessa natura sono estensibili anche alle uscite. Le somme rimaste da pagare riguardano partite in corso di definizione per complessive £.13.519.736.762.

Le risultanze complessive delle uscite finanziarie per l'esercizio 1994 si articolano come segue:

• *Spese correnti*	*£. 217.130.015.514*
• *Spese in conto capitale*	*£. 54.973.574.221*
• *Spese per partite di giro*	*£. 259.901.575.700*
Totale	***£. 532.005.165.434***

* * * *

NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio dell'Ente relativo all'esercizio 1994 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla nota integrativa e risulta corredato dalla relazione sull'andamento della gestione. La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio e contiene le informazioni ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Al bilancio della Cassa sono allegati i seguenti documenti:

- *Rendiconto finanziario*
- *Situazione amministrativa*
- *Variazioni di bilancio*
- *Movimenti dei fondi comuni d'investimento*
- *Movimenti dei titoli azionari*
- *Movimentazione fondo oscillazione titoli*
- *Situazione dei titoli*
- *Elenco dei titoli di Stato*
- *Elenco dei titoli di Enti pubblici*
- *Elenco delle obbligazioni fondiarie*
- *Elenco delle obbligazioni convertibili*
- *Elenco delle obbligazioni in valuta*
- *Elenco dei titoli azionari*
- *Elenco dei fondi comuni di investimento*
- *Elenco dei beni immobili*
- *Raffronto valore - rendite - costi per stabile*
- *Elenco dei Consigli Notarili di proprietà della Cassa.*

I CRITERI DI VALUTAZIONE

Vengono ora esposti i criteri di valutazione adottati per le poste del bilancio:

1. I CREDITI

I crediti composti dai residui attivi e dai crediti bancari e finanziari sono iscritti in bilancio al loro intero valore nominale, mentre la rettifica è riportata tra le passività nel fondo svalutazione crediti.

2. I TITOLI

Secondo il dettame dell'art. 44 del D.P.R. 696/79, ancora applicabile a questo bilancio, i titoli sono valutati al minore tra il valore di mercato al 31/12/94 ed il valore nominale degli stessi. Per cui tutti i titoli azionari sono valutati al valore nominale. Per i titoli obbligazionari i valori sono quelli dell'ultima rivalutazione risalente al 1987 e gli acquisti successivi alla stessa sono inseriti al costo d'acquisto. Il loro valore è rettificato dal fondo oscillazione titoli iscritto nel passivo.

3. GLI IMMOBILI

Le proprietà immobiliari della Cassa sono valutate al loro costo d'acquisto maggiorato dei costi capitalizzati per singoli cespiti. Gli ammortamenti sono di tipo indiretto tramite iscrizione nel passivo di apposito fondo.

4. LE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Gli impianti ed i macchinari sono valutati al costo di acquisto e rettificati nel passivo mediante l'iscrizione di un apposito fondo.

5. LE RIMANENZE

I risconti attivi sono rilevati secondo il principio della competenza temporale. Non sussistono rettifiche apportate direttamente ai conti patrimoniali di pertinenza.

6. I FONDI DI ACCANTONAMENTO

Riguardano il personale della Cassa, i portieri degli stabili. Il fondo riflette l'indennità maturata dai dipendenti e dai portieri in conformità delle disposizioni di legge e dei vigenti contratti di lavoro.

7. I RESIDUI PASSIVI

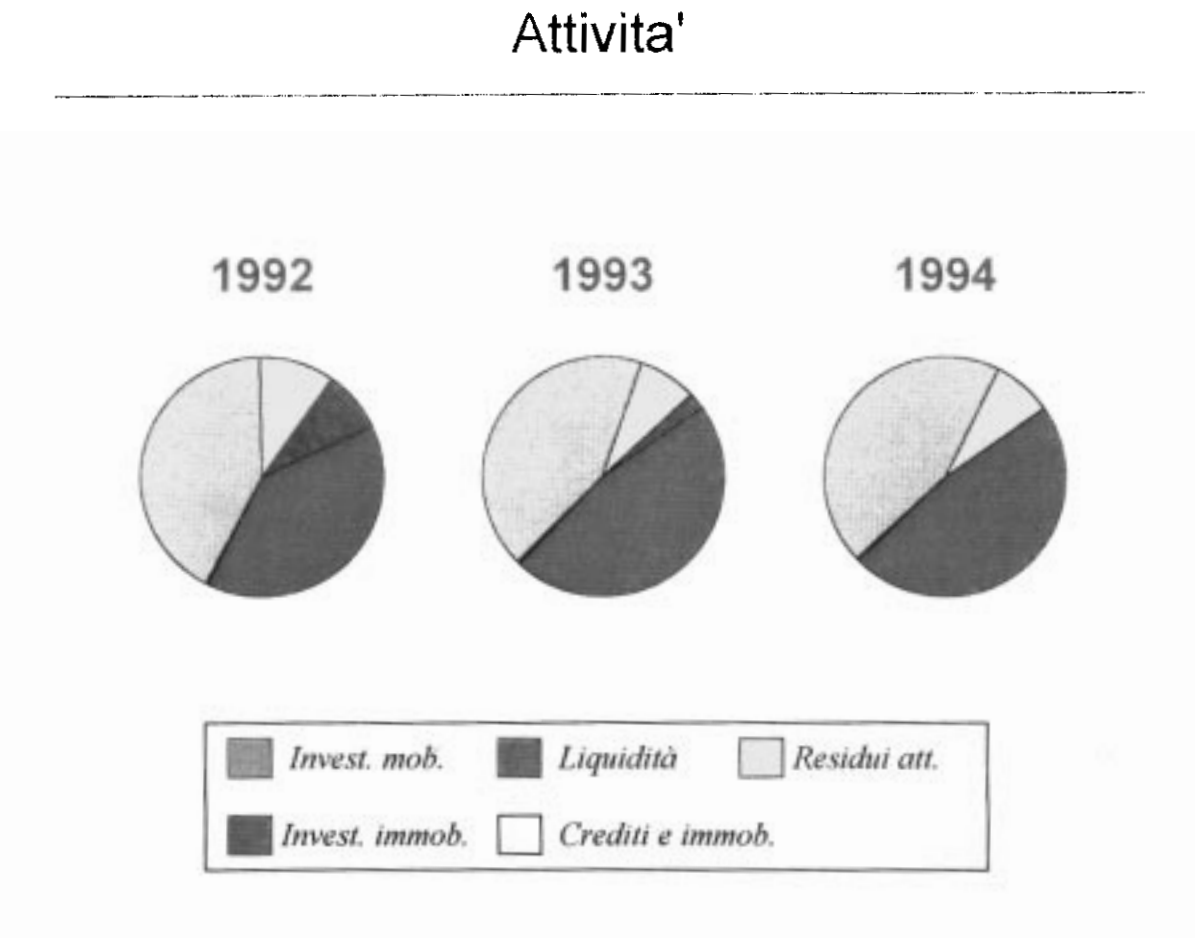
Rappresentano le somme impegnate nei vari esercizi precedenti fino al 1994 e non ancora saldati.

8. LE POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO

Corrispondono i fondi rischi e quelli di ammortamento a rettifica dei valori iscritti nell'attivo al corrispondente oggetto.

LO STATO PATRIMONIALE

LE ATTIVITÀ



DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità di cassa al 31/12/1994 ammontano a £.147.976.647. La consistenza di liquidità risulta di molto inferiore a quella registrata al 31/12/1993, che fu di £.15.488.506.267. Tale riduzione è scaturita dall'esecuzione degli investimenti nell'anno di competenza previsti nel piano di impiego e dalla necessità di fari fronte ai versamenti presso la Tesoreria Centrale.

RESIDUI ATTIVI

Alla data di chiusura dell'esercizio 1994 i residui attivi ammontano a £.57.906.227.528, contro £.57.092.418.626 rilevate al 31/12/1993.

Il rilevante ammontare di tali residui è dovuto, come noto, alla natura stessa delle voci dalle quali traggono origine e sono direttamente correlati ai tempi tecnici intercorrenti tra la fase dell'accertamento e quella dell'incasso.

Per quanto riguarda, ad esempio, i contributi notarili, i relativi residui, pari a £.30.707.164.902 sono originati dal fatto che i contributi di competenza dei mesi di novembre e dicembre, a causa delle procedure stabilite dalla legge, vengono versati da parte degli Archivi Notarili nei mesi di gennaio e febbraio dell'anno successivo. Tali residui sono stati interamente riscossi nei primi mesi dell'anno in corso.

Così ancora, per quanto attiene gli interessi su depositi e conti correnti per £.6.850.362.797 e su titoli a reddito fisso per £.4.034.448.106, ci si trova in presenza di somme che, sia pur accreditate con valuta 31/12/1994, vengono effettivamente contabilizzate nel successivo esercizio in conto residui, sempre in dipendenza delle relative modalità di riscossione. I primi sono stati incassati nel mese di gennaio con valuta 31/12/1994, mentre gli interessi su titoli verranno riscossi alle scadenze delle rispettive cedole.

I residui effettivi relativi alle locazioni di immobili, originati nell'anno, risultano pari a £.5.485.413.205 oltre £.2.438.109.965 relativi ad anni precedenti. Nei primi due mesi del 1995 sono stati incassati £.2.449.462.744 circa, in conto residui 1994.

Per quanto riguarda i residui relativi al capitolo 72206 (recupero spese condominiali) per un totale di £.948.580.250, inferiori a quelli al 31/12/1993, che furono di £.1.084.921.596, tale riduzione è dovuta prevalentemente alla regolarizzazione contabile di morosità recuperate nel corso del 1994.

	Esercizio	
	1994	1993
Residui anni precedenti	£. 742.005.690	£. 712.718.037
Residui dell'esercizio	£. 206.574.560	£. 372.203.559

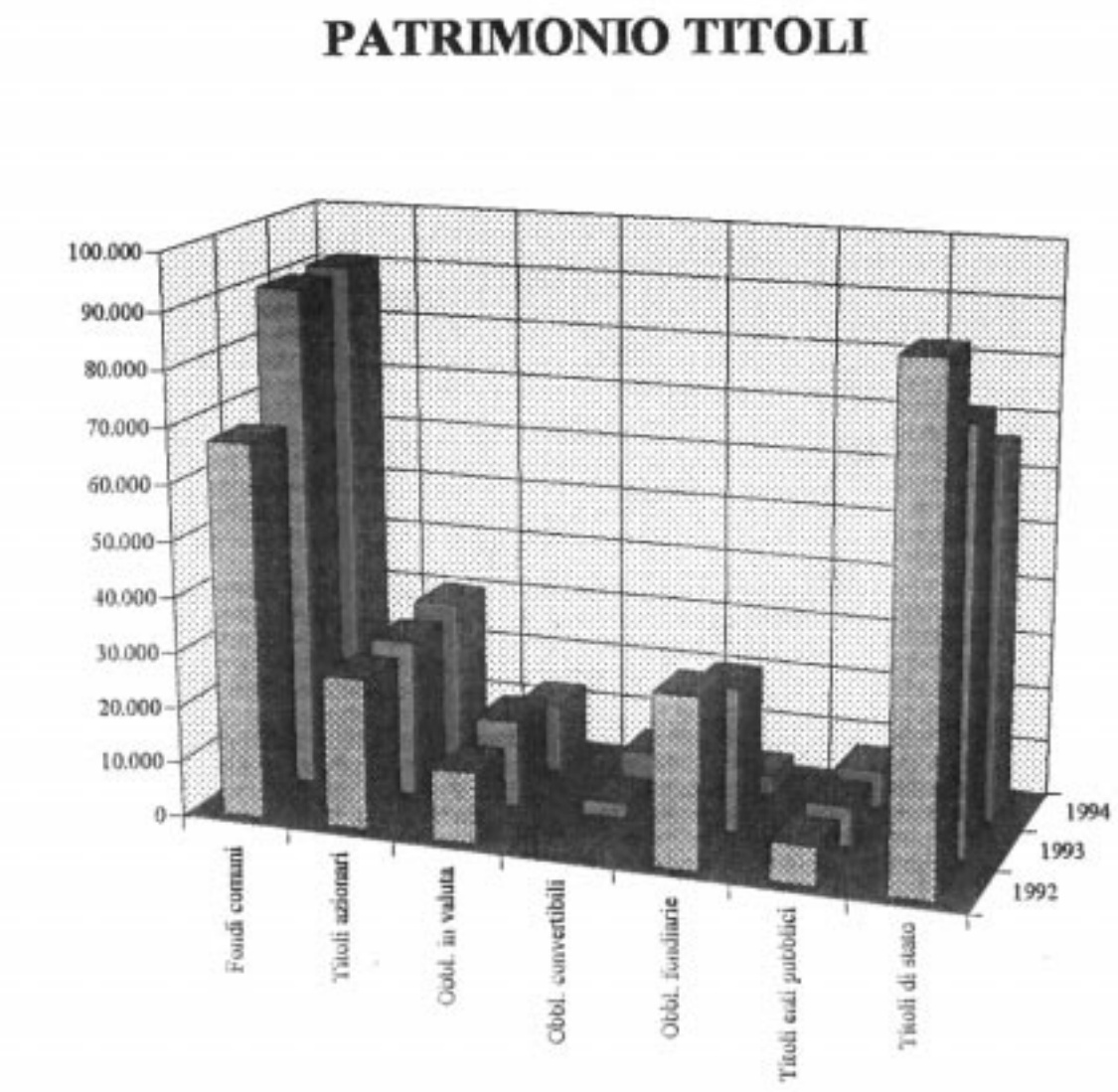
CREDITI BANCARI E FINANZIARI

Rappresentano crediti vari quali: prestiti al personale, anticipazioni per trasformazione delle morosità preesistente ai dipendenti inquilini, mutui edilizi al personale, depositi a cauzione per utenze e crediti vari per complessive £.722.805.360, superiori a quelli del 1993 che furono di £.643.604.620.

INVESTIMENTI MOBILIARI

Questa categoria rappresenta il patrimonio di titoli (salvo quanto depositato coattivamente alla Tesoreria Centrale) dell'Ente. Il patrimonio è suddiviso per tipologia tra i titoli azionari, titoli a reddito fisso, cartelle fondiarie e fondi di investimento. La Cassa opera, nei limiti delle disponibilità, acquisti selettivi a scopo di investimento e non speculativo e la valutazione di bilancio, obbligatoria ex art. 44 del D.P.R. 696/79 ne riflette lo spirito. Nel corso della relazione è stata già analizzata la movimentazione dei titoli a reddito fisso e delle cartelle fondiarie, negli allegati sono elencati tutti i valori mobiliari per categoria mentre qui si analizzeranno i titoli azionari ed i fondi comuni.

valori mobiliari per categoria mentre qui si analizzeranno i titoli azionari ed i fondi comuni.



- ***Partecipazioni azionarie***

Consistenza all'1/1/1994		***£. 28.210.412.400***
+ Acquisti '94	*£. 1.754.402.000*	
+ Reinvestimenti '94	*£. 2.815.290.530*	
+ Azioni gratuite al v.n.	*£. 560.672.000*	
		£. 5.130.364.530
- Vendite '94	*£. 212.160.000*	
- Disinvestimenti '94	*£. 295.000.000*	
- Valutazione al valore nom. degli acquisti 1994	*£. 3.423.858.530*	
		£. 3.931.018.530
Consistenza al 31/12/1994		***£. 29.409.758.400***

- ***Fondi comuni di investimento***

Consistenza all'1/1/1994		***£. 90.389.141.654***
+ Acquisti '94	*£. 1.467.406.000*	
+ Reinvestimenti '94	*£. 2.000.000.000*	
- Disinvestimenti '94	*£. 3.010.000.000*	
Consistenza al 31/12/1994		***£. 90.846.547.654***

- ***Titoli di Stato, Enti pubblici ed assimilati***

Consistenza all'1/1/1994		***£. 100.774.412.518***
Movimentazione nel corso del 1994	*- £. 11.417.340.311*	
Consistenza al 31/12/1994		***£. 89.357.072.207***

- ***Cartelle fondiarie***

Consistenza all'1/1/1994		***£. 26.059.131.808***
Movimentazione nel corso del 1994	*- £. 22.954.592.518*	
Consistenza al 31/12/1994		***£. 3.104.539.290***

Per quanto riguarda i fondi versati presso la Tesoreria Centrale, fermo il deposito ex art. 15, legge n.202 del 12/7/1991, per £.23.164.987.282, il conto vincolato, ex lege 243/93 art. 12, il cui versamento è pari al 25% delle entrate contributive di ogni esercizio, ha raggiunto £.80.757.634.536. La movimentazione dei conti di Tesoreria Centrale è stata dunque la seguente:

	1/1/1994	***Incrementi***	***Decrementi***	***31/12/1994***
c/c 965/20746	*23.164.987.282*	—	—	*23.164.987.282*
c/c ex lege 243	*41.824.110.806*	*38.933.523.730*	—	*80.757.634.536*
Totali	***64.989.098.088***			***103.922.621.818***

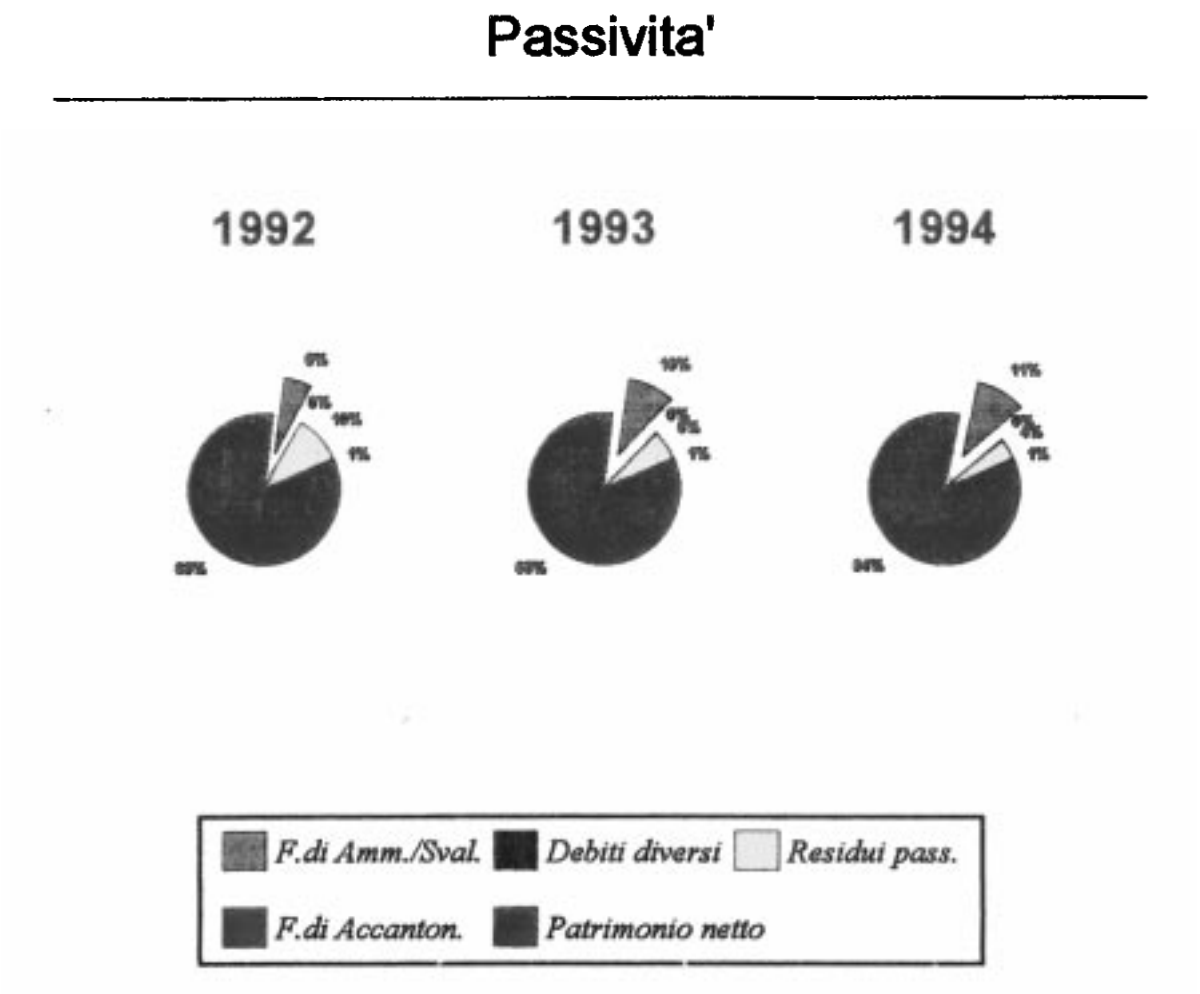
INVESTIMENTI IMMOBILIARI

Rappresentano il patrimonio degli immobili di proprietà, acquistato per investimento e locato a seconda delle tipologie come abitazioni, uffici, sedi di Consigli Notarili, usi vari diversi. La valutazione è fatta al costo storico rettificato nel passivo dal fondo ammortamento relativo. Tale posta iscritta per £.331.659.242.103 è puramente indicativa, in quanto, una stima prudenziale quale può essere quella relativa alla valutazione in base agli estimi catastali, porterebbe ad un totale di £.686.773.814.400 e ancora più rilevante sarebbe la valutazione ai prezzi di mercato.

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

La consistenza al 31/12/1994 delle immobilizzazioni tecniche ammonta a £.1.317.461.261 rispetto alle £.1.236.340.562 del 1993. Esse rappresentano i beni mobili della Cassa quali Centro Elaborazioni Dati, mobili, arredi e macchinari.

LE PASSIVITÀ



FONDO INDENNITÀ ANZIANITÀ AL PERSONALE

Tale fondo è passato da £.1.189.914.050, quale risultava nel 1993, a £.1.557.509.714 del 1994. L'incremento di £.367.595.664 scaturisce dalla differenza tra il pagamento di indennità di liquidazione al personale dipendente cessato nel 1994 pari a £.54.530.812 e l'accantonamento al fondo di £.422.126.476 pari alle quote di contribuzione a carico della Cassa come previsto dalla legge.

FONDI ACCANTONAMENTO

Fondo indennità anzianità portieri stabili Cassa

Alla fine dell'esercizio il fondo T.F.R. dei portieri degli stabili di proprietà della Cassa siti in Roma risulta pari a £.444.097.736.

Fondo oscillazione titoli

La somma accantonata pari a £.21.807.623.273 deriva dalla differenza delle valutazioni dei titoli azionari e da quella risultante da un incremento del valore dei fondi di investimento al valore nominale (v. tabella dimostrativa del fondo oscillazione titoli).

Fondo liquidazione interessi depositi cauzionali

In tale fondo risultano accantonate £.681.000.000.

Fondo svalutazione crediti

Il fondo, pari a £.6.838.010.481, rappresenta l'accantonamento sui crediti a breve, ivi compresi i residui per fitti di immobili. L'importo è rimasto invariato rispetto al 1993.

Debiti diversi

Tali debiti, pari a £.2.024.123.555, rappresentano depositi cauzionali delle unità immobiliari affittate a terzi; nel 1994 si è rilevata una riduzione di £.107.588.551

FONDI AMMORTAMENTO

Fondo ammortamento immobili

La somma accantonata è quella del 1993 pari a £.45.695.048.260 non essendo stato effettuato alcun ammortamento nell'esercizio.

Fondo ammortamento impianti

Anche questo fondo non ha subito variazioni nell'esercizio in corso e di conseguenza l'accantonamento complessivo è rimato a £.1.106.755.907.

RESIDUI PASSIVI

I residui passivi, che al 31 dicembre 1993 ammontavano a £.44.788.046.850 sono diminuiti al 31 dicembre 1994 a £.31.911.994.497 e sono rappresentati dalle seguenti voci:

- *operazioni inerenti agli obblighi scaturenti dall'acquisto e costruzione di immobili per £.9.168.460.000 in corso di perfezionamento al 31/12/1994;*

- *interventi di ripristino di immobili dell'anno in corso e precedenti per £.2.936.434.202;*

- *residui diversi per un importo complessivo di £.19.675.683.113 di cui 13.670 milioni circa inerenti a partite di giro dei quali 8.076 milioni per ritenute erariali e 3.550 relative a fitti di immobili da ripartire ed altre partite sospese;*

- *residui da impegni mobiliari per £.131.417.182, esauritisi nei primi mesi dell'anno in corso.*

IL PATRIMONIO NETTO

Le capitalizzazioni, che costituiscono le riserve tecniche destinate a coprire gli oneri vitalizi posti a carico del bilancio dell'Ente, risultano come segue:

- Beni immobili (valutati al costo storico)		*£. 341.331.898.698*
- Investimenti mobiliari e azionari		*£. 316.640.539.369*
- Depositi bancari		*£. 147.976.647*
- Crediti a breve termine		*£. 722.805.360*
- Mobili e arredi		*£. 1.317.461.261*
		£. 690.160.681.335

Poste rettificative:

- in aumento		
a) Residui attivi	*£. 57.906.227.528*	
b) Risconti attivi	*£. 14.071.200*	
		£. 57.920.298.728

- in diminuzione		
a) Fondi accantonamento	*£. 2.001.607.450*	
b) Residui passivi	*£. 31.911.994.497*	
c) Poste rettificative dell'attivo	*£. 76.128.437.921*	
d) Debiti diversi	*£. 2.024.123.555*	
e) Riserva C.N.N.	*£. 2.295.376.501*	
		£. 114.361.539.924
Consistenza al 31/12/1994		***£. 603.719.440.139***

IL CONTO ECONOMICO

La differenza tra gli accertamenti	*£. 221.685.119.573*
e gli impegni	*£. 217.130.015.514*
per un totale di	***£. 4.555.104.059***

rappresenta l'avanzo di competenza dell'esercizio.

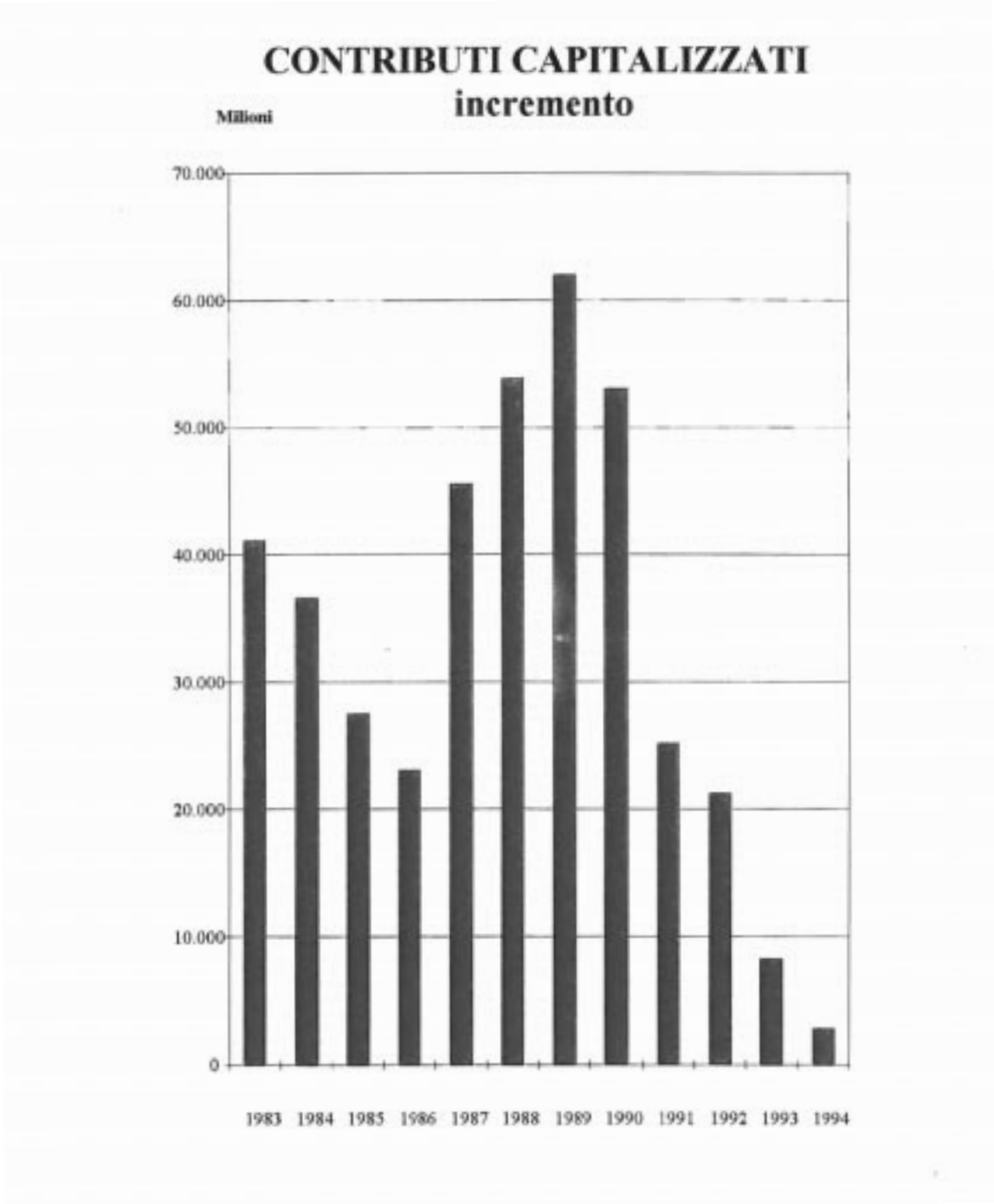
L'avanzo economico di competenza dell'esercizio, destinato ad incrementare le riserve patrimoniali dell'Ente, deriva dalle seguenti operazioni:

Avanzo finanziario dell'esercizio come sopra determinato		*£. 4.555.104.059*
- Minori residui attivi		*£. - 377.024.046*
- Maggiori residui passivi		*£. - 921.081.000*
- Minori residui passivi		*£. + 3.457.695.481*
		£. 6.714.694.494

Partite che non danno luogo a movimenti finanziari:

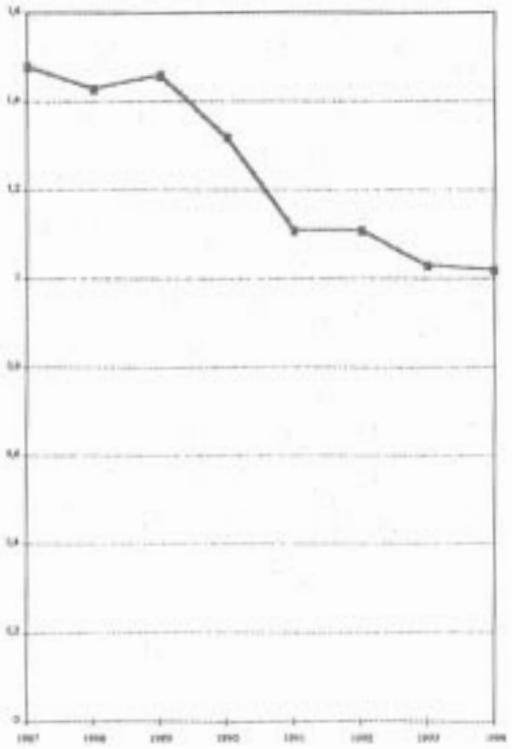
a) in aumento		
1) spese impegnate di competenza di successivi esercizi	*£. 14.071.200*	
b) in diminuzione		***+ £. 14.071.200***
1) Incremento fondo anzianità personale	*£. 429.576.542*	
2) Spese di competenza impegnate in precedenti esercizi	*£. 22.262.440*	
3) Incremento f.do svalutazione crediti	*£. 3.457.695.481*	
		- £. 3.909.534.463
AVANZO ECONOMICO		***£. 2.819.231.231***

La quota di ammortamento concernente l'incremento del fondo di anzianità del personale in attività di servizio è stata calcolata secondo le misure stabilite dall'art. 13 della legge 20 marzo 1975, n.70, non si è provveduto ad effettuare nussun altro ammortamento.

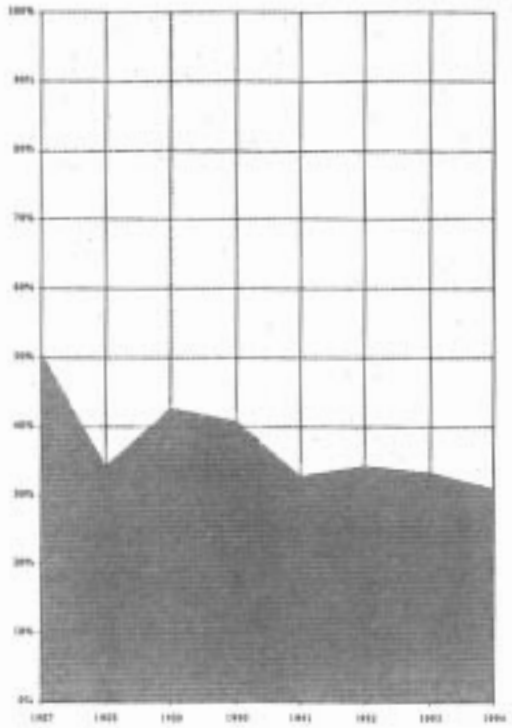


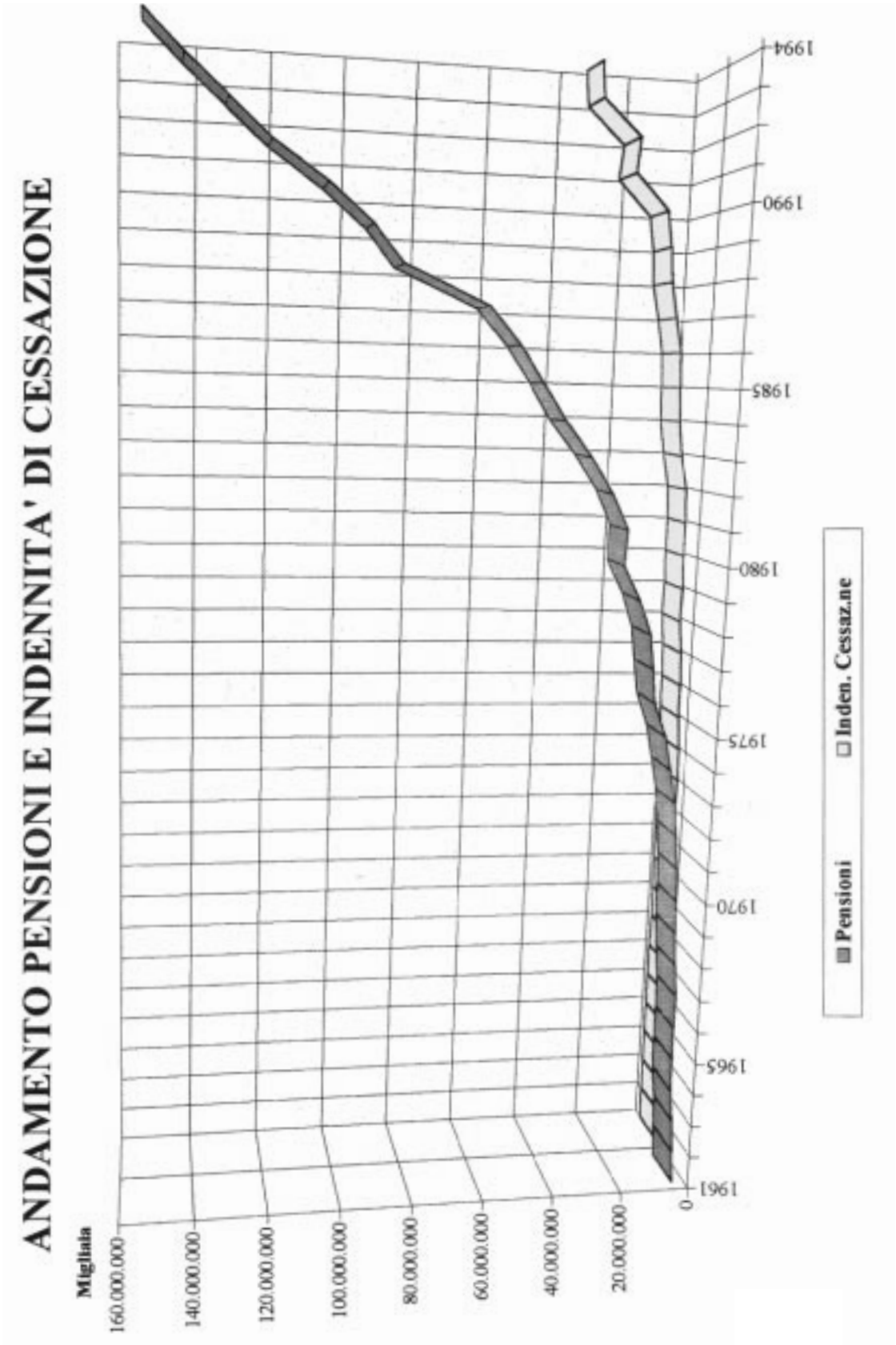
Contributi notarili 1994		***£. 162.352.776.910***
1. Impieghi (art.2 DPR 317/90):		
- Integrazioni	*£. 774.391.511*	
- Assegni scolastici	*£. 196.560.000*	
- Assegni assistenziali	*£. 289.730.000*	
- Indennità di maternità	*£. 1.413.330.729*	
- Spese d'amministrazione	*£. 7.030.576.652*	
- Altri oneri	*£. 20.096.723.187*	
- Accantonamenti	*£. 1.735.872.828*	
		£. 31.537.184.907
Avanzo contributi per accantonamento temporaneo		*£. 130.815.592.003*
Contributi capitalizzati all/1/1/94		*£. 600.878.208.908*
2. Rendite da capitalizzazioni:		
- Rendite immobiliari	*£. 30.857.023.473*	
- Rendite mobiliari	*£. 27.771.049.704*	
		£. 58.628.073.177
		£. 790.321.874.088
3. Oneri derivanti dal trattamento di quiescenza:		
- Pensioni	*£.153.899.904.239*	
- Indennità di cessazione	*£. 33.428.799.196*	
		£. 187.328.703.435
		£. 602.993.170.653
- Entrate diverse		*£. 704.269.486*
- F.do eredità Carvelli		*£. 22.000.000*
		£. 603.719.440.139

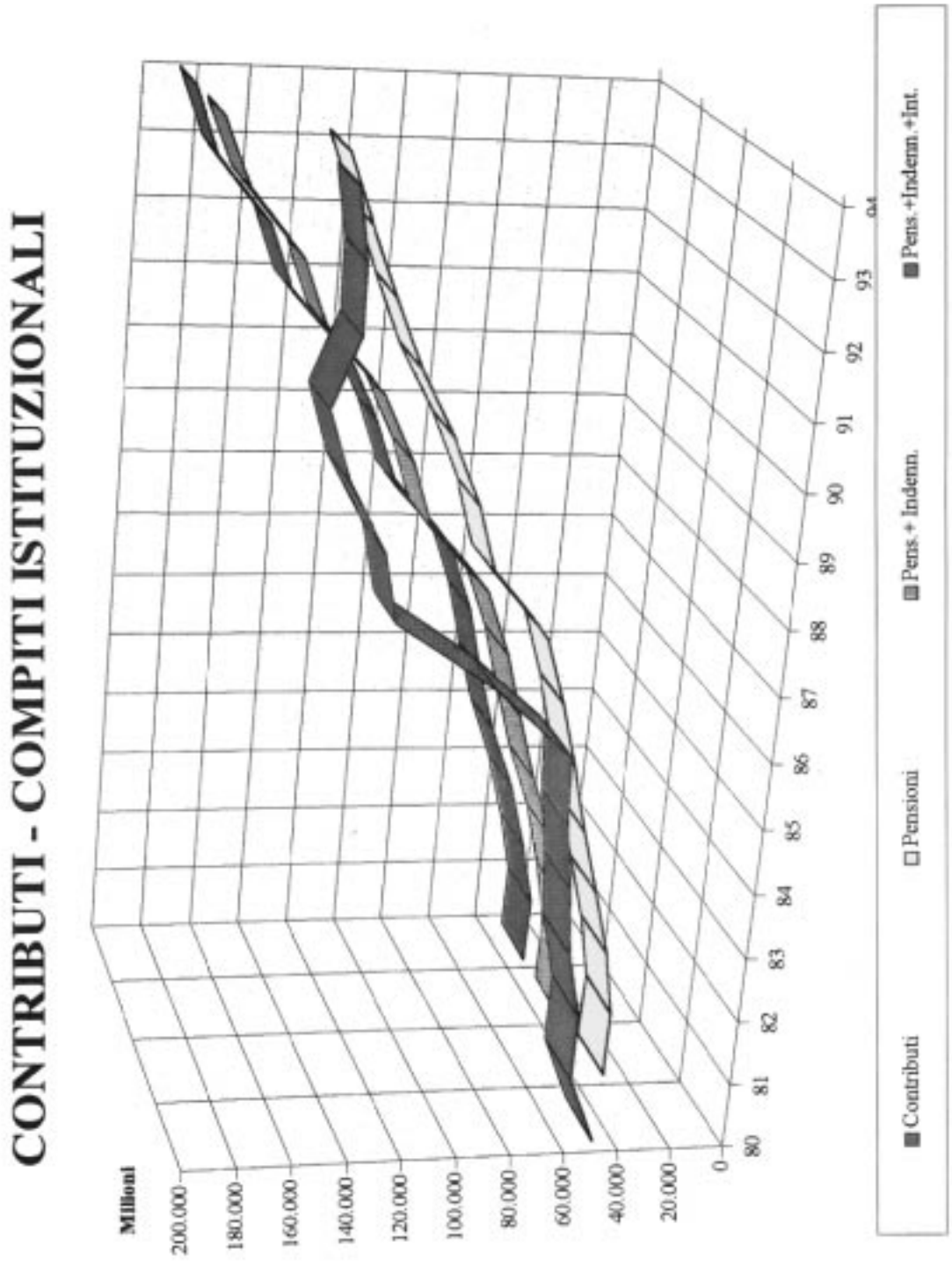
INDICE DI FUNZIONALITA' ECONOMICA

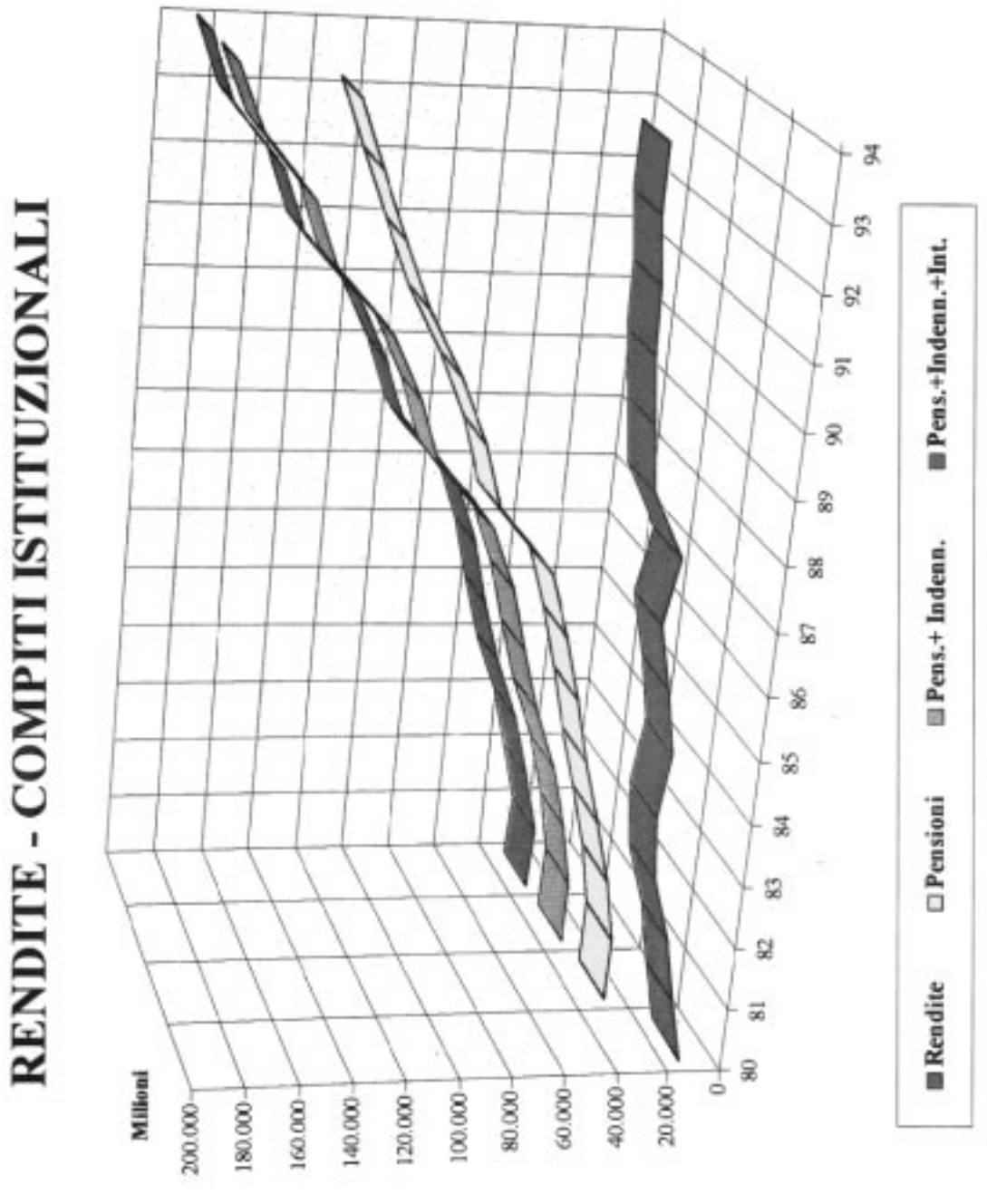


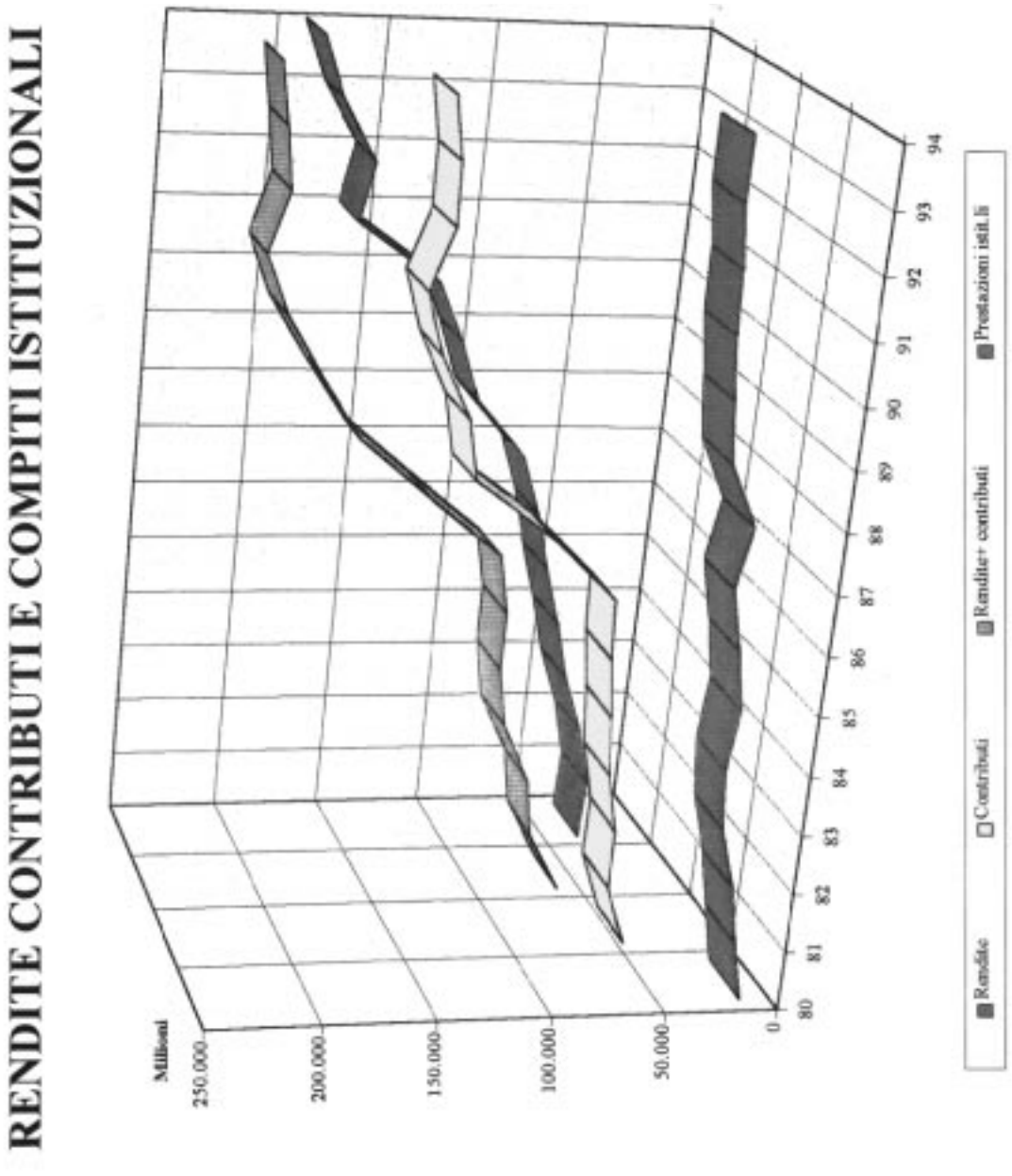
COPERTURA RENDITE / COMPITI ISTITUZIONALI

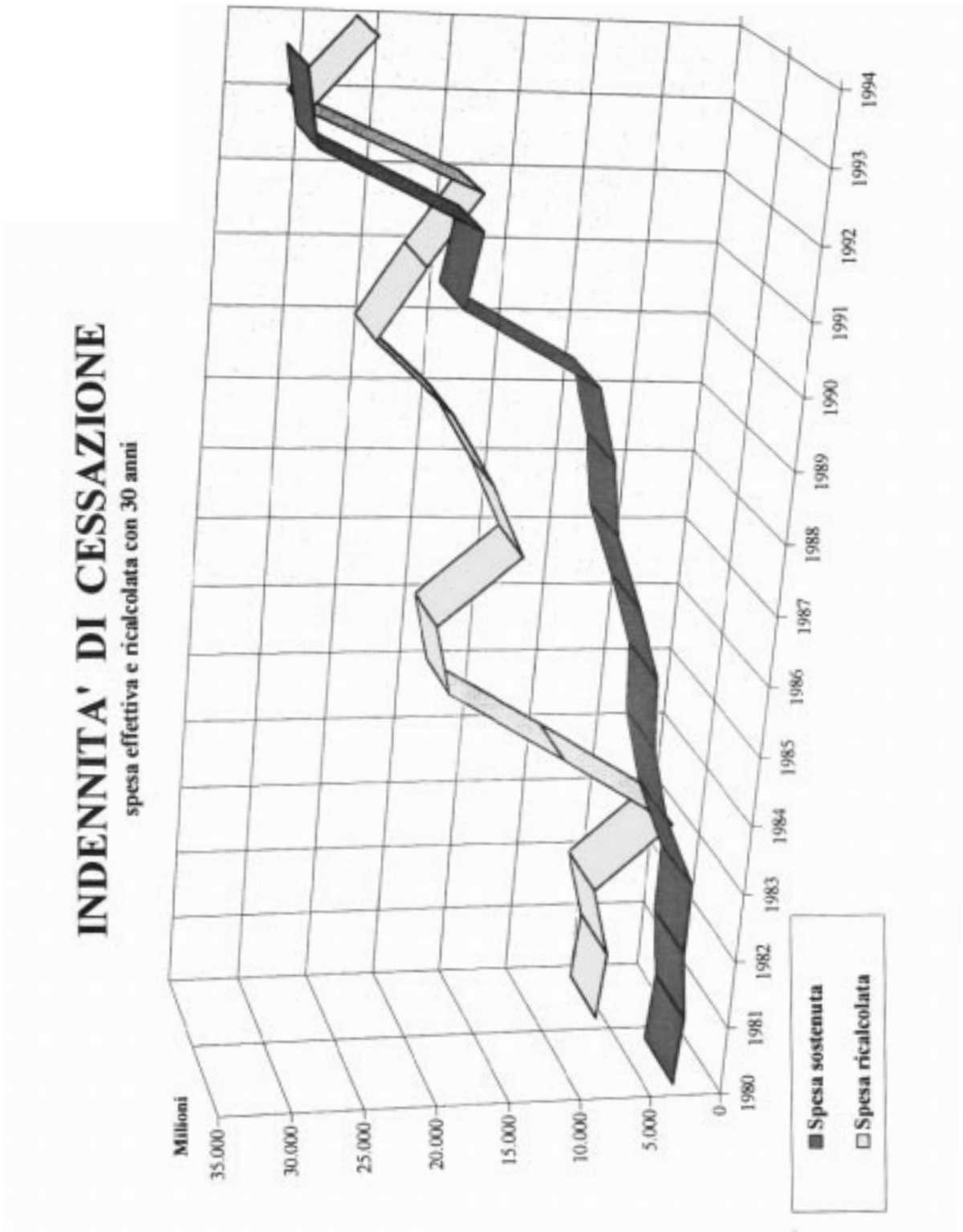


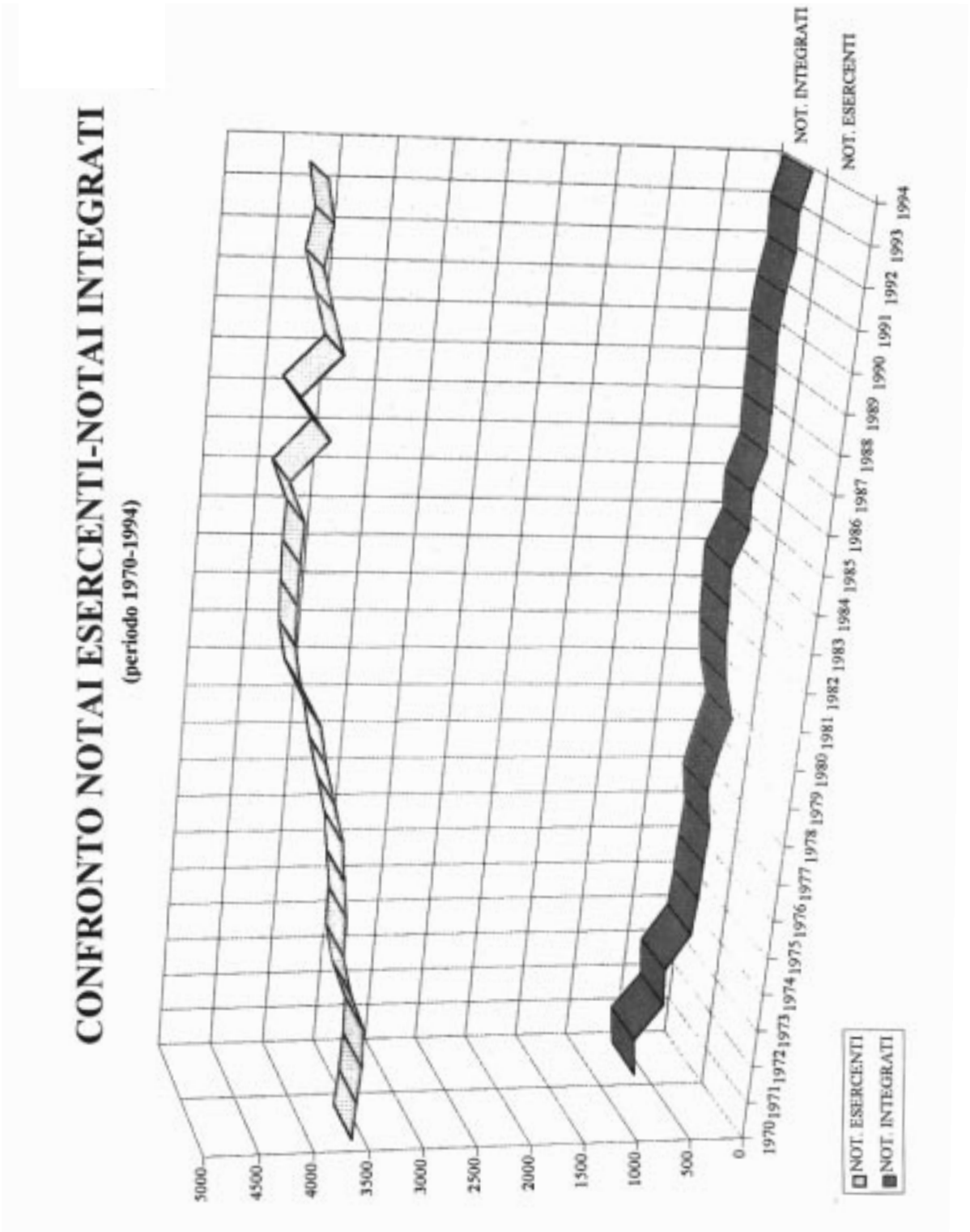

ANDAMENTO PENSIONI E INDENNITA' DI CESSAZIONE
Migliaia
160.000.000
140.000.000
120.000.000
100.000.000
80.000.000
60.000.000
40.000.000
20.000.000
0
1961
1965
1970
1975
1980
1985
1990
1994
Pensioni
Inden. Cessaz.ne


CONTRIBUTI - COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
200.000
180.000
160.000
140.000
120.000
100.000
80.000
60.000
40.000
20.000
0
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
Contributi
Pensioni
Pens.+ Indenn.
Pens.+Indenn.+Int.


RENDITE - COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
200.000
180.000
160.000
140.000
120.000
100.000
80.000
60.000
40.000
20.000
0
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
Rendite
Pensioni
Pens.+ Indenn.
Pens.+Indenn.+Int.


RENDITE CONTRIBUTI E COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
Rendite
Contributi
Rendite+ contributi
Prestazioni istituzionali


INDENNITA' DI CESSAZIONE
spesa effettiva e ricalcolata con 30 anni
Milioni
35.000
30.000
25.000
20.000
15.000
10.000
5.000
0
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
Spesa sostenuta
Spesa ricalcolata


CONFRONTO NOTAI ESERCENTI-NOTAI INTEGRATI
(periodo 1970-1994)
NOT. INTEGRATI
NOT. ESERCENTI
5000
4500
4000
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994
NOT. ESERCENTI
NOT. INTEGRATI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

PAGINA BIANCA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 1994

Il giorno 28 aprile 1994 il dott. Paolo Lorefice, la dott.ssa Loretta Stagnotto, il dott. Luigi Ielo, il Notaio Alessandro Mulieri e il Notaio Ferruccio Micheli, si sono riuniti allo scopo di esaminare la bozza del conto consuntivo dell'esercizio 1994.

Innanzitutto i revisori danno atto che l'impostazione contabile del conto consuntivo, formulato in termini finanziari di competenza e di cassa, è stata effettuata conformemente a quanto previsto dalla normativa di amministrazione e di contabilità vigente ai sensi del D.P.R. 696 del 18 dicembre 1979.

Le risultanze complessive del rendiconto finanziario sono state dettagliatamente esaminate mediante il confronto con le schede di ogni voce di singoli capitoli in cui si sviluppa il bilancio stesso, constatando la perfetta regolarizzazione e la corrispondenza fra le schede medesime e le registrazioni contabili, nonchè la relativa documentazione.

Il conto consuntivo 1994 si presenta come segue:

1. Entrate correnti

Le entrate correnti accertate a chiusura dell'esercizio ammontano complessivamente a £.221.685.119.573 e, in dettaglio risultano così costituite:

• *Entrate contributive*	*£. 162.352.776.910*
• *Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi*	----
• *Redditi e proventi patrimoniali*	*£. 58.628.073.177*
• *Poste correttive e compensative di spese correnti*	*£. 695.421.202*
• *Entrate non classificabili in altre voci*	*£. 8.848.284*
TOTALE	***£. 221.685.119.573***

Tali risultanze, messe a raffronto con i dati relativi alla chiusura dell'esercizio 1993 (£.224.215.165.967), fanno registrare un decremento complessivo di £.10.239.371.897, pari all'1,13% circa. Più specificatamente:

- *l'importo delle entrate contributive, inferiore alle previsioni, segna una differenza negativa di £.704.623.090;*

- *i redditi e i proventi patrimoniali segnano una differenza in meno di £.798.498.823;*

- *le poste correttive e compensative di spese correnti, nonchè le entrate non classificabili in altre voci, presentano complessivamente un maggior introito nella misura di £.119.269.486.*

A fine esercizio risulta riscosso il 78,797% circa delle entrate correnti, per un importo d £.174.681.991.290.

Le entrate afferenti ai contributi notarili corrispondenti al 73,23% circa degli introiti, sono state accertate nella misura di £.162.352.776.910 e riscosse nella misura di £.131.645.627.809. Resta da riscuotere, per lo stesso titolo, l'importo di £.30.707.149.101.

Si evidenzia che le entrate dei contributi accertati a lordo dell'aggio di riscossione del 5% dagli Uffici del Registro, per un importo di £.2.834.138.145 e riscossi per £.1.986.138.592, comportano un minor introito rispetto a quelle del 1993 nella misura del 14,39% circa, pari a £.476.412.633.

I redditi e i proventi patrimoniali, accertati nel corso dell'anno in esame e raffrontati con quelli dell'esercizio decorso, risultano così costituiti:

	1993	**1994**
1. *Rendite immobiliari*	£. 27.241.604.777	£. 30.857.023.473
2. *Rendite dei titoli a reddito fisso al lordo delle imposte*	£. 17.131.532.538	£. 12.869.228.291
3. *Rendite dei titoli azionari al lordo delle ritenute*	£. 10.161.432.775	£. 3.200.310.560
4. *Interessi sui depositi bancari al lordo della ritenuta d'acconto*	£. 4.674.383.401	£. 7.775.527.753
5. *Interessi attivi su prestiti al personale*	£. 22.829.153	£. 23.394.974
6. *Interessi attivi sui mutui*	£. 8.536.154	£. 20.676.566
7. *Realizzi da rimborso titoli*	£. 1.042.713.619	£. 2.467.234.379
8. *Interessi su titoli a breve termine*	£. 4.693.509.690	£. 1.414.677.181

Per le motivazioni che sono alla base dei minori o maggiori introiti rispetto ai dati dell'esercizio precedente il Collegio rinvia all'ampia e dettagliata relazione del Presidente.

2. Entrate in conto capitale

Sono iscritte nel titolo IV del bilancio. Le voci di maggior rilievo si riferiscono ai realizzi derivanti dal rimborso e da smobilizzo dei titoli pubblici, con un'entrata accertata in £.42.878.806.615.

Globalmente le entrate in esame risultano accertate in £.44.585.211.362 e riscosse per £.44.453.477.747. Restano da riscuotere £.131.733.615.

3. Entrate per partite di giro

Accertate nella stessa misura in cui sono state impegnate (£.259.901.575.700), non si ripercuotono sulle risultanze dell'esercizio in quanto i movimenti finanziari interessano contemporaneamente lo voci di entrata e le voci di uscita per il medesimo importo. Le entrate per partite di giro accertate, e le corrispondenti uscite, sono da riferirsi a movimenti finanziari che non gravano sul bilancio dell'Ente.

4. Uscite

Nel corso del 1994 le uscite sono risultate pari a £.532.005.165.435.

5. Spese correnti

L'ammontare complessivo degli impegni per spese correnti è di £.217.130.015.514 ed è formato in dettaglio come segue:

Cat. I	*Spese per gli organi dell'Ente*	*£.*	*517.033.969*
Cat. II	*Spese per il personale in attività di servizio*	*£.*	*2.749.565.103*
Cat. III	*Oneri per il personale in quiescenza*	*£.*	*----*
Cat. IV	*Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi*	*£.*	*3.763.977.580*
Cat. V	*Spese per prestazioni istituzionali*	*£.*	*190.002.715.675*
Cat. VI	*Trasferimenti passivi*	*£.*	*25.200.000*
Cat. VII	*Oneri finanziari*	*£.*	*335.268.569*
Cat. VIII	*Oneri tributari*	*£.*	*16.231.321.805*
Cat. IX	*Poste correttive e compensative di entrate correnti*	*£.*	*170.847.479*
Cat. X	*Spese non classificabili in altre voci*	*£.*	*3.334.085.334*
	Totale	***£.***	***217.130.015.514***

Gli impegni per spese correnti, messi a raffronto con i corrispondenti dati riferiti alla chiusura dell'esercizio 1993 (£.208.585.214.848), fanno registrare un incremento di costo reale per complessive £.8.544.800.666 pari al 4,1% circa.

A fronte dei suddetti impegni, a fine esercizio, risultano eseguiti pagamenti per £.210.416.041.607.

I residui passivi dell'esercizio in esame presentano, pertanto, una consistenza di £.6.713.973.907, pari al 3,092% circa della somma impegnata.

Sostanzialmente i residui in questione risultano così distribuiti:

Cat. I	*£. 352.728.947*	*per spese per gli Organi dell'Ente;*
Cat. II	*£. 337.794.173*	*per oneri per il personale in attività di servizio;*
Cat. IV	*£. 723.997.133*	*per spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi;*
Cat. V	*£. 2.079.478.474*	*per spese per prestazioni istituzionali;*
Cat. VI	*£. 3.008.549*	*per trasferimenti passivi;*
Cat. VII	*£. 21.292.546*	*per oneri finanziari;*
Cat. VIII	*£. 2.517.519.887*	*per oneri tributari;*
Cat. IX	*£. 214.200*	*per restituzioni e rimborsi diversi;*
Cat. X	*£. 677.939.998*	*per spese non classificabili in altre voci.*

Le spese generali di amministrazione, considerate come tali le spese per gli Organi dell'Ente, gli oneri per il personale in attività di servizio e le spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi, ammontano complessivamente a £.7.030.576.652.

La prevalente incidenza su tali spese è da attribuirsi alle seguenti voci:

1. *spesa complessiva per il personale in servizio (£.2.749.565.103);*

2. *spese di beni di consumo e di servizi (£.3.763.977.580) con una diminuzione percentuale dell'1,47%. In questa categoria risultano incluse le spese straordinarie per la celebrazione del 75° anniversario della Cassa Nazionale del Notariato.*
   Per le singole voci si rinvia alla relazione del Presidente.

Le spese generali di amministrazione risultano, nel loro complesso, inferiori di £.991.623.348 rispetto allo stanziamento globale previsto, mentre nei confronti dell'esborso avutosi nell'esercizio precedente (£.6.537.998.219) presentano un incremento di £.492.578.433 corrispondente ad una percentuale pari al 7,534%.

I canoni d'acqua sono inseriti nel capitolo 10408 "Fitto locali e spese condominiali" in quanto gli uffici sono in condominio con altri inquilini.

Le prestazioni istituzionali (cat. V) hanno comportato un impegno di spesa di £.190.002.715.675, di cui la somma di £.187.923.237.201 risulta già erogata, mentre restano da pagare £.2.079.478.474.

Il costo istituzionale reale delle pensioni ammonta a £.153.899.904.239. L'aumento di £.9.861.199.596, a fronte del costo di £.144.038.704.643 del 1993, è motivato dalla rivalutazione delle pensioni del 6% deliberato dal Consiglio di Amministrazione a decorrere dal 1° luglio 1994.

La spesa impegnata dall'Ente per interventi assistenziali in favore del personale, nella misura di £.25.200.000 rientra regolarmente nel limite della percentuale dell'1% delle spese del personale inscritte nel bilancio di previsione 1994.

6. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale, impegnate per un importo pari a £.54.973.574.221 sono state pagate nella misura di £.53.365.257.146 e denunciano un residuo passivo pari a £.1.608.317.075.

GESTIONE RESIDUI

RESIDUI ATTIVI

Il Collegio dei Revisori procede all'esame dei residui provenienti dagli esercizi precedenti la gestione 1994.

A fronte del carico dei residui attivi previsti in £.57.092.418.626 al 1° gennaio 1994 e portati a £.56.715.394.580, in seguito a variazione apportata ai residui iniziali (come da delibera allegata), è stata riscossa nel corso dell'anno, la somma di £.48.601.167.662 per cui rimangono da riscuotere £.8.144.226.918.

La gestione 1994 ha determinato, per effetto delle entrate accertate e non ancora riscosse, un ulteriore carico di residui per un importo che sinteticamente viene di seguito indicato:

- *residui attivi per entrate correnti £. 47.003.128.283*
- *residui attivi in conto capitale £. 131.733.615*
- *residui attivi per partite di giro £. 2.657.138.712*

Si espongono, nel prospetto che segue, le risultanze finali della situazione dei residui attivi al 31 dicembre 1994.

RESIDUI ATTIVI			
	1994	**Anni precedenti**	**Totale**
Entrate correnti	47.003.128.283	2.564.351.841	**49.567.480.124**
Entrate in conto capitale	131.733.615	4.145.351.363	**4.277.084.978**
Entrate per partite di giro	2.657.138.712	1.404.523.714	**4.061.662.426**
Totale	**49.792.000.610**	**8.114.226.918**	**57.906.227.528**

Come per gli anni precedenti la rilevante consistenza dei residui attivi è addebitabile, per la maggior parte, alle modalità di riscossione ed alle inevitabili sfasature di fine esercizio con particolare riferimento a:

- *contributi notarili;*
- *pigioni di fine anno;*
- *recupero delle spese condominiali;*
- *interessi in conto corrente bancario;*
- *ratei di cedole relative titoli a reddito fisso.*

RESIDUI PASSIVI

Nel prendere in esame i residui passivi provenienti dagli esercizi precedenti la gestione 1994, si constata che, a fronte della consistenza iniziale di £.44.788.046.850 portata a £.40.228.432.369 per effetto delle variazioni apportate (£.4.559.614.481 come da delibere allegate) sono stati effettuati pagamenti per £.30.158.465.616, per cui restano da pagare £.10.069.966.753.

La gestione 1994 ha determinato, per effetto degli impegni assunti e non completamente liquidati entro l'anno, un ulteriore carico di residui per un importo di £.21.842.027.744 e che, sinteticamente, possono così essere riassunti:

- *residui per spese correnti* *£. 6.713.973.907*
- *residui per spese in conto capitale* *£. 1.608.317.075*
- *residui per partite di giro* *£. 13.519.736.762*

Alla data del 31/12/1994, per quanto sopra detto, rimane da pagare, complessivamente, la somma di £.31.911.994.497.

RESIDUI PASSIVI			
	1994	***Anni precedenti***	***Totale***
Spese correnti	*6.713.973.907*	*11.377.814*	***6.827.351.721***
Spese in conto capitale	*1.608.317.075*	*9.938.607.652*	***11.546.924.727***
Spese per partite di giro	*13.519.736.762*	*17.981.287*	***13.537.718.049***
Totale	***21.842.027.744***	***10.069.966.753***	***31.911.994.497***

I residui che incidono maggiormente sulla consistenza complessiva derivano da:

- *compiti istituzionali (indennità di cessazione);*
- *versamento delle ritenute erariali su pensioni;*
- *acquisizione beni di uso durevole, opere immobiliari e investimenti mobiliari.*

Il Collegio dei Revisori osserva che gli Organi Amministrativi dell'Ente hanno adottato iniziative idonee a ridurre e contenere al massimo la consistenza dei residui.

In merito, il Collegio dei Revisori ritiene opportuno considerare perenti impegni per £.3.457.695.481, inclusi tra i "Debiti diversi" della Situazione patrimoniale al 31/12/1994 e riguardanti, principalmente: ratei di pensione ed indennità di cessazione a favore di eredi di notai deceduti, per i quali non sono intervenute richieste di pagamento, - impegni concernenti ricostruzione, ripristini e trasformazione immobili - debiti vari.

La somma sopra indicata dovrebbe essere portata a incrementare la posta del bilancio "Fondo svalutazione crediti".

DATI RIASSUNTI E AVANZO ECONOMICO

Le risultanze complessive delle uscite finanziarie per l'esercizio 1994 si articolano come segue:

• *spese correnti*	*£. 217.130.015.514*
• *spese in conto capitale*	*£. 54.973.574.221*
• *spese per partite di giro*	*£. 259.901.575.700*
Totale	***£. 532.005.165.435***
La differenza tra le entrate correnti in	*£. 221.685.119.573*
e le spese correnti in	*£. 217.130.015.514*
Avanzo Finanziario 31/12/1994	***£. 4.555.104.059***

L'avanzo economico dell'esercizio, destinato ad incrementare le riserve patrimoniali dell'Ente, deriva dalle seguenti operazioni:

• *avanzo finanziario dell'esercizio*		*£. 4.555.104.059*
• *spese impegnate di competenza di successivi esercizi (risconti attivi)*		*+ £. 14.071.200*
Totale		***£. 4.569.175.259***
• *detrazione partite che non hanno dato luogo a movimenti finanziari:*		
a) incremento fondo anzianità personale	*- £. 429.576.542*	
b) incremento f.do svalutazione crediti	*- £.3.457.695.481*	
c) variazioni patrimoniali:		
1) maggiori residui passivi	*- £. 921.081.000*	
2) minori residui attivi	*- £. 377.024.046*	
3) minori residui passivi	*+£.3.457.695.481*	
d) spese di competenza impegnate in precedenti esercizi	*- £. 22.262.440*	
		- £. 1.749.944.028
Avanzo Economico		***£. 2.819.231.231***
Consistenza contributi capitalizzati		***£.600.878.208.908***
Consistenza al 31/12/1994		***£.603.697.440.139***

(escluso il Fondo Carvelli di £. 22.000.000)

SITUAZIONE PATRIMONIALE

La consistenza patrimoniale dell'Ente, analiticamente rilevata nelle tabelle allegate al bilancio consuntivo 1994, risulta sinteticamente così distribuita:

ATTIVO			***PASSIVO***		
Disponibilità liquide	£.	*147.976.647*	*Fondi di accantonamento*	£.	*4.296.983.951*
Residui attivi	£.	*57.906.227.528*	*Residui passivi*	£.	*31.911.994.497*
Crediti bancari	£.	*722.805.360*	*Debiti bancari e finanziari*	£.	*2.024.123.555*
Investimenti mobiliari	£.	*316.640.539.369*	*Poste rettificative dell'attivo*	£.	*76.128.437.921*
Investimenti immobiliari	£.	*341.331.898.698*			
Immobilizzazioni tecniche	£.	*1.317.461.261*			
Risconti attivi	£.	*14.071.200*			
Totale Attivo	**£.**	***718.080.980.063***	***Totale Passivo***	**£.**	***114.361.539.924***

In base a quanto sopra illustrato il patrimonio netto dell'Ente, tenuto conto delle riserve obbligatorie (£.600.878.208.908), della riserva Fondo Carvelli (£.22.000.000) e dell'avanzo economico (£.2.819.231.231) presenta una consistenza valutabile in £.603.719.440.139.

Tanto premesso il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole all'approvazione del conto consuntivo 1994.

IL PRESIDENTE
f.to Paolo Lorefice

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSUNTIVO

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994								
			PREVISIONI				SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	RISCOSSE	RIMASTE DA RISCUOTERE	TOTALE ACCERTAMENTI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)			(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Titolo I ENTRATE CONTRIBUTIVE Categoria I ALIQUOTE CONTRIBUTIVE A CARICO DEI DATORI DI LAVORO E/O DEGLI ISCRITTI									
101010		Contributi riscossi tramite gli Archivi Notarili	160.846.874.000	--	--	160.846.874.000	129.659.489.217	29.859.149.548	159.518.638.765	--	1.328.235.235
101020		Contributi riscossi tramite gli Uffici del Registro	2.210.526.000	--	--	2.210.526.000	1.986.138.592	847.999.553	2.834.138.145	623.612.145	--
101030		Contributi indennita' di maternita' L.11/12/90 n.379	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Totale cat. I	163.057.400.000	--	--	163.057.400.000	131.645.627.809	30.707.149.101	162.352.776.910	623.612.145	1.328.235.235
		TOTALE TITOLO I	163.057.400.000	--	--	163.057.400.000	131.645.627.809	30.707.149.101	162.352.776.910	623.612.145	1.328.235.235
		Titolo III ALTRE ENTRATE Categoria VII ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI									
307010		Realizzi per cessione di materiale fuori uso	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Totale cat. VII	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Categoria VIII REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI									
308010		Affitti di immobili	32.500.000.000	--	--	32.500.000.000	25.371.610.268	5.485.413.205	30.857.023.473	--	1.642.976.527
308020		Interessi e premi su titoli a reddito fisso	13.028.572.000	--	--	13.028.572.000	8.897.916.491	3.971.311.800	12.869.228.291	--	159.343.709
308030		Dividendi ed altri proventi su titoli azionari e partec.	5.711.000.000	--	--	5.711.000.000	3.200.310.560	--	3.200.310.560	--	2.510.689.440
308040		Interessi attivi su depositi e c/corr.	7.000.000.000	--	--	7.000.000.000	973.786.044	6.801.741.709	7.775.527.753	775.527.753	--
308050		Interessi attivi su mutui	15.000.000	--	--	15.000.000	17.721.322	2.955.244	20.676.566	5.676.566	--
308060		Interessi attivi su prestiti al Personale	22.000.000	--	--	22.000.000	23.394.974	--	23.394.974	1.394.974	--

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994								
			PREVISIONI				SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	RISCOSSE	RIMASTE	TOTALE ACCERTAMENTI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)		DA RISCUOTERE	(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
308070		Eccedenza da rimborso titoli,vendita diritti ed alien.immob.	150.000.000	--	--	150.000.000	2.467.234.379	--	2.467.234.379	2.317.234.379	--
308080		Interessi su titoli a breve termine	1.000.000.000	--	--	1.000.000.000	1.414.677.181	--	1.414.677.181	414.677.181	--
		Totale cat. VIII	59.426.572.000	--	--	59.426.572.000	42.366.651.219	16.261.421.958	58.628.073.177	3.514.510.853	4.313.009.676
		Categoria IX POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI									
309010		Recuperi e rimborsi diversi	530.000.000	--	--	530.000.000	660.938.207	34.482.995	695.421.202	165.421.202	--
		Totale cat. IX	530.000.000	--	--	530.000.000	660.938.207	34.482.995	695.421.202	165.421.202	--
		Categoria X ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI									
310010		Entrate eventuali	5.000.000	--	--	5.000.000	7.353.433	74.229	7.427.662	2.427.662	--
310020		Spese a carico inquilini ripristino unita'immob. locate	50.000.000	--	--	50.000.000	1.420.622	--	1.420.622	--	48.579.378
		Totale cat. X	55.000.000	--	--	55.000.000	8.774.055	74.229	8.848.284	2.427.662	48.579.378
		TOTALE TITOLO III	60.011.572.000	--	--	60.011.572.000	43.036.363.481	16.295.979.182	59.332.342.663	3.682.359.717	4.361.589.054
		TOTALE ENTRATE CORRENTI	223.068.972.000	--	--	223.068.972.000	174.681.991.290	47.003.128.283	221.685.119.573	4.305.971.862	5.689.824.289
		Titolo IV ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI									
		Categoria XI ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI									
411010		Vendita di beni immobili	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Totale cat. XI	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994								
			PREVISIONI				SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	RISCOSSE	RIMASTE DA RISCUOTERE	TOTALE ACCERTAMENTI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)			(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Categoria XII ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE									
412010		Vendita immobilizzazioni tecniche	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Totale cat. XII	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Categoria XIII REALIZZO DI VALORI MOBILIARI									
413010		Cessione di partecipazioni azionarie	--	--	--	--	212.160.000	--	212.160.000	212.160.000	--
413020		Realizzi di titoli emessi o garantiti dallo Stato ed assim.	10.000.000.000	--	--	10.000.000.000	15.507.351.201	--	15.507.351.201	5.507.351.201	--
413030		Realizzi di cartelle fondiarie	2.000.000.000	--	--	2.000.000.000	20.457.270.518	--	20.457.270.518	18.457.270.518	--
413040		Realizzi di fondi comuni di investimento	--	--	--	--	--	--	--	--	--
413050		SMOBILIZZO DI AZIONI E FONDI DI INVESTIMETO AZIONARIO	--	15.000.000.000	--	15.000.000.000	4.086.089.296	118.613.600	4.204.702.896	--	10.795.297.104
413060		SMOBILIZZO DI TITOLI A REDD.FISSO E FONDI INVESTIMENTO OBB.	--	30.000.000.000	--	30.000.000.000	2.497.322.000	--	2.497.322.000	--	27.502.678.000
		Totale cat. XIII	12.000.000.000	45.000.000.000	--	57.000.000.000	42.760.193.015	118.613.600	42.878.806.615	24.176.781.719	38.297.975.104
		Categoria XIV RISCOSSIONE DI CREDITI									
414010		Prelevamento da depositi bancari ed altri c/c	--	--	--	--	--	--	--	--	--
414020		Riscossione di prestiti ed anticipazioni	60.000.000	--	--	60.000.000	50.932.768	124.534	51.057.302	--	8.942.698
414030		Ritiro di depositi a cauzione c/terzi	100.000.000	--	--	100.000.000	1.040.000	--	1.040.000	--	98.960.000
414040		Riscossioni rate mutui	5.000.000	--	--	5.000.000	6.225.182	1.724.012	7.949.194	2.949.194	--
414050		Incassi di annualita'e semestralita'scontate a terzi	--	--	--	--	--	--	--	--	--
414060		Quote fondo TFR portieri stabili Cassa a carico inquilini	26.000.000	--	--	26.000.000	78.992.262	11.271.469	90.263.731	64.263.731	--

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994								
			PREVISIONI				SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	RISCOSSE	RIMASTE DA RISCUOTERE	TOTALE ACCERTAMENTI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)			(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
414070		PRELEVAMENTO DA C/C BANCARI IN VALUTA	--	2.500.000.000	--	2.500.000.000	1.556.094.520	--	1.556.094.520	--	943.905.480
		Totale cat. XIV	191.000.000	2.500.000.000	--	2.691.000.000	1.693.284.732	13.120.015	1.706.404.747	67.212.925	1.051.808.178
		TOTALE TITOLO IV	12.191.000.000	47.500.000.000	--	59.691.000.000	44.453.477.747	131.733.615	44.585.211.362	24.243.994.644	39.349.783.282
		Titolo VII PARTITE DI GIRO Categoria XXII ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO									
722010		Ritenute erariali	44.000.000.000	--	--	44.000.000.000	52.171.364.354	402.276.515	52.573.640.869	8.573.640.869	--
722020		Ritenute previdenziali assistenziali	2.000.000.000	--	--	2.000.000.000	1.628.825.619	--	1.628.825.619	--	371.174.381
722030		Rimborso di somme pagate per conto di terzi	180.000.000	--	--	180.000.000	118.469.812	29.410.969	147.880.781	--	32.119.219
722040		Partite in c/sospeso	200.000.000.000	--	--	200.000.000.000	196.294.878.306	293.154.797	196.588.033.103	--	3.411.966.897
722050		Recupero fondo cassa	10.000.000	--	--	10.000.000	--	10.000.000	10.000.000	--	--
722060		Recupero spese varie condominiali	1.500.000.000	--	--	1.500.000.000	1.153.000.456	206.574.560	1.359.575.016	--	140.424.984
722070		Recupero spese riscaldamento	1.500.000.000	--	--	1.500.000.000	567.584.489	248.763.673	816.348.162	--	683.651.838
722080		Recupero spese registrazioni contratti di locazione	300.000.000	--	--	300.000.000	147.348.440	30.311.435	177.659.875	--	122.340.125
722090		Rendita fondo Carvelli	2.500.000	--	--	2.500.000	--	1.524.284	1.524.284	--	975.716
722100		Rendita fondo quiescenza	360.000.000	--	--	360.000.000	210.857.496	44.551.547	255.409.043	--	104.590.957
722110		Recupero fondi amministratori stabili fuori Roma	100.000.000	--	--	100.000.000	--	82.000.000	82.000.000	--	18.000.000
722120		Recupero assegni ex combattenti L.15.4.85 n.140 art.6	4.000.000	--	--	4.000.000	--	5.119.375	5.119.375	1.119.375	--
722130		Riscossione cont. Consiglio Nazionale del Notariato	9.000.000.000	--	--	9.000.000.000	4.952.108.016	1.303.451.557	6.255.559.573	--	2.744.440.427
		Totale cat. XXII	258.956.500.000	--	--	258.956.500.000	257.244.436.988	2.657.138.712	259.901.575.700	8.574.760.244	7.629.684.544
		TOTALE TITOLO VII	258.956.500.000	--	--	258.956.500.000	257.244.436.988	2.657.138.712	259.901.575.700	8.574.760.244	7.629.684.544

GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994

CAPITOLO			PREVISIONI				SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI IN +	VARIAZIONI IN -	DEFINITIVE (4 + 5 - 6)	RISCOSSE	RIMASTE DA RISCUOTERE	TOTALE ACCERTAMENTI (8 + 9)	IN PIU' (10 - 7)	IN MENO (7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		RIEPILOGO DEI TITOLI									
		Titolo I	163.057.400.000	--	--	163.057.400.000	131.645.627.809	30.707.149.101	162.352.776.910	623.612.145	1.328.235.235
		Titolo II	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Titolo III	60.011.572.000	--	--	60.011.572.000	43.036.363.481	16.295.979.182	59.332.342.663	3.682.359.717	4.361.589.054
		Titolo IV	12.191.000.000	47.500.000.000	--	59.691.000.000	44.453.477.747	131.733.615	44.585.211.362	24.243.994.644	39.349.783.282
		Titolo V	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Titolo VI	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Titolo VII	258.956.500.000	--	--	258.956.500.000	257.244.436.988	2.657.138.712	259.901.575.700	8.574.760.244	7.629.684.544
		TOTALE DELLE ENTRATE	494.216.472.000	47.500.000.000	--	541.716.472.000	476.379.906.025	49.792.080.610	526.171.906.635	37.124.726.750	52.669.292.115

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994								
			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	PAGATE	RIMASTE	TOTALE IMPEGNI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)		DA PAGARE	(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Titolo I SPESE CORRENTI Categoria I SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE									
101010		Assegni e indennita'alla Presidenza	120.000.000	--	--	120.000.000	25.497.750	94.497.481	119.995.231	--	4.769
101020		Compensi, indennita'e rimborsi componenti Organi Amministr.	330.000.000	--	--	330.000.000	124.905.658	205.082.374	329.988.032	--	11.968
101030		Compensi, indennita'e rimborsi componenti Collegio Sindaci	70.000.000	--	--	70.000.000	13.901.614	53.149.092	67.050.706	--	2.949.294
		Totale cat. I	520.000.000	--	--	520.000.000	164.305.022	352.728.947	517.033.969	--	2.966.031
		Categoria II ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO									
102010		Stipendi ed altri assegni fissi al personale	1.800.000.000	--	--	1.800.000.000	1.627.634.655	--	1.627.634.655	--	172.365.345
102020		Compensi per lavoro straordinario, incentivanti e indennita'	270.000.000	150.000.000	--	420.000.000	239.558.976	180.441.024	420.000.000	--	--
102030		Indennita'rimborso spese trasporto per missioni all'interno	20.000.000	--	--	20.000.000	7.443.909	443.100	7.887.009	--	12.112.991
102040		Oneri previdenziali ed assistenziali a carico dell'Ente	700.000.000	--	--	700.000.000	530.003.340	156.910.049	686.913.389	--	13.086.611
102050		Indennita'servizio cassa	200.000	--	--	200.000	151.800	--	151.800	--	48.200
102060		Indennita'art.23 DPR 267	--	--	--	--	--	--	--	--	--
102070		Spese corsi di perfezionamento	30.000.000	--	--	30.000.000	6.978.250	--	6.978.250	--	23.021.750
		Totale cat. II	2.820.200.000	150.000.000	--	2.970.200.000	2.411.770.930	337.794.173	2.749.565.103	--	220.634.897
		Categoria IV SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI									
104010		Acquisto di libri, riviste ed altre pubblicazioni	20.000.000	--	--	20.000.000	15.540.108	955.800	16.495.908	--	3.504.092
104020		Spese acquisto materiali di consumo e noleggio mat.tecnico	80.000.000	--	--	80.000.000	56.882.735	10.563.503	67.446.238	--	12.553.762
104030		Spese di rappresentanza	10.000.000	--	--	10.000.000	3.514.759	41.600	3.556.359	--	6.443.641
104040		Spese per il funzionamento di commissioni, comitati ecc..	45.000.000	--	--	45.000.000	25.486.711	12.430.732	37.917.443	--	7.082.557
104050		Spese per accertamenti sanitari	10.000.000	--	--	10.000.000	8.329.000	--	8.329.000	--	1.671.000

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994								
			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	PAGATE	RIMASTE DA PAGARE	TOTALE IMPEGNI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)			(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
104060		Spese manutenzione mobili e macchine ufficio	35.000.000	--	--	35.000.000	21.501.088	6.886.133	28.387.221	--	6.612.779
104070		Spese pulizia locali ufficio	90.000.000	--	--	90.000.000	62.299.475	21.598.500	83.897.975	--	6.102.025
104080		Spese condominiali relative a locali ufficio	40.000.000	--	--	40.000.000	18.536.876	3.711.800	22.248.676	--	17.751.324
104090		Manutenzione,riparazione e adattamento locali e rel.impianti	200.000.000	--	--	200.000.000	12.442.255	--	12.442.255	--	187.557.745
104100		Spese postali e telegrafiche	73.000.000	--	--	73.000.000	58.071.070	1.808.020	59.879.090	--	13.120.910
104110		Spese per studi,indagini,perizie,ril.attuariali e consulenze	160.000.000	--	--	160.000.000	92.305.587	54.168.000	146.473.587	--	13.526.413
104120		Spese partecipaz.organizzaz. conv.cong.mostre altre manifes.	4.000.000	--	--	4.000.000	--	--	--	--	4.000.000
104130		Spese per concorsi	50.000.000	--	--	50.000.000	--	--	--	--	50.000.000
104140		Manutenzione, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	30.000.000	--	--	30.000.000	12.391.966	315.100	12.707.066	--	17.292.934
104150		Canoni d'acqua	5.000.000	--	--	5.000.000	--	--	--	--	5.000.000
104160		Spese per l'energia elettrica per l'illuminazione	25.000.000	--	--	25.000.000	19.075.500	--	19.075.500	--	5.924.500
104170		Combustibile per il riscaldamento locali ufficio	80.000.000	--	--	80.000.000	9.285.500	31.644.749	40.930.249	--	39.069.751
104180		Consulenze e spese legali	190.000.000	110.000.000	--	300.000.000	259.852.860	5.330.376	265.183.236	--	34.816.764
104190		Oneri amministratori stabili fuori Roma	550.000.000	--	--	550.000.000	370.254.002	134.520.989	504.774.991	--	45.225.009
104200		Trasporti e facchinaggi	5.000.000	--	--	5.000.000	--	694.960	694.960	--	4.305.040
104210		Premi assicurazione locali ufficio	10.000.000	--	--	10.000.000	2.268.499	--	2.268.499	--	7.731.501
104220		Spese portierato (10% a carico Ente)	150.000.000	--	--	150.000.000	117.242.007	17.705.842	134.947.849	--	15.052.151
104230		Premi di assicurazione stabili di proprieta'della Cassa	170.000.000	--	--	170.000.000	149.370.414	--	149.370.414	--	20.629.586
104240		Spese a carico Cassa ordinaria manutenzione immobili	600.000.000	--	--	600.000.000	571.113.561	28.877.899	599.991.460	--	8.540
104250		Spese carico Cassa straord.manut.immobili (10% inquilini)	150.000.000	--	--	150.000.000	115.982.363	32.704.251	148.686.614	--	1.313.386
104260		Spese registrazione contratti locazione (quota carico Cassa)	450.000.000	100.000.000	--	550.000.000	316.110.225	40.398.850	356.509.075	--	193.490.925
104270		Spese consortili e varie carico Cassa	200.000.000	200.000.000	--	400.000.000	353.589.861	46.313.440	399.903.301	--	96.699
104280		Ced, consulenza, assistenza e noleggi	300.000.000	--	--	300.000.000	231.986.764	24.838.589	256.825.353	--	43.174.647
104290		Spese telefoniche	90.000.000	--	--	90.000.000	85.058.678	--	85.058.678	--	4.941.322

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994								
			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	PAGATE	RIMASTE DA PAGARE	TOTALE IMPEGNI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)			(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
104300		Spese straordinarie celebrazione 75' anniversario C.N.N.	--	300.000.000	--	300.000.000	51.488.583	248.488.000	299.976.583	--	23.417
		Totale cat. IV	3.822.000.000	710.000.000	--	4.532.000.000	3.039.980.447	723.997.133	3.763.977.580	--	768.022.420
		Categoria V SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI									
105010		Pensioni	152.132.000.000	1.800.000.000	--	153.932.000.000	153.846.244.776	53.659.463	153.899.904.239	--	32.095.761
105020		Indennita'di cessazione	32.480.000.000	1.500.000.000	--	33.980.000.000	31.418.366.620	2.010.432.576	33.428.799.196	--	551.200.804
105030		Assegni di integrazione	2.000.000.000	--	--	2.000.000.000	759.505.076	14.886.435	774.391.511	--	1.225.608.489
105040		Sussidi ordinari e straordinari	300.000.000	--	--	300.000.000	289.730.000	--	289.730.000	--	10.270.000
105050		Sussidi scolastici	320.000.000	--	--	320.000.000	196.060.000	500.000	196.560.000	--	123.440.000
105060		Spese per il funzionamento del Consiglio Naz. Notariato	--	--	--	--	--	--	--	--	--
105070		Indennita'di maternita'- L. 11.12.90 n.379	1.500.000.000	--	--	1.500.000.000	1.413.330.729	--	1.413.330.729	--	86.669.271
105080		Integr.interessi passivi mutui Notai L.27.6.91 n.220 art.2 e	400.000.000	--	--	400.000.000	--	--	--	--	400.000.000
105090		Contr.fitti sedi Consigli Notarili L.27/6/91 n.220 art.2 f	100.000.000	--	--	100.000.000	--	--	--	--	100.000.000
		Totale cat. V	189.232.000.000	3.300.000.000	--	192.532.000.000	187.923.237.201	2.079.478.474	190.002.715.675	--	2.529.284.325
		Categoria VI TRASFERIMENTI PASSIVI									
106010		Altri trasferimenti passivi	--	--	--	--	--	--	--	--	--
106020		Interventi assist.li favore del personale DPR 509/79 art.59	26.000.000	--	--	26.000.000	22.191.451	3.008.549	25.200.000	--	800.000
106030		Equo indennizzo art.32 DPR 411/76	20.000.000	--	--	20.000.000	--	--	--	--	20.000.000
		Totale cat. VI	46.000.000	--	--	46.000.000	22.191.451	3.008.549	25.200.000	--	20.800.000
		Categoria VII ONERI FINANZIARI									
107010		Interessi passivi su depositi cauzionali	250.000.000	--	--	250.000.000	63.596.502	13.363.259	76.959.761	--	173.040.239
107020		Spese e commissioni bancarie	70.000.000	--	--	70.000.000	54.044.731	7.929.287	61.974.018	--	8.025.982

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994								
			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	PAGATE	RIMASTE DA PAGARE	TOTALE IMPEGNI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)			(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
107030		Altri oneri finanziari (interessi passivi)	110.000.000	100.000.000	--	210.000.000	196.334.790	--	196.334.790	--	13.665.210
		Totale cat. VII	430.000.000	100.000.000	--	530.000.000	313.976.023	21.292.546	335.268.569	--	194.731.431
		Categoria VIII ONERI TRIBUTARI									
108010		Imposte	9.000.000.000	450.000.000	--	9.450.000.000	9.449.943.559	--	9.449.943.559	--	56.441
108020		Tasse e tributi vari	100.000.000	--	--	100.000.000	99.517.607	197.541	99.715.148	--	284.852
108030		Imposte su dividendi e partecipazioni	211.000.000	239.000.000	--	450.000.000	356.838.107	--	356.838.107	--	93.161.893
108040		Imposte su titoli a reddito fisso	1.628.572.000	--	--	1.628.572.000	1.087.308.645	246.604.364	1.333.913.009	--	294.658.991
108050		Imposta comunale immobili-Legge n.359/92	3.000.000.000	--	--	3.000.000.000	2.720.194.000	--	2.720.194.000	--	279.806.000
108060		Imposte alla fonte su interessi di c/c vari	2.100.000.000	--	--	2.100.000.000	--	2.270.717.982	2.270.717.982	170.717.982	--
		Totale cat. VIII	16.039.572.000	689.000.000	--	16.728.572.000	13.713.801.918	2.517.519.887	16.231.321.805	170.717.982	667.968.177
		Categoria IX POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI									
109010		Restituzione e rimborsi diversi	400.000.000	--	--	400.000.000	170.633.279	214.200	170.847.479	--	229.152.521
		Totale cat. IX	400.000.000	--	--	400.000.000	170.633.279	214.200	170.847.479	--	229.152.521
		Categoria X SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI									
110010		Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	30.000.000	--	--	30.000.000	2.005.650	--	2.005.650	--	27.994.350
110020		Fondo di riserva	6.000.000.000	--	4.710.000.000	1.290.000.000	--	--	--	--	1.290.000.000
110030		Indennita'di avviamento L.15/1987	100.000.000	--	--	100.000.000	--	--	--	--	100.000.000
110040		Aggio di riscossione 2% su contributi not. da archivi	3.282.589.000	--	--	3.282.589.000	2.543.613.686	646.759.091	3.190.372.777	--	92.216.223

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994								
			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	PAGATE	RIMASTE DA PAGARE	TOTALE IMPEGNI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)			(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
110050		Aggio di riscossione 5% contributi not. da uffici registro	110.526.000	--	--	110.526.000	110.526.000	31.180.907	141.706.907	31.180.907	--
		Totale cat. X	9.523.115.008	--	4.710.000.000	4.813.115.000	2.656.145.336	677.939.998	3.334.085.334	31.180.907	1.510.210.573
		TOTALE TITOLO 1	222.832.887.000	4.949.000.000	4.710.000.000	223.071.887.000	210.416.041.607	6.713.973.907	217.130.015.514	201.898.889	6.143.770.375
		TOTALE USCITE CORRENTI	222.832.887.000	4.949.000.000	4.710.000.000	223.071.887.000	210.416.041.607	6.713.973.907	217.130.015.514	201.898.889	6.143.770.375
		Titolo II SPESE IN CONTO CAPITALE Categoria XI ACQUISIZIONE BENI DI USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI									
211010		Acquisto di immobili	--	2.365.650.000	--	2.365.650.000	281.745.345	1.175.000.000	1.456.745.345	--	908.904.655
211020		Acquisto immobili destinati Inps e Min.Lavoro L.155/81 art.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--
211030		Acquisto immobili destinaz.residenziale L.203 12.7.91	--	1.013.850.000	--	1.013.850.000	--	--	--	--	1.013.850.000
211040		Ricostruzione, ripristini e trasformazione immobili	1.000.000.000	--	--	1.000.000.000	241.699.606	262.496.989	504.196.595	--	495.803.405
211050		Acquisto o costruz. immobili art. 3 L.23/12/92 n. 498	--	2.048.500.000	--	2.048.500.000	--	--	--	--	2.048.500.000
211060		Acquisto aree edificabili d.l.18/1/92 n.9 cvt in L.217/92	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Totale cat. XI	1.000.000.000	5.428.000.000	--	6.428.000.000	523.444.951	1.437.496.989	1.960.941.940	--	4.467.058.060
		Categoria XII ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE									
212010		Acquisto di impianti, attrezzature e macchinari	500.000.000	--	--	500.000.000	52.443.440	12.899.600	65.343.040	--	434.656.960
212020		Manutenzione straord.impianti, attrezzature e macch. ufficio	20.000.000	--	--	20.000.000	4.510.100	--	4.510.100	--	15.489.900

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994								
			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	PAGATE	RIMASTE	TOTALE IMPEGNI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)		DA PAGARE	(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
212030		Acquisto mobili e macchine ufficio	200.000.000	--	--	200.000.000	7.738.019	3.529.540	11.267.559	--	188.732.441
		Totale cat. XII	720.000.000	--	--	720.000.000	64.691.559	16.429.140	81.120.699	--	638.879.301
		Categoria XIII PARTECIPAZIONE E ACQUISTO DI VALORI MOBILIARI									
213010		Sottoscrizione e acquisti part.azionarie, fondi investimento	--	1.754.402.000	--	1.754.402.000	1.750.944.052	3.457.948	1.754.402.000	--	--
213020		Acquisto titoli a reddito fisso e fondi di investimento	--	3.060.094.954	--	3.060.094.954	3.060.094.890	--	3.060.094.890	--	64
213030		Tesoreria Centrale dello Stato L. 19/7/93 n. 243 art. 12	--	38.933.523.730	--	38.933.523.730	38.933.523.730	--	38.933.523.730	--	--
213040		Reinvestimento di azioni e fondi di investimento azionari	--	15.000.000.000	--	15.000.000.000	2.687.331.296	127.959.234	2.815.290.530	--	12.184.709.470
213050		Reinvestimento di titoli a redd.fisso e fondi di inv.obbl.	--	30.000.000.000	--	30.000.000.000	4.497.322.000	--	4.497.322.000	--	25.502.678.000
		Totale cat. XIII	--	88.748.020.684	--	88.748.020.684	50.929.215.968	131.417.182	51.060.633.150	--	37.687.387.534
		Categoria XIV CONCESSIONI DI CREDITI E ANTICIPAZIONI									
214010		Concessione di prestiti al personale	150.000.000	--	--	150.000.000	52.000.000	16.500.000	68.500.000	--	81.500.000
214020		Anticipazioni	70.000.000	--	--	70.000.000	69.707.236	--	69.707.236	--	[illegible]
214030		Restituzione depositi a cauzione	150.000.000	--	--	150.000.000	103.362.711	5.265.840	108.628.551	--	41.371.449
214040		Mutui edilizi al personale	300.000.000	--	--	300.000.000	--	--	--	--	300.000.000
214050		Mutui edilizi ai Notai L.220 27.6.91	--	--	--	--	--	--	--	--	--
214060		Operazioni tramite c/c/bancari in valuta	--	2.500.000.000	--	2.500.000.000	1.556.094.520	--	1.556.094.520	--	943.905.480
		Totale cat. XIV	670.000.000	2.500.000.000	--	3.170.000.000	1.781.164.467	21.765.840	1.802.930.307	--	1.367.069.693
		Categoria XV INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO									
215010		Indennita' di liquidazione al personale dipendente	150.000.000	--	--	150.000.000	54.530.812	--	54.530.812	--	95.469.188

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994								
			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	PAGATE	RIMASTE DA PAGARE	TOTALE IMPEGNI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)			(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
215020		Indennita'di cessazione portieri stabili Cassa	50.000.000	--	--	50.000.000	12.209.389	1.207.924	13.417.313	--	36.582.687
		Totale cat. XV	200.000.000	--	--	200.000.000	66.740.201	1.207.924	67.948.125	--	132.051.875
		TOTALE TITOLO II	2.590.000.000	96.676.020.684	--	99.266.020.684	53.365.257.146	1.608.317.075	54.973.574.221	--	44.292.446.463
		Titolo IV PARTITE DI GIRO Categoria XXI SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO									
421010		Ritenute erariali	44.000.000.000	--	--	44.000.000.000	44.500.235.504	8.073.405.365	52.573.640.869	8.573.640.869	--
421020		Ritenute previdenziali assistenziali	2.000.000.000	--	--	2.000.000.000	1.387.864.760	240.960.859	1.628.825.619	--	371.174.381
421030		Somme pagate per conto di terzi	180.000.000	--	--	180.000.000	119.622.892	28.257.889	147.880.781	--	32.119.219
421040		Partite in conto sospeso	200.000.000.000	--	--	200.000.000.000	193.070.919.453	3.517.113.650	196.588.033.103	--	3.411.966.897
421050		Provviste fondo cassa	10.000.000	--	--	10.000.000	10.000.000	--	10.000.000	--	--
421060		Anticipo oneri accessori ripetibili	1.500.000.000	--	--	1.500.000.000	1.265.206.477	94.368.539	1.359.575.016	--	140.424.984
421070		Anticipo gestione riscaldamento c/inquilini	1.500.000.000	--	--	1.500.000.000	610.720.090	205.628.072	816.348.162	--	683.651.838
421080		Anticipo spese registrazione contratti di locazione	300.000.000	--	--	300.000.000	167.184.875	10.475.000	177.659.875	--	122.340.125
421090		Erogazione rendita Carvelli	2.500.000	--	--	2.500.000	--	1.524.284	1.524.284	--	975.716
421100		Pensioni integrative ex dipendenti	180.000.000	--	--	180.000.000	167.912.284	--	167.912.284	--	12.087.716
421110		Integrazione fondo quiescenza	180.000.000	--	--	180.000.000	42.945.212	44.551.547	87.496.759	--	92.503.241
421120		Amministratori stabili fuori Roma	100.000.000	--	--	100.000.000	82.000.000	--	82.000.000	--	18.000.000
421130		Pagamento assegni ex combattenti art.6 L.140 5.4.85	4.000.000	--	--	4.000.000	5.119.375	--	5.119.375	1.119.375	--
421140		Versamento cont. Consiglio Nazionale del Notariato	9.000.000.000	--	--	9.000.000.000	4.952.108.016	1.303.451.557	6.255.559.573	--	2.744.440.427
		Totale cat. XXI	258.956.500.000	--	--	258.956.500.000	246.381.838.938	13.519.736.762	259.901.575.700	8.574.760.244	7.629.684.544
		TOTALE TITOLO IV	258.956.500.000	--	--	258.956.500.000	246.381.838.938	13.519.736.762	259.901.575.700	8.574.760.244	7.629.684.544

GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994

CAPITOLO			PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI IN +	VARIAZIONI IN -	DEFINITIVE (4 + 5 - 6)	PAGATE	RIMASTE DA PAGARE	TOTALE IMPEGNI (8 + 9)	IN PIU' (10 - 7)	IN MENO (7 - 10)
1 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	RIEPILOGO DEI TITOLI									
	Titolo I	222.832.887.000	4.949.000.000	4.710.000.000	223.071.887.000	210.416.041.607	6.713.973.907	217.130.015.514	201.898.889	6.143.770.375
	Titolo II	2.590.000.000	96.676.020.684	--	99.266.020.684	53.365.257.146	1.608.317.075	54.973.574.221	--	44.292.446.463
	Titolo III	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Titolo IV	258.956.500.000	--	--	258.956.500.000	246.381.838.938	13.519.736.762	259.901.575.700	8.574.760.244	7.629.684.544
	TOTALE DELLE USCITE	484.379.387.000	101.625.020.684	4.710.000.000	581.294.407.684	510.163.137.691	21.842.027.744	532.005.165.435	8.776.659.133	58.065.901.382

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1994
CODICE	RESIDUI ATTIVI AL 1° GENNAIO 1994	RISCOSSI	RIMASTI DA RISCUOTERE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
101010	30.178.444.040	30.178.428.239	15.801	30.178.444.040	--	--	173.000.000.000	159.837.917.456	--	13.162.082.544	29.859.165.349
101020	952.095.152	952.095.152	--	952.095.152	--	--	2.300.000.000	2.938.233.744	638.233.744	--	847.999.553
101030	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	31.130.539.192	31.130.523.391	15.801	31.130.539.192	--	--	175.300.000.000	162.776.151.200	638.233.744	13.162.082.544	30.707.164.902
	31.130.539.192	31.130.523.391	15.801	31.130.539.192	--	--	175.300.000.000	162.776.151.200	638.233.744	13.162.082.544	30.707.164.902
307010	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
308010	7.684.563.091	4.869.656.778	2.438.109.965	7.307.766.743	--	376.796.348	32.500.000.000	30.241.267.046	--	2.258.732.954	7.923.523.170
308020	5.692.425.146	5.629.288.840	63.136.306	5.692.425.146	--	--	14.000.000.000	14.527.205.331	527.205.331	--	4.034.448.106
308030	--	--	--	--	--	--	5.711.000.000	3.200.310.560	--	2.510.689.440	--
308040	3.257.297.282	3.208.676.194	48.621.088	3.257.297.282	--	--	7.000.000.000	4.182.462.238	--	2.817.537.762	6.850.362.797
308050	--	--	--	--	--	--	15.000.000	17.721.322	2.721.322	--	2.955.244
308060	--	--	--	--	--	--	22.600.000	23.394.974	1.394.974	--	--

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1994 (9 + 15)
CODICE	RESIDUI ATTIVI AL 1° GENNAIO 1994	RISCOSSI	RIMASTI DA RISCUOTERE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
308070	--	--	--	--	--	--	150.000.000	2.467.234.379	2.317.234.379	--	--
308080	--	--	--	--	--	--	1.000.000.000	1.414.677.181	414.677.181	--	--
	16.634.285.519	13.707.621.812	2.549.867.359	16.257.489.171	--	376.796.348	60.398.000.000	56.074.273.031	3.263.233.187	7.586.960.156	18.811.289.317
309010	100.574.653	86.106.343	14.468.310	100.574.653	--	--	530.000.000	747.044.550	217.044.550	--	48.951.305
	100.574.653	86.106.343	14.468.310	100.574.653	--	--	530.000.000	747.044.550	217.044.550	--	48.951.305
310010	60.200	59.829	371	60.200	--	--	5.000.000	7.413.262	2.413.262	--	74.600
310020	--	--	--	--	--	--	50.000.000	1.420.622	--	48.579.378	--
	60.200	59.829	371	60.200	--	--	55.000.000	8.833.884	2.413.262	48.579.378	74.600
	16.734.920.372	13.793.787.984	2.564.336.040	16.358.124.024	--	376.796.348	60.983.000.000	56.830.151.465	3.482.690.999	7.635.539.534	18.860.315.222
	47.865.459.564	44.924.311.375	2.564.351.841	47.488.663.216	--	376.796.348	236.283.000.000	219.606.302.665	4.120.924.743	20.797.622.078	49.567.480.124
411010	4.104.150.000	--	4.104.150.000	4.104.150.000	--	--	--	--	--	--	4.104.150.000
	4.104.150.000	--	4.104.150.000	4.104.150.000	--	--	--	--	--	--	4.104.150.000

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1994
CODICE	RESIDUI ATTIVI AL 1° GENNAIO 1994	RISCOSSI	RIMASTI DA RISCUOTERE	TOTALE	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU'	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO	
				(14 + 15)	(16 - 13)	(13 - 16)			(20 - 19)	(19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
412010	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
413010	--	--	--	--	--	--	--	212.160.000	212.160.000	--	--
413020	--	--	--	--	--	--	10.000.000.000	15.507.351.201	5.507.351.201	--	--
413030	--	--	--	--	--	--	2.000.000.000	20.457.270.518	18.457.270.518	--	--
413040	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
413050	--	--	--	--	--	--	15.000.000.000	4.086.089.296	--	10.913.910.704	118.613.600
413060	--	--	--	--	--	--	30.000.000.000	2.497.322.000	--	27.502.678.000	--
	--	--	--	--	--	--	57.000.000.000	42.760.193.015	24.176.781.719	38.416.588.704	118.613.600
414010	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
414020	13.234.134	--	13.234.134	13.234.134	--	--	60.000.000	50.932.768	--	9.067.232	13.358.668
414030	27.258.805	1.533.930	25.724.875	27.258.805	--	--	115.000.000	2.573.930	--	112.426.070	25.724.875
414040	--	--	--	--	--	--	6.500.000	6.225.182	--	274.818	1.724.012
414050	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
414060	16.953.661	14.711.307	2.242.354	16.953.661	--	--	26.000.000	93.703.569	67.703.569	--	13.513.823

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1994
CODICE	RESIDUI ATTIVI AL 1° GENNAIO 1994	RISCOSSI	RIMASTI DA RISCUOTERE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
414070	--	--	--	--	--	--	2.500.000.000	1.556.094.520	--	943.905.480	--
	57.446.600	16.245.237	41.201.363	57.446.600	--	--	2.707.500.000	1.709.529.969	67.703.569	1.065.673.600	54.321.378
	4.161.596.600	16.245.237	4.145.351.363	4.161.596.600	--	--	59.707.500.000	44.469.722.984	24.244.485.288	39.482.262.304	4.277.084.978
722010	71.227.533	7.842.683	63.384.850	71.227.533	--	--	44.000.000.000	52.179.207.037	8.179.207.037	--	465.661.365
722020	243.897	243.897	--	243.897	--	--	2.000.000.000	1.629.069.516	--	370.930.484	--
722030	168.111.999	970.000	167.141.999	168.111.999	--	--	180.000.000	119.439.812	--	60.560.188	196.552.968
722040	1.009.038.047	804.499.649	204.538.398	1.009.038.047	--	--	200.000.000.000	197.099.377.955	--	2.900.622.045	497.693.195
722050	10.000.000	10.000.000	--	10.000.000	--	--	10.000.000	10.000.000	--	--	10.000.000
722060	1.084.921.596	342.909.284	742.005.690	1.084.914.974	--	6.622	1.500.000.000	1.495.909.740	--	4.090.260	948.580.250
722070	429.381.503	283.751.370	145.630.133	429.381.503	--	--	1.500.000.000	851.335.859	--	648.664.141	394.393.806
722080	92.353.049	53.520.423	38.611.550	92.131.973	--	221.076	300.000.000	200.868.863	--	99.131.137	68.922.985
722090	--	--	--	--	--	--	2.500.000	--	--	2.500.000	1.524.284
722100	134.801.983	134.801.983	--	134.801.983	--	--	360.000.000	345.659.479	--	14.340.521	44.551.547
722110	114.947.344	80.500.000	34.447.344	114.947.344	--	--	100.000.000	80.500.000	--	19.500.000	116.447.344
722120	8.763.750	--	8.763.750	8.763.750	--	--	4.000.000	--	--	4.000.000	13.883.125
722130	1.941.571.761	1.941.571.761	--	1.941.571.761	--	--	9.000.000.000	6.893.679.777	--	2.106.320.223	1.303.451.557
	5.065.362.462	3.660.611.050	1.404.523.714	5.065.134.764	--	227.698	258.956.500.000	260.905.048.038	8.179.207.037	6.230.658.999	4.061.662.426
	5.065.362.462	3.660.611.050	1.404.523.714	5.065.134.764	--	227.698	258.956.500.000	260.905.048.038	8.179.207.037	6.230.658.999	4.061.662.426

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1994
CODICE	RESIDUI ATTIVI AL 1° GENNAIO 1994	RISCOSSI	RIMASTI DA RISCUOTERE	TOTALE	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU'	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO	
				(14 + 15)	(16 - 13)	(13 - 16)			(20 - 19)	(19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	31.130.539.192	31.130.523.391	15.801	31.130.539.192	--	--	175.300.000.000	162.776.151.200	638.233.744	13.162.082.544	30.707.164.902
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	16.734.920.372	13.793.787.984	2.564.336.040	16.358.124.024	--	376.796.348	60.983.000.000	56.830.151.465	3.482.690.999	7.635.539.534	18.860.315.222
	4.161.596.600	16.245.237	4.145.351.363	4.161.596.600	--	--	59.707.500.000	44.469.722.984	24.244.485.288	39.482.262.304	4.277.084.978
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5.065.362.462	3.660.611.050	1.404.523.714	5.065.134.764	--	227.698	258.956.500.000	260.905.048.038	8.179.207.037	6.230.658.999	4.061.662.426
	57.092.418.626	48.601.167.662	8.114.226.918	56.715.394.580	--	377.024.046	554.947.000.000	524.981.073.687	36.544.617.068	66.510.543.381	57.906.227.528

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1994
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1994	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
101010	13.962.562	3.099.000	10.863.562	13.962.562	--	--	190.000.000	28.596.750	--	161.403.250	105.361.043
101020	83.543.427	74.935.641	1.453.492	76.389.133	--	7.154.294	530.000.000	199.841.299	--	330.158.701	206.535.866
101030	16.795.064	6.071.000	--	6.071.000	--	10.724.064	100.000.000	19.972.614	--	80.027.386	53.149.092
	114.301.053	84.105.641	12.317.054	96.422.695	--	17.878.358	820.000.000	248.410.663	--	571.589.337	365.046.001
102010	--	--	--	--	--	--	1.800.000.000	1.627.634.655	--	172.365.345	--
102020	64.285.013	64.164.002	--	64.164.002	--	121.011	503.000.000	303.722.978	--	199.277.022	180.441.024
102030	916.800	916.800	--	916.800	--	--	20.000.000	8.360.709	--	11.639.291	443.100
102040	107.752.505	107.594.569	--	107.594.569	--	157.936	780.000.000	637.597.909	--	62.402.091	156.910.049
102050	--	--	--	--	--	--	200.000	151.800	--	48.200	--
102060	699.249	--	--	--	--	699.249	--	--	--	--	--
102070	--	--	--	--	--	--	30.000.000	6.978.250	--	23.021.750	--
	173.653.567	172.675.371	--	172.675.371	--	978.196	3.053.200.000	2.584.446.301	--	468.753.699	337.794.173
104010	840.200	840.200	--	840.200	--	--	20.000.000	16.380.308	--	3.619.692	955.800
104020	11.980.878	10.074.337	--	10.074.337	--	1.906.541	95.000.000	66.957.072	--	28.042.928	10.563.503
104030	954.800	954.800	--	954.800	--	--	10.000.000	4.469.559	--	5.530.441	41.600
104040	10.476.578	7.549.254	1.309.000	8.858.254	--	1.618.324	52.000.000	33.035.965	--	18.964.035	13.739.732
104050	3.610.000	3.610.000	--	3.610.000	--	--	10.000.000	11.939.000	1.939.000	--	--

CAPITOLO	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1994	GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1994
		PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
104060	--	--	--	--	--	--	35.000.000	21.501.088	--	13.498.912	6.886.133
104070	8.143.800	7.199.500	--	7.199.500	--	944.300	101.000.000	69.698.975	--	31.501.025	21.598.500
104080	--	--	--	--	--	--	40.000.000	18.536.876	--	21.463.124	3.711.800
104090	219.549.248	154.795.676	64.304.465	219.100.141	--	449.107	200.000.000	167.237.931	--	32.762.069	64.304.465
104100	2.993.550	2.196.250	--	2.196.250	--	797.300	73.000.000	60.267.320	--	12.732.680	1.808.020
104110	3.872.080	3.872.000	--	3.872.000	--	80	160.000.000	96.177.587	--	63.822.413	54.168.000
104120	--	--	--	--	--	--	4.000.000	--	--	4.000.000	--
104130	3.220.140	--	--	--	--	3.220.140	50.000.000	--	--	50.000.000	--
104140	620.250	501.750	--	501.750	--	118.500	30.000.000	12.893.716	--	17.106.284	315.100
104150	--	--	--	--	--	--	5.000.000	--	--	5.000.000	--
104160	2.340.600	2.340.600	--	2.340.600	--	--	25.000.000	21.416.100	--	3.583.900	--
104170	--	--	--	--	--	--	80.000.000	9.285.500	--	70.714.500	31.644.749
104180	50.167.188	50.085.393	--	50.085.393	--	81.795	300.000.000	309.938.253	9.938.253	--	5.330.376
104190	85.306.719	85.306.719	--	85.306.719	--	--	550.000.000	455.560.721	--	94.439.279	134.520.989
104200	--	--	--	--	--	--	5.000.000	--	--	5.000.000	694.960
104210	--	--	--	--	--	--	10.000.000	2.268.499	--	7.731.501	--
104220	8.753.208	8.065.803	687.405	8.753.208	--	--	175.000.000	125.307.810	--	49.692.190	18.393.247
104230	10.372.427	10.372.427	--	10.372.427	--	--	170.000.000	159.742.841	--	10.257.159	--
104240	329.547.504	129.127.285	26.963.747	156.091.032	--	173.456.472	690.000.000	700.240.846	10.240.846	--	55.841.646
104250	24.138.593	11.468.135	6.485.500	17.953.635	--	6.184.958	185.000.000	127.450.498	--	57.549.502	39.189.751
104260	11.588.350	10.579.075	1.009.275	11.588.350	--	--	550.000.000	326.689.300	--	223.310.700	41.408.125
104270	92.152.186	87.468.313	146.700	87.615.013	--	4.537.173	430.000.000	441.058.174	11.058.174	--	46.460.140
104280	18.066.577	17.306.413	--	17.306.413	--	760.164	300.000.000	249.293.177	--	50.706.823	24.838.589
104290	--	--	--	--	--	--	90.000.000	85.058.678	--	4.941.322	--

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1994
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1994	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
104300	--	--	--	--	--	--	300.000.000	51.488.583	--	248.511.417	248.488.000
	898.694.876	603.713.930	100.906.092	704.620.022	--	194.074.854	4.745.000.000	3.643.694.377	33.176.273	1.134.481.896	824.903.225
105010	721.745.416	194.595.102	--	194.595.102	--	527.150.314	154.087.000.000	154.040.839.878	--	46.160.122	53.659.463
105020	6.394.878.911	5.923.440.002	--	5.923.440.002	--	471.438.909	34.740.000.000	37.341.806.622	2.601.806.622	--	2.010.432.576
105030	35.922.241	35.922.241	--	35.922.241	--	--	2.000.000.000	795.427.317	--	1.204.572.683	14.886.435
105040	41.250.000	30.000.000	--	30.000.000	--	11.250.000	300.000.000	319.730.000	19.730.000	--	--
105050	1.000.000	1.000.000	--	1.000.000	--	--	320.000.000	197.060.000	--	122.940.000	500.000
105060	7.321.367	--	--	--	--	7.321.367	--	--	--	--	--
105070	24.191.000	21.488.000	--	21.488.000	--	2.703.000	1.500.000.000	1.434.818.729	--	65.181.271	--
105080	--	--	--	--	--	--	400.000.000	--	--	400.000.000	--
105090	--	--	--	--	--	--	100.000.000	--	--	100.000.000	--
	7.226.308.935	6.206.445.345	--	6.206.445.345	--	1.019.863.590	193.447.000.000	194.129.682.546	2.621.536.622	1.938.854.076	2.079.478.474
106010	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
106020	1.858.452	1.858.452	--	1.858.452	--	--	33.000.000	24.049.903	--	8.950.097	3.008.549
106030	--	--	--	--	--	--	20.000.000	--	--	20.000.000	--
	1.858.452	1.858.452	--	1.858.452	--	--	53.000.000	24.049.903	--	28.950.097	3.008.549
107010	3.660.000	3.660.000	--	3.660.000	--	--	250.000.000	67.256.502	--	182.743.498	13.363.259
107020	1.347.650	1.347.650	--	1.347.650	--	--	74.000.000	55.392.381	--	18.607.619	7.929.287

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1994 (9 + 15)
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1994	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE (14 + 15)	TOTALE	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
107030	--	--	--	--	--	--	210.000.000	196.334.790	--	13.665.210	--
	--	--	--	--	--	--	210.000.000	196.334.790	--	13.665.210	--
	5.007.650	5.007.650	--	5.007.650	--	--	534.000.000	318.983.673	--	215.016.327	21.292.546
108010	4.978.388.000	5.899.469.000	--	5.899.469.000	921.081.000	--	13.450.000.000	15.349.412.559	1.899.412.559	--	--
108020	154.668	--	154.668	154.668	--	--	100.000.000	99.517.607	--	482.393	352.209
108030	--	--	--	--	--	--	450.000.000	356.838.107	--	93.161.893	--
108040	--	--	--	--	--	--	1.628.572.000	1.087.308.645	--	541.263.355	246.604.364
108050	--	--	--	--	--	--	3.000.000.000	2.720.194.000	--	279.806.000	--
108060	--	--	--	--	--	--	2.100.000.000	--	--	2.100.000.000	2.270.717.982
	4.978.542.668	5.899.469.000	154.668	5.899.623.668	921.081.000	--	20.728.572.000	19.613.270.918	1.899.412.559	3.014.713.641	2.517.674.555
109010	2.717.450	--	--	--	--	2.717.450	450.000.000	170.633.279	--	279.366.721	214.200
	2.717.450	--	--	--	--	2.717.450	450.000.000	170.633.279	--	279.366.721	214.200
110010	9.650	9.650	--	9.650	--	--	30.000.000	2.015.300	--	27.984.700	--
110020	--	--	--	--	--	--	1.290.000.000	--	--	1.290.000.000	--
110030	129.120.000	--	--	--	--	129.120.000	100.000.000	--	--	100.000.000	--
110040	--	--	--	--	--	--	3.282.589.000	2.543.613.686	--	738.975.314	646.759.091

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1994 (9 + 15)
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1994	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE (14 + 15)	TOTALE	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
110050	--	--	--	--	--	--	110.526.000	110.526.000	--	--	31.180.907
	129.129.650	9.650	--	9.650	--	129.120.000	4.813.115.000	2.656.154.986	--	2.156.960.014	677.939.998
	13.530.214.301	12.973.285.039	113.377.814	13.086.662.853	921.081.000	1.364.632.448	228.643.887.000	223.389.326.646	4.554.125.454	9.808.685.808	6.827.351.721
	13.530.214.301	12.973.285.039	113.377.814	13.086.662.853	921.081.000	1.364.632.448	228.643.887.000	223.389.326.646	4.554.125.454	9.808.685.808	6.827.351.721
211010 211020	10.790.268.080	58.354.927	8.807.400.515	8.865.755.442	--	1.924.512.638	2.365.650.000	340.100.272	--	2.025.549.728	9.982.400.515
211030	511.625.461	--	--	--	--	511.625.461	--	--	--	--	--
211040	--	--	--	--	--	--	1.013.850.000	--	--	1.013.850.000	--
211050	2.862.295.783	188.358.570	1.131.207.137	1.319.565.707	--	1.542.730.076	1.350.000.000	430.058.176	--	919.941.824	1.393.704.126
211060	--	--	--	--	--	--	2.048.500.000	--	--	2.048.500.000	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	14.164.189.324	246.713.497	9.938.607.652	10.185.321.149	--	3.978.868.175	6.778.000.000	770.158.448	--	6.007.841.552	11.376.104.641
212010	--	--	--	--	--	--	500.000.000	52.443.440	--	447.556.560	12.899.600
212020	--	--	--	--	--	--	20.000.000	4.510.100	--	15.489.900	--

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1994 (9 + 15)
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1994	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
212030	4.320.890	--	--	--	--	4.320.890	200.000.000	7.738.019	--	192.261.981	3.529.540
	4.320.890	--	--	--	--	4.320.890	720.000.000	64.691.559	--	655.308.441	16.429.140
213010	704.000.000	704.000.000	--	704.000.000	--	--	1.754.402.000	2.454.944.052	700.542.052	--	3.457.948
213020	--	--	--	--	--	--	3.060.094.954	3.060.094.890	--	64	--
213030	3.297.287.149	3.297.287.149	--	3.297.287.149	--	--	38.933.523.730	42.230.810.879	3.297.287.149	--	--
213040	--	--	--	--	--	--	15.000.000.000	2.687.331.296	--	12.312.668.704	127.959.234
213050	--	--	--	--	--	--	30.000.000.000	4.497.322.000	--	25.502.678.000	--
	4.001.287.149	4.001.287.149	--	4.001.287.149	--	--	88.748.020.684	54.930.503.117	3.997.829.201	37.815.346.768	131.417.182
214010	--	--	--	--	--	--	150.000.000	52.000.000	--	98.000.000	16.590.000
214020	--	--	--	--	--	--	70.000.000	69.707.236	--	292.764	--
214030	132.365	--	--	--	--	132.365	150.000.000	103.362.711	--	46.637.289	5.265.840
214040	--	--	--	--	--	--	300.000.000	--	--	300.000.000	--
214050	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
214060	--	--	--	--	--	--	2.500.000.000	1.556.094.520	--	943.905.480	--
	132.365	--	--	--	--	132.365	3.170.000.000	1.781.164.467	--	1.388.835.533	21.765.840
215010	--	--	--	--	--	--	150.000.000	54.530.812	--	95.469.188	--

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1994
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1994	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU'	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO	
				(14 + 15)	(16 - 12)	(13 - 16)			(20 - 19)	(19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
215020	182.808	182.808	--	182.808	--	--	50.000.000	12.392.197	--	37.607.803	1.207.924
	182.808	182.808	--	182.808	--	--	200.000.000	66.923.009	--	133.076.941	1.207.924
	18.170.112.536	4.248.183.454	9.938.607.652	14.186.791.106	--	3.983.321.430	99.616.020.684	57.613.440.600	3.997.829.201	46.000.409.285	11.546.924.727
421010	7.160.441.669	7.158.126.808	1.944	7.158.130.752	--	2.310.917	44.000.000.000	51.658.364.312	7.658.364.312	--	8.073.407.309
421020	229.595.779	227.614.929	--	227.614.929	--	1.980.850	2.000.000.000	1.615.473.689	--	384.526.311	240.960.853
421030	37.606.772	32.599.760	4.937.980	37.537.740	--	69.032	180.000.000	152.222.652	--	27.777.348	33.195.869
421040	3.067.964.628	3.034.674.545	8.844.679	3.043.519.224	--	24.245.404	200.000.000.000	196.105.793.998	--	3.894.206.002	3.525.958.229
421050	--	--	--	--	--	--	10.000.000	10.000.000	--	--	--
421060	167.209.609	66.788.519	--	66.788.519	--	100.421.090	1.500.000.000	1.331.994.996	--	168.005.004	34.366.539
421070	343.815.002	339.618.318	4.196.684	343.815.002	--	--	1.500.000.000	950.338.468	--	549.661.532	209.824.756
421080	1.389.850	998.500	--	998.500	--	391.350	300.000.000	168.183.375	--	131.816.625	10.475.000
421090	--	--	--	--	--	--	2.500.000	--	--	2.500.000	1.524.204
421100	--	--	--	--	--	--	180.000.000	167.912.284	--	12.087.716	--
421110	135.612.843	134.801.982	--	134.801.983	--	810.860	180.000.000	177.747.195	--	2.252.805	44.551.547
421120	2.512.100	--	--	--	--	2.512.100	100.000.000	82.000.000	--	18.000.000	--
421130	--	--	--	--	--	--	4.000.000	5.119.375	1.119.375	--	--
421140	1.941.571.761	1.941.571.761	--	1.941.571.761	--	--	9.600.000.000	6.893.679.777	--	2.706.320.223	1.303.451.557
	13.087.720.013	12.936.997.123	17.981.287	12.954.978.410	--	132.741.603	258.956.500.000	259.318.836.061	7.659.483.687	7.297.147.626	13.537.718.049
	13.087.720.013	12.936.997.123	17.981.287	12.954.978.410	--	132.741.603	258.956.500.000	259.318.836.061	7.659.483.687	7.297.147.626	13.537.718.049

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1994
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1994	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU'	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO	
				(14 + 15)	(16 - 13)	(13 - 16)			(20 - 19)	(19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	13.530.214.301	12.973.285.039	113.377.814	13.086.662.853	921.081.000	1.364.632.448	228.643.887.000	223.389.326.646	4.554.125.454	9.808.685.808	6.827.351.721
	18.170.112.536	4.248.183.454	9.938.607.652	14.186.791.106	--	3.983.321.430	99.616.020.684	57.613.440.600	3.997.829.201	46.000.409.285	11.546.924.727
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	13.087.720.013	12.936.997.123	17.981.287	12.954.978.410	--	132.741.603	258.956.500.000	259.318.836.061	7.659.483.687	7.297.147.626	13.537.718.049
	44.788.046.850	30.158.465.616	10.069.966.753	40.228.432.369	921.081.000	5.480.695.481	587.216.407.684	540.321.603.307	16.211.438.342	63.106.242.719	31.911.994.497

ATTIVITA'	CONSISTENZE		DIFFERENZE	
	AL 01/01/94	AL 31/12/94	IN PIU'	IN MENO
DISPONIBILITA' LIQUIDE				
Banca Cassiera	15.488.506.267	147.976.647		15.340.529.620
TOTALE	**15.488.506.267**	**147.976.647**	**0**	**15.340.529.620**
RESIDUI ATTIVI				
Crediti v/iscritti (di cui c/c postale £. 12.199.154.063)	31.130.539.192	30.707.164.902		423.374.290
Crediti diversi (di cui c/c postale £. 428 mil.)	25.961.879.434	27.199.062.626	1.237.183.192	
TOTALE	**57.092.418.626**	**57.906.227.528**	**1.237.183.192**	**423.374.290**
CREDITI BANCARI E FINANZIARI				
Mutui ed anticipazioni attive	343.768.693	395.656.248	51.887.555	
Prestiti al personale	272.972.650	300.285.835	27.313.185	
Depositi cauzionali	1.667.899	1.667.899		
Crediti Diversi	3.195.378	3.195.378		
Consistenza eredita' Carvelli	22.000.000	22.000.000		
TOTALE	**643.604.620**	**722.805.360**	**79.200.740**	**0**
INVESTIMENTI MOBILIARI				
Partecipazioni azionarie	28.210.412.400	29.409.758.400	1.199.346.000	
Titoli di Stato, Enti Pubblici ed assimilati	100.774.412.518	89.357.072.207		11.417.340.311
Cartelle fondiarie	26.059.131.808	3.104.539.290		22.954.592.518
Fondi di investimento	90.389.141.654	90.846.547.654	457.406.000	
Tesoreria Centrale dello Stato c/c vincolato n. 965/20746	23.164.987.282	23.164.987.282		
Tesoreria Centrale dello Stato L.19/7/93 n. 243 art. 12	41.824.110.806	80.757.634.536	38.933.523.730	
TOTALE	**310.422.196.468**	**316.640.539.369**	**40.590.275.730**	**34.371.932.829**
IMMOBILI				
Edifici	330.885.531.381	331.659.242.103	773.710.722	
Acquisti in corso di perfezionam.	10.016.460.000	9.168.460.000		848.000.000
Lavori straordinari	491.965.377	504.196.595	12.231.218	
TOTALE	**341.393.956.758**	**341.331.898.698**	**785.941.940**	**848.000.000**
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE				
Impianti, attrezzature e macchinari	1.236.340.562	1.317.461.261	81.120.699	
TOTALE	**1.236.340.562**	**1.317.461.261**	**81.120.699**	**0**
RIMANENZE ATTIVE DI ESERC.				
Risconti attivi	22.262.440	14.071.200		8.191.240
TOTALE	**22.262.440**	**14.071.200**	**0**	**8.191.240**
TOTALE ATTIVITA'	**726.299.285.741**	**718.080.980.063**	**42.773.722.301**	**50.992.027.979**
DEFICIT PATRIMONIALE				
Disavanzo economico esercizi precedenti				
Disavanzo economico dell'esercizio				
TOTALE	**0**	**0**		
TOTALE A PAREGGIO	**726.299.285.741**	**718.080.980.063**		
CONTI D'ORDINE				
Valori copertura fondo quiescenza	1.930.410.242	1.968.595.761	38.185.519	

PASSIVITA'	CONSISTENZE		DIFFERENZE	
	AL 01/01/94	AL 31/12/94	IN PIU'	IN MENO
FONDI DI ACCANTONAMENTO VARI				
Trattamento fine rapporto del personale	1.189.914.050	1.557.509.714	367.595.664	
Trattamento fine rapporto dei portieri stabili Cassa	359.801.252	444.097.736	84.296.484	
Riserva fronte accant. fondo quiesc. personale Consiglio Naz. Notariato	2.295.376.501	2.295.376.501		
TOTALE	**3.845.091.803**	**4.296.983.951**	**451.892.148**	**0**
RESIDUI PASSIVI				
Impegni immobiliari	10.016.460.000	9.168.460.000		848.000.000
Impegni mobiliari	704.000.000	131.417.182		572.582.818
Debiti diversi	34.067.586.850	22.612.117.315		11.455.469.535
TOTALE	**44.788.046.850**	**31.911.994.497**	**0**	**12.876.052.353**
DEBITI BANCARI E FINANZIARI				
Debiti diversi	2.131.712.106	2.024.123.555		107.588.551
TOTALE	**2.131.712.106**	**2.024.123.555**	**0**	**107.588.551**
POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO				
Fondo Ammortamento Immobili	45.695.048.260	45.695.048.260		
Fondo Svalutazione Crediti	3.380.315.000	6.838.010.481	3.457.695.481	
Fondo Ammortamento Impianti	1.106.755.907	1.106.755.907		
Fondo Oscillazione Titoli	23.771.106.907	21.807.623.273		1.963.483.634
Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	681.000.000	681.000.000		
TOTALE	**74.634.226.074**	**76.128.437.921**	**3.457.695.481**	**1.963.483.634**
TOTALE PASSIVITA'	**125.399.076.833**	**114.361.539.924**	**3.909.587.629**	**14.947.124.538**
PATRIMONIO NETTO				
Riserve Obbligatorie	592.666.642.014	600.878.208.908	8.211.566.894	
Riserva Fondo Eredità Carvelli	22.000.000	22.000.000		
Avanzo Economico	8.211.566.894	2.819.231.231		5.392.335.663
TOTALE	**600.900.208.908**	**603.719.440.139**	**8.211.566.894**	**5.392.335.663**
TOTALE A PAREGGIO	**726.299.285.741**	**718.080.980.063**	**12.121.154.523**	**20.339.460.201**
CONTI D'ORDINE				
Fondo quiescenza per il personale	1.930.410.242	1.968.595.761	38.185.519	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 1994

PARTE PRIMA

	ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI			USCITE FINANZIARIE CORRENTI	
Cat. I	Aliquote contributive a carico degli iscritti	162.352.776.910	Cat. I	Spese per organi dell'Ente	517.033.969
Cat. VII	Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi	0	Cat. II	Oneri per il personale in attività di servizio	2.749.565.103
Cat. VIII	Redditi e proventi patrimoniali	58.628.073.177	Cat. IV	Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	3.763.977.580
Cat. IX	Poste correttive e compensative di spese correnti	695.421.202	Cat. V	Spese per prestazioni istituzionali	190.002.715.675
Cat. X	Entrate non classificabili in altre voci	8.848.284	Cat. VI	Trasferimenti passivi	25.200.000
			Cat. VII	Oneri finanziari	335.268.569
			Cat. VIII	Oneri tributari	16.231.321.805
			Cat. IX	Poste correttive e compensative di entrate correnti	170.847.479
			Cat. X	Spese non classificabili in altre voci	3.334.085.334
	TOTALE PARTE PRIMA	**221.685.119.573**		**TOTALE PARTE PRIMA**	**217.130.015.514**

PARTE SECONDA

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

	ENTRATE			USCITE	
1)	Trasferimenti attivi: reddito figurativo correlato a trasferimenti passivi	473.225	1)	Trasferimenti passivi: onere figurativo per l'erogazione dei prestiti	473.225
2)	Spese impegnate di competenza di successivi esercizi	14.071.200	2)	Quota dell'esercizio per l'adeguamen-to del fondo indennità:	
				a) personale dipendente	422.126.476
				b) portieri stabili proprietà dell'Ente	7.450.066
			3)	Spese di competenza impegnate in precedenti esercizi	22.262.440
			4)	Variazioni patrimoniali:	
				a) maggior residui passivi	921.081.000
				b) minor residui attivi	377.024.046
	TOTALE PARTE SECONDA	**14.544.425**		**TOTALE PARTE SECONDA**	**1.750.417.253**
				TOTALE	**218.880.432.767**
				AVANZO ECONOMICO	**2.819.231.231**
	TOTALE A PAREGGIO	**221.699.663.998**		**TOTALE A PAREGGIO**	**221.699.663.998**

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

ESERCIZIO 1994

Consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio. .		15.488.506.267
Riscossioni in c/competenza.	476.379.906.025	
Riscossioni in c/residui	48.601.167.662	524.981.073.687
Pagamenti in c/competenza.	510.163.137.691	
Pagamenti in c/residui	30.158.465.616	540.321.603.307
Consistenza della cassa alla fine dell'esercizio . .		147.976.647
Residui attivi degli esercizi precedenti	8.114.226.918	
Residui attivi dell'esercizio.	49.792.000.610	57.906.227.528
Residui passivi degli esercizi precedenti.	10.069.966.753	
Residui passivi dell'esercizio	21.842.027.744	31.911.994.497
Avanzo d'amministrazione alla fine dell'esercizio		26.142.209.678

PAGINA BIANCA

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

GP/FMA/rr

ESTRATTO DI VERBALE

VERBALE N.35
SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
del 25 febbraio 1994

Il giorno 25 febbraio 1994, alle ore 10.10, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato in Roma, Via Flaminia, 160, presieduto dal Presidente Notaio Prospero Mobilio, si riunisce in seguito a regolare convocazione, il Consiglio stesso per la trattazione del seguente

ordine del giorno:

Omissis

Delibera n.277

- MOROSITA' FITTIZIE - MOROSITA' IRRECUPERABILI - CANCELLAZIONE RESIDUI ATTIVI - AUTORIZZAZIONE

Il Presidente dà lettura della relazione dell'Ufficio;

Egli rileva che sarebbe opportuno sospendere l'odierna decisione circa la morosità imputabile al sig. Ceccarelli in quanto esiste ancora incertezza sulla classificazione catastale dell'appartamento condotto in locazione da tale inquilino.

Fa presente che i Revisori dei Conti hanno espresso parere favorevole nei limiti indicati;

il Consiglio: udita la proposta del Presidente;

preso atto del parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

all'unanimità,

delibera

di approvare la proposta dell'Ufficio, cancellando le morosità fittizie di seguito riportate:

- INPS	£. 9.673.374
- SANSONE	£. 17.350.005
- CECCARELLI A.	£. 1.006.570
- PICINI MARESCA	£. 307.000
- CASSA NAZIONALE NOTARIATO	£. 12.652.260
- DELVA	£. 26.037.788

Con la sola eccezione della morosità imputabile all'inquilino Ceccarelli Sandro, in attesa che sia definita la classificazione catastale del relativo immobile.

Omissis

Non essendovi altro da deliberare, la seduta é tolta alle ore 15.00.

IL SEGRETARIO
(Francesco Maria Attaguile)

IL PRESIDENTE
(Prospero Mobilio)

La presente copia, composta di n. 2 pagine,
è conforme all'originale.
Roma, 27 APR 1995
(dott. R. Ricci)

OS/rr

ESTRATTO DI VERBALE

VERBALE N.40
SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
del 24 giugno 1994

Il giorno 24 giugno 1994, alle ore 9.50, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato in Roma, Via Flaminia, 160, presieduto dal Presidente Notaio Prospero Mobilio, si riunisce in seguito a regolare convocazione, il Consiglio stesso per la trattazione del seguente

ordine del giorno:

Omissis

Delibera n.327

- VARIAZIONI DEI RESIDUI PASSIVI CAP. 10801 (IMPOSTE)

Consiglio: viste le scritture contabili dell'Ufficio Ragioneria;

acquisito il parere favorevole dei Revisori dei Conti;

all'unanimità,

delibera

la variazione dei residui passivi per il capitolo 10801 "Imposte" per un importo di £. 921.081.000=., quale saldo IRPEG per l'anno 1993.

La maggior spesa relativa al suddetto pagamento trova copertura finanziaria nell'avanzo di amministrazione 1993.

Omissis

Sono le ore 18.55 la seduta é tolta.

IL SEGRETARIO
(Francesco Maria Attaguile)

IL PRESIDENTE
(Prospero Mobilio)

La presente copia, composta di n. 1 pagine,
è conforme all'originale.
Roma, 27 APR. 1995

(dott. R. Ricci)

OS/rr

ESTRATTO DI VERBALE

VERBALE N.40
SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
del 24 giugno 1994

Il giorno 24 giugno 1994, alle ore 9.50, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato in Roma, Via Flaminia, 160, presieduto dal Presidente Notaio Prospero Mobilio, si riunisce in seguito a regolare convocazione, il Consiglio stesso per la trattazione del seguente

ordine del giorno:

Omissis

Delibera n.339

- ROMA - P.LE STURZO, 4 - "ELIOPRESS 2" S.R.L. - CANCELLAZIONE MOROSITA' FITTIZIE - ARCHIVIAZIONE AZIONE LEGALE - AUTORIZZAZIONE

Il Presidente illustra la relazione dell'Ufficio dalla quale risulta che, a seguito dell'intervenuta parziale compensazione con quanto dovuto dalla Cassa alla "Eliopress 2" S.r.l. -peraltro corrisposto dalle Assicurazioni Generali- a titolo di risarcimento danni (e costituente oggetto di specifica domanda giudiziale da parte della predetta Società), il credito effettivamente vantato dal nostro Ente é di lire 8.064.504 e non già di £. 14.504.909, apparentemente risultante dalle scritture contabili.

Rileva che l'Ufficio ha pertanto richiesto di essere autorizzato alla cancellazione dell'addebito di lire 6.440.405 perché fittizio, nonché all'abbandono dell'azione riconvenzionale della Cassa nel giudizio di cui sopra. Osserva altresì che la Eliopress 2 S.r.l., malgrado l'impegno formalmente assunto con il Direttore Generale, non ha iniziato a pagare le somme dovute alla Cassa né ha corrisposto il canone dovuto per le mensilità di marzo, aprile e maggio '94 per cui l'Ufficio ha già promosso una nuova azione legale tendente allo sfratto per morosità ed al recupero dei crediti vantati dalla Cassa.

Segue discussione al termine della quale il Consiglio;

sentito il parere favorevole del Revisore dei Conti, Notaio Ferruccio Micheli;

all'unanimità,

delibera:

a) di autorizzare l'Ufficio a cancellare l'addebito fittizio di £.6.440.405 nei confronti della "Eliopress 2" S.r.l. e ad abbandonare l'azione riconvenzionale di cui in premessa;

b) di ratificare l'operato dell'Ufficio stesso in ordine alla nuova iniziativa giudiziaria intrapresa contro la predetta Società al fine di assicurare piena ed immediata tutela agli interessi della Cassa.

Omissis

Sono le ore 18.55 la seduta é tolta.

IL SEGRETARIO
(Francesco Maria Attaguile)

IL PRESIDENTE
(Prospero Mobilio)

La presente copia, composta di n. 2 pagine,
è conforme all'originale.
Roma, 27 APR. 1995

(dott. R. Ricci)

FMA/OS/rr

ESTRATTO DI VERBALE

VERBALE N.37
SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
del 25 marzo 1994

Il giorno 25 marzo 1994, alle ore 10.00, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato in Roma, Via Flaminia, 160, presieduto dal Presidente Notaio Prospero Mobilio, si riunisce in seguito a regolare convocazione, il Consiglio stesso per la trattazione del seguente

ordine del giorno:

Omissis

Delibera n.293

- ROMA- P.LE STURZO, 4 "ELIOPRESS 2" S.R.L. - RISARCIMENTO DANNI - MOROSITA' - COMPENSAZIONE PARZIALE - RICOSTRUZIONE DEL CANONE - RESIDUI ATTIVI - CANCELLAZIONE

Il Presidente legge la relazione dell'Ufficio, allegata al presente verbale, dalla quale risulta che la Società "Eliopress 2" s.r.l. , conduttrice dell'immobile sito in Roma P.le Sturzo, 4/5, si é resa morosa per canoni scaduti per la complessiva somma di £. 55.624.504 e che, in conseguenza di danni subiti dalla stessa società nell'immobile locato, le Assicurazioni Generali hanno liquidato tali danni in £. 47.560.000.

Il Direttore Generale, pertanto, ha accettato la proposta formulata dalla predetta società di operare una parziale compensazione di tali somme, con l'impegno da parte della "Eliopress 2" di pagare il residuo importo di £. 8.064.504 in otto rate mensili.

Egli ricorda altresì che i conteggi effettuati contengono un errore in ordine all'applicazione della legge 118/86 successivamente dichiarata incostituzionale.

Il Consiglio,

udito quanto esposto dal Presidente;

riconosciuta l'opportunità dell'iniziativa del Direttore Generale, all'unanimità,

ratifica

l'operato del Direttore Generale e dà incarico all'Ufficio Immobili di procedere alla rettifica dei calcoli già effettuati in ordine all'effettivo canone di locazione, così come operato per l'individuazione dell'esatto ammontare delle morosità e di riferirne in Consiglio. Il tutto per evitare contenzioso e carichi fittizzi.

Omissis

Non essendovi null'altro da deliberare, la seduta é tolta alle ore 14.55.

IL SEGRETARIO
(Francesco Maria Attaguile)

IL PRESIDENTE
(Prospero Mobilio)

IL PRESIDENTE f.f.
(Gianfranco Farassino)

La presente copia, composta di n. 2 pagine,
è conforme all'originale.
Roma, 27 APR 1995

(dott. R. Ricci)

FMA/OS/

ESTRATTO DI VERBALE

VERBALE N.52
SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
del 25 novembre 1994

Il giorno 25 novembre 1994, alle ore 10.15, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato in Roma, Via Flaminia, 160, presieduto dal Presidente Notaio Prospero Mobilio, si riunisce in seguito a regolare convocazione, il Consiglio stesso per la trattazione del seguente

ordine del giorno:

Omissis

Delibera n.390

- STABILI IN ROMA E FUORI ROMA - MOROSITA' FITTIZIE ED IRRECUPERABILI - PROPOSTA DI CANCELLAZIONE DEI RESIDUI ATTIVI

Il Presidente illustra la relazione dell'Ufficio. Fa presente che i Revisori dei Conti hanno espresso parere favorevole alla cancellazione dei residui in epigrafe.

Consiglio: udita la relazione del Presidente;

preso atto del parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

all'unanimità,

delibera

di approvare la proposta dell'ufficio, cancellando le morosità di seguito riportate:

- STABILI IN TORINO (irrecuperabili)

AMOROSO Lucia	£.	82.487
BONO Giovanni Battista	£.	208.910
PELLIZZARO AGUIARI Arcangela	£.	4.760
BIROLO Luigi	£.	1.079.795
	£.	1.375.952

- STABILI IN GENOVA:

MAIELLO Giovanni	(irrecuperabile)	£.	3.583.700
" "	(fittizia)	£.	374.600
CURRELLI Grazia	(irrecuperabile)	£.	814.900
FABBRI Mauro	(fittizia)	£.	241.550
SIRCO Tading	(fittizia)	£.	17.474.000
		£.	22.488.750

- **STABILI IN MILANO**

MACCIO' Massimo	(fittizia)	£. 1.372.113
MULAS Raimondo	(fittizia)	£. 1
COPISTERIA ERREBI	(fittizia)	£. 56.116
KENYA AIRWAYS LTD.	(fittizia)	£. 12.359.420
ORTOLANI Gastone	(fittizia)	£. 399.992
PODESTA' M. Cristina	(fittizia)	£. 6
Soc. R.B.R.	(irrecuperabile)	£. 31.966.000
Soc. C.S.L.	(irrecuperabile)	£. 65.950.065
CAMICERIA D'ARTE	(irrecuperabile)	£. 81.356.437
		£.193.460.150

- **STABILI IN MESTRE**

RIVA RIVOT Guido	(irrecuperabile)	£. 184.747
FRANCESCONI Raffaello	(fittizia)	£. 52.280
ALBERTI Franco	(fittizia)	£. 39.750
MONCISA PETROLI S.p.a	(fittizia)	£. 6.611.244
		£. 6.888.021

- **STABILI IN FOLIGNANO**

TRAINI Antonio	(fittizia)	£. 338.576
SESTILI SPURIO Roberta	(fittizia)	£. 640.000
KING TOMAIFICIO	(fittizia)	£. 3.456.000
FIORAVANTI Luciano	(fittizia)	£. 4.779.200
ZAMPANA Franz	(irrecuperabile)	£. 6.674
DE BERNARDINIS Arcangela	(irrecuper.)	£. 28.990
RICCIUTI Romano	(")	£. 800
SCARPINI Enzo	(")	£. 10.760
		£. 9.261.000

- **STABILI IN VICENZA - FOLIGNANO (ASCOLI) - AVELLINO**

DE CANEVA Elena	(fittizia)	£. 324.380
BERTONI Paolo	(fittizia)	£. 423.000
SCOGNAMILLO Giuseppe	(fittizia)	£. 2.281.013
		£. 3.028.393

- **STABILI IN PERUGIA (fittizie)**

PULETTI Roberto		£. 709.500
PETTUCCIARI Massimo		£. 1.568.500
CASTELLANI Paolo		£. 2.512.000
FULIGNOLI Duilio		£. 325.000
POMPEI Enrico		£. 264.000

RAGNI Gino	£.	752.000
SORCI Fernando	£.	266.000
LIPARI Fausto	£.	726.000
GIAMPA' Sebastiano	£.	160.000
RICCI Carlo	£.	346.000
RIZZUTO Maurizio	£.	649.000
RICCI Bruno	£.	1.455.270
CICUTI Patrizia	£.	2.319.000
SCAPPINI Angiolina	£.	1.768.000
CASAGRANDE Mirella	£.	6.606.000
SPACCA Giovanni	£.	703.570
ROCCHI Celso	£.	595.000
COSENTINI Guido	£.	252.000
FIORETTI Lorena	£.	192.500
PIMPINELLA Maria	£.	429.000
BASTIANELLI Sergio	£.	201.903
FARNELLI Roberto	£.	351.000
MINUTI Gioia	£.	461.000
ALLEGRINI Claudio	£.	790.000
BIONDO Gerolamo	£.	190.000
LUBELLO TENUZZO	£.	355.000
BALDI Settimio	£.	122.500
BUSTI Paolo	£.	81.500
SALERNO Antonio	£.	102.000
FIORETTI Lorena	£.	59.000
PELLICCIA Settimio	£.	92.000
ANDOLFI Pasquale	£.	55.000
PERSICHINI Rita	£.	99.000
BRUNACCI Patrizia	£.	230.500
PAGANO Rosalba	£.	50
BARBAROSSA Paolo	£.	7.000
PULA Marcello	£.	9.500
DI GIROLAMO Claudio	£.	800
MAGI Mario	£.	2.000
TAMBURI Alberto	£.	500
LUBELLO TENUZZO	£.	200
PERSEO Sergio	£.	500
RICCI Renzo	£.	10.344
PATUMI Francesco	£.	305
	£.	25.819.942

Il Consiglio delibera di promuovere l'azione legale nei confronti della "MONCISA Petroli" S.p.A. di Mestre per il credito di lire 632.483.

Rinvia per ulteriori approfondimenti ogni decisione relativamente alla controversia con l'INPS della stessa città.

Omissis

Sono le ore 19.15: la seduta é tolta.

IL SEGRETARIO
(Luigi Rogantini Picco)

IL PRESIDENTE
(Prospero Mobilio)

IL VICE-PRESIDENTE
(Gianfranco Farassino)

La presente copia, composta di n. 4 pagine,
è conforme all'originale.
Roma, 27 APR. 1995

(dott. R. Ricci)

OS/

ESTRATTO DI VERBALE

VERBALE N.49
SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
del 29 ottobre 1994

Il giorno 29 ottobre 1994, alle ore 10.05, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato in Roma Via Flaminia, 160, presieduto dal Presidente Notaio Prospero Mobilio, si riunisce in seguito a regolare convocazione il Consiglio stesso per la trattazione del seguente

ordine del giorno:

Omissis

Delibera n.376

- CANCELLAZIONE RESIDUI PASSIVI CAPITOLI 21101 E 21102

Consiglio: vista la relazione dell'Ufficio Gestione del Patrimonio;

sentito il parere favorevole dei Revisori dei Conti;

all'unanimità,

delibera

la cancellazione dei residui passivi ai capitoli 21101 e 21102 impegnati in data 31 dicembre 1993 rispettivamente per £.1.511.347.539 e £.511.625.461 relativi all'acquisto dell'immobile sede INPS in Anzio.

Omissis

Alle ore 22.15 i lavori vengono sospesi per riprendere domani, 30 ottobre 1994, alle ore 09.30.

IL SEGRETARIO
(Francesco Maria Attaguile)

IL PRESIDENTE
(Prospero Mobilio)

La presente copia, composta di n. 1 pagine,
è conforme all'originale.
Roma, 27 APR. 1995

(dott. R. Ricci)

PATRIMONIO MOBILIARE AL 31 DICEMBRE 1994

1) TITOLI DI STATO

Consistenza all'1/1/1994	*£. 75.380.949.596*	
+ Acquisti 1994	*£. /*	
- Rimborsi 1994	*£. 9.616.666.000*	
Consistenza al 31/12/1994		*£. 65.764.283.596*

2) TITOLI ENTI PUBBLICI

Consistenza all'1/1/1994	*£. 7.049.562.000*	
+ Acquisti 1994	*£. /*	
- Rimborsi 1994	*£. 532.560.000*	
Consistenza al 31/12/1994		*£. 6.517.002.000*

3) OBBLIGAZIONI FONDIARIE

Consistenza all'1/1/1994	*£. 26.059.131.808*	
+ Acquisti 1994		
- Rimborsi 1994	*£. 1.286.706.031*	
- Disinvestimenti 1994 (All. A)	*£. 21.667.886.487*	
Consistenza al 31/12/1994		*£. 3.104.539.290*

4) OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

Consistenza all'1/1/1994	*£. 2.728.498.900*	
+ Acquisti 1994	*£. 24.700.000*	
+ Reinvestimenti 1994 (All. B)	*£. 2.497.322.000*	
- Rimborsi 1994	*£. 295.500.000*	
Consistenza al 31/12/1994		*£. 4.955.020.900*

5) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA

Consistenza all'1/1/1994	*£. 15.615.402.022*	
+ Acquisti 1994	*£. 1.567.988.890*	
- Rimborsi 1994	*£. 5.062.625.201*	
Consistenza al 31/12/1994		*£. 12.120.765.711*

6) TITOLI AZIONARI

Consistenza all'1/1/1994	*£. 28.210.412.400*	
INCREMENTI (All. C):		
+ Acquisti 1994 al prezzo di mercato nell'ambito del piano di impiego	*£. 1.754.402.000*	
+ Reinvestimenti 1994	*£. 2.815.290.530*	
+ Valutazione al valore nominale delle assegnazioni gratuite di azioni	*£. 500.672.000*	
DECREMENTI (All. D):		
- Vendite 1994	*£. 212.160.000*	
- Disinvestimenti 1994 al valore nominale	*£. 295.000.000*	
- Valutazione al valore nominale degli acquisti effettuati nel 1994 nell'ambito del piano di impiego e dei reinvestimenti	*£. 3.423.858.530*	
Consistenza al 31/12/1994		*£. 29.409.758.400*

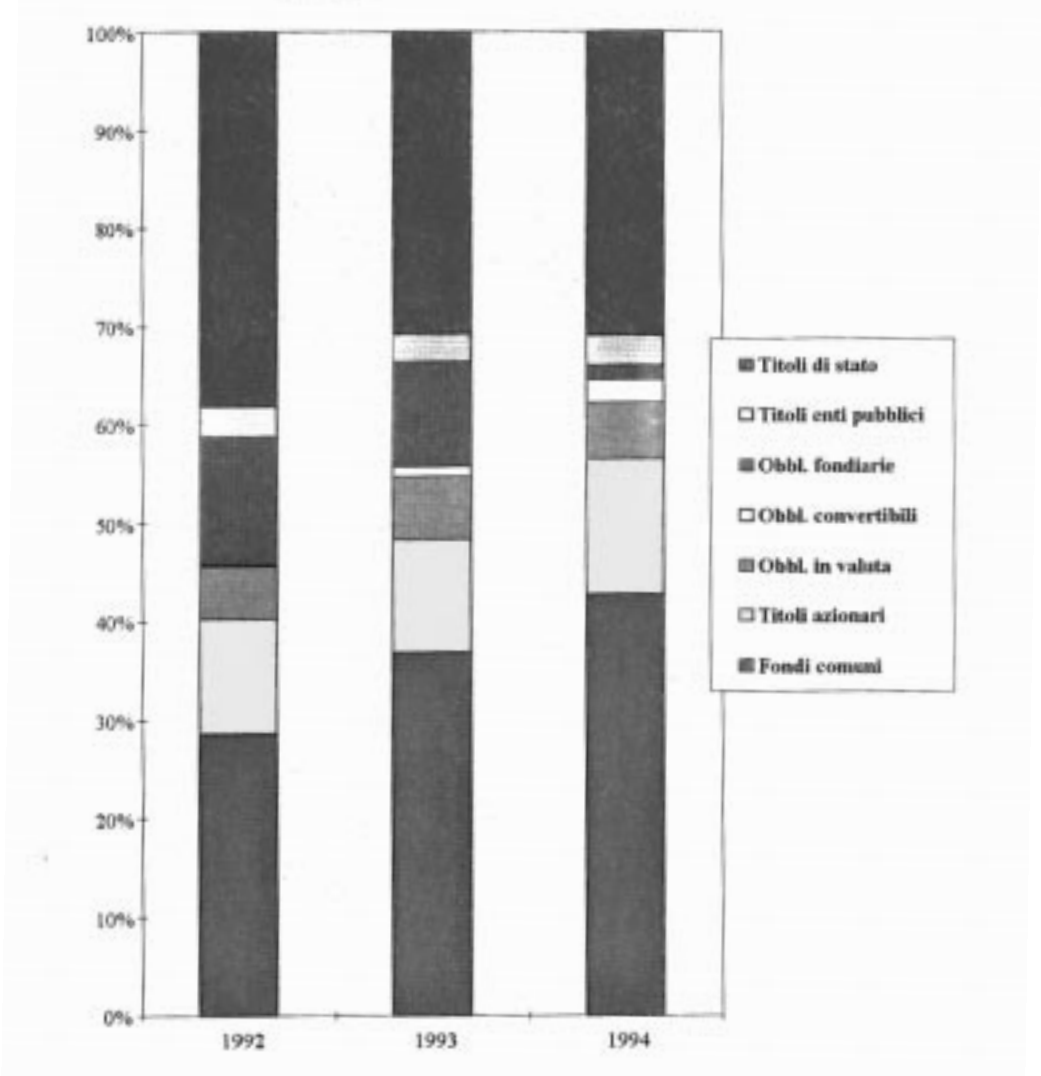
7) FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO

Consistenza all'1/1/1994	*£. 90.389.141.654*	
+ Reinvestimenti 1994	*£. 2.000.000.000*	
- Disinvestimenti 1994	*£. 3.010.000.000*	
Consistenza al 31/12/1994		*£. 90.846.547.654*

RIEPILOGO PATRIMONIO MOBILIARE

- Consistenza Titoli di Stato	*£. 65.764.283.596*
- Consistenza Titoli Enti Pubblici	*£. 6.517.002.000*
- Consistenza Obbligazioni Convertibili	*£. 4.955.020.900*
- Consistenza Obbligazioni in Valuta Estera	*£. 12.120.765.711*
- Consistenza Titoli a Reddito Fisso	*£. 89.357.072.207*
- Consistenza Obbligazioni Fondiarie	*£. 3.104.539.290*
- Consistenza Titoli Azionari	*£. 29.409.758.400*
- Consistenza Fondi Comuni di Investimento	*£. 90.846.547.654*
- CONSISTENZA TOTALE	***£. 212.717.917.551***

PATRIMONIO TITOLI



ALLEGATO A)

OBBLIGAZIONI FONDIARIE DISINVESTITE (Contabilizzazione)

CODICE	TITOLO	VAL. NOMINALE	C. STORICO	CONTROVALORE	VALORE BILANCIO	DIETIM INTERESSI	ECCEDENZA
4008	C.R.R. 12% 79/98	3.142.000.000	98.50	3.217.282.320	3.094.993.765	14.013.320	108.275.235
19467	PASCHI 13,50% 89/99	5.187.700.000	100	5.823.776.866	5.188.368.693	333.633.956	301.774.217
19621	PASCHI 13% 89/99	1.473.600.000	100	1.611.752.063	1.473.788.863	77.292.383	60.670.817
26257	PASCHI 14% 90/01	665.901.000	100	744.529.125	665.901.000	30.816.433	47.811.692
23233	PASCHI T.V. 90/01	3.363.189.500	99.70	3.463.537.674	3.353.478.119	100.348.174	9.711.381
5688	CARIPLO 12% 79/94	1.380.000.000	98.70	1.399.736.763	1.362.621.447	12.286.763	20.828.553
3603	SAN PAOLO 11% 78/98	395.000.000	87.75	408.549.883	395.000.000	7.822.383	5.727.500
25627	B.N.L. SACATS 13.50%	4.795.000.000	99.78	5.207.425.862	4.784.834.600	268.575.862	154.015.400
11418	CARIPLO 17% 1999	1.348.900.000	100	1.348.900.000	1.348.900.000	0	0
	TOTALI	**21.751.290.500**		**23.225.490.556**	**21.667.886.487**	**848.789.274**	**708.814.795**

ALLEGATO B)

Reinvestimenti 1994 Obbligazioni Convertibili

Reinvestimento di parte del ricavato derivante dal disinvestimento delle Obbligazioni fondiarie soggette a doppia imposizione fiscale (vedi Allegato A) al fine dell'adesione all'aumento del capitale sociale della Ras S.p.A. mediante sottoscrizione di n. 2.497.322 obbligazioni convertibili della medesima società al prezzo unitario di £. 1.000 cadauna, per un controvalore globale pari a £. 2.497.322.000.

ALLEGATO C)

INCREMENTI SU TITOLI AZIONARI

1) Acquisti 1994 al prezzo di mercato nell'ambito del piano di impiego

- Conversione n. 58.904 azioni risp. port. Credit S.p.A. in azioni ord.	*£. 9.424.640*
- Conversione n. 165.000 azioni risp. port. Comit S.p.A. in azioni ord.	*£. 41.250.000*
- Acquisto n. 1 azione ord. Fondiaria S.p.A. per partecipazione assemblea dei soci	*£. 56.618*
- Aumento capitale sociale Italcementi S.p.A. mediante sottoscrizione di n. 18.273 nuove azioni ord. + warrant a £. 7.200 cadauna	*£. 131.565.600*
- Aumento capitale sociale Comit S.p.A. mediante sottoscrizione di n. 419.250 nuove azioni ord. a £. 3.000 cadauna + n. 209.625 warrant	*£. 1.257.750.000*
- Aumento capitale sociale Fidis S.p.A. mediante sottoscrizione n. 193.000 nuove azioni ord.	*£. 310.897.194*
- Acquisto n. 109.871 azioni ord. Telecom S.p.A. per esercizio totale dei warrant	*£. 3.457.948*
TOTALE	***£. 1.754.402.000***

2) Reinvestimenti 1994

- Vendita diritti Credit S.p.A. e Fidis S.p.A. per adesione ad aumento capitale sociale Fidis S.p.A. mediante sottoscrizione di n. 187.000 nuove azioni ord.	*£. 179.964.296*
- Disinvestimento azioni Credito Lombardo S.p.A. e quote Fondo Imicapital al fine dell'adesione ad aumento capitale sociale Ras S.p.A mediante sottoscrizione di n. 165.668 az. ord. + n. 82.834 warrant e di n. 72.758 az. risp. + n. 36.379 warrant Prezzo unit. az. ord. £. 12.000 Prezzo unit. az. risp. £. 7.000	*£. 2.507.367.000*
- Disinvestimento azioni ord. Telecom S.p.A. al fine della sottoscrizione di n. 109.871 az. ord. Telecom S.p.A. per esercizio warrant	*£. 127.959.234*
TOTALE	***£. 2.815.290.530***

3) Valutazione al valore nominale delle assegnazioni gratuite di azioni

- Assegnazione gratuita di n. 280.336 nuove azioni ord. Generali S.p.A. Valore nominale unit. £. 2.000	*£. 560.672.000*
TOTALE	***£. 560.672.000***

ALLEGATO D)

DECREMENTI SU TITOLI AZIONARI

1) Vendite 1994 al valore nominale

- Adesione O.p.a.. Finanziaria Italgel S.p.A. mediante vendita di n. 101.325 azioni ord. valore nominale unit. £. 1.000	*£. 101.325.000*

- Adesione O.p.a Ciga S.p.A. mediante vendita di n. 9.510 azioni ord. valore nominale unit. £. 1.000	*£. 9.510.000*
- Adesione O.p.a. Finanziaria Cirio, Bertolli, De Rica S.p.A. mediante vendita n. 101.325 azioni ord. valore nominale unit. £. 1.000	*£. 101.325.000*
TOTALE	***£. 212.160.000***

2) Disinvestimenti 1994 al valore nominale

- Disinvestimento n. 265.000 azioni ord. Credito Lombardo S.p.A. valore nominale unit. £. 1.000	*£. 265.000.000*
- Disinvestimento n. 30.000 azioni ord. Telecom S.p.A. valore nominale unit. £. 1.000	*£. 30.000.000*
TOTALE	***£. 295.000.000***

3) Valutazione al valore nominale degli acquisti effettuati nel 1994 nell'ambito del piano di impiego e dei reinvestimenti

- Ras S.p.A.	*£. 1.911.302.000*
- Fondiaria S.p.A.	*£. 55.618*
- Telecom S.p.A.	*£. 461.030.182*

- Italcementi S.p.A.	*£. 58.473.600*
- Ciga S.p.A.	*£. 15.586.000*
- Credit S.p.A.	*£. 9.424.640*
- Comit S.p.A.	*£. 670.125.000*
- Fidis S.p.A.	*£. 297.861.490*
TOTALE	***£. 3.423.858.530***

FONDO OSCILLAZIONE TITOLI

- CONSISTENZA ALL'1/1/1994	*£. 23.771.106.907*
+ Incremento per valutazione al valore nominale dei disinvestimenti effettuati nel corso dell'esercizio	*£. 899.702.896*
+ Incremento per valutazione al valore nominale delle assegnazioni gratuite di azioni	*£. 560.672.000*
- Decremento per valutazione al valore nominale degli acquisti effettuati nel corso del 1994 nell'ambito del piano di impiego e dei reinvestimenti	*£. 3.423.858.530*
CONSISTENZA AL 31/12/1994	***£. 21.807.623.273***

TITOLI DI STATO

SPECIE DEI TITOLI	CODICE	VAL. NOM.	VAL. AL 31/12/1994	VAL. BILANCIO 1994	COSTO D'ACQ.	VALORE D'ACQ.	RENDITA ANNUA LORDA
Prestito Nazionale Rendita 5%	1695	43.369.800	94,00	40.767.612	66,70	28.927.656	2.168.490
C.C.T. decennali T.V. 01/05/1995	12828	6.000.000.000	97,85	5.871.000.000	96,51	5.790.600.000	539.066.208
C.C.T. decennali T.V. 01/06/1995	12829	8.000.000.000	98,55	7.884.000.000	96,51	7.721.727.648	748.890.712
C.C.T. decennali T.V. 01/05/1997	12885	2.000.000.000	98,01	1.960.200.000	98,01	1.960.200.000	198.798.706
C.C.T. decennali T.V. 01/03/1995	12825	5.000.000.000	95,65	4.782.737.080	95,63	4.782.737.080	425.746.575
C.C.T. decennali T.V. 01/10/1996	12869	5.000.000.000	96,15	4.807.676.264	96,13	4.807.676.264	504.433.792
C.T.O. 12,50% 01/06/1995	13043	5.000.000.000	97,61	4.880.500.000	97,61	4.880.500.000	624.408.575
C.T.O. 12,50% 16/05/1996	13080	6.000.000.000	96,81	5.808.600.000	96,81	5.808.600.000	749.482.045
C.C.T. quinquennali T.V. 01/05/1995	13079	3.000.000.000	96,76	2.902.800.000	96,76	2.902.800.000	305.232.735
B.T.P. settennali 12,50% 16/06/1997	12669	5.000.000.000	97,30	4.865.000.000	97,30	4.865.000.000	624.855.790
C.T.O. 12,50% 19/09/1996	13086	3.000.000.000	97,51	2.925.300.000	97,51	2.925.300.000	374.406.895
C.C.T. quinquennali T.V. 01/09/1995	13085	3.000.000.000	97,41	2.922.300.000	97,41	2.922.300.000	296.727.253
B.T.P. quinquennali 12% 01/01/1997	12686	10.170.000.000	98,32	9.999.144.000	98,32	9.999.144.000	1.220.400.000
C.C.T. settennali T.V. 01/01/1999	13211	6.180.000.000	97,07	5.998.926.000	97,07	5.998.926.000	491.310.000
C.C.T. settennali T.V. 01/01/1996	12848	20.000.000	99,30	19.860.000	99,30	19.860.000	1.760.000
C.C.T. decennali T.V. 01/12/1995	12846	94.000.000	101,55	95.472.640	101,55	95.472.640	8.272.000
TOTALI		*67.507.369.800*		*65.764.283.596*		*65.509.771.288*	

TITOLI ENTI PUBBLICI

SPECIE DEI TITOLI	CODICE	VAL. NOM.	VAL. AL 31/12/1994	VAL. BILANCIO 1994	COSTO D'ACQ.	VALORE D'ACQ.	RENDITA ANNUA LORDA
Obbl.ni O.O.P.P. 6% xxx ali	2634	80.000.000	88,00	70.400.000	94,05	75.240.000	5.910.000
Obbl.ni F.F.S.S. ind. 01/07/1999	18674	1.000.000.000	99,60	995.977.000	99,60	995.977.000	96.500.000
Obbl.ni F.F.S.S. 13% 01/07/1998	25652	5.000.000.000	99,05	4.952.500.000	99,05	4.952.500.000	637.500.000
Obbl.ni ENEL ind. 12/11/2003	28614	500.000.000	99,63	498.125.000	99,63	498.125.000	47.066.667
TOTALI		*6.580.000.000*		*6.517.002.000*		*6.521.842.000*	

OBBLIGAZIONI FONDIARIE

SPECIE DEI TITOLI	CODICE	VAL. NOM.	VAL. AL 31/12/1994	VAL. BILANCIO 1994	COSTO D'ACQ.	VALORE D'ACQ.	REND. ANNUA LORDA
Banco di Sicilia 5%	1813	4.180.000	100,00	4.180.000	95,90	4.008.620	264.365
B.N.L. 5% xxv ale ord.	2042	100.000	85,00	85.000	91,22	91.220	8.075
Monte Paschi Siena 5%	2021	2.700.000	100,00	2.700.000	92,75	2.504.250	145.977
Cariplo 5%	1835	9.400.000	97,00	9.118.000	94,60	8.625.628	602.778
C.f. O.O.P.P. 6% xxali 1'	2249	6.000.000	97,00	5.820.000	89,50	5.370.000	374.157
B.N.L. O.P. 6%	2226	261.700.000	82,00	214.594.000	82,25	215.248.250	16.496.498
I.I.C.F. 13,50% Serie 5124	3203	1.700.000.000	100,00	1.700.000.000	86,50	1.470.500.000	235.229.075
Monte Paschi Siena 6%	2022	50.000	93,20	63.687	93,20	46.600	5.582
Ist. Banc. S. Paolo T.V.	15899	1.170.000.000	99,81	1.167.978.603	99,81	1.167.978.603	123.240.000
TOTALI		*3.154.130.000*		*3.104.539.290*		*2.874.196.506*	

OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

SPECIE DEI TITOLI	CODICE	VAL. NOM.	VAL. AL 31/12/1994	VAL. BILANCIO 1994	COSTO D'ACQ.	VALORE D'ACQ.	REND. ANNUA LORDA
Olivetti 6,375% 1987/94	37406	1.000.000	100	1.000.500	100	1.000.500	63.750
Ciga 9% 1988/95	17681	23.284.000	100	23.285.000	100	23.285.000	2.095.560
Medio-Alleanza 4% 1993/99	49412	2.408.713.400	100	2.408.713.400	100	2.408.713.400	96.348.296
Pirelli S.p.A. 5% 1994/98	52023	24.700.000	100	24.700.000	100	24.700.000	559.158
Medio-Ras 4% 1994/97		2.497.322.000	100	2.497.322.000	100	2.497.322.000	0
TOTALI		*4.955.019.400*		*4.955.020.900*		*4.955.020.900*	

OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA

SPECIE DEI TITOLI	DIVISA	CODICE	VAL. NOM.	VAL. AL 31/12/1994	VAL. BILANCIO 1994	COSTO D'ACQ.	CAMBIO	VALORE D'ACQ.	REND. ANNUA LORDA
Bei 8% 1992/97	D.M.	9607252	800.000	100,55	621.408.708	100,55	765,80	621.408.708	65.554.362
Birs 5,87% 1992/97	US.D.	9607163	1.755.000	101,55	2.825.142.248	101,55	1.085,00	2.825.142.248	78.455.877
Birs 8,375% 1990/97	NLG	9590683	4.000.000	101,30	2.873.313.585	101,30	679,85	2.873.313.585	346.613.054
Birs 6,25% 1987/97	NLG	9059101	5.750.000	92,95	3.760.342.880	92,95	679,85	3.760.342.880	370.603.945
Bei 6,25% 15/12/1998	NLG	584406	500.000	106,10	472.569.400	106,10	890,80	472.569.400	30.488.832
Ned. Government 7,50% 15/06/1999	NLG	1134485	1.700.000	100,80	1.567.988.890	100,80	914,92	1.567.988.890	0
TOTALI					***12.120.765.711***			***12.120.765.711***	

SUDDIVISIONE DEI TITOLI AZIONARI PER CATEGORIE

(ELENCO AL 31/12/1994)

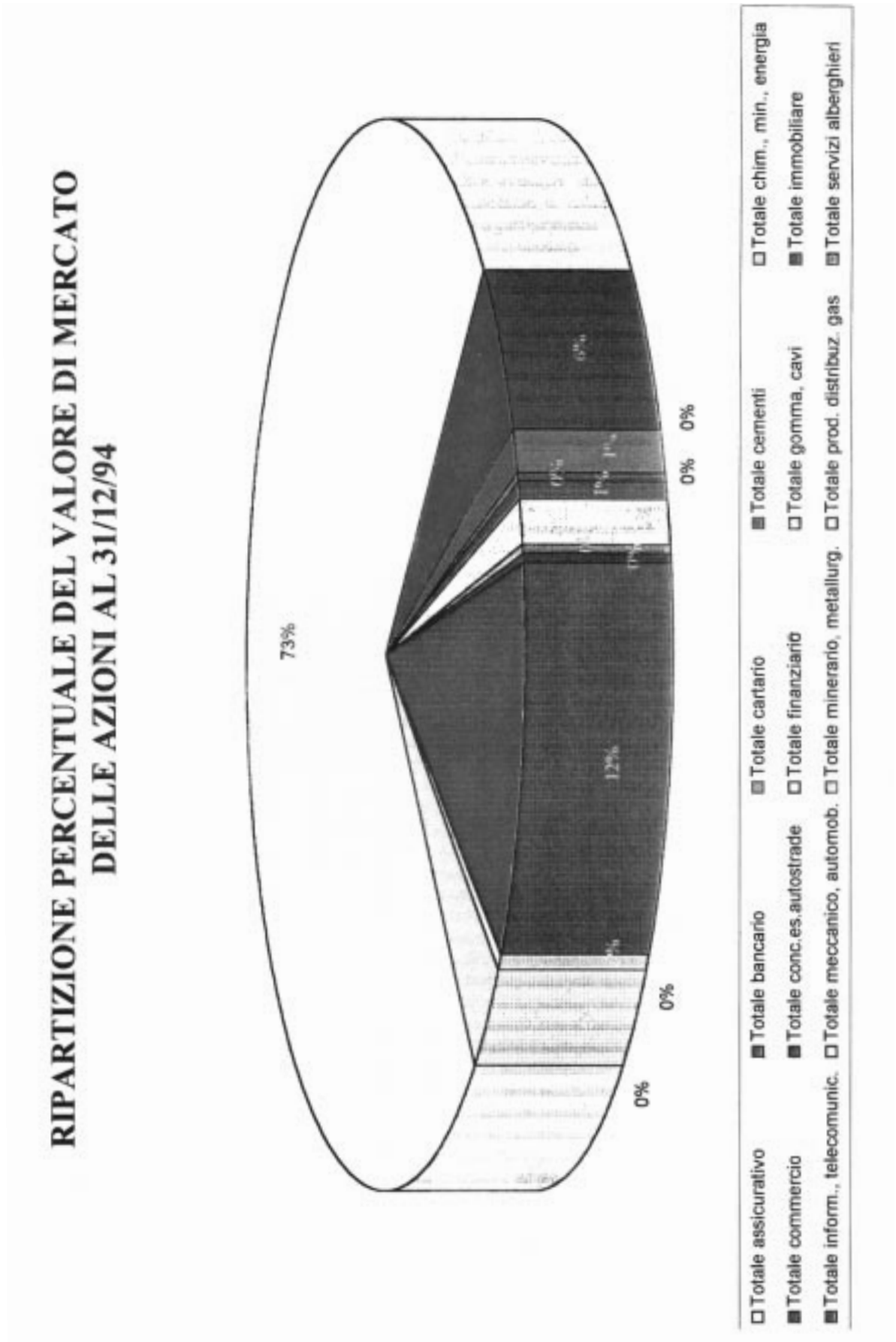
DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	QUOTA POS.	V.N.UNIT.	VAL.NOM.GLOBALE
Alleanza	o	assicurativo	806	0,1	500	403.000
Alleanza	r	assicurativo	678.123		500	339.061.500
Alleanza	w	assicurativo	189.662		500	94.831.000
Fondiaria S.p.A.	o	assicurativo	1.234.185	0,51	1.000	1.234.185.000
Generali	o	assicurativo	3.083.696	0,38	2.000	6.167.392.000
Generali	w	assicurativo	580.340		2.000	1.160.680.000
La Previdente	o	assicurativo	19.397	0,03	1.000	19.397.000
Ras	o	assicurativo	579.838	0,31	1.000	579.838.000
Ras	r	assicurativo	254.654		1.000	254.654.000
Ras	w	assicurativo	128.613		1.000	128.613.000
Ras	wo	assicurativo	248.502		1.000	248.502.000
Ras	wr	assicurativo	109.137		1.000	109.137.000
Sai	o	assicurativo	4.232	0,003	1.000	4.232.000
Sai	r	assicurativo	1.411		1.000	1.411.000
Toro	o	assicurativo	166.972	0,18	1.000	166.972.000
Toro	r	assicurativo	56.122		1.000	56.122.000
Un. Subalpina Ass.	o	assicurativo	16.800	0,08	1.000	16.800.000
Vittoria Assicurazioni	o	assicurativo	6.070	0,02	1.000	6.070.000
Totale assicurativo						**10.588.300.500**
Ambroveneto	o	bancario	202.691	0,03	1.000	202.691.000
Banca Comm. Italiana	o	bancario	1.257.750	0,12	1.000	1.257.750.000
Banca Comm. Italiana	w	bancario	209.625		1.000	209.625.000
Banca di Roma	o	bancario	2	0	500	1.000
Banca Naz. Agricoltura	r	bancario	1.163.000	0,17	500	581.500.000
Banca Naz. Lavoro	r	bancario	126.000	0,07	10.000	1.260.000.000
Banco di Napoli	o	bancario	76.000	0,09	1.000	76.000.000
Banco di Napoli	r	bancario	836.000		1.000	836.000.000
Banco di Napoli	w	bancario	38.000		1.000	38.000.000
Credito Italiano	o	bancario	515.497	0,03	500	257.748.500
Credito Lombardo	o	bancario	474.000	0,7	1.000	474.000.000
Mediobanca	o	bancario	212.000	0,04	1.000	212.000.000
Totale bancario						**5.405.315.500**
Cartiere Burgo	o	cartario	7.415	0,007	5.000	37.075.000
Totale cartario						**37.075.000**
Italcementi	o	cementi	169.183	0,15	2.000	338.366.000
Italcementi	r	cementi	233.730		2.000	467.460.000
Italcementi	w	cementi	18.273		2.000	36.546.000
Totale cementi						**842.372.000**
Montedison	o	chim., min., energia	352.959	0,008	1.000	352.959.000
Montedison	r	chim., min., energia	100.836		1.000	100.836.000
Totale chim., min., energia						**453.795.000**
La Rinascente	o	commercio	42.257	0,03	1.000	42.257.000
La Rinascente	p	commercio	16.532		1.000	16.532.000
La Rinascente	r	commercio	5.232		1.000	5.232.000
Totale commercio						**64.021.000**
Autostrade	p	conc.es.autostrade	770.000	0,07	1.000	770.000.000
Totale conc.es.autostrade						**770.000.000**
Fidis	o	finanziario	767.000	0,31	1.000	767.000.000
Gemina	o	finanziario	18.562	0,001	500	9.281.000
Gemina	r	finanziario	1.568		500	784.000
Pirelli e C.	o	finanziario	42.000	0,002	1.000	42.000.000
Pirelli e C.	r	finanziario	11.149		1.000	11.149.000
Sme	o	finanziario	101.325	0,02	1.000	101.325.000
Totale finanziario						**931.539.000**

SUDDIVISIONE DEI TITOLI AZIONARI PER CATEGORIE

(ELENCO AL 31/12/1994)

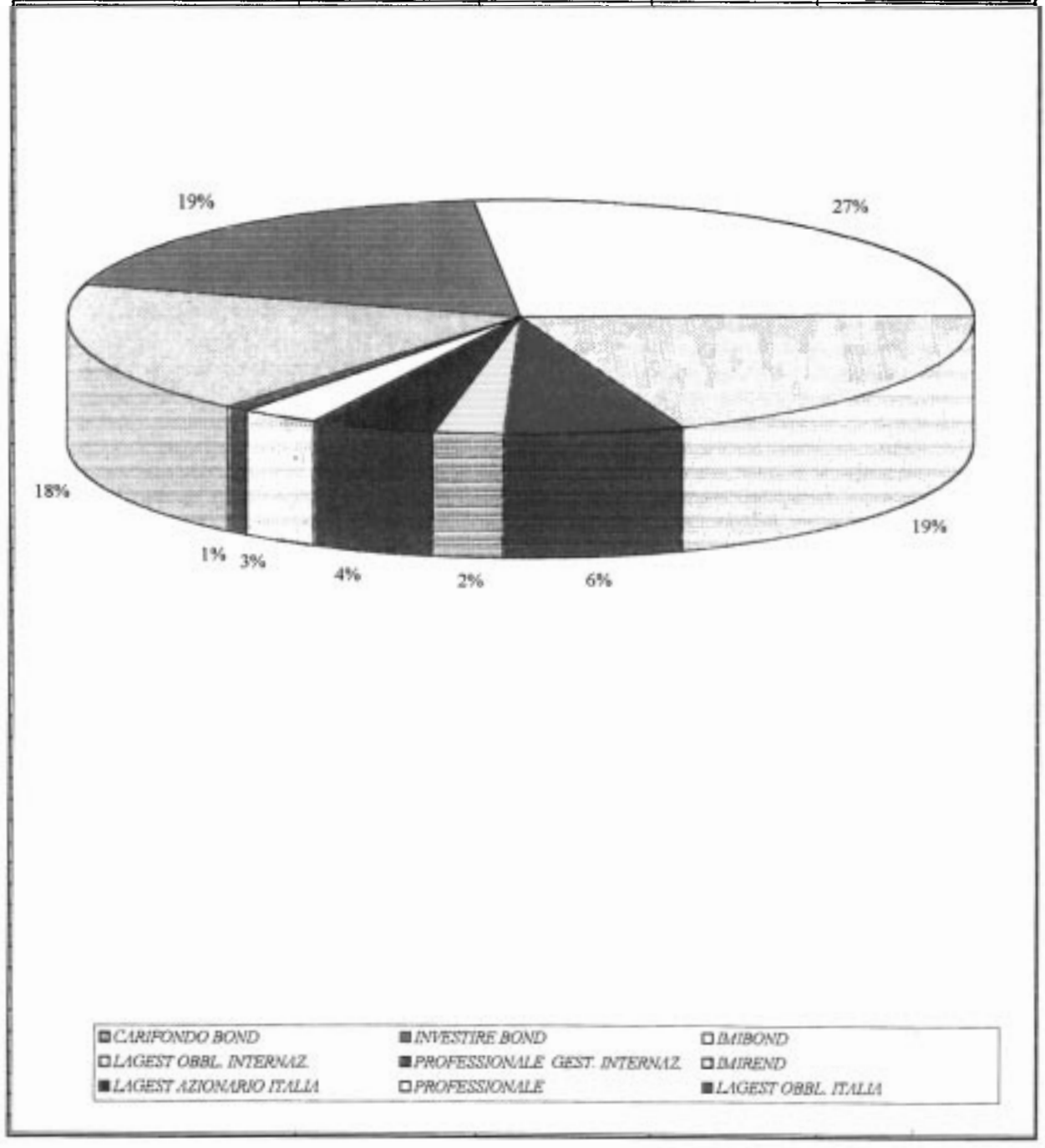
Pirelli S.p.A.	o	gomma, cavi	38.000	0,003	1.000	38.000.000
Totale gomma, cavi						**38.000.000**
Gifim	o	immobiliare	10.000	0,02	1.000	10.000.000
Risanamento Napoli	o	immobiliare	37.423	0,38	2.500	93.557.500
Risanamento Napoli	r	immobiliare	9.356		2.500	23.390.000
Sogene	o	immobiliare	96.866	0	0	0
Totale immobiliare						**126.947.500**
Olivetti	o	inform., telecomunic.	440	0,0004	1.000	440.000
Olivetti	p	inform., telecomunic.	4.000		1.000	4.000.000
Olivetti	r	inform., telecomunic.	400		1.000	400.000
Sirti	o	inform., telecomunic.	86	0,00004	1.000	86.000
Stet	o	inform., telecomunic.	1.809.950	0,008	1.000	1.809.950.000
Stet	r	inform., telecomunic.	2.650.097		1.000	2.650.097.000
Telecom Italia	o	inform., telecomunic.	1.355.647	0,04	1.000	1.355.647.000
Telecom Italia	r	inform., telecomunic.	1.565.485		1.000	1.565.485.000
Totale inform., telecomunic.						**7.386.105.000**
Fiat	o	meccanico, automob.	8.823	0,006	1.000	8.823.000
Fiat	r	meccanico, automob.	296.904		1.000	296.904.000
Totale meccanico, automob.						**305.727.000**
Dalmine	o	minerario, metallurg.	364.395	0,03	300	109.318.500
La Magona	o	minerario, metallurg.	83.827	0,53	1.000	83.827.000
Totale minerario, metallurg.						**193.145.500**
Italgas	o	prod. distribuz. gas	2.029.500	0,31	1.000	2.029.500.000
Italgas	w	prod. distribuz. gas	98.500		1.000	98.500.000
Totale prod. distribuz. gas						**2.128.000.000**
Ciga	o	servizi alberghieri	6.652	0,0006	1.000	6.652.000
Totale servizi alberghieri						***6.652.000***
Totale complessivo						***29.276.995.000***
						0

RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEL VALORE DI MERCATO DELLE AZIONI AL 31/12/94



FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO

DENOMINAZIONE FONDO	NATURA DEL FONDO	N.QUOTE AL 31/12/94	VAL. UNIT. DI ACQ.	VALORE DI BILANCIO 199
CARIFONDO BOND	Obbl. puro internaz.	1.361.546,188	12.279	16.718.425.671
INVESTIRE BOND	Obbl. globale internaz.	1.569.413,350	10.964	17.098.932.779
IMIBOND	Obbl. puro internaz.	1.425.317,613	16.898	24.085.377.107
LAGEST OBBL. INTERNAZ.	Obbl. puro internaz.	1.138.838,323	15.471	17.618.420.193
PROFESSIONALE GEST. INTERNAZ.	Azion. globale internaz.	499.364,629	11.715	5.850.000.000
IMIREND	Obbl. globale nazionale	161.625,282	13.671	2.209.634.808
LAGEST AZIONARIO ITALIA	Azionario Italia	277.593,968	14.532	4.034.058.390
PROFESSIONALE	Bilanciato Italia	66.075,311	37.805	2.497.995.706
LAGEST OBBL. ITALIA	Obbl. puro Italia	37.023,275	19.817	733.703.000
TOTALI				**90.846.547.654**



DISTRIBUZIONE NAZIONALE DEGLI STABILI



BENI IMMOBILI

(al prezzo di acquisto)

STABILE	*Costo di acquisto*
ROMA	***111.766.335.593***
Via Boezio, 14	215.200
Via Flaminia 160/162	695.870.503
Via Igea, 35	153.313.846
Via Pistelli, 4	129.165.370
Via dei Savorelli	186.993.502
Via Mancinelli, 100	238.083.192
Via Roccataglìata, 13/35	393.530.000
V.le Beethoven, 26 / P.le Sturzo	462.340.350
Via Cavour, 305	266.333.020
Via Manfredi, 11	120.091.038
Via Aurelia Antica, 200	646.176.200
Via Flaminia, 122	308.132.371
L.go S. E. Pelletier, 15/22	1.285.283.570
Via L Guidi, 44/46	901.365.945
Via Val Pellice, 51	1.469.947.986
Via Pasquale II, 208	3.534.158.892
Via D. Chiesa	9.492.115.145
Via Cisberto Vecchi, 11	4.694.288.000
Via Valbondione, 109	13.167.905.002
Olgiata - Isola 59	2.884.599.718
Olgiata - Isola 52	4.736.260.780
Via C.ti G.ra Liberazione	13.574.675.192
Via Tuscolana, 1782	17.591.516.825
V.le C. Marx / V.le Kant	34.717.089.686
Via Flaminia, 158	115.023.260
Area in Via Flaminia 122	1.861.000
FUORI ROMA	***212.397.107.178***
A.P. - FOLIGNANO - Via Alessandria	4.068.007.000
A.PICENO - Via E. Mari	3695218504
ANCONA - Via Palestro	19.646.750
AREZZO - Galleria Cosentino, 2	20.028.320
AVELLINO - Via Perrottelli	82.712.340
AVELLINO - Via Tagliamento, 37	5.117.258.170
BARI - Via Calefati, 89	172.039.260
BENEVENTO - Via dei Rettori, 33	49.336.765
BERGAMO - Via V. Emanuele, 44	161.306.498
BIELLA - Via Duomo, 2/3	470.084.872
BOLOGNA - Via S. Domenico, 11	11.898.280
BOLZANO - Via Rosmini	2.586.606.700
BRESCIA - Corsetto S.Agata	53.907.000

BENI IMMOBILI

(al prezzo di acquisto)

BRINDISI - C.so Umberto	519.960.340
CAGLIARI - Via Lugodoro	4.710.000
CALTAGIRONE - Via V. E. Orlando, 20	130.900.000
CALTANISSETTA - Via Colajanni, 9	8.500.000
CAMPOBASSO - Via A. Nobile	67.107.404
CATANIA - Via G. D'Annunzio	279.136.500
CATANZARO - Via Acri	542.450.565
CATANZARO - Via Buccarelli	110.289.470
CATANZARO - Via Pio X	862.638.104
CATANZARO - Via Purificato	504.911.120
CATANZARO - Via S. Giorgio/Mazzini	22.800.000
COMO - Via Bossi, 8	12.359.360
CUNEO - Via Bassignano, 41	4.836.466
FERRARA - Via Poledrelli, 1/A	17.598.080
FIRENZE - Via Bezzecca	12.220.000.000
FIRENZE - Via dei Renai, 23	687.973.958
FIRENZE - Via Leoni / S. Firenze	20.439.600.000
FOGGIA - C.so V. Emanuele, 8	9.075.720
FORLI' - Via dei Filergini	6.334.965
FORLI' - Via Fossato Vecchio	417.634.307
FROSINONE - C.so della Repubblica 22	61.040.500
GENOVA - L.go S. Giuseppe, 3	568.883.555
GENOVA - Via Ayroli	200.711.230
GENOVA - Via Bacigalupo	64.838.051
GENOVA - Via Gherzi, 14	325.861.055
GENOVA - Via Gherzi, 18	471.749.765
GENOVA - Via P. Gualco	12.990.240.770
GROSSETO - Via Abruzzi, 11	19.933.480
IVREA - Via San Nazario, 4	40.173.200
L'AQUILA - Via Verdi, 25	24.646.675
LA SPEZIA - Via Crispi, 69	53.330.668
LATINA - Via dello Statuto, 7	78.421.000
LECCE - Via Templari	255.089.080
LIVORNO -C.so Amedeo	51.690.969
MANTOVA - Via Pozzo 2 A	114.776.652
MATERA - Via Timmari lotto 2	270.725.000
MESSINA - Via 27 luglio, 38	99.056.950
MESSINA - Via del Bufalo, 5	10.202.500
MESTRE - C.so del Popolo, 145	244.383.095
MESTRE - C.so del Popolo, 52/54	615.302.430
MESTRE - C.so del Popolo, 94	86.824.996
MI - BUCCINASCO - Via Lavoratori	4.708.090.098
MI - LACCHIARELLA - Il Girasole	12.131.128.120
MILANO - Via Baracchini, 10	720.595.469

BENI IMMOBILI

(al prezzo di acquisto)

MILANO - Via Baraccinini, 2	54.993.987
MILANO - Via Deledda / P.le Loreto	921.603.802
MILANO - Via Locatelli, 5	5.124.492.575
MILANO 3 - Residenza OLMI	7.204.963.545
MILANO 3 - Residenza QUERCIE	11.294.990.050
MONZA - Via Tiepolo	10.597.205.000
NAPOLI - Via Chiaia, 142	840.161.950
NAPOLI - Via G. Ferraris	28.907.555.425
NOVARA - Baluardo Partigiano. 13	24.257.735
PADOVA - Riviera Tito Livio, 2	15.234.990
PALERMO - Via C. Nicastro	662.314.217
PALERMO - Via Turrisi, 59	21.643.500
PARMA - P.le Apollonia	14.534.750
PERUGIA - Via Baldeschi, 8-8A	28.209.291
PERUGIA - Via Colle Maggio	3.218.035.924
PERUGIA - Via della Stella, 13	46.426.453
PERUGIA - Via F. Cairoli, 24	6.624.250.450
PERUGIA - Via Magellano	1.341.985.396
PESARO - Via Picciola,6	5.522.975
PISA - Via Trieste, 35	8.134.370
PORDENONE - Via Bertossi, 7	74.149.375
POTENZA - L.go Pignatari. 3	101.993.200
R. CALABRIA - Via del Pellicano. 12/D	11.120.460
R.EMILIA - Via Gita Castello, 35	12.794.610
RAGUSA - V. E. Homo, 201	29.166.780
RAVENNA - Via Alberoni, 24	100.625.980
RAVENNA - Via De Gasperi	15.806.500
RIETI - Via dei Flavi. 21/A	6.119.210
ROVIGO - C.so del Popolo, 70	87.879.405
S.D.MILANESE - Via XXV aprile	10.976.127.742
S.M.C.VETERE - Via M. Fiore, 12	154.000.000
SALERNO - C.so Garibaldi	44.186.880
SAVONA - Via Untoria, 9	273.642.920
SIENA - Via del Porrione, 89	77.252.945
SIRACUSA - Via Teracati, 31	79.415.140
TARANTO - Via D'Aquino, 74	277.216.326
TERAMO - Via C. Irelli, 5	54.347.851
TERMINI IMENESE - C.so Garibaldi. 33	4.297.490
TERNI - P.za Mercato Nuovo, 50	9.015.000
TORINO - Via Botero	15.263.312.125
TORINO - Via Giolitti. 24	26.396.356
TORINO - Via Guala / C.so Traiano	425.527.100
TRAPANI - P.za Scarlatti, 3	8.509.955
TRENTO - Via Paradisi	37.778.437

BENI IMMOBILI

(al prezzo di acquisto)

TREVISO - Via Pisa, 16/18/20	6.941.648.380
TREVISO - Via Roma, 2-7	612.724.419
TRIESTE - Via Coroneo	372.212.259
TRIESTE - Via Milano, 15	12.722.731
UDINE - Via Bertaldia, 70	266.888.000
VENEZIA - Sestriere S. Marco	413.434.980
VERONA - Stradone Maffei	46.385.593
VICENZA - Via Torretti, 24	268.832.050
VIGNATE - Via Rivoltana	10.644.490.468
VITERBO - Via F. del Suffragio, 6	126.008.000
Spese per il ripristino di stabili di proprietà della Cassa	7.999.995.927
Operazioni in corso di perfezionamento	***9.168.460.000***
- Roma Via D. Chiesa	6.882.000.000
- Unità immob. per sede C.N. Cosenza	1.111.460.000
- Unità imm. per sede C.N. Alessandria	170.000.000
- Unità immob. per sede C.N. Mantova	1.005.000.000
TOTALI	***341.331.898.698***

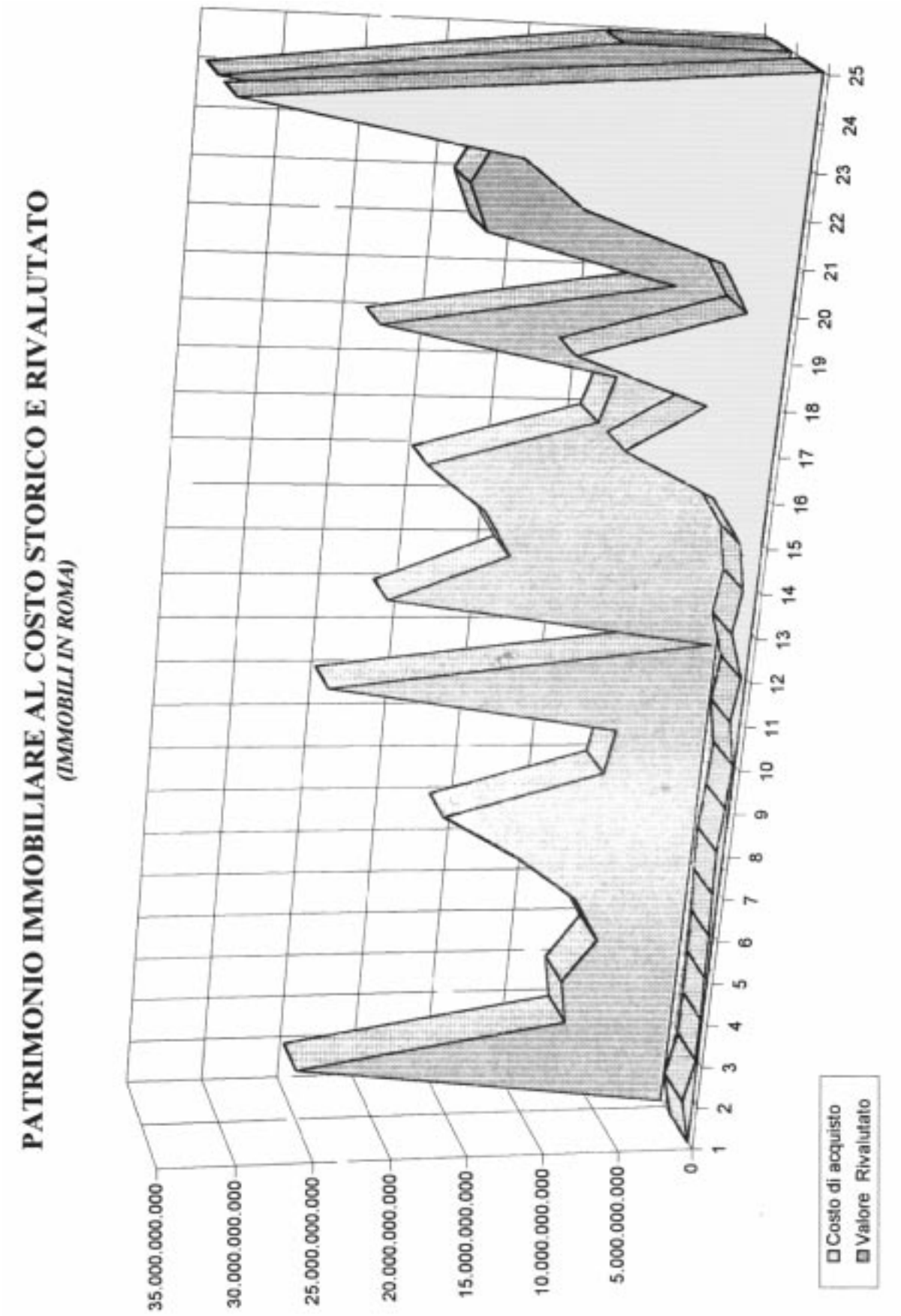
SEDI DEI CONSIGLI NOTARILI DI PROPRIETA' DELLA CASSA



STABILE	Costo di acquisto	Valore Rivalutato	Rendite 1994	Spese	Rendita netta	%netto	%lordo
Totale RM	*111.764.474.593*	*339.169.066.731*	*12.414.199.101*	*765.788.254*	*11.648.410.847*	*3,43*	*3,66*
Totale AP	*7.763.225.504*	*9.044.547.000*	*386.386.151*	*23.541.225*	*362.844.926*	*4,01*	*4,27*
Totale AV	*5.199.970.510*	*5.395.858.170*	*6.941.300*	*63.040.420*	*-56.099.120*	*-1,04*	*0,13*
Totale CZ	*2.043.089.259*	*11.303.276.000*	*1.112.410.301*	*95.985.708*	*1.016.424.593*	*8,99*	*9,84*
Totale FI	*33.347.573.958*	*33.478.850.000*	*2.493.572.120*	*29.371.570*	*2.464.200.550*	*7,36*	*7,45*
Totale GE	*14.622.284.426*	*30.807.915.970*	*2.390.981.165*	*250.331.761*	*2.140.649.404*	*6,95*	*7,76*
Totale LE	*255.089.080*	*3.864.250.000*	*91.605.600*	*36.057.935*	*55.547.665*	*1,44*	*2,37*
Totale MI	*42.160.857.646*	*97.052.185.033*	*3.276.894.480*	*532.451.775*	*2.744.442.705*	*2,83*	*3,38*
Totale NA	*29.747.717.375*	*29.747.717.375*	*2.420.037.733*	*46.143.261*	*2.373.894.472*	*7,98*	*8,14*
Totale PA	*683.957.717*	*3.007.577.600*	*125.982.552*	*4.768.500*	*121.214.052*	*4,03*	*4,19*
Totale PG	*11.258.907.514*	*16.183.110.450*	*956.557.299*	*92.684.491*	*863.872.809*	*5,34*	*5,91*
Totale RA	*100.625.980*	*314.475.000*	*8.052.680*	*2.423.500*	*5.629.180*	*1,79*	*2,56*
Totale TO	*15.713.897.456*	*24.609.416.000*	*346.714.721*	*126.722.380*	*219.992.341*	*0,89*	*1,41*
Totale TS	*384.934.990*	*593.462.259*	*16.872.815*	*673.158*	*16.199.657*	*2,73*	*2,84*
Totale TV	*7.554.372.799*	*7.554.373.021*	*379.487.490*	*31.995.320*	*347.492.170*	*4,60*	*5,02*
Totale VE	*1.361.945.501*	*21.986.123.280*	*783.584.140*	*105.401.044*	*678.183.096*	*3,08*	*3,56*
Totale VI	*268.832.050*	*3.708.351.000*	*98.703.175*	*107.000*	*98.596.175*	*2,66*	*2,66*
Totale altre citta'	*39.920.805.068*	*53.021.266.511*	*3.278.158.011*	*154.139.400*	*3.124.018.611*	*5,89*	*6,18*
Totale compl.	*324.152.561.426*	*690.841.821.400*	*30.587.140.834*	*2.361.626.702*	*28.225.514.132*	*4,09*	*4,43*

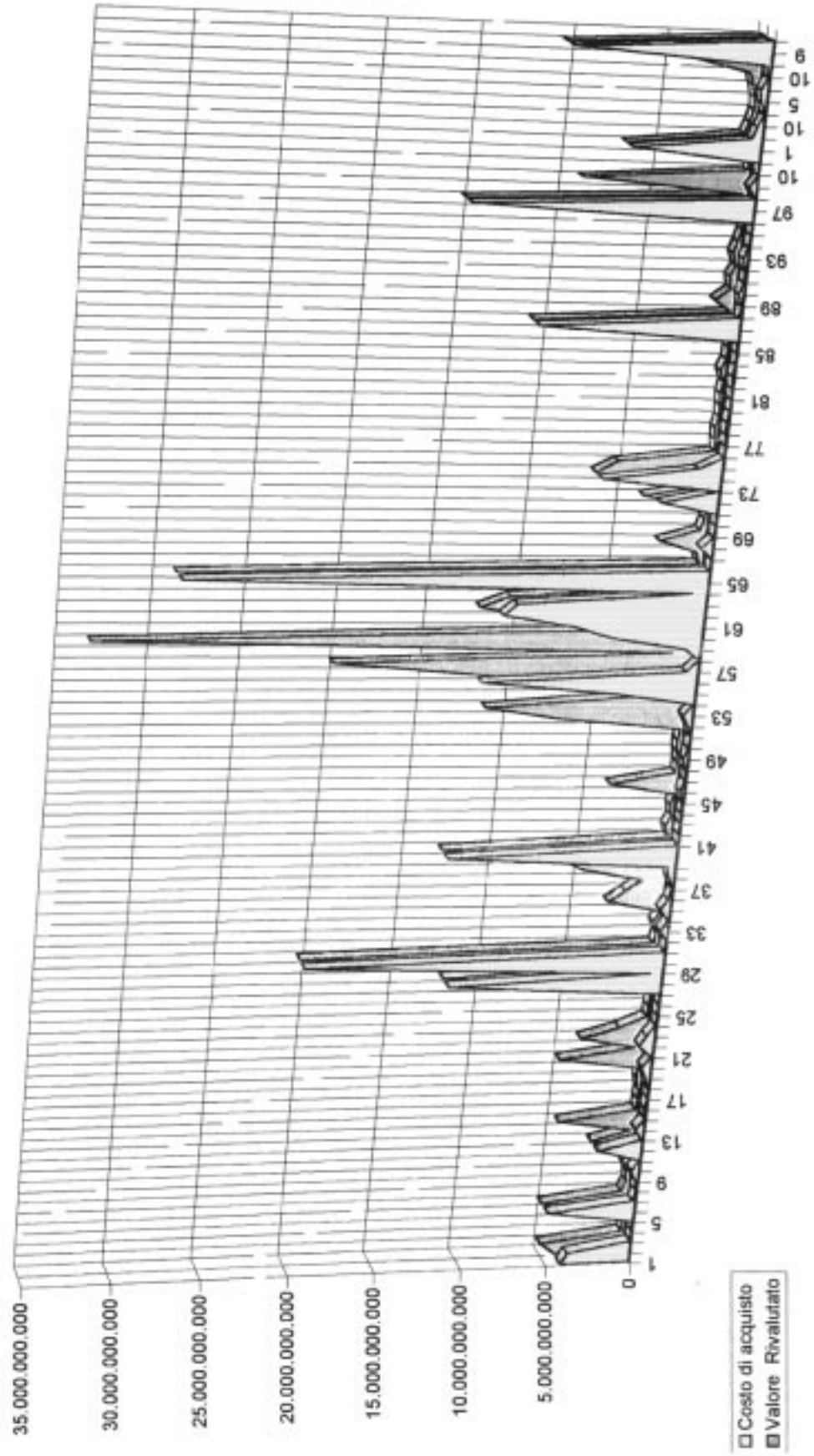
PATRIMONIO IMMOBILIARE AL COSTO STORICO E RIVALUTATO

(IMMOBILI IN ROMA)



PATRIMONIO IMMOBILIARE AL COSTO STORICO E RIVALUTATO

(IMMOBILI FUORI ROMA)



PAGINA BIANCA

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 1995

PAGINA BIANCA

Elenco dei Delegati della Cassa

Delegati della Regione
ABRUZZO E MOLISE

1. Notaio BATTAGLIA Antonio
2. Notaio D'AGOSTINO Aldo

Delegati della Regione
BASILICATA

3. Notaio ANSALONE Filippo
4. Notaio MADIO Nicola

Delegati della regione
CALABRIA

5. Notaio CAPOCASALE Giulio
6. Notaio PASQUALE Vittorio

Delegati della Regione
CAMPANIA

7. Notaio DEL GENIO Vincenzo
8. Notaio DI TRANSO Giuseppe
9. Notaio GORRUSO Angelo
10. Notaio ORSI Raffaele

Delegati della Regione
EMILIA ROMAGNA

11. Notaio BERGAMINI Mario
12. Notaio BONGIORNO Pier Germano
13. Notaio GHIBELLINI Franco
14. Notaio GORI Marco
15. Notaio ZECCHI Andrea

Delegati della Regione
LAZIO

16. Notaio BARTOLINI Giuliana
17. Notaio FALESSI Alvaro
18. Notaio LORUSSO CAPUTI Andrea
19. Notaio MATELLA Antonio
20. Notaio MULIERI Alessandro
21. Notaio PASQUINO Gabriella
22. Notaio RAGNISCO Francesco Maria

Delegati della Regione
LIGURIA

23. Notaio BOZZO Gianluca
24. Notaio SUETTA Alberto
25. Notaio ZANOBINI Mario

Delegati della Regione
LOMBARDIA

26. Notaio BOSSONI Franco
27. Notaio DALMASSO Sveva
28. Notaio GUARNIERI Luciano
29. Notaio MANFREDI Giuseppe
30. Notaio MARCHETTI Michele
31. Notaio NICOLINI Mario
32. Notaio PARIMBELLI Antonio
33. Notaio SALVELLI Paolo
34. Notaio TONALINI Franco

Delegati della Regione
MARCHE E UMBRIA

35. Notaio FILIPPETTI Carlo
36. Notaio PIERDOMINICI Cesare
37. Notaio SALVATORE Giuseppe

Delegati della Regione
PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

38. Notaio BALDI Giovanni
39. Notaio FULCHERIS Giovanni
40. Notaio GALLO Bruno
41. Notaio GRASSI REVERDINI Giancarlo
42. Notaio PILOTTI Ottavio
43. Notaio PODETTI Diego

Delegati della Regione
PUGLIA

44. Notaio ASTUTO Enrico
45. Notaio CICOLANI Carlo
46. Notaio NARCISO Ernesto
47. Notaio SIGNORE Nicola

Delegati della Regione
SARDEGNA

48. Notaio FALCHI Miro
49. Notaio MANIGA Luigi

Delegati della Regione
SICILIA

50. Notaio BARRACCO Giovanni
51. Notaio DI TRAPANI Saro
52. Notaio MONFORTE Guido
53. Notaio MORELLO Filippo
54. Notaio PILATO Giuseppe
55. Notaio PUSATERI Antonino

Delegati della Regione
TOSCANA

56. Notaio CHIAVISTELLI Renzo
57. Notaio GINANNESCHI Giovanni
58. Notaio NARDONE Francesco
59. Notaio NASTI Paolo

Delegati della Regione
VENETO TRENTINO ALTO ADIGE FRIULI VENEZIA GIULIA

60. Notaio BOSCHETTI Giuseppe
61. Notaio CEVARO Antonio
62. Notaio FLORA Giulio
63. Notaio LIUZZI Marcello
64. Notaio MOTT Pierluigi
65. Notaio TODESCHINI Giovanni Battista

Consiglio di Amministrazione

Notaio Prospero Mobilio *	***Presidente***
Notaio Gianfranco Farassino	***Vice Presidente***
Notaio Francesco Maria Attaguile	***Segretario***
Notaio Paolo Biavati *	***Consiglieri***
Notaio Giorgio Cariani	
Notaio Luigi Ciampi	
Notaio Giuseppe Cotto	
Notaio Luigi Michele Delli Veneri *	
Notaio Luigi De Riso	
Notaio Guido Falqui Massidda	
Notaio Roberto Gervasio	
Notaio Francesco Gibboni	
Notaio Virgilio La Cava *	
Notaio Maria Pantalone Balice	
Notaio Luigi Rogantini Picco *	
Notaio Enzo Fornaro	
Notaio Vincenzo Papi	
Notaio Cesare Rognoni	

* *Componenti Comitato Esecutivo*

Collegio dei Sindaci

Dott. Paolo Lorefice — ***Presidente***
Rappresentante Ministero di Grazia e Giustizia

Componenti

Dott.ssa Loretta Stagnotto
Rappresentante Ministero del Tesoro

Dott.ssa Annamaria Anselmo
Rappresentante Ministero del Lavoro

Notaio Alessandro Mulieri

Notaio Claudio Trinchillo

Presidente
Notaio Prospero Mobilio

Direttore Generale
Dott. Walter Pavan

Dirigente Ufficio Ragioneria
Dott. Raffaele Ricci

PAGINA BIANCA

RELAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

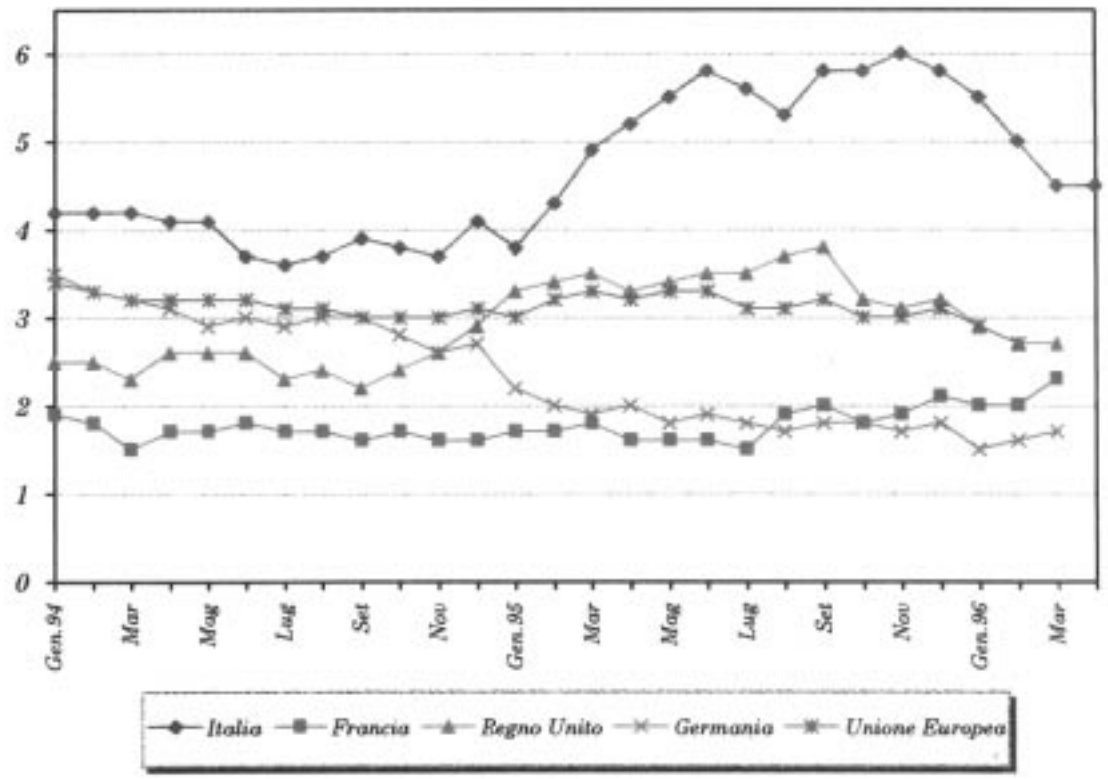
RELAZIONE SUL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 1995

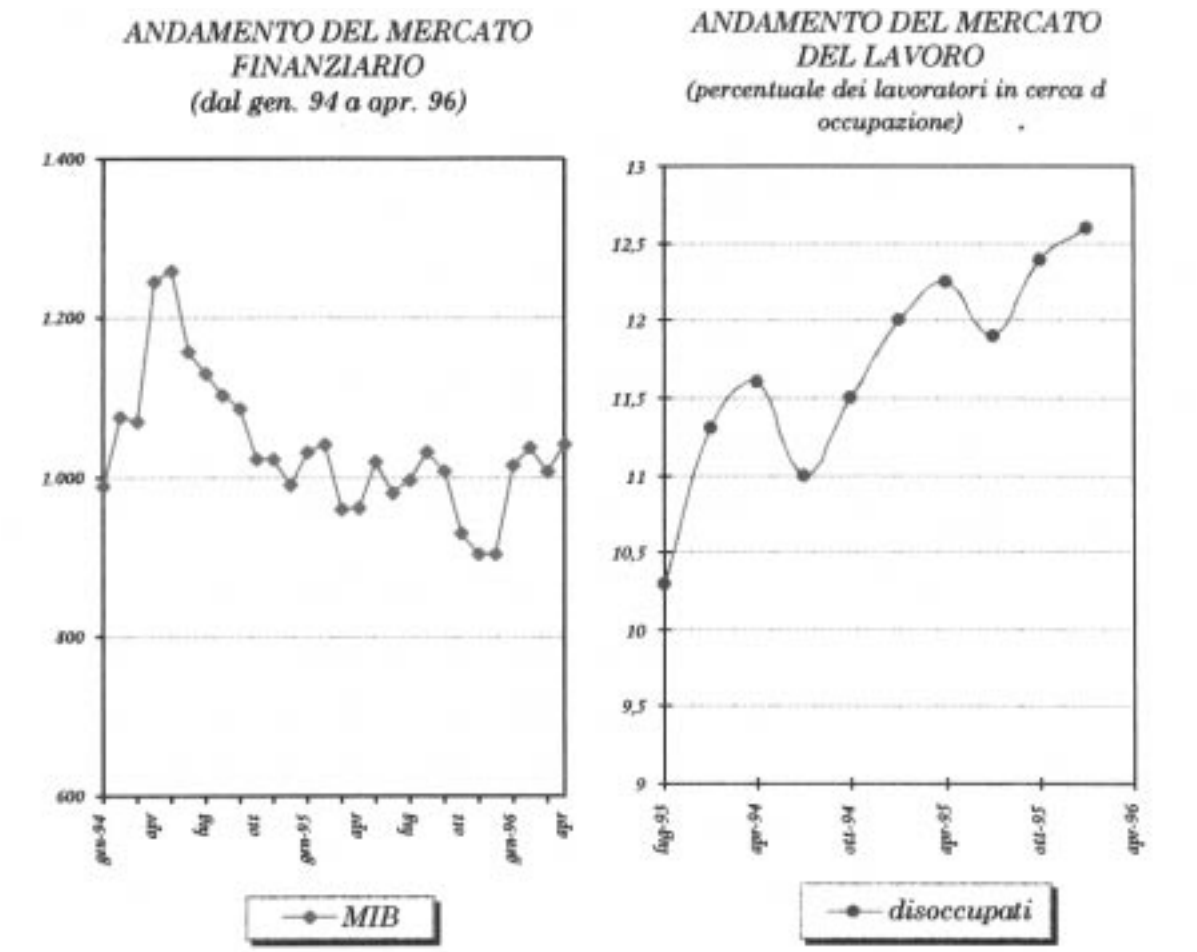
IL QUADRO GENERALE

L'esercizio finanziario 1995, 76° della Cassa Nazionale del Notariato, è stato, come il precedente, un esercizio tutto particolare per complessità di impostazione e di impegno, in quanto si è concluso l'iter della privatizzazione deliberata il 9 novembre 1994 dal Consiglio di Amministrazione e perfezionata con Decreto Interministeriale del 22 settembre 1995. La Cassa Nazionale del Notariato (insieme con altre Casse) è stata privatizzata e non è più sottoposta alle regole e prescrizioni della legge n.70/1975.

Inizia quindi una nuova fase della vita della Cassa che sarà caratterizzata da maggiore snellezza delle procedure di organizzazione e da una gestione più efficiente. Tale fase si apre tuttavia dopo un periodo di congiuntura economica negativa, di cui si auspica sia prossima la fine.

ANDAMENTO DELL'INFLAZIONE
(Italia ed Europa da genn. 94 a apr. 96)





Nel prossimo futuro vedremo se le difficoltà nel nostro Paese, che sono soprattutto di carattere finanziario, originate dall'ingente ammontare del debito pubblico, consentiranno una inversione verso la riduzione del deficit statale giovando quindi all'andamento dei mercati e dell'inflazione.

Passando ad analizzare la situazione che interessa più da vicino la Cassa, abbiamo rappresentato l'andamento degli onorari medi per regione in termini reali rispetto al 1994: sono in verde le regioni che hanno ottenuto incrementi reali, in giallo le regioni che hanno coperto solo una parte dell'inflazione ed infine in rosso le regioni che hanno evidenziato un regresso anche in termini assoluti.

L'incertezza di prospettive del quadro economico che ha caratterizzato tutta la durata dell'esercizio si è tradotta in una flessione delle entrate contributive in valori assoluti.

RAFFRONTO DEI CONTRIBUTI AL NETTO DELL'INFLAZIONE



In questo contesto si inserisce l'attività della Cassa che mantiene, se pur a fatica, le sue posizioni contributive e le rendite del patrimonio esistente, che rappresentano le uniche entrate dell'Ente.

LA GESTIONE FINANZIARIA

In osservanza alle disposizioni di cui al D.P.R. 18 dicembre 1979, n.696, in vigore dal 1° gennaio 1980 (è importante rilevare che dal prossimo esercizio cambieranno le regole contabili), il conto consuntivo dell'esercizio 1995 è formulato in termini di competenza e di cassa risultando articolato negli elaborati appresso elencati:

1. Rendiconto finanziario;
2. Situazione patrimoniale;
3. Conto economico;
4. Situazione amministrativa.

***1) IL RENDICONTO FINANZIARIO** comprende i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e la spesa distintamente per titoli, categorie e capitoli, e si articola in tre sezioni: nella prima, gestione di competenza, sono posti a raffronto i fatti di gestione accertati nell'anno con quelli impostati in sede di previsione; nella seconda sezione viene evidenziata la gestione dei residui, la cui consistenza presenta una variazione positiva rispetto al 1994 a causa di un notevole afflusso dei contributi di dicembre nei mesi di gennaio, febbraio e marzo 1996; nella terza sezione, gestione di cassa, si evidenziano le somme incassate e le spese pagate senza distinzione tra le operazioni in conto competenza e quelle in conto residui.*
Per quanto riguarda le voci di previsione si sottolinea che sono state messe in evidenza le poste iniziali e quelle finali, con l'indicazione delle variazioni intervenute nel corso dell'anno regolarmente approvate dagli Organi amministrativi e di controllo dell'Ente.

***2) LA SITUAZIONE PATRIMONIALE** riporta la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio. Lo schema pone altresì in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive e l'incremento del patrimonio netto iniziale per effetto della gestione.*

***3) IL CONTO ECONOMICO** dà la dimostrazione dei risultati economici conseguiti alla fine dell'esercizio finanziario 1995.*
Nel conto economico parte II sono state evidenziate, sia in entrata che in uscita, le componenti economiche che non hanno determinato un movimento finanziario, e precisamente:

a) Il reddito derivante dai prestiti di cui all'art. 59 D.P.R. 509/1979 in uscita e correlativamente in entrata;
b) variazioni patrimoniali straordinarie;
c) quote di accantonamento e ammortamenti diversi;

4) LA SITUAZIONE AMMINISTRATIVA EVIDENZIA:

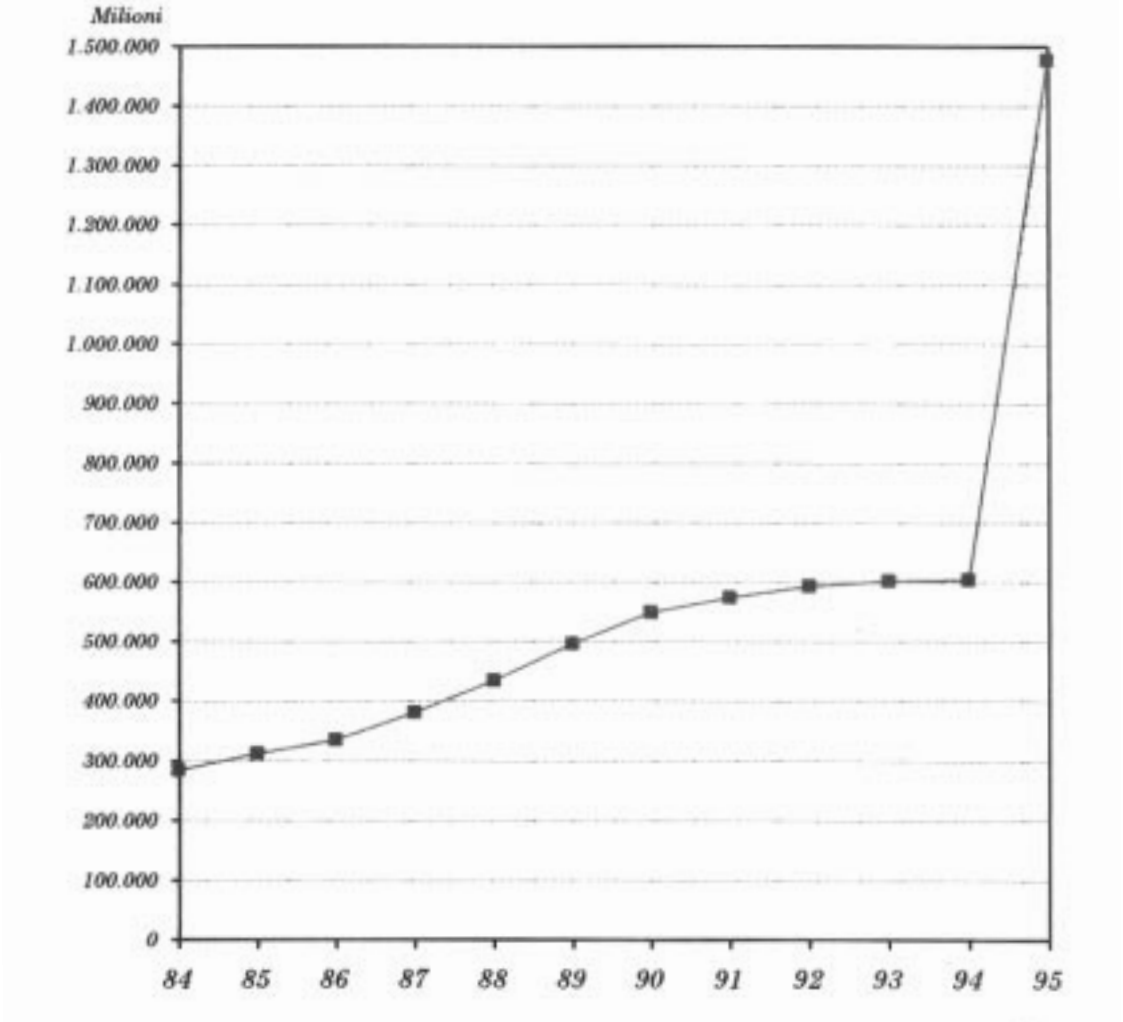
a) La consistenza dei conti di Cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi, i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno in conto competenza e in conto residui, e il saldo alla chiusura dell'esercizio;

b) il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e da pagare (residui passivi) alla fine dell'esercizio;

c) l'avanzo d'amministrazione.

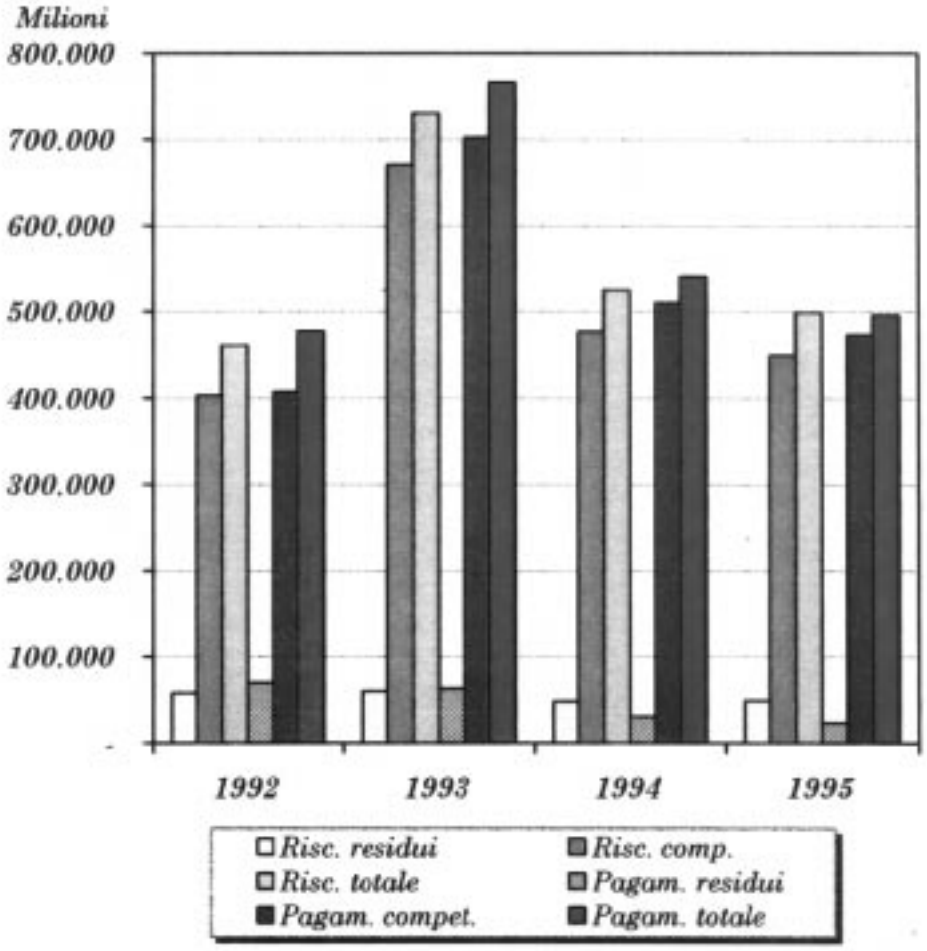
Si riportano di seguito i dati del bilancio, accompagnati da considerazioni sulle poste più significative.

CONTRIBUTI CAPITALIZZATI
ANDAMENTO GENERALE



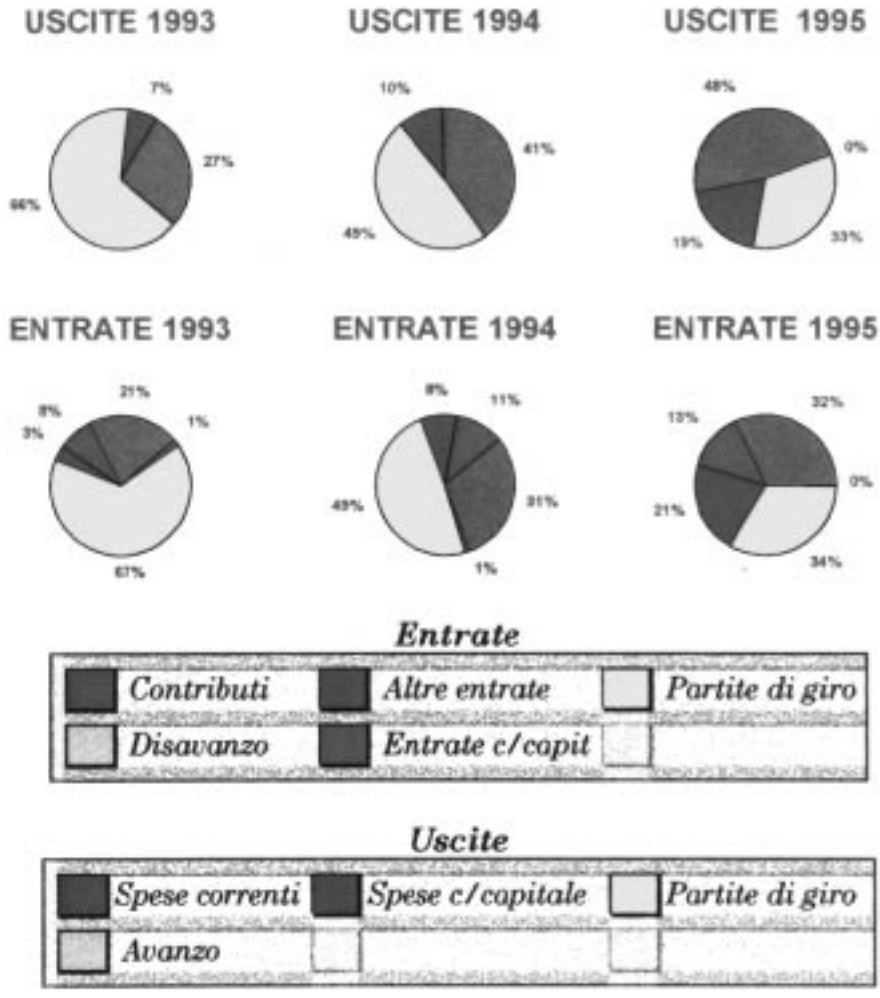
Dall'analisi dei dati riportati nel rendiconto finanziario e nel Conto Economico emerge, per l'esercizio finanziario 1995 un incremento straordinario dell'attivo pari a £.872.689.729.813 che conseguentemente porta il livello dei contributi capitalizzati a un totale di £.1.476.409.169.952 (grafico precedente). Tale incremento deriva dalla rivalutazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare di cui si dirà nella nota integrativa. Riguardo ai totali dei movimenti finanziari, in conto competenza ed in conto residui, gli importi sono sensibilmente ridotti a causa di una diminuzione nella contabilizzazione delle partite di giro. Infatti i valori complessivi in entrata ammontano a £.498.537.777.625, e quelli in uscita sono pari a £.495.814.006.584 con una differenza di £.2.723.771.041. Sono ora riportati di seguito i raffronti complessivi ed analitici rispetto agli esercizi precedenti nonché le variazioni percentuali rispetto al 1994.

PAGAMENTI E RISCOSSIONI



	1994	1995	Diff. %
Riscossioni in	476.379.906.025	449.277.572.140	- 5,69
Riscossioni in c/residui	48.601.167.662	49.260.205.485	+ 1,36
TOTALE	***524.981.073.687***	***498.537.777.625***	*-5,04*
Pagamentiinc/competenza	510.163.137.691	472.802.243.259	- 7,32
Pagamenti in c/residui	30.158.465.616	23.011.763.325	- 23,70
TOTALE	***540.321.603.307***	***495.814.006.584***	*- 8,24*

Entrate ed Uscite



Allo scopo di rendere maggiormente leggibili le sintetiche risultanze contabili di esercizio e per facilitare l'apprendimento del senso e del valore delle medesime, si espongono gli elementi più significativi inerenti le entrate e le spese, entrambe classificate secondo le regole di una sistematica esposizione e confrontate con le voci analoghe del bilancio 1994.

(in milioni di lire)

ENTRATE	1994	1995	Diff. %
Entrate contributive:			
- da Archivi Notarili	159.519	158.032	- 0,93
- da Uffici del Registro	2.834	2.683	- 5,33
Altre entrate	59.332	66.762	+ 12,52
TOTALE ENTRATE	**221.685**	**227.477**	**+ 2,61**
Entrate in c/capitale	44.585	106.797	+ 139,54
Entrate per partite di giro	259.902	166.980	- 35,75
TOTALE ENTRATE	**526.172**	**501.254**	**- 4,74**
SPESE			
Spese correnti	217.130	238.056	+ 9,64
Spese in c/capitale	54.973	96.048	+ 74,72
Uscite per partite di giro	259.902	166.980	- 35,75
TOTALE USCITE	**532.005**	**501.084**	**- 5,81**
AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	- 5.833	**170**	
TOTALE A PAREGGIO	**526.172**	**501.254**	

Per il 1995 deve registrarsi un pur minimo avanzo di competenza, pari a £.170.506.735 rispetto al disavanzo del 1994, pari a £.5.833.000.000 determinato da un diverso incremento tra le entrate e le uscite (- 4,75% per le entrate, e - 5,81% per le uscite).

LA GESTIONE ECONOMICA

Come già evidenziato precedentemente, l'andamento delle entrate e delle spese ha determinato un avanzo economico pari a £.872.689.729.813. Passiamo ora ad analizzare analiticamente le voci delle entrate e delle spese suddivise per titoli, categorie e capitoli secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

♦ *LE ENTRATE*

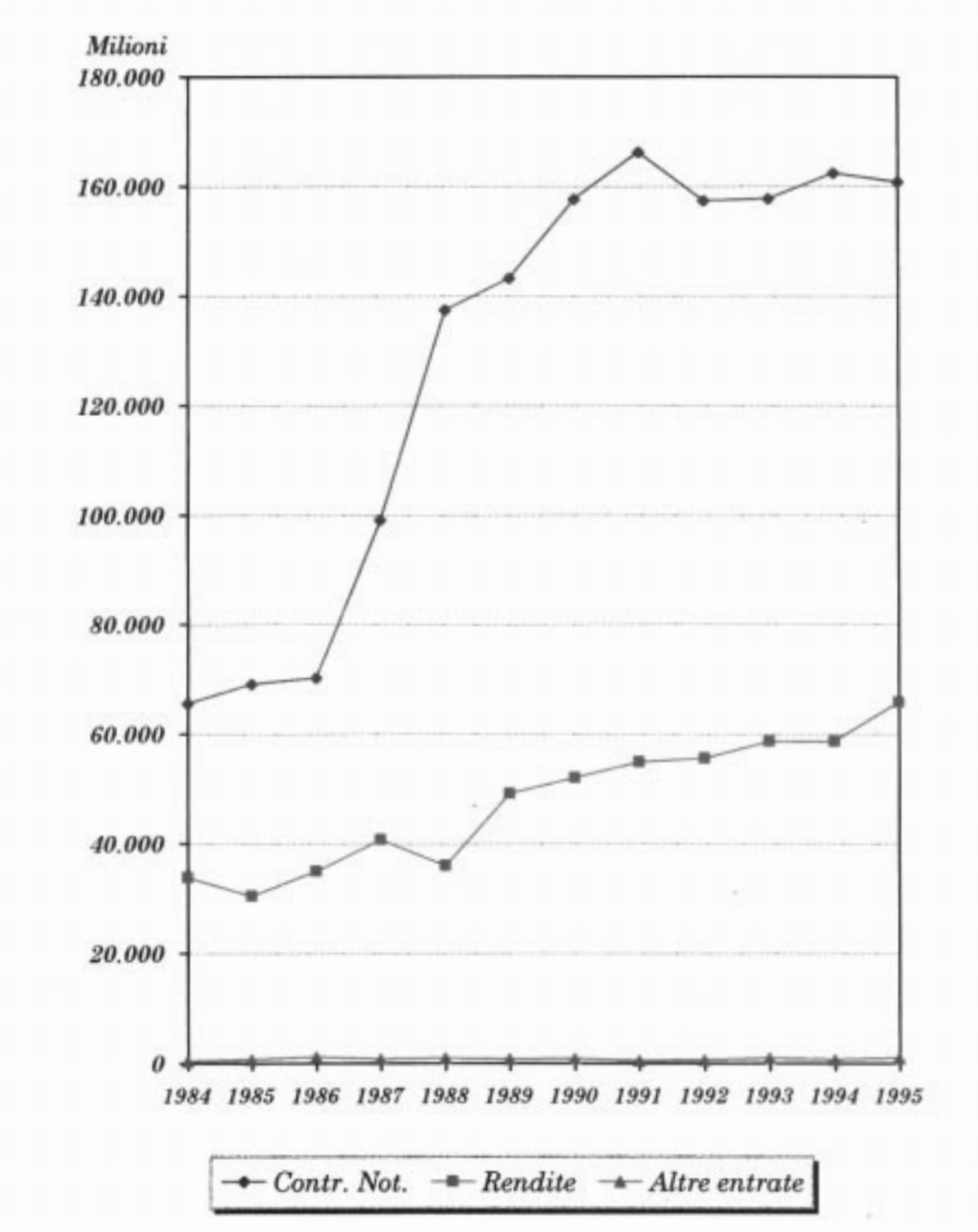
LE ENTRATE CORRENTI

Il totale delle entrate correnti affluite alla Cassa nel corso del 1995 è stato di £.227.477.134.615 con un aumento di 5.792 milioni rispetto all'ammontare del 1994 pari a £.221.685.119.573. Data la particolare tipologia e le entità delle entrate risulta conveniente una esposizione, suddivisa in categorie, secondo il prospetto sotto esposto:

(in milioni di lire)

CATEGORIE	*1994*	*1995*	*Diff. %*
1) Contributi notarili:			
da Archivi Notarili	159.519	158.032	- 0,93
da Uffici del Registro	2.834	2.683	- 5,33
8) Rendite e proventi patrimoniali	58.628	65.790	+ 12,22
9) Poste correttive e compensative di spese correnti	695	932	+ 34,10
10) Entrate non classificabili	9	40	+ 344,44
TOTALE	*221.685*	*227.477*	*+ 2,61*

ANDAMENTO DELLE ENTRATE



CATEGORIA I

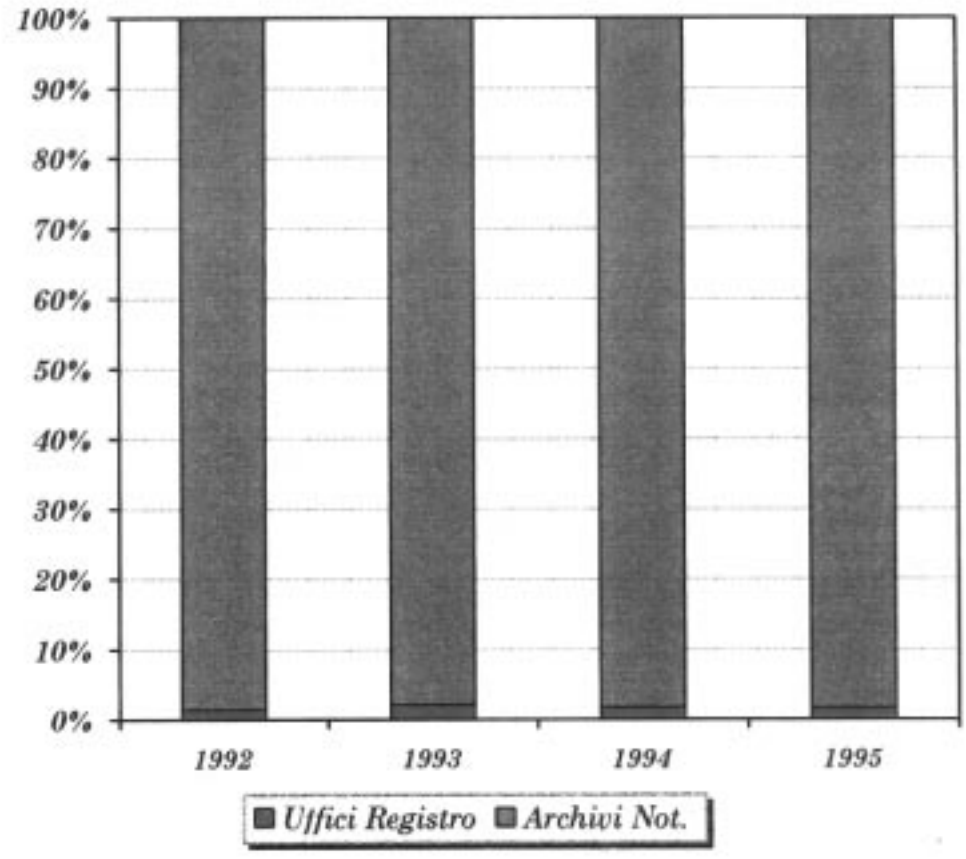
♦ *ENTRATE CONTRIBUTIVE*

Dopo le variazioni nell'ammontare dell'aliquota contributiva avutesi nel 1992, dall'1/1/1993, la percentuale è fissata nel 20% degli onorari relativi agli atti soggetti ad annotazione nel repertorio. Nel corso del 1995 i contributi hanno assicurato un gettito di £.160.715.261.134, al lordo dell'aggio di riscossione dovuto agli Archivi Notarili (2%) ed agli Uffici del Registro (5%), mentre nel 1994 avevano fornito un gettito di £.162.352.776.910.

Essi sono così distribuiti:

- Contributi accertati dagli Archivi Notarili	***158.032.362.331***
- Contributi accertati dagli Uffici del Registro	***2.682.898.803***
Totale categoria	***160.715.261.134***

Entrate Contributive



L'ammontare dei contributi riscossi tramite gli Archivi Notarili è diminuito di £.1.486.276.434 pari allo 0,93%. Questa diminuzione è meglio evidenziata in termini reali nel grafico a pagina 8, ove i dati sono depurati del tasso di inflazione del 5,8% e dal quale traspaiono diffusi cali assoluti di contribuzione e per il resto una certa difficoltà (escluse Veneto ed Emilia Romagna) a mantenere il gettito costante in termini reali.

Anche i contributi riscossi dagli Uffici del Registro, hanno subito una flessione passando dai 2.834 milioni del 1994 ai 2.683 milioni per il 1995, con una diminuzione del 5,33%.

A fronte degli accertamenti evidenziati sono state riscosse nell'esercizio £.127.492.245.751, mentre rimangono da riscuotere £.33.223.015.383. Queste ultime riguardano i contributi notarili relativi al mese di novembre e dicembre 1995, riscossi solo nei mesi di gennaio, febbraio e marzo 1996, a causa dei tempi tecnici necessari agli Archivi Notarili per l'espletamento delle relative procedure.

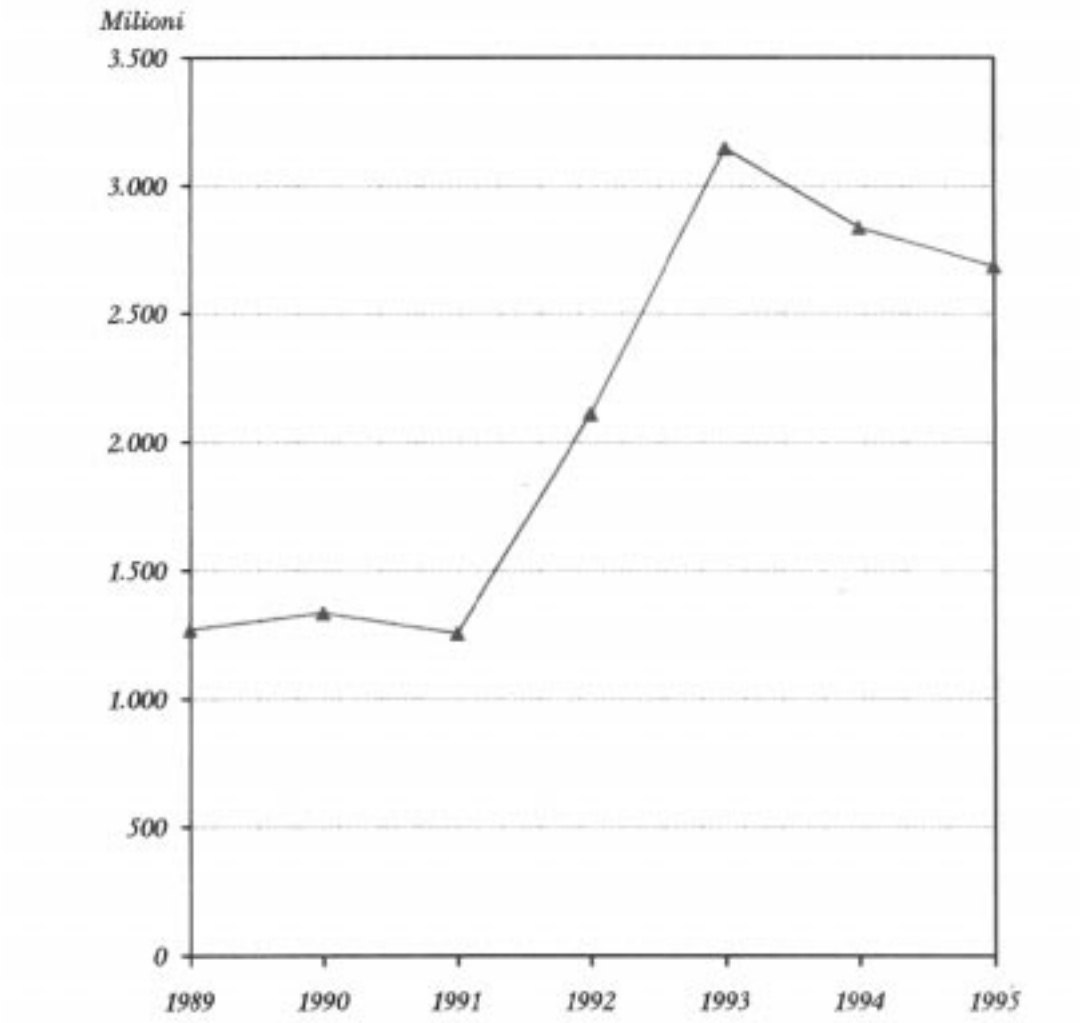
Nel corso del 1995 la Cassa ha predisposto un sistema informatizzato di controllo dei contributi riscossi dagli Archivi, per Cassa e Consiglio Nazionale che è divenuto operativo a regime dall'1/1/96 anche in presenza di difficoltà dovute alle diverse modalità di contabilizzazione utilizzate dagli Archivi Notarili. Infatti, si è accertato che gli Archivi rilevano gli estratti repertoriali non per competenza ma per cassa, in quanto per loro il mese di riferimento è quello in cui ricevono materialmente l'accredito. Inoltre gli stessi contabilizzano i dati con cinque metodi diversi, denotando una evidente insufficienza nelle direttive emanate dal Ministero di Grazia e Giustizia. I dati finali sono infatti frutto di rettifiche, chiarimenti e buona volontà da parte dei conservatori degli Archivi da noi spesso sollecitati ad analiticità maggiori di quanto previsto dalla normativa ministeriale. A causa di queste difficoltà anche quest'anno sussiste una differenza di £.382.083.720 dovuta a contributi del 1994 affluiti alla Cassa senza specifica iniziale dell'esercizio di competenza e definiti solo a fine esercizio. Inoltre le stesse lacune nelle specifiche fornite agli Archivi Notarili determinano delle discrasie nei valori di onorari dichiarati nei due moduli spediti alla Cassa (mod. 54bis mensili e mod. 54 serie II) che pur avendo analiticità diverse dovrebbero terminare con lo stesso totale. Purtroppo ciò accade solo per 24 Archivi su 101 con una differenza complessiva per il 1995 di - 1.284 milioni di onorari, contro i + 1.432 milioni del 1994, tale dato viene evidenziato anche nel bilancio del Consiglio Nazionale. Sarebbe pertanto opportuna una revisione della procedura in vigore presso gli Archivi al fine della riconciliazione sia dei sistemi di contabilizzazione, sia dei dati forniti. Tale sistema di contabilità non permette all'Ufficio competente alcuna possibilità di controllo sulle riscossioni dei contributi, e determina un ritardo medio di oltre 40 giorni nell'acquisizione dei contributi stessi.

Si auspica che la competente Amministrazione degli Archivi Notarili vi ponga sollecito rimedio.

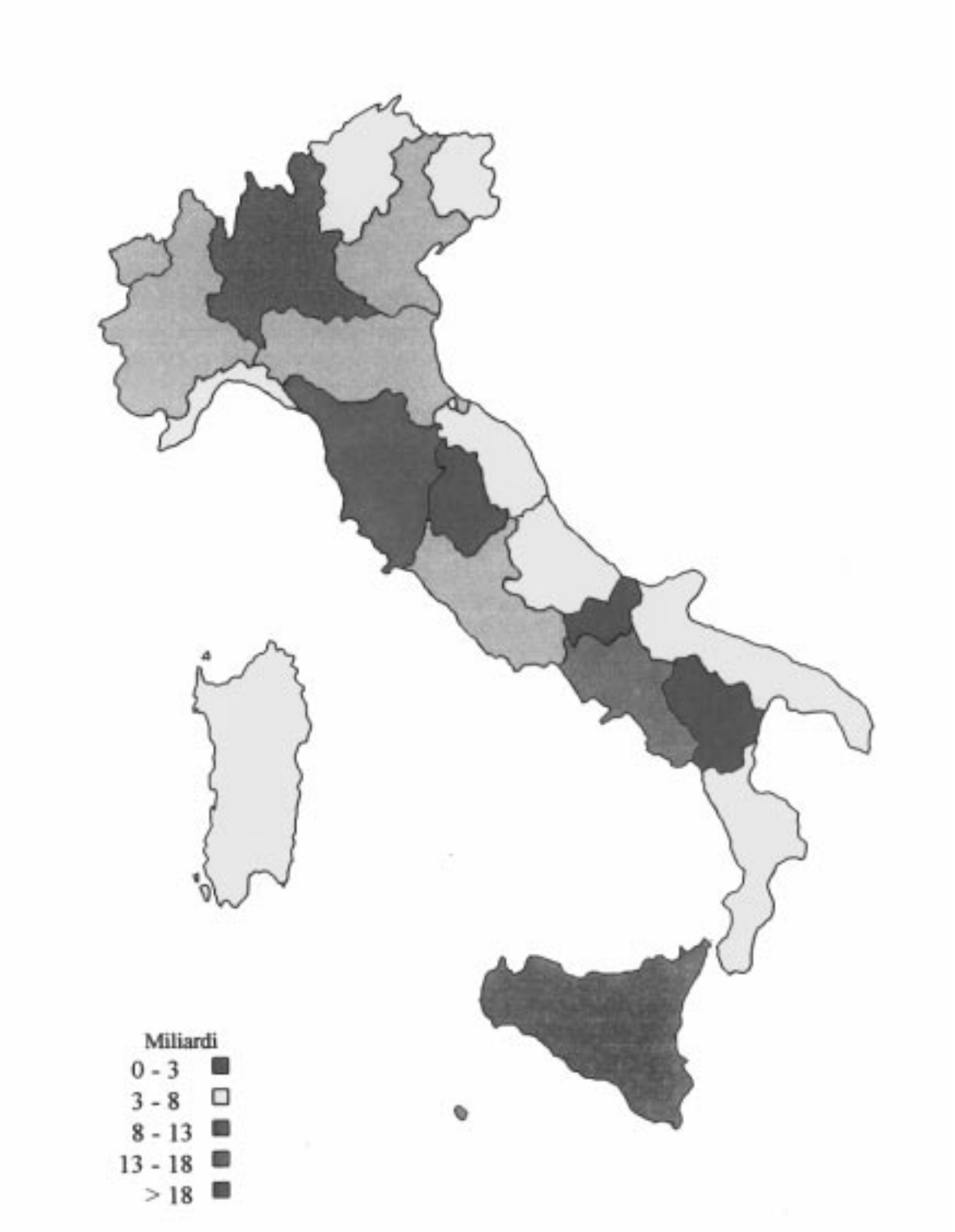
Tale procedura potrebbe essere resa molto più efficiente se i versamenti fossero effettuati da tutti i Notai, alla scadenza attuale, in contanti o con assegni circolari. Tutto ciò permetterebbe alla Cassa sia di accelerare l'afflusso finanziario dei contributi (fino a 40 giorni prima), sia un controllo celere ed efficace.

Nelle pagine successive sono presentate le ripartizioni dei contributi notarili per regione, dei contributi medi per Notaio in esercizio in ogni distretto, nonché una tabella regionale che evidenzia onorari '95, contributi complessivi e medi '95 ed onorari '94.

Andamento contributi Uffici del Registro

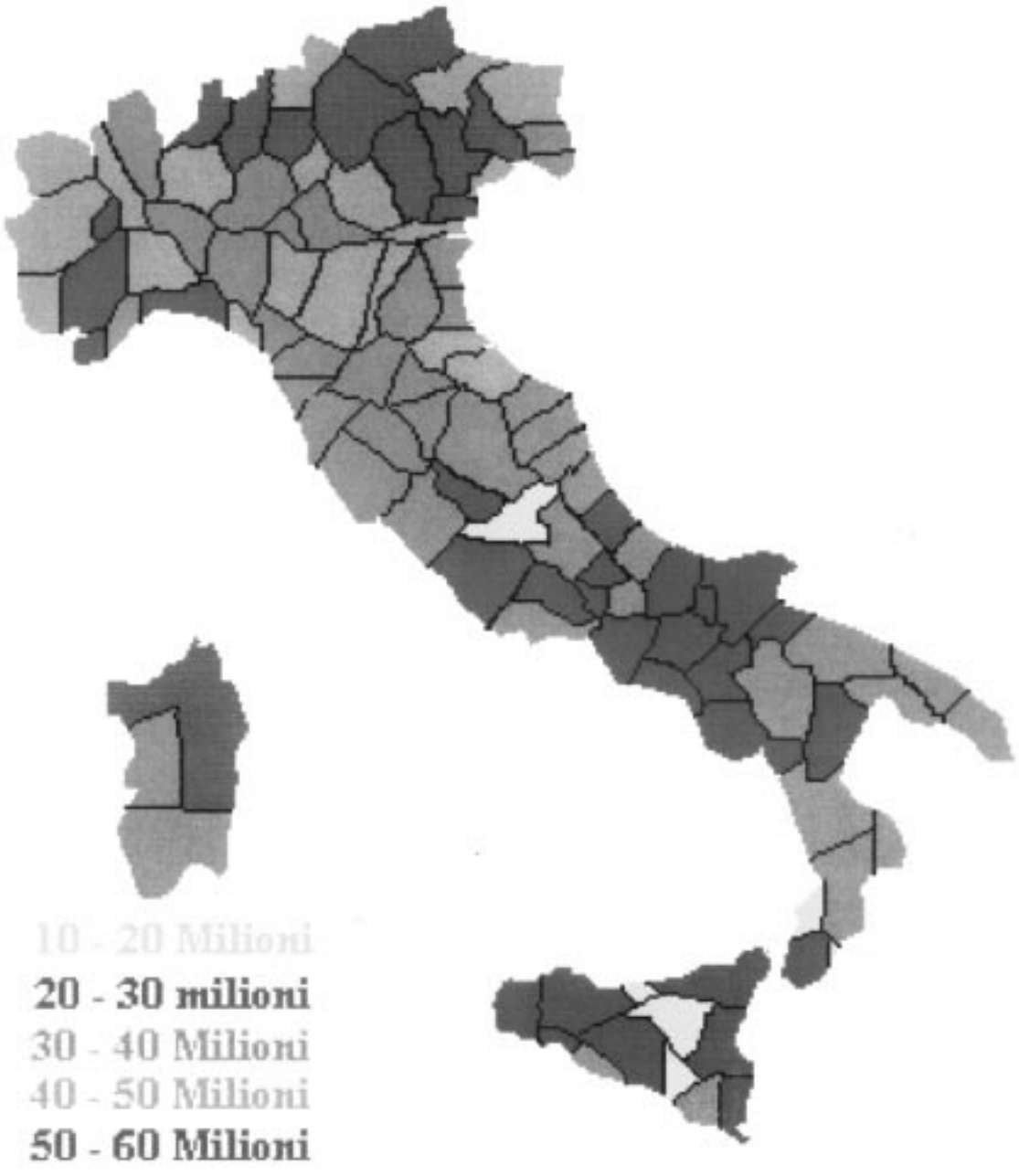


CONTRIBUTI NOTARILI PER REGIONE



Archivio Notarili	Onorari lordi 95	Onorari netti 95	Contributi 95	Posti tab.	Onorari medi	Posti cop.	Onor. medi eff.	Cont. medi eff.	Onorari netti 94	Diff. onor. 95-94
Totale Abruzzo	15.150.094.333	12.120.075.466	3.030.018.867	121	100.165.913	90	134.667.505	33.666.876	11.874.746.088	
Totale Basilicata	5.116.627.393	4.093.301.914	1.023.325.479	49	83.536.774	32	127.915.685	31.978.921	4.235.721.288	-142.419.374
Totale Calabria	15.627.003.819	12.501.603.055	3.125.400.764	142	88.039.458	110	113.650.937	28.412.734	12.689.572.465	-187.969.410
Totale Campania	49.487.265.785	39.589.812.628	9.897.453.157	377	105.012.766	356	111.207.339	27.801.835	41.521.569.811	-1.931.757.183
Totale Emilia Rom.	70.952.385.108	56.761.908.086	14.190.477.022	414	137.106.058	370	153.410.562	38.352.641	54.195.477.599	
Totale Friuli V. G.	17.792.704.473	14.234.163.578	3.558.540.895	113	125.966.049	83	171.495.947	42.873.987	14.348.856.958	-114.693.380
Totale Lazio	76.404.498.023	61.123.598.418	15.280.899.605	563	108.567.670	530	115.327.544	28.831.886	64.220.315.748	-3.096.717.330
Totale Liguria	28.183.679.322	22.546.943.458	5.636.735.864	220	102.486.107	179	125.960.578	31.490.144	22.156.427.013	
Totale Lombardia	156.775.839.627	125.420.671.702	31.355.167.925	794	157.960.544	705	177.901.662	44.475.415	124.296.393.983	
Totale Marche	20.359.235.901	16.287.388.721	4.071.847.180	126	129.264.990	101	161.261.274	40.315.319	16.201.755.006	
Totale Molise	3.137.053.416	2.509.642.733	627.410.683	27	92.949.731	22	114.074.670	28.518.667	2.598.578.328	-88.935.595
Totale Piemonte	67.699.337.161	54.159.469.729	13.539.867.432	519	104.353.506	318	170.312.798	42.578.199	52.933.186.002	
Totale Puglia	39.942.758.235	31.954.206.588	7.988.551.647	316	101.120.907	259	123.375.315	30.843.829	33.049.850.874	-1.095.644.286
Totale Sardegna	15.016.592.619	12.013.274.095	3.003.318.524	104	115.512.251	70	171.618.201	42.904.550	12.148.179.982	-134.905.887
Totale Sicilia	47.568.026.381	38.054.421.105	9.513.605.276	474	80.283.589	415	91.697.400	22.924.350	39.922.282.652	-1.867.861.547
Totale Toscana	52.936.160.608	42.348.928.486	10.587.232.122	343	123.466.264	301	140.694.115	35.173.529	41.711.063.450	
Totale Trentino	15.178.618.525	12.142.894.820	3.035.723.705	76	159.774.932	56	216.837.408	54.209.352	11.580.648.386	
Totale Umbria	10.856.405.428	8.685.124.342	2.171.281.086	68	127.722.417	64	135.705.068	33.926.267	9.001.813.270	-316.688.927
Totale Veneto	69.912.655.712	55.930.124.570	13.982.531.142	338	165.473.741	289	193.529.843	48.382.461	53.383.022.332	
Totale complessivo	*778.096.941.869*	*622.477.553.495*	*155.619.388.374*	*5.184*	*120.076.689*	*4.350*	*143.098.288*	*35.774.572*	*622.069.461.235*	

CONTRIBUTO MEDIO PER NOTAIO IN ESERCIZIO NELL'AMBITO DI OGNI DISTRETTO



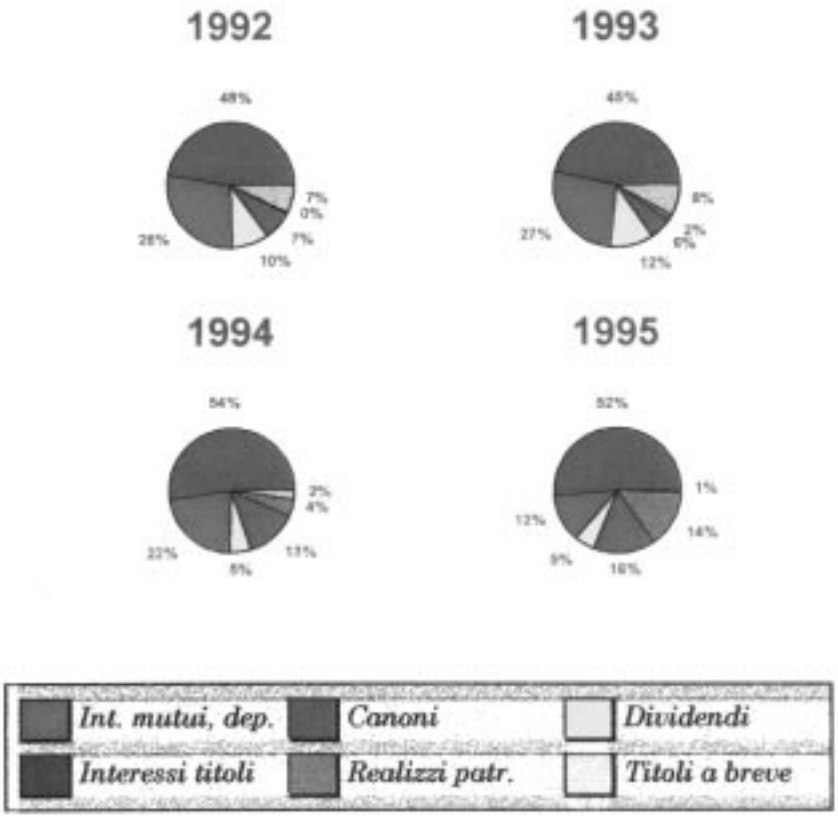
CATEGORIA VIII
Redditi e proventi patrimoniali

Nel corso del 1995 la Cassa ha conseguito rendite patrimoniali, che nel 1994 erano £.58.628.073.177, per £.65.789.841.169, con un incremento pari a £.7.161.767.992 (+12,22%). Dal confronto delle singole poste d'entrata relative ai due esercizi si riscontrano le seguenti variazioni:

Natura del reddito	Esercizio		Variazioni		Diff.%
	1994	1995	in più	in meno	
Canoni locazione immobili	30.857.023.473	33.789.054.915	2.932.031.442	—	+9,50
Interessi e premi su titoli a reddito fisso	12.869.228.291	8.059.604.263	—	4.809.624.028	-37,37
Dividendi azion.ri e partecipazioni	3.200.310.560	3.382.770.775	182.460.215	—	+ 5,70
Interessi attivi su mutui, depositi, c/c e altri	7.819.599.293	10.496.412.104	2.676.812.811	—	+ 34,23
Realizzi patrim. su titoli a reddito fisso	2.467.234.379	9.504.506.665	7.037.272.286	—	+285,23
Interessi su titoli a breve termine	1.414.677.181	557.492.447	—	857.184.734	- 60,59
TOTALE	**58.628.073.177**	**65.789.841.169**	**12.828.576.754**	**5.666.808.76**	

Dalla tabella precedente risulta inconfutabile come un aumento complessivo del 12,22% delle rendite, media notevoli variazioni all'interno delle varie voci. A tal proposito occorre spendere qualche parola riguardo ai vincoli che la Cassa ha dovuto sopportare (versamenti alla Tesoreria). Un maggior approfondimento è possibile con l'analisi delle singole poste.

Rendite



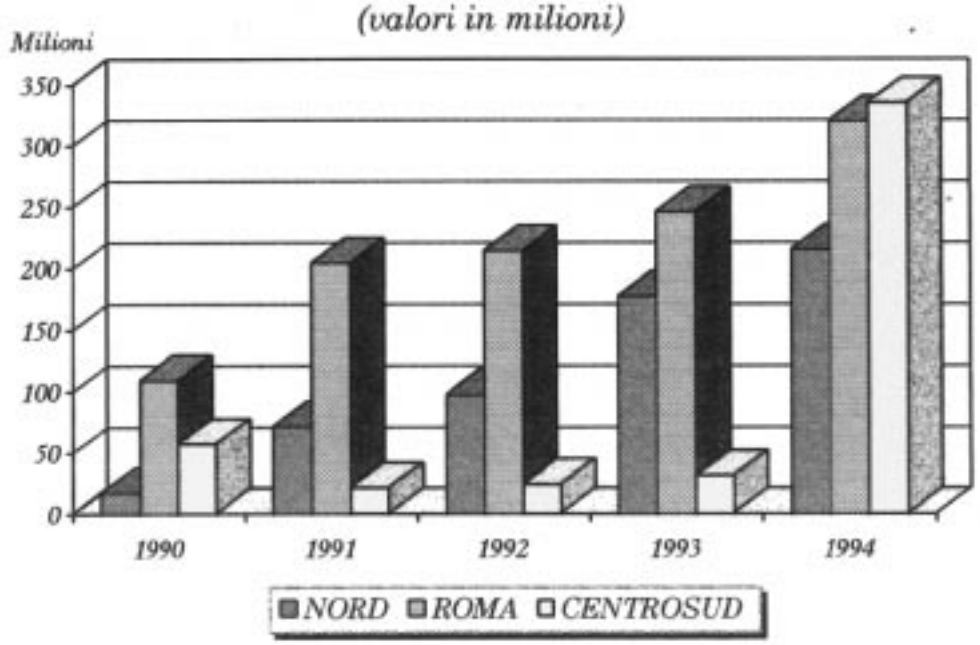
CAPITOLO 30801 - *Affitti di immobili*

Nel 1995 gli immobili di proprietà della Cassa, rimasti pressochè invariati, hanno reso £.33.789.054.915 contro £.30.857.023.473 del 1994. L'incremento del 9,50% deriva da rinnovi dei contratti nonchè dall'adeguamento ISTAT..

Si riduce l'incremento percentuale rispetto a quello dell'anno precedente a fronte dell'assestamento del regime dei patti in deroga. Gli effetti economici degli accordi con le OO.SS. degli inquilini, hanno avuto nel 1994 la punta più elevata.

MOROSITA' PER AREA GEOGRAFICA

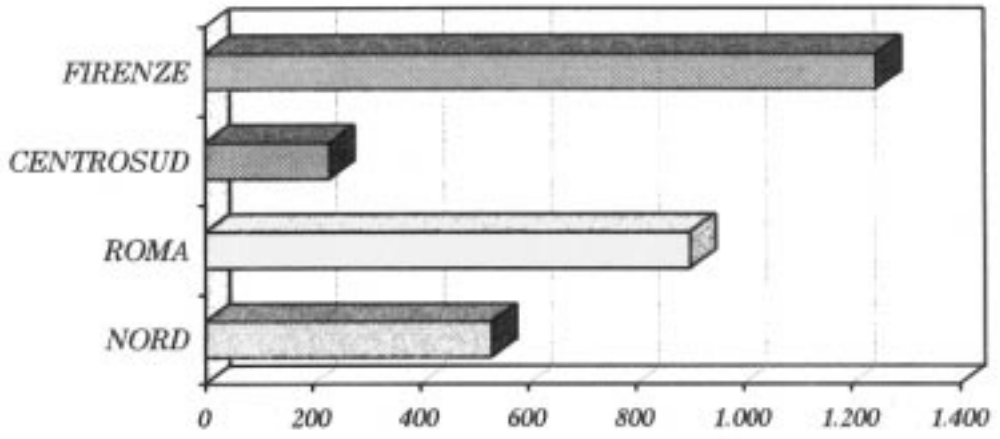
(valori in milioni)



Il grafico soprastante evidenzia la ripartizione delle morosità negli anni 1990-1994 ripartite per area geografica.

MOROSITA' PER AREA GEOGRAFICA 1995

(valori in milioni)

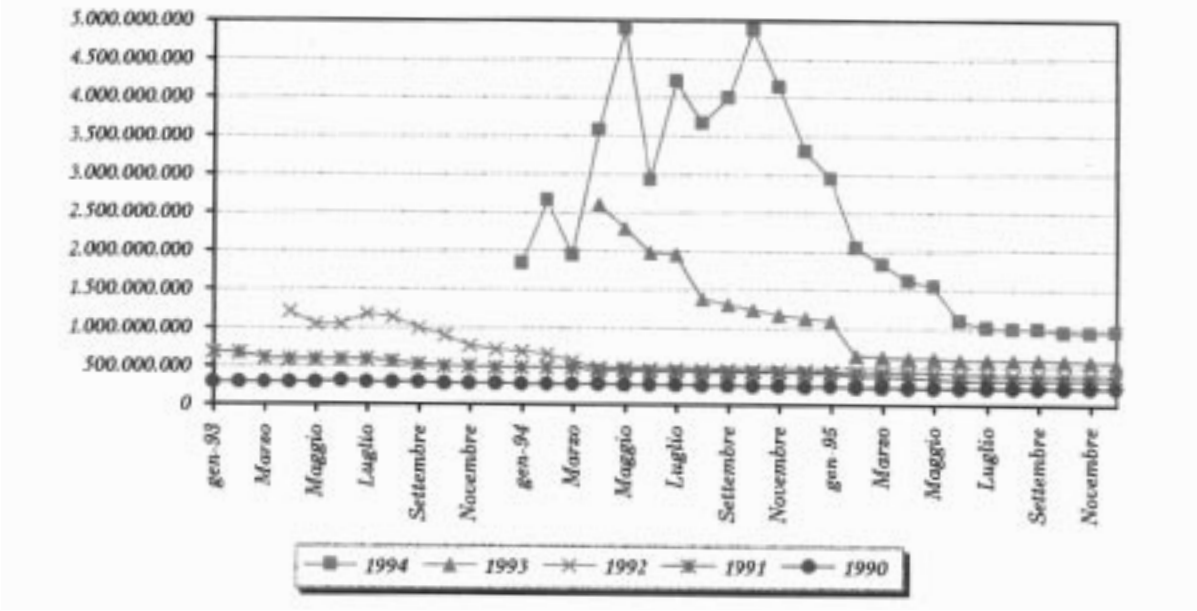


Per il 1995 la percentuale di morosità al 31/12/1995 era pari all'8,7% ridottasi al 3,6% a tutto il 31/3/1996 presentando i seguenti valori assoluti: Nord 534 milioni, Firenze 1.247 milioni, Roma 904 milioni, Centrosud 232 milioni.

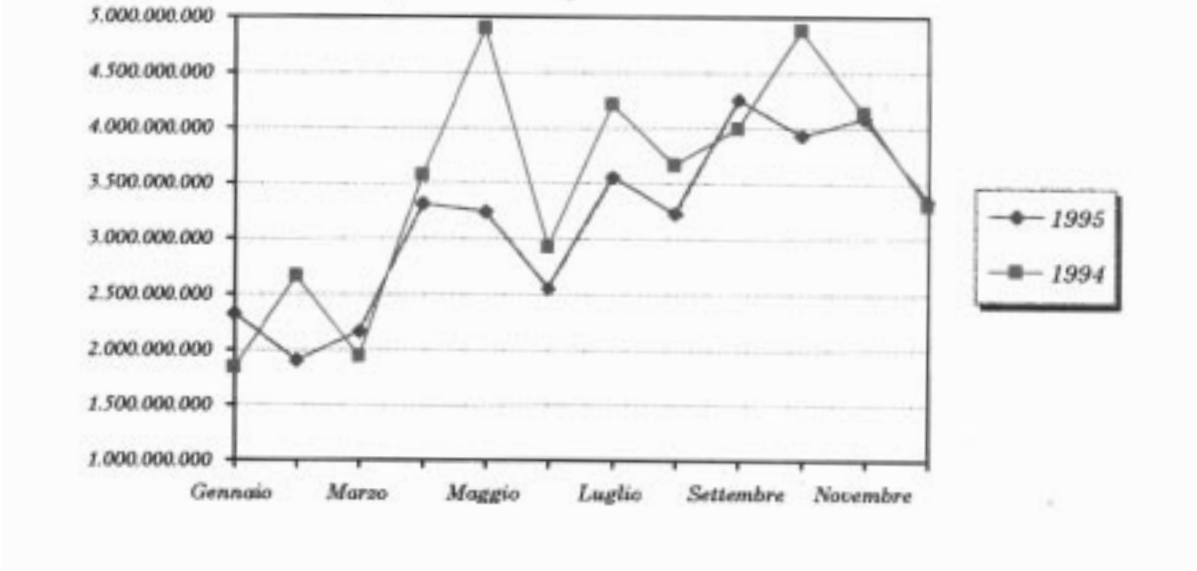
La discontinuità dell'andamento della morosità è data dal verificarsi di ritardi nell'adempimento del pagamento di elevati canoni di alcune locazioni.

A fronte dei canoni dei quali è stata contabilixzzata la morosità, sono state incassate al 31/12/1995 £.30.859.960.841.

ANDAMENTO MOROSITÀ



RAFFRONTO FRA L'ANDAMENTO DELLA MOROSITÀ DEL '94 NEL CORSO DEL 1994 E QUELLA DEL '95 NEL CORSO DEL 1995



I canoni complessivi del 1995 pari a £.33.789.054.915, sono suddivisi in £.25.365.008.146 per gli usi diversi e £.8.424.046.769 per l'uso abitativo.

CAPITOLO 30802 - *Interessi e premi su titoli a reddito fisso*

Prima di analizzare la rendita dei titoli a reddito fisso si riporta la situazione dei titoli al 31 dicembre 1995. Per effetto della rivalutazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare il valore di bilancio al 31/12/94 non è uguale a quello dell'1/1/95; la loro riconciliazione è data dai seguenti valori:

1. Titoli di Stato, Enti pubblici ed assimilati:

Consistenza al 31/12/94	***89.357.072.207***	
♦ *Minusvalenza titoli di Stato*	*- 1.885.984*	
♦ *Minusvalenza obbl. conv.*	*- 1.500*	
♦ *Plusvalenza obbl. in valuta*	*1.975.123.755*	
Consistenza all'1/1/1995	***91.330.308.478***	
+ Acquisti 1995	----	
+ Reinvestimenti 95	*997.021.164*	
- Disinvestimenti	*29.020.139.466*	
- Rimborsi 1995	*24.625.000.000*	
Consistenza al 31/12/1995		***38.682.190.176***

2. Cartelle e obbligazioni fondiarie:

Consistenza all'1/1/1995	***3.104.539.290***	
+ Acquisti 1995	—	
- Disinvestimenti 1995	*1.625.000.000*	
- Rimborsi 1995	*468.274.530*	
Consistenza al 31/12/1995		***1.011.264.760***
	Totale	***39.693.454.936***

Gli interessi su titoli a reddito fisso nel 1995 ammontano a £.8.617.096.710 contro £.14.283.905.472 del 1994, registrano una flessione di £.5.666.808.762 pari al 39,67% circa e risultano così composti:

	1994	*1995*
Interessi su investimenti a medio termine	12.869.228.291	8.059.604.263
Interessi su investimenti a breve termine	1.414.677.181	557.492.447
TOTALE	*14.283.905.472*	*8.617.096.710*

Il vistoso calo, sia in percentuale che in termini reali, è dovuto alla comune azione di due elementi molto importanti quali: il disinvestimento massiccio del comparto dei titoli a reddito fisso e l'ormai famoso prelievo forzoso da parte dello Stato con l'obbligo di versamento presso la Tesoreria Centrale dello Stato esauritosi nel 1995. Queste due cause unite ad una scarsa liquidità hanno ridotto gli investimenti effettuati e di conseguenza anche gli interessi.

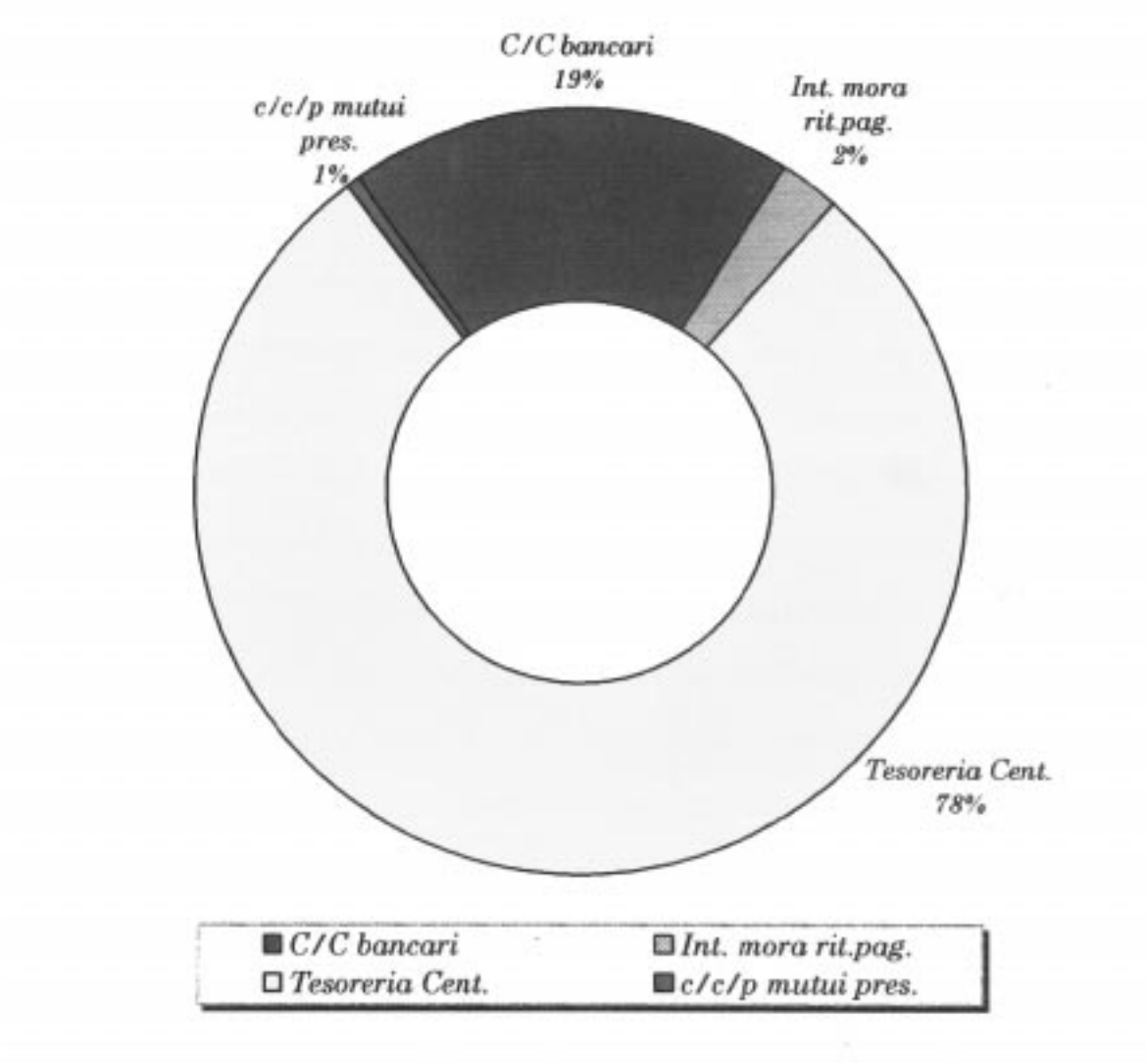
CAPITOLO 30803 - *Dividendi ed altri proventi su titoli azionari e partecipazioni*

Nel corso del 1995 il reddito relativo per i dividendi da titoli azionari ed i proventi da fondi di investimento è stato di £.3.382.770.775 contro i 3.200.310.560 del 1994. L'aumento del 5,7% è il risultato della modifica del patrimonio azionario rivisitato nella sua composizione nel corso del 1995, di cui si analizzeranno le movimentazioni nella nota integrativa.

CAPITOLO 30804 - *Interessi attivi su mutui, depositi e conti correnti*

In questo capitolo affluiscono tutti gli interessi attivi di competenza della Cassa derivanti da varie tipologie anche diverse da quelle indicate nella denominazione.

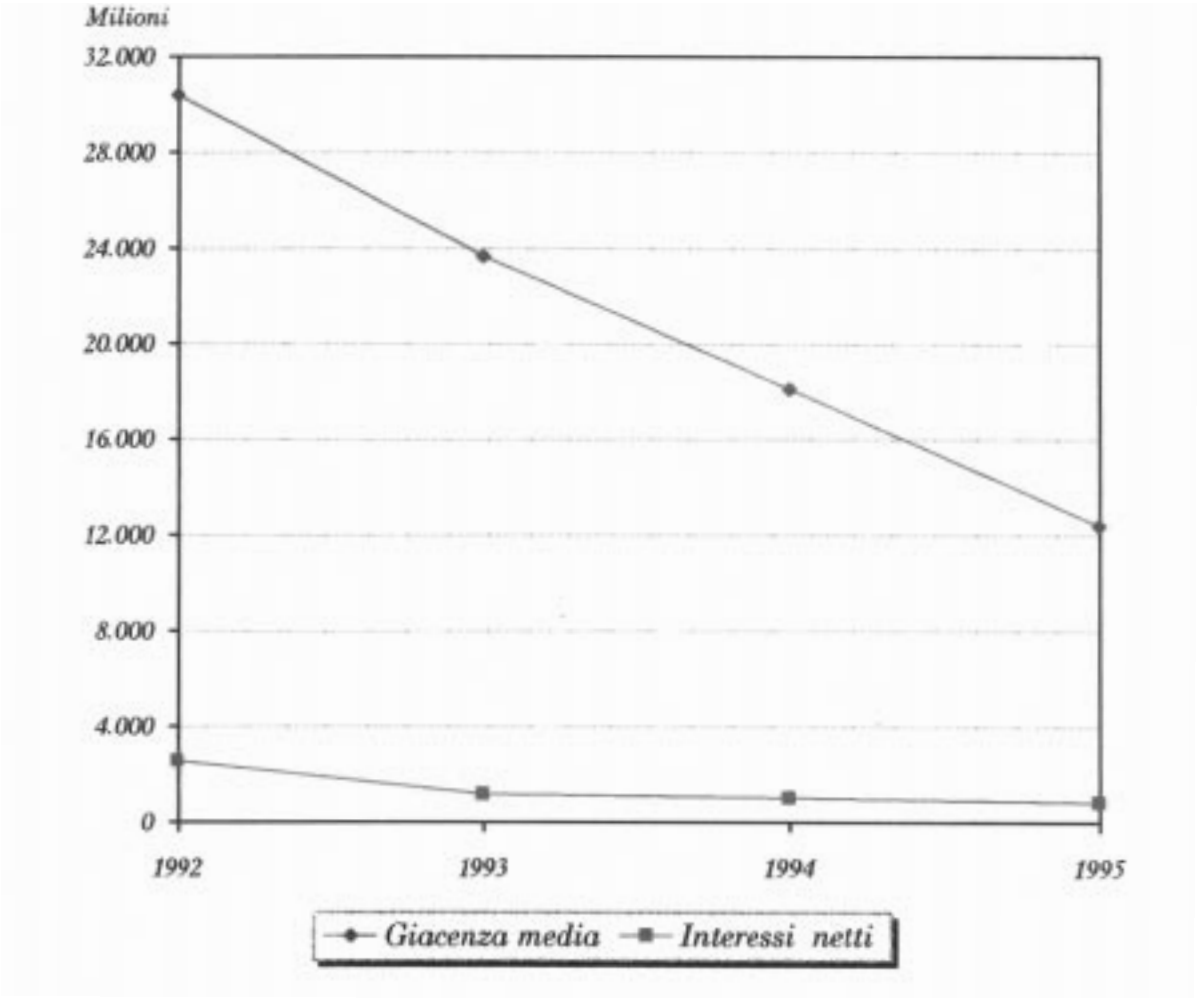
RIPARTIZIONE DEGLI INTERESSI ATTIVI



Sempre minore importanza tendono ad avere gli interessi derivanti dai conti di Tesoreria dell'Ente siano bancari o postali. Ciò è conseguenza diretta della diminuzione della giacenza media dei depositi, in calo da alcuni anni per effetto del prelievo forzoso. Infatti gli interessi sui conti bancari sono passati dai 1.456 milioni lordi del 1994 a 1.180 milioni lordi del 1995 con una diminuzione percentuale del 18,96% nonostante la crescita del tasso di interesse parametrato al RIBOR nella nuova convenzione di Tesoreria.

Descrizione	*Esercizio*		*Variazioni*		*Diff.%*
	1994	*1995*	*in più*	*in meno*	
Giacenza media	18.109	12.389	—	5.720	- 31,59
Interessi lordi	1.456	1.180	—	276	- 18,96
Tasso effettivo di rendimento	***5,63%***	***9,52%***	—	—	***+ 3,89***

GIACENZA MEDIA E INTERESSI



Assume correlativamente maggior rilievo l'interesse sul versamento coattivo del 25% dei contributi notarili presso la Tesoreria Centrale dello Stato, che per il 1995 ha fruttato 9.100 milioni, contro i 6.083 milioni del 1994.

Gli interessi per mora su ritardato pagamento dei canoni nel 1995 hanno raggiunto i 134 milioni e sono già incassati per l'83,34%.

Trascurabili sono infine gli interessi su mutui ai dipendenti, conti correnti postali e prestiti ai dipendenti nel complesso pari a 38 milioni.

CAPITOLO 30807 - *Eccedenze da rimborso titoli, vendita diritti ed alienazione immobili*

L'ammontare di £.9.505 milioni accertati nel 1995 è relativo alle eccedenze derivanti dal disinvestimento di parte del portafoglio titoli in ottemperanza alle delibere 223/93 e 272/94. Per questo motivo l'incremento risulta rilevante passando dai 2.467 milioni del 1994 ai 9.505 milioni attuali.

CAPITOLO 30808 - *Interessi su titoli a breve termine*

Le entrate di questo capitolo si riferiscono alle rendite relative alla gestione di tesoreria e quindi subiscono i combinati riflessi: della politica economica tendente a mantenere bassi i tassi di interesse, delle disposizioni che hanno obbligato la Cassa a versare il 25% dei contributi presso la Tesoreria Centrale dello Stato e della ristrutturazione del portafoglio titoli dell'Ente. Per quanto sopra accennato gli interessi accertati nel corso del 1995 sono stati 557 milioni contro i 1.415 milioni del 1994 con una diminuzione del 60,59%.

CATEGORIA IX

Poste correttive e compensative di spese correnti

CAPITOLO 30901 - *Recuperi e rimborsi diversi*

Il capitolo presenta un'entrata di £.932.146.558 dovuta, tra l'altro, ai recuperi di rate di pensione non riscosse per morte dei beneficiari (£.797.515.867), a rimborso di danni ai fabbricati di proprietà da parte delle assicurazioni (£.32.029.900), nonchè ai rimborsi delle spese legali a carico degli inquilini (£.30.917.745).

ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TITOLO IV

Nel corso del 1995 la Cassa ha avuto entrate in conto capitale per £.106.796.931.855 contro le £.44.585.211.362 del 1994. L'incremento del 139,53% è dovuto principalmente al notevole realizzo di titoli emessi o garantiti dallo Stato, allo smobilizzo di azioni, titoli a reddito fisso e fondi di investimento a fronte di necessità finanziarie. Sono riportate di seguito le analisi relative ai capitoli di maggior rilievo nell'ambito delle rispettive categorie.

CATEGORIA XIII
Realizzo di valori mobiliari

Questa categoria comprende le entrate derivanti da vendite e rimborsi del portafoglio titoli di proprietà della Cassa. Tra esse rileviamo anche gli importi relativi agli smobilizzi di titoli azionari ed a reddito fisso da reinvestire nello stesso comparto; questi valori assommano a £.7.504 milioni per titoli azionari e £.32.297 per quelli a reddito fisso. Sono ora riportati analiticamente i principali disinvestimenti relativi ai fondi d'investimento ed ai titoli azionari.

Fondi:

- *INVESTIRE BOND disinvestimento £.12.845.277.480*

- Valutazione di bilancio	*£. 12.845.277.480*
- Eccedenza	*£. 691.209.960*
- Valore di realizzo	***£. 13.536.487.440***

- *IMIBOND disinvestimento £.17.961.139.887*

- Valutazione di bilancio	*£. 17.961.139.887*
- Eccedenza	*£. 2.695.968.263*
- Valore di realizzo	***£. 20.657.108.150***

• *INVESTIRE BOND £.563.098.410*

- *Valutazione di bilancio*	£.	*563.098.410*
- *Eccedenza*	£.	*33.479.310*
- ***Valore di realizzo***	£.	***596.577.720***

TOTALE REALIZZATO ***£. 34.790.173.310***

Il valore realizzato è stato reinvestito per £.12.693.595.590 in quote Fondo LAGEST OBBLIGAZIONARIO ITALIA, per £.5.000.000.000 in quote Fondo PROFESSIONALE e per £.16.500.000.000 in quote Fondo LAGEST AZIONARIO ITALIA.

Azioni:

• *RAS S.p.A. disinvestimento di warrants £.1.755.971.665*

- *Valutazione di bilancio*	£.	*1.755.971.665*
- *Perdita*	£.	*58.847.180*
- ***Valore di realizzo***	£.	***1.697.124.485***

• *TELECOM ITALIAMOBILE S.p.A. disinvestimento di azioni ordinarie £.2.939.720.520*

- *Valutazione di bilancio*	£.	*2.939.720.520*
- *Eccedenza*	£.	*577.013.555*
- ***Valore di realizzo***	£.	***3.516.734.075***

• *TELECOM ITALIAMOBILE S.p.A. disinvestimento di azioni di risparmio £.2.839.007.048*

- *Valutazione di bilancio*	£.	*2.839.007.048*
- *Eccedenza*	£.	*100.199.187*
- ***Valore di realizzo***	£.	***2.939.206.235***

• *OLIVETTI S.p.A. disinvestimento di az. ord. £.1.056.880*

- *Valutazione di bilancio*	£.	*1.056.880*
- *Perdita*	£.	*500.440*
- ***Valore di realizzo***	£.	***556.440***

• *OLIVETTI S.p.A. disinvestimento di az. priv. £.10.044.000*

- Valutazione di bilancio	*£. 10.044.000*
- Perdita	*£. 4.126.805*
- Valore di realizzo	***£. 5.917.195***

• *OLIVETTI S.p.A. disinvestimento di az. risp. £.730.000*

- Valutazione di bilancio	*£. 730.000*
- Perdita	*£. 355.000*
- Valore di realizzo	***£. 375.000***

• *SIRTI S.p.A. disinvestimento di az. ord. £.965.092*

- Valutazione di bilancio	*£. 965.092*
- Perdita	*£. 36.992*
- Valore di realizzo	***£. 928.100***

TOTALE REALIZZATO ***£. 8.160.841.530***

I valori di realizzo sono stati reinvestiti: £.2.385.961.475 per l'acquisto di azioni ordinarie Telecom S.p.A., £.1.888.799.435 per l'acquisto di azioni a risparmio Telecom S.p.A., £.1.193.068.500 per l'acquisto di azioni ordinarie STET S.p.A. e per £.989.271.425 per l'acquisto di azioni a risparmio STET. Parte dei proventi non è stata reinvestita , a fronte di esigenze di cassa.

CATEGORIA XIV
Riscossione di crediti

In questa categoria sono compresi i capitoli di entrata relativi alla riscossione di prestiti e anticipazioni a breve termine in favore del personale della Cassa, dal rimborso di mutui edilizi e dalle quote relative versate per il trattamento di fine rapporto dei portieri degli stabili di proprietà che nel loro insieme per il 1995 ammonta a £.174.244.980. Nel 1994 è stato inserito in questa categoria il capitolo 41407 denominato "Prelevamenti da c/c bancari in valuta" che nel 1995 ha avuto una movimentazione di £.828 milioni contro i 1.556 milioni del 1994.

Un discorso a parte merita il capitolo 41403 "Ritiro di depositi a cauzione c/terzi" che ha registrato un valore pari a £.1.018 milioni, in quanto con il rinnovo dei contratti di locazione con i patti in deroga si è provveduto alla restituzione del vecchio deposito ed all'incasso di quello derivante dal nuovo contratto (deposito o fidejussione bancaria).

PARTITE DI GIRO

TITOLO VII

Le entrate comprese in tale categoria, sono state accertate nella stessa misura in cui sono state imputate nelle corrispondenti voci di uscita. I relativi movimenti finanziari non si ripercuotono, pertanto, sulle risultanze dell'esercizio.

Le poste più rilevanti sono rappresentate dalle ritenute erariali operate sulle pensioni (£.46.252.291.047), sulle indennità di cessazione (£.8.350.518.904), sugli assegni di integrazione (£.283.233.195), sulle retribuzioni dei dipendenti (£.360.735.668), sulle diarie e sui compensi per prestazioni professionali rese in favore della Cassa per complessive £.55.803.221.049, nonché per £.97.307.787.010, alle partite in conto sospesi afferenti la gestione del settore patrimoniale, in prevalenza alle rilevazioni contabili degli acquisti di titoli a breve o delle contabilizzazioni provvisorie della gestione immobiliare.

Infine per la contabilizzazione in entrata ed in uscita dei contributi spettanti al Consiglio Nazionale del Notariato (capitolo 72213) nel 1995 si è registrato un importo pari a £.8.805 milioni contro i 6.256 milioni del 1994.

Le altre voci concernono le ritenute previdenziali ed assistenziali gravanti sulle retribuzioni dei dipendenti, gli oneri di gestione immobiliare posti a carico dei locatari ed i movimenti integrativi del trattamento riconosciuto al personale in quiescenza ed ai familiari, attraverso l'utilizzazione degli accantonamenti disposti nel Fondo di quiescenza costituito dall'Ente in favore dei propri dipendenti in servizio o in quiescenza prima dell'entrata in vigore della legge 20 marzo 1975 n.70.

• *LE USCITE*

Nel corso del 1995 le uscite totali hanno raggiunto le £.501.083.807.518 suddivise nei tre titoli canonici delle spese correnti (£.238.055.700.879), spese in conto capitale (£.96.047.858.856), partite di giro (£.166.980.247.783).

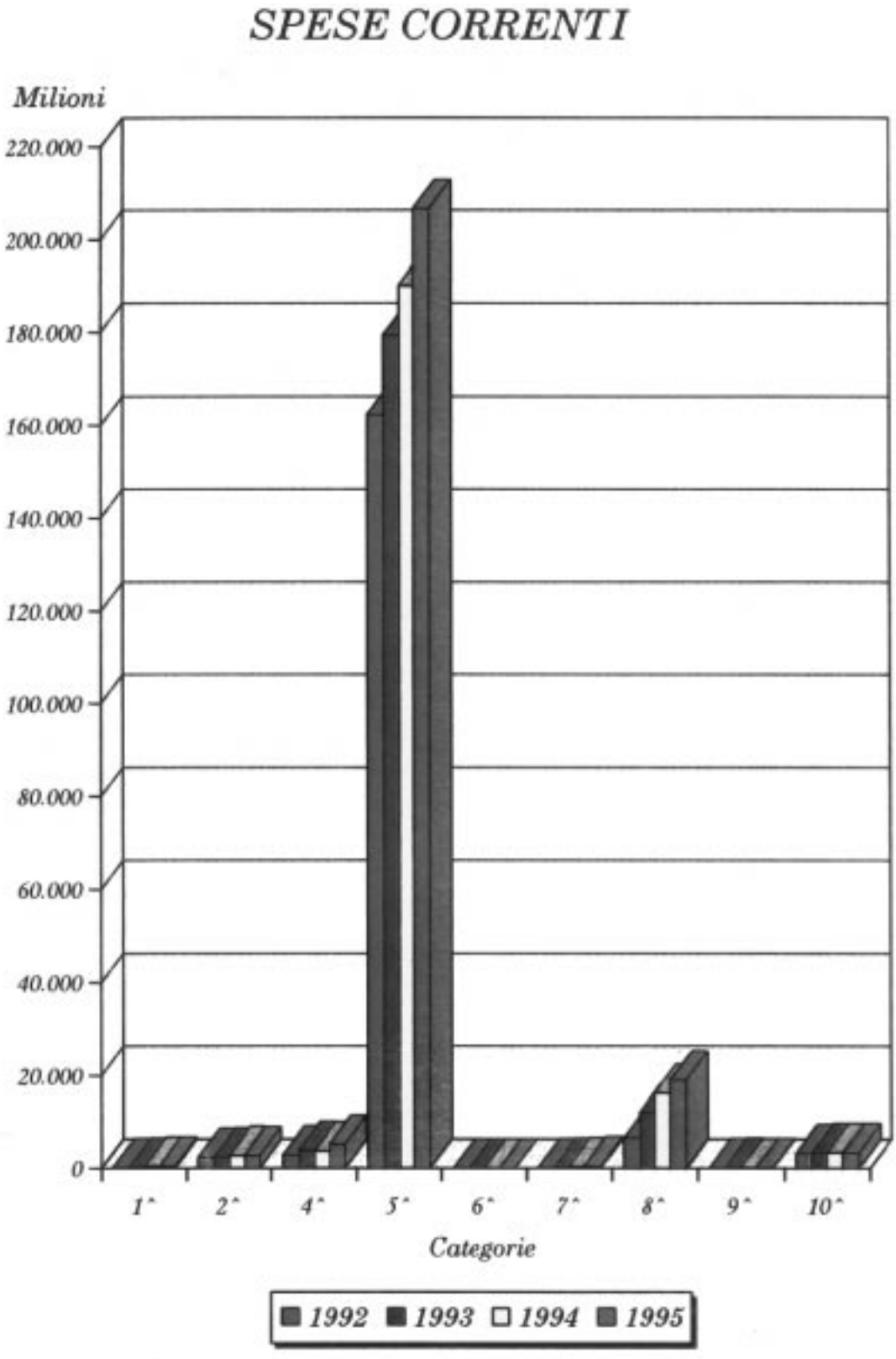
Quest'anno, al contrario di quanto accaduto nell'ultimo triennio, le spese del titolo I "Spese correnti" rappresentano il 47,51% del totale, mentre le partite di giro (titolo IV) ove vengono registrate tutte le ritenute effettuate a qualsivoglia titolo, le movimentazioni per c/terzi e le partite inizialmente sospese, che man mano vengono contabilizzate ai rispettivi capitoli, rappresentano solo il 33,32%.

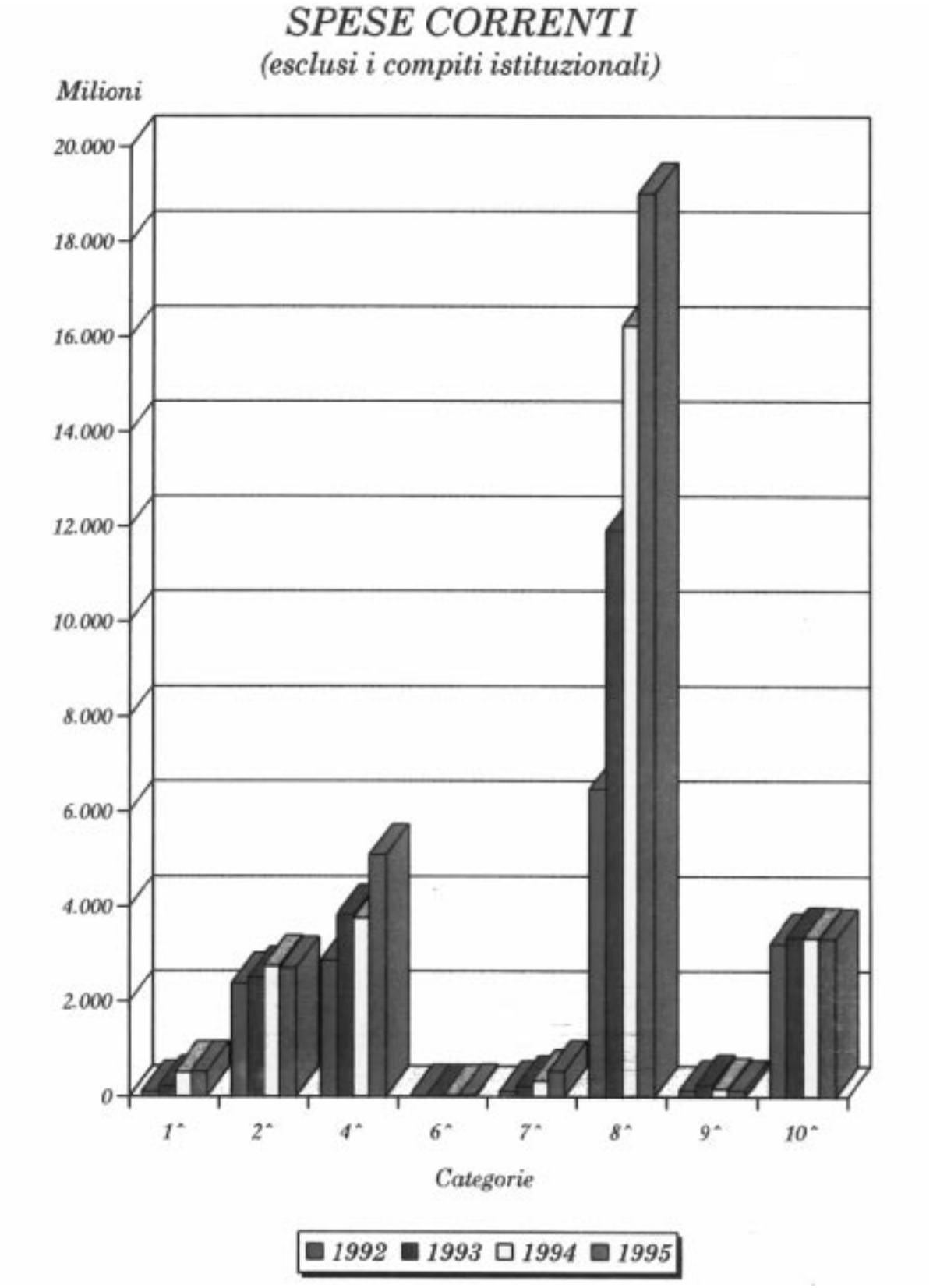
LE USCITE CORRENTI

Le uscite o spese correnti rappresentano il complesso delle spese derivanti dal funzionamento dell'Ente: spese per gli organi, per il personale, per le imposte, per prestazioni e servizi, ecc., nonché per i compiti istituzionali derivanti dalla legge: pensioni, indennità di cessazione, ecc..

Quest'ultimo gruppo costituente la V categoria rappresenta l'86,82% delle spese correnti e da ciò risulta evidente come una lieve variazione rispetto alle previsioni comporti modificazioni anche notevoli sull'andamento dell'esercizio.

Le uscite correnti, come già detto, hanno raggiunto le £.238.055.700.879 con un incremento del 9,64% rispetto al 1994. Dai grafici seguenti può evidenziarsi come ogni categoria si sia sviluppata negli ultimi 4 anni. Il primo grafico rappresenta la distribuzione in tutte le categorie, mentre nel secondo sono state eliminate le spese per compiti istituzionali, allo scopo di analizzare meglio le altre categorie con mole di gran lunga inferiore.


SPESE CORRENTI
Milioni
220.000
200.000
180.000
160.000
140.000
120.000
100.000
80.000
60.000
40.000
20.000
0
1^
2^
4^
5^
6^
7^
8^
9^
10^
Categorie
1992
1993
1994
1995


SPESE CORRENTI
(esclusi i compiti istituzionali)
Milioni
20.000
18.000
16.000
14.000
12.000
10.000
8.000
6.000
4.000
2.000
0
1^
2^
4^
6^
7^
8^
9^
10^
Categorie
1992
1993
1994
1995

Si riportano di seguito le analisi più dettagliate per le singole voci di spesa.

CATEGORIA I
Spese per gli organi dell'Ente
Capitoli 10101, 10102, 10103

Le spese di questa categoria si riferiscono alle indennità di carica, ai rimborsi spese, alle diarie ed ai gettoni di presenza della Presidenza e degli altri Organi Collegiali. Nel 1995 la somma complessivamente impegnata ha raggiunto £.519.999.550 di cui liquidate £.484.486.120. L'incremento rispetto al 1994 che aveva registrato una spesa complessiva di £.517.033.969 è stato dello 0,57%.

CATEGORIA II
Oneri per il personale in attività di servizio
Capitoli 10201, 10202, 10203, 10204, 10205, 10206, 10207

Al 31/12/95 i dipendenti della Cassa, esclusi i portieri degli immobili, erano 41 di cui 3 Dirigenti ed il Direttore Generale, diminuendo quindi nel corso dell'anno di ben 9 unità. Nel 1995 risultano impegnate complessivamente £.2.709.763.467 e pagate £.2.382.890.422, pari all'87,94%. Il decremento complessivo rispetto al 1994 è stato dell'1,45% nonostante la corresponsione degli arretrati previsti dal Contratto del Parastato. In particolare gli oneri per gli stipendi al personale sono stati £.1.568.945.895 nel 1995, contro i 1.627.634.655 del 1994, registrando così una diminuzione del 3,61%.

L'ammontare complessivo degli importi portati a residuo per il 1995 è stato di £.326.873.045, pari al 12,06%, ed è relativo quasi totalmente ai capitoli: 10202 "Compenso per lavoro straordinario e compensi incentivanti la produttività" per £.236.538.047, e 10204 "Oneri previdenziali e assistenziali" per £.85.272.798.

CATEGORIA IV

Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi

Nel 1995 le spese imputate alla IV categoria sono state assunte per £.5.088.636.214, contro £.3.763.977.580 del 1994. L'incremento del 35,05% è dovuto quasi totalmente al raddoppio delle spese relative ai capitoli 10418 "Consulenze e spese legali", 10424 "Manutenzione ordinaria degli immobili" e 10427 "Spese consortili e condominiali a carico della Cassa", che insieme coprono il 79,88% dell'aumento complessivo. Per le altre voci si evince comunque un contenimento dell'aumento delle spese nel complesso intorno al 6%. Ciò denota una più efficace gestione nelle spese dell'Ente con indubbie ripercussioni sulla gestione economica a livello soprattutto strategico (l'importo assoluto è infatti di per se basso se rapportato alle grandi uscite per compiti istituzionali o imposte).

Analizziamo ora dettagliatamente le singole voci di spesa.

CAPITOLO 10401 - *Acquisto libri, riviste, giornali, ecc.*

La spesa di questo capitolo nel 1995 è stata di £.16.030.576 contro i 16.495.908 del 1994, con una riduzione del 2,82%.

CAPITOLO 10402 - *Spese per l'acquisto di materiale di consumo e per il noleggio di materiale tecnico*

I costi per l'acquisto di cancelleria e stampati sono stati di £.60.501.484 con una diminuzione del 10,30% rispetto al 1994 che era pari a £.67.446.238 .

CAPITOLO 10403 - *Spese di rappresentanza*

Nel 1995 la spesa è stata di £.33.582.906 aumentando rispetto al 1994, ove la spesa era di £.3.556.359.

CAPITOLO 10404 - *Spese per il funzionamento di commissioni*

Il capitolo è relativo alle spese sostenute per le indennità ed i rimborsi viaggio ai componenti della Commissione di Congruità che opera spesso fuori sede.

Nel 1995 la spesa è stata fissata in £.40.000.000 contro i 37.917.443 del 1994, registrando un incremento del 5,49%.

CAPITOLO 10405 - *Spese per accertamenti sanitari*

L'esborso del 1995 è stato di £8.267.000 confronto agli 8.329.000 del 1994, con una riduzione dello 0,74%. Queste spese si riferiscono agli accertamenti sanitari nei confronti di Notai e congiunti che hanno fatto domanda di pensione speciale, e per le visite fiscali ai dipendenti che si sono assentati dall'ufficio per motivi di salute.

CAPITOLO 10406 - *Spese per la manutenzione macchine ufficio*

La spesa relativa alla manutenzione delle macchine d'ufficio ha raggiunto nel 1995 l'importo di £.34.751.785, mentre nel 1994 è stata di £.28.387.221 con un aumento del 22,42% dovuto quasi interamente all'aumento dell'utilizzo delle macchine (specialmente le fotocopiatrici), per far fronte alle mutate esigenze degli organi collegiali.

CAPITOLO 10407 - *Spesa pulizia locali ufficio*

Nel 1995 la spesa è stata di £.88.056.670, con un incremento del 4,96% rispetto al 1994, ove la spesa è stata di £.83.897.975.

CAPITOLO 10408 - *Spese condominiali locali ufficio*

La spesa dell'esercizio è stata di £.18.667.700 contro i 22.248.676, con una riduzione del 16,1%.

CAPITOLO 10409 - *Manutenzione e riparazione locali della sede dell'Ente*

Nel corso del 1995 sono state spese a tale titolo £.53.547.931 in confronto ai 12.442.255 del 1994 registrando così un incremento del 330,37%.

CAPITOLO 10410 - *Spese postali e telegrafiche*

Riguardano le spese per le convocazioni, le circolari ed i documenti da spedire ai Notai, nonchè le tassate consegnate alla Cassa. La spesa nel 1995 è stata di £.87.019.684 contro le £.59.879.090 del 1994 con una crescita del 45,33%.

CAPITOLO 10411 - *Spese per studi, indagini, perizie e rilevazioni*

La spesa sostenuta relativamente a tale capitolo è stata di £.197.210.087 e si riferisce in buona parte (58% del totale) ad oneri relativi a prestazioni professionali inerenti le proprietà immobiliari della Cassa. Nel 1994 la spesa è stata di £.146.473.587 e quindi l'aumento è stato pari al 34,64%.

CAPITOLO 10418 - *Consulenze e spese legali*

Nel corso del 1995 le spese per consulenze e collaborazioni amministrative, legali e fiscali sono state di £.425.896.128, mentre nel 1994 erano state di £.265.183.236 comportando perciò un ulteriore aumento del 60,60% dopo quello del 15,56% dello scorso anno.

Le spese riguardano quasi totalmente il contenzioso: per le locazioni immobiliari per £.222.209.857, per le indennità di maternità ai Notai (i cui oneri non sono presenti nei precedenti esercizi) per £.161.331.338 e per le consulenze relative alla privatizzazione (£.18.207.000). Una parte del costo per il contenzioso relativo alle locazioni (pari a £.30.917.745) è stato recuperato nel corso del 1995 in entrata nel capitolo 30901.

CAPITOLO 10419 - *Oneri amministratori stabili fuori Roma*

In questo capitolo vengono imputati i costi per l'amministrazione degli stabili di proprietà della Cassa situati in altre città, in attuazione di tariffe professionali molto contenute previste nel mandato conferito agli amministratori e determinate in base a percentuali sulle riscossioni.

Il costo sostenuto nel 1995 per gli amministratori degli stabili fuori Roma è stato di £.479.907.752, risultando inferiore del 4,93% a quello del 1994, che è stato di £.504.774.991.

CAPITOLO 10422 - *Quote spese portierato*

Nella voce in oggetto viene imputato il 10% delle spese per il servizio di portierato che, a norma di legge, sono a carico del proprietario dell'immobile. Nel 1995 la spesa è stata di £.146.153.640, confronto al 1994 ove il costo era di £.134.947.849 con l'aumento dell'8,3%.

CAPITOLO 10423 - *Premi assicurazione stabili di proprietà*

L'imputazione delle spese a questo capitolo riguarda il costo delle polizze di assicurazione degli immobili di proprietà della Cassa.

L'onere registrato per il 1995 è stato di £.163.261.636, mentre nel 1994 erano £.149.261.636, rilevando così un incremento del 9,38%.

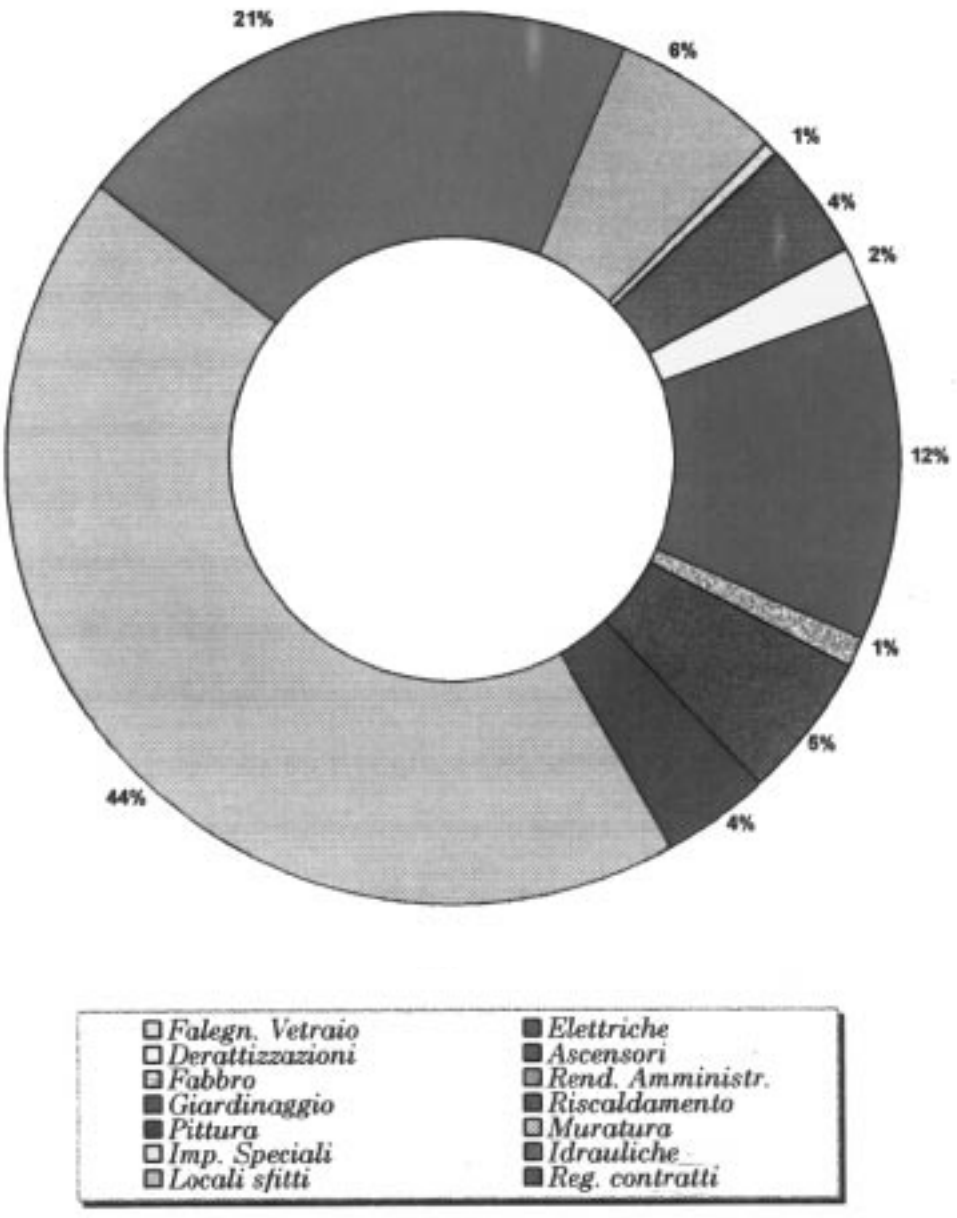
CAPITOLO 10424 - Spese a carico della Cassa per l'ordinaria manutenzione degli immobili

In questo capitolo vengono registrate tutte le spese per i lavori di ordinaria manutenzione degli immobili di proprietà compresi gli interventi idraulici, termici ed elettrici spettanti alla proprietà.

Il grafico sottostante mostra la ripartizione percentuale delle spese nelle varie tipologie degli interventi.

CAPITOLO 10424

Tipologia di spesa

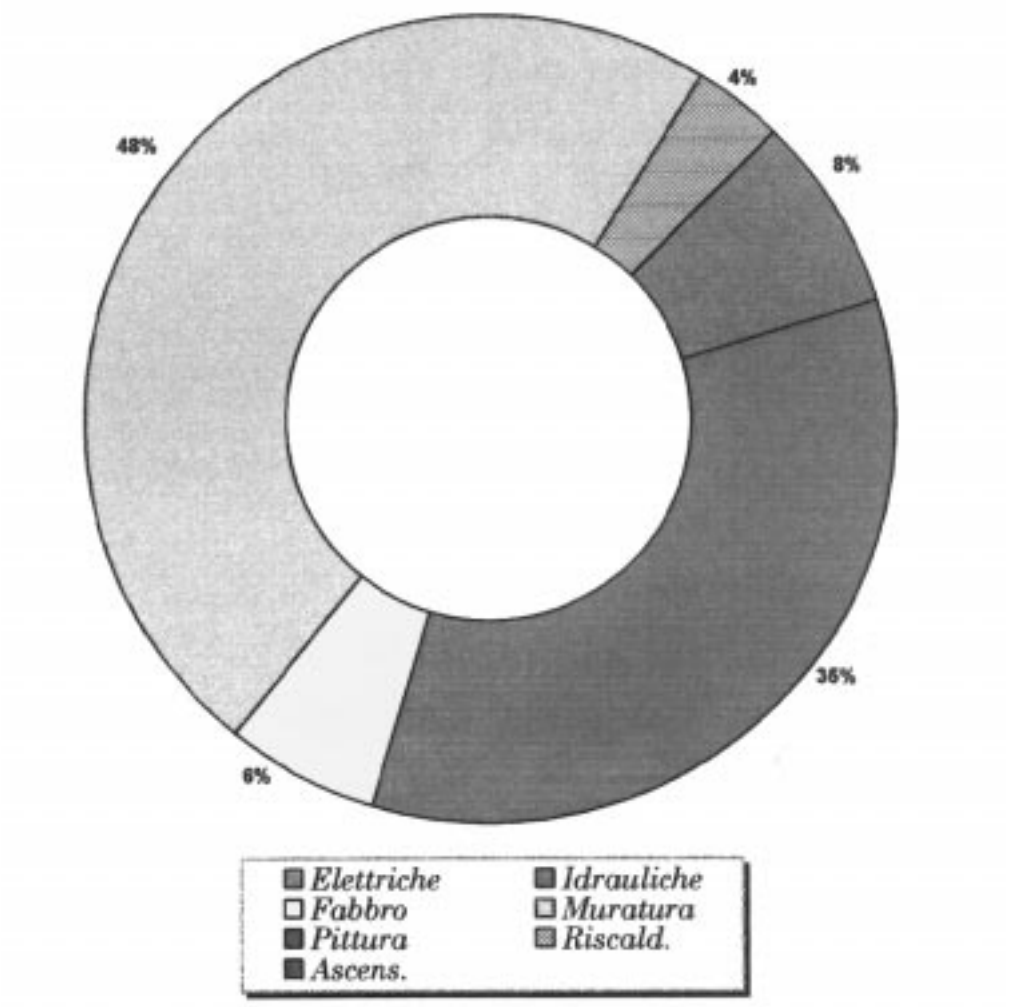


L'ammontare complessivo della spesa per il 1995 è stato di £.1.017.251.933, contro le £.599.991.460 del 1994, da cui si può rilevare un aumento del 69,54%.

CAPITOLO 10425 - *Spese a carico della Cassa per la straordinaria manutenzione degli immobili*

La legge 392/78 permetteva di rilevare spese di straordinaria manutenzione sulla quale l'inquilino doveva il 10% a titolo di aumento di canone annuo. Con l'avvento dei patti in deroga l'importanza di questa voce andrà sempre diminuendo nel futuro, in quanto detti oneri vengono accollati al conduttore.

CAPITOLO 10425
Tipologia di spesa



Nel 1995 la spesa è stata di £.144.157.266, contro le £.148.686.614 del 1994, registrando una diminuzione del 3,05%.

CAPITOLO 10426 - ***Spese per la registrazione dei contratti di locazione***

In questo capitolo viene imputato il 50% delle spese di registrazione o del rinnovo del contratto di locazione degli immobili locati ai privati ed il costo totale dei contratti stipulati con lo Stato. Nel 1995 l'onere è stato di £.412.161.850, mentre nel 1994 era di £.356.509.075; quindi per effetto dell'incremento dei canoni , l'aumento è stato del 15,61%.

CAPITOLO 10427 - Spese consortili e varie

Sono inserite nel capitolo in oggetto le quote di spese inerenti oneri condominiali, consortili ed altre a carico della Cassa .

Tali spese relative all'esercizio 1995 sono state di £.879.995.597 contro £.504.774.991 del 1994, con un incremento del 74,33% dovuto essenzialmente ad un rimborso spese per gli stabili rimasti sfitti per la nota flessione di domande determinata dalla recessione economica tuttora in atto.

CAPITOLO 10428 - ***Spese Centro Elaborazione Dati***

Gli oneri imputati a questo capitolo nel corso dell'anno 1995, sono stati di £.254.048.776, contro la spesa di £.256.825.353 nell'anno 1994, generando una riduzione dell'1,08%.

Le somme sono state corrisposte quasi interamente alla Società "Coppini & Nicoletti" che ha gestito per il 1995 le procedure di pensioni, stipendi e gestione immobili, ed alla "Bull" per l'assistenza hardware.

CAPITOLO 10429 - ***Spese telefoniche***

L'onere complessivamente sostenuto è stato di £.88.983.000 rispetto a quello relativo al precedente anno che fu di £.85.058.678 con un aumento del 4,61%.

CAPITOLO 10430 - ***Spese straordinarie per la celebrazione del 75° anniversario della fondazione della Cassa Nazionale del Notariato***

Questo capitolo è stato appositamente inserito anche nel 1995 per far fronte alle spese delle celebrazioni e delle pubblicazioni collegate. Nel 1994 la spesa sostenuta è stata di £.299.976.583, mentre la spesa sostenuta nel 1995 è stata di £.350.000.000.

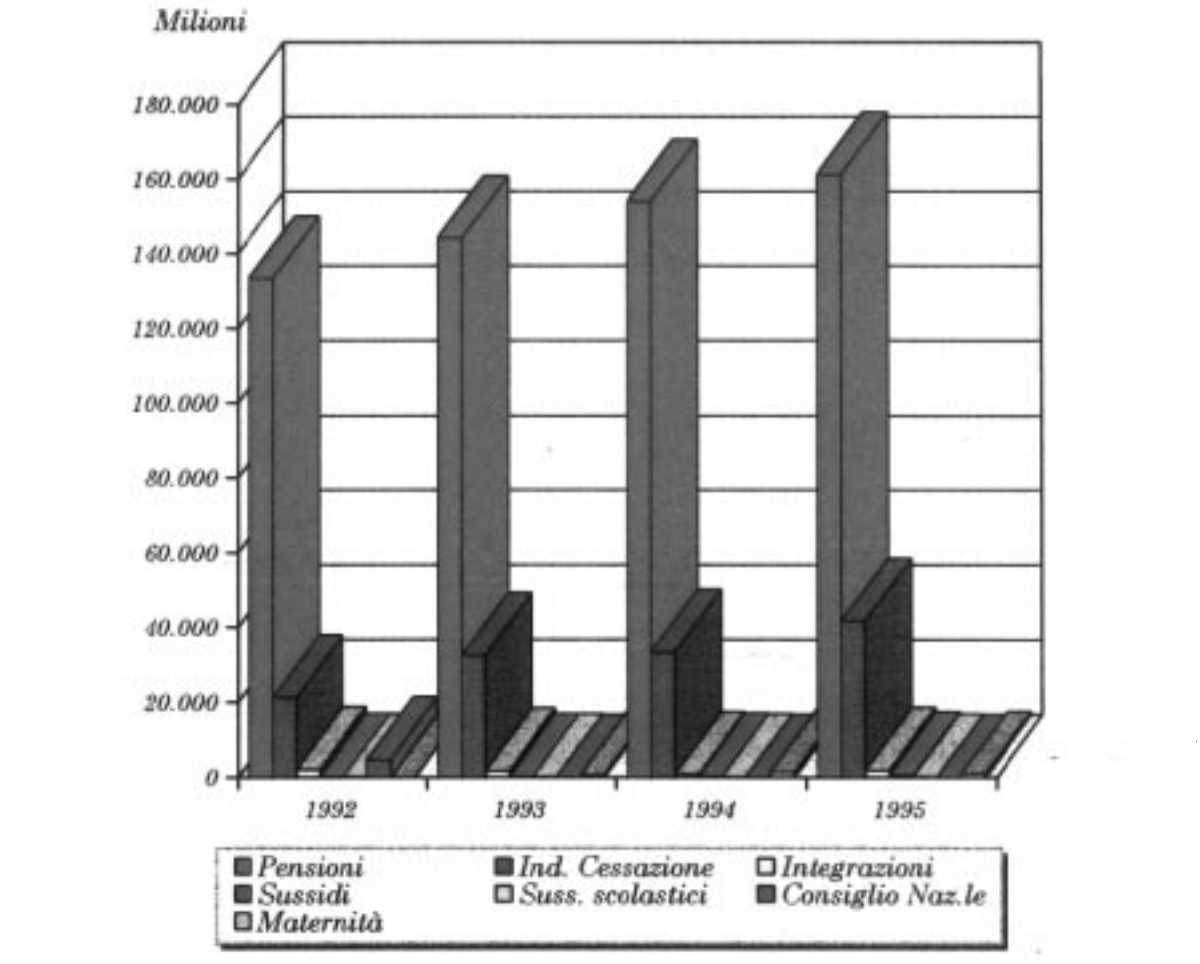
CATEGORIA V

Spese per prestazioni istituzionali

Come già evidenziato precedentemente le spese di questa categoria non sono solo quelle istituzionali, ma anche quelle di maggior rilievo economico (86,82% delle spese correnti), quindi anche la previsione iniziale assume un particolare rilievo. A fronte di una previsione iniziale di £.202.120.000.000, elevata successivamente a £.208.520.000.000, per far fronte agli aumenti delle indennità di cessazione dell'anno, la spesa complessiva è stata di £.206.690.949.361, con un aumento del 8,78% rispetto a quella del 1994, che ammontava a £.190.002.715.675.

Nel successivo grafico viene evidenziata la suddivisione tra i vari capitoli negli esercizi 1992 - 1995.

COMPITI ISTITUZIONALI



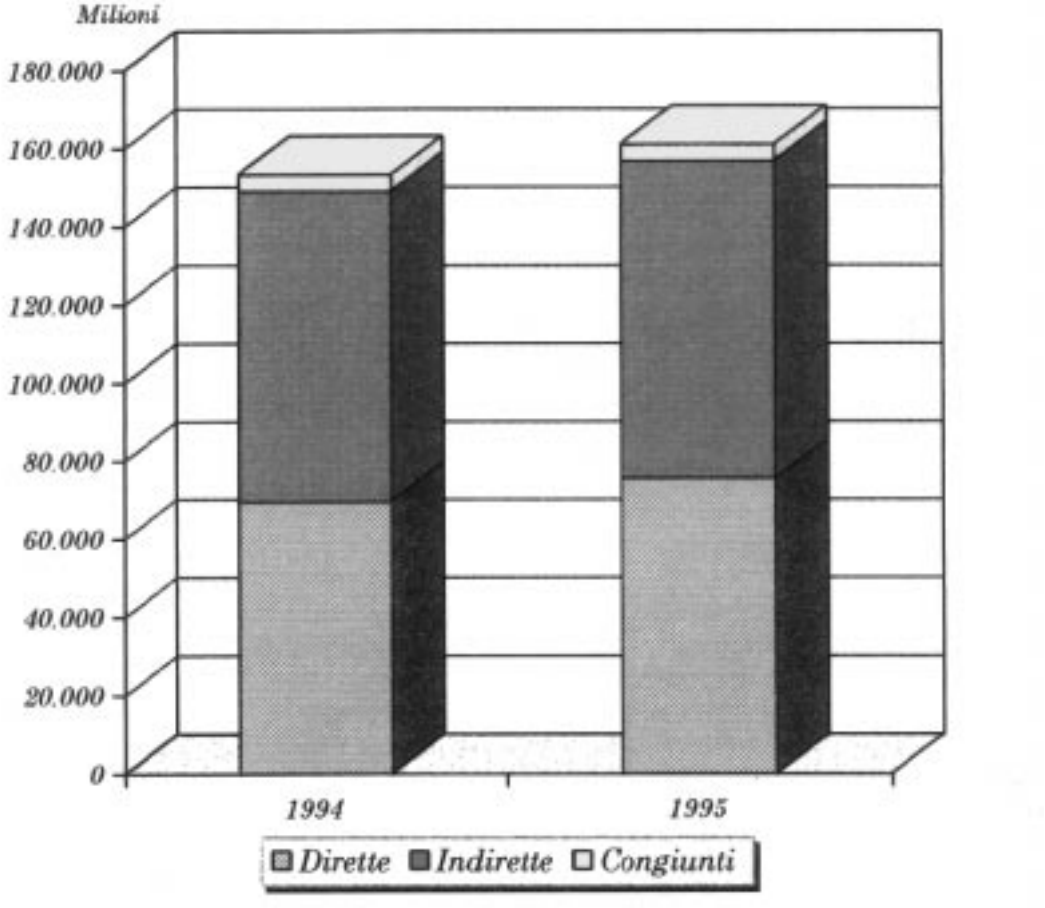
Sono ora analizzati separatamente i vari capitoli di spesa della categoria.

CAPITOLO 10501 - *Pensioni*

Le pensioni effettivamente caricate nel 1995 hanno totalizzato £.161.219.990.492 contro £.153.899.904.239, con l'aumento del 4,56%.

Esse rappresentano gli oneri per la previdenza a favore dei Notai cessati dal servizio, dei coniugi superstiti o dei familiari che ne hanno diritto.

PENSIONI



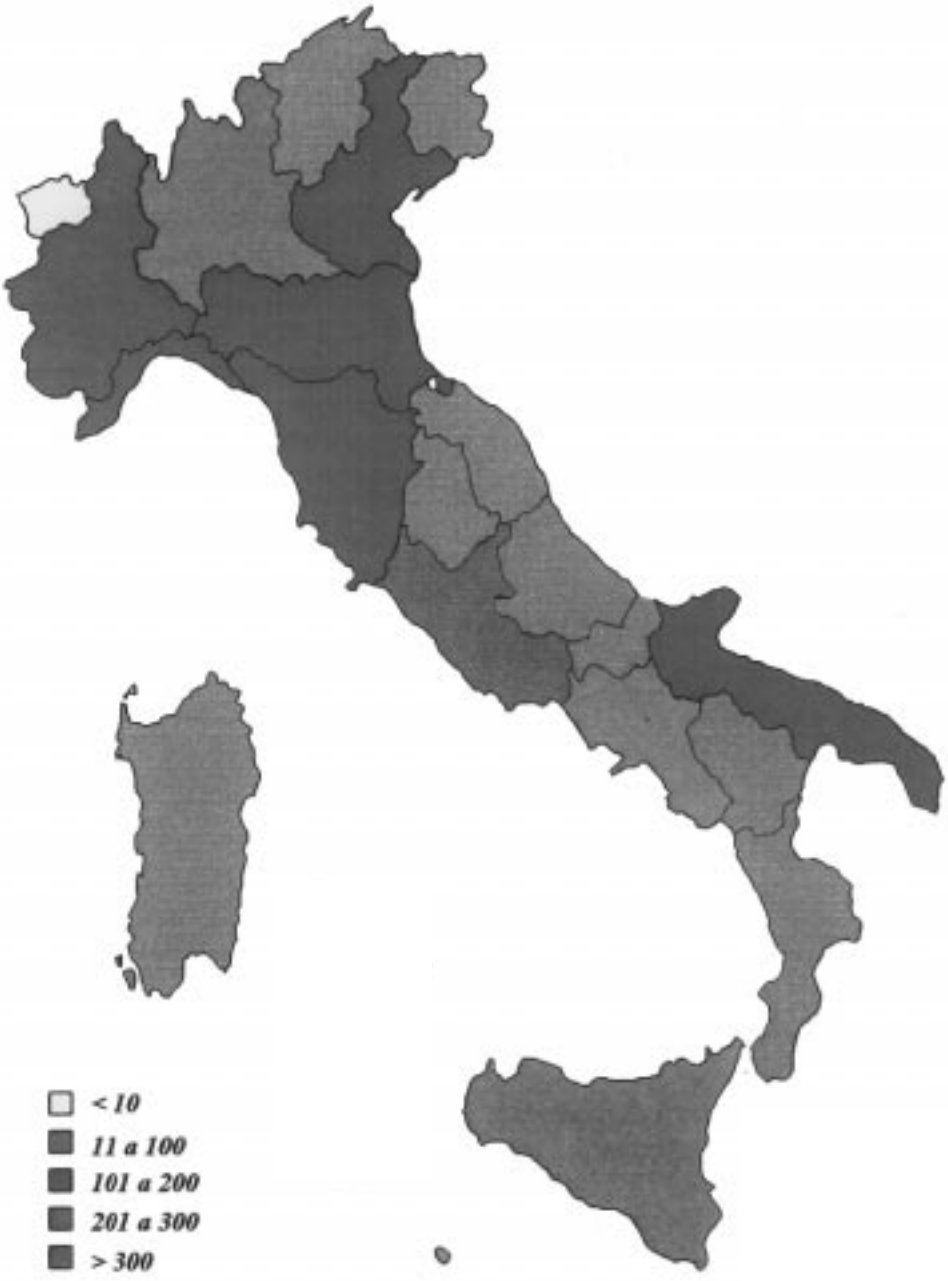
Nel 1995 sono state deliberate n.89 pensioni dirette, n.54 pensioni a coniugi superstiti e n.6 pensioni a congiunti, per un totale di 149.

Nelle pagine successive sono riportati i grafici relativi: alla distribuzione dei pensionati per regione, alla distribuzione delle pensioni per regione, e dal prospetto riepilogativo del carico formale dell'onere compresa la 13^ mensilità con la movimentazione del numero e dell'importo delle pensioni nel periodo corrente.

PENSIONI PER REGIONE



PENSIONATI PER REGIONE

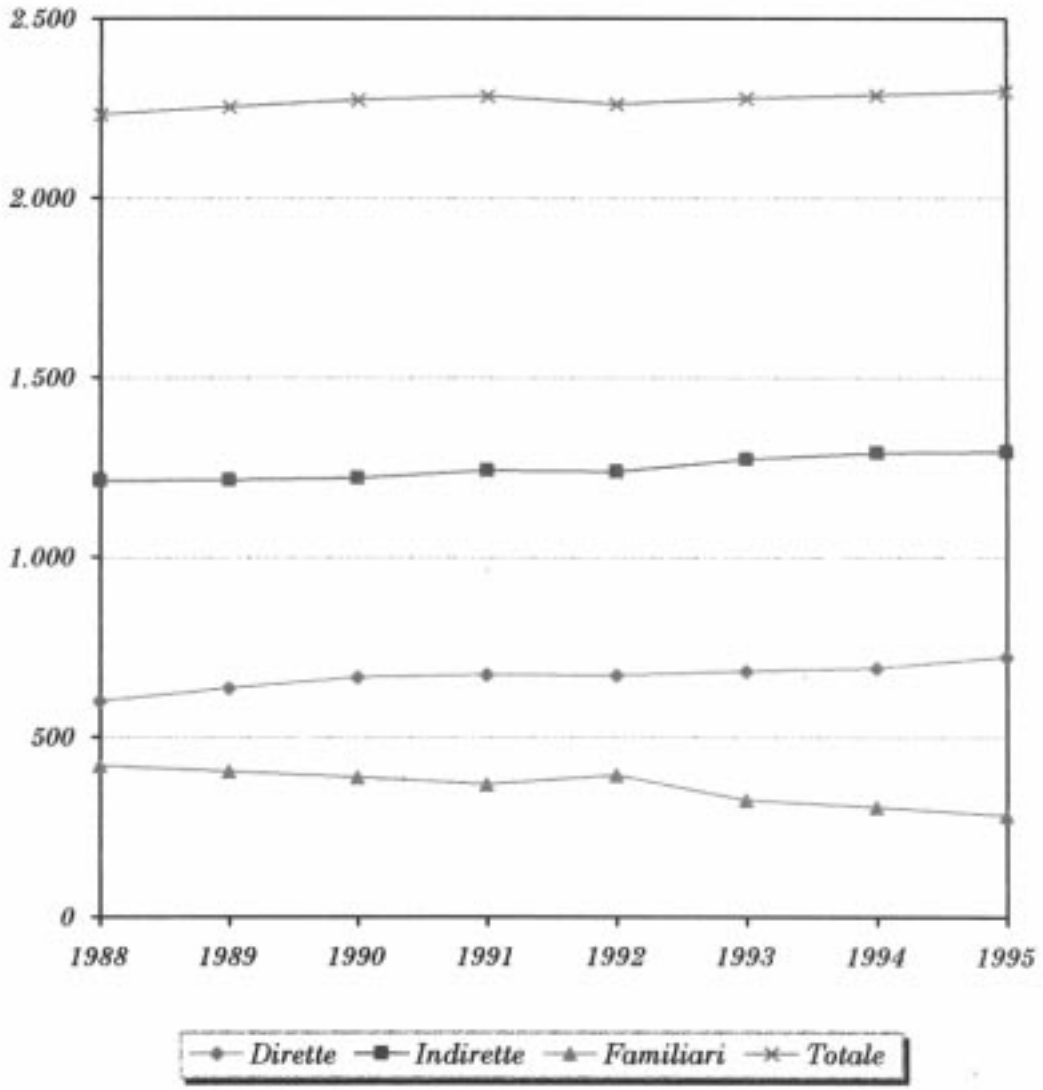


SUDDIVISIONE DELLE PENSIONI AL 31 DICEMBRE 1995

	Dirette		Indirette		Congiunti		Totale	
	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo
Pensioni in carico al 1° gennaio 1994	691	69.583.591.900	1.289	79.336.281.122	304	4.249.333.950	2.284	153.169.206.972
Iscritti nell'anno	89	8.962.286.077	54	3.323.630.086	6	83.868.433	149	12.369.784.596
TOTALI	**780**	**78.545.877.977**	**1.343**	**82.659.911.208**	**310**	**4.333.202.383**	**2.433**	**165.538.991.568**
Deceduti nell'anno	58	2.920.295.463	51	1.569.491.985	28	195.693.011	137	4.685.480.459
Carico annuo al 31 dicembre 1995	**722**	**75.625.582.514**	**1.292**	**81.090.419.223**	**282**	**4.137.509.372**	**2.296**	**160.853.511.109**

La differenza tra il carico effettivo annuo di £.161.219.990.492 e quello formale di £.160.853.511.109 deriva dal fatto che il carico formale tiene valida per tutto l'anno la consistenza degli iscritti ad una determinata data (31 dicembre 1995), mentre il carico effettivo tiene conto sia degli emolumenti corrisposti ai pensionati fino al giorno del decesso, sia degli emolumenti e arretrati corrisposti ai nuovi iscritti. Come si evince dal prospetto che segue, il numero delle pensioni dirette ed indirette ha avuto un aumento nel 1995 rispetto al 1994, mentre sono in diminuzione i pensionati per disagio economico.

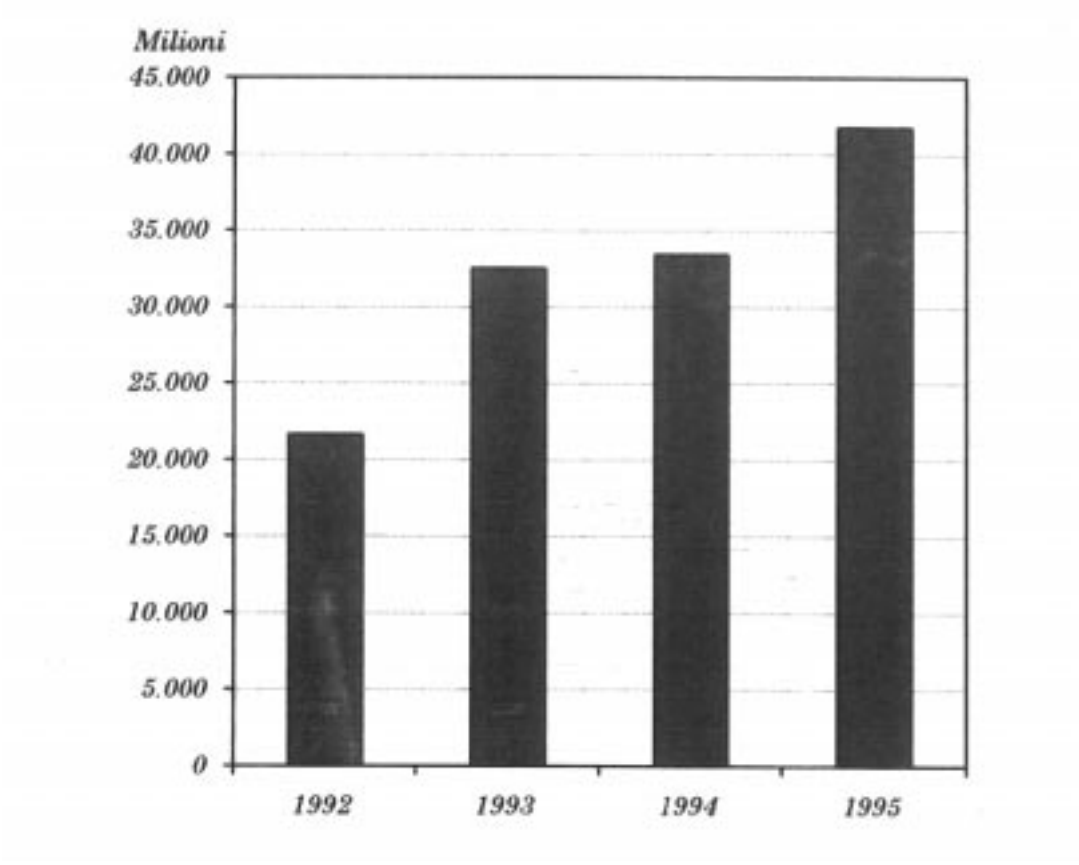
PENSIONI



CAPITOLO 10502 - *Indennità di cessazione*

L'indennità di cessazione, in base all'art. 26, 1° comma del vigente regolamento, spetta al Notaio che cessa dal servizio nella misura di dieci dodicesimi della media nazionale degli onorari repertoriali nei migliori cinque anni del decennio precedente la cessazione, aumentata di 1/12 per ogni anno effettivo oltre il decimo. Nel 1995 sono state erogate n.104 indennità per complessive £.41.753.544.519 suddivise in n.93 indennità a Notai cessati per £.37.139.601.762 e n.16 indennità mortis causa per £.4.613.942.757. Nello scorso esercizio le indennità erogate ammontavano a £.33.428.799.196 per n.89 richiedenti: 70 a Notai cessati e 19 mortis causa, quindi a fronte di un incremento del 19,1% dei richiedenti la spesa è aumentata del 24,9%. Nei successivi grafici viene riproposto l'andamento della spesa negli ultimi anni e la suddivisione, sia in valore che per numero, dei beneficiari delle due categorie di indennità di cessazione.

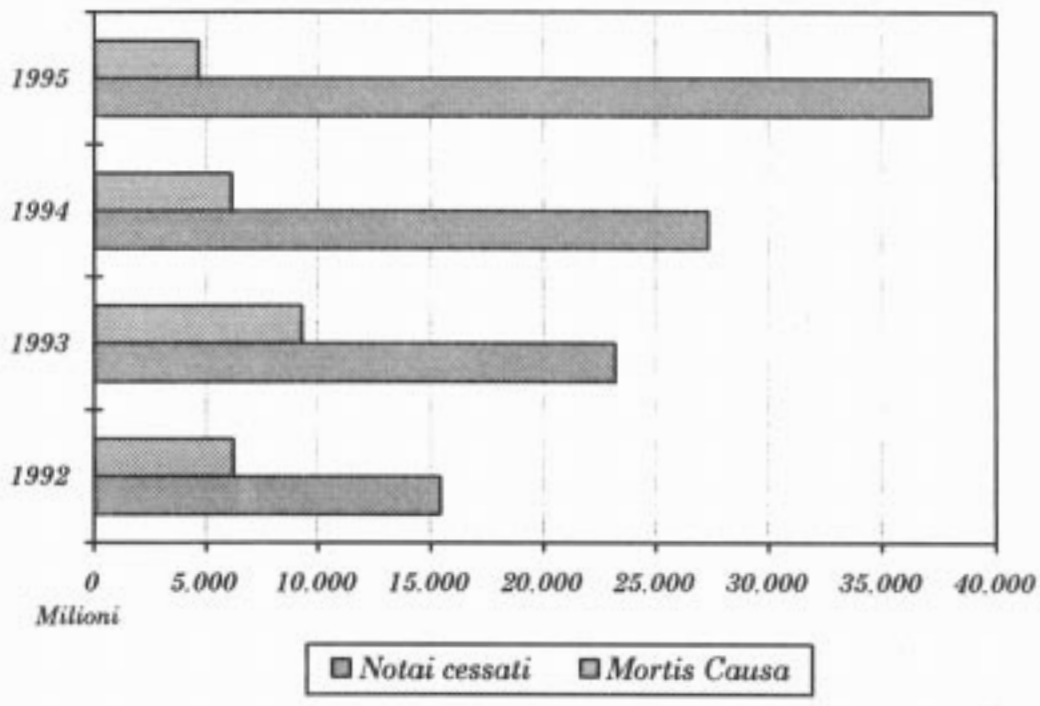
INDENNITA' DI CESSAZIONE



Categorie Indennita' di Cessazione



CATEGORIE INDENNITA' DI CESSAZIONE



NOTAI CESSATI PER REGIONE



CAPITOLO 10503 - *Assegni di integrazione*

Gli assegni di integrazione erogati a Notai nel 1995 hanno comportato una spesa complessiva di £.1.936.638.607, con un aumento del 150,09% rispetto al 1994, nel quale ammontavano a £.774.391.511. Il numero dei richiedenti, come evidenziato anche nel successivo grafico, è stato di n.137 (nel 1994 erano 59) suddivisi in 103 Notai con anzianità inferiore ai 3 anni e di 34 con anzianità superiore. L'importo del massimale integrabile, calcolato in base alla media nazionale degli onorari per il 1994 pari a £.118.797.990 è rapportato al 35% per i primi tre anni di esercizio ed al 20% dopo i tre anni.



CAPITOLO 10504 - *Sussidi ordinari e straordinari*

La spesa relativa a questo capitolo è stata di £.640.756.600 contro la spesa di £.289.730.000 sostenuta nel 1994.

Nel corso dell'anno sono stati erogati i seguenti assegni:

Assegni impianto	n.106	£. 424.000.000
Assegni per assistenza infermieristica	n. 9	£. 85.256.600
Assegni straordinari	n. 14	£. 131.500.000
TOTALE	N.129	£. 640.756.600

L'andamento del capitolo di spesa negli ultimi cinque anni si riflette nel seguente prospetto:

	Previsioni	Spese	Diff. in meno
Anno 1991	400.000.000	238.059.000	161.941.000
Anno 1992	400.000.000	193.933.000	206.067.000
Anno 1993	400.000.000	176.350.000	223.650.000
Anno 1994	300.000.000	289.730.000	10.270.000
Anno 1995	700.000.000	640.756.600	59.243.400

CAPITOLO 10505 - *Sussidi scolastici*

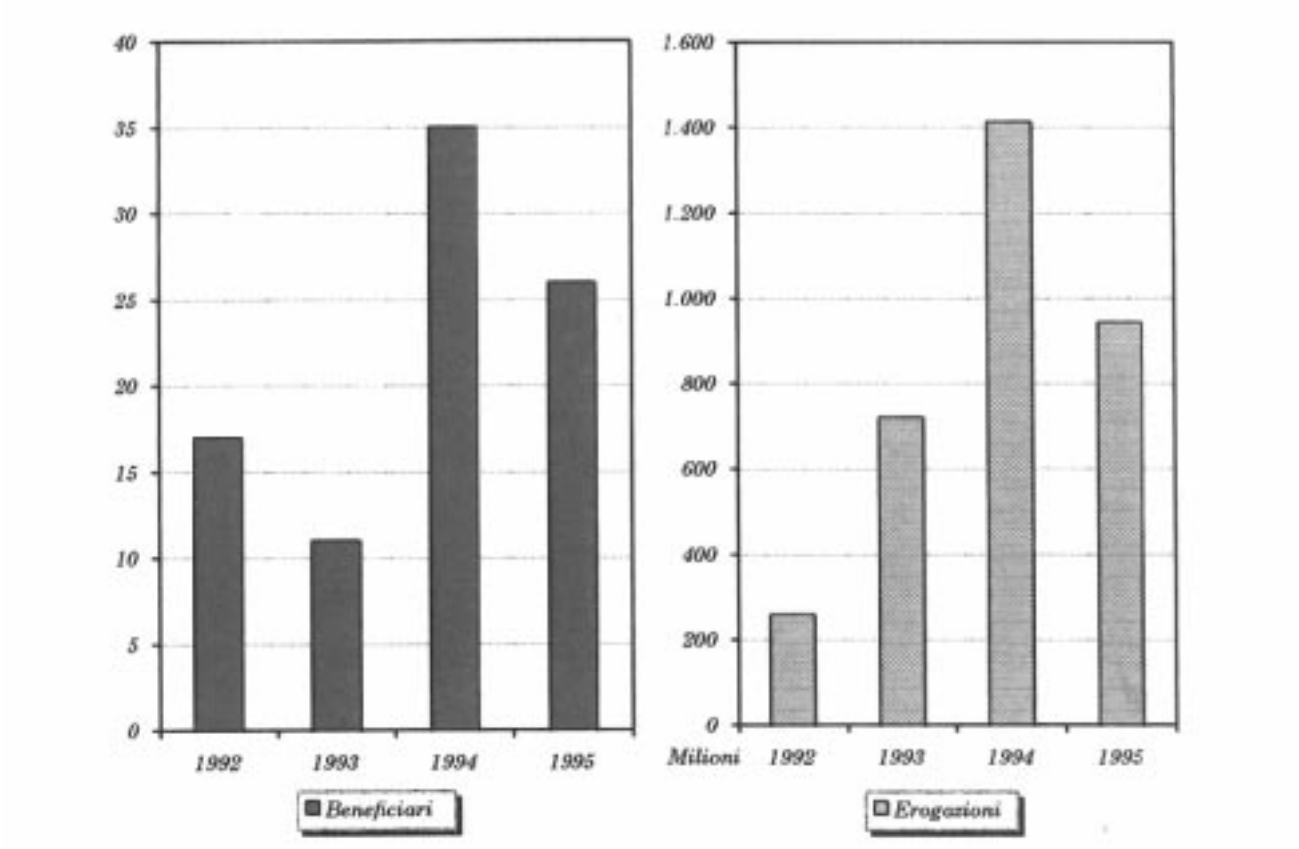
La spesa incontrata nell'anno per n.271 assegni scolastici è stata di £.194.620.000 contro quella del 1994 pari a £.196.560.000. L'erogazione di assegni scolastici rientra fra i compiti di istituto della Cassa a norma dell'art. 1, comma 1°, lett. C del D.P.R. 317/90 e dell'art. 2 della legge 220/91. Il prospetto delle erogazioni si presenta come segue:

Scuola secondaria	*n° 123*	*£. 48.240.000*
Maturità	*n° 55*	*£. 54.040.000*
Premi laurea	*n° 9*	*£. 9.780.000*
Corsi Universatari	*n° 81*	*£. 80.510.000*
Scuola Notariato	*n° 3*	*£. 2.050.000*
TOTALI	***N° 271***	***£. 194.620.000***

CAPITOLO 10507 - *Indennità di maternità*

Il 1995 è stato il quarto anno di applicazione dell'istituto e inizia ad avere una certa consistenza sia in valore che per il numero di richiedenti, infatti ha raggiunto una spesa di £.943.799.143 erogate a n.26 richiedenti. L'indenntà è causa di elevato contenzioso per l'oscillante giurisprudenza in materia.

INDENNITÀ DI MATERNITÀ



DISTRIBUZIONE REGIONALE DELLE INDENNITÀ DI MATERNITA'



CATEGORIA VI
Trasferimenti passivi

CAPITOLO 10602 - *Interventi assistenziali*

La somma di cui al capitolo 10602, stanziata ai sensi dell'art.59 del CCNL ed impegnata per £.37.463.705 per interventi assistenziali in favore del personale in servizio e delle loro famiglie, è stata ripartita dal Consiglio di Amministrazione nella seguente misura:

• *Assegni assistenziali*	*£. 2.000.000*
• *Borse di studio*	*£. 1.500.000*
• *CRAL*	*£. 33.963.705*
Totale	***£. 37.463.705***

CATEGORIA VII
Oneri finanziari

Nella VII categoria vengono inseriti gli oneri per interessi passivi e spese bancarie. Gli interessi riguardano i depositi cauzionali dei locatari e le eventuali condanne giudiziarie al pagamento di rivalutazioni nei ricorsi contro i provvedimenti adottati dalla Cassa. Il costo complessivo è stato di £.537.637.360 contro £.355.268.529 del 1994 con un aumento del 51,33% dovuto essenzialmente ad interessi legali pagati sui giudizi a noi sfavorevoli.

CAPITOLO 10701 - *Interessi passivi su depositi cauzionali*

Le spese del 1995 ammontano a £.320.068.797 contro £.76.959.761 del 1994, denunciando un aumento del 315,89%. Nel 1995, come anche per il 1996, i rinnovi dei contratti, in base ai patti in deroga, hanno determinato una impennata dovuta alla contabilizzazione degli interessi e la riconversione dei depositi cauzionali ai nuovi valori. Detta esplosione potrebbe ricomporsi a partire dal 1997.

CAPITOLO 10702 - *Spese commissioni bancarie*

Nel 1995 le spese sostenute per la gestione dei c/c bancari e postali della Cassa sono state di £.69.527.042 contro £.61.974.018 del 1994. Si è quindi registrato un incremento del 12,19%.

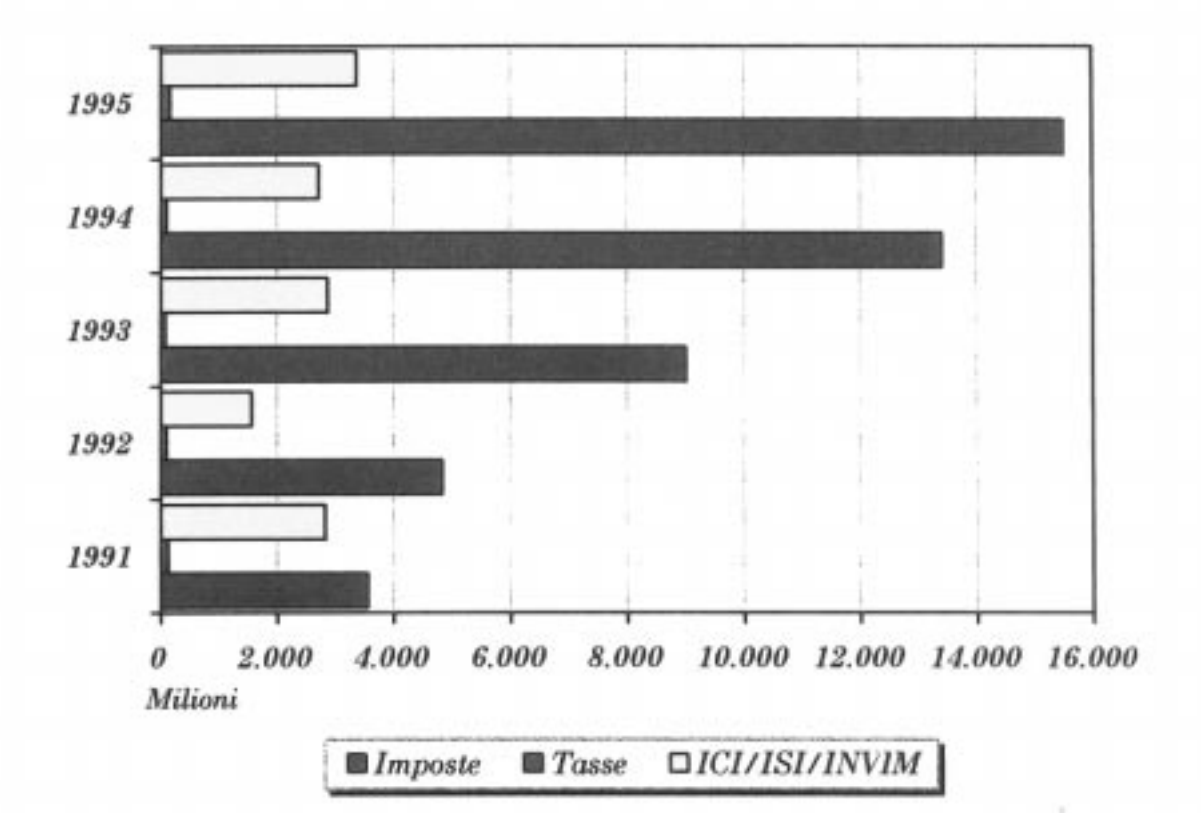
CAPITOLO 10703 - *Altri oneri finanziari*

In questo capitolo vengono addebitati gli interessi per arretrati e rivalutazioni giudiziarie per i procedimenti giudiziari a carico della Cassa. Nel corso del 1995 la spesa ha raggiunto £.148.041.521 contro le £.196.334.790 del 1994, evidenziando una riduzione del 24,6%.

CATEGORIA VIII
Oneri Tributari

Questa categoria è quella che, nel corso degli ultimi anni ha subito la più alta percentuale di crescita a causa della cancellazione di agevolazioni fiscali e la contabilizzazione di partite precedentemente inserite nella 2^ parte del Conto Economico. La spesa complessiva del 1995 è stata di £.19.023.836.511 contro le £.16.231.321.805 del 1994, pari ad un aumento del 17,2%.

ONERI TRIBUTARI



CAPITOLO 10801 - *Imposte*

Nel capitolo in oggetto sono inseriti gli oneri tributari gravanti sui redditi mobiliari ed immobiliari dell'Ente. Cancellate ormai le agevolazioni, il costo per il 1995 è stato di £.11.600.000.000, contro le £.9.449.943.559 del 1994 (l'aumento è del 22,75%).

CAPITOLO 10802 - *Tasse e tributi vari*

Gli impegni assunti nell'esercizio pari a £.245.468.116 hanno registrato un incremento del 146,17%, rispetto a quelli del 1994 ammontanti a £.99.715.148.

La spesa è data da tasse e tributi vari gravanti sulle proprietà immobiliari dell'Ente, tra cui spiccano i costi del condono edilizio, delle TOSAP, e quelli relativi ad alcune INVIM straordinarie.

CAPITOLI 10803, 10804, 10806 - *Imposte e ritenute alla fonte in titoli, dividendi e interessi*

Questi capitoli inseriti nel 1994 ricevono la contabilizzazione relativa alle imposte: sui dividendi e partecipazioni (10803), sugli interessi derivanti dai titoli a reddito fisso (10804), sugli interessi dei c/c della Cassa.

Nel 1995 gli importi contabilizzati sono stati rispettivamente di £.347.398.072, di £.458.203.935, e di £.3.099.330.388.

CAPITOLO 10805 - *Imposta comunale sugli immobili*

Nel corso del 1995 l' I.C.I. è gravata sulla Cassa per £.3.273.436.000, contro £.2.720.194.000 del 1994. L'aumento del 20,34% è dovuta alla modifica di alcune aliquote di imposta da parte di diversi Comuni.

CATEGORIA IX

Poste correttive e compensative di entrate correnti

CAPITOLO 10901 - *Restituzioni e rimborsi diversi*

In tale capitolo di spesa sono stati imputati principalmente i rimborsi disposti nel corso dell'anno a favore dei Notai per contributi versati in eccedenza per il 24,61% del totale e per la restituzione ad inquilini di rimborsi danni appartamenti da parte delle assicurazioni per un altro 17,34% dell'ammontare complessivo. Nel 1995 l'onere è stato pari a £.133.685.644 contro £.186.334.790, rilevando quindi una diminuzione del 28,26%.

CATEGORIA X

Spese non classificabili in altre voci

CAPITOLO 11001 - *Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori*

Sono state impegnate e pagate per £.3.241.837, mentre nel 1994 erano £.2.005.650, con un aumento del 61,64%.

CAPITOLO 11004 - *Aggio di riscossione 2% su contributi notarili da Archivi*

Questo capitolo racchiude l'aggio che gli Archivi notarili trattengono sui contributi notarili riscossi per nostro conto. L'importo dell'aggio per il 1995 è stato di £.3.160.647.247, mentre nel 1994 era pari a £.3.190.372.777.

CAPITOLO 11005 - *Aggio di riscossione 5% su contributi notarili da Uffici del Registro*

Come per il precedente capitolo viene iscritto l'aggio di riscossione trattenuto dagli Uffici del Registro sui contributi notarili accertati in sede di registrazione degli atti. Nel 1995 l'aggio è stato di £.134.144.940, nel 1994 ammontava a £.141.706.907.

RIASSUNTO DELLE SPESE DI PARTE CORRENTE

Le uscite di parte corrente si presentano in sintesi come segue:

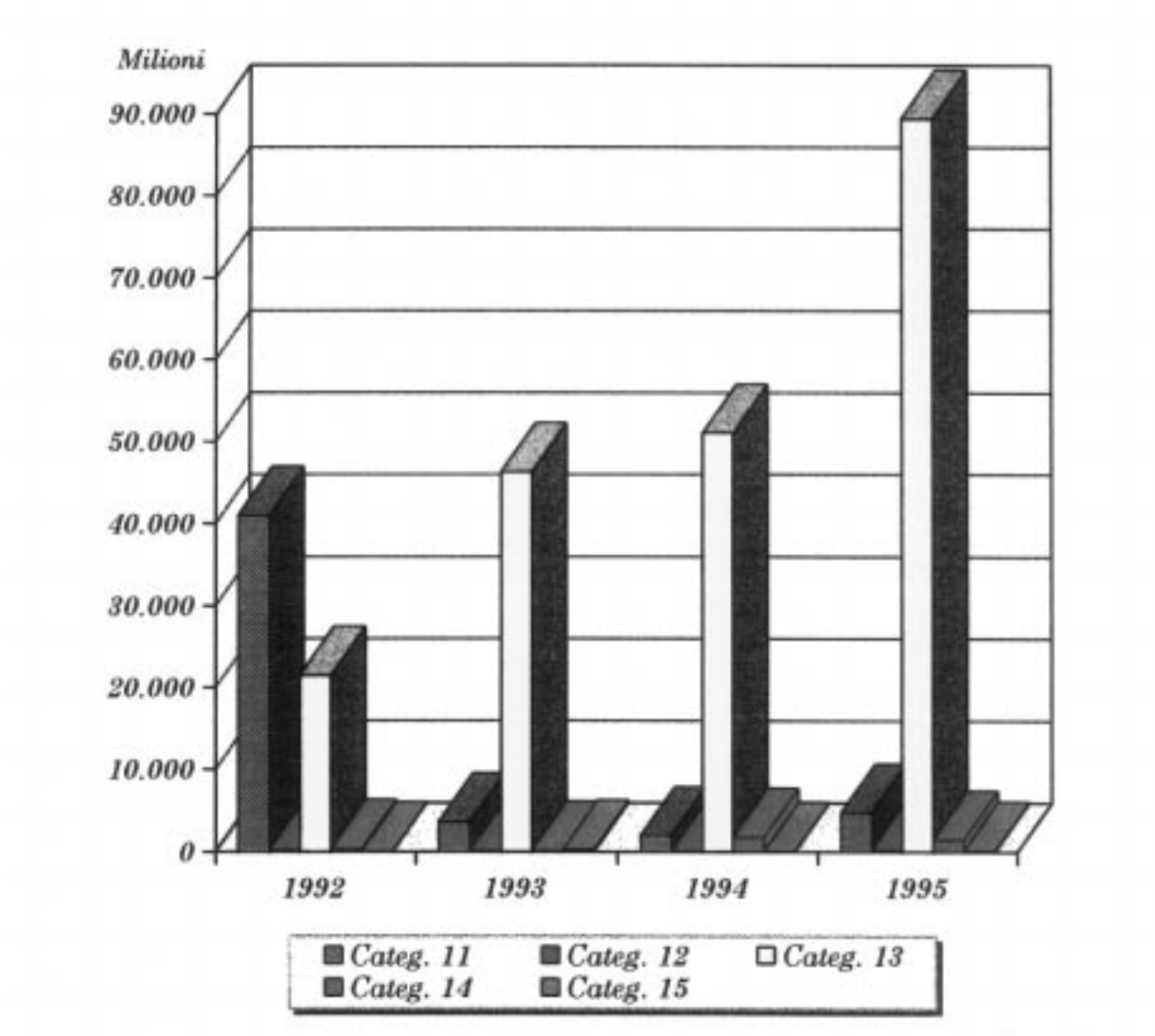
♦ *CATEGORIA I* *Spese per gli organi dell'Ente*	£.	*519.999.550*
♦ *CATEGORIA II* *Oneri per il personale in attività di servizio*	£.	*2.709.763.467*
♦ *CATEGORIA IV* *Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizio*	£.	*5.088.636.214*
♦ *CATEGORIA V* *Spese per prestazioni istituzionali*	£.	*206.690.949.361*
♦ *CATEGORIA VI* *Trasferimenti passivi*	£.	*37.463.705*
♦ *CATEGORIA VII* *Oneri finanziari*	£.	*537.637.360*
♦ *CATEGORIA VIII* *Oneri tributari*	£.	*19.023.836.511*
♦ *CATEGORIA IX* *Poste correttive e compensative*	£.	*133.685.644*
♦ *CATEGORIA X* *Spese non classificabili in altre voci*	£.	*3.313.729.067*
TOTALE SPESE CORRENTI	£.	*238.055.700.879*

USCITE IN CONTO CAPITALE

TITOLO II

Nel 1995 le spese in c/capitale hanno registrato un aumento del 74,72%, passando dalle £.54.973.574.221 del 1994 a £.96.047.858.856 del 1995. Nel grafico successivo viene evidenziata la ripartizione delle spese nelle varie categorie del titolo II.

SPESE IN CONTO CAPITALE



CATEGORIA XI

Acquisizione beni di uso durevole ed opere immobiliari

In questa categoria figurano gli acquisti di immobili o aree edificabili di vario genere e le spese di ripristino o trasformazione degli stessi. Nel 1995 la spesa è stata di £.4.776.640.118 contro le £.1.960.941.940 del 1994.

CAPITOLI 21101, 21102 - *Acquisto di immobili*

In esecuzione del piano di impiego dei fondi disponibili per l'anno 1995, si è proceduto all'impegno per complessive £.777.327.953 in relazione alle delibere di acquisto e costruzione delle seguenti unità immobiliari:

A) BENI IMMOBILI CON DESTINAZIONE USI DIVERSI:

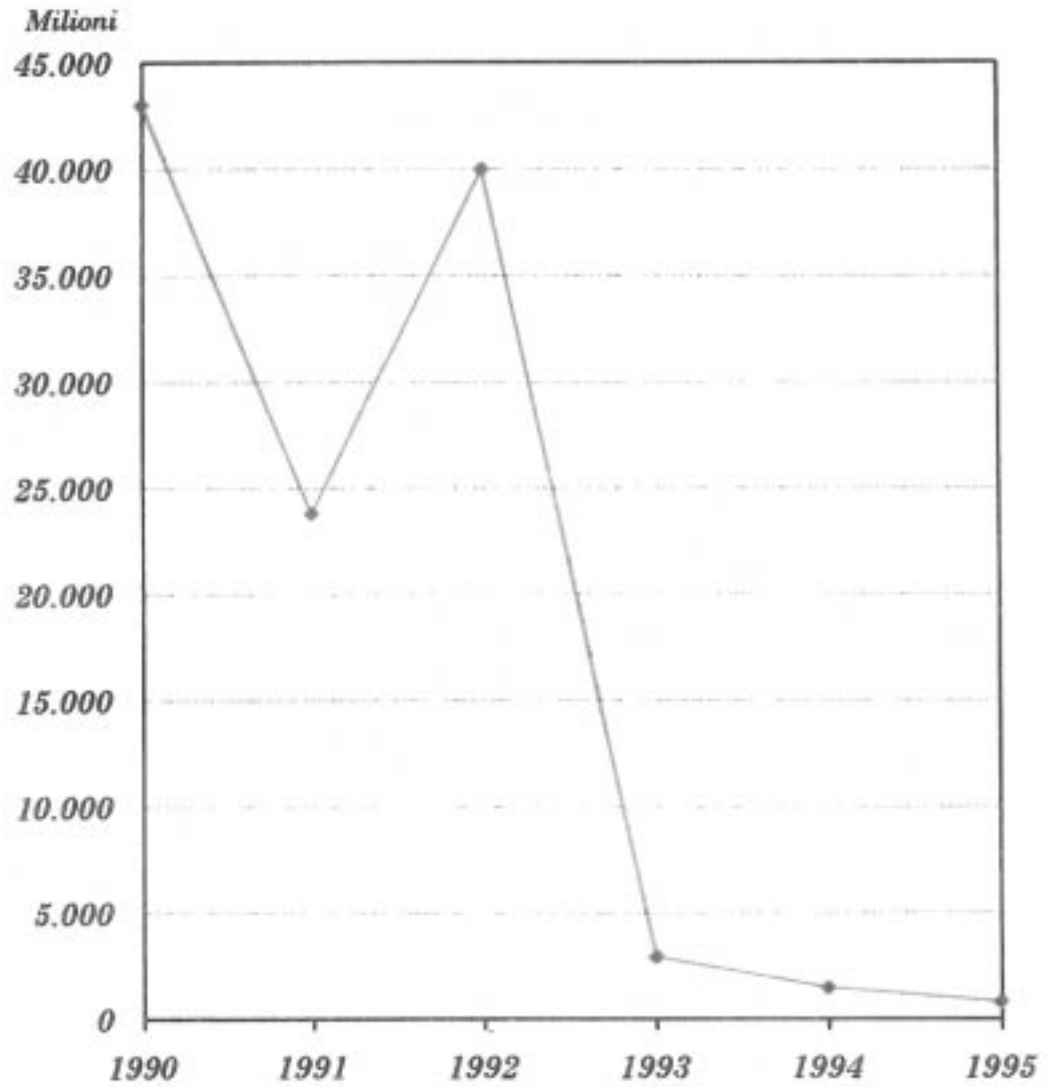
Consiglio Notarile di Gorizia	*£. 220.150.000*
Consiglio Notarile di Cosenza	*£. 490.000.000*
Consiglio Notarile di Alessandria	*£. 47.800.000*

B) SPESE PER IMPOSTE DI REGISTRO E PARCELLE NOTARILI:

Acquisto C.N. Cosenza	*£. 4.670.073*
Acquisto C.N. Mantova	*£. 6.477.880*
Acquisto C.N. Gorizia	*£. 8.230.000*
Totale acquisti rientranti nel piano di impiego 1995	***£. 777.327.953***

Le somme impegnate per pagamento differito del prezzo di acquisto e ristrutturazione di immobili perfezionato al 31 dicembre 1995 figura tra i residui passivi. I ritardi nella conclusione delle operazioni sono stati legati alle difficoltà intrinseche delle trattative e alla necessità di compiere accertamenti sulla libertà degli immobili e sulla loro conformità agli strumenti urbanistici.

ACQUISTI IMMOBILIARI



CAPITOLO 21104 - *Ricostruzione, ripristini e trasformazione di immobili*

La spesa impegnata di £.3.999.312.165 si riferisce ai lavori di sistemazione e trasformazione di locali di proprietà della Cassa la cui spesa viene portata in aumento dell'immobile inscritto in bilancio.

In particolare, sono stati deliberati, impegnando i relativi importi, lavori di rilevante entità riguardo ad immobili di notevole vetustà.

CATEGORIA XII

Acquisizione di immobilizzazioni tecniche

La categoria dodicesima racchiude gli acquisti di impianti tecnici, macchine e mobili d'ufficio e la loro eventuale manutenzione straordinaria. Nel 1995 la spesa è stata di £.215.895.590 contro le £.81.120.699 del 1994, con un aumento pari al 166,14%. L'impennata dell'esercizio è dovuta totalmente alle spese per l'arredamento dei nuovi locali adibiti ad uffici della Cassa che hanno assorbito il 73,2% del totale.

CAPITOLO 21201 - *Acquisti impianti, attrezzature e macchinari*

La spesa di £.4.915.500 imputata a tale capitolo si riferisce all'acquisto di 2 P.C.

CAPITOLO 21202 - *Manutenzione straordinaria impianti, attrezzature, macchine ufficio*

Per l'anno 1995, a differenza del precedente, in questo capitolo sono state impegnate e pagate £.2.975.000.

CAPITOLO 21203 - *Acquisto macchine e mobili per ufficio*

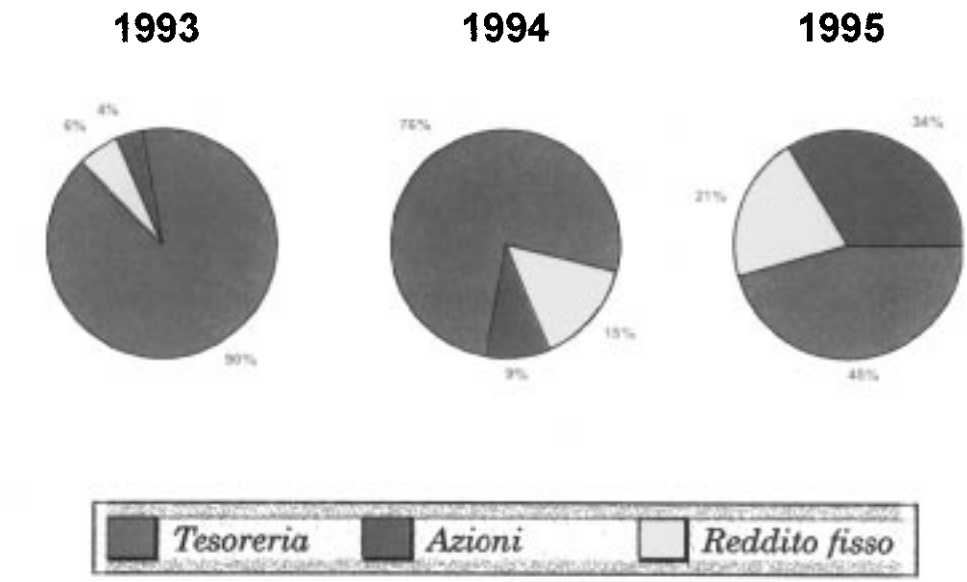
La spesa di £.158.036.990 si riferisce all'acquisto di mobili per ufficio ed altre attrezzature. Nel 1994 la spesa era stata pari a £.11.267.599. La differenza è dovuta all'acquisto dell'arredamento dei nuovi uffici come detto in precedenza.

CATEGORIA XIII

Partecipazioni ed acquisti di valori mobiliari

Le operazioni di impiego disposte nel corso dell'anno nel settore mobiliare per complessive £.89.404.002.699, rientrano nel citato piano di messa a reddito delle disponibilità.

Investimenti mobiliari



La specifica delle operazioni di impiego di titoli a reddito fisso è stata riportata in sede di esame dei redditi provenienti dai rispettivi gruppi, quella relativa alle operazioni sui fondi e sui titoli azionari è inserita nel commento delle attività nella nota integrativa. Alcune note sono invece riportate in appresso.

CAPITOLO 21303 - *Tesoreria Centrale dello Stato*

In questo capitolo sono inseriti i versamenti effettuati in forza dei vincoli di legge che obbligavano la Cassa al versamento di quote dei contributi notarili. Nel corso del 1995 tale esborso è stato di £.40.694.037.800, contro le £.38.993.523.730 del 1994. L'aumento del versamento deriva dal fatto che la base di calcolo è data dall'ammontare dei contributi relativi all'esercizio precedente.

CAPITOLI 21304, 21305 - ***Reinvestimento di titoli azionari ed a reddito fisso derivante da operazioni di smobilizzo***

In questi due capitoli affluiscono quegli esborsi relativi a reinvestimenti dei proventi derivanti dallo smobilizzo di alcuni titoli. Per il 1995 si è registrata una spesa di £.22.977.918.470 per reinvestimento in azioni e fondi di investimento azionari e £.18.690.616.754 per il reinvestimento in titoli a reddito fisso e fondi di investimento obbligazionari. Le singole movimentazioni sono inserite nelle tabelle relative ai rispettivi titoli.

CATEGORIA XIV

Concessione di crediti e anticipazioni

I capitoli di spesa compresi nella categoria si riferiscono a restituzioni di depositi cauzionali alla concessione di prestiti, mutui, anticipazioni al personale, alla concessione di mutui ai Notai, nonché alle operazioni tramite c/c bancari in valuta. L'importo complessivo della categoria per l'esercizio 1995 è stato di £.1.488.165.877.

CAPITOLO 21401 - ***Concessione di prestiti ai dipendenti***

Nel 1995 sono stati erogati al personale dipendente £.18.600.000 contro i £.68.500.000 del 1994.

CAPITOLO 21403 - ***Restituzione di depositi cauzionali***

Nel 1995 sono stati restituiti depositi cauzionali ad inquilini cessati dal rapporto contrattuale ed a quelli cui è stato rinnovato il contratto con i patti in deroga per £.488.931.605, contro le £.108.628.551 del 1994. L'impennata una tantum per questo valore dovuto alla contabilizzazione dei depositi cauzionali era già ampiamente prevista.

CAPITOLO 21406 - *Operazioni tramite c/c bancari in valuta*

Questo capitolo evidenzia le movimentazioni dei c/c in valuta della Cassa, registrati per pari importo anche in entrata (capitolo 41407). Nel 1995 la movimentazione è stata di £.827.605.641.

CATEGORIA XV
Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal servizio

In questo gruppo figurano gli esborsi relativi ai trattamenti di fine rapporto erogati dalla Cassa per il personale e per i portieri che cessano il servizio. La spesa del 1995 è stata di £.163.154.572, contro le £.67.948.125 del 1994.

CAPITOLO 21501 - *Indennità di fine rapporto*

Nel corso dell'anno sono state corrisposte indennità di fine rapporto a tre dipendenti per un ammontare complessivo di £.156.731.455 contro le £.54.530.812 del 1994, sempre per tre dipendenti.

CAPITOLO 21502 - *Indennità di fine rapporto portieri stabili cassa*

Per questo capitolo sono state impegnate £.6.423.127 erogate a due portieri cessati. Nel 1994 la spesa era stata di £.11.267.559.

USCITE PER PARTITE DI GIRO

TITOLO IV

CATEGORIA XXI
Spese aventi natura di partite di giro

Le uscite per partite di giro sono state impegnate nella stessa misura in cui sono state accertate le entrate corrispondenti.

Le considerazioni prospettate in ordine alle entrate della stessa natura sono estensibili anche alle uscite. Le somme rimaste da pagare riguardano partite in corso di definizione per complessive £.13.094.892.399.

Le risultanze complessive delle uscite finanziarie per l'esercizio 1995 si articolano come segue:

• *Spese correnti*	*£. 238.055.700.879*
• *Spese in conto capitale*	*£. 96.047.858.856*
• *Spese per partite di giro*	*£. 166.980.247.783*
Totale	***£. 501.083.807.518***

NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio dell'Ente relativo all'esercizio 1995 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla nota integrativa e risulta corredato dalla relazione sull'andamento della gestione. La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio e contiene le informazioni ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Al bilancio della Cassa sono allegati i seguenti documenti:

- *Rendiconto finanziario*
- *Situazione amministrativa*
- *Variazioni di bilancio*
- *Rivalutazione del patrimonio mobiliare*
- *Movimentazione dei titoli a reddito fisso*
- *Movimenti dei titoli azionari*
- *Movimenti dei fondi comuni d'investimento*
- *Situazione dei titoli*
- *Elenco dei titoli di Stato*
- *Elenco dei titoli di Enti pubblici*
- *Elenco delle obbligazioni fondiarie*
- *Elenco delle obbligazioni convertibili*
- *Elenco dei titoli azionari*
- *Elenco dei fondi comuni di investimento*
- *Elenco dei beni immobili*
- *Elenco dei Consigli Notarili di proprietà della Cassa*

♦ *I CRITERI DI VALUTAZIONE*

Vengono ora esposti i criteri di valutazione adottati per le poste del bilancio:

1. I CREDITI

I crediti composti dai residui attivi e dai crediti bancari e finanziari sono iscritti in bilancio al loro intero valore nominale, mentre la rettifica è riportata tra le passività nel fondo svalutazione crediti.

2. I TITOLI

A seguito della conclusione dell'iter di privatizzazione della Cassa si è provveduto alla rivalutazione in esenzione d'imposta ex art. 2 D.Lgs. 509/94 dei beni iscritti in bilancio rispetto alla precedente valutazione dei titoli al valore nominale, per gli azionari ed al minore tra valore nominale e valore di mercato, per quelli obbligazionari. Tale rivalutazione è ovviamente più evidente per i titoli azionari per la maggior differenza tra il valore attuale e quello nominale. Della rivalutazione è dato il dettaglio in un apposito allegato.

3. GLI IMMOBILI

Analogamente a quanto descritto per i titoli anche le proprietà immobiliari della Cassa sono state rivalutate in esenzione d'imposta in base a relazione tecnica di stima controllata ai sensi dell'art. 2343 c.c. dal Consiglio di Amministrazione rispetto al costo storico.

4. LE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Gli impianti ed i macchinari sono valutati al costo di acquisto e rettificati nel passivo mediante l'iscrizione di un apposito fondo.

5. LE RIMANENZE

I risconti attivi sono rilevati secondo il principio della competenza temporale. Non sussistono rettifiche apportate direttamente ai conti patrimoniali di pertinenza.

6. I FONDI DI ACCANTONAMENTO

Riguardano il personale della Cassa e i portieri degli stabili. Il fondo riflette l'indennità maturata dai dipendenti e dai portieri in conformità alle disposizioni di legge ed ai vigenti contratti di lavoro.

7. I RESIDUI PASSIVI

Rappresentano le somme impegnate nei vari esercizi precedenti fino al 1995 e non ancora saldati.

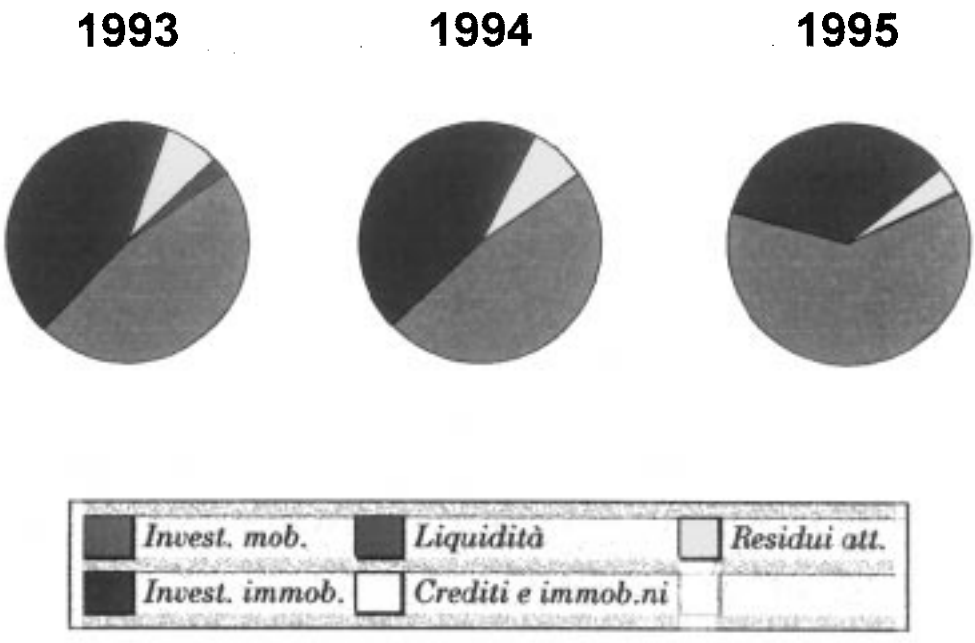
8. LE POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO

I fondi rischi e quelli di ammortamento sono rilevati a rettifica dei valori iscritti nell'attivo.

♦ *LO STATO PATRIMONIALE*

LE ATTIVITÀ

Attivita'



DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità di cassa al 31/12/1995 ammontano a £.2.871.747.688. La consistenza di liquidità è sensibilmente superiore a quella del 31/12/94 pari a £.147.976.647.

RESIDUI ATTIVI

Alla data di chiusura dell'esercizio 1995 i residui attivi ammontano a £.60.609.764.156, contro £.57.906.227.528 rilevate al 31/12/1994.

Il rilevante ammontare di tali residui è dovuto, come noto, alla natura stessa delle voci dalle quali traggono origine e sono direttamente correlati ai tempi tecnici intercorrenti tra la fase dell'accertamento e quella dell'incasso. L'incremento rispetto al 1994 è dovuto interamente a contributi versati i primi di gennaio '96.

Per quanto riguarda i contributi notarili, i relativi residui, pari a £.33.223.031.184 sono originati dal fatto che i contributi di competenza dei mesi di novembre e dicembre, a causa delle procedure stabilite dalla legge, vengono versati da parte degli Archivi Notarili nei mesi di gennaio, febbraio ed anche marzo dell'anno successivo. Tali residui sono stati quasi interamente riscossi nei primi mesi dell'anno in corso.

Così ancora, per quanto attiene gli interessi su depositi e conti correnti per £.9.485.947.723 e su titoli a reddito fisso per £.2.291.394.860, ci si trova in presenza di somme che, sia pur accreditate con valuta 31/12/1995, vengono effettivamente contabilizzate nel successivo esercizio in conto residui, sempre in dipendenza delle relative modalità di riscossione. I primi sono stati incassati nel mese di gennaio con valuta 31/12/1995, mentre gli interessi su titoli verranno riscossi alle scadenze delle rispettive cedole.

I residui effettivi relativi alle locazioni di immobili, originati nell'anno, risultano pari a £.2.929.094.074 oltre £.2.754.376.218 relativi ad anni precedenti.

Per quanto riguarda i residui relativi al capitolo 72206 (recupero spese condominiali) per un totale di £.1.012.738.824, sono superiori a quelli al 31/12/1994, che furono di £.948.580.250.

	Esercizio	
	1994	1995
Residui anni precedenti	£. 742.005.690	£. 719.884.153
Residui dell'esercizio	£. 206.574.560	£. 292.854.671

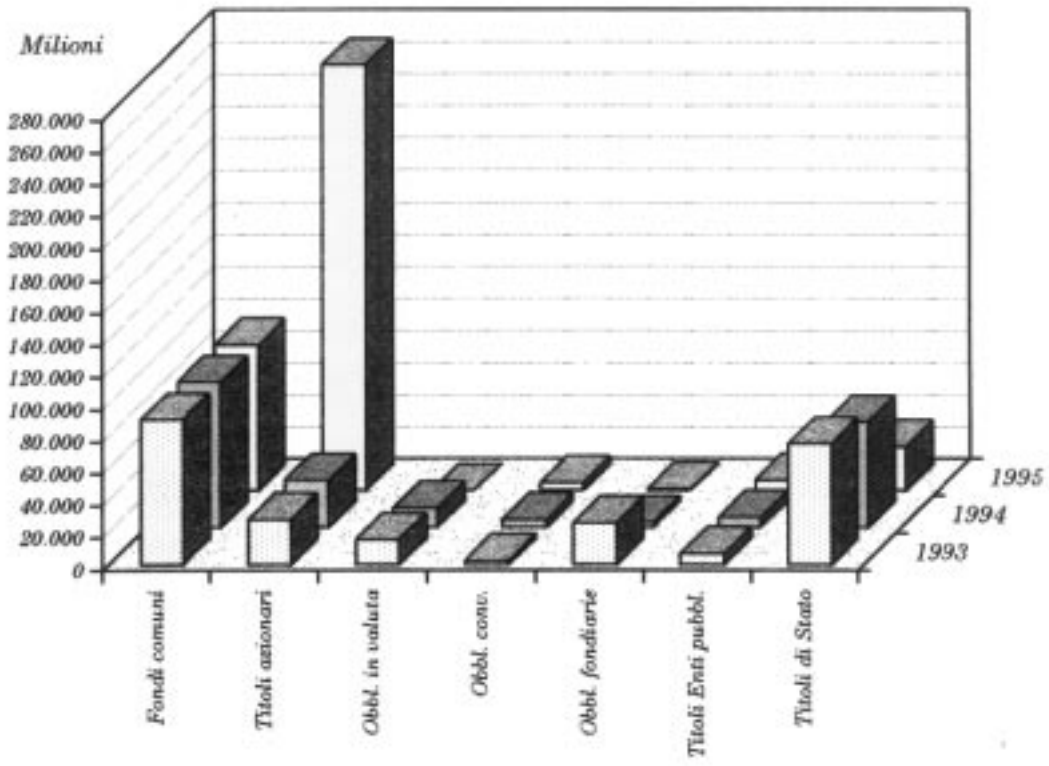
CREDITI BANCARI E FINANZIARI

Rappresentano crediti vari quali: prestiti al personale, anticipazioni per trasformazione delle morosità preesistenti ai dipendenti inquilini, mutui edilizi al personale, depositi a cauzione per utenze e crediti vari per complessive £.719.313.697, inferiori a quelli del 1994 che furono di £.722.805.360.

INVESTIMENTI MOBILIARI

Questa categoria rappresenta il patrimonio di titoli dell'Ente (salvo quanto depositato coattivamente alla Tesoreria Centrale). Il patrimonio è suddiviso per tipologia tra i titoli azionari, titoli a reddito fisso, cartelle fondiarie e fondi di investimento. La Cassa opera, nei limiti delle disponibilità, acquisti selettivi a scopo di investimento e non speculativo. Il quadro del 31/12/94 è stato modificato con la rivalutazione del portafoglio titoli successivo alla privatizzazione dell'Ente portando il valore delle partecipazioni azionarie a £.265.283.205.925 rispetto alle £.29.409.758.400 del 1994 (valutazione al valore nominale). La rivalutazione ha interessato anche le altre tipologie di titoli con alterni risultati comunque marginali rispetto al portafoglio azionario.

PATRIMONIO TITOLI



• Partecipazioni azionarie

Consistenza al 31/12/94	***£. 29.409.758.400***	
Rivalutazione partecipazioni azionarie	*£. 232.385.838.435*	
Valore rivalutato all'1/1/95	***£.261.795.596.835***	
Consistenza all'1/1/95		***£. 261.795.596.835***
+ Acquisti '95	*£. 7.041.429.675*	
+ Reinvestimenti '95	*£. 6.477.918.470*	
		£. 13.519.348.145
- Vendite '95	*£. 1.646.657.806*	
- Disinvestimenti '95	*£. 7.504.446.423*	
- Perdite su disinvestimenti	*£. 63.866.417*	
- Decrementi per conversione Warrant	*£. 816.768.409*	
		£. 10.031.739.055
Consistenza al 31/12/1995		***£. 265.283.205.925***

• Fondi comuni di investimento

Consistenza al 31/12/94	***£. 90.846.547.654***	
Rivalutazione portafoglio fondi	*£. 5.587.516.702*	
Valore rivalutato all'1/1/95	***£. 96.434.064.356***	
Consistenza all'1/1/1995		***£. 96.434.064.356***
+ Reinvestimenti '95	*£. 34.193.595.590*	
- Disinvestimenti '95	*£. 39.736.934.510*	
- Perdita su disinv. '95	*£. 1.026.200*	
Consistenza al 31/12/95		***£. 90.889.699.236***

• ***Titoli di Stato, Enti pubblici ed assimilati***

(analisi della movimentazione nella relazione)

Consistenza all'1/1/1995 ***£. 91.330.308.478***

Movimentazione nel corso del 1995 *- £. 52.648.118.302*

Consistenza al 31/12/95 ***£. 38.682.190.176***

• ***Cartelle fondiarie***

(analisi della movimentazione nella relazione)

Consistenza all'1/1/1995 ***£. 3.104.539.290***

Movimentazione nel corso del 1995 *- £. 2.093.274.530*

Consistenza al 31/12/95 ***£. 1.011.264.760***

Per quanto riguarda i fondi versati presso la Tesoreria Centrale, fermo il deposito ex art. 15, legge n.202 del 12/7/1991, per £.23.164.987.282, il conto vincolato, ex lege 243/93 art. 12, il cui versamento è pari al 25% delle entrate contributive di ogni esercizio, ha raggiunto £.121.451.672.336 per un totale complessivo di £.144.616.659.618. La movimentazione dei conti di Tesoreria Centrale, che ha raggiunto il suo massimo in quanto non sono più dovuti i versamenti, considerato che alla fine dell'esercizio dovrebbero cominciare i rimborsi, è stata dunque la seguente:

	1/1/95	Incrementi	Decrementi	31/12/95
c/c 965/20746	23.164.987.282	—	—	23.164.987.282
c/c ex lege 243	80.757.634.536	40.694.037.800	—	121.451.672.33
Totali	103.922.621.818			144.616.659.61

INVESTIMENTI IMMOBILIARI

Rappresentano il patrimonio degli immobili di proprietà, acquistato per investimento e locato a seconda delle tipologie come abitazioni, uffici, sedi di Consigli Notarili, usi vari diversi.

La valutazione, come per il patrimonio mobiliare, ha subito la rivalutazione seguente il processo di privatizzazione rendendo così realistiche le poste iscritte in bilancio che, in questa voce, passano dalle £.331.659.242.103 del 1994 alle £.946.031.987.953 del 1995. Entrambe le rivalutazioni hanno avuto quale contro partita l'aumento del patrimonio netto.

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

La consistenza al 31/12/1995 delle immobilizzazioni tecniche ammonta a £.1.533.356.851 rispetto alle £.1.317.461.261 del 1994. Esse rappresentano i beni mobili della Cassa quali Centro Elaborazioni Dati, mobili, arredi e macchinari.

CONTI D'ORDINE

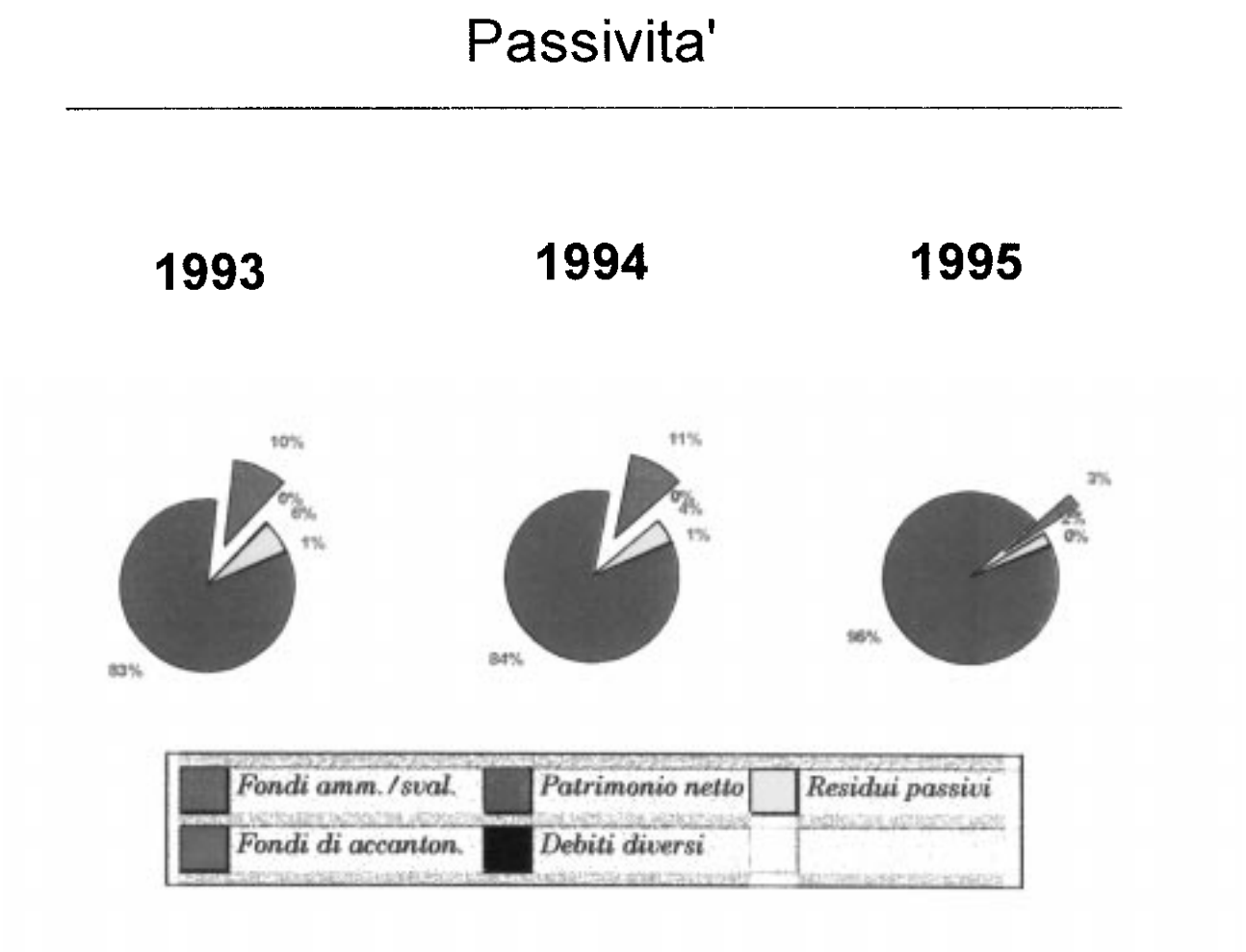
Nei conti d'ordine è inserito il Fondo Quiescenza Personale a cui si attinge per il pagamento delle pensioni integrative agli ex dipendenti della Cassa. Tale Fondo ammonta a £.1.835.136.931 oltre a £.227.000.000 di interessi maturati sul titolo IMI 91-06 non ancora riscossi, che porteranno il totale a £.2.062.136.931.

Il Fondo è composto da £.295.758.781 sul c/c presso il Monte dei Paschi di Siena e £.1.539.378.150 investiti in due titoli acquistati a seguito della delibera n.1101 del 29/4/1994:

a) BTP 9% scadenza 1/10/1998 (cod. 36659) acquistati a £.504.378.150 per £.500.000.000 di valore nominale alla scadenza;

b) Zero Coupon IMI 91-06 (cod. 000056) acquistati a £.1.035.000.000 per £.3.000.000.000 di valore nominale alla scadenza.

LE PASSIVITÀ



FONDI ACCANTONAMENTO VARI

- ***Fondo indennità anzianità al personale***

Tale fondo è passato da £.1.557.509.714, quale risultava nel 1994, a £.1.641.948.184 del 1995. L'incremento di £.84.438.470 scaturisce dalla differenza tra il pagamento di indennità di liquidazione al personale dipendente cessato nel 1995 pari a £.156.731.445 e l'accantonamento al fondo di £.219.590.368 pari alle quote di contribuzione a carico della Cassa come previsto dalla legge oltre a £.21.579.547 pervenute dalle FF.SS. per il trasferimento di un dipendente.

• ***Fondo indennità anzianità portieri stabili Cassa***

Alla fine dell'esercizio il fondo T.F.R. dei portieri degli stabili di proprietà della Cassa siti in Roma risulta pari a £.533.411.340 contro le £.444.097.736 del 1994.

• ***Fondo accantonamento quiescenza Consiglio Nazionale***

Questo fondo è stato inserito nel 1991 a fronte della richiesta da parte del Consiglio Nazionale ed in attesa del parere del Ministero di Grazie e Giustizia circa il versamento della somma al Consiglio.

Essendo trascorsi quattro anni senza alcuna definizione della richiesta stessa e del citato parere il Consiglio di Amminstrazione ha deciso di riassorbire detto fondo di £.2.295.376.501.

• ***Fondo oscillazione titoli***

La somma accontonata pari a £.20.925.962.247 deriva dall'utilizzo del fondo al 31/12/94 (£.21.807.623.273) a mezzo sottoscrizioni warrants nonchè per le perdite su disinvestimenti come indicate specificatamente in precedenza.

• ***Fondo liquidazione interessi depositi cauzionali***

In tale fondo risultano accantonate £.602.971.369 contro £.681.000.000 del 1994.

• ***Fondo svalutazione crediti***

Il fondo, pari a £.6.838.010.481, rappresenta l'accantonamento sui crediti a breve, ivi compresi i residui per fitti di immobili. L'importo è rimasto invariato dal 1993.

• ***Debiti diversi***

Tali debiti, pari a £.2.552.820.449, rappresentano depositi cauzionali delle unità immobiliari affittate a terzi; nel 1995 si è rilevata un aumento di £.528.696.894.

FONDI AMMORTAMENTO

• ***Fondo per interventi manutentivi al patrimonio immobiliare***

Il fondo ammortamento indicato nel 1994 è stato azzerato a seguito della rivalutazione. E' stato costituito un fondo per spese di manutenzione ordinaria e straordinaria per £.14.190.480.000.

• ***Fondo ammortamento impianti***

Questo fondo non ha subito variazioni nell'esercizio in corso perchè ritenuto sufficiente alla rettifica dell'attivo e di conseguenza l'accantonamento complessivo è rimasto a £.1.106.755.907.

RESIDUI PASSIVI

I residui passivi, che al 31 dicembre 1994 ammontavano a £.31.911.994.497 sono aumentati al 31 dicembre 1995 a £.38.566.889.431 e sono rappresentati dalle seguenti voci:

- *operazioni inerenti a stanziamenti per l'acquisto e costruzione di immobili per £.7.887.000.000 in corso di perfezionamento al 31/12/1995;*
- *interventi di ripristino di immobili dell'anno in corso e precedenti per £.4.326.091.554;*
- *residui diversi per un importo complessivo di £.26.353.797.877 di cui 13.180 milioni circa inerenti a partite di giro dei quali 8.694 milioni per ritenute erariali e 1.117 milioni relativi a fitti di immobili da ripartire ed altre partite sospese.*

♦ *IL PATRIMONIO NETTO*

Le capitalizzazioni, che costituiscono le riserve tecniche destinate a coprire gli oneri vitalizi posti a carico del bilancio dell'Ente, risultano come segue:

- Beni immobili.		*£. 957.127.487.953*
- Investimenti mobiliari		*£. 540.483.019.715*
- Depositi bancari		*£. 2.871.747.688*
- Crediti a breve termine		*£. 719.313.697*
- Mobili e arredi		*£. 1.533.356.851*
		£. 1.502.734.925.904

Poste rettificative:

- in aumento		
a) Residui attivi	*£. 60.609.764.156*	
b) Risconti attivi	*£. 23.729.300*	
		£. 60.633.493.456
- in diminuzione		
a) Fondi accantonamento	*£. 2.175.359.524*	
b) Residui passivi	*£. 38.566.889.431*	
c) Poste rettificative dell'attivo	*£. 43.664.180.004*	
d) Debiti diversi	*£. 2.552.820.449*	
		£. 86.959.249.408
Consistenza al 31/12/1995		***£. 1.476.409.169.952***

♦ *IL CONTO ECONOMICO*

La differenza tra gli accertamenti	*£. 227.477.134.615*
e gli impegni	*£. 238.055.700.879*
per un totale di	***£. - 10.578.566.264***

rappresenta il disavanzo di parte corrente dell'esercizio.

L'avanzo economico di competenza dell'esercizio, destinato ad incrementare le riserve patrimoniali dell'Ente, deriva dalle seguenti operazioni:

Disavanzo di parte corrente dell'esercizio come sopra determinato		*£. - 10.578.566.264*
- Minori residui attivi		*£. - 13.000.000*
- Maggiori residui passivi		*£. - 1.385.094.000*
		£. - 11.976.660.264

Partite che non danno luogo a movimenti finanziari:

a) in aumento:

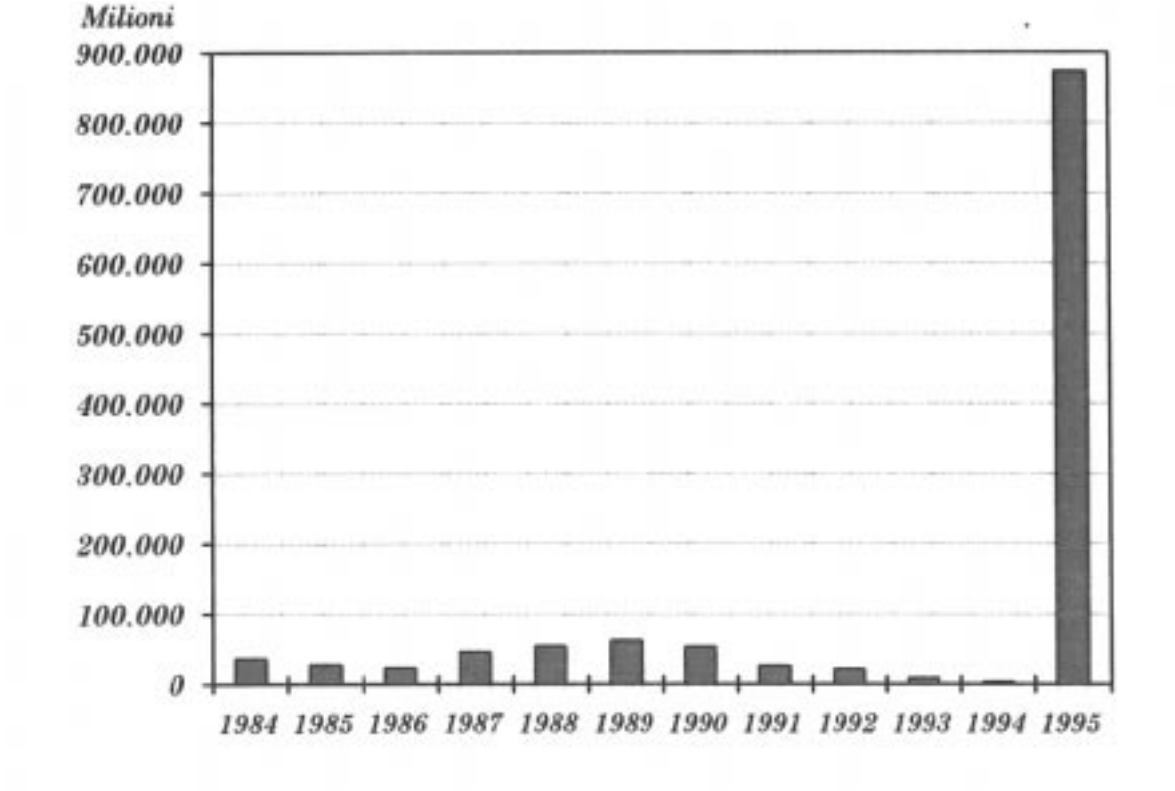
1) spese impegnate di competenza di successivi esercizi	*£. 23.729.300*	
2) saldo da rivalutazione inv. mobiliari	*£. 239.948.478.892*	
3) saldo da rivalutazione inv. immobiliari	*£. 656.864.997.397*	
4) recupero accanton. fondo quiescenza Consiglio N.N:	*£. 2.295.376.501*	
		+£. 899.132.582.090

b) in diminuzione:

1) Incremento f.do anzianità personale	*£. 259.753.329*	
2) Spese di competenza impegnate in precedenti esercizi	*£. 14.071.200*	
3) Saldo da rivalutaz. inv. mobiliari	*£. 1.887.484*	
4) Incremento fondo spese per interventi manutentivi al patrimonio immobiliare	*£. 14.190.480.000*	
		- £. 14.466.192.013
AVANZO ECONOMICO		***£. 872.689.729.813***

La quota di ammortamento concernente l'incremento del fondo di anzianità del personale in attività di servizio è stata calcolata secondo le misure stabilite dall'art. 13 della legge 20 marzo 1975, n.70, mentre l'aliquota di ammortamento degli immobili è pari all'1,5% del valore iscritto nell'attivo.

CONTRIBUTI CAPITALIZZATI
incremento



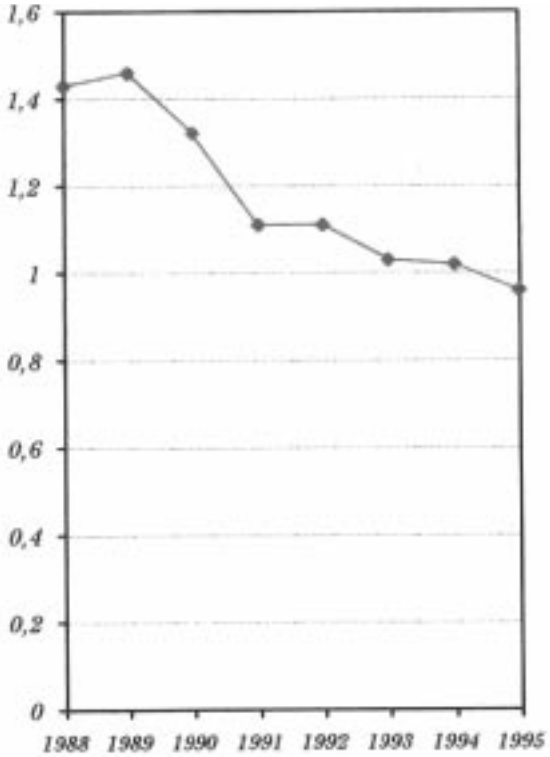
CONTRIBUTI NOTARILI 1995			***£. 160.715.261.134***
1. Impieghi:			
- Integrazioni	*£.*	*1.936.638.607*	
- Assegni scolastici	*£.*	*196.220.000*	
- Assegni assistenziali	*£.*	*640.756.600*	
- Indennità di maternità	*£.*	*943.799.143*	
- Spese d'amministrazione	*£.*	*8.318.399.231*	
- Altri oneri	*£.*	*23.046.352.287*	
- Accantonamenti	*£.*	*15.838.669.229*	
			£. 50.920.835.097
- Avanzo contributi per accantonamento temporaneo			*£. 109.794.426.037*
- Contributi capitalizzati all/1/1/95			*£. 603.697.440.139*
2. Rendite da capitalizzazioni:			
- Rendite immobiliari	*£.*	*33.789.054.915*	
- Rendite mobiliari	*£.*	*32.000.786.254*	
			£. 65.789.841.169
			£. 779.281.707.345

3. Oneri derivanti dal trattamento di quiescenza:		
- Pensioni	*£.161.219.990.492*	
- Indennità di cessazione	*£. 41.753.544.519*	
		£. 202.973.535.011
		£. 576.308.172.334

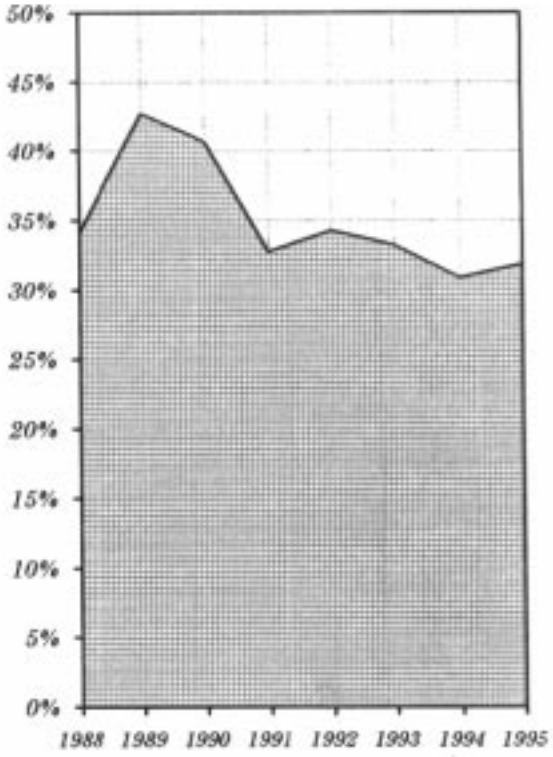
4. Rivalutazioni patrimonio e recupero fondi:		
- Rivalutazione inv. mobiliari	*£.239.946.591.408*	
- Rivalutazione inv. immobil.	*£.656.864.997.397*	
- Recupero acc.to quiescenza Consiglio Nazionale Not.	*£. 2.295.376.501*	
		£. 899.106.965.306
- Entrate diverse		*£. 972.032.312*
- F.do eredità Carvelli		*£. 22.000.000*
		£.1.476.409.169.952

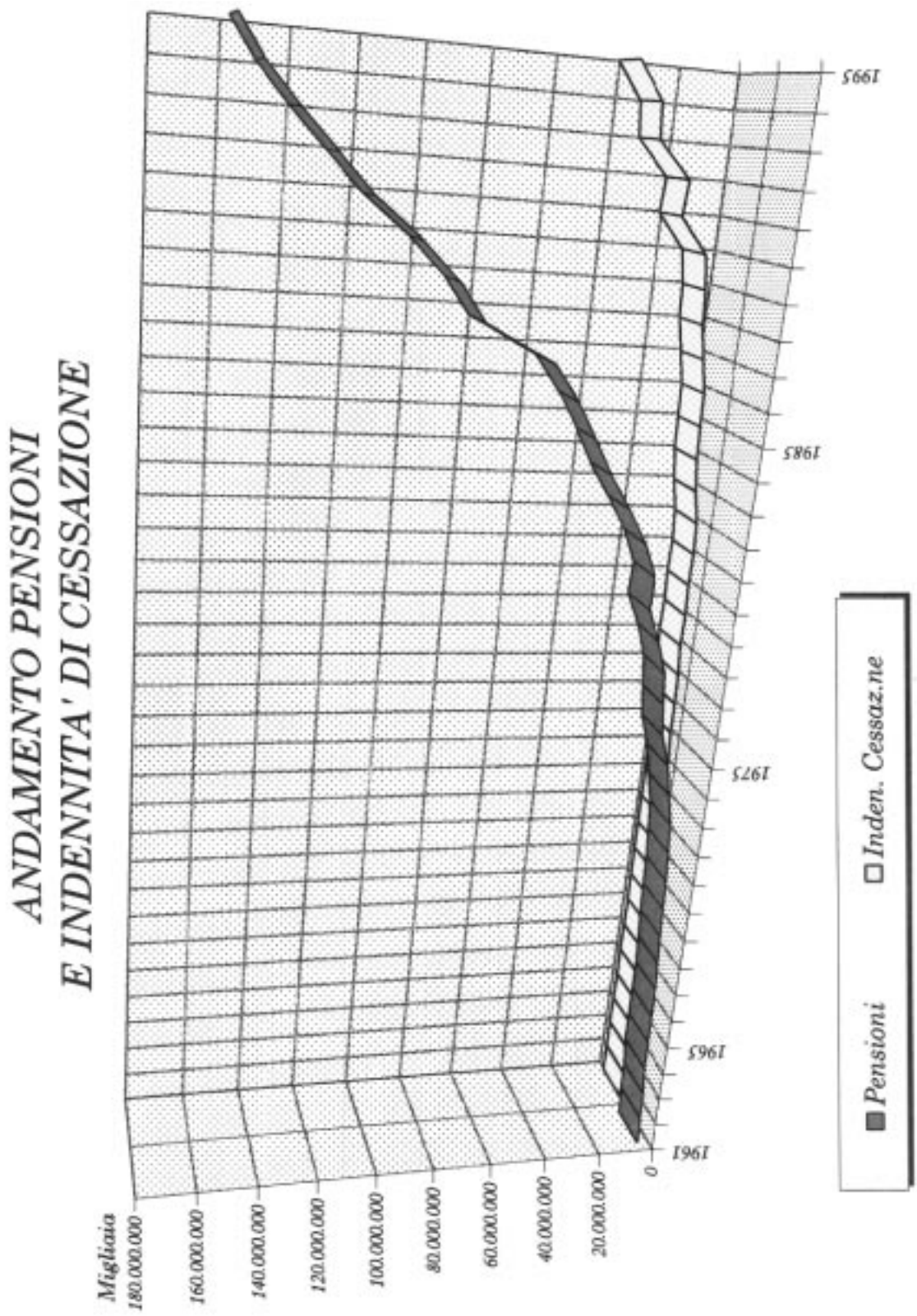
INDICE DI FUNZIONALITA' ECONOMICA

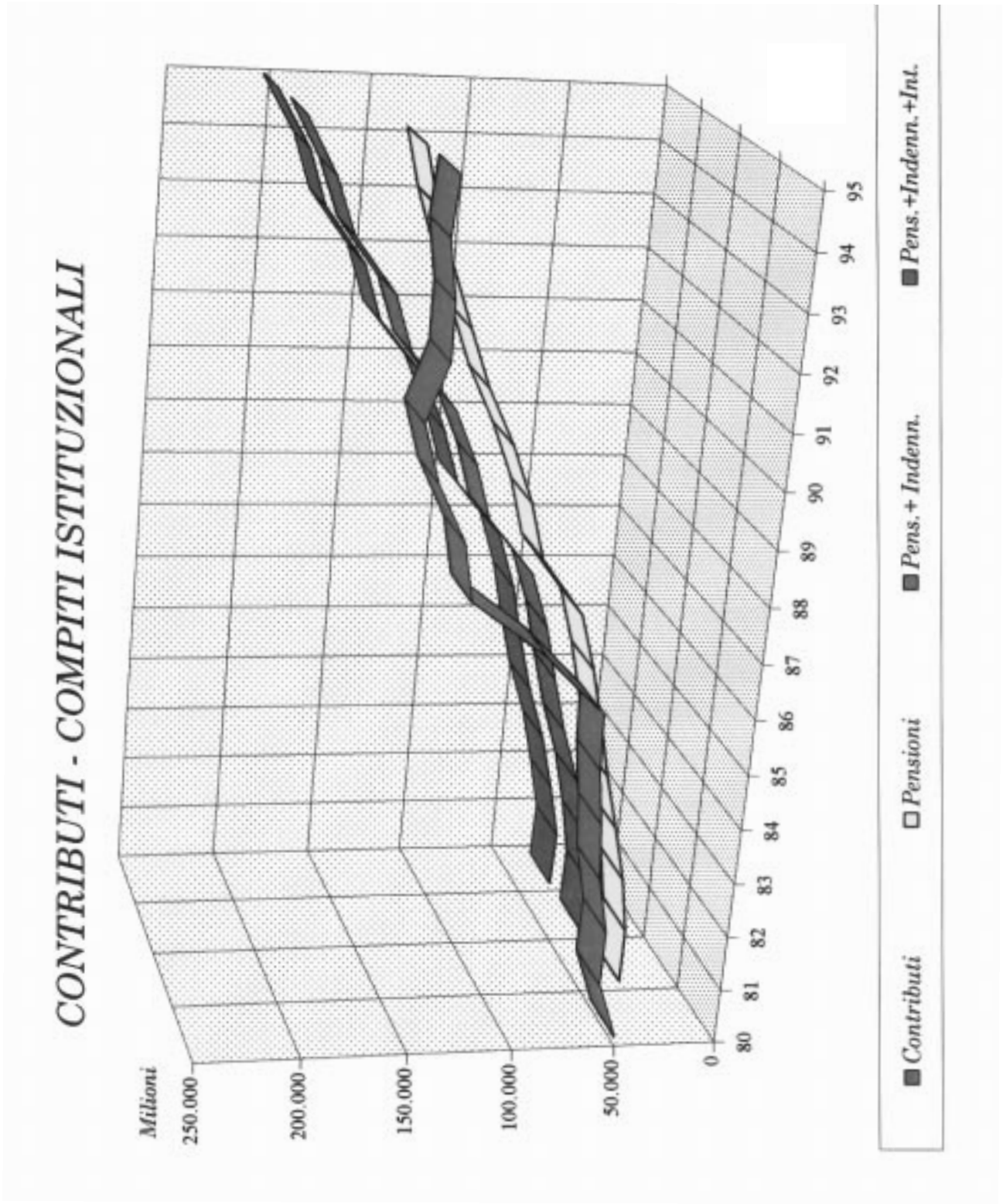
(entrate correnti/uscite correnti)

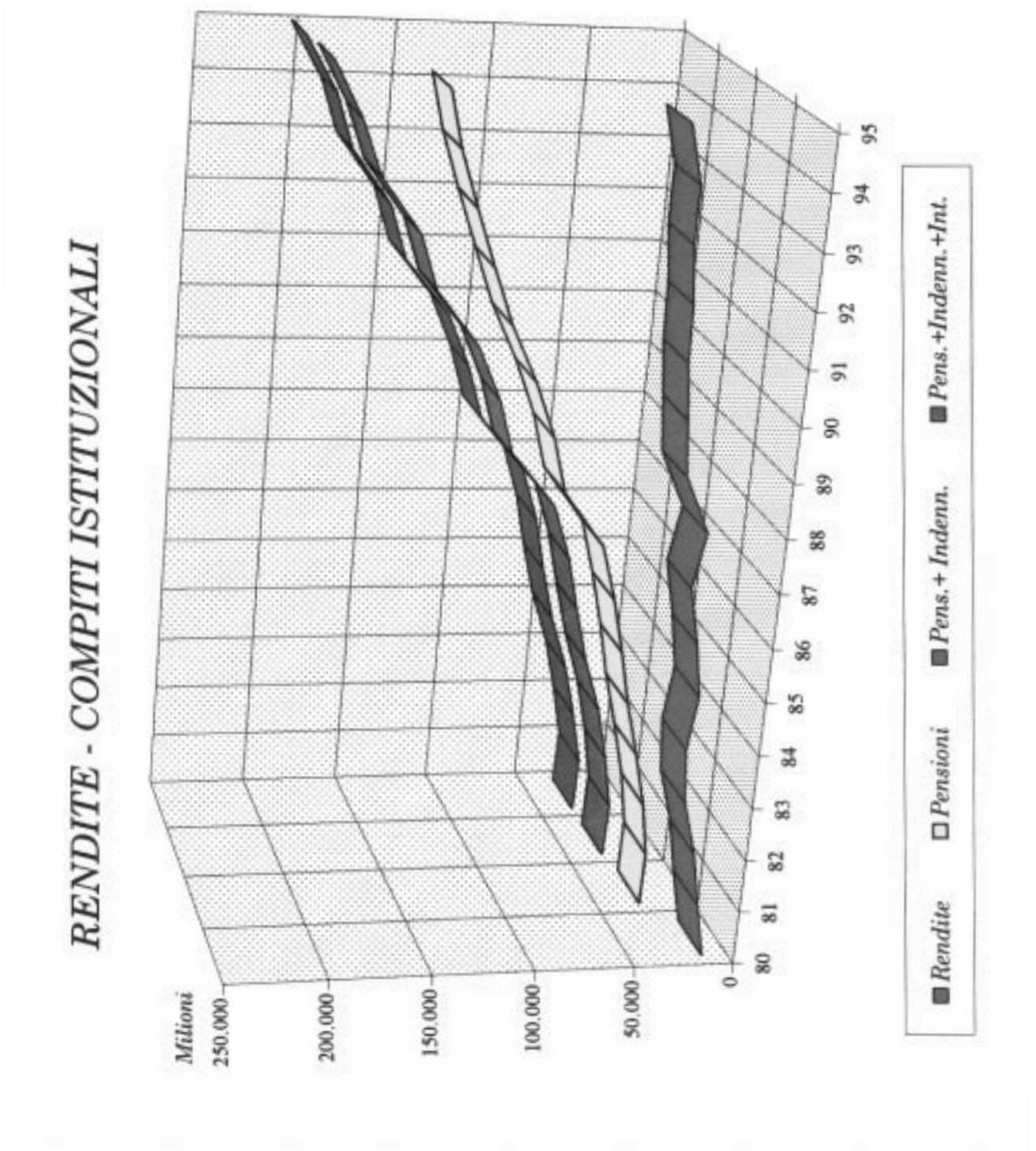


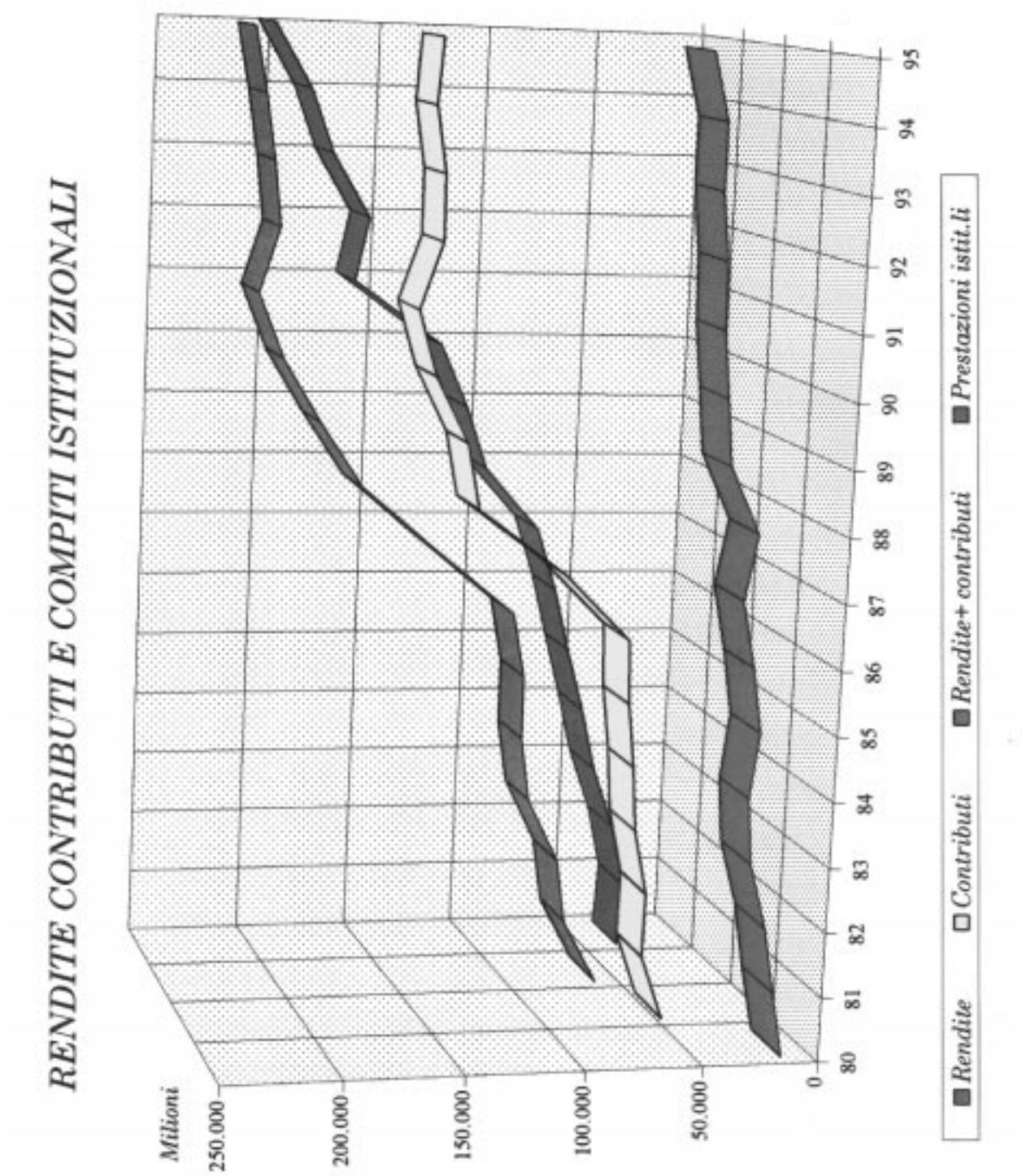
COPERTURA RENDITE COMPITI ISTITUZIONALI

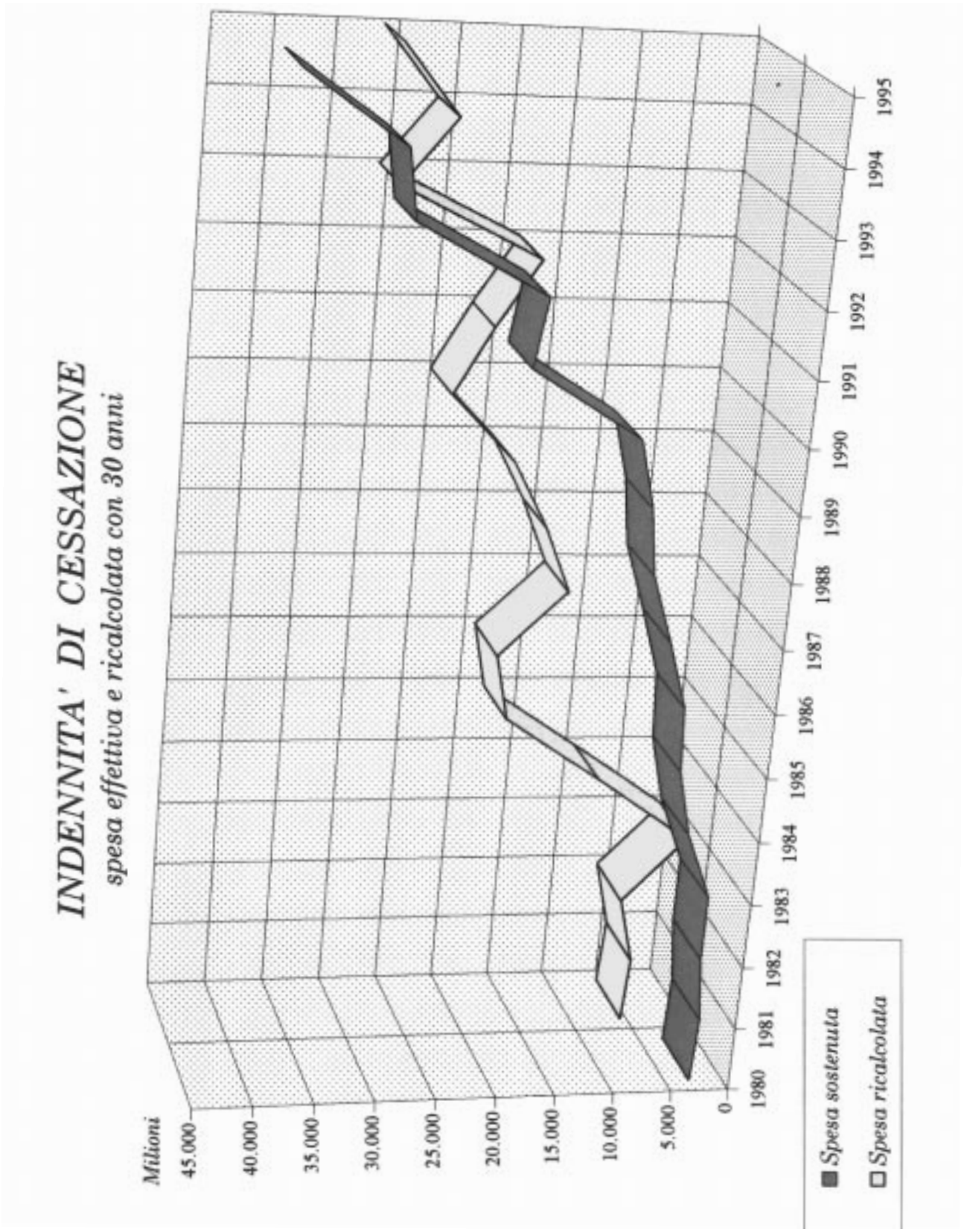


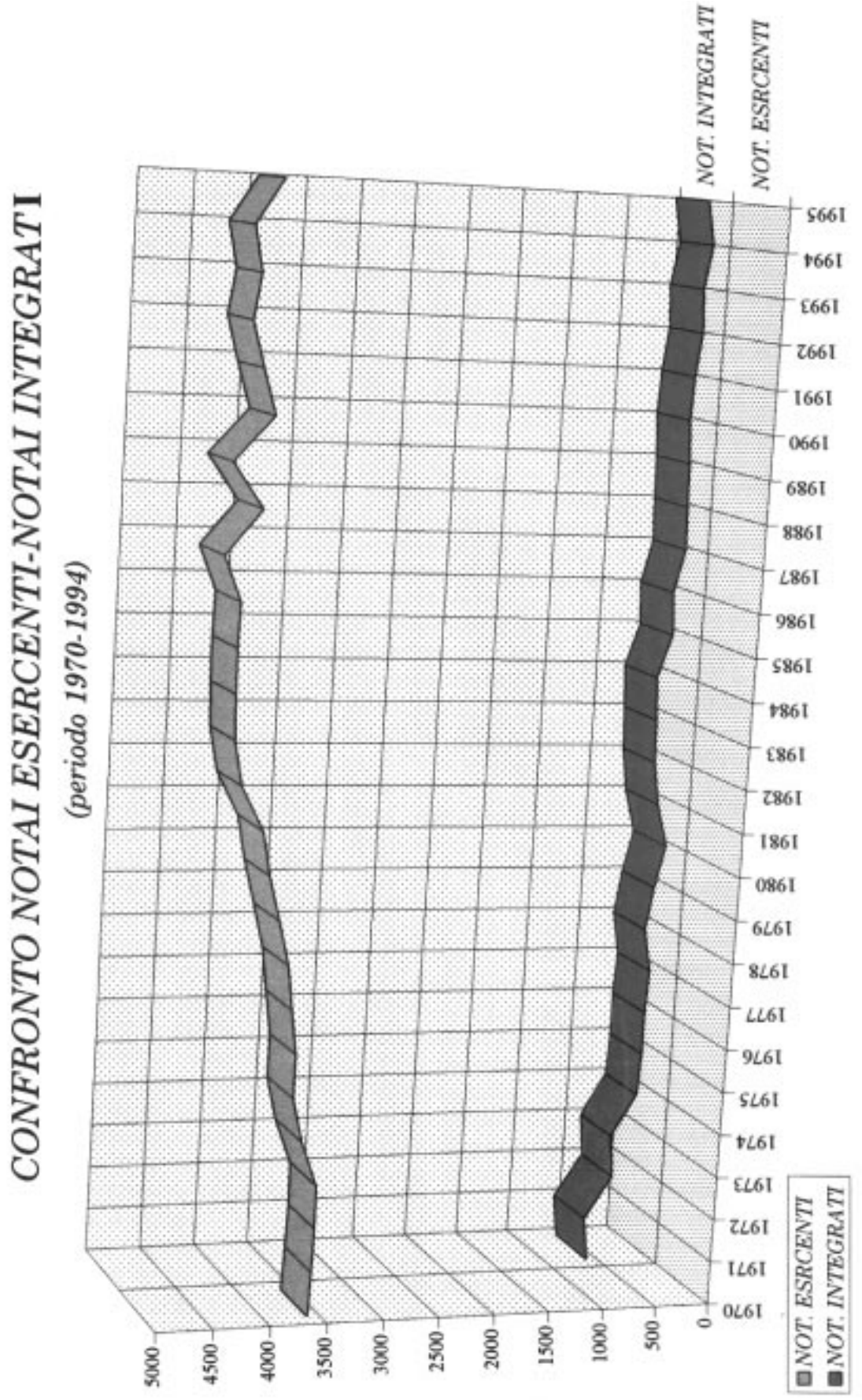

ANDAMENTO PENSIONI
E INDENNITA' DI CESSAZIONE
Migliaia
180.000.000
160.000.000
140.000.000
120.000.000
100.000.000
80.000.000
60.000.000
40.000.000
20.000.000
0
1961
1965
1975
1985
1995
Pensioni
Inden. Cessaz.ne


CONTRIBUTI - COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
Contributi
Pensioni
Pens.+ Indenn.
Pens.+Indenn.+Int.


RENDITE - COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
Rendite
Pensioni
Pens.+ Indenn.
Pens.+Indenn.+Int.


RENDITE CONTRIBUTI E COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
Rendite
Contributi
Rendite+ contributi
Prestazioni istit.li


INDENNITA' DI CESSAZIONE
spesa effettiva e ricalcolata con 30 anni
Milioni
45.000
40.000
35.000
30.000
25.000
20.000
15.000
10.000
5.000
0
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
Spesa sostenuta
Spesa ricalcolata


CONFRONTO NOTAI ESERCENTI-NOTAI INTEGRATI
(periodo 1970-1994)
NOT. INTEGRATI
NOT. ESRCENTI
1995
1994
1993
1992
1991
1990
1989
1988
1987
1986
1985
1984
1983
1982
1981
1980
1979
1978
1977
1976
1975
1974
1973
1972
1971
1970
0
500
1000
1500
2000
2500
3000
3500
4000
4500
5000
NOT. ESRCENTI
NOT. INTEGRATI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

PAGINA BIANCA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 1995

Il giorno 30 maggio 1996,. il dott. Paolo Lorefice, la dott.ssa Loretta Stagnotto, la dott.ssa Annamaria Anselmo, il Notaio Alessandro Mulieri e il Notaio Claudio Trinchillo, si sono riuniti allo scopo di esaminare la bozza del conto consuntivo dell'esercizio 1995.

Innanzitutto i revisori danno atto che l'impostazione contabile del conto consuntivo, formulato in termini finanziari di competenza e di cassa, è stata effettuata conformemente a quanto previsto dalla normativa di amministrazione e di contabilità vigente ai sensi del D.P.R. 696 del 18 dicembre 1979.

Le risultanze complessive del rendiconto finanziario sono state dettagliatamente esaminate mediante il confronto con le schede di ogni voce di singoli capitoli in cui si sviluppa il bilancio stesso, constatando la perfetta regolarizzazione e la corrispondenza fra le schede medesime e le registrazioni contabili, nonchè la relativa documentazione.

Il conto consuntivo 1995 si presenta come segue:

1. Entrate correnti

Le entrate correnti accertate a chiusura dell'esercizio ammontano complessivamente a £.227.477.134.615 e, in dettaglio risultano così costituite:

• *Entrate contributive*	*£. 160.715.261.134*
• *Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi*	----
• *Redditi e proventi patrimoniali*	*£. 65.789.841.169*
• *Poste correttive e compensative di spese correnti*	*£. 932.146.558*
• *Entrate non classificabili in altre voci*	*£. 39.885.754*
TOTALE	*£. 227.477.134.615*

Tali risultanze, messe a raffronto con i dati relativi alla chiusura dell'esercizio 1994 (£.221.685.119.573), fanno registrare un incremento complessivo di £.5.792.015.042, pari all'2,61% circa. Più specificatamente:

- *l'importo delle entrate contributive, inferiore alle previsioni, segna una differenza negativa di £.21.784.738.866;*

- *i redditi e i proventi patrimoniali segnano una differenza in più di £.5.249.841.169 rispetto alla previsione;*

- *le poste correttive e compensative di spese correnti, nonchè le entrate non classificabili in altre voci, presentano complessivamente un maggior introito nella misura di £.277.032.312.*

A fine esercizio risulta riscosso il 78,93% circa delle entrate correnti, per un importo d £.179.548.343.511.

Le entrate afferenti ai contributi notarili corrispondenti al 70,65% circa degli introiti, sono state accertate nella misura di £.160.715.261.134 e riscosse nella misura di £.127.492.245.751. Resta da riscuotere, per lo stesso titolo, l'importo di £.33.223.015.383.

Si evidenzia che le entrate dei contributi accertati a lordo dell'aggio di riscossione del 5% dagli Uffici del Registro, per un importo di £.2.682.898.803 e riscossi per £.1.700.352.794, comportano un minor introito rispetto a quelle del 1994 nella misura del 5,34% circa, pari a £.151.239.342.

I redditi e i proventi patrimoniali, accertati nel corso dell'anno in esame e raffrontati con quelli dell'esercizio decorso, risultano così costituiti:

	1994	***1995***
1. Rendite immobiliari	*£. 30.857.023.473*	*£. 33.789.054.915*
2. Rendite dei titoli a reddito fisso al lordo delle imposte	*£. 12.869.228.291*	*£. 8.059.604.263*
3. Rendite dei titoli azionari al lordo delle ritenute	*£. 3.200.310.560*	*£. 3.382.770.775*
4. Interessi sui depositi bancari al lordo della ritenuta d'acconto	*£. 7.775.527.753*	*£. 10.460.558.962*
5. Interessi attivi su prestiti al personale	*£. 23.394.974*	*£. 13.107.139*
6. Interessi attivi sui mutui	*£. 20.676.566*	*£. 22.746.003*
7. Realizzi da rimborso titoli	*£. 2.467.234.379*	*£. 9.504.506.665*
8. Interessi su titoli a breve termine	*£. 1.414.677.181*	*£. 557.492.447*

Per le motivazioni che sono alla base dei minori o maggiori introiti rispetto ai dati dell'esercizio precedente il Collegio rinvia all'ampia e dettagliata relazione del Presidente.

2. Entrate in conto capitale

Sono iscritte nel titolo IV del bilancio. Le voci di maggior rilievo si riferiscono ai realizzi derivanti dal rimborso e da smobilizzo dei titoli pubblici, con un'entrata accertata in £.104.626.452.735.

Globalmente le entrate in esame risultano accertate in £.106.796.931.855 e riscosse per £.106.607.413.985. Restano da riscuotere £.189.517.870.

3. Entrate per partite di giro

Accertate nella stessa misura in cui sono state impegnate (£.166.980.247.783), non si ripercuotono sulle risultanze dell'esercizio in quanto i movimenti finanziari interessano contemporaneamente lo voci di entrata e le voci di uscita per il medesimo importo. Le entrate per partite di giro accertate, e le corrispondenti uscite, sono da riferirsi a movimenti finanziari che non gravano sul bilancio dell'Ente.

4. Uscite

Nel corso del 1995 le uscite sono risultate pari a £.501.083.807.518.

5. Spese correnti

L'ammontare complessivo degli impegni per spese correnti è di £.238.055.700.879 ed è formato in dettaglio come segue:

Cat. I	*Spese per gli organi dell'Ente*	*£.*	*519.999.550*
Cat. II	*Spese per il personale in attività di servizio*	*£.*	*2.709.763.467*
Cat. III	*Oneri per il personale in quiescenza*	*£.*	----
Cat. IV	*Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi*	*£.*	*5.088.636.214*
Cat. V	*Spese per prestazioni istituzionali*	*£.*	*206.690.949.361*

Cat. VI	*Trasferimenti passivi*	*£.*	*37.463.705*
Cat. VII	*Oneri finanziari*	*£.*	*537.637.360*
Cat. VIII	*Oneri tributari*	*£.*	*19.023.836.511*
Cat. IX	*Poste correttive e compensative di entrate correnti*	*£.*	*133.685.644*
Cat. X	*Spese non classificabili in altre voci*	*£.*	*3.313.729.067*
	Totale	***£. 238.055.700.879***	

Gli impegni per spese correnti, messi a raffronto con i corrispondenti dati riferiti alla chiusura dell'esercizio 1994 (£. 217.130.015.514), fanno registrare un incremento di costo reale per complessive £.20.925.685.365 pari al 9,64% circa.

A fronte dei suddetti impegni, a fine esercizio, risultano eseguiti pagamenti per £.226.838.753.501.

I residui passivi dell'esercizio in esame presentano, pertanto, una consistenza di £.11.216.947.378, pari al 4,71% circa della somma impegnata.

Sostanzialmente i residui in questione risultano così distribuiti:

Cat. I	*£. 35.513.430*	*per spese per gli Organi dell'Ente;*
Cat. II	*£. 326.873.045*	*per oneri per il personale in attività d servizio;*
Cat. IV	*£. 924.525.634*	*per spese per l'acquisto di beni d consumo e di servizi;*
Cat. V	*£. 3.337.982.332*	*per spese per prestazioni istituzionali;*
Cat. VI	*£. ----*	*per trasferimenti passivi;*
Cat. VII	*£. 27.483.344*	*per oneri finanziari;*
Cat. VIII	*£. 3.250.071.132*	*per oneri tributari;*
Cat. IX	*£. 7.920.351*	*per restituzioni e rimborsi diversi;*
Cat. X	*£. 3.306.578.110*	*per spese non classificabili in altre voci.*

Le spese generali di amministrazione, considerate come tali le spese per gli Organi dell'Ente, gli oneri per il personale in attività di servizio e le spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi, ammontano complessivamente a £.8.318.399.231.

La prevalente incidenza su tali spese è da attribuirsi alle seguenti voci:

1. *spesa complessiva per il personale in servizio (£.2.709.763.467);*

2. *spese di beni di consumo e di servizi (£.5.088.636.214) con un aumento percentuale del 35,19%. In questa categoria risultano incluse le spese straordinarie per la celebrazione del 75° anniversario della Cassa Nazionale del Notariato.*

Per le singole voci si rinvia alla relazione del Presidente.

Le spese generali di amministrazione risultano, nel loro complesso, inferiori di £.1.766.600.769 rispetto allo stanziamento globale previsto, mentre nei confronti dell'esborso avutosi nell'esercizio precedente (£.7.030.576.652) presentano un incremento di £.1.287.822.579 corrispondente ad una percentuale pari al 18,32%.

I canoni d'acqua sono inseriti nel capitolo 10408 "Fitto locali e spese condominiali" in quanto gli uffici sono in condominio con altri inquilini.

Le prestazioni istituzionali (cat. V) hanno comportato un impegno di spesa di £.206.690.949.361, di cui la somma di £.203.352.967.029 risulta già erogata, mentre restano da pagare £.3.337.982.332.

Il costo istituzionale reale delle pensioni ammonta a £.161.219.990.492. L'aumento di £.7.320.086.253 a fronte del costo di £.153.899.904.239 del 1994, è motivato dalla rivalutazione delle pensioni del 6% deliberato dal Consiglio di Amministrazione a decorrere dal 1° luglio 1994.

La spesa impegnata dall'Ente per interventi assistenziali in favore del personale, nella misura di £.37.463.705 rientra regolarmente nel limite della percentuale dell'1% delle spese del personale inscritte nel bilancio di previsione 1995.

6. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale, impegnate per un importo pari a £.96.047.858.856 sono state pagate nella misura di £.92.078.134.374 e denunciano un residuo passivo pari a £.3.969.724.482.

GESTIONE RESIDUI

RESIDUI ATTIVI

Il Collegio dei Revisori procede all'esame dei residui provenienti dagli esercizi precedenti la gestione 1995.

A fronte del carico dei residui attivi previsti in £.57.906.227.528 al 1° gennaio 1995 e portati a £.57.893.227.528, in seguito a variazione apportata ai residui iniziali (come da delibera allegata), è stata riscossa nel corso dell'anno, la somma di £.49.260.205.485 per cui rimangono da riscuotere £.8.633.022.043.

La gestione 1995 ha determinato, per effetto delle entrate accertate e non ancora riscosse, un ulteriore carico di residui per un importo che sinteticamente viene di seguito indicato:

- *residui attivi per entrate correnti* £. 47.928.791.104
- *residui attivi in conto capitale* £. 189.517.870
- *residui attivi per partite di giro* £. 3.858.433.139

Si espongono, nel prospetto che segue, le risultanze finali della situazione dei residui attivi al 31 dicembre 1995.

RESIDUI ATTIVI			
	1995	Anni precedenti	Totale
Entrate correnti	47.928.791.104	2.951.846.091	50.880.637.195
Entrate in c/capitale	189.517.870	4.139.823.232	4.329.341.102
Entrate per partite di giro	3.858.433.139	1.541.352.720	5.399.785.859
TOTALE	51.976.742.113	8.633.022.043	60.609.764.156

Come per gli anni precedenti la rilevante consistenza dei residui attivi è addebitabile, per la maggior parte, alle modalità di riscossione ed alle inevitabili sfasature di fine esercizio con particolare riferimento a:

- *contributi notarili;*
- *pigioni di fine anno;*
- *recupero delle spese condominiali;*
- *interessi in conto corrente bancario;*
- *ratei di cedole relative titoli a reddito fisso.*

RESIDUI PASSIVI

Nel prendere in esame i residui passivi provenienti dagli esercizi precedenti la gestione 1995, si constata che, a fronte della consistenza iniziale di £.31.911.994.497 portata a £.33.297.088.497 per effetto delle variazioni apportate (£.1.385.094.000 come da delibere allegate) sono stati effettuati pagamenti per £.23.011.763.325, per cui restano da pagare £.10.285.325.172.

La gestione 1995 ha determinato, per effetto degli impegni assunti e non completamente liquidati entro l'anno, un ulteriore carico di residui per un importo di £.28.281.564.259 che, sinteticamente, possono così essere riassunti:

- *residui per spese correnti* £. 11.216.947.378
- *residui per spese in conto capitale* £. 3.969.724.482
- *residui per partite di giro* £. 13.094.892.399

Alla data del 31/12/1995, per quanto sopra detto, rimane da pagare, complessivamente, la somma di £.38.566.889.431.

RESIDUI PASSIVI

	1995	Anni precedenti	Totale
Spese correnti	11.216.947.378	211.382.721	11.428.330.099
Spese in c/capitale	3.969.724.482	9.988.510.332	13.958.234.814
Spese per partite di giro	13.094.892.399	85.432.119	13.180.324.518
TOTALE	28.281.564.259	10.285.325.172	38.566.889.431

I residui che incidono maggiormente sulla consistenza complessiva derivano da:

- *compiti istituzionali (indennità di cessazione);*
- *versamento delle ritenute erariali su pensioni;*
- *acquisizione beni di uso durevole, opere immobiliari e investimenti mobiliari.*

DATI RIASSUNTI E AVANZO ECONOMICO

Le risultanze complessive delle uscite finanziarie per l'esercizio 1995 si articolano come segue:

• *spese correnti*	*£. 238.055.700.879*
• *spese in conto capitale*	*£. 96.047.858.856*
• *spese per partite di giro*	*£. 166.980.247.783*
Totale	***£. 501.083.807.518***
La differenza tra le entrate correnti in	*£. 227.477.134.615*
e le spese correnti in	*£. 238.055.700.879*
Disavanzo economico lordo al 31/12/95 (parte 1ª Conto Economico)	***£. 10.578.566.264***

L'avanzo economico dell'esercizio, destinato ad incrementare le riserve patrimoniali dell'Ente, deriva dalle seguenti operazioni:

• *disavanzo economico lordo*	*- £. 10.578.566.264*
• *spese impegnate di competenza di successivi esercizi (risconti attivi)*	*+ £. 23.729.300*
• *saldo per rivalutazione investimenti mobiliari*	*+ £. 239.948.478.892*
• *saldo per rivalutazione investimenti immobiliari*	*+ £. 656.864.997.397*
• *recupero accantonamento fondo quiescenza Consiglio Nazionale*	*+ £. 2.295.376.501*
TOTALE	***£. 888.554.015.826***

DETRAZIONE PARTITE CHE NON HANNO DATO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI:		
a) incremento fondo anzianità personale	*- £. 259.753.329*	
b) incremento f.do svalutazione crediti	*- £.14.190.480.000*	
c) variazioni patrimoniali:		
1) maggiori residui passivi	*- £. 1.385.094.000*	
2) minori residui attivi	*- £. 13.000.000*	
d saldo di rivalutazione inv. mobiliari	*- £. 1.887.484*	
e) spese di competenza impegnate in precedenti esercizi	*- £. 14.071.200*	
		- £. 15.864.286.013
Avanzo Economico		***£. 872.689.729.813***
Consistenza contributi capitalizzati		***£. 603.697.440.139***
Consistenza al 31/12/1995		***£.1.476.387.169.952***

(escluso il Fondo Carvelli di £. 22.000.000)

SITUAZIONE PATRIMONIALE

La consistenza patrimoniale dell'Ente, analiticamente rilevata nelle tabelle allegate al bilancio consuntivo 1995, risulta sinteticamente così distribuita:

ATTIVO			***PASSIVO***	
Disponibilità liquide	*£.*	*2.871.747.688*	*Fondi di accant.*	*£. 2.175.359.524*
Residui attivi	*£.*	*60.609.764.156*	*Residui passivi*	*£. 38.566.889.431*
Crediti bancari	*£.*	*719.313.697*	*Debiti bancari e finanziari*	*£. 2.552.820.449*
Investimenti mobiliari	*£.*	*540.483.019.715*	*Poste rettificative dell'attivo*	*£. 43.664.180.004*
Investimenti immobil.	*£.*	*957.127.487.953*		
Immobilizzazioni tecniche	*£.*	*1.533.356.851*		
Risconti attivi	*£.*	*23.729.300*		
Totale Attivo	***£.***	***1.563.368.419.360***	***Totale Passivo***	***£. 86.959.249.408***

In base a quanto sopra illustrato il patrimonio netto dell'Ente, tenuto conto delle riserve obbligatorie (£.806.099.952.460), della riserva Fondo Carvelli (£.22.000.000) e delle altre riserve straordinarie (£.670.287.217.492) presenta una consistenza valutabile in £. 1.476.409.169.952.

Tanto premesso il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole all'approvazione del conto consuntivo 1995.

IL PRESIDENTE
f.to Paolo Lorefice

I componenti:

f.to Loretta Stagnotto

f.to Annamaria Anselmo

f.to Alessandro Mulieri

f.to Claudio Trinchillo

BILANCIO CONSUNTIVO

GESTIONE DELLA COMPETENZA 1995

CAPITOLO			PREVISIONI				SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI IN +	VARIAZIONI IN -	DEFINITIVE (4 + 5 - 6)	RISCOSSE	RIMASTE DA RISCUOTERE	TOTALE ACCERTAMENTI (8 + 9)	IN PIU' (10 - 7)	IN MENO (7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Titolo I ENTRATE CONTRIBUTIVE Categoria I ALIQUOTE CONTRIBUTIVE A CARICO DEI DATORI DI LAVORO E/O DEGLI ISCRITTI									
101010		Contributi riscossi tramite gli Archivi Notarili	180.000.000.000	--	--	180.000.000.000	125.791.892.957	32.240.469.374	158.032.362.331	--	21.967.637.669
101020		Contributi riscossi tramite gli Uffici del Registro	2.500.000.000	--	--	2.500.000.000	1.700.352.794	982.346.009	2.682.698.803	182.698.803	--
101030		Contributi indennita' di maternita' L.11/12/90 n.379	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Totale cat. I	182.500.000.000	--	--	182.500.000.000	127.492.245.751	33.223.015.383	160.715.261.134	182.698.803	21.967.637.669
		TOTALE TITOLO I	182.500.000.000	--	--	182.500.000.000	127.492.245.751	33.223.015.383	160.715.261.134	182.698.803	21.967.637.669
		Titolo III ALTRE ENTRATE Categoria VII ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI									
307010		Realizzi per cessione di materiale fuori uso	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Totale cat. VII	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Categoria VIII REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI									
308010		Affitti di immobili	33.000.000.000	--	--	33.000.000.000	30.859.960.841	2.929.094.074	33.789.054.915	789.054.915	--
308020		Interessi e proventi su titoli a reddito fisso	9.500.000.000	--	--	9.500.000.000	5.973.674.650	2.085.929.613	8.059.604.263	--	1.440.395.737
308030		Dividendi ed altri proventi su titoli azionari e partec.	7.000.000.000	--	--	7.000.000.000	3.382.770.775	--	3.382.770.775	--	3.617.229.225
308040		Interessi attivi su depositi c/corr.	9.000.000.000	--	--	9.000.000.000	1.052.131.383	9.408.427.579	10.460.558.962	1.460.558.962	--
308050		Interessi attivi su mutui	20.000.000	--	--	20.000.000	13.107.139	--	13.107.139	--	6.892.861
308060		Interessi attivi su prestiti al Personale	20.000.000	--	--	20.000.000	22.746.003	--	22.746.003	2.746.003	--

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1995
					VARIAZIONI				DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
CODICE	RESIDUI ATTIVI AL 1° GENNAIO 1995	RISCOSSI	RIMASTI DA RISCUOTERE	TOTALE (14 + 15)	IN PIU' (16 - 13)	IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	RISCOSSIONI	IN PIU' (20 - 19)	IN MENO (19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
101010	29.859.165.349	29.859.149.548	15.801	29.859.165.349	--	--	180.000.000.000	155.651.842.505	--	24.348.957.495	32.240.485.175
101020	847.999.553	847.999.553	--	847.999.553	--	--	2.700.000.000	2.548.352.347	--	151.647.653	982.346.800
101030	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	30.707.164.902	30.707.149.101	15.801	30.707.164.902	--	--	182.700.000.000	158.199.394.852	--	24.500.605.148	33.223.031.184
307010	30.707.164.902	30.707.149.101	15.801	30.707.164.902	--	--	182.700.000.000	158.199.394.852	--	24.500.605.148	33.223.031.184
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
308010	7.923.523.170	5.169.146.952	2.754.376.218	7.923.523.170	--	--	33.000.000.000	36.029.107.793	3.029.107.793	--	5.683.470.292
308020	4.034.448.106	3.928.982.859	105.465.247	4.034.448.106	--	--	9.500.000.000	9.902.657.509	402.657.509	--	2.191.394.860
308030	--	--	--	--	--	--	7.000.000.000	3.382.770.775	--	3.617.229.225	--
308040	6.850.362.797	6.772.842.653	77.520.144	6.850.362.797	--	--	9.000.000.000	7.824.974.036	--	1.175.025.964	9.405.347.723
308050	2.955.244	2.955.244	--	2.955.244	--	--	20.000.000	16.062.383	--	3.937.617	--
308060	--	--	--	--	--	--	20.000.000	22.746.003	2.746.003	--	--

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1995								
			PREVISIONI				SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	RISCOSSE	RIMASTE	TOTALE ACCERTAMENTI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)		DA RISCUOTERE	(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
308070		Eccedenza da rimborso titoli,vendita diritti ed alien.immob.	1.000.000.000	--	--	1.000.000.000	9.504.506.665	--	9.504.506.665	8.504.506.665	--
308080		Interessi su titoli a breve termine	1.000.000.000	--	--	1.000.000.000	557.492.447	--	557.492.447	--	442.507.553
		Totale cat. VIII	60.540.000.000	--	--	60.540.000.000	51.366.389.903	14.423.451.266	65.789.841.169	10.756.866.545	5.507.025.376
		Categoria IX POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI									
309010		Recuperi e rimborsi diversi	635.000.000	--	--	635.000.000	649.822.103	282.324.455	932.146.558	297.146.558	--
		Totale cat. IX	635.000.000	--	--	635.000.000	649.822.103	282.324.455	932.146.558	297.146.558	--
		Categoria X ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI									
310010		Entrate eventuali	10.000.000	--	--	10.000.000	3.849.965	--	3.849.965	--	6.150.035
310020		Spese a carico inquilini ripristino unita'immob. locate	50.000.000	--	--	50.000.000	36.035.789	--	36.035.789	--	13.964.211
		Totale cat. X	60.000.000	--	--	60.000.000	39.885.754	--	39.885.754	--	20.114.246
		TOTALE TITOLO III	61.235.000.000	--	--	61.235.000.000	52.056.097.760	14.705.775.721	66.761.873.481	11.054.013.103	5.527.139.622
		TOTALE ENTRATE CORRENTI	243.735.000.000	--	--	243.735.000.000	179.548.343.511	47.928.791.104	227.477.134.615	11.236.911.906	27.494.777.291
		Titolo IV ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI									
		Categoria XI ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI									
411010		Vendita di beni immobili	--	--	--	--	151.000.000	--	151.000.000	151.000.000	--
		Totale cat. XI	--	--	--	--	151.000.000	--	151.000.000	151.000.000	--

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1995
CODICE	RESIDUI ATTIVI AL 1° GENNAIO 1995	RISCOSSI	RIMASTI DA RISCUOTERE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
300070	--	--	--	--	--	--	1.000.000.000	9.504.506.665	8.504.506.665	--	--
300080	--	--	--	--	--	--	1.000.000.000	557.492.447	--	442.507.553	--
	10.811.289.317	15.873.927.708	2.937.361.609	10.811.289.317	--	--	60.540.000.000	67.240.317.611	11.939.017.970	5.238.700.359	17.360.812.875
300010	40.951.305	34.482.995	14.468.310	40.951.305	--	--	635.000.000	684.305.098	49.305.098	--	296.792.765
	40.951.305	34.482.995	14.468.310	40.951.305	--	--	635.000.000	684.305.098	49.305.098	--	296.792.765
310010	74.600	74.229	371	74.600	--	--	10.000.000	3.924.194	--	6.075.806	371
310020	--	--	--	--	--	--	50.000.000	36.035.789	--	13.964.211	--
	74.600	74.229	371	74.600	--	--	60.000.000	39.959.983	--	20.040.017	371
	10.860.315.222	15.908.484.932	2.951.830.298	18.860.315.222	--	--	61.235.000.000	67.964.582.692	11.988.323.068	5.258.740.376	17.657.606.011
	49.567.480.124	46.615.634.033	2.951.846.091	49.567.480.124	--	--	243.935.000.000	226.163.977.544	11.988.323.068	29.759.345.524	50.888.637.195
411010	4.104.150.000	--	4.104.150.000	4.104.150.000	--	--	--	151.000.000	151.000.000	--	4.104.150.000
	4.104.150.000	--	4.104.150.000	4.104.150.000	--	--	--	151.000.000	151.000.000	--	4.104.150.000

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1995								
			PREVISIONI				SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	RISCOSSE	RIMASTE	TOTALE ACCERTAMENTI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)		DA RISCUOTERE	(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Categoria XII ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE									
412010		Vendita immobilizzazioni tecniche	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Totale cat. XII	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Categoria XIII REALIZZO DI VALORI MOBILIARI									
413010		Cessione di partecipazioni azionarie	--	--	--	--	1.646.657.806	--	1.646.657.806	1.646.657.806	--
413020		Realizzi di titoli emessi o garantiti dallo Stato ed assim.	49.782.500.000	--	--	49.782.500.000	52.718.039.466	--	52.718.039.466	2.935.539.466	--
413030		Realizzi di cartelle fondiarie	600.000.000	--	--	600.000.000	2.093.274.530	--	2.093.274.530	1.493.274.530	--
413040		Realizzi di fondi comuni di investimento	20.382.500.000	--	--	20.382.500.000	8.367.418.733	--	8.367.418.733	--	12.015.081.267
413050		Smobilizzo di azioni e fondi di investimento azionario	15.000.000.000	--	--	15.000.000.000	7.504.446.423	--	7.504.446.423	--	7.495.553.577
413060		Smobilizzo di titoli a redd. fisso e fondi investimento obb.	30.000.000.000	--	--	30.000.000.000	32.296.615.777	--	32.296.615.777	2.296.615.777	--
		Totale cat. XIII	115.765.000.000	--	--	115.765.000.000	104.626.452.735	--	104.626.452.735	8.372.087.579	19.510.634.844
		Categoria XIV RISCOSSIONE DI CREDITI									
414010		Prelevamento da depositi bancari ed altri c/c	--	--	--	--	--	--	--	--	--
414020		Riscossione di prestiti ed anticipazioni	55.000.000	--	--	55.000.000	114.804.464	132.688	114.937.152	59.937.152	--
414030		Ritiro di depositi a cauzione c/terzi	100.000.000	--	--	100.000.000	841.204.494	176.424.005	1.017.628.499	917.628.499	--
414040		Riscossioni rate mutui	10.000.000	--	--	10.000.000	3.734.058	--	3.734.058	--	6.265.942
414050		Incassi di annualita'e semestralita'scontate a terzi	--	--	--	--	--	--	--	--	--
414060		Quote fondo TFR portieri stabili Cassa a carico inquilini	52.000.000	--	--	52.000.000	42.612.593	12.961.177	55.573.770	3.573.770	--

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1995
CODICE	RESIDUI ATTIVI AL 1° GENNAIO 1995	RISCOSSI	RIMASTI DA RISCUOTERE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
412010	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
413010	--	--	--	--	--	--	--	1.646.657.806	1.646.657.806	--	--
413020	--	--	--	--	--	--	49.782.500.000	52.718.039.466	2.935.539.466	--	--
413030	--	--	--	--	--	--	600.000.000	2.093.274.530	1.493.274.530	--	--
413040	--	--	--	--	--	--	20.382.500.000	8.367.418.733	--	12.015.081.267	--
413050	118.613.600	118.613.600	--	118.613.600	--	--	15.000.000.000	7.623.060.023	--	7.376.939.977	--
413060	--	--	--	--	--	--	30.000.000.000	32.296.615.777	2.296.615.777	--	--
	118.613.600	118.613.600	--	118.613.600	--	--	115.765.000.000	104.745.066.333	8.372.087.579	19.392.021.244	--
414010	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
414020	13.358.668	124.534	13.234.134	13.358.668	--	--	55.000.000	114.928.998	59.928.998	--	13.366.822
414030	25.724.875	6.416.500	19.308.375	25.724.875	--	--	100.000.000	847.620.994	747.620.994	--	195.732.380
414040	1.724.012	1.724.012	--	1.724.012	--	--	10.000.000	5.458.070	--	4.541.930	--
414050	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
414060	13.513.823	10.383.100	3.130.723	13.513.823	--	--	52.000.000	52.995.693	995.693	--	16.091.900

GESTIONE DELLA COMPETENZA 1995

CAPITOLO			PREVISIONI				SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI IN +	VARIAZIONI IN -	DEFINITIVE (4 + 5 - 6)	RISCOSSE	RIMASTE DA RISCUOTERE	TOTALE ACCERTAMENTI (8 + 9)	IN PIU' (10 - 7)	IN MENO (7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
414070		Prelevamento da c/c bancari in valuta	2.000.000.000	--	--	2.000.000.000	827.605.641	--	827.605.641	--	1.172.394.359
		Totale cat. XIV	2.217.000.000	--	--	2.217.000.000	1.829.961.250	189.517.870	2.019.479.120	981.139.421	1.178.660.301
		TOTALE TITOLO IV	117.982.000.000	--	--	117.982.000.000	106.607.413.985	189.517.870	106.796.931.855	9.504.227.000	20.689.295.145
		Titolo VII PARTITE DI GIRO Categoria XXII ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO									
722010		Ritenute erariali	47.000.000.000	--	--	47.000.000.000	55.147.557.902	655.663.147	55.803.221.049	8.803.221.049	--
722020		Ritenute previdenziali assistenziali	2.000.000.000	--	--	2.000.000.000	1.688.571.020	--	1.688.571.020	--	311.428.980
722030		Rimborso di somme pagate per conto di terzi	180.000.000	--	--	180.000.000	136.536.574	17.818.200	154.354.774	--	25.645.226
722040		Partite in c/sospeso	200.000.000.000	--	--	200.000.000.000	97.025.323.754	282.463.256	97.307.787.010	--	102.692.212.990
722050		Recupero fondo cassa	10.000.000	--	--	10.000.000	--	10.000.000	10.000.000	--	--
722060		Recupero spese varie condominiali	1.500.000.000	--	--	1.500.000.000	1.248.430.779	292.854.671	1.541.285.450	41.285.450	--
722070		Recupero spese riscaldamento	1.500.000.000	--	--	1.500.000.000	755.196.000	303.570.140	1.058.766.140	--	441.233.860
722080		Recupero spese registrazioni contratti di locazione	300.000.000	--	--	300.000.000	216.465.350	25.542.600	242.007.950	--	57.992.050
722090		Rendita fondo Carvelli	2.500.000	--	--	2.500.000	--	1.231.737	1.231.737	--	1.268.263
722100		Rendita fondo quiescenza	360.000.000	--	--	360.000.000	278.623.556	--	278.623.556	--	81.376.444
722110		Recupero fondi amministratori stabili fuori Roma	100.000.000	--	--	100.000.000	--	83.000.000	83.000.000	--	17.000.000
722120		Recupero assegni ex combattenti L.15.4.85 n.140 art.6	4.000.000	--	--	4.000.000	--	6.774.375	6.774.375	2.774.375	--
722130		Riscossione cont. Consiglio Nazionale del Notariato	7.000.000.000	--	--	7.000.000.000	6.625.109.709	2.179.515.013	8.804.624.722	1.804.624.722	--
		Totale cat. XXII	259.956.500.000	--	--	259.956.500.000	163.121.814.644	3.858.433.139	166.980.247.783	10.651.905.596	103.628.157.813
		TOTALE TITOLO VII	259.956.500.000	--	--	259.956.500.000	163.121.814.644	3.858.433.139	166.980.247.783	10.651.905.596	103.628.157.813

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1995
CODICE	RESIDUI ATTIVI AL 1° GENNAIO 1995	RISCOSSI	RIMASTI DA RISCUOTERE	TOTALE	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU'	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO	
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
				(14 + 15)	(16 - 13)	(13 - 18)			(20 - 19)	(19 - 20)	(9 + 15)
414070	--	--	--	--	--	--	2.000.000.000	827.605.641	--	1.172.394.359	--
	54.321.378	18.648.146	35.673.232	54.321.378	--	--	2.217.000.000	1.048.689.396	880.545.685	1.170.936.289	225.191.102
	4.277.084.978	137.261.746	4.139.823.232	4.277.084.978	--	--	117.382.000.000	106.744.675.731	9.331.633.264	20.568.957.533	4.329.341.102
722010	465.661.365	402.276.515	63.384.850	465.661.365	--	--	47.000.000.000	55.549.834.417	8.549.834.417	--	719.047.997
722020	--	--	--	--	--	--	2.000.000.000	1.688.571.020	--	311.428.980	--
722030	196.552.968	43.715.000	152.837.968	196.552.968	--	--	180.000.000	180.251.574	251.574	--	170.656.168
722040	497.693.195	110.676.434	387.016.761	497.693.195	--	--	200.000.000.000	97.136.000.188	--	102.863.999.812	669.480.017
722050	10.000.000	10.000.000	--	10.000.000	--	--	10.000.000	10.000.000	--	--	10.000.000
722060	948.580.250	228.696.097	719.884.153	948.580.250	--	--	1.500.000.000	1.477.126.876	--	22.873.124	1.012.738.824
722070	394.393.806	264.196.774	130.197.032	394.393.806	--	--	1.500.000.000	1.019.392.774	--	480.607.226	433.767.172
722080	68.922.985	23.723.450	45.199.535	68.922.985	--	--	300.000.000	240.188.800	--	59.811.200	70.742.135
722090	1.524.284	1.524.284	--	1.524.284	--	--	2.500.000	1.524.284	--	975.716	1.231.737
722100	44.551.547	44.551.547	--	44.551.547	--	--	360.000.000	323.175.103	--	36.824.897	--
722110	116.447.344	74.498.048	28.949.296	103.447.344	--	13.000.000	100.000.000	74.498.048	--	25.501.952	111.949.296
722120	13.883.125	--	13.883.125	13.883.125	--	--	4.000.000	--	--	4.000.000	20.657.500
722130	1.303.451.557	1.303.451.557	--	1.303.451.557	--	--	7.000.000.000	7.928.561.266	928.561.266	--	2.179.515.013
	4.061.662.426	2.507.309.706	1.541.352.720	4.048.662.426	--	13.000.000	259.956.500.000	165.629.124.350	9.478.647.257	103.806.022.907	5.399.785.859
	4.061.662.426	2.507.309.706	1.541.352.720	4.048.662.426	--	13.000.000	259.956.500.000	165.629.124.350	9.478.647.257	103.806.022.907	5.399.785.859

GESTIONE DELLA COMPETENZA 1995

CAPITOLO			PREVISIONI				SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI IN +	VARIAZIONI IN -	DEFINITIVE (4 + 5 - 6)	RISCOSSE	RIMASTE DA RISCUOTERE	TOTALE ACCERTAMENTI (8 + 9)	IN PIU' (10 - 7)	IN MENO (7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		RIEPILOGO DEI TITOLI									
		Titolo I	182.500.000.000	--	--	182.500.000.000	127.492.245.751	33.223.015.383	160.715.261.134	182.898.883	21.967.637.669
		Titolo II	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Titolo III	61.235.000.000	--	--	61.235.000.000	52.056.097.760	14.705.775.721	66.761.873.481	11.654.813.103	5.527.139.622
		Titolo IV	117.982.000.000	--	--	117.982.000.000	106.607.413.985	189.517.870	106.796.931.855	9.504.227.000	20.689.295.145
		Titolo V	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Titolo VI	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Titolo VII	259.956.500.000	--	--	259.956.500.000	163.121.814.644	3.858.433.139	166.980.247.783	10.651.865.596	103.628.157.813
		TOTALE DELLE ENTRATE	621.673.500.000	--	--	621.673.500.000	449.277.572.140	51.976.742.113	501.254.314.253	31.393.844.582	151.812.230.249

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1995
CODICE	RESIDUI ATTIVI AL 1° GENNAIO 1995	RISCOSSI	RIMASTI DA RISCUOTERE	TOTALE	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU'	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO	
				(14 + 15)	(16 - 13)	(13 - 16)			(20 - 19)	(19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	30.707.164.902	30.707.149.101	15.801	30.707.164.902	--	--	182.700.000.000	158.199.394.852	--	24.500.605.148	33.223.031.184
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	18.860.315.222	15.908.484.932	2.951.830.290	18.860.315.222	--	--	61.235.000.000	67.964.382.692	11.988.323.068	5.238.740.376	17.657.666.811
	4.277.004.978	137.261.746	4.139.823.232	4.277.004.978	--	--	117.902.000.000	106.744.675.731	9.331.633.264	20.560.957.533	4.329.341.102
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	4.061.662.426	2.507.389.706	1.541.352.720	4.048.662.426	--	13.000.000	259.936.500.000	165.629.124.350	9.478.647.257	103.806.022.907	5.399.785.859
	57.906.227.528	49.260.285.485	8.633.022.043	57.893.227.528	--	13.000.000	621.873.500.000	498.537.777.625	30.798.603.589	154.134.325.964	60.609.764.156

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1995								
			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	PAGATE	RIMASTE	TOTALE IMPEGNI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)		DA PAGARE	(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Titolo I SPESE CORRENTI									
		Categoria I SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE									
101010		Assegni e indennita'alla Presidenza	120.000.000	--	--	120.000.000	119.999.550	--	119.999.550	--	450
101020		Compensi, indennita'e rimborsi componenti Organi Amministr.	330.000.000	--	--	330.000.000	330.000.000	--	330.000.000	--	--
101030		Compensi, indennita'e rimborsi componenti Collegio Sindaci	70.000.000	--	--	70.000.000	34.486.570	35.513.430	70.000.000	--	--
		Totale cat. I	520.000.000	--	--	520.000.000	484.486.120	35.513.430	519.999.550	--	450
		Categoria II ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO									
102010		Stipendi ed altri assegni fissi al personale	2.200.000.000	--	--	2.200.000.000	1.563.893.695	5.052.200	1.568.945.895	--	631.054.105
102020		Compensi per lavoro straordinario, incentivanti	500.000.000	--	--	500.000.000	263.381.746	236.538.047	499.919.793	--	80.207
102030		Indennita'rimborso spese trasporto per missioni all'interno	20.000.000	--	--	20.000.000	5.625.238	10.000	5.635.238	--	14.364.762
102040		Oneri previdenziali ed assistenziali a carico dell'Ente	998.000.000	--	--	998.000.000	532.837.643	85.272.798	618.110.441	--	379.889.559
102050		Indennita'servizio cassa	2.000.000	--	--	2.000.000	147.000	--	147.000	--	1.853.000
102060		Indennita' art. 23 DPR 267	--	--	--	--	--	--	--	--	--
102070		Spese corsi di perfezionamento	60.000.000	--	--	60.000.000	17.005.100	--	17.005.100	--	42.994.900
		Totale cat. II	3.780.000.000	--	--	3.780.000.000	2.382.890.422	326.873.045	2.709.763.467	--	1.070.236.533
		Categoria IV SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI									
104010		Acquisto di libri, riviste ed altre pubblicazioni	20.000.000	--	--	20.000.000	15.101.468	929.108	16.030.576	--	3.969.424
104020		Spese acquisto materiali di consumo e noleggio mat.tecnico	100.000.000	--	--	100.000.000	54.987.071	5.514.413	60.501.484	--	39.498.516
104030		Spese di rappresentanza	50.000.000	--	--	50.000.000	3.831.426	29.751.480	33.582.906	--	16.417.094
104040		Spese per il funzionamento di commissioni, comitati ecc..	40.000.000	--	--	40.000.000	15.748.350	24.251.650	40.000.000	--	--
104050		Spese per accertamenti sanitari	10.000.000	--	--	10.000.000	8.267.000	--	8.267.000	--	1.733.000
104060		Spese manutenzione mobili e macchine ufficio	35.000.000	--	--	35.000.000	34.751.785	--	34.751.785	--	248.215

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1995
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1995	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
101010	105.361.043	105.361.043	--	105.361.043	--	--	120.000.000	225.360.593	105.360.593	--	--
101020	206.535.866	206.535.866	--	206.535.866	--	--	330.000.000	536.535.866	206.535.866	--	--
101030	53.149.092	21.610.224	31.538.868	53.149.092	--	--	70.000.000	56.096.794	--	13.903.206	67.052.298
	365.046.001	333.507.133	31.538.868	365.046.001	--	--	520.000.000	817.993.253	311.896.459	13.903.206	67.052.298
102010	--	--	--	--	--	--	2.200.000.000	1.563.893.695	--	636.106.305	5.052.200
102020	180.441.024	125.225.741	55.215.283	180.441.024	--	--	500.000.000	388.607.487	--	111.392.513	291.753.330
102030	443.100	443.100	--	443.100	--	--	20.000.000	6.068.338	--	13.931.662	10.000
102040	156.910.049	123.436.695	33.473.354	156.910.049	--	--	998.000.000	656.274.338	--	341.725.662	118.746.152
102050	--	--	--	--	--	--	2.000.000	147.000	--	1.853.000	--
102060	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
102070	--	--	--	--	--	--	60.000.000	17.005.100	--	42.994.900	--
	337.794.173	249.105.536	88.688.637	337.794.173	--	--	3.780.000.000	2.631.995.938	--	1.148.004.062	415.561.682
104010	955.000	955.000	--	955.000	--	--	20.000.000	16.057.268	--	3.942.732	929.100
104020	10.563.503	10.563.503	--	10.563.503	--	--	100.000.000	65.550.574	--	34.449.426	5.514.413
104030	41.600	41.600	--	41.600	--	--	50.000.000	3.873.026	--	46.126.974	29.751.400
104040	13.739.732	11.833.732	1.906.000	13.739.732	--	--	40.000.000	27.582.082	--	12.417.918	26.157.650
104050	--	--	--	--	--	--	10.000.000	8.267.000	--	1.733.000	--
104060	6.886.133	6.886.133	--	6.886.133	--	--	35.000.000	41.637.918	6.637.918	--	--

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1995								
			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	PAGATE	RIMASTE DA PAGARE	TOTALE IMPEGNI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)			(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
104070		Spese pulizia locali ufficio	150.000.000	--	--	150.000.000	80.857.170	7.199.500	88.056.670	--	61.943.330
104080		Spese condominiali relative a locali ufficio	40.000.000	--	--	40.000.000	11.244.100	7.423.600	18.667.700	--	21.332.300
104090		Manutenzione,riparazione e adattamento locali e rel.impianti	100.000.000	--	--	100.000.000	43.357.299	10.190.632	53.547.931	--	46.452.069
104100		Spese postali e telegrafiche	80.000.000	15.000.000	--	95.000.000	84.172.973	2.846.711	87.019.684	--	7.980.316
104110		Spese per studi,indagini,perizie,ril.attuariali e consulenze	200.000.000	--	--	200.000.000	181.219.715	15.990.372	197.210.087	--	2.789.913
104120		Spese partecipaz.organizzaz. conv.cong.mostre altre manifes.	10.000.000	--	--	10.000.000	--	--	--	--	10.000.000
104130		Spese per concorsi	10.000.000	--	--	10.000.000	--	--	--	--	10.000.000
104140		Manutenzione, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	30.000.000	--	--	30.000.000	19.439.599	163.300	19.602.899	--	10.397.101
104150		Canoni d'acqua	--	--	--	--	--	--	--	--	--
104160		Spese per l'energia elettrica per l'illuminazione	25.000.000	--	--	25.000.000	23.299.715	--	23.299.715	--	1.700.285
104170		Combustibile per il riscaldamento locali ufficio	80.000.000	--	--	80.000.000	3.500.000	40.000.000	43.500.000	--	36.500.000
104180		Consulenze e spese legali	300.000.000	135.000.000	--	435.000.000	365.634.737	60.261.391	425.896.128	--	9.103.872
104190		Oneri amministratori stabili fuori Roma	550.000.000	--	--	550.000.000	307.145.540	172.762.212	479.907.752	--	70.092.248
104200		Trasporti e facchinaggi	5.000.000	--	--	5.000.000	511.700	--	511.700	--	4.488.300
104210		Premi assicurazione locali ufficio	10.000.000	--	--	10.000.000	2.268.499	--	2.268.499	--	7.731.501
104220		Spese portierato (10% a carico Ente)	150.000.000	--	--	150.000.000	119.253.819	26.899.821	146.153.640	--	3.846.360
104230		Premi di assicurazione stabili di proprieta'della Cassa	200.000.000	--	--	200.000.000	156.114.736	7.146.900	163.261.636	--	36.738.364
104240		Spese a carico Cassa ordinaria manutenzione immobili	700.000.000	320.000.000	--	1.020.000.000	729.249.816	288.002.117	1.017.251.933	--	2.748.067
104250		Spese carico Cassa straord.manut.immobili (10% inquilini)	250.000.000	--	--	250.000.000	93.216.477	50.940.789	144.157.266	--	105.842.734
104260		Spese registrazione contratti locazione (quota carico Cassa)	550.000.000	--	--	550.000.000	362.829.025	49.332.825	412.161.850	--	137.838.150
104270		Spese consortili e varie carico Cassa	650.000.000	230.000.000	--	880.000.000	793.925.596	86.070.001	879.995.597	--	4.403
104280		Ced, consulenza, assistenza e noleggi	300.000.000	--	--	300.000.000	234.450.613	19.598.163	254.048.776	--	45.951.224
104290		Spese telefoniche	90.000.000	--	--	90.000.000	88.706.000	277.000	88.983.000	--	1.017.000

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1995 (9 + 15)
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1995	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
104070	21.598.500	21.598.500	--	21.598.500	--	--	150.000.000	102.455.670	--	47.544.330	7.199.500
104080	3.711.800	3.711.800	--	3.711.800	--	--	40.000.000	14.955.900	--	25.044.100	7.423.600
104090	64.304.465	25.675.440	38.629.025	64.304.465	--	--	100.000.000	69.032.739	--	30.967.261	48.819.657
104100	1.808.020	1.808.020	--	1.808.020	--	--	95.000.000	85.980.993	--	9.019.007	2.846.711
104110	54.168.000	54.168.000	--	54.168.000	--	--	200.000.000	235.387.715	35.387.715	--	15.990.322
104120	--	--	--	--	--	--	10.000.000	--	--	10.000.000	--
104130	--	--	--	--	--	--	10.000.000	--	--	10.000.000	--
104140	315.100	315.100	--	315.100	--	--	30.000.000	19.754.699	--	10.245.301	163.300
104150	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
104160	--	--	--	--	--	--	25.000.000	23.299.715	--	1.700.285	--
104170	31.644.749	31.644.749	--	31.644.749	--	--	80.000.000	35.144.749	--	44.855.251	40.000.000
104180	5.330.376	5.330.376	--	5.330.376	--	--	435.000.000	370.965.113	--	64.034.887	60.261.391
104190	134.520.989	134.520.989	--	134.520.989	--	--	550.000.000	441.666.529	--	108.333.471	172.762.212
104200	694.960	694.960	--	694.960	--	--	5.000.000	1.206.660	--	3.793.340	--
104210	--	--	--	--	--	--	10.000.000	2.268.499	--	7.731.501	--
104220	18.393.247	18.393.247	--	18.393.247	--	--	150.000.000	137.647.066	--	12.352.934	26.899.821
104230	--	--	--	--	--	--	200.000.000	156.114.736	--	43.885.264	7.146.900
104240	55.841.646	34.427.519	21.414.127	55.841.646	--	--	1.070.000.000	763.677.335	--	256.322.665	309.416.244
104250	39.189.751	11.719.751	27.470.000	39.189.751	--	--	250.000.000	104.936.228	--	145.063.772	78.410.789
104260	41.408.125	41.408.125	--	41.408.125	--	--	550.000.000	404.237.150	--	145.762.850	49.332.825
104270	46.460.140	46.460.140	--	46.460.140	--	--	80.000.000	40.385.736	--	39.614.264	86.070.001
104280	24.838.589	23.107.948	1.730.641	24.838.589	--	--	300.000.000	257.558.561	--	42.441.439	21.328.804
104290	--	--	--	--	--	--	90.000.000	88.706.000	--	1.294.000	277.000

GESTIONE DELLA COMPETENZA 1995

CAPITOLO			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI IN +	VARIAZIONI IN -	DEFINITIVE (4 + 5 - 6)	PAGATE	RIMASTE DA PAGARE	TOTALE IMPEGNI (8 + 9)	IN PIU' (10 - 7)	IN MENO (7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
104300		Spese straordinarie celebrazione 75° anniversario CNR	350.000.000	--	--	350.000.000	331.026.351	18.973.649	350.000.000	--	--
		Totale cat. IV	5.085.000.000	700.000.000	--	5.785.000.000	4.164.110.580	924.525.634	5.088.636.214	--	696.363.786
		Categoria V SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI									
105010		Pensioni	163.000.000.000	--	--	163.000.000.000	161.155.325.933	64.664.559	161.219.990.492	--	1.780.009.508
105020		Indennita' di cessazione	35.000.000.000	6.000.000.000	--	41.000.000.000	38.546.904.558	3.206.639.961	41.753.544.519	753.544.519	--
105030		Assegni di integrazione	2.000.000.000	--	--	2.000.000.000	1.873.334.565	63.304.042	1.936.638.607	--	63.361.393
105040		Sussidi ordinari e straordinari	300.000.000	400.000.000	--	700.000.000	640.756.600	--	640.756.600	--	59.243.400
105050		Sussidi scolastici	320.000.000	--	--	320.000.000	194.120.000	2.100.000	196.220.000	--	123.780.000
105060		Spese per il funzionamento del Consiglio Naz. Notariato	--	--	--	--	--	--	--	--	--
105070		Indennita' di maternita' - L. 11.12.90 n.379	1.000.000.000	--	--	1.000.000.000	942.525.373	1.273.770	943.799.143	--	56.200.857
105080		Integr.interessi passivi mutui Notai L.27.6.91 n.220 art.2 e	400.000.000	--	--	400.000.000	--	--	--	--	400.000.000
105090		Contr. fitti sedi Consigli Notarili L.27/6/91 n.220 art.2	100.000.000	--	--	100.000.000	--	--	--	--	100.000.000
		Totale cat. V	202.120.000.000	6.400.000.000	--	208.520.000.000	203.352.967.029	3.337.902.332	206.690.869.361	753.544.519	2.582.595.158
		Categoria VI TRASFERIMENTI PASSIVI									
106010		Altri trasferimenti passivi	--	--	--	--	--	--	--	--	--
106020		Interventi assist.li favore del personale DPR 509/79 art.59	37.500.000	--	--	37.500.000	37.463.705	--	37.463.705	--	36.295
106030		Equo indennizzo art.32 DPR 411/76	20.000.000	--	--	20.000.000	--	--	--	--	20.000.000
		Totale cat. VI	57.500.000	--	--	57.500.000	37.463.705	--	37.463.705	--	20.036.295
		Categoria VII ONERI FINANZIARI									
107010		Interessi passivi su depositi cauzionali	250.000.000	100.000.000	--	350.000.000	316.297.772	3.771.025	320.068.797	--	29.931.203
107020		Spese e commissioni bancarie	70.000.000	--	--	70.000.000	61.519.393	8.007.649	69.527.042	--	472.958

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1995
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1995	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
104300	248.488.000	248.488.000	--	248.488.000	--	--	350.000.000	579.514.351	229.514.351	--	18.973.649
	824.903.225	733.753.432	91.149.793	824.903.225	--	--	5.785.000.000	4.897.864.012	271.539.984	1.158.675.972	1.015.675.427
105010	53.659.463	53.659.463	--	53.659.463	--	--	163.000.000.000	161.208.985.396	--	1.791.014.604	64.664.539
105020	2.010.432.576	2.010.432.576	--	2.010.432.576	--	--	41.000.000.000	40.557.337.134	--	442.662.866	3.206.639.961
105030	14.886.435	14.886.435	--	14.886.435	--	--	2.000.000.000	1.888.221.000	--	111.779.000	63.304.042
105040	--	--	--	--	--	--	680.000.000	640.756.600	40.756.600	--	--
105050	500.000	500.000	--	500.000	--	--	320.000.000	194.620.000	--	125.380.000	2.100.000
105060	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
105070	--	--	--	--	--	--	1.000.000.000	942.525.373	--	57.474.627	1.273.770
105080	--	--	--	--	--	--	400.000.000	--	--	400.000.000	--
105090	--	--	--	--	--	--	100.000.000	--	--	100.000.000	--
	2.079.478.474	2.079.478.474	--	2.079.478.474	--	--	208.420.000.000	205.432.445.503	40.756.600	3.028.311.097	3.337.982.332
106010	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
106020	3.008.549	3.008.549	--	3.008.549	--	--	37.500.000	40.472.254	2.972.254	--	--
106030	--	--	--	--	--	--	20.000.000	--	--	20.000.000	--
	3.008.549	3.008.549	--	3.008.549	--	--	57.500.000	40.472.254	2.972.254	20.000.000	--
107010	13.363.259	13.363.259	--	13.363.259	--	--	350.000.000	329.661.031	--	20.338.969	3.771.025
107020	7.929.287	7.929.287	--	7.929.287	--	--	70.000.000	69.448.680	--	551.320	8.007.649

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1995								
			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	PAGATE	RIMASTE	TOTALE IMPEGNI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)		DA PAGARE	(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
107030		Altri oneri finanziari (interessi passivi)	210.000.000	--	--	210.000.000	132.336.851	15.704.670	148.041.521	--	61.958.479
		Totale cat. VII	530.000.000	100.000.000	--	630.000.000	510.154.016	27.483.344	537.637.360	--	92.362.640
		Categoria VIII ONERI TRIBUTARI									
108010		Imposte	9.000.000.000	2.600.000.000	--	11.600.000.000	11.170.755.000	429.245.000	11.600.000.000	--	--
108020		Tasse e tributi vari	100.000.000	200.000.000	--	300.000.000	241.832.506	4.435.610	245.468.116	--	54.531.884
108030		Imposte su dividendi e partecipazioni	750.000.000	--	--	750.000.000	347.398.072	--	347.398.072	--	402.601.928
108040		Imposte su titoli a reddito fisso	1.200.000.000	--	--	1.200.000.000	458.203.935	--	458.203.935	--	741.796.065
108050		Imposta comunale immobili-Legge n.359/92	3.000.000.000	--	--	3.000.000.000	3.273.436.000	--	3.273.436.000	273.436.000	--
108060		Imposte alla fonte su interessi di c/c vari	2.700.000.000	--	--	2.700.000.000	282.939.866	2.816.390.522	3.099.330.388	399.330.388	--
		Totale cat. VIII	16.750.000.000	2.800.000.000	--	19.550.000.000	15.773.765.379	3.250.071.132	19.023.836.511	672.766.388	1.198.929.877
		Categoria IX POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI									
109010		Restituzione e rimborsi diversi	400.000.000	--	--	400.000.000	125.765.293	7.920.351	133.685.644	--	266.314.356
		Totale cat. IX	400.000.000	--	--	400.000.000	125.765.293	7.920.351	133.685.644	--	266.314.356
		Categoria X SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI									
110010		Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	20.000.000	--	--	20.000.000	2.501.837	740.000	3.241.837	--	16.758.163
110020		Fondo di riserva	5.100.000.000	--	3.900.000.000	1.200.000.000	--	--	--	--	1.200.000.000
110030		Indennita'di avviamento L.15/1987	100.000.000	--	--	100.000.000	--	--	--	--	100.000.000
110040		Aggio di riscossione 2% su contributi not. da archivi	3.600.000.000	--	--	3.600.000.000	--	3.160.647.247	3.160.647.247	--	439.352.753
110050		Aggio di riscossione 5% contributi not. da uffici registro	125.000.000	--	--	125.000.000	--	134.144.940	134.144.940	9.144.940	--

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1995
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1995	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
107030	--	--	--	--	--	--	210.000.000	132.336.851	--	77.663.149	15.704.670
	21.292.546	21.292.546	--	21.292.546	--	--	630.000.000	531.446.562	--	98.553.438	27.483.344
108010	--	1.355.094.000	--	1.355.094.000	1.355.094.000	--	11.600.000.000	12.525.849.000	925.849.000	--	429.245.000
108020	352.209	352.209	--	352.209	--	--	300.000.000	241.384.715	--	58.615.285	4.435.610
108030	--	--	--	--	--	--	750.000.000	347.398.072	--	402.601.928	--
108040	246.604.364	246.598.941	5.423	246.604.364	--	--	1.200.000.000	704.802.876	--	495.197.124	5.423
108050	--	--	--	--	--	--	3.000.000.000	3.273.436.000	273.436.000	--	--
108060	2.270.717.982	2.270.717.982	--	2.270.717.982	--	--	2.700.000.000	2.553.657.848	--	146.342.152	2.816.390.522
	2.517.674.555	3.872.763.132	5.423	3.872.768.555	1.355.094.000	--	19.550.000.000	19.646.528.511	1.199.285.000	1.102.756.489	3.250.076.555
108010	214.200	214.200	--	214.200	--	--	400.000.000	125.979.493	--	274.020.507	7.920.351
	214.200	214.200	--	214.200	--	--	400.000.000	125.979.493	--	274.020.507	7.920.351
110010	--	--	--	--	--	--	20.000.000	2.501.837	--	17.498.163	740.000
110020	--	--	--	--	--	--	1.200.000.000	--	--	1.200.000.000	--
110030	--	--	--	--	--	--	100.000.000	--	--	100.000.000	--
110040	646.759.091	646.759.091	--	646.759.091	--	--	3.600.000.000	646.759.091	--	2.953.240.909	3.160.647.247
110050	31.180.907	31.180.907	--	31.180.907	--	--	125.000.000	31.180.907	--	93.819.093	134.144.940

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1995								
			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	PAGATE	RIMASTE DA PAGARE	TOTALE IMPEGNI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)			(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
110060		Spese varie	25.000.000	--	--	25.000.000	4.649.120	11.045.923	15.695.043	--	9.304.957
		Totale cat. X	8.970.000.000	--	3.900.000.000	5.070.000.000	7.150.957	3.306.578.110	3.313.729.067	9.144.940	1.765.415.873
		TOTALE TITOLO I	238.212.500.000	10.000.000.000	3.900.000.000	244.312.500.000	226.838.753.501	11.216.947.378	238.055.700.879	1.435.455.847	7.692.254.968
		TOTALE USCITE CORRENTI	238.212.500.000	10.000.000.000	3.900.000.000	244.312.500.000	226.838.753.501	11.216.947.378	238.055.700.879	1.435.455.847	7.692.254.968
		Titolo II SPESE IN CONTO CAPITALE									
		Categoria XI ACQUISIZIONE BENI DI USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI									
211010		Acquisto di immobili	2.250.000.000	3.750.000.000	--	6.000.000.000	259.527.953	517.800.000	777.327.953	--	5.222.672.047
211020		Acquisto immobili destinati Inps e Min.Lavoro L.155/81 art.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--
211030		Acquisto immobili destinaz.residenziale L.203 12.7.91	--	--	--	--	--	--	--	--	--
211040		Ricostruzione, ripristini e trasformazione immobili	1.000.000.000	3.000.000.000	--	4.000.000.000	625.304.901	3.374.007.264	3.999.312.165	--	687.835
211050		Acquisto o costruz. immobili art. 3 L.23/12/92 n. 498	--	--	--	--	--	--	--	--	--
211060		Acquisto aree edificabili d.l.18/1/92 n.9 cvt in L.217/92	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Totale cat. XI	3.250.000.000	6.750.000.000	--	10.000.000.000	884.832.854	3.891.807.264	4.776.640.118	--	5.223.359.882
		Categoria XII ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE									
212010		Acquisto di impianti, attrezzature e macchinari	500.000.000	--	--	500.000.000	4.915.500	--	4.915.500	--	495.084.500
212020		Manutenzione straord.impianti, attrezzature e macch. ufficio	20.000.000	--	--	20.000.000	--	2.975.000	2.975.000	--	17.025.000
212030		Acquisto mobili e macchine ufficio	200.000.000	--	--	200.000.000	157.064.123	972.867	158.036.990	--	41.963.010

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1995
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1995	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
110060	--	--	--	--	--	--	25.000.000	4.649.120	--	20.350.880	11.045.923
	677.939.998	677.939.998	--	677.939.998	--	--	5.070.000.000	685.090.955	--	4.384.909.045	3.306.578.110
	6.827.351.721	7.971.063.000	211.382.721	8.182.445.721	1.355.094.000	--	244.212.500.000	234.809.816.501	1.826.450.297	11.228.133.796	11.428.338.099
	6.827.351.721	7.971.063.000	211.382.721	8.182.445.721	1.355.094.000	--	244.212.500.000	234.809.816.501	1.826.450.297	11.228.133.796	11.428.338.099
211010	9.982.400.515	937.182.397	9.035.218.118	10.012.400.515	30.000.000	--	6.000.000.000	1.236.710.350	--	4.763.289.650	9.553.018.118
211020	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
211030	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
211040	1.393.704.126	441.619.836	952.084.290	1.393.704.126	--	--	4.000.000.000	1.066.924.737	--	2.933.075.263	4.326.091.554
211050	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
211060	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	11.376.104.641	1.418.802.233	9.987.302.408	11.406.104.641	30.000.000	--	10.000.000.000	2.303.635.087	--	7.696.364.913	13.879.109.672
212010	12.899.600	12.899.600	--	12.899.600	--	--	500.000.000	17.815.100	--	482.184.900	--
212020	--	--	--	--	--	--	20.000.000	--	--	20.000.000	2.975.000
212030	3.529.540	3.529.540	--	3.529.540	--	--	200.000.000	160.593.663	--	39.406.337	972.867

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1995								
			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	PAGATE	RIMASTE	TOTALE IMPEGNI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)		DA PAGARE	(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
212040		Acquisto macchine elettroniche e software	800.000.000	--	--	800.000.000	43.304.100	6.664.000	49.968.100	--	750.031.900
		Totale cat. XII	1.520.000.000	--	--	1.520.000.000	205.283.723	10.611.867	215.895.590	--	1.304.104.410
		Categoria XIII PARTECIPAZIONE E ACQUISTO DI VALORI MOBILIARI									
213010		Sottoscrizione e acquisti part.azionarie, fondi investimento	3.600.000.000	14.280.000.000	--	17.880.000.000	7.041.429.675	--	7.041.429.675	--	10.838.570.325
213020		Acquisto titoli a reddito fisso e fondi di investimento	3.150.000.000	14.731.922.567	--	17.881.922.567	--	--	--	--	17.881.922.567
213030		Tesoreria Centrale dello Stato L. 19/7/93 n. 243 art. 12	40.765.000.000	--	--	40.765.000.000	40.694.037.800	--	40.694.037.800	--	70.962.200
213040		Reinvestimento di azioni e fondi di investimento azionari	15.000.000.000	--	--	15.000.000.000	22.977.918.470	--	22.977.918.470	7.977.918.470	--
213050		Reinvestimento di titoli a redd.fisso e fondi di inv.obbl.	30.000.000.000	--	--	30.000.000.000	18.690.616.754	--	18.690.616.754	--	11.309.383.246
		Totale cat. XIII	92.515.000.000	29.011.922.567	--	121.526.922.567	89.404.002.699	--	89.404.002.699	7.977.918.470	40.100.838.338
		Categoria XIV CONCESSIONI DI CREDITI E ANTICIPAZIONI									
214010		Concessione di prestiti al personale	150.000.000	--	--	150.000.000	18.600.000	--	18.600.000	--	131.400.000
214020		Anticipazioni	--	--	--	--	--	--	--	--	--
214030		Restituzione depositi a cauzione	500.000.000	--	--	500.000.000	451.169.820	37.761.785	488.931.605	--	11.068.395
214040		Mutui edilizi al personale	200.000.000	--	--	200.000.000	75.000.000	--	75.000.000	--	125.000.000
214050		Mutui edilizi ai Notai L.220 27.6.91	--	--	--	--	--	--	--	--	--
214060		Operazioni tramite c/c/bancari in valuta	2.000.000.000	--	--	2.000.000.000	827.605.641	--	827.605.641	--	1.172.394.359
214070		Interessi su dep. cauzionali anni precedenti	--	681.000.000	--	681.000.000	48.866.926	29.161.705	78.028.631	--	602.971.369
		Totale cat. XIV	2.850.000.000	681.000.000	--	3.531.000.000	1.421.242.387	66.923.490	1.488.165.877	--	2.042.834.123

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1995
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1995	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
212040	--	--	--	--	--	--	800.000.000	43.304.100	--	756.695.900	6.664.000
	16.429.140	16.429.140	--	16.429.140	--	--	1.520.000.000	221.712.863	--	1.298.287.137	10.611.867
213010	3.457.948	3.457.948	--	3.457.948	--	--	17.880.000.000	7.044.887.623	--	10.835.112.377	--
213020	--	--	--	--	--	--	17.881.922.567	--	--	17.881.922.567	--
213030	--	--	--	--	--	--	40.765.000.000	40.694.037.800	--	70.962.200	--
213040	127.959.234	127.959.234	--	127.959.234	--	--	15.000.000.000	23.105.877.704	8.105.877.704	--	--
213050	--	--	--	--	--	--	30.000.000.000	18.690.616.754	--	11.309.383.246	--
	131.417.182	131.417.182	--	131.417.182	--	--	121.526.922.567	89.535.419.881	8.105.877.704	40.097.380.390	--
214010	16.500.000	16.500.000	--	16.500.000	--	--	150.000.000	35.100.000	--	114.900.000	--
214020	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
214030	5.265.840	5.265.840	--	5.265.840	--	--	500.000.000	456.435.660	--	43.564.340	37.761.785
214040	--	--	--	--	--	--	200.000.000	75.000.000	--	125.000.000	--
214050	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
214060	--	--	--	--	--	--	2.000.000.000	827.605.641	--	1.172.394.359	--
214070	--	--	--	--	--	--	681.000.000	48.866.926	--	632.133.074	29.161.705
	21.765.840	21.765.840	--	21.765.840	--	--	3.531.000.000	1.443.008.227	--	2.087.991.773	66.923.490

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1995								
			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE	PAGATE	RIMASTE	TOTALE IMPEGNI	IN PIU'	IN MENO
				IN +	IN -	(4 + 5 - 6)		DA PAGARE	(8 + 9)	(10 - 7)	(7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Categoria XV INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO									
215010		Indennita' di liquidazione al personale dipendente	150.000.000	100.000.000	--	250.000.000	156.731.445	--	156.731.445	--	93.268.555
215020		Indennita'di cessazione portieri stabili Cassa	50.000.000	--	--	50.000.000	6.041.266	381.861	6.423.127	--	43.576.873
		Totale cat. XV	200.000.000	100.000.000	--	300.000.000	162.772.711	381.861	163.154.572	--	136.845.428
		TOTALE TITOLO II	100.335.000.000	36.542.922.567	--	136.877.922.567	92.078.134.374	3.969.724.482	96.047.858.856	7.977.918.470	48.807.982.181
		Titolo IV PARTITE DI GIRO Categoria XXI SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO									
421010		Ritenute erariali	47.000.000.000	--	--	47.000.000.000	47.108.748.933	8.694.472.116	55.803.221.049	8.803.221.049	--
421020		Ritenute previdenziali assistenziali	2.000.000.000	--	--	2.000.000.000	1.444.847.577	243.723.443	1.688.571.020	--	311.428.980
421030		Somme pagate per conto di terzi	180.000.000	--	--	180.000.000	129.917.670	24.437.104	154.354.774	--	25.645.226
421040		Partite in conto sospeso	200.000.000.000	--	--	200.000.000.000	96.264.784.295	1.043.002.715	97.307.787.010	--	102.692.212.990
421050		Provviste fondo cassa	10.000.000	--	--	10.000.000	10.000.000	--	10.000.000	--	--
421060		Anticipo oneri accessori ripetibili	1.500.000.000	--	--	1.500.000.000	1.386.248.270	155.037.180	1.541.285.450	41.285.450	--
421070		Anticipo gestione riscaldamento c/inquilini	1.500.000.000	--	--	1.500.000.000	828.098.049	230.668.091	1.058.766.140	--	441.233.860
421080		Anticipo spese registrazione contratti di locazione	300.000.000	--	--	300.000.000	240.202.950	1.805.000	242.007.950	--	57.992.050
421090		Erogazione rendita Carvelli	2.500.000	--	--	2.500.000	--	1.231.737	1.231.737	--	1.268.263
421100		Pensioni integrative ex dipendenti	180.000.000	--	--	180.000.000	206.041.193	--	206.041.193	26.041.193	--
421110		Integrazione fondo quiescenza	180.000.000	--	--	180.000.000	72.582.363	--	72.582.363	--	107.417.637
421120		Amministratori stabili fuori Roma	100.000.000	--	--	100.000.000	83.000.000	--	83.000.000	--	17.000.000
421130		Pagamento assegni ex combattenti art.6 L.140 5.4.85	4.000.000	--	--	4.000.000	6.774.375	--	6.774.375	2.774.375	--

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1995
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1995	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU'	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO	
				(14 + 15)	(16 - 13)	(13 - 16)			(20 - 19)	(19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
215010	--	--	--	--	--	--	250.000.000	156.731.445	--	93.268.555	--
215020	1.207.924	--	1.207.924	1.207.924	--	--	50.000.000	6.841.266	--	43.958.734	1.589.785
	1.207.924	--	1.207.924	1.207.924	--	--	300.000.000	162.772.711	--	137.227.289	1.589.765
	11.546.924.727	1.588.414.395	9.988.510.332	11.576.924.727	30.000.000	--	136.877.922.567	93.666.548.769	8.105.877.704	51.317.251.502	13.958.234.814
421010	8.073.407.309	8.073.406.008	1.301	8.073.407.309	--	--	47.000.000.000	55.182.154.941	8.182.154.941	--	8.694.473.417
421020	240.960.859	240.960.859	--	240.960.859	--	--	2.000.000.000	1.685.808.436	--	314.191.564	243.723.443
421030	33.195.869	33.195.869	--	33.195.869	--	--	180.000.000	163.113.539	--	16.886.461	24.437.104
421040	3.525.958.329	3.451.464.405	74.493.924	3.525.958.329	--	--	200.000.000.000	99.716.248.700	--	100.283.751.300	1.117.496.639
421050	--	--	--	--	--	--	10.000.000	10.000.000	--	--	--
421060	94.368.539	84.547.115	9.821.424	94.368.539	--	--	1.500.000.000	1.470.795.385	--	29.204.615	164.858.684
421070	209.824.756	208.709.286	1.115.470	209.824.756	--	--	1.500.000.000	1.036.807.335	--	463.192.665	231.783.561
421080	10.475.000	10.475.000	--	10.475.000	--	--	300.000.000	258.677.950	--	49.322.050	1.805.000
421090	1.524.284	1.524.284	--	1.524.284	--	--	2.500.000	1.524.284	--	975.716	1.231.737
421100	--	--	--	--	--	--	180.000.000	206.041.193	26.041.193	--	--
421110	44.551.547	44.551.547	--	44.551.547	--	--	180.000.000	117.133.910	--	62.866.090	--
421120	--	--	--	--	--	--	100.000.000	83.000.000	--	17.000.000	--
421130	--	--	--	--	--	--	4.000.000	6.774.375	2.774.375	--	--

GESTIONE DELLA COMPETENZA 1995

CAPITOLO			PREVISIONI				SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI IN +	VARIAZIONI IN -	DEFINITIVE (4 + 5 - 6)	PAGATE	RIMASTE DA PAGARE	TOTALE IMPEGNI (8 + 9)	IN PIU' (10 - 7)	IN MENO (7 - 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
421140		Versamento cont. Consiglio Nazionale del Notariato	7.000.000.000	--	--	7.000.000.000	6.104.109.709	2.700.515.813	8.804.624.722	1.804.624.722	--
		Totale cat. XXI	259.956.500.000	--	--	259.956.500.000	153.885.355.384	13.094.892.399	166.980.247.783	10.677.946.789	103.654.199.006
		TOTALE TITOLO IV	259.956.500.000	--	--	259.956.500.000	153.885.355.384	13.094.892.399	166.980.247.783	10.677.946.789	103.654.199.006
		RIEPILOGO DEI TITOLI									
		Titolo I	238.212.500.000	10.000.000.000	3.900.000.000	244.312.500.000	226.838.733.501	11.216.947.378	238.055.700.879	1.435.455.847	7.692.254.968
		Titolo II	100.335.000.000	36.542.922.567	--	136.877.922.567	92.078.134.374	3.969.724.482	96.047.858.856	7.937.918.470	48.807.982.181
		Titolo III	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Titolo IV	259.956.500.000	--	--	259.956.500.000	153.885.355.384	13.094.892.399	166.980.247.783	10.677.946.789	103.654.199.006
		TOTALE DELLE USCITE	598.504.000.000	46.542.922.567	3.900.000.000	641.146.922.567	472.802.243.259	28.281.564.259	501.083.807.518	20.051.321.106	160.154.436.155

CAPIT.	GESTIONE DEI RESIDUI						GESTIONE DI CASSA				TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 1995
CODICE	RESIDUI PASSIVI AL 1° GENNAIO 1995	PAGATI	RIMASTI DA PAGARE	TOTALE (14 + 15)	VARIAZIONI IN PIU' (16 - 13)	VARIAZIONI IN MENO (13 - 16)	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN PIU' (20 - 19)	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI IN MENO (19 - 20)	(9 + 15)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
421140	1.303.451.557	1.303.451.557	--	1.303.451.557	--	--	7.000.000.000	7.407.561.266	407.561.266	--	2.700.515.013
	13.537.718.049	13.452.285.930	85.432.119	13.537.718.049	--	--	259.956.500.000	167.337.641.314	8.618.531.775	101.237.390.461	13.180.324.518
	13.537.718.049	13.452.285.930	85.432.119	13.537.718.049	--	--	259.956.500.000	167.337.641.314	8.618.531.775	101.237.390.461	13.180.324.518
	6.827.351.721	7.971.063.000	211.382.721	8.182.445.721	1.355.094.000	--	244.212.500.000	234.809.816.501	1.826.450.297	11.229.133.796	11.428.330.099
	11.546.924.727	1.508.414.395	9.008.510.332	11.576.924.727	30.000.000	--	136.877.922.567	93.666.548.769	8.105.877.704	51.317.251.502	13.958.234.814
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	13.537.718.049	13.452.285.930	85.432.119	13.537.718.049	--	--	259.956.500.000	167.337.641.314	8.618.531.775	101.237.390.461	13.180.324.518
	31.911.994.497	23.011.763.325	10.285.325.172	33.297.088.497	1.385.094.000	--	641.046.922.567	495.814.006.584	18.550.859.776	163.783.775.759	38.566.889.431

ATTIVITA'	CONSISTENZE		DIFFERENZE	
	AL 01/01/95	AL 31/12/95	IN PIU'	IN MENO
DISPONIBILITA' LIQUIDE				
Banca Cassiera	147.976.647	2.871.747.688	2.723.771.041	
TOTALE	**147.976.647**	**2.871.747.688**	**2.723.771.041**	**0**
RESIDUI ATTIVI				
Crediti v/iscritti (di cui c/c postale £. 9.696.214.131)	30.707.164.902	33.223.031.184	2.515.866.282	
Crediti diversi (di cui c/c postale £. 146.705.706)	27.199.062.626	27.386.732.972	187.670.346	
TOTALE	**57.906.227.528**	**60.609.764.156**	**2.703.536.628**	**0**
CREDITI BANCARI E FINANZIARI				
Mutui ed anticipazioni attive	395.656.248	457.012.165	61.355.917	
Prestiti al personale	300.285.835	235.438.255		64.847.580
Depositi cauzionali	1.667.899	1.667.899		
Crediti Diversi	3.195.378	3.195.378		
Consistenza eredita' Carvelli	22.000.000	22.000.000		
TOTALE	**722.805.360**	**719.313.697**	**61.355.917**	**64.847.580**
INVESTIMENTI MOBILIARI				
Partecipazioni azionarie	29.409.758.400	265.283.205.925	235.873.447.525	
Titoli di Stato, Enti Pubblici ed assimilati	89.357.072.207	38.682.190.176		50.674.882.031
Cartelle fondiarie	3.104.539.290	1.011.264.760		2.093.274.530
Fondi di investimento	90.846.547.654	90.889.699.236	43.151.582	
Tesoreria Centrale dello Stato c/c vincolato n. 965/20746	23.164.987.282	23.164.987.282		
Tesoreria Centrale dello Stato L.19/7/93 n. 243 art. 12	80.757.634.536	121.451.672.336	40.694.037.800	
TOTALE	**316.640.539.369**	**540.483.019.715**	**276.610.636.907**	**52.768.156.561**
IMMOBILI				
Edifici	331.659.242.103	946.031.987.953	614.372.745.850	
Acquisti in corso di perfezionam.	9.168.460.000	7.887.000.000		1.281.460.000
Lavori straordinari	504.196.595	3.208.500.000	2.704.303.405	
TOTALE	**341.331.898.698**	**957.127.487.953**	**617.077.049.255**	**1.281.460.000**
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE				
Impianti, attrezzature e macchinari	1.317.461.261	1.533.356.851	215.895.590	
TOTALE	**1.317.461.261**	**1.533.356.851**	**215.895.590**	**0**
RIMANENZE ATTIVE DI ESERC.				
Risconti attivi	14.071.200	23.729.300	9.658.100	
TOTALE	**14.071.200**	**23.729.300**	**9.658.100**	**0**
TOTALE ATTIVITA'	**718.080.980.063**	**1.563.368.419.360**	**899.401.903.438**	**54.114.464.141**
DEFICIT PATRIMONIALE				
Disavanzo economico esercizi precedenti				
Disavanzo economico dell'esercizio				
TOTALE	**0**	**0**		
TOTALE A PAREGGIO	**718.080.980.063**	**1.563.368.419.360**		
CONTI D'ORDINE				
Valori copertura fondo quiescenza	1.968.595.761	1.835.136.931		133.458.830
Fidejussioni inq. per dep. cauz.	0	2.585.712.445	2.585.712.445	
Libretti al portatore da inq. dep.cauz.	0	370.159.782	370.159.782	

PASSIVITA'	CONSISTENZE		DIFFERENZE	
	AL 01/01/95	AL 31/12/95	IN PIU'	IN MENO
FONDI DI ACCANTONAMENTO VARI				
Trattamento fine rapporto del personale	1.557.509.714	1.641.948.184	84.438.470	
Trattamento fine rapporto dei portieri stabili Cassa	444.097.736	533.411.340	89.313.604	
Riserva fronte accant. fondo quiesc. personale Consiglio Naz. Notariato	2.295.376.501	0		2.295.376.501
TOTALE	**4.296.983.951**	**2.175.359.524**	**173.752.074**	**2.295.376.501**
RESIDUI PASSIVI				
Impegni immobiliari	9.168.460.000	7.887.000.000		1.281.460.000
Impegni mobiliari	131.417.182	0		131.417.182
Debiti diversi	22.612.117.315	30.679.889.431	8.067.772.116	
TOTALE	**31.911.994.497**	**38.566.889.431**	**8.067.772.116**	**1.412.877.182**
DEBITI BANCARI E FINANZIARI				
Debiti diversi	2.024.123.555	2.552.820.449	528.696.894	
TOTALE	**2.024.123.555**	**2.552.820.449**	**528.696.894**	**0**
POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO				
Fondo ammortamento immobili	45.695.048.260	0		45.695.048.260
Fondo per interventi manutentivi al patrimonio immobiliare	0	14.190.480.000	14.190.480.000	
Fondo Svalutazione Crediti	6.838.010.481	6.838.010.481		
Fondo Ammortamento Impianti	1.106.755.907	1.106.755.907		
Fondo Oscillazione Titoli	21.807.623.273	20.925.962.247		881.661.026
Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	681.000.000	602.971.369		78.028.631
TOTALE	**76.128.437.921**	**43.664.180.004**	**14.190.480.000**	**959.689.657**
TOTALE PASSIVITA'	**114.361.539.924**	**86.959.249.408**	**22.960.701.084**	**4.667.943.340**
PATRIMONIO NETTO				
Contributi capitalizzati	603.697.440.139	603.697.440.139		
Riserve obbligatorie D.Lgs. 509/94	0	806.099.952.460	806.099.952.460	
Riserve straordinarie	0	66.589.777.353	66.589.777.353	
Riserva Fondo Eredità Carvelli	22.000.000	22.000.000		
TOTALE	**603.719.440.139**	**1.476.409.169.952**	**872.689.729.813**	**0**
TOTALE A PAREGGIO	**718.080.980.063**	**1.563.368.419.360**	**895.650.430.897**	**4.667.943.340**
CONTI D'ORDINE				
Fondo quiescenza per il personale	1.968.595.761	1.835.136.931		133.458.830
Inquilini c/fidejussioni	0	2.585.712.445	2.585.712.445	
Inquilini c/libretti al portatore	0	370.159.782	370.159.782	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 1995

PARTE PRIMA

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Cat. I	Aliquote contributive a carico degli iscritti	160.715.261.134
Cat. VII	Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi	0
Cat. VIII	Redditi e proventi patrimoniali	65.789.841.169
Cat. IX	Poste correttive e compensative di spese correnti	932.146.558
Cat. X	Entrate non classificabili in altre voci	39.885.754
	TOTALE PARTE PRIMA	**227.477.134.615**

USCITE FINANZIARIE CORRENTI

Cat. I	Spese per organi dell'Ente	519.999.550
Cat. II	Oneri per il personale in attività di servizio	2.709.763.467
Cat. IV	Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	5.088.636.214
Cat. V	Spese per prestazioni istituzionali	206.690.949.361
Cat. VI	Trasferimenti passivi	37.463.705
Cat. VII	Oneri finanziari	537.637.360
Cat. VIII	Oneri tributari	19.023.836.511
Cat. IX	Poste correttive e compensative di entrate correnti	133.685.644
Cat. X	Spese non classificabili in altre voci	3.313.729.067
	TOTALE PARTE PRIMA	**238.055.700.879**

PARTE SECONDA

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

ENTRATE

1)	Spese impegnate di competenza di successivi esercizi	23.729.300
2)	Saldo da rivalutazione investimenti mobiliari	239.948.478.892
3)	Saldo da rivalutazione investimenti immobiliari	656.864.997.397
4)	Recupero accantonamento fondo quiescenza Consiglio Nazionale	2.295.376.501
	TOTALE PARTE SECONDA	**899.132.582.090**
	TOTALE A PAREGGIO	**1.126.609.716.705**

USCITE

1)	Quota dell'esercizio per l'adeguamento del fondo indennità:	
	a) personale dipendente	219.590.368
	b) portieri stabili proprietà dell'Ente	40.162.961
2)	Spese di competenza impegnate in precedenti esercizi	14.071.200
3)	Variazioni patrimoniali:	
	a) maggior residui passivi	1.385.094.000
	b) minor residui attivi	13.000.000
4)	Saldo da rivalutazione investimenti mobiliari	1.887.484
5)	Accantonamento per interventi manutentivi al patrimonio immobiliare	14.190.480.000
	TOTALE PARTE SECONDA	**15.864.286.013**
	TOTALE	**253.919.986.892**
	AVANZO ECONOMICO	**872.689.729.813**
	TOTALE A PAREGGIO	**1.126.609.716.705**

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

ESERCIZIO 1995

Consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio. .		147.976.647
Riscossioni in c/competenza.	449.277.572.140	
Riscossioni in c/residui	49.260.205.485	498.537.777.625
Pagamenti in c/competenza.	472.802.243.259	
Pagamenti in c/residui	23.011.763.325	495.814.006.584
Consistenza della cassa alla fine dell'esercizio . .		2.871.747.688
Residui attivi degli esercizi precedenti	8.633.022.043	
Residui attivi dell'esercizio.	51.976.742.113	60.609.764.156
Residui passivi degli esercizi precedenti.	10.285.325.172	
Residui passivi dell'esercizio	28.281.564.259	38.566.889.431
Avanzo d'amministrazione alla fine dell'esercizio		24.914.622.413

PAGINA BIANCA

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

ESTRATTO DI VERBALE

N.2
SEDUTA DEL 31 GENNAIO 1995

Il giorno 31 gennaio 1995, alle ore 16.15, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato in Roma, Via Flaminia, 160, presieduto dal Presidente Notaio Prospero Mobilio, si riunisce in seguito a regolare convocazione, il Consiglio stesso per la trattazione del seguente

ordine del giorno:

Omissis

Delibera n.21

- VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 1995 - CAPITOLI 21101, 21301, 21302

Il Consiglio: visto il bilancio di previsione 1995 nel quale si evidenzia un avanzo di competenza di £.32.791.922.567;

visto il preconsuntivo 1994 inviato al Ministero del Bilancio e della Programmazione Economica e Ministero del Lavoro e Previdenza Sociale, da cui risulta un maggior avanzo;

vista la liquidità disponibile per l'anno 1995 di complessive £.44.761.922.567 formata dai seguenti elementi:

a) Avanzo di Amministrazione 1994	£. 9.622.422.567
b) Eccedenza entrate correnti sulle spese correnti esercizio 1995	£. 5.522.500.000
c) Rimborso di titoli	£.29.617.000.000
Totale	£.44.761.922.567

viste le previsioni delle spese in Conto Capitale dei capitoli 21101, 21301 e 21302;

sentito il parere favorevole dei revisori dei Conti,

delibera

le seguenti variazioni al bilancio di previsione 1995:

- Cap. 21101 "Acquisti di immobili":
da £.2.250.000.000 a £.9.000.000.000;

- Cap. 21301 "Sottoscrizione e acquisti di partecipazioni azionarie e fondi di investimento":
  da £.3.600.000.000 a £.17.880.000.000;

- Cap. 21302 "Acquisto titoli a reddito fisso e fondi di investimento":
  da £.3.150.000.000 a £.17.881.922.567.

La maggior spesa di £.35.761.922.567 verrà coperta per £.32.791.922.567 dall'avanzo di competenza 1995, e per £.2.970.000.000 dall'utilizzo delle economie di bilancio 1994; conseguentemente il bilancio di previsione 1995 risulta così pareggio.

Varia altresì la previsione di cassa per gli stessi capitoli.

Omissis

IL SEGRETARIO
F.to Francesco Maria Attaguile

IL PRESIDENTE
F.to Prospero Mobilio

ESTRATTO DI VERBALE

N.5
SEDUTA DEL 28 APRILE 1995

Il giorno 28 aprile 1995, alle ore 10.40, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato in Roma, Via Flaminia, 160, presieduto dal Presidente Notaio Prospero Mobilio, si riunisce in seguito a regolare convocazione, il Consiglio stesso per la trattazione del seguente

ordine del giorno:

Omissis

Delibera n.45

- VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 1995 - CAPITOLO 10504 "SUSSIDI ORDINARI E STRAORDINARI"

Consiglio: vista la proposta dell'Ufficio Ragioneria;

vista la relazione dell'Ufficio I "Prestazioni e Contributi";

sentito il parere favorevole dei Revisori dei Conti;

all'unanimità,

delibera

la variazione del capitolo 10504 "Sussidi ordinari e straordinari" da £.300.000.000 a £.600.000.000.

Varia altresì per lo stesso capitolo la previsione di cassa.

La maggior spesa di £.300.000.000 troverà copertura finanziaria dal capitolo 11002 "Fondo di riserva".

Omissis

IL SEGRETARIO
F.to Francesco Maria Attaguile

IL PRESIDENTE
F.to Prospero Mobilio

IL VICE-PRESIDENTE
F.to Gianfranco Farassino

ESTRATTO DI VERBALE

N.9
SEDUTA DEL 21 LUGLIO 1995

Il giorno 21 luglio 1995, alle ore 10.30, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato in Roma, Via Flaminia, 160, presieduto dal Presidente Notaio Prospero Mobilio, si riunisce in seguito a regolare convocazione il Consiglio stesso per la trattazione del seguente

ordine del giorno:

Omissis

Delibera n.77

- VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 1995

Consiglio: visto il bilancio di previsione 1995;

viste le scritture contabili dell'Ufficio Ragioneria al 30/6/95;

sentito il parere favorevole del Collegio dei Sindaci;

delibera

le seguenti variazioni:

cap. 10410 "Spese postali e telegrafiche	da £.80.000.000 a £.95.000.000 variazione £.15.000.000
cap. 10418 "Consulenze e spese legali"	da £.300.000.000 a £.435.000.000 variazione £.135.000.000
cap. 10424 "Spese a carico Cassa ordinaria manutenzione immobili"	da £.700.000.000 a £.1.020.000.000 variazione £.320.000.000
cap. 10427 "Spese consortili e varie carico Cassa"	da £.650.000.000 a £.880.000.000 variazione £.230.000.000

cap. 10701 "Interessi passivi
su depositi cauzionali" da £.250.000.000 a £.350.000.000
variazione £.100.000.000

cap. 10801 "Imposte" da £.9.000.000.000 a £.11.600.000.000
variazione £.2.600.000.000

cap. 10802 "Tasse e tributi vari" da £.100.000.000 a £.300.000.000
variazione £.200.000.000

cap. 21501 "Indennità di liquidazione
al personale dipendente" da £.150.000.000 a £.250.000.000
variazione £.100.000.000

l'apertura del capitolo 21407 "Interessi su depositi cauzionali anni precedenti" £.681.000.000.

Le variazioni dei capitoli 10410, 10418, 10424, 10427, 10701, 10801, 10802, per un totale di £.3.600.000.000 trovano copertura finanziaria utilizzando il capitolo 11002 "Fondo di Riserva".

Le variazioni per i capitoli 21501 e 21407 trovano copertura finanziaria utilizzando rispettivamente il "Fondo trattamento fine rapporto del personale dipendente" e il "Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali".

Varia altresì per i capitoli la previsione di cassa.

Omissis

IL SEGRETARIO
F.to Francesco Maria Attaguile

IL PRESIDENTE
F.to Prospero Mobilio

IL VICE-PRESIDENTE
F.to Gianfranco Farassino

ESTRATTO DI VERBALE

N.9
SEDUTA DEL 21 LUGLIO 1995

Il giorno 21 luglio 1995, alle ore 10.30, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato in Roma, Via Flaminia, 160, presieduto dal Presidente Notaio Prospero Mobilio, si riunisce in seguito a regolare convocazione il Consiglio stesso per la trattazione del seguente

ordine del giorno:

Omissis

Delibera n.78

- VARIAZIONE DEI RESIDUI PASSIVI - CAPITOLO 10801 "IMPOSTE"

Consiglio: visto il bilancio di previsione 1995;

viste le scritture contabili dell'Ufficio Ragioneria;

sentito il parere favorevole del Collegio dei Sindaci;

delibera

la variazione dei residui passivi, capitolo 10801 "Imposte"per £.1.355.094.000, quale saldo IRPEG anno 1994.

La suddetta variazione trova copertura finanziaria dall'avanzo di amministrazione anno 1994.

Sono le ore 12.40: esce momentaneamente dall'aula il Presidente Mobilio. Assume le funzioni di Presidente il Vice-Presidente, Notaio Gianfranco Farassino.

Omissis

IL SEGRETARIO
F.to Francesco Maria Attaguile

IL PRESIDENTE
F.to Prospero Mobilio

IL VICE-PRESIDENTE
F.to Gianfranco Farassino

ESTRATTO DI VERBALE

N.13
SEDUTA DEL 7 NOVEMBRE 1995

Il giorno 7 novembre 1995, alle ore 16.25, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato in Roma, Via Flaminia, 160, presieduto dal Presidente Notaio Prospero Mobilio, si riunisce in seguito a regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione per la trattazione del seguente

ordine del giorno:

Omissis

Delibera n.102

- VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 1995 - CAPITOLI 21101 E 21104

Consiglio: visto il bilancio di previsione 1995;

vista la delibera di approvazione del piano di impiego adottata in data 31 gennaio 1995 con la quale veniva destinata al capitolo 21101 "Acquisto di immobili" la somma di £.9.000.000.000;

sentito il parere favorevole del Collegio dei Sindaci;

all'unanimità,

determina

la variazione nell'ambito della Categoria XI "Acquisto beni di uso durevole ed opere immobiliari" tra i Capitoli 21101 e 21104, diminuendo la previsione per il Capitolo 21101 "Acquisto di immobili" di £.3.000.000.000= e aumentando dello stesso importo quella per il capitolo 21104 "Ricostruzione, ripristini e trasformazione immobili" elevando così la previsione di quest'ultimo capitolo da £.1.000.000.000= a £.4.000.000.000=.

Omissis

IL SEGRETARIO
F.to Francesco Maria Attaguile

IL PRESIDENTE
F.to Prospero Mobilio

IL PRESIDENTE f.f.
F.to Virgilio La Cava

ESTRATTO DI VERBALE

N.13
SEDUTA DEL 7 NOVEMBRE 1995

Il giorno 7 novembre 1995, alle ore 16.25, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato in Roma, Via Flaminia, 160, presieduto dal Presidente Notaio Prospero Mobilio, si riunisce in seguito a regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione per la trattazione del seguente

ordine del giorno:

Omissis

Delibera n.103

VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 1995 - CAPITOLI 10502 E 10504

Consiglio: vista la relazione dell'Ufficio;

sentito il parere favorevole del Collegio dei Sindaci;

all'unanimità,

determina

la variazione della previsione per i seguenti capitoli:

- capitolo 10502: "Indennità di cessazione" da £.35.000.000.000 a £.41.000.000.000 "variazione £.6.000.000.000";

- capitolo 10504 "Sussidi ordinari e straordinari" da £.600.000.000 a £.700.000.000 "variazione £.100.000.000".

La copertura finanziaria verrà prelevata dall'avanzo d'amministrazione dell'anno 1994 per £.26.142.209.678.

Detta variazione sarà sottoposta all'Assemblea dei Rappresentanti per la relativa approvazione.

In caso di approvazione varierà la previsione di cassa dei suddetti capitoli.

Omissis

IL SEGRETARIO
F.to Francesco Maria Attaguile

IL PRESIDENTE
F.to Prospero Mobilio

IL PRESIDENTE f.f.
F.to Virgilio La Cava

ESTRATTO DI VERBALE

N.13
SEDUTA DEL 7 NOVEMBRE 1995

Il giorno 7 novembre 1995, alle ore 16.25, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato in Roma, Via Flaminia, 160, presieduto dal Presidente Notaio Prospero Mobilio, si riunisce in seguito a regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione per la trattazione del seguente

ordine del giorno:

Omissis

Delibera n.104

- RIPRISTINO DEL RESIDUO PASSIVO - CAPITOLO 21001 - COECLERICI HOLDING S.P.A. - ACQUISTO IMMOBILE - VIA LOCATELLI - MILANO

Consiglio: vista la relazione dell'Ufficio Gestione del Patrimonio;

sentito il parere favorevole del Collegio dei Sindaci;

all'unanimità,

determina

il ripristino del residuo passivo al capitolo 21101 per £.30.000.000 a favore della Società "Coeclerici Holding" p.A., avendo quest'ultima adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali che al momento della cancellazione ne impedivano il pagamento.

La copertura finanziaria verrà prelevata dall'avanzo di amministrazione 1994 che diminuirà di pari importo.

La proposta di ripristino sarà sottoposta all'Assemblea dei Rappresentanti per la relativa approvazione.

In caso di approvazione varierà la previsione di cassa dei suddetti capitoli.

Omissis

IL SEGRETARIO
F.to Francesco Maria Attaguile

IL PRESIDENTE
F.to Prospero Mobilio

IL PRESIDENTE f.f.
F.to Virgilio La Cava

TITOLI DI STATO

SPECIE DEI TITOLI	CODICE	VAL. NOM.	VAL. AL 31/12/1994	VAL. BILANCIO 1994	VAL. UN. 9/11/94	VAL. GLOB. 9/11/94	RIVALUTAZIONE
Prestito Nazionale Rendita 5%	1695	43.369.800	94,00	40.767.612	94,00	40.767.612	0
C.C.T. decennali T.V. 01/05/1995	12828	6.000.000.000	97,85	5.871.000.000	97,85	5.871.000.000	0
C.C.T. decennali T.V. 01/06/1995	12829	8.000.000.000	98,55	7.884.000.000	98,55	7.884.000.000	0
C.C.T. decennali T.V. 01/05/1997	12885	2.000.000.000	98,01	1.960.200.000	98,01	1.960.200.000	0
C.C.T. decennali T.V. 01/03/1995	12825	5.000.000.000	95,65	4.782.737.080	95,65	4.782.500.000	-237.080
C.C.T. decennali T.V. 01/10/1996	12869	5.000.000.000	96,15	4.807.676.264	96,15	4.807.500.000	-176.264
C.T.O. 12,50% 1/06/1995	13043	5.000.000.000	97,61	4.880.500.000	97,61	4.880.500.000	0
C.T.O. 12,50% 16/05/1996	13080	6.000.000.000	96,81	5.808.600.000	96,81	5.808.600.000	0
C.C.T. quinquennali T.V. 01/05/199	13079	3.000.000.000	96,76	2.902.800.000	96,76	2.902.800.000	0
B.T.P. settennali 12,50% 16/06/1997	12669	5.000.000.000	97,30	4.865.000.000	97,30	4.865.000.000	0
C.T.O. 12,50% 19/09/1996	13086	3.000.000.000	97,51	2.925.300.000	97,51	2.925.300.000	0
C.C.T. quinquennali T.V. 01/09/199	13085	3.000.000.000	97,41	2.922.300.000	97,41	2.922.300.000	0
B.T.P. quinquennali 12% 01/01/1997	12686	10.170.000.000	98,32	9.999.144.000	98,32	9.999.144.000	0
C.C.T. settennali T.V. 01/01/1999	13211	6.180.000.000	97,07	5.998.926.000	97,07	5.998.926.000	0
C.C.T. settennali T.V. 01/01/1996	12848	20.000.000	99,30	19.860.000	99,30	19.860.000	0
C.C.T. decennali T.V. 01/12/1995	12846	94.000.000	101,55	95.472.640	100	94.000.000	-1.472.640
TOTALI		***67.507.369.800***		***65.764.283.596***		***65.762.397.612***	***-1.885.984***

TITOLI ENTI PUBBLICI

SPECIE DEI TITOLI	CODICE	VAL. NOM.	VAL. AL 31/12/1994	VAL. BILANCIO 1994	VAL. UN. 9/11/94	VAL. GLOB. 9/11/94	RIVALUTAZIONE
Obbl.ni O.O.P.P. 6% xxx ali	2634	80.000.000	88	70.400.000	88	70400000	0
Obbl.ni F.F.S.S. ind. 01/07/1999	18674	1.000.000.000	99,60	995.977.000	991,5977	995.977.000	0
Obbl.ni F.F.S.S. 13% 01/07/1998	25652	5.000.000.000	99,05	4.952.500.000	99,05	4.952.500.000	0
Obbl.ni ENEL ind. 12/11/2003	28614	500.000.000	99,63	498.125.000	99,63	498.125.000	0
TOTALI		***6.580.000.000***		***6.517.002.000***		***6.517.002.000***	***0***

OBBLIGAZIONI FONDIARIE

SPECIE DEI TITOLI	CODICE	VAL. NOM.	VAL. AL 31/12/1994	VAL. BILANCIO 1994	VAL. UN. 9/11/94	VAL. GLOB. 9/11/94	RIVALUTAZIONE
Banco di Sicilia 5%	1813	4.180.000	100,00	4.180.000	100,00	4.180.000	0
B.N.L. 5% xxv ale ord.	2042	100.000	85,00	85.000	85,00	85.000	0
Monte Paschi Siena 5%	2021	2.700.000	100,00	2.700.000	100,00	2.700.000	0
Cariplo 5%	1835	9.400.000	97,00	9.118.000	97,00	9.118.000	0
C.f. O.O.P.P. 6% xxali 1'	2249	6.000.000	97,00	5.820.000	97,00	5.820.000	0
B.N.L. O.P. 6%	2226	261.700.000	82,00	214.594.000	82,00	214.594.000	0
I.I.C.F. 13,50% Serie 5124	3203	1.700.000.000	100,00	1.700.000.000	100,00	1.700.000.000	0
Monte Paschi Siena 6%	2022	50.000	93,20	63.687	93,20	63.687	0
Ist. Banc. S. Paolo T.V.	15899	1.170.000.000	99,81	1.167.978.603	991,811875	1.167.978.603	0
TOTALI		***3.154.130.000***		***3.104.539.290***		***3.104.539.290***	***0***

OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

SPECIE DEI TITOLI	CODICE	VAL. NOM.	VAL. AL 31/12/1994	VAL. BILANCIO 1994	VAL. UN. 9/11/94	VAL. GLOB. 9/11/94	RIVALUTAZIONE
Olivetti 6,375% 1987/94	37406	1.000.000	100	1.000.500	100	1.000.000	-500
Ciga 9% 1988/95	17681	23.284.000	100	23.285.000	100	23.284.000	-1.000
Medio-Alleanza 4% 1993/99	49412	2.408.713.400	100	2.408.713.400	100	2.408.713.400	0
Pirelli S.p.A. 5% 1994/98	52023	24.700.000	100	24.700.000	100	24.700.000	0
Medio-Ras 4% 1994/97		2.497.322.000	100	2.497.322.000	100	2.497.322.000	0
TOTALI		***4.955.019.400***		***4.955.020.900***		***4.955.019.400***	***-1.500***

OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA

SPECIE DEI TITOLI	DIVISA	CODICE	VAL. NOM.	VAL. AL 31/12/94	VAL. BILANCIO 1994	VAL. UN. 9/11/94	CAMBIO	VAL. GLOB. 9/11/94	RIVALUTAZIONE
Bei 8% 1992/97	D.M.	9607252	800.000	100,55	621.408.708	100,00	1.025,6280	820.502.400	199.093.692
Birs 5,87% 1992/97	US.D.	9607163	1.755.000	101,55	2.825.142.248	100,00	1.545,8700	2.713.001.850	-112.140.398
Birs 8,375% 1990/97	NLG	9590683	4.000.000	101,30	2.873.313.585	100,00	914,9180	3.659.672.000	786.358.415
Birs 6,25% 1987/97	NLG	9059101	5.750.000	92,95	3.760.342.880	92,95	914,9180	4.889.893.616	1.129.550.736
Bei 6,25% 15/12/1998	NLG	584406	500.000	106,10	472.569.400	100,00	914,9180	457.459.000	-15.110.400
Ned. Government 7,50% 15/06/1999	NLG	1134485	1.700.000	100,80	1.567.988.890	100,00	914,9180	1.555.360.600	-12.628.290
TOTALI					***12.120.765.711***			***14.095.889.466***	***1.975.123.755***

TITOLI AZIONARI 1994

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V.N.UNIT.	VAL.NOM.GLOBALE	VAL. UN. 9/11/94	VAL. GLOBALE 9/11/94	RIVALUTAZIONE
Alleanza	o	assicurativo	806	500	403.000	16.988	13.692.328	13.289.328
Alleanza	r	assicurativo	678.123	500	339.061.500	14.416	9.775.821.168	9.436.759.668
Alleanza	w	assicurativo	189.662	1.200	227.594.400	2.890	548.123.180	320.528.780
Fondiaria S.p.A.	o	assicurativo	1.234.185	1.000	1.234.185.000	11.037	13.621.699.845	12.387.514.845
Generali	o	assicurativo	3.083.696	2.000	6.167.392.000	37.874	116.791.902.304	110.624.510.304
Generali	w	assicurativo	580.340	2.000	1.160.680.000	34.525	20.036.238.500	18.875.558.500
La Previdente	o	assicurativo	19.397	1.000	19.397.000	14.559	282.400.923	263.003.923
Ras	o	assicurativo	579.838	1.000	579.838.000	26.370	15.290.328.060	14.710.490.060
Ras	r	assicurativo	254.654	1.000	254.654.000	15.611	3.975.403.594	3.720.749.594
Ras	w	assicurativo	128.613	1.000	128.613.000	3.498	449.888.274	321.275.274
Ras	wo	assicurativo	248.502	1.000	248.502.000	7.150	1.776.789.300	1.528.287.300
Ras	wr	assicurativo	109.137	1.000	109.137.000	4.444	485.004.828	375.867.828
Sai	o	assicurativo	4.232	1.000	4.232.000	20.701	87.606.632	83.374.632
Sai	r	assicurativo	1.411	1.000	1.411.000	10.646	15.021.506	13.610.506
Toro	o	assicurativo	166.972	1.000	166.972.000	28.531	4.763.878.132	4.596.906.132
Toro	r	assicurativo	56.122	1.000	56.122.000	11.983	672.509.926	616.387.926
Un. Subalpina Ass.	o	assicurativo	16.800	1.000	16.800.000	11.956	200.860.800	184.060.800
Vittoria Assicurazioni	o	assicurativo	6.070	1.000	6.070.000	7.968	48.365.760	42.295.760
Ambroveneto	o	bancario	202.691	1.000	202.691.000	4.584	929.135.544	726.444.544
Banca Comm. Italiana	o	bancario	1.257.750	1.000	1.257.750.000	4.454	5.602.018.500	4.344.268.500
Banca Comm. Italiana	w	bancario	209.625	1.000	209.625.000	0	0	-209.625.000
Banca di Roma	o	bancario	2	500	1.000	1.988	3.976	2.976
Banca Naz. Agricoltura	r	bancario	1.163.000	500	581.500.000	795	924.585.000	343.085.000
Banca Naz. Lavoro	r	bancario	126.000	10.000	1.260.000.000	13.243	1.668.618.000	408.618.000
Banco di Napoli	o	bancario	76.000	1.000	76.000.000	1.896	144.096.000	68.096.000
Banco di Napoli	r	bancario	836.000	1.000	836.000.000	1.462	1.222.232.000	386.232.000
Banco di Napoli	w	bancario	38.000	1.000	38.000.000	260	9.880.000	-28.120.000
Credito Italiano	o	bancario	515.497	500	257.748.500	2.066	1.065.016.802	807.268.302
Credito Lombardo	o	bancario	474.000	1.000	474.000.000	3.068	1.454.232.000	980.232.000
Mediobanca	o	bancario	212.000	1.000	212.000.000	15.320	3.247.840.000	3.035.840.000
Cartiere Burgo	o	cartario	7.415	5.000	37.075.000	10.000	74.150.000	37.075.000
Italcementi	o	cementi	169.183	2.000	338.366.000	11.916	2.015.984.628	1.677.618.628
Italcementi	r	cementi	233.730	2.000	467.460.000	6.622	1.547.760.060	1.080.300.060
Italcementi	w	cementi	18.273	2.000	36.546.000	1.810	33.074.130	-3.471.870
Montedison	o	chim., min., energia	352.959	1.000	352.959.000	1.307	461.317.413	108.358.413

TITOLI AZIONARI 1994

Montedison	r	chim., min., energia	100.836	1.000	100.836.000	1.031	103.961.916	3.125.916
La Rinascente	o	commercio	42.257	1.000	42.257.000	9.726	410.991.582	368.734.582
La Rinascente	p	commercio	16.532	1.000	16.532.000	5.316	87.884.112	71.352.112
La Rinascente	r	commercio	5.232	1.000	5.232.000	5.743	30.047.376	24.815.376
Autostrade	p	conc.es.autostrade	770.000	1.000	770.000.000	2.004	1.543.080.000	773.080.000
Fidis	o	finanziario	767.000	1.000	767.000.000	4.337	3.326.479.000	2.559.479.000
Gemina	o	finanziario	18.562	500	9.281.000	1.526	28.325.612	19.044.612
Gemina	r	finanziario	1.568	500	784.000	1.237	1.939.616	1.155.616
Pirelli e C.	o	finanziario	42.000	1.000	42.000.000	4.501	189.042.000	147.042.000
Pirelli e C.	r	finanziario	11.149	1.000	11.149.000	2.259	25.185.591	14.036.591
Sme	o	finanziario	101.325	1.000	101.325.000	3.838	388.885.350	287.560.350
Pirelli S.p.A.	o	gomma, cavi	38.000	1.000	38.000.000	2.572	97.736.000	59.736.000
Gifim	o	immobiliare	10.000	1.000	10.000.000	1.206	12.060.000	2.060.000
Risanamento Napoli	o	immobiliare	37.423	2.500	93.557.500	31.164	1.166.250.372	1.072.692.872
Risanamento Napoli	r	immobiliare	9.356	2.500	23.390.000	14.963	139.993.828	116.603.828
Sogene	o	immobiliare	96.866	0	0	0	0	0
Olivetti	o	inform., telecomunic.	440	1.000	440.000	2.402	1.056.880	616.880
Olivetti	p	inform., telecomunic.	4.000	1.000	4.000.000	2.511	10.044.000	6.044.000
Olivetti	r	inform., telecomunic.	400	1.000	400.000	1.825	730.000	330.000
Sirti	o	inform., telecomunic.	86	1.000	86.000	11.222	965.092	879.092
Stet	o	inform., telecomunic.	1.809.950	1.000	1.809.950.000	5.092	9.216.265.400	7.406.315.400
Stet	r	inform., telecomunic.	2.650.097	1.000	2.650.097.000	4.231	11.212.560.407	8.562.463.407
Telecom Italia	o	inform., telecomunic.	1.355.647	1.000	1.355.647.000	4.337	5.879.441.039	4.523.794.039
Telecom Italia	r	inform., telecomunic.	1.565.485	1.000	1.565.485.000	3.627	5.678.014.095	4.112.529.095
Fiat	o	meccanico, automob.	8.823	1.000	8.823.000	6.010	53.026.230	44.203.230
Fiat	r	meccanico, automob.	296.904	1.000	296.904.000	3.538	1.050.446.352	753.542.352
Dalmine	o	minerario, metallurg.	364.395	300	109.318.500	434	158.147.430	48.828.930
La Magona	o	minerario, metallurg.	83.827	1.000	83.827.000	4.774	400.190.098	316.363.098
Italgas	o	prod. distribuz. gas	2.029.500	1.000	2.029.500.000	5.450	11.060.775.000	9.031.275.000
Italgas	w	prod. distribuz. gas	98.500	1.000	98.500.000	2.849	280.626.500	182.126.500
Ciga	o	servizi alberghieri	6.652	1.000	6.652.000	897	5.966.844	-685.156
TOTALI					***29.409.758.400***		***261.795.596.835***	***232.385.838.435***

FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO 1994

DENOMINAZIONE FONDO	NATURA FONDO	N.QUOTE	V. UNITARIO	VAL. BILANCIO 1994	V.UN. 9/11/94	VAL. GLOB. 9/11/94	RIVALUTAZIONE
CARIFONDO BOND	Obbl. puro internaz.	1.361.546,188	12.279	16.718.425.671	12.094	16.466.539.598	-251.886.073
INVESTIRE BOND	Obbl. globale internaz.	1.559.413,350	10.964	17.098.932.779	10.983	17.127.036.823	28.104.044
IMIBOND	Obbl. puro internaz.	1.425.317,613	16.898	24.085.377.107	16.802	23.948.186.534	-137.190.573
LAGEST OBBL. INTERNAZ.	Obbl. puro internaz.	1.138.838,323	15.471	17.618.420.193	14.580	16.559.137.652	-1.059.282.541
PROFESSIONALE GEST. INTERNAZ	Azion. globale internaz.	499.364,629	11.715	5.850.000.000	17.423	8.700.429.914	2.850.429.914
IMIREND	Obbl. globale nazionale	161.625,282	13.671	2.209.634.808	15.494	2.504.222.119	294.587.311
LAGEST AZIONARIO ITALIA	Azionario Italia	277.593,968	14.532	4.034.058.390	24.325	6.752.473.272	2.718.414.882
PROFESSIONALE	Bilanciato Italia	66.075,311	37.805	2.497.995.706	55.124	3.642.335.444	1.144.339.738
LAGEST OBBL. ITALIA	Obbl. puro Italia	37.023,275	19.817	733.703.000	19.817	733.703.000	0
TOTALI				***90.846.547.654***		***96.434.064.356***	***5.587.516.702***

PATRIMONIO MOBILIARE AL 31 DICEMBRE 1995

1) TITOLI DI STATO

Consistenza all'1/1/1995	*£. 65.762.397.612*	
+ Acquisti 1995	*£. /*	
- Disinvestimenti 1995	*£. 13.997.150.000*	
- Rimborsi 1995	*£. 24.554.600.000*	
Consistenza al 31/12/1995		***£. 27.210.647.612***

2) TITOLI ENTI PUBBLICI

Consistenza all'1/1/1995	*£. 6.517.002.000*	
+ Acquisti 1995	*£. /*	
- Disinvestimenti 1995	*£. /*	
- Rimborsi 1995	*£. 70.400.000*	
Consistenza al 31/12/1995		***£. 6.446.602.000***

3) OBBLIGAZIONI FONDIARIE

Consistenza all'1/1/1995	*£. 3.104.539.290*	
+ Acquisti 1995	*£. /*	
- Disinvestimenti 1995	*£. 1.625.000.000*	
- Rimborsi 1995	*£. 468.274.530*	
Consistenza al 31/12/1995		***£. 1.011.264.760***

4) OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

Consistenza all'1/1/1995	*£. 4.955.019.400*	
+ Acquisti 1995	*£. /*	
+ Reinvestimenti 1995	*£. 997.021.164*	
- Disinvestimenti 1995	*£. 927.100.000*	
Consistenza al 31/12/1995		***£. 5.024.940.564***

5) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA

Consistenza all'1/1/1995	*£. 14.095.889.466*	
+ Acquisti 1995	*£. /*	
- Disinvestimenti 1995	*£. 14.095.889.466*	
Consistenza al 31/12/1995		***£. 0***

6) TITOLI AZIONARI

Consistenza all'1/1/1995	*£. 261.795.596.835*	
INCREMENTI		
+ Acquisti 1995 al prezzo di mercato nell'ambito del piano di impiego	*£. 7.041.429.675*	
+ Reinvestimenti 1995	*£. 6.477.918.470*	
DECREMENTI		
- Vendite 1995	*£. 1.646.657.806*	
- Disinvestimenti 1995	*£. 7.504.446.423*	
- Perdite su disinvestimenti	*£. 63.866.417*	
- Decrementi per conversione warrant diversi	*£. 816.768.409*	
Consistenza al 31/12/1995		***£.265.283.205.925***

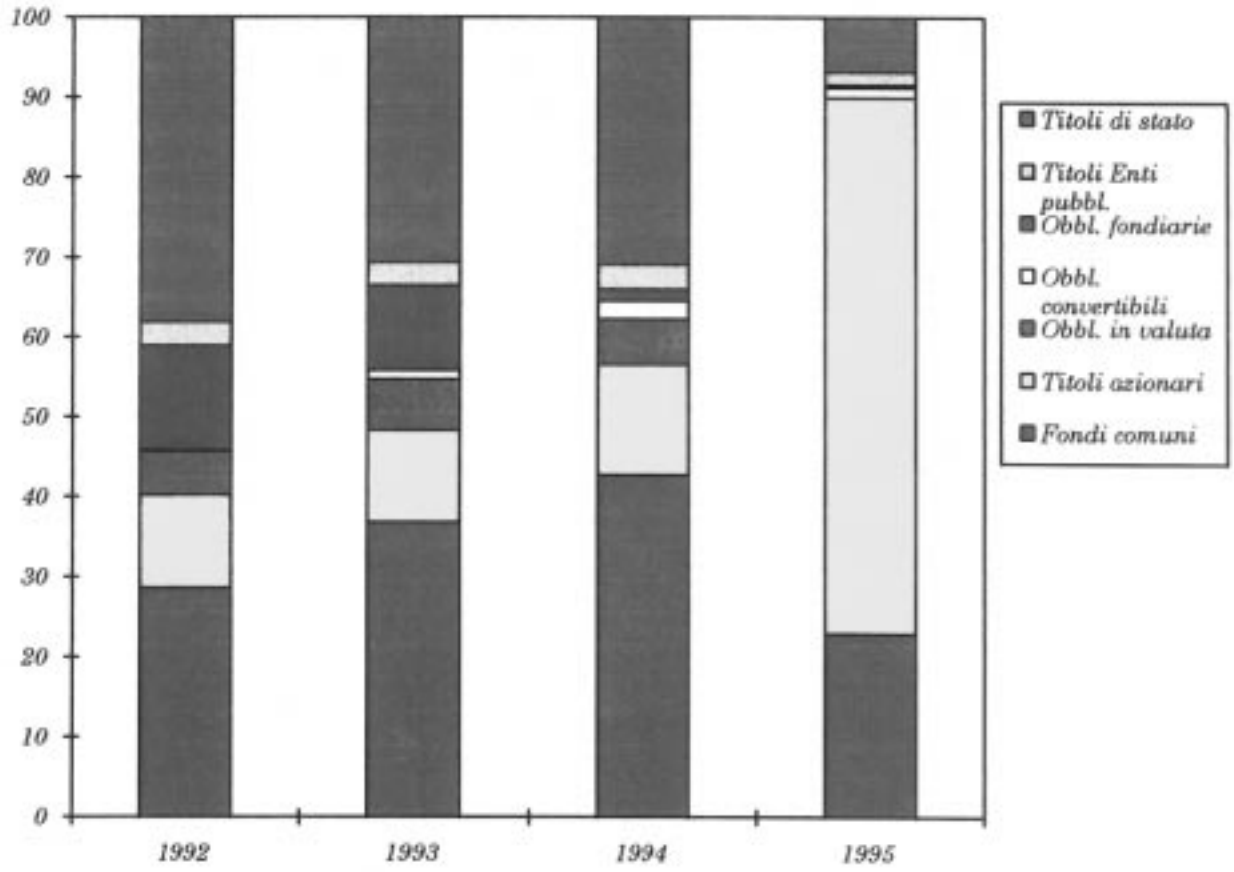
7) FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO

Consistenza all'1/1/1995	*£. 96.434.064.356*	
+ Reinvestimenti 1995	*£. 34.193.595.590*	
- Disinvestimenti 1995	*£. 39.736.934.510*	
- Perdita su disinvestimenti 1995	*£. 1.026.200*	
Consistenza al 31/12/1995		***£. 90.889.699.236***

RIEPILOGO PATRIMONIO MOBILIARE

- Consistenza Titoli di Stato	*£. 27.210.647.612*
- Consistenza Titoli Enti Pubblici	*£. 6.446.602.000*
- Consistenza Obbligazioni Convertibili	*£. 5.024.940.564*
- Consistenza Titoli a Reddito Fisso	*£. 38.682.190.176*
- Consistenza Obbligazioni Fondiarie	*£. 1.011.264.760*
- Consistenza Titoli Azionari	*£. 265.283.205.925*
- Consistenza Fondi Comuni di Investimento	*£. 90.889.699.236*
- CONSISTENZA TOTALE	***£. 395.866.360.097***

PATRIMONIO TITOLI



ALLEGATI PATRIMONIO MOBILIARE

ALLEGATO A) - Movimentazione Titoli di Stato

A1) Disinvestimenti 1995

TITOLO	CODICE ABI	VALORE NOMINALE	VALORE RIMBORSATO
CCT TV 1/3/1995	12825	£. 5.000.000.000	£. 4.782.500.000
CTO 12,50% 16/5/1996	13080	£. 6.000.000.000	£. 5.808.600.000
CTO 12,50% 19/9/1996	13086	£. 3.000.000.000	£. 2.925.300.000
CCT TV 1/10/1996	12869	£. 500.000.000	£. 480.750.000
TOTALE		**£. 14.500.000.000**	**£. 13.997.150.000**

A2) Rimborsi 1995

TITOLO	CODICE ABI	VALORE NOMINALE	VALORE RIMBORSATO
CCT TV 1/5/1995	12828	£. 6.000.000.000	£. 5.871.000.000
CCT TV 1/5/1995	13079	£. 3.000.000.000	£. 2.902.800.000
CTO 12,50% 1/6/1995	13043	£. 5.000.000.000	£. 4.880.500.000
CCT TV 1/6/1995	12829	£. 8.000.000.000	£. 7.884.000.000
CCT TV 1/9/1995	13085	£. 3.000.000.000	£. 2.922.300.000
CCT TV 1/12/1995	12846	£. 94.000.000	£. 94.000.000
TOTALE		**£. 25.094.000.000**	**£. 24.554.600.000**

ALLEGATO B) - Movimentazione Titoli Enti Pubblici

B1) Rimborsi 1995

TITOLO	CODICE ABI	VALORE NOMINALE	VALORE RIMBORSATO
Obbl.ni O.O.P.P. 6%	2634	£. 80.000.000	£. 70.400.000
TOTALE		**£. 80.000.000**	**£. 70.400.000**

ALLEGATO C) - Movimentazione Obbligazioni fondiarie

C1) Disinvestimenti 1995

TITOLO	CODICE ABI	VALORE NOMINALE	VALORE RIMBORSATO
O.F. I.I.C.F. 13,50%	3203	£. 1.625.000.000	£. 1.625.000.000
TOTALE		£. 1.625.000.000	£. 1.625.000.000

C2) Rimborsi 1995

TITOLO	CODICE ABI	VALORE NOMINALE	VALORE RIMBORSATO
CR.FOND. O.P.	2249	£. 2.000.000	£. 1.940.000
B.SICILIA 5%	1813	£. 2.800.000	£. 2.800.000
CARIPLO 5%	1835	£. 2.000.000	£. 1.940.000
B.N.L. O.P. 6%	2226	£. 15.000.000	£. 12.300.000
S. PAOLO T.V.	15899	£. 375.000.000	£. 374.294.530
O.F. I.I.C.F.	3203	£. 75.000.000	£. 75.000.000
TOTALE		£. 471.800.000	£. 468.274.530

ALLEGATO D) - Disinvestimenti e reinvestimenti Obbligazioni convertibili

Obbl.ni cv Medio-Alleanza 4% 1993/99 Cod. Abi 49412

	DISINVESTIMENTO	REINVESTIMENTO
Valore nominale	£. 927.100.000	£. 927.100.000
Prezzo medio netto	£. 119,527	£. 107,525
CVT totale	£. 1.135.116.531	£. 1.026.855.544
Valore bilancio	£. 927.100.000	£. 997.021.164
Dietim interesse	£. 27.130.561	£. 29.834.380
Eccedenza	£. 180.885.970	£. 0

ALLEGATO E) - Disinvestimenti Obbligazioni in valuta estera

TITOLO	VAL	VALORE BILANCIO	DIETIM	ECCED.	CVT TOTALE
Bei 6,25 88/98	NLG	£. 457.459.000	£. 20.058.433	£. 69.934.177	£. 547.451.610
Ned. Gov. 89/99	NLG	£. 1.555.360.600	£. 16.530.777	£. 288.655.246	£. 1.860.546.623
Birs 5,875% 92/97	USD	£. 2.713.001.850	£. 6.590.371	£. 94.175.612	£. 2.813.767.833
Bei 8% 92/97	DM	£. 820.502.400	£. 116.884	£. 148.923.503	£. 969.542.787
Birs 8,375% 90/97	NLG	£. 3.659.672.000	£.142.667.876	£. 634.090.564	£. 4.436.430.440
Birs 6,25% 87/97	NLG	£. 4.889.893.616	£.152.923.659	£. 1.107.941.482	£. 6.150.758.757
TOTALE		£.14.095.889.466	£.338.888.000	£.2.343.720.584	£.16.778.498.050

ALLEGATO F) - Movimentazione Titoli azionari

F1) Acquisti 1995 al prezzo di mercato nell'ambito del piano di impiego

- BANCA SAN PAOLO DI BRESCIA - Sottoscrizione diritti d'opzione ed azioni per un totale di n. 1.591.645 azioni, val. nom. £. 500, prezzo medio di sottoscrizione £. 3.006,18	*£. 4.784.770.085*
- TELECOM S.p.A.. - Differenza da esercizio precedente per sottoscrizione n. 109.871 nuove azioni ord. mediante esercizio di n. 439.484 warrants	*£. 977.373*
- GEMINA S.p.A. - Aumento del capitale sociale - Sottoscrizione di n. 16.104 nuove azioni ord., val. nom. £. 500, + n. 16.104 warrants al prezzo di £. 1.000 per azione	*£. 16.104.000*
- PIRELLI E C. S.p.A. - Aumento del capitale sociale - Sottoscrizione di n. 43.002 nuove azioni ord. oltre ai diritti necessari ai fini di arrondamento, val. nom. £. 1.000, al prezzo di £. 2.000 per azione	*£. 86.833.217*
- LA FONDIARIA ASSICURAZIONI S.p.A. - Adesione parziale all'aumento del capitale sociale mediante: *a) vendita al meglio ed in quantitativi frazionati di n. 620.000 diritti d'opzione per un controvalore di £.382.262.474;* *b) sottoscrizione di n. 245.674 nuove azioni ord., val. nom. £. 2.000, al prezzo di £. 5.000 per azione*	*£. 1.228.370.000*
- ITALGAS S.p.A. - Esercizio dei n. 98.500 warrants in portafoglio mediante sottoscrizione di n. 98.500 azioni ord., val. nom. £.1.000, al prezzo di £. 3.000 l'una	*£. 295.500.000*
- COMIT S.p.A. - Esercizio dei n. 209.625 warrants in portafoglio mediante sottoscrizione di n. 209.625 azioni ord., val. nom. £. 1.000, al prezzo di £. 3.000 l'una	*£. 628.875.000*
TOTALE	***£.7.041.429.675***

F2) Reinvestimenti 1995

- RAS S.p.A. - n. 3.000 warrants ord. 94/97	*£. 20.817.635*
- Utilizzo del ricavato del disinvestimento TELECOM ITALIA MOBILE S.p.A..ord. e risp., SIRTI S.p.A. ord. ed OLIVETTI S.p.A.ord., priv. e risp. (si veda Allegato F4) ai fini della sottoscrizione di: *a) n. 860.000 azioni ord. TELECOM S.p.A. al prezzo medio di £. 2.774,37*	*£. 2.385.961.475*

b) n. 872.500 azioni risp. TELECOM S.p.A. al prezzo medio di £. 2.164,81	*£. 1.888.799.435*
c) n. 235.000 azioni ord. STET S.p.A. al prezzo medio di £. 5.076,89	*£. 1.193.068.500*
d) n. 245.000 azioni risp. STET S.p.A. al prezzo medio di £. 4.037,84	*£. 989.271.425*
TOTALE	***£.6.477.918.470***

F3) Vendite 1995

- SME S.p.A. - Adesione parziale all'OPA promossa dalla Schemaventi e dal Crediop mediante disinvestimento di n. 50.137 azioni ord., val. nom. £. 1.000 al prezzo unitario di £. 5.047 per un controvalore totale di £. 253.041.439 (valore bilancio £. 192.425.806 - eccedenza £. 60.615.633)	*£. 192.425.806*
- CREDITO LOMBARDO S.p.A. - Adesione totale all'Opa promossa dalla Banca Antoniana mediante disinvestimento di n. 474.000 azioni ord., val. nom. £. 1.000, al prezzo unitario di £. 4.338 per un controvalore totale di £. 2.056.212.000 (valore bilancio £. 1.454.232.000 - eccedenza £. 601.980.000)	*£. 1.454.232.000*
TOTALE	***£.1.646.657.806***

F4) Disinvestimenti 1995

- RAS S.p.A. - Disinvestimento di n. 251.502 warrants ord. 94/97 al prezzo medio di £. 6.807,37 per un controvalore totale di £.1.717.942.120 (valore bilancio £. 1.776.789.300 - perdita £. 58.847.180)	*£. 1.717.942.120*
- TELECOM ITALIA MOBILE S.p.A. - Nel corso dell'esercizio 1995, a causa della scissione della TELECOM S.p.A., sono state assegnate alla Cassa n. 1.355.647 azioni ord. e n. 1.565.485 azioni risp. TELECOM ITALIA MOBILE S.p.A. dimezzando il valore delle azioni ord. e risp. TELECOM S.p.A. già possedute.	
Il disinvestimento delle azioni TELECOM ITALIA MOBILE S.p.A. si è così configurato:	
- n. 1.355.647 azioni ord. al prezzo medio £. 2.594,13 per un controvalore totale di £. 3.516.734.075 (valore bilancio £. 2.939.720.520 - eccedenza £. 577.013.555)	*£. 2.939.720.520*
- n. 1.565.485 azioni risp. al prezzo medio di £. 1.877,50 per un controvalore totale di £. 2.939.206.235 (valore bilancio £. 2.839.007.048 - eccedenza £. 100.199.187)	*£. 2.839.007.048*

- OLIVETTI S.p.A. - Disinvestimento di:		
- n. 440 azioni ord. al prezzo medio di £. 1.264,64 per un controvalore totale di £. 556.440 (valore bilancio £. 1.056.880 - perdita £. 500.440)	*£.*	*556.440*
- n. 4.000 azioni priv. al prezzo medio di £. 1.479,30 per un controvalore totale di £. 5.917.195 (valore bilancio £. 10.044.000 - perdita £. 4.126.805)	*£.*	*5.917.195*
- n. 400 azioni risp. al prezzo medio di £. 937,50 per un controvalore totale di £. 375.000 (valore bilancio £. 730.000 - perdita £. 355.000)	*£.*	*375.000*
- SIRTI S.p.A. - disinvestimento di n. 86 azioni ord. al prezzo medio di £. 10.791,86 per un controvalore totale di £. 928.100 (valore bilancio £. 965.092 - perdita £. 36.992)	*£.*	*928.100*
TOTALE		***£.7.504.446.423***

Il ricavato dei disinvestimenti TELECOM ITALIA MOBILE S.p.A., SIRTI S.p.A. ed OLIVETTI S.p.A. è stato completamente utilizzato ai fini del reinvestimento in azioni ord. e risp. TELECOM ITALIA S.p.A. e STET S.p.A. (si veda Allegato F2), con uno sbilancio a credito della Cassa pari a Lit. 144.310.

F5) - Perdite su disinvestimenti titoli azionari

- Warrants Ras ord. 94/97	*£.*	*58.847.180*
- Azioni ord. Olivetti S.p.A.	*£.*	*500.440*
- Azioni priv. Olivetti S.p.A.	*£.*	*4.126.805*
- Azioni risp. Olivetti S.p.A.	*£.*	*355.000*
- Azioni ord. Sirti S.p.A.	*£.*	*36.992*
TOTALE	***£.***	***63.866.417***

F6) - Decrementi per esercizio di warrants

- RAS S.p.A.	*£.*	*470.705.909*
- BANCO DI NAPOLI S.p.A.	*£.*	*65.436.000*
- ITALGAS S.p.A.	*£.*	*280.626.500*
TOTALE	***£.***	***816.768.409***

ALLEGATO G) - Movimentazione Fondi comuni di investimento

G1) Reinvestimenti 1995

- FONDO LAGEST AZIONARIO ITALIA - Sottoscrizione di n. 689.424,111 quote al valore unitario di £. 23.933	*£.16.500.000.000*
- FONDO PROFESSIONALE - Sottoscrizione di n. 87.627,454 quote al valore unitario di £. 56.489	*£. 5.000.000.000*
- FONDO LAGEST OBBLIGAZIONARIO ITALIA - Sottoscrizione di n. 610.561,945 quote al valore unitario di £. 20.790	*£.12.693.595.590*
TOTALE	***£.34.193.595.590***

Tali reinvestimenti, effettuati in data 15 maggio 1995, derivano da contestuali disinvestimenti dai Fondi Investire Bond ed Imibond (si veda Allegato G2).

G2) Disinvestimenti 1995

- FONDO INVESTIRE BOND - Disinvestimento al 3/5/95 di n. 1.169.560 quote al valore unitario di £. 11.574 per un controvalore netto totale di £. 13.536.487.440 (valore bilancio £. 12.845.277.480 - eccedenza £. 691.209.960)	*£.12.845.277.480*
- FONDO IMIBOND - Disinvestimento al 4/5/95 di n. 1.068.988,209 quote al valore unitario di £. 19.324 per un controvalore netto totale di £. 20.657.108.150 (valore bilancio £. 17.961.139.887 - eccedenza £. 2.695.968.263)	*£.17.961.139.887*
- FONDO LAGEST OBBLIGAZIONARIO ITALIA .- disinvestimento al 12/12/95 di n. 68.830 quote al valore unitario di £. 21.931 per un controvalore netto totale di £. 1.462.767.536 (valore bilancio £. 1.360.975.590 - eccedenza £. 101.791.946)	*£. 1.360.975.590*
- FONDO IMIBOND - Disinvestimento al 12/12/95 di n. 41.758,534 quote al valore unitario di £. 19.158 per un controvalore netto totale di £. 800.000.000 (valore bilancio £. 701.626.888 - eccedenza £. 98.373.112)	*£. 701.626.888*
- FONDO IMIREND - Disinvestimento al 12/12/95 di n. 18.000,720 quote al valore unitario di £. 16.666 per un controvalore netto totale di £. 300.000.000 (valore bilancio £. 278.903.155 - eccedenza £. 21.096.845)	*£. 278.903.155*
- FONDO CARIFONDO BOND - Disinvestimento al 13/12/95 di n. 143.520 quote al valore unitario di £. 12.589 per un controvalore netto totale di £. 1.806.773.280 (valore bilancio £. 1.735.730.880 - eccedenza £. 71.042.400)	*£. 1.735.730.880*

- FONDO PROFESSIONALE GESTIONE INTERNAZIONALE - disinvestimento al 12/12/95 di n. 130.340 quote al valore unitario di £. 19.163 per un controvalore netto totale di £. 2.497.705.420 (valore bilancio £. 2.270.913.820 - eccedenza £. 226.791.600)	*£. 2.270.913.820*
- FONDO PROFESSIONALE - disinvestimento al 12/12/95 di n. 36.650 quote al valore unitario di £. 55.096 per un controvalore netto totale di £. 2.019.268.400 (valore bilancio globale £. 2.020.294.600; valore bilancio unitario £. 55.124 - perdita £. 1.026.200)	*£. 2.019.268.400*
- FONDO INVESTIRE BOND - Disinvestimento al 13/12/95 di n. 51.270 quote al valore unitario di £. 11.636 per un controvalore netto totale di £. 596.577.720 (valore bilancio £. 563.098.410 - eccedenza £. 33.479.310)	*£. 563.098.410*
TOTALE	***£.39.736.934.510***

* * * * *

TITOLI DI STATO

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	COSTO D'ACQ.	VALORE D'ACQ.	VAL. AL 31/12/95	VAL.GLOB. AL 31/12/95	RENDITA ANNUA LORDA
Prestito Nazionale Rendita 5%	1695	43.369.800	66,70	28.927.656	94,00	40.767.612	2.168.490
C.C.T. decennali T.V. 01/05/1997	12885	2.000.000.000	98,01	1.960.200.000	98,01	1.960.200.000	198.798.706
C.C.T. decennali T.V. 01/10/1996	12869	4.500.000.000	96,13	4.325.850.000	96,15	4.326.750.000	504.433.792
B.T.P. settennali 12,50% 16/06/1997	12669	5.000.000.000	97,30	4.865.000.000	97,30	4.865.000.000	624.855.790
B.T.P. quinquennali 12% 01/01/1997	12686	10.170.000.000	98,32	9.999.144.000	98,32	9.999.144.000	1.220.400.000
C.C.T. settennali T.V. 01/01/1999	13211	6.180.000.000	97,07	5.998.926.000	97,07	5.998.926.000	715.990.000
C.C.T. settennali T.V. 01/01/1996	12848	20.000.000	99,30	19.860.000	99,30	19.860.000	1.960.000
TOTALI		***27.913.369.800***		***27.197.907.656***		***27.210.647.612***	

TITOLI ENTI PUBBLICI

SPECIE DEI TITOLI	CODICE	VAL. NOM.	COSTO D'ACQ.	VAL. D'ACQ.	VAL. AL 31/12/95	VAL.GLOB. AL 31/12/95	RENDITA ANNUA LORDA
Obbl.ni F.F.S.S. ind. 01/07/1999	18674	1.000.000.000	99,60	995.977.000	99,60	995.977.000	116.500.000
Obbl.ni F.F.S.S. 13% 01/07/199	25652	5.000.000.000	99,05	4.952.500.000	99,05	4.952.500.000	625.000.000
Obbl.ni ENEL ind. 12/11/2003	28614	500.000.000	99,63	498.125.000	99,63	498.125.000	55.750.000
TOTALI		***6.500.000.000***		***6.446.602.000***		***6.446.602.000***	

OBBLIGAZIONI FONDIARIE

SPECIE DEI TITOLI	CODICE	VAL. NOM.	COSTO D'ACQ.	VAL. D'ACQ.	VAL. AL 31/12/95	VAL.GLOB. AL 31/12/95	REND. ANNUA LORDA
Banco di Sicilia 5%	1813	1.380.000	95,90	1.323.420	100,00	1.380.000	264.365
B.N.L. 5% xxv ale ord.	2042	100.000	91,22	91.220	85,00	85.000	8.075
Monte Paschi Siena 5%	2021	2.700.000	92,75	2.504.250	100,00	2.700.000	145.977
Cariplo 5%	1835	7.400.000	94,60	7.000.400	97,00	7.178.000	602.778
C.f. O.O.P.P. 6% xxali 1'	2249	4.000.000	89,50	3.580.000	97,00	3.880.000	374.157
B.N.L. O.P. 6%	2226	246.700.000	82,25	202.910.750	82,00	202.294.000	16.496.498
Monte Paschi Siena 6%	2022	50.000	93,20	46.600	93,20	63.687	5.582
Ist. Banc. S. Paolo T.V.	15899	795.000.000	99,81	792.615.000	99,811875	793.684.073	106.155.000
TOTALI		***1.057.330.000***		***1.010.071.640***		***1.011.264.760***	

OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

SPECIE DEI TITOLI	CODICE	VAL. NOM.	COSTO D'ACQ.	VAL. D'ACQ.	VAL. AL 31/12/95	VAL.GLOB. AL 31/12/95	REND. ANNUA LORDA
Olivetti 6,375% 1987/94	37406	1.000.000	100	1.000.000	100,00	1.000.000	63.750
Ciga 9% 1988/95	17681	23.284.000	100	23.284.000	100,00	23.284.000	2.095.560
Medio-Alleanza 4% 1993/99	49412	2.408.713.400	100	2.408.713.400	102,90	2.478.634.564	96.348.296
Pirelli S.p.A. 5% 1994/98	52023	24.700.000	100	24.700.000	100,00	24.700.000	1.235.000
Medio-Ras 4% 1994/97	53212	2.497.322.000	100	2.497.322.000	100,00	2.497.322.000	103.776.215
TOTALI		***4.955.019.400***		***4.955.019.400***		***5.024.940.564***	

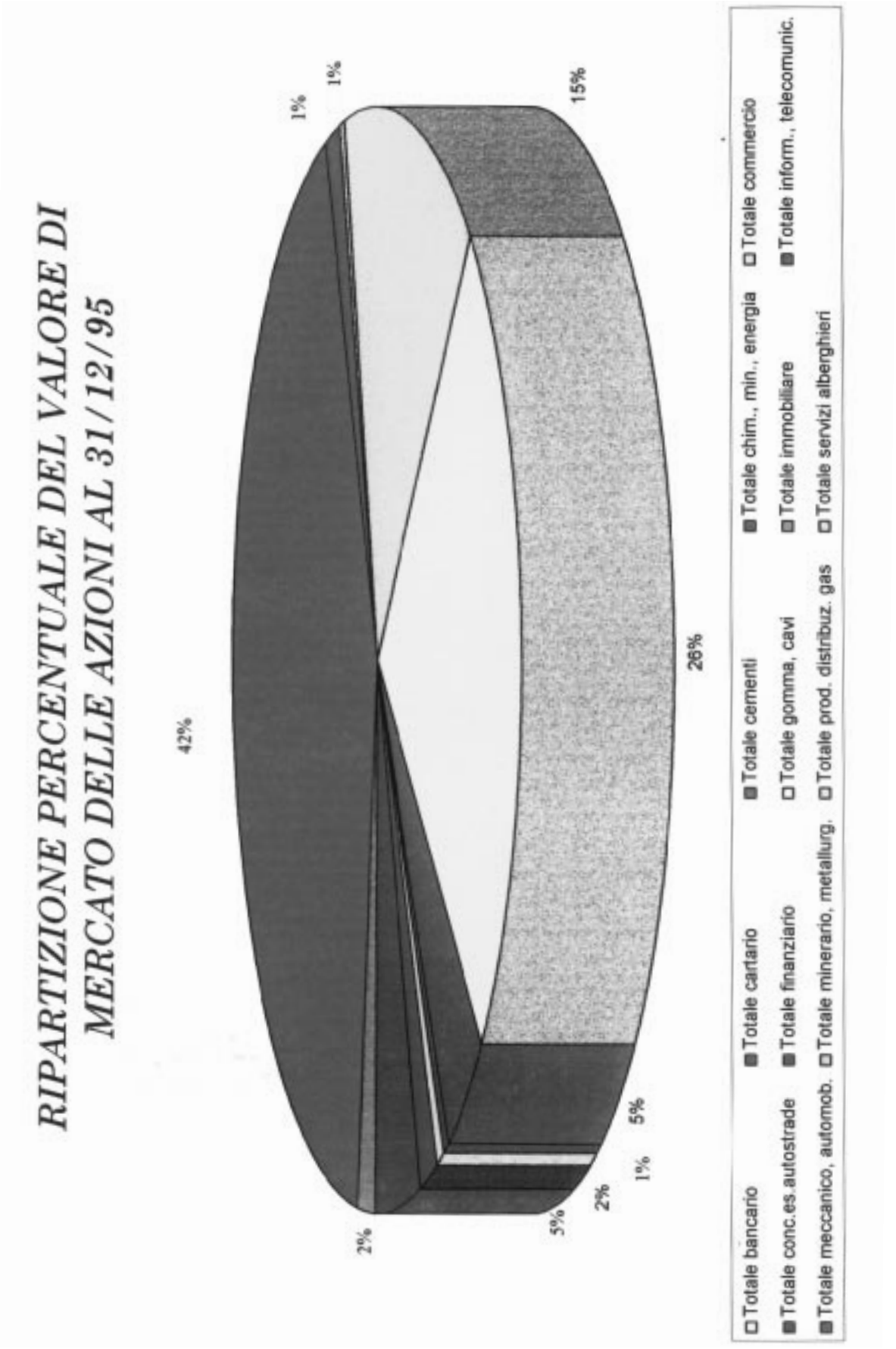
TITOLI AZIONARI AL 31/12/1995

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V.N.UNIT.	VAL.NOM.GLOBALE	DIVID.	STACCO	VAL.UN. BILANCIO	VAL. GLOB. BIL. AL 31/12/1995
La Rinascente	o	commercio	42.257	1.000	42.257.000	200	18/05/95	9.726	410.991.582
La Rinascente	p	commercio	16.532	1.000	16.532.000	200	18/05/95	5.316	87.884.112
La Rinascente	r	commercio	5.232	1.000	5.232.000	260	18/05/95	5.743	30.047.376
Totale commercio					**64.021.000**				**528.923.070**
Autostrade	p	conc.es.autostrade	770.000	1.000	770.000.000	110	13/04/95	2.004	1.543.080.000
Totale conc.es.autostrade					**770.000.000**				**1.543.080.000**
Fidis	o	finanziario	767.000	1.000	767.000.000	180	15/06/95	4.337	3.326.479.000
Gemina	o	finanziario	34.666	500	17.333.000	30	16/06/94	1.282	44.429.612
Gemina	r	finanziario	1.568	500	784.000	40	16/06/94	1.237	1.939.616
Gemina	w	finanziario	16.104	500	8.052.000	0		0	0
Pirelli e C.	o	finanziario	85.002	1.000	85.002.000	50	15/06/95	3.246	275.875.217
Pirelli e C.	r	finanziario	11.149	1.000	11.149.000	70	15/06/95	2.259	25.185.591
Sme	o	finanziario	51.188	1.000	51.188.000	110	18/08/94	3.838	196.459.544
Totale finanziario					**940.508.000**				**3.870.368.580**
Pirelli S.p.A.	o	gomma, cavi	38.000	1.000	38.000.000	70	17/07/91	2.572	97.736.000
Totale gomma, cavi					**38.000.000**				**97.736.000**
Gifim	o	immobiliare	10.000	1.000	10.000.000	160	16/12/92	1.206	12.060.000
Risanamento Napoli	o	immobiliare	37.423	2.500	93.557.500	490	15/06/95	31.164	1.166.250.372
Risanamento Napoli	r	immobiliare	9.356	2.500	23.390.000	550	15/06/95	14.963	139.993.828
Sogene	o	immobiliare	96.866	0	0	0		0	0
Totale immobiliare					**126.947.500**				**1.318.304.200**
Stet	o	inform., telecomunic.	2.044.950	1.000	2.044.950.000	110	15/06/95	5.090	10.409.333.900
Stet	r	inform., telecomunic.	2.895.097	1.000	2.895.097.000	130	15/06/95	4.215	12.201.831.832
Telecom Italia	o	inform., telecomunic.	2.215.647	1.000	2.215.647.000	105	18/05/95	2.404	5.326.659.367
Telecom Italia	r	inform., telecomunic.	2.437.985	1.000	2.437.985.000	125	18/05/95	1.939	4.727.806.482
Totale inform., telecomunic.					**9.593.679.000**				**32.665.631.581**
Fiat	o	meccanico, automob.	8.823	1.000	8.823.000	50	17/07/95	6.010	53.026.230
Fiat	r	meccanico, automob.	296.904	1.000	296.904.000	110	17/07/95	3.538	1.050.446.352
Totale meccanico, automob.					**305.727.000**				**1.103.472.582**
Dalmine	o	minerario, metallurg.	364.395	300	109.318.500	5	18/05/92	434	158.147.430
La Magona	o	minerario, metallurg.	83.827	1.000	83.827.000	300	17/07/95	4.774	400.190.098
Totale minerario, metallurg.					**193.145.500**				**558.337.528**
Italgas	o	prod. distribuz. gas	2.128.000	1.000	2.128.000.000	120	17/07/95	5.337	11.356.275.000
Totale prod. distribuz. gas					**2.128.000.000**				**11.356.275.000**
Ciga	o	servizi alberghieri	6.652	1.000	6.652.000	125	16/05/91	897	5.966.844
Totale servizi alberghieri					**6.652.000**				**5.966.844**
Totale complessivo					***31.936.669.500***				***265.283.205.925***

TITOLI AZIONARI AL 31/12/1995

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V.N.UNIT.	VAL.NOM.GLOBALE	DIVID.	STACCO	VAL.UN. BILANCIO	VAL. GLOB. BIL. AL 31/12/1995
Alleanza	o	assicurativo	806	500	403.000	135	17/07/95	16.988	13.692.328
Alleanza	r	assicurativo	678.123	500	339.061.500	160	18/07/95	14.416	9.775.821.168
Alleanza	w	assicurativo	189.662	500	94.831.000	0		2.890	548.123.180
Generali	o	assicurativo	3.083.696	2.000	6.167.392.000	360	17/07/95	37.874	116.791.902.304
Generali	w	assicurativo	580.340	2.000	1.160.680.000	0		34.525	20.036.238.500
La Fondiaria Ass.ni	o	assicurativo	1.479.859	1.000	1.479.859.000	600	16/07/92	10.035	14.850.069.845
La Previdente	o	assicurativo	19.397	1.000	19.397.000	200	17/07/95	14.559	282.400.923
Ras	o	assicurativo	579.838	1.000	579.838.000	250	17/07/95	26.370	15.290.328.060
Ras	r	assicurativo	254.654	1.000	254.654.000	300	17/07/95	15.611	3.975.403.594
Ras	wr	assicurativo	109.137	1.000	109.137.000	0		4.444	485.004.828
Sai	o	assicurativo	4.232	1.000	4.232.000	200	17/07/95	20.701	87.606.632
Sai	r	assicurativo	1.411	1.000	1.411.000	240	17/07/95	10.646	15.021.506
Toro	o	assicurativo	166.972	1.000	166.972.000	330	17/07/95	28.531	4.763.878.132
Toro	r	assicurativo	56.122	1.000	56.122.000	350	17/07/95	11.983	672.509.926
Un. Subalpina Ass.	o	assicurativo	16.800	1.000	16.800.000	400	18/07/94	11.956	200.860.800
Vittoria Assicurazioni	o	assicurativo	6.070	1.000	6.070.000	140	17/07/95	7.968	48.365.760
Totale assicurativo					**10.456.859.500**				**187.837.227.486**
Ambroveneto	o	bancario	202.691	1.000	202.691.000	150	18/05/95	4.584	929.135.544
Banca Comm. Italiana	o	bancario	1.467.375	1.000	1.467.375.000	125	18/05/95	4.246	6.230.893.500
Banca di Roma	o	bancario	2	500	1.000	25	17/05/94	1.988	3.976
Banca Naz. Agricoltura	r	bancario	1.744.500	500	872.250.000	65	17/05/93	530	924.585.000
Banca Naz. Lavoro	r	bancario	126.000	10.000	1.260.000.000	834	18/05/95	13.243	1.668.618.000
Banca S.Paolo di Brescia	o	bancario	1.591.645	500	795.822.500	135	03/05/95	3.006	4.784.770.085
Banco di Napoli	o	bancario	114.000	1.000	114.000.000	100	17/05/94	1.264	144.096.000
Banco di Napoli	r	bancario	798.000	1.000	798.000.000	120	17/05/94	1.462	1.166.676.000
Credito Italiano	o	bancario	515.497	500	257.748.500	35	18/05/95	2.066	1.065.016.802
Mediobanca	o	bancario	212.000	1.000	212.000.000	200	16/11/95	15.320	3.247.840.000
Totale bancario					**5.979.888.000**				**20.161.634.907**
Cartiere Burgo	o	cartario	7.415	5.000	37.075.000	250	15/06/95	10.000	74.150.000
Totale cartario					**37.075.000**				**74.150.000**
Italcementi	o	cementi	169.183	2.000	338.366.000	80	17/07/95	11.916	2.015.984.628
Italcementi	r	cementi	233.730	2.000	467.460.000	80	17/07/95	6.622	1.547.760.060
Italcementi	w	cementi	18.273	2.000	36.546.000	0		1.810	33.074.130
Totale cementi					**842.372.000**				**3.596.818.818**
Montedison	o	chim., min., energia	352.959	1.000	352.959.000	50	16/07/92	1.307	461.317.413
Montedison	r	chim., min., energia	100.836	1.000	100.836.000	70	16/07/92	1.031	103.961.916
Totale chim., min., energia					**453.795.000**				**565.279.329**

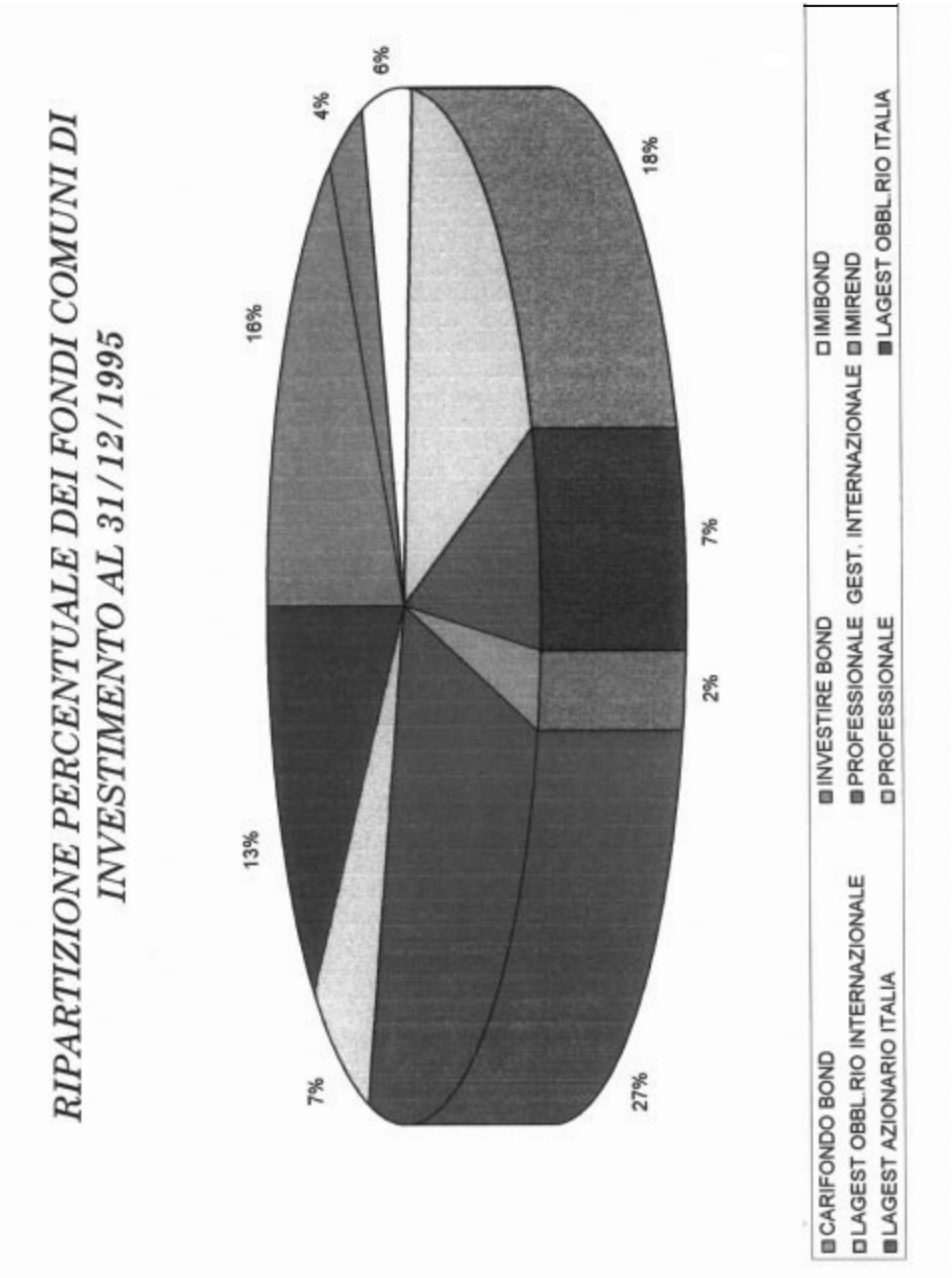
RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEL VALORE DI MERCATO DELLE AZIONI AL 31/12/95

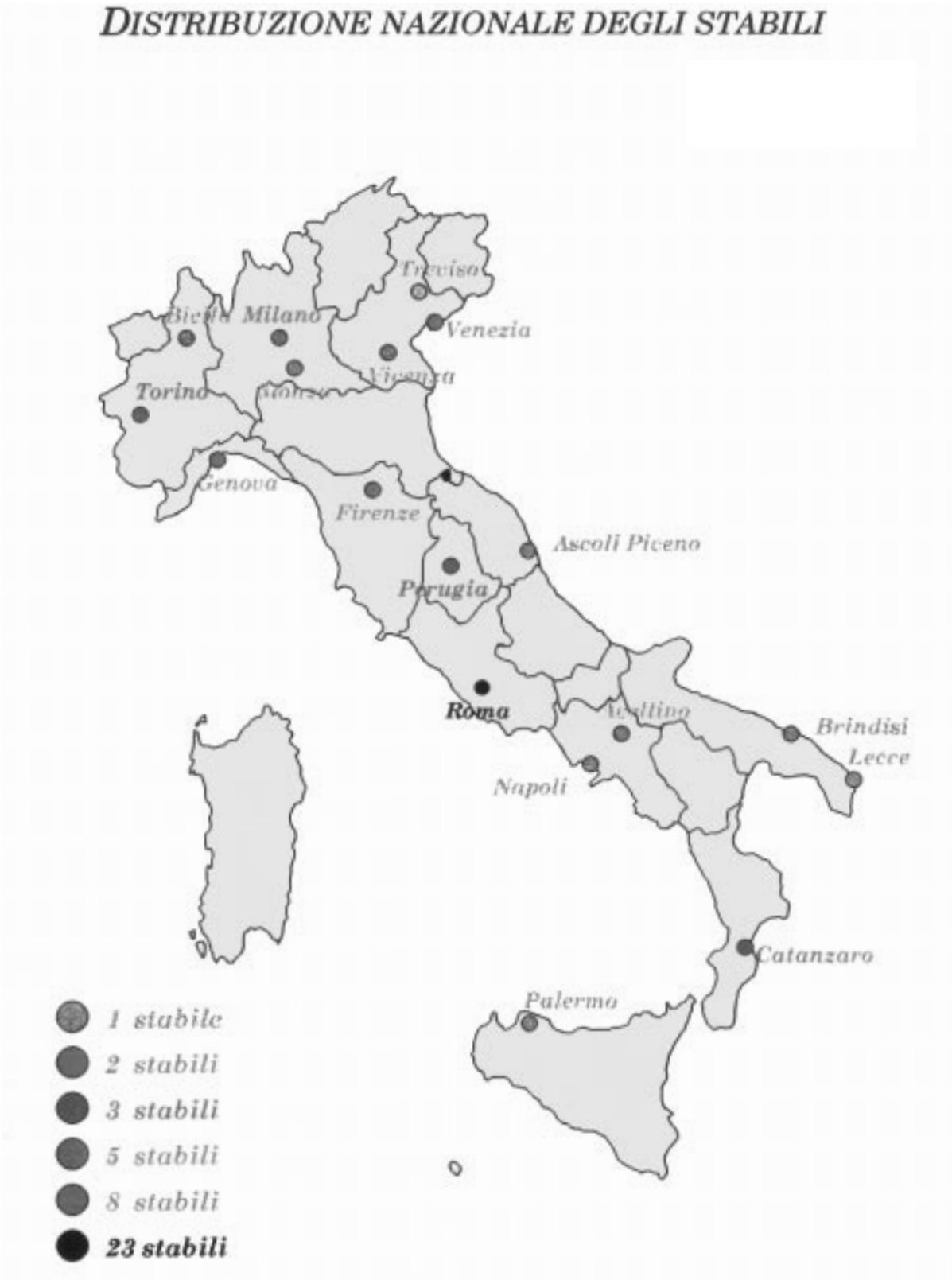


Fondi Comuni di Investimento al 31/12/1995

DENOMINAZIONE FONDO	NATURA DEL FONDO	QUOTE AL 31/12/1995	VAL. UNIT. AL 31/12/1995	VAL. GLOBALE AL 31/12/1995
CARIFONDO BOND	Obbl.rio puro internazionale	1.218.026,188	12.094	14.730.808.718
INVESTIRE BOND	Obbl.rio puro internazionale	338.583,350	10.983	3.718.660.933
IMIBOND	Obbl.rio puro internazionale	314.570,870	16.802	5.285.419.759
LAGEST OBBL.RIO INTERNAZIONALE	Obbl.rio puro internazionale	1.138.838,323	14.540	16.559.137.652
PROFESSIONALE GEST. INTERNAZIONALE	Azionario internazionale	369.024,629	17.423	6.429.516.094
IMIREND	Obbl.rio special. Italia	153.624,562	14.485	2.225.318.964
LAGEST AZIONARIO ITALIA	Azionario special. Italia	967.018,081	24.046	23.252.473.272
PROFESSIONALE	Bilanciato Italia	117.052,765	56.573	6.622.040.844
LAGEST OBBL.RIO ITALIA	Obbl.rio special. Italia	578.755,220	20.849	12.066.323.000
TOTALE				90.889.699.236

RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEI FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO AL 31/12/1995




DISTRIBUZIONE NAZIONALE DEGLI STABILI
Treviso
Milano
Venezia
Torino
Genova
Firenze
Ascoli Piceno
Perugia
Roma
Brindisi
Lecce
Napoli
Catanzaro
Palermo
1 stabile
2 stabili
3 stabili
5 stabili
8 stabili
23 stabili

BENI IMMOBILI

STABILE	Valore Rivalutato
Olgiata - Isola 59	8.824.000.000
V.le Beethoven, 26 / P.le Sturzo,	25.733.000.000
V.le C. Marx / V.le Kant	26.699.000.000
Via Aurelia Antica, 200	33.395.000.000
Via Boezio, 14	1.175.000.000
Via C.ti G.ra Liberazione	27.950.000.000
Via Cavour, 305	11.146.000.000
Via Cisberto Vecchi, 11	13.098.000.000
Via D. Chiesa	18.290.000.000
Via dei Savorelli, 24	8.540.000.000
Via Flaminia, 122	6.655.000.000
Via Flaminia, 158	23.857.000.000
Via Flaminia, 160/162	53.665.000.000
Via I. Guidi, 44/46	15.728.000.000
Via Igea, 35	10.142.000.000
Via Mancinelli, 100	9.808.000.000
Via Manfredi, 11	12.814.000.000
Via Pasquale II, 208	19.780.000.000
Via Pistelli, 4	8.949.000.000
Via Roccatagliata, 13/35	16.522.000.000
Via Tuscolana, 1782	28.464.000.000
Via Val Pellice, 51	16.532.000.000
Via Valbondione, 109	25.276.000.000
Area in via Flaminia, 122	2.400.000.000
L.go S. E. Pelletier, 15/22	35.727.000.000
Olgiata - Isola 52	14.940.000.000
Totale Roma	**476.109.000.000**
A.P. - FOLIGNANO - Via Alessandria	9.915.000.000
A.PICENO - Via Cola d'Amatrice	1.076.000.000
A.PICENO - Via E. Mari	5.320.000.000
Totale A.Piceno	**16.311.000.000**
ALESSANDRIA - Via Trotti, 46	156.000.000
ANCONA - Via Palestro	252.000.000
AREZZO - Galleria Cosentino, 2	287.000.000
AVELLINO - Via Perrottelli	235.000.000
AVELLINO - Via Tagliamento, 37	5.600.000.000
Totale Avellino	**5.835.000.000**
BARI - Via Calefati, 89	792.000.000
BENEVENTO - Via dei Rettori, 33	216.000.000
BERGAMO - Via V. Emanuele II, 44	345.000.000
BIELLA - Via Duomo, 3	1.600.000.000
BOLOGNA - Via S. Domenico, 11	541.000.000
BOLZANO - Via Rosmini	2.470.000.000
BRESCIA - Corsetto S.Agata	465.000.000
BRINDISI - C.so Umberto	7.380.000.000
CAGLIARI - Via Logudoro	229.000.000
CALTAGIRONE - Via V. E. Orlando, 20	142.000.000

BENI IMMOBILI

STABILE	Valore Rivalutato
CALTANISSETTA - Via N. Colajanni, 9	228.000.000
CAMPOBASSO - Via A. Nobile	286.000.000
CATANIA - Via G. D'Annunzio	620.000.000
CATANZARO - Via Acri	9.446.000.000
CATANZARO - Via Buccarelli	1.571.230.000
CATANZARO - Via Pio X	12.702.000.000
CATANZARO - Via Purificato	5.400.000.000
CATANZARO - Via S. Giorgio/Mazzini	531.000.000
Totale Catanzaro	**29.650.230.000**
COMO - Via Bossi, 8	202.000.000
COSENZA -	1.606.130.073
CUNEO - Via Bassignano, 41	175.000.000
FERRARA - Via Poledrelli, 1/A	343.000.000
FIRENZE - Via Bezzecca	11.415.000.000
FIRENZE - Via dei Renai, 23	1.829.000.000
FIRENZE - Via Leoni / S. Firenze	21.929.000.000
Totale Firenze	**35.173.000.000**
FOGGIA - C.so V. Emanuele, 8	316.000.000
FORLI' - Via Fossato Vecchio	426.000.000
FROSINONE - C.so della Repubblica 22	142.000.000
GENOVA - L.go S. Giuseppe, 3	7.875.000.000
GENOVA - Via Ayroli	2.408.000.000
GENOVA - Via Bacigalupo	2.353.000.000
GENOVA - Via Gherzi, 14	5.499.100.000
GENOVA - Via Gherzi, 18	5.847.900.000
GENOVA - Via P. Gualco	25.125.000.000
Totale Genova	**49.108.000.000**
GORIZIA -	220.150.000
GROSSETO - Via Abruzzi, 11	236.000.000
IVREA - Via San Nazario, 4	1.070.000.000
L'AQUILA - Via Verdi, 25	132.000.000
LA SPEZIA - Via Crispi, 69	262.000.000
LATINA - Via dello Statuto, 7	199.000.000
LECCE - Via Templari	4.280.000.000
LIVORNO - C.so Amedeo	300.000.000
MANTOVA - Via del Pozzo 2/A	448.477.880
MATERA - Via Timmari - Lotto 2	223.000.000
MESSINA - Via 27 luglio, 38	335.000.000
MESSINA - Via del Bufalo, 5	241.000.000
Totale Messina	**576.000.000**
MI - BUCCINASCO - Via dei Lavoratori, 6	9.454.000.000
MI - LACCHIARELLA - Il Girasole	11.419.000.000
MI - S.D.MILANESE - Via XXV aprile	18.290.000.000
MI - VIGNATE - Via Rivoltana	11.056.000.000
MILANO - P.le Loreto	20.832.000.000
MILANO - Via Baracchini, 10	33.437.000.000
MILANO - Via Baracchini, 2	1.592.000.000

BENI IMMOBILI

STABILE	Valore Rivalutato
MILANO - Via Deledda	12.600.000.000
MILANO - Via Locatelli, 5	3.850.000.000
MILANO 3 - Residenza OLMI	9.211.000.000
MILANO 3 - Residenza QUERCIE	11.199.000.000
Totale Milano	**142.940.000.000**
MONZA - Via Tiepolo	11.764.000.000
NAPOLI - Via Chiaia, 142	1.550.000.000
NAPOLI - Via G. Ferraris	27.200.000.000
Totale Napoli	**28.750.000.000**
NOVARA - Baluardo Partigiano, 13	370.000.000
PADOVA - Riviera Tito Livio, 2	434.000.000
PALERMO - Via C. Nicastro	6.525.000.000
PALERMO - Via N. Turrisi, 59	870.000.000
Totale Palermo	**7.395.000.000**
PARMA - P.le S. Apollonia	226.000.000
PERUGIA - Via Baldeschi, 8-8A	521.000.000
PERUGIA - Via Colle Maggio	8.383.000.000
PERUGIA - Via della Stella, 13	858.000.000
PERUGIA - Via F. Cairoli, 24	7.176.000.000
PERUGIA - Via Magellano	12.824.000.000
Totale Perugia	**29.762.000.000**
PESARO - Via Picciola, 6	130.000.000
PISA - Via Trieste, 35	225.000.000
PORDENONE - Via Bertossi, 7	235.000.000
POTENZA - L.go Pignatari, 3	153.000.000
RAGUSA - V. E. Homo, 201	196.000.000
RAVENNA - Via Alberoni, 24	344.000.000
RAVENNA - Via De Gasperi	144.000.000
Totale Ravenna	**488.000.000**
R. CALABRIA - Via del Pellicano, 12/D	151.000.000
R.EMILIA - Via G. da Castello, 35	208.000.000
RIETI - Viale dei Flavi, 21/A	144.000.000
ROVIGO - C.so del Popolo, 70	254.000.000
S.M.C.VETERE - Via M. Fiore, 12	189.000.000
SALERNO - C.so Garibaldi	1.156.000.000
SAVONA - Via Untoria, 11	360.000.000
SIENA - Via del Porrione, 89	757.000.000
SIRACUSA - Via Teracati, 31	418.000.000
TARANTO - Via D'Aquino, 74	388.000.000
TERAMO - Via C. Irelli, 5	284.000.000
TERMINI IMERESE - C.so Garibaldi, 33	176.000.000
TERNI - P.za Mercato Nuovo, 50	179.000.000
TORINO - Via Botero	19.370.000.000
TORINO - Via Giolitti, 24	1.320.000.000
TORINO - Via Guala / C.so Traiano	9.450.000.000
Totale Torino	**30.140.000.000**
TRAPANI - P.za S. Agostino, 3	272.000.000

BENI IMMOBILI

STABILE	***Valore Rivalutato***
TRENTO - Via Paradisi, 15	*220.000.000*
TREVISO - Via Pisa, 16/18/20	*13.050.000.000*
TREVISO - Via Roma, 20	*814.000.000*
Totale Treviso	***13.864.000.000***
TRIESTE - Via Coroneo	*396.000.000*
TRIESTE - Via Milano, 15	*201.000.000*
Totale Trieste	***597.000.000***
UDINE - Via Bertaldia, 70	*346.000.000*
MESTRE - C.so del Popolo, 145	*8.721.000.000*
MESTRE - C.so del Popolo, 52/54	*13.601.000.000*
MESTRE - C.so del Popolo, 94	*2.941.000.000*
VENEZIA - Sestriere S. Marco, 4624	*1.100.000.000*
Totale Venezia	***26.363.000.000***
VERONA - Stradone S. Maffei	*775.000.000*
VICENZA - Via Torretti, 24	*6.070.000.000*
VITERBO - Via F. del Suffragio, 6	*301.000.000*
Totale complessivo	***946.031.987.953***

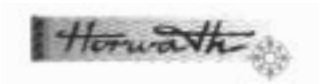
SEDI DEI CONSIGLI NOTARILI DI PROPRIETÀ DELLA CASSA



HORWATH & HORWATH ITALIA SAS
Società di Revisione
A member of Horwath International

Via Calabria 7
00187 Roma, Italia

Telefono (06) 42741891
(06) 42746053
(06) 42746582
Telefax (06) 42741989
Telex 616061 HORPAL I



RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DEL D.L. 30 GIUGNO 1994, N. 509

Ai Delegati
della Cassa Nazionale del Notariato

1. Abbiamo assoggettato a revisione contabile il bilancio d'esercizio della Cassa Nazionale del Notariato chiuso al 31 dicembre 1995. Abbiamo inoltre controllato la concordanza della relazione sulla gestione con il bilancio.

2. Il nostro esame è stato svolto secondo i principi e criteri per il controllo contabile raccomandati dalla CONSOB ed effettuando i controlli che abbiamo ritenuto necessari per le finalità dell'incarico conferitoci.
Trattandosi del primo anno di certificazione del bilancio, i dati relativi all'esercizio precedente non sono stati sottoposti a verifica.

3. A nostro giudizio, il bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Cassa Nazionale del Notariato, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio. Pertanto, rilasciamo certificazione al bilancio della Cassa Nazionale del Notariato al 31 dicembre 1995.

Roma, 6 giugno 1996

HORWATH & HORWATH ITALIA sas

Amedeo Vittucci
Socio Accomandatario

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 1996

PAGINA BIANCA

HORWATH & HORWATH ITALIA SAS
Società di Revisione
A member of Horwath International

Via Calabria 7
00187 Roma, Italia

Telefono (06) 42741891
(06) 42746053
(06) 42746582
Telefax (06) 42741989
Telex 616061 HORPAL I

RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DEL D.L. 30 GIUGNO 1994, N. 509

Ai Delegati
della Cassa Nazionale del Notariato

1. Abbiamo assoggettato a revisione contabile il bilancio d'esercizio della Cassa Nazionale del Notariato chiuso al 31 dicembre 1996. Abbiamo inoltre controllato la concordanza della relazione sull'andamento dell'esercizio.

2. Il nostro esame è stato svolto secondo i principi e criteri per il controllo contabile raccomandati dalla CONSOB ed effettuando i controlli che abbiamo ritenuto necessari per le finalità dell'incarico conferitoci. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla relazione di certificazione da noi emessa in data 6 giugno 1996.

3. A nostro giudizio il bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Cassa Nazionale del Notariato, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio. Pertanto, rilasciamo certificazione al bilancio della Cassa Nazionale del Notariato al 31 dicembre 1996.

4. La Cassa espone nella voce Immobilizzazioni Materiali dell'attivo patrimoniale, e nella voce Debiti del passivo patrimoniale, l'importo di lire 8.859.400.000 relativo ad impegni, deliberati dal Consiglio di Ammistrazione, ad acquistare o costruire proprietà immobiliari. Tali poste non riflettono alcun rapporto esistente con i terzi, ma sono frutto di espressione di volontà del Consiglio di Amministrazione a porre in essere in futuro determinati investimenti.

Roma, 23 aprile 1997

HORWATH & HORWATH ITALIA sas

Amedeo Vittucci
Socio Accomandatario

Delegati della Cassa

Delegati della Regione

ABRUZZO E MOLISE

1. Notaio BATTAGLIA Antonio
2. Notaio D'AGOSTINO Aldo

Delegati della Regione

BASILICATA

3. Notaio ANSALONE Filippo
4. Notaio MADIO Nicola

Delegati della regione

CALABRIA

5. Notaio CAPOCASALE Giulio
6. Notaio PASQUALE Vittorio

Delegati della Regione

CAMPANIA

7. Notaio DEL GENIO Vincenzo
8. Notaio DI TRANSO Giuseppe
9. Notaio GORRUSO Angelo
10. Notaio ORSI Raffaele

Delegati della Regione

EMILIA ROMAGNA

11. Notaio BERGAMINI Mario
12. Notaio BONGIORNO Pier Germano
13. Notaio GHIBELLINI Franco
14. Notaio GORI Marco
15. Notaio ZECCHI Andrea

Delegati della Regione

LAZIO

16. Notaio BARTOLINI Giuliana
17. Notaio FALESSI Alvaro
18. Notaio LORUSSO CAPUTI Andrea
19. Notaio MATELLA Antonio
20. Notaio MULIERI Alessandro
21. Notaio PASQUINO Gabriella
22. Notaio RAGNISCO Francesco Maria

Delegati della Regione

LIGURIA

23. Notaio BOZZO Gianluca
24. Notaio SUETTA Alberto
25. Notaio ZANOBINI Mario

Delegati della Regione

LOMBARDIA

26. Notaio BOSSONI Franco
27. Notaio DALMASSO Sveva
28. Notaio GUARNIERI Luciano
29. Notaio MANFREDI Giuseppe
30. Notaio MARCHETTI Michele
31. Notaio NICOLINI Mario
32. Notaio PARIMBELLI Antonio
33. Notaio SALVELLI Paolo
34. Notaio TONALINI Franco

Delegati della Regione

MARCHE E UMBRIA

35. Notaio FILIPPETTI Carlo
36. Notaio PIERDOMINICI Cesare
37. Notaio SALVATORE Giuseppe

Delegati della Regione

PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

38. Notaio BALDI Giovanni
39. Notaio FULCHERIS Giovanni
40. Notaio GALLO Bruno
41. Notaio GRASSI REVERDINI Giancarlo
42. Notaio PILOTTI Ottavio
43. Notaio PODETTI Diego

Delegati della Regione

PUGLIA

44. Notaio ASTUTO Enrico
45. Notaio CICOLANI Carlo
46. Notaio GARGANO Aldo
47. Notaio SIGNORE Nicola

Delegati della Regione

SARDEGNA

48. Notaio FALCHI Miro
49. Notaio MANIGA Luigi

Delegati della Regione

SICILIA

50. Notaio BARRACCO Giovanni
51. Notaio DI TRAPANI Saro
52. Notaio MONFORTE Guido
53. Notaio MORELLO Filippo
54. Notaio PILATO Giuseppe
55. Notaio PUSATERI Antonino

Delegati della Regione

TOSCANA

56. Notaio CHIAVISTELLI Renzo
57. Notaio GINANNESCHI Giovanni
58. Notaio NARDONE Francesco
59. Notaio NASTI Paolo

Delegati della Regione

VENETO TRENTINO ALTO ADIGE FRIULI VENEZIA GIULIA

60. Notaio BOSCHETTI Giuseppe
61. Notaio CEVARO Antonio
62. Notaio FLORA Giulio
63. Notaio LIUZZI Marcello
64. Notaio MOTT Pierluigi
65. Notaio TODESCHINI Giovanni Battista

Consiglio di Amministrazione

Notaio Prospero Mobilio *	***Presidente***
Notaio Gianfranco Farassino	***Vice Presidente***
Notaio Francesco Maria Attaguile	***Segretario***
Notaio Paolo Biavati *	***Consiglieri***
Notaio Giorgio Cariani	
Notaio Luigi Ciampi	
Notaio Giuseppe Cotto	
Notaio Luigi Michele Delli Veneri *	
Notaio Luigi De Riso	
Notaio Guido Falqui Massidda	
Notaio Roberto Gervasio	
Notaio Francesco Gibboni	
Notaio Virgilio La Cava *	
Notaio Maria Pantalone Balice	
Notaio Luigi Rogantini Picco *	
Notaio Enzo Fornaro	
Notaio Vincenzo Papi	
Notaio Cesare Rognoni	

* *Componenti Comitato Esecutivo*

Collegio dei Sindaci

Dott. Paolo Lorefice — ***Presidente***
Rappresentante Ministero di Grazia e Giustizia

Componenti

Dott.ssa Loretta Stagnotto
Rappresentante Ministero del Tesoro

Dott.ssa Annamaria Anselmo
Rappresentante Ministero del Lavoro

Notaio Alessandro Mulieri

Notaio Claudio Trinchillo

Presidente
Notaio Prospero Mobilio

Direttore Generale
Dott. Walter Pavan

Dirigente Ufficio Ragioneria
Dott. Raffaele Ricci

Società di Revisione
Horwath & Horwath

RELAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE SULL'ANDAMENTO DELL'ESERCIZIO 1996

La Cassa, in applicazione del D.Lgs. 509/94, si è trasformata in Associazione privata con autonomia organizzativa, contabile e gestionale. Il decreto interministeriale del 22.09.1995 ha concluso l'iter di privatizzazione.

In ottemperanza alle norme civilistiche che regolano i bilanci delle persone giuridiche private, si è provveduto, in accordo con la Ragioneria Generale dello Stato, a elaborare uno schema di bilancio che risponda alle esigenze del nuovo soggetto giuridico anche in funzione della vigilanza che i Ministeri debbono svolgere.

Di conseguenza, il bilancio consuntivo 1996, viene per la prima volta presentato secondo la nuova veste supportata dalla relazione conclusiva del gruppo di lavoro a cui hanno partecipato tutti gli Enti ed i rappresentanti della Ragioneria Generale, utilizzando quindi il sistema della contabilità ordinaria

Al fine di agevolare la lettura degli allegati schemi è opportuno tener presente quanto segue:

a) a seguito della riclassificazione: i ricavi sono suddivisi in sette raggruppamenti che sostituiscono le categorie dei Titoli "I" e "III" del sistema pubblicistico; i costi sono invece ripartiti in 16 gruppi che, anche in questo caso, sostituiscono le categorie del Titolo "I"; infine i conti relativi alle scritture di assestamento e rettifica poste in precedenza, secondo i dettami della contabilità pubblica, nella seconda parte del conto economico vengono inseriti nella contabilità generale;

b) il prospetto analitico dei costi e dei ricavi, il prospetto riepilogativo, come pure lo stato patrimoniale vengono presentati assieme al raffronto con i dati dell'esercizio precedente;

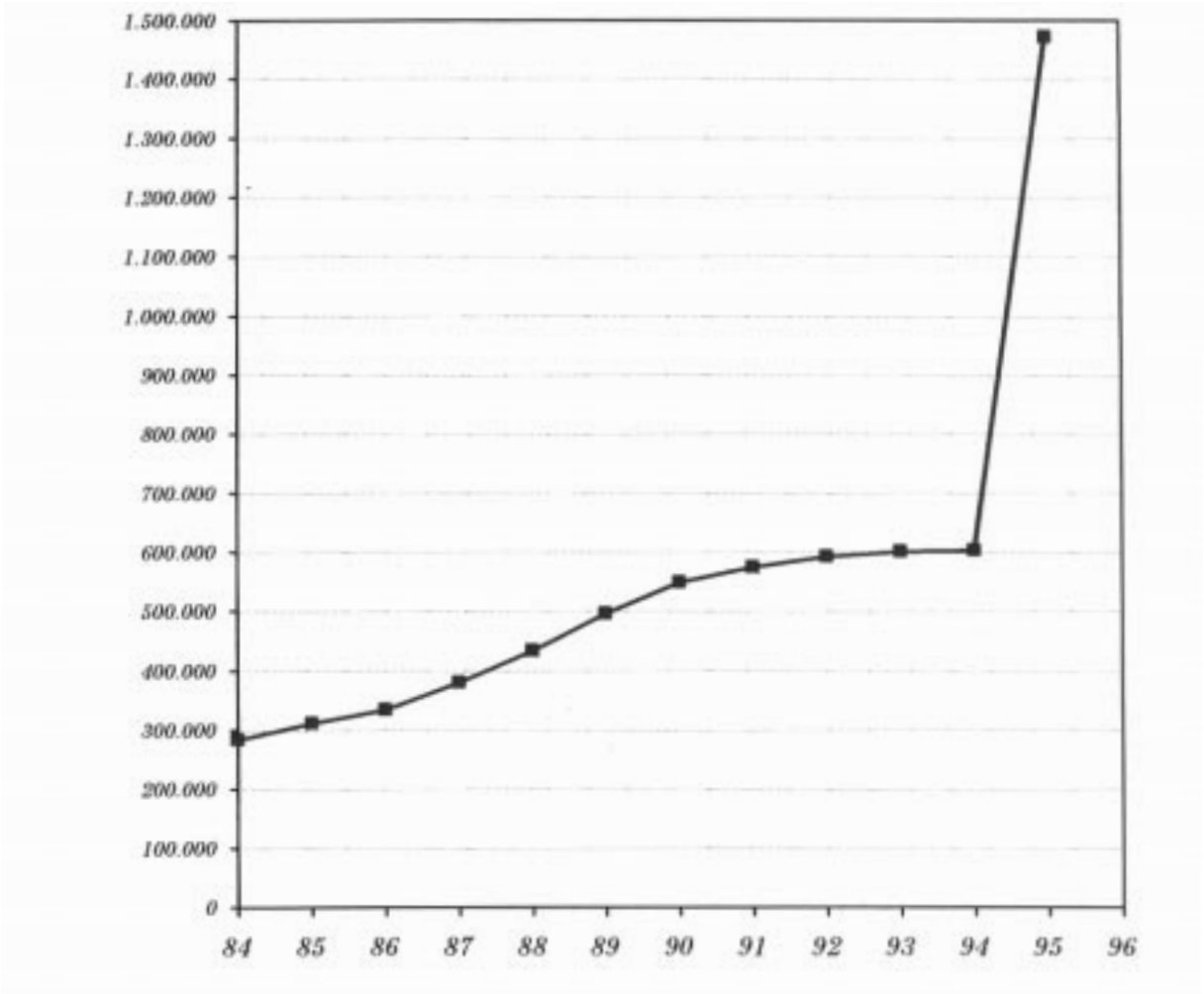
c) il conto economico riepiloga i costi e i ricavi derivanti dai fatti di gestione rilevati nel corso d'esercizio, mentre la prevalenza degli uni sugli altri evidenzia la perdita o l'utile d'esercizio.

Questo diverso metodo di contabilizzazione incide sui costi (in maggior misura rispetto ai ricavi) in modo significativo in termini di omogeneità in quanto, in confronto alle vecchie definizioni delle uscite, ove i valori presi a base rappresentavano gli impegni assunti dalla Cassa nel corso dell'esercizio indipendentemente dall'effettivo verificarsi del fatto gestionale, ora ha rilevanza solo l'evento di gestione e la relativa competenza dello stesso. Inoltre non venivano evidenziati, se non nella 2^ parte del conto economico, tutti quei costi (o le rettifiche degli stessi) che non avevano movimentazione finanziaria (ad esempio: ammortamenti adeguamento fondi, ratei e risconti ecc.). Con la contabilità ordinaria tutte queste rilevazioni assumono pari

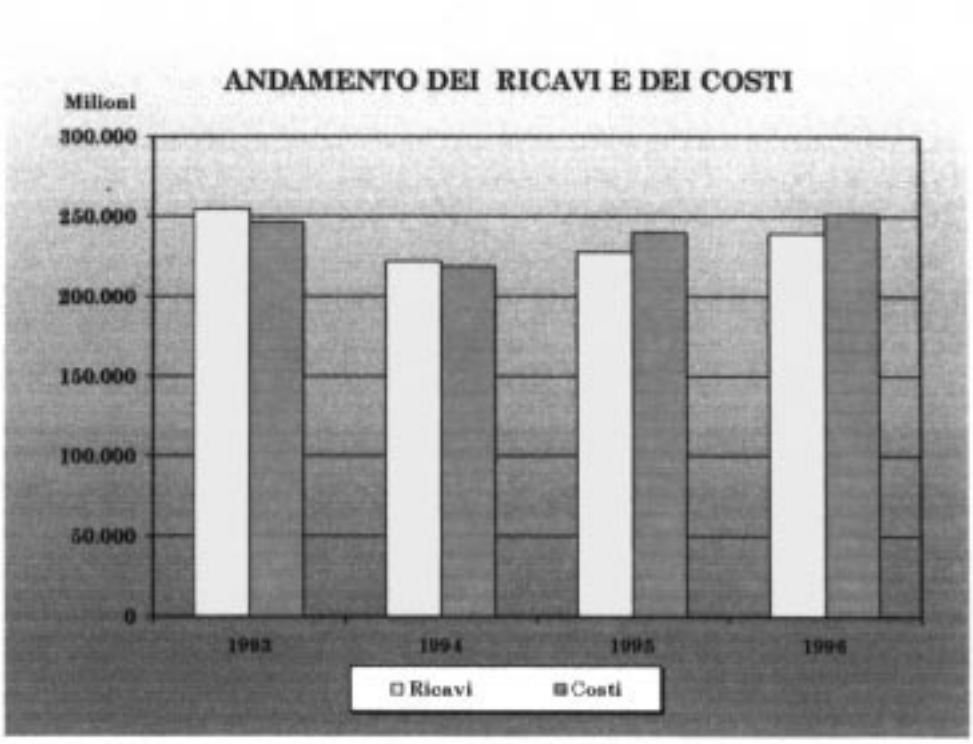
dignità rispetto agli altri oneri (le vecchie spese correnti) e quindi incidono sia sui valori dei singoli conti per le rettifiche necessarie, nel rispetto del principio della competenza temporale, sia sulle scritture di assestamento che rientrano nel totale dei costi. Per quanto sopra detto i raffronti con i dati degli esercizi precedenti non sono sempre completamente omogenei.

Dall'analisi dei dati riportati nel prospetto analitico dei costi e dei ricavi emerge, per l'esercizio 1996, un disavanzo economico di £.13.879.970.117. Per l'analisi di questo risultato occorre fare una precisazione propedeutica: nello scorso esercizio il risultato economico è stato influenzato dalla rivalutazione del patrimonio mobiliare e immobiliare della Cassa, non solo consentito, ma imposto dal D.Lgs. 509/94; di conseguenza qualsivoglia commento deve far riferimento ai dati della gestione ordinaria prescindendo dall'eccezionalità del risultato economico finale del 1995.

CONTRIBUTI CAPITALIZZATI
ANDAMENTO GENERALE

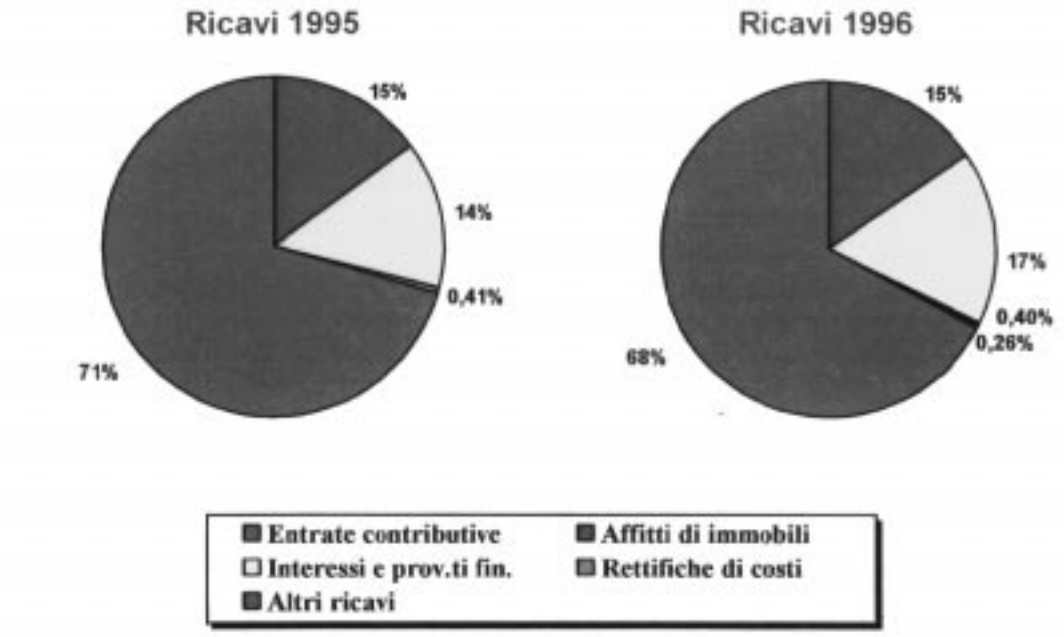


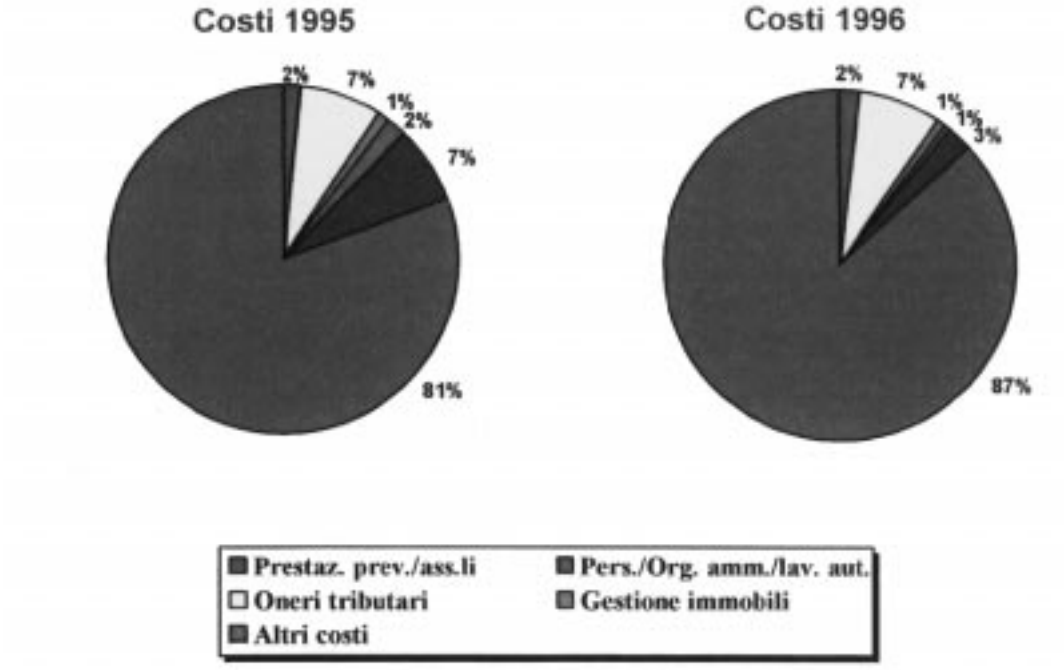
Può rilevarsi facilmente, nella lettura del "Consuntivo economico 1996" che i costi sono aumentati del 5,7% passando da £.239.703.890.108 del 1995 (al netto delle minusvalenze da rivalutazione del patrimonio e dell'accantonamento al "Fondo interventi manutentivi sugli immobili") a £.253.404.680.283. I ricavi invece sono passati da £.227.477.134.615 del 1995 a £.239.524.710.166 del 1996 con una crescita del 5,30%. La perdita effettiva del 1996 ammonta, effettuati gli ammortamenti e gli accantonamenti necessari, a £.13.879.970.117. I valori presi a riferimento per il confronto con l'esercizio 1995 sono stati depurati, come sopra evidenziato, degli importi derivanti dalle rivalutazioni del patrimonio mobiliare e immobiliare.



Allo scopo di rendere maggiormente leggibili le sintetiche risultanze contabili di esercizio e per facilitare l'apprendimento del senso e del valore delle medesime, si espongono gli elementi più significativi inerenti alle entrate e alle spese, confrontate con le voci analoghe del bilancio 1995 (escluse le rivalutazioni patrimoniali).

RICAVI E COSTI





(in milioni di lire)

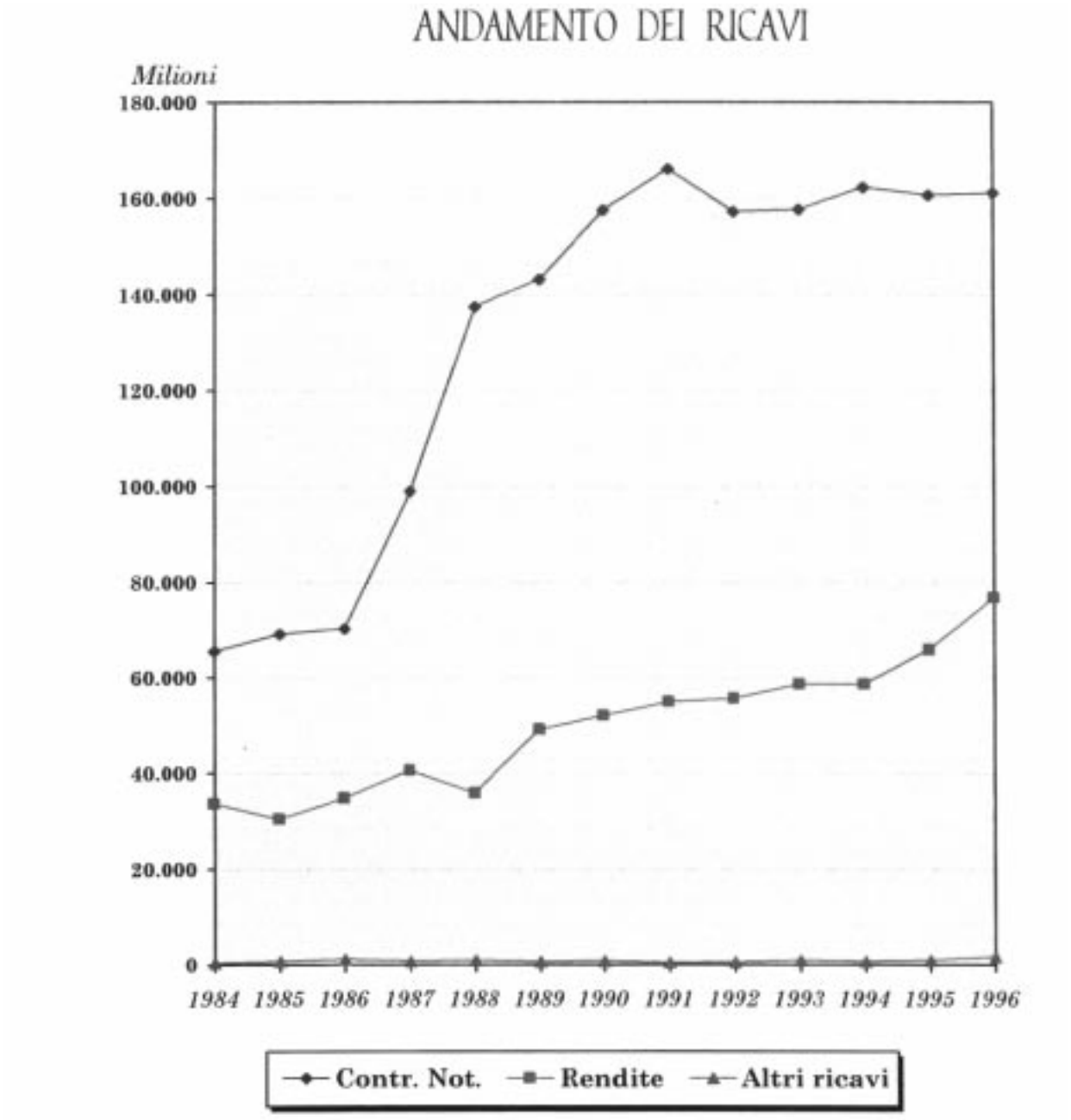
RICAVI	***1996***	***1995***	***Diff. %***
Entrate contributive:			
- da Archivi Notarili	157.059	158.032	- 0,62
- da Uffici del Registro	2.898	2.683	+8,01
- maternità L. 379/90	1.156	---	+ 100
- da ricongiunzioni	82	---	+ 100
Affitti di immobili	36.997	33.789	+ 9,49
Interessi e proventi finanziari	39.747	32.001	+ 24,21
Altre entrate	1.585	972	+ 63,07
TOTALE RICAVI	***239.525***	***227.477***	***+ 5,30***
COSTI			
Prestazioni prev.li e ass.li	219.505	206.691	+ 6,2
Personale/Org. amm.vi/lav. aut.	5.045	4.590	+ 9,93
Oneri tributari	18.802	19.024	- 1,16
Ammortamenti e svalutazioni	2.386	---	+ 100
Altri costi	7.667	9.399	- 18,43
TOTALE COSTI	***253.405***	***239.704***	***+ 5,7***
DISAVANZO ECONOMICO	- 13.880	- 12.227	+ 13,52
TOTALE A PAREGGIO	***239.525***	***227.477***	

I RICAVI

Il totale dei ricavi affluiti alla Cassa nel corso del 1996 è stato di £.239.524.710.166 con un aumento di 12.048 milioni rispetto all'ammontare del 1995 pari a £.227.477.134.615. Data la particolare tipologia e le entità delle entrate risulta conveniente una esposizione, suddivisa secondo il prospetto sotto esposto:

(in milioni di lire)

TIPOLOGIA DEI RICAVI	1996	1995	Diff. %
Entrate contributive:			
- da Archivi Notarili	157.059	158.032	- 0,62
- da Uffici del Registro	2.898	2.683	+8,01
- maternità L. 379/90	1.156	---	+ 100
- da ricongiunzioni	82	---	+ 100
Affitti di immobili	36.997	33.789	+ 9,49
Interessi e proventi finanziari	39.747	32.001	+ 24,21
Altre entrate	1.585	972	+ 63,07
TOTALE RICAVI	***239.525***	***227.477***	**+ 5,30**

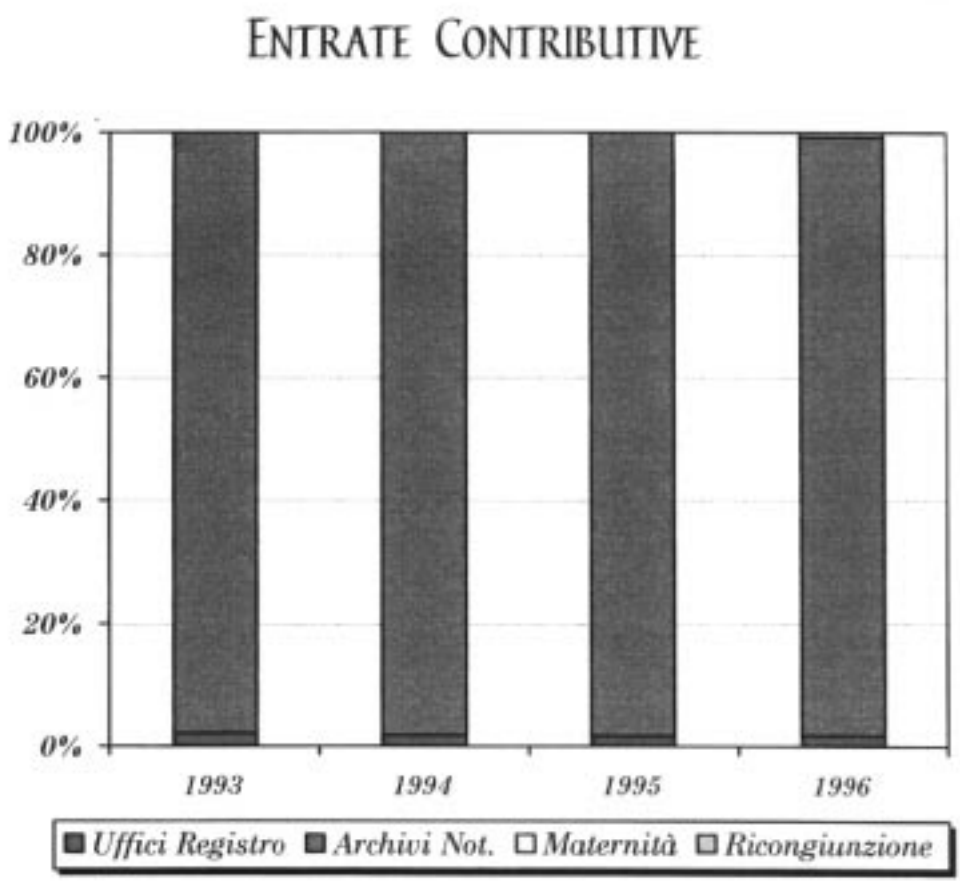

ANDAMENTO DEI RICAVI
Milioni
180.000
160.000
140.000
120.000
100.000
80.000
60.000
40.000
20.000
0
1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996
Contr. Not.
Rendite
Altri ricavi

CONTRIBUTI

Dopo le variazioni nell'ammontare dell'aliquota contributiva avutesi nel 1992, dall'1/1/1993 e fino al 31/12/1996, la percentuale è stata del 20% degli onorari relativi agli atti soggetti ad annotazione nel repertorio, mentre dal 1° gennaio 1997 l'aliquota è fissata al 25%. Nel corso del 1996 i contributi hanno assicurato un gettito di £.161.195.602.895, al lordo dell'aggio di riscossione dovuto agli Archivi Notarili (2%) ed agli Uffici del Registro (5%), mentre nel 1995 avevano fornito un gettito di £.160.715.261.134.

Essi sono così distribuiti:

- Contributi accertati dagli Archivi Notarili	*157.059.263.074*
- Contributi accertati dagli Uffici del Registro	*2.898.044.161*
- Contributi maternità L. 379/90	*1.155.995.000*
- Contributi ricongiunzione L. 45/90	*82.300.660*
Totale	*161.195.602.895*



Contributi notarili **£.157.059.263.074**

L'ammontare dei contributi sugli onorari repertoriali riscossi tramite gli Archivi Notarili è diminuito di £.973.099.257 pari allo 0,62%. Questa diminuzione è meglio evidenziata in termini reali nel grafico a pagina 9, ove i dati dei soli mod. 54 bis sono depurati del tasso di inflazione del 2,6% e dal quale traspaiono generalizzati cali assoluti di contribuzione, ad eccezione di pochi casi particolari ma scarsamente rilevanti ai fini della contribuzione globale.

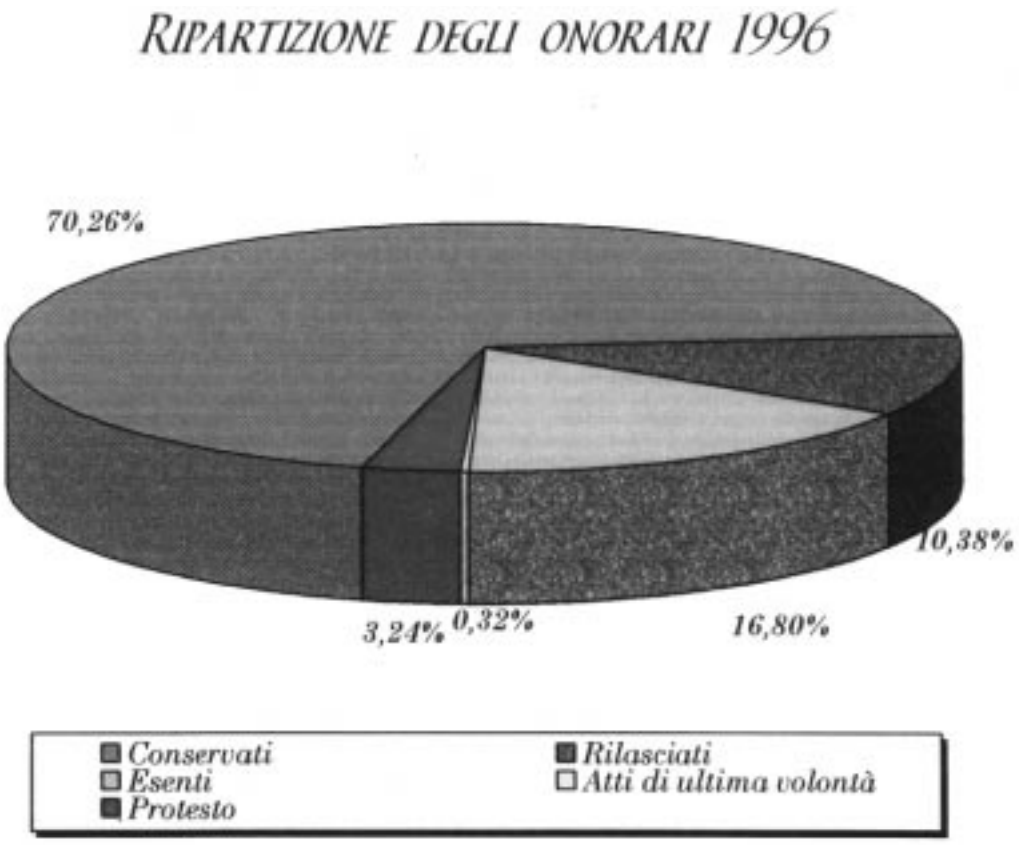
La flessione dei contributi è dovuta, come già indicato nelle precedenti relazioni, da molteplici fattori e cioè:

- *staticità della Tariffa notarile ferma da dieci anni (dal 1° luglio 1987);*
- *entrata in vigore della legge 154/88 che ha congelato i valori fiscali degli immobili;*
- *la stagnazione economica che ha ridotto sensibilmente le contrattazioni immobiliari;*
- *la riduzione del lavoro in settori tradizionali: cambiali, mutui e, per questi ultimi, anche la riduzione al 50% degli onorari conseguente alla generalizzazione dell'utilizzo dei mutui fondiari, non compensati ancora oggi e fino all'acquisizione al Notariato di nuovi compiti (v. legge 310/93).*

Ed è proprio per questi motivi che il Consiglio di Amministrazione ha sottoposto all'Assemblea dei Rappresentanti la necessità di elevare da un lato l'aliquota contributiva e dall'altro di riformare l'istituto dell'indennità di cessazione. Quest'ultima proposta è stata condivisa dal Collegio sindacale nella relazione al bilancio di previsione 1997 ed ora è sottoposta al vaglio dei Ministeri vigilanti per l'approvazione.

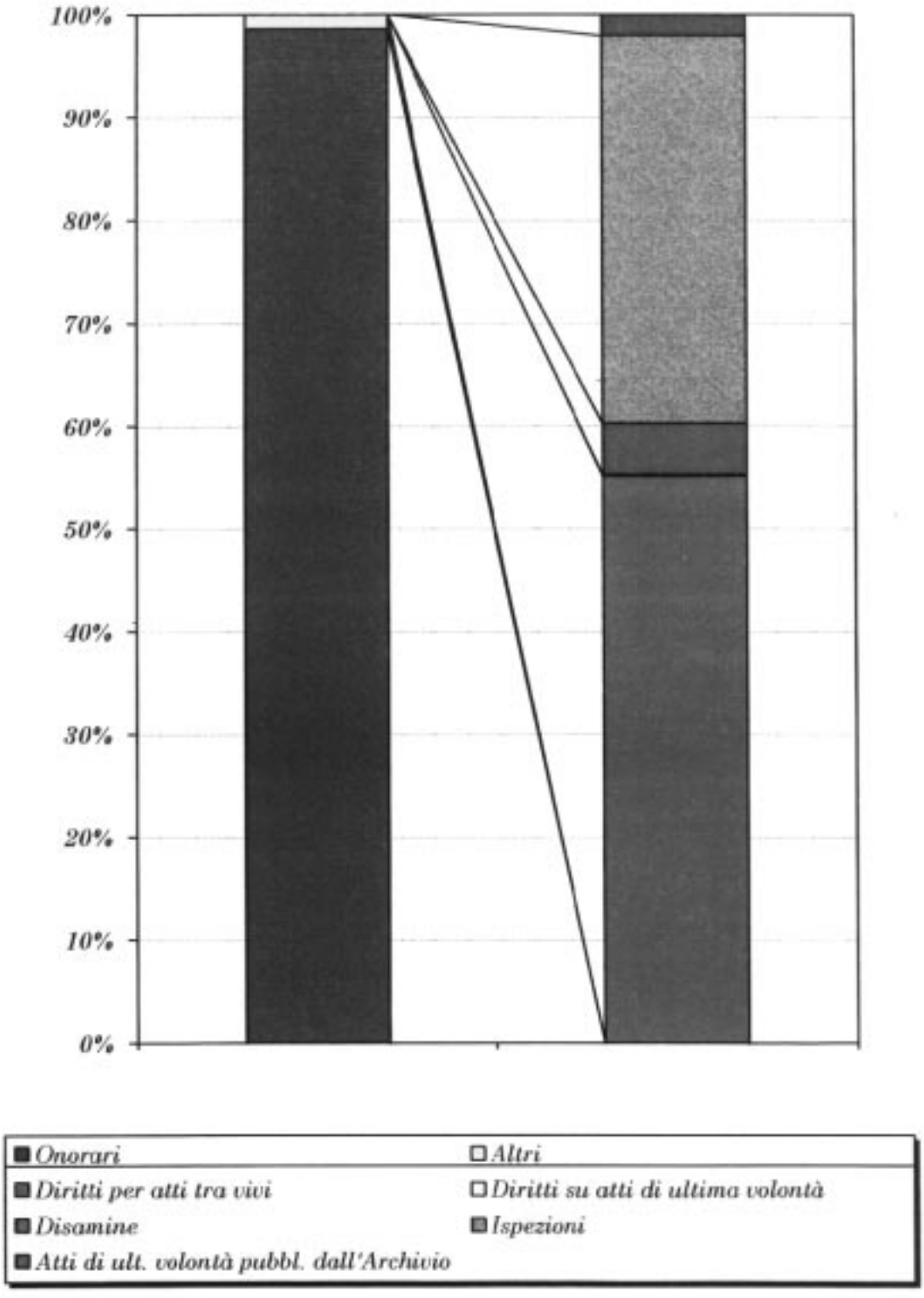
A fronte dell'accertamento evidenziato sono state riscosse nell'esercizio £.134.747.997.410, mentre rimangono da riscuotere £.22.311.265.664. Questa somma riguarda i contributi notarili relativi al mese di novembre e dicembre 1996, riscossi solo nei mesi di gennaio, febbraio e marzo 1997, a causa dei tempi tecnici necessari agli Archivi Notarili per l'espletamento delle relative procedure.

A seguito dell'entrata in funzione del nuovo sistema informatico possono evidenziarsi alcuni dati: i contributi ordinari pervengono in gran parte da atti conservati (69,26%), mentre le altre quattro tipologie hanno rilevanza minore (atti rilasciati 10,38%, atti esenti 16,8%, atti di ultima volontà 0,32% e atti di protesto 3,24%).



L'importo dei contributi relativi a recuperi in seguito a verifiche degli Archivi Notarili in esecuzione ai compiti a loro demandati in sede di disamina degli estratti repertoriali e di ispezione degli atti ammonta a £.2.132.371.850 ed è così suddiviso: diritti per atti tra vivi (55,15%), diritti per atti di ultima volontà (0,15%), disamine e ispezioni (42,61%). Inoltre in questa somma sono comprese le contribuzioni dovute alla Cassa sugli atti di ultima volontà ricevuti da notai cessati e successivamente pubblicati dagli Archivi Notarili (2,08%). Queste informazioni sono rilevabili visivamente nel grafico sotto riportato.

RIPARTIZIONE CONTRIBUTI 1996

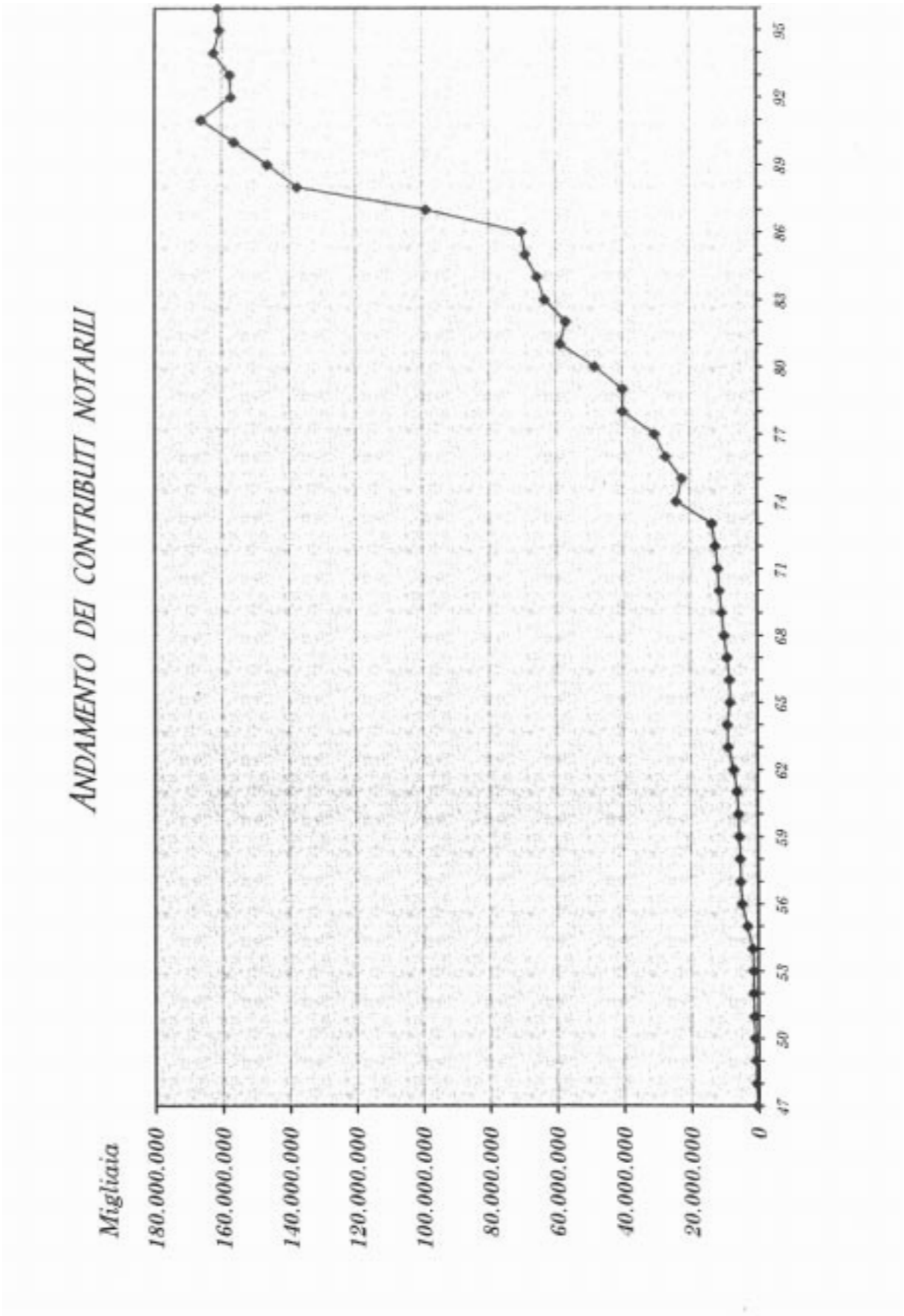


Nonostante le nuove metodologie anche quest'anno occorre rilevare le difficoltà di armonizzazione tra la normativa che disciplina la riscossione e il versamento dei contributi da parte degli Archivi Notarili e le esigenze di contabilità ordinaria, secondo le disposizioni civilistiche, della Cassa.

Infatti spesso gli Archivi rilevano gli estratti repertoriali non per competenza ma per cassa, in quanto per loro il mese di riferimento è quello in cui ricevono materialmente l'accredito sul c/c postale. Inoltre i dati vengono trasmessi con metodi diversi: per competenza pura (modalità corretta), onorari registrati per competenza e contributi indicati per cassa, onorari e contributi indicati entrambi per cassa. Si sottolinea la necessità di nuove direttive, da emanarsi da parte del Ministero di Grazia e Giustizia, in quanto è fortemente sentita l'esigenza dell'armonizzazione del sistema di riscossione da parte della Cassa e del Consiglio Nazionale del Notariato.

Si auspica altresì che il pagamento dei contributi presso gli Archivi avvenga tramite assegno circolare (e non con c/c postale) onde accelerare la contabilizzazione ed evitare le eventuali discrasie temporali di accreditamento alla Cassa.

Nelle pagine successive sono presentate le ripartizioni dei contributi notarili per regione, dei contributi medi per notaio in esercizio in ogni distretto, nonché una tabella regionale che evidenzia onorari '96, contributi complessivi e medi '96 e onorari '95.

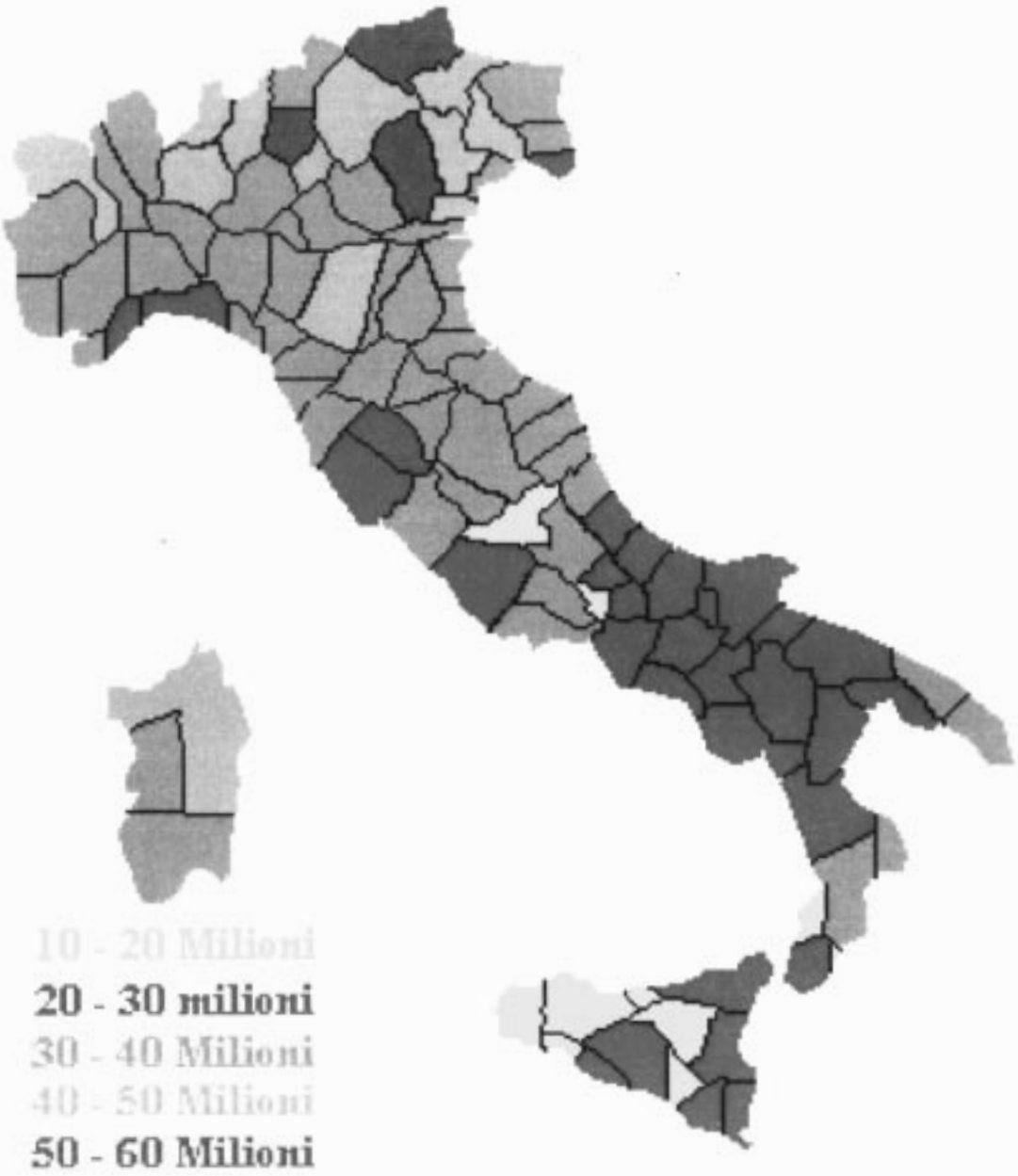

ANDAMENTO DEI CONTRIBUTI NOTARILI
Migliaia
180.000.000
160.000.000
140.000.000
120.000.000
100.000.000
80.000.000
60.000.000
40.000.000
20.000.000
0
47
50
53
56
59
62
65
68
71
74
77
80
83
86
89
92
95

CONTRIBUTI NOTARILI PER REGIONE



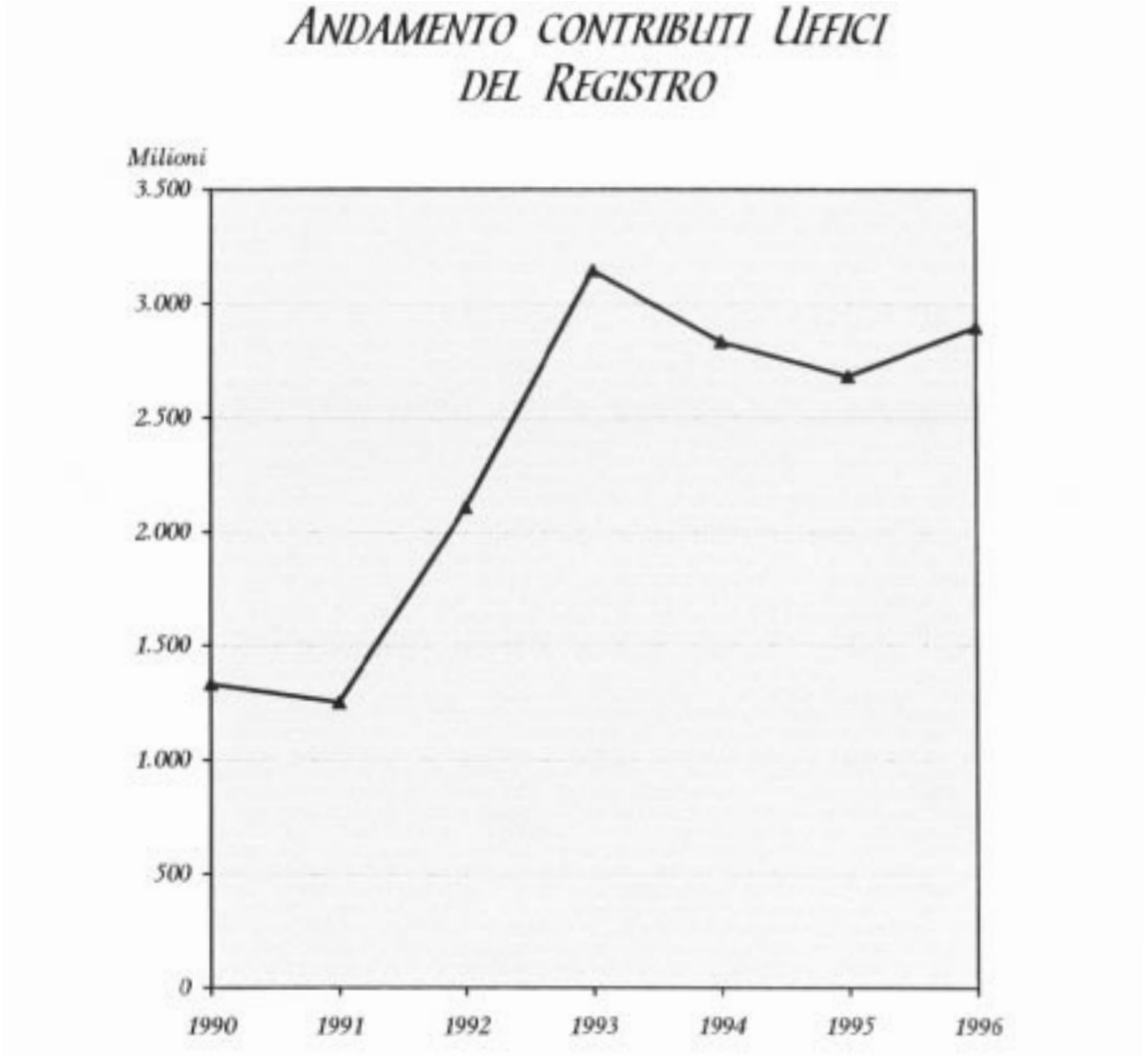
Archivio Not.	Onorari lordi 96	Onorari netti 96	Contributi 96	Posti tab.	Onorari medi	Posti cop	Onor. medi eff.	Cont. medi eff.	Onor. lordi 95	Diff. onor. 96-95
Totale Abruzzo	14.985.013.354	11.988.010.683	2.997.002.671	121	99.074.468	104	115.269.333	28.817.333	15.150.094.333	-165.080.979
Totale Basilicata	5.268.652.767	4.214.922.214	1.053.730.553	49	86.018.821	38	110.919.006	27.729.751	5.116.627.393	152.025.374
Totale Calabria	14.926.688.337	11.941.350.670	2.985.337.667	142	84.094.019	114	104.748.690	26.187.173	15.627.003.819	-700.315.482
Totale Campania	47.547.636.632	38.038.109.306	9.509.527.326	377	100.896.842	367	103.646.074	25.911.519	49.487.265.785	-1.939.629.153
Totale Emilia Rom.	69.308.312.524	55.446.650.019	13.861.662.505	414	133.929.106	401	138.270.948	34.567.737	70.952.385.108	-1.644.072.584
Totale Friuli V. G.	17.804.860.487	14.243.888.390	3.560.972.097	113	126.052.110	95	149.935.667	37.483.917	17.792.704.473	12.156.014
Totale Lazio	73.909.677.639	59.127.742.111	14.781.935.528	563	105.022.633	532	111.142.372	27.785.593	76.404.498.023	-2.494.820.384
Totale Liguria	27.181.882.348	21.745.505.878	5.436.376.470	220	98.843.209	194	112.090.236	28.022.559	28.183.679.322	-1.001.796.974
Totale Lombardia	156.014.658.372	124.811.726.698	31.202.931.674	794	157.193.610	764	163.366.134	40.841.534	156.775.839.627	-761.181.255
Totale Marche	20.160.599.869	16.128.479.895	4.032.119.974	126	128.003.809	113	142.729.911	35.682.478	20.359.235.901	-198.636.032
Totale Molise	3.061.152.332	2.448.921.866	612.230.466	27	90.700.810	24	102.038.411	25.509.603	3.137.053.416	-75.901.084
Totale Piemonte	66.719.211.513	53.375.369.210	13.343.842.303	519	102.842.715	352	151.634.572	37.908.643	67.699.337.161	-980.125.648
Totale Puglia	39.634.982.457	31.707.985.966	7.926.996.491	316	100.341.728	281	112.839.808	28.209.952	39.942.758.235	-307.775.778
Totale Sardegna	15.024.101.639	12.019.281.311	3.004.820.328	104	115.570.013	78	154.093.350	38.523.338	15.016.592.619	7.509.020
Totale Sicilia	45.025.726.689	36.020.581.351	9.005.145.338	474	75.992.788	443	81.310.567	20.327.642	47.568.026.381	-2.542.299.692
Totale Toscana	51.184.672.092	40.947.737.674	10.236.934.418	343	119.381.159	331	123.709.177	30.927.294	52.936.160.608	-1.751.488.516
Totale Trentino	15.242.963.463	12.194.370.770	3.048.592.693	76	160.452.247	57	213.936.329	53.484.082	15.178.618.525	64.344.938
Totale Umbria	10.604.852.290	8.483.881.832	2.120.970.458	68	124.762.968	62	136.836.804	34.209.201	10.856.405.428	-251.553.138
Totale Veneto	69.179.542.370	55.343.633.896	13.835.908.474	338	163.738.562	314	176.253.611	44.063.403	69.912.655.712	-733.113.342
Totale complessivo	*762.786.187.174*	*610.228.149.739*	*152.557.037.435*	*5.184*	*117.713.763*	*4.664*	*130.837.939*	*32.709.485*	*773.096.941.869*	*-15.311.754.695*

CONTRIBUTO MEDIO PER NOTAIO IN ESERCIZIO NELL'AMBITO DI OGNI DISTRETTO



Contributi da Uffici del Registro £. 2.898.044.161

Al contrario degli ultimi anni, i contributi derivanti dagli accertamenti effettuati dagli Uffici del Registro sono aumentati passando da £.2.682.898.803 del 1995 a £.2.898.044.161, con un incremento pari all'8,02%. Questi ricavi rappresentano onorari e contributi derivanti da rettifiche effettuate all'atto della verifica sulla registrazione degli atti notarili presso gli Uffici del Registro. Nel grafico successivo sono riportati gli introiti degli ultimi esercizi.



Contributi maternità L. 379/90 **£. 1.155.995.000**

Questo nuovo introito, previsto nella legge 379/90, è stato applicato per la prima volta nel 1996 nella misura di £.250.000 per ogni notaio in esercizio alla data dell'1/1/1996, oltre che per quelli che hanno preso servizio successivamente, e riscosso con i contributi del mese di maggio.

L'introito per il 1996 è stato pari a £.1.155.995.000 incassato quasi totalmente nell'anno. Essendo un contributo fisso non è suscettibile di variazione percentuale negli anni salvo il caso di variazione dell'importo. L'imposizione di una nuova contribuzione si è resa necessaria, in parte per la flessione della contribuzione generale, e dall'altra al fine di creare un fondo ad hoc a fronte delle indennità da erogare.

Contributi da ricongiunzione L. 45/90 **£. 82.300.660**

Anche in questo caso l'introito di contributi per ricongiunzioni di periodi assicurativi si è effettivamente concretizzato per la prima volta nel 1996 per £.82.300.660 e riguarda la richiesta di 3 notai.

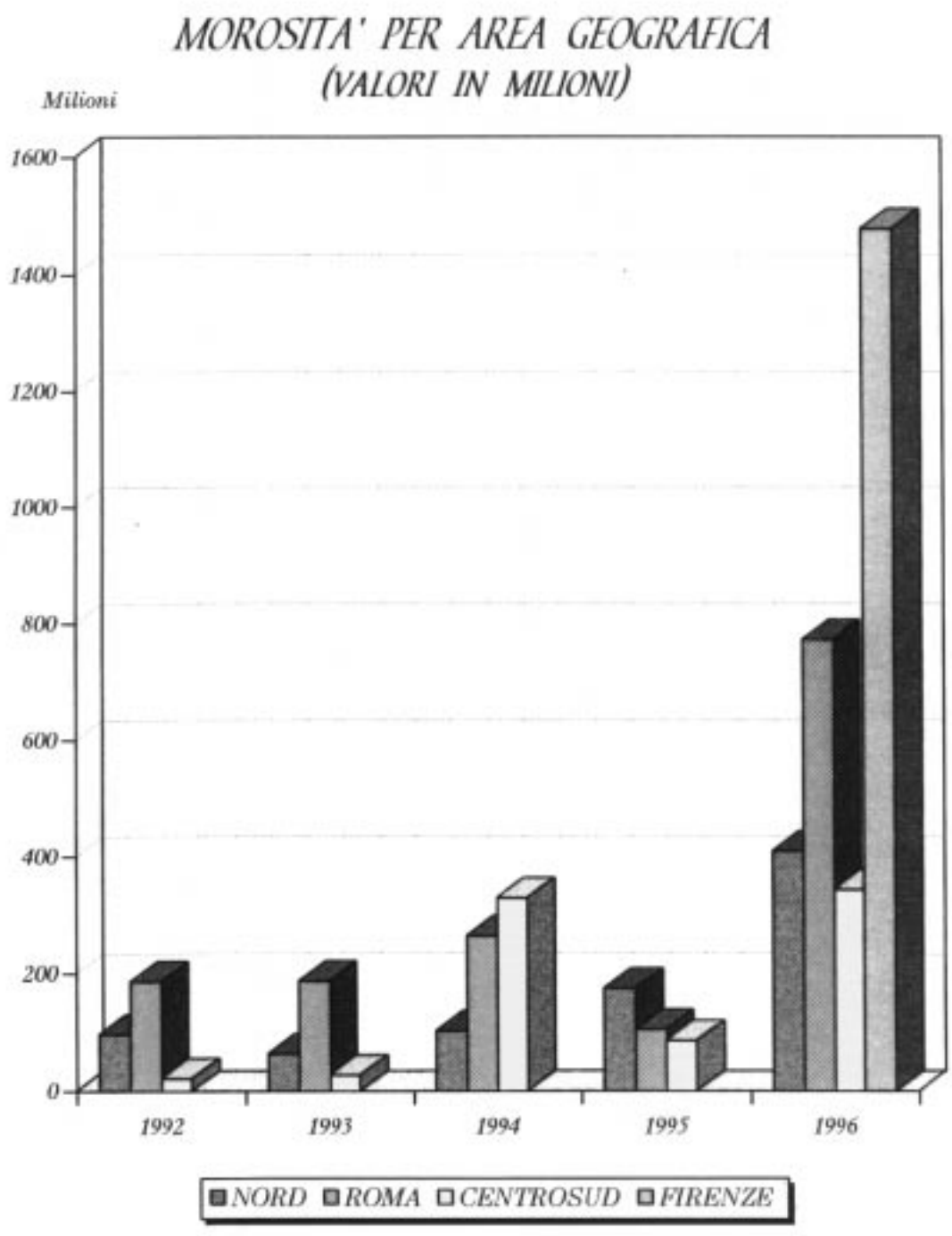
AFFITTI DI IMMOBILI

Affitti di immobili **£.36.997.205.278**

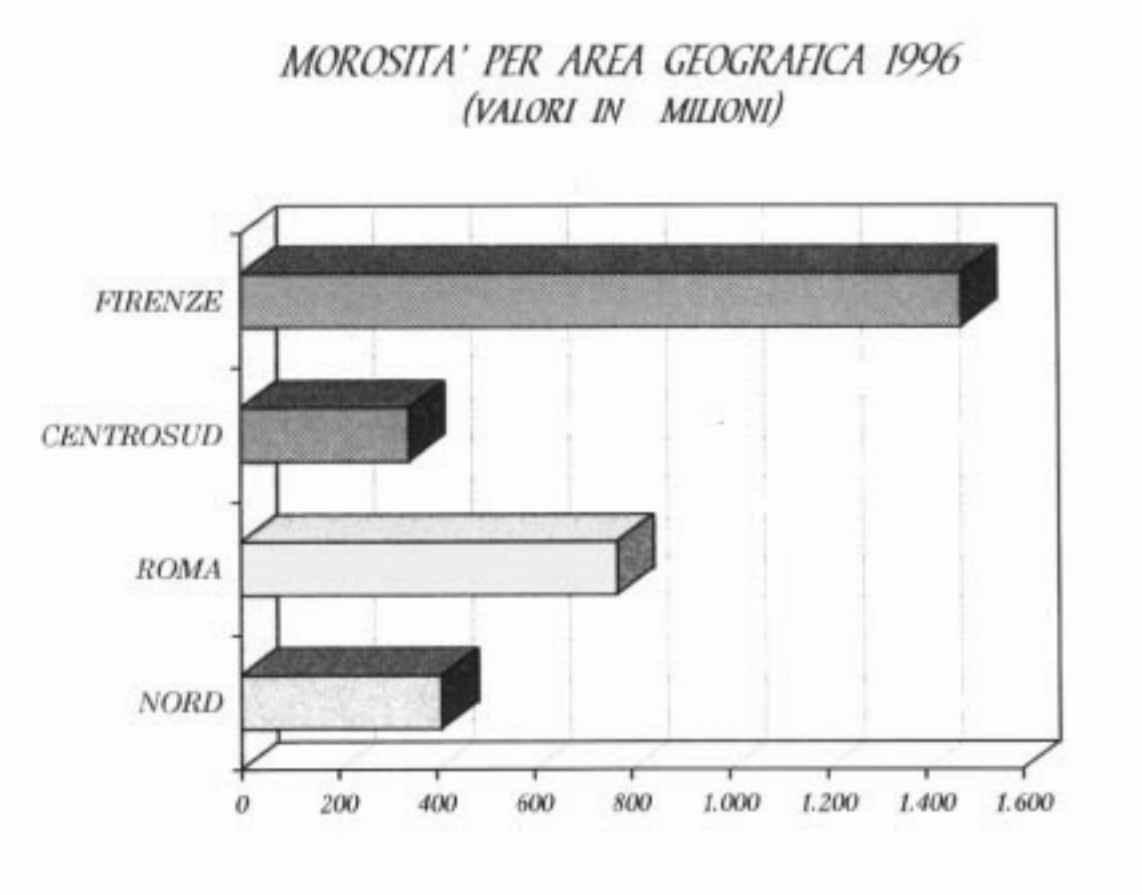
Nel 1996 gli immobili di proprietà della Cassa, rimasti pressoché invariati, hanno reso £.36.997.205.278 contro £.33.789.054.915 del 1995. L'incremento del 9,49% deriva da rinnovi dei contratti, dall'adeguamento ISTAT nonché da indennità di occupazione (3,89%), relative ad anni precedenti, per l'immobile locato alla Prefettura di Avellino, nelle more della sottoscrizione del contratto di locazione che necessita per la firma di alcune autorizzazioni formali.

Gli effetti economici degli accordi con le OO.SS. degli inquilini, per i contratti di locazione in regime di "patti in deroga", che hanno generato una serie di aumenti percentuali elevati (la punta più alta risale al 1994), hanno quasi esaurito la loro influenza. Di conseguenza il tasso di incremento dei canoni per i futuri esercizi subirà necessariamente un ridimensionamento.

I canoni complessivi del 1996, pari a £.36.997.205.278, sono suddivisi in: £.26.743.091.707 per gli usi diversi e £.10.254.113.571 per l'uso abitativo, mentre nel 1995 erano stati rispettivamente di £.25.365.008.146 e £.8.424.046.769.



Il grafico soprastante evidenzia la ripartizione delle morosità negli anni 1992-1996 ripartite per area geografica.

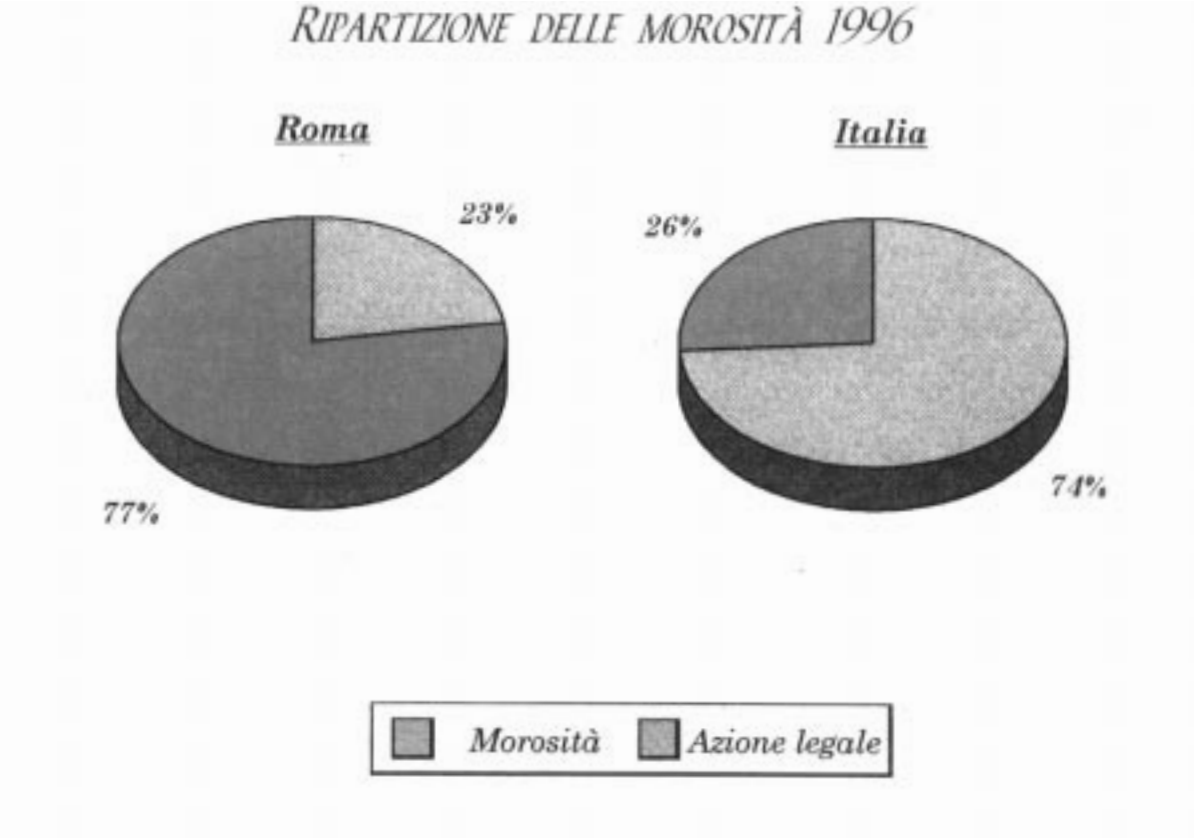


Per il 1996 la percentuale di morosità al 31 dicembre era pari al 10,35% ridottasi all'8,12% a tutto il 31/1/1997 presentando i seguenti valori assoluti: Nord 410 milioni, Firenze 1.478 milioni, Roma 773 milioni, Centrosud 344 milioni.

La discontinuità dell'andamento della morosità è data dal verificarsi di ritardi nell'adempimento del pagamento di elevati canoni di alcune locazioni.

A fronte dei canoni di competenza (£.36.997.205.278) sono stati incassati al 31/12/1996 £.33.171.191.112.

La morosità, alla data suddetta, ammonta a £.3.826.014.166, in parte (circa 800 milioni) già riscossa nei primi mesi del 1997, e, per la gran parte del residuo sono in corso le azioni di recupero del credito.



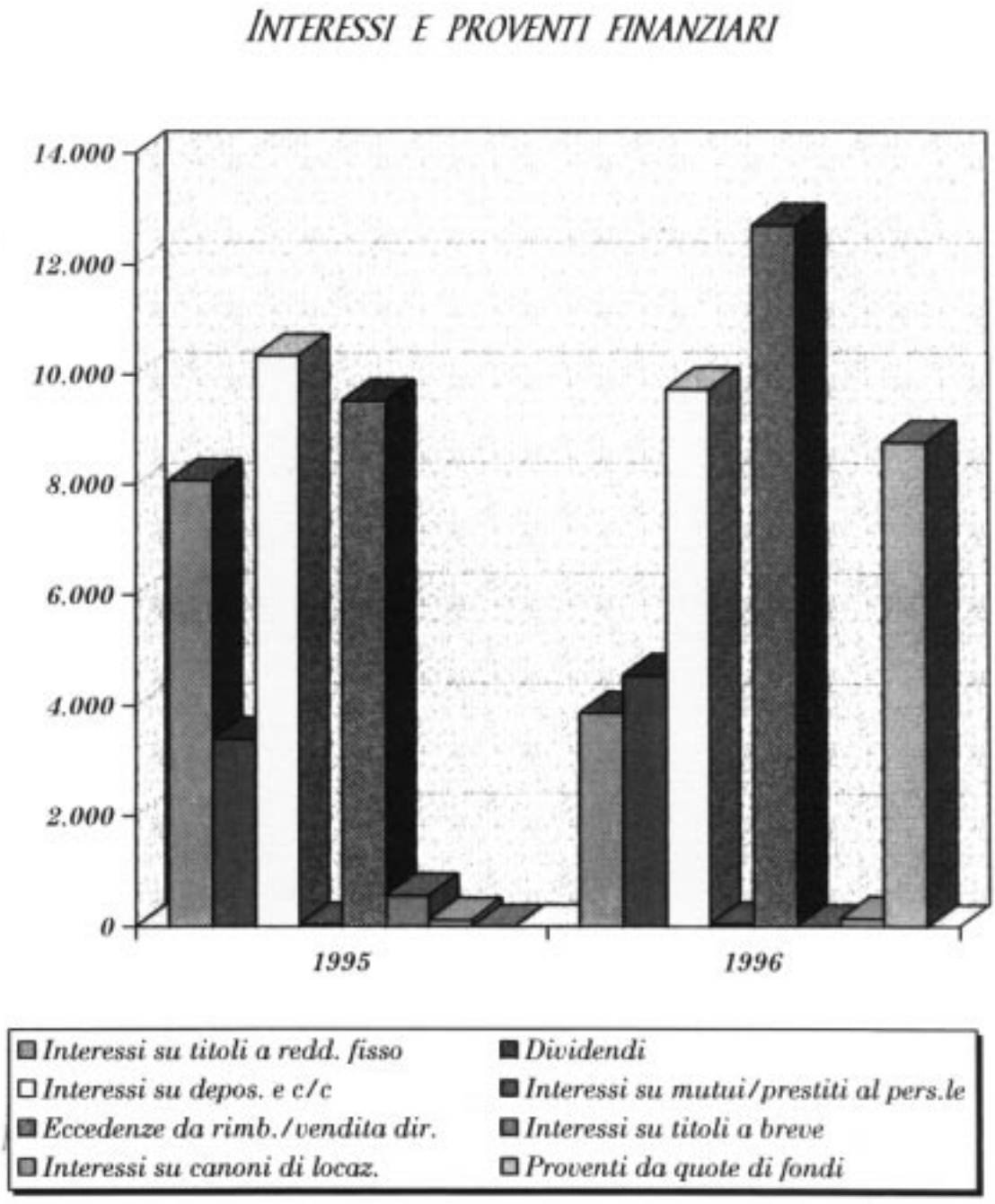
Relativamente ai dati indicati nel grafico di Roma, occorre rilevare che malgrado i solleciti effettuati più volte presso l'Amministrazione Postale a tutti i livelli, dal mese di luglio 1996 si sono verificati numerosi ritardi, inizialmente solo di due Centri Compartimentali, nella trasmissione degli accrediti dei bollettini di versamento. Attualmente invece i ritardi investono anche il C.C.S.B. di Roma con indubbie ripercussioni sui canoni che pur pagati dagli inquilini, non sono registrati in quanto alla Cassa non perviene la documentazione comprovante il pagamento effettuato.

In particolare, occorre precisare che dal punto di vista finanziario la Cassa non subisce nessun ritardo (oltre ai soliti 3-4 giorni intercorrenti tra la data di pagamento dell'inquilino e l'accredito effettivo su c/c/p) in quanto i prelevamenti vengono effettuati sulla base del saldo disponibile presso gli uffici postali. Detti importi però, pur giacenti presso la nostra Banca Cassiera, possono essere definitivamente contabilizzati (eliminando le rispettive morosità) solo al recepimento delle ricevute di versamento.

Per ovviare a tali inconvenienti, il Consiglio di Amministrazione ha allo studio un diverso metodo di riscossione.

INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI

Nel corso del 1996 la Cassa ha conseguito ricavi in questo gruppo per £.39.747.138.036 mentre nel 1995 ammontavano a £.32.000.786.254.



Nel prospetto seguente sono evidenziati i raffronti delle singole voci con i valori dell'anno precedente, lo scostamento in valore ed in percentuale.

Natura del reddito	Esercizio		Variazioni		Diff.%
	1996	1995	in più	in meno	
Interessi e premi su titoli a reddito fisso e fondi	6.017.578.802	8.059.604.263	—	2.042.025.461	-25,34
Dividendi azion.ri e partecipazioni	4.530.799.119	3.382.770.775	1.148.028.344	—	+ 33,94
Interessi attivi su depositi e c/c	9.717.133.808	10.338.863.102	—	621.729.294	- 6,01
Eccedenze da rimb. titoli vendita diritti e alienaz. imm.	12.692.046.084	9.504.506.665	3.187.539.419	—	+ 33,54
Interessi su titoli a breve termine	—	557.492.447	—	557.492.447	- 100
Interessi su mutui	25.288.501	13.107.139	12.181.362	—	+ 92,94
Interessi su prestiti al pers.	18.181.170	22.746.003	—	4.564.833	- 20,07
Interessi su canoni di locaz.	151.919.979	121.695.860	30.224.119	—	+24,84
Prov.ti da quote di fondi d'invest.	6.594.190.573	—	6.594.190.573	—	+ 100
TOTALE	*39.747.138.036*	*32.000.786.254*	*10.972.163.817*	*3.225.812.035*	

Dalla tabella precedente risulta inconfutabile come un aumento complessivo del 24,21% delle rendite, nasconde variazioni di diverso segno all'interno delle varie voci indicate nella tabella sovrastante. A tal proposito vanno ricordati i vincoli che la Cassa ha dovuto sopportare negli anni precedenti (versamenti alla Tesoreria) e che ne hanno modificato le opportunità di investimento.

Interessi e premi su titoli a reddito fisso £. 6.017.578.802

I ricavi dovuti agli interessi maturati sui titoli a reddito fisso nel portafoglio della Cassa per il 1996 ammontano a £.6.017.578.802 contro £.8.059.604.263 del 1995, registrando una riduzione del 25,34%. La diminuzione è causata dagli effetti della vendita di titoli a reddito fisso (Titoli di Stato) effettuata alla fine del 1995 per fronteggiare gli obblighi derivanti dalla legge n.243/93 (versamenti alla Tesoreria Centrale) e i cui effetti si sono riflessi sull'esercizio appena trascorso. Nella tabella sottostante sono indicati i tassi di rendita dei totali di categoria rispetto ai valori di bilancio del 31/12/1995:

Comparto	Rendita
Titoli di Stato	*11,76%*
Titoli Enti pubblici	*12,14%*
Obbligazioni fondiarie	*8,53%*
Obbligazioni convertibili	*3,95%*
Altre obbligazioni	*3,13%*
Obbligazioni in valuta	*5,74%*
Cedola fondi	*11,70%*

Dividendi e altri proventi su titoli azionari e partecipazioni £. 4.530.799.119

L'ammontare dei dividendi del portafoglio azionario è aumentato del 33,94%; tale risultato è frutto della politica dei dividendi attuata da alcune società nonché della politica della Cassa nell'effettuare oculate dismissioni e reinvestimenti per ricercare settori con miglior rendimento, ma pur sempre accompagnati da un certo grado di sicurezza. I dividendi infatti sono passati da £.3.382.770.775 del 1995 a £.4.530.799.119 del 1996.

Analizzando i rendimenti, specificati per totale di comparto nella tabella sottostante, può rilevarsi il 6% di rendimento per il settore cartario, seguito dal 5,49% per le autostrade, mentre il rendimento positivo più contenuto si è rilevato nel commercio con l'1,07%. Infine solo per CIGA e Montedison non si sono ricavati dividendi.

Comparto	Percentuale del portafoglio azionario	Rendimento
Assicurativo	*70,81%*	*1,16%*
Bancario	*7,6%*	*3,22%*
Cartario	*0,03%*	*6%*
Cementi	*1,36%*	*2,38%*
Commercio	*0,2%*	*1,07%*
Autostrade	*0,58%*	*5,49%*
Finanziario	*1,46%*	*3,43%*
Gomma, cavi	*0,04%*	*1,94%*
Immobiliare	*0,5%*	*1,71%*
Telecomunic., informatica	*12,31%*	*4%*
Mecc. aut.	*0,42%*	*3,58%*
Miner. metalli	*0,21%*	*4,5%*
Gas	*4,28%*	*2,44%*

Interessi attivi, depositi e conti correnti £.9.717.133.808

In questo conto affluiscono tutti gli interessi attivi di competenza della Cassa derivanti dai conti bancari e postali aperti presso gli Istituti di credito e l'Amministrazione Postale. Ovviamente quasi tutto il ricavo qui imputato deriva dagli interessi sul conto di Tesoreria Centrale (8.516 milioni su un totale di 9.717).

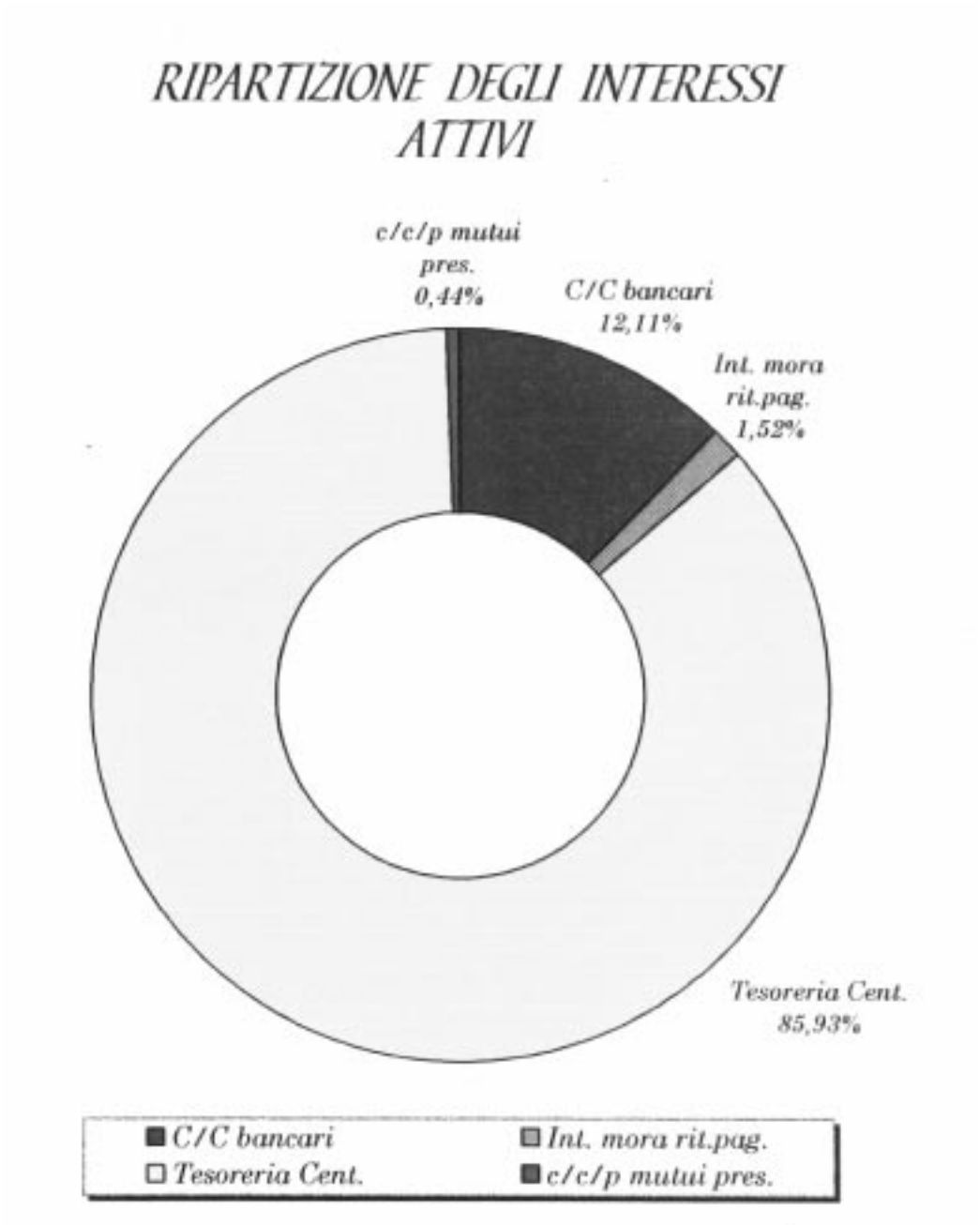
Visto l'andamento dei tassi, quest'anno assume maggior rilievo del 1995, nonostante la diminuzione in valore assoluto, l'interesse sul versamento coattivo del 25% dei contributi notarili presso la Tesoreria Centrale dello Stato, che per il 1996 ha fruttato 8.516 milioni lordi, contro i 9.100 milioni del 1995.

La riduzione deriva sia dal rimborso del versamento ex lege 202/91 sia dalla diminuzione del tasso applicato, passato dall'8% del 1995 al 6% del 1996 e ulteriormente ridotto al 5,5% dallo scorso dicembre.

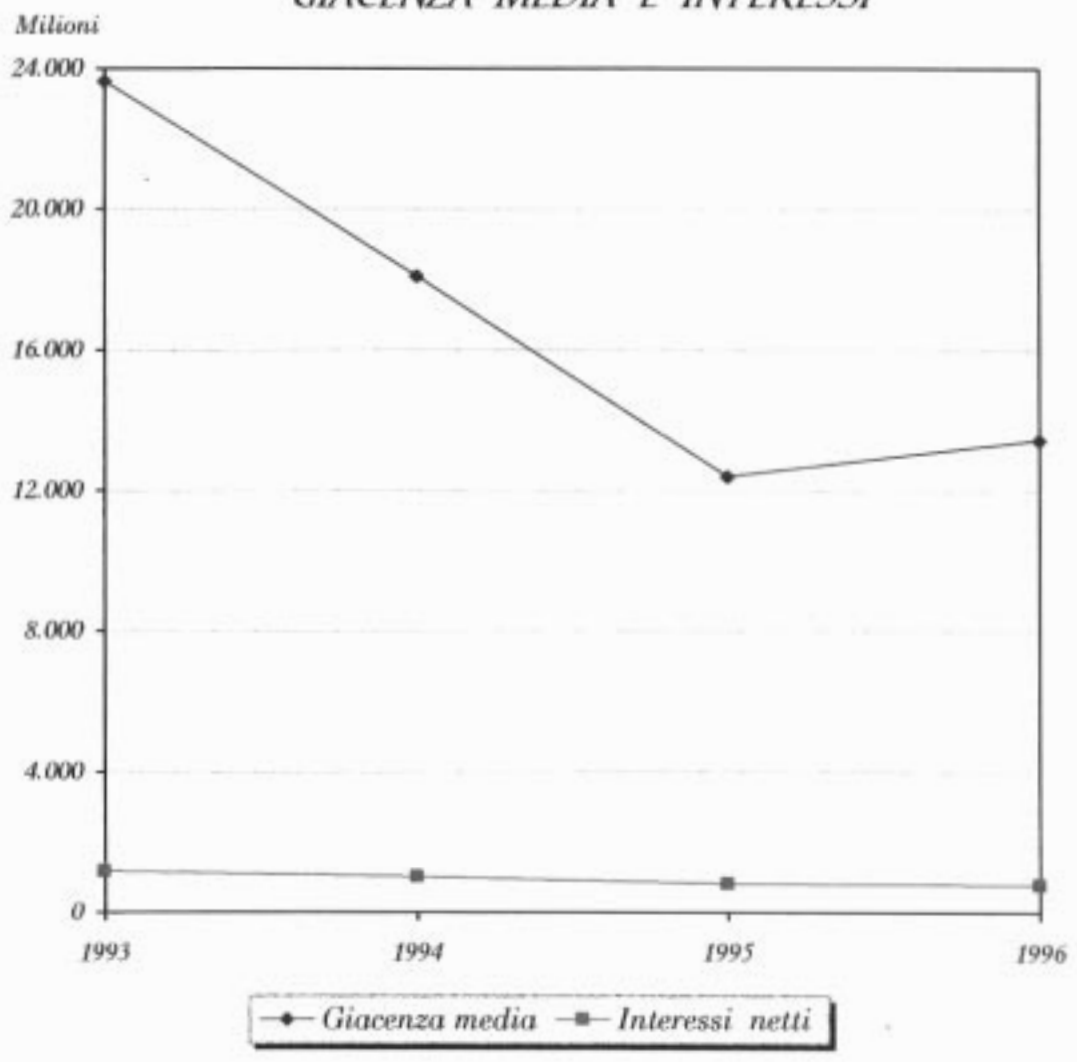
A questo proposito, va evidenziata la forte penalizzazione nel rendimento del deposito forzoso presso la Tesoreria (5,50% lordo) rispetto al rendimento medio ottenuto nell'investimento in Titoli di Stato (11,76%).

Sempre minore importanza tendono ad avere gli interessi derivanti dai conti di cassa dell'Ente, siano bancari o postali. Ciò è conseguenza diretta

della diminuzione del tasso di interesse applicato ai depositi, in calo per i noti adeguamenti alle medie europee mentre, cessato il prelievo forzoso alla Tesoreria Centrale, la giacenza media sul c/c di cassa è aumentata dell'8,41%. Gli interessi sul conto della Banca cassiera (Monte dei Paschi di Siena) infatti sono passati da 1.180 milioni lordi del 1995 a 1.105 milioni lordi del 1996, con una diminuzione percentuale del 6,36% e ciò come già accennato per effetto del calo del tasso applicato (94% del RIBOR) dal 9,52% del 1995 al 5,96% del 1996 e nonostante la crescita dell'8,41% della giacenza media.



Descrizione	Esercizio		Variazioni		Diff.%
	1996	1995	in più	in meno	
Giacenza media	13.431	12.389	1.042	—	+ 8,41
Interessi lordi	1.105	1.180	—	75	- 6,36
Tasso effettivo di rendimento	***5,96%***	***9,52%***	—	—	***- 37,39***



Interessi su mutui e prestiti al personale £.43.469.671

I ricavi di questi due conti, di scarso rilievo numerico, rappresentano gli introiti per quote interessi sui prestiti concessi ai dipendenti, al tasso legale, i quali, in assenza di nuove concessioni, sono passati da £.22.746.003 del 1995 a £.18.181.170 del 1996. Analogamente, riguardo ai mutui per la prima casa concessi ai dipendenti, i mutui erogati hanno comportato un aumento del ricavo da £.13.107.139 del 1995 a £.25.288.501 del 1996.

Eccedenze da rimborso titoli, vendita diritti e alienazione immobili £.12.692.046.084

Come già indicato precedentemente, la Cassa ha proseguito, in presenza del mutato scenario economico finanziario generale, nel corso del 1996 la politica di riqualificazione del portafoglio, provvedendo a diversificare gli investimenti in comparti che, pur garantendo sicurezza patrimoniale, permettano rendimenti migliori. In questo contesto l'ammontare delle eccedenze derivanti da smobilizzi e rimborsi è stata di £.12.692.046.084 contro £.9.504.506.665 del 1995. Detto valore è stato raggiunto quasi totalmente con la vendita di azioni Generali e STET e con la contabilizzazione delle assegnazioni gratuite di azioni di varie società come dal seguente prospetto:

♦ *ALLEANZA S.p.A.*		
Assegnazione di n.81 azioni ord.	*£. 858.600*	
Assegnazione di n.67.812 azioni di risp.	*£.519.846.792*	
		£. 520.705.392
♦ *RAS S.p.A.*		
Assegnazione di n.57.983 azioni ord.	*£.825.330.022*	
Assegnazione di n.25.465. azioni di risp.	*£.207.437.890*	
		£.1.032.767.912
♦ *AUTOGRILL S.p.A.*		
Assegnazione di n.51.188 azioni ord.		*£. 75.297.548*
♦ *LA RINASCENTE S.p.A.*		
Assegnazione n.3.199 warrants ord.		*£. 2.112.620*
	Totale	*£.1.630.883.472*

Le azioni della Società Generali disinvestite derivano dall'aumento gratuito con assegnazione di n.308.370 azioni ordinarie per un valore pari a £.9.760.966.742. La vendita delle azioni STET ha comportato una eccedenza di £.767.780.475. L'analisi dei movimenti è riportata in allegato.

Interessi su canoni di locazione ***£.151.919.979***

Gli interessi di mora per il ritardato pagamento dei canoni di locazione da parte dei locatari nel 1996 si sono attestati a £.151.919.979 contro £.121.695.860 del 1995. Questa voce nel 1995 era ancora accomunata agli altri interessi attivi (c/c bancari, postali, Tesoreria Centrale ecc.). L'ammontare indicato per il 1996 risulta al 31/12/1996 incassato per il 51,77.%.

Proventi da quote di fondi di investimento ***£.6.594.190.573***

Questi proventi, che fino al 1995 con la contabilità pubblica non venivano evidenziati ma mutavano solo il valore delle quote all'atto della eventuale vendita, da quest'anno debbono essere evidenziati e riportati al criterio della competenza annuale come previsto dalla contabilità ordinaria.

L'importo complessivo di £.6.594.190.573 alla rilevazione della variazione del valore dei fondi comuni che appartengono alla categoria dei "fondi ad accumulazione" e pertanto non distribuiscono dividendi, bensì accrescono il valore capitale delle quote.

ALTRI RICAVI

In questo raggruppamento confluiscono i ricavi per entrate eventuali, spese a carico degli inquilini per il ripristino delle unità immobiliari rilasciate ed i realizzi per cessione di materiale fuori uso. A differenza dello scorso esercizio nel 1996 si sono registrati ricavi solo nel conto entrate eventuali per £.860.791 (nel 1995 erano £.3.849.965).

PROVENTI STRAORDINARI

Rappresentano le rilevazioni di sopravvenienze attive, plusvalenze ed insussistenze passive.

Sopravvenienze attive *£.624.408.457*

Le sopravvenienze attive sono rilevate in contabilità ordinaria per la prima volta grazie al passaggio del sistema contabile da quello pubblico a quello privatistico. L'ammontare di £.624.408.457 del 1996 rappresenta quasi totalmente lo storno di un debito verso la Società SIGAT per £.440.410.000 e la transazione con la CARIPLO per £.180.000.000. Lo storno del credito SIGAT è rappresentato dalla diminuzione del prezzo di acquisto di un immobile in Napoli. La transazione CARIPLO riguarda la definizione di un contenzioso in corso per una non esatta esecuzione di un'operazione su diritti d'opzione. I residui £.3.998.457 riguardano note di credito e arrotondamenti.

RETTIFICHE DI COSTI

Recupero prestazioni *£.740.599.714*

Questo conto, nato dalla scissione del conto "Recuperi e rimborsi diversi", rappresenta il recupero delle prestazioni (pensioni) che pur erogate non sono state incassate dai beneficiari in quanto deceduti e incamerate in attesa della corresponsione parziale agli eredi. L'importo reintroitato nel 1996 è stato di £.740.599.714 contro £.797.515.867 del 1995 (- 7,14%).

Rimborsi diversi *£.218.894.995*

Il conto riguarda l'altra branca della vecchia dicitura e rileva principalmente gli introiti per i rimborsi dei danni subiti dagli inquilini da riversare agli stessi, ove ne sussistano i presupposti, e dai recuperi delle spese legali nei confronti degli inquilini sostenute dalla Cassa e recuperate in sede di chiusura del procedimento. Nel 1995 l'importo complessivo era di £.134.630.691, mentre nel 1996 ha raggiunto l'ammontare di £.218.894.995 (+ 62,59%). I rimborsi per danni sono stati pari a £.141.636.000 (+342,2%) mentre le spese legali recuperate ammontano a £.14.415.433 (-53,37%).

I COSTI

Nel corso dell'anno 1996 i costi sono stati pari a £.253.404.680.283 contro le £.253.896.257.592 del 1995. L'importo dei costi del 1995 è al lordo delle minusvalenze sulla rivalutazione del patrimonio mobiliare (£.1.887.484) e dell'accantonamento al fondo interventi manutentivi sugli immobili per £.14.190.480.000.

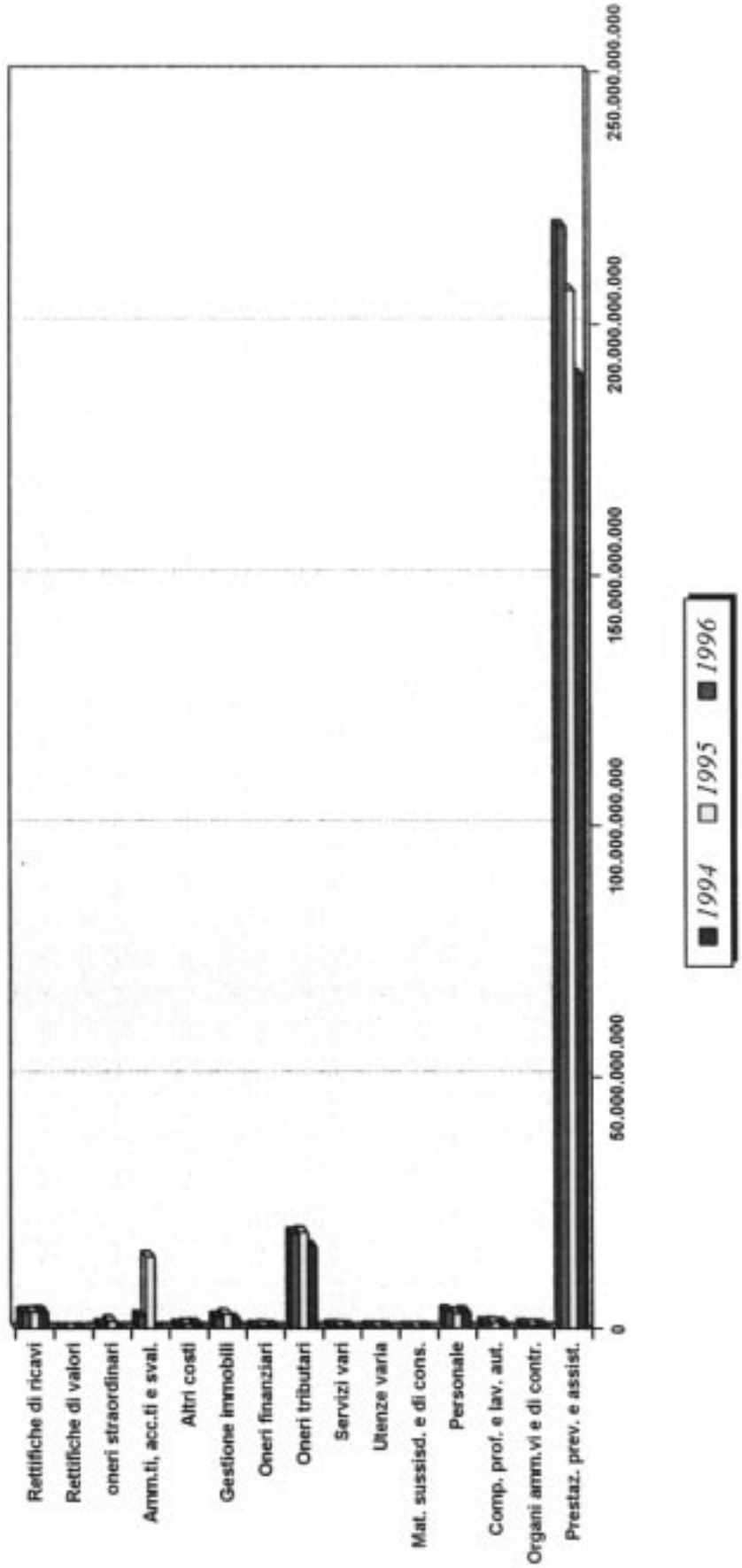
Essi rappresentano il complesso delle spese derivanti dal funzionamento dell'Ente: per gli organi, per il personale, per le imposte, per prestazioni e servizi ecc. e in massima parte per i compiti istituzionali: pensioni, indennità di cessazione ecc.

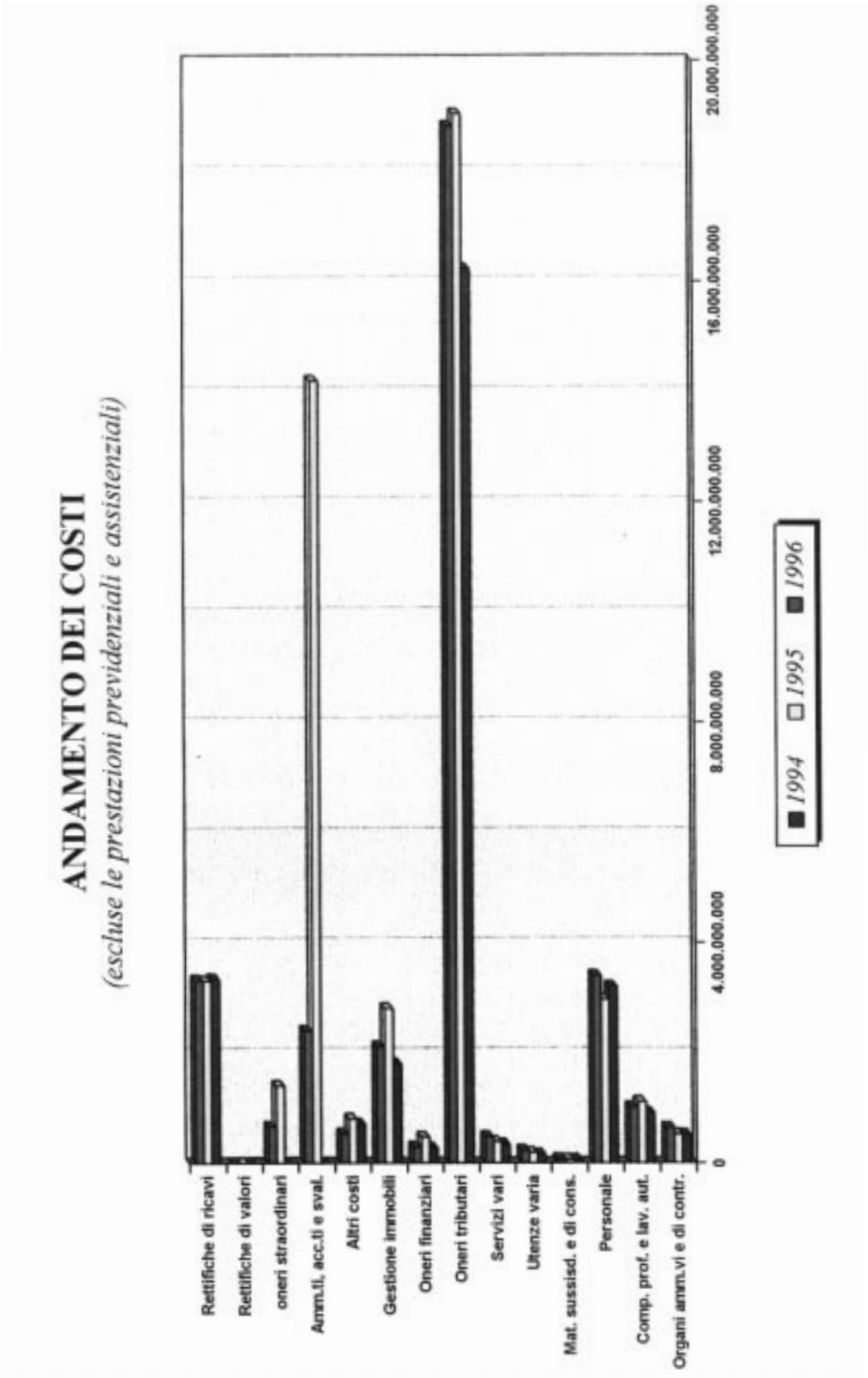
Le erogazioni per i compiti istituzionali, costituenti il 1° gruppo di spese, rappresentano da sole l'86,62% dei costi, con una evidente influenza sull'andamento generale del conto economico.

Come già detto i costi hanno raggiunto l'importo di £.253.404.680.283 con un incremento al netto del fondo e della minusvalenza sopra citati, pari al 5,7% rispetto al 1995, mentre nel bilancio precedente l'aumento era stato del 9,64% (variazione del 1995 rispetto al 1994).

Dai grafici seguenti può evidenziarsi come ogni gruppo si sia sviluppato negli ultimi 3 anni. Il primo grafico rappresenta la distribuzione in tutti i gruppi, mentre nel secondo sono state eliminate le spese per compiti istituzionali, allo scopo di analizzare meglio gli altri costi con mole di gran lunga inferiore; infine nelle pagine successive vengono riportate le analisi dettagliate delle singole voci di spesa.

ANDAMENTO DEI COSTI

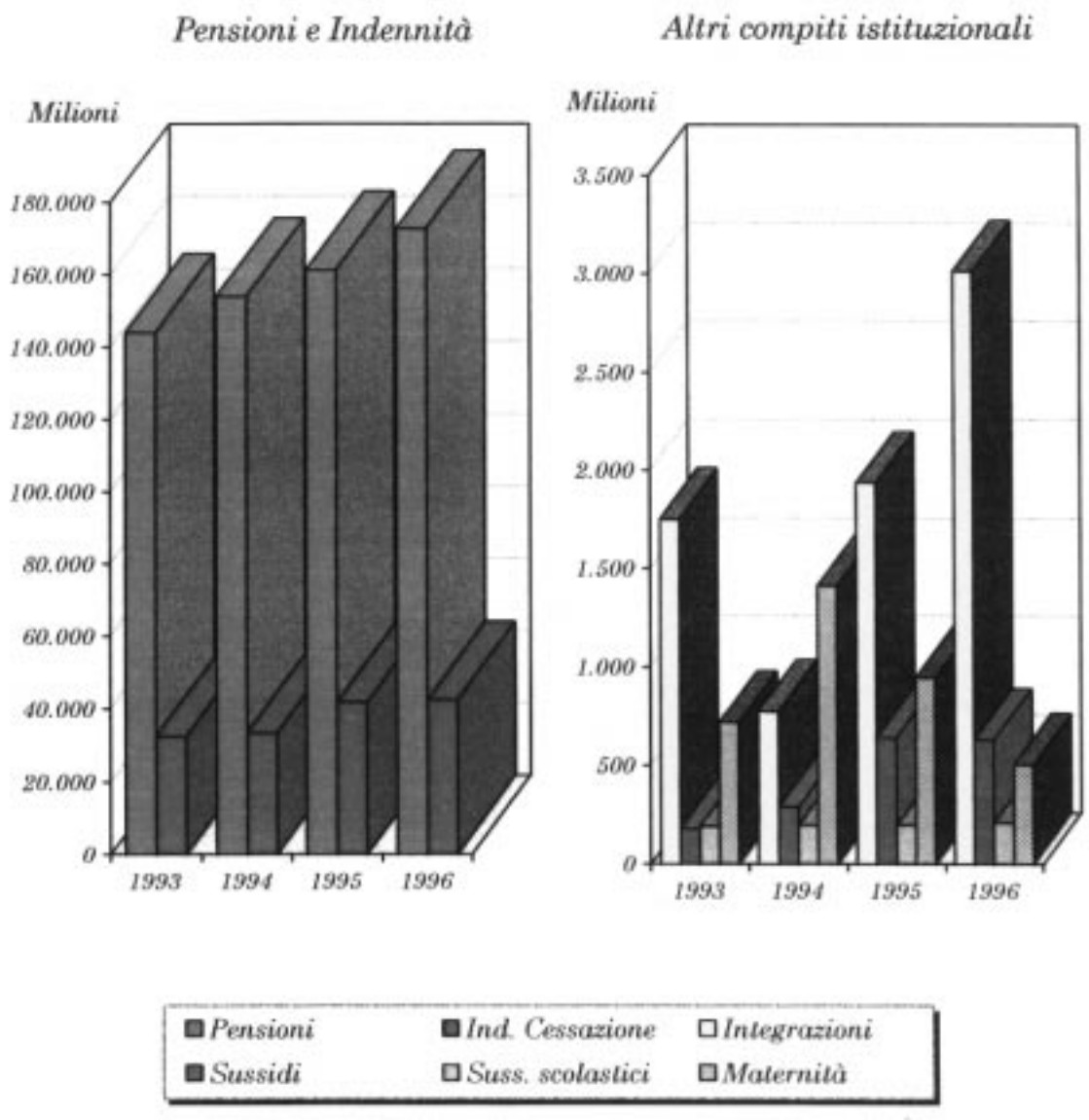



ANDAMENTO DEI COSTI
(escluse le prestazioni previdenziali e assistenziali)
20.000.000.000
16.000.000.000
12.000.000.000
8.000.000.000
4.000.000.000
0
1994
1995
1996
Rettifiche di ricavi
Rettifiche di valori
oneri straordinari
Amm.ti, acc.ti e sval.
Altri costi
Gestione immobili
Oneri finanziari
Oneri tributari
Servizi vari
Utenze varia
Mat. sussisd. e di cons.
Personale
Comp. prof. e lav. aut.
Organi amm.vi e di contr.

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

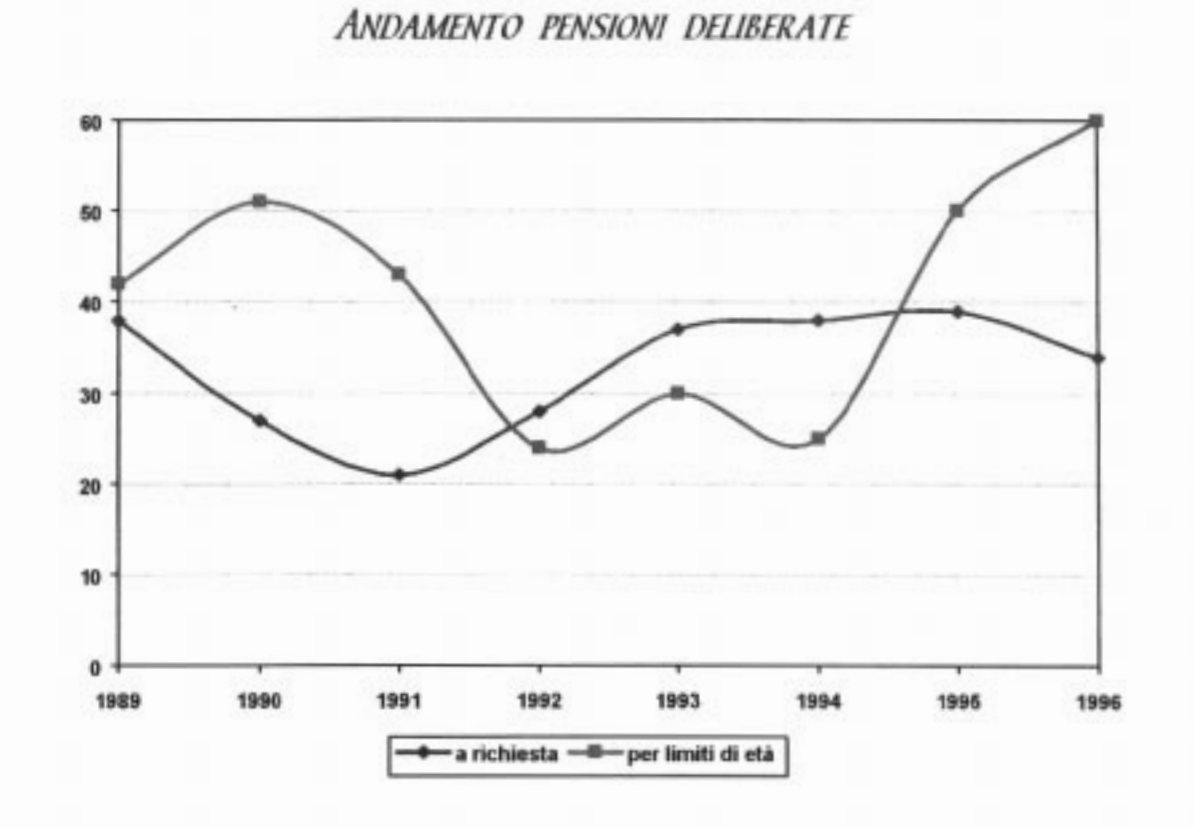
I costi di maggior rilievo economico (86,64% del totale) attengono ai compiti istituzionali della Cassa. Rispetto a una previsione iniziale di £.212.820.000.000, elevata successivamente a £.222.820.000.000, per far fronte all'adeguamento ISTAT, del quale si è preso atto nel corso dell'anno, la spesa complessiva è stata di £.219.504.985.424, con un aumento del 6,2% rispetto a quella del 1995, che ammontava a £.206.690.949.361.

Nei successivi grafici vengono evidenziate le suddivisioni tra i vari compiti negli esercizi 1993 - 1996.



L'andamento crescente dei costi per nuove pensioni dirette e indennità di cessazione determinatosi negli ultimi anni sconta un trend positivo dal 1991 al 1995 delle domande di pensione a richiesta (quasi raddoppiate in quattro anni) e l'impennata delle pensioni per limiti di età che negli ultimi due anni si è riportata a valori superiori a quelli massimi registrati nel 1990.

L'aumento delle pensioni a domanda, nel periodo 1991/1995, evidenzia una certa propensione dei notai ad abbandonare la professione prima del raggiungimento dei limiti di età, forse anche riferibile a vicende straordinarie legate al momento storico. Già in precedenza abbiamo assistito ad andamenti analoghi ricompostosi successivamente.

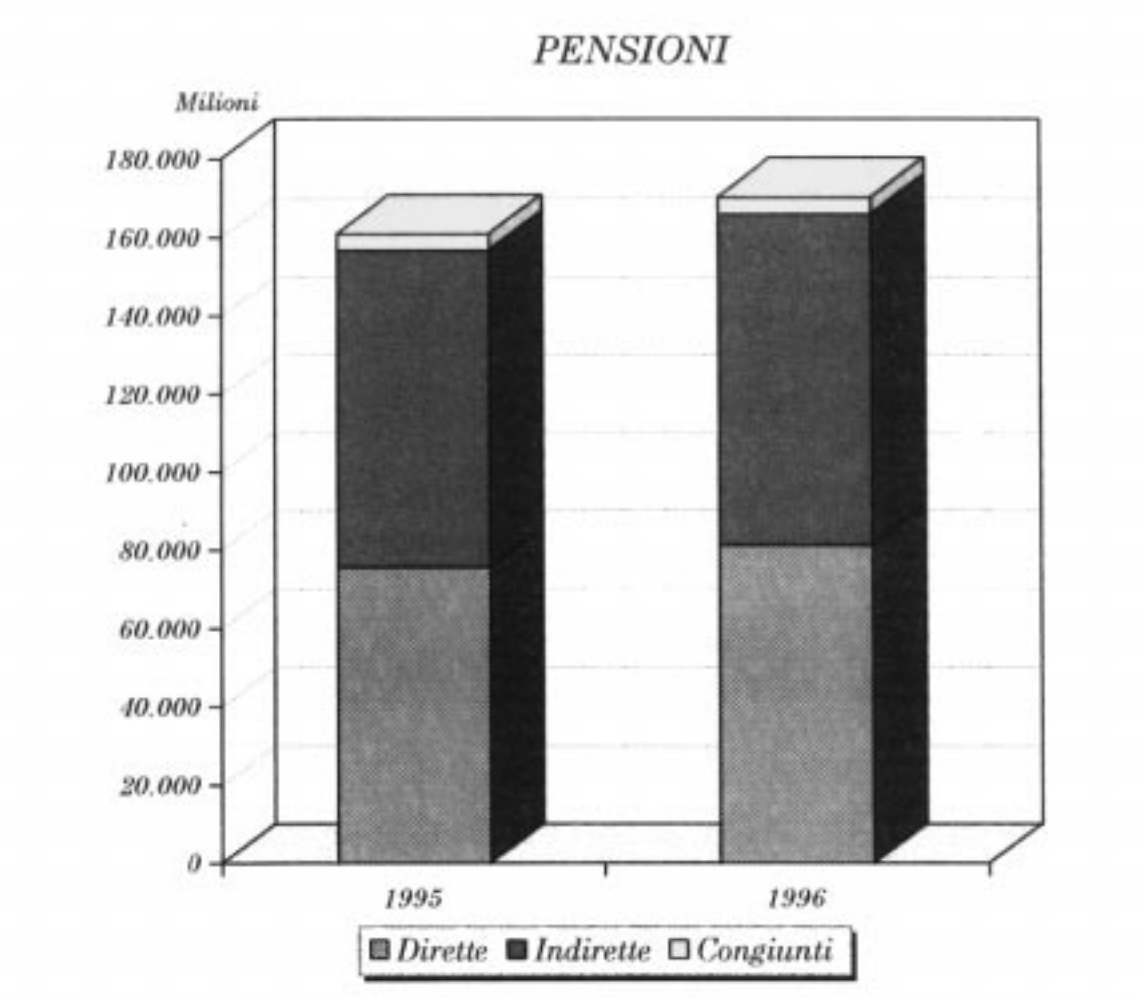


Sono ora analizzate separatamente le varie poste del gruppo.

Pensioni **£.172.677.977.427**

Le pensioni effettivamente erogate nel 1996 hanno totalizzato £.172.677.977.427 contro £.161.219.990.492 dell'anno precedente,

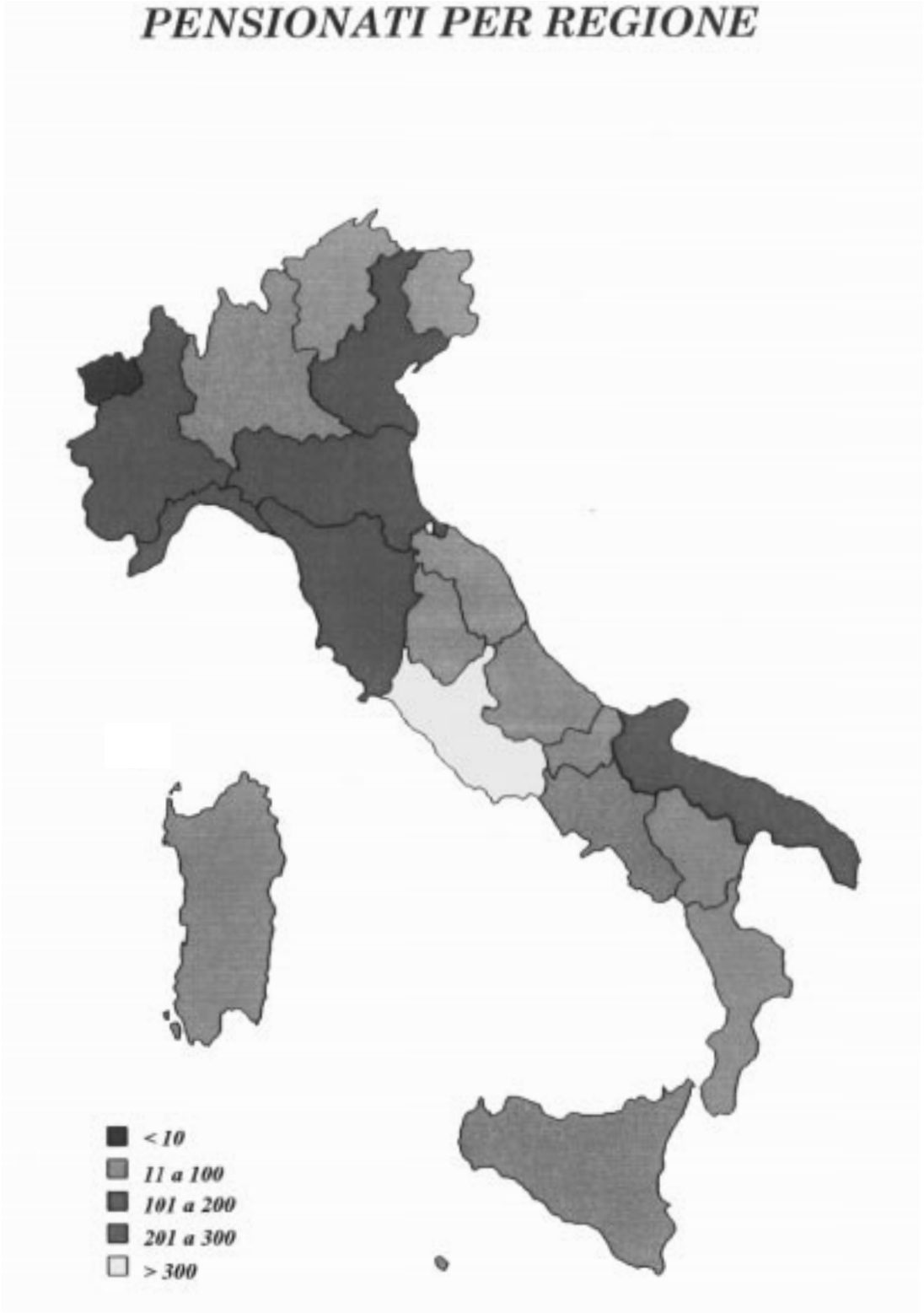
registrando così un aumento del 7,11%. Detto aumento comprende sia la variazione del costo per il recupero del potere di acquisto deliberato nel corso del 1996 nella misura percentuale del 5,8% con decorrenza 1° luglio 1996 e sia l'effettivo aumento del numero dei pensionati. In particolare, l'incidenza dell'aumento delle pensioni su base annua è stato di circa il 3%, mentre il restante incremento deriva dall'aumento del numero delle pensioni dirette che gravano maggiormente sull'ammontare di detto conto nonostante gli effetti positivi della delibera di congelamento delle pensioni effettuata nel 1995 e legittimata dalla sentenza del Pretore di Firenze, in seguito al ricorso di un gruppo di notai.



Nel 1996 sono state deliberate n.94 pensioni dirette, n.62 pensioni a coniugi superstiti e n.3 pensioni a congiunti, per un totale di 159.

Nelle pagine successive sono riportati i grafici relativi: alla distribuzione dei pensionati per regione, alla distribuzione delle pensioni per regione, e il prospetto riepilogativo del carico formale dell'onere, compresa la 13^ mensilità, con la movimentazione del numero e dell'importo delle pensioni nel periodo corrente.


PENSIONI PER REGIONE
< a 1 Mil.
1 a 3 Mil.
3 a 9 Mil
9 a 15 Mil
15 a 21 Mil.


PENSIONATI PER REGIONE
< 10
11 a 100
101 a 200
201 a 300
> 300

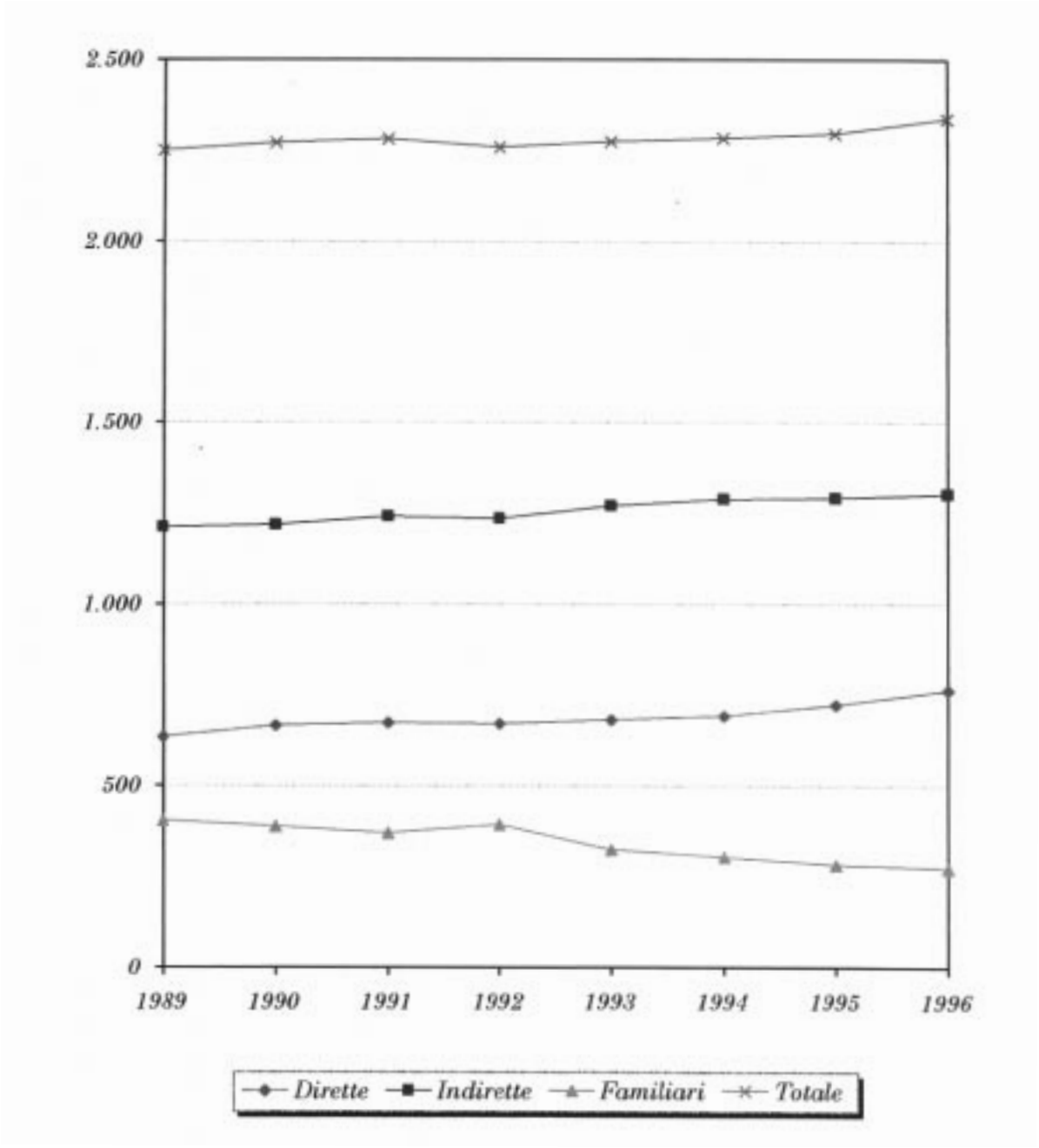
SUDDIVISIONE DELLE PENSIONI AL 31 DICEMBRE 1996

	Dirette		Indirette		Congiunti		Totale	
	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo
Pensioni in carico al 1° gennaio 1996	722	75.891.990.226	1.292	83.189.617.278	282	4.374.463.273	2.296	163.456.070.777
Aumento 5,8%		2.200.867.717		2.412.498.901		126.859.435		4.740.226.053
Iscritti nell'anno	94	9.880.674.628	62	3.992.071.417	3	46.536.843	159	13.919.282.888
TOTALI	816	87.973.532.570	1.354	89.594.187.596	285	4.547.859.551	2.455	182.115.579.718
Deceduti nell'anno	54	5.840.740.068	51	3.379.030.902	12	191.545.647	117	9.411.316.617
Carico annuo al 31 dicembre 1996	762	82.132.792.503	1.303	86.215.156.695	273	4.356.313.904	2.338	172.704.263.101

N.B.: L'importo di £.172.704.263.101 deriva dal carico tabellare annuo senza considerare gli arretrati corrisposti ai nuovi iscritti.

Come si evince dal prospetto che segue, il numero delle pensioni dirette ed indirette ha avuto un aumento nel 1996 rispetto al 1995, mentre sono in diminuzione le pensioni erogate ai familiari.

PENSIONI

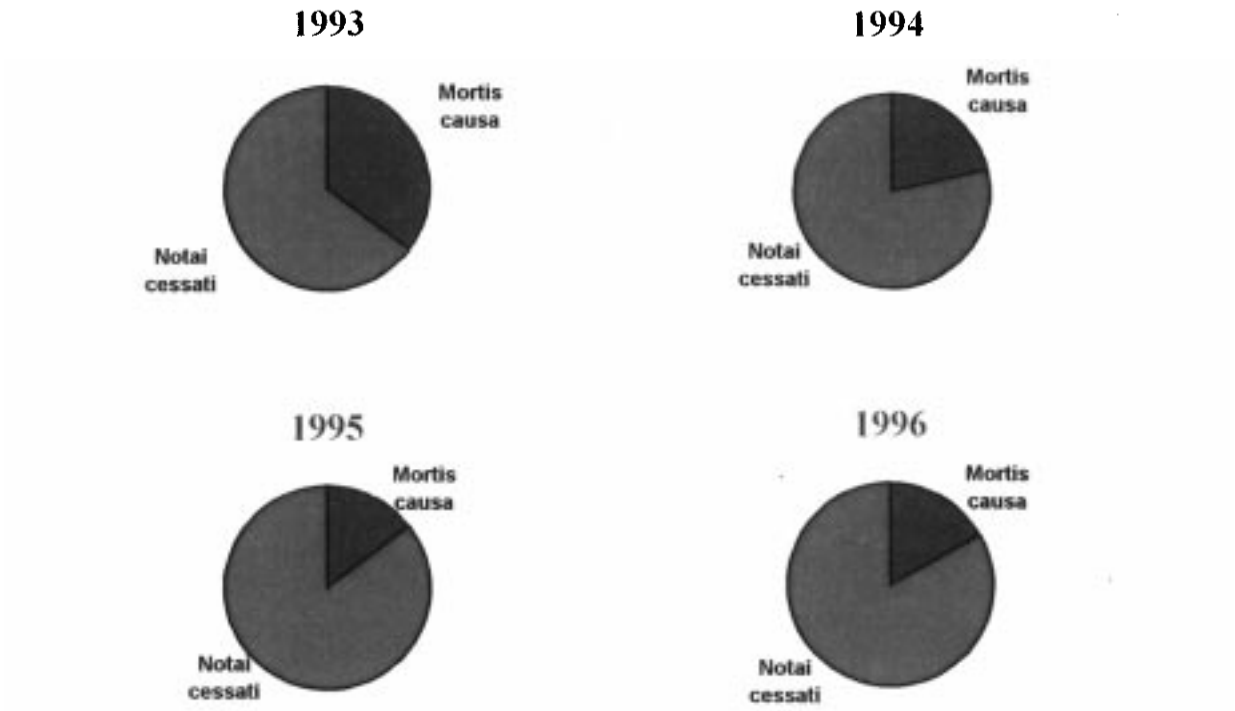


Indennità di cessazione £. 42.469.866.601

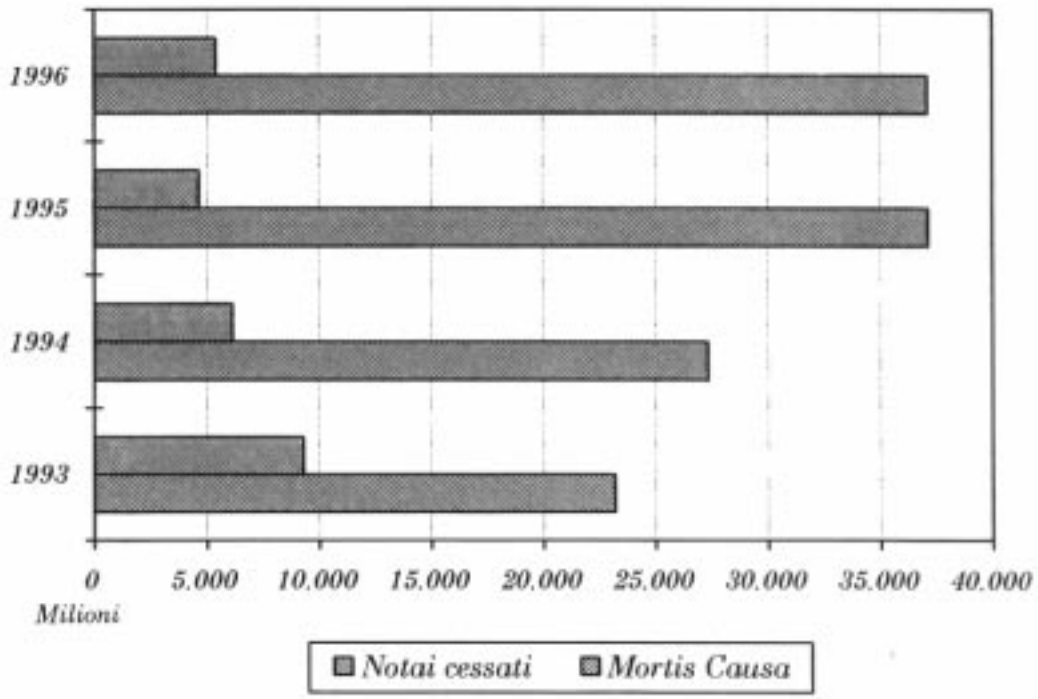
L'indennità di cessazione, in base all'art. 26, 1° comma del vigente regolamento, spetta al Notaio che cessa dal servizio nella misura di dieci dodicesimi della media nazionale degli onorari repertoriali nei migliori cinque anni del decennio precedente la cessazione, aumentata di 1/12 per ogni anno effettivo oltre il decimo. Nel 1996 sono state erogate n.112 indennità per complessive £.42.469.866.601 suddivise in n.93 indennità a Notai cessati per £.37.092.481.098 e n.19 indennità mortis causa per £.5.377.385.503. Nello scorso esercizio le indennità erogate ammontavano a £.41.753.544.519 per n.109 richiedenti: 93 a Notai cessati e 16 mortis causa, quindi a fronte di un incremento del 2,75% dei richiedenti la spesa è aumentata dell'1,72%. Nei successivi grafici viene riproposto l'andamento della spesa negli ultimi anni e la suddivisione, sia in valore che per numero, dei beneficiari delle due categorie di indennità di cessazione erogate a notai cessati e agli eredi in caso di erogazione mortis causa.



CATEGORIE INDENNITA' DI CESSAZIONE



CATEGORIE INDENNITA' DI CESSAZIONE

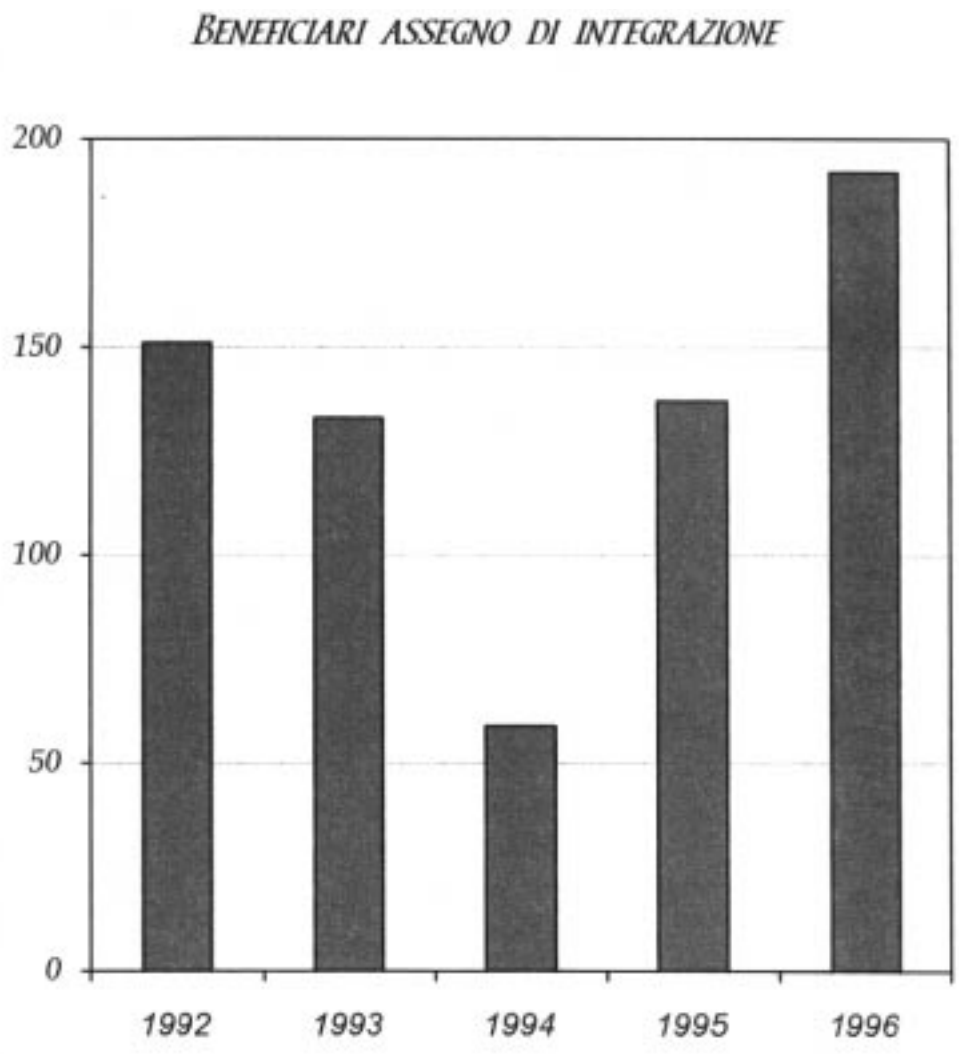


NOTAI CESSATI PER REGIONE



Assegni di integrazione £. 3.012.922.696

Gli assegni di integrazione erogati nel 1996 hanno comportato una spesa complessiva di £.3.012.922.696, con un aumento del 55,58% rispetto al 1995, nel quale ammontavano a £.1.936.638.607. Il numero dei richiedenti, come evidenziato anche nel successivo grafico, è stato di n.192 (nel 1995 erano 137). L'importo del massimale integrabile, calcolato in base alla media nazionale degli onorari per il 1995 è stato di £.41.498.595 netti. L'importo è rapportato al 35%, per la prima volta nel 1996, per tutti i Notai richiedenti, indipendentemente dalla loro anzianità, a seguito dell'applicazione degli art. 4 e 5 del vigente "Regolamento per l'attività di previdenza e solidarietà".



Sussidi ordinari e straordinari £. 130.130.000

La spesa relativa in questo conto è stata di £.130.130.000 contro la spesa di £.216.756.600 sostenuta nel 1995. Lo scorso esercizio il costo era accomunato a quello degli impianti studio e ammontava complessivamente a £.640.756.600. L'onere per l'assistenza rappresenta lo 0,05% del totale dei costi.

Nel corso dell'anno sono stati erogati i seguenti assegni:

Assegni per assistenza infermieristica	n. 8	£. 80.130.000
Assegni straordinari	n. 7	£. 50.000.000
TOTALE	n. 15	£. 130.130.000

L'andamento della spesa negli ultimi cinque anni si riflette nel seguente prospetto, nel quale viene accorpata per omogeneità con i dati degli anni precedenti anche la previsione e la spesa degli assegni di impianto studio:

	Previsioni	Spese	Diff. in meno
Anno 1992	400.000.000	193.933.000	206.067.000
Anno 1993	400.000.000	176.350.000	223.650.000
Anno 1994	300.000.000	289.730.000	10.270.000
Anno 1995	700.000.000	640.756.600	59.243.400
Anno 1996*	880.000.000	630.130.000	249.870.000

** L'anno 1996 comprende per confronto anche gli impianti studio.*

Sussidi scolastici £. 209.360.000

La spesa incontrata nell'anno 1996 per n.291 assegni scolastici è stata di £.209.360.000 contro quella del 1995 pari a £.196.220.000. L'erogazione di assegni scolastici rientra fra i compiti di istituto della Cassa a norma degli artt. 1 e 2 del Regolamento di Assistenza. Il prospetto delle erogazioni si presenta come segue:

Scuola secondaria	n° 127	£. 51.070.000
Maturità	n° 51	£. 48.030.000
Premi laurea	n° 21	£. 22.610.000
Corsi Universitari	n° 84	£. 83.650.000
Scuole Notariato	n° 4	£. 4.000.000
TOTALI	N° 287	£. 209.360.000

Sussidi impianto studio £. 500.000.000

Questo conto nasce a partire dal 1996 quale suddivisione della posta "Sussidi ordinari e straordinari" allo scopo di evidenziare l'andamento di una spesa, prevista dal Regolamento per la concessione di contributi di impianto studio (art. 5, lettera A dello Statuto), che risultava preponderante rispetto all'oggetto del conto in cui era inserita. Con una previsione di £.560.000.000 l'effettivo costo è stato pari a £.500.000.000 per 125 beneficiari, mentre nel 1995 la spesa è stata di £.424.000.000 per 106 beneficiari. L'aumento è giustificato dai 331 notai di nuova nomina entrati in servizio nel corso dell'anno.

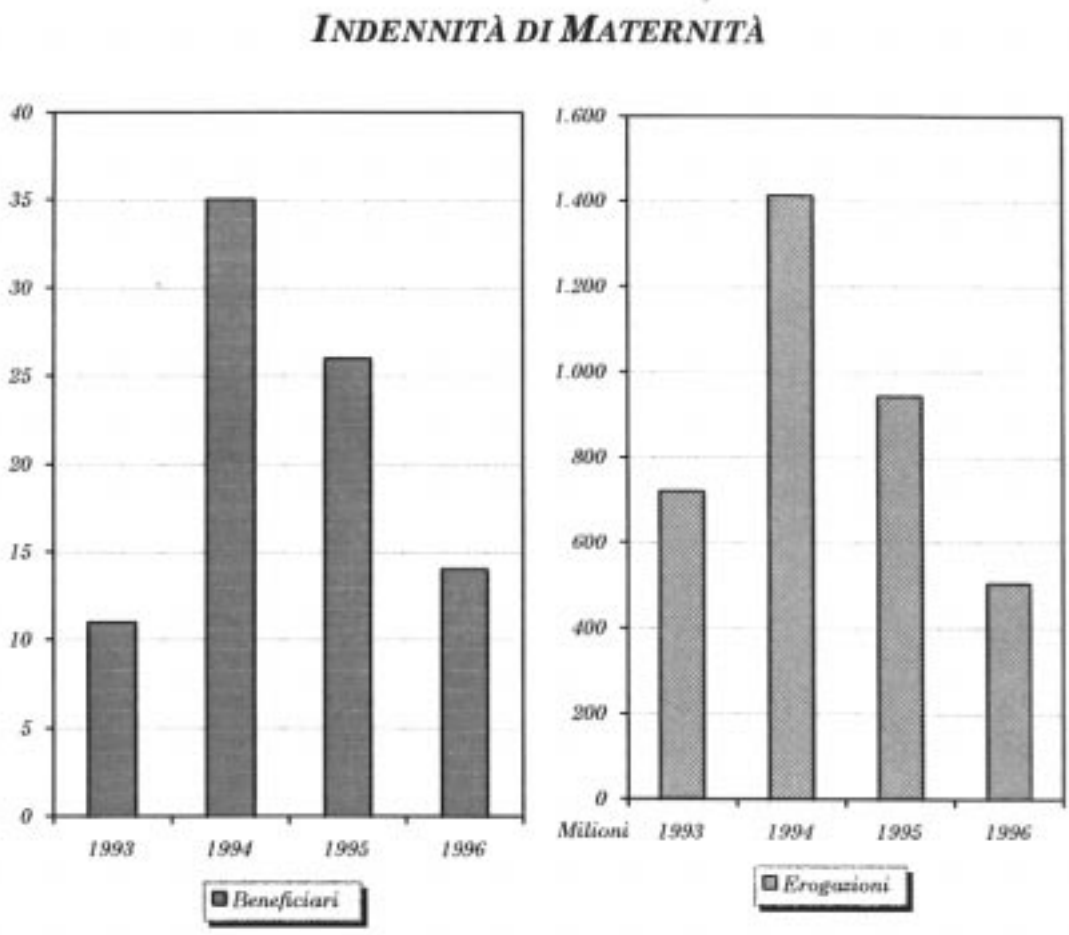
Viene appresso riportata la distribuzione regionale degli assegni erogati dalla quale emerge che la regione con massima concentrazione è la Sicilia con 18 impianti studio, seguita dall'Emilia Romagna e dalla Toscana con 16. A livello di Distretto il massimo si ha in quello di Forlì (8) seguito da Siena (6).

DISTRIBUZIONE REGIONALE SUSSIDI IMPIANTO STUDI

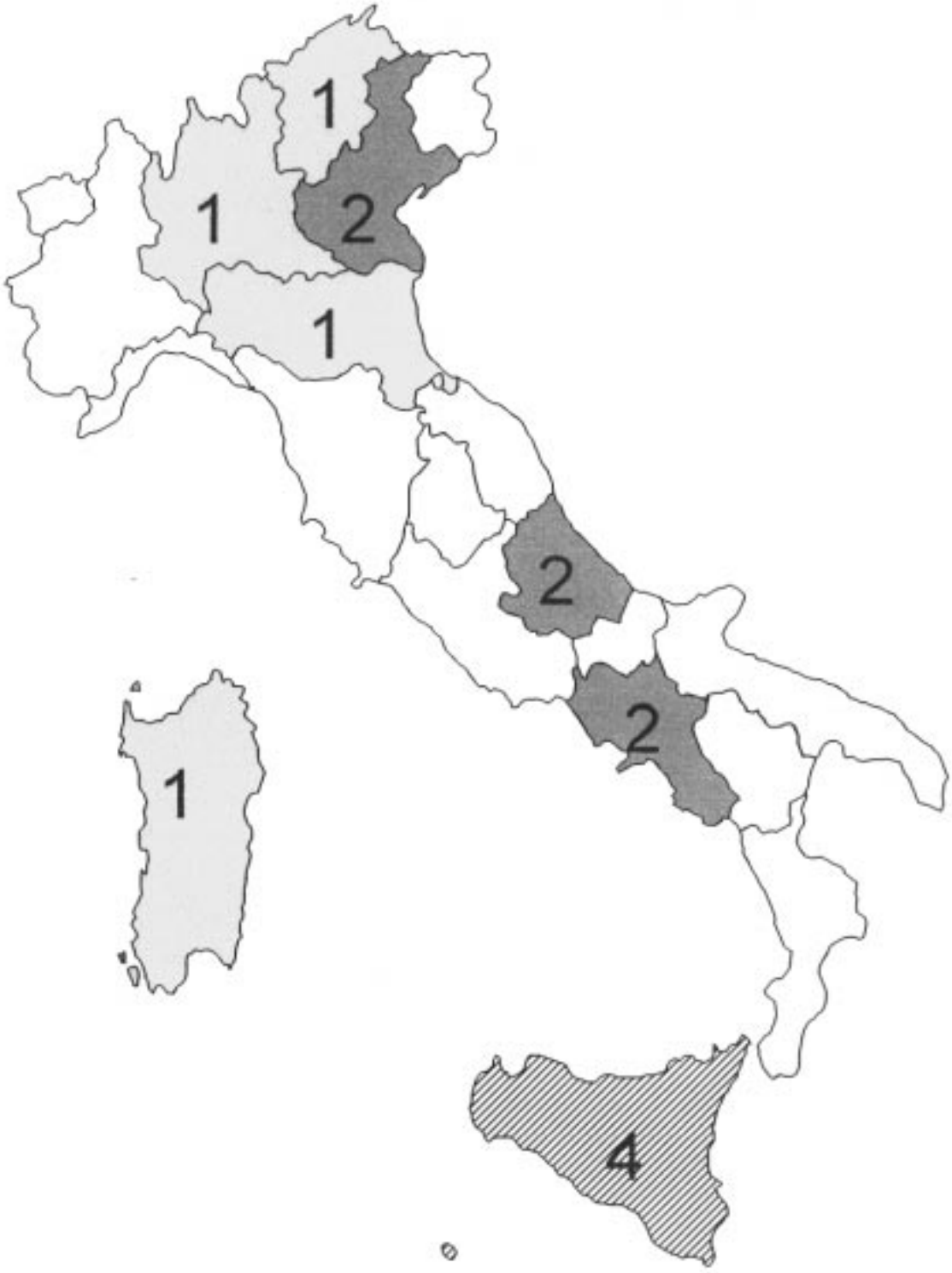


Indennità di maternità **£. 504.728.700**

Nel 1996 il costo di questo istituto è stato pari a £.504.728.700 con 14 richiedenti, mentre nel 1995 è stato di £.943.799.143 per n.26 beneficiari. L'indennità è causa di elevato contenzioso per l'oscillante giurisprudenza in materia.



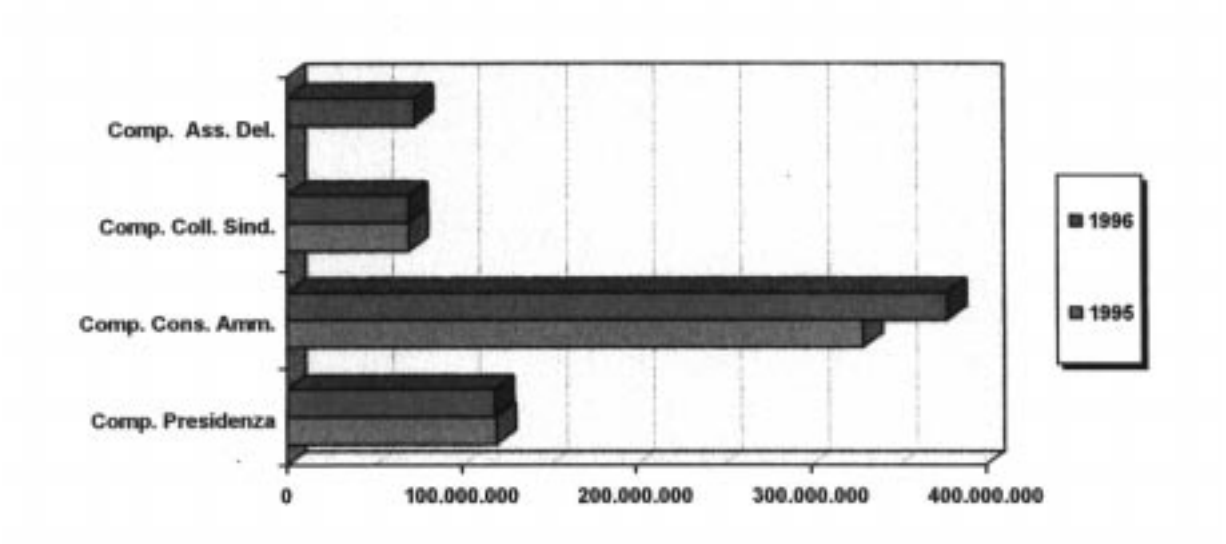
DISTRIBUZIONE REGIONALE DELLE INDENNITÀ DI MATERNITA'



ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO

Detti costi riguardano i compensi e rimborsi spese spettanti alla Presidenza, al Consiglio di Amministrazione, al Collegio dei Sindaci e all'Assemblea dei Delegati. L'ammontare complessivo dei costi per il 1996 è stato di £.639.894.919 contro £.519.999.550 del 1995 registrando un aumento del 23,06% dovuto principalmente alla lievitazione dei costi di soggiorno e di trasporto.

ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO



Compensi alla Presidenza £. 119.093.075

Riguardano i rimborsi spese e le competenze dovute alla Presidenza. Nel 1996 l'importo rilevato è stato inferiore a quello dell'esercizio precedente passando da £.119.999.550 del 1995 a £.119.093.075 per il 1996 (la riduzione è dello 0,76%). La spesa sostenuta è composta da £.95.504.385 per competenze e £.23.588.690 per i rimborsi spese.

Compensi ai componenti il Consiglio di Amministrazione £. 377.997.140

I compensi e rimborsi per il Consiglio di Amministrazione hanno registrato un aumento. Infatti il costo del 1996 ammonta a £.377.997.140, £.137.496.387 per rimborsi spese e £.240.500.753 per i compensi dovuti, contro £.330.000.000 del 1995 determinando un aumento del 14,54%. L'importo del 1995 comprende anche i costi per le riunioni dell'Assemblea dei Delegati da quest'anno registrati autonomamente.

Compensi ai componenti il Collegio dei Sindaci **£. 69.718.394**

Come per i compensi alla Presidenza il costo del Collegio Sindacale ha registrato una leggera riduzione per il 1996 passando da £.70.000.000 del 1995 a £.69.718.394 con una diminuzione dello 0,4%.

Compensi e rimborsi spese Assemblea dei Delegati **£. 73.086.310**

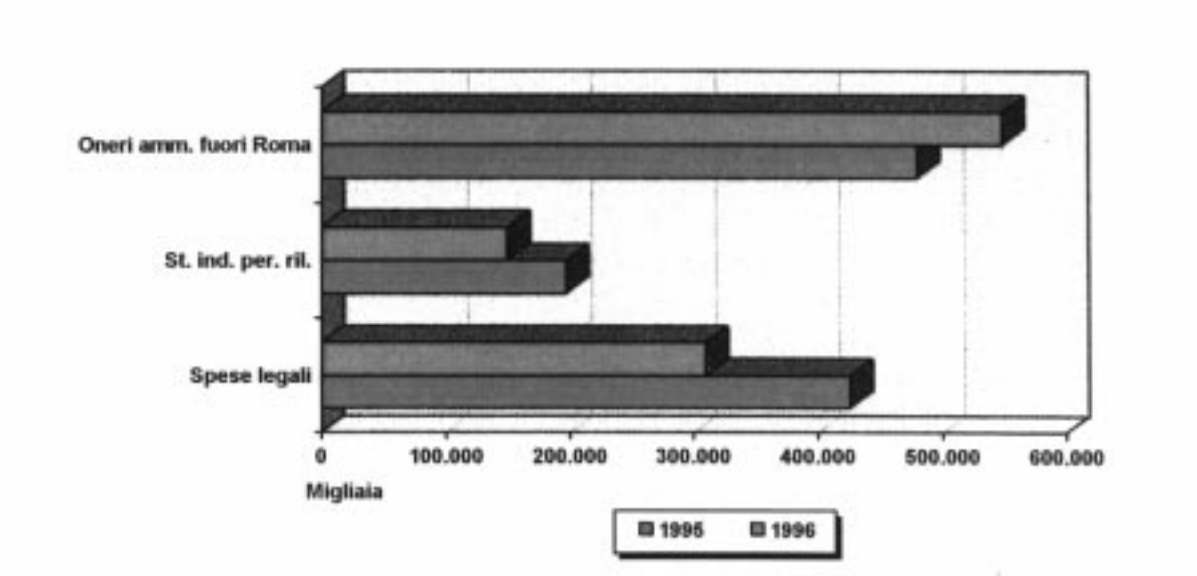
Questa voce di costo è stata inserita autonomamente per la prima volta nel bilancio 1996. La spesa per questo Organo, che si riunisce almeno due volte all'anno è stata di £.73.086.310.

COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO

Questo gruppo di costi racchiude tutte le spese per prestazioni professionali effettuate da professionisti nei vari campi: Avvocati, Notai, Procuratori (amministratori di stabili), Ricercatori, ecc.

Il costo complessivo del gruppo ha raggiunto nel 1996 £.1.007.102.287 con una diminuzione dell'8,7% rispetto al 1995.

COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO



Consulenze e spese legali **£. 309.486.815**

Nel 1996 le spese legali e notarili sono state di £.309.486.815 con una diminuzione del 27,33% rispetto al 1995 nel corso del quale si era registrata una spesa di £.425.896.128.

Le spese riguardano il contenzioso relativo ai compiti istituzionali per £.140.523.181. Una parte del costo per il contenzioso relativo alle locazioni (pari a £.14.415.433) è stato recuperato nel corso del 1996 tra i ricavi del conto "Rimborsi diversi" in entrata nel corrispondente conto.

Spese per studi, indagini, perizie e elaborazioni **£. 149.618.999**

La spesa sostenuta relativamente a questo conto è stata di £.149.618.999 tornando così ai valori del 1994; essa si riferisce in buona parte del totale ad oneri relativi a prestazioni professionali inerenti le proprietà immobiliari. Poiché nel 1995 la spesa era stata di £.197.210.087, si registra quindi una riduzione pari al 24,13%.

Oneri amministratori stabili fuori Roma **£. 547.996.473**

In questo conto vengono imputati i costi per l'amministrazione degli stabili di proprietà della Cassa situati in altre città, in attuazione di tariffe professionali previste nel mandato conferito agli amministratori e determinate in base a percentuali sulle riscossioni.

Il costo sostenuto nel 1996 per gli amministratori degli stabili fuori Roma è stato di £.547.996.473, risultando superiore del 14,19% a quello del 1995, che è stato di £.479.907.752.

Gran parte dell'aumento deriva dai conguagli per l'amministrazione dell'immobile in Napoli per gli anni precedenti pari a £.44.924.842. Al netto di tali conguagli, l'aumento sarebbe del 4,83%, ampiamente giustificato dall'aumento dei canoni di locazione che rappresentano la base di calcolo per i compensi dovuti agli amministratori.

ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITÀ DI SERVIZIO

Al 31/12/1996 i dipendenti della Cassa, esclusi i portieri degli immobili, erano 38, compresi 3 Dirigenti e il Direttore Generale. Nel corso dell'anno sono diminuiti di 3 unità, che si aggiungono alle 9 unità che già nel corso del 1995 avevano lasciato la Cassa. La riduzione del personale nell'ultimo biennio è quindi di 12 unità pari al 24%. Nel 1996 risultano spese £.3.398.433.862 compresa la quota di accantonamento per il T.F.R., mentre nel 1995 la spesa era stata di £.2.966.817.540, evidenziando un aumento pari al 14,55% dovuto all'applicazione del nuovo contratto di comparto "1° C.C.N.L. degli Enti privatizzati", art. 5 D.Lgs. 509/94, siglato il 29 giugno 1996 e applicato dal 1° gennaio 1996, che ha sostituito il contratto degli Enti parastatali.

Stipendi e assegni fissi al personale £. 1.766.720.713

Il costo del conto è stato pari a £.1.766.720.713 contro £.1.568.945.895 del 1995, registrando un incremento pari al 12,61% derivante dal 1° C.C.N.L. degli Enti privatizzati in vigore dal 1° gennaio 1996.

Compensi lavoro straordinario e incentivante £. 600.000.000

Questa posta ha registrato nel 1996 un costo pari al £.600.000.000 mentre per il 1995 l'ammontare era di £.499.919.793. L'incremento pari al 20,02% è superiore a quello degli stipendi a causa dell'utilizzo dello straordinario da parte dei dipendenti per far fronte alle note carenze di organico e dei compensi incentivanti dovuti.

Oneri previdenziali e assistenziali £. 749.858.899

L'ammontare degli oneri per il personale dipendente sostenuto per il 1996 è stato pari a £.749.858.899 contro £.618.110.441 del 1995 causando quindi un aumento pari al 21,31%.

Interventi assistenziali **£. 43.820.000**

Il costo di questo conto è destinato a interventi assistenziali in favore del personale in servizio e delle loro famiglie; per il 1996 la spesa è stata di £.43.820.000. Tale spesa è stata effettuata in adempimento a vecchi obblighi contrattuali che prevedevano una erogazione pari all'1% del totale dei salari.

Trattamento di fine rapporto **£. 229.590.650**

L'onere per l'adeguamento del T.F.R. del personale dipendente per il 1996 è stato di £.229.590.650 contro le £.219.590.368 del 1995. La crescita, nonostante gli incrementi salariali previsti dal C.C.N.L. si è potuto contenere nel limite del 4,55% stante l'ulteriore diminuzione del personale a 38 unità.

MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO

Materiali sussidiari e di consumo **£.68.586.647**

Con la riclassificazione del bilancio il conto relativo agli acquisti di forniture per ufficio e materiale di consumo resta separato dagli altri costi. Per il 1996 la spesa registrata è stata di £.68.586.647 contro £.60.501.484 del 1995. Tale incremento riporta il costo quasi allo stesso valore del 1994.

UTENZE VARIE

Questo gruppo di costi riassume le spese per energia elettrica e comunicazioni, mentre l'acqua viene accomunata negli oneri condominiali dei locali ufficio, in quanto la fornitura è comune con altri uffici che hanno sede nello stesso stabile.

Il costo complessivo di £.222.043.903 del 1996 è superiore del 17,08% a quello dell'anno precedente pari a £.189.644.299 ed è giustificato dall'ampliamento dei locali destinati ad uffici dell'Ente.

Spese telefoniche **£. 95.829.220**

L'onere complessivamente sostenuto è stato di £.95.829.220 rispetto a quello relativo al precedente anno che fu di £.88.983.000 con un aumento del 7,69%. La percentuale indicata è dovuta in parte agli aumenti tariffari intervenuti, e in parte all'aumento del numero degli apparecchi dislocati nei nuovi uffici.

Spese postali e telegrafiche **£. 91.031.310**

La spesa nel 1996 è stata di £.91.031.310 contro £.77.361.584 del 1995 con un incremento del 17,67% (l'incremento registrato tra il 1994 e il 1995 era del 45,33%).

La differenza tra il valore indicato in bilancio 1995, £.87.019.684, e quello indicato come anno precedente in questo bilancio, £.77.361.584, è dovuto al cambio di sistema contabile, che nel sistema pubblico prevedeva lo storno dei costi fuori contabilità (Parte II del Conto Economico), mentre la contabilità ordinaria prevede lo storno diretto sul conto all'atto delle scritture contabili di rettifica.

Spese per l'energia elettrica locali Ufficio **£. 35.183.373**

Le spese riguardano le utenze degli uffici della Cassa (2° e 3° piano dello stabile in via Flaminia, 160/162) che nel 1996 sono state di £.35.183.373, mentre nel 1995 ammontavano a £.23.299.715. L'aumento è stato quindi pari al 40,70%. Tale incremento deriva sia dal mutamento delle tariffe che dal maggior utilizzo dell'energia elettrica nei locali del 3° piano per i lavori di ampliamento della sede.

SERVIZI VARI

Questo gruppo di costi nel 1996 si è attestato a £.480.748.397. L'incremento, rispetto al 1995, escludendo la quota associativa all'A.d.E.P.P. inesistente negli anni precedenti, è stato di £.42.939.575 pari all'11,07%.

Premi assicurazione locali Ufficio **£. 1.023.073**

Il costo imputato all'esercizio 1996, pari a £.1.023.073, deriva dal risconto effettuato sui premi saldati per £.2.251.491 nel corso dell'anno ma comprensivi di una parte dell'esercizio 1997. Il raffronto con l'anno precedente a costo intero evidenzia una riduzione dello 0,75%.

Spese manutenzione, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto **£. 16.569.791**

I costi imputati in questo conto ammontano per il 1996 a £.16.569.791 contro £.19.602.899 del 1995. La riduzione pari al 15,47% deriva da minori costi per la manutenzione dell'autovettura di servizio.

Consulenza e assistenza C.E.D. **£. 276.339.538**

Gli oneri imputati a questo conto nel corso dell'anno 1996, sono stati di £.276.339.538, contro la spesa di £.254.048.776 nell'anno 1995, generando un incremento dell'8,77%.

Accertamenti sanitari **£. 5.504.872**

L'esborso del 1996 è stato di £.5.504.872 confronto le £.8.267.000 del 1995, con una riduzione del 33,41%. Queste spese si riferiscono agli accertamenti sanitari nei confronti di Notai e congiunti che hanno fatto domanda di pensione, e per le visite fiscali ai dipendenti che si sono assentati dall'ufficio per motivi di salute.

Spese di rappresentanza **£. 12.545.100**

Nel 1996 la spesa è stata di £.12.545.100 diminuendo rispetto al 1995, ove la spesa era di £.33.582.906.

Spese bancarie **£. 115.676.486**

Le spese sostenute per la gestione dei c/c bancari e postali della Cassa nel 1996 sono state di £.115.676.486 contro £.69.527.042 del 1995. Si è quindi registrato un aumento del 66,38%. L'incremento deriva dal maggior utilizzo dei servizi bancari per le operazioni di intermediazione sul portafoglio titoli della Cassa intervenute nel corso dell'esercizio.

Trasporti e facchinaggi **£. 3.089.537**

A causa dei lavori di sistemazione dei locali ufficio per il 3° piano della sede, i costi del 1996 hanno raggiunto l'ammontare di £.3.089.537 contro £.511.700 del 1995.

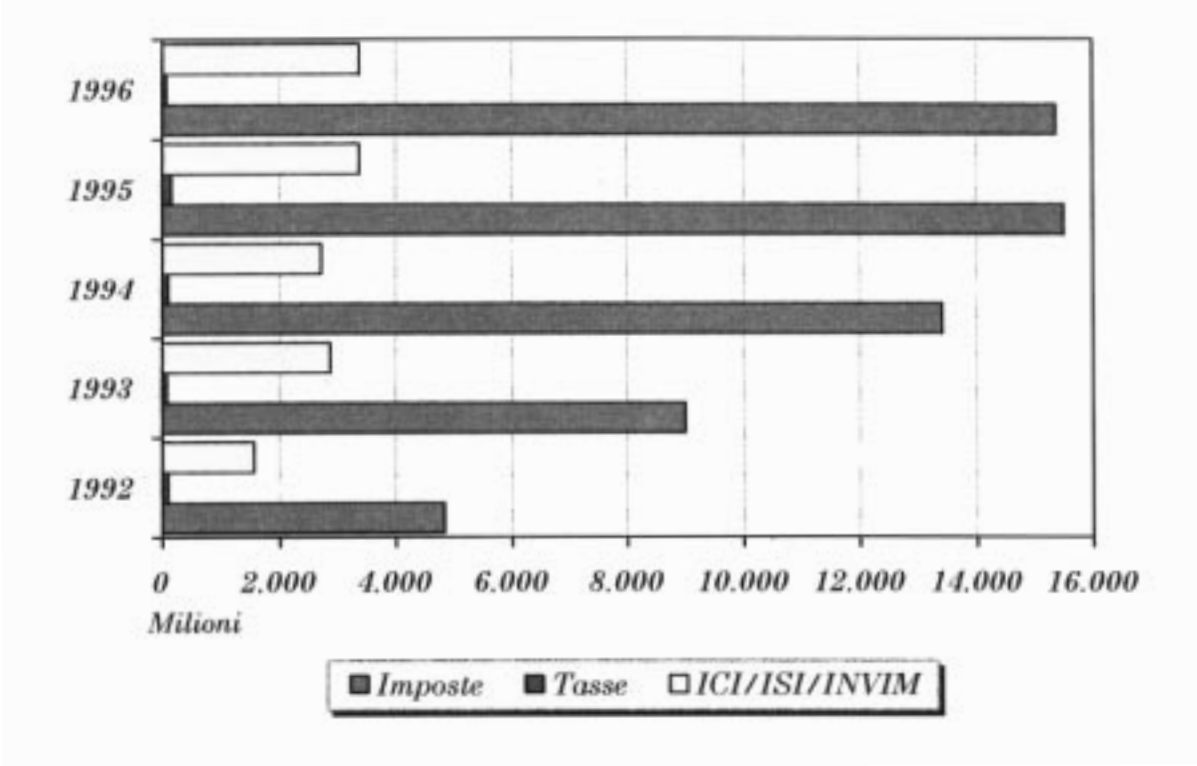
Quota associativa A.d.E.P.P. **£. 50.000.000.**

Dal 1996 è stata costituita l'Associazione degli Enti previdenziali privatizzati cui la Cassa partecipa con una quota di iscrizione pari a £.50.000.000.

ONERI TRIBUTARI

Questo gruppo di costi è quello che, nel corso degli ultimi anni ha subito la più alta percentuale di crescita a causa della cancellazione di agevolazioni fiscali e la contabilizzazione di partite precedentemente inserite nella 2^ parte del Conto Economico. Dopo i bruschi rialzi degli esercizi precedenti per il 1996 si è registrato un costo complessivo pari a £.18.802.263.331 contro £.19.023.836.511 del 1995 determinando una riduzione dell'1,16%. La diminuzione è stata determinata dalla riduzione del portafoglio di obbligazioni fondiarie i cui rendimenti erano soggetti a ILOR. Ciò nonostante, in termini assoluti la pressione tributaria, come sarà in seguito evidenziato, è aumentata.

ONERI TRIBUTARI



Imposte **£. 11.839.225.285**

Nel conto in oggetto sono inseriti gli oneri tributari gravanti sui redditi mobiliari ed immobiliari dell'Ente. Il costo per il 1996 è stato di £.11.839.225.285, contro le £.11.600.000.000 del 1995 (l'aumento è del 2,06%). In particolare le imposte dovute nell'esercizio per i fabbricati di proprietà della Cassa ammontano a £.11.667.936.000 mentre le imposte sui redditi di capitale ammontano a £.210.419.000 al lordo delle eccedenze a nostro favore provenienti dall'esercizio precedente (£.106.483.000); di conseguenza l'imposta netta sul capitale è pari a £.103.936.000. Riguardo i redditi soggetti all'ILOR, sempre al lordo delle eccedenze degli anni precedenti, le imposte dovute ammontano a £.67.352.000.

Tasse e tributi vari **£. 71.047.329**

I costi registrati nell'esercizio pari a £.71.047.329 hanno registrato una riduzione del 71,06%, rispetto a quelli del 1995 ammontanti a £.245.468.116, ridimensionando così l'impennata che aveva portato nel 1995 un incremento del 146,17% rispetto al 1994.

La spesa è data da tasse e tributi vari gravanti sulle proprietà immobiliari dell'Ente, della TOSAP, e quelli relativi ad alcune INVIM complementari dovute ad attribuzioni di valori catastali più elevati. Il ridimensionamento di tali imposte è stato determinato dal quasi totale esaurimento degli effetti dell'INVIM straordinaria.

Imposte e ritenute alla fonte in titoli, dividendi e interessi **£.3.529.170.707**

Questi conti ricevono la contabilizzazione relativa alle imposte: sui dividendi e partecipazioni, sugli interessi derivanti dai titoli a reddito fisso, sugli interessi dei c/c della Cassa.

Nel 1996 gli importi contabilizzati sono stati rispettivamente di £.159.638.086 (- 54,05%), di £.607.174.045 (+ 32,51%), e di £.2.762.358.576 (- 10,87%).

Imposta Comunale sugli Immobili **£. 3.362.820.000**

Nel corso del 1996 l' I.C.I. è gravata sulla Cassa per £.3.362.820.000, contro £.3.273.436.000 del 1995. L'aumento del 2,73% è dovuto alla modifica di alcune aliquote di imposta da parte di diversi Comuni.

ONERI FINANZIARI

In questo gruppo figurano gli interessi corrisposti sui depositi cauzionali versati dai locatari e le condanne giudiziarie, peraltro in parte non ancora definitive, nei ricorsi contro i provvedimenti adottati dalla Cassa. Il costo complessivo nel 1996 è stato di £.291.719.592 contro £.468.110.318 del 1995.

Interessi passivi su depositi cauzionali £. 250.000.000

I costi del 1996 ammontano a £.250.000.000 contro £.320.068.797 del 1995, con una riduzione del 21,89%. Nel 1995, come in minor misura anche per il 1996, i rinnovi dei contratti, in base ai patti in deroga, hanno determinato una impennata dovuta alla contabilizzazione degli interessi e la riconversione dei depositi cauzionali ai nuovi valori e, come previsto, detta impennata comincerà a ricomporsi a partire dal 1997, anche per effetto della riduzione del tasso di interesse legale applicato sui depositi che è stato ridotto dal 10% al 5% con decorrenza 1° gennaio 1997.

Altri oneri finanziari £. 41.719.592

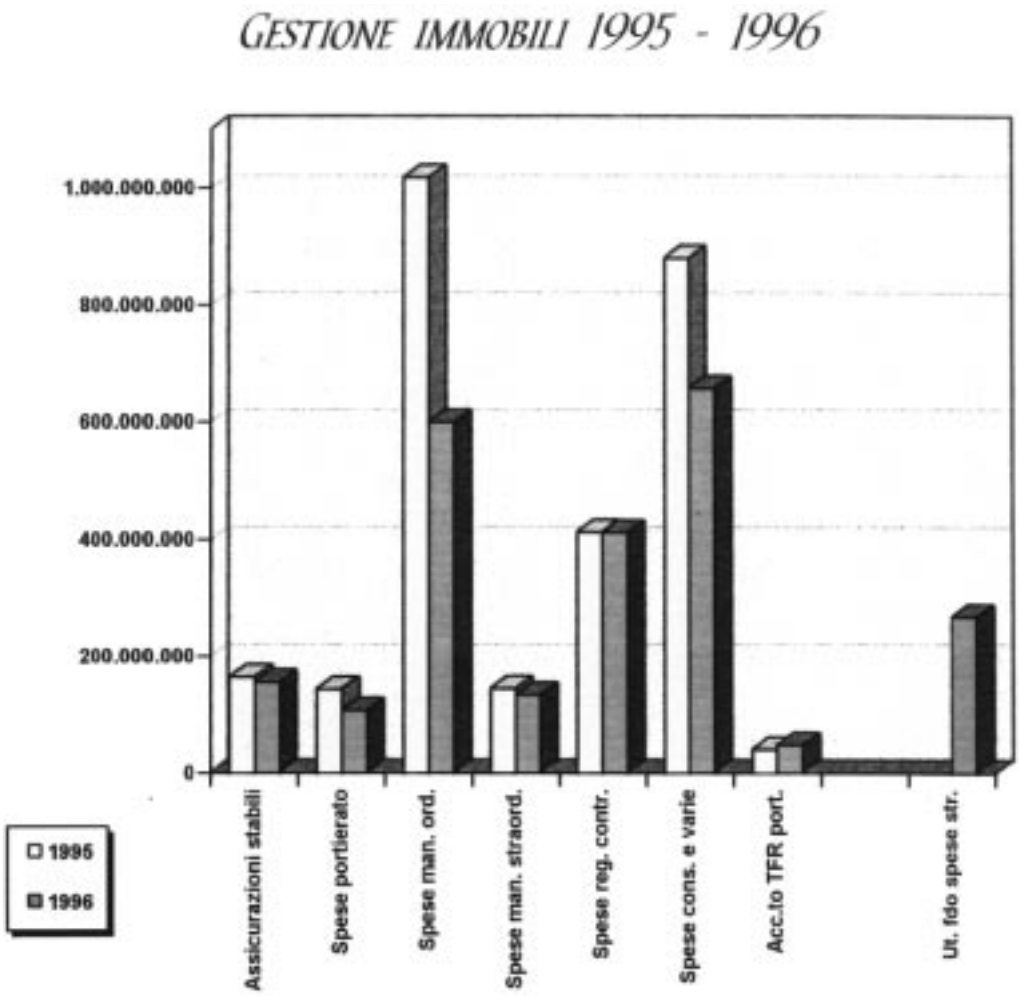
In questo capitolo vengono addebitati gli interessi per arretrati e rivalutazioni giudiziarie per i procedimenti giudiziari a carico della Cassa. Nel corso del 1996 la spesa ha raggiunto £.41.719.592 contro le £.148.041.521 del 1995, evidenziando una riduzione del 71,42%.

ALTRI COSTI

Questo raggruppamento comprende due tipologie di costi, una ben determinata quali i costi della gestione immobili, l'altra rappresenta un gruppo residuale con costi di varie tipologie. Nel 1996 la loro spesa complessiva è stata pari a £.2.638.116.559, mentre nel 1995 era di £.3.600.322.069.

A) GESTIONE IMMOBILI

Come già detto, questa sezione accoglie i costi di carattere manutentivo e amministrativo relativi alla gestione degli immobili. I costi del 1996 sono stati pari a £.2.109.465.231 contro £.2.803.144.883 del 1995. La riduzione pari al 24,75% risente delle scritture di rettifica che hanno riscontato costi che avranno rilevanza nel 1997 nonchè costi che per loro natura non sono più considerati manutenzione ordinaria bensì costi pluriennali.
Queste operazioni discendono dal cambio del sistema contabile che, passando dalla contabilità pubblica a quella privata, mette in rilievo non più solo l'impiego della spesa ma la competenza economica dei costi sostenuti. Inoltre i costi non più considerati manutenzione ordinaria sono stati addebitati al fondo spese straordinarie (Interventi manutentivi per gli immobili) inserito in sede di rivalutazione del patrimonio all'atto della trasformazione della Cassa per complessive £.267.862.373.



Premi assicurazione stabili di proprietà £. 154.921.988

L'imputazione delle spese a questo conto riguarda il costo delle polizze di assicurazione degli immobili di proprietà della Cassa.

L'onere registrato per il 1996 è stato di £.154.921.988, mentre nel 1995 erano di £.163.261.636, rilevando così una diminuzione del 5,11%. La riduzione deriva dal mutamento della compagnia di assicurazione titolare delle polizze (Generali S.p.A.) che è subentrata in corso d'anno e che ci riserva condizioni di favore.

Quote spese portierato **£. 106.621.963**

Nella voce in oggetto viene imputato il 10% delle spese per il servizio di portierato che, a norma di legge, sono a carico del proprietario dell'immobile. Nel 1996 la spesa è stata di £.106.621.963, confronto al 1995 ove il costo era di £.146.153.640 con una riduzione del 27,05%.

Questa riduzione deriva dalla variazione dell'incidenza degli oneri derivanti dai portieri degli stabili siti fuori Roma, passata da £.62.511.838 del 1995 a £.21.954.800 del 1996. Infatti il valore del 1995 risente di alcuni condoni INPS nonché dei rendiconti degli amministratori relativi all'anno 1994 pervenuti alla Cassa dopo la chiusura del bilancio 1994 e inseriti nell'esercizio successivo.

Spese a carico della Cassa per l'ordinaria manutenzione degli immobili **£. 599.379.339**

In questo conto vengono registrate tutte le spese per i lavori di ordinaria manutenzione degli immobili di proprietà compresi gli interventi idraulici, termici ed elettrici spettanti alla proprietà.

L'ammontare complessivo della spesa per il 1996 è stato di £.599.379.339, contro le £.1.017.251.933 del 1995, da cui si può rilevare una diminuzione del 41,08%. Detto ridimensionamento deriva, come già sopra enunciato, dalla diversa imputazione dei costi di manutenzione (ove ne sussistevano i requisiti) a costi pluriennali mediante l'utilizzo del fondo interventi manutentivi sugli immobili.

Spese a carico della Cassa per la straordinaria manutenzione degli immobili **£. 132.559.812**

La legge n.392/78 permetteva di rilevare spese di straordinaria manutenzione sulle quali l'inquilino doveva il 10% a titolo di aumento di canone annuo. Con l'avvento dei patti in deroga questa voce è scomparsa, in quanto detti oneri vengono accollati al conduttore; questo è infatti l'ultimo anno di esistenza del conto.

Nel 1996 la spesa è stata di £.132.559.812, contro le £.144.157.266 del 1995, registrando una diminuzione dell'8,05%.

Spese per la registrazione dei contratti di locazione **£. 411.149.057**

In questo conto viene imputato il 50% delle spese di registrazione o del rinnovo dei contratti di locazione degli immobili locati ai privati ed il costo totale dei contratti stipulati con lo Stato. Nel 1996 l'onere è stato di £.411.149.057, mentre nel 1995 era di £.412.161.850; quindi si è registrata una riduzione dello 0,25% che rappresenta lo storno di costi sostenuti nel 1996 ma che avranno manifestazione economica nel 1997, conseguenza del già citato mutamento del sistema contabile e del criterio della competenza temporale dei costi rilevati.

Spese consortili e varie **£. 657.373.547**

Sono inserite nel conto in oggetto le quote di spese inerenti oneri condominiali, consortili ed altre a carico della Cassa .

Tali spese relative all'esercizio 1996 sono state di £.657.373.547 contro £.879.995.597 del 1995, con un ribasso del 25,3% che riequilibra l'impennata del 1995 dovuta essenzialmente ad un rimborso spese per gli stabili rimasti sfitti per la nota flessione di domande determinata dalla recessione economica.

Accantonamento T.F.R. portieri **£. 47.459.525**

La quota di accantonamento imputata per il 1996 è stata di £.47.459.525 contro £.40.162.961 del 1995 con una crescita del 18,17%. Tale importo risente dell'aumento contrattuale riconosciuto alla categoria e riguarda solo i portieri assegnati agli stabili siti in Roma (che sono gestiti direttamente dalla Cassa).

B) ALTRI

Questa sezione residuale raccoglie tutti i costi che non sono inseriti in altri gruppi e ha evidenziato una spesa complessiva di £.528.651.328 mentre nel 1995 era pari a £.797.177.186 con una riduzione del 33,68%.

Spesa pulizia locali Ufficio **£. 87.668.492**

Nel 1996 la spesa è stata di £.87.668.492, con un decremento dello 0,44% rispetto al 1995, ove la spesa è stata di £.88.056.670.

Spese per la manutenzione macchine Ufficio **£. 49.374.105**

La spesa relativa alla manutenzione delle macchine d'ufficio ha raggiunto nel 1996 l'importo di £.49.374.105, mentre nel 1995 è stata di £.34.751.785 con un aumento del 42,08% dovuto quasi interamente all'aumento dell'utilizzo delle macchine (specialmente le fotocopiatrici) passate da 2 a 4, per far fronte alle mutate esigenze degli organi dell'Ente.

Acquisto libri, riviste, giornali ecc. **£. 19.641.874**

La spesa di questo conto nel 1996 è stata di £.19.641.874 contro i £.16.030.576 del 1995, con un aumento del 22,53%.

Spese per il funzionamento di Commissioni **£. 32.179.120**

Il conto è relativo alle spese sostenute per le indennità ed i rimborsi viaggio ai componenti della Commissione Tecnica che opera spesso fuori sede.

Nel 1996 la spesa è stata pari a £.32.179.120 contro £.40.000.000 del 1995, registrando una riduzione del 19,55%.

Manutenzione e riparazione locali della sede dell'Ente **£. 13.336.538**

Nel corso del 1996 sono state spese a tale titolo £.13.336.538 in confronto a £.53.547.931 del 1995 registrando così un decremento del 75,09% che riporta il costo sui valori del 1994.

Spese per la partecipazione a Convegni e altre manifestazioni **£. 7.542.500**

Per il conto in oggetto sono stati sostenuti costi per £.7.542.500.

Spese condominiali locali Ufficio **£. 11.135.400**

La spesa dell'esercizio è stata di £.11.135.400 contro £.18.667.700 del 1995 con una riduzione del 40,35%, dimezzando così la spesa sostenuta nel 1994.

Nello stesso conto, come sempre, confluiscono anche le spese relative all'erogazione di acqua.

Riscaldamento locali Ufficio **£. 22.580.137**

In questo conto sono affluiti nel 1996 costi per £.22.580.137 contro £.43.500.000 dell'anno precedente, realizzando così un contenimento pari al 48,09% della spesa, dovuta in parte alla riconversione dell'impianto di riscaldamento da gasolio a gas metano.

Restituzione e rimborsi diversi **£. 281.803.308**

Tale conto accoglie i costi relativi principalmente ai rimborsi disposti nel corso dell'anno a favore dei Notai per contributi versati in eccedenza per il 20,62% del totale (£.58.118.593); alla restituzione ad inquilini di rimborsi danni appartamenti da parte delle assicurazioni per un altro 45,11% (£.127.127.000) e restituzioni a eredi di titolari di pensioni deceduti per il 18,52% (£.52.182.797) dell'ammontare complessivo. Nel 1996 l'onere è stato pari a £.281.803.308 contro £.133.685.644, rilevando quindi una crescita del 110,8%.

Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti e accessori **£. 1.000.000**

Sono stati imputati costi in questo conto per £.1.000.000, mentre nel 1995 erano di £.3.241.837, con una diminuzione del 69,15%.

Spese varie **£. 2.389.854**

Notevole è stato anche il contenimento di questo conto che passa da £.15.695.043 del 1995 a £.2.389.854 evidenziando una riduzione dell'84,77%.

AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI

Ammortamenti immobilizzazioni immateriali **£.20.230.000**

Rappresentano la quota di partecipazione ai costi d'esercizio del software di proprietà per £.20.230.000 (un terzo del totale), la posta inscritta nell'attivo è pari a £.60.690.000.

Ammortamenti immobilizzazioni materiali **£.165.962.000**

L'importo di £.165.962.000 rileva la parte di costo imputato all'anno 1996 per l'ammortamento di: impianti e macchinari (£.130.700.000), apparecchiature hardware (£.21.500.000), mobili e macchine d'ufficio (£.13.762.000).

Accantonamento a Fondo oscillazione titoli £.2.100.000.000

L'accantonamento di £.2.100.000.000 si ritiene necessario per adeguare il fondo oscillazione titoli, ex art. 2423 bis c.c., per controbilanciare le eventuali oscillazioni del portafoglio titoli iscritto nell'attivo dello Stato Patrimoniale, sulla base delle valutazioni effettuate all'atto della trasformazione nonché le minusvalenze assorbite dall'esistente fondo nel corso dell'esercizio (v. pag. 91). Nel suo prudente apprezzamento il Consiglio di Amministrazione non ritiene allo stato di utilizzare per lo scopo suddetto parte delle riserve straordinarie che potrebbero essere utili nel futuro per far fronte a rischi imprevisti.

Accantonamento a Fondo oscillazione cambi £.100.000.000

L'ammontare di £.100.000.000 rappresenta l'accantonamento dell'esercizio relativo ai rischi di cambio (commisurato a circa l'1% del valore) derivanti dall'esistenza nel portafoglio titoli di obbligazioni in valuta per 12 milioni di marchi.

ONERI STRAORDINARI

In questo gruppo vengono evidenziati quei costi non previsti (o diminuzioni di attività) che influenzano il conto economico dell'esercizio, pur non essendo costi relativi alla gestione ordinaria dell'Ente. Nel 1996 l'importo è stato pari a £.655.460.893.

Sopravvenienze passive £. 655.460.893

Nel 1996 si sono verificate sopravvenienze passive per £.655.460.893 derivanti principalmente dai costi degli organi amministrativi e di controllo degli esercizi 1993 - 1995: al Collegio dei Sindaci (£.20.108.835), alla Presidenza (£.80.354.279), al Consiglio di Amministrazione (£.243.112.418), inoltre rilevanti sono gli oneri derivanti dalle vertenze relative alle prestazioni istituzionali intervenute nel corso dell'esercizio.

RETTIFICHE DI RICAVI

In questo gruppo sono rilevati gli aggi di riscossione relativi ai contributi notarili incassati tramite gli Archivi e gli Uffici del Registro. Essi rappresentano il costo relativo al servizio effettuato dagli Uffici stessi per la riscossione dei contributi versati dai notai per la verifica degli stessi e il successivo versamento degli importi alla Cassa.

L'onere relativo al 1996 è stato pari a £.3.309.132.469 contro £.3.294.792.187 del 1995. L'incremento del costo deriva dall'inserimento dal 1996 del contributo di maternità ex lege n.379/90 incassato per la prima volta in questo esercizio.

Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili **£. 3.164.230.261**

Questo conto racchiude l'aggio che gli Archivi Notarili trattengono sui contributi versati dai notai e riscossi per nostro conto. L'importo dell'aggio per il. 1996 è stato pari a £.3.164.230.261 contro £.3.160.647.247 del 1995. L'incremento deriva dalla compensazione tra il nuovo contributo ex lege n.379/90 e la riduzione dell'1,98% dell'ammontare dei contributi versati dai notai nell'esercizio.

Aggio di riscossione 5% contributi da Uffici del Registro **£. 144.902.208**

Come per il precedente conto qui viene inscritto l'aggio di riscossione trattenuto dagli Uffici del Registro sui contributi notarili accertati in sede di registrazione degli atti. Nel 1996 l'aggio è stato di £.144.902.208 ritornando così ai valori del 1994, mentre nel 1995 l'importo era stato solo di £.134.144.940.

NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio dell'Ente relativo all'esercizio ***1996*** *è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla nota integrativa e risulta corredato dalla relazione sull'andamento della gestione. La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio e contiene le informazioni ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta.*

Al bilancio della Cassa sono allegati i seguenti documenti:

- *Tabella sintetica dei ricavi e dei costi*
- *Movimentazione dei titoli a reddito fisso*
- *Movimenti dei titoli azionari*
- *Movimenti dei fondi comuni d'investimento*
- *Situazione dei titoli*
- *Elenco dei titoli di Stato*
- *Elenco dei titoli di Enti pubblici*
- *Elenco delle obbligazioni fondiarie*
- *Elenco delle obbligazioni convertibili*
- *Elenco dei titoli azionari*
- *Elenco dei fondi comuni di investimento*
- *Elenco dei beni immobili*
- *Elenco dei Consigli Notarili di proprietà della Cassa*
- *Analisi della redditività degli immobili*

I CRITERI DI VALUTAZIONE

Vengono ora esposti i criteri di valutazione adottati per le poste del bilancio:

1. LE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al loro costo d'acquisto e sono ammortizzate secondo la normativa civilistica con procedimento indiretto.

2. GLI IMMOBILI

La consistenza degli immobili è stata rivalutata alla data dell'1/1/1995 a seguito della deliberazione di trasformazione della Cassa in data 9 novembre 1994 confermata in una successiva delibera nel mese di giugno 1995. Il valore attribuito (che contabilmente rappresenta il nuovo "costo storico" dei beni) risulta determinato sulla base dei valori catastali moltiplicati per gli indici di rivalutazione e successivamente aggiornati con perizia (basata sul principio della prudenza) redatta nel mese di maggio 1995 da professionisti all'uopo ufficiati. Tali circostanze, anche ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2423 bis c.c., fanno escludere per questo esercizio l'istituzione di un fondo ammortamento immobili o una revisione del valore degli stessi.

3. LE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Gli impianti e i macchinari sono valutati al costo di acquisto e rettificati nel passivo mediante l'iscrizione di un apposito fondo nel quale affluiscono le quote di ammortamento di competenza.

4. LE ATTIVITÀ FINANZIARIE

Sono formate dagli investimenti in titoli, dal deposito vincolato presso la Tesoreria Centrale e dai prestiti e mutui ai dipendenti.

- *I titoli obbligazionari sono stati iscritti a valore stabilito dalla delibera di trasformazione della Cassa (fissato nella quotazione del 31/10/1994) del 9 novembre 1994. Tale valutazione rappresenta il minor valore tra il costo e il valore nominale.*
- *I titoli azionari sono stati mantenuti allo stesso valore della trasformazione "9 novembre 1994", valore ricavato a suo tempo dall'applicazione della media ponderata dei prezzi di borsa degli ultimi 10 mesi (1/1 - 31/10/1994) sempre in ossequio al principio della prudenza. Tali valori, sommati a quelli dei titoli obbligazionari esposti nello Stato Patrimoniale, confrontati con le risultanze della valutazione effettuata ai prezzi di borsa nel mese di dicembre 1996 di tutto il comparto titoli, presenta una oscillazione negativa di £.45.484.398.693 come da allegati; oscillazione ampiamente controbilanciata dall'ammontare del*

fondo oscillazione titoli esposto nel passivo; quanto sopra in ossequio all'ultimo comma dell'art. 2423 bis c.c. e ai vigenti principi contabili di riferimento. Peraltro tale oscillazione, ricalcolando il portafoglio ai prezzi correnti di oggi, rileva un ridimensionamento pari a un terzo della sua stima.

- *I fondi comuni di investimento sono inseriti al valore del 31/12/1996, quotazione ufficiale CONSOB, per la loro particolare natura "Fondi ad accumulazione" e in conformità alle disposizioni vigenti in materia di bilancio.*
- *I titoli relativi al fondo quiescenza del personale sono stati valutati come segue: per quanto riguarda i BTP al minor valore tra il costo e il valore di mercato, per quanto riguarda invece gli IMI/91-06 zero coupon, al valore di presumibile realizzo al 31/12/1996, tenuto conto della particolare natura del titolo che esprime nelle sue quotazioni i rendimenti non corrisposti.*

5. I CREDITI

I crediti verso iscritti, inquilini e soggetti diversi sono iscritti al loro valore nominale, mentre la loro rettifica è data dal fondo svalutazione crediti iscritto nel passivo.

6. LE RIMANENZE

I risconti attivi sono rilevati secondo il principio della competenza temporale. Non sussistono rettifiche apportate direttamente ai conti patrimoniali di pertinenza.

7. LE POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO

I fondi rischi e quelli di ammortamento sono rilevati a rettifica dei valori iscritti nell'attivo.

8. I FONDI DI ACCANTONAMENTO PER FINE RAPPORTO

Riguardano il personale della Cassa e i portieri degli stabili. Il fondo riflette l'indennità maturata dai dipendenti e dai portieri in conformità alle disposizioni di legge e ai vigenti contratti di lavoro aggiornata a tutto il 31/12/1996.

9. I DEBITI

Iscritti al valore nominale rappresentano gli obblighi assunti dalla Cassa non ancora saldati nei confronti di imprese, pubbliche amministrazioni, assistiti e altri.

10. I CONTI D'ORDINE

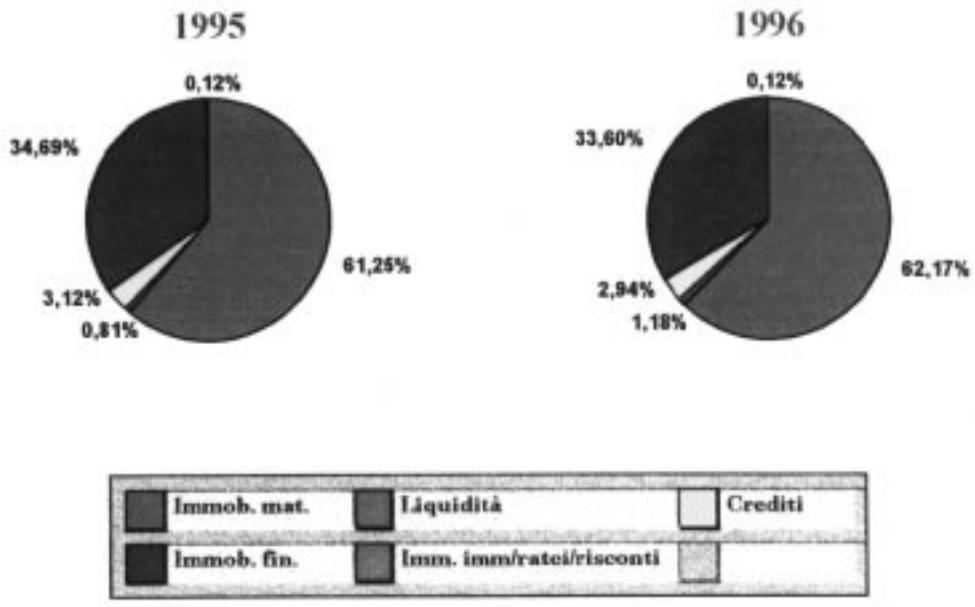
Evidenziano le partite che esulano dalla gestione della Cassa quali le fidejussioni e i libretti di deposito al portatore ricevuti a garanzia dagli inquilini degli stabili. Essendo ovviamente riportate sia nell'attivo che nel passivo.

LO STATO PATRIMONIALE

Le attività e le passività dello stato patrimoniale sono riportate e commentate secondo il criterio della liquidità crescente.

LE ATTIVITÀ

ATTIVITA'

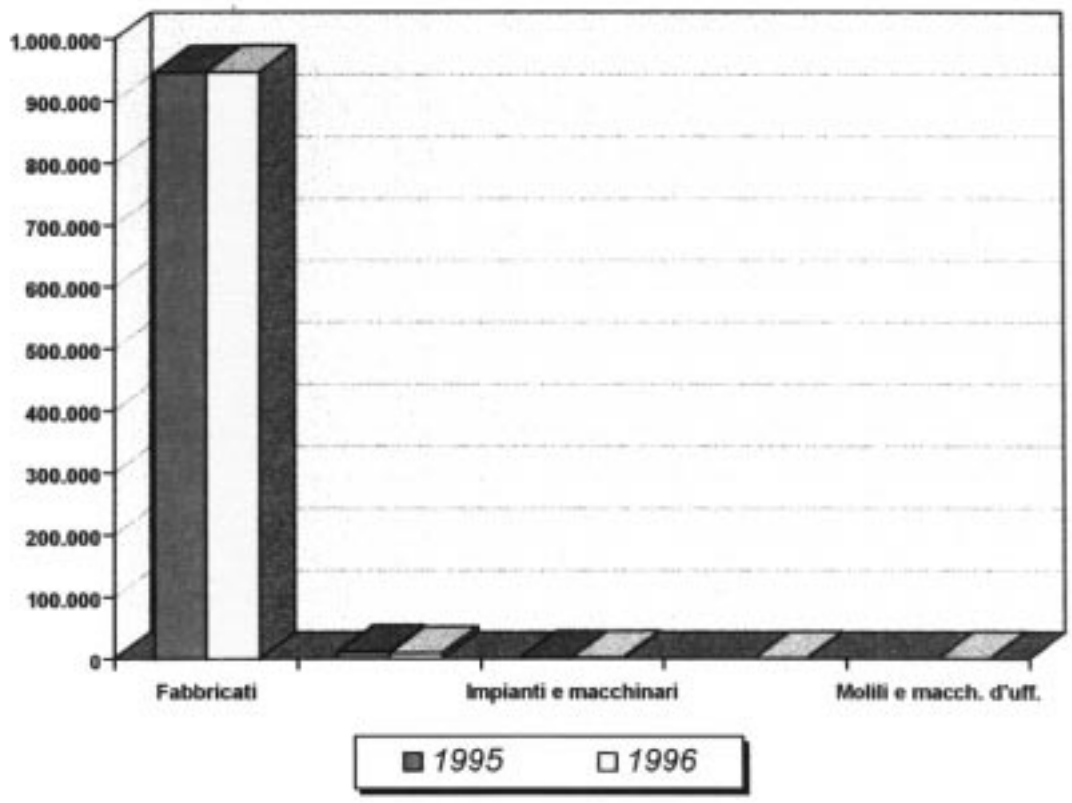


IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Rappresentano unicamente il valore del software di proprietà della Cassa (£.60.690.000) inserito a partire da questo esercizio mentre gli altri due conti non hanno alcun importo.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI



Edifici **£. 947.034.659.653**

Rappresentano il patrimonio degli immobili di proprietà, acquistato per investimento e locato a seconda delle tipologie come abitazioni, uffici, sedi Consigli Notarili, usi vari diversi.

Il valore indicato in £.947.034.659.653, derivante dalla rivalutazione effettuata con il bilancio 1995, tiene conto del valore dell'anno precedente e dell'acquisto della sede del Consiglio Notarile di Mantova inserito precedentemente negli acquisti in corso di perfezionamento per £.1.005.000.000.

Acquisti in corso di perfezionamento **£. 8.859.400.000**

Il valore del 1995, pari a £.7.887.000.000, è stato ridotto di £.1.005.000.000 per l'acquisizione del sopra citato Consiglio Notarile di Mantova, ed è stato incrementato per l'acquisto di locali per i Consigli Notarili di: Santa Maria Capua Vetere per £.226.100.000, Cassino per £.321.300.000 e Bologna per £.1.430.000.000, per cui l'importo attuale è di £.8.859.400.000.

Impianti e macchinari **£. 1.538.117.404**

L'ammontare attuale pari a £.1.538.117.404 è stato incrementato dei costi per l'installazione della rete CED e telefonica per gli uffici del terzo piano per complessive £.5.733.420.

Acquisto macchine elettroniche **£. 215.718.440**

Questa posta inserita nel 1996 raccoglie gli acquisti di macchinari ad alta obsolescenza quali personal computer, gruppi di continuità e anche due macchine fotocopiatrici acquistate nell'esercizio. Il valore di bilancio è pari a £.215.718.440.

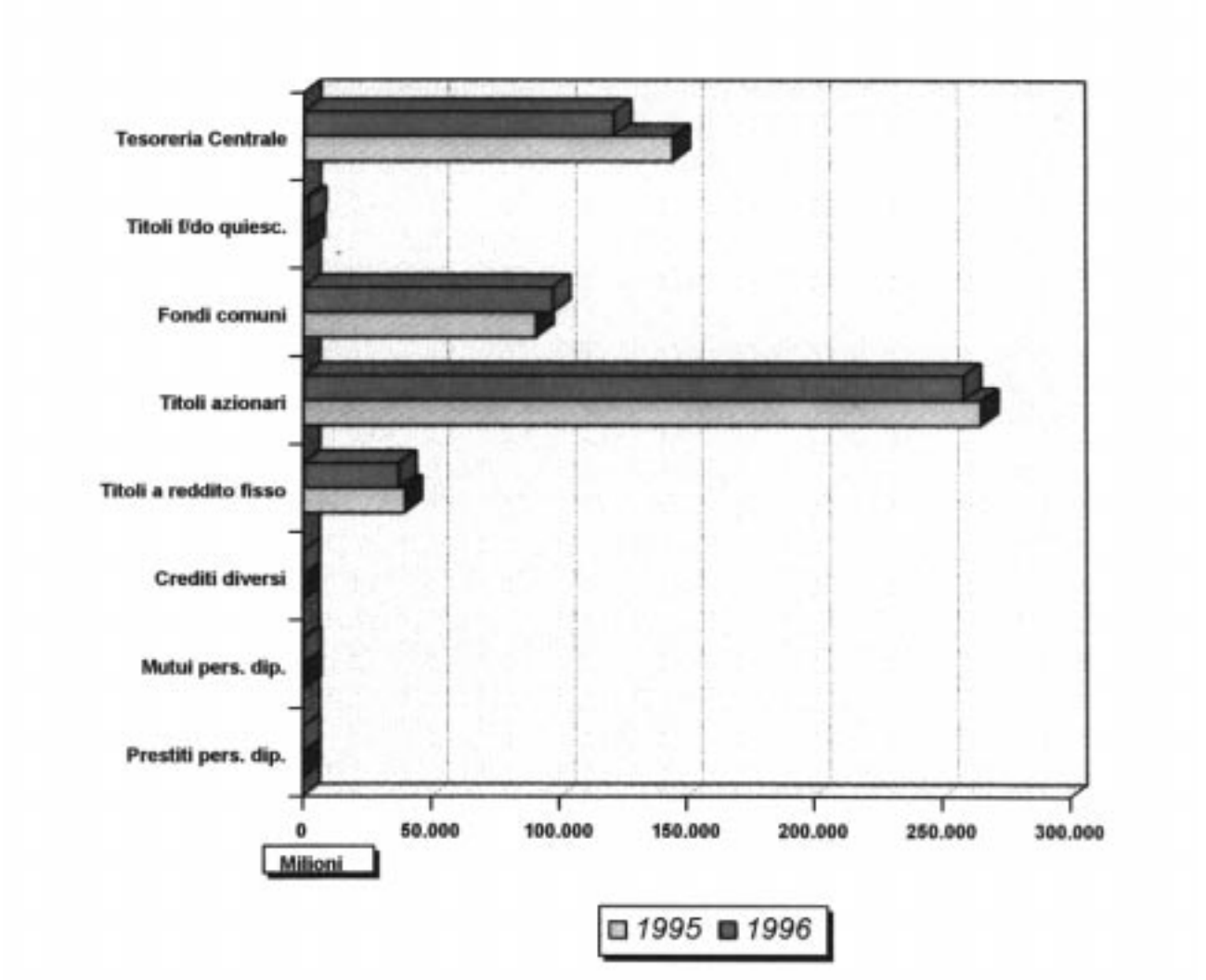
Mobili e macchine d'Ufficio **£. 183.495.803**

Anche questo conto è di nuova istituzione e accoglie i costi dell'acquisto dei mobili per gli uffici del terzo piano nonché l'acquisto di alcuni condizionatori per un importo complessivo di £.183.495.803.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Rappresentano gli investimenti effettuati sui mercati finanziari nonché le anticipazioni, i prestiti e i mutui ai dipendenti e agli iscritti.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE



Prestiti a personale dipendente **£. 190.162.609**

Non essendo stati erogati prestiti nel corso del 1996 il loro importo si è ridotto dell'ammontare delle rate riscosse passando così da £.235.438.255 del 1995 a £.190.162.609 del 1996. Tale importo salirà sicuramente dopo la definizione del nuovo regolamento per la concessione dei prestiti.

Mutui e anticipazioni ai dipendenti **£. 437.613.661**

Anche in questo titolo non sono stati erogati fondi nel 1996, così che il valore di bilancio risulta inferiore a quello del 1995 per effetto dei rimborsi incassati e l'ammontare del 1996 scende a £.437.613.661.

Tesoreria Centrale dello Stato **£. 121.451.672.336**

Dopo il rimborso di £.23.164.987.282 del conto vincolato n.965/20746 presso la Tesoreria Centrale è rimasto l'importo relativo ai versamenti ex lege n.243 ammontante a £.121.451.672.336.

	1/1/96	Incrementi	Decrementi	31/12/95
c/c 965/20746	23.164.987.282	—	23.164.987.282	—
c/c ex lege 243	121.451.672.336	—	—	121.451.672.336
Totali	144.616.659.618			121.451.672.336

Titoli di Stato, Enti pubblici e simili **£.36.918.154.718**

Il loro importo complessivo si evince dallo schema sotto indicato, mentre analiticamente si rileva l'inserimento di un nuovo gruppo dato dalle Obbligazioni in valuta che hanno sostituito i CCT.

• ***Titoli di Stato, Enti pubblici e assimilati***

(analisi della movimentazione nella relazione)

Consistenza all'1/1/1996		***£. 38.682.190.176***
Acquisti 1996	*+£. 14.565.202.542*	
Rimborsi e disinvestimenti '96	*- £. 16.329.238.000*	
Consistenza al 31/12/1996		***£. 36.918.154.718***
a) TITOLI DI STATO		
Consistenza all'1/1/1996		***£. 27.210.647.612***
Rimborsi	*£. 4.346.610.000*	
Disinvestimenti	*£. 11.959.344.000*	*£. 16.305.954.000*
Consistenza al 31/12/1996		***£. 10.904.693.612***
b) TITOLI ENTI PUBBLICI		
Consistenza all'1/1/1996		***£. 6.446.602.000***
Consistenza al 31/12/1996		***£. 6.446.602.000***
c) OBBLIGAZIONI CONVERT		
Consistenza all'1/1/1996		***£. 5.024.940.564***
Rimborsi		*£. 23.284.000*
Consistenza al 31/12/1996		***£. 5.001.656.564***
d) ALTRE OBBLIGAZIONI		
Consistenza all'1/1/1996		***£. 0***
Consistenza al 31/12/1996		***£. 2.491.973.725***
e) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA		
Consistenza all'1/1/1996		***£. 0***
Consistenza al 31/12/1996		***£. 12.073.228.817***

Cartelle fondiarie £. 604.622.010

L'ammontare delle cartelle fondiarie in portafoglio è diminuito per effetto delle estrazioni e dei rimborsi passando da £.1.011.264.760 a £.604.622.010. Anche per questo comparto l'elenco analitico dei titoli è in allegato al presente bilancio.

• ***Cartelle fondiarie***

(analisi della movimentazione nella relazione)

Consistenza all'1/1/1996		***£. 1.011.264.760***
Movimentazione nel corso del 1996	*- £. 406.642.750*	
Consistenza al 31/12/1996		***£. 604.622.010***

Fondi Comuni £. 97.483.889.809

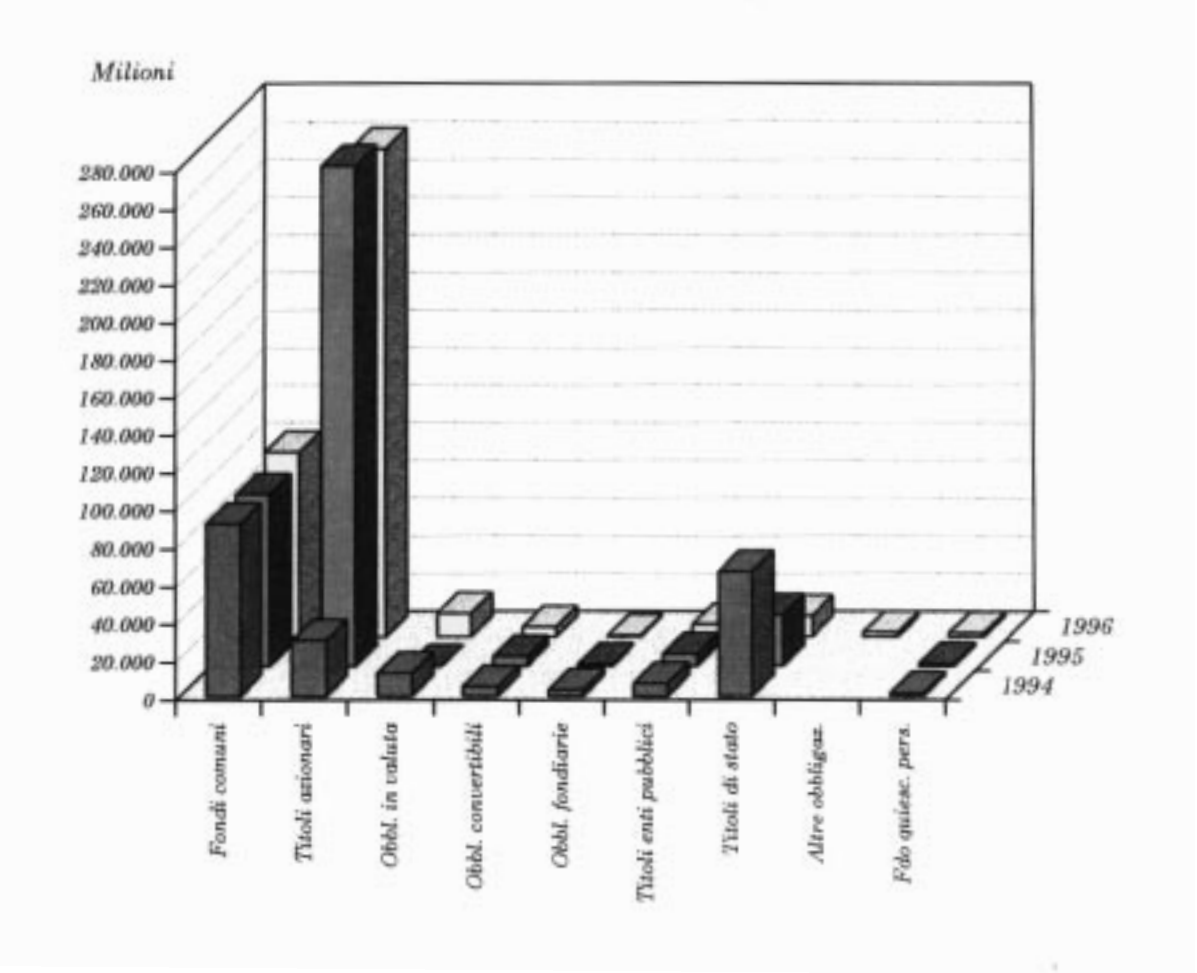
Vista la particolarità dei titoli in oggetto la loro valutazione di fine esercizio deriva dalla quotazione degli stessi al 31/12 mediante l'inserimento di un ricavo corrispondente nel conto economico "Proventi da fondi di investimento rivalutati". Tale procedura deriva dal fatto che tali fondi non distribuiscono dividendi, bensì incrementano il loro valore di mercato che nella fattispecie è stato di £.6.594.190.573 portando il valore delle quote in portafoglio a £.97.483.889.809.

Partecipazioni azionarie £. 258.593.215.157

La consistenza del portafoglio azionario nel corso del 1996 si è ridotta passando da £.265.283.205.925 a £.258.593.215.157. Il decremento proviene dal piano di disinvestimenti nel comparto assicurativo e in quello delle telecomunicazioni, come meglio specificato in appresso.

In particolare nel 1996 sono stati acquistati titoli delle società: RAS S.p.A. e Alleanza S.p.A. per aumento gratuito del capitale; le azioni della FIAT S.p.A. sono aumentate per il concambio con parte delle azioni FIDIS S.p.A.; sono stati effettuati disinvestimenti sulle azioni derivanti quasi totalmente da aumenti gratuiti Alleanza S.p.A., Generali S.p.A., La Previdente S.p.A., SAI S.p.A., Alleanza USA S.p.A., Vittoria S.p.A., FIDIS S.p.A., SME S.p.A., Risanamento Napoli S.p.A., Dalmine S.p.A., STET S.p.A.; infine si sono registrate perdite di capitale per Banco di Napoli S.p.A., Montedison S.p.A. e Italcementi S.p.A. La descrizione analitica delle singole operazioni è esposta in allegato.

PATRIMONIO TITOLI



Titoli c/quiescenza **£.1.949.538.150**

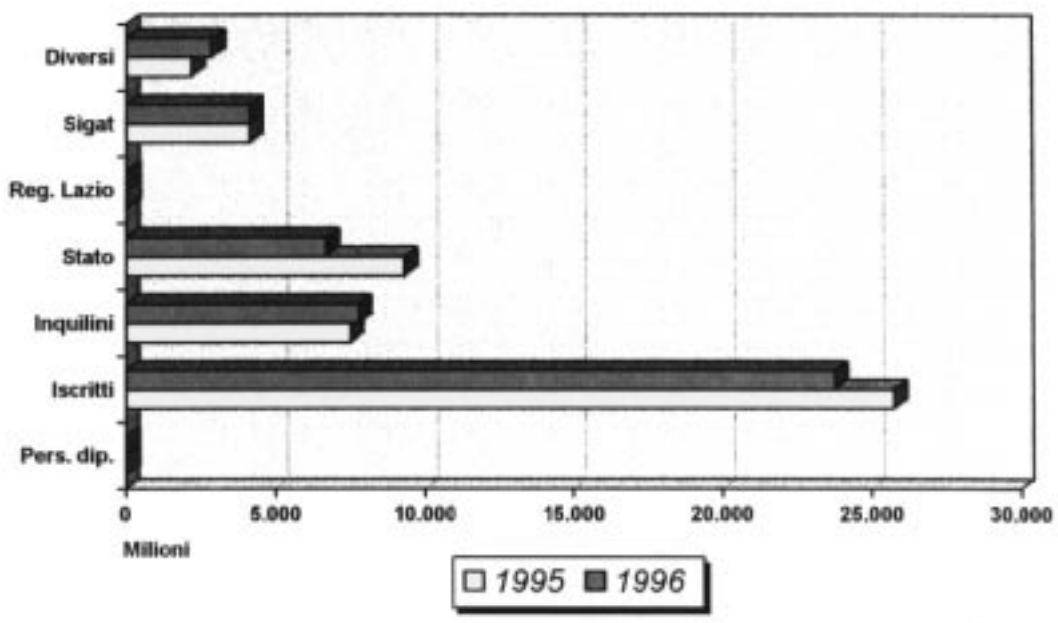
Dal 1996, abbandonato il sistema contabile pubblico, il fondo quiescenza del personale e i relativi valori di copertura sono inseriti nelle loro rispettive categorie. Quindi la posta qui indicata rappresenta il valore dei titoli acquistati a seguito della delibera n.1101 del 29/04/1994:

a) BTP 9% scadenza 1/10/1998 acquistati a £.504.378.150 per £.500.000.000 di valore nominale alla scadenza;

b) Zero Coupon IMI 91-06 acquistati a £.1.035.000.000 per £.3.000.000.000 di valore nominale alla scadenza. La valutazione dell'esercizio 1996 è pari a £.1.445.160.000 con un incremento di £.410.160.000 rispetto al valore dell'esercizio precedente. Tale procedura deriva dalla tipologia particolare del titolo che non prevede la distribuzione di utili ma incamera la rendita nella sua quotazione.

I CREDITI

I crediti inscritti in questo gruppo sono composti principalmente dai contributi notarili e dai crediti: v/Ministero del Tesoro e v/Società diverse.



Crediti v/iscritti **£.23.776.965.438**

Questi crediti, indicati in bilancio in £.23.776.965.438 (Archivi Notarili e Uffici del Registro), rappresentano i contributi relativi agli ultimi mesi dell'anno (ottobre, novembre e dicembre) che sono stati incassati quasi totalmente nei primi mesi del 1997. Nel 1995 gli stessi crediti ammontavano a £.25.736.744.402.

Crediti v/inquilini **£.7.770.506.343**

Sono rappresentati in questo gruppo i crediti esistenti nei confronti dei locatari suddivisi per tipologia (canoni, interessi moratori, oneri condominiali, spese riscaldamento, registrazione contratti ecc.). Ad eccezione dei canoni e degli interessi moratori, le altre voci rappresentano spese sostenute per conto degli inquilini iscritte quindi come anticipazioni nel passivo e come crediti nell'attivo. L'ammontare complessivo del gruppo è pari a £.7.770.506.343 contro £.7.494.569.454 del 1995, evidenziando un aumento dei crediti v/inquilini pari al 3,68%. Alla data del 31/01/1997 i suddetti crediti si sono già ridotti a £.6.721.886.197.

Crediti v/Stato **£.6.673.515.769**

Riguardano principalmente i crediti v/Erario per ritenute d'acconto subite nel corso dell'anno per un totale pari a £.438.252.659 e il credito derivante dagli interessi sui versamenti alla Tesoreria per £.6.235.263.110.

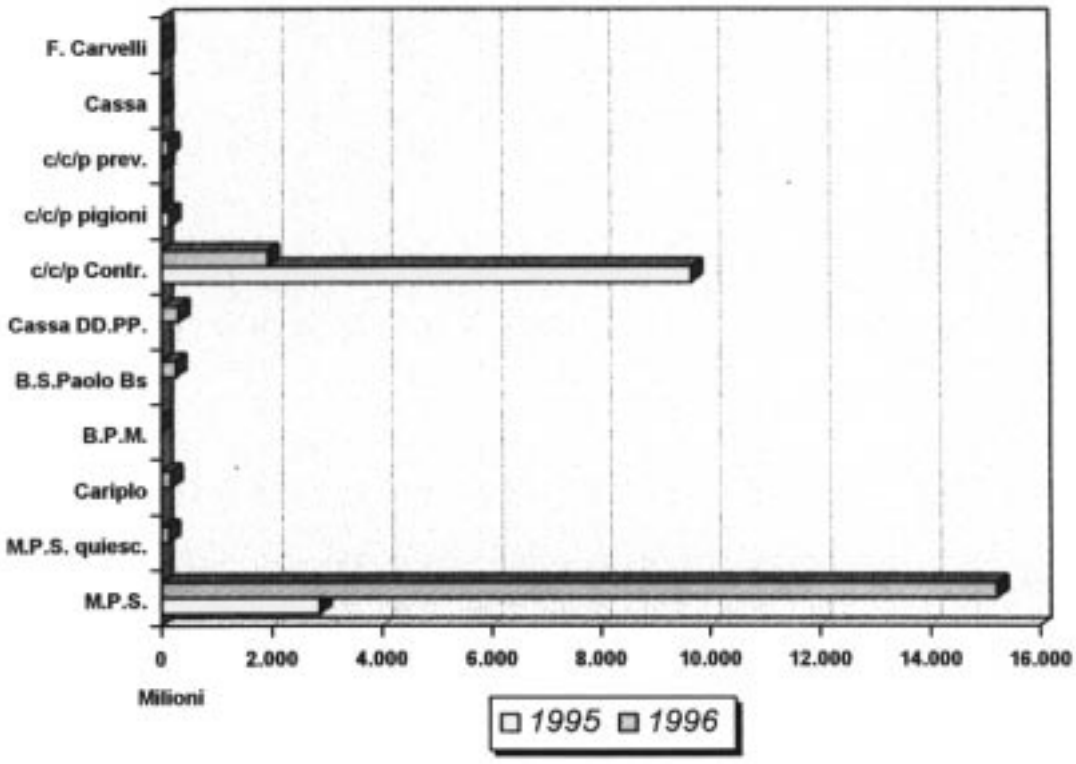
Crediti diversi **£.6.997.480.807**

Iscritti per complessive £.6.997.480.807, sono composti principalmente da crediti: v/Società SIGAT di Napoli per £.4.108.550.000, v/Monte dei Paschi di Siena per £.1.618.303.485 (entrambi incassati nel 1997) e per i restanti £.1.270.627.322 da crediti e acconti a imprese e professionisti diversi per importi minori.

LE DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le liquidità ammontano a £.18.175.468.176 contro £.12.746.667.525 del 1995 e sono rappresentate dai depositi bancari e dai saldi dei c/c/p.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE



Depositi bancari **£. 16.093.290.152**

Nei depositi bancari lo scorso esercizio era inserito solo il c/c della Banca cassiera per £.2.871.747.688 oltre a £.10.000.000 della cassa interna. In questo esercizio sono invece evidenziati tutti i conti aperti presso Istituti di credito per complessive £.16.093.290.152 di cui £.15.208.424.114 rappresentano il saldo al 31/12 del c/c della Banca cassiera (Monte dei Paschi di Siena). Gli altri tre conti sono connessi a investimenti e operazioni di gestione di immobili della Cassa.

I c/c postali **£. 2.060.178.024**

La Cassa ha presso l'amministrazione postale tre c/c intestati a singoli oggetti: n.31059009 per i contributi notarili, n.14283006 per la riscossione delle pigioni dovute dagli inquilini e n.71191001 per le restituzioni di prestazioni istituzionali nonché altre operazioni di interesse minore (depositi per gare d'appalto ecc.).

La tempestività dei prelevamenti e la collaborazione con la Banca cassiera hanno permesso quest'anno di rilevare un saldo complessivo al 31/12/1996 di £.2.060.178.024 contro £.9.842.919.837 del 1995, avendo trasferito quindi la disponibilità dal c/c postale (praticamente infruttifero) al c/c banca.

RATEI E RISCONTI

Rappresentano le scritture di integrazione e rettifica di fine esercizio per imputazioni di ricavi che non hanno avuto manifestazione monetaria o lo storno di costi che pur essendo stati sostenuti nel 1996 sono di competenza dell'esercizio futuro.

Ratei attivi **£. 1.751.019.831**

Trattasi della rilevazione della quota di competenza dell'anno 1996 dei ratei di cedole maturati dall'inizio del periodo fino al 31/12 che avranno manifestazione monetaria solo nel 1997. L'importo di detti ratei ammonta a £.1.751.019.831 contro £.1.878.894.860 del 1995.

Risconti attivi **£. 20.385.768**

L'importo di £.20.385.768 riguarda lo storno della quota del costo dell'assicurazione dell'ufficio sostenuto nel 1996 ma relativa al 1997 (£.1.228.418) e l'ammontare delle disponibilità presso l'Amministrazione Postale delle somme versate per la macchina affrancatrice non ancora utilizzata alla data del 31/12, ma versata anticipatamente all'Amministrazione Postale (£.19.157.350). La somma iscritta nel bilancio 1995 era pari a £.23.729.300.

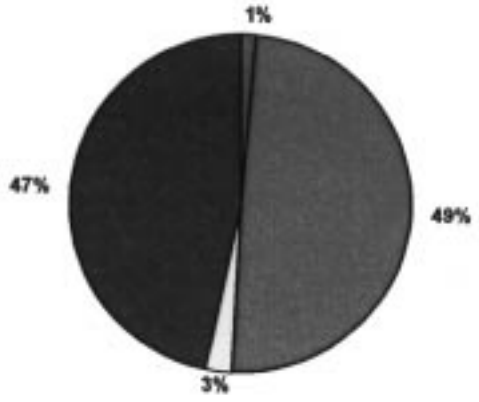
I CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine sono inseriti corrispondentemente sia nell'attivo che nel passivo della Stato Patrimoniale e rappresentano le garanzie prestate dai locatari all'atto della firma del contratto di locazione. Essi sono composti da fidejussioni per £.5.605.475.345 e libretti al portatore per £.600.217.282. Il loro elenco è presentato in allegato.

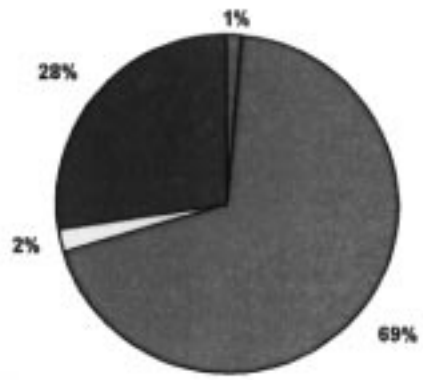
LE PASSIVITÀ

PASSIVITA'

1995



1996

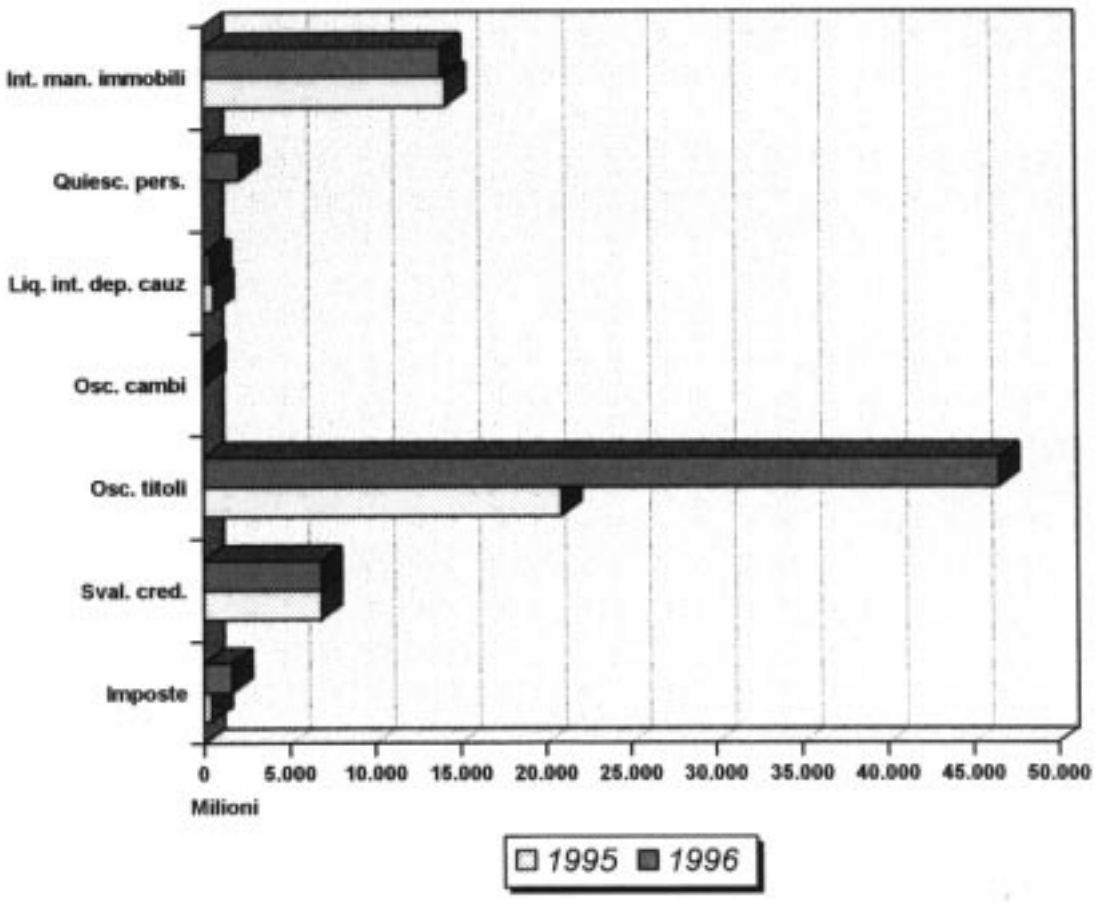




FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi in oggetto vengono iscritti nelle passività del bilancio per far fronte a costi che si manifesteranno nei futuri esercizi (fondo imposte, fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali, fondo interventi manutentivi sugli immobili) oppure a rischi che potrebbero comportare eventuali minusvalenze dei valori inscritti nell'attivo (fondo svalutazione crediti, fondo oscillazione titoli e cambi). Infine è inserito in questo gruppo anche il fondo quiescenza del personale dipendente cessato dal servizio. L'ammontare complessivo dei fondi è pari a £.71.618.851.766, contro £.44.821.806.028 dell'esercizio precedente (compreso il fondo quiescenza inserito nel 1995 tra i conti d'ordine)

FONDO PER RISCHI E ONERI



Fondo imposte e tasse **£. 1.619.325.295**

Rappresenta l'accantonamento dei costi che si sosterranno all'atto della presentazione della denuncia annuale dei redditi (mod. 760) da effettuarsi entro un mese dall'approvazione del bilancio d'esercizio. La modifica del sistema contabile, evidenziata già all'inizio della relazione, ha influenzato anche questa voce che quindi passa da £.429.245.000 del 1995 a £.1.619.325.295 del 1996.

Fondo svalutazione crediti **£. 6.838.010.481**

Rappresenta la copertura del rischio dei crediti iscritti nell'attivo per complessive £.45.854.687.904 (£.45.222.048.357 crediti a breve e £.632.639.547 crediti garantiti a medio e lungo termine). L'importo dei crediti, rappresentato per la maggior parte da contributi da Archivi incassati nei primi due mesi dell'anno, è sensibilmente inferiore rispetto a quello del 1995. Pertanto l'ammontare del fondo pari a £.6.838.010.481 è stato ritenuto congruo anche per il 1996 e non si è conseguentemente apportato alcun altro incremento in quanto i crediti sono composti principalmente da importi di riscossione certa (contributi dagli Archivi Notarili in attesa di accreditamento).

Fondo oscillazione titoli **£.46.571.102.653**

Il Fondo oscillazione titoli, che all'inizio dell'esercizio presentava una consistenza di £.20.925.962.427, è stato integrato, con delibera dell'Assemblea dei Rappresentanti nella seduta del 13 dicembre 1996 di ulteriori £.26.000.000.000, mediante prelevamento di pari importo dal fondo di riserva straordinaria.

Nel corso dell'anno il fondo così integrato è stato utilizzato per far fronte a minusvalenze per complessive £.2.454.859.594 conseguenti al disinvestimento dei seguenti titoli azionari, deliberato dal Consiglio di Amministrazione nell'intento di ristrutturare il comparto azionario per garantire in futuro una migliore redditività e precisamente:

1. Azioni Vittoria	*per £. 6.426.460*	
2. Azioni Alleanza	*per £. 7.820.800*	
3. Azioni La Previdente	*per £. 87.225.923*	
4. Azioni SAI	*per £. 23.900.008*	
5. Azioni SME	*per £.106.880.544*	
6. Azioni di risp. Napoli	*per £. 3.041.000*	
7. Azioni Dalmine	*per £. 45.184.980*	
		£.280.479.715
8. Warrant Alleanza		*£.464.677.914*
9. Warrant Italcementi		*£. 33.074.130*
10.Concambio delle 567.000 az. Fidis S.p.A. con 453.600 az. Fiat		*£.390.663.000*

e da minusvalenze derivanti da eventi societari:

a) azzeramento azioni ord. Banco Napoli	*£.144.096.000*
b) azzeramento val. nom. e raggruppamento azioni di risparmio Banco Napoli	*£.952.442.925*
c) raggruppamento az. Montedison mediante riduzione val. nominale	*£.189.425.910*

Il fondo è stato ulteriormente aumentato per £.2.100.000.000 mediante corrispondente imputazione al conto economico sezione "Costi" attraverso l'esposizione di £.2.100.000.000 sotto la voce accantonamento al fondo oscillazione titoli e quindi presenta una consistenza al 31/12/1996 di £.46.571.102.653.

Tale posta rettificativa risulta congrua per rapporto alle oscillazioni negative dei titoli azionari che si sono verificate a ridosso del termine temporale di chiusura del bilancio. Infatti a una valutazione del portafoglio azionario ai valori medi ponderati dei prezzi di borsa del mese di dicembre 1996, l'oscillazione negativa era pari a lire 46 miliardi circa (v. prospetto allegato); peraltro tale oscillazione risulta fortemente ridimensionata ai valori di borsa di fine febbraio (v. allegato) per la ripresa dei corsi azionari.

Fondo oscillazione cambi **£. 100.000.000**

L'accantonamento rappresenta la copertura del solo rischio di cambio dei titoli in valuta presenti nel portafoglio. L'ammontare del fondo è pari a £.100.000.000 e rappresenta circa l'1% del valore dei titoli in valuta.

Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali **£. 463.009.703**

Il valore del fondo al 31/12/1996 ammonta a £.463.009.703 contro £.602.971.369 del 1995. La differenza rappresenta l'utilizzo del fondo stesso: per la liquidazione degli interessi a inquilini che hanno cessato i rapporti con la Cassa o hanno mutato la tipologia della loro cauzione (fidejussione o libretto al portatore) nonché per l'utilizzo delle spettanze per copertura delle morosità in sede di escussione della garanzia.

Fondo quiescenza personale **£.2.104.786.007**

Il fondo quiescenza per il personale dipendente cessato dal servizio rappresenta l'accantonamento costituito da Cassa e dipendenti per il pagamento delle pensioni integrative agli ex dipendenti. Il fondo è composto dai due titoli evidenziati nell'attivo (v. pag. n.85) e da un c/c presso la Banca cassiera ammontante a £.135.560.357. Il totale del fondo nel 1995 pari a £.1.835.136.931, nel corso del 1996 ha registrato movimentazioni in entrata (rivalutazioni, versamenti dei dipendenti, interessi sui titoli e c/c) per £.474.641.551 ed è stato utilizzato per il pagamento di pensioni per £.204.992.475, determinando un saldo al 31/12/1996 pari a £.2.104.786.007.

Fondo interventi manutentivi per gli immobili **£. 13.922.617.627**

L'ammontare del fondo rappresenta l'accantonamento per far fronte a interventi straordinari di conservazione del patrimonio immobiliare della Cassa. L'importo di £.14.190.480.000 del 1995 si è ridotto a £.13.922.617.627 per l'utilizzo dello stesso a copertura delle spese di carattere straordinario sostenute nel corso del 1996 pari a £.267.862.373.

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Rappresenta l'accantonamento per il T.F.R. del personale dipendente e quello dei portieri degli stabili. L'importo complessivo dei due fondi che nel 1995 ammontava a £.2.175.359.524, è pari a £.2.387.484.608.

Fondo T.F.R. personale dipendente £.1.845.350.113

L'importo del fondo è l'accantonamento delle competenze dovute ai dipendenti all'atto della cessazione dal servizio. Rispetto al 1995 la composizione dello stesso è mutata in quanto fino al 31/12/1995 l'accantonamento annuo era pari a una mensilità per ogni dipendente, mentre con l'esercizio 1996, entrato in vigore il nuovo contratto privatistico, l'accantonamento è dato da 1/13,5 delle competenze annualmente corrisposte in via continuativa ai dipendenti, oltre alla rivalutazione per gli importi degli anni precedenti nella percentuale pubblicata dall'ISTAT maggiorata di 1,5 punti.

Per quanto sopra esposto l'importo del 1995 di £.1.641.948.184 è stato utilizzato per £.28.324.976 nel corso dell'anno (tre trasferimenti di dipendenti) mentre la quota di incremento pari a £.231.726.905 deriva dal versamento della Regione Lazio per £.2.176.255, e di £.229.590.650, per l'accantonamento imputato nel conto economico, portando il saldo dell'anno a £.1.845.350.113.

Fondo T.F.R. portieri £. 542.134.495

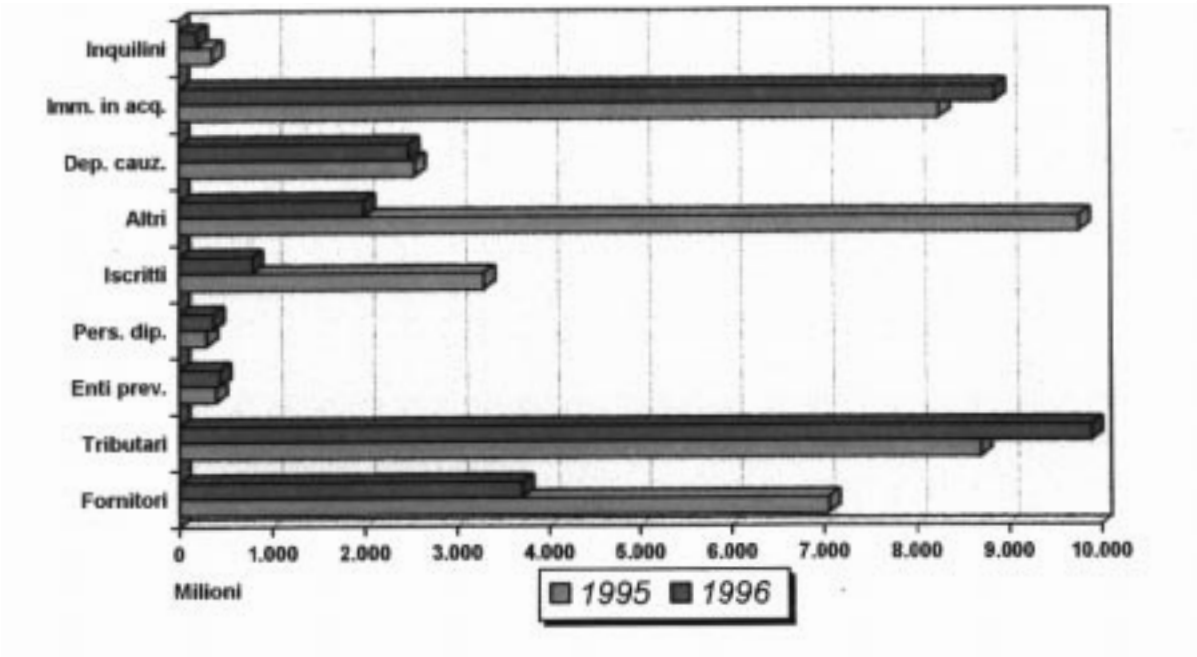
L'accantonamento per il T.F.R. dei portieri rileva il valore di quanto spetterà ai portieri degli stabili siti in tutta Italia all'atto della cessazione dal servizio.

Al 31/12/1995 l'ammontare del fondo era pari a £.533.411.340; durante l'esercizio 1996 è stato utilizzato per £.78.663.770 per la liquidazione di portieri di stabili siti in Milano e Palermo. L'incremento dell'esercizio ammonta a £.87.386.925; di questo importo la somma di £.39.927.400 rappresenta la quota (90%) versata dagli inquilini degli stabili in Roma. A seguito delle operazioni sopra indicate l'ammontare del fondo al 31/12/1996 è di £.542.134.495.

I DEBITI

L'ammontare dei debiti, pari a £.28.732.989.498 (nel 1995 erano £.40.690.464.880), deriva principalmente dalla necessità di fermare la continuità degli eventi contabili ad una data prestabilita. Infatti la maggior parte dei debiti rilevati è stata già saldata nel mese di gennaio 1997.

DEBITI



Gli importi di maggior rilievo sono:

- *i debiti tributari (£.9.896.307.602) e i debiti v/Enti previdenziali (£.437.463.479) saldati entro il 20/01/1997;*
- *i debiti v/personale (£.365.634.640) e i debiti v/iscritti (£.791.744.014) saldati in parte nel mese di gennaio;*
- *altri debiti (£.2.002.486.907) composti quasi totalmente dagli importi dovuti al Consiglio Nazionale del Notariato per i contributi spettanti relativi ai mesi di ottobre, novembre e dicembre 1996 (£.1.882.324.806) già versati allo stesso nei mesi di gennaio e febbraio 1997.*

I debiti per depositi cauzionali (£.2.480.344.950) sono relativi alle cauzioni versate dagli inquilini all'atto della firma del contratto di locazione, mentre i debiti immobiliari (£.8.859.400.000) rappresentano la contropartita della voce "Fabbricati in corso di acquisizione" iscritta nell'attivo. Infine i debiti v/inquilini rappresentano le somme da restituire per conguagli positivi e le somme incassate in attesa di definizione, per un totale di £.195.318.572.

I FONDI AMMORTAMENTO

I fondi ammortamento rappresentano la posta correttiva dei valori dei corrispondenti cespiti iscritti nell'attivo. L'importo complessivo di £.1.292.947.907 (nel 1995 era £.1.106.755.907) rappresenta per £.20.230.000

la quota di rettifica delle immobilizzazioni immateriali (software di proprietà) e £.1.272.717.907 per le immobilizzazioni materiali così ripartite: fondo ammortamento impianti e macchinari £.1.237.455.907, fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio per £.13.762.000 e fondo ammortamento macchine elettroniche per £.21.500.000.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Nel bilancio sono presenti solo ratei passivi per £.133.261.545 composti esclusivamente dalle ritenute erariali sui ratei di interesse maturati per le cedole dei titoli a reddito fisso nel periodo a cavallo dei due esercizi (1996-1997).

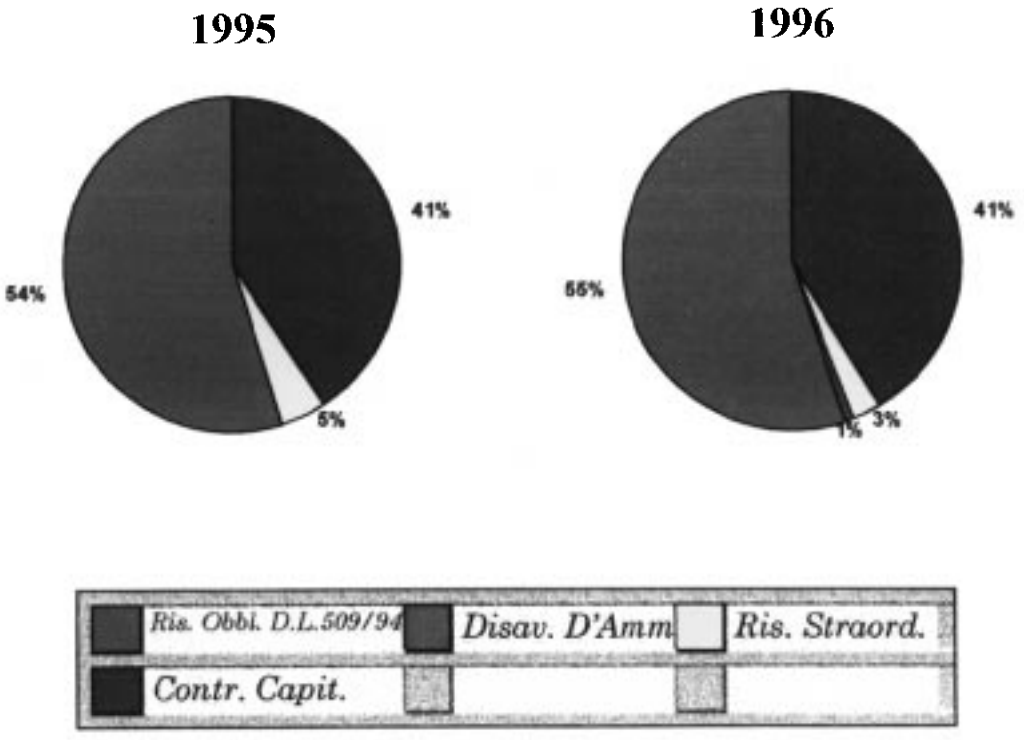
Il patrimonio netto £. 1.436.529.199.835

Le capitalizzazioni, che costituiscono le riserve tecniche destinate a coprire gli oneri previdenziali posti a carico del bilancio dell'Ente, risultano come segue:

- Immobili e immob. immater.			£.	*955.954.749.653*
- Investimenti mobiliari			£.	*517.633.731.727*
- Disponibilità liquide			£.	*18.175.468.176*
- Crediti a breve termine			£.	*45.222.048.357*
- Mobili e arredi			£.	*1.937.331.647*
			£.	***1.538.923.329.560***
- Ratei e risconti:				
a) Ratei attivi	£.	*1.751.019.831*		
b) Risconti attivi	£.	*20.385.768*	£.	*1.771.405.599*
			£.	***1.540.694.735.159***
- Fondi accantonamento			£.	*74.006.336.374*
- Debiti			£.	*28.732.989.498*
- Fondi ammortamento			£.	*1.292.947.907*
- Ratei passivi			£.	*133.261.545*
Consistenza al 31/12/1996			£.	***1.436.529.199.835***

L'importo complessivo del patrimonio netto di £.1.436.529.199.835 è dato dalla somma delle riserve obbligatorie, ex lege 509/94, pari a £.806.099.952.460, da contributi capitalizzati per £.603.697.440.139, dalla riserva straordinaria di £.40.589.777.353, dalla riserva del fondo eredità Carvelli per £.22.000.000 compensati infine dal disavanzo economico 1996 di £.13.879.970.117. Tale disavanzo era stato preventivato nel corso del 1996 dal Consiglio di Amministrazione che aveva provveduto a precorrere i tempi deliberando l'aumento dell'aliquota contributiva, passata dal 20% al 25% con decorrenza 1° gennaio 1997.

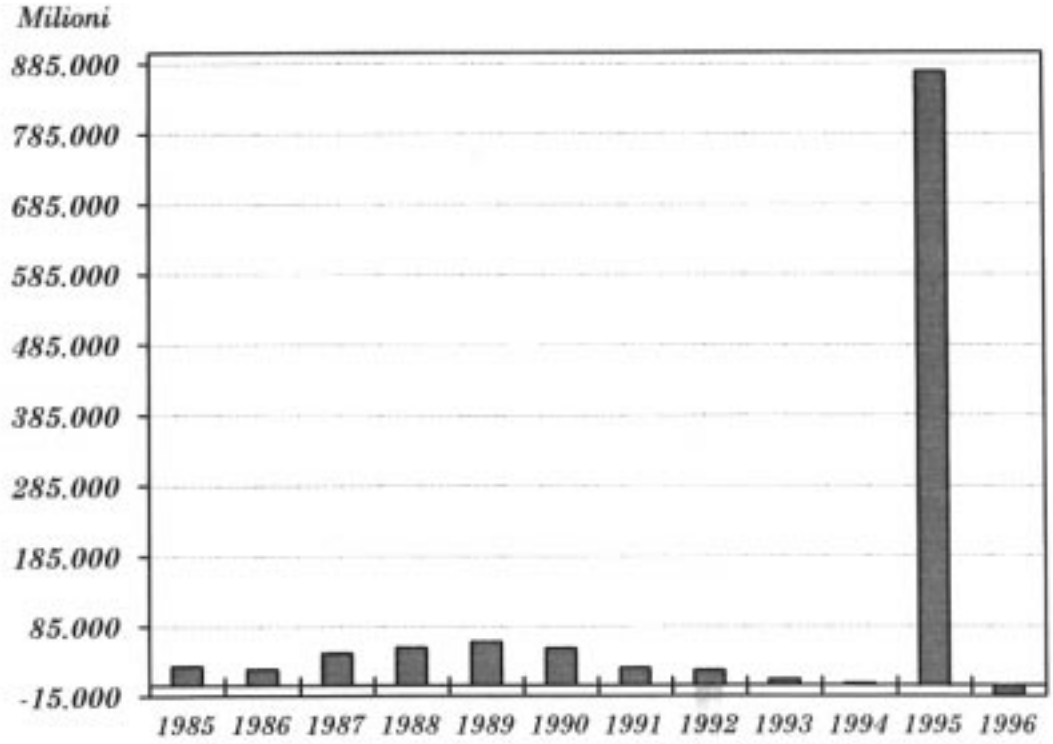
PATRIMONIO NETTO



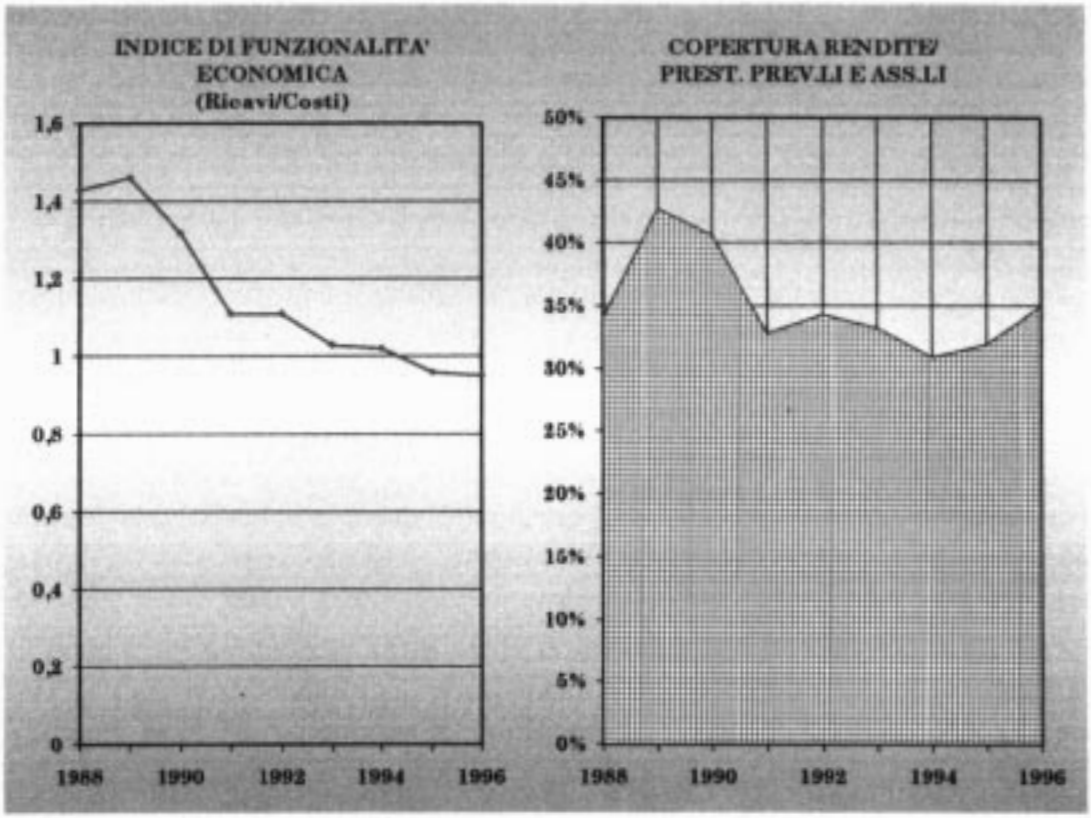
La differenza tra i ricavi di £.239.524.710.166 e i costi di £.253.404.680.283 rappresenta la perdita dell'esercizio iscritta nel passivo dello Stato Patrimoniale. Essa è così determinata:

• *Ricavi della gestione caratteristica*		*£.237.939.946.209*
• *Costi di gestione*		*£.250.363.027.390*
		£. -12.423.081.181
• *Proventi straordinari e rettifiche*	*£.1.584.763.957*	
• *Amm.ti oneri straord. e rettifiche*	*£.3.041.652.893*	*£. - 1.456.888.936*
Disavanzo economico		***£.-13.879.970.117***

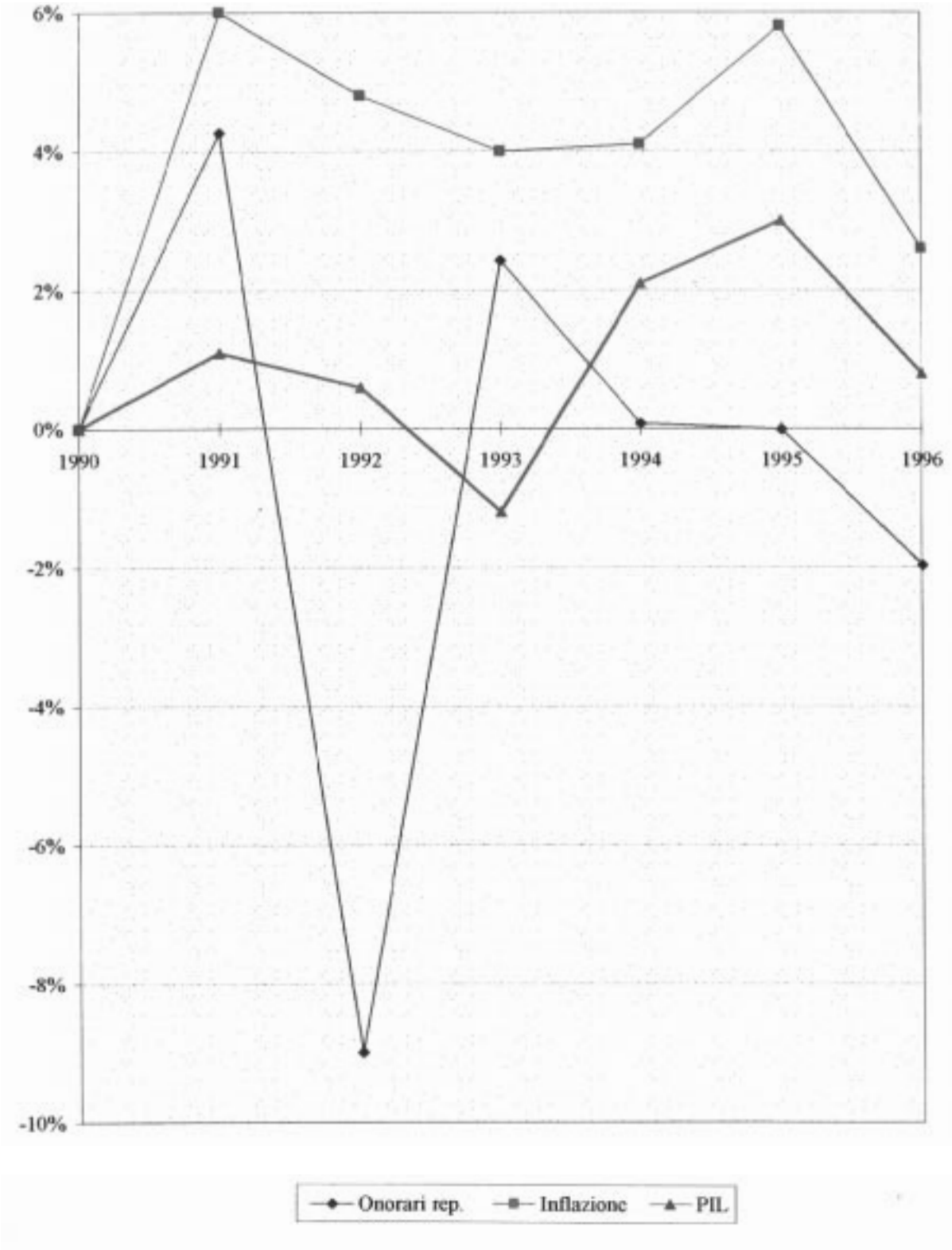
CONTRIBUTI CAPITALIZZATI
incremento



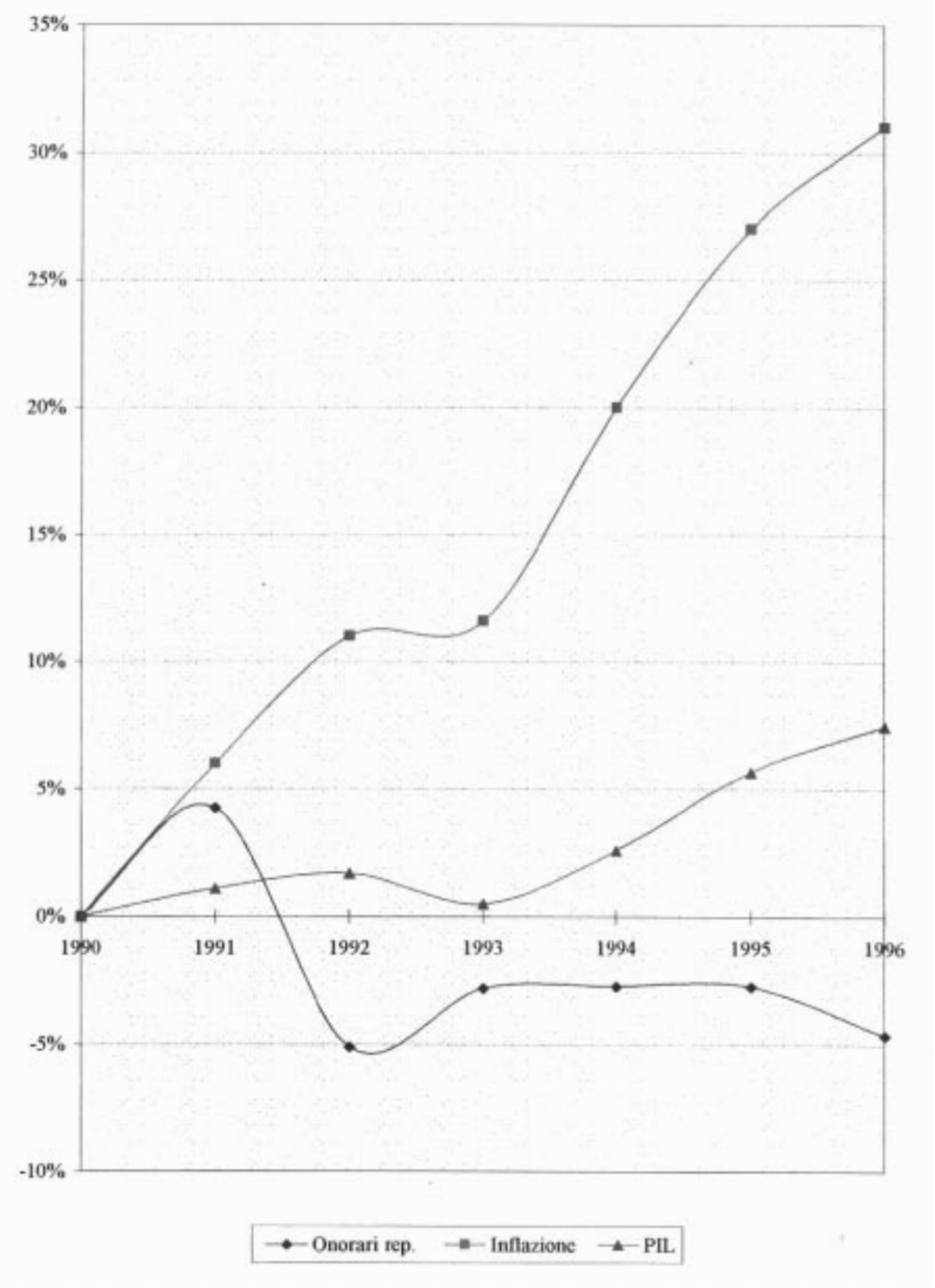
CONTRIBUTI NOTARILI 1996			***£. 161.195.602.895***
1. Impieghi:			
- Integrazioni	*£.*	*3.012.922.696*	
- Assegni scolastici	*£.*	*209.360.000*	
- Assegni assistenziali	*£.*	*130.130.000*	
- Assegni impianto studio	*£.*	*500.000.000*	
- Indennità di maternità	*£.*	*504.728.700*	
- Spese d'amministrazione	*£.*	*8.454.926.574*	
- Altri oneri	*£.*	*23.058.576.285*	
- Accantonamenti	*£.*	*2.386.192.000*	***£. 38.256.836.255***
- Avanzo contributi per accantonamento temporaneo			*£. 122.938.766.640*
- Contributi capitalizzati all/1/1/96			*£.1.476.387.169.952*
2. Rendite da capitalizzazioni:			
- Rendite immobiliari	*£.*	*36.997.205.278*	
- Rendite mobiliari	*£.*	*39.747.138.036*	***£. 76.744.343.314***
			£.1.676.070.279.906
3. Oneri derivanti dal trattamento di quiescenza:			
- Pensioni	*£.*	*172.677.977.427*	
- Indennità di cessazione	*£.*	*42.469.866.601*	***£. 215.147.844.028***
			£. 1.460.922.435.878
4. Rivalutazioni patrimonio e recupero fondi:			
- Utilizzo riserva straordinaria			*£. 26.000.000.000*
			£. 1.434.922.435.878
- Entrate diverse			*£. 1.584.763.957*
- F.do eredità Carvelli			*£. 22.000.000*
			£. 1.436.529.199.835

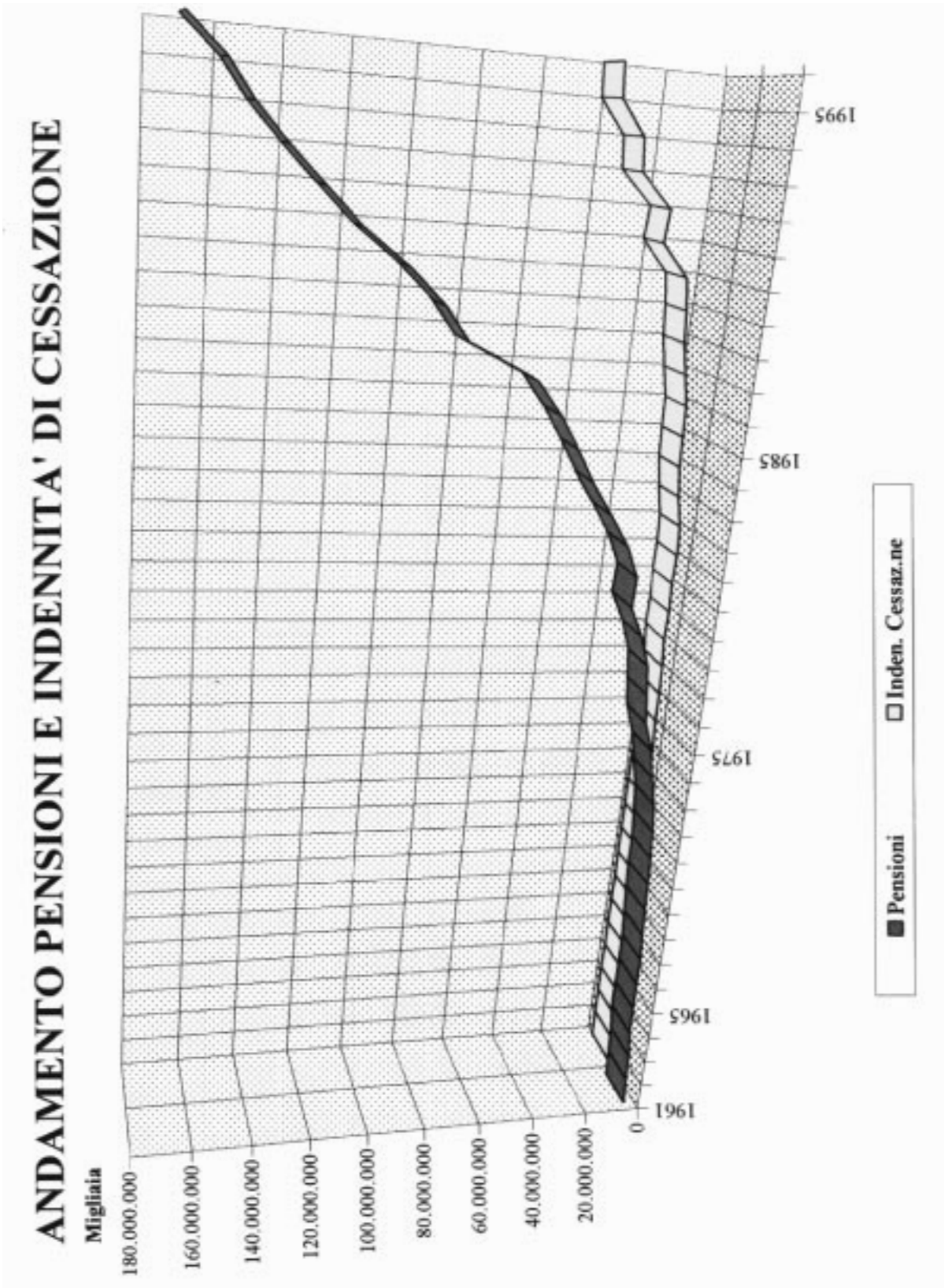

INDICE DI FUNZIONALITA' ECONOMICA (Ricavi/Costi)
1,6
1,4
1,2
1
0,8
0,6
0,4
0,2
0
1988
1990
1992
1994
1996
COPERTURA RENDITE/ PREST. PREV.LI E ASS.LI
50%
45%
40%
35%
30%
25%
20%
15%
10%
5%
0%
1988
1990
1992
1994
1996

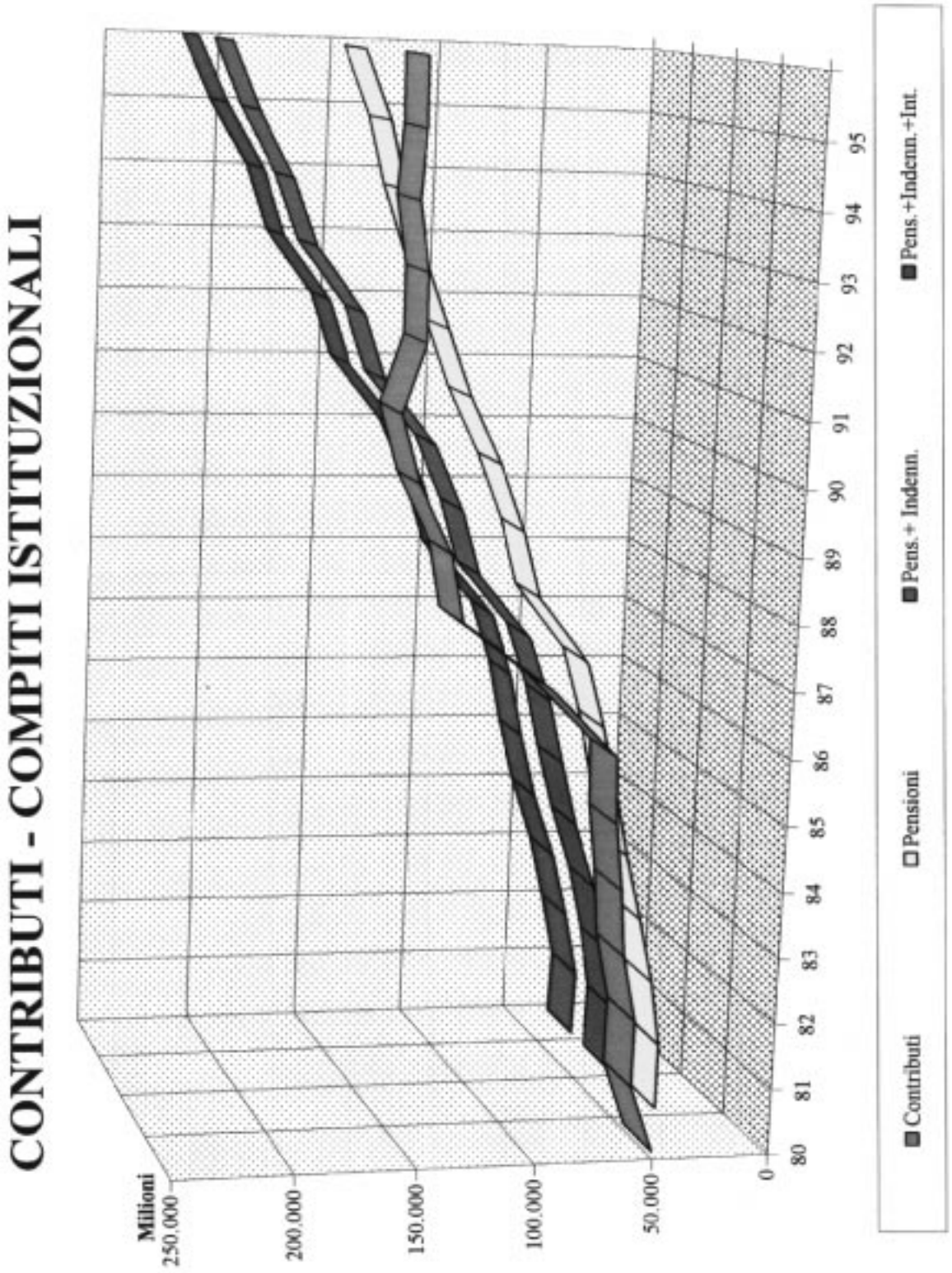
Variazioni rispetto all'anno precedente PIL, inflazione e onorari forniti alla Cassa dagli Archivi Notarili (90-96)

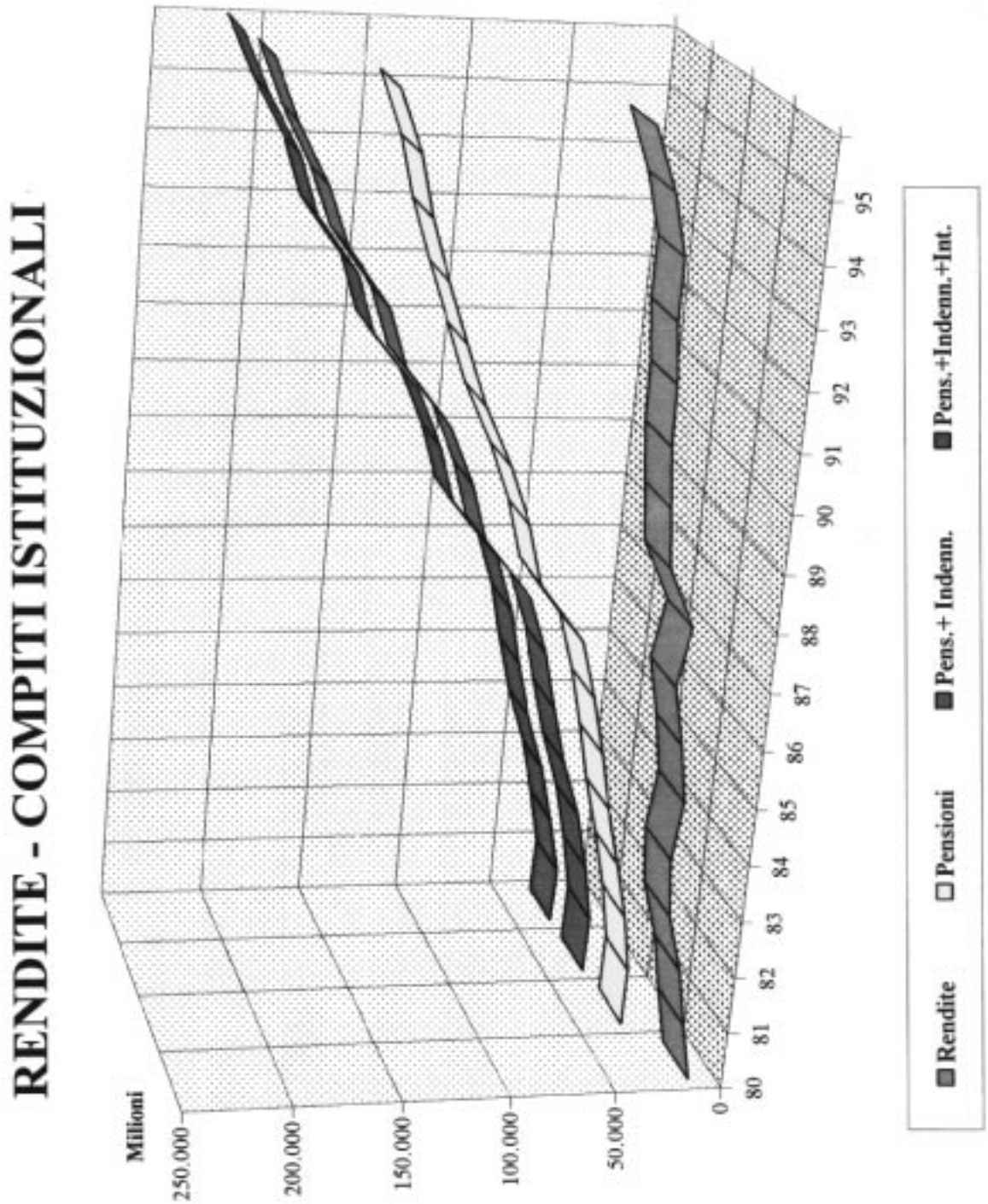


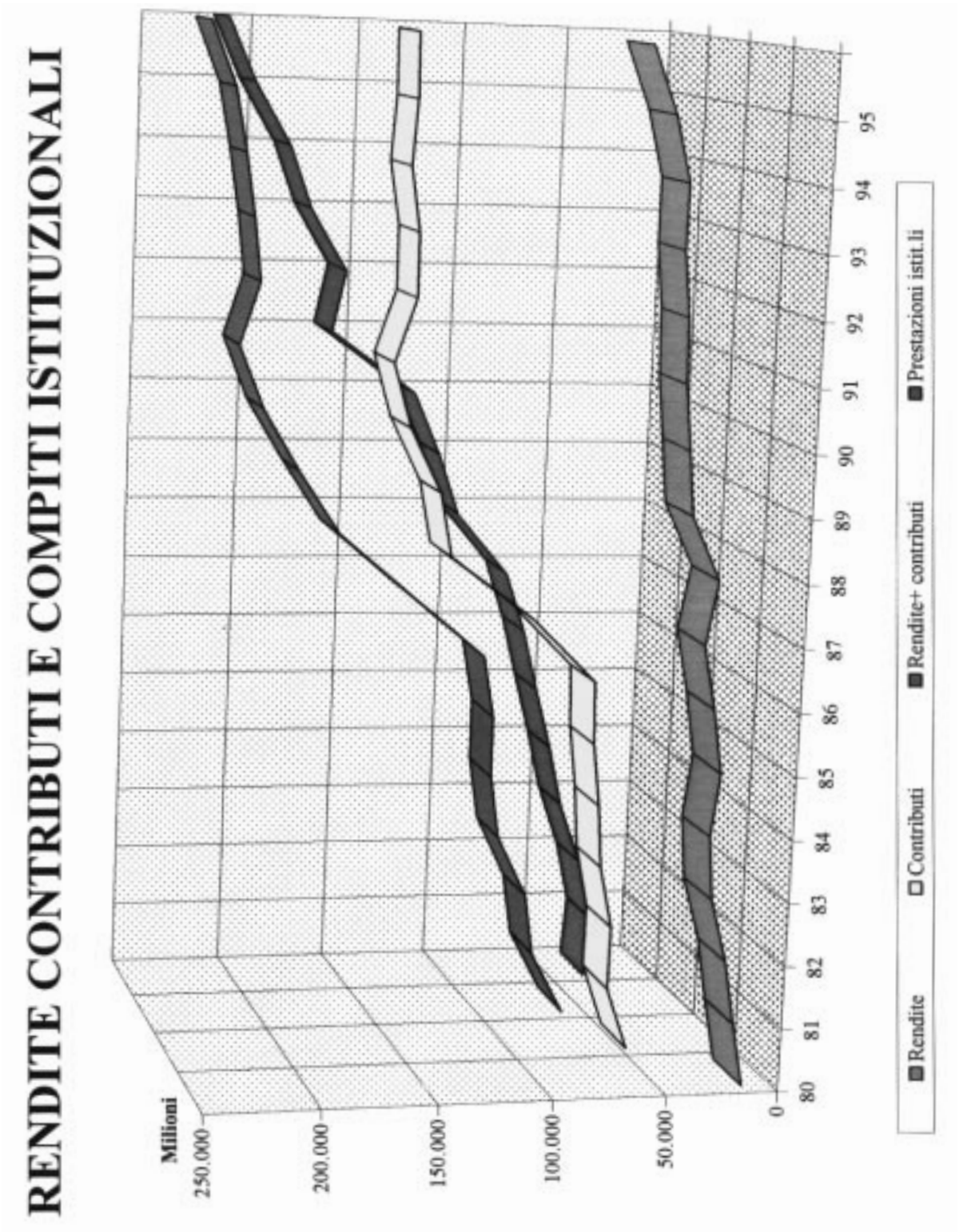
Raffronto fra PIL, inflazione e onorari forniti alla Cassa dagli Archivi Notarili (base anno 1990)

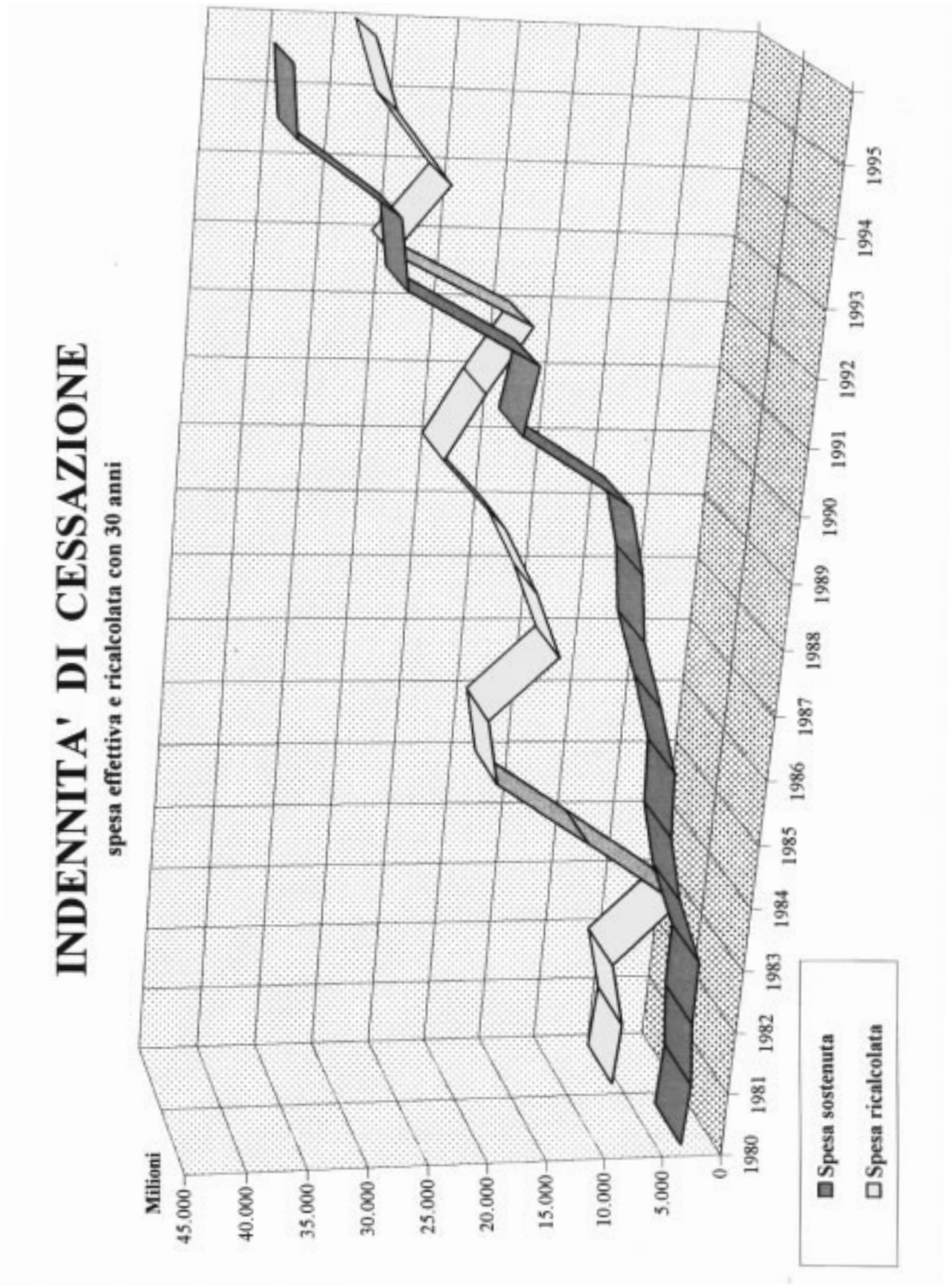


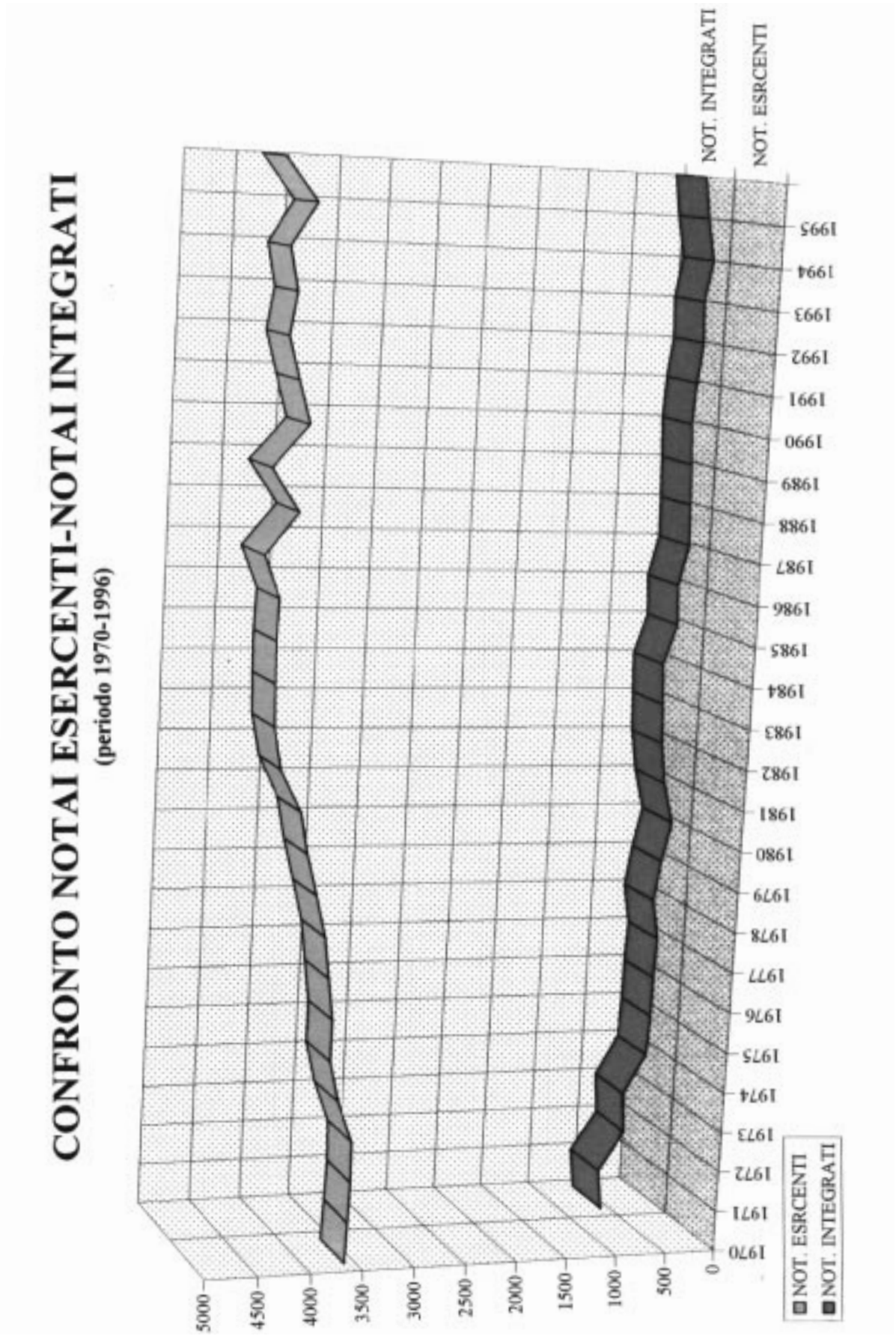

ANDAMENTO PENSIONI E INDENNITA' DI CESSAZIONE
Migliaia
180.000.000
160.000.000
140.000.000
120.000.000
100.000.000
80.000.000
60.000.000
40.000.000
20.000.000
0
1961
1965
1975
1985
1995
Pensioni
Inden. Cessaz.ne


CONTRIBUTI - COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
Contributi
Pensioni
Pens.+ Indenn.
Pens.+Indenn.+Int.


RENDITE - COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
Rendite
Pensioni
Pens.+ Indenn.
Pens.+Indenn.+Int.


RENDITE CONTRIBUTI E COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
Rendite
Contributi
Rendite+ contributi
Prestazioni istit.li


INDENNITA' DI CESSAZIONE
spesa effettiva e ricalcolata con 30 anni
Milioni
45.000
40.000
35.000
30.000
25.000
20.000
15.000
10.000
5.000
0
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
Spesa sostenuta
Spesa ricalcolata


CONFRONTO NOTAI ESERCENTI-NOTAI INTEGRATI
(periodo 1970-1996)
NOT. INTEGRATI
NOT. ESRCENTI
1995
1994
1993
1992
1991
1990
1989
1988
1987
1986
1985
1984
1983
1982
1981
1980
1979
1978
1977
1976
1975
1974
1973
1972
1971
1970
5000
4500
4000
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
NOT. ESRCENTI
NOT. INTEGRATI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI AL CONTO CONSUNTIVO 1996

Il giorno 22 aprile 1997, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato, il Collegio dei Sindaci, presieduto dal dott. Paolo Lorefice, ha proceduto all'esame del bilancio consuntivo 1996. Sono presenti i componenti: dott.ssa Loretta Stagnotto, dott.ssa Annamaria Anselmo, Notaio Claudio Trinchillo, Notaio Alessandro Mulieri.

In seguito alla trasformazione della Cassa in Associazione privata, il bilancio consuntivo 1996 si presenta con uno schema che, elaborato in accordo con la Ragioneria Generale dello Stato, tiene conto della normativa civilistica in materia di bilanci delle persone giuridiche private.

Il bilancio consuntivo 1996 risulta, pertanto, per la prima volta, redatto con modalità di impostazione e raggruppamento delle singole voci diverse rispetto a quelle seguite per il bilancio consuntivo 1995.

Ricavi e costi sono stati riclassificati e suddivisi in gruppi di conti.

I ricavi sono ripartiti in sette gruppi:

1. *contributi;*
2. *canoni di locazione;*
3. *interessi e proventi finanziari diversi;*
4. *altri ricavi;*
5. *proventi straordinari;*
6. *rettifiche di valori;*
7. *rettifiche di costi.*

I costi sono suddivisi in 16 gruppi:

1. *prestazioni previdenziali ed assistenziali;*
2. *organi amministrativi e di controllo;*
3. *compensi professionali e lavoro autonomo;*
4. *personale;*
5. *materiali sussidiari e di consumo;*
6. *utenze varie;*
7. *servizi vari;*
8. *affitti passivi;*
9. *spese per pubblicazione periodico;*

10. oneri tributari;

11. oneri finanziari;

12. altri costi;

13. ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni;

14. oneri straordinari;

15. rettifiche di valori;

16. rettifiche di ricavi.

I Revisori dei Conti procedono all'esame analitico delle poste di bilancio, raffrontate, nel consuntivo 1996, con le risultanze dell'esercizio precedente.

RICAVI

I ricavi, ammontanti a £.239.524.710.166 presentano, rispetto all'esercizio 1995, un incremento del 5,30% pari a £.12.047.000.000.

Si espongono, di seguito, le risultanze dei conti maggiormente significativi:

Contributi

I proventi dai contributi, suddivisi in:

– contributi accertati dagli Archivi Notarili	*£. 157.059.263.074*
– contributi accertati dall'Ufficio del Registro	*£. 2.898.044.161*
– contributi maternità L. 379/90	*£. 1.155.995.000*
– contributi ricongiunzione L. 45/90	*£. 82.300.660*

hanno assicurato un introito di £.161.195.602.895 che, confrontato con quello dell'esercizio 1995, presenta un leggero incremento di £.480.341.761 al lordo dell'aggio di riscossione dovuto agli Archivi Notarili (2%) e agli Uffici del Registro (5%).

L'andamento dei contributi, come noto, è legato all'attuale situazione generale dell'economia.

Il ristagno dell'attività notarile è infatti influenzato dalla riduzione delle contrattazioni nel campo immobiliare, dagli effetti della L. 154/88 oltre che dalla diminuzione del lavoro nei settori istituzionali (cambiali, protesti, mutui ecc.).

Determinante è anche l'eliminazione della quota progressiva di contribuzione alla Cassa la cui percentuale del 20% della tariffa notarile risale all'1/1/1993.

Affitti di immobili

Rientrano in questo gruppo le rendite provenienti dalla locazione del patrimonio immobiliare (rimasto invariato) e da interessi moratori per un importo complessivo di £.36.997.205.278.

L'incremento del 9,49% rispetto al 1995, scaturisce dal passaggio dal regime a equo canone a quello dei patti in deroga, per gli immobili a uso abitativo, dal rinnovo di contratti e dall'adeguamento dell'indice ISTAT.

Interessi e proventi finanziari diversi

Questo gruppo, che riunisce i ricavi derivanti da interessi, dividendi e altri proventi generati dal patrimonio mobiliare e dai depositi posti in essere dalla Cassa, hanno comportato un introito di £.39.747.138.036 con un aumento complessivo del 24,21% rispetto all'esercizio precedente. Tale positivo risultato è il frutto della oculata politica della Cassa.

L'andamento dei tassi d'interesse e la vendita di titoli a reddito fisso hanno determinato una flessione dei ricavi per interessi e premi su titoli a reddito fisso (- 25,34%), interessi attivi su depositi, c/c, titoli a breve termine e prestiti al personale.

L'aumento complessivo delle rendite del gruppo è individuato nell'aumento dei dividendi sul portafoglio azionario (+ 33,54%) grazie alle opportune operazioni di dismissioni e reinvestimenti in settori più remunerativi; aumentano anche le eccedenze derivanti da disinvestimenti di azioni, rimborso titoli, vendita di diritti, assegnazioni gratuite; si riscontrano anche variazioni positive negli interessi su mutui e prestiti al personale.

C'è da osservare che il passaggio dal regime di contabilità pubblica a quella privatistica ha comportato l'iscrizione in bilancio dei proventi da quote di fondi di investimento per un valore complessivo di £.6.594.190.573.

Proventi straordinari

Comprendono sopravvenienze attive, plusvalenze e insussistenze passive.

La somma di £.624.408.457 è costituita da storni di debiti, transazioni, note di credito e arrotondamenti come indicato nella nota illustrativa delle voci di bilancio.

COSTI

I costi sostenuti dalla Cassa, nel corso del 1996, hanno raggiunto l'importo di £.253.404.680.283 con un aumento percentuale del 5,7% rispetto alla spesa sostenuta nell'anno precedente.

Dopo un'analisi dettagliata delle singole voci di spesa, i sottoscritti revisori dei conti, espongono di seguito le risultanze dei conti maggiormente significativi:

Prestazioni previdenziali e assistenziali

I costi del 1996 ammontano a £.219.504.985.424 contro £.206.690.949.361 del 1995, con un aumento del 6,2%.

Questo raggruppamento comprende varie tipologie di costi.

La previdenza a favore dei notai cessati dal servizio, dei coniugi superstiti o familiari che ne hanno diritto ha comportato un costo di £.172.677.977.427, il quale contro la spesa del 1995 (£.161.219.990.492), evidenzia un aumento del 7,11%.

L'indennità di cessazione ha registrato una erogazione di £.42.469.866.601 e rispetto al costo dell'esercizio precedente ha subito un aumento dell'1,7%.

Per assegni di integrazione corrisposti ai notai sono state spese £.3.012.922.696 con un aumento del 55,5% rispetto all'anno precedente.

A titolo di maternità è stata sostenuta una spesa di £.504.728.700.

L'attività di assistenza prevista dall'art. 5 dello Statuto, si è concretata nell'erogazione di £.130.130.000 per sussidi ordinari e straordinari; £.209.360.000 per sussidi scolastici; £.500.000.000 per sussidi impianto studio.

Organi amministrativi e di controllo

In questo gruppo confluiscono tutte le spese riguardanti i compensi, rimborsi spese, gettoni di presenza spettanti al Presidente, ai componenti il Consiglio di Amministrazione, il Collegio dei Revisori dei Conti e l'Assemblea dei Delegati oltre ad altri organi amministrativi.

Nell'esercizio 1996 la Cassa ha sostenuto un costo complessivo di £.639.894.919.

Personale

In seguito all'applicazione del nuovo contratto di comparto (C.C.N.L. degli Enti privatizzati) che ha comportato sostanziali benefici economici al personale dipendente; il costo del personale è passato da £.2.966.817.540 del 1995 a £.3.398.433.862.

Pertanto, nonostante siano venute a mancare n.3 unità di personale e gli stipendi dei dirigenti siano rimasti ancorati, in mancanza di contratto, al trattamento economico del precedente esercizio, si rileva un aumento complessivo del 14,55%.

Più specificatamente:

- *gli stipendi e assegni fissi al personale sono aumentati del 12,61%;*
- *i compensi per lavoro incentivante e straordinario del 20,02%.*

Conseguentemente sono aumentati anche gli oneri previdenziali e assistenziali (21,31%). L'incremento per l'adeguamento del T.F.R. al personale dipendente è limitato al 4,55% per la diminuzione delle unità di personale.

Oneri tributari

Questo gruppo riguardante: IRPEG (£.11.816.002.295), ILOR (£.23.223.000), tasse e tributi vari (£.71.047.329), imposte su dividendi e partecipazioni (£.159.638.086), ICI (£.3.362.820.000), imposte alla fonte su interessi c/c vari, ha comportato un costo complessivo di £.18.802.263.331 il quale, comparato con il costo dell'anno precedente di £.19.023.836.511) evidenzia una riduzione dell'1,16%.

Si fa notare che a fronte di un aumento complessivo dei redditi mobiliari e immobiliari (+ 16,64% circa), grazie a una mirata gestione della Cassa si è realizzata una riduzione dell'1,16% degli oneri tributari.

Oneri finanziari

Sono diminuiti sia gli interessi passivi su depositi cauzionali da £.320.068.793 del 1995 a £.250.000.000 del 1996 (-21,89%) come gli altri oneri finanziari, quali interessi per arretrati, rivalutazioni giudiziarie da £.148.041.521 del 1995 a £.41.719.592 del 1996 (- 71,42%).

Altri costi

Questo raggruppamento riguarda i costi per la gestione degli immobili e altri costi vari:

A) GESTIONE IMMOBILI:

Per le motivazioni espresse nella relazione illustrativa delle voci di bilancio, la gestione degli immobili ha comportato una spesa di £.2.109.465.231, contro £.2.803.144.883 del 1995, registrando una riduzione pari al 24,75%.

Sono diminuite le spese per premi d'assicurazione per gli stabili di proprietà (- 5,11%) per il subentro di una diversa Compagnia di Assicurazione.

Diminuite sono anche le quote spese portierato (- 27,05%). Rilevante è la riduzione della spesa per l'ordinaria manutenzione degli immobili (- 41,08%).

Tale decremento è imputabile a prelevamenti dal "Fondo interventi manutentivi degli immobili" per sopperire alle spese di carattere straordinario.

B) ALTRI COSTI:

Questo conto, costituito da spese di svariata natura, quali spese per pulizia locali ufficio; manutenzione macchine d'ufficio; acquisto libri e riviste; indennità e rimborsi viaggio per i componenti la Commissione di congruità; manutenzione e riparazioni locali della sede dell'Ente; partecipazione a convegni; spese condominiali e di riscaldamento locali ufficio ecc., registra un costo di £.528.651.328 contro £.797.177.186 del 1995, con un rilevante decremento pari al 33,68%.

Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni

Il costo complessivo di £.2.386.192.000 è, come di seguito, ripartito:

- *ammortamenti immobiliari immateriali per £.20.230.000 e materiali per £.165.962.000, quale quota parte di competenza dell'esercizio;*
- *accantonamento di £.2.100.000.000 a fondo oscillazione titoli e accantonamenti di £.100.000.000 a fondo oscillazione cambi. Tali poste hanno lo scopo di coprire i rischi derivanti da andamenti negativi dei valori di borsa.*

Oneri straordinari: sopravvenienze passive

Il costo complessivo di £.655.430.227 è stato influenzato dalla corresponsione degli arretrati (esercizi 1993-1995) agli organi amministrativi e di controllo dell'Ente.

Rettifiche di ricavi

Riguardano gli aggi di riscossione trattenuti dagli Archivi Notarili e dall'Ufficio del Registro, rispettivamente per £.3.164.230.261 e £.144.902.208, sui contributi versati dai notai.

Esaminati tutti i ricavi e i costi di bilancio, si rileva uno sbilancio negativo pari a £.13.879.970.117.

• *Totale costi*	*£. 253.404.680.283*
• *Totale ricavi*	*£. 239.524.710.166*
• ***Disavanzo economico***	***£. 13.879.970.117***

Sarà compito dell'Assemblea deliberare in merito alla copertura di tale disavanzo.

Il Collegio ritiene opportuno evidenziare che alla luce dei provvedimenti succedutisi nel corso del 1996 e approvati dall'Assemblea dei Rappresentanti, quali l'aumento dell'aliquota contributiva e il raffreddamento del meccanismo di calcolo dell'indennità di cessazione con la fissazione di un tetto massimo, sono stati di fatto attivati meccanismi ed adattamenti che consentiranno il graduale raggiungimento di una situazione di equilibrio finanziario da parte della Cassa.

Nell'esprimere parere favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo anno 1996, il Collegio dei Revisori dei Conti ritiene di dover formulare il più vivo apprezzamento nei confronti del Direttore e del personale tutto dell'Ufficio Ragioneria della Cassa Nazionale del Notariato i quali hanno dato sicura prova di ottima professionalità nella redazione del bilancio consuntivo 1996 e ciò attesa l'esposizione corretta e dettagliata dei dati e la loro attenta quanto minuziosa analisi. Particolarmente lodevoli risultano le ulteriori informazioni sui dati di bilancio esplicitati con la nota integrativa, i quali contribuiscono a dare la massima trasparenza sull'andamento della gestione la cui complessità non può essere revocata in dubbio.

IL PRESIDENTE
(dott. Paolo Lorefice)

I COMPONENTI:

(dott.ssa Loretta Stagnotto)

(dott.ssa Annamaria Anselmo)

(notaio Claudio Trinchillo)

(dott. Alessandro Mulieri)

BILANCIO CONSUNTIVO

STATO

ATTIVO	01/01/96	31/12/1996
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
Costi di impianto ed ampliamento	0	0
Software di proprieta' ed altri diritti	0	60.690.000
Immobilizzazioni in corso ed acconti	0	0
	0	**60.690.000**
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Terreni	0	0
Fabbricati	946.031.987.953	947.034.659.653
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	(*)11.095.500.000	8.859.400.000
Impianti e macchinari	1.533.356.851	1.538.117.404
Attrezzatura varia e minuta	0	0
Automezzi	0	0
Apparecchiature hardware	0	215.718.440
Mobili e macchine ufficio	0	183.495.803
	958.660.844.804	**957.831.391.300**
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Cartelle fondiarie	1.011.264.760	604.622.010
Fondi di investimento	90.889.699.236	97.483.889.809
Partecipazioni azionarie	265.283.205.925	258.593.215.157
Titoli c/quiescenza	0	1.949.538.150
Crediti:		
- v/personale dipendente:		
a) prestiti	235.438.255	190.162.609
b) mutui ed anticipazioni attive	457.012.165	437.613.661
- v/iscritti:		
a) mutui	0	0
- Crediti diversi	4.863.277	4.863.277
Depositi presso Tesoreria dello Stato	144.616.659.618	121.451.672.336
Titoli emessi o garantiti dallo Stato ed assimilati	38.682.190.176	36.918.154.718
	541.180.333.412	**517.633.731.727**
CREDITI		
Crediti v/personale dipendente	3.536.000	3.580.000
Crediti v/iscritti:		
- da Archivi Notarili	24.754.198.393	23.633.403.869
- da Uffici del Registro	982.546.009	143.561.569
Crediti v/inquilinato:		
- pigioni c/inquilini	5.683.470.292	6.171.703.255
- interessi moratori c/inquilini	82.026.751	78.645.462
- oneri condominiali c/inquilini	1.012.738.824	1.028.165.996
- spese riscaldamento c/inquilini	433.767.172	338.542.875
- spese registrazione contratti c/inquilini	70.742.135	70.411.714
- T.F.R. portieri c/inquilini	16.091.900	6.156.254
- depositi cauzionali c/inquilini	195.732.380	76.880.787

PATRIMONIALE

PASSIVO	01/01/1996	31/12/1996
FONDI PER RISCHI ED ONERI		
Fondo imposte e tasse	429.245.000	1.619.325.295
Fondo svalutazione crediti	6.838.010.481	6.838.010.481
Fondo oscillazione Titoli	20.925.962.247	46.571.102.653
Fondo oscillazione cambi	0	100.000.000
Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	602.971.369	463.009.703
Fondo quiescenza personale	0	2.104.786.007
Fondo oneri e rischi diversi	0	0
Fondo interventi manutentivi immobili	14.190.480.000	13.922.617.627
	42.986.669.097	**71.618.851.766**
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		
Personale	1.641.948.184	1.845.350.113
Portieri stabili Cassa	533.411.340	542.134.495
	2.175.359.524	**2.387.484.608**
DEBITI		
Debiti v/banche	0	0
Acconti	0	0
Debiti v/ fornitori	7.053.430.075	3.704.289.334
Debiti v/Stato	0	0
Debiti tributari	8.694.473.417	9.896.307.602
Debiti v/Enti previdenziali	396.367.616	437.463.479
Debiti v/personale dipendente	296.805.530	365.634.640
Debiti v/iscritti	3.297.982.332	791.744.014
Altri debiti	9.770.719.040	2.002.486.907
Debiti per depositi cauzionali	2.552.820.449	2.480.344.950
Debiti immobiliari	8.267.342.000	8.859.400.000
Debiti v/inquilinato:		
- debiti v/inquilini	7.503.629	4.107.711
- anticipo oneri acc. ripetibili	0	0
- anticipo gestione riscaldamento	0	1.389.292
- anticipo spese registrazione contratti	0	0
- inquilini c/ripartizione	353.020.792	189.821.569
	40.690.464.880	**28.732.989.498**
FONDI AMMORTAMENTO		
Immobilizzazioni immateriali	0	20.230.000
Immobilizzazioni materiali	1.106.755.907	1.272.717.907
Altri	0	0
	1.106.755.907	1.292.947.907

Segue: STATO

ATTIVO	01/01/96	31/12/1996
Crediti v/Stato:		
- v/Ministero del Tesoro	9.237.131.005	6.235.263.110
- v/Erario	73.645.364	438.252.659
Crediti v/Regione Lazio	35.781.821	35.781.821
Acconti	0	567.560.780
Crediti v/Soc. SIGAT	4.108.550.000	4.108.550.000
Crediti diversi	2.187.991.413	2.285.588.206
	48.877.949.459	**45.222.048.357**
ATTIVITA' FINANZIARIE		
- investimenti di liquidità		
a) p.c.t.	0	0
b) titoli a breve	0	0
	0	**0**
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Depositi bancari:		
Monte dei Paschi di Siena	2.871.747.688	15.208.424.114
Monte dei Paschi di Siena c/quiescenza	0	135.560.357
Cariplo sede di Roma	0	181.968.853
Banca Pop. di Milano ag. 21 Milano	0	5.259.000
Banca S.Paolo di Brescia sede di Roma	0	254.422.949
Cassa Depositi e Prestiti	0	301.842.529
Cassa	10.000.000	5.812.350
c/c postali:		
- c/c/postale 31059009	9.665.801.795	1.925.875.327
- c/c/postale 14283006	146.705.706	5.992.411
- c/c/postale 71191001	30.412.336	128.310.286
- M.P.S. consistenza Carvelli	22.000.000	22.000.000
	12.746.667.525	**18.175.468.176**
RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Ratei attivi	1.878.894.860	1.751.019.831
Risconti attivi	23.729.300	20.385.768
	1.902.624.160	**1.771.405.599**
TOTALE ATTIVO	**1.563.368.419.360**	**1.540.694.735.159**
CONTI D'ORDINE		
Valori copertura fondo quiescenza	1.835.136.931	0
Fidejussioni inquilini per dep. cauz.	2.585.712.445	5.605.475.345
Libretti al portatore da inquilini dep. cauz.	370.159.782	600.217.282
	4.791.009.158	**6.205.692.627**

(*) Tale importo è comprensivo di £. 3.208.500.000 relative alla voce del consuntivo "Lavori straordinari"

PATRIMONIALE

PASSIVO	01/01/1996	31/12/1996
RATEI E RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi	0	133.261.545
Risconti passivi	0	0
	0	**133.261.545**
TOTALE PASSIVITA'	**86.959.249.408**	**104.165.535.324**
PATRIMONIO NETTO		
Riserve obbligatorie D.Lgs. 509/94	806.099.952.460	806.099.952.460
Contributi capitalizzati	603.697.440.139	603.697.440.139
Riserva straordinaria	66.589.777.353	40.589.777.353
Riserva fondo Eredità Carvelli	22.000.000	22.000.000
Avanzo economico	0	0
Perdita esercizio 1996	0	-13.879.970.117
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**1.476.409.169.952**	**1.436.529.199.835**
TOTALE GENERALE	**1.563.368.419.360**	**1.540.694.735.159**
CONTI D'ORDINE		
Fondo quiescenza per il personale	1.835.136.931	0
Inquilini c/fidejussioni	2.585.712.445	5.605.475.345
Inquilini c/libretti al portatore	370.159.782	600.217.282
	4.791.009.158	**6.205.692.627**

CONTO ECONOMICO

RICAVI		1995	1996
CONTRIBUTI	**TOTALI**	**L. 160.715.261.134**	**L. 161.195.602.895**
Contributi da Archivi Notarili		L. 158.032.362.331	L. 157.059.263.074
Contributi da Uffici del Registro		L. 2.682.898.803	L. 2.898.044.161
Contributi ind. maternita' L. 11/12/90 n. 379		L. -	L. 1.155.995.000
Contributi prev. ricongiunzione L. 45 del 5/3/90		L. -	L. 82.300.660
CANONI DI LOCAZIONE	**TOTALI**	**L. 33.789.054.915**	**L. 36.997.205.278**
Affitti di immobili		L. 33.789.054.915	L. 36.997.205.278
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	**TOTALI**	**L. 32.000.786.254**	**L. 39.747.138.036**
Interessi e premi su titoli a reddito fisso		L. 8.059.604.263	L. 3.850.661.924
Dividendi e altri prov. su titoli azionari e partecip.		L. 3.382.770.775	L. 4.530.799.119
Interessi attivi su dep. e c/c		L. 10.338.863.102	L. 9.717.133.808
Interessi attivi su mutui		L. 13.107.139	L. 25.268.501
Interessi attivi su prestiti al personale		L. 22.746.003	L. 18.181.170
Eccedenze da rimb.titoli vendita diritti ed alien.imm.		L. 9.504.506.665	L. 12.692.046.064
Interessi su titoli a breve		L. 557.492.447	L. -
Interessi su canoni locazione		L. 121.695.860	L. 151.919.979
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti		L. -	L. -
Proventi da fondi d'investimento rivalutati		L. -	L. 6.594.190.573
Dividendi da fondi comuni d'investimento		L. -	L. 2.166.916.878
ALTRI RICAVI	**TOTALI**	**L. 39.885.754**	**L. 860.791**
Entrate Eventuali		L. 3.849.965	L. 860.791
Spese a carico inquilini per ripristini unita' imm.		L. 36.035.789	L. -
Realizzi per cessione materiale fuori uso		L. -	L. -
PROVENTI STRAORDINARI	**TOTALI**	**L. -**	**L. 624.408.457**
Sopravvenienze attive		L. -	L. 624.408.457
Insussistenze passive		L. -	L. -
Plusvalenze		L. -	L. -
RETTIFICHE DI VALORI	**TOTALI**	**L. 899.108.852.790**	**L. -**
Saldo positivo da rivalut. patrimonio immobiliare		L. 656.864.997.397	L. -
Saldo positivo da rivalut. patrimonio mobiliare		L. 239.948.478.892	L. -
Recupero accant. fondo quiescenza Cons. Nazionale		L. 2.295.376.501	
RETTIFICHE DI COSTI	**TOTALI**	**L. 932.146.558**	**L. 959.494.709**
Recupero prestazioni		L. 797.515.867	L. 740.599.714
Rimborsi diversi		L. 134.630.691	L. 218.894.995
TOTALI		**L. 1.126.585.987.405**	**L. 239.524.710.166**

Segue: CONTO ECONOMICO

COSTI		1995	1996
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	***TOTALI***	***L. 206.690.949.361***	***L. 219.504.985.424***
Pensioni		L. 161.219.990.492	L. 172.677.977.427
Indennita' di cessazione		L. 41.753.544.519	L. 42.469.866.601
Assegni di integrazione		L. 1.936.638.607	L. 3.012.922.696
Sussidi ordinari e straordinari		L. 216.756.600	L. 130.130.000
Sussidi scolastici		L. 196.220.000	L. 209.360.000
Sussidi impianto studio		L. 424.000.000	L. 500.000.000
Ind. maternita' L.11/12/90 n. 379		L. 943.799.143	L. 504.728.700
Integr.int. passivi mutui Notai		L. -	L. -
Contrib. fitti sedi Cons. Notarili		L. -	L. -
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	***TOTALI***	***L. 519.999.550***	***L. 639.894.919***
Compensi alla Presidenza		L. 119.999.550	L. 119.093.075
Compensi componenti Cons. Amministrazione		L. 330.000.000	L. 377.997.140
Compensi componenti Collegio dei Sindaci		L. 70.000.000	L. 69.718.394
Comp., rimb., spese Assemblea Delegati		L. -	L. 73.086.310
Rimb.spese/gettoni pres.za (altri organi Amm.vi)		L. -	L. -
COMPENSI PROFESSIONALI E E LAVORO AUTONOMO	***TOTALI***	***L. 1.103.013.967***	***L. 1.007.102.287***
Consulenze spese legali e notarili		L. 425.896.128	L. 309.486.815
Studi, indagini, perizie, ril. attuariali e consul.		L. 197.210.087	L. 149.618.999
Oneri amm.ri fuori Roma		L. 479.907.752	L. 547.996.473
PERSONALE	***TOTALI***	***L. 2.966.817.540***	***L. 3.398.433.862***
Stipendi e assegni fissi al personale		L. 1.568.945.895	L. 1.786.720.713
Compensi lavoro straordinario e incentivante		L. 499.919.793	L. 600.000.000
Indennita' e rimb. spese missioni		L. 5.635.238	L. 8.310.400
Oneri previdenziali e assistenziali		L. 618.110.441	L. 749.858.899
Indennita' servizio cassa		L. 147.000	L. 133.200
Indennita' art. 23 DPR 267		L. -	L. -
Corsi di perfezionamento		L. 17.005.100	L. -
Interventi assistenziali a favore del personale		L. 37.463.705	L. 43.820.000
Equo indennizzo art. 32 DPR 411/76		L. -	L. -
Contributi tratt. integrativo quiescenza		L. -	L. -
T.F.R.		L. 219.590.368	L. 229.590.650
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	***TOTALI***	***L. 60.501.484***	***L. 68.586.647***
Acquisto forniture ufficio e materiali consumo		L. 60.501.484	L. 68.586.647
UTENZE VARIE	***TOTALI***	***L. 189.644.299***	***L. 222.043.903***
Spese telefoniche		L. 88.983.000	L. 95.829.220
Spese postali e telegrafiche		L. 77.361.584	L. 91.031.310
Spese per l' energia elettrica locali ufficio		L. 23.299.715	L. 35.183.373
Canoni d' acqua		L. -	L. -
SERVIZI VARI	***TOTALI***	***L. 387.808.822***	***L. 480.748.397***
Premi di assicurazione ufficio		L. 2.268.499	L. 1.023.073
Spese manut. noleggio ed esercizio mezzi di trasporto		L. 19.602.899	L. 16.569.791
Ced, consulenza e assistenza		L. 254.048.776	L. 276.339.538
Accertamenti sanitari		L. 8.267.000	L. 5.504.872
Spese di rappresentanza		L. 33.582.906	L. 12.545.100
Spese bancarie		L. 69.527.042	L. 115.676.486
Trasporti facchinaggi		L. 511.700	L. 3.089.537
Quota associativa A.d.E.P.P.		L. -	L. 50.000.000
AFFITTI PASSIVI	***TOTALI***	***L. -***	***L. -***
		L. -	L. -
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	***TOTALI***	***L. -***	***L. -***
		L. -	L. -

Segue: CONTO ECONOMICO

COSTI		1995	1996
ONERI TRIBUTARI	TOTALI	L. 19.023.836.511	L. 18.802.263.331
IRPEG		L. 11.191.680.000	L. 11.816.002.295
ILOR		L. 408.320.000	L. 23.223.000
Tasse e tributi vari		L. 245.468.116	L. 71.047.329
Imposte su dividendi e partecipazioni		L. 347.398.072	L. 159.638.086
Imposte su titoli a reddito fisso		L. 458.203.935	L. 607.174.045
I.C.I.		L. 3.273.436.000	L. 3.362.820.000
Imposte alla fonte su int. c/c vari		L. 3.099.330.388	L. 2.762.358.576
ONERI FINANZIARI	TOTALI	L. 468.110.318	L. 291.719.592
Interessi passivi su dep. cauzionali		L. 320.068.797	L. 250.000.000
Altri oneri finanziari		L. 148.041.521	L. 41.719.592
ALTRI COSTI	TOTALI	L. 3.600.322.069	L. 2.638.116.559
GESTIONE IMMOBILI			
Assicurazioni stabili di proprieta' Cassa		L. 163.261.636	L. 154.921.988
Spese portierato (10% carico Ente)		L. 146.153.640	L. 106.621.963
Spese carico Cassa ord. manut. immobili		L. 1.017.251.933	L. 599.379.339
Spese carico Cassa straordinaria manutenzione immobiliare (10% carico inquilini)		L. 144.157.266	L. 132.559.812
Spese reg. contratti		L. 412.161.850	L. 411.149.057
Spese consortili e varie		L. 879.995.597	L. 657.373.547
Previdenze a favore dei portieri		L. -	L. -
Accantonamento T.F.R. portieri		L. 40.162.961	L. 47.459.525
Indennita' di avviamento L. 15/1987		L. -	L. -
	TOTALE	L. 2.803.144.883	L. 2.109.465.231
ALTRI			
Spese pulizia locali ufficio		L. 88.056.670	L. 87.668.492
Manutenzione mobili e macchine		L. 34.751.785	L. 49.374.105
Acquisto giornali, libri, riviste etc		L. 16.030.576	L. 19.641.874
Spese funzionamento commissioni e comitati		L. 40.000.000	L. 32.179.120
Manut, riparaz, e adattam.locali e impianti		L. 53.547.931	L. 13.336.538
Spese partecip.convegni e altre manifestaz.		L. -	L. 7.542.500
Spese per concorsi		L. -	L. -
Oneri cond. locali ufficio		L. 18.667.700	L. 11.135.400
Riscaldamento locali ufficio		L. 43.500.000	L. 22.580.137
Restituzione e rimb. diversi		L. 133.685.644	L. 281.803.308
Spese per liti, arbitraggi, risarcim. etc.		L. 3.241.837	L. 1.000.000
Spese varie		L. 15.695.043	L. 2.389.854
Spese 75° anniversario Cassa Naz. del Notariato		L. 350.000.000	L. -
	TOTALE	L. 797.177.186	L. 528.651.328
AMM.TI, ACCANTON. E SVALUTAZIONI	TOTALI	L. 14.190.480.000	L. 2.386.192.000
Ammort. immobilizz. immateriali		L. -	L. 20.230.000
Ammort. immobilizz. materiali		L. -	L. 165.962.000
Svalutazione crediti		L. -	L. -
Fondo di Riserva		L. -	L. -
Accantonamento a fondo oscillazione titoli		L. -	L. 2.100.000.000
Accantonamento a fondo oscillazione cambi		L. -	L. 100.000.000
Accant. interventi manutentivi immobili		L. 14.190.480.000	L. -
Accantonamento per rischi e oneri diversi		L. -	L. -
ONERI STRAORDINARI	TOTALI	L. 1.398.094.000	L. 655.460.893
Sopravvenienze passive		L. 1.385.094.000	L. 655.460.893
Insussistenze attive		L. 13.000.000	L. -
Minusvalenze		L. -	L. -
RETTIFICHE DI VALORI	TOTALI	L. 1.887.484	L. -
Saldo negativo da rivalut. patrimonio mobiliare		L. 1.887.484	L. -
Saldo negativo da rivalut. patrimonio immobiliare		L. -	L. -
RETTIFICHE DI RICAVI	TOTALI	L. 3.294.792.187	L. 3.309.132.469
Aggio di riscossione 2% contrib. Archivi Not.		L. 3.160.647.247	L. 3.164.230.261
Aggio di riscossione 5% contrib.Uffici del Registro		L. 134.144.940	L. 144.902.208
TOTALI		L. 253.896.257.592	L. 253.404.680.283

RIEPILOGHI

Stato Patrimoniale 1996

ATTIVO	all'1/1/1996	al 31/12/1996
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	60.690.000
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	958.660.844.804	957.831.391.300
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	541.180.333.412	517.633.731.727
CREDITI	48.877.949.459	45.222.048.357
ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
DISPONIBILITA' LIQUIDE	12.746.667.525	18.175.468.176
RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.902.624.160	1.771.405.599
TOTALE ATTIVO	**1.563.368.419.360**	**1.540.694.735.159**
CONTI D'ORDINE	4.791.009.158	6.205.692.627

PASSIVO	ALL'1/1/1996	AL 31/12/1996
FONDI PER RISCHI ED ONERI	42.986.669.097	71.618.851.766
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	2.175.359.524	2.387.484.608
DEBITI	40.690.464.880	28.732.989.498
FONDI AMMORTAMENTO	1.106.755.907	1.292.947.907
RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	133.261.545
TOTALE PASSIVITA'	**86.959.249.408**	**104.165.535.324**
PATRIMONIO NETTO	**1.476.409.169.952**	**1.450.409.169.952**
PERDITA ESERCIZIO 1996	**0**	**- 13.879.970.117**
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**1.476.409.169.952**	**1.436.529.199.835**
TOTALE GENERALE	**1.563.368.419.360**	**1.540.694.735.159**
CONTI D'ORDINE	4.791.009.158	6.205.692.627

CONSUNTIVO ECONOMICO 1996						
COSTI	1995	1996	*RICAVI*	1995	1996
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	L. 206.690.949.361	L. 219.504.985.424	CONTRIBUTI	L. 160.715.261.134	L. 161.195.602.895
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	L. 519.999.550	L. 639.894.919	CANONI DI LOCAZIONE	L. 33.789.054.915	L. 36.997.205.278
COMPENSI PROFESS. E LAV. AUTONOMO	L. 1.103.013.967	L. 1.007.102.287	INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI	L. 32.000.786.254	L. 39.747.138.036
PERSONALE	L. 2.966.817.540	L. 3.398.433.862	ALTRI RICAVI	L. 39.885.754	L. 860.791
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	L. 60.501.484	L. 68.586.647	PROVENTI STRAORDINARI	L. -	L. 624.408.457
UTENZE VARIE	L. 189.644.299	L. 222.043.903	RETTIFICHE DI VALORI	L. 899.108.852.790	L. -
SERVIZI VARI	L. 387.808.822	L. 480.748.397	RETTIFICHE DI COSTI	L. 932.146.558	L. 959.494.709
AFFITTI PASSIVI	L. -	L. -			
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	L. -	L. -			
ONERI TRIBUTARI	L. 19.023.836.511	L. 18.802.263.331			
ONERI FINANZIARI	L. 468.110.318	L. 291.719.592			
ALTRI COSTI	L. 3.600.322.069	L. 2.638.116.559			
Gestione immobili	L. 2.803.144.883	L. 2.109.465.231			
Altri	L. 797.177.186	L. 528.651.328			
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	L. 14.190.480.000	L. 2.386.192.000			
ONERI STRAORDINARI	L. 1.398.094.000	L. 655.460.893			
RETTIFICHE DI VALORI	L. 1.887.484	L. -			
RETTIFICHE DI RICAVI	L. 3.294.792.187	L. 3.309.132.469			
TOTALE	**L. 253.896.257.592**	**L. 253.404.680.283**	**TOTALE**	**L. 1.126.585.987.405**	**L. 239.524.710.166**
AVANZO ECONOMICO	**L. 872.689.729.813**	**L. -**	**DISAVANZO ECONOMICO**		**-L. 13.879.970.117**
TOTALE A PAREGGIO	**L. 1.126.585.987.405**	**L. 253.404.680.283**	**TOTALE A PAREGGIO**	**L. 1.126.585.987.405**	**L. 253.404.680.283**

SITUAZIONE FINANZIARIA ESERCIZIO 1996

RISCOSSIONI (in migliaia di lire)	
1. Contributi notarili	L. 162.454.529
2. Vendita di beni e servizi	
3. Redditi patrimoniali	
3.1. - da settore statale (Tesoreria dello Stato, BTP, CCT);	L. 9.871.514
3.2. - da Enti del settore pubblico (Obbligazioni FF.SS.);	L. 674.406
3.3. - da altri (Fondi Comuni d'Investimento, Obblig. varie)	L. 16.032.355
3.4 - da fabbricati	L. 36.509.341
4. Trasferimenti	
4.1. - dallo Stato;	
4.2. - da Enti previdenziali;	
4.3. - da altri	
5. Altri incassi correnti	L. 3.534.040
6. Incassi di capitale	
7. Partite finanziarie	
7.1. Riduzione depositi bancari;	L. 2.871.748
7.2. Realizzo di valori mobiliari:	
7.2.1. - da settore statale (CCT);	L. 16.131.258
7.2.2. - da Enti del settore pubblico;	
7.2.3. - da altri;	L. 7.004.218
7.3. Riscossione crediti, anticipazioni, accensione di prestiti:	
7.3.1. - da settore statale (Rimborso prestito Tesoreria Centrale dello Stato art. 15 L. 202/91)	L. 23.164.987
7.3.2. - da altri	L. 3.277.918
7.4. Contributi notarili spettanti al Consiglio Naz. Not.	L. 9.049.289
TOTALE RISCOSSIONI	**L. 290.575.603**

PAGAMENTI (in migliaia di lire)		
1. Personale		
1.1. Personale in servizio:		
1.1.1. - retribuzioni nette;	L.	1.294.868
1.1.2. - oneri sociali a carico dipendente;	L.	227.303
1.1.3. - ritenute erariali a carico dipendente;	L.	479.127
1.1.4. - oneri sociali a carico dell'Ente;	L.	749.859
1.2. Indennità di anzianità al personale cessato dal servizio	L.	28.325
2. Acquisto beni e servizi		
2.1. - spese per gli organi dell'Ente;	L.	600.300
2.2. - altre spese	L.	8.147.301
3. Trasferimenti passivi		
3.1. Al bilancio dello Stato;		
3.2. A famiglie:		
3.2.1. - pensioni:		
3.2.1.1. - nette;	L.	120.609.156
3.2.1.2. - ritenute assistenziali a carico pens.;	L.	1.535.526
3.2.1.3. - ritenute fiscali a carico pens.;	L.	50.322.272
3.2.2. - altre prestazioni:		
3.2.2.1. - nette;	L.	39.800.996
3.2.2.2. - ritenute assistenziali a carico percettore;		
3.2.2.3. - ritenute fiscali a carico percettore;	L.	9.494.213
3.3. Ad Enti previdenziali;		
4. Oneri finanziari	L.	282.759
5. Altre spese correnti		
5.1. - imposte, tasse e tributi vari;	L.	14.083.012
5.2. - altre spese non classificabili in altre voci (di cui L. 3,6 mld. per aggio di riscossione contributi notarili)		
6. Pagamenti in conto capitale		
6.1. - costituzione di capitali fissi;	L.	2.831
6.2. - altri pagamenti in c/capitale	L.	465.638
7. Partite finanziarie		
7.1. Aumento di depositi bancari;	L.	18.006.836
7.2. Acquisto valori mobiliari:		
7.2.1. - a settore statale (Tes. Centr. dello Stato art.15 L.202/91);		
7.2.2. - a Enti settore pubblico;		
7.2.3. - ad altri (obbligazioni);	L.	15.182.230
7.3. Concessione crediti, anticipazioni, rimborso prestiti ed estinzione debiti (contributi spettanti al Consiglio Naz. Not.)	L.	9.263.051
TOTALE PAGAMENTI	**L.**	**290.575.603**

PROSPETTO DELLE LIQUIDITA'

(in migliaia di lire)

Giacenze iniziali presso il Cassiere		L.	2.871.747
Riscossioni nel periodo	+	L.	287.703.856
Pagamenti nel periodo	-	L.	272.568.767
Fondo finale di cassa		**L.**	**18.006.836**

di cui:

- c/o Banca Cassiera	L.	15.208.424
- c/o Ente Poste	L.	2.060.178
- c/o altre Banche	L.	738.234
	L.	**18.006.836**

PAGINA BIANCA

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

PATRIMONIO MOBILIARE AL 31 DICEMBRE 1996

1) TITOLI DI STATO

Consistenza all'1/1/1996	***£. 27.210.647.612***	
+ Acquisti 1996	*£. /*	
- Disinvestimenti 1996 (All. A1)	*£. 16.286.094.000*	
- Rimborsi 1996 (All. A2)	*£. 19.860.000*	
Consistenza al 31/12/1996		***£. 10.904.693.612***

2) TITOLI ENTI PUBBLICI

Consistenza all'1/1/1996	***£. 6.446.602.000***	
+ Acquisti 1996	*£. /*	
- Disinvestimenti 1996	*£. /*	
- Rimborsi 1996	*£. /*	
Consistenza al 31/12/1996		***£. 6.446.602.000***

3) OBBLIGAZIONI FONDIARIE

Consistenza all'1/1/1996	***£. 1.011.264.700***	
+ Acquisti 1996	*£. /*	
- Disinvestimenti 1996	*£. /*	
- Rimborsi 1996 (All.B)	*£. 406.642.750*	
Consistenza al 31/12/1996		***£. 604.622.010***

4) OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

Consistenza all'1/1/1996	***£. 5.024.940.564***	
+ Acquisti 1996	*£. /*	
- Disinvestimenti 1995	*£. /*	
- Rimborsi 1996 (All.C)	*£. 23.284.000*	
Consistenza al 31/12/1996		***£. 5.001.656.564***

5) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA

Consistenza all'1/1/1996	***£.***	***/***
+ Acquisti 1996 (All.D)	*£.*	*12.073.228.817*
- Disinvestimenti 1996	*£.*	*/*
Consistenza al 31/12/1996		***£. 12.073.228.817***

6) ALTRE OBBLIGAZIONI

Consistenza all'1/1/1996	***£.***	***/***
+ Acquisti 1996 (All.E)	*£.*	*2.491.973.725*
- Disinvestimenti 1996	*£.*	*/*
Consistenza al 31/12/1996		***£. 2.491.973.725***

7) TITOLI AZIONARI

Consistenza all'1/1/1996		***£. 265.283.205.925***
INCREMENTI		
+ Acquisti 1996 (All. F1)	*£.*	*617.027.200*
+ Incrementi per assegnazioni gratuite di azioni e warrants (All.F2)	*£.*	*11.391.850.214*
DECREMENTI		
- Disinvestimenti 1996 (All.F3)	*£.*	*16.160.563.322*
- Minusvalenze su disinvestimenti e e adesioni ad O.P.A. (All. F4)	*£.*	*280.479.715*
- Decrementi per raggruppamenti, concambi, esercizio e mancato esercizio di warrant diversi (All.F5)	*£.*	*2.257.825.145*
Consistenza al 31/12/1996		***£. 258.593.215.157***

8) FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO

Consistenza all'1/1/1996	***£. 90.889.699.236***	
+ Acquisti 1996	*£. /*	
- Disinvestimenti 1996	*£. /*	
- Proventi da rivalutazione (All.G)	*£. 6.594.190.573*	
Consistenza al 31/12/1996		***£. 97.483.889.809***

9) F/QUIESCENZA INVESTITO IN TITOLI

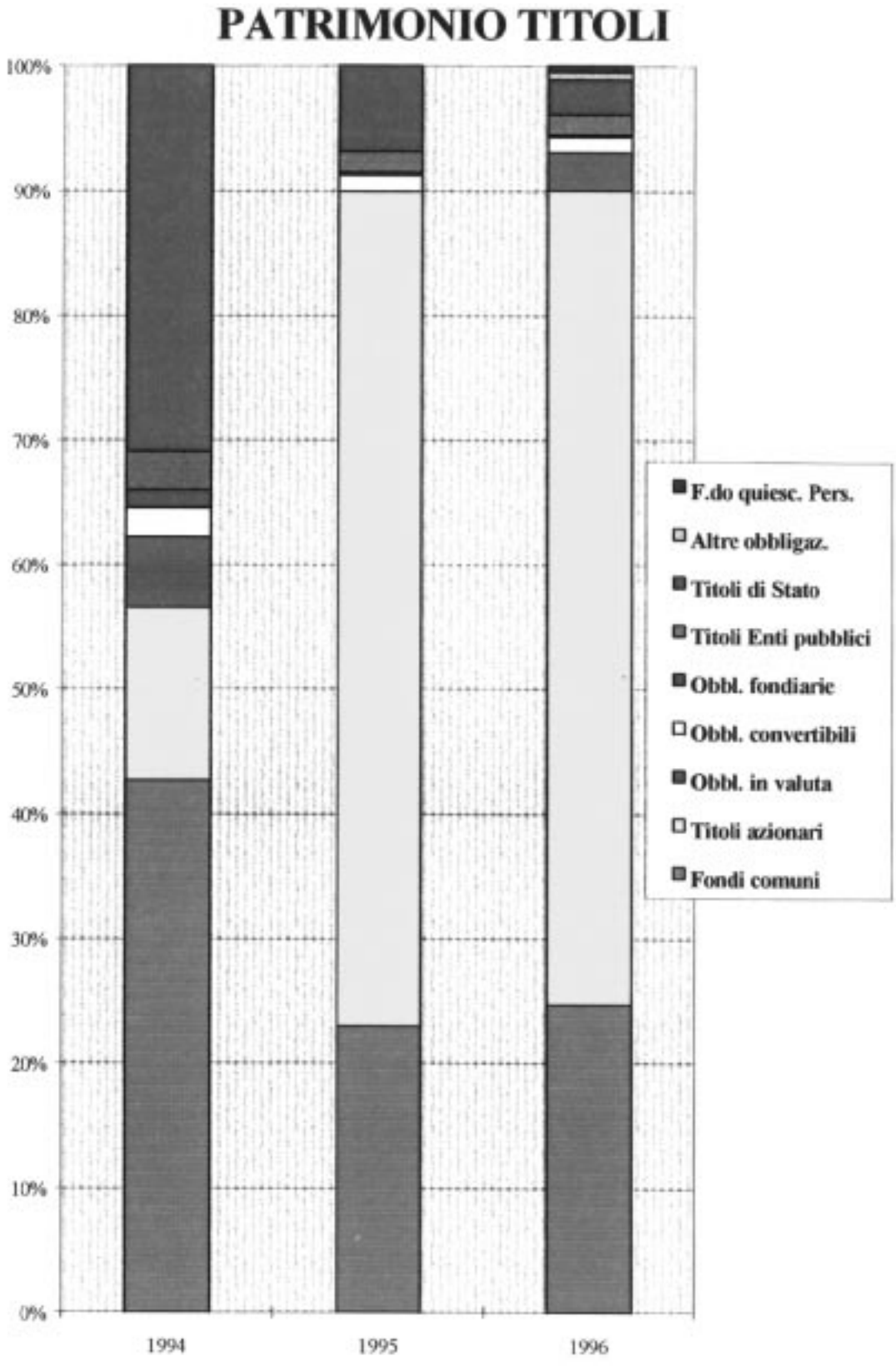
Consistenza all'1/1/1996	***£. 1.539.378.150***	
+ Incremento per rivalutazione	*£. 410.160.000*	
Consistenza al 31/12/1996 (All.H)		***£. 1.949.538.150***

10) DEPOSITI PRESSO TESORERIA DELLO STATO

Consistenza all'1/1/1996	***£.144.616.659.618***	
- Rientri 1996	*£. 23.164.987.282*	
Consistenza al 31/12/1996 (All.I)		***£. 121.451.672.336***

RIEPILOGO PATRIMONIO MOBILIARE

- Consistenza Titoli di Stato	***£. 10.904.693.612***
- Consistenza Titoli Enti Pubblici	***£. 6.446.602.000***
- Consistenza Obbligazioni Convertibili	***£. 5.001.656.564***
- Consistenza Obbligazioni in valuta	***£ 12.073.228.817***
- Consistenza Altre Obbligazioni	***£. 2.491.973.725***
- Consistenza Titoli a Reddito Fisso	***£. 36.918.154.718***
- Consistenza Obbligazioni Fondiarie	***£. 604.622.010***
- Consistenza Titoli Azionari	***£ 258.593.215.157***
- Consistenza Fondi Comuni di Investimento	***£. 97.483.889.809***
- F/quiescenza investito in titoli	***£. 1.949.538.150***
- Depositi presso Tesoreria dello Stato	***£. 121.451.672.336***
- CONSISTENZA TOTALE	***£. 517.001.092.180***


PATRIMONIO TITOLI
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
1994
1995
1996
F.do quiesc. Pers.
Altre obbligaz.
Titoli di Stato
Titoli Enti pubblici
Obbl. fondiarie
Obbl. convertibili
Obbl. in valuta
Titoli azionari
Fondi comuni

ALLEGATI PATRIMONIO MOBILIARE

ALLEGATO A) - Movimentazione Titoli di Stato

A1) Disinvestimenti 1996

TITOLO	CODICE ABI	VALORE NOMINALE	VALORE DI BILANCIO RIMBORSATO	VALORE ACCREDITATO
CCT TV 1/10/1996 (si veda All. D)	12869	4.500.000.000	4.326.750.000	4.669.221.627
BTP 12% 1/1/1997 (si veda All. D)	12686	10.170.000.000	9.999.144.000	10.540.934.568
CCT TV 1/5/1997	12885	2.000.000.000	1.960.200.000	2.112.289.075
TOTALE		**16.670.000.000**	**16.286.094.000**	**17.322.445.270**

A2) Rimborsi 1996

TITOLO	CODICE ABI	VALORE NOMINALE	VALORE DI BILANCIO RIMBORSATO	VALORE ACCREDITATO
CCT TV 1/1/1996	12848	20.000.000	19.860.000	20.000.000
TOTALE		**20.000.000**	**19.860.000**	**20.000.000**

ALLEGATO B) - Rimborsi Obbligazioni fondiarie

TITOLO	CODICE ABI	VALORE NOMINALE	VALORE DI BILANCIO RIMBORSATO	VALORE ACCREDITATO
B.SICILIA 5%	1813	500.000	500.000	500.000
CARIPLO 5%	1835	2.000.000	1.940.000	2.000.000
C.F. O.O.P.P. 6%	2249	4.000.000	3.880.000	4.000.000
B.N.L. O.P. 6%	2226	50.000.000	41.000.000	50.000.000
S. PAOLO T.V.	15899	360.000.000	359.322.750	360.000.000
TOTALE		**416.500.000**	**406.642.750**	**416.500.000**

ALLEGATO C) - Rimborsi Obbligazioni convertibili

TITOLO	CODICE ABI	VALORE NOMINALE	VALORE DI BILANCIO RIMBORSATO	VALORE ACCREDITATO
CIGA 9% 88/95	17681	23.284.000	23.284.000	23.284.000
TOTALE		**23.284.000**	**23.284.000**	**23.284.000**

ALLEGATO D) - Investimenti in Obbligazioni in valuta estera

TITOLO	DATA	DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE
Bund DM 6% 6/1/2006	novembre 96	Sottoscrizione di nominali DM 12.000.000 al prezzo di £. 100,05 + dietimi interesse mediante acquisto di DM 12.604.000 al cambio medio di £. 1.005,59 per una spesa di **£. 12.073.228.817**; l'investimento è contestuale al disinvestimento (si veda allegato A1) per un totale di £. 11.959.344.000 + dietimi interesse maturati del BTP 12% 1/1/97 cod. 12686 (val. nominale £. 12.170.000.000) e del CCT TV 1/5/97 (val. nominale £. 2.000.000.000)

ALLEGATO E) - Investimenti in Altre Obbligazioni

TITOLO	DATA	DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE
Obbligazioni Banca San Paolo di Brescia 7,50% 1996/2001 cum warrant	marzo 96	Acquisto di n. 11.359.665 diritti d'opzione per una spesa complessiva di £. 409.368.475 al fine di sottoscrivere, unitamente ai n. 1.591.645 diritti in portafoglio relativi alle azioni San Paolo di Brescia, n. 757.311 obbligazioni al prezzo unitario di £. 2.750 per una spesa totale di £. 2.082.605.250; costo globale dell'operazione **£. 2.491.973.725**

ALLEGATO F) - Movimentazione Titoli azionari

F1) - Acquisti 1996

- **ALLEANZA S.p.A.** -Sottoscrizione di n. 63.220 azioni risp. mediante esercizio dei n. 189.662 warrants risp. al prezzo unitario di £. 9.760, per un controvalore globale di £. 617.027.200 (trattasi di azioni contestualmente disinvestite - si vedano All. F3 e F5	£.	617.027.200
TOTALE	**£.**	**617.027.200**

F2) - Incrementi per assegnazioni gratuite di azioni e di warrants

*- **ALLEANZA S.p.A.** - Aumento gratuito del capitale sociale mediante assegnazione di n. 81 azioni ord. (incremento £. 858.600) e di n. 67.812 azioni risp. (incremento £. 519.846.792) nel rapporto di 1 nuova azione ord./risp. ogni 10 azioni delle rispettive categorie possedute*	*£.*	*520.705.392*
*- **GENERALI S.p.A.** - Aumento gratuito del capitale sociale mediante assegnazione di n. 308.370 azioni ord. nel rapporto di 1 nuova azione ogni 10 azioni possedute (incremento £. 9.760.966.742 - tali azioni sono state immediatamente disinvestite - si veda All. F3)*	*£.*	*9.760.966.742*
*- **RAS S.p.A.** - Aumento gratuito del capitale sociale mediante assegnazione di n. 57.983 azioni ord. (incremento £. 825.330.022) e di n. 25.465 azioni risp. (incremento £. 207.437.890) nel rapporto di 1 nuova azione ord./risp. ogni 10 azioni delle rispettive categorie possedute*	*£.*	*1.032.767.912*
*- **AUTOGRILL S.p.A.** - Assegnazione gratuita di n. 51.188 azioni ord, a seguito di scissione della SME S.p.A. nel rapporto di 1 azione Autogrill ogni 1 azione Sme posseduta (incremento £. 75.297.548)*	*£.*	*75.297.548*
*- **LA RINASCENTE S.p.A.** - Assegnazione gratuita di n. 3.199 warrants ord. (incremento £. 2.112.620) nel rapporto di 1 warrant ogni 10 azioni di qualsiasi categoria possedute*	*£.*	*2.112.620*
TOTALE	***£.***	***11.391.850.214***

F3) Disinvestimenti 1996

*- **ALLEANZA S.p.A.** - Disinvestimento delle n. 63.220 azioni risp. sottoscritte mediante esercizio contestuale dei n. 189.662 warrants risp. (si vedano All.F1 e F5) al prezzo unitario di £. 9.760 per un controvalore globale di £. 617.027.200; prezzo medio di vendita £. 11.079,92; controvalore globale £. 700.472.466; valore bilancio £. 617.027.200, eccedenza £. 83.445.266*	*£.*	*617.027.200*
*- **GENERALI S.p.A.** - Disinvestimento delle n. 308.370 azioni ord. derivanti dall'aumento gratuito del capitale sociale (All. F1) al prezzo medio lordo di £. 31.668,180 per un controvalore lordo di £. 9.760.966.742 (contabilizzato tra le eccedenze dell'esercizio)*	*£.*	*9.760.966.742*

*- **LA PREVIDENTE S.p.A.** - Disinvestimento delle n. 19.397 azioni ord. al prezzo medio lordo di £. 10.062,180 per un controvalore lordo di £. 195.175.000, valore bilancio £. 282.400.923; minusvalenza £. 87.225.923*	*£.*	*195.175.000*
*- **SAI S.p.A.** - a) Disinvestimento delle n. 4.232 azioni ord. al prezzo unitario lordo di £. 16.384,10 per un controvalore lordo di £. 69.337.520; valore bilancio £. 87.606.632; minusvalenza £. 18.269.112*	*£.*	*69.337.520*
*- **SAI S.p.A.** - b) Disinvestimento delle n. 1.411 azioni risp. al prezzo unitario lordo di £. 6.655,29 per un controvalore lordo di £. 9.390.610; valore bilancio £. 15.021.506; minusvalenza £. 5.630.896*	*£.*	*9.390.610*
*- **ALLIANZ U.S.A. S.p.A.** - Disinvestimento delle n. 16.800 azioni ord. al prezzo unitario lordo di £. 11.490,48 per un controvalore lordo di £. 193.040.000; valore bilancio £. 200.860.800; minusvalenza £. 7.820.800*	*£.*	*193.040.000*
*- **VITTORIA S.p.A.** - Disinvestimento delle n. 6.070 azioni ord. al prezzo unitario lordo di £. 6.909,28 per un controvalore lordo di £. 41.939.300; valore bilancio £. 48.365.760; minusvalenza £. 6.426.460*	*£.*	*41.939.300*
*- **FIDIS S.p.A.** - Disinvestimento di n. 200.000 azioni ord. al prezzo unitario lordo di £. 4.365,56 per un controvalore lordo di £. 873.112.500; valore bilancio £. 867.400.000; eccedenza £. 5.712.500*	*£.*	*867.400.000*
*- **SME S.p.A.** - Adesione integrale all'O.P.A. per le n. 51.188 azioni ord. al corrispettivo unitario di £. 1.750, per un controvalore globale lordo di £. 89.579.000; valore bilancio £. 196.459.544; minusvalenza £. 106.880.544*	*£.*	*89.579.000*
*- **RISANAMENTO NAPOLI S.p.A.** - Disinvestimento di n. 250 azioni ord. al prezzo unitario lordo di £. 19.000, per un controvalore lordo di £. 4.750.000.; valore bilancio £. 7.791.000; minusvalenza £. 3.041.000*	*£.*	*4.750.000*
*- **DALMINE S.p.A.** - Adesione integrale all'O.P.A. per le n. 364.395 azioni al corrispettivo unitario di £. 310, per un controvalore globale lordo di £. 112.962.450; valore bilancio £. 158.147.430; minusvalenza £. 45.184.980*	*£.*	*112.962.450*
*- **STET S.p.A.** - Disinvestimento di n. 824.950 azioni ord. al prezzo medio lordo di £. 6.020,699 per un controvalore globale lordo di £. 4.966.775.975; valore bilancio £. 4.198.995.500; eccedenza £. 767.780.475*	*£.*	*4.198.995.500*
TOTALE	***£.***	***16.160.563.322***

F4) Minusvalenze su disinvestimenti e adesioni ad O.P.A. 1996 (si veda All. F3)

- LA PREVIDENTE S.p.A.	*£.*	*87.225.923*
- SAI S.p.A.	*£.*	*23.900.008*
- ALLIANZ U.S.A S.p.A.	*£.*	*7.820.800*
- VITTORIA S.p.A.	*£.*	*6.426.460*
- SME S.p.A.	*£.*	*106.880.544*
- RISANAMENTO NAPOLI S.p.A.	*£.*	*3.041.000*
- DALMINE S.p.A.	*£.*	*45.184.980*
TOTALE	***£.***	***280.479.715***

F5) Decrementi per raggruppamenti, concambi, esercizio e mancato esercizio di warrants 1996

*- **ALLEANZA S.p.A.** - Esercizio dei n. 189.662 warrants risp. (valore bilancio £. 548.123.180) mediante sottoscrizione di n. 63.220 azioni risp. al prezzo unitario di £. 9.760, per un controvalore di £. 617.027.200 (trattasi di azioni contestualmente disinvestite al prezzo medio unitario di £. 11.079,92, per un controvalore di £. 700.472.466; valore bilancio £. 617.027.200; eccedenza £. 83.445.266) - si vedano All. F1 e F3*	*£.*	*548.123.180*
*- **ITALCEMENTI S.p.A.** - Mancato esercizio (trattasi di ultimo periodo di esercizio) per non convenienza dei n. 18.273 warrants in bilancio al valore unitario di £. 1.810, per un decremento globale di £. 33.074.130*	*£.*	*33.074.130*
*- **BANCO DI NAPOLI S.p.A.** - a) Azzeramento del valore nominale delle n. 114.000 azioni ord. in bilancio al 31/12/95 al valore unitario di £. 1.264, per un decremento globale di £. 144.096.000*	*£.*	*144.096.000*

*- **BANCO DI NAPOLI S.p.A.** - b) Raggruppamento delle n. 798.000 vecchie azioni risp.(val. nom. £. 1.000) in bilancio al valore unitario di £. 1.462 (valore globale £. 1.166.676.000) in n. 299.250 nuove azioni risp.(val. nom. £. 375) al valore unitario del 31/12/96 di £. 715,90 (valore globale di £. 214.233.075) in ragione di n. 8 azioni risp. ogni 3 azioni risp. possedute, con conseguente riduzione del valore nominale da £. 1.000 a £. 375*	*£.*	*952.442.925*
*- **FIDIS/FIAT S.p.A.** - Concambio di n. 567.000 azioni ord. FIDIS S.p.A. in bilancio al valore unitario di £. 4.337 (valore globale £. 2.459.079.000) in n. 453.600 azioni ord. FIAT S.p.A. al valore unitario del 31/12/96 di £. 4.560 (valore globale £. 2.068.416.000) in ragione di n. 4 azioni ord. FIAT S.p.A. ogni n. 5 azioni ord. FIDIS S.p.A. possedute*	*£.*	*390.663.000*
*- **MONTEDISON S.p.A..** - Raggruppamento delle n. 352.959 vecchie azioni ord. (val. nom. £. 1.000) in bilancio al valore unitario di £. 1.307 (valore globale £. 461.317.413) in n. 261.183 nuove azioni ord.(val. nom. £. 740) al valore unitario del 31/12/96 di £. 1.041 (valore globale di £. 271.891.503) in ragione di n 37 nuove azioni ord. ogni gruppo di n. 50 vecchie azioni ord., con conseguente riduzione del valore nominale da £. 1.000 a £. 740*	*£.*	*189.425.910*
TOTALE	***£.***	***2.257.825.145***

ALLEGATO G) - Movimentazione Fondi Comuni di Investimento

*Trattasi di un **incremento globale di £. 6.594.190.573** rilevato al 31 dicembre 1996 per i n. 9 Fondi Comuni di Investimento in portafoglio e determinato, oltre che dall'apprezzamento del valore di Borsa delle quote, anche (per quei Fondi che non distribuiscono dividendi) dall'accumulazione dei proventi conseguiti).*
Analiticamente la situazione risulta essere la seguente:

1) CARIFONDO BOND

NUMERO DELLE QUOTE	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/95*	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/96*	*INCREMENTO O DECREMENTO.*
1.218.026,188	*14.730.808.718*	*15.884.279.518*	***+ 1.153.470.800***

2) INVESTIRE BOND

NUMERO DELLE QUOTE	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/95*	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/96*	*INCREMENTO O DECREMENTO.*
338.583,350	*3.718.660.933*	*3.909.283.359*	*+ 190.622.426*

3) IMIBOND

NUMERO DELLE QUOTE	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/95*	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/96*	*INCREMENTO O DECREMENTO.*
314.570,870	*5.285.419.759*	*6.071.846.933*	*+786.427.174*

4) LAGEST OBBLIGAZIONARIO INTERNAZIONALE

NUMERO DELLE QUOTE	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/95*	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/96*	*INCREMENTO O DECREMENTO.*
1.138.838,323	*16.559.137.652*	*17.071.186.462*	*+512.048.810*

5) PROFESSIONALE GESTIONE INTERNAZIONALE

NUMERO DELLE QUOTE	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/95*	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/96*	*INCREMENTO O DECREMENTO.*
369.024,629	*6.429.516.094*	*7.286.760.324*	*+857.244.230*

6) IMIREND

NUMERO DELLE QUOTE	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/95*	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/96*	*INCREMENTO O DECREMENTO.*
153.624,562	*2.225.318.964*	*2.653.096.186*	*+427.777.222*

7) LAGEST AZIONARIO ITALIA

NUMERO DELLE QUOTE	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/95*	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/96*	*INCREMENTO O DECREMENTO.*
967.018,081	*23.252.473.272*	*23.047.908.943*	*-204.564.329*

8) PROFESSIONALE

NUMERO DELLE QUOTE	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/95*	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/96*	*INCREMENTO O DECREMENTO.*
117.052,765	*6.622.040.844*	*7.168.779.540*	*+546.738.696*

9) LAGEST OBBLIGAZIONARIO ITALIA

NUMERO DELLE QUOTE	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/95*	*VALUTAZIONE DI BILANCIO AL 31/12/96*	*INCREMENTO O DECREMENTO.*
578.755,220	*12.066.323.000*	*14.390.748.545*	*+2.324.425.545*

ALLEGATO H) - F/Quiescenza investito in titoli

TITOLO	*VAL. NOM.*	*V. UN.BIL.*	*VAL.GLOB. BIL.*
B.T.P. quadriennali 9% scad. 1/10/98	*500.000.000*	*100,86*	*504.378.150*
IMI 1991/2006 zero-coupon	*3.000.000.000*	*48,172*	*1.445.160.000*
TOTALE	***3.500.000.000***		***1.949.538.150***

ALLEGATO I) - Situazione dei depositi presso la Tesoreria Centrale dello Stato

Riferimento nominativo	Importo	Valuta versamento	Termini di versamento stabiliti dalla norma	Data di rientro
art. 15 L. 202/91	£. 9.265.994.915	25 sett. 91	31 lug. 91	25 sett. 96
art. 15 L. 202/91	£. 13.898.992.370	9 dic. 91	30 nov. 91	30 nov. 96
art. 12 L. 243/93	£. 38.562.823.657	4 ott. 93	30 sett. 93	30 sett. 98
art. 12 L. 243/93	£. 3.297.287.149 (integr. vers. del 4/10/93)	14 mar. 94	30 sett. 93	30 sett. 98
art. 12 L. 243/93	£. 15.573.409.492	31 mag. 94	31 mag. 94	31 mag. 99
art. 12 L. 243/93	£. 23.360.114.238	30 nov. 94	30 nov. 94	30 nov. 99
art. 12 L. 243/93	£. 16.277.615.120	31 mag. 95	31 mag. 95	31 mag. 2000
art. 12 L. 243/93	£. 24.416.422.680	30 nov. 95	30 nov. 95	30 nov. 2000

TOTALE	**£. 144.616.659.621**
Meno totale degli importi svincolati nel 1996	£. 23.164.987.285
Importo attualmente in giacenza presso il Ministero del Tesoro	**£. 121.451.672.336**

TITOLI DI STATO

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VALORE ACQ.	V.UN. BIL	V.BIL. 31/12/96	RENDITA ANNUA LORDA
Prestito Nazionale Rendita 5%	1695	43.369.800	66,70	28.927.656	94,00	40.767.612	2.168.490
B.T.P. settennali 12,50% 16/06/97	12669	5.000.000.000	97,30	4.865.000.000	97,30	4.865.000.000	625.000.000
C.C.T. settennali T.V. 01/01/99	13211	6.180.000.000	97,07	5.998.926.000	97,07	5.998.926.000	655.080.000
TOTALI		***11.223.369.800***		***10.892.853.656***		***10.904.693.612***	***1.282.248.490***
B.T.P. quadriennali 9% 01/10/98 *	36659	500.000.000	100,11	500.550.000	100,86	504.378.150	45.000.000

*** N.B. Trattasi di investimento del F/quiescenza**

TITOLI ENTI PUBBLICI

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VAL. ACQ.	V.UN. BIL.	V.BIL. 31/12/96	RENDITA ANNUA LORDA
Obbl.ni F.F.S.S. ind. 1/7/99	18674	1.000.000.000	99,60	995.977.000	99,60	995.977.000	108.500.000
Obbl.ni F.F.S.S. 13% 1/7/9	25652	5.000.000.000	99,05	4.952.500.000	99,05	4.952.500.000	625:000.000
Obbl.ni ENEL ind. 12/11/0	28614	500.000.000	99,63	498.125.000	99,63	498.125.000	49.184.722
TOTALI		*6.500.000.000*		*6.446.602.000*		*6.446.602.000*	*782.684.722*
IMI 91/06 zero-coupon *	00056	3.000.000.000	34,50	1.035.000.000	48,172	1.445.160.000	0

*** N.B. Trattasi di investimento del F/quiescenza**

OBBLIGAZIONI FONDIARIE

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VAL. ACQ.	V.UN. BIL.	V.BIL. 31/12/96	REND. ANNUA LORDA
Banco di Sicilia 5%	1813	880.000	95,90	843.920	100,00	880.000	101.589
B.N.L. 5% xxv ale ord.	2042	100.000	91,22	91.220	85,00	85.000	7.500
Monte Paschi Siena 5%	2021	2.700.000	92,75	2.504.250	100,00	2.700.000	150.000
Cariplo 5%	1835	5.400.000	94,60	5.108.400	97,00	5.238.000	382.111
B.N.L. O.P. 6%	2226	196.700.000	82,25	153.560.750	82,00	161.294.000	12.985.933
Monte Paschi Siena 6%	2022	50.000	93,20	46.600	93,20	63.687	3.000
Ist. Banc. S. Paolo T.V.	15899	435.000.000	99,81	434.173.500	99,811875	434.361.323	41.040.000
TOTALI		*640.830.000*		*596.328.640*		*604.622.010*	*54.670.133*

OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	COSTO D'ACQ.	VALORE D'ACQ.	V.UN.BIL.	V.BIL. 31/12/96	RENDITA ANNUA LORDA
Medio-Alleanza 4% 1993/99	49412	2.408.713.400	100,00	2.408.713.400	102,90	2.478.634.564	96.348.296
Olivetti 6,375%	15291	1.000.000	100,00	1.000.000	100,00	1.000.000	0
Pirelli S.p.A. 5% 1994/98	52023	24.700.000	100,00	24.700.000	100,00	24.700.000	1.235.000
Medio-Ras 4% 1994/97	53212	2.497.322.000	100,00	2.497.322.000	100,00	2.497.322.000	99.892.880
TOTALI		*4.931.735.400*		*4.931.735.400*		*5.001.656.564*	*197.476.176*

ALTRE OBBLIGAZIONI

SPECIE DEI TITOLI	QUANT.	VAL. NOM.	COSTO D'ACQ.	VALORE D'ACQ.	V.UN.BIL.	V.GLOB. 31/12/96	RENDITA ANNUA LORDA
S. Paolo di Brescia 7,50% 96/01	757.311	2.750	3.291	2.491.973.725	3.291	2.491.973.725	78.097.696
Warrants S. Paolo di Brescia	757.311	0	0,00	0	0	0	
TOTALI				*2.491.973.725*	*0*	*2.491.973.725*	*78.097.696*

OBBLIGAZIONI IN VALUTA

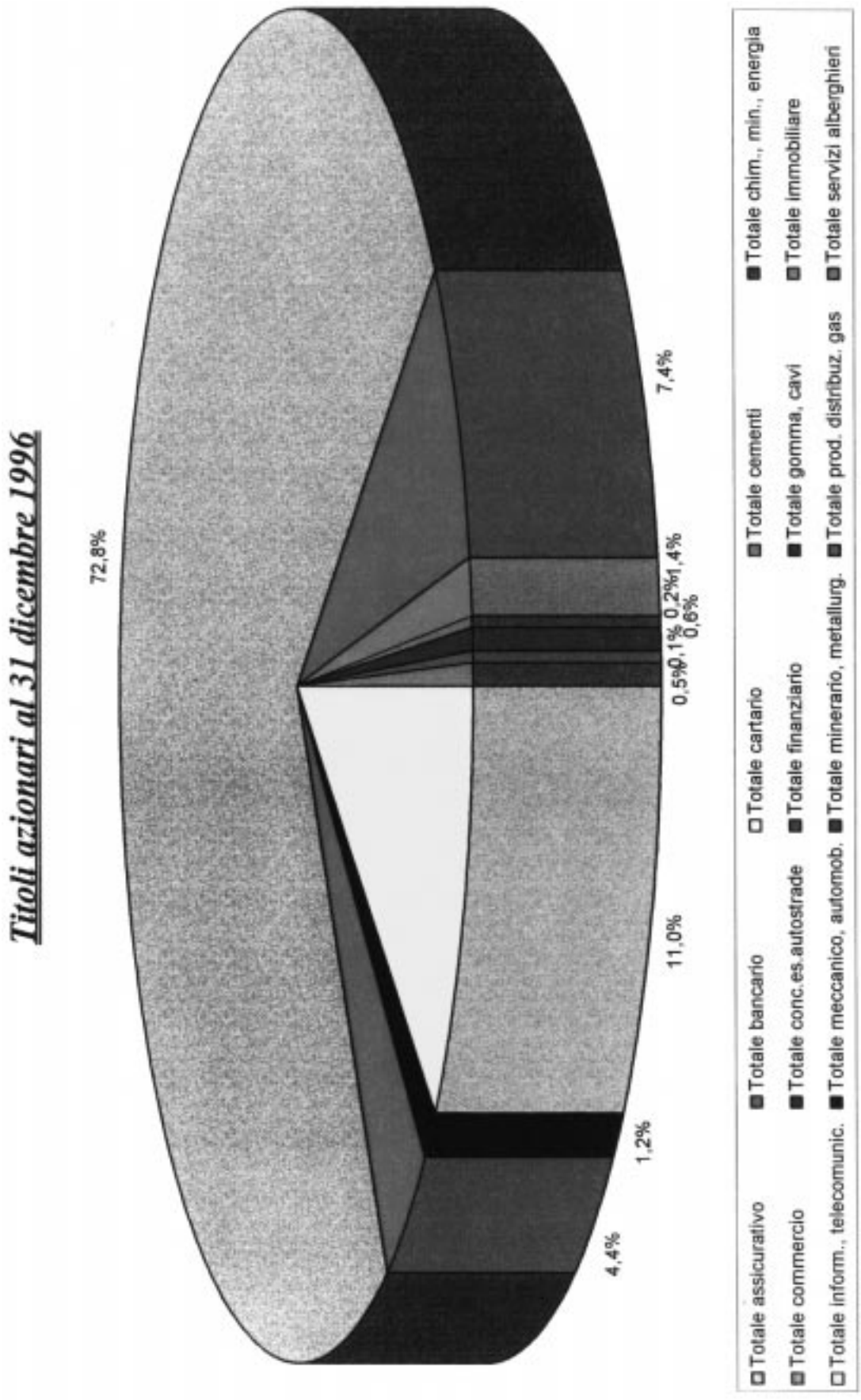
SPECIE DEI TITOLI	VAL. NO	C. D'ACQ.	CAMBIO	VALORE D'ACQ.	VAL. UN. BI	VAL. BIL. 31/12/96	RENDITA ANNUA LORDA
BUND DM 6% 6/1/2006	12.000.000	100,05	1.005,59	12.073.228.817	100,05	12.073.228.817	692.580.985
TOTALI	*12.000.000*			*12.073.228.817*		*12.073.228.817*	*692.580.985*

TITOLI AZIONARI AL 31/12/1996

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V.N.UNIT.	VAL.NOM.GLOBALE	DIVID.	STACCO	VAL.UN. BILANCIO	VAL. GLOB. BIL. AL 31/12/1996
Alleanza	o	assicurativo	806	500	403.000	150	22/07/96	16.988	13.692.328
Alleanza	o	assicurativo	81	500	40.500			10.600	858.600
Alleanza	r	assicurativo	678.123	500	339.061.500	175	22/07/96	14.416	9.775.821.168
Alleanza	r	assicurativo	67.812	500	33.906.000			7.666	519.846.792
Generali	o	assicurativo	3.083.696	2.000	6.167.392.000	375	22/07/96	37.874	116.791.902.304
Generali	w	assicurativo	580.340	2.000	1.160.680.000	0		34.525	20.036.238.500
La Fondiaria Ass.ni	o	assicurativo	1.479.859	1.000	1.479.859.000	135	24/06/96	10.035	14.850.069.845
Ras	o	assicurativo	579.838	1.000	579.838.000	340	22/07/96	26.370	15.290.328.060
Ras	o	assicurativo	57.983	1.000	57.983.000			14.234	825.330.022
Ras	r	assicurativo	254.654	1.000	254.654.000	400	22/07/96	15.611	3.975.403.594
Ras	r	assicurativo	25.465	1.000	25.465.000			8.146	207.437.890
Ras	wr	assicurativo	109.137	1.000	109.137.000	0		4.444	485.004.828
Toro	o	assicurativo	166.972	1.000	166.972.000	400	08/07/96	28.531	4.763.878.132
Toro	r	assicurativo	56.122	1.000	56.122.000	400	08/07/96	11.983	672.509.926
		Totale assicurativo			**10.431.513.000**				**188.208.321.989**
Ambroveneto	o	bancario	202.691	1.000	202.691.000	160	20/05/96	4.584	929.135.544
Banca Comm. Italiana	o	bancario	1.467.375	1.000	1.467.375.000	150	20/05/96	4.246	6.230.893.500
Banca di Roma	o	bancario	2	500	1.000	25	17/05/94	1.988	3.976
Banca Naz. Agricoltura	r	bancario	1.744.500	500	872.250.000	65	17/05/93	530	924.585.000
Banca Naz. Lavoro	r	bancario	126.000	10.000	1.260.000.000	1.027	20/05/96	13.243	1.668.618.000
Banca S.Paolo di Brescia	o	bancario	1.591.645	500	795.822.500	130	06/05/96	3.006	4.784.770.085
Banco di Napoli	r	bancario	299.250	375	112.218.750	120	17/05/94	715,90	214.233.075
Credito Italiano	o	bancario	515.497	500	257.748.500	35	20/05/96	2.066	1.065.016.802
Mediobanca	o	bancario	212.000	1.000	212.000.000	200	16/11/95	15.320	3.247.840.000
		Totale bancario			**5.180.106.750**				**19.065.095.982**
Cartiere Burgo	o	cartario	7.415	5.000	37.075.000	600	24/06/96	10.000	74.150.000
		Totale cartario			**37.075.000**				**74.150.000**
Italcementi	o	cementi	169.183	2.000	338.366.000	80	24/06/96	11.916	2.015.984.628
Italcementi	r	cementi	233.730	2.000	467.460.000	309	24/06/96	6.622	1.547.760.060
		Totale cementi			**805.826.000**				**3.563.744.688**
Montedison	o	chim., min., energia	261.183	740	193.275.420	50	16/07/92	1.041	271.891.503
Montedison	r nc	chim., min., energia	100.836	1.000	100.836.000	70	16/07/92	1.031	103.961.916
		Totale chim., min., energia			**294.111.420**				**375.853.419**
Autogrill	o	commercio	51.188	100	5.118.800			1.471	75.297.548
La Rinascente	o	commercio	42.257	1.000	42.257.000	100	10/06/96	9.726	410.991.582
La Rinascente	p	commercio	16.532	1.000	16.532.000	100	10/06/96	5.316	87.884.112
La Rinascente	r	commercio	5.232	1.000	5.232.000	160	10/06/96	5.743	30.047.376
La Rinascente	w	commercio	3.199	1.000	3.199.000			660,40	2.112.620
		Totale commercio			**72.338.800**				**606.333.238**

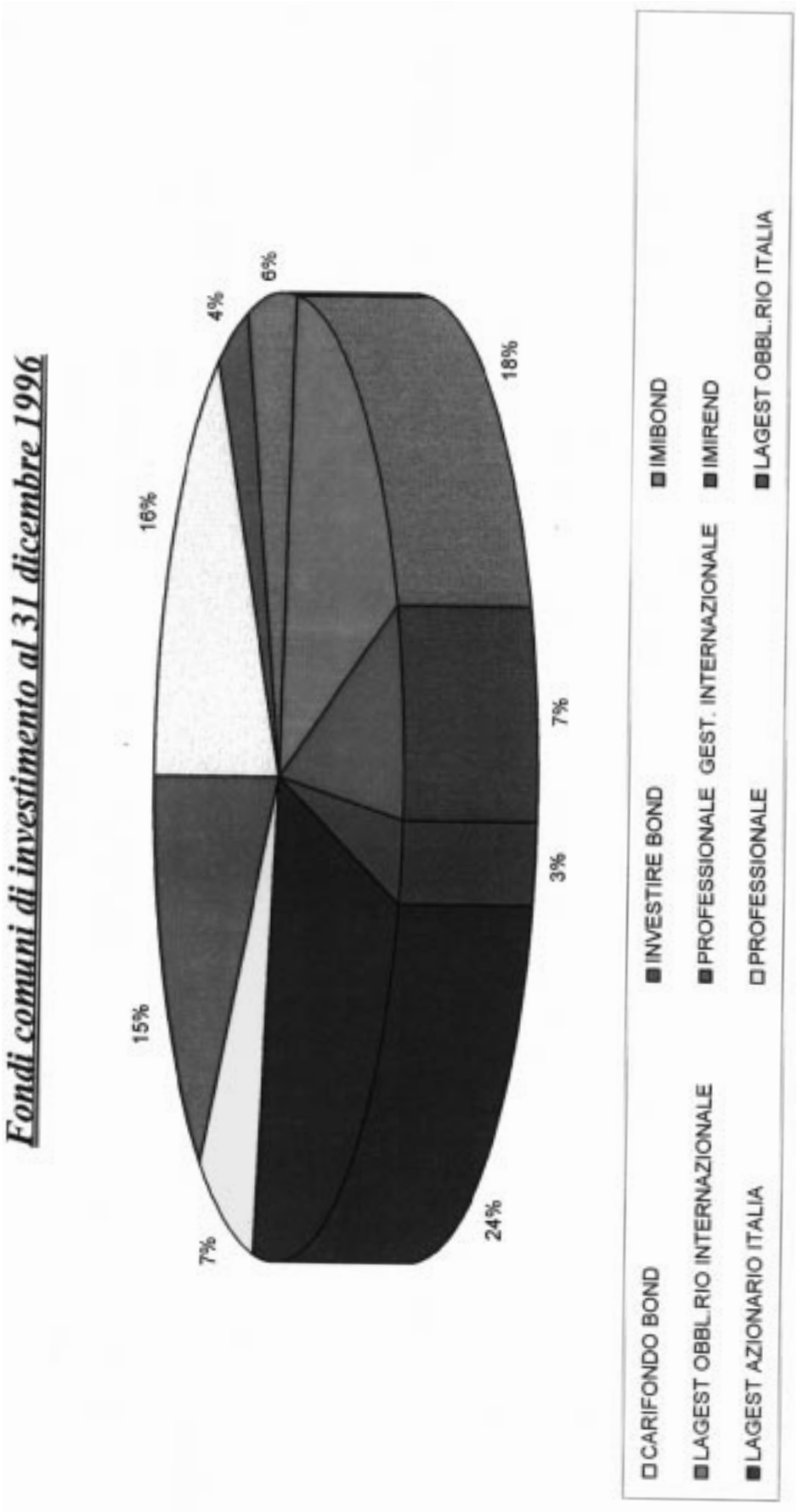
TITOLI AZIONARI AL 31/12/1996

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V.N.UNIT.	VAL.NOM.GLOBALE	DIVID.	STACCO	VAL.UN. BILANCIO	VAL. GLOB. BIL. AL 31/12/1996
Autostrade	p	conc.es.autostrade	770.000	1.000	770.000.000	110	06/05/96	2.004	1.543.080.000
		Totale conc.es.autostrade			**770.000.000**				**1.543.080.000**
Gemina	o	finanziario	34.666	500	17.333.000	30	16/06/94	1.282	44.429.612
Gemina	r	finanziario	1.568	500	784.000	40	16/06/94	1.237	1.939.616
Gemina	w	finanziario	16.104	500	8.052.000	0		0	0
Pirelli e C.	o	finanziario	85.002	1.000	85.002.000	800	24/06/96	3.246	275.875.217
Pirelli e C.	r nc	finanziario	11.149	1.000	11.149.000	100	24/06/96	2.259	25.185.591
		Totale finanziario			**122.320.000**				**347.430.036**
Pirelli S.p.A.	o	gomma, cavi	38.000	1.000	38.000.000	50	24/06/96	2.572	97.736.000
		Totale gomma, cavi			**38.000.000**				**97.736.000**
Gifim	o	immobiliare	10.000	1.000	10.000.000	160	16/12/92	1.206	12.060.000
Risanamento Napoli	o	immobiliare	37.173	2.500	92.932.500	470	10/06/96	31.164	1.158.459.372
Risanamento Napoli	r	immobiliare	9.356	2.500	23.390.000	540	10/06/96	14.963	139.993.828
		Totale immobiliare			**126.322.500**				**1.310.513.200**
Stet	o	inform., telecomunic.	1.220.000	1.000	1.220.000.000	130	24/06/96	5.090	6.210.338.400
Stet	r	inform., telecomunic.	2.895.097	1.000	2.895.097.000	150	24/06/96	4.215	12.201.831.832
Telecom Italia	o	inform., telecomunic.	2.215.647	1.000	2.215.647.000	120	20/06/96	2.404	5.326.659.367
Telecom Italia	r	inform., telecomunic.	2.437.985	1.000	2.437.985.000	140	20/06/96	1.939	4.727.806.482
		Totale inform., telecomunic.			**8.768.729.000**				**28.466.636.081**
Fiat	o	meccanico, automob.	8.823	1.000	8.823.000	100	22/07/96	6.010	53.026.230
Fiat	o	meccanico, automob.	453.600	1.000	453.600.000			4.560	2.068.416.000
Fiat	r	meccanico, automob.	296.904	1.000	296.904.000	130	22/07/96	3.538	1.050.446.352
		Totale meccanico, automob.			**759.327.000**				**3.171.888.582**
La Magona	o	minerario, metallurg.	83.827	1.000	83.827.000	300	24/06/96	4.774	400.190.098
		Totale minerario, metallurg.			**83.827.000**				**400.190.098**
Italgas	o	prod. distribuz. gas	2.128.000	1.000	2.128.000.000	130	22/07/96	5.337	11.356.275.000
		Totale prod. distribuz. gas			**2.128.000.000**				**11.356.275.000**
Ciga	r nc	servizi alberghieri	6.652	1.000	6.652.000	125	16/05/91	897	5.966.844
		otale servizi alberghieri			**6.652.000**				**5.966.844**
		Totale complessivo			**29.624.148.470**				**258.593.215.157**

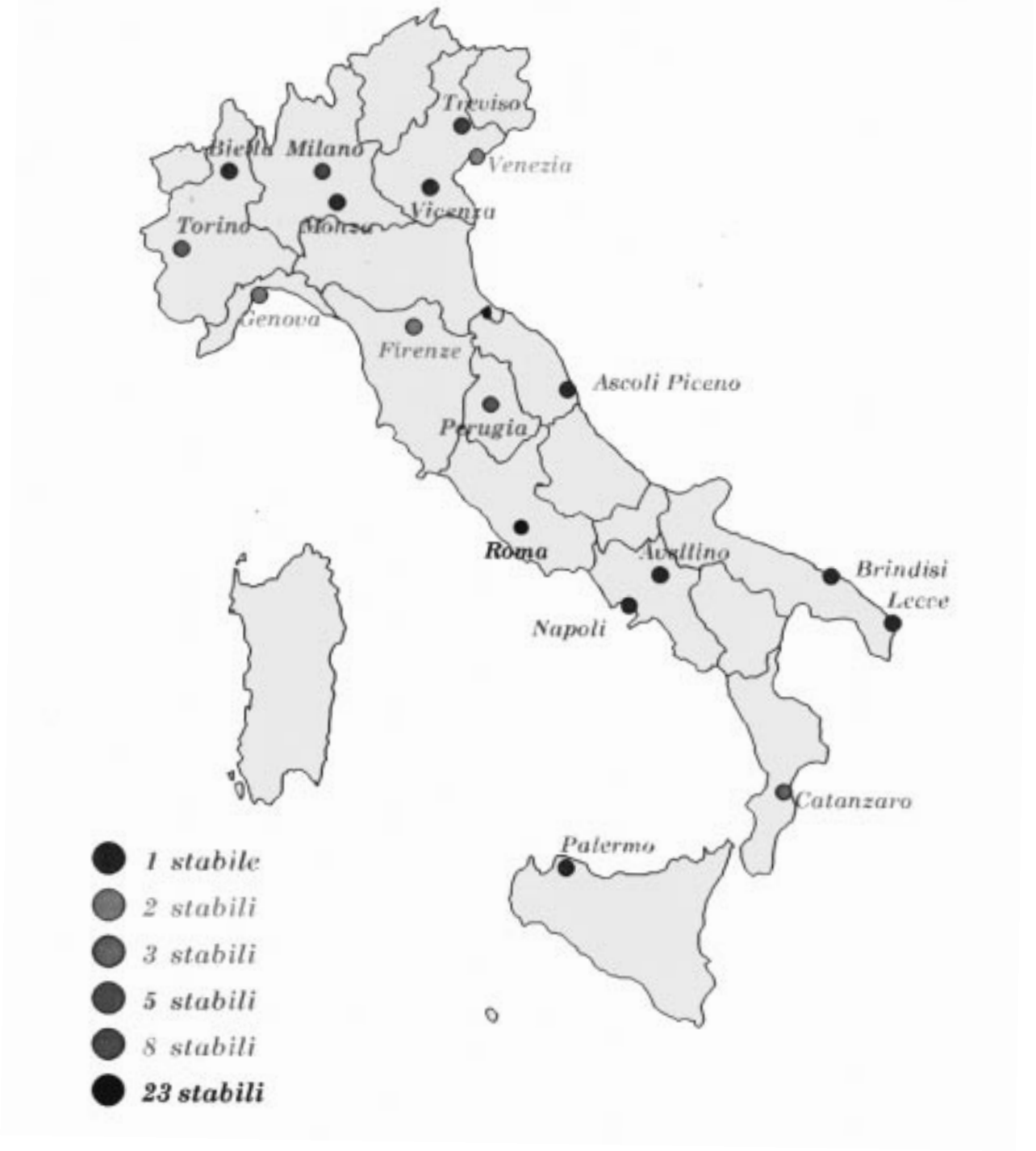

Titoli azionari al 31 dicembre 1996
72,8%
7,4%
1,4%
0,2%
0,1%
0,6%
0,5%
11,0%
1,2%
4,4%
Totale assicurativo
Totale bancario
Totale cartario
Totale cementi
Totale chim., min., energia
Totale commercio
Totale conc.es.autostrade
Totale finanziario
Totale gomma, cavi
Totale immobiliare
Totale inform., telecomunic.
Totale meccanico, automob.
Totale minerario, metallurg.
Totale prod. distribuz. gas
Totale servizi alberghieri

Fondi comuni di investimento al 31/12/1996

DENOMINAZIONE FONDO	NATURA DEL FONDO	QUOTE AL 31/12/1996	VAL. UNIT. AL 31/12/1996	VAL. GLOBALE AL 31/12/1996
CARIFONDO BOND	Obbl.rio puro internazionale	1.218.026,188	13.041	15.884.279.518
INVESTIRE BOND	Obbl.rio puro internazionale	338.583,350	11.546	3.909.283.359
IMIBOND	Obbl.rio puro internazionale	314.570,870	19.302	6.071.846.933
LAGEST OBBL.RIO INTERNAZIONALE	Obbl.rio puro internazionale	1.138.838,323	14.990	17.071.186.462
PROFESSIONALE GEST. INTERNAZIONALE	Azionario internazionale	369.024,629	19,746	7.286.760.324
IMIREND	Obbl.rio special. Italia	153.624,562	17.270	2.653.096.186
LAGEST AZIONARIO ITALIA	Azionario special. Italia	967.018,081	23.834	23.047.908.943
PROFESSIONALE	Bilanciato Italia	117.052,765	61.244	7.168.779.540
LAGEST OBBL.RIO ITALIA	Obbl.rio special. Italia	578.755,220	24.865	14.390.748.545
TOTALE				**97.483.889.802**


Fondi comuni di investimento al 31 dicembre 1996
6%
4%
18%
16%
7%
15%
3%
24%
7%
CARIFONDO BOND
INVESTIRE BOND
IMIBOND
LAGEST OBBL.RIO INTERNAZIONALE
PROFESSIONALE GEST. INTERNAZIONALE
IMIREND
LAGEST AZIONARIO ITALIA
PROFESSIONALE
LAGEST OBBL.RIO ITALIA

DISTRIBUZIONE NAZIONALE DEGLI STABILI



ELENCO DEI BENI IMMOBILI

CITTA'	STABILE	Valore Rivalutato
Roma	Olgiata - Isola 59	8.824.000.000
Roma	V.le Beethoven, 26 / P.le Sturzo,	25.733.000.000
Roma	V.le C. Marx / V.le Kant	26.699.000.000
Roma	Via Aurelia Antica, 200	33.395.000.000
Roma	Via Boezio, 14	1.175.000.000
Roma	Via C.ti G.ra Liberazione	27.950.000.000
Roma	Via Cavour, 305	11.146.000.000
Roma	Via Cisberto Vecchi, 11	13.098.000.000
Roma	Via D. Chiesa	18.290.000.000
Roma	Via dei Savorelli, 24	8.540.000.000
Roma	Via Flaminia, 122	6.655.000.000
Roma	Via Flaminia, 158	23.857.000.000
Roma	Via Flaminia, 160/162	53.665.000.000
Roma	Via I. Guidi, 44/46	15.728.000.000
Roma	Via Igea, 35	10.142.000.000
Roma	Via Mancinelli, 100	9.808.000.000
Roma	Via Manfredi, 11	12.814.000.000
Roma	Via Pasquale II, 208	19.780.000.000
Roma	Via Pistelli, 4	8.949.000.000
Roma	Via Roccatagliata, 13/35	16.522.000.000
Roma	Via Tuscolana, 1782	28.464.000.000
Roma	Via Val Pellice, 51	16.532.000.000
Roma	Via Valbondione, 109	25.276.000.000
Roma	Area in via Flaminia, 122	2.400.000.000
Roma	L.go S. E. Pelletier, 15/22	35.727.000.000
Roma	Olgiata - Isola 52	14.940.000.000
Totale Roma		**476.109.000.000**
A.Piceno	A.P. - FOLIGNANO - Via Alessandria	9.915.000.000
A.Piceno	A.PICENO - Via Cola d'Amatrice	1.076.000.000
A.Piceno	A.PICENO - Via E. Mari	5.320.000.000
Totale A.Piceno		**16.311.000.000**
Alessandria	ALESSANDRIA - Via Trotti, 46	156.000.000
Ancona	ANCONA - Via Palestro	252.000.000
Arezzo	AREZZO - Galleria Cosentino, 2	287.000.000
Avellino	AVELLINO - Via Perrottelli	235.000.000
Avellino	AVELLINO - Via Tagliamento, 37	5.600.000.000
Totale Avellino		**5.835.000.000**
Bari	BARI - Via Calefati, 89	792.000.000
Benevento	BENEVENTO - Via dei Rettori, 33	216.000.000
Bergamo	BERGAMO - Via V. Emanuele II, 44	345.000.000
Biella	BIELLA - Via Duomo, 3	1.600.000.000
Bologna	BOLOGNA - Via S. Domenico, 11	541.000.000
Bolzano	BOLZANO - Via Rosmini	2.470.000.000
Brescia	BRESCIA - Corsetto S.Agata	465.000.000
Brindisi	BRINDISI - C.so Umberto	7.380.000.000

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

CITTA'	STABILE	Valore Rivalutato
Cagliari	CAGLIARI - Via Logudoro	229.000.000
Caltagirone	CALTAGIRONE - Via V. E. Orlando, 20	142.000.000
Caltanissetta	CALTANISSETTA - Via N. Colajanni, 9	228.000.000
Campobasso	CAMPOBASSO - Via A. Nobile	286.000.000
Catania	CATANIA - Via G. D'Annunzio	620.000.000
Catanzaro	CATANZARO - Via Acri	9.446.000.000
Catanzaro	CATANZARO - Via Buccarelli	1.571.230.000
Catanzaro	CATANZARO - Via Pio X	12.702.000.000
Catanzaro	CATANZARO - Via Purificato	5.400.000.000
Catanzaro	CATANZARO - Via S. Giorgio/Mazzini	531.000.000
Totale Catanzaro		**29.650.230.000**
Como	COMO - Via Bossi, 8	202.000.000
Cosenza	COSENZA - P.za Matteotti	1.606.130.073
Cuneo	CUNEO - Via Bassignano, 41	175.000.000
Ferrara	FERRARA - Via Poledrelli, 1/A	343.000.000
Firenze	FIRENZE - Via Bezzecca	11.415.000.000
Firenze	FIRENZE - Via dei Renai, 23	1.829.000.000
Firenze	FIRENZE - Via Leoni / S. Firenze	21.929.000.000
Totale Firenze		**35.173.000.000**
Foggia	FOGGIA - C.so V. Emanuele, 8	316.000.000
Forlì	FORLI' - Via Fossato Vecchio	426.000.000
Frosinone	FROSINONE - C.so della Repubblica 22	142.000.000
Genova	GENOVA - L.go S. Giuseppe, 3	7.875.000.000
Genova	GENOVA - Via Ayroli	2.408.000.000
Genova	GENOVA - Via Bacigalupo	2.353.000.000
Genova	GENOVA - Via Gherzi, 14	5.499.100.000
Genova	GENOVA - Via Gherzi, 18	5.847.900.000
Genova	GENOVA - Via P. Gualco	25.125.000.000
Totale Genova		**49.108.000.000**
Gorizia	GORIZIA - Via Mazzini, 20	222.981.700
Grosseto	GROSSETO - Via Abruzzi, 11	236.000.000
Ivrea	IVREA - Via San Nazario, 4	1.070.000.000
L'Aquila	L'AQUILA - Via Verdi, 25	132.000.000
La Spezia	LA SPEZIA - Via Crispi, 69	262.000.000
Latina	LATINA - Via dello Statuto, 7	199.000.000
Lecce	LECCE - Via Templari	4.280.000.000
Livorno	LIVORNO - C.so Amedeo	300.000.000
Mantova	MANTOVA - Via del Pozzo 2/A	448.477.880
Mantova	MANTOVA- Via S. Francesco da Paola s.n.	999.840.000
Totale Mantova		**1.448.317.880**
Matera	MATERA - Via Timmari - Lotto 2	223.000.000
Messina	MESSINA - Via 27 luglio, 38	335.000.000
Messina	MESSINA - Via del Bufalo, 5	241.000.000
Totale Messina		**576.000.000**

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

CITTA'	STABILE	Valore Rivalutato
Milano	MI - BUCCINASCO - Via dei Lavoratori, 6	9.454.000.000
Milano	MI - LACCHIARELLA - Il Girasole	11.419.000.000
Milano	MI - S.D.MILANESE - Via XXV aprile	18.290.000.000
Milano	MI - VIGNATE - Via Rivoltana	11.056.000.000
Milano	MILANO - P.le Loreto	20.832.000.000
Milano	MILANO - Via Baracchini, 10	33.437.000.000
Milano	MILANO - Via Baracchini, 2	1.592.000.000
Milano	MILANO - Via Deledda	12.600.000.000
Milano	MILANO - Via Locatelli, 5	3.850.000.000
Milano	MILANO 3 - Residenza OLMI	9.211.000.000
Milano	MILANO 3 - Residenza QUERCIE	11.199.000.000
Totale Milano		**142.940.000.000**
Monza	MONZA - Via Tiepolo	11.764.000.000
Napoli	NAPOLI - Via Chiaia, 142	1.550.000.000
Napoli	NAPOLI - Via G. Ferraris	27.200.000.000
Totale Napoli		**28.750.000.000**
Novara	NOVARA - Baluardo Partigiano, 13	370.000.000
Padova	PADOVA - Riviera Tito Livio, 2	434.000.000
Palermo	PALERMO - Via C. Nicastro	6.525.000.000
Palermo	PALERMO - Via N. Turrisi, 59	870.000.000
Totale Palermo		**7.395.000.000**
Parma	PARMA - P.le S. Apollonia	226.000.000
Perugia	PERUGIA - Via Baldeschi, 8-8A	521.000.000
Perugia	PERUGIA - Via Colle Maggio	8.383.000.000
Perugia	PERUGIA - Via della Stella, 13	858.000.000
Perugia	PERUGIA - Via F. Cairoli, 24	7.176.000.000
Perugia	PERUGIA - Via Magellano	12.824.000.000
Totale Perugia		**29.762.000.000**
Pesaro	PESARO - Via Picciola, 6	130.000.000
Pisa	PISA - Via Trieste, 35	225.000.000
Pordenone	PORDENONE - Via Bertossi, 7	235.000.000
Potenza	POTENZA - L.go Pignatari, 3	153.000.000
Ragusa	RAGUSA - V. E. Homo, 201	196.000.000
Ravenna	RAVENNA - Via Alberoni, 24	344.000.000
Ravenna	RAVENNA - Via De Gasperi	144.000.000
Totale Ravenna		**488.000.000**
Reggio C.	R. CALABRIA - Via del Pellicano, 12/D	151.000.000
Reggio E.	R.EMILIA - Via G. da Castello, 35	208.000.000
Rieti	RIETI - Viale dei Flavi, 21/A	144.000.000
Rovigo	ROVIGO - C.so del Popolo, 70	254.000.000
S.M.Caua V.	S.M.C.VETERE - Via M. Fiore, 12	189.000.000
Salerno	SALERNO - C.so Garibaldi	1.156.000.000
Savona	SAVONA - Via Untoria, 11	360.000.000
Siena	SIENA - Via del Porrione, 89	757.000.000

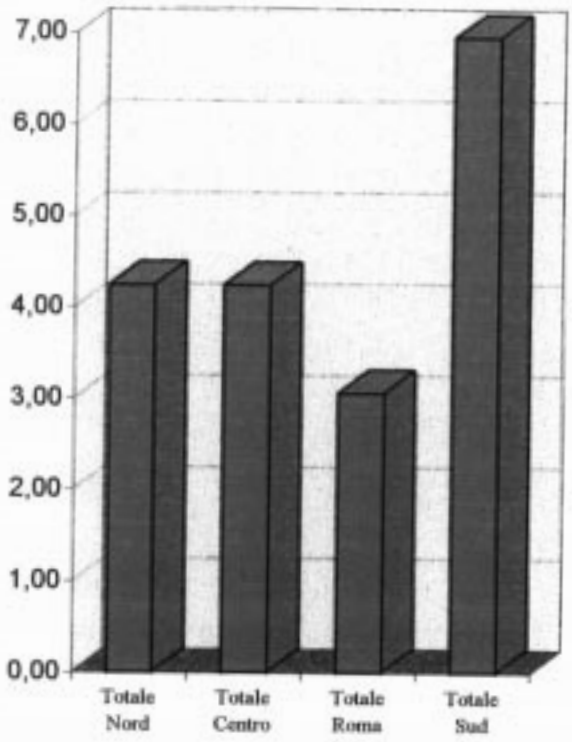
ELENCO DEI BENI IMMOBILI

CITTA'	STABILE	Valore Rivalutato
Siracusa	SIRACUSA - Via Teracati, 31	418.000.000
Taranto	TARANTO - Via D'Aquino, 74	388.000.000
Teramo	TERAMO - Via C. Irelli, 5	284.000.000
Termini Im.	TERMINI IMERESE - C.so Garibaldi, 33	176.000.000
Terni	TERNI - P.za Mercato Nuovo, 50	179.000.000
Torino	TORINO - Via Botero	19.370.000.000
Torino	TORINO - Via Giolitti, 24	1.320.000.000
Torino	TORINO - Via Guala / C.so Traiano	9.450.000.000
Totale Torino		**30.140.000.000**
Trapani	TRAPANI - P.za S. Agostino, 3	272.000.000
Trento	TRENTO - Via Paradisi, 15	220.000.000
Treviso	TREVISO - Via Pisa, 16/18/20	13.050.000.000
Treviso	TREVISO - Via Roma, 20	814.000.000
Totale Treviso		**13.864.000.000**
Trieste	TRIESTE - Via Coroneo,16	396.000.000
Trieste	TRIESTE - Via Milano, 15	201.000.000
Totale Trieste		**597.000.000**
Udine	UDINE - Via Bertaldia, 70	346.000.000
Venezia	MESTRE - C.so del Popolo, 145	8.721.000.000
Venezia	MESTRE - C.so del Popolo, 52/54	13.601.000.000
Venezia	MESTRE - C.so del Popolo, 94	2.941.000.000
Venezia	VENEZIA - Sestriere S. Marco, 4624	1.100.000.000
Totale Venezia		**26.363.000.000**
Verona	VERONA - Stradone S. Maffei	775.000.000
Vicenza	VICENZA - Via Torretti, 24	6.070.000.000
Viterbo	VITERBO - Via F. del Suffragio, 6	301.000.000
Totale complessivo		**947.034.659.653**

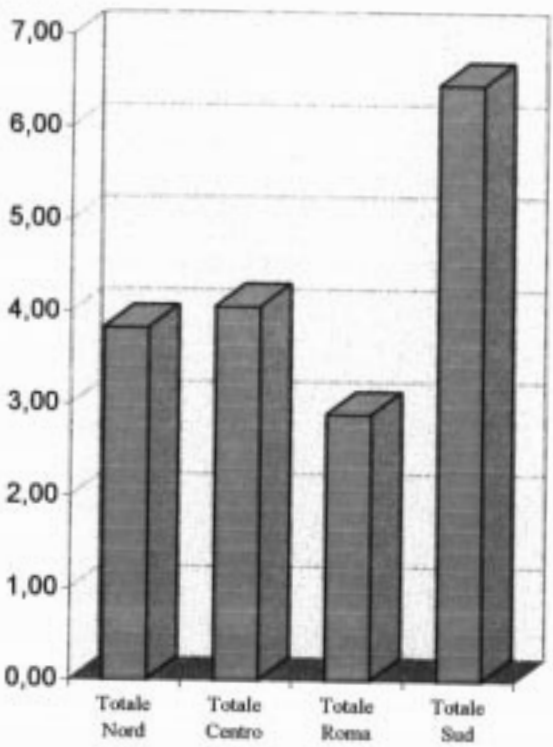
SEDI DEI CONSIGLI NOTARILI DI PROPRIETÀ DELLA CASSA



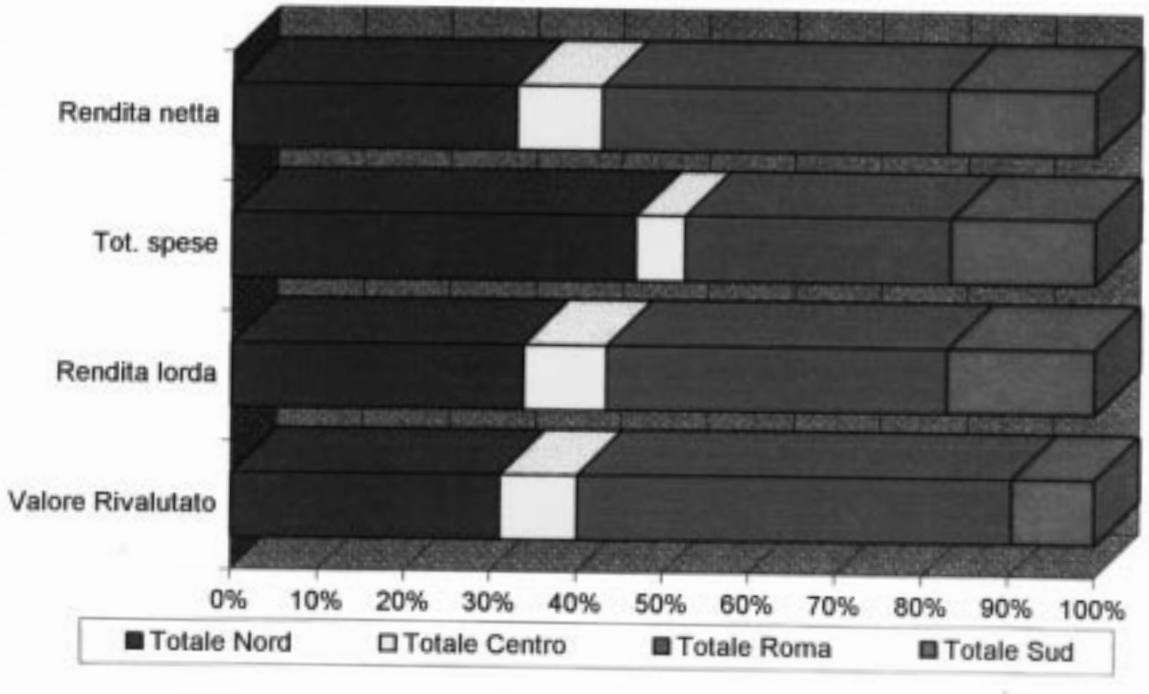
Percentuale di rendita al lordo delle spese (anno 1996)

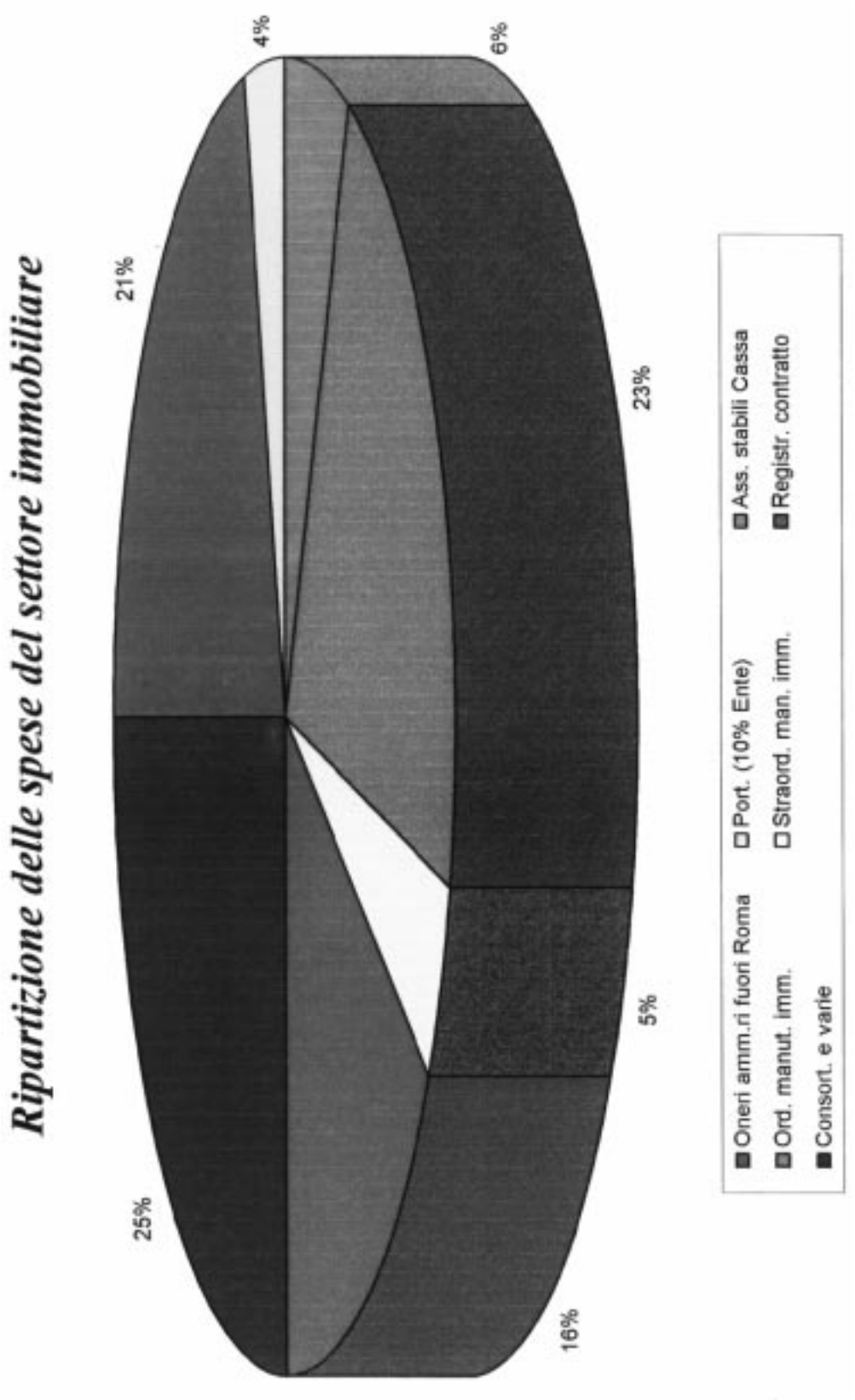


Percentuale di rendita al netto delle spese (anno 1996)



Raffronto precentuale valore-rendita-spese anno 1996(per area geografica)




Ripartizione delle spese del settore immobiliare
4%
6%
21%
23%
5%
25%
16%
Oneri amm.ri fuori Roma
Port. (10% Ente)
Ass. stabili Cassa
Ord. manut. imm.
Straord. man. imm.
Registr. contratto
Consort. e varie

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio	L.	2.871.747.688
Riscossioni	L.	287.703.855.955
Pagamenti	- L.	272.568.767.174
CONSISTENZA DELLA BANCA CASSIERA AL 31/12/96	**L.**	**18.006.836.469**
M.P.S.	L.	15.208.424.114
CARIPLO	L.	181.968.853
S. Paolo di Brescia	L.	254.422.949
Cassa DD.PP.	L.	301.842.529
c/c postale	L.	2.060.178.024
TOTALE LIQUIDITA'	**L.**	**18.006.836.469**
Crediti	L.	46.405.507.408
Debiti	- L.	28.866.251.043
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO 1996	**L.**	**35.546.092.834**

PAGINA BIANCA

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 1997

PAGINA BIANCA

HORWATH & HORWATH ITALIA SAS
Società di Revisione
A member of Horwath International

Via Calabria 7
00187 Roma, Italia

Telefono (06) 42741891
(06) 42746053
(06) 42746582
Telefax (06) 42741989

RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DEL D.L. 30 GIUGNO 1994, N. 509

Ai Delegati
della Cassa Nazionale del Notariato

1. Abbiamo assoggettato a revisione contabile il bilancio d'esercizio della Cassa Nazionale del Notariato chiuso al 31 dicembre 1997. Abbiamo inoltre controllato la concordanza della relazione sull'andamento dell'esercizio.

2. Il nostro esame è stato svolto secondo i principi e criteri per il controllo contabile raccomandati dalla CONSOB ed effettuando i controlli che abbiamo ritenuto necessari per le finalità dell'incarico conferitoci. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla relazione di certificazione da noi emessa in data 23 aprile 1997.

3. A nostro giudizio il bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Cassa Nazionale del Notariato, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio. Pertanto, rilasciamo certificazione al bilancio della Cassa Nazionale del Notariato al 31 dicembre 1997.

4. La Cassa espone nella voce Immobilizzazioni Materiali dell'attivo patrimoniale, e nella voce Debiti del passivo patrimoniale, l'importo di lire 6.893.900.000 relativo ad impegni, deliberati dal Consiglio di Amministrazione, ad acquistare o costruire proprietà immobiliari. Tali poste non riflettono alcun rapporto esistente con i terzi, ma sono frutto di espressione di volontà del Consiglio di Amministrazione a porre in essere in futuro determinati investimenti.

Roma, 15 aprile 1998

HORWATH & HORWATH ITALIA sas

Amedeo Vittucci
Socio Accomandatario

Consiglio di Amministrazione

Notaio Prospero Mobilio *	***Presidente***
Notaio Gianfranco Farassino	***Vice Presidente***
Notaio Francesco Maria Attaguile	***Segretario***
Notaio Paolo Biavati *	***Consiglieri***
Notaio Franco Caprile	
Notaio Giorgio Cariani	
Notaio Giuseppe Cotto	
Notaio Luigi Michele Delli Veneri *	
Notaio Luigi De Riso	
Notaio Guido Falqui Massidda	
Notaio Roberto Gervasio	
Notaio Francesco Gibboni	
Notaio Virgilio La Cava *	
Notaio Maria Pantalone Balice	
Notaio Luigi Rogantini Picco *	
Notaio Enzo Fornaro	
Notaio Vincenzo Papi	
Notaio Cesare Rognoni	

* *Altresì componenti Comitato Esecutivo*

Collegio dei Sindaci

Dott. Paolo Lorefice — ***Presidente***
Rappresentante Ministero di Grazia e Giustizia

Dott.ssa Loretta Stagnotto — ***Componenti***
Rappresentante Ministero del Tesoro

Dott.ssa Annamaria Anselmo
Rappresentante Ministero del Lavoro

Notaio Alessandro Mulieri

Notaio Claudio Trinchillo

Direttore Generale
Dott. Walter Pavan

Dirigente Ufficio Ragioneria
Dott. Raffaele Ricci

PAGINA BIANCA

RELAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

Relazione sull'andamento dell'esercizio 1997

Anche il bilancio consuntivo dell'anno 1997, come quello dell'anno precedente, viene redatto in conformità alla normativa civilistica e in aderenza allo schema predisposto d'accordo fra gli Enti previdenziali privatizzati e la Ragioneria Generale dello Stato, onde consentire uniformità di comportamento e più facile applicazione del "potere-dovere" di vigilanza da parte dei Ministeri indicati dal D.Lgs. 509/94.

Alcune norme regolamentari statutarie sono state modificate dagli Organi previsti e approvate con Decreto Interministeriale del 12 settembre 1997.

Gli articoli dello Statuto e dei Regolamenti modificati sono rispettivamente:

- *artt. 4, 5, 8, 13, 15, 17 comma 1 lett. g) comma 3 e comma 12, 23, 26 e 30 dello Statuto;*
- *artt. 4, 10 bis, 26 e 44 del Regolamento per l'attività di previdenza e solidarietà;*
- *art. 2 del Regolamento per la concessione di assegni di studio;*

tali modifiche sono state deliberate il 14 dicembre 1996 dall'Assemblea dei Delegati della Cassa.

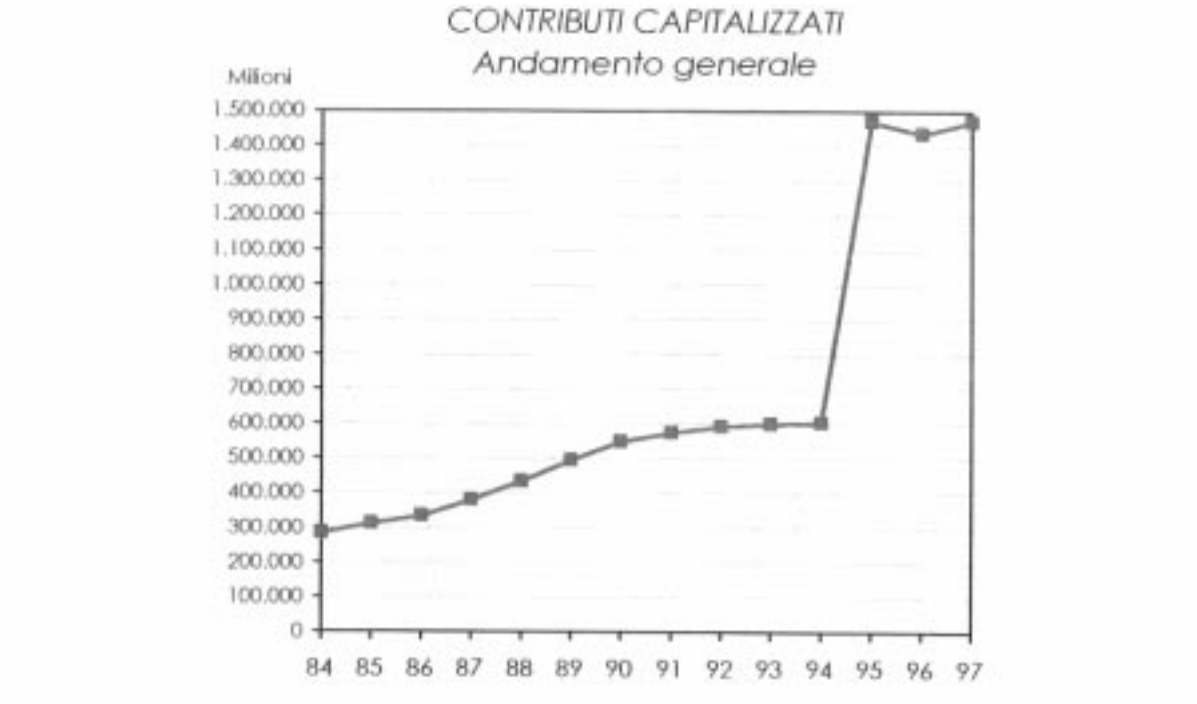
Al fine di agevolare la lettura degli schemi allegati è opportuno aver presente quanto segue:

a) a seguito della riclassificazione i ricavi sono suddivisi in sette raggruppamenti, mentre i costi sono ripartiti in 16 gruppi per tipologie omogenee;

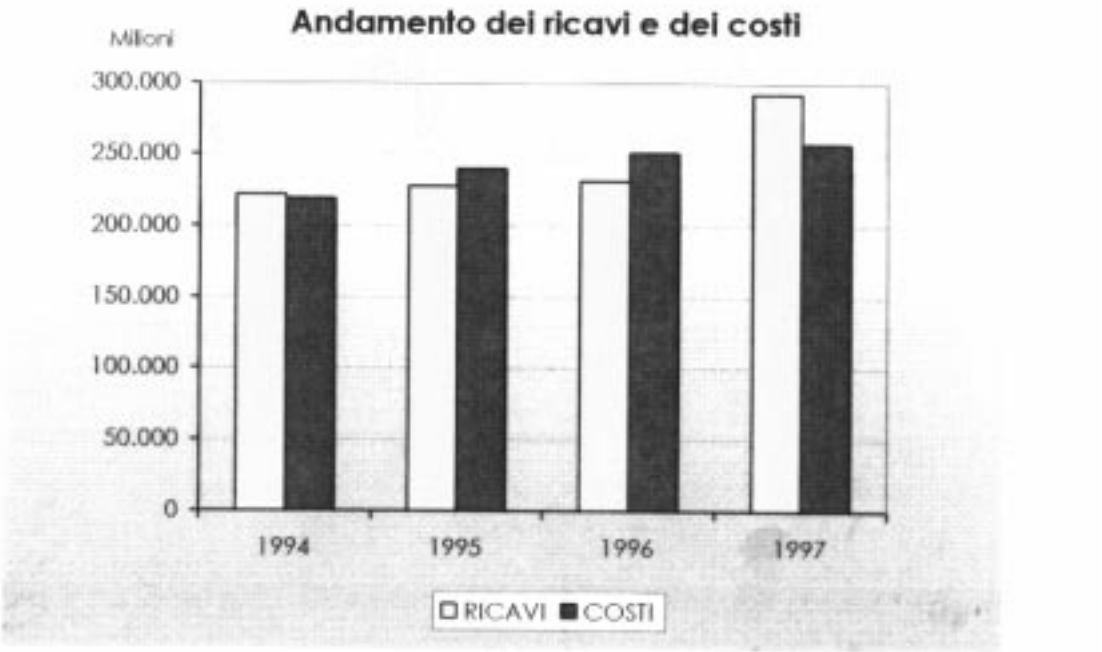
b) il prospetto analitico dei costi e dei ricavi, il prospetto riepilogativo, e lo stato patrimoniale vengono presentati assieme al raffronto con i dati dell'esercizio dell'anno precedente;

c) il conto economico riepiloga i costi e i ricavi derivanti dai fatti di gestione rilevati nel corso di esercizio, mentre la prevalenza degli uni sugli altri evidenzia la perdita o l'utile di esercizio.

Dall'analisi dei dati riportati nel prospetto analitico dei costi e dei ricavi risulta, per l'esercizio 1997, un avanzo economico di £.35.083.885.601.

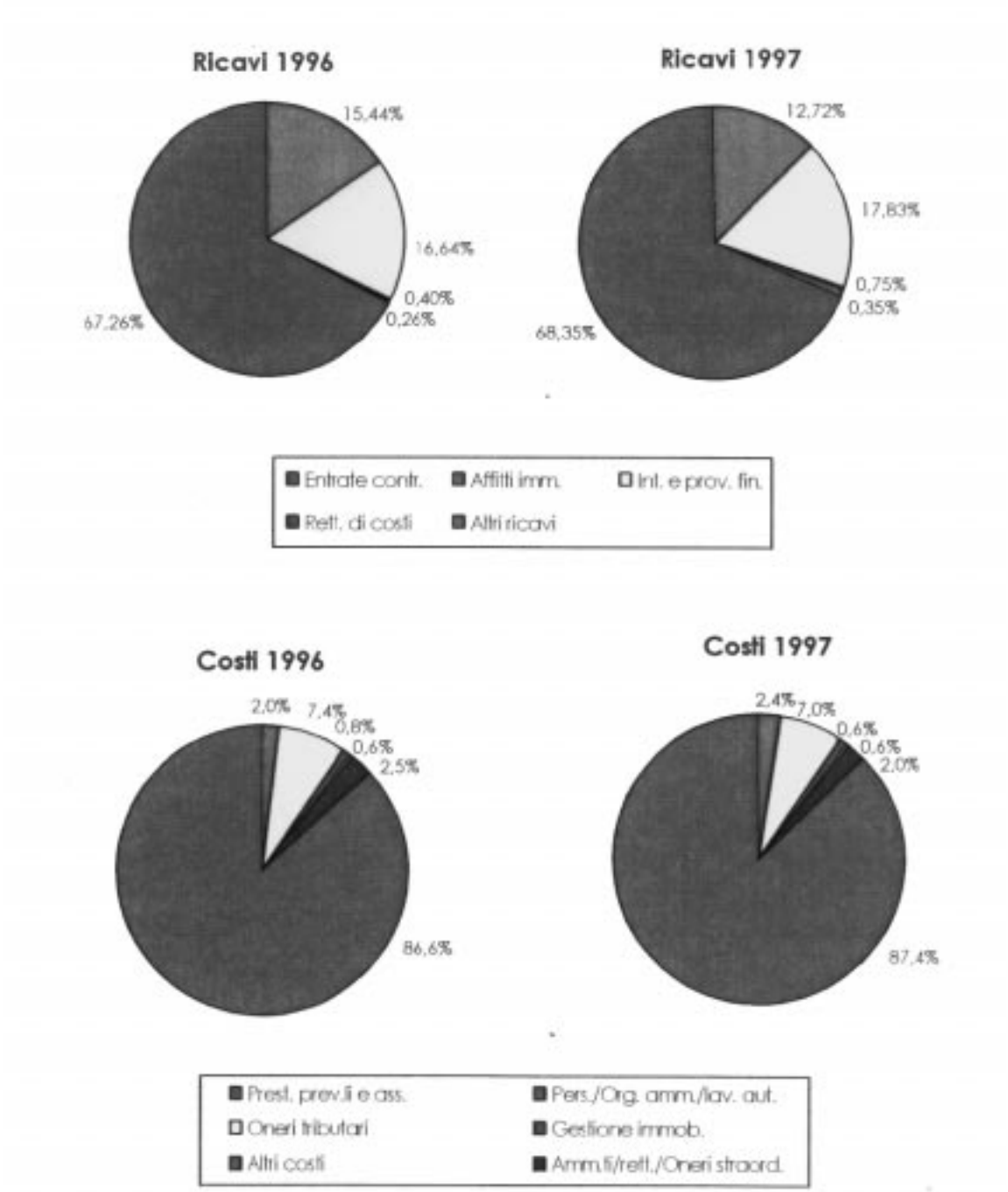


Può rilevarsi facilmente, nella lettura del "Consuntivo economico 1997" che i costi sono aumentati dell'1,44% passando da £.253.404.680.283 del 1996 a £.257.059.939.119 del 1997. I ricavi invece sono passati da £.239.524.710.166 del 1996 a £.292.143.824.720 del 1997 con una crescita del 21,97%.



Allo scopo di rendere maggiormente leggibili le sintetiche risultanze contabili di esercizio e per facilitare l'apprendimento del senso e del valore delle medesime, si espongono gli elementi più significativi inerenti alle entrate e alle spese, confrontate con le voci analoghe del bilancio 1996.

RICAVI E COSTI



(in milioni di lire)

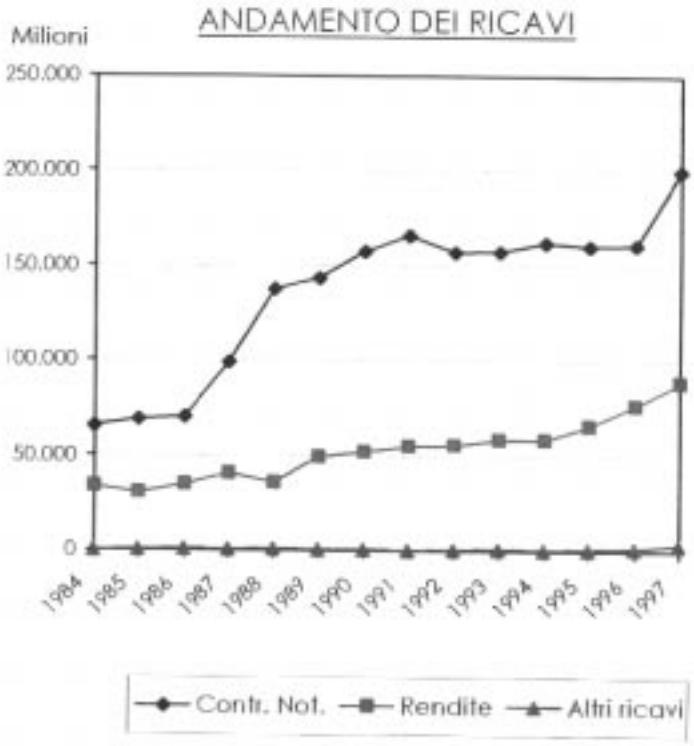
RICAVI	1996	1997	Diff. %
Entrate contributive:			
- da Archivi Notarili	157.059	195.799	+ 24,63
- da Uffici del Registro	2.898	2.877	- 0,72
- maternità L. 379/90	1.156	1.128	- 2,42
- da ricongiunzioni	82	165	+ 101,22
Affitti di immobili	37.149	37.054	- 0,26
Interessi e proventi finanziari	39.595	51.922	+ 31,13
Altre entrate	1.586	3.199	+ 101,88
TOTALE RICAVI	***239.525***	***292.144***	***+ 21,97***
COSTI			
Prestazioni prev.li e ass.li	219.505	224.560	+ 2,3
Personale/Org. amm.vi/lav. aut.	5.048	6.231	+ 23,43
Oneri tributari	18.802	18.004	- 4.24
Ammortamenti e svalutazioni	2.386	203	- 91,49
Altri costi	7.664	8.062	*+ 5,19*
TOTALE COSTI	***253.405***	***257.060***	***+ 1,44***
DISAVANZO ECONOMICO	- 13.880		
AVANZO ECONOMICO		35.084	
TOTALE A PAREGGIO	***253.405***	***292.144***	

I RICAVI

Il totale dei ricavi affluiti alla Cassa nel corso del 1997 è stato di £.292.143.824.720 con un aumento di 52.619 milioni rispetto all'ammontare del 1996 pari a £.239.524.710.166. Data la particolare tipologia e le entità delle entrate è opportuno che sia preso in esame il seguente prospetto:

(in milioni di lire)

TIPOLOGIA DEI RICAVI	1996	1997	Diff. %
Entrate contributive:			
- da Archivi Notarili	157.059	195.799	+ 24,63
- da Uffici del Registro	2.898	2.877	- 0,72
- maternità L. 379/90	1.156	1.128	- 2,42
- da ricongiunzioni	82	165	+ 101,22
Affitti di immobili	37.149	37.054	- 0,26
Interessi e proventi finanziari	39.595	51.922	+ 31,13
Altre entrate	1.586	3.199	+ 101,88
TOTALE RICAVI	***239.525***	***292.144***	***+ 21,97***

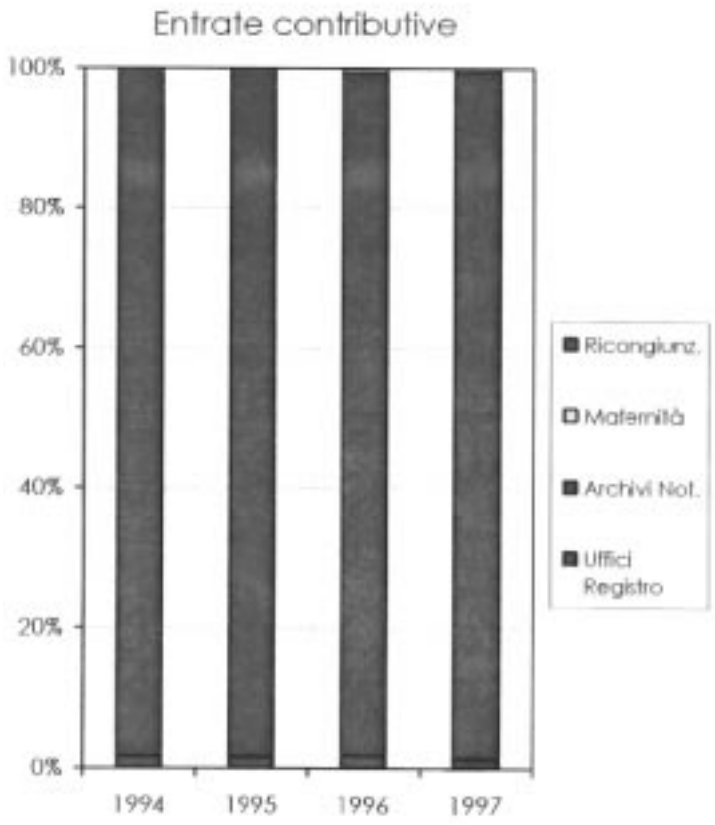


Contributi

Dal 1° gennaio 1993, e fino al 31 dicembre 1996, la percentuale dell'aliquota contributiva è stata del 20%, mentre dal 1° gennaio 1997 l'aliquota è stata elevata al 25%. Nel corso del 1997 i contributi hanno assicurato un gettito di £.199.968.054.922, al lordo dell'aggio di riscossione dovuto agli Archivi Notarili (2%) e agli Uffici del Registro (5%), contro il gettito di £.161.195.602.895 nell'anno 1996.

Essi sono così distribuiti:

▪ *Contributi accertati dagli Archivi Notarili*	*£. 195.798.205.487*
▪ *Contributi accertati dagli Uffici del Registro*	*£. 2.876.941.630*
▪ *Contributi maternità, L. 379/90*	*£. 1.128.250.000*
▪ *Contributi ricongiunzione, L. 45/90*	*£. 164.657.805*
Totale	***£. 199.968.054.922***

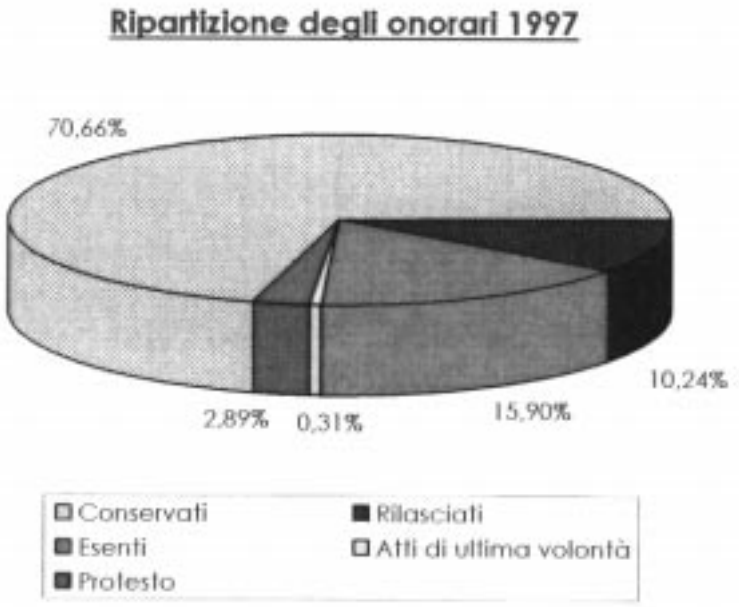


❖ Contributi notarili

L'ammontare dei contributi sugli onorari repertoriali riscossi tramite gli Archivi Notarili è aumentato in valore assoluto di £.38.738.942.413 con un incremento percentuale pari al 24,63%. Si ricorda, però, che nel 1996 furono rilevati contributi di anni precedenti per £.2.303.041.598, pertanto facendosi un raffronto di competenza fra i contributi repertoriali (mod. 54 bis) dell'anno 1996 e quelli dell'anno 1997, l'incremento percentuale risulta del 26,95% con un incremento effettivo dell'1,56% rispetto all'anno precedente, ovviamente tenendosi in debito conto la diversa aliquota contributiva (nel 1996 20% e nel 1997 25%). Questo incremento è meglio evidenziato in termini reali nel grafico a pagina 15, dove i dati dei soli modelli 54 bis sono depurati del tasso di inflazione dell'1,5% e dal quale traspaiono generalizzati aumenti del repertorio superiori all'inflazione in gran parte delle regioni del nostro Paese.

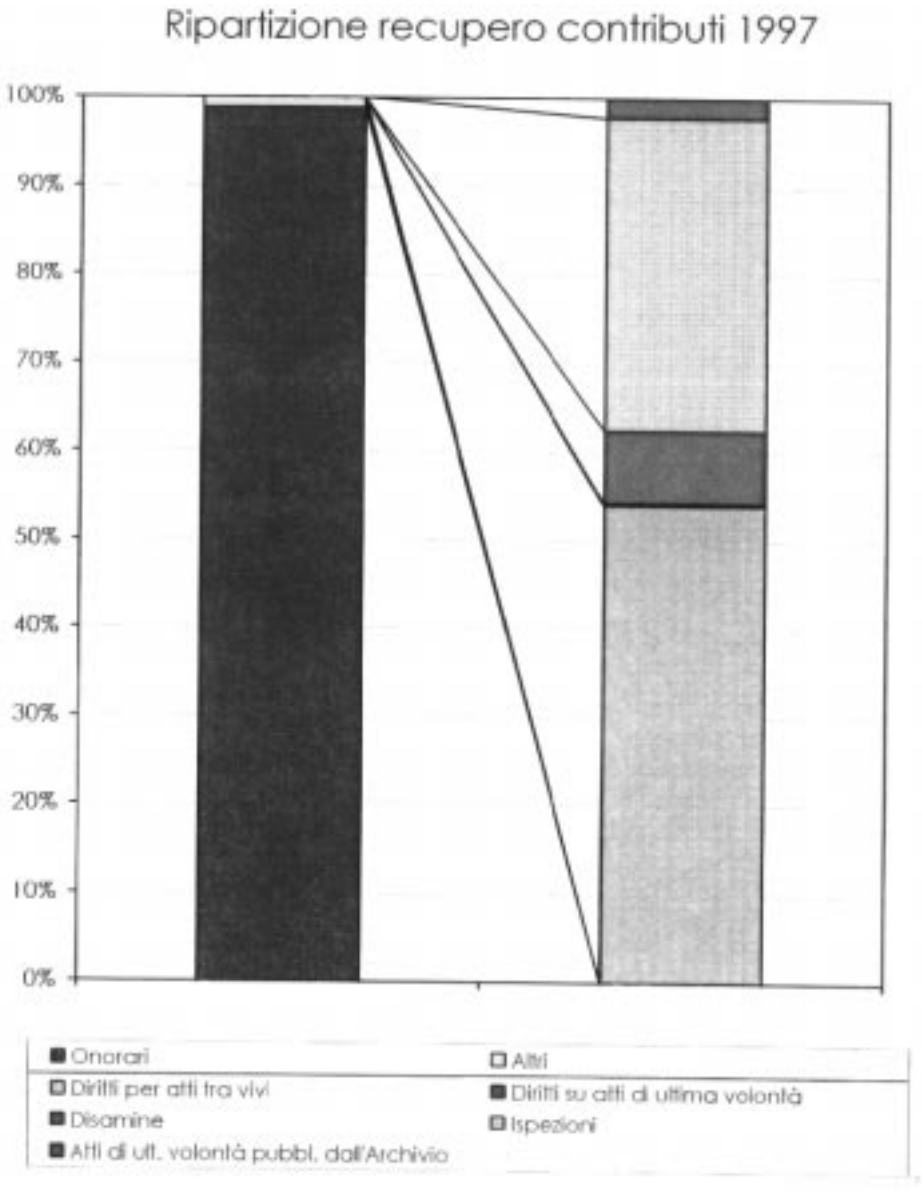
A fronte dell'accertamento evidenziato sono state riscosse nell'esercizio dell'anno '97 £.168.694.524.356 e restano da riscuotere £.27.103.681.131. Questa ultima somma riguarda i contributi notarili relativi ai mesi di novembre e dicembre 1997, che sono stati riscossi nei mesi di gennaio, febbraio e marzo 1998, a causa dei tempi tecnici necessari agli Archivi Notarili per l'espletamento delle relative procedure.

A seguito dell'entrata in funzione del nuovo sistema informatico possono evidenziarsi alcuni dati: i contributi ordinari provengono in gran parte da atti conservati (70,66%), e in misura minore atti rilasciati (10,24%), atti esenti (15,9%), atti ultime volontà (0,31%) e atti di protesto (2,89%).



L'importo dei contributi relativi a recuperi, in seguito a verifica da parte degli Archivi Notarili, ammonta a £.2.255.467.607 ed è così suddiviso: per diritti su atti tra vivi (53,91%), su atti di ultima volontà (0,22%) e recuperi a seguito di disamine e ispezioni (43,61%). Inoltre nell'importo suddetto sono comprese le contribuzioni dovute alla Cassa sugli atti di ultima volontà ricevuti da notai cessati e successivamente pubblicati dagli Archivi Notarili (2,26%).

Queste informazioni sono rilevabili visivamente nel grafico sotto riportato.



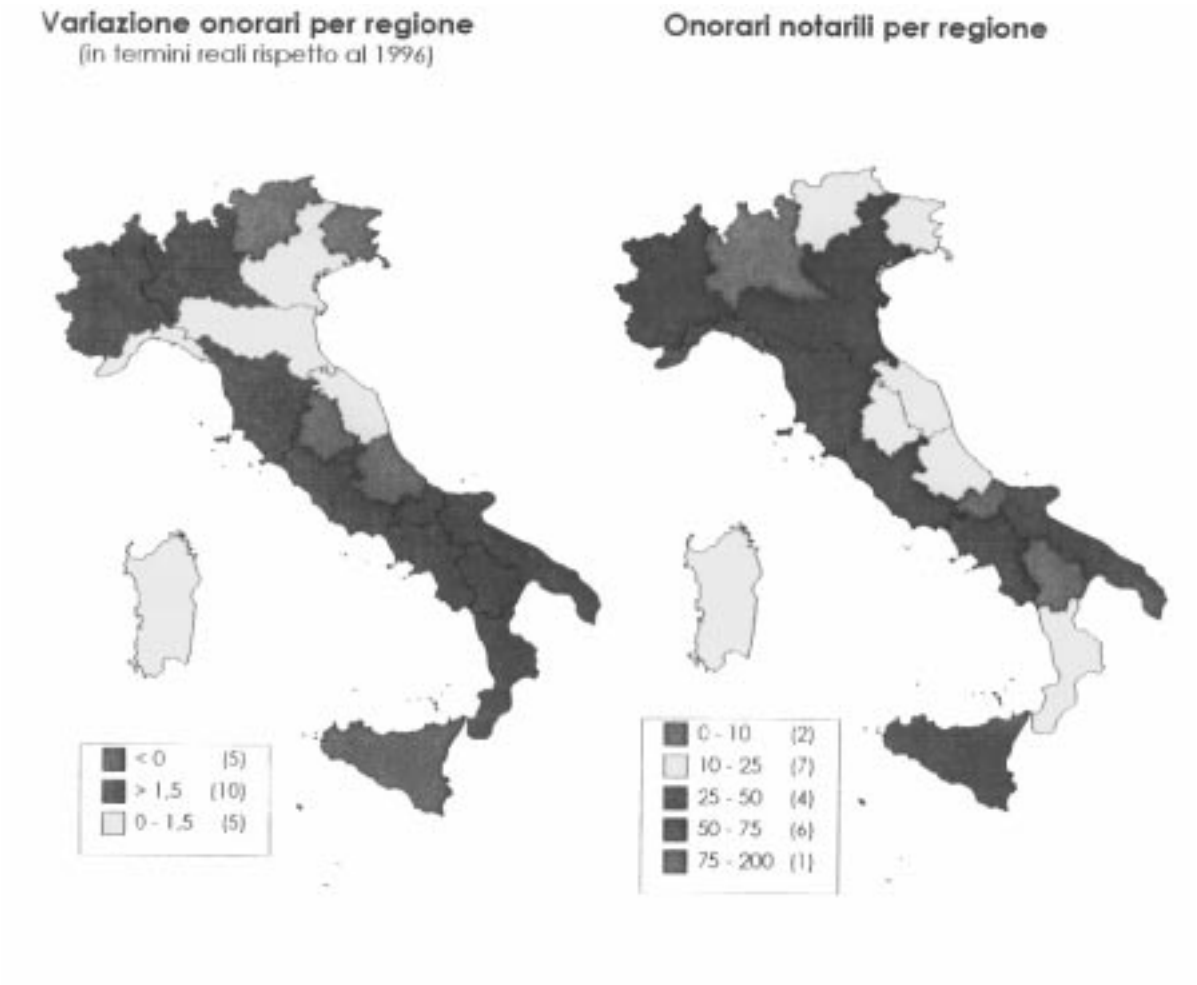
Nonostante le nuove metodologie di rilevamento e di verifica, anche quest'anno occorre mettere in evidenza le difficoltà di armonizzazione tra la normativa che disciplina la riscossione e il versamento dei contributi da parte degli Archivi Notarili, per un verso, e per l'altro verso, le esigenze di contabilità ordinaria dettate dalle disposizioni civilistiche cui la Cassa, si deve uniformare.

Infatti sempre più spesso gli Archivi considerano gli estratti repertoriali non per competenza ma per cassa, in quanto per loro il mese di riferimento è quello in cui ricevono materialmente l'accredito sul c/c postale. Inoltre i dati vengono trasmessi con metodi diversi: per competenza pura (modalità corretta), onorari registrati per competenza e contributi indicati per cassa, onorari e contributi indicati entrambi per cassa. Si sottolinea la necessità di nuove direttive, da emanarsi da parte del Ministero di Grazia e Giustizia, in quanto è fortemente sentita l'esigenza dell'armonizzazione del sistema di riscossione da parte della Cassa e del Consiglio Nazionale del Notariato. Tutto ciò può creare, come è avvenuto anche quest'anno, sfasamenti nella corretta imputazione dell'esercizio di competenza del ricavo, rilevabili solo dopo molto tempo e a bilancio già approvato.

Si auspica quindi che il pagamento dei contributi presso gli Archivi avvenga tramite assegno circolare (e non con c/c postale) onde accelerare la contabilizzazione ed evitare le eventuali discrasie temporali di accreditamento alla Cassa.

Nelle pagine successive sono presentate le ripartizioni dei contributi notarili per regione.





❖ Contributi da Uffici del Registro

I contributi derivanti dagli accertamenti effettuati dagli Uffici del Registro sono rimasti sostanzialmente inalterati passando da £.2.898.044.161 del 1996 a £.2.876.941.630, con una riduzione pari allo 0,75%. Questi ricavi rappresentano la sommatoria degli onorari e contributi derivanti da rettifiche effettuate dagli Uffici del Registro in sede di accertamento della congruità dei valori imponibili. Nel grafico successivo sono riportati gli introiti degli ultimi esercizi.



❖ Contributi maternità L. 379/90

Questo nuovo introito, previsto nella legge 379/90, deriva dall'applicazione introdotta per la prima volta nel 1996, del contributo nella misura di £.250.000 per ogni notaio in esercizio e riscosso con i versamenti ordinari nel mese di maggio.

L'introito per il 1997 è stato di £.1.128.250.000 incassato quasi totalmente nell'anno. Essendo un contributo fisso non è suscettibile di variazione percentuale negli anni, salvo il caso di variazione dell'importo o del numero dei notai iscritti. L'importo ricavato per il 1996 era di £.1.155.995.000.

❖ Contributi da ricongiunzione L. 45/90

Anche in questo caso l'introito di contributi per ricongiunzioni di periodi assicurativi, effettivamente concretizzato per la prima volta nel 1996 per £.82.300.660, nel corso dell'esercizio appena trascorso ha registrato un importo doppio pari a £.164.657.805, il numero dei richiedenti è aumentato da 3 a 9 soggetti.

AFFITTI DI IMMOBILI

❖ Affitti di immobili

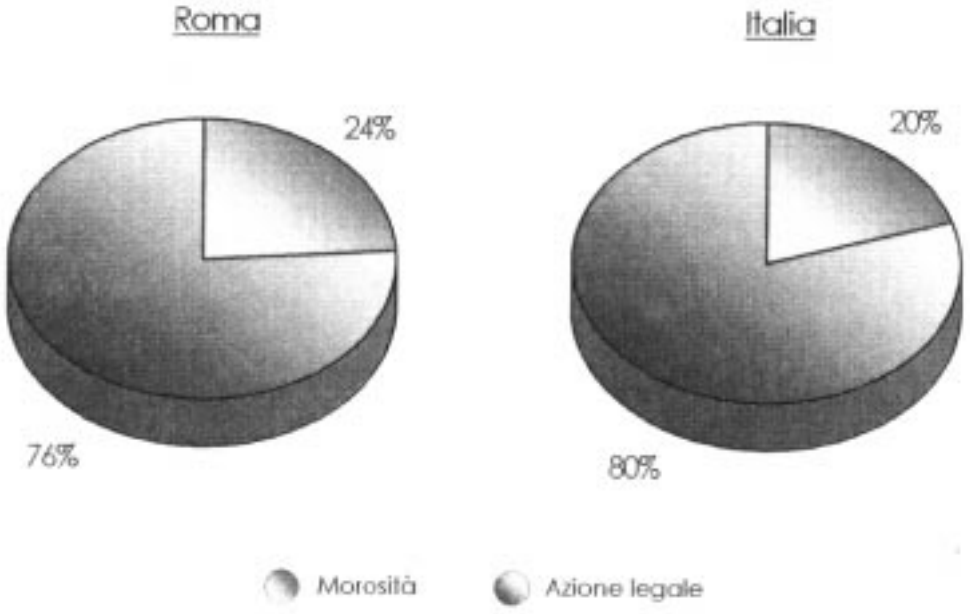
Gli effetti economici degli accordi con le Organizzazioni Sindacali degli inquilini, per i contratti di locazione in regime di "patti in deroga", che hanno causato una serie di aumenti percentuali elevati (la punta più alta risale al 1994), hanno esaurito la loro influenza. Di conseguenza il tasso di incremento dei canoni per i successivi esercizi ha subito un netto ridimensionamento; infatti, nel 1997 gli immobili di proprietà della Cassa, rimasti pressoché invariati, hanno reso £.36.979.132.229 contro £.36.997.205.278 del 1996. La riduzione dello 0,05%, comunque di minima entità, deriva dalle difficoltà del mercato che hanno controbilanciato negativamente gli effetti degli aggiornamento ISTAT dell'anno.

I canoni complessivi del 1997, pari a £.36.979.132.229, sono suddivisi in: £.25.229.967.719 (- 5,66%) per gli usi diversi e £.11.749.164.510 (+ 14,58%) per l'uso abitativo, mentre nel 1996 erano stati rispettivamente di £.26.743.091.707 e £.10.254.113.571.

La rilevazione dei ricavi è lo specchio fedele delle difficoltà di porre a reddito immobili con destinazione diversa dall'uso abitativo e della riduzione dei canoni di mercato di detti beni, rispetto al passato, per diminuzione della domanda.

A fronte dei canoni di competenza (£.36.979.132.229) sono stati incassati al 31/12/1997 £.32.579.107.607. La differenza in meno dell'11,91%, è stata recuperata parzialmente nel mese di gennaio 1998, per un importo di £.1.567.917.322.

Ripartizione totale delle morosità al 31/12/1997

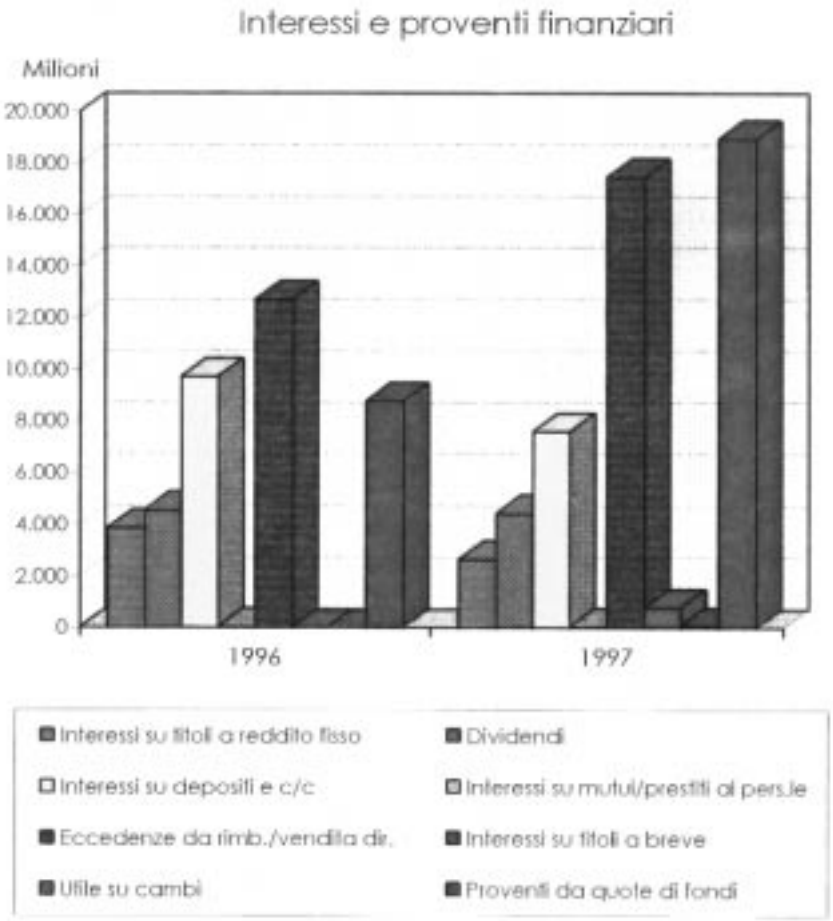


❖ **Interessi su canoni di locazione**

Gli interessi di mora per il ritardato pagamento dei canoni di locazione da parte dei locatari nel 1997 sono stati dell'importo di £.75.366.550 contro l'importo di £.151.919.979 del 1996. Pertanto l'ammontare indicato per il 1997 risulta al 31/12/1997 incassato per il 68,67%.

INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI

Nel corso del 1997 la Cassa ha conseguito ricavi in questo gruppo per £.51.921.872.925, ricavi che nel 1996 sono stati di £.39.595.218.057.



Nel prospetto seguente sono evidenziati i raffronti dei redditi patrimoniali 1997, per singole voci, con quelli dell'anno precedente; si evidenzia pure lo scostamento in valore e in percentuale.

	Natura del reddito	Esercizio		Variazioni		Diff.%
		1996	1997	in più	in meno	
1	Interessi e premi su titoli a reddito fisso e dividendi da fondi	6.017.578.802	3.134.474.399	—	2.883.104.403	- 47,91
2	Dividendi azion.ri e partecipazioni	4.530.799.119	4.403.860.185	—	126.938.934	- 2,8
3	Interessi attivi su depositi e c/c	9.717.133.808	7.578.534.105	—	2.138.599.703	- 22,01
4	Eccederze da rimb. titoli vendita diritti e alienaz. immobili	12.692.046.084	17.460.060.718	4.768.014.634	—	+ 37,57
5	Interessi su titoli a breve termine	—	798.973.632	798.973.632	—	+ 100
6	Interessi su mutui	25.288.501	15.946.457	—	9.342.044	- 36,94
	Interessi su prestiti al personale	18.181.170	16.925.471	—	1.255.699	- 6,91
7	Utile su cambi	—	74.009.805	74.009.805	—	+ 100
8	Prov.ti da quote di fondi d'invest.to	6.594.190.573	18.439.088.153	11.844.897.580	—	+ 179,63
	TOTALE	39.595.218.057	51.921.872.925	17.485.895.651	5.159.240.783	

Dalla tabella che precede risulta come l'aumento complessivo del 31,13% delle rendite è prodotto da variazioni di diverso segno all'interno delle varie voci indicate nella tabella stessa. A tale proposito vanno ricordati i vincoli che la Cassa ha dovuto sopportare negli anni precedenti (versamenti alla Tesoreria) e che ne hanno modificato le opportunità di investimento.

1) Interessi e premi su titoli a reddito fisso

I ricavi dovuti agli interessi maturati sui titoli a reddito fisso nel portafoglio della Cassa per il 1997 ammontano a £.2.639.802.504 contro £.3.850.661.924 del 1996, registrandosi quindi una riduzione del 31,45%. Il ridimensionamento è causato dalla diminuzione complessiva del comparto di tali titoli. Nella tabella sottostante sono indicati i tassi di rendita dei totali di categoria rispetto ai valori di bilancio del 31/12/1996:

Comparto	Rendita
Titoli di Stato	*8,68%*
Titoli Enti pubblici	*11,43%*
Obbligazioni fondiarie	*6,33%*
Obbligazioni convertibili	*4,5%*
Altre obbligazioni	*6,82%*
Obbligazioni in valuta	*5,97%*
Cedola fondi	*2,67%*

1a) Dividendi da fondi comuni d'investimento

Rappresentano gli utili derivanti da due fondi comuni: Imirend e Carifondo Bond, che a differenza degli altri fondi comuni prevedono il distacco di cedole annue. Gli utili dell'anno 1997 sono stati di £.494.671.895, mentre nell'anno 1996 sono stati di £.2.166.916.878.

L'ammontare relativo all'anno 1996 è composto dalle cedole relative anche all'anno precedente ricevute dopo l'approvazione del bilancio 1995. La rilevante riduzione dell'ammontare del ricavo deriva dalla particolare natura dei fondi in oggetto di tipo obbligazionario che negli ultimi anni ha notevolmente risentito delle riduzioni dei tassi applicati sul mercato obbligazionario. Nella successiva tabella sono indicati specificatamente i valori relativi agli anni 1996 e 1997.

	Cedola 1996	*Cedola 1997*	*Variazione percentuale*
Carifondo Bond	*852.618.332*	*341.047.333*	*- 60*
Imirend	*230.436.843*	*153.124.562*	*- 33,33*
Totali	***1.083.055.175***	***494.671.895***	***- 54,33***

Quest'importo è inserito insieme al totale degli interessi e premi su titoli a reddito fisso, ancorché contabilizzato in un conto a parte.

2) Dividendi e altri proventi su titoli azionari e partecipazioni

L'ammontare dei dividendi del portafoglio azionario è diminuito del 2,8%; tale risultato è conseguenza della politica dei dividendi attuata da alcune società nonché della politica della Cassa nell'effettuare dismissioni e reinvestimenti per ricercare settori con migliore rendimento, ma pur sempre accompagnati da un certo grado di sicurezza. I dividendi, infatti, sono passati da £.4.530.799.119 del 1996 a £.4.403.860.185 del 1997.

Analizzando i rendimenti, specificati per totale di comparto nella tabella sottostante, possono rilevarsi in positivo il 5,49% per le Autostrade, il 5,41% per settore chimico, minerario ed energia e, pur se contenuto, l'assicurativo per l'1,02%.

Comparto	Percentuale del portafoglio azionario		Rendimento
	1996	1997	1997
Assicurativo	*70,81%*	*73,39%*	*1,02%*
Bancario	*7,6%*	*9,45%*	*3,65%*
Cartario	*0,03%*		*4%*
Cementi	*1,36%*	*1,49%*	*1,52%*
Commercio	*0,2%*	*0,04%*	*2,22%*
Trasporti e turismo	*0,58%*	*0,44%*	*5,49%*
Finanziario	*1,46%*	*0,13%*	*3,06%*
Gomma, cavi	*0,04%*	*0,05%*	*3,89%*
Immobiliare	*0,5%*	*0,54%*	*1,68%*
Telecomunic., informatica	*12,31%*	*10,89%*	*4,3%*
Mecc. aut.	*0,42%*	*1,24%*	*2,52%*
Miner., chimico, energia	*0,21%*	*2,02%*	*5,41%*
Gas	*4,28%*	*0,32%*	*2,44%*

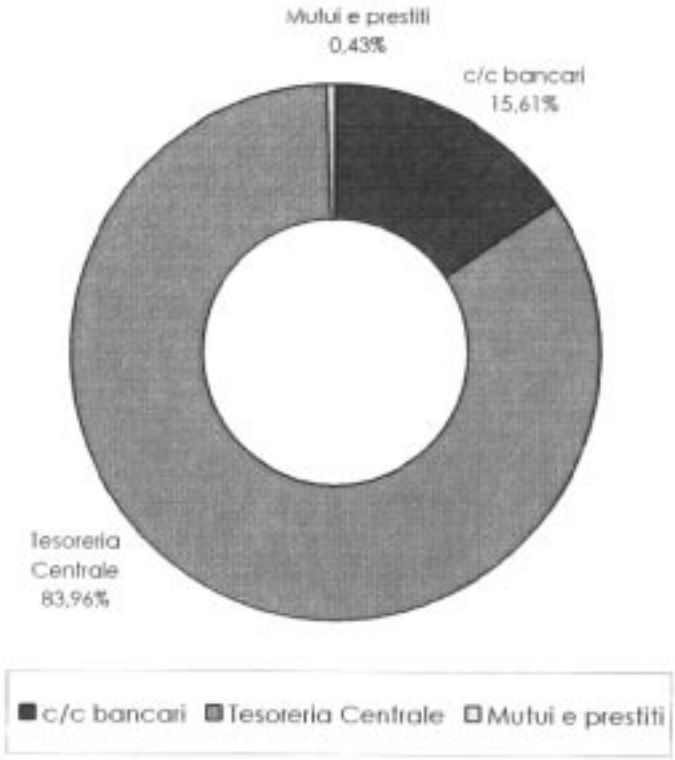
Si fa notare che i rendimenti incassati nel corso dell'esercizio dell'anno in esame si riferiscono all'andamento delle imprese dell'anno precedente 1996.

3) Interessi attivi su depositi bancari:

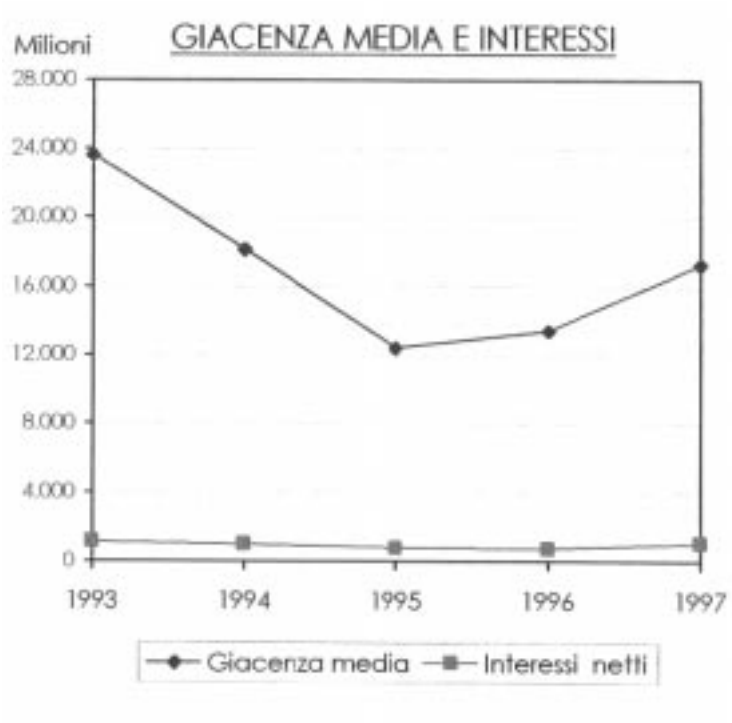
3a) Interessi bancari

In questo conto affluiscono tutti gli interessi attivi di competenza della Cassa, derivanti dai conti bancari aperti presso gli Istituti di credito. Per l'esercizio 1997 tali interessi sono stati pari a 1.188 milioni. Non esistono invece gli interessi postali in quanto l'Ente Poste dall'1/1/1997 non riconosce più interessi sui c/c/p intestati a persone giuridiche. Va rilevato che la giacenza sui c/c postali è limitata soltanto ai tempi tecnici necessari per il prelievo e il successivo deposito delle somme sui c/c bancari.

Sempre minore importanza tendono ad avere gli interessi derivanti dal conto di cassa dell'Ente; ciò è conseguenza diretta della diminuzione del tasso di interesse applicato ai depositi, in calo per i noti adeguamenti alle medie europee mentre, cessato il prelievo forzoso alla Tesoreria Centrale, la giacenza media sul c/c di cassa è aumentata del 28,56%. Gli interessi sul conto della Banca cassiera (Monte dei Paschi di Siena) infatti sono passati da 1.105 milioni lordi del 1996 a 1.106 milioni lordi del 1997, con un aumento percentuale del 0,09% e ciò come già accennato per effetto del contemporaneo calo del tasso applicato (94% del RIBOR) dall'8,23% del 1996 al 6,41% del 1997 e della crescita della giacenza media (+ 28,56%).



Descrizione	Esercizio		Variazioni		Diff.%
	1996	1997	in più	in meno	
Giacenza media c/c Tesoreria	13.431	17.267	3.836	–	+ 28,56
Interessi lordi c/c Tesoreria	1.105	1.106	1	–	+ 0,09
Tasso effettivo di rendimento	*8,23%*	*6,41%*	–	–	*- 22,11*



3b) Interessi su deposito presso la Tesoreria Centrale, L. 243/93

Gli introiti di questo conto fino allo scorso esercizio erano accomunati agli interessi bancari e rappresentano il ricavo generato dal deposito, per Legge, vincolato presso la Tesoreria Centrale che ha fruttato nel 1997 £.6.390.575.125, pari a un rendimento medio annuo del capitale versato del 5,26%. Tale rendimento quindi è risultato inferiore a quello (medio ottenibile) con l'investimento in titoli (6,63%); mentre nel 1996 l'ammontare degli interessi era stato di £.8.516.351.665 (al tasso medio annuo del 5,89%).

4) Eccedenze da rimborso titoli, vendita diritti e alienazione immobiliare e mobiliare

Come già indicato precedentemente, la Cassa ha proseguito, in presenza del mutato scenario economico finanziario generale, nel corso del 1997 la politica di riqualificazione del portafoglio. In questo contesto l'ammontare delle eccedenze derivanti da smobilizzi e rimborsi è stata di £.17.460.060.718 contro £.12.692.046.084 del 1996.

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati disinvestimenti immobiliari.

5) Interessi su titoli a breve termine

La liquidità che si è resa disponibile durante l'anno è stata investita in operazioni a breve che hanno prodotto un ricavo di £.798.973.632.

6) Interessi su mutui e prestiti al personale

I ricavi di questi due conti, di scarso rilievo numerico, rappresentano gli introiti per quote interessi sui prestiti concessi ai dipendenti, al tasso legale del 5%, e che in assenza di nuove concessioni, sono passati da £.18.181.170 del 1996 a £.16.925.471 del 1997. Analogamente, riguardo ai mutui concessi ai dipendenti per l'acquisto della prima casa, gli interessi si sono ridotti da £.25.288.501 del 1996 a £.15.946.457 del 1997. Infatti, dal 1° gennaio 1997 tutti i prestiti e un mutuo soltanto hanno subito la revisione dell'aliquota dell'interesse applicato, per la variazione del tasso legale previsto dalla contrattazione decentrata sindacale e fatta propria dal regolamento per la concessione di detti prestiti.

7) Utile su cambi

Durante l'esercizio si è provveduto ad acquistare quantitativi di $ USA al fine di sottoscrivere obbligazioni nella stessa valuta, tali operazioni hanno prodotto un utile di £.74.009.805.

8) Proventi da quote di fondi di investimento

L'importo complessivo di £.18.439.088.153 rileva la variazione del valore dei fondi comuni che appartengono alla categoria dei "fondi ad accumulazione" e pertanto non distribuiscono dividendi, bensì accrescono il valore capitale delle quote (nel 1996 il ricavo era pari a £.6.594.190.573).

ALTRI RICAVI

In questo raggruppamento confluiscono i ricavi per entrate eventuali, spese a carico degli inquilini per il ripristino delle unità immobiliari rilasciate e i realizzi per cessione di materiale fuori uso. Nel 1997 si sono registrati ricavi per £.2.253.158 mentre nel 1996 sono stati £.860.791.

❖ Spese a carico inquilini per il ripristino di unità immobiliari

Il conto rappresenta l'introito derivante dal recupero, nei confronti di inquilini cessati, dei costi sostenuti per il ripristino delle unità immobiliari. Nel 1996 il conto non presentava alcun valore, mentre nel corso del 1997 l'Ente ha recuperato £.1.650.000 da tre conduttori.

PROVENTI STRAORDINARI

Rappresentano le rilevazioni di sopravvenienze attive, plusvalenze e insussistenze passive.

❖ Sopravvenienze attive

L'ammontare delle sopravvenienze attive è pari a £.2.176.186.539 per il 1997 e rappresenta la transazione con la Società SIGAT che ha comportato il recupero della somma di £.31.850.000 e quasi integralmente l'acquisizione dell'eredità del dott. Alfredo Monari per £.2.133.539.726 di cui si dirà più diffusamente nella relazione delle voci dello stato patrimoniale a pag. 70. Il restante importo di £.10.796.813 rappresenta il totale di eccedenze di vario genere rilevate nel corso del 1997.

RETTIFICHE DI COSTI

❖ Recupero prestazioni

Questo conto rappresenta il recupero delle prestazioni previdenziali e assistenziali (di cui il 96% pensioni) che, pur erogate non sono state incassate dai beneficiari in quanto deceduti e sono state incamerate in attesa della corresponsione parziale agli eredi oppure vengono riaccreditate per motivi diversi. L'importo reintroitato nel 1997 è stato di £.840.225.170 contro £.740.599.714 del 1996 (+ 13,45%).

❖ Recuperi e rimborsi diversi

Il conto pone in risalto principalmente gli introiti per i rimborsi dei danni subiti dagli inquilini e da riversare agli stessi ove ne sussistano i presupposti, nonché i recuperi delle spese legali nei confronti degli inquilini sostenute dalla Cassa e definite in sede di chiusura del procedimento. Nel 1996 l'importo complessivo era di £.218.894.995, mentre nel 1997 l'ammontare si è ridotto a £.173.912.945 (- 20,55%). I rimborsi per danni sono stati pari a £.40.688.000 (- 71,27%) mentre le spese legali recuperate ammontano a £.71.966.416 (+ 399,23%).

❖ Abbuoni attivi

Il conto rappresenta le note di credito dovute alla Cassa e pervenute da ditte fornitrici di servizi o lavori, a rettifica delle fatture presentate nel corso del 1997. L'importo degli abbuoni è stato pari a £.6.820.282.

I COSTI

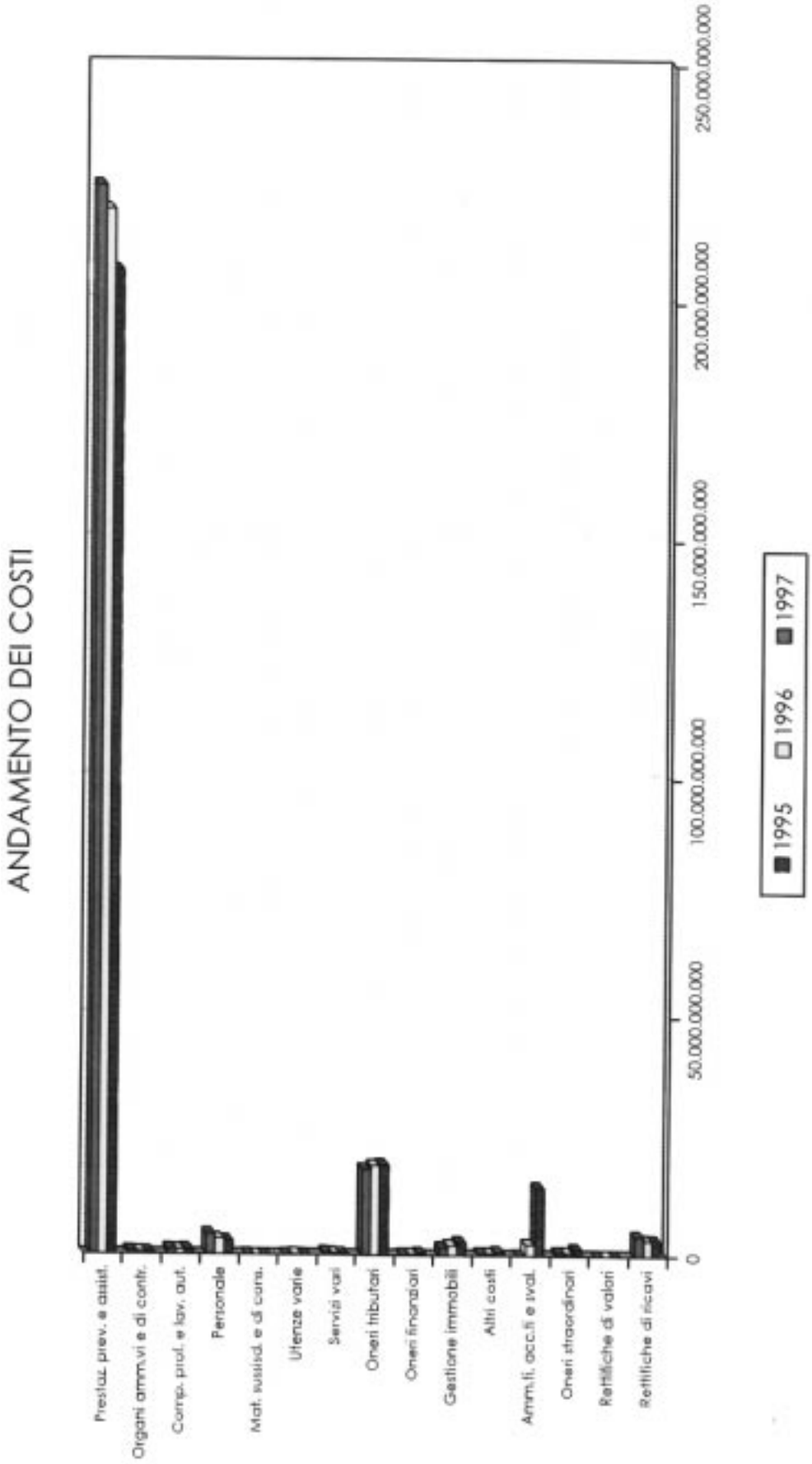
Nel corso dell'anno 1997 i costi sono stati pari a £.257.059.939.119 contro £.253.404.680.283 del 1996.

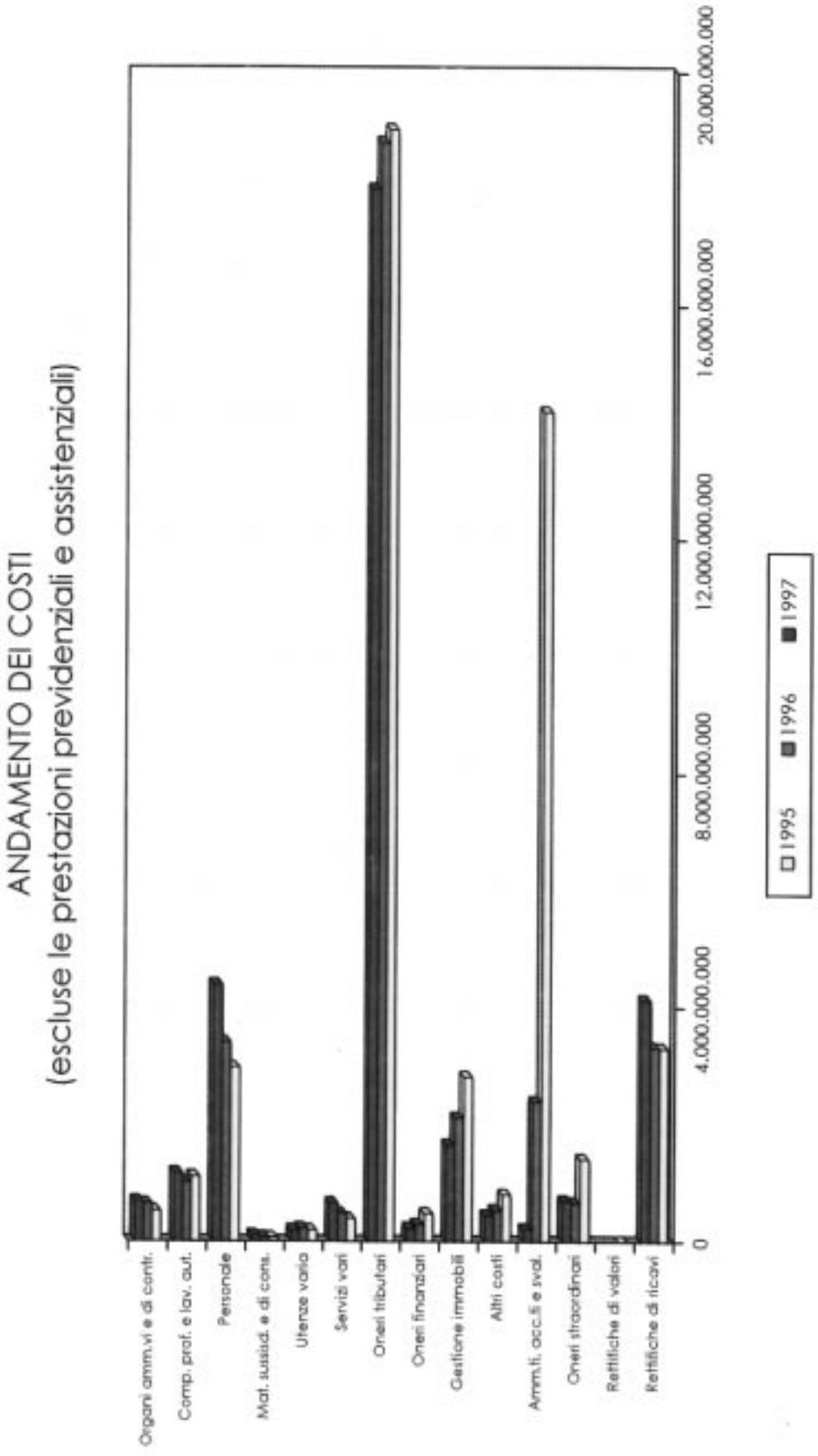
Essi rappresentano il complesso delle spese derivanti in massima parte per l'assolvimento dei compiti istituzionali: pensioni, indennità di cessazione e quant'altro e per la restante parte per il funzionamento dell'Ente: Organi di Amministrazione, personale, imposte, prestazioni e servizi.

Le erogazioni per i compiti istituzionali, rappresentano da sole l'87,37% dei costi, con una evidente influenza sull'andamento generale del conto economico.

Come già detto i costi hanno raggiunto l'importo di £.257.059.939.119 con un incremento pari all'1,44% rispetto al 1996.

Dai grafici seguenti può evidenziarsi come ogni gruppo si sia sviluppato negli ultimi 3 anni. Il primo grafico rappresenta la distribuzione in tutti i gruppi, mentre nel secondo sono state eliminate le spese per compiti istituzionali, allo scopo di analizzare meglio gli altri costi di entità notevolmente inferiore; infine nelle pagine successive sono riportate le analisi dettagliate delle singole voci di spesa.

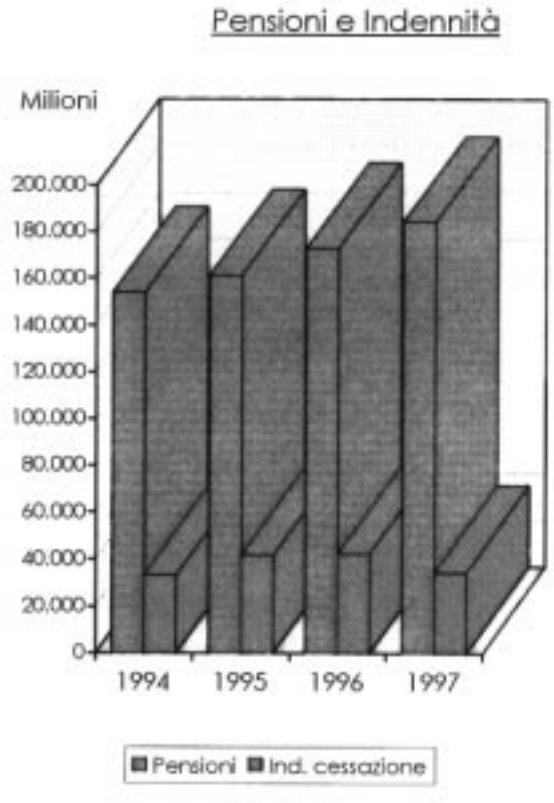

ANDAMENTO DEI COSTI
250.000.000.000
200.000.000.000
150.000.000.000
100.000.000.000
50.000.000.000
0
1995
1996
1997
Prestaz. prev. e assist.
Organi amm.vi e di contr.
Compe. prof. e lav. aut.
Personale
Mat. sussid. e di cons.
Utenze varie
Servizi vari
Oneri tributari
Oneri finanziari
Gestione immobili
Altri costi
Ammti. acc.ti e sval.
Oneri straordinari
Rettifiche di valori
Rettifiche di ricavi

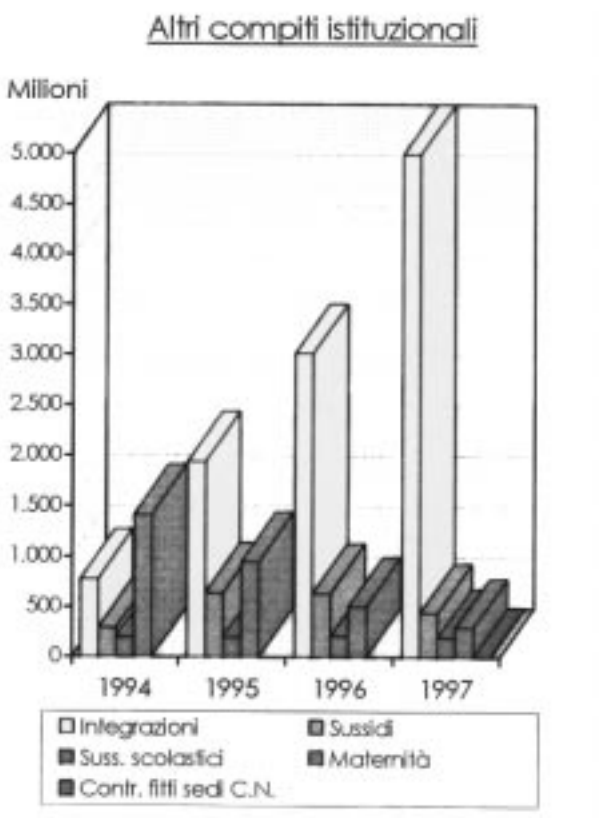

ANDAMENTO DEI COSTI
(escluse le prestazioni previdenziali e assistenziali)
0
4.000.000.000
8.000.000.000
12.000.000.000
16.000.000.000
20.000.000.000
1995
1996
1997
Organi amm.vi e di contr.
Comp. prof. e lav. aut.
Personale
Mat. sussid. e di cons.
Utenze varie
Servizi vari
Oneri tributari
Oneri finanziari
Gestione immobili
Altri costi
Amm.ti, accsi e sval.
Oneri straordinari
Rettifiche di valori
Rettifiche di ricavi

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

I costi di maggiore rilievo economico (87,37% del totale) attengono ai compiti istituzionali della Cassa. Rispetto a una previsione iniziale di £.226.750.000.000, elevata successivamente a £.235.490.000.000, per fare fronte all'adeguamento ISTAT, del quale si è preso atto nel corso dell'anno, la spesa complessiva è stata di £.224.560.262.031, con un aumento del 2,3% rispetto a quella del 1996, che ammontava a £.219.504.985.424.

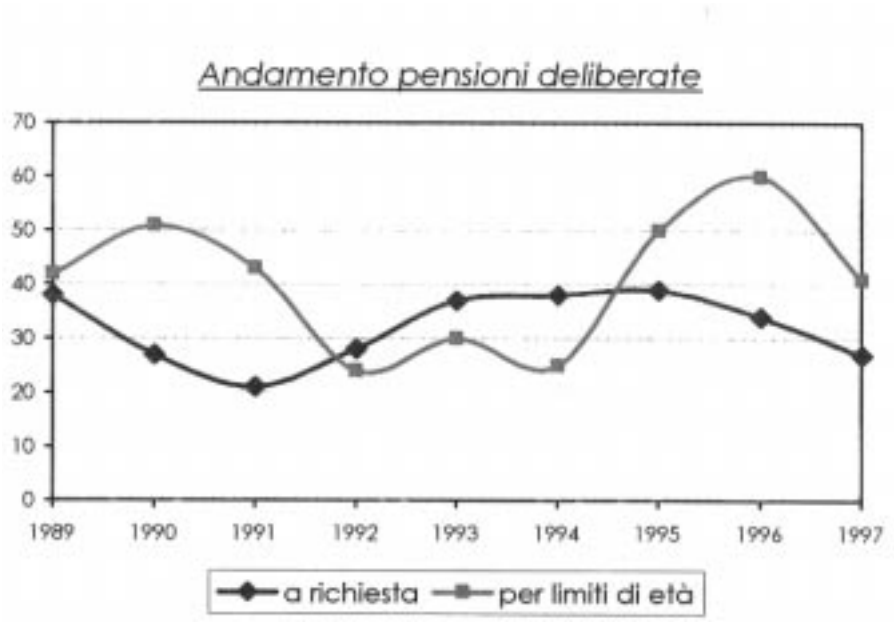
Nei successivi grafici sono evidenziate le suddivisioni tra i vari compiti negli esercizi 1994 - 1997.





L'andamento crescente dei costi per nuove pensioni dirette e indennità di cessazione è stato determinato dal 1991 al 1995 sia dall'aumento del numero delle domande di pensione prima del raggiungimento del limite massimo di anni 75 di età, che si è quasi raddoppiato nel quadriennio suddetto sia dall'aumento del numero di notai andati in pensione per raggiunti limiti di età, raggiungendosi nell'ultimo biennio il livello massimo registrato nell'anno 1990.

L'aumento delle pensioni a domanda, nel periodo 1991/1995, evidenzia una certa propensione dei notai ad abbandonare la professione prima del raggiungimento dei limiti di età.

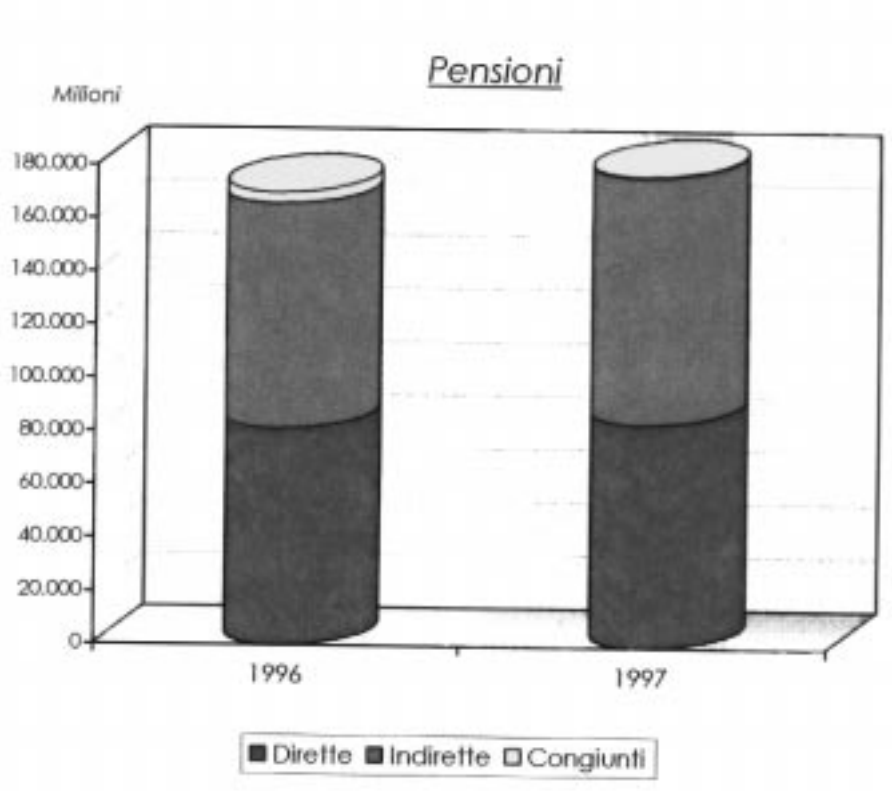


Sono ora analizzate separatamente le varie poste del gruppo.

❖ **Pensioni**

Le pensioni effettivamente erogate nel 1997 comportano una spesa complessiva di £.184.174.811.516 contro £.172.677.977.427 dell'anno precedente, registrandosi così un aumento del 6,66%.

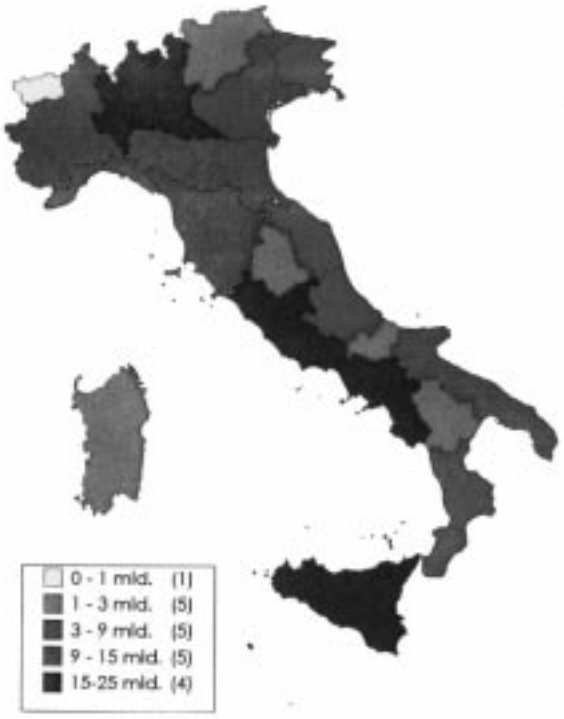
Detto aumento comprende sia la variazione del costo per il recupero del potere di acquisto deliberato nel corso del 1997 nella misura percentuale del 2,6% con decorrenza 1° luglio 1997 e sia l'effettivo aumento del numero dei pensionati. In particolare, l'incidenza dell'aumento delle pensioni su base annua è stata di circa l'1,4%, mentre il restante incremento deriva dal maggiore numero delle pensioni dirette e indirette nonostante gli effetti positivi della delibera di congelamento delle pensioni effettuata nel 1995, legittimata dal Pretore di Firenze e avallata dal Tribunale della stessa città in grado di appello.



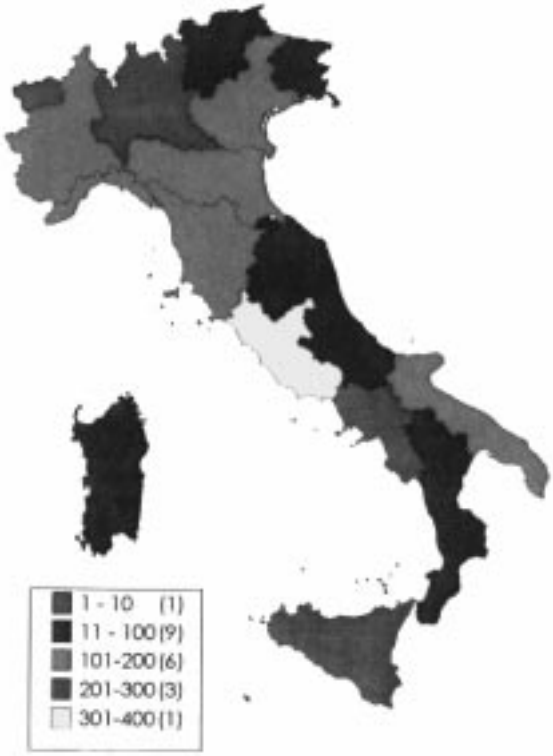
Nel 1997 sono state deliberate n.68 pensioni dirette, n.56 pensioni a coniugi superstiti e n.2 pensioni a congiunti, per un totale di numero 126.

Nelle pagine successive sono riportati i grafici relativi: alla distribuzione dei pensionati per regione, alla distribuzione delle pensioni per regione, e il prospetto riepilogativo del carico formale dell'onere, compresa la 13ª mensilità, con la movimentazione del numero e dell'importo delle pensioni nel periodo corrente.

PENSIONI PER REGIONE
(esclusi gli importi a tassazione separata e quelli corrisposti a titolo di rateo eredi)



PENSIONATI PER REGIONE

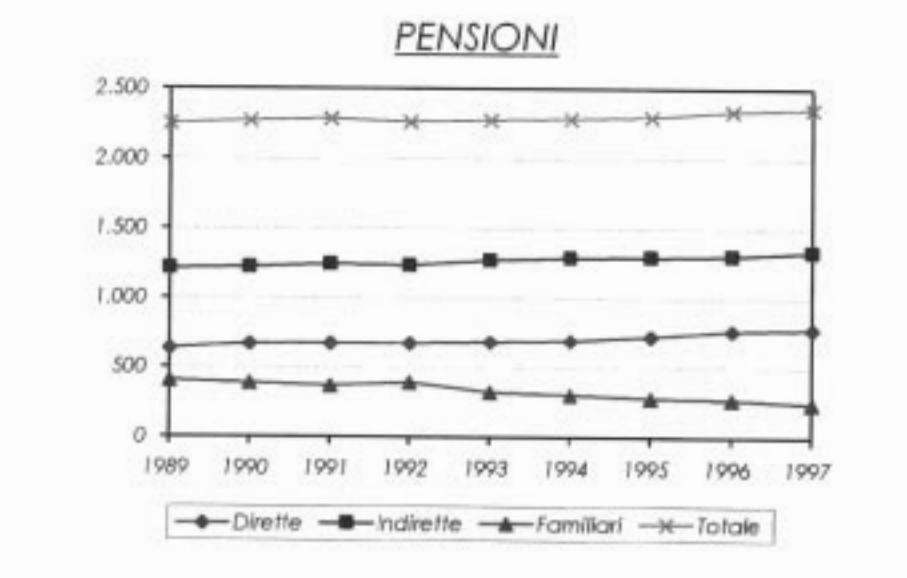


SUDDIVISIONE DELLE PENSIONI AL 31 DICEMBRE 1997

	Dirette		Indirette		Congiunti		Totale	
	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo
Pensioni in carico al 1° gennaio 1997	762	82.132.792.503	1.303	86.215.156.695	273	4.356.313.904	2.338	172.704.263.102
Aumento 2,6% Iscritti nell'anno	68	2.135.452.605 7.520.000.876	56	2.241.594.074 3.801.671.560	2	113.264.162 32.744.162	126	4.490.310.841 11.354.416.598
TOTALI	830	91.788.245.984	1.359	92.258.422.329	275	4.502.322.228	2.464	188.548.990.541
Deceduti nell'anno	54	5.820.434.114	22	1.455.666.498	29	462.758.620	105	7.738.859.232
Carico annuo al 31 dicembre 1997	776	85.967.811.870	1.337	90.802.755.831	246	4.039.563.608	2.359	180.810.131.309

N.B.: l'importo di £.180.810.131.309 deriva dal carico tabellare annuo senza considerare gli arretrati corrisposti ai nuovi iscritti.

Come si evince dal grafico che segue, il numero delle pensioni dirette e indirette ha avuto un aumento nel 1997 rispetto al 1996, mentre sono in diminuzione le pensioni erogate ai familiari.



❖ Indennità di cessazione

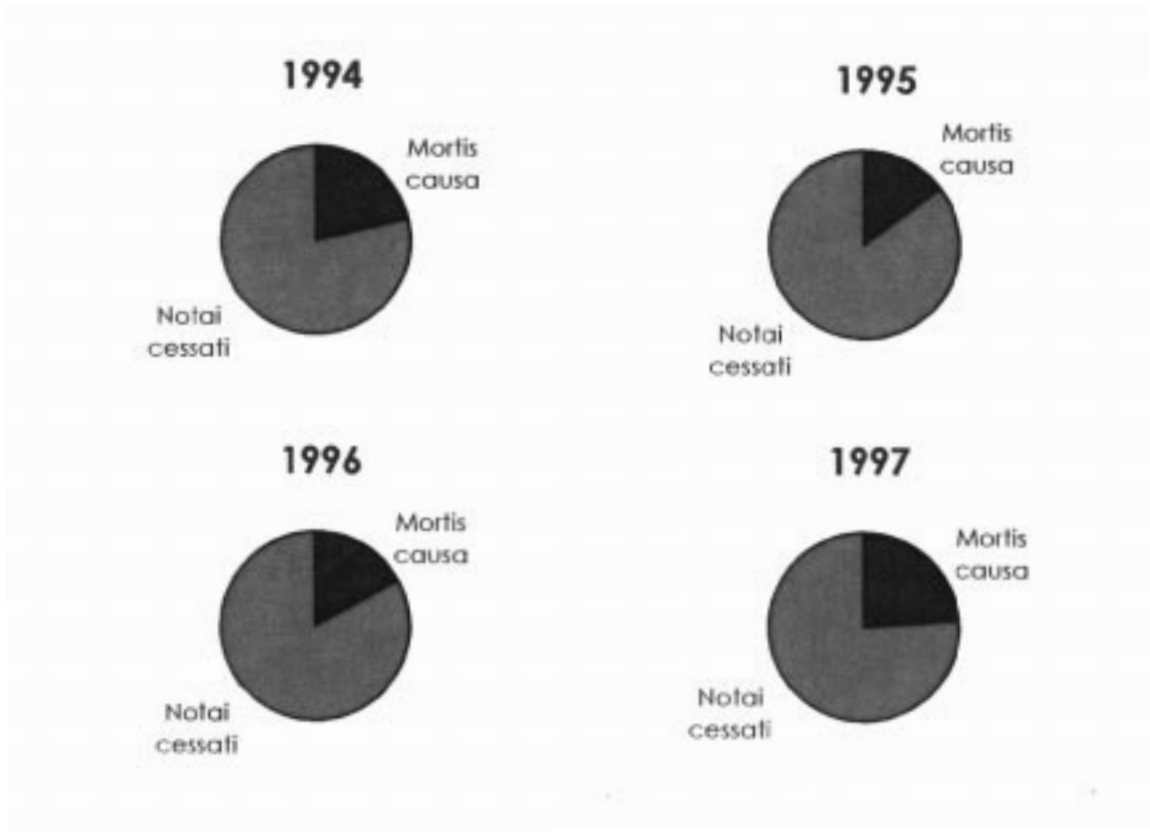
L'indennità di cessazione, in base all'art. 26, 1° comma del vigente regolamento, spetta al Notaio che cessa dal servizio nella misura di dieci dodicesimi della media nazionale degli onorari repertoriali nei migliori cinque anni del decennio precedente la cessazione, aumentata di 1/12 per ogni anno effettivo oltre il decimo. Il Consiglio di Amministrazione, con il parere favorevole dell'Assemblea dei Rappresentanti, ha ritenuto di modificare il meccanismo sopra descritto, in modo da sottoporre questa indennità a regole di variazione meno influenzabili da fattori straordinari, rendendone l'andamento correlato a quello delle pensioni.

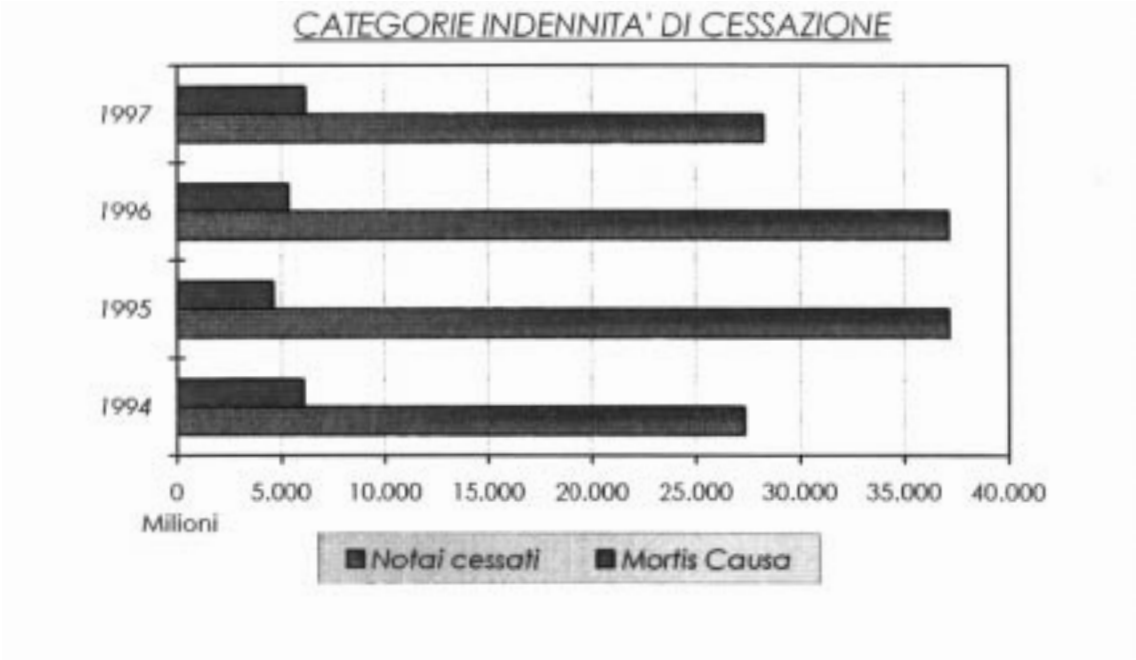
Con delibera n.8 del 31 gennaio 1997, approvata con Decreto Interministeriale del 12 settembre 1997, l'art. 26 del regolamento sulla previdenza è stato modificato ponendosi a base di calcolo per l'indennità di cessazione la media degli onorari commisurata ai dieci anni antecedenti a quello della cessazione; inoltre la frazione di un dodicesimo della media nazionale viene computata, se superiore, limitatamente a una misura pari a una volta e un terzo l'ammontare della mensilità lorda massima di pensione erogata dalla Cassa al momento della cessazione.

Nel 1997 sono state erogate n.92 indennità per complessive £.34.468.397.100 suddivise in n.70 indennità a notai cessati per £.28.276.734.239 e n.22 indennità mortis causa per £.6.191.662.861. Nello scorso esercizio le indennità erogate ammontavano a £.42.469.866.601 per n.112 richiedenti: 93 a notai cessati e 19 mortis causa, quindi a fronte di un decremento del 17,86% dei richiedenti la spesa si è ridotta del 18,84%. Nei successivi grafici sono riproposti l'andamento della spesa negli ultimi anni e la suddivisione, sia per valore che per numero, dei beneficiari delle due categorie di indennità di cessazione erogate a notai cessati e agli eredi in caso di erogazione mortis causa.

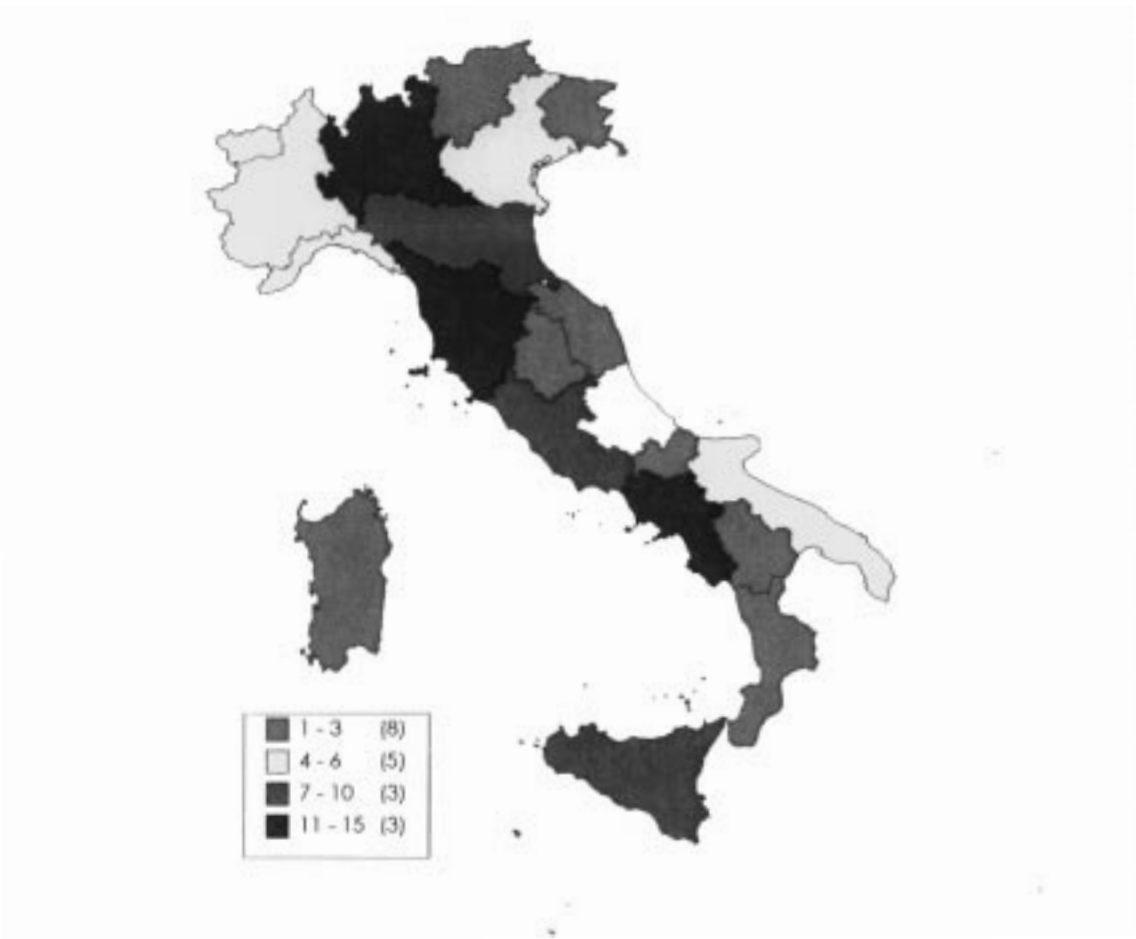


CATEGORIE INDENNITÀ DI CESSAZIONE





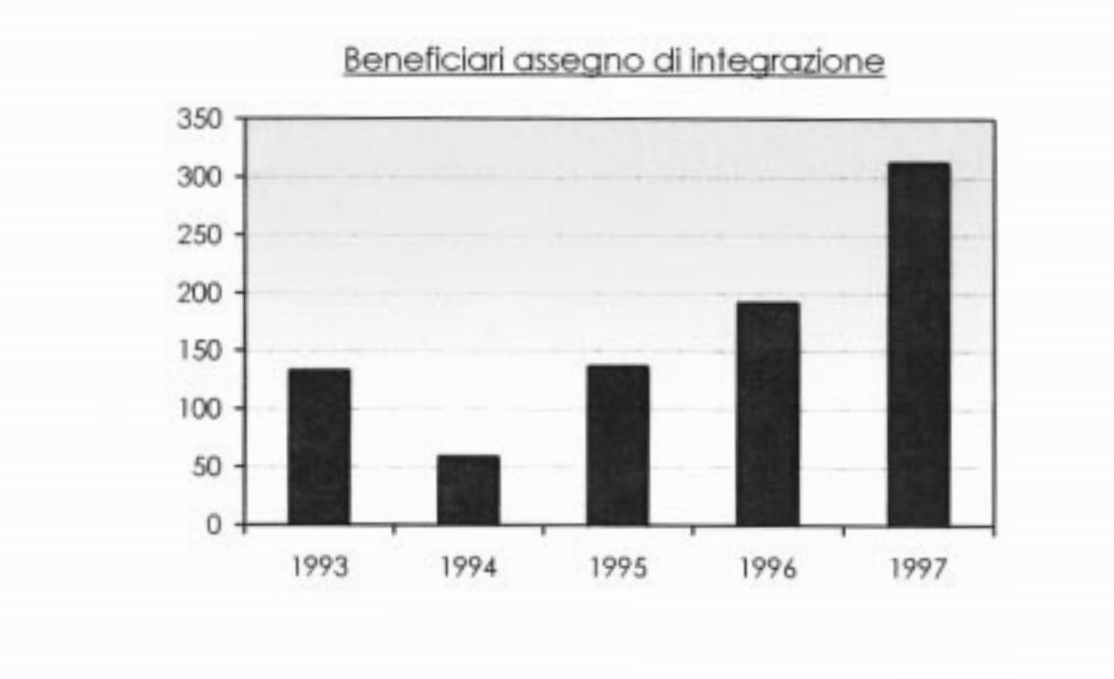
NOTAI CESSATI PER REGIONE



❖ **Assegni di integrazione**

Gli assegni di integrazione erogati nel 1997 hanno comportato una spesa complessiva di £.4.994.326.117, con un aumento del 65,76% rispetto al 1996, nel quale ammontavano a £.3.012.922.696. Il numero dei richiedenti, come viene evidenziato anche nel successivo grafico, è stato di n.313 (nel 1996 erano 192). L'importo del massimale integrabile, calcolato in base alla media nazionale degli onorari per il 1996 è stato di £.40.633.320 netti in applicazione degli art. 4 e 5 del vigente "Regolamento per l'attività di previdenza e solidarietà".

Il notevole aumento della corresponsione dei suddetti assegni degli ultimi quattro anni deriva dalla somma di due eventi particolari: la riduzione dell'ammontare degli onorari repertoriali e il notevole afflusso di notai di nuova nomina che hanno influito in modo determinante sia sull'ammontare del costo (passato da 774 milioni del 1994 a 4.994 milioni del 1997) sia sul numero dei notai integrati (da 59 del 1994 a 313 del 1997).



❖ **Sussidi ordinari e straordinari**

La spesa relativa in questo conto è stata di £.186.695.000 contro la spesa di £.130.130.000 sostenuta nel 1996 con un incremento del 43,47%, mentre i beneficiari sono passati da 15 a 21 (+ 40%). L'onere per l'assistenza rappresenta lo 0,07% del totale dei costi.

Nel corso dell'anno sono stati erogati i seguenti assegni:

Assegni per assistenza infermieristica	n. 9	£. 78.195.000
Assegni straordinari	n. 12	£. 108.500.000
TOTALE	**n. 21**	**£. 186.695.000**

L'andamento della spesa negli ultimi due anni si riflette nel seguente prospetto:

	Previsioni	Spese	Diff. in meno
Anno 1996	590.000.000	130.130.000	459.870.000
Anno 1997	300.000.000	186.695.000	113.305.000

❖ **Sussidi scolastici**

La spesa incontrata nell'anno 1997 per n.266 assegni scolastici è stata di £.192.470.000 contro quella del 1996 pari a £.209.360.000. L'erogazione di assegni scolastici rientra fra i compiti di istituto della Cassa a norma degli artt. 1 e 2 del Regolamento di assistenza. Il prospetto delle erogazioni si presenta come segue:

Scuola secondaria	n° 120	£. 47.820.000
Maturità	n° 41	£. 38.740.000
Premi laurea	n° 25	£. 27.060.000
Corsi universitari	n° 72	£. 71.750.000
Scuole Notariato	n° 8	£. 7.100.000
TOTALI	**N° 266**	**£. 192.470.000**

❖ **Sussidi impianto studio**

Questo conto nasce a partire dal 1996 quale suddivisione della posta "Sussidi ordinari e straordinari" e ciò allo scopo di evidenziare l'andamento di una spesa, prevista dal Regolamento per la concessione di contributi di impianto studio (art. 5, lettera a) dello Statuto), poiché risultava preponderante rispetto all'oggetto del conto in cui era inserito. Con una previsione di £.400.000.000 l'effettivo costo è stato pari a £.244.918.400 per 62 beneficiari, mentre nel 1996 il costo medesimo è stato di £.500.000.000 per 125 beneficiari. Il ridimensionamento è giustificato dalla cessazione degli effetti dei 331 notai di nuova nomina entrati in servizio nel corso dell'anno 1996.

Viene appresso riportata la distribuzione regionale degli assegni erogati dalla quale emerge che la regione con massima concentrazione è la Puglia con 10 impianti studio, seguita dalla Lombardia con 9. A livello di Distretto il massimo si ha in quelli di Padova e Brescia (4).

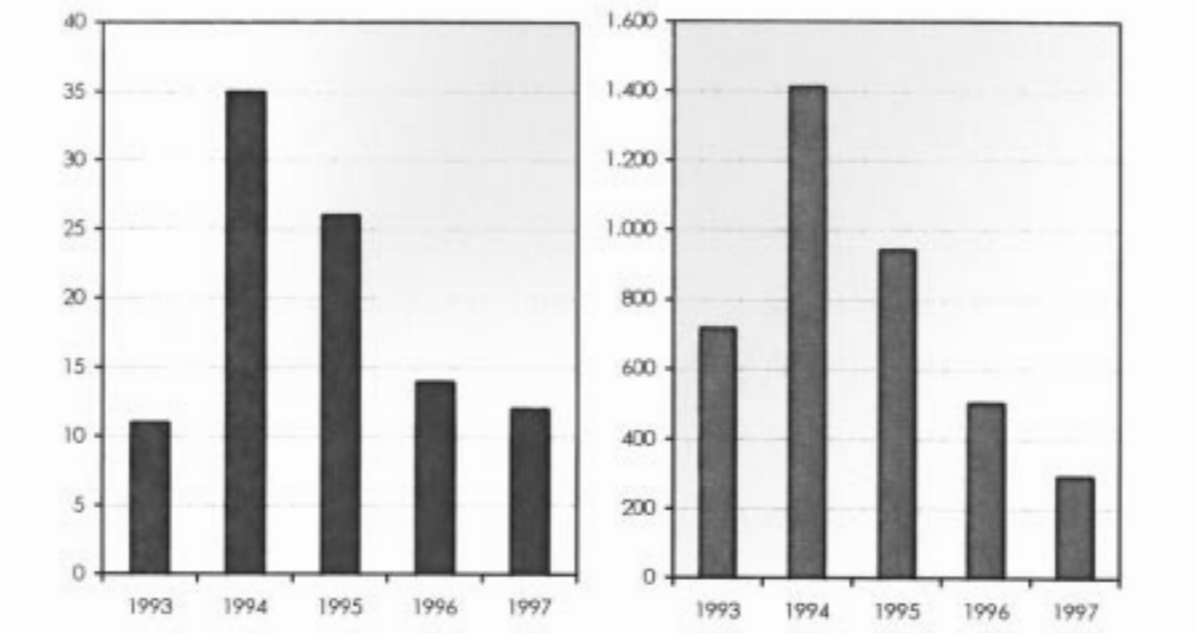
DISTRIBUZIONE REGIONALE SUSSIDI IMPIANTO STUDI



❖ **Indennità di maternità**

Nel 1997 il costo di questo istituto è stato pari a £.293.596.338 con 12 richiedenti, mentre nel 1996 è stato di £.504.728.700 per n. 14 beneficiari.

INDENNITÀ DI MATERNITÀ



Distribuzione regionale delle indennità di maternità



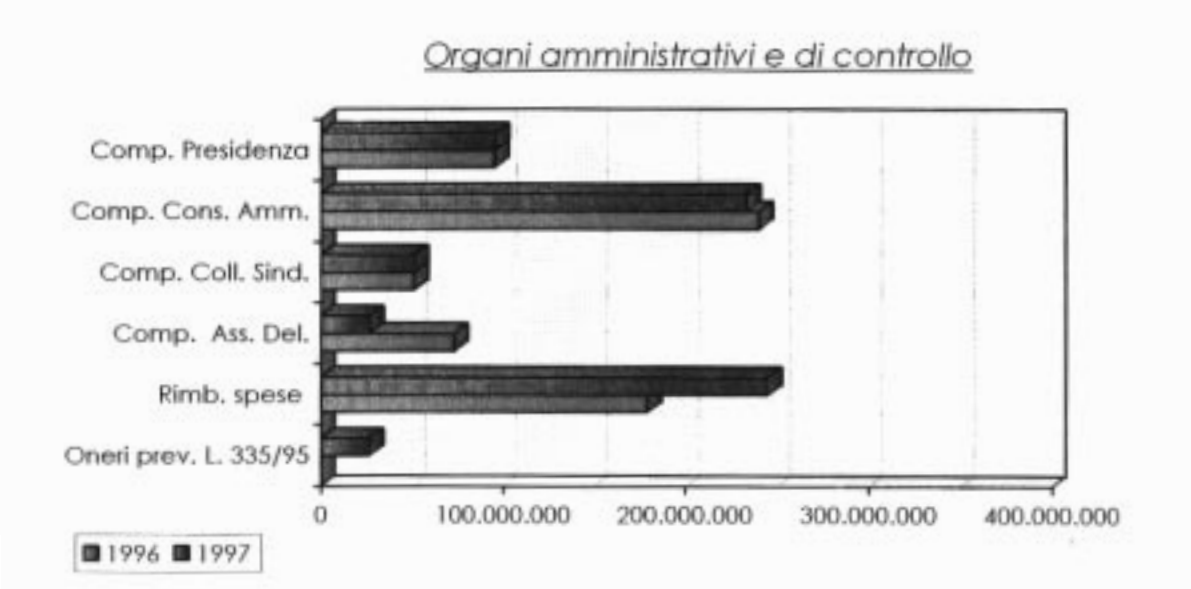
❖ **Contributo canoni fitti sedi Consigli Notarili**

Questo conto, attivo già da alcuni anni, presenta per la prima volta un costo di £.5.047.560 relativo al contributo erogato per i Consigli Notarili di Palmi e Catania.

Esso rappresenta il contributo della Cassa all'onere sopportato dai Consigli Notarili per fitti passivi di locali, con proprietario diverso dalla Cassa, in applicazione dell'art. 5 lettera e) dello Statuto e del successivo regolamento di attuazione sull'assistenza.

ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO

I costi relativi a tali Organi riguardano i compensi e i rimborsi spese spettanti alla Presidenza, al Consiglio di Amministrazione, al Collegio dei Sindaci e all'Assemblea dei Delegati. L'ammontare complessivo dei costi per il 1997 è stato di £.679.852.150, contro £.639.894.919 del 1996, registrandosi un aumento del 6,25% dovuto principalmente alla lievitazione dei costi di soggiorno e di trasporto, nonché agli oneri previdenziali derivanti del D.M. n. 281 del 2 maggio 1996 in applicazione alla Legge n. 335/95. L'inserimento di due nuovi conti, nell'ambito del presente gruppo, ha determinato una diversa riclassificazione dei costi rispetto a quelli del 1996, evidenziando così nei singoli conti, alcune consistenti riduzioni percentuali, relative allo spostamento dei costi per rimborsi spese e gettoni di presenza nei nuovi specifici conti.



❖ **Compensi alla Presidenza**

L'importo del compenso spettante al Presidente è stato di £.95.972.540 identico a quello dello scorso esercizio. L'importo specificato si intende comprensivo di IVA.

Il costo di £.119.093.075, sostenuto nel 1996, era comprensivo di £.23.588.690 erogate a titolo di rimborso spese che quest'anno sono confluite nel nuovo conto.

❖ **Compensi ai componenti il Consiglio di Amministrazione**

L'importo spettante al Vice Presidente è di £.40.127.893; l'importo spettante al Segretario è di £.40.127.893; l'importo spettante a ciascun Consigliere di Amministrazione è di £.8.025.579.

I suddetti importi maggiorati dell'IVA hanno raggiunto complessivamente un costo di £.233.878.685 contro l'importo di £.377.997.140 versato nel 1996. Quest'ultimo era composto da £.240.500.753 per competenze e £.137.496.387 per rimborsi spese. Da quest'anno i rimborsi spese sono affluiti nel nuovo conto. L'ammontare dei compensi è quindi rimasto praticamente inalterato.

❖ **Compensi ai componenti il Collegio dei Sindaci**

L'importo spettante al Presidente è di £.16.051.158. Ciascun componente il Collegio ha percepito un compenso di £.8.025.579. Gli importi specificati si intendono al netto dell'IVA.

Complessivamente il conto presenta un saldo di £.51.296.818 pari a quello del 1996, al netto di £.18.421.576 erogate a titolo di rimborso spese e gettoni di presenza. L'ammontare dei compensi è rimasto quindi inalterato.

❖ **Rimborso spese e gettoni di presenza agli Organi amministrativi e di controllo**

Questo conto racchiude il costo per gettoni e rimborsi spese per Organi amministrativi e di controllo. Il costo sostenuto per il 1997 è stato di £.245.214.865. Il costo riclassificato sostenuto nel 1996 è stato pari £.179.506.653.

❖ **Compensi e rimborsi spese Assemblea dei Delegati**

Questa voce concerne il costo per le sedute dell'Assemblea dei Delegati. La spesa per quest'Organo, che si riunisce almeno due volte all'anno è stata di £.73.086.310 nel 1996, per il 1997 l'onere è stato di £.26.703.116.

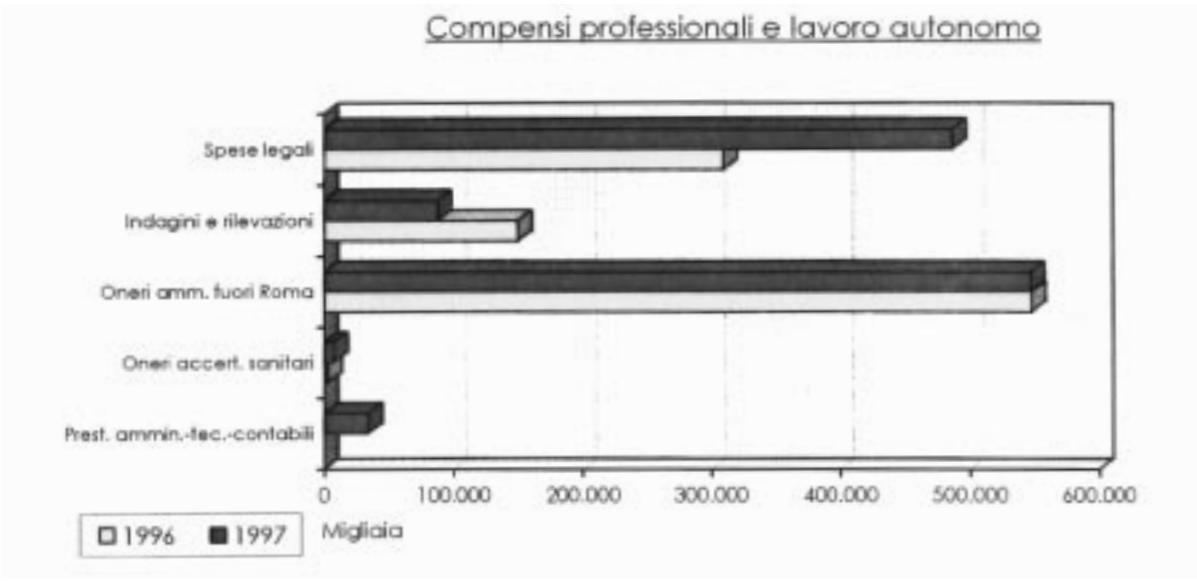
❖ **Oneri previdenziali**

Questo costo è stato inserito in ossequio all'art. 2 del D.M. n. 281 del 2 maggio 1996 per il sostenimento degli oneri previdenziali derivanti dall'applicazione della nuova normativa. Il costo per il 1997 è stato pari a £.26.786.126.

COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO

Questo gruppo di costi racchiude tutte le spese per prestazioni professionali effettuate da professionisti nei vari campi: Avvocati, Notai, Procuratori (amministratori di stabili), Ricercatori ecc.

Il costo complessivo del gruppo, che ha raggiunto nel 1996 £.1.009.950.287, nel corso del 1997 si è attestato a £.1.163.685.623 con un aumento del 15,22%.



❖ Consulenze, spese legali e notarili

Nel 1997 le spese legali e notarili sono state di £.486.619.289, con un incremento del 57,23% rispetto al 1996 nel corso del quale si era registrata una spesa di £.309.486.815.

Tale incremento è nella maggior parte imputabile al contenzioso relativo al patrimonio immobiliare che si è particolarmente acuito in occasione dell'applicazione dei "patti in deroga". Infatti questa spesa è pari al 63,47% del totale.

Le altre spese riguardano: consulenze fiscali inerenti il patrimonio mobiliare per £.25.673.084 (5,28%), il fondo notifiche e acquisto marche bolli per £.27.816.100 (5,72%) e altre spese legali, comprese quelle per i compiti istituzionali per £.124.284.722 (25,53%). Una parte del costo per il contenzioso relativo alle locazioni (pari a £.71.966.416) è stato recuperato nel corso del 1997 in entrata tra i ricavi del conto "Rimborsi diversi".

❖ **Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili**

In questo conto si sono sostenuti oneri per £.34.722.461.

❖ **Spese per studi, indagini, perizie e rilevazioni**

La spesa sostenuta relativamente a questo conto è stata di £.87.803.484; essa si riferisce in buona parte del totale a oneri relativi a prestazioni professionali inerenti le certificazioni e le rilevazioni attuariali. Poiché nel 1996 la spesa era stata di £.149.618.999, si registra quindi una riduzione pari al 41,32%.

❖ **Oneri amministratori stabili fuori Roma**

In questo conto sono imputati i costi per l'amministrazione degli stabili di proprietà della Cassa situati in altre città, in attuazione di tariffe professionali previste nel mandato conferito agli amministratori e determinate in base a percentuali sulle riscossioni.

Il costo sostenuto nel 1997 per gli amministratori degli stabili fuori Roma è stato di £.547.118.389, risultando praticamente identico a quello del 1996, che è stato di £.547.996.473 (- 0,16%).

❖ **Accertamenti sanitari compiti istituzionali**

L'esborso del 1997 è stato di £.7.422.000 contro l'importo di £.2.848.000 del 1996. Queste spese si riferiscono agli accertamenti sanitari nei confronti di notai e congiunti che hanno fatto domanda di pensione speciale.

ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITÀ DI SERVIZIO

Al 31/12/1997 i dipendenti della Cassa, esclusi i portieri degli immobili, erano 45, compresi il Direttore Generale e 3 Dirigenti, mentre nel 1996 erano 39 (+ 15,38%). Le nuove 6 unità sono state assunte tutte con contratto di formazione lavoro. Nel 1997 risultano spese £.4.387.260.129 compresa la quota di accantonamento per il trattamento di fine rapporto, mentre nel 1996 la spesa era stata di £.3.398.433.862, con un aumento pari al 29,1%.

❖ Stipendi e assegni fissi al personale

Il costo evidenziato in questo conto è stato di £.2.496.029.356 contro £.1.766.720.713 del 1996, registrandosi un incremento pari al 41,28%, derivante per un terzo dalle assunzioni effettuate e dall'applicazione del 1° contratto collettivo nazionale di lavoro del personale dirigenziale, con la relativa corresponsione degli arretrati. Si tenga conto inoltre che il nuovo contratto del personale dirigenziale ha inglobato nella voce stipendi le parti accessorie, che nell'esercizio precedente erano contabilizzate, avendo natura diversa nei "compensi per lavoro straordinario e incentivante".

Le assunzioni effettuate si sono rese necessarie in quanto negli ultimi anni, l'organico di 69 unità oltre ai 4 dirigenti, si era via via ridotto fino a 34 unità oltre a 3 dirigenti, per effetto di pensionamenti nonché della scelta di alcuni dipendenti di utilizzare il meccanismo della mobilità negli Enti pubblici e di azionare il diritto di opzione previsto dall'art. 5 del D.Lgs. n. 509/94 per restare in ambito pubblico all'atto della privatizzazione dell'Ente.

❖ Compensi lavoro straordinario e incentivante

Questa posta ha avuto nell'anno 1997 un costo di £.580.172.312, mentre il costo per il 1996 è stato di £.528.881.930 al netto delle competenze del personale dirigenziale inserite ora nello stipendio. Tenendo conto dell'aumento del personale attuato nell'anno in esame, si è registrata una corresponsione del premio medio erogato ai dipendenti, in valore assoluto, pari a quello del 1996.

❖ Oneri sociali

L'ammontare degli oneri per il personale dipendente sostenuto per il 1997 è stato di £.1.037.492.459, contro quello di £.749.858.899 del 1996 causando quindi un aumento pari al 38,36%.

❖ Trattamento di fine rapporto

L'onere per l'adeguamento del trattamento di fine rapporto del personale dipendente per il 1997 è stato di £.244.491.602 contro le £.229.590.650 del 1996. La crescita, nonostante l'aumento del personale dipendente si è contenuta nel limite del 6,49%.

MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO

Questo gruppo contiene i costi per le forniture necessarie al funzionamento dell'Ente, come quelle per ufficio e spese connesse, che nel 1996 erano di £.68.586.647, mentre nell'esercizio attuale hanno raggiunto l'importo di £.97.355.394. Tale incremento si è reso necessario sia per l'aumento dell'organico sia per l'ampliamento della sede che è consistito nella destinazione dell'intero terzo piano dello stabile a uffici della Cassa.

❖ Forniture per ufficio

Con la riclassificazione del bilancio, il conto relativo agli acquisti di forniture per ufficio resta separato dagli altri costi. Per il 1997 la spesa registrata è stata di £.78.933.084 contro £.68.586.647 del 1996 con un incremento del 15,09%.

❖ Acquisti diversi

Questo conto racchiude costi per acquisti diversi dalle forniture per ufficio. Il totale dei costi per il 1997 è di £.18.422.310, dovuto per il 50% a costi per conguaglio fotocopie, il 16,5% per acquisto estintori e poggiapiedi, mentre l'ultimo terzo del 33,5% racchiude spese di tipografia, rilegatura e cancelleria.

UTENZE VARIE

Questo gruppo di costi riassume le spese per energia elettrica e comunicazioni, mentre il consumo dell'acqua è compreso negli oneri condominiali dei locali uffici, in quanto la fornitura è comune con altri soggetti che hanno sede nello stesso stabile.

Il costo complessivo di £.184.448.387 del 1997 è inferiore del 16,93,% a quello dell'anno precedente, pari a £.222.043.903.

❖ Spese per l'energia elettrica locali uffici

Le spese riguardano le utenze degli uffici della Cassa (2° e 3° piano dello stabile in Via Flaminia, 160/162) che nel 1997 sono state di £.34.101.000, mentre nel 1996 ammontavano a £.35.183.373. La riduzione è quindi pari al 3,08%.

❖ **Spese telefoniche**

L'onere complessivamente sostenuto è stato di £.95.971.744, con un aumento irrisorio dello 0,15% rispetto all'anno precedente il cui importo è stato di £.95.829.220.

❖ **Spese postali**

La spesa nel 1997 è stata di £.54.146.475 contro £.91.031.310 del 1996, con un decremento del 40,52%, tornando così al livello del 1994. Nel 1996 tali spese avevano subito un incremento per fatti straordinari quali il rinnovo dei contratti di locazione, il nuovo contratto di lavoro per i dipendenti e maggiore attività di spedizione legata al processo di privatizzazione.

❖ **Spese telegrafiche**

Separate da quest'anno dalle spese postali hanno evidenziato un costo di £.229.168.

SERVIZI VARI

Questo gruppo di costi nel 1997 si è attestato a £.652.607.444. L'incremento, rispetto al 1996 è del 59,69%.

❖ **Premi assicurazione locali ufficio**

Il costo imputato all'esercizio 1997, pari a £.2.311.464 evidenzia un aumento effettivo del 2,66% rispetto al premio del 1996 di £.2.251.491.

❖ **Servizi informatici**

Gli oneri imputati a questo conto nel corso dell'anno 1997, sono stati di £.189.827.407, contro la spesa di £.276.339.538 nell'anno 1996, generando una riduzione del 31,31%, in parte dovuta alla suddivisione del conto con il successivo "Canoni diversi"; riunendo i due conti la riduzione è del 16,49%.

❖ **Servizi pubblicitari**

Distinto quest'anno dalle spese di rappresentanza, si è rilevato un costo di £.2.256.240.

❖ **Spese di rappresentanza**

Nel 1997 la spesa è stata di £.8.451.550 che è diminuita rispetto al 1996, nel quale anno la spesa era di £.12.545.100. Nel 1996 erano inserite anche le spese pubblicitarie che ora sono inserite nel conto precedente e comportano una riduzione del 14,65%.

❖ **Spese bancarie**

Le spese sostenute per la gestione dei c/c bancari della Cassa nel 1997, nonostante la suddivisione dalle spese postali, sono state di £.313.906.600 contro £.115.676.486 del 1996. Si è quindi registrato un aumento del 171,37%. L'incremento deriva dal maggior utilizzo dei servizi bancari e dalle operazioni di intermediazione sul portafoglio titoli della Cassa, intervenute nel corso dell'esercizio.

❖ **Spese di c/c postale**

Suddivise quest'anno dalle spese bancarie, rappresentano il costo di gestione dei tre c/c/p della Cassa che nel 1997 ha raggiunto £.81.343.100, quasi interamente dovuto al c/c relativo ai contributi previdenziali che si debbono istituzionalmente acquisire tramite gli uffici postali.

❖ **Trasporti e facchinaggi**

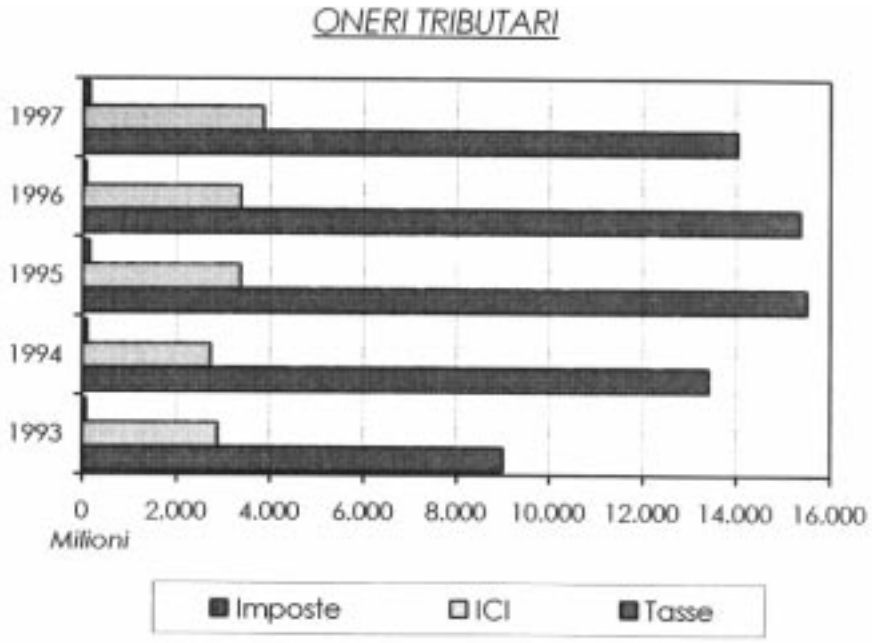
A causa dei lavori per la sistemazione dei nuovi locali adibiti ad uffici della Cassa, i costi del 1997 hanno raggiunto l'ammontare di £.13.570.770 contro £.3.089.537 del 1996.

❖ **Canoni diversi**

Rappresenta una scissione dei costi precedentemente inseriti nel conto "Servizi informatici" e riguarda i canoni dovuti a società per l'assistenza hardware e i collegamenti telematici. Il costo complessivo per il 1997 è stato di £.40.940.313.

ONERI TRIBUTARI

Questo gruppo di costi è quello che, nel corso degli ultimi anni ha subito la più alta percentuale di crescita a causa della soppressione di agevolazioni fiscali. Dopo i bruschi rialzi degli esercizi precedenti per il 1997, secondo anno consecutivo, si è registrato un costo complessivo inferiore pari a £.18.003.522.769 contro £.18.802.263.331 del 1996 determinando una riduzione del 4,25.%. La diminuzione è stata determinata dalla diversa struttura del portafoglio titoli della Cassa.



❖ IRPEG e ILOR

Nei conti in oggetto sono inseriti gli oneri tributari gravanti sui redditi mobiliari e immobiliari dell'Ente. Il costo per il 1997 è stato di £.11.537.190.000, contro £.11.839.225.295 del 1996 (la riduzione è del 2,55%). In particolare le imposte dovute nell'esercizio per i fabbricati di proprietà della Cassa ammontano a £.11.653.294.000, mentre le imposte sui redditi di capitale ammontano a £.1.829.155.310, al lordo dei crediti d'imposta, sui dividendi e sulle ritenute subite pari a £.1.991.866.000.

❖ **Tasse e tributi vari**

I costi registrati nell'esercizio pari a £.133.405.477 hanno registrato un aumento dell'87,76%, rispetto a quelli del 1996 ammontanti a £.71.047.329 (nel 1995 erano stati di £.245.468.116).

La spesa è data da tasse e tributi vari gravanti sulle proprietà immobiliari dell'Ente, e dalla tassa occupazione spazi e aree pubbliche (TOSAP).

❖ **Imposte e ritenute alla fonte in titoli e interessi**

Questi conti ricevono la contabilizzazione relativa alle imposte sugli interessi derivanti dai titoli a reddito fisso e sugli interessi dei conti correnti della Cassa.

Nel 1997 gli importi contabilizzati sono stati rispettivamente di £.442.495.321 (-42,29%) e di £.2.045.408.971 (- 25,95%).

❖ **Imposta comunale sugli immobili**

Nel corso del 1997 l' I.C.I. è gravata sulla Cassa per £.3.845.023.000, contro £.3.362.820.000 del 1996. L'aumento del 14,34% è dovuto alla modifica di alcune aliquote di imposta da parte di diversi Comuni e agli acquisti di alcune unità immobiliari.

ONERI FINANZIARI

In questo gruppo figurano gli interessi corrisposti sui depositi cauzionali versati dai locatari, le spese per le condanne giudiziarie, peraltro in parte non ancora definitive, nei ricorsi contro i provvedimenti adottati dalla Cassa e altri oneri finanziari. Il costo complessivo nel 1997 è stato di £.221.358.139 contro £.291.719.592 del 1996.

❖ **Interessi passivi**

Rappresentano il costo per interessi definiti in via giudiziale o transattiva per debiti dovuti dalla Cassa. Il costo di £.88.275.882 è per il 77,96% dovuto a giudizi relativi alle prestazioni istituzionali. Nel 1996 il costo era stato pari a £.41.719.592.

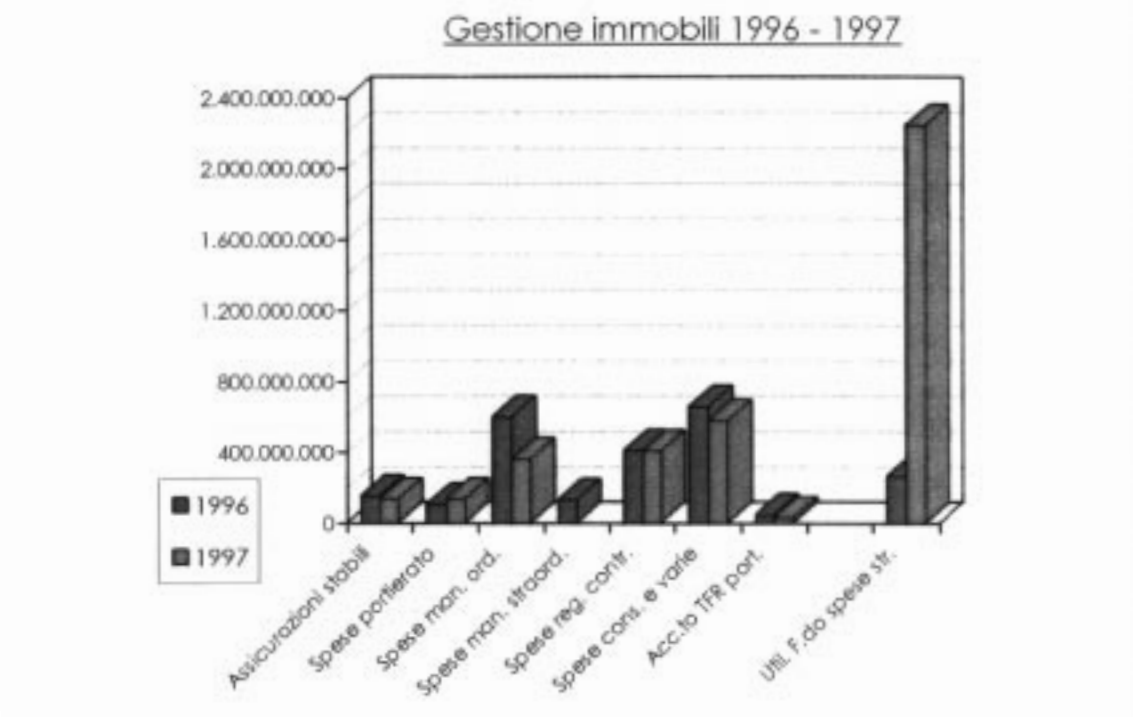
❖ **Interessi passivi su depositi cauzionali**

I costi del 1997 ammontano a £.133.000.000 contro £.250.000.000 del 1996, con una riduzione del 46,8%. Nel 1997, come previsto nei precedenti bilanci, il costo è tornato a livelli normali dopo gli effetti dei rinnovi delle locazioni con i patti in deroga e inoltre, anche per effetto della riduzione del tasso di interesse legale applicato sui depositi che è stato ridotto dal 10% al 5% con decorrenza 1° gennaio 1997.

COSTI GESTIONE IMMOBILI

Questa sezione accoglie i costi di carattere manutentivo e amministrativo, relativi alla gestione degli immobili. I costi del 1997 sono stati pari a £.1.649.705.767 contro £.2.109.465.231 del 1996, con una riduzione del 21,8%.

I costi non più considerati manutenzione ordinaria sono stati addebitati al fondo "Interventi manutentivi per gli immobili" per spese straordinarie di complessive £.2.245.131.648.



❖ Quote spese portierato

Nella voce in oggetto viene imputato il 10% delle spese per il servizio di portierato che, a norma di legge, sono a carico del proprietario dell'immobile. Nel 1997 la spesa è stata di £.135.759.758, che in confronto al 1996, anno in cui il costo era di £.106.621.963, si è registrato un aumento del 27,33%. Tale incremento è giustificato dall'eccezionalità del costo relativo agli arretrati sulle quote di contratto integrativo erogate ai portieri che hanno sostenuto positivamente il loro diritto innanzi all'Autorità Giudiziaria.

❖ **Premi assicurazione stabili di proprietà**

L'imputazione delle spese a questo conto riguarda il costo delle polizze di assicurazione degli immobili di proprietà della Cassa.

L'onere registrato per il 1997 è stato di £.136.610.000, mentre nel 1996 era di £.154.921.988, rilevando così una diminuzione dell'11,82%. La riduzione deriva dal mutamento della compagnia di assicurazione titolare delle polizze (Generali S.p.A.) che è subentrata nel corso del 1996 ad altre compagnie assicuratrici e che ci riserva condizioni di favore.

❖ **Spese a carico della Cassa per l'ordinaria manutenzione degli immobili**

In questo conto vengono registrate tutte le spese per i lavori di ordinaria manutenzione degli immobili di proprietà compresi gli interventi idraulici, termici ed elettrici spettanti alla proprietà.

L'ammontare complessivo della spesa per il 1997 è stato di £.360.911.187, contro le £.599.379.339 del 1996, da cui si può rilevare una diminuzione del 39,79%. Il ridimensionamento deriva sia dalla diversa imputazione dei costi di manutenzione (ove ne sussistevano i requisiti) a costi pluriennali mediante l'utilizzo del fondo interventi manutentivi sugli immobili, sia dall'applicazione del protocollo d'intesa con le Organizzazioni Sindacali riguardante gli obblighi assunti dagli inquilini, nell'ambito dei contratti di locazione, che prevedono a carico di questi ultimi alcune spese di straordinaria manutenzione.

❖ **Spese per la registrazione dei contratti di locazione**

In questo conto è imputato il 50% delle spese di registrazione o del rinnovo dei contratti di locazione degli immobili locati ai privati ed il costo totale dei contratti stipulati con lo Stato. Nel 1997 l'onere è stato di £.406.454.012, mentre nel 1996 era di £.411.149.057; quindi si è registrata una riduzione dell'1,14% che rappresenta lo storno di costi sostenuti nel 1997 ma che avranno manifestazione economica nel 1998.

❖ **Spese consortili e varie**

Sono inserite nel conto in oggetto le quote di spese inerenti oneri condominiali, consortili e altre a carico della Cassa.

Tali spese relative all'esercizio 1997 sono state di £.578.853.933 contro quelle maggiori di £.657.373.547 del 1996.

❖ **Accantonamento T.F.R. portieri**

La quota di accantonamento imputata per il 1997 è stata di £.31.116.877 in ossequio alle norme vigenti. Tale importo riguarda la quota di costo a carico della Cassa per i portieri assegnati agli stabili siti in Roma, che sono gestiti direttamente dalla Cassa medesima, e l'intero importo per i portieri degli stabili delle altre città. La quota a carico degli inquilini di questi ultimi immobili viene registrata come recupero diverso tra i ricavi al momento del versamento da parte degli amministratori.

ALTRI COSTI

Questa sezione residuale raccoglie tutti i costi che non sono inseriti in altri gruppi ed evidenzia una spesa complessiva di £.443.235.406, mentre nel 1996 era di £.597.877.991, con una riduzione del 25,87%.

❖ **Spese pulizia locali ufficio**

Nel 1997 la spesa è stata di £.92.035.220, con un incremento del 4,98% rispetto al 1996, ove la spesa è stata di £.87.668.492.

❖ **Oneri condominiali locali ufficio**

La spesa dell'esercizio è stata di £.16.000.000 contro £.11.135.400 del 1996 con un aumento del 43,69%.

Nello stesso conto, come sempre, confluiscono anche le spese relative all'erogazione di acqua.

❖ **Manutenzione mobili e macchine**

La spesa relativa alla manutenzione delle macchine di ufficio ha raggiunto nel 1997 l'importo di £.17.587.834, mentre nel 1996 è stata di £.49.374.105 con una riduzione del 64,38% dovuta sia all'eccezionalità di alcuni costi sostenuti nello scorso esercizio (restauro mobili e tappeti per complessivi 28 milioni) sia alla riduzione dell'utilizzo delle macchine, specialmente fotocopiatrici.

❖ **Acquisto libri, riviste, giornali ecc.**

La spesa di questo conto nel 1997 è stata di £.19.712.049 contro i £.19.641.874 del 1996, con un aumento solo dello 0,36%.

❖ **Spese per il funzionamento di commissioni**

Il conto è relativo alle spese sostenute per le indennità e i rimborsi viaggio ai componenti della Commissione Tecnica che opera anche fuori sede.

Nel 1997 la spesa è stata di £.20.057.350 contro £.32.179.120 del 1996, registrandosi una riduzione del 37,67%.

❖ **Accertamenti sanitari**

L'esborso del 1997 è stato di £.2.610.000 che in confronto a £.2.656.872 del 1996, si rileva una riduzione dell'1,76%. Queste spese si riferiscono agli accertamenti sanitari e per le visite fiscali ai dipendenti che si sono assentati dall'ufficio per motivi di salute.

❖ **Manutenzione e riparazione locali della sede dell'Ente**

Nel corso del 1997 sono state spese a tale titolo £.28.588.462.

❖ **Spese per la partecipazione a convegni e altre manifestazioni**

Per il conto in oggetto sono stati sostenuti costi per £.4.852.000.

❖ **Spese per assunzioni**

Quest'onere rappresenta l'ammontare delle spese vive per le procedure di assunzione di nuovo personale sostenute nel 1997. L'importo complessivo è stato di £.2.599.160.

❖ **Spese manutenzione, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto**

I costi imputati in questo conto ammontano per il 1997 a £.17.421.777 contro £.16.569.791 del 1996. L'aumento pari al 5,14%, deriva dai maggiori costi per la manutenzione dell'autovettura di servizio (donata alla nostra Cassa nel 1991 dalla Cassa di Risparmio di Roma) e dall'aumento del numero degli abbonamenti ai mezzi di trasporto per il personale.

❖ **Riscaldamento locali ufficio**

In questo conto sono affluiti nel 1997 costi per £.27.539.896 contro £.22.580.137 dell'anno precedente, realizzando così un incremento pari al 12,97% della spesa, dovuta in parte alla variazione delle tariffe vigenti per il metano.

❖ **Restituzioni e rimborsi diversi**

Tale conto accoglie i costi relativi principalmente ai rimborsi disposti nel corso dell'anno per la restituzione a inquilini di rimborsi danni appartamenti da parte delle assicurazioni per il 19,51% (£.32.960.500), restituzioni a eredi di titolari di pensioni deceduti e altri compiti istituzionali per il 75,58% (£.127.669.921) dell'ammontare complessivo. Nel 1997 l'onere è stato pari a £.168.953.197 contro £.223.684.715 dell'anno 1996 al netto dei rimborsi di contributi ai notai passati in un conto apposito, quindi con una riduzione del 24,47%.

❖ **Spese varie**

Nel corso del 1997 è stato sostenuto un costo di £.5.728.461.

❖ **Quota associativa A.d.E.P.P.**

Il costo della partecipazione all'Associazione degli Enti previdenziali privatizzati per l'anno 1997 è stato di £.20.000.000, mentre nel 1996 era stato di £.50.000.000.

AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI

❖ **Ammortamenti immobilizzazioni beni immateriali**

Rappresentano la quota di partecipazione ai costi d'esercizio del software di proprietà per £.28.442.000; la posta inscritta nell'attivo è pari a £.159.227.600.

❖ **Ammortamenti immobilizzazioni beni materiali**

L'importo di £.97.577.000 rileva la parte di costo imputato all'anno 1997 per l'ammortamento di: impianti e macchinari (£.24.188.000), apparecchiature hardware (£.47.982.000), mobili e macchine d'ufficio (£.25.407.000).

❖ **Accantonamento a fondo oscillazione cambi**

L'ammontare di £.77.009.805 rappresenta l'accantonamento dell'esercizio relativo ai rischi di cambio (commisurato a circa l'1% del valore) derivanti dall'esistenza nel portafoglio titoli di obbligazioni in valuta.

ONERI STRAORDINARI

In questo gruppo sono evidenziati quei costi non previsti o diminuzioni di attività che influenzano il conto economico dell'esercizio, pur non essendo costi relativi alla gestione ordinaria dell'Ente. Nel 1997 l'importo è stato pari a £.686.585.334 (+ 4,75% rispetto al 1996).

❖ **Sopravvenienze passive**

Nel 1997 si sono verificate sopravvenienze passive per £.686.585.334 derivanti principalmente da: costi degli organi amministrativi e di controllo degli esercizi precedenti per £.58.009.960 (8,45%), spese legali dell'anno 1996 per £.77.996.624 (11,36%), consulenze di esercizi precedenti per £.109.545.450 (15,96%), dagli oneri relativi alle competenze di amministratori degli stabili fuori Roma per £.309.348.950 (45,06%) e per una transazione relativa allo stabile sito in Via Botero per £.124.944.280 (18,2%). L'importo pagato per quest'ultima operazione è risultato notevolmente inferiore al residuo prezzo di acquisto quantificato in £.267.744.280 in quanto nella transazione sono stati incorporate £.142.800.000 per ritardata consegna del parcheggio.

RETTIFICHE DI RICAVI

In questo gruppo sono rilevate le restituzioni dei contributi notarili erroneamente versati in eccedenza e gli aggi di riscossione relativi ai contributi stessi incassati tramite gli Archivi e gli Uffici del Registro. Tali aggi rappresentano il costo relativo al servizio effettuato dagli Uffici stessi per la riscossione dei contributi versati dai notai, per la loro verifica e per il successivo versamento degli importi alla Cassa.

L'onere relativo al 1997 è di £.4.127.031.741 contro £.3.367.251.062 dell'anno precedente, comprensivi di £.58.118.593 di rimborsi precedentemente inseriti in altro conto. L'incremento del costo deriva maggiormente dal mutamento dell'aliquota contributiva passata dal 20% al 25% a partire dal 1° gennaio 1997.

❖ Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili

Questo conto racchiude l'aggio che gli Archivi Notarili trattengono sui contributi versati dai notai e riscossi per nostro conto. L'importo dell'aggio per il 1997 è stato pari a £.3.940.551.030 contro £.3.164.230.261 del 1996. L'incremento deriva dalla già citata variazione dell'aliquota contributiva.

❖ Aggio di riscossione 5% contributi da Uffici del Registro

In questo conto, come nel precedente, è inscritto l'aggio di riscossione trattenuto dagli Uffici del Registro sui contributi notarili accertati in sede di registrazione degli atti. Nel 1997 l'aggio è stato di £.143.847.082, mentre nel 1996 l'importo era stato di £.144.902.208.

NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio dell'Ente relativo all'esercizio 1997 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa ed è corredato dalla relazione sull'andamento della gestione. La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio, e contiene le informazioni ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Al bilancio della Cassa sono allegati i seguenti documenti:

- *Tabella sintetica dei ricavi e dei costi*
- *La situazione finanziaria*
- *Consistenza titoli in portafoglio:*
  - *Titoli di Stato*
  - *Titoli di Enti pubblici*
  - *Obbligazioni fondiarie*
  - *Obbligazioni convertibili*
  - *Altre obbligazioni*
  - *Obbligazioni in valuta estera*
  - *Titoli azionari*
  - *Fondi comuni d'investimento*
- *Elenco dei beni immobili*
- *Elenco dei Consigli Notarili di proprietà della Cassa*
- *Analisi della redditività degli immobili*
- *La situazione amministrativa*

I CRITERI DI VALUTAZIONE

Sono ora esposti i criteri di valutazione adottati per le poste del bilancio:

Le immobilizzazioni immateriali

1. LE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al loro costo d'acquisto e sono ammortizzate secondo la normativa civilistica con procedimento indiretto.

Le immobilizzazioni materiali

1. GLI IMMOBILI

La consistenza degli immobili è stata rivalutata alla data dell'1/1/1995 a seguito della deliberazione di trasformazione della Cassa in data 9 novembre 1994, confermata in una successiva delibera nel mese di giugno 1995. Il valore attribuito (che contabilmente rappresenta il nuovo "costo storico" dei beni) risulta determinato sulla base dei valori catastali moltiplicati per gli indici di rivalutazione e successivamente aggiornati con perizia basata sul principio della prudenza, redatta nel mese di maggio 1995 da professionisti all'uopo incaricati. I valori espressi trovano conferma nella perizia fatta dall'Ufficio Tecnico.

2. LE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Gli impianti e i macchinari sono valutati al costo di acquisto e rettificati nel passivo mediante l'iscrizione di un apposito fondo, nel quale affluiscono le quote di ammortamento di competenza.

Le immobilizzazioni finanziarie

1. LE ATTIVITÀ FINANZIARIE

Sono formate dagli investimenti in titoli, dal deposito vincolato presso la Tesoreria Centrale e dai prestiti e mutui ai dipendenti.

- *I titoli obbligazionari sono stati iscritti a valore stabilito dalla delibera di trasformazione della Cassa (fissato nella quotazione del 31/10/1994) del 9 novembre 1994. Tale valutazione rappresenta il minor valore tra il costo e il valore nominale.*
- *I titoli azionari sono stati iscritti in bilancio al costo medio. In ossequio al principio della prudenza per i titoli i cui costi medi risultano inferiori al valore di mercato, il minor valore risulta rettificato dalla posta passiva "Fondo oscillazione titoli". I valori rilevati in aumento non sono stati evidenziati.*
- *I fondi comuni di investimento sono inseriti al valore del 31/12/1997, quotazione ufficiale CONSOB, per la loro particolare natura "Fondi ad accumulazione" e in conformità alle disposizioni vigenti in materia di bilancio.*
- *I titoli relativi al fondo quiescenza del personale sono stati valutati come segue: IMI/91-06 zero coupon, al valore di presumibile realizzo al 31/12/1997, tenuto conto della particolare natura del titolo che esprime nelle sue quotazioni i rendimenti non corrisposti.*

2. I CREDITI

I crediti verso iscritti, inquilini e soggetti diversi sono riportati al loro valore nominale, mentre la loro rettifica è data dal fondo svalutazione crediti iscritto nel passivo.

Ratei e risconti attivi

1. LE RIMANENZE

I risconti attivi sono rilevati secondo il principio della competenza temporale. Non sussistono rettifiche apportate direttamente ai conti patrimoniali di pertinenza.

I fondi ammortamento, rischi e oneri

1. LE POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO

I fondi rischi e quelli di ammortamento sono posti a rettifica dei valori iscritti nell'attivo. In particolare il Fondo oscillazione titoli è a garanzia di eventuali oscillazioni di tutti i valori mobiliari.

Fondo trattamento di fine rapporto

1. I FONDI DI ACCANTONAMENTO PER FINE RAPPORTO

Riguardano il personale della Cassa e i portieri degli stabili. Il fondo riflette l'indennità maturata dai dipendenti e dai portieri in conformità alle disposizioni di legge e ai vigenti contratti di lavoro aggiornata a tutto il 31/12/1997.

I debiti

1. I DEBITI

Iscritti al valore nominale rappresentano gli obblighi assunti dalla Cassa e non ancora saldati nei confronti di imprese, pubbliche amministrazioni, assistiti e altri.

I conti d'ordine

1. I CONTI D'ORDINE

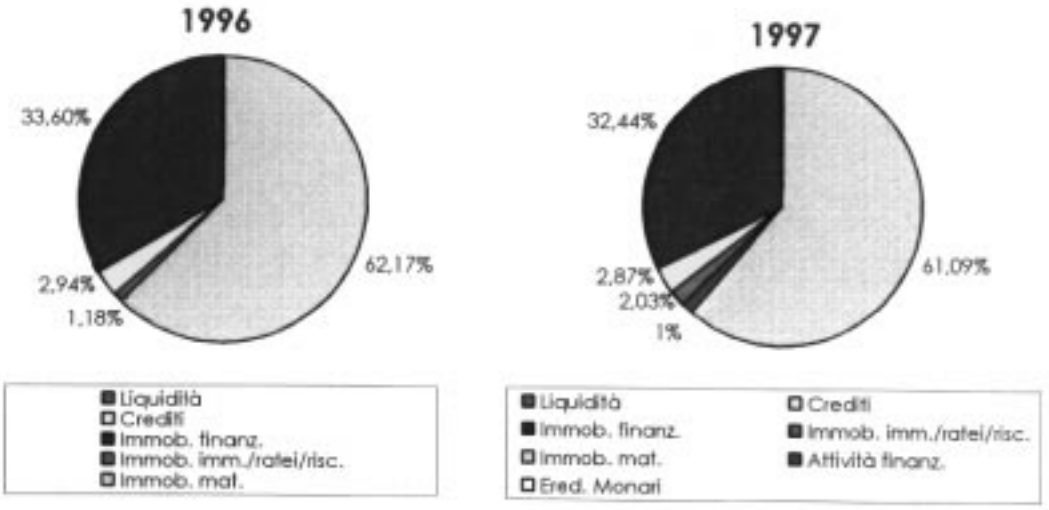
Evidenziano, essendo ovviamente riportate sia nell'attivo che nel passivo, le partite che esulano dalla gestione della Cassa, quali le fidejussioni e i libretti di deposito al portatore ricevuti a garanzia dagli inquilini degli stabili.

LO STATO PATRIMONIALE

Le attività e le passività dello stato patrimoniale sono riportate e commentate secondo il criterio della liquidità crescente.

LE ATTIVITÀ

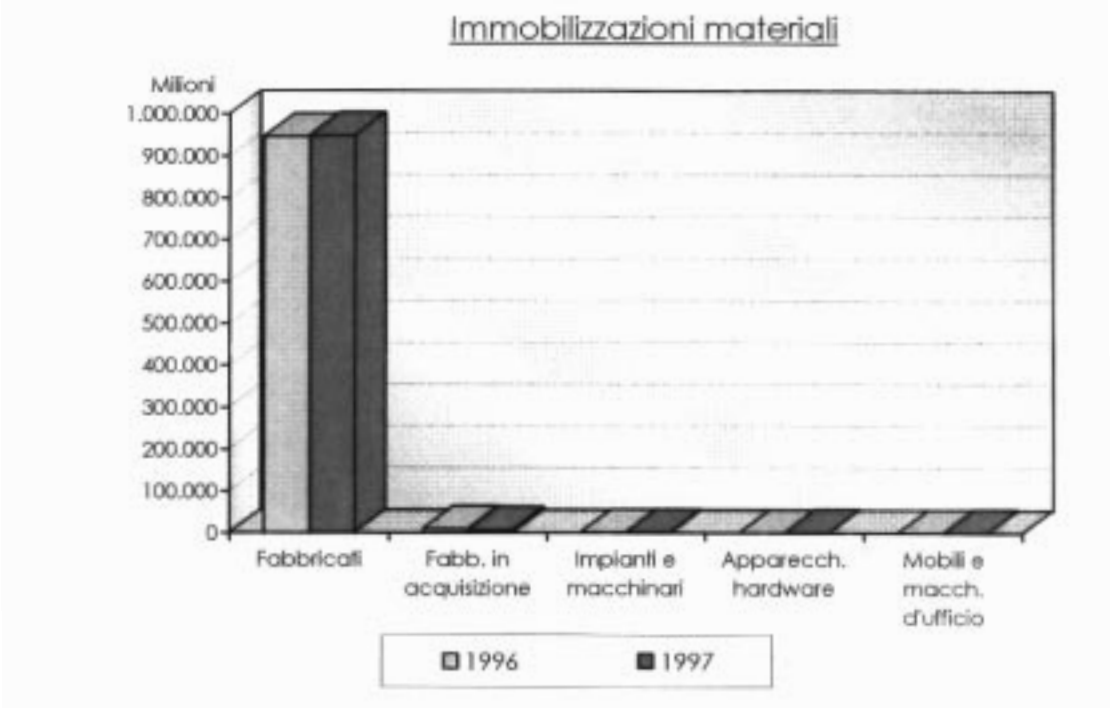
ATTIVITA'



IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Rappresentano unicamente il valore del software di proprietà della Cassa (£.159.227.600) inserito a partire da questo esercizio, mentre gli altri due conti non hanno alcun importo (costi di impianto e ampliamento, immobilizzazioni in corso e acconti).

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI



❖ Fabbricati

Rappresentano il patrimonio degli immobili di proprietà, acquistato per investimento e locato a seconda delle tipologie come abitazioni, uffici, sedi Consigli Notarili, usi diversi.

Il valore indicato in £.949.088.275.653, deriva dai valori iscritti al 1° gennaio 1997 e dall'acquisto delle sedi dei Consigli Notarili di Bologna, Cassino e Santa Maria Capua Vetere per £.2.053.616.000.

❖ Fabbricati in corso di acquisto

Il valore del 1996, pari a £.8.859.400.000, è stato ridotto per l'acquisto dei sopra citati Consigli Notarili di: Bologna per £.1.430.000.000, Cassino per £.309.400.000 e Santa Maria Capua Vetere per £.226.100.000, per cui l'importo attuale è di £.6.893.900.000.

❖ Impianti e macchinari

L'ammontare attuale pari a £.1.575.069.879 è stato incrementato dei costi per l'installazione della rete CED negli uffici del terzo piano per complessive £.36.952.475.

❖ **Apparecchiature hardware**

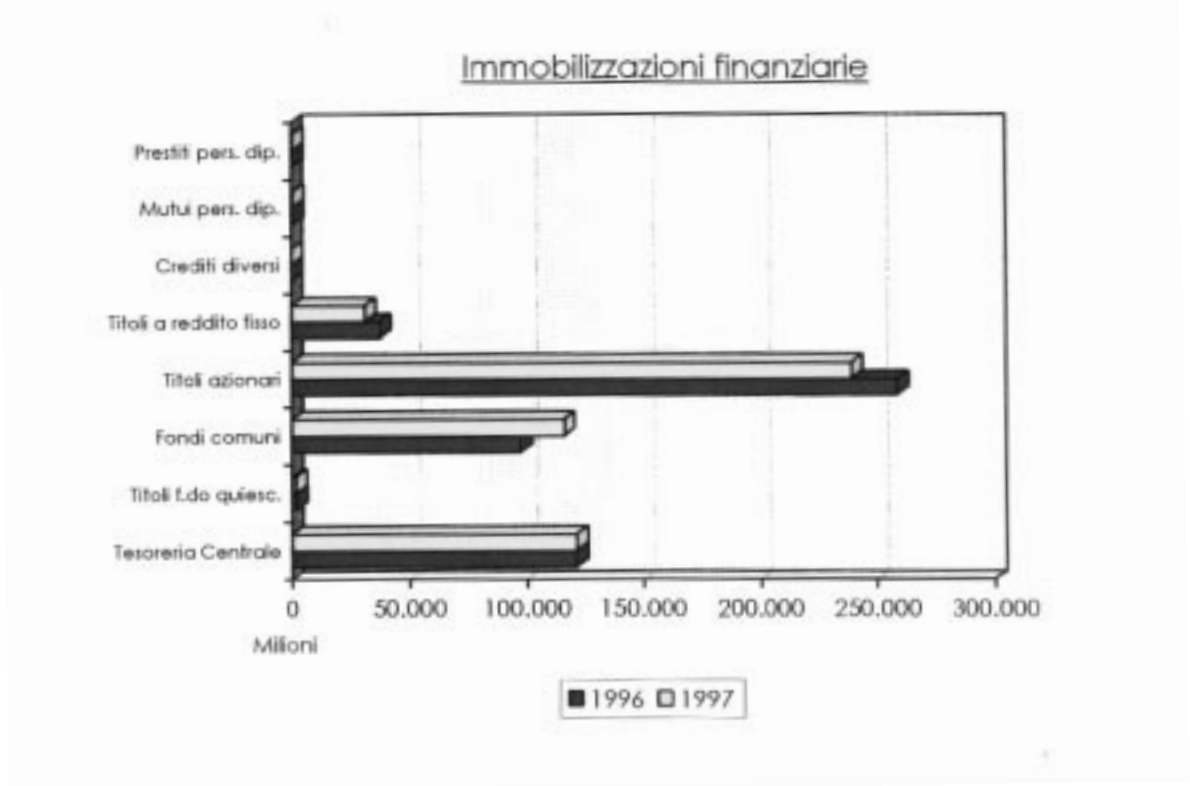
Questa raccoglie gli acquisti di macchinari ad alta obsolescenza quali personal computer, gruppi di continuità e anche macchine fotocopiatrici. Il valore di bilancio è pari a £.264.094.770.

❖ **Mobili e macchine di ufficio**

Questo conto accoglie i costi dell'acquisto dei mobili per gli uffici del terzo piano nonché l'acquisto di alcuni condizionatori per un importo complessivo di £.324.665.731.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Rappresentano gli investimenti finanziari, nonché le anticipazioni, i prestiti e i mutui ai dipendenti e agli iscritti.



❖ **Prestiti a personale dipendente**

Non essendo stati erogati prestiti neppure nel corso del 1997, il loro importo si è ridotto dell'ammontare delle rate riscosse passando così da £.190.162.609 del 1996 a £.150.084.897 del 1997.

❖ **Mutui e anticipazioni ai dipendenti**

Anche a questo titolo non sono stati erogati fondi nel 1997, sicché il valore di bilancio risulta inferiore a quello del 1996 di £.437.613.661 e quindi, per effetto dei rimborsi incassati, l'ammontare del 1997 scende a £.423.812.110.

❖ **Tesoreria Centrale dello Stato L. 243/93**

Dopo il rimborso di £.23.164.987.282 del conto vincolato n.965/20746 presso la Tesoreria Centrale, effettuato nel 1996, residua nel 1997 l'importo relativo ai versamenti ex lege n.243/93 di originarie complessive £.121.451.672.336.

	1/1/1997	Incrementi	Decrementi	31/12/1997
c/c ex lege 243/93	121.451.672.336	—	—	121.451.672.336
Totali	121.451.672.336			121.451.672.336

❖ **Titoli di Stato, Enti pubblici e simili**

Il loro importo complessivo si evince dallo schema sotto indicato.

• ***Titoli di Stato, Enti pubblici e assimilati***

(analisi della movimentazione nella relazione)

Consistenza all'1/1/1997		***£. 36.918.154.718***
Acquisti 1997	*+ £. 4.160.615.600*	
Rimborsi e disinvestimenti '97	*- £. 10.567.868.260*	
Consistenza al 31/12/1997		***£. 30.510.902.058***

a) TITOLI DI STATO

Consistenza all'1/1/1997		***£. 10.904.693.612***
Acquisti da f/do quiescenza	*+ £. 513.450.000*	
Rimborsi	*- £. 4.865.000.000*	*£. 4.351.550.000*
Consistenza al 31/12/1997		***£. 6.553.143.612***

b) TITOLI ENTI PUBBLICI

Consistenza all'1/1/1997		***£. 6.446.602.000***
Consistenza al 31/12/1997		***£. 6.446.602.000***

c) OBBLIGAZIONI CONVERT.

Consistenza all'1/1/1997		***£. 5.001.656.564***
Acquisti	*+ £. 799.023.825*	
Rimborsi	*- £. 2.522.022.000*	
Disinvestimenti	*- £. 3.175.226.389*	*£. 4.898.224.564*
Consistenza al 31/12/1997		***£. 103.432.000***

d) ALTRE OBBLIGAZIONI

Consistenza all'1/1/1997		***£. 2.491.973.725***
Acquisti	*+ £. 499.250.000*	
Incrementi	*+ £. 4.787.500*	*£. 504.037.500*
Consistenza al 31/12/1997		***£. 2.996.011.225***

e) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA

Consistenza all'1/1/1997		***£. 12.073.228.817***
Acquisti	*+ £. 2.344.104.275*	
Disinvestimenti	*- £. 5.619.871*	*£. 2.338.484.404*
Consistenza al 31/12/1997		***£. 14.411.713.221***

❖ **Cartelle fondiarie**

L'ammontare delle cartelle fondiarie in portafoglio è diminuito per effetto delle estrazioni e dei rimborsi, passando da £.604.622.010 a £.154.640.687. Il decremento è stato controbilanciato da nuovi acquisti per una migliore ridistribuzione nello stesso comparto. Anche per questo comparto l'elenco analitico dei titoli è allegato al presente bilancio.

- ***Cartelle fondiarie***

(analisi della movimentazione nella relazione)

Consistenza all'1/1/1997		***£. 604.622.010***
Movimentazione nel corso del 1997	*- £. 449.981.323*	
Consistenza al 31/12/1997		***£. 154.640.687***

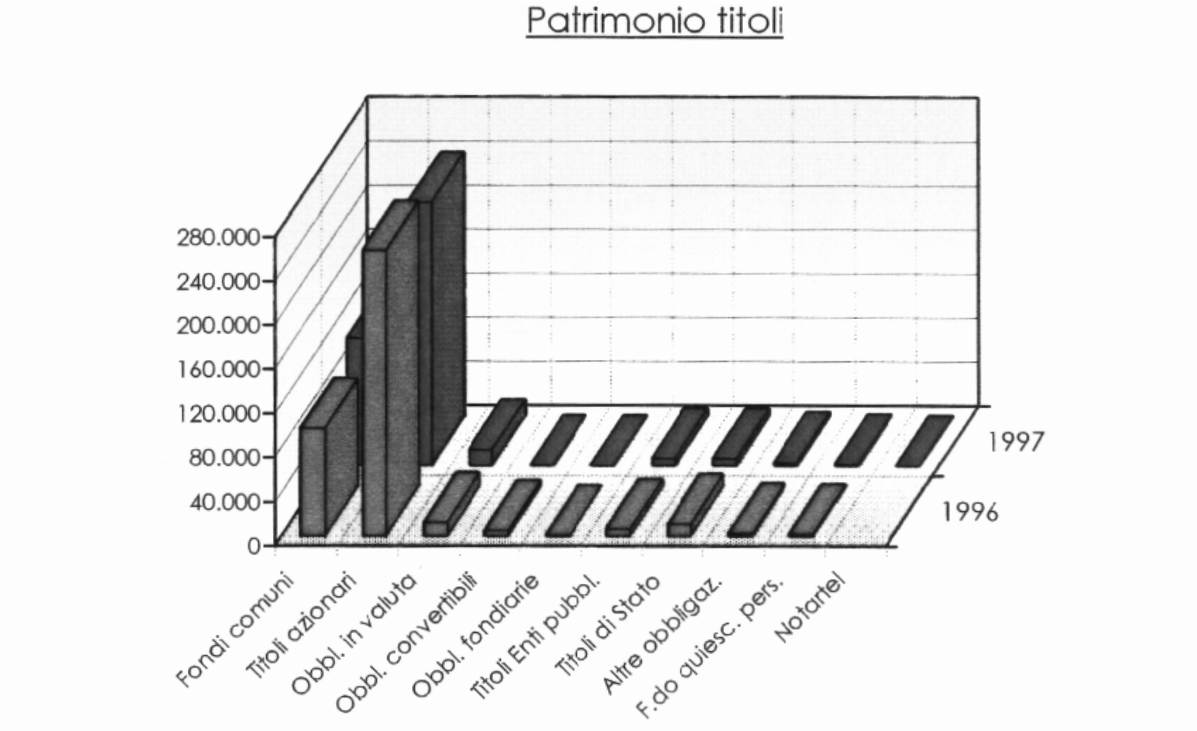
❖ **Fondi comuni**

Vista la particolarità dei titoli in oggetto la loro valutazione di fine esercizio deriva dalla quotazione degli stessi al 31/12 mediante l'inserimento di un ricavo corrispondente nel conto economico "Proventi da fondi di investimento rivalutati". Tale procedura deriva dal fatto che detti fondi non distribuiscono dividendi, bensì incrementano il loro valore di mercato, che nella fattispecie è stato di £.18.439.088.153, portando il valore delle quote in portafoglio a £.115.922.977.962.

❖ **Partecipazioni azionarie**

La consistenza del portafoglio azionario nel corso del 1997 si è ridotta passando da £.258.593.215.157 a £.239.039.619.626. Il decremento verificatosi è il risultato di una politica di riequilibrio del comparto azionario a vantaggio del comparto obbligazionario.

La descrizione analitica delle singole operazioni è esposta in allegato.



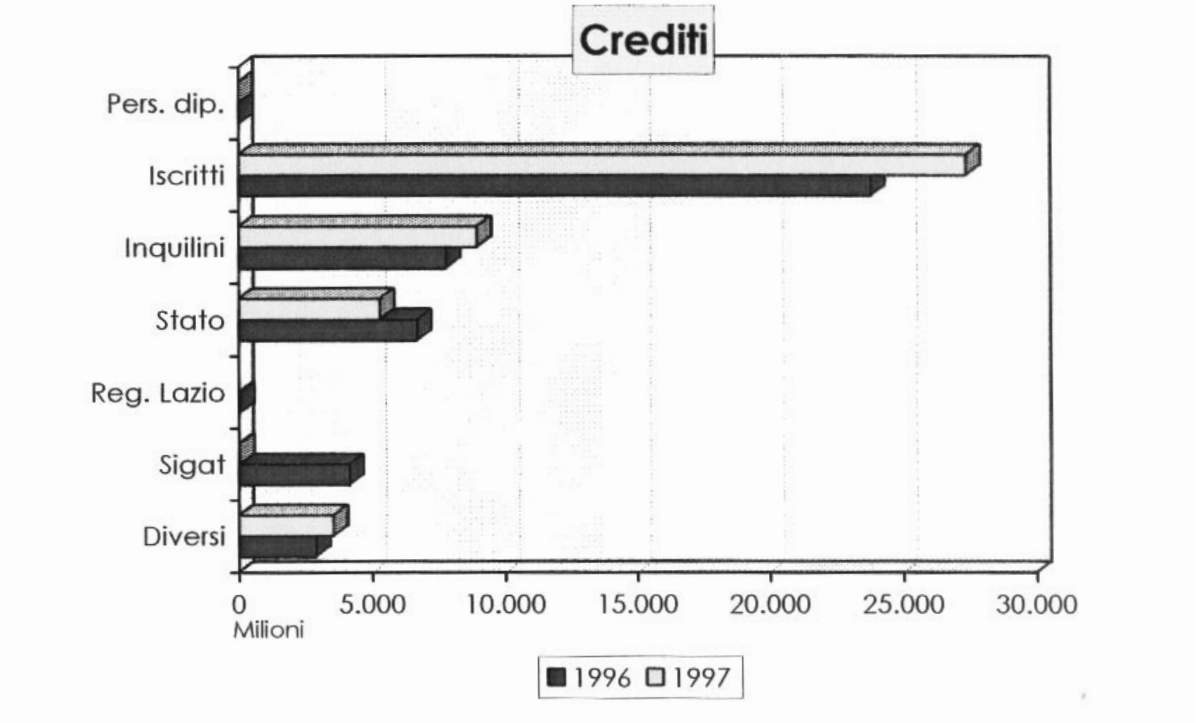
❖ **Titoli c/quiescenza**

Dal 1996, abbandonato il sistema contabile pubblico, il fondo quiescenza del personale e i relativi valori di copertura sono inseriti nelle loro rispettive categorie, quindi la posta qui indicata rappresenta il valore dei titoli acquistati a seguito della delibera n.1101 del 29/04/1994:

a) Zero Coupon IMI 91-06 acquistati a £.1.035.000.000 per £.3.000.000.000 di valore nominale alla scadenza. La valutazione dell'esercizio 1997 è pari a £.1.601.000.000, con un incremento di £.155.840.000 rispetto al valore dell'esercizio precedente. Tale procedura deriva dalla tipologia particolare del titolo che non prevede la distribuzione di utili, ma incamera la rendita nella sua quotazione.

I CREDITI

I crediti inscritti in questo gruppo sono composti principalmente dai contributi notarili e dai crediti verso il Ministero del Tesoro, l'inquilinato e società diverse.



❖ **Crediti verso iscritti**

Questi crediti, indicati in bilancio in £.27.366.750.103 (Archivi Notarili e Uffici del Registro), rappresentano i contributi relativi agli ultimi mesi dell'anno (ottobre, novembre e dicembre) che sono stati incassati quasi totalmente nei primi mesi del 1998. Nel 1996 gli stessi crediti ammontavano a £.23.776.965.438.

❖ **Crediti verso inquilini**

Sono rappresentati in questo gruppo i crediti esistenti nei confronti dei locatari suddivisi per tipologia (canoni, interessi moratori, oneri condominiali, spese riscaldamento, registrazione contratti ecc.). Ad eccezione dei canoni e degli interessi moratori, le altre voci rappresentano spese sostenute per conto degli inquilini iscritte quindi come anticipazioni nel passivo e come crediti nell'attivo. L'ammontare complessivo del gruppo è di £.8.942.951.002 contro £.7.770.506.343 del 1996, evidenziando un aumento dei crediti verso inquilini del 15,09%.

❖ **Crediti verso lo Stato**

Riguardano principalmente i crediti verso l'Erario per ritenute d'acconto subite nel corso dell'anno per un totale pari a £.471.598.028 e il credito derivante dagli interessi sui versamenti alla Tesoreria, per £.4.665.119.840.

❖ **Crediti diversi**

Iscritti per complessive £.3.515.207.067, sono composti principalmente da crediti verso il Monte dei Paschi di Siena per interessi da incassare per £.491.618.837, verso i fondi comuni d'investimento per i dividendi da incassare per £.494.671.895, verso gli Archivi per conto del Consiglio Nazionale del Notariato per £.1.423.089.106 concernenti i contributi da archivi relativi al mese di dicembre 1997 non ancora incassati, per i restanti £.1.105.827.229 da crediti e acconti ad imprese, e a professionisti diversi.

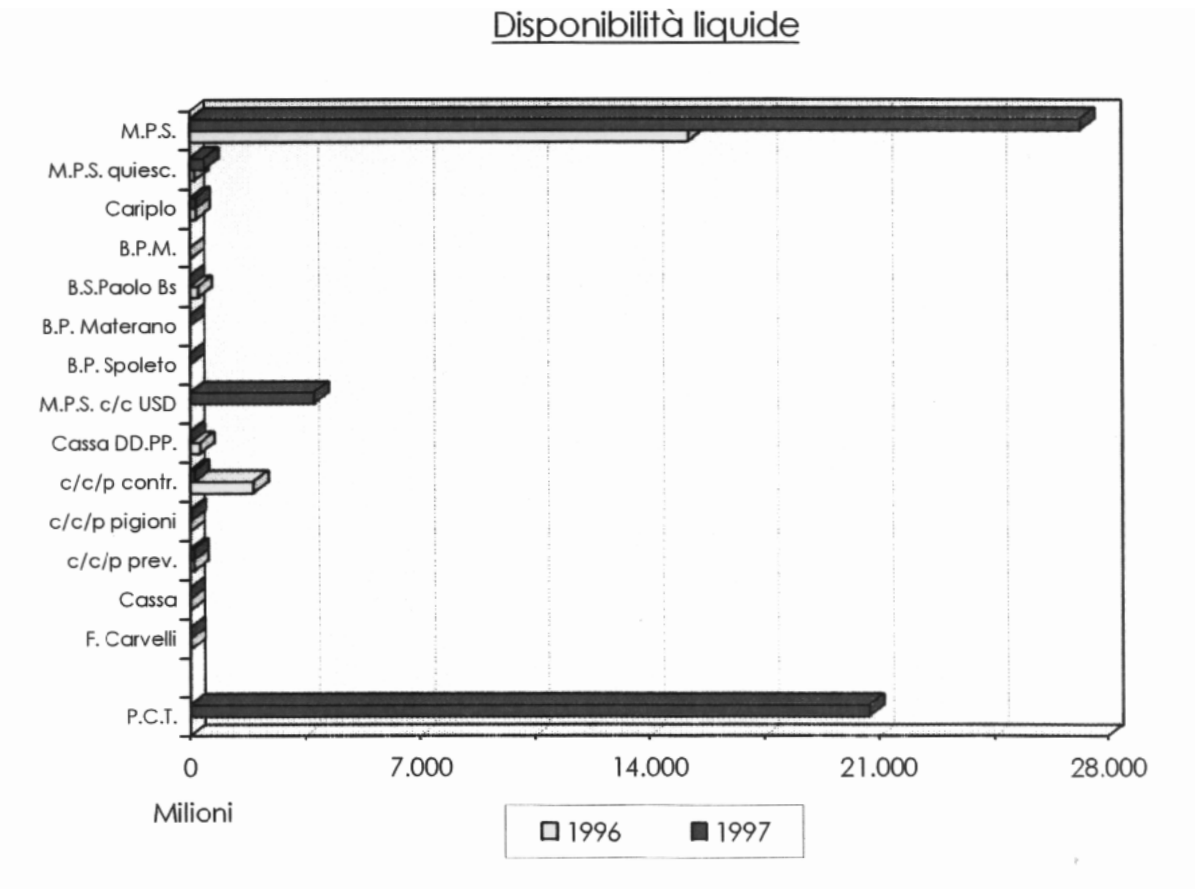
EREDITÀ MONARI

L'eredità è pervenuta alla Cassa in virtù del testamento olografo del dott. Alfredo Monari deceduto il 7 maggio 1995 e accettata dalla Cassa successivamente alla redazione dell'inventario che presenta un attivo complessivo di £.2.133.539.726.

La suddetta eredità è composta di beni mobili, titoli e certificati di deposito, libretti di deposito, contanti e gioielleria valutati complessivamente £.863.377.526. Inoltre sussistono beni immobili costituiti da un fabbricato e due porzioni di altri immobili nonché da alcuni appezzamenti di terreno agricoli e boschivi valutati complessivamente per £.1.286.874.700 nella perizia di stima dell'Ing. Gianni Torlai. Le passività accertate e iscritte nel passivo del presente bilancio ammontano a £.16.712.500: ne consegue in complesso un patrimonio ereditario netto di £.2.133.539.726.

LE DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le liquidità ammontano a £.31.921.013.739 contro £.18.175.468.176 del 1996 e sono rappresentate dai depositi bancari e dai saldi dei conti correnti postali.



❖ Depositi bancari

In questo gruppo sono evidenziati tutti i conti aperti presso Istituti di credito, per complessive £.31.593.587.110, di cui £.27.155.407.671 rappresentano il saldo al 31/12 del c/c fruttifero della Banca cassiera (Monte dei Paschi di Siena). Gli altri conti sono connessi al fondo quiescenza personale nonché agli investimenti e alle operazioni di gestione di immobili della Cassa.

❖ I conti correnti postali

La Cassa ha presso l'amministrazione postale tre conti correnti intestati a singoli oggetti: n.31059009 per i contributi notarili, n.14283006 per la riscossione delle pigioni dovute dagli inquilini e n.71191001 per l'intero introito dei contributi degli Uffici del Registro, le restituzioni di prestazioni istituzionali e altre operazioni di interesse minore (depositi per gare di appalto e quant'altro).

La tempestività dei prelevamenti e la collaborazione con la Banca cassiera, hanno permesso quest'anno di rilevare un saldo complessivo al 31/12/1997 di £.302.475.329 contro £.2.060.178.024 del 1996, essendo stata quindi trasferita la disponibilità dai conti correnti postali infruttiferi al conto corrente di Tesoreria.

❖ Pronti contro termine

Nel corso del 1997 la Cassa ha ripristinato l'utilizzo di questo sistema di investimento facilmente liquidabile in caso di sfasamenti nei flussi di cassa. Al 31/12 l'importo investito a 60 gg. è pari a £.20.683.480.493.

RATEI E RISCONTI

Rappresentano le scritture di integrazione e rettifica di fine esercizio per imputazioni di ricavi, che, non hanno avuto manifestazione monetaria o lo storno di costi, che sono di competenza dell'esercizio futuro, pur essendo stati sostenuti nel 1997.

❖ Ratei attivi

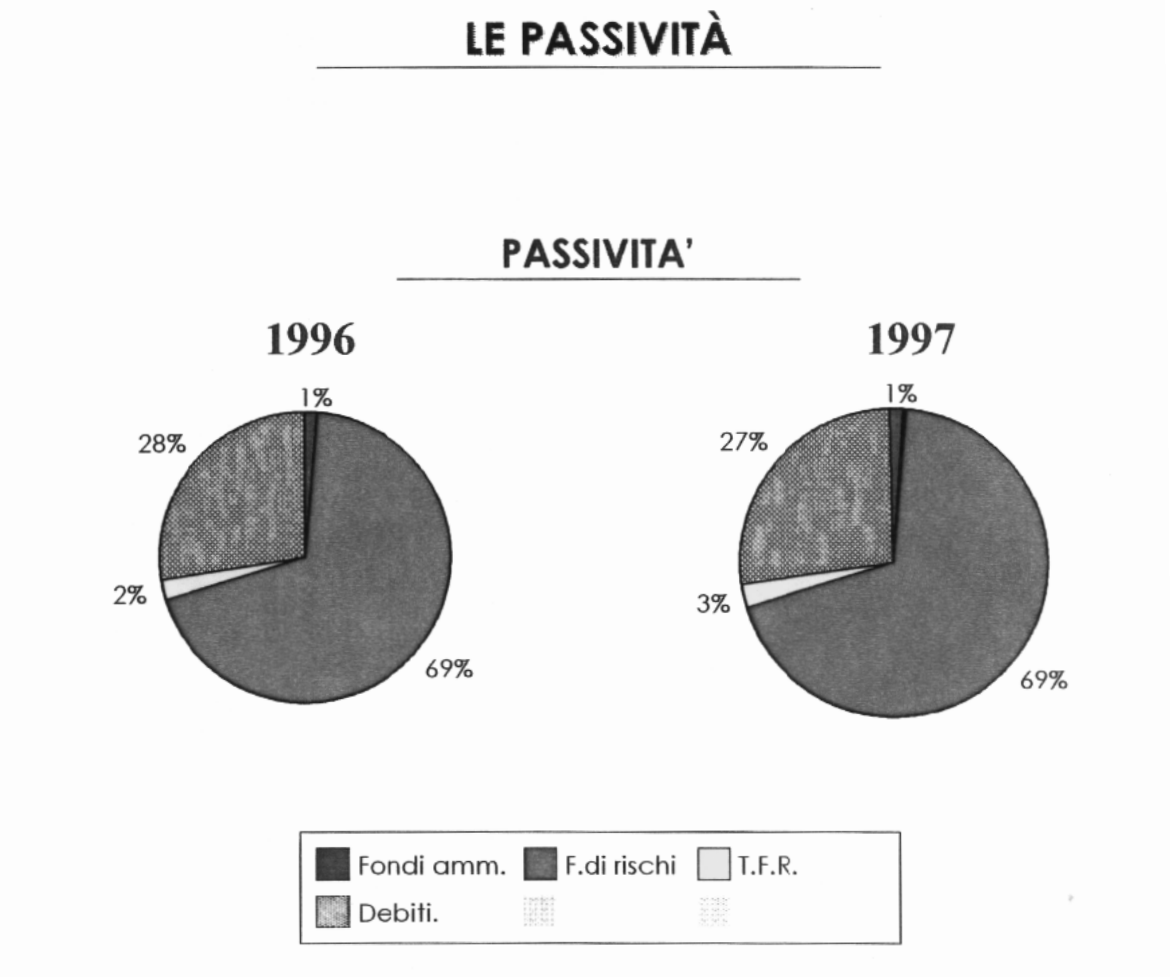
Trattasi della rilevazione della quota di competenza dell'anno 1997 dei ratei di cedole maturati dall'inizio del periodo fino al 31/12 che avranno manifestazione monetaria solo nel 1998. L'importo di detti ratei ammonta a £.1.544.528.872 contro £.1.751.019.831 del 1996.

❖ **Risconti attivi**

L'importo di £.14.996.452 riguarda: lo storno della quota del costo delle assicurazioni dell'ufficio sostenute nel 1997, ma relativa al 1998 (£.1.230.415), l'ammontare delle disponibilità presso l'Amministrazione Postale delle somme versate per la macchina affrancatrice non ancora utilizzata alla data del 31/12/1997, ma versata anticipatamente all'Amministrazione Postale (£.11.466.000) e lo storno della quota di costo di alcuni canoni di manutenzione (£.2.103.778). La somma iscritta nel bilancio 1996 era di £.20.385.768.

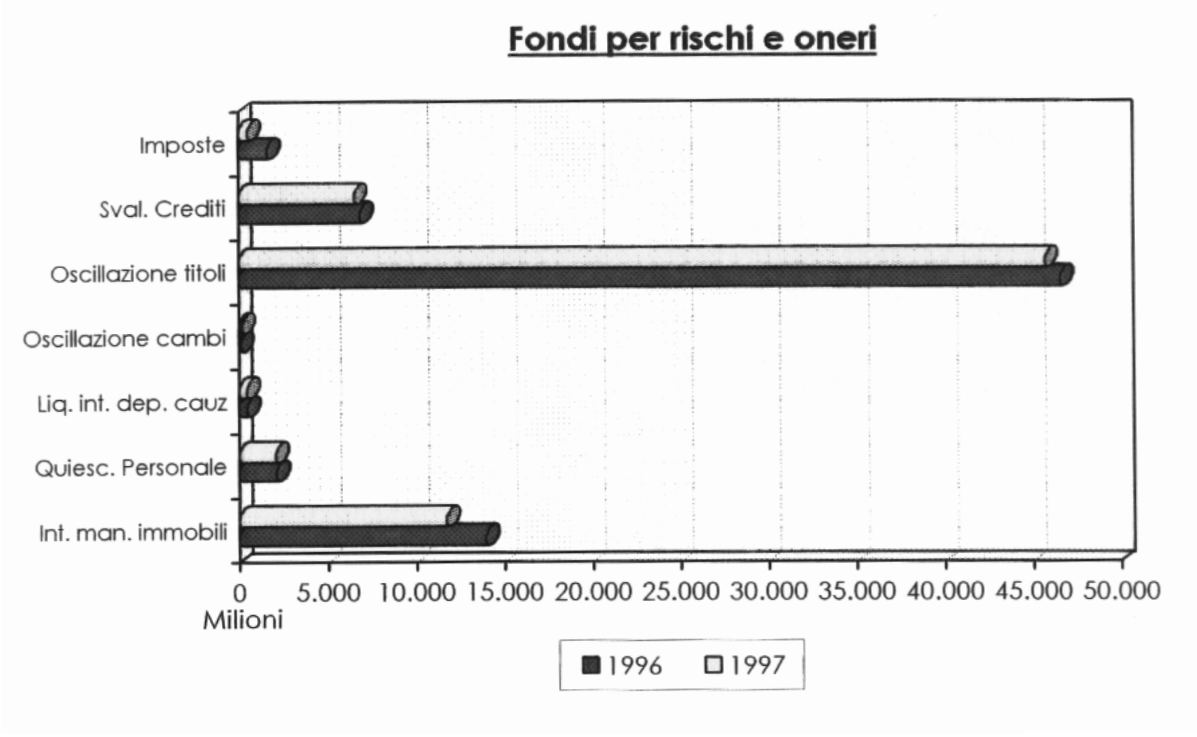
I CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine sono inseriti corrispondentemente sia nell'attivo che nel passivo dello stato patrimoniale e rappresentano le garanzie prestate dai locatari all'atto della firma del contratto di locazione. Tali conti sono composti di fidejussioni per £.6.766.141.605, libretti al portatore per £.704.606.306 e di una fidejussione Sigat per £.5.000.000.000. L'elenco è presentato in allegato.



FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi in oggetto vengono iscritti nelle passività del bilancio per far fronte a costi che si manifesteranno nei futuri esercizi (fondo imposte, fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali, fondo interventi manutentivi sugli immobili) nonchè a rischi per eventuali oscillazioni negative dei valori inscritti nell'attivo (fondo oscillazione titoli e cambi, fondo svalutazione crediti). Infine è inserito in questo gruppo anche il fondo quiescenza del personale dipendente cessato dal servizio. L'ammontare complessivo dei fondi è pari a £.66.988.885.171, contro £.71.618.851.766 dell'esercizio precedente. La diminuzione è dovuta all'utilizzo parziale di alcuni fondi, di cui il più rilevante è stato quello per le manutenzioni straordinarie di £.2.245.131.648.



❖ Fondo imposte e tasse

Tale fondo rappresenta l'accantonamento dei costi che si sosterranno all'atto della presentazione della denuncia annuale dei redditi (mod. 760) da effettuarsi entro un mese dall'approvazione del bilancio d'esercizio. La modifica del sistema contabile, evidenziata già all'inizio della relazione, ha influenzato anche questa voce che quindi passa da £.1.619.325.295 del 1996 a £.500.216.000 del 1997.

❖ **Fondo svalutazione crediti**

Tale fondo rappresenta la copertura del rischio dei crediti iscritti nell'attivo per complessive £.45.667.092.716 (£.45.088.332.432 crediti a breve termine e £.578.760.284 crediti garantiti a medio e lungo termine). Nel corso dell'esercizio il fondo è stato utilizzato per contabilizzare una transazione con la Società Galileo (residuo passivo perento negli anni precedenti) e la cancellazione di alcune morosità fittizie deliberate per complessive £.355.666.364. I crediti, rappresentati per la maggior parte da contributi degli Archivi Notarili e incassati nei primi due mesi dell'anno, sono pressochè uguali a quelli del 1996. Pertanto l'ammontare del fondo pari a £.6.482.344.117 si può ritenere congruo anche per il 1997.

❖ **Fondo oscillazione titoli**

Il fondo oscillazione titoli, all'inizio dell'esercizio, presentava una consistenza di £.46.571.102.653.

Nel corso dell'anno il fondo è stato utilizzato per far fronte a minusvalenze per complessive £.900.537.140 conseguenti al disinvestimento di titoli azionari. Il fondo quindi presenta una consistenza al 31/12/1997 di £. 45.670.565.513.

Tale posta rettificativa risulta congrua in rapporto alle immobilizzazioni finanziarie iscritte nell'attivo.

Non si è proceduto al suo ridimensionamento che, peraltro, sarebbe stato possibile, stante l'andamento attuale dei corsi azionari. La riduzione non si è applicata, poiché si è tenuto conto delle vicende, in detto comparto, degli anni precedenti, e del fatto che non possono essere valutati anticipatamente gli effetti di una quasi certa entrata dell'Italia nel sistema della moneta unica europea.

❖ **Fondo oscillazione cambi**

L'accantonamento rappresenta la copertura del solo rischio di cambio dei titoli in valuta e divise estere presenti nel portafoglio. L'ammontare del fondo, utilizzato nell'esercizio per £.490.168, è pari a £.176.519.637 e rappresenta circa l'1% del valore dei titoli e depositi in valuta.

❖ **Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali**

Il valore del fondo al 31/12/1997 ammonta a £.434.943.917 contro £.463.009.703 del 1996. La differenza rappresenta l'utilizzo del fondo stesso: per la liquidazione degli interessi a inquilini che hanno cessato i rapporti con la Cassa o hanno mutato la tipologia della loro cauzione (fidejussione o libretto al portatore) nonché per l'utilizzo delle spettanze per copertura delle morosità in sede di escussione della garanzia (£.161.065.786). Il nuovo accantonamento dell'esercizio è di £.133.000.000.

❖ **Fondo quiescenza personale**

Il fondo quiescenza per il personale cessato dal servizio rappresenta l'accantonamento costituito dalla Cassa e dai dipendenti per il pagamento delle pensioni integrative dovute a costoro. Il fondo è composto da un titolo evidenziato nell'attivo (v. pag. n.68) e da un c/c presso la Banca cassiera ammontante a £.445.810.008.

Il totale del fondo nel 1996, pari a £.2.104.786.007, nel corso del 1997 ha registrato movimentazioni in entrata (rivalutazioni, versamenti dei dipendenti, interessi sui titoli e conto corrente bancario) per £.201.812.954 ed è stato utilizzato per il pagamento di pensioni per £.259.788.953, con un saldo al 31/12/1997 pari a £.2.046.810.008.

❖ **Fondo interventi manutentivi per gli immobili**

L'ammontare del fondo rappresenta l'accantonamento per far fronte a interventi straordinari di conservazione del patrimonio immobiliare della Cassa. L'importo di £.13.922.617.627 del 1996 si è ridotto a £.11.677.485.979 per la copertura delle spese di carattere straordinario sostenute nel corso del 1997 pari a £.2.245.131.648.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo rappresenta l'accantonamento per il trattamento di fine rapporto del personale dipendente e a quello dei portieri degli stabili. L'importo complessivo dei due fondi che nel 1996 ammontava a £.2.387.484.608, è stato di £.2.594.247.855 per il 1997.

❖ **Fondo T.F.R. personale dipendente**

L'importo del fondo è costituito dall'accantonamento delle competenze dovute ai dipendenti all'atto della cessazione dal servizio. Dal 1996 la composizione dello stesso fondo è mutata in quanto fino al 31/12/1995 l'accantonamento annuo era pari a una mensilità per ogni dipendente, mentre con l'esercizio 1996 in poi è dato da 1/13,5 (uno/tredici e mezzo) delle competenze annualmente corrisposte in via continuativa ai dipendenti, oltre alla rivalutazione per gli importi degli anni precedenti nella percentuale pubblicata dall'ISTAT maggiorata di 1,5 punti (uno e mezzo).

Per quanto sopra esposto l'importo del 1996 di £.1.845.350.113 è stato utilizzato per £.121.209.084 nel corso dell'anno (corresponsione di quattro conguagli a personale cessato, due anticipazioni di T.F.R. a dipendenti e trasferimento ad altro Ente del T.F.R. di un dipendente); mentre la quota di incremento pari a £.252.863.669 deriva dal versamento da parte delle Ferrovie dello Stato per £.8.165.382, e per £.244.698.287, quale accantonamento imputato nel conto economico, portando il saldo dell'anno a £.1.977.004.698.

❖ **Fondo T.F.R. portieri**

L'accantonamento per il T.F.R. dei portieri rileva il valore di quanto spetterà ai portieri degli stabili siti in tutta Italia all'atto della cessazione dal servizio.

Al 31/12/1996 l'ammontare del fondo era di £.542.134.495;

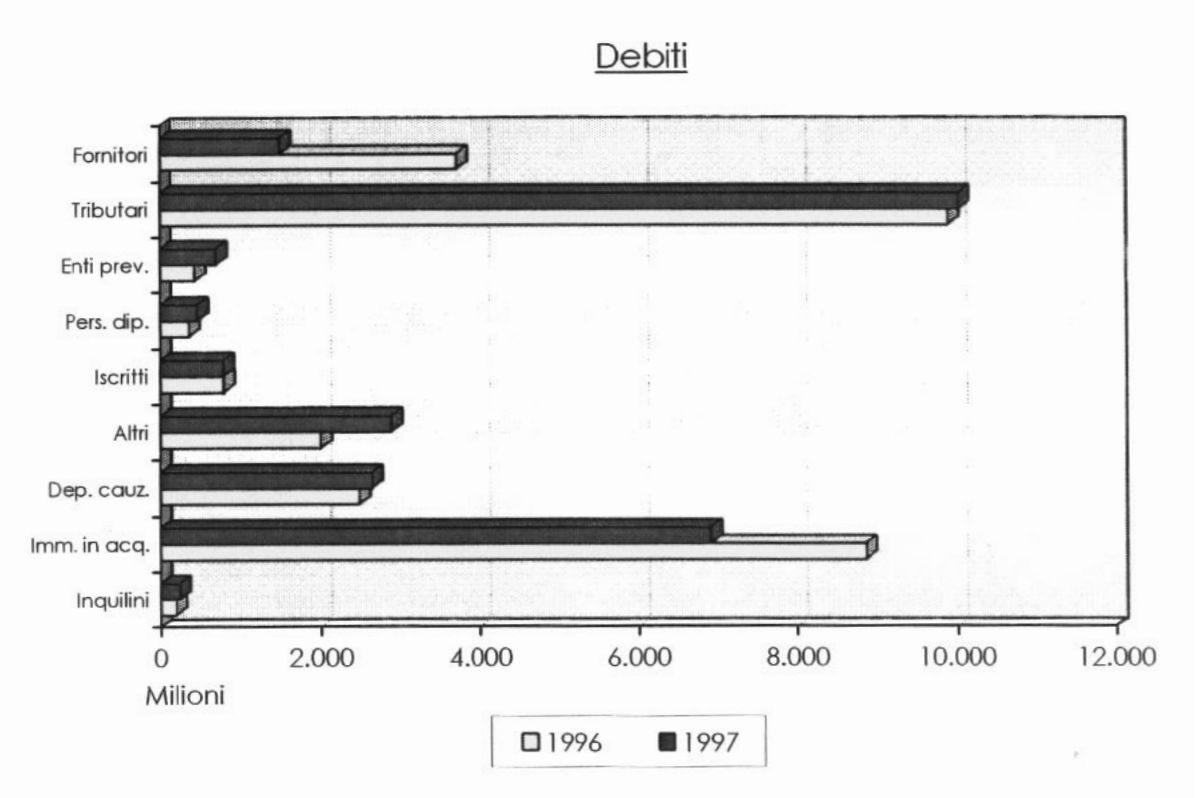
durante l'esercizio 1997 non è stato utilizzato;

l'incremento dell'esercizio ammonta a £.75.108.662;

l'ammontare del fondo al 31/12/1997 è di £.617.243.157.

I DEBITI

L'ammontare dei debiti al 31/12/1997 è di £.26.192.923.902 mentre alla data del 31/12/1996 tale ammontare era di £.28.732.989.498.



L'ammontare dei debiti di maggior rilievo sono:

- *i debiti tributari (£.10.028.537.685) e i debiti verso Enti previdenziali (£.698.863.791) pagati, come per legge, entro il 20/01/1998;*
- *i debiti verso il personale (£.469.233.389) e i debiti verso iscritti (£.789.946.656) saldati in parte nel mese di gennaio 1998;*
- *altri debiti (£.2.892.162.777) composti quasi totalmente dagli importi dovuti al Consiglio Nazionale del Notariato per i contributi spettanti relativi ai mesi di novembre e dicembre 1997 (£.2.446.089.106) in massima parte già versati allo stesso nei mesi di gennaio e febbraio 1998.*

I debiti per depositi cauzionali (£.2.647.889.507) sono relativi alle cauzioni versate dagli inquilini all'atto della firma del contratto di locazione, mentre i debiti immobiliari (£.6.913.900.000) rappresentano la contropartita della voce "Fabbricati in corso di acquisizione" iscritta nell'attivo. Infine i debiti verso inquilini rappresentano le somme da restituire per conguagli e le somme incassate in attesa di definizione, per un totale di £.247.262.345.

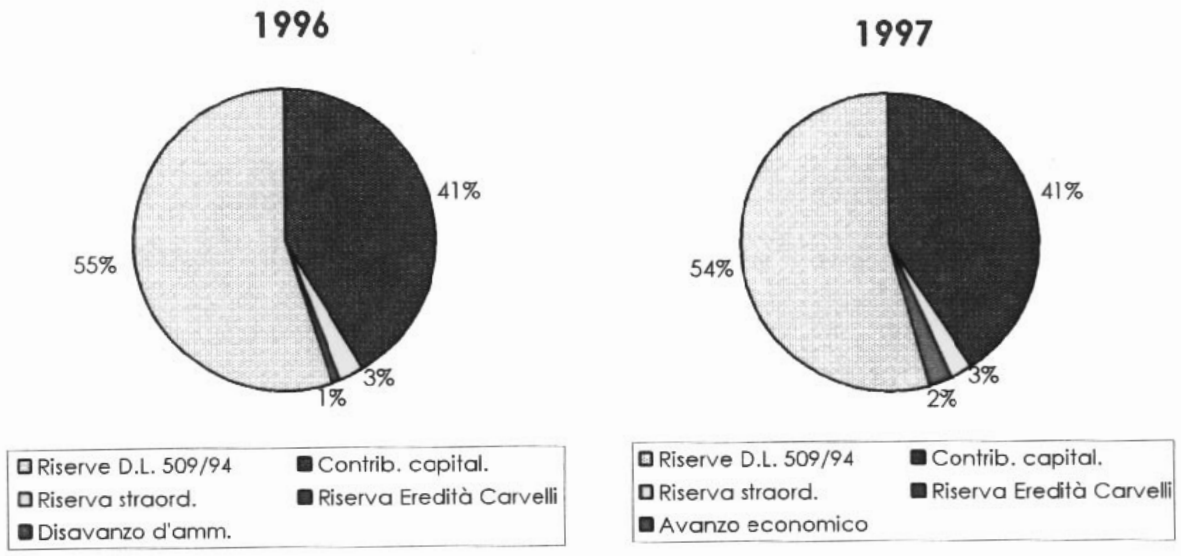
I FONDI AMMORTAMENTO

I fondi ammortamento rappresentano la posta correttiva dei valori dei corrispondenti cespiti iscritti nell'attivo. L'importo complessivo di £.1.418.966.907 (nel 1996 era £.1.292.947.907) rappresenta per £.48.672.000 la quota di rettifica delle immobilizzazioni immateriali (software di proprietà) e £.1.370.294.907 per le immobilizzazioni materiali così ripartite: fondo ammortamento impianti e macchinari £.1.261.643.907, fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio per £.39.169.000 e fondo ammortamento macchine elettroniche per £.69.482.000.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

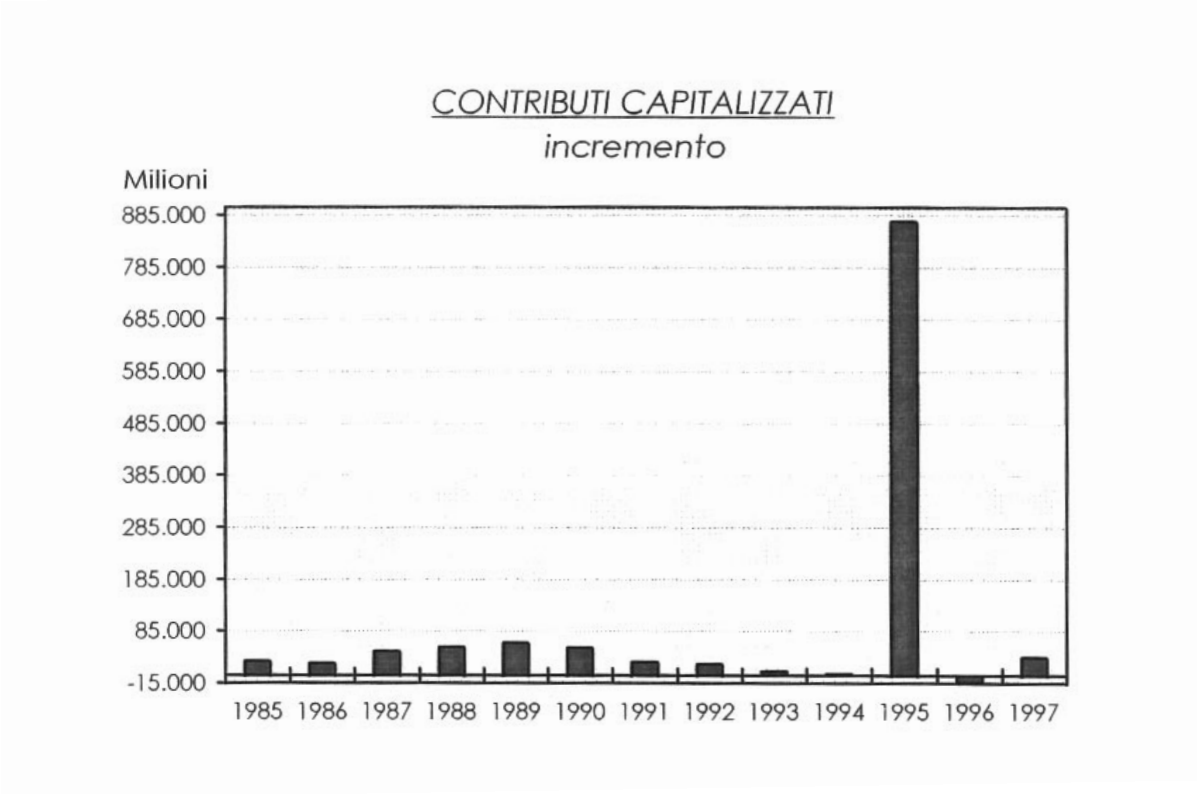
Nel bilancio sono presenti solo ratei passivi per £.172.320.202 composti esclusivamente delle ritenute erariali sui ratei di interesse maturati per le cedole dei titoli a reddito fisso nel periodo a cavallo dei due esercizi (1997-1998).

IL PATRIMONIO NETTO



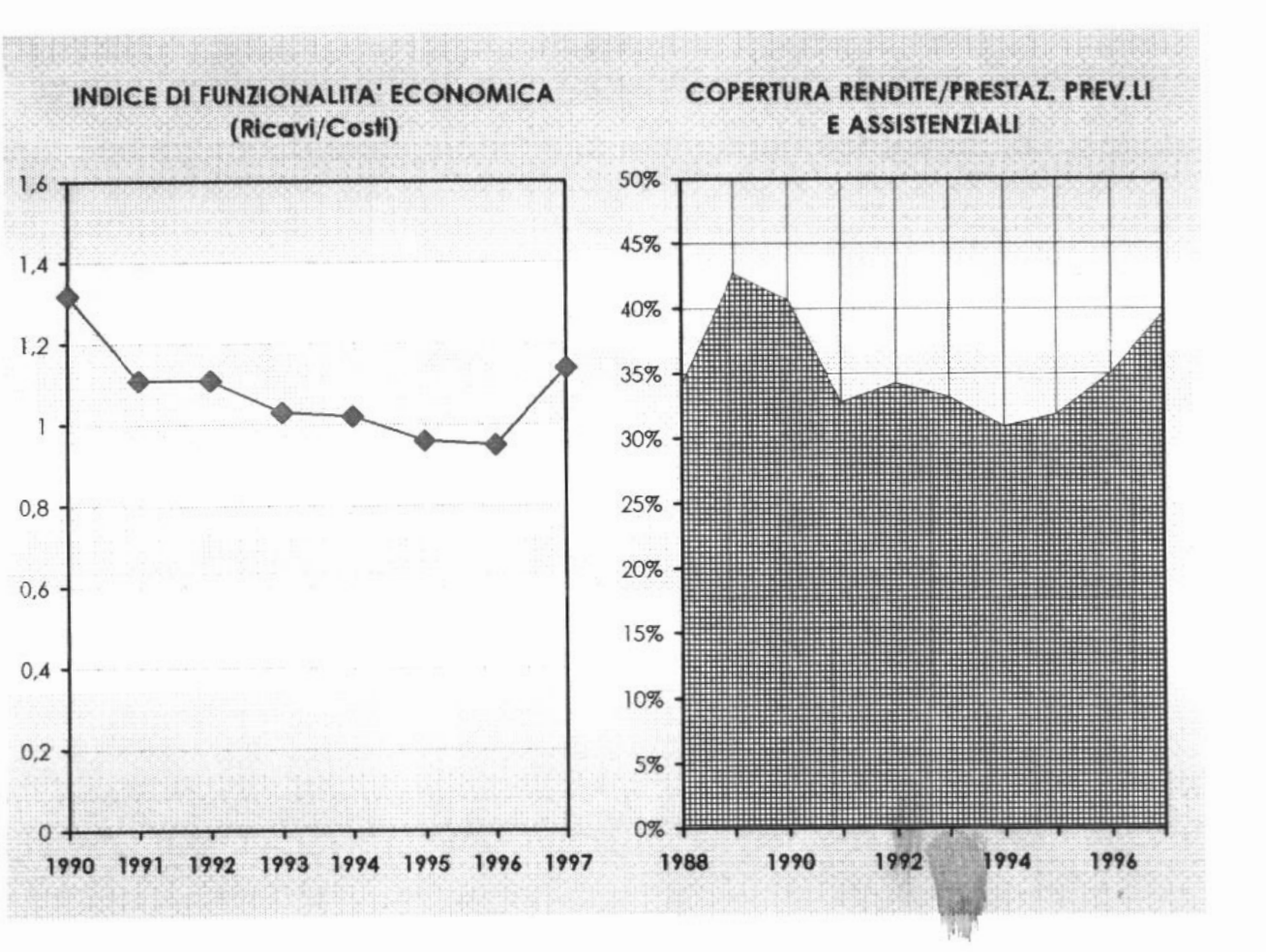
La differenza tra i ricavi di £.292.143.824.720 e i costi di £.257.059.939.119 rappresenta l'avanzo dell'esercizio iscritta nel passivo dello Stato Patrimoniale. Essa è così determinata:

• *Ricavi della gestione caratteristica*		*£.288.944.426.626*
• *Costi di gestione*		*£.256.170.324.980*
		£. 32.774.101.646
• *Proventi straordinari e rettifiche*	*£.3.199.398.094*	
• *Amm.ti oneri straord. e rettifiche*	*£. 889.614.139*	*£. 2.309.783.955*
Avanzo economico		***£. 35.083.885.601***

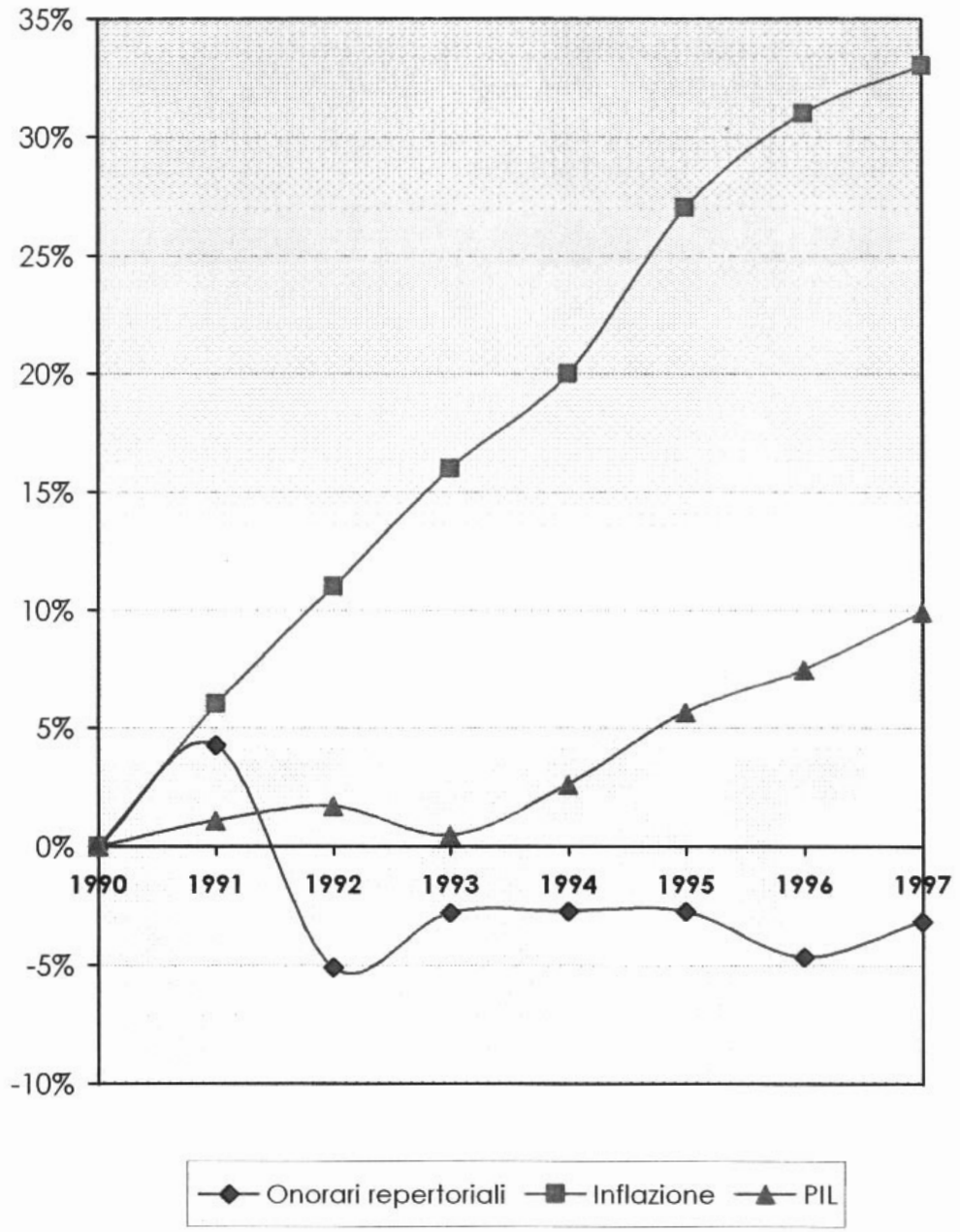


CONTRIBUTI NOTARILI 1997			***£. 199.968.054.922***
1. Impieghi:			
- Integrazioni	*£.*	*4.994.326.117*	
- Assegni scolastici	*£.*	*192.470.000*	
- Assegni assistenziali	*£.*	*186.695.000*	
- Assegni impianto studio	*£.*	*244.918.400*	
- Indennità di maternità	*£.*	*293.596.338*	
- Contrib. fitti sedi C.N.	*£.*	*5.047.560*	
- Spese d'amministrazione	*£.*	*9.258.150.300*	
- Altri oneri	*£.*	*23.038.497.983*	
- Accantonamenti	*£.*	*203.028.805*	***£. 38.416.730.503***
- Avanzo contributi per accantonamento temporaneo			*£. 161.551.324.419*
- Contributi capitalizzati all/1/1/1997			*£.1.436.507.199.835*
2. Rendite da capitalizzazioni:			
- Rendite immobiliari	*£.*	*37.054.498.779*	
- Rendite mobiliari	*£.*	*51.921.872.925*	***£. 88.976.371.704***
			£. 1.687.034.895.958

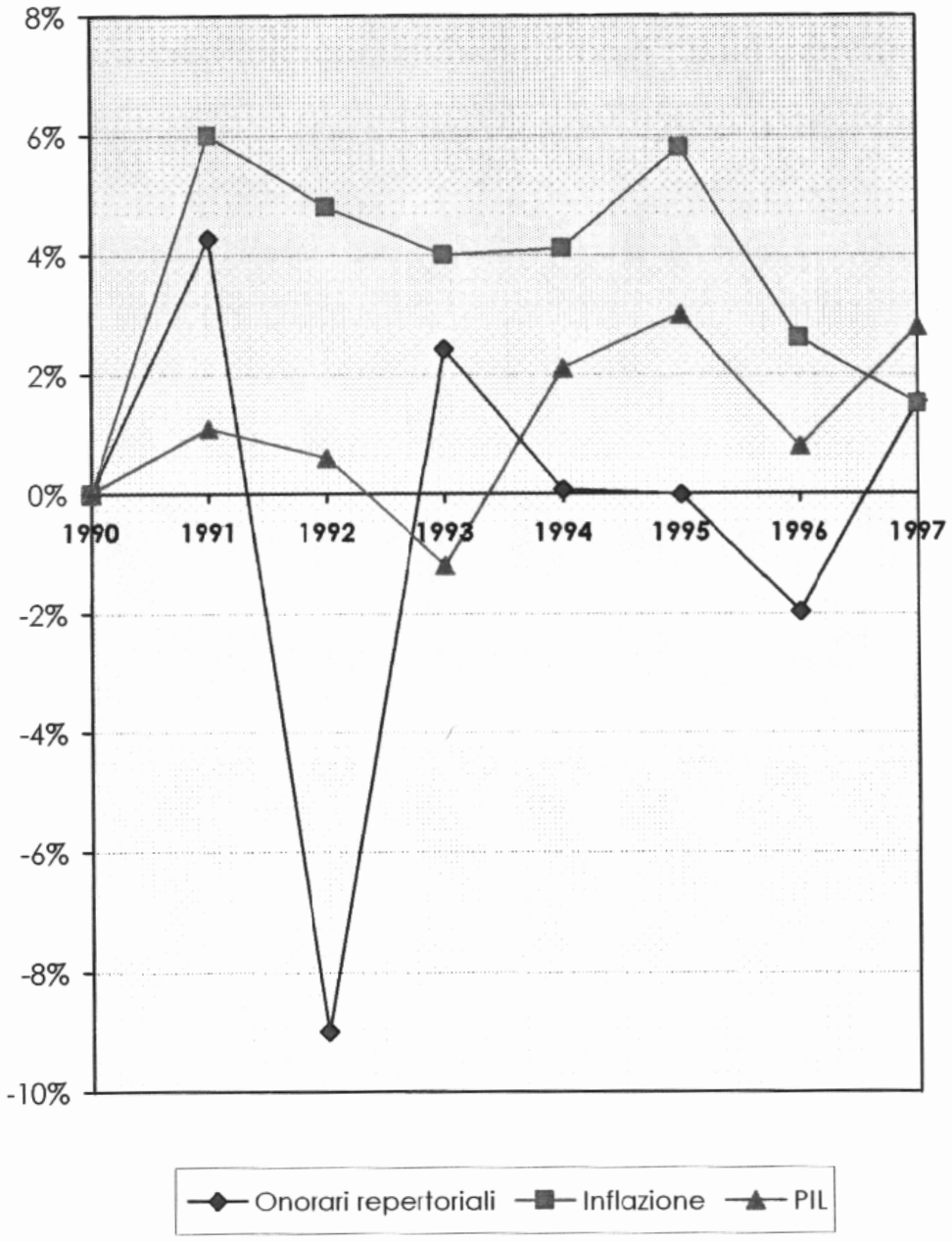
3. Oneri derivanti dal trattamento di quiescenza:		
- Pensioni	*£.184.174.811.516*	
- Indennità di cessazione	*£. 34.468.397.100*	***£. 218.643.208.616***
		£. 1.468.391.687.342
4. Eredità Monari:		
- Beni immobili	*£. 1.286.874.700*	
- Beni mobili	*£. 863.377.526*	
- Debiti	*£. - 16.712.500*	***£. 2.133.539.726***
- Entrate diverse		*£. 1.065.858.368*
- F.do eredità Carvelli		*£. 22.000.000*
		£. 1.471.613.085.436



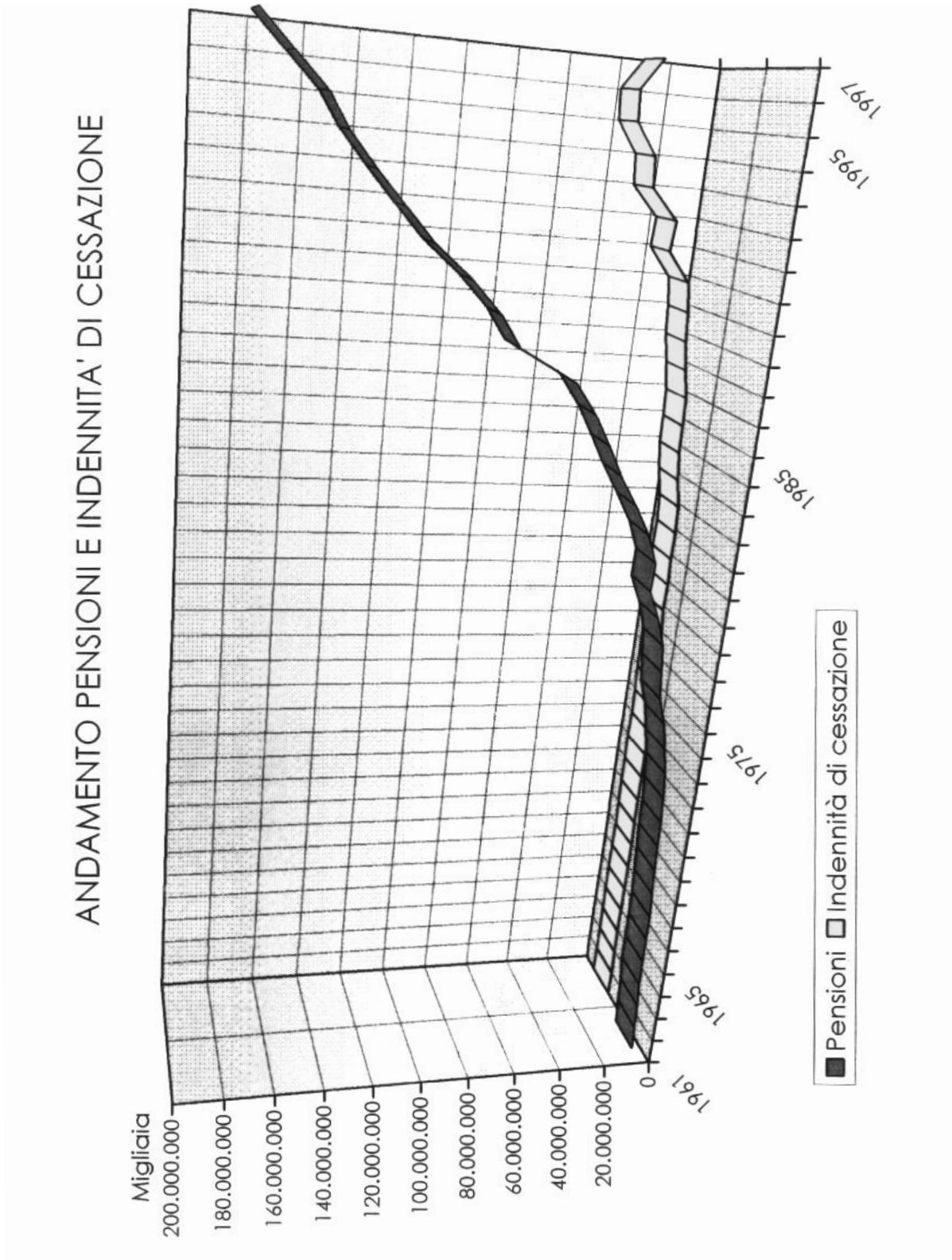
Raffronto fra PIL, inflazione e onorari notarili forniti alla Cassa dagli Archivi Notarili (base anno 1990)

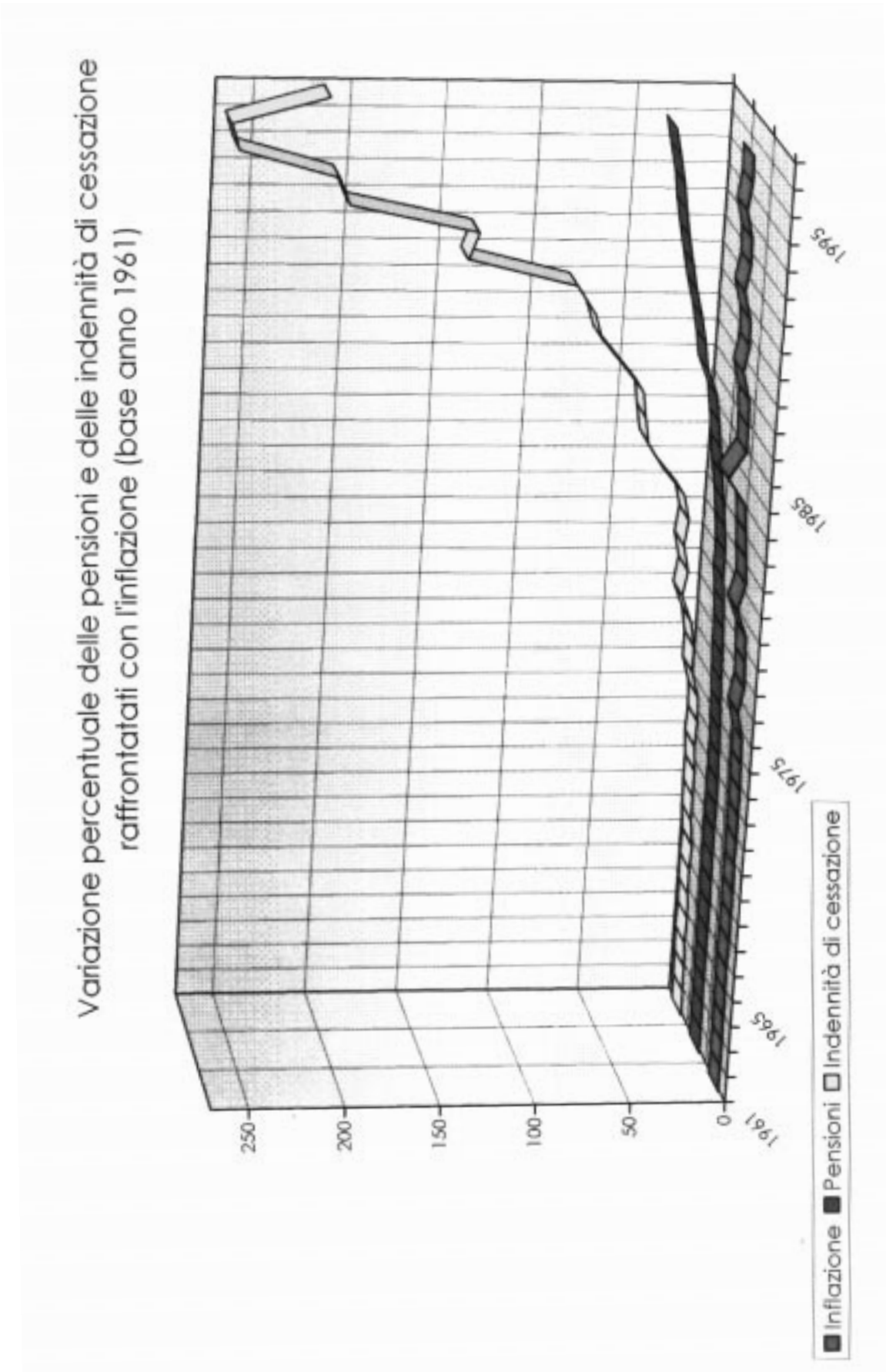


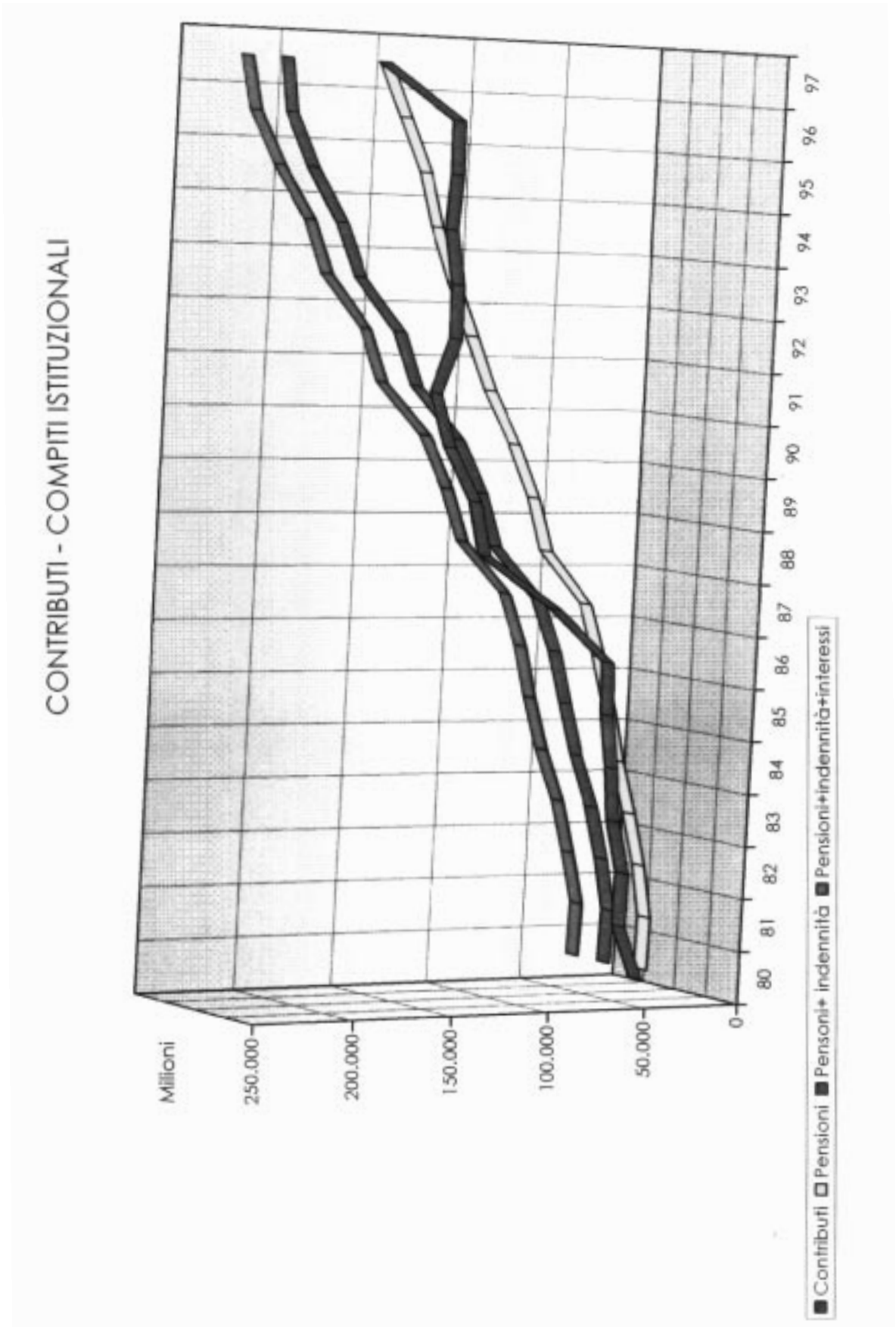
Variazioni rispetto all'anno precedente PIL, inflazione e onorari notarili forniti alla Cassa **(*)** dagli Archivi Notarili (1990 - 1997)

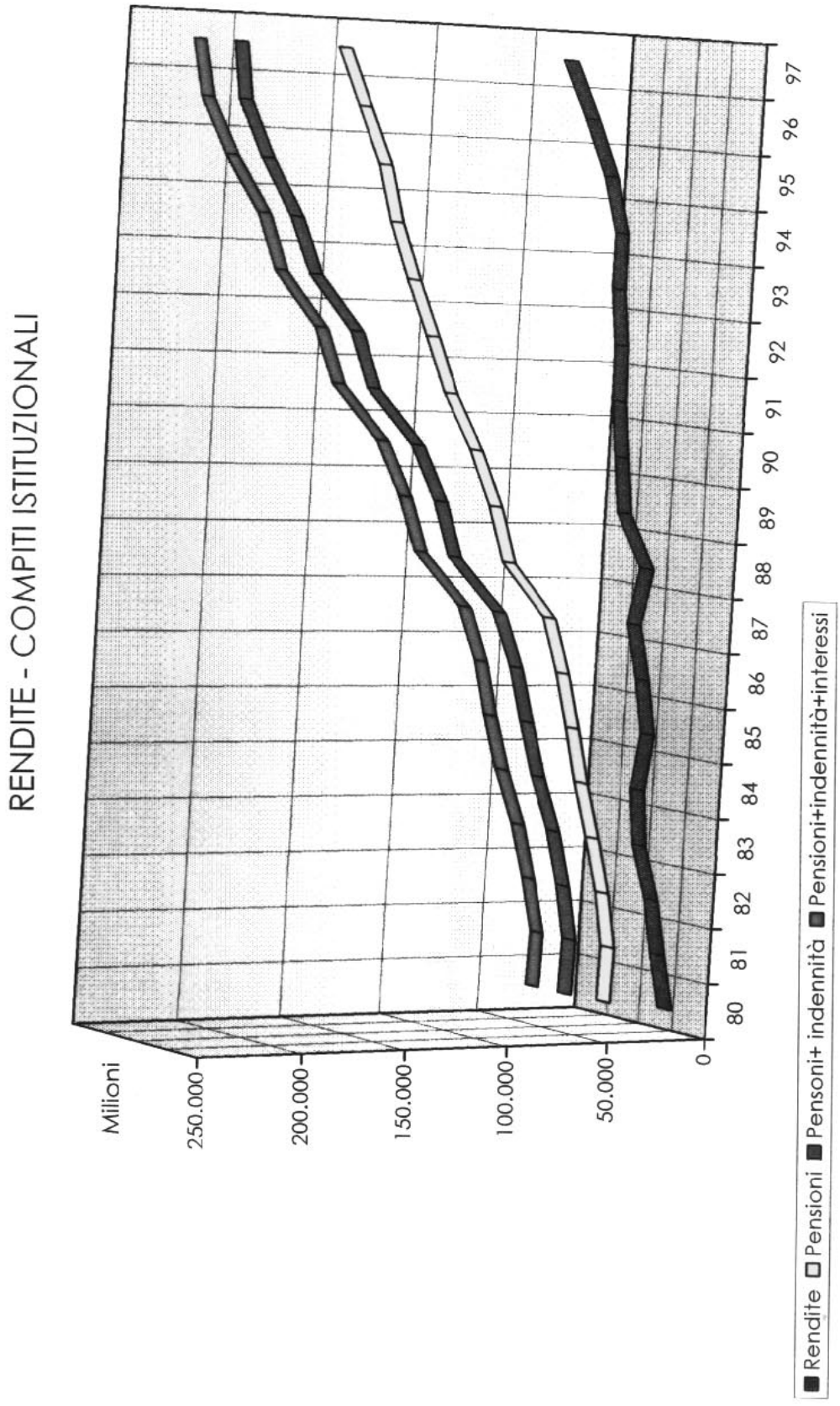


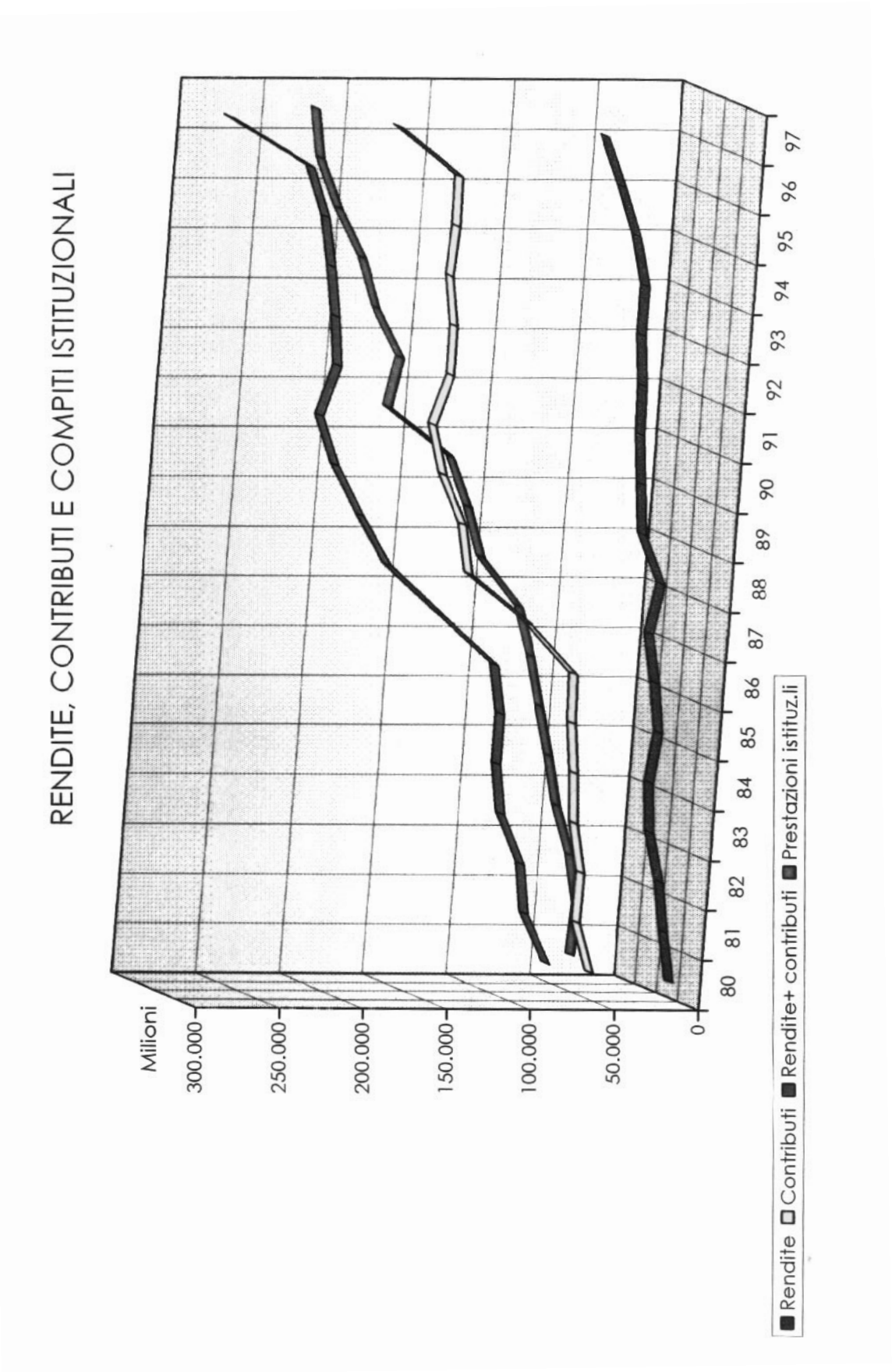
(*) dati forniti dagli Archivi Notarili

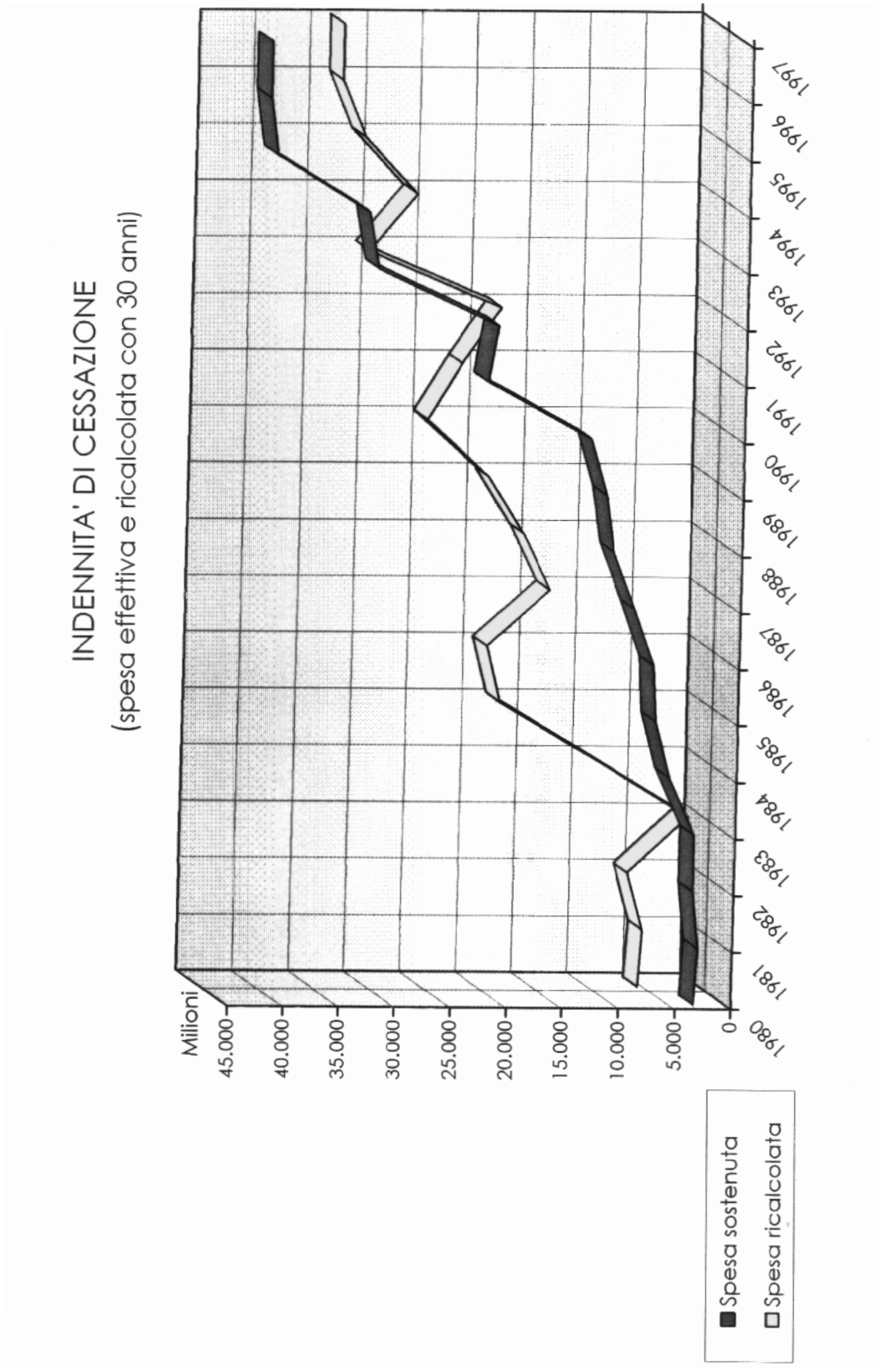

ANDAMENTO PENSIONI E INDENNITA' DI CESSAZIONE
Migliaia
200.000.000
180.000.000
160.000.000
140.000.000
120.000.000
100.000.000
80.000.000
60.000.000
40.000.000
20.000.000
0
1961
1965
1975
1985
1995
1997
Pensioni
Indennità di cessazione

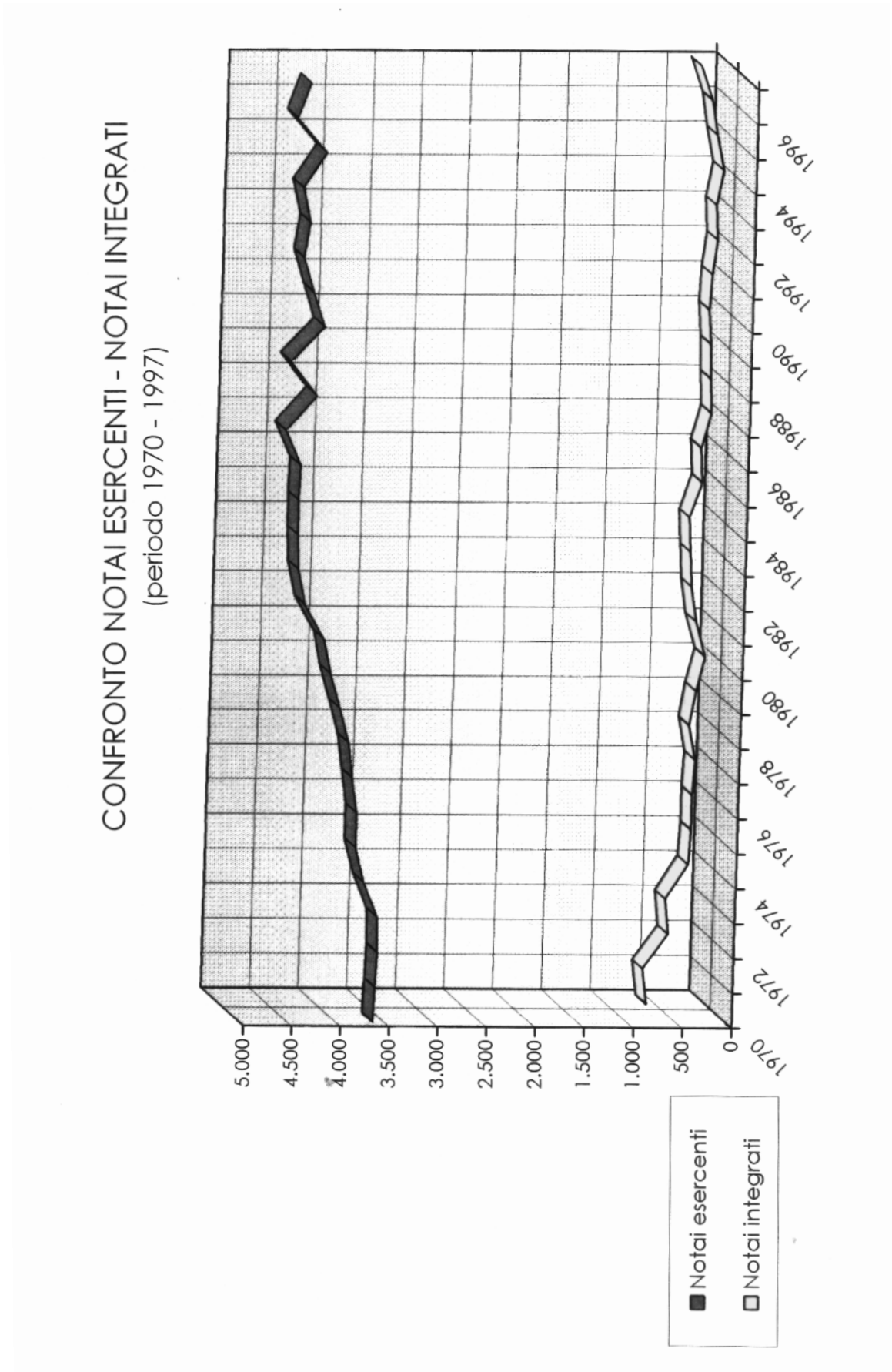

Variazione percentuale delle pensioni e delle indennità di cessazione
raffrontatati con l'inflazione (base anno 1961)
250
200
150
100
50
0
1961
1965
1975
1985
1995
Inflazione
Pensioni
Indennità di cessazione


CONTRIBUTI - COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
Contributi
Pensioni
Pensioni+ indennità
Pensioni+indennità+interessi


RENDITE - COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
Rendite
Pensioni
Pensoni+ indennità
Pensioni+indennità+interessi


RENDITE, CONTRIBUTI E COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
300.000
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
Rendite
Contributi
Rendite+ contributi
Prestazioni istituz.li


INDENNITA' DI CESSAZIONE
(spesa effettiva e ricalcolata con 30 anni)
Milioni
45.000
40.000
35.000
30.000
25.000
20.000
15.000
10.000
5.000
0
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
Spesa sostenuta
Spesa ricalcolata


CONFRONTO NOTAI ESERCENTI - NOTAI INTEGRATI
(periodo 1970 - 1997)
5.000
4.500
4.000
3.500
3.000
2.500
2.000
1.500
1.000
500
0
1970
1972
1974
1976
1978
1980
1982
1984
1986
1988
1990
1992
1994
1996
Notai esercenti
Notai integrati

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI AL BILANCIO CONSUNTIVO 1997

Il giorno 27 marzo 1998, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato, il Collegio dei Sindaci, presieduto dal dott. Paolo Lorefice, ha proceduto all'esame del bilancio consuntivo 1997.

Sono presenti i componenti: dott.ssa Loretta Stagnotto, Notaio Claudio Trinchillo, Notaio Alessandro Mulieri, assente giustificata la Dott.ssa Annamaria Anselmo.

La Cassa, in applicazione del D.Lgs. n. 509/94, si è trasformata in Associazione privata, con autonomia organizzativa e gestionale.

Pertanto, in ottemperanza alle norme civilistiche che regolano i bilanci delle persone giuridiche private, si è provveduto, in accordo con la Ragioneria Generale dello Stato e gli Enti previdenziali, a elaborare uno schema di bilancio che risponde alle esigenze dell'Associazione.

Ricavi e costi sono stati riclassificati e suddivisi in raggruppamenti: 7 per i ricavi e 16 per i costi.

Nel prospetto, i flussi relativi ai ricavi e ai costi dell'esercizio 1997, sono raffrontati con le analoghe voci inerenti l'anno 1996.

Il conto economico riepiloga i ricavi realizzati nel corso della gestione e i costi sostenuti.

Dal loro confronto si evince un avanzo economico di £.35.083.885.601.

I ricavi, secondo la tipologia, sono così suddivisi:

1. *contributi;*
2. *canoni di locazione;*
3. *interessi e proventi finanziari diversi;*
4. *altri ricavi;*
5. *proventi straordinari;*
6. *rettifiche di valori;*
7. *rettifiche di costi.*

RICAVI

Per effetto della gestione i ricavi, ammontanti a £.292.143.824.720 hanno registrato, rispetto all'esercizio 1996, un incremento del 21,97% pari a £.52.619.114.554.

Si espongono, di seguito, le risultanze delle voci maggiormente significative, confrontate con le analoghe voci del bilancio 1996.

❖ Contributi

Questo gruppo è costituito dai proventi che pervengono alla Cassa a titolo di contribuzione previdenziale e assistenziale, da parte dei notai in esercizio o per ricostruzioni.

Risultano così suddivisi:

– *contributi accertati dagli Archivi Notarili*	£. 195.798.205.487
– *contributi accertati dall'Ufficio del Registro*	£. 2.876.941.630
– *contributi maternità L. 379/90*	£. 1.128.250.000
– *contributi ricongiunzione L. 45/90*	£. 164.657.805

L'ammontare dei contributi affluiti alla Cassa, £.199.968.054.922, confrontato con quello dell'esercizio 1996, presenta un incremento di £.38.772.452.027 al lordo dell'aggio di riscossione dovuto agli Archivi Notarili (2%) e agli Uffici del Registro (5%).

Incisiva è stata l'applicazione della delibera n. 61 del 1996 per effetto della quale l'aliquota contributiva, è passata dal 20% al 25% degli onorari repertoriali a decorrere dal 1° gennaio 1997.

❖ Affitti di immobili

Affluiscono in questo gruppo le rendite provenienti dal patrimonio immobiliare e da interessi moratori per un importo complessivo di £.37.054.498.779. Rispetto al 1996 è stata registrata una flessione dello 0,25% legata all'attuale difficile situazione generale dell'economia le cui ripercussioni negative hanno interessato, in particolare, le locazioni degli immobili adibiti a usi diversi.

❖ Interessi e proventi finanziari diversi

I ricavi compresi in questo gruppo, derivanti da interessi su premi e titoli a reddito fisso, dividendi e altri proventi generati dal patrimonio mobiliare e dai depositi bancari e postali, hanno comportato un introito di £.51.921.872.925 con un aumento complessivo del 31,13% rispetto all'esercizio precedente.

Tale aumento è da attribuirsi alle eccedenze derivanti da disinvestimenti di azioni, rimborso titoli, vendita di diritti, assegnazioni gratuite.

Per contro, la riduzione dei tassi d'interesse e la vendita di titoli a reddito fisso hanno determinato una flessione dei ricavi per interessi e premi su detti titoli pari al -31,45%, e una contrazione degli interessi sui depositi, conti correnti, mutui e prestiti al personale.

❖ **Proventi straordinari**

Comprendono sopravvenienze attive, plusvalenze e insussistenze passive.

La somma di £.2.176.186.539 è costituita da storni di debiti, transazioni, note di credito e arrotondamenti come indicato nella nota illustrativa delle voci di bilancio, nonché dall'acquisizione dell'eredità Monari che incide per £.2.133.548.726.

COSTI

I costi sostenuti dalla Cassa, nel corso del 1997, hanno raggiunto l'importo di £.257.059.939.119 con un aumento percentuale dell'1,44% rispetto alla spesa sostenuta nell'anno precedente.

I costi, così come i ricavi, sono suddivisi, tenuto conto della tipologia, in raggruppamenti di seguito indicati:

1. *prestazioni previdenziali ed assistenziali;*
2. *organi amministrativi e di controllo;*
3. *compensi professionali e lavoro autonomo;*
4. *personale;*
5. *materiali sussidiari e di consumo;*
6. *utenze varie;*
7. *servizi vari;*
8. *affitti passivi;*
9. *spese per pubblicazione periodico;*
10. *oneri tributari;*
11. *oneri finanziari;*

12. altri costi;

13. ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni;

14. oneri straordinari;

15. rettifiche di valori;

16. rettifiche di ricavi.

Dopo un'analisi dettagliata delle singole voci di spesa, i sottoscritti Revisori dei conti, espongono di seguito le risultanze dei conti maggiormente significativi:

❖ Prestazioni previdenziali e assistenziali

Questo raggruppamento che soddisfa gli obiettivi istituzionali dell'Associazione, rappresenta l'87,37% della spesa.

I costi del 1997 ammontano a £.224.560.262.031, con un aumento del 2,30%, contro £.219.504.985.424 del 1996.

Rientrano in questo gruppo varie tipologie di costi.

La previdenza a favore dei notai cessati dal servizio, dei coniugi superstiti o familiari che ne hanno diritto ha comportato un costo di £.184.174.811.516, il quale, contro la spesa del 1996 (£.172.677.977.427), evidenzia un aumento del 6,66%.

L'indennità di cessazione ha registrato un'erogazione di £.34.468.397.100 e rispetto al costo dell'esercizio precedente ha subito un decremento del 18,84%.

Per assegni di integrazione corrisposti ai notai sono state spese £.4.994.326.117 con un aumento del 65,76% rispetto all'anno precedente.

A titolo di maternità è stata sostenuta una spesa di £.293.596.338.

L'attività di assistenza prevista dall'art. 5 dello Statuto, si è concretata nell'erogazione di £.186.695.000 per sussidi ordinari e straordinari; £.192.470.000 per sussidi scolastici; £.244.918.400 per sussidi impianto studio.

❖ Organi amministrativi e di controllo

In questo gruppo confluiscono tutte le spese riguardanti i compensi, rimborsi spese, gettoni di presenza spettanti al Presidente, ai componenti il Consiglio di Amministrazione, il Collegio dei Revisori dei Conti e l'Assemblea dei Delegati oltre ad altri organi amministrativi.

Nell'esercizio 1997 la Cassa ha sostenuto un costo complessivo di £.679.852.150.

❖ **Personale**

In seguito all'applicazione del nuovo contratto di comparto (C.C.N.L. degli Enti privatizzati) che ha comportato sostanziali benefici economici al personale dipendente; il costo del personale è passato da £.3.398.433.862 del 1996 a £.4.387.260.129.

Più specificatamente:

- *gli stipendi e assegni fissi al personale (£.2.496.029.356) sono aumentati del 41,28%;*
- *i compensi per lavoro incentivante e straordinario (£.580.172.312) sono diminuiti del 3,30%.*

Conseguentemente sono aumentati anche gli oneri previdenziali e assistenziali (38,36%). L'incremento per l'adeguamento del T.F.R. al personale dipendente è pari al 6,49%.

❖ **Oneri tributari**

Questo gruppo riguardante: IRPEG (£.11.483.768.000), ILOR (£.53.422.000), tasse e tributi vari (£.133.405.477), ICI (£.3.845.023.000), imposte alla fonte su interessi c/c vari, ha comportato un costo complessivo di £.18.003.522.769 il quale, comparato con il costo dell'anno precedente di £.18.802.263.331, evidenzia una riduzione del 4,25%.

Si fa notare che a fronte di un aumento complessivo dei redditi mobiliari e immobiliari (+ 15,94), grazie a una mirata gestione della Cassa si è realizzata una riduzione del 4,25% degli oneri tributari.

❖ **Oneri finanziari**

In seguito alla riduzione del tasso legale d'interesse dal 10% al 5%, sono diminuiti gli interessi passivi su depositi cauzionali da £.250.000.000 del 1996 a £.133.000.000 del 1997 (-46,8%), mentre sono aumentati gli altri oneri finanziari, quali interessi per arretrati, rivalutazioni giudiziarie da £.41.719.592 del 1996 a £.88.358.139 del 1997.

❖ **Altri costi**

Questo raggruppamento riguarda i costi per la gestione degli immobili e altri costi vari, ed è diviso in due sezioni:

A) GESTIONE IMMOBILI:

Per le motivazioni espresse nella relazione illustrativa delle voci di bilancio, la gestione degli immobili ha comportato una spesa di £.1.649.705.767, contro £.2.109.465.231 del 1996, registrando una riduzione pari al 21,79%.

Sono diminuite le spese per premi d'assicurazione per gli stabili di proprietà (- 11,82%) per il subentro di una diversa Compagnia di Assicurazione.

Sono aumentate anche le quote spese portierato (+ 27,33%). Rilevante è la riduzione della spesa per l'ordinaria manutenzione degli immobili (- 39,79%).

Tale decremento è imputabile a prelevamenti dal "Fondo interventi manutentivi degli immobili" per sopperire alle spese di carattere straordinario.

B) ALTRI COSTI:

Questo conto, costituito da spese di svariata natura, quali spese per pulizia locali ufficio; manutenzione macchine d'ufficio; acquisto libri e riviste; indennità e rimborsi viaggio per i componenti la Commissione di congruità; manutenzione e riparazioni locali della sede dell'Ente; partecipazione a convegni; spese condominiali e di riscaldamento locali ufficio ecc., registra un costo di £.443.235.406 contro £.597.877.997 del 1996, con un rilevante decremento pari al 25,86%.

❖ **Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni**

Il costo complessivo di £.203.028.805 è, come di seguito, ripartito:

- *ammortamenti immobiliari immateriali per £.28.442.000 e materiali per £.97.577.000, quale quota parte di competenza dell'esercizio;*
- *accantonamento di £.77.009.805 a fondo oscillazione cambi.*

❖ **Oneri straordinari: sopravvenienze passive**

Il costo complessivo di £.686.585.334 è stato influenzato dalla corresponsione degli arretrati (esercizi ante 1997) agli amministratori per la gestione degli stabili di tutta Italia, nonché per altre operazioni di manifestazione non prevista.

❖ **Rettifiche di ricavi**

Riguardano gli aggi di riscossione trattenuti dagli Archivi Notarili e dall'Ufficio del Registro, rispettivamente per £.3.940.551.030 e £.143.847.082, sui contributi versati dai notai.

Esaminati tutti i ricavi e i costi di bilancio, si rileva un risultato positivo pari a £.35.083.885.601.

- *Totale ricavi* *£. 292.143.824.720*
- *Totale costi* *£. 257.059.939.119*
- ***Avanzo economico*** ***£. 35.083.885.601***

Il Collegio ritiene opportuno evidenziare che alla luce dei provvedimenti succedutisi nel corso del 1996 e approvati dall'Assemblea dei Rappresentanti, quali l'aumento dell'aliquota contributiva e il raffreddamento del meccanismo di calcolo dell'indennità di cessazione con la fissazione di un tetto massimo, sono stati di fatto attivati meccanismi e adattamenti che potranno favorire il graduale raggiungimento di una situazione di equilibrio finanziario da parte della Cassa.

Nell'esprimere parere favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo anno 1997, il Collegio dei Revisori dei Conti ritiene di dover formulare il più vivo apprezzamento nei confronti del Direttore e del personale tutto dell'Ufficio Ragioneria della Cassa Nazionale del Notariato i quali hanno dato sicura prova di ottima professionalità nella redazione del bilancio consuntivo 1997 come è dato argomentare dall'esposizione corretta e dettagliata dei dati nonché dalla loro attenta quanto minuziosa analisi. Particolarmente lodevoli risultano le ulteriori informazioni sui dati di bilancio esplicitati con la nota integrativa, i quali contribuiscono a dare la massima trasparenza sull'andamento della gestione la cui complessità non può essere posta in dubbio.

IL PRESIDENTE
(F.to Paolo Lorefice)

I COMPONENTI:

(F.to Loretta Stagnotto)

(F.to Claudio Trinchillo)

(F.to Alessandro Mulieri)

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSUNTIVO

STATO

ATTIVO	1.1.1997	31.12.1997
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
Costi di impianto e ampliamento	0	0
Software di proprietà e altri diritti	60.690.000	159.227.600
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	60.690.000	**159.227.600**
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Terreni	0	0
Fabbricati	947.034.659.653	949.088.275.653
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	8.859.400.000	6.893.900.000
Impianti e macchinari	1.538.117.404	1.575.069.879
Attrezzatura varia e minuta	0	0
Automezzi	0	0
Apparecchiature hardware	215.718.440	264.094.770
Mobili e macchine ufficio	183.495.803	324.665.731
	957.831.391.300	**958.146.006.033**
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Cartelle fondiarie	604.622.010	154.640.687
Fondi di investimento	97.483.889.809	115.922.977.962
Partecipazioni azionarie	258.593.215.157	239.039.619.626
Titoli c/quiescenza	1.949.538.150	1.601.000.000
Crediti:		
- v/personale dipendente:		
a) prestiti	190.162.609	150.084.897
b) mutui e anticipazioni attive	437.613.661	423.812.110
- v/iscritti:		
a) mutui	0	0
- Crediti diversi	4.863.277	4.863.277
Depositi presso Tesoreria dello Stato	121.451.672.336	121.451.672.336
Titoli emessi o garantiti dallo Stato e assimilati	36.918.154.718	30.510.902.058
	517.633.731.727	**509.259.572.953**
CREDITI		
Crediti v/personale dipendente	3.580.000	5.456.000
Crediti v/iscritti:		
- da Archivi Notarili	23.633.403.869	27.202.122.780
- da Uffici del Registro	143.561.569	164.627.323

PATRIMONIALE

PASSIVO	**1.1.1997**	**31.12.1997**
FONDI PER RISCHI E ONERI		
Fondo imposte e tasse	1.619.325.295	500.216.000
Fondo svalutazione crediti	6.838.010.481	6.482.344.117
Fondo oscillazione Titoli	46.571.102.653	45.670.565.513
Fondo oscillazione cambi	100.000.000	176.519.637
Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	463.009.703	434.943.917
Fondo quiescenza personale	2.104.786.007	2.046.810.008
Fondo oneri e rischi diversi	0	0
Fondo interventi manutentivi immobili	13.922.617.627	11.677.485.979
	71.618.851.766	**66.988.885.171**
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		
Personale	1.845.350.113	1.977.004.698
Portieri stabili Cassa	542.134.495	617.243.157
	2.387.484.608	**2.594.247.855**
DEBITI		
Debiti v/banche		
Acconti		
Debiti v/ fornitori	3.704.289.334	1.505.127.752
Debiti v/Stato		
Debiti tributari	9.896.307.602	10.028.537.685
Debiti v/Enti previdenziali	437.463.479	698.863.791
Debiti v/personale dipendente	365.634.640	469.233.389
Debiti v/iscritti	791.744.014	789.946.656
Altri debiti	2.002.486.907	2.892.162.777
Debiti per depositi cauzionali	2.480.344.950	2.647.889.507
Debiti immobiliari	8.859.400.000	6.913.900.000
Debiti v/inquilinato:		
- debiti v/inquilini	4.107.711	51.283.434
- anticipo oneri acc. ripetibili	0	0
- anticipo gestione riscaldamento	1.389.292	0
- anticipo spese registrazione contratti	0	0
- inquilini c/ripartizione	189.821.569	195.978.911
	28.732.989.498	**26.192.923.902**
EREDITA' MONARI		
Debiti	0	16.712.500
	0	**16.712.500**

ATTIVO	**1.1.1997**	**31.12.1997**
Crediti v/inquilinato:		
- pigioni c/inquilini	6.171.703.255	6.902.892.850
- interessi moratori c/inquilini	78.645.462	65.924.253
- oneri condominiali c/inquilini	1.028.165.996	1.377.556.021
- spese riscaldamento c/inquilini	338.542.875	390.946.206
- spese registrazione contratti c/inquilini	70.411.714	112.726.883
- T.F.R. portieri c/inquilini	6.156.254	335.175
- depositi cauzionali c/inquilini	76.880.787	92.569.614
Crediti v/Stato:		
- v/Ministero del Tesoro	6.235.263.110	4.816.101.405
- v/Erario	438.252.659	471.598.028
Crediti v/Regione Lazio	35.781.821	0
Acconti	567.560.780	443.889.536
Crediti v/Soc. SIGAT	4.108.550.000	30.000.000
Crediti diversi	2.285.588.206	3.041.317.531
	45.222.048.357	**45.118.063.605**
EREDITA' MONARI		
Beni immobili	0	1.286.874.700
Beni mobili	0	863.377.526
	0	**2.150.252.226**
ATTIVITA' FINANZIARIE		
Investimenti di liquidità:		
a) p.c.t.	0	20.683.480.493
b) titoli a breve	0	0
	0	**20.683.480.493**
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Depositi bancari:		
Monte dei Paschi di Siena	15.208.424.114	27.155.407.671
Monte dei Paschi di Siena c/quiescenza	135.560.357	445.810.008
Cariplo sede di Roma	181.968.853	186.432.137

PASSIVO	**1.1.1997**	**31.12.1997**
FONDI AMMORTAMENTO		
Immobilizzazioni immateriali	20.230.000	48.672.000
Immobilizzazioni materiali	1.272.717.907	1.370.294.907
Altri	0	0
	1.292.947.907	**1.418.966.907**
RATEI E RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi	133.261.545	172.320.202
Risconti passivi	0	
	133.261.545	**172.320.202**
TOTALE PASSIVITA'	**104.165.535.324**	**97.384.056.537**
PATRIMONIO NETTO		
Riserve obbligatorie D.Lgs. 509/94	806.099.952.460	806.099.952.460
Contributi capitalizzati	603.697.440.139	603.697.440.139
Riserva straordinaria	40.589.777.353	40.589.777.353
Riserva fondo Eredità Carvelli	22.000.000	22.000.000
Avanzo economico 1997	0	35.083.885.601
Perdita esercizio 1996	-13.879.970.117	-13.879.970.117
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**1.436.529.199.835**	**1.471.613.085.436**
TOTALE GENERALE	**1.540.694.735.159**	**1.568.997.141.973**
CONTI D'ORDINE		
Inquilini c/fidejussioni	5.605.475.345	6.766.141.605
Inquilini c/libretti al portatore	600.217.282	704.606.306
Sigat c/fidejussione	0	5.000.000.000
	6.205.692.627	**12.470.747.911**

ATTIVO	1.1.1997	31.12.1997
Banca Popolare di Milano ag. 21 Milano	5.259.000	26.764
Banca S.Paolo di Brescia sede di Roma	254.422.949	2.008.979
Banca Popolare del Materano	0	634.750
Banca Popolare di Spoleto	0	4.195.780
Cassa Depositi e Prestiti	301.842.529	19.277.006
M.P.S. c/c 300046 USD		3.779.794.015
Cassa	5.812.350	2.951.300
C/c postali:		
- c/c/postale 31059009	1.925.875.327	151.076.605
- c/c/postale 14283006	5.992.411	34.168.341
- c/c/postale 71191001	128.310.286	117.230.383
- M.P.S. consistenza Carvelli	22.000.000	22.000.000
	18.175.468.176	**31.921.013.739**
RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Ratei attivi	1.751.019.831	1.544.528.872
Risconti attivi	20.385.768	14.996.452
	1.771.405.599	**1.559.525.324**
TOTALE ATTIVO	**1.540.694.735.159**	**1.568.997.141.973**
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	5.605.475.345	6.766.141.605
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzion.	600.217.282	704.606.306
Fidejussione Sigat	0	5.000.000.000
	6.205.692.627	**12.470.747.911**

Stato patrimoniale 1997

(tabella riepilogativa)

ATTIVO	all'1/1/1997	al 31/12/1997
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	60.690.000	159.227.600
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	957.831.391.300	958.146.006.033
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	517.633.731.727	509.259.572.953
CREDITI	45.222.048.357	45.118.063.605
EREDITA' MONARI	0	2.150.252.226
ATTIVITA' FINANZIARIE	0	20.683.480.493
DISPONIBILITA' LIQUIDE	18.175.468.176	31.921.013.739
RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.771.405.599	1.559.525.324
TOTALE ATTIVO	**1.540.694.735.159**	**1.568.997.141.973**
CONTI D'ORDINE	6.205.692.627	12.470.747.911

PASSIVO	all'1/1/1997	al 31/12/1997
FONDI PER RISCHI E ONERI	71.618.851.766	66.988.885.171
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	2.387.484.608	2.594.247.855
DEBITI	28.732.989.498	26.192.923.902
EREDITA' MONARI	0	16.712.500
FONDI AMMORTAMENTO	1.292.947.907	1.418.966.907
RATEI E RISCONTI PASSIVI	133.261.545	172.320.202
TOTALE PASSIVITA'	**104.165.535.324**	**97.384.056.537**
PATRIMONIO NETTO	**1.436.529.199.835**	**1.485.493.055.553**
PERDITA ESERCIZIO 1996	**0**	**– 13.879.970.117**
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**1.436.529.199.835**	**1.471.613.085.436**
TOTALE GENERALE	**1.540.694.735.159**	**1.568.997.141.973**
CONTI D'ORDINE	6.205.692.627	12.470.747.911

CONTO ECONOMICO

RICAVI		1996	1997
CONTRIBUTI	***TOTALI***	***L. 161.195.602.895***	***L. 199.968.054.922***
Contributi da Archivi Notarili		L. 157.059.263.074	L. 195.798.205.487
Contributi da Uffici del Registro		L. 2.898.044.161	L. 2.876.941.630
Contributi ind. maternita' (L. 11/12/90 n. 379)		L. 1.155.995.000	L. 1.128.250.000
Contributi prev. ricongiunzione (L. 45 del 5/3/90)		L. 82.300.660	L. 164.657.805
CANONI DI LOCAZIONE	***TOTALI***	***L. 37.149.125.257***	***L. 37.054.498.779***
Affitti di immobili		L. 36.997.205.278	L. 36.979.132.229
Interessi su canoni locazione		L. 151.919.979	L. 75.366.550
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	***TOTALI***	***L. 39.595.218.057***	***L. 51.921.872.925***
Interessi e premi su titoli a reddito fisso		L. 3.850.661.924	L. 2.639.802.504
Interessi bancari e postali		L. 1.200.782.143	L. 1.187.958.980
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti		L. -	L. -
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti		L. 43.469.671	L. 32.871.928
Interessi su deposito Tesoreria Centrale dello Stato		L. 8.516.351.665	L. 6.390.575.125
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni		L. 4.530.799.119	L. 4.403.860.185
Eccedenze da rimb.titoli vendita diritti ed alien.imm.		L. 12.692.046.084	L. 17.460.060.718
Interessi su titoli a breve		L. -	L. 798.973.632
Proventi da fondi d'investimento rivalutati		L. 6.594.190.573	L. 18.439.088.153
Dividendi da fondi comuni d'investimento		L. 2.166.916.878	L. 494.671.895
Utile su cambi		L. -	L. 74.009.805
ALTRI RICAVI	***TOTALI***	***L. 860.791***	***L. 2.253.158***
Entrate eventuali		L. 860.791	L. 603.158
Spese a carico inquilini per ripristini unita' imm.		L. -	L. 1.650.000
Realizzi per cessione materiale fuori uso		L. -	L. -
PROVENTI STRAORDINARI	***TOTALI***	***L. 624.408.457***	***L. 2.176.186.539***
Sopravvenienze attive		L. 624.408.457	L. 2.176.186.539
Insussistenze passive		L. -	L. -
Plusvalenze		L. -	L. -
RETTIFICHE DI VALORI	***TOTALI***	***L. -***	***L. -***
Saldo positivo da rivalut. patrimonio immobiliare		L. -	L. -
Saldo positivo da rivalut. patrimonio mobiliare		L. -	L. -
RETTIFICHE DI COSTI	***TOTALI***	***L. 959.494.709***	***L. 1.020.958.397***
Recupero prestazioni		L. 740.599.714	L. 840.225.170
Rimborsi dallo Stato		L. -	L. -
Recuperi e rimborsi diversi		L. 218.894.995	L. 173.912.945
Abbuoni attivi		L. -	L. 6.820.282
TOTALI		***L. 239.524.710.166***	***L. 292.143.824.720***

COSTI		1996		1997
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	***TOTALI***	***L. 219.504.985.424***	***L.***	***224.560.262.031***
Pensioni		L. 172.677.977.427	L.	184.174.811.516
Ind. maternita' L.11/12/90 n. 379		L. 504.728.700	L.	293.596.338
Indennità di cessazione		L. 42.469.866.601	L.	34.468.397.100
Assegni di integrazione		L. 3.012.922.696	L.	4.994.326.117
Sussidi ordinari e straordinari		L. 130.130.000	L.	186.695.000
Sussidi scolastici		L. 209.360.000	L.	192.470.000
Sussidi impianto studio		L. 500.000.000	L.	244.918.400
Integrazione interessi passivi mutui Notai		L. -	L.	-
Contrib. fitti sedi Consigli Notarili		L. -	L.	5.047.560
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	***TOTALI***	***L. 639.894.919***	***L.***	***679.852.150***
Compensi alla Presidenza		L. 119.093.075	L.	95.972.540
Compensi componenti Cons. Amministrazione		L. 377.997.140	L.	233.878.685
Compensi componenti Collegio dei Sindaci		L. 69.718.394	L.	51.296.818
Rimb.spese/gettoni pres.za (altri organi Amm.vi)		L. -	L.	245.214.865
Comp., rimb., spese Assemblea Delegati		L. 73.086.310	L.	26.703.116
Oneri previdenziali L. 335/95		L. -	L.	26.786.126
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	***TOTALI***	***L. 1.009.950.287***	***L.***	***1.163.685.623***
Consulenze spese legali e notarili		L. 309.486.815	L.	486.619.289
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili		L. -	L.	34.722.461
Studi, indagini, perizie, ril. attuariali e consul.		L. 149.618.999	L.	87.803.484
Emolumenti amm.ri fuori Roma		L. 547.996.473	L.	547.118.389
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)		L. 2.848.000	L.	7.422.000
PERSONALE	***TOTALI***	***L. 3.398.433.862***	***L.***	***4.387.260.129***
Stipendi e assegni fissi al personale		L. 1.766.720.713	L.	2.496.029.356
Compensi lavoro straordinario e incentivante		L. 600.000.000	L.	580.172.312
Oneri sociali		L. 749.858.899	L.	1.037.492.459
Accantonamento T.F.R.		L. 229.590.650	L.	244.491.602
Contributi tratt. integrativo quiescenza		L. -	L.	-
Indennita' e rimb. spese missioni		L. 8.310.400	L.	17.182.900
Indennita' servizio cassa		L. 133.200	L.	2.000.000
Corsi di perfezionamento		L. -	L.	9.891.500
Interventi assistenziali a favore del personale		L. 43.820.000	L.	-
Equo indennizzo art. 32 DPR 411/76		L. -	L.	-
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	***TOTALI***	***L. 68.586.647***	***L.***	***97.355.394***
Forniture per ufficio		L. 68.586.647	L.	78.933.084
Acquisti diversi		L. -	L.	18.422.310
UTENZE VARIE	***TOTALI***	***L. 222.043.903***	***L.***	***184.448.387***
Spese per l' energia elettrica locali ufficio		L. 35.183.373	L.	34.101.000
Spese telefoniche		L. 95.829.220	L.	95.971.744
Spese postali		L. 91.031.310	L.	54.146.475
Spese telegrafiche		L. -	L.	229.168
Canoni d' acqua		L. -	L.	-

SERVIZI VARI	***TOTALI***	***L.***	***408.673.734***	***L.***	***652.607.444***
Premi di assicurazione ufficio		L.	1.023.073	L.	2.311.464
Servizi informatici		L.	276.339.538	L.	189.827.407
Servizi pubblicitari		L.	-	L.	2.256.240
Spese di rappresentanza		L.	12.545.100	L.	8.451.550
Spese bancarie		L.	115.676.486	L.	313.906.600
Spese di c/c postale		L.	-	L.	81.343.100
Trasporti, spedizioni e facchinaggi		L.	3.089.537	L.	13.570.770
Canoni diversi (Ced Borsa, Bull ecc.)		L.	-	L.	40.940.313
AFFITTI PASSIVI	***TOTALI***	***L.***	***-***	***L.***	***-***
		L.	-	L.	-
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	***TOTALI***	***L.***	***-***	***L.***	***-***
		L.	-	L.	-
ONERI TRIBUTARI	***TOTALI***	***L.***	***18.802.263.331***	***L.***	***18.003.522.769***
IRPEG		L.	11.816.002.295	L.	11.483.768.000
ILOR		L.	23.223.000	L.	53.422.000
I.C.I.		L.	3.362.820.000	L.	3.845.023.000
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso		L.	607.174.045	L.	442.495.321
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari		L.	2.762.358.576	L.	2.045.408.971
Tasse e tributi vari		L.	71.047.329	L.	133.405.477
Imposte su dividendi e partecipazioni		L.	159.638.086	L.	-
ONERI FINANZIARI	***TOTALI***	***L.***	***291.719.592***	***L.***	***221.358.139***
Interessi passivi		L.	-	L.	88.275.882
Interessi passivi su dep. cauzionali		L.	250.000.000	L.	133.000.000
Altri oneri finanziari		L.	41.719.592	L.	82.257
ALTRI COSTI	***TOTALI***	***L.***	***2.707.343.222***	***L.***	***2.092.941.173***
GESTIONE IMMOBILI					
Spese portierato (10% carico Ente)		L.	106.621.963	L.	135.759.758
Assicurazioni stabili di proprieta' Cassa		L.	154.921.988	L.	136.610.000
Spese carico Cassa ord. manut. immobili		L.	599.379.339	L.	360.911.187
Spese carico Cassa straordinaria manutenzione immobiliare (10% carico inquilini)		L.	132.559.812	L.	-
Spese reg. contratti		L.	411.149.057	L.	406.454.012
Spese consortili e varie		L.	657.373.547	L.	578.853.933
Previdenze a favore dei portieri		L.	-	L.	-
Indennita' di avviamento L. 15/1987		L.	-	L.	-
Accantonamento T.F.R. portieri		L.	47.459.525	L.	31.116.877
	TOTALE	***L.***	***2.109.465.231***	***L.***	***1.649.705.767***
ALTRI					
Spese pulizia locali ufficio		L.	87.668.492	L.	92.035.220
Oneri cond. locali ufficio		L.	11.135.400	L.	16.000.000
Manutenzione mobili e macchine		L.	49.374.105	L.	17.587.834
Acquisto giornali, libri, riviste etc		L.	19.641.874	L.	19.712.049
Spese funzionamento commissioni e comitati		L.	32.179.120	L.	20.057.350
Spese per accertamenti sanitari		L.	2.656.872	L.	2.610.000
Manut, riparaz, e adattam.locali, mobili e impianti		L.	13.336.538	L.	28.588.462
Spese partecip.convegni e altre manifestaz.		L.	7.542.500	L.	4.852.000
Spese per assunzioni		L.	-	L.	2.599.160
Spese manut. noleggio ed esecizio mezzi di trasporto		L.	16.569.791	L.	17.421.777
Riscaldamento locali ufficio		L.	22.580.137	L.	27.539.896
Restituzione e rimb. diversi		L.	281.803.308	L.	168.953.197
Spese per liti, arbitraggi, risarcim. etc.		L.	1.000.000	L.	-
Spese varie		L.	2.389.854	L.	5.278.461
Quota associativa A.d.E.P.P.		L.	50.000.000	L.	20.000.000
	TOTALE	***L.***	***597.877.991***	***L.***	***443.235.406***

AMM.TI, ACCANTON. E SVALUTAZIONI	***TOTALI***	***L.***	***2.386.192.000***	***L.***	***203.028.805***
Ammort. immobilizz. immateriali		L.	20.230.000	L.	28.442.000
Ammort. immobilizz. materiali		L.	165.962.000	L.	97.577.000
Svalutazione crediti		L.	-	L.	-
Fondo di Riserva		L.	-	L.	-
Accantonamento a fondo oscillazione titoli		L.	2.100.000.000	L.	-
Accantonamento a fondo oscillazione cambi		L.	100.000.000	L.	-
Accant. interventi manutentivi immobili		L.	-	L.	-
Accantonamento per rischi e oneri diversi		L.	-	L.	-
Accantonamento per oscillazione cambi		L.	-	L.	77.009.805
ONERI STRAORDINARI	***TOTALI***	***L.***	***655.460.893***	***L.***	***686.585.334***
Sopravvenienze passive		L.	655.460.893	L.	686.585.334
Insussistenze attive		L.	-	L.	-
Minusvalenze		L.	-	L.	-
RETTIFICHE DI VALORI	***TOTALI***	***L.***	***-***	***L.***	***-***
Saldo negativo da rivalut. patrimonio mobiliare		L.	-	L.	-
Saldo negativo da rivalut. patrimonio immobiliare		L.	-	L.	-
RETTIFICHE DI RICAVI	***TOTALI***	***L.***	***3.309.132.469***	***L.***	***4.127.031.741***
Restituzione di contributi		L.	-	L.	42.633.629
Versamenti allo Stato		L.	-	L.	-
Aggio di riscossione 2% contrib. Archivi Not.		L.	3.164.230.261	L.	3.940.551.030
Aggio di riscossione 5% contrib.Uffici del Registro		L.	144.902.208	L.	143.847.082
TOTALI		***L.***	***253.404.680.283***	***L.***	***257.059.939.119***

CONSUNTIVO ECONOMICO 1997

(tabella riepilogativa)

RICAVI	1996	1997	*COSTI*	1996	1997
CONTRIBUTI	L. 161.195.602.895	L. 199.968.054.922	PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	L. 219.504.985.424	L. 224.560.262.031
CANONI DI LOCAZIONE	L. 37.149.125.257	L. 37.054.498.779	ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	L. 639.894.919	L. 679.852.150
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI	L. 39.595.218.057	L. 51.921.872.925	COMPENSI PROFESS. E LAV. AUTONOMO	L. 1.009.950.287	L. 1.163.685.623
ALTRI RICAVI	L. 860.791	L. 2.253.158	PERSONALE	L. 3.398.433.862	L. 4.387.260.129
PROVENTI STRAORDINARI	L. 624.408.457	L. 2.176.186.539	MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	L. 68.586.647	L. 97.355.394
RETTIFICHE DI VALORI	L. -	L. -	UTENZE VARIE	L. 222.043.903	L. 184.448.387
RETTIFICHE DI COSTI	L. 959.494.709	L. 1.020.958.397	SERVIZI VARI	L. 408.673.734	L. 652.607.444
			AFFITTI PASSIVI	L. -	L. -
			SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	L. -	L. -
			ONERI TRIBUTARI	L. 18.802.263.331	L. 18.003.522.769
			ONERI FINANZIARI	L. 291.719.592	L. 221.358.139
			ALTRI COSTI	L. 2.707.343.222	L. 2.092.941.173
			Gestione immobili	L. 2.109.465.231	L. 1.649.706.767
			Altri	L. 597.877.991	L. 443.235.406
			AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	L. 2.386.192.000	L. 203.028.905
			ONERI STRAORDINARI	L. 655.460.893	L. 686.585.334
			RETTIFICHE DI VALORI	L. -	L. -
			RETTIFICHE DI RICAVI	L. 3.309.132.469	L. 4.127.031.741
TOTALE	**L. 239.524.710.166**	**L. 292.143.824.720**	**TOTALE**	**L. 253.404.680.283**	**L. 257.059.939.119**
DISAVANZO ECONOMICO	**L. 13.879.970.117**		**AVANZO ECONOMICO 1997**		**L. 35.083.885.601**
TOTALE A PAREGGIO	**L. 253.404.680.283**	**L. 292.143.824.720**	**TOTALE A PAREGGIO**	**L. 253.404.680.283**	**L. 292.143.824.720**

SITUAZIONE FINANZIARIA ESERCIZIO 1997

RISCOSSIONI (in milioni)	
1. Contributi notarili	191.775
2. Vendita di beni e servizi	
3. Redditi patrimoniali	
3.1. - da settore statale (Tesoreria dello Stato, BTP, CCT);	6.997
3.2. - da Enti del settore pubblico (Obbligazioni FF.SS.);	389
3.3. - da altri (fondi comuni d'Investimento, obblig. varie)	25.242
3.4 - da fabbricati	32.652
4. Trasferimenti	
4.1. - dallo Stato;	
4.2. - da Enti previdenziali;	
4.3. - da altri	
5. Altri incassi correnti	52.487
6. Incassi di capitale	
7. Partite finanziarie	
7.1. Riduzione depositi bancari;	18.175
7.2. Realizzo di valori mobiliari:	
7.2.1. - da settore statale (CCT);	4.865
7.2.2. - da Enti del settore pubblico;	
7.2.3. - da altri;	58.508
7.3. Riscossione crediti, anticipazioni, accensione di prestiti:	
7.3.1. - da settore statale (Rimborso prestito Tesoreria Centrale dello Stato art. 15 L. 202/91)	
7.3.2. - da altri	4.202
7.4. Contributi notarili spettanti al Consiglio Naz. Not.	10.494
8. Movimenti finanziari sul altri Istituti di credito e c/c postali	387.417
TOTALE RISCOSSIONI	**793.203**

PAGAMENTI (in milioni)	
1. Personale	
1.1. Personale in servizio:	
1.1.1. - retribuzioni nette;	1.619
1.1.2. - oneri sociali a carico dipendente;	292
1.1.3. - ritenute erariali a carico dipendente;	579
1.1.4. - oneri sociali a carico dell'Ente;	797
1.2. Indennità di anzianità al personale cessato dal servizio	121
2. Acquisto beni e servizi	
2.1. - spese per gli organi dell'Ente;	1.083
2.2. - altre spese	58.947
3. Trasferimenti passivi	
3.1. Al bilancio dello Stato;	
3.2. A famiglie:	
3.2.1. - pensioni:	
3.2.1.1. - nette;	125.427
3.2.1.2. - ritenute assistenziali a carico pens.;	1.613
3.2.1.3. - ritenute fiscali a carico pens.;	56.171
3.2.2. - altre prestazioni:	
3.2.2.1. - nette;	32.608
3.2.2.2. - ritenute assistenziali a carico percettore;	
3.2.2.3. - ritenute fiscali a carico percettore;	8.287
3.3. Ad Enti previdenziali;	
4. Oneri finanziari	240
5. Altre spese correnti	
5.1. - imposte, tasse e tributi vari;	16.477
5.2. - altre spese non classificabili in altre voci	
6. Pagamenti in conto capitale	
6.1. - costituzione di capitali fissi;	3.017
6.2. - altri pagamenti in c/capitale	328
7. Partite finanziarie	
7.1. Aumento di depositi bancari;	31.921
7.2. Acquisto valori mobiliari:	
7.2.1. - a settore statale (Tes. Centr. dello Stato art.15 L.202/91);	513
7.2.2. - a Enti settore pubblico;	5.652
7.2.3. - ad altri (obbligazioni, azioni);	42.426
7.2.4 - P.C.T.	10.005
7.3. Concessione crediti, anticipazioni, rimborso prestiti ed estinzione debiti (contributi spettanti al Consiglio Naz. Not.)	9.461
8. Movimenti finanziari su altri Istituti di credito e c/c postali	385.619
TOTALE PAGAMENTI	**793.203**

PROSPETTO DELLE LIQUIDITA'

(in milioni)

Liquidità all'1/1/1997		18.175
Riscossioni nel periodo	+	775.028
Pagamenti nel periodo	-	761.282
	Saldo al 31/12/1997	**31.921**

PAGINA BIANCA

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

PATRIMONIO MOBILIARE AL 31 DICEMBRE 1997

1) TITOLI DI STATO (Allegato A)

Consistenza all'1/1/1997	***£. 10.904.693.612***	
+ Acquisti 1997 da F/quiescenza	*£. 513.450.000*	
- Disinvestimenti	*£. 0*	
- Rimborsi 1997	*£. 4.865.000.000*	
Consistenza al 31/12/1997		***£. 6.553.143.612***

2) TITOLI ENTI PUBBLICI (Allegato B)

Consistenza all'1/1/1997	***£. 6.446.602.000***	
+ Acquisti 1997	*£. 0*	
- Disinvestimenti 1997	*£. 0*	
- Rimborsi 1997	*£. 0*	
Consistenza al 31/12/1997		***£. 6.446.602.000***

3) OBBLIGAZIONI FONDIARIE (Allegato C)

Consistenza all'1/1/1997	***£. 604.622.010***	
+ Acquisti 1997	*£. 0*	
- Disinvestimenti 1997	*£. 0*	
- Rimborsi 1997	*£. 449.981.323*	
Consistenza al 31/12/1997		***£. 154.640.687***

4) OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI (Allegato D)

Consistenza all'1/1/1997	***£. 5.001.656.564***	
+ Acquisti 1997	*£. 799.023.825*	
- Disinvestimenti 1997	*£. 3.175.226.389*	
- Decrementi per scadenza	*£. 2.497.322.000*	
- Decrementi per conversione	*£. 24.700.000*	
Consistenza al 31/12/1997		***£. 103.432.000***

5) ALTRE OBBLIGAZIONI (Allegato E)

Consistenza all'1/1/1997	***£. 2.491.973.725***	
+ Acquisti 1997	*£. 499.250.000*	
+ Incrementi per rend. annuo	*£. 4.787.500*	
- Disinvestimenti 1997	*£. 0*	
Consistenza al 31/12/1997		***£. 2.996.011.225***

6) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA (Allegato F)

Consistenza all'1/1/1997	***£. 12.073.228.817***	
+ Acquisti 1997	*£. 2.344.104.275*	
- Disinvestimenti 1997	*£. 5.619.871*	
Consistenza al 31/12/1997		***£. 14.411.713.221***

7) TITOLI AZIONARI (Allegato G)

Consistenza all'1/1/1997	***£. 258.593.215.157***	
INCREMENTI		
+ Acquisti 1997	*£. 29.436.036.560*	
+ Incrementi per fusioni ed esercizio di warrants	*£. 29.220.863.251*	
DECREMENTI		
- Disinvestimenti 1997	*£. 48.189.195.937*	
- Minusvalenze su disinvestimenti, raggruppamenti e scissioni	*£. 900.436.154*	
- Decrementi per raggruppamenti, concambi, fusioni ed esercizio di warrant diversi	*£. 29.220.863.251*	
Consistenza al 31/12/1997		***£. 238.939.619.626***

+ Incremento per sott.ne 10%		
NOTARTEL	*£. 100.000.000*	
Consistenza totale al 31/12/1997		***£. 239.039.619.626***

8) FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO (Allegato H)

Consistenza all'1/1/1997	***£. 97.483.889.809***	
+ Acquisti 1997	*£. /*	
- Disinvestimenti 1997	*£. /*	
- Proventi da rivalutazione	*£. 18.439.088.153*	
Consistenza al 31/12/1997		***£. 115.922.977.962***

9) F/QUIESCENZA INVESTITO IN TITOLI

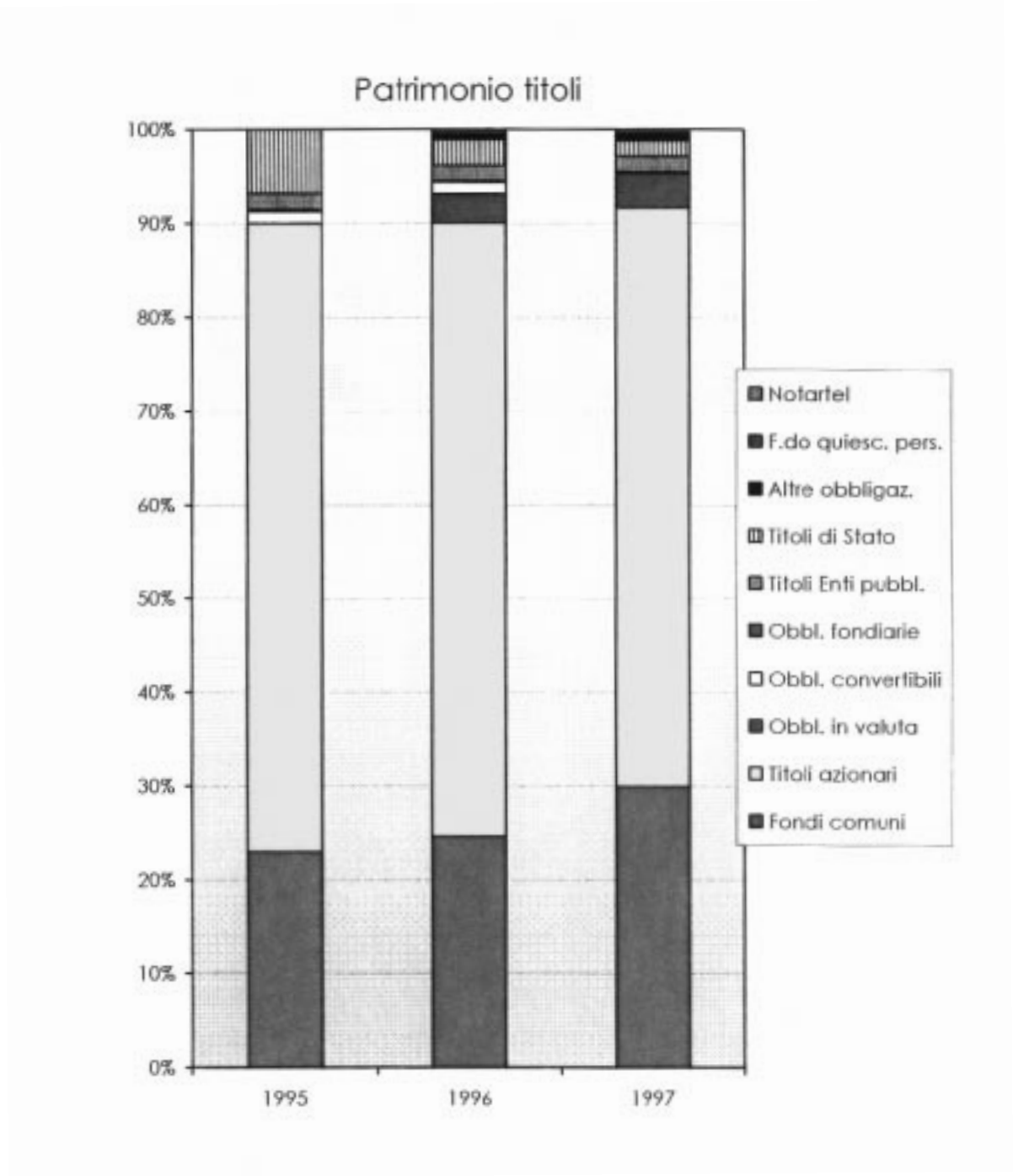
Consistenza all'1/1/1997	***£. 1.949.538.150***	
+ Incremento per rivalutazione	*£. 151.153.000*	
- Disinvestimento BTP cod. 36659	*£. 504.378.150*	
Consistenza al 31/12/1997		***£. 1.596.313.000***

10) DEPOSITI PRESSO TESORERIA C. DELLO STATO

Consistenza all'1/1/1997	***£.121.451.672.336***	
- Rientri 1997	*£. 0*	
Consistenza al 31/12/1997		***£. 121.451.672.336***

RIEPILOGO TITOLI IN PORTAFOGLIO

- Consistenza titoli di Stato (All. A)	*£.*	*6.553.143.612*
- Consistenza titoli enti pubblici (All. B)	*£.*	*6.446.602.000*
- Consistenza obbligazioni fondiarie (All. C)	*£.*	*154.640.687*
- Consistenza obbligazioni convertibili (All. D)	*£.*	*103.432.000*
- Consistenza altre obbligazioni (All. E)	*£.*	*2.996.011.225*
- Consistenza obbligazioni in valuta estera (All. F)	*£.*	*14.411.713.221*
- Consistenza titoli azionari (All. G)	*£.*	*238.939.619.626*
- Partecipazione in Notartel	*£.*	*100.000.000*
- Consistenza fondi comuni di investimento (All. H)	*£.*	*115.922.977.962*
- F/quiescenza investito in titoli	*£.*	*1.596.313.000*
- Depositi presso Tesoreria C. dello Stato	*£.*	*121.451.672.336*
CONSISTENZA TOTALE	***£.***	***508.676.125.669***


Patrimonio titoli
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
1995
1996
1997
Notartel
F.do quiesc. pers.
Altre obbligaz.
Titoli di Stato
Titoli Enti pubbl.
Obbl. fondiarie
Obbl. convertibili
Obbl. in valuta
Titoli azionari
Fondi comuni

ALLEGATO A

TITOLI DI STATO

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VALORE ACQ.	V.UN. BIL	V.BIL. 31/12/97	RENDITA ANNUA LORDA
Prestito Nazionale Rendita 5%	1695	43.369.800	66,70	28.927.656	94,00	40.767.612	2.168.490
C.C.T. settennali T.V. 01/01/99	13211	6.180.000.000	97,07	5.998.926.000	97,07	5.998.926.000	0
B.T.P. quadriennali 9% 01/10/98	36659	500.000.000	100,11	500.550.000	102,69	513.450.000	45.000.000
TOTALI		***6.723.369.800***		***6.027.853.656***		***6.553.143.612***	***47.168.490***

ALLEGATO B

TITOLI ENTI PUBBLICI

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VAL. ACQ.	V.UN. BIL.	V.BIL. 31/12/97	RENDITA ANNUA LORDA
Obbl.ni F.F.S.S. ind. 1/7/99	18674	1.000.000.000	99,60	995.977.000	99,60	995.977.000	81.000.000
Obbl.ni F.F.S.S. 13% 1/7/98	25652	5.000.000.000	99,05	4.952.500.000	99,05	4.952.500.000	625.000.000
Obbl.ni ENEL ind. 12/11/03	28614	500.000.000	99,63	498.125.000	99,63	498.125.000	36.684.722
TOTALI		***6.500.000.000***		***6.446.602.000***		***6.446.602.000***	***742.684.722***
IMI zero-coupon		3.000.000.000	34,5	1.035.000.000	53,21	1.596.313.000	

ALLEGATO C

OBBLIGAZIONI FONDIARIE

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VAL. ACQ.	V.UN. BIL.	V.BIL. 31/12/97	REND. ANNUA LORDA
Banco di Sicilia 5%	1813	880.000	95,90	843.920	100,00	880.000	85.994
B.N.L. 5% xxv ale ord.	2042	100.000	91,22	91.220	85,00	85.000	8.139
Monte Paschi Siena 5%	2021	2.700.000	92,75	2.504.250	100,00	2.700.000	153.834
Cariplo 5%	1835	2.400.000	94,60	5.108.400	97,00	2.328.000	211.668
B.N.L. O.P. 6%	2226	181.200.000	82,25	153.560.750	82,00	148.584.000	11.399.334
Monte Paschi Siena 6%	2022	50.000	93,20	46.600	93,20	63.687	3.000
TOTALI		***187.330.000***		***162.155.140***		***154.640.687***	***11.861.969***

ALLEGATO D

OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VALORE ACQ.	V.UN.BIL.	V.BIL. 31/12/97	RENDITA ANNUA LORDA
Olivetti 6,375%	15291	1.000.000	100	1.000.000	100	1.000.000	0
Medio-Rina 4,5% 1994/2000		102.432.000	100,00	102.432.000	100,00	102.432.000	4.609.440
TOTALI		***103.432.000***		***103.432.000***		***103.432.000***	***4.609.440***

ALLEGATO E

ALTRE OBBLIGAZIONI

SPECIE DEI TITOLI	VAL. NOM.	C. D'ACQ.	VALORE D'ACQ.	V.UN.BIL.	V.GLOB. 31/12/97	RENDITA ANNUA
S. P. di Brescia 7,50% 96/01	2.082.605.250	3.291	2.491.973.725	3.291	2.491.973.725	141.947.011
Medio-Lombardo 97/00 ind.	500.000.000	99,85	499.250.000	0,00	504.037.500	compr.nella val. bilancio
TOTALI	***2.582.605.250***		***2.991.223.725***		***2.996.011.225***	***141.947.011***

N.B. Nella valutazione di bilancio delle obbl.ni S. P. Brescia è compresa la spesa per acquisto di diritti

ALLEGATO F

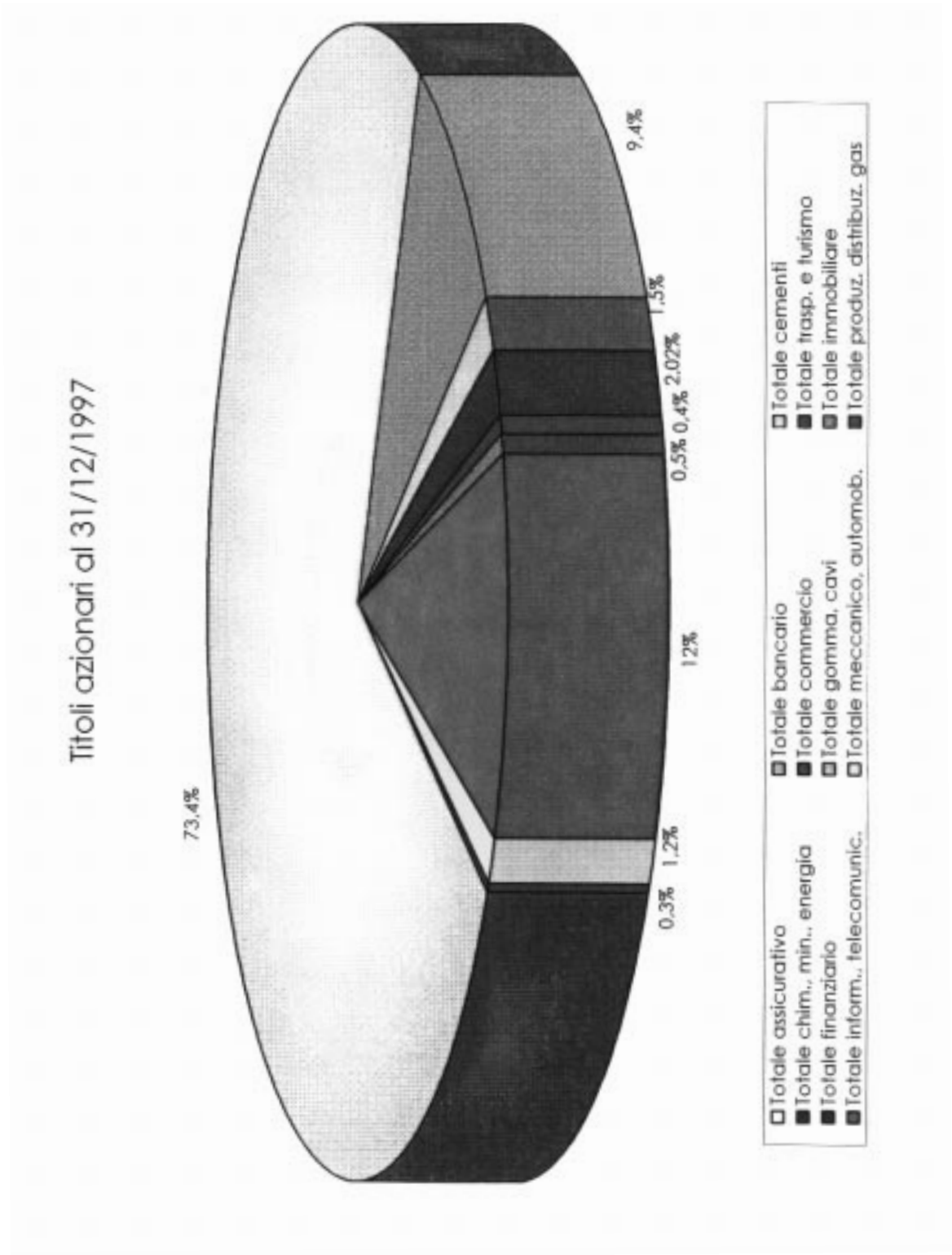
OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA

SPECIE DEI TITOLI	VAL. NO	C. D'ACQ.	CAMBI	VALORE D'ACQ	V.UN.BIL	V. BIL. 31/12/97	RENDITA ANNUA
BUND DM 6% 6/1/2006	12.000.000	100,05	1.005,54	12.073.228.817	100,05	12.073.228.817	716.396.435
REP. ITALY USD 6% 27/3/03	1.500.000	97,75	1.594,90	2.338.484.404	97,75	2.338.484.404	143.575.103
TOTALI				***14.411.713.221***		***14.411.713.221***	***859.971.538***
N.B. Cambi U.I.C. al 31/12/97):			***DATE ACQUISTO:***				
DM £.	**981,69**		***BUND DM 04/11/1996***				
USD £.	**1759,19**		***REP. ITALY USD 22/01/1997***				

ALLEGATO G

TITOLI AZIONARI

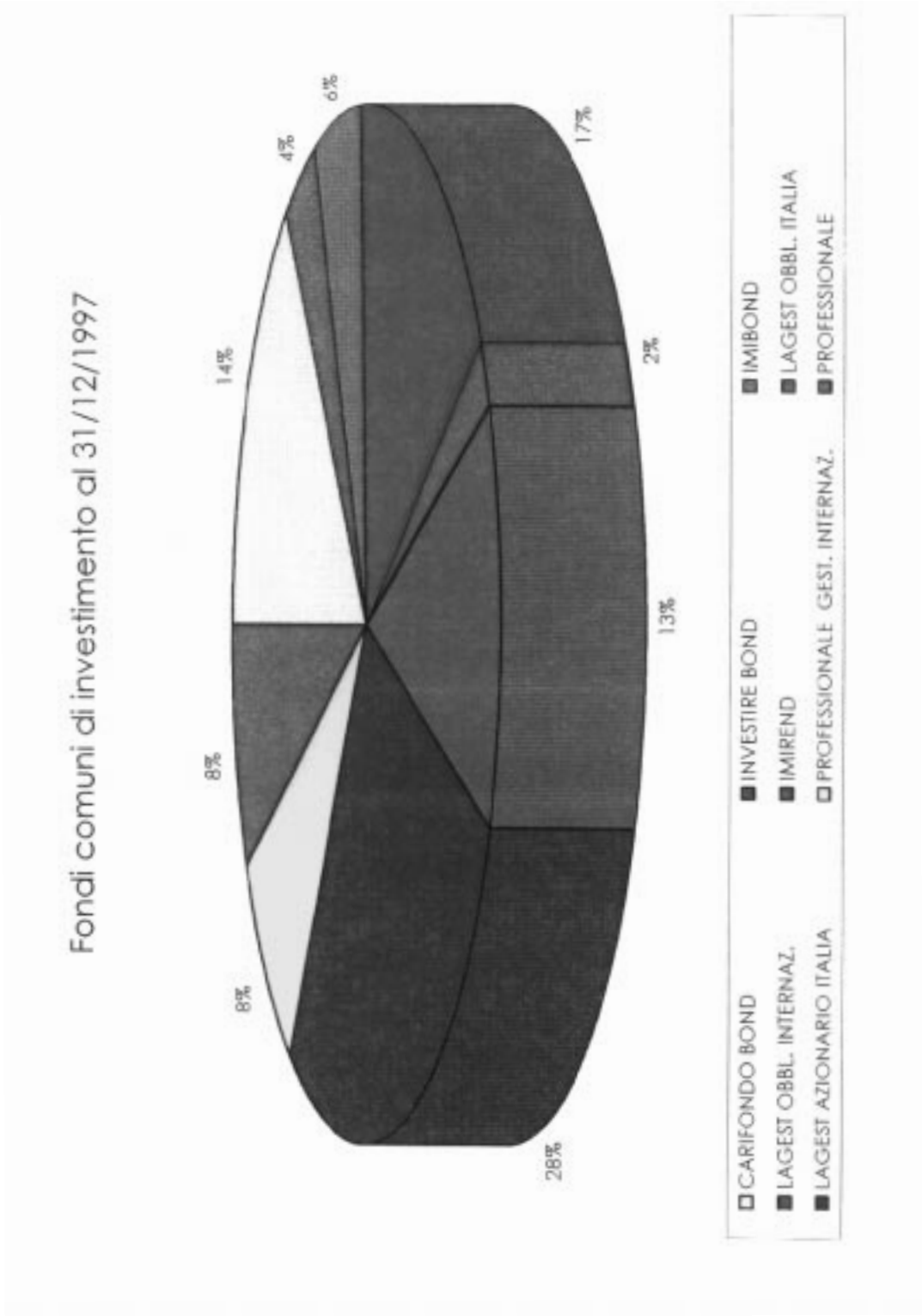
DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V.N.UNIT.	V.NOM.GLOB.	DIVID.	DATA	V. UN. BIL.	VAL. BIL. 31/12/1997
Allcanza	r	assicurativo	971.435	500	485.717.500	175	21/07/97	14.416	12.398.870.454
Generali	o	assicurativo	2.821.696	2.000	5.643.392.000	375	22/07/97	37.731	106.465.428.804
Generali	w	assicurativo	387.490	2.000	774.980.000	0		34.525	13.378.092.250
La Fondiaria Ass.ni	o	assicurativo	1.479.859	1.000	1.479.859.000	135	23/06/97	10.035	14.850.069.845
Ras	o	assicurativo	637.821	1.000	637.821.000	340	23/06/97	25.267	16.115.658.082
Ras	r	assicurativo	400.173	1.000	400.173.000	400	23/06/97	13.574	5.431.868.157
Toro	o	assicurativo	166.972	1.000	166.972.000	440	07/07/97	28.531	4.763.878.132
Toro	r	assicurativo	187.622	1.000	187.622.000	460	07/07/97	10.459	1.962.334.928
		Totale assicurativo			**9.776.536.500**				**175.366.200.652**
Banca Comm. Italiana	o	bancario	1.823.375	1.000	1.823.375.000	165	19/05/97	4.579	8.348.933.684
Banca di Roma	o	bancario	2	500	1.000	25	17/05/94	1.988	3.976
Banca S.Paolo di Brescia	o	bancario	2.645.000	500	1.322.500.000	140	05/05/97	3.443	9.107.332.389
Banca S.Paolo di Brescia	w	bancario	10.000	0	0	0		0	0
Banco di Napoli	o	bancario	1.000.000	1.000	1.000.000.000	0		1.053	1.052.867.500
Banco di Napoli	r	bancario	199.250	375	74.718.750	120	17/05/94	716	142.643.075
Mediobanca	o	bancario	264.500	1.000	264.500.000	200	18/11/96	14.850	3.927.762.501
		Totale bancario			**4.485.094.750**				**22.579.543.125**
Italcementi	o	cementi	169.183	2.000	338.366.000	100	07/07/97	11.916	2.015.984.628
Italcementi	r	cementi	233.730	2.000	467.460.000	160	07/07/97	6.622	1.547.760.060
		Totale cementi			**805.826.000**				**3.563.744.688**
Eni	o	chim., min., energia	442.000	1.000	442.000.000	0		10.113	4.469.735.000
Erg	o	chim., min., energia	13.000	1.000	13.000.000	0		6.000	78.000.000
Montedison	o	chim., min., energia	160.000	740	118.400.000	20	21/07/97	1.041	166.560.000
Montedison	r nc	chim., min., energia	100.836	1.000	100.836.000	150	21/07/97	1.031	103.961.916
		Totale chim., min., energia			**674.236.000**				**4.818.256.916**
La Rinascente	p	commercio	16.532	1.000	16.532.000	200	23/06/97	5.316	87.884.112
		Totale commercio			**16.532.000**				**87.884.112**
Aeroporti	o	trasp. e turismo	7.500	500	3.750.000	0		11.000	82.500.000
Autostrade	p	trasp. e turismo	485.000	1.000	485.000.000	110	21/04/97	2.004	971.940.000
		Totale trasp. e turismo			**488.750.000**				**1.054.440.000**
Pirelli e C.	o	finanziario	85.002	1.000	85.002.000	100	09/06/97	3.246	275.875.217
Pirelli e C.	r nc	finanziario	11.149	1.000	11.149.000	120	06/06/97	2.259	25.185.591
		Totale finanziario			**96.151.000**				**301.060.808**
Pirelli S.p.A.	o	gomma, cavi	47.500	1.000	47.500.000	100	19/05/97	2.578	122.436.000
		Totale gomma, cavi			**47.500.000**				**122.436.000**
Sopaf (ex Gifim)	o	immobiliare	370	1.000	370.000	160	16/12/92	1.206	446.220
Risanamento Napoli	o	immobiliare	37.173	2.500	92.932.500	460	19/05/97	31.164	1.158.459.372
Risanamento Napoli	r	immobiliare	9.356	2.500	23.390.000	520	19/05/97	14.963	139.993.828
		Totale immobiliare			**116.692.500**				**1.298.899.420**
Seat	o	inform., telecomunic	1.047.000	50	52.350.000	0		0	0
Seat	r	inform., telecomunic	2.466.500	50	123.325.000	0		0	0
Telecom Italia	o	inform., telecomunic	2.360.000	1.000	2.360.000.000	125	19/05/97	5.437	12.830.292.379
Telecom Italia	r	inform., telecomunic	3.109.000	1.000	3.109.000.000	145	19/05/97	3.925	12.202.451.944
Olivetti	o	inform., telecomunic	1.000.000	1.000	1.000.000.000			996	996.470.000
		Totale inform., telecomunic.			**6.644.675.000**				**26.029.214.323**
Fiat	o	meccanico, automob	454.382	1.000	454.382.000	100	21/07/96	4.181	1.899.826.230
Fiat	r nc	meccanico, automob	325.690	1.000	325.690.000	130	21/07/96	3.225	1.050.446.352
		Totale meccanico, automob.			**780.072.000**				**2.950.272.582**
Italgas	o	prod. distribuz. gas	144.000	1.000	144.000.000	130	19/05/97	5.331	767.667.000
		Totale prod. distribuz. gas			**144.000.000**				**767.667.000**
		Totale complessivo			**24.076.065.750**				**238.939.619.626**


Titoli azionari al 31/12/1997
73,4%
9,4%
1,5%
2,02%
0,4%
0,5%
1,2%
1,2%
0,3%
Totale assicurativo
Totale bancario
Totale cementi
Totale chim., min., energia
Totale commercio
Totale trasp. e turismo
Totale finanziario
Totale gomma, cavi
Totale immobiliare
Totale inform., telecomunic.
Totale meccanico, automob.
Totale produz. distribuz. gas

ALLEGATO H

FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO AL 31/12/1997

DENOMINAZIONE FONDO	*NATURA DEL FONDO*	*QUOTE AL 02/12/97*	*VAL. BIL. 31/12/97*	*VAL. GLOB. BIL. 31/12/97*
CARIFONDO BOND	*Obbl.rio puro internazionale*	*1.218.026,188*	*13.743*	*16.739.333.902*
INVESTIRE BOND	*Obbl.rio puro internazionale*	*338.583,350*	*13.449*	*4.553.607.474*
IMIBOND	*Obbl.rio puro internazionale*	*314.570,870*	*21.638*	*6.806.684.485*
LAGEST OBBL. INTERNAZ.	*Obbl.rio puro internazionale*	*1.138.838,323*	*16.941*	*19.293.060.030*
IMIREND	*Obbl.rio special. Italia*	*153.624,562*	*17.031*	*2.616.379.915*
LAGEST OBBL. ITALIA	*Obbl.rio special. Italia*	*578.755,220*	*26.459*	*15.313.284.366*
LAGEST AZIONARIO ITALIA	*Azionario special. Italia*	*967.018,081*	*33.670*	*32.559.498.787*
PROFESSIONALE GEST. INTERNAZ.	*Azionario internazionale*	*369.024,629*	*24.242*	*8.945.895.056*
PROFESSIONALE	*Bilanciato Italia*	*117.052,765*	*77.702*	*9.095.233.946*
TOTALE				***115.922.977.962***


Fondi comuni di investimento al 31/12/1997
6%
17%
4%
14%
2%
13%
8%
8%
28%
CARIFONDO BOND
INVESTIRE BOND
IMIBOND
LAGEST OBBL. INTERNAZ.
IMIREND
LAGEST OBBL. ITALIA
LAGEST AZIONARIO ITALIA
PROFESSIONALE GEST. INTERNAZ.
PROFESSIONALE


Distribuzione nazionale degli stabili
TV
MI
BIELLA
VI
VE
TO
MONZA
GE
FI
AP
PG
ROMA
NA
AV
BR
LE
CZ
PA
1 stabile
2 stabili
3 stabili
4 stabili
9 stabili
23 stabili

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

CITTÀ	STABILE	Valore di bilancio
Roma	Olgiata - Isola 59	8.824.000.000
Roma	V.le Beethoven, 26 / P.le Sturzo	25.733.000.000
Roma	V.le C. Marx / V.le Kant	26.699.000.000
Roma	Via Aurelia Antica, 200	33.395.000.000
Roma	Via Boezio, 14	1.175.000.000
Roma	Via C.ti G.ra Liberazione	27.950.000.000
Roma	Via Cavour, 305	11.146.000.000
Roma	Via Cisberto Vecchi, 11	13.098.000.000
Roma	Via D. Chiesa	18.290.000.000
Roma	Via dei Savorelli, 24	8.540.000.000
Roma	Via Flaminia, 122	6.655.000.000
Roma	Via Flaminia, 158	23.857.000.000
Roma	Via Flaminia, 160/162	53.665.000.000
Roma	Via I. Guidi, 44/46	15.728.000.000
Roma	Via Igea, 35	10.142.000.000
Roma	Via Mancinelli, 100	9.808.000.000
Roma	Via Manfredi, 11	12.814.000.000
Roma	Via Pasquale II, 208	19.780.000.000
Roma	Via Pistelli, 4	8.949.000.000
Roma	Via Roccatagliata, 13/35	16.522.000.000
Roma	Via Tuscolana, 1782	28.464.000.000
Roma	Via Val Pellice, 51	16.532.000.000
Roma	Via Valbondione, 109	25.276.000.000
Roma	Area in via Flaminia, 122	2.400.000.000
Roma	L.go S. E. Pelletier, 15/22	35.727.000.000
Roma	Olgiata - Isola 52	14.940.000.000
Totale Roma		**476.109.000.000**
Ascoli Piceno	A.PICENO - FOLIGNANO - Via Alessandria	9.915.000.000
Ascoli Piceno	A.PICENO - Via Cola d'Amatrice	1.076.000.000
Ascoli Piceno	A.PICENO - Via E. Mari	5.320.000.000
Totale A.Piceno		**16.311.000.000**
Alessandria	ALESSANDRIA - Via Trotti, 46	156.000.000
Ancona	ANCONA - Via Palestro	252.000.000
Arezzo	AREZZO - Galleria Cosentino, 2	287.000.000
Avellino	AVELLINO - Via Perrottelli	235.000.000
Avellino	AVELLINO - Via Tagliamento, 37	5.600.000.000
Totale Avellino		**5.835.000.000**
Bari	BARI - Via Calefati, 89	792.000.000
Benevento	BENEVENTO - Via dei Rettori, 33	216.000.000

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

CITTÀ	STABILE	Valore di bilancio
Bergamo	*BERGAMO - Via V. Emanuele II, 44*	*345.000.000*
Biella	*BIELLA - Via Duomo, 3*	*1.600.000.000*
Bologna	*BOLOGNA - Via S. Domenico, 11*	*541.000.000*
Bologna	*BOLOGNA - Via S. Domenico, 9*	*1.554.140.000*
Totale Bologna		**2.095.140.000**
Bolzano	*BOLZANO - Via Rosmini*	*2.470.000.000*
Brescia	*BRESCIA - Corsetto S.Agata*	*465.000.000*
Brindisi	*BRINDISI - C.so Umberto*	*7.380.000.000*
Cagliari	*CAGLIARI - Via Logudoro*	*229.000.000*
Caltagirone	*CALTAGIRONE - Via V. E. Orlando, 20*	*142.000.000*
Caltanissetta	*CALTANISSETTA - Via N. Colajanni, 9*	*228.000.000*
Campobasso	*CAMPOBASSO - Via A. Nobile*	*286.000.000*
Cassino	*CASSINO - Viale Bonomi s.n.c.*	*309.400.000*
Catania	*CATANIA - Via G. D'Annunzio*	*620.000.000*
Catanzaro	*CATANZARO - Via Acri*	*9.446.000.000*
Catanzaro	*CATANZARO - Via Buccarelli*	*1.571.230.000*
Catanzaro	*CATANZARO - Via Pio X*	*12.702.000.000*
Catanzaro	*CATANZARO - Via Purificato*	*5.400.000.000*
Catanzaro	*CATANZARO - Via S. Giorgio/Mazzini*	*531.000.000*
Totale Catanzaro		**29.650.230.000**
Como	*COMO - Via Bossi, 8*	*202.000.000*
Cosenza	*COSENZA - P.za Matteotti*	*1.606.130.073*
Cuneo	*CUNEO - Via Bassignano, 41*	*175.000.000*
Ferrara	*FERRARA - Via Poledrelli, 1/A*	*343.000.000*
Firenze	*FIRENZE - Via Bezzecca*	*11.415.000.000*
Firenze	*FIRENZE - Via dei Renai, 23*	*1.829.000.000*
Firenze	*FIRENZE - Via Leoni / S. Firenze*	*21.929.000.000*
Totale Firenze		**35.173.000.000**
Foggia	*FOGGIA - C.so V. Emanuele, 8*	*316.000.000*
Forlì	*FORLI' - Via Fossato Vecchio*	*426.000.000*
Frosinone	*FROSINONE - C.so della Repubblica 22*	*142.000.000*
Genova	*GENOVA - L.go S. Giuseppe, 3*	*7.875.000.000*
Genova	*GENOVA - Via Ayroli*	*2.408.000.000*
Genova	*GENOVA - Via Bacigalupo*	*2.353.000.000*
Genova	*GENOVA - Via Gherzi, 14*	*5.499.100.000*
Genova	*GENOVA - Via Gherzi, 18*	*5.847.900.000*
Genova	*GENOVA - Via P. Gualco*	*25.125.000.000*
Totale Genova		**49.108.000.000**
Gorizia	*GORIZIA - Via Mazzini, 20*	*222.981.700*

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

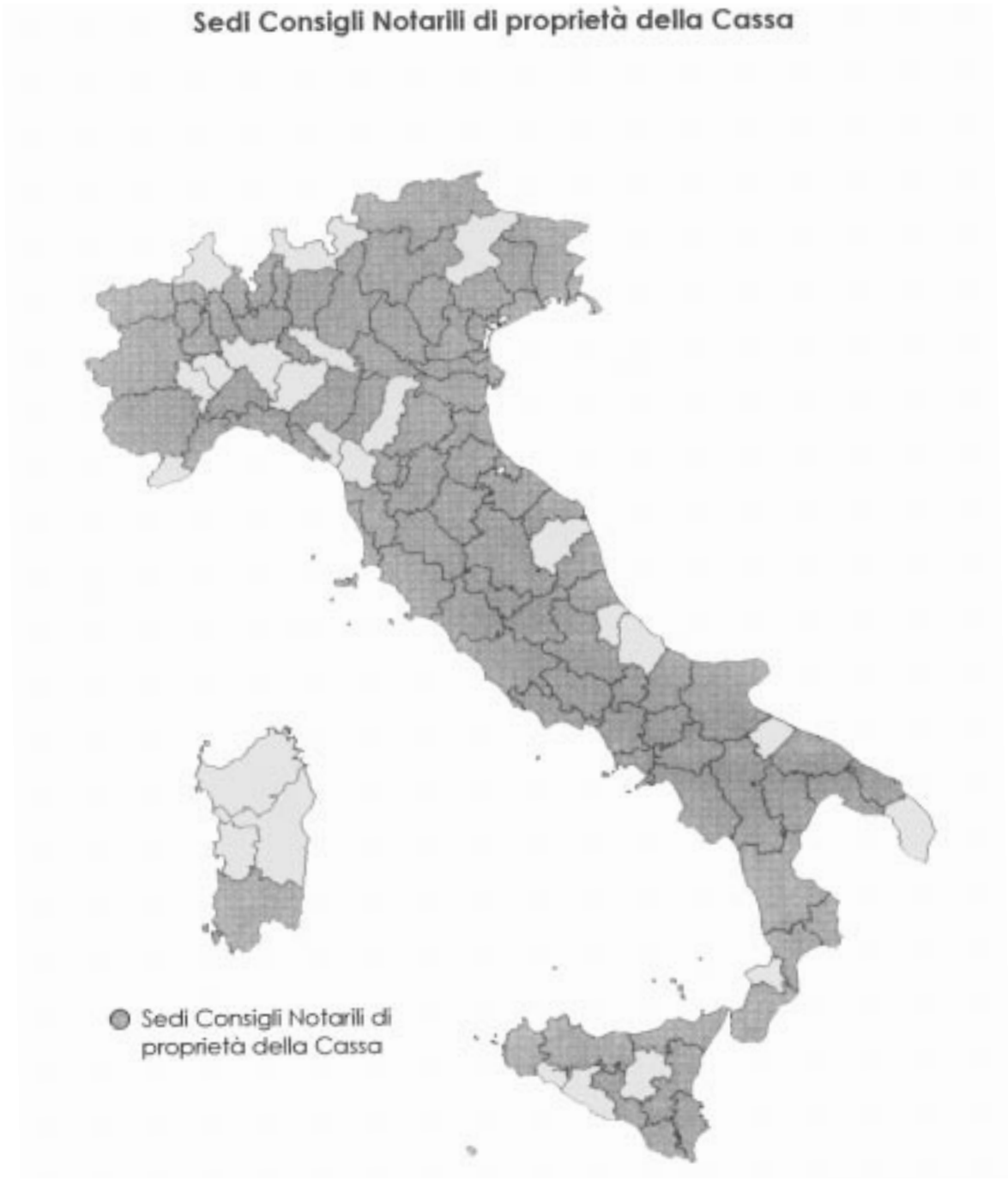
CITTÀ	STABILE	Valore di bilancio
Grosseto	*GROSSETO - Via Abruzzi, 11*	*236.000.000*
Ivrea	*IVREA - Via San Nazario, 4*	*1.070.000.00?*
L'Aquila	*L'AQUILA - Via Verdi, 25*	*132.000.000*
La Spezia	*LA SPEZIA - Via Crispi, 69*	*262.000.000*
Latina	*LATINA - Via dello Statuto, 7*	*199.000.000*
Lecce	*LECCE - Via Templari*	*4.280.000.000*
Livorno	*LIVORNO - C.so Amedeo*	*300.000.000*
Mantova	*MANTOVA - Via del Pozzo 2/A*	*448.477.880*
Mantova	*MANTOVA- Via S. Francesco da Paola s.n.c.*	*999.840.000*
Totale Mantova		**1.448.317.880**
Matera	*MATERA - Via Timmari - Lotto 2*	*223.000.000*
Messina	*MESSINA - Via 27 luglio, 38*	*335.000.000*
Messina	*MESSINA - Via del Bufalo, 5*	*241.000.000*
Totale Messina		**576.000.000**
Milano	*MI - BUCCINASCO - Via dei Lavoratori, 6*	*9.454.000.000*
Milano	*MI - LACCHIARELLA - Il Girasole*	*11.419.000.000*
Milano	*MI - S.D.MILANESE - Via XXV aprile*	*18.290.000.000*
Milano	*MI - VIGNATE - Via Rivoltana*	*11.056.000.000*
Milano	*MILANO - P.le Loreto*	*20.832.000.000*
Milano	*MILANO - Via Baracchini, 10*	*33.437.000.000*
Milano	*MILANO - Via Baracchini, 2*	*1.592.000.000*
Milano	*MILANO - Via Deledda*	*12.600.000.000*
Milano	*MILANO - Via Locatelli, 5*	*3.850.000.000*
Milano	*MILANO 3 - Residenza OLMI*	*9.211.000.000*
Milano	*MILANO 3 - Residenza QUERCIE*	*11.199.000.000*
Totale Milano		**142.940.000.000**
Monza	*MONZA - Via Tiepolo*	*11.764.000.000*
Napoli	*NAPOLI - Via Chiaia, 142*	*1.550.000.000*
Napoli	*NAPOLI - Via G. Ferraris*	*27.200.000.000*
Totale Napoli		**28.750.000.000**
Novara	*NOVARA - Baluardo Partigiano, 13*	*370.000.000*
Padova	*PADOVA - Riviera Tito Livio, 2*	*434.000.000*
Palermo	*PALERMO - Via C. Nicastro*	*6.525.000.000*
Palermo	*PALERMO - Via N. Turrisi, 59*	*870.000.000*
Totale Palermo		**7.395.000.000**
Parma	*PARMA - P.le S. Apollonia*	*226.000.000*
Perugia	*PERUGIA - Via Baldeschi, 8-8A*	*521.000.000*
Perugia	*PERUGIA - Via Colle Maggio*	*8.383.000.000*
Perugia	*PERUGIA - Via della Stella, 13*	*858.000.000*

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

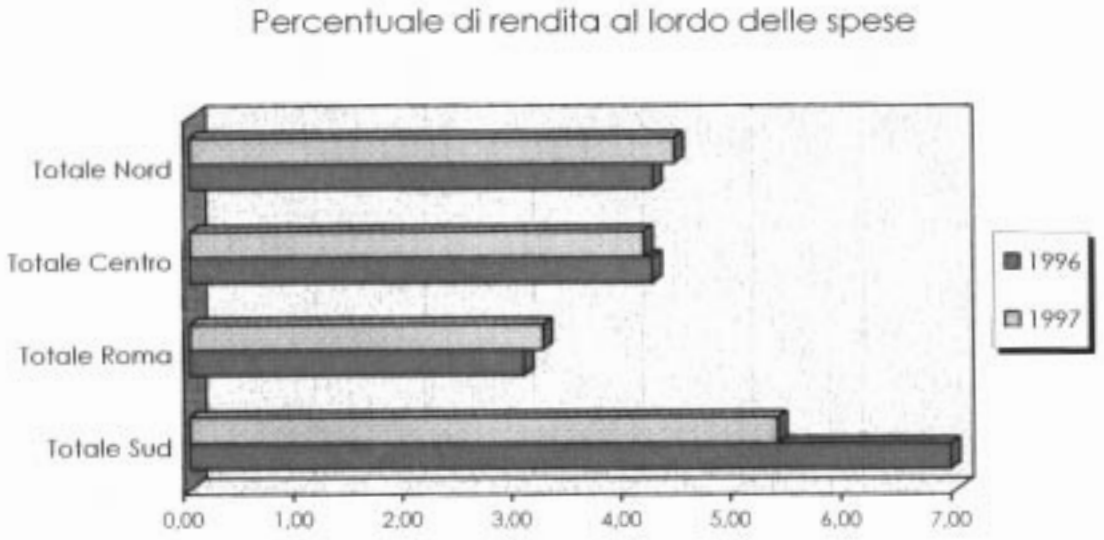
CITTÀ	STABILE	Valore di bilancio
Perugia	PERUGIA - Via F. Cairoli, 24	7.176.000.000
Perugia	PERUGIA - Via Magellano	12.824.000.000
Totale Perugia		**29.762.000.000**
Pesaro	PESARO - Via Picciola, 6	130.000.000
Pisa	PISA - Via Trieste, 35	225.000.000
Pordenone	PORDENONE - Via Bertossi, 7	235.000.000
Potenza	POTENZA - L.go Pignatari, 3	153.000.000
Ragusa	RAGUSA - V. E. Homo, 201	196.000.000
Ravenna	RAVENNA - Via Alberoni, 24	344.000.000
Ravenna	RAVENNA - Via De Gasperi	144.000.000
Totale Ravenna		**488.000.000**
Reggio Calabria	R. CALABRIA - Via del Pellicano, 12/D	151.000.000
Reggio Emilia	R.EMILIA - Via G. da Castello, 35	208.000.000
Rieti	RIETI - Viale dei Flavi, 21/A	144.000.000
Rovigo	ROVIGO - C.so del Popolo, 70	254.000.000
S.M.Capua Vetere	S.M.C.VETERE - Via M. Fiore, 12	189.000.000
S.M.Capua Vetere	S.M.C.VETERE - Via M. Fiore, s.n.c.	190.076.000
Totale S.M. Capua Vetere		**379.076.000**
Salerno	SALERNO - C.so Garibaldi	1.156.000.000
Savona	SAVONA - Via Untoria, 11	360.000.000
Siena	SIENA - Via del Porrione, 89	757.000.000
Siracusa	SIRACUSA - Via Teracati, 31	418.000.000
Taranto	TARANTO - Via D'Aquino, 74	388.000.000
Teramo	TERAMO - Via C. Irelli, 5	284.000.000
Termini Imerese	TERMINI IMERESE - C.so Garibaldi, 33	176.000.000
Terni	TERNI - P.za Mercato Nuovo, 50	179.000.000
Torino	TORINO - Via Botero	19.370.000.000
Torino	TORINO - Via Giolitti, 24	1.320.000.000
Torino	TORINO - Via Guala / C.so Traiano	9.450.000.000
Totale Torino		**30.140.000.000**
Trapani	TRAPANI - P.za S. Agostino, 3	272.000.000
Trento	TRENTO - Via Paradisi, 15	220.000.000
Treviso	TREVISO - Via Pisa, 16/18/20	13.050.000.000
Treviso	TREVISO - Via Roma, 20	814.000.000
Totale Treviso		**13.864.000.000**
Trieste	TRIESTE - Via Coroneo,16	396.000.000
Trieste	TRIESTE - Via Milano, 15	201.000.000
Totale Trieste		**597.000.000**
Udine	UDINE - Via Bertaldia, 70	346.000.000

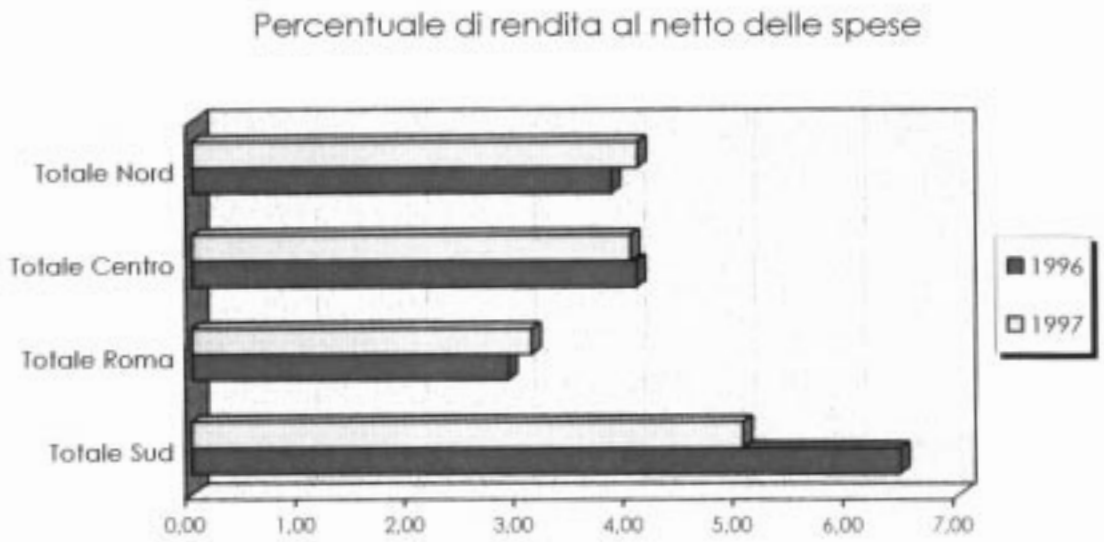
ELENCO DEI BENI IMMOBILI

CITTÀ	STABILE	Valore di bilancio
Venezia	*MESTRE - C.so del Popolo, 145*	*8.721.000.000*
Venezia	*MESTRE - C.so del Popolo, 52/54*	*13.601.000.000*
Venezia	*MESTRE - C.so del Popolo, 94*	*2.941.000.000*
Venezia	*VENEZIA - Sestriere S. Marco, 4624*	*1.100.000.000*
Totale Venezia		**26.363.000.000**
Verona	*VERONA - Stradone S. Maffei*	*775.000.000*
Vicenza	*VICENZA - Via Torretti, 24*	*6.070.000.000*
Viterbo	*VITERBO - Via F. del Suffragio, 6*	*301.000.000*
Totale complessivo		**949.088.275.653**

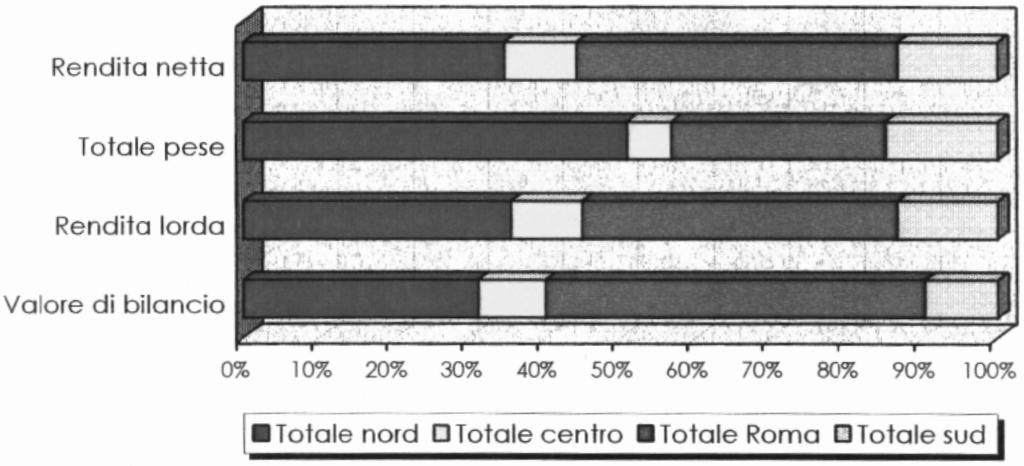

Sedi Consigli Notarili di proprietà della Cassa
Sedi Consigli Notarili di proprietà della Cassa

Analisi della redditività degli immobili

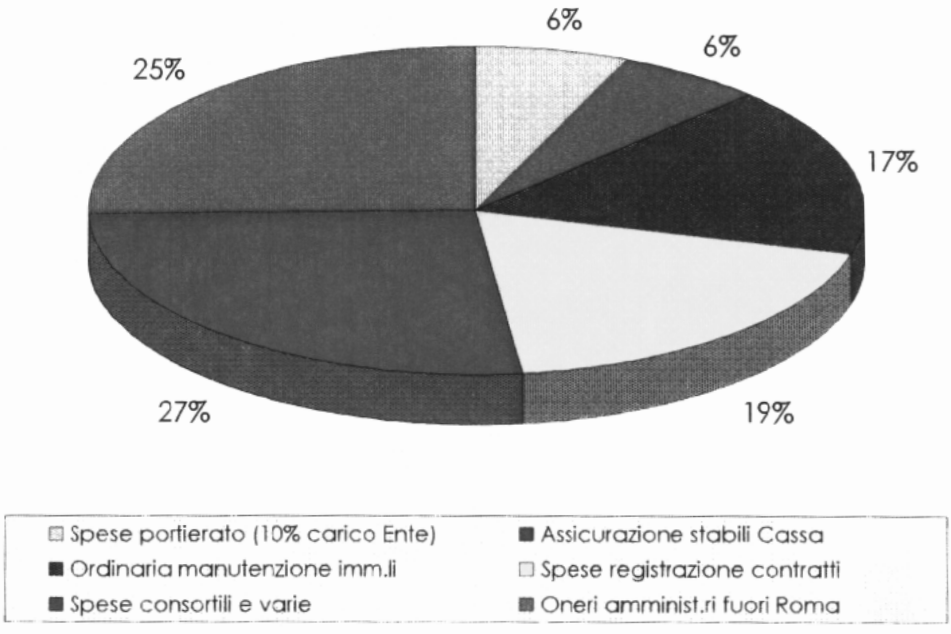




Raffronto percentuale valore-rendita-spese anno 1997
(per area geografica)



Ripartizione delle spese del settore immobiliare



SITUAZIONE AMMINISTRATIVA		
Liquidità all'1/1/1997	L.	18.175.468.176
Riscossioni	L.	775.028.959.302
Pagamenti -	L.	761.283.413.739
Consistenza della Banca cassiera al 31/12/1997	**L.**	**31.921.013.739**
M.P.S. c/c n.46533.59	L.	27.155.407.671
CARIPLO	L.	186.432.137
Banca Popolare Milano	L.	26.764
S. Paolo di Brescia	L.	2.008.979
Cassa DD.PP.	L.	19.277.006
Banca Popolare Materano	L.	634.750
Banca Popolare di Spoleto	L.	4.195.780
M.P.S. c/c 300046 USD	L.	3.779.794.015
Cassa	L.	2.951.300
Conti correnti postali	L.	302.475.329
M.P.S. consistenza Carvelli	L.	22.000.000
M.P.S. c/quiescenza n. 46561.57	L.	445.810.008
Totale liquidità	**L.**	**31.921.013.739**
Crediti	L.	109.140.452.603
Debiti -	L.	26.852.441.431
Avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio 1997	**L.**	**114.209.024.911**

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 1998

PAGINA BIANCA

HORWATH & HORWATH ITALIA SAS
Società di Revisione
A member of Horwath International

Via Calabria 7
00187 Roma, Italia

Telefono (06) 42741891
(06) 42746053
(06) 42746582
Telefax (06) 42741989
Telex 616061 HORPAL I

RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DEL D.L. 30 GIUGNO 1994, N. 509

Ai Delegati
della Cassa Nazionale del Notariato

1. Abbiamo assoggettato a revisione contabile il bilancio d'esercizio della Cassa Nazionale del Notariato chiuso al 31 dicembre 1998. Abbiamo inoltre controllato la concordanza della relazione sull'andamento dell'esercizio.

2. Il nostro esame è stato svolto secondo i principi e criteri per il controllo contabile raccomandati dalla CONSOB ed effettuando i controlli che abbiamo ritenuto necessari per le finalità dell'incarico conferitoci. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla relazione di certificazione da noi emessa in data 15 aprile 1998.

3. A nostro giudizio il bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Cassa Nazionale del Notariato, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio. Pertanto, rilasciamo certificazione al bilancio della Cassa Nazionale del Notariato al 31 dicembre 1998.

4. La Cassa espone nella voce Immobilizzazioni Materiali dell'attivo patrimoniale, e nella voce Debiti del passivo patrimoniale, l'importo di lire 9.772.281.800 relativo ad impegni, deliberati dal Consiglio di Amministrazione, ad acquistare o ristrutturare proprietà immobiliari. Tali poste non riflettono alcun rapporto esistente con i terzi, ma sono frutto di espressione di volontà del Consiglio di Amministrazione a porre in essere in futuro investimenti o interventi atti a mantenere il patrimonio immobiliare esistente.

Roma, 13 aprile 1999

HORWATH & HORWATH ITALIA sas

dott. Amedeo Vittucci
Socio Accomandatario

Delegati della Cassa

Delegati delle Regioni
ABRUZZO E MOLISE

1. Notaio BATTAGLIA Antonio
2. Notaio D'AGOSTINO Aldo

Delegati della Regione
BASILICATA

3. Notaio GIURATRABOCCHETTI Consalvo
4. Notaio TORELLA Pasquale

Delegati della regione
CALABRIA

5. Notaio CAPOCASALE Giulio
6. Notaio PASQUALE Vittorio

Delegati della Regione
CAMPANIA

7. Notaio CUOMO Rosa
8. Notaio DE DONATO Valentina
9. Notaio DEL GENIO Vincenzo
10. Notaio GORRUSO Angelo

Delegati della Regione
EMILIA ROMAGNA

11. Notaio BERGAMINI Mario
12. Notaio DALLA ROVERE Aldo
13. Notaio MELEGARI Giovanna
14. Notaio MONTALTI Giuseppe
15. Notaio SAPORI LAZZARI Giovanni

Delegati della Regione
LAZIO

16. Notaio BARTOLINI Giuliana
17. Notaio BOLOGNESI Guido
18. Notaio BRUNO Nicolò
19. Notaio CUCCHIARI Domenico
20. Notaio FALESSI Alvaro
21. Notaio FORTINI Fabrizio
22. Notaio LORUSSO CAPUTI Andrea
23. Notaio MATELLA Antonio
24. Notaio SACCHI Giorgio

Delegati della Regione
LIGURIA

25. Notaio CALABRESE DE FEO Francesca
26. Notaio CIAMPI Luigi
27. Notaio NAVONE Angelo
28. Notaio SUETTA Alberto

Delegati della Regione
LOMBARDIA

29. Notaio BOSSONI Franco
30. Notaio BRIENZA Arturo
31. Notaio CARLISI Filippo
32. Notaio GUARNIERI Luciano
33. Notaio MEMOLI Palma
34. Notaio NICOLINI Mario
35. Notaio PARIMBELLI Antonio
36. Notaio SALVELLI Paolo
37. Notaio SOMMA Enrico
38. Notaio TONALINI Franco
39. Notaio VITALI Giulio

Delegati delle Regioni
MARCHE E UMBRIA

40. Notaio CASERTA Pietro
41. Notaio FRILLICI Angelo
42. Notaio SALVATORE Giuseppe

Delegati delle Regioni
PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

43. Notaio BALDI Giovanni
44. Notaio FISSORE Luigi
45. Notaio FULCHERIS Giovanni
46. Notaio GRASSI REVERDINI Giancarlo
47. Notaio IOLI Francesco
48. Notaio MARCOZ Guido
49. Notaio PILOTTI Ottavio
50. Notaio PRODIGO Massimo

Delegati della Regione
PUGLIA

51. Notaio CAFARO Bruno Romano
52. Notaio CICOLANI Carlo
53. Notaio GARGANO Aldo
54. Notaio VOLPE Bruno

Delegati della Regione
SARDEGNA

55. Notaio FALCHI Miro
56. Notaio MANIGA Luigi

Delegati della Regione
SICILIA

57. Notaio BARRACCO Giovanni
58. Notaio DI TRAPANI Saro
59. Notaio MONFORTE Guido
60. Notaio MORELLO Filippo
61. Notaio PILATO Giuseppe
62. Notaio TAMBURINO Gaetano

Delegati della Regione
TOSCANA

63. Notaio BALESTRI Stefano
64. Notaio DE MARTINO NORANTE Filippo
65. Notaio FERRO Vincenzo
66. Notaio MIGNONE Aldo
67. Notaio PREVITI Francesco

Delegati delle Regioni
VENETO
TRENTINO ALTO ADIGE
FRIULI VENEZIA GIULIA

68. Notaio BOSCHETTI Giuseppe
69. Notaio CEVARO Antonio
70. Notaio CHIARUTTINI Paolo
71. Notaio FLORA Giulio
72. Notaio LA ROSA Salvatore
73. Notaio LIUZZI Marcello
74. Notaio MOTT Pierluigi

Consiglio di Amministrazione

Notaio Paolo Pedrazzoli	***Presidente***
Notaio Luigi Michele Delli Veneri	***Vice Presidente***
Notaio Antonino Pusateri	***Segretario***
Notaio Luciano Amato	***Consiglieri***

Notaio Sapienza Comerci *

Notaio Alberto De Martino *

Notaio Marco Gori

Notaio Nicola Màdio

Notaio Ilario Marsano

Notaio Alessandro Mulieri *

Notaio Maria Pantalone Balice

Notaio Aldo Perrone

Notaio Antonio Scano

Notaio Andrea Teti *

Notaio Giovanni Battista Todeschini

Notaio Umberto Caprara

Notaio Giovanni Ginanneschi

Notaio Francesco Paderni

* *Altresì componenti Comitato Esecutivo*

Collegio dei Sindaci

Dott. Paolo Lorefice	***Presidente***
Dott.ssa Loretta Stagnotto Rappresentante Ministero del Tesoro	***Componenti***
Dott.ssa Annamaria Anselmo Rappresentante Ministero del Lavoro	
Notaio Michele Costantini	
Notaio Sveva Dalmasso	

Direttore Generale
Dott. Walter Pavan

Dirigente Ufficio Ragioneria
Dott. Raffaele Ricci

RELAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

Relazione sull'andamento dell'esercizio 1998

Il bilancio consuntivo dell'Associazione Cassa Nazionale del Notariato, è redatto secondo lo schema predisposto d'accordo fra gli Enti previdenziali privatizzati e la Ragioneria Generale dello Stato, onde consentire uniformità di comportamento e più facile applicazione del "potere-dovere" di vigilanza da parte dei Ministeri indicati dal D.Lgs. 509/94.

Al fine di agevolare la lettura degli schemi allegati è opportuno aver presente quanto segue:

a) i ricavi sono suddivisi in sette raggruppamenti, mentre i costi sono ripartiti in 16 gruppi per tipologie omogenee;

b) il prospetto analitico dei costi e dei ricavi, il prospetto riepilogativo, e lo stato patrimoniale vengono presentati assieme al raffronto con i dati dell'esercizio dell'anno precedente;

c) il conto economico riepiloga i costi e i ricavi derivanti dai fatti di gestione rilevati nel corso di esercizio, mentre la prevalenza degli uni sugli altri evidenzia la perdita o l'utile di esercizio.

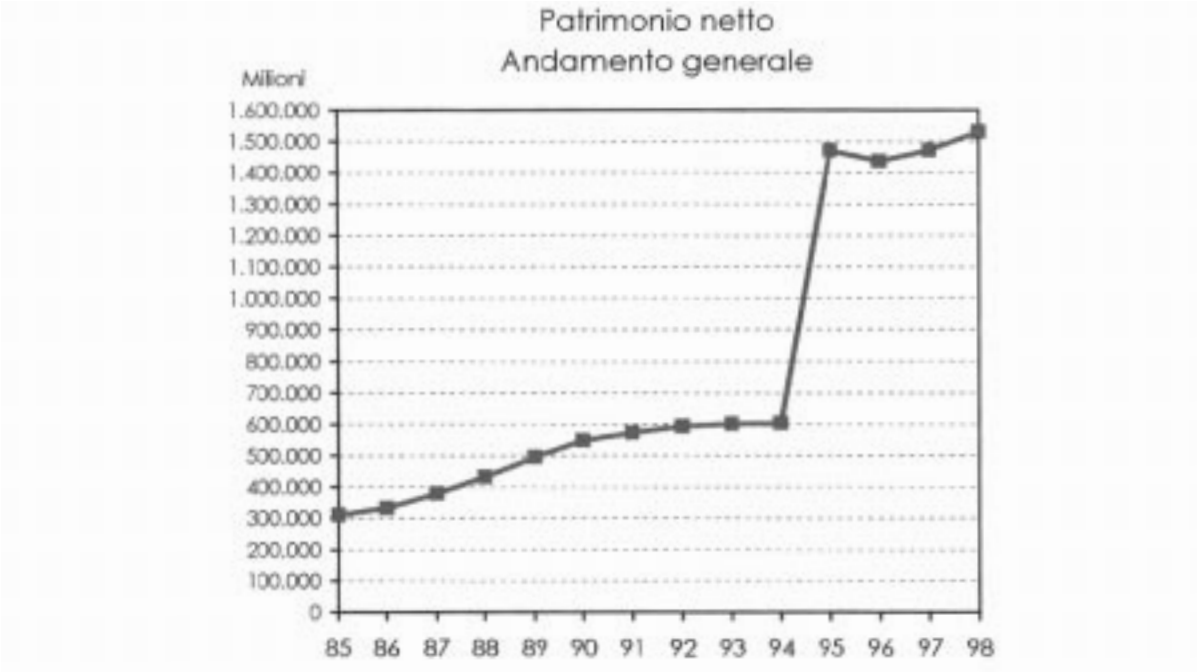
La presente nota ha lo scopo di illustrare e analizzare i dati di bilancio, i ricavi e costi più significativi, con note esplicative, tabelle e grafici.

Infine viene redatta una nota integrativa allo Stato Patrimoniale, quale risultato dei fatti di gestione rilevati nell'esercizio appena concluso.

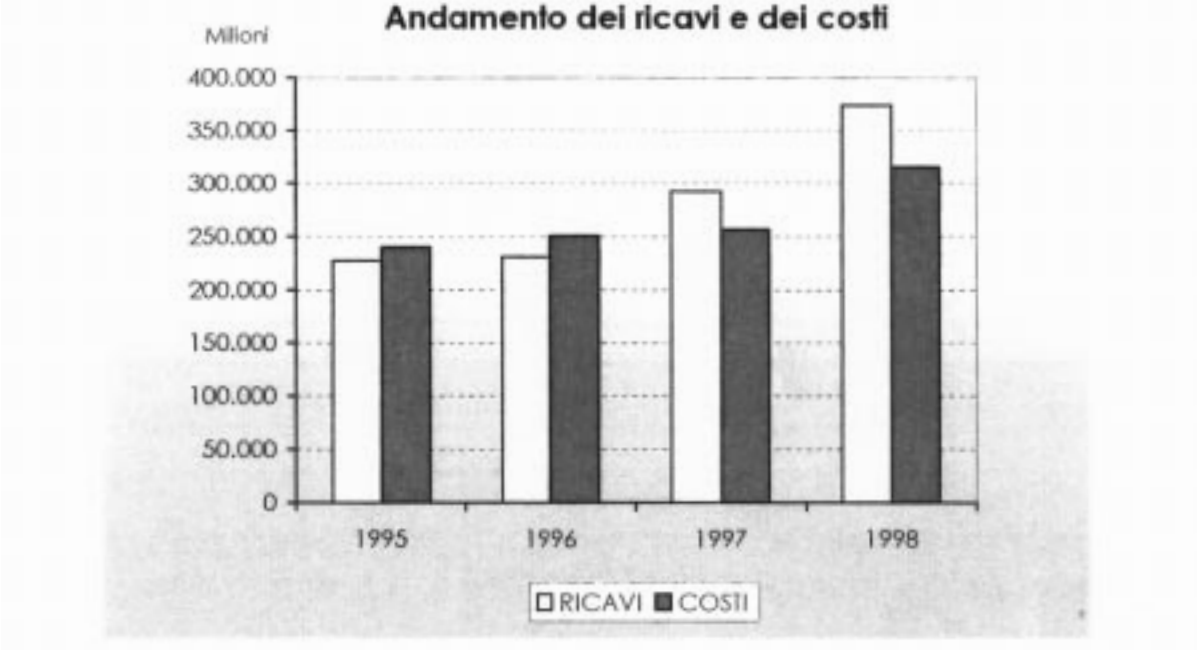
Dall'analisi dei dati riportati nel prospetto analitico dei costi e dei ricavi risulta, per l'esercizio 1998, un avanzo economico di lire 58.428.758.272.

Due gli elementi che hanno caratterizzato il risultato positivo del 1998: l'aumento dei contributi notarili per il 9,11% e la positiva gestione del portafoglio titoli.

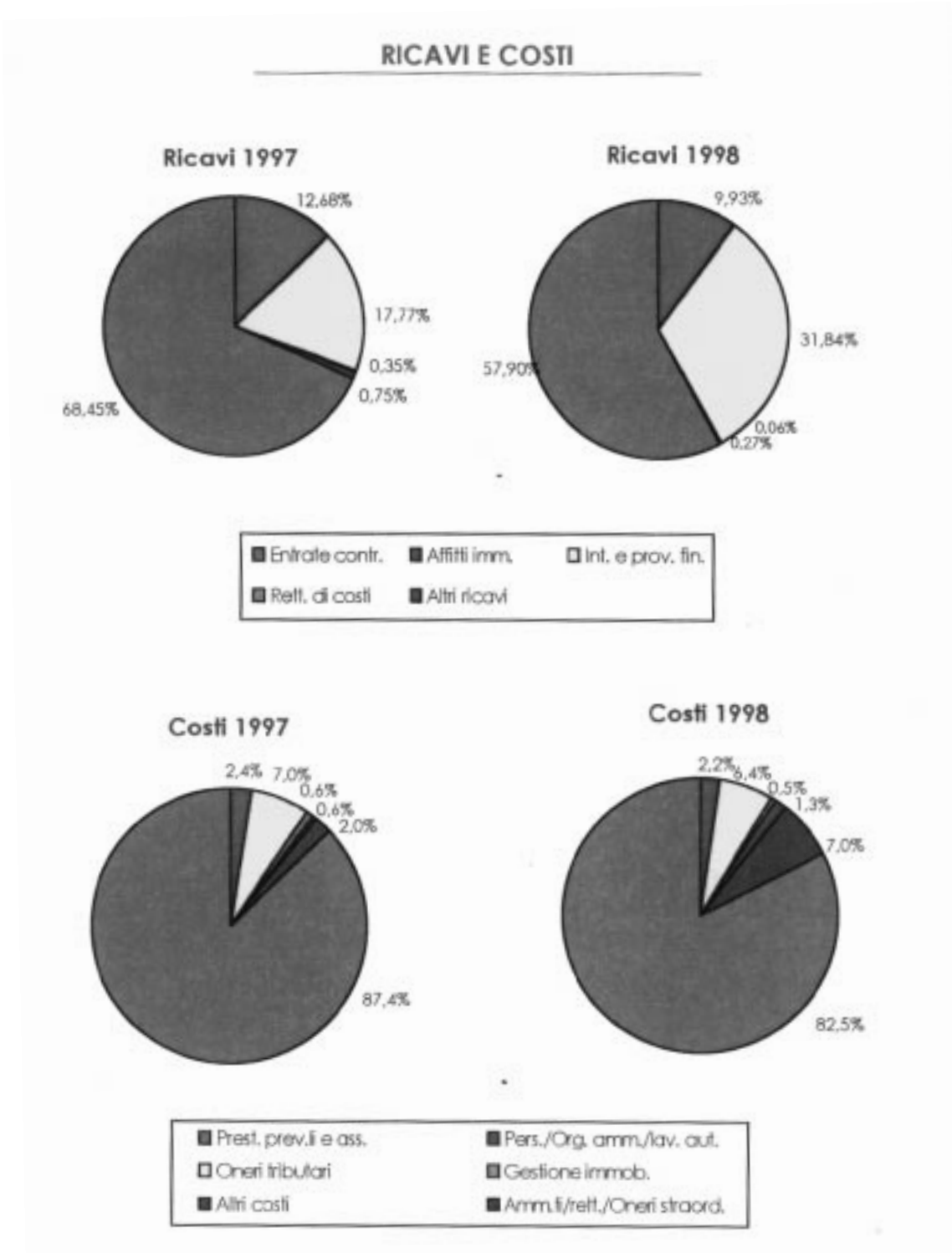
Si riportano i grafici dell'andamento generale del patrimonio netto dell'Ente.



Può rilevarsi facilmente, nella lettura del "Consuntivo economico 1998" che i costi sono aumentati del 22.68% passando da lire 257.059.939.119 del 1997 a lire 315.383.282.557 del 1998. I ricavi invece sono passati da lire 292.143.824.720 del 1997 a lire 373.812.040.829 del 1998 con una crescita del 27,95%.



Allo scopo di rendere maggiormente leggibili le sintetiche risultanze contabili di esercizio e per facilitare l'apprendimento del senso e del valore delle medesime, si espongono gli elementi più significativi inerenti alle entrate e alle spese, confrontate con le voci analoghe del bilancio 1997.



(in milioni di lire)

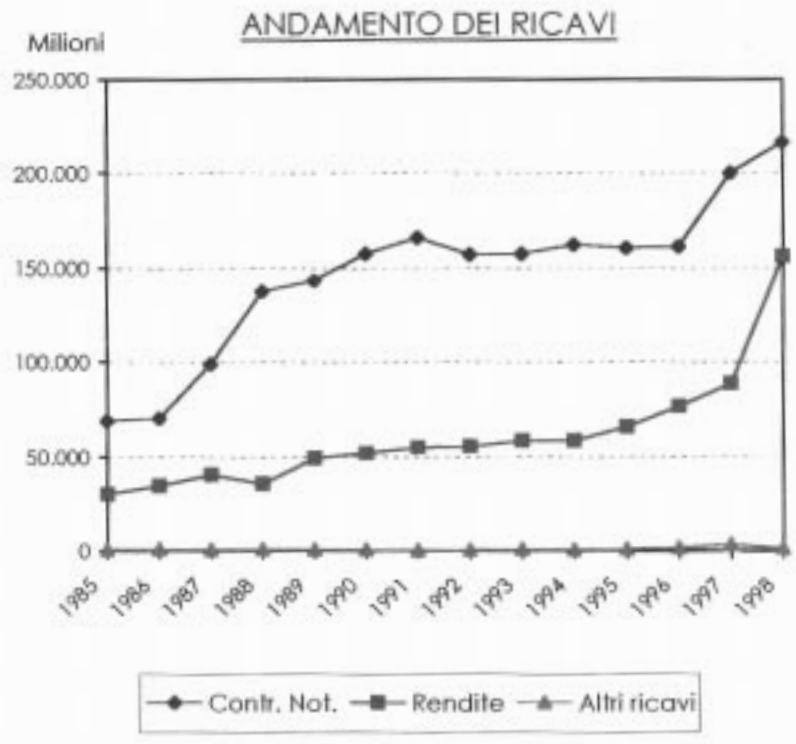
RICAVI	1997	1998	Diff. %
Entrate contributive:			
- da Archivi Notarili	195.799	213.632	+ 9,11
- da Uffici del Registro	2.877	1.128	- 60,79
- maternità L. 379/90	1.128	1.127	- 0,09
- da ricongiunzioni	165	552	+ 234,55
Affitti di immobili	37.054	37.104	+ 0,13
Interessi e proventi finanziari	51.922	119.027	+ 129,2
Altre entrate	3.199	1.242	- 61,17
TOTALE RICAVI	**292.144**	**373.812**	**+ 27,95**
COSTI			
Prestazioni prev.li e ass.li:			
- pensioni	184.175	203.005	+10,22
- indennità di cessazione	34.468	48.276	+40,06
- altre prestazioni	5.917	9.001	+ 52,12
Personale/Org. amm.vi/lav.	6.231	6.935	+ 11,30
Oneri tributari	18.004	20.245	+ 12,44
Ammortamenti e svalutazioni	126	1.301	—
Accantonamenti	77	16.193	—
Altri costi	8.062	10.427	+ 29,34
TOTALE COSTI	**257.060**	**315.383**	**+ 22,68**
AVANZO ECONOMICO	35.084	58.429	+ 66,53
TOTALE A PAREGGIO	**292.144**	**373.812**	

I RICAVI

Il totale dei ricavi affluiti alla Cassa nel corso del 1998 è stato di lire 373.812.040.829 con un aumento di 81.668 milioni rispetto all'ammontare del 1997 pari a lire 292.143.824.720. Data la particolare tipologia e le entità delle entrate è opportuno che sia preso in esame il seguente prospetto:

(in milioni di lire)

TIPOLOGIA DEI RICAVI	1997	1998	Diff. %
Entrate contributive:			
- da Archivi Notarili	195.799	213.632	+ 9,11
- da Uffici del Registro	2.877	1.128	- 60,79
- maternità L. 379/90	1.128	1.127	- 0,09
- da ricongiunzioni	165	552	+ 234,55
Affitti di immobili	37.054	37.104	+ 0,13
Interessi e proventi finanziari	51.922	119.027	+ 129,2
Altre entrate	3.199	1.242	- 61,17
TOTALE RICAVI	**292.144**	**373.812**	**+ 27,95**

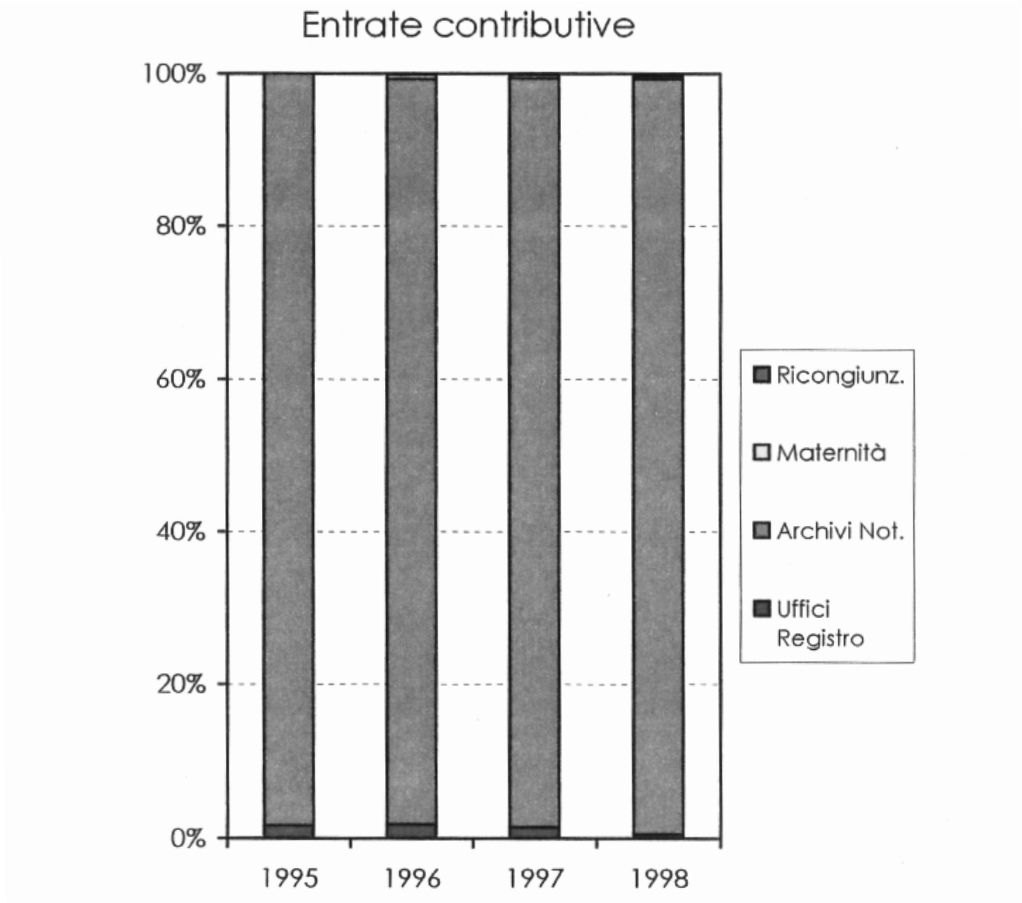


Contributi

Dal 1° gennaio 1997 l'aliquota è stata elevata al 25%. Nel corso del 1998 i contributi hanno assicurato un gettito di lire 216.439.134.793, al lordo dell'aggio di riscossione dovuto agli Archivi Notarili (2%), contro il gettito di lire 199.968.054.922 nell'anno 1997.

Essi sono così distribuiti:

▪ Contributi accertati dagli Archivi Notarili	£. 213.632.497.112
▪ Contributi accertati dagli Uffici del Registro	£. 1.127.752.106
▪ Contributi maternità, L. 379/90	£. 1.127.185.000
▪ Contributi ricongiunzione, L. 45/90	£. 551.700.575
Totale	**£. 216.439.134.793**

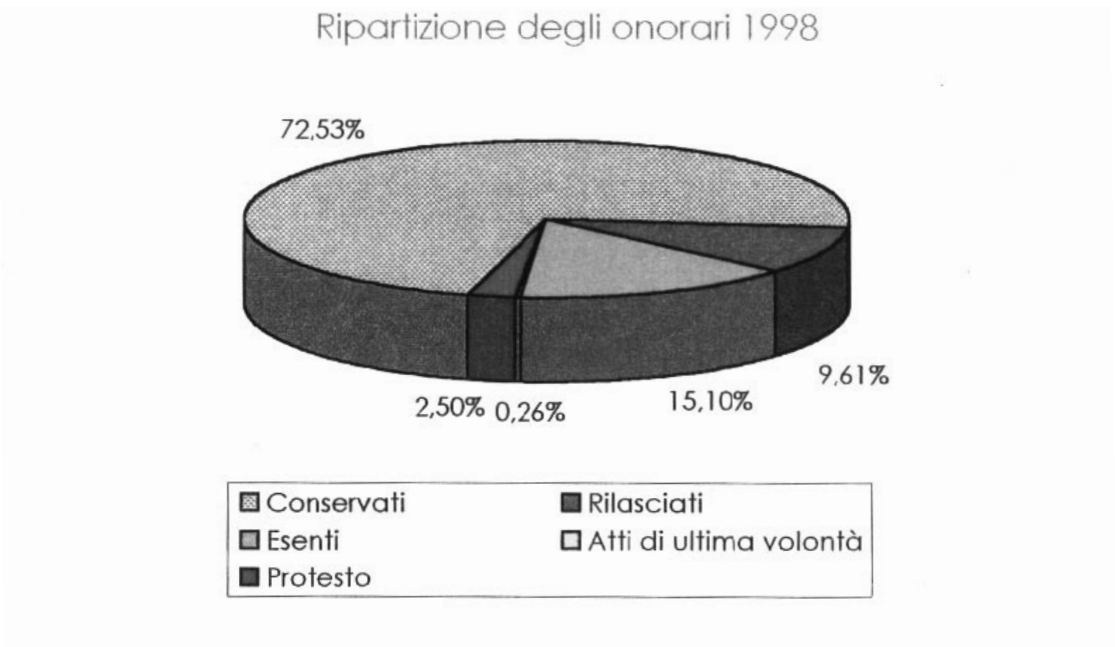


❖ **Contributi notarili**

L'ammontare dei contributi sugli onorari repertoriali riscossi tramite gli Archivi Notarili è aumentato in valore assoluto di lire 17.834.291.625 con un incremento percentuale pari al 9,11%. Questo risultato è stato possibile grazie al miglioramento della situazione economica in generale, accompagnato da una progressiva riduzione dei tassi di interesse, la quale ha contribuito all'intensificarsi dell'attività notarile relativamente a: compravendite immobiliari e stipulazione mutui; da sottolineare che l'impulso positivo derivante dagli incentivi statali previsti fino a luglio 1998 per rottamazioni di autoveicoli obsoleti, ha stimolato gli acquisti di nuove autovetture e di conseguenza la stipula di atti notarili, tutto ciò ha dato nuovo vigore a tutta l'attività notarile con un aumento degli onorari repertoriali superiore di molto al tasso di inflazione, facendo registrare un conseguenziale aumento dei contributi rispetto al 1997.

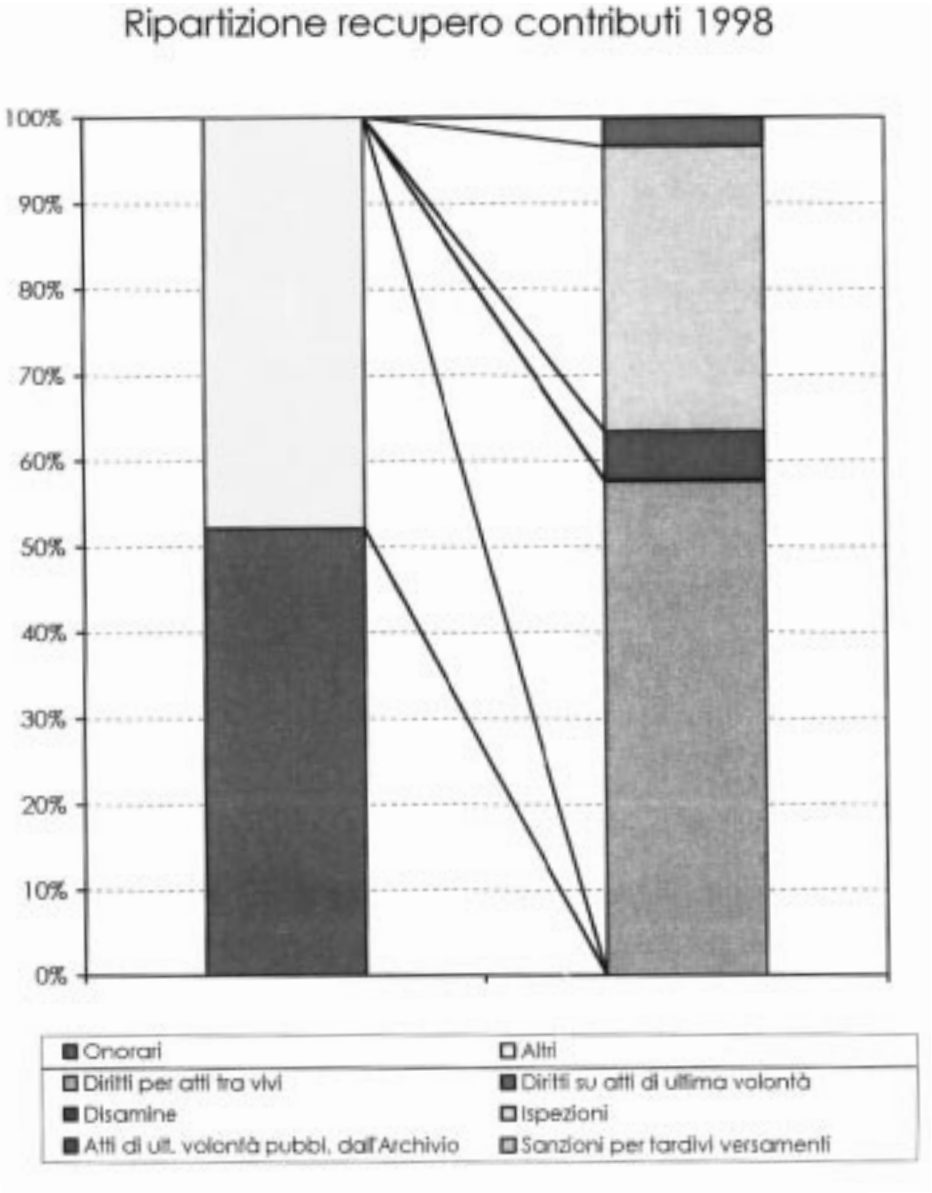
A fronte dell'accertamento evidenziato sono state riscosse nell'esercizio dell'anno '98, al netto dell'aggio 2%, lire 173.670.531.073 e restano da riscuotere lire 35.697.837.695. Questa ultima somma riguarda i contributi notarili relativi ai mesi di novembre e dicembre 1998, che sono stati riscossi nei mesi di gennaio, febbraio e marzo 1999, a causa dei tempi tecnici necessari agli Archivi Notarili per l'espletamento delle relative procedure.

I contributi ordinari provengono in gran parte da atti conservati (72,53%), e in misura minore atti rilasciati (9,61%), atti esenti (15,10%), atti ultime volontà (0,27%) e atti di protesto (2,50%).



L'importo dei contributi relativi a recuperi, in seguito a verifica da parte degli Archivi Notarili, ammonta a lire 2.220.753.071 ed è così suddiviso: per diritti su atti tra vivi (57,59%), su atti di ultima volontà (0,14%) e recuperi a seguito di disamine (5,67%) e ispezioni (33,22%). Inoltre nell'importo suddetto sono comprese le contribuzioni dovute alla Cassa sugli atti di ultima volontà ricevuti da notai cessati e successivamente pubblicati dagli Archivi Notarili (3,29%) e sanzioni corrisposte per tardivi versamenti (0,09%).

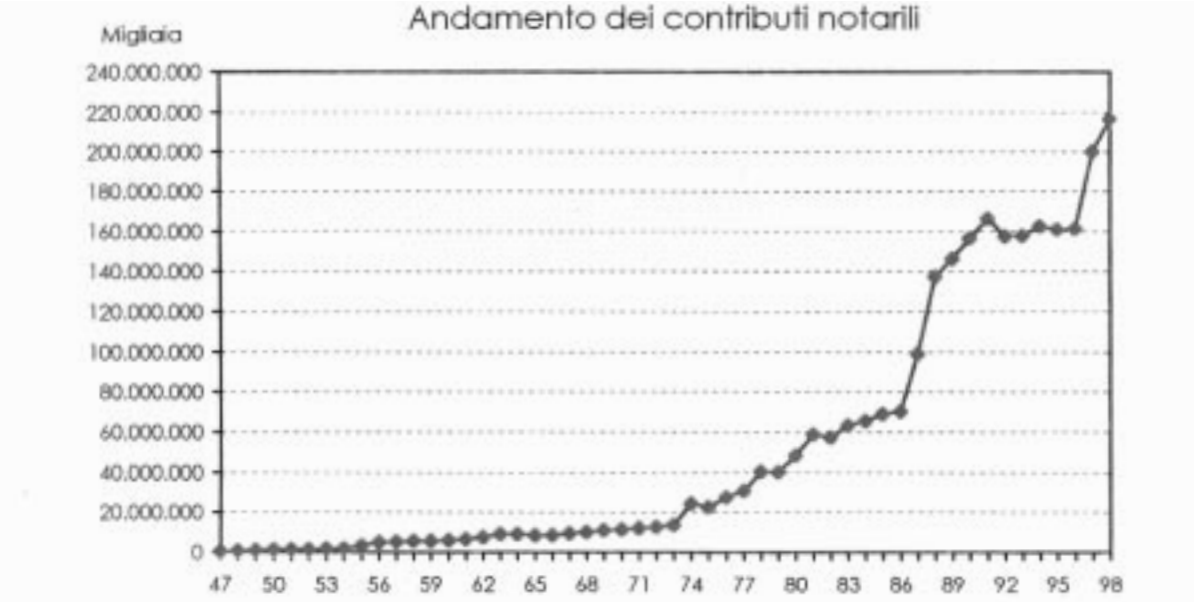
Queste informazioni sono rilevabili visivamente nel grafico sotto riportato.

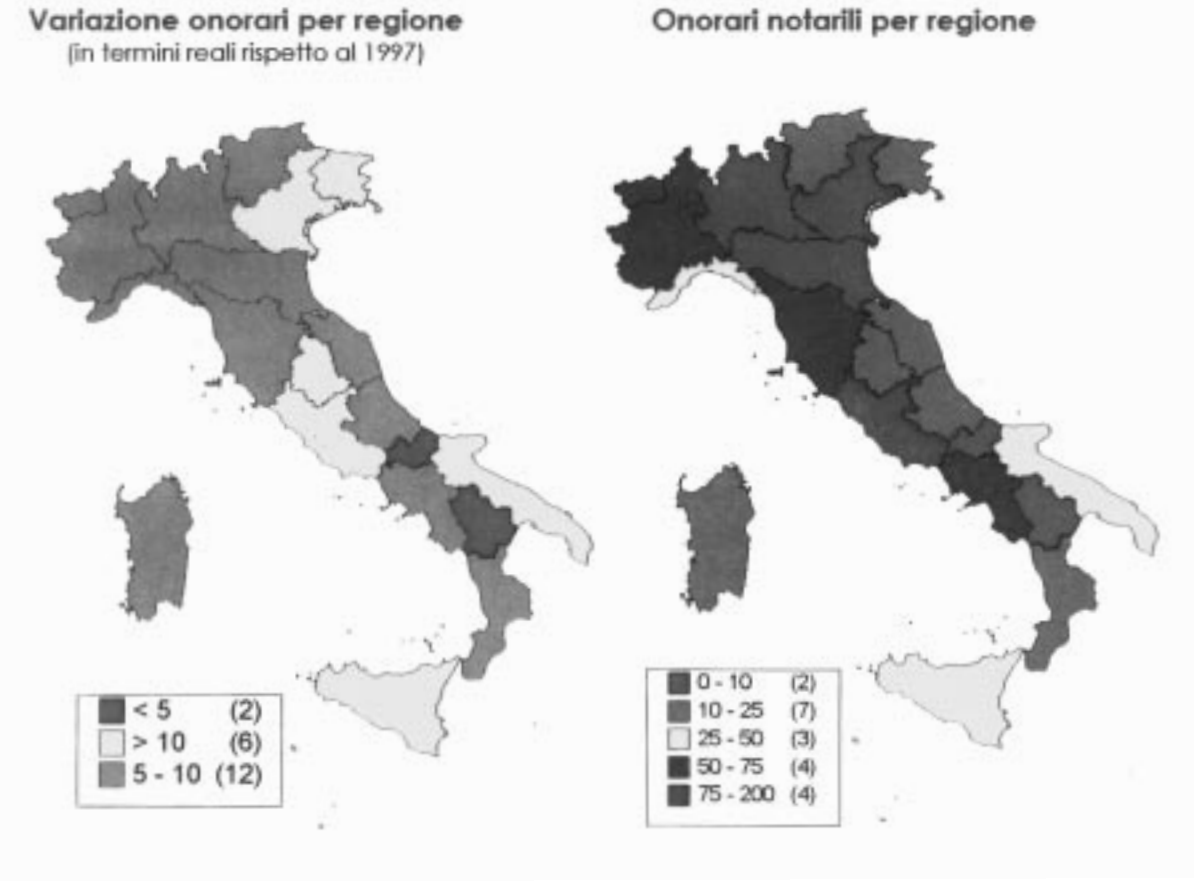


Si fa presente che le modalità di riscossione e versamento dei contributi da parte degli Archivi Notarili, differiscono dal sistema di contabilizzazione degli stessi da parte della Cassa, in quanto, gli Archivi considerano gli estratti repertoriali non per competenza ma per cassa, prendendo come mese di riferimento quello in cui ricevono materialmente l'accredito sul c/c postale; ciò può creare sfasamenti temporali e la scorretta imputazione del ricavo nell'anno di competenza, rilevabile solo dopo alcuni mesi dalla chiusura dell'esercizio.

Si auspica quindi l'emanazione, da parte del Ministero di Grazia e Giustizia, di un nuovo procedimento volto all'armonizzazione del sistema di riscossione dei contributi da parte della Cassa e del Consiglio Nazionale del Notariato.

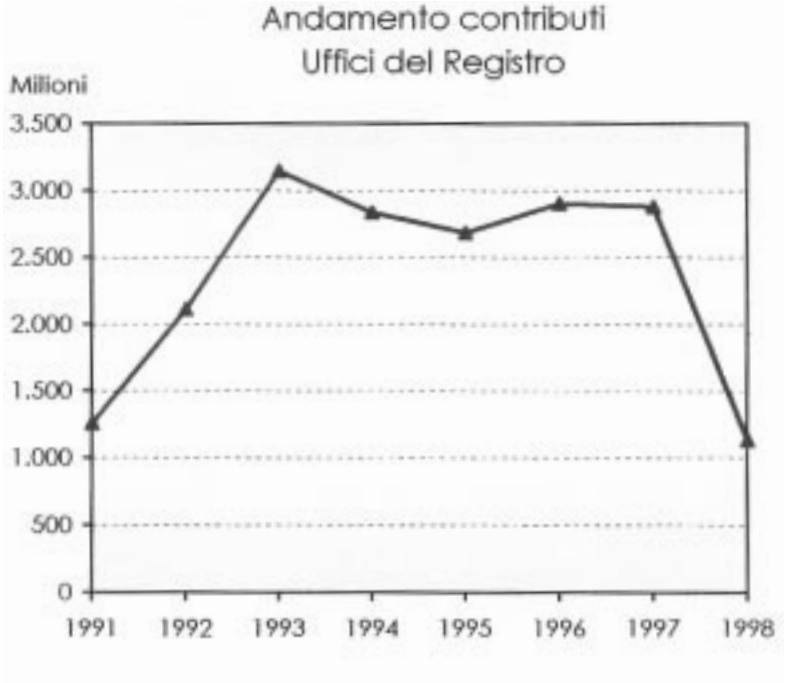
Nelle pagine successive sono presentate le ripartizioni dei contributi notarili per regione.


Andamento dei contributi notarili
Migliaia
240.000.000
220.000.000
200.000.000
180.000.000
160.000.000
140.000.000
120.000.000
100.000.000
80.000.000
60.000.000
40.000.000
20.000.000
0
47 50 53 56 59 62 65 68 71 74 77 80 83 86 89 92 95 98


Variazione onorari per regione
(in termini reali rispetto al 1997)
< 5 (2)
> 10 (6)
5 - 10 (12)
Onorari notarili per regione
0 - 10 (2)
10 - 25 (7)
25 - 50 (3)
50 - 75 (4)
75 - 200 (4)

❖ **Contributi da Uffici del Registro**

I contributi derivanti dagli accertamenti effettuati dagli Uffici del Registro hanno subito un notevole ridimensionamento, passando da lire 2.876.941.630 del 1997, alle attuali lire 1.127.752.106. Le cause di tale calo derivano direttamente dalla nuova procedura di riscossione introdotta dalla legge n. 237/97 che ha soppresso i servizi di cassa presso gli Uffici del Registro, pertanto i contribuenti versano le somme accertate direttamente ai Concessionari, i quali in attuazione del D.M. 29/11/1997 applicano su ogni versamento delle commissioni che vanno da un minimo di lire 12.000 a un massimo di lire 138.000. Essendo le somme recuperate dagli Uffici di modesta entità, gran parte dei recuperi vengono assorbiti dalle Concessionarie, circostanza che ha ridotto sensibilmente questa voce di entrata. Questi ricavi rappresentano la sommatoria degli onorari e contributi derivanti da rettifiche effettuate dagli Uffici del Registro in sede di accertamento della congruità dei valori imponibili. Nel grafico successivo sono riportati gli introiti degli ultimi esercizi.



❖ **Contributi maternità L. 379/90**

Questo introito, previsto nella legge 379/90, deriva dall'applicazione introdotta per la prima volta nel 1996, del contributo nella misura di lire 250.000 per ogni notaio in esercizio e riscosso con i versamenti ordinari nel mese di maggio.

L'introito per il 1998 è stato di lire 1.127.185.000 incassato quasi totalmente nell'anno. Essendo un contributo fisso non è suscettibile di variazione percentuale negli anni, salvo il caso di variazione dell'importo o del numero dei notai iscritti. L'importo ricavato per il 1997 era di lire 1.128.250.000.

❖ **Contributi da ricongiunzione L. 45/90**

Anche in questo caso l'introito di contributi per ricongiunzioni di periodi assicurativi, effettivamente concretizzato per la prima volta nel 1996 per lire 82.300.660, nel corso dell'esercizio appena trascorso ha registrato un notevole incremento passando dai pochi soggetti degli anni passati ai 44 richiedenti del 1998, con un introito di lire 551.700.575. Tale fenomeno, visto l'andamento delle richieste, dovrà essere oggetto di un particolare studio di calcolo attuariale per i riflessi economici futuri.

AFFITTI DI IMMOBILI

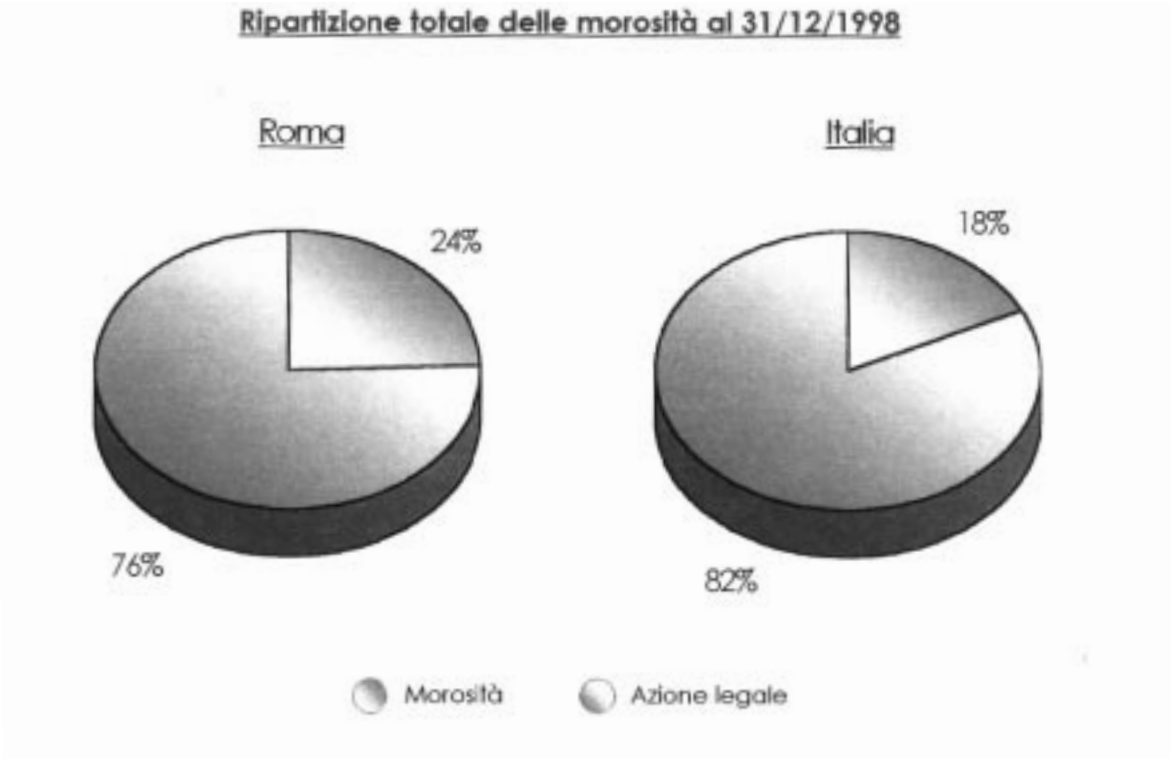
❖ **Affitti di immobili**

La rendita dei fabbricati è inscritta in bilancio per un importo di lire 37.069.876.940, contro lire 36.979.132.229 del 1997 con un incremento di poco superiore a lire 90 milioni, dovuto come per gli anni passati alle difficoltà del momento; il rendimento rispetto al patrimonio al 1/01/1998 è pari al 3,91% lordo.

I canoni complessivi del 1998, come sopra indicati, sono suddivisi in: lire 24.030.394.589 (- 4,75% rispetto al 1997) per gli usi diversi e lire 13.039.482.351 (+ 10,98% rispetto al 1997) per l'uso abitativo, mentre nel 1997 erano stati rispettivamente di lire 25.229.967.719 e lire 11.749.164.510.

La rilevazione dei ricavi è lo specchio fedele delle difficoltà di porre a reddito immobili con destinazione diversa dall'uso abitativo e della riduzione dei canoni di mercato di detti beni, rispetto al passato, per diminuzione della domanda.

A fronte dei canoni di competenza (lire 37.069.876.940) sono stati incassati al 31/12/1998 lire 33.880.940.717. La differenza in meno dell'8,60%, è stata recuperata parzialmente nel 1° trimestre 1999, per un importo di lire 903.250.410.

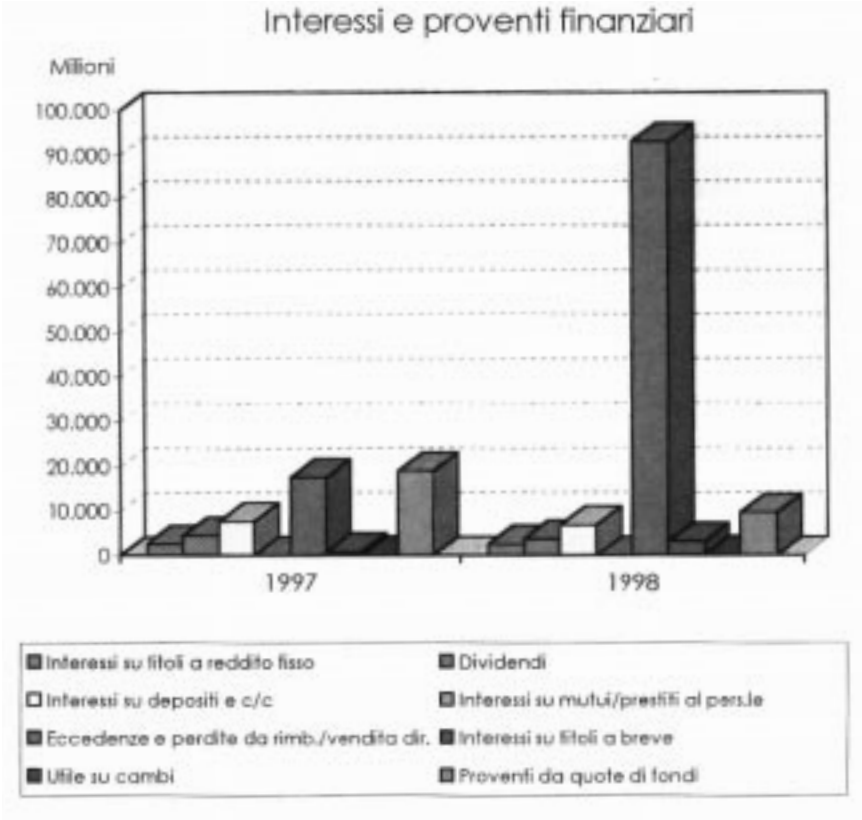


❖ **Interessi su canoni di locazione**

Gli interessi di mora per il ritardato pagamento dei canoni di locazione da parte dei locatari nel 1998 sono stati dell'importo di lire 34.510.929 contro l'importo di lire 75.366.550 del 1997. La costante riduzione di questa voce di entrata evidenzia il puntuale controllo dell'ufficio sull'incasso dei fitti.

INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI

Nel corso del 1998 la Cassa ha conseguito ricavi in questo gruppo per lire 119.026.545.675, ricavi che nel 1997 sono stati di lire 51.921.872.925. Questa voce di entrata ha presentato un notevole incremento e rappresenta più di un terzo del totale dei ricavi.



Nel prospetto seguente sono evidenziati i redditi patrimoniali 1998, per singole voci.

Natura del reddito:	
1 Interessi e premi su titoli a reddito fisso	2.513.506.839
2 Interessi attivi su depositi, c/c e Tesoreria Centrale	6.816.868.510
3 Interessi su mutui e prestiti al personale	31.103.504
4 Dividendi azionari e partecipazioni	3.668.012.875
5 Eccedenze e perdite da rimborso titoli, vendita diritti e alienazione immobiliare e mobiliare	92.980.125.056
6 Interessi su titoli a breve termine	3.193.922.234
7 Proventi e dividendi da quote di fondi d'investimento	9.668.926.635
8 Utile su cambi	154.080.022
Totale	**119.026.545.675**

1) Interessi e premi su titoli a reddito fisso

I ricavi dovuti agli interessi maturati sui titoli a reddito fisso nel portafoglio della Cassa per il 1998 ammontano a lire 2.513.506.839 contro lire 2.639.802.504 del 1997, registrandosi quindi una riduzione del 4,78%. Il ridimensionamento è causato dalla diminuzione della redditività del comparto di tali titoli. Il rendimento per l'anno 1998 del comparto in esame è stato pari al 2,03% relativamente alla giacenza media dell'anno, mentre nel 1997 fu dell'8,61%.

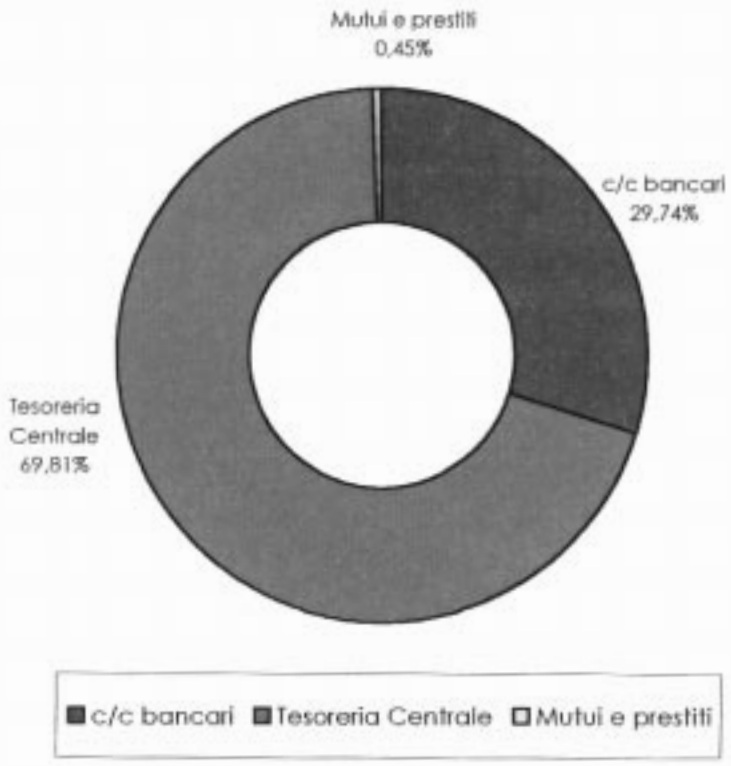
2) Interessi attivi su depositi, c/c e Tesoreria Centrale:

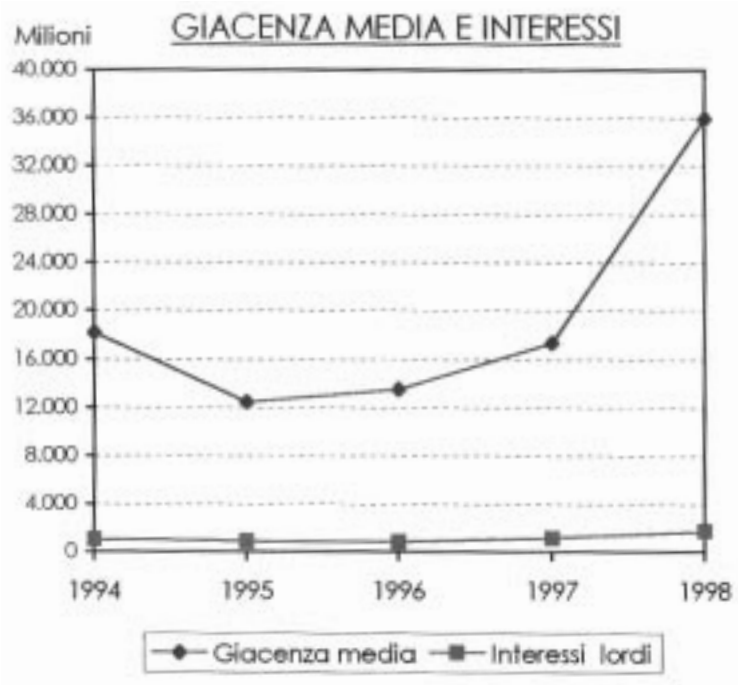
2a) Interessi bancari

In questo conto affluiscono tutti gli interessi attivi di competenza della Cassa, derivanti dai conti bancari aperti presso gli Istituti di credito. Per l'esercizio 1998 tali interessi sono stati pari a 2.036 milioni.

Minore importanza hanno gli interessi derivanti dal conto di cassa dell'Ente; ciò è conseguenza diretta della diminuzione del tasso di interesse applicato ai depositi, in calo per i noti adeguamenti alle medie europee: nonostante ciò l'aumento della giacenza media sul c/c di cassa ha consentito la maturazione di interessi bancari lordi per il 1998, pari a lire 1.640, contro lire 1.106 del 1997 con un aumento percentuale del 48,55% come meglio evidenziato nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio		Variazioni		Diff.%
	1997	1998	in più	in meno	
Giacenza media c/c M.P.S.	17.267	35.899	18.632	—	+ 107,91
Interessi lordi c/c M.P.S.	1.106	1.640	534	—	+ 48,55
Tasso effettivo di rendimento	**6,41%**	**4,57%**	—	—	**- 28,71**





2b) Interessi su deposito presso la Tesoreria Centrale, L. 243/93

Il ricavo generato dal deposito vincolato presso la Tesoreria Centrale ha fruttato nel 1998 lire 4.780.447.395, pari a un rendimento medio del 3,93% rispetto al capitale in essere all'inizio dell'esercizio. La diminuzione degli interessi rispetto al 1997 (lire 6.390.575.125) è imputabile alla riduzione delle giacenze per effetto dei parziali rimborsi avvenuti nel corso del 1998.

3) Interessi su mutui e prestiti al personale

I ricavi di questi due conti, di scarso rilievo numerico, rappresentano gli introiti per quote interessi su prestiti e mutui concessi ai dipendenti. Tali ricavi sono passati da lire 32.871.928 del 1997 a lire 31.103.504 del 1998, non essendo stati accesi nuovi contratti.

4) Dividendi e altri proventi su titoli azionari e partecipazioni

L'ammontare dei dividendi del portafoglio azionario è diminuito del 16,71%; tale risultato è conseguenza della politica dei dividendi attuata da alcune società nonché della politica della Cassa nell'effettuare dismissioni e reinvestimenti per ricercare settori con migliore rendimento, ma pur sempre accompagnati da un certo grado di sicurezza. I dividendi, infatti, sono passati da lire 4.403.860.185 del 1997 a lire 3.668.012.875 del 1998, registrando un rendimento dell'1,53% rispetto al comparto azionario in essere all'1/1/1998 (lire 239.039.619.626).

Comparto	Percentuale del portafoglio azionario	
	1997	1998
Assicurativo	73,39%	58,13%
Bancario	9,45%	16,00%
Cartario	—	—
Cementi	1,49%	—
Commercio	0,04%	—
Trasporti e turismo	0,44%	0,44%
Finanziario	0,13%	—
Gomma, cavi	0,05%	—
Immobiliare	0,54%	—
Telecomunic., informatica	10,89%	17,52%
Mecc. aut.	1,24%	2,90%
Miner., chimico, energia	2,02%	5,02%
Gas	0,32%	—

5) Eccedenze e perdite da rimborso titoli, vendita diritti e alienazione immobiliare e mobiliare

Come già indicato precedentemente, la Cassa ha proseguito nel corso del 1998, in presenza del mutato scenario economico finanziario generale, la politica di riqualificazione del portafoglio. Un'attenta e tempestiva gestione del portafoglio titoli ha registrare un aumento di questa voce di entrata.

In questo contesto l'ammontare dei flussi reddituali della gestione del patrimonio titoli, derivanti da smobilizzi e rimborsi, è stato di lire 92.980.125.056.

Si ricorda che con delibera n. 12 del 16 gennaio 1998 è stata prevista la dismissione dell'immobile in Vicenza, Via Torretti n.24. A tutt'oggi, pur avendo già incassato lire 3.083.675.000, non si è provveduto alla contabilizzazione di alcun risultato economico in quanto detta alienazione non può ancora dirsi conclusa.

6) Interessi su titoli a breve termine

La restante liquidità che si è resa disponibile durante l'anno è stata investita in operazioni a breve che hanno prodotto un ricavo di lire 3.193.922.234 contro i ricavi del 1997 per lire 798.973.632.

7) Proventi e dividendi da quote di fondi d'investimento

Per l'anno 1998 l'importo complessivo di questi conti è stato pari a lire 9.668.926.635: lire 3.763.613.158 sono relative a eccedenze da disinvestimenti quote di fondi; lire 5.507.186.681 rileva invece la variazione del valore dei fondi comuni che appartengono alla categoria dei "fondi ad accumulazione" e pertanto non distribuiscono dividendi, ma accrescono il valore capitale delle quote. L'importo di lire 398.126.796 rappresenta infine i dividendi derivanti dallo stacco di cedole annue per i fondi che prevedono tale trattamento.

8) Utile su cambi

Durante l'esercizio si è provveduto ad acquistare quantitativi di $ USA, Marchi tedeschi e Franchi svizzeri, al fine di sottoscrivere obbligazioni nella stessa valuta, tali operazioni hanno prodotto un utile di lire 154.080.022.

PROVENTI STRAORDINARI

❖ **Sopravvenienze attive**

L'ammontare delle sopravvenienze attive è pari a lire 241.666.076 di cui lire 210.061.636 relative al rimborso ottenuto dal Ministero delle Finanze per la maggiore IRPEF pagata nell'anno 1987.

Il restante importo di lire 31.604.440 rappresenta il totale di eccedenze di vario genere rilevate nel corso del 1998.

RETTIFICHE DI COSTI

❖ **Recupero prestazioni**

Questo conto rappresenta il recupero delle prestazioni previdenziali e assistenziali (di cui il 94% pensioni) che, pur erogate, non sono state incassate dai beneficiari in quanto deceduti e sono state incamerate in attesa della corresponsione parziale agli eredi oppure vengono riaccreditate per motivi diversi. L'importo reintroitato nel 1998 è stato di lire 813.262.477 contro lire 840.225.170 del 1997 (- 3,20%).

❖ **Recuperi e rimborsi diversi**

Il conto pone in risalto principalmente gli introiti per i rimborsi dei danni subiti dagli inquilini e da riversare agli stessi ove ne sussistano i presupposti, nonché i recuperi delle spese legali nei confronti degli inquilini sostenute dalla Cassa e definite in sede di chiusura del procedimento. Nel 1997 l'importo complessivo era di lire 173.912.945, mentre nel 1998 l'ammontare è di lire 183.577.318 (+ 5,56%). I rimborsi per danni sono stati pari a lire 54.595.722 (+ 34,18%) mentre le spese legali recuperate ammontano a lire 80.782.704 (+ 12,25%).

❖ **Abbuoni attivi**

Il conto rappresenta le note di credito dovute alla Cassa e pervenute da ditte fornitrici di servizi o lavori, a rettifica delle fatture, presentate nel corso del 1998. L'importo degli abbuoni è stato pari a lire 2.692.236.

I COSTI

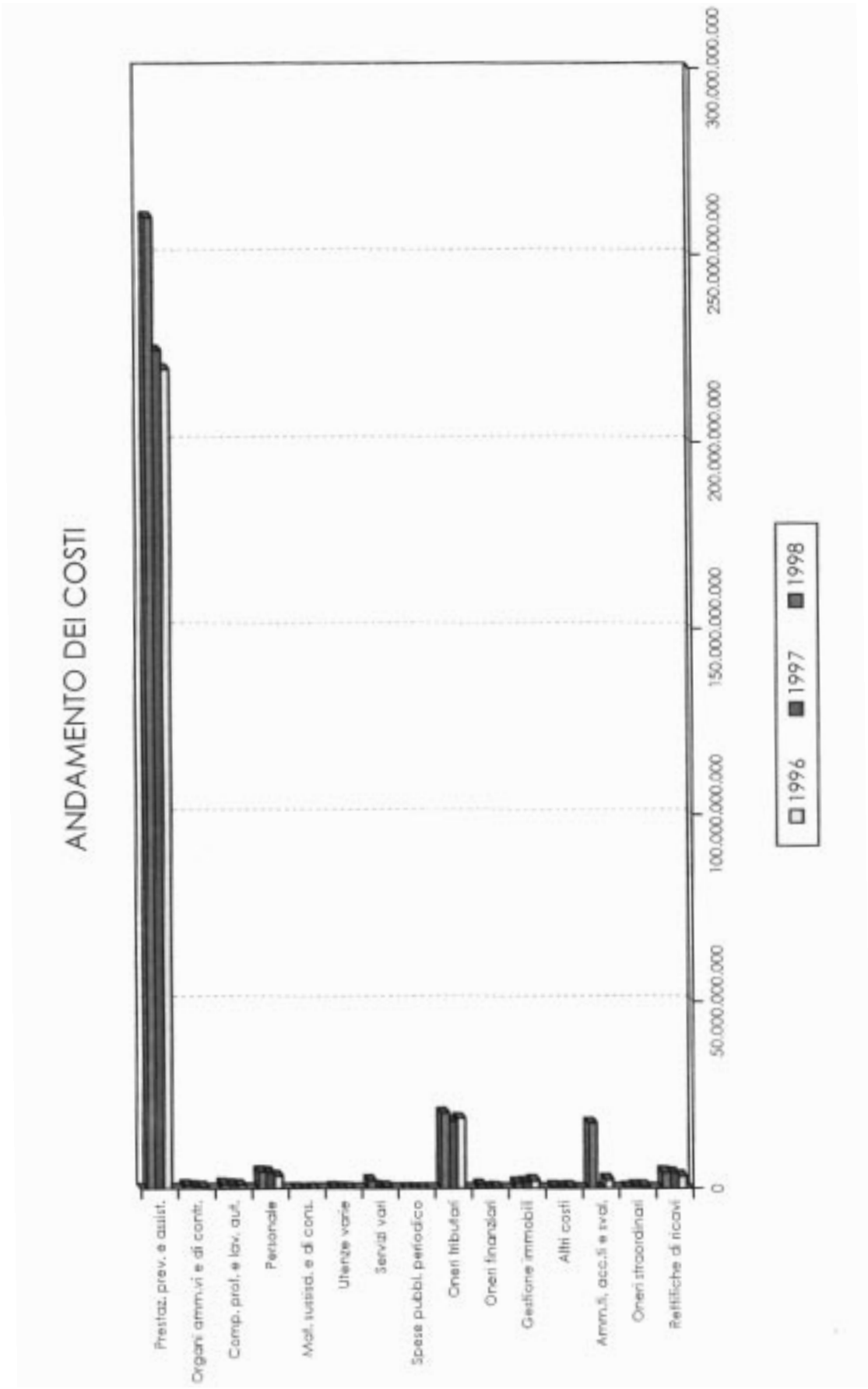
Nel corso dell'anno 1998 i costi sono stati pari a lire 315.383.282.557 contro lire 257.059.939.119 del 1997.

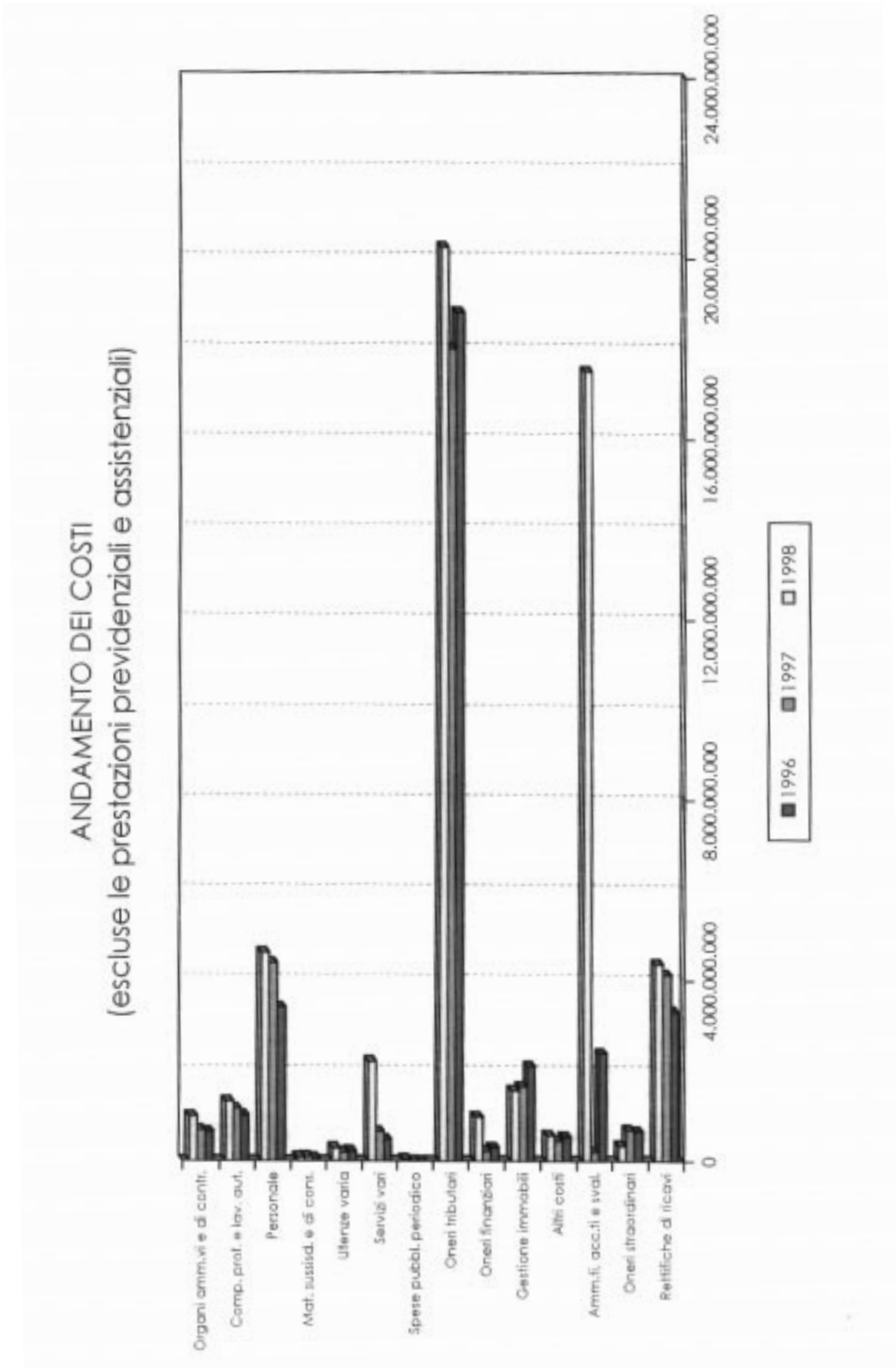
Essi rappresentano il complesso delle spese derivanti dall'assolvimento dei compiti istituzionali (pensioni, indennità di cessazione e quant'altro), e spese per il funzionamento dell'Ente (Organi di Amministrazione, personale, imposte, prestazioni e servizi) e accantonamenti di varia natura.

Le erogazioni per i compiti istituzionali, rappresentano da sole l'82,52% dei costi, con una evidente influenza sull'andamento generale del conto economico.

Come già detto i costi hanno raggiunto l'importo di lire 315.383.282.557 con un incremento pari al 22,68% rispetto al 1997.

Dai grafici seguenti può evidenziarsi come ogni gruppo si sia sviluppato negli ultimi 3 anni. Il primo grafico rappresenta la distribuzione in tutti i gruppi, mentre nel secondo sono state eliminate le spese per compiti istituzionali, allo scopo di analizzare meglio gli altri costi di entità notevolmente inferiore; infine nelle pagine successive sono riportate le analisi dettagliate delle singole voci di spesa.

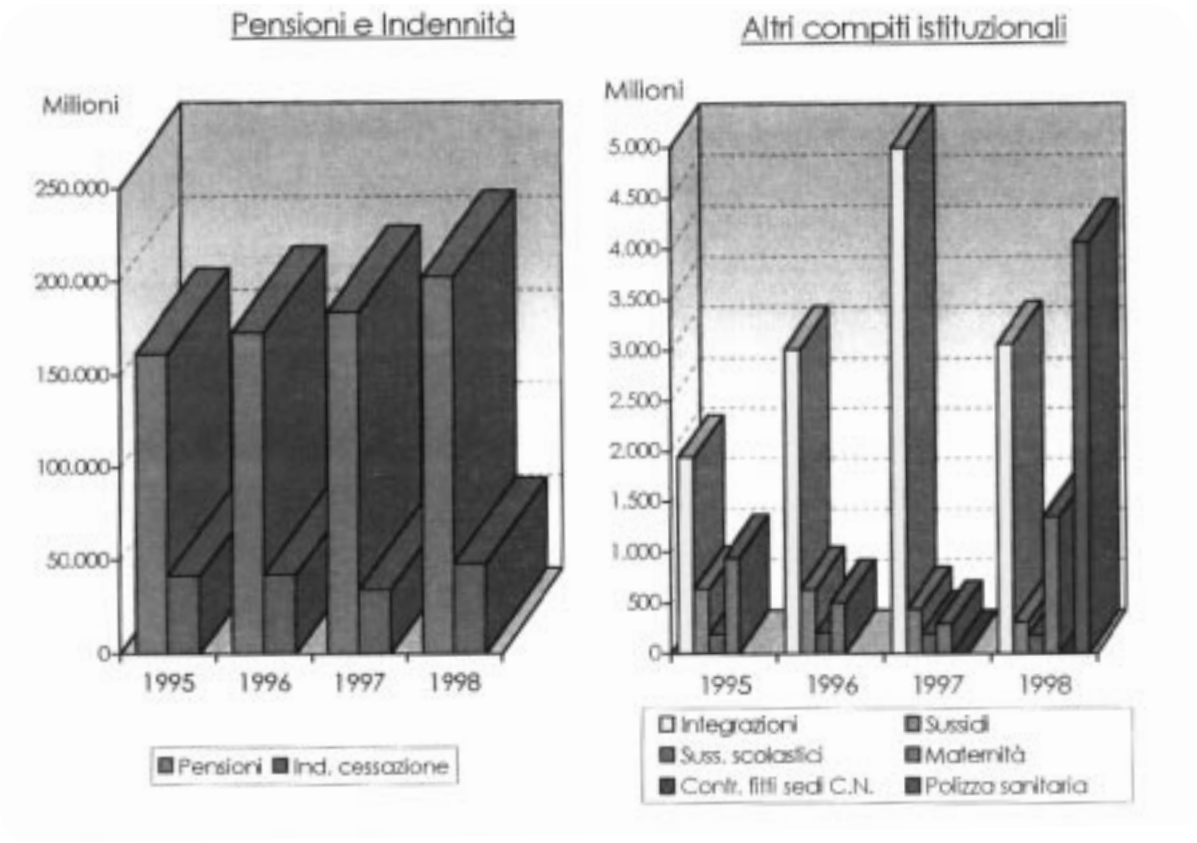

ANDAMENTO DEI COSTI
300.000.000.000
250.000.000.000
200.000.000.000
150.000.000.000
100.000.000.000
50.000.000.000
0
1996
1997
1998
Prestaz. prev. e assist.
Organi amm.vi e di contr.
Comp. prof. e lav. aut.
Personale
Mat. sussid. e di cons.
Utenze varie
Servizi vari
Spese pubbl. periodico
Oneri tributari
Oneri finanziari
Gestione immobili
Altri costi
Amm.ti, acc.ti e sval.
Oneri straordinari
Rettifiche di ricavi


ANDAMENTO DEI COSTI
(escluse le prestazioni previdenziali e assistenziali)
0
4.000.000.000
8.000.000.000
12.000.000.000
16.000.000.000
20.000.000.000
24.000.000.000
1996
1997
1998
Organi amm.vi e di contr.
Comp. prof. e lav. aut.
Personale
Mat. sussid. e di cons.
Utenze varie
Servizi vari
Spese pubbl. periodico
Oneri tributari
Oneri finanziari
Gestione immobili
Altri costi
Amm.ti, acc.ti e sval.
Oneri straordinari
Rettifiche di ricavi

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

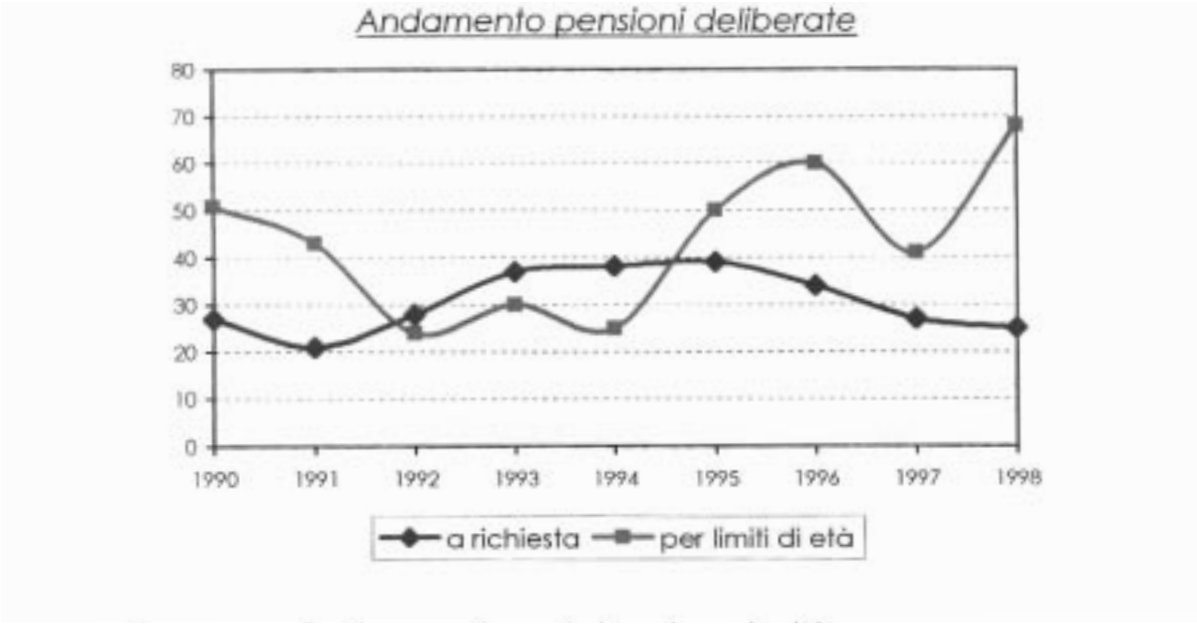
I costi di maggiore rilievo economico (82,52% del totale) attengono ai compiti istituzionali della Cassa. Rispetto a una previsione di lire 245.214.000.000, la spesa complessiva è stata di lire 260.281.709.227, con un aumento del 16% circa rispetto a quella del 1997, che ammontava a lire 224.560.262.031. L'aumento percentuale rispetto all'anno precedente è dovuto a tre fattori contingenti: all'erogazione "una tantum" per la spesa complessiva di circa 10.000 milioni a favore dei pensionati a ruolo all'8 maggio 1998; alla spesa di lire 4.073.000.000 per la polizza sanitaria che nell'anno in corso è stata sottoscritta con le Generali Assicurazione; e alla maggior spesa di lire 13.800.000.000 relativa all'indennità di cessazione sostenuta per l'aumento dei notai cessati nel corso del 1998.

Nei successivi grafici sono evidenziate le suddivisioni tra i vari compiti negli esercizi 1995 - 1998.



L'andamento crescente dei costi per nuove pensioni dirette e indennità di cessazione è stato determinato dal 1991 al 1995 sia dall'aumento del numero delle domande di pensione prima del raggiungimento del limite massimo di anni 75 di età, che si è quasi raddoppiato nel quadriennio suddetto sia dall'aumento del numero di notai andati in pensione per raggiunti limiti di età, che nell'anno in esame ha raggiunto il massimo delle richieste in valore assoluto rispetto agli anni considerati (68 unità) come si evidenzia nel grafico.

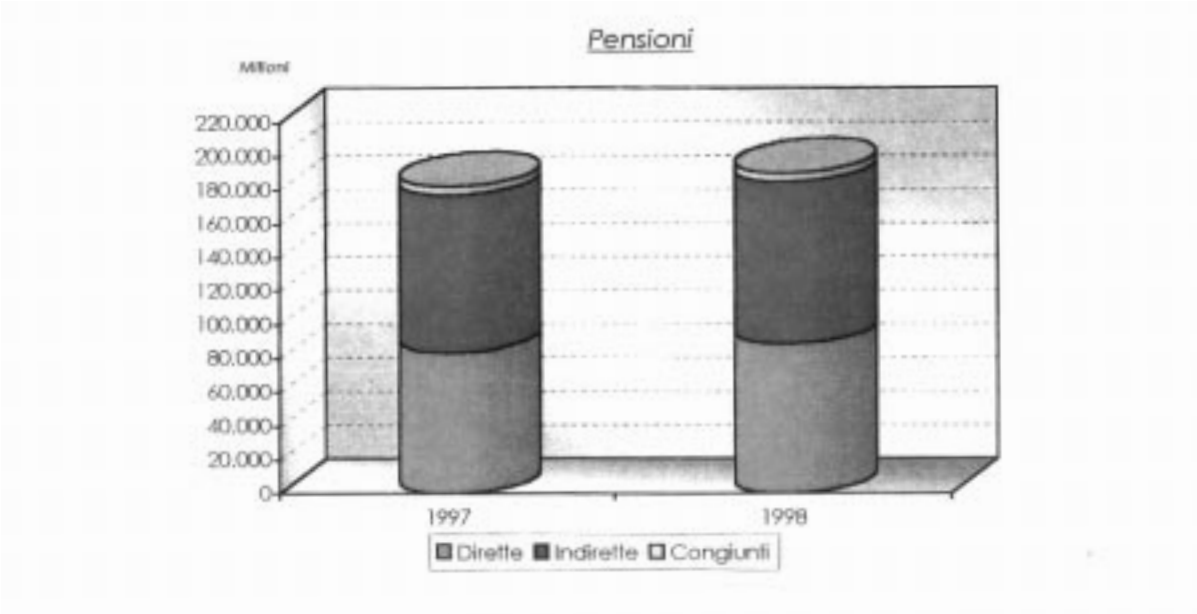
L'andamento delle pensioni a domanda, in crescita nel periodo 1991/1995, va ridimensionandosi nel periodo successivo come si evidenzia nel grafico.



Sono ora analizzate separatamente le varie poste del gruppo.

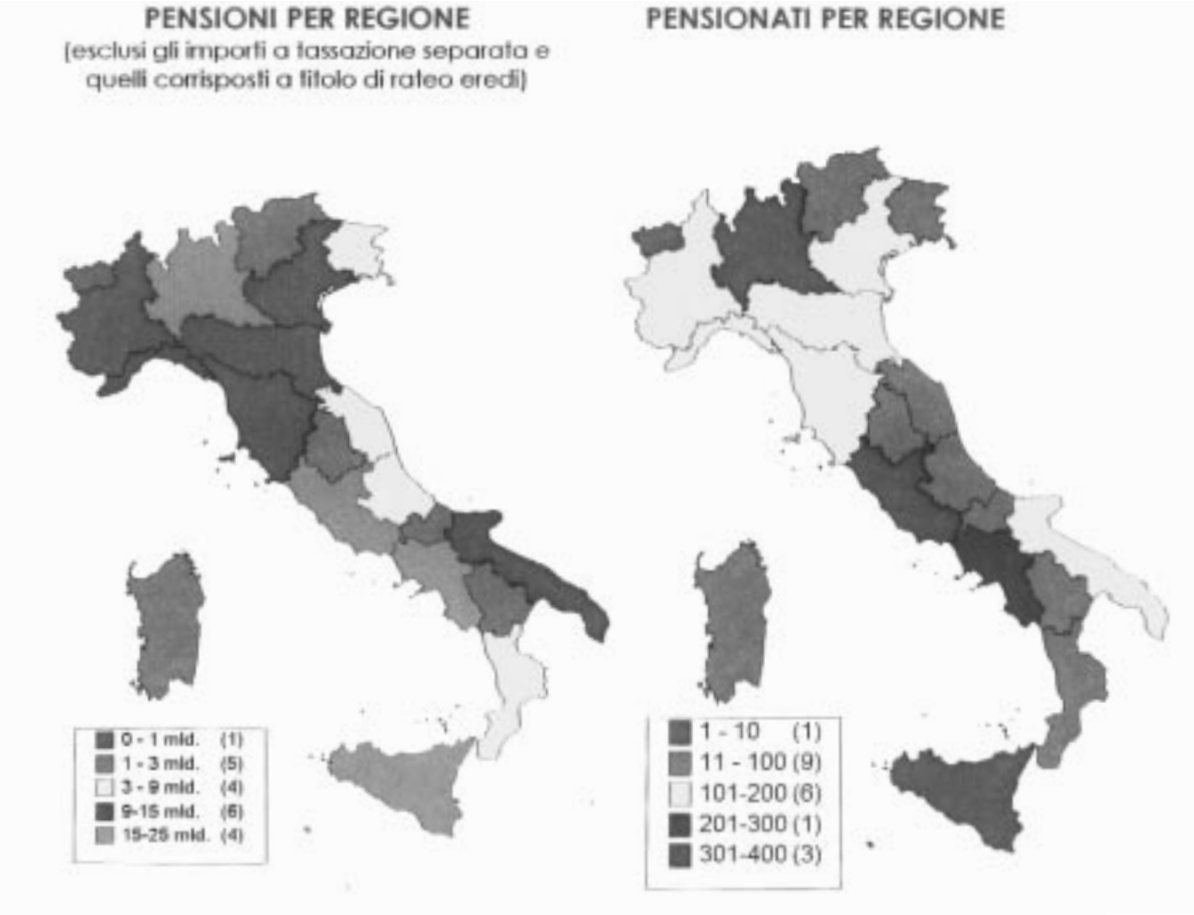
❖ **Pensioni**

Le pensioni erogate nel 1998 hanno comportato una spesa complessiva di lire 193.650.907.444 contro lire 184.174.811.516 dell'anno precedente, registrando così un aumento del 5,15%. L'importo complessivo di lire 203.004.907.444 iscritto in bilancio al 31/12/1998 è comprensivo dell'assegno "una tantum" erogato a favore dei notai in pensione alla data dell'8 maggio 1998 per una spesa di lire 9.354 milioni; l'aumento è stato determinato dall'adeguamento del costo per il recupero del potere di acquisto deliberato nel corso del 1998 nella misura percentuale del 1,5% con decorrenza 1° luglio 1998 e dall'effettivo aumento del numero dei pensionati eccezionalmente elevati nel 1998. Nel grafico che segue è riportata la spesa effettiva per le pensioni al netto dell'assegno "una tantum".



Nel 1998 sono state deliberate n.93 pensioni dirette, n.67 pensioni a coniugi superstiti e n.6 pensioni a congiunti, per un totale di n.166. Tale elevato numero di richiedenti ha determinato un incremento effettivo delle pensioni del 5,14% al di sopra dell'indice di inflazione che è stato dell'1,8% per il 1998.

Nelle pagine successive sono riportati i grafici relativi: alla distribuzione dei pensionati per regione, alla distribuzione delle pensioni per regione, e il prospetto riepilogativo del carico formale dell'onere, compresa la 13ª mensilità, con la movimentazione del numero e dell'importo delle pensioni nel periodo corrente.



SUDDIVISIONE DELLE PENSIONI AL 31 DICEMBRE 1998

	Dirette		Indirette		Congiunti		Totale	
	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo	n°	Importo annuo
Pensioni in carico al 1° gennaio 1998	776	85.967.811.869	1.337	90.802.755.831	246	4.039.563.607	2.359	180.810.131.308
Aumento 1,5%		1.289.517.178		1.362.041.337		60.593.454		2.712.151.970
Iscritti nell'anno	93	10.457.386.084	67	4.618.579.963	6	100.003.831	166	15.175.969.878
TOTALI	869	97.714.715.131	1.404	96.783.377.131	252	4.200.160.892	2.525	198.698.253.156
Deceduti nell'anno	64	7.196.480.746	65	4.480.711.904	18	300.011.492	147	11.977.204.143
Carico annuo al 31 dicembre 1998	805	90.518.234.385	1.339	92.302.665.227	234	3.900.149.400	2.378	186.721.049.013

Come si evince dal grafico che segue, il numero delle pensioni dirette e indirette ha avuto un aumento nel 1998 rispetto al 1997, mentre sono in diminuzione le pensioni erogate ai familiari.

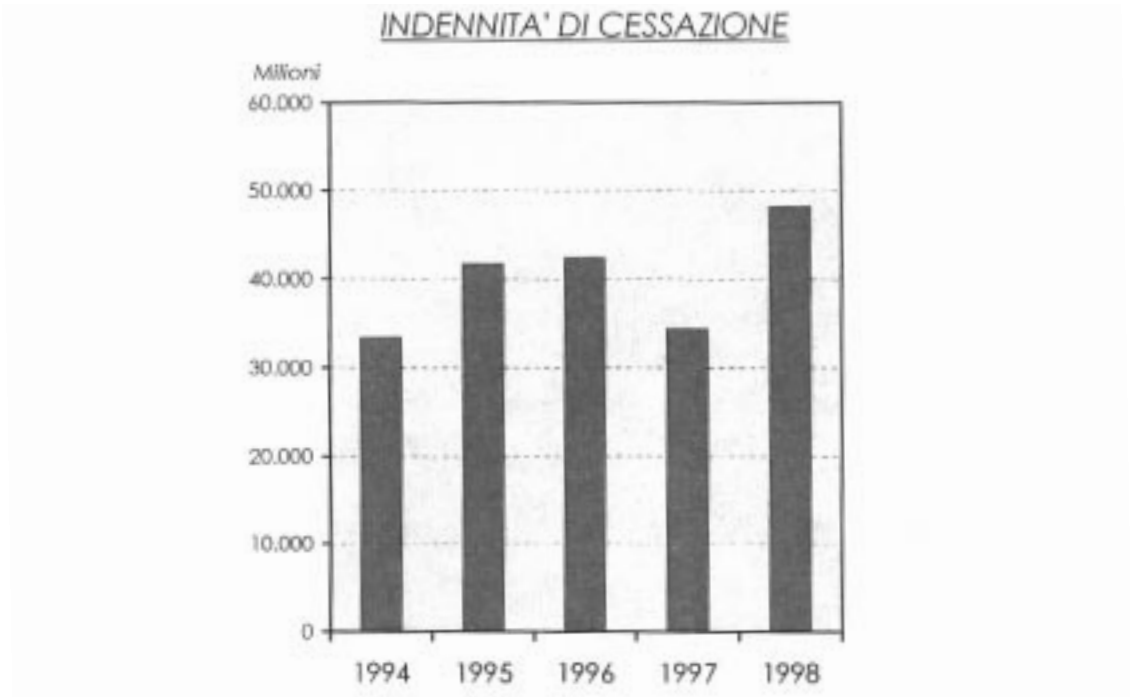


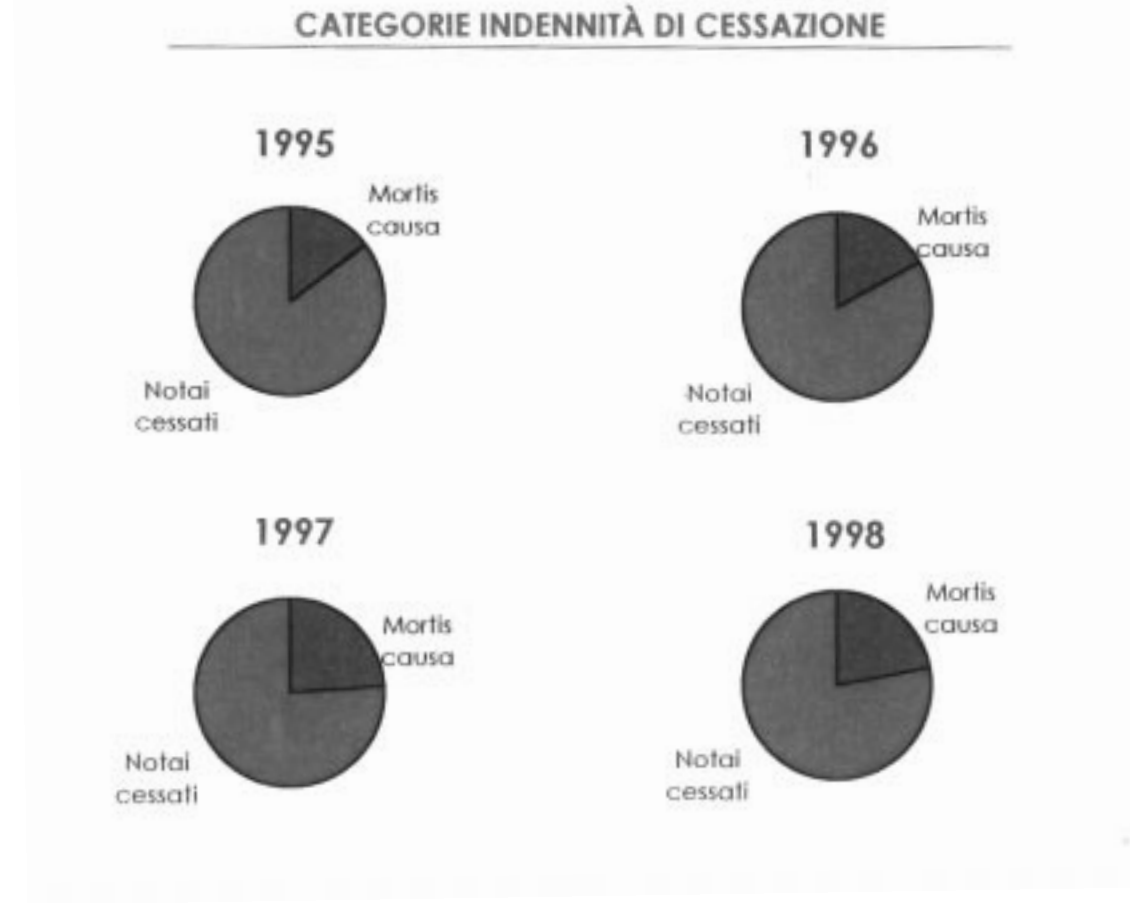
❖ **Indennità di cessazione**

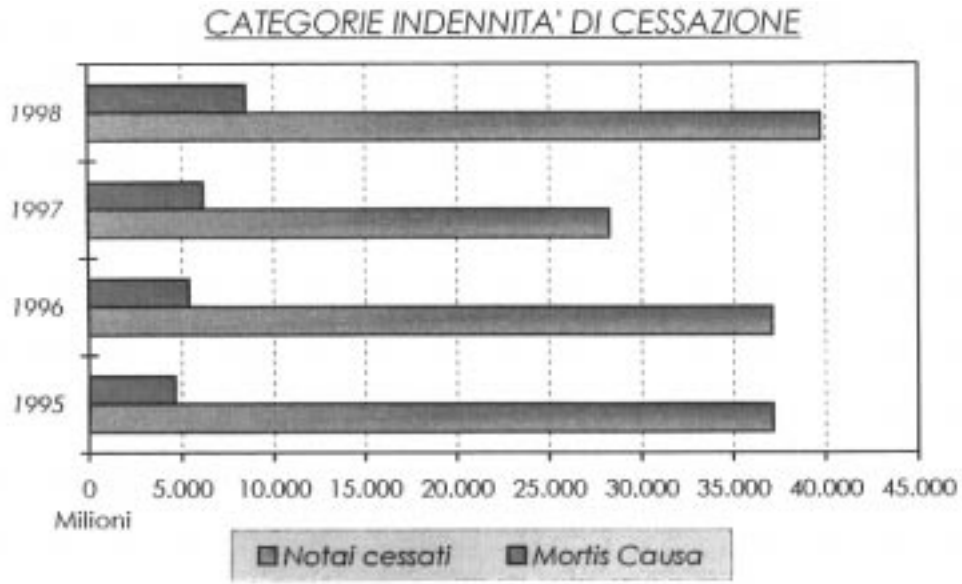
L'indennità di cessazione, in base all'art. 26, 1° comma del vigente regolamento, spetta al Notaio che cessa dal servizio nella misura di dieci dodicesimi della media nazionale degli onorari repertoriali degli ultimi 10 anni precedente la cessazione, aumentata di 1/12 per ogni anno effettivo oltre il decimo. Il Consiglio di Amministrazione, con il parere favorevole dell'Assemblea dei Rappresentanti, ha modificato il precedente meccanismo che invece considerava come base di calcolo i migliori cinque anni nel decennio precedente.

Il nuovo procedimento, disposto con delibera n. 8 del 31 gennaio 1997, è stato approvato con Decreto Interministeriale del 12 settembre 1997; inoltre la frazione di un dodicesimo della media nazionale viene computata, se superiore, limitatamente a una misura pari a una volta e un terzo l'ammontare della mensilità lorda massima di pensione erogata dalla Cassa al momento della cessazione.

Nel 1998 sono state erogate n.127 indennità per complessive lire 48.275.666.702 suddivise in n. 99 indennità a notai per lire 39.759.758.762 e n. 28 indennità mortis causa per lire 7.647.182.887; inoltre sono state aggiunte e rivalutate n. 4 indennità per pensioni speciali (lire 868.725.053). Nello scorso esercizio le indennità erogate ammontavano a lire 34.468.397.100 per n. 92 richiedenti: 70 a notai cessati e 22 mortis causa, quindi a fronte di un aumento dei richiedenti la spesa è aumentata del 40%. Nei successivi grafici sono riproposti l'andamento della spesa negli ultimi anni e la suddivisione, sia per valore che per numero, dei beneficiari delle due categorie di indennità di cessazione erogate a notai cessati e agli eredi in caso di erogazione mortis causa.


INDENNITA' DI CESSAZIONE
Milioni
60.000
50.000
40.000
30.000
20.000
10.000
0
1994
1995
1996
1997
1998


CATEGORIE INDENNITÀ DI CESSAZIONE
1995
Mortis causa
Notai cessati
1996
Mortis causa
Notai cessati
1997
Mortis causa
Notai cessati
1998
Mortis causa
Notai cessati

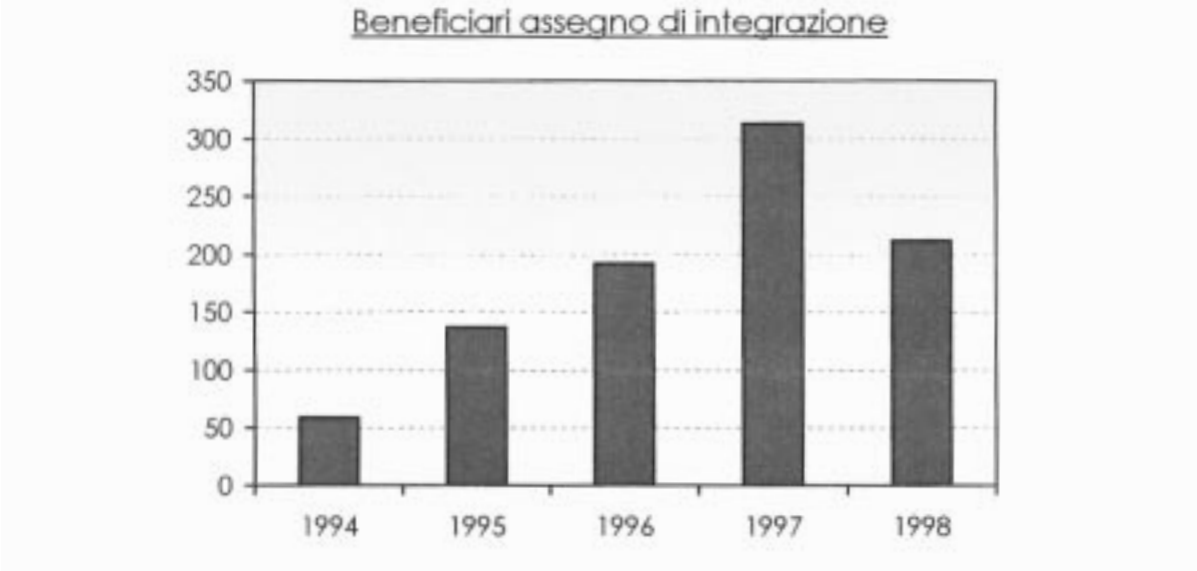

CATEGORIE INDENNITA' DI CESSAZIONE
1998
1997
1996
1995
0
5.000
10.000
15.000
20.000
25.000
30.000
35.000
40.000
45.000
Milioni
Notai cessati
Mortis Causa


NOTAI CESSATI PER REGIONE
1 - 5 (6)
6 - 10 (7)
11 - 15 (2)
16 - 21 (2)

❖ **Assegni di integrazione**

Gli assegni di integrazione erogati nel 1998 hanno comportato una spesa complessiva di lire 3.065.285.100, con un decremento del 39% circa rispetto al 1997, nel quale ammontavano a lire 4.994.326.117. Il numero dei richiedenti, come viene evidenziato anche nel successivo grafico, è stato di n.212 (nel 1997 erano 313). L'importo del massimale integrabile, calcolato in base alla media nazionale degli onorari per il 1997 è stato di lire 38.622.590 netti in applicazione degli artt. 4 e 5 del vigente "Regolamento per l'attività di previdenza e solidarietà".

Il ridimensionamento dei suddetti assegni deriva dalla somma di due eventi correlati: la ripresa degli onorari repertoriali iniziata nel 1997 e concretizzatasi nell'esercizio in esame e la riduzione del numero dei notai integrati scesi da 313 del 1997 ai 212 attuali.



❖ **Sussidi ordinari e straordinari**

La spesa relativa in questo conto è stata di lire 115.050.000 contro la spesa di lire 186.695.000 sostenuta nel 1997 con un decremento del 38,37%, mentre i beneficiari sono passati da 21 a 13. L'onere per l'assistenza rappresenta lo 0,03% del totale dei costi.

Nel corso dell'anno sono stati erogati i seguenti assegni:

Assegni per assistenza infermieristica	n. 5	£. 47.550.000
Assegni straordinari	n. 8	£. 67.500.000
TOTALE	**n. 13**	**£. 115.050.000**

L'andamento della spesa negli ultimi due anni si riflette nel seguente prospetto:

	Previsioni	Spese	Diff. in meno
Anno 1997	300.000.000	186.695.000	113.305.000
Anno 1998	200.000.000	115.050.000	84.950.000

❖ **Sussidi scolastici**

La spesa incontrata nell'anno 1998 per n.258 assegni scolastici è stata di lire 181.160.000 contro quella del 1997 pari a lire 192.470.000. L'erogazione di assegni scolastici rientra fra i compiti di istituto della Cassa a norma degli artt. 1 e 2 del Regolamento di assistenza. Il prospetto delle erogazioni si presenta come segue:

Scuola secondaria	n° 117	£. 46.730.000
Maturità	n° 46	£. 42.430.000
Premi laurea	n° 11	£. 11.580.000
Corsi universitari	n° 78	£. 77.420.000
Scuole Notariato	n° 6	£. 3.000.000
TOTALI	**N° 258**	**£. 181.160.000**

❖ **Sussidi impianto studio**

Questo conto nasce a partire dal 1996 quale suddivisione della posta "Sussidi ordinari e straordinari" e ciò allo scopo di evidenziare l'andamento di una spesa, prevista dal Regolamento per la concessione di contributi di impianto studio (art. 5, lettera a) dello Statuto), poiché risultava preponderante rispetto all'oggetto del conto in cui era inserito. Con una previsione di lire 364.000.000 l'effettivo costo è stato pari a lire 196.000.000 per 49 beneficiari, mentre nel 1997 il costo medesimo è stato di lire 244.918.400 per 162 beneficiari. Il ridimensionamento è giustificato dalla riduzione dei notai di nuova nomina entrati in servizio nel corso dell'anno 1998.

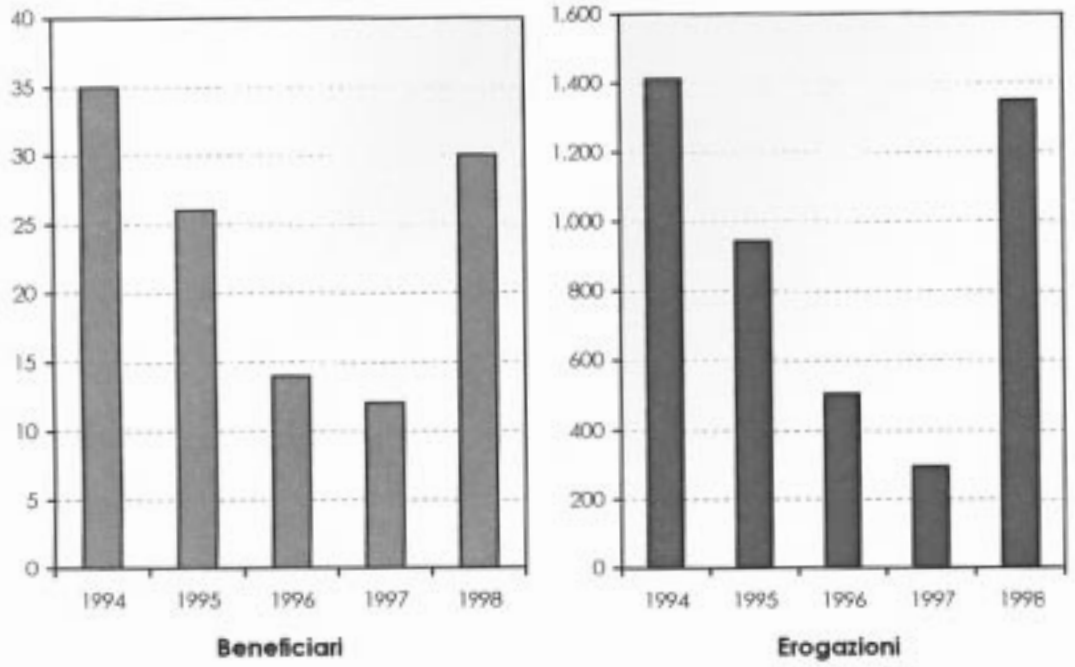
Viene appresso riportata la distribuzione regionale degli assegni erogati, dalla quale emerge che la regione con massima concentrazione è la Puglia con 10 impianti studio, seguita dalla Lombardia con 9. A livello di Distretto il massimo si ha in quelli di Padova e Brescia (4).



❖ **Indennità di maternità**

Nel 1998 il costo di questo istituto è stato pari a lire 1.350.664.556 con 30 richiedenti, mentre nel 1997 è stato di lire 293.596.338 per n. 12 beneficiari.

INDENNITÀ DI MATERNITÀ



Distribuzione regionale delle indennità di maternità



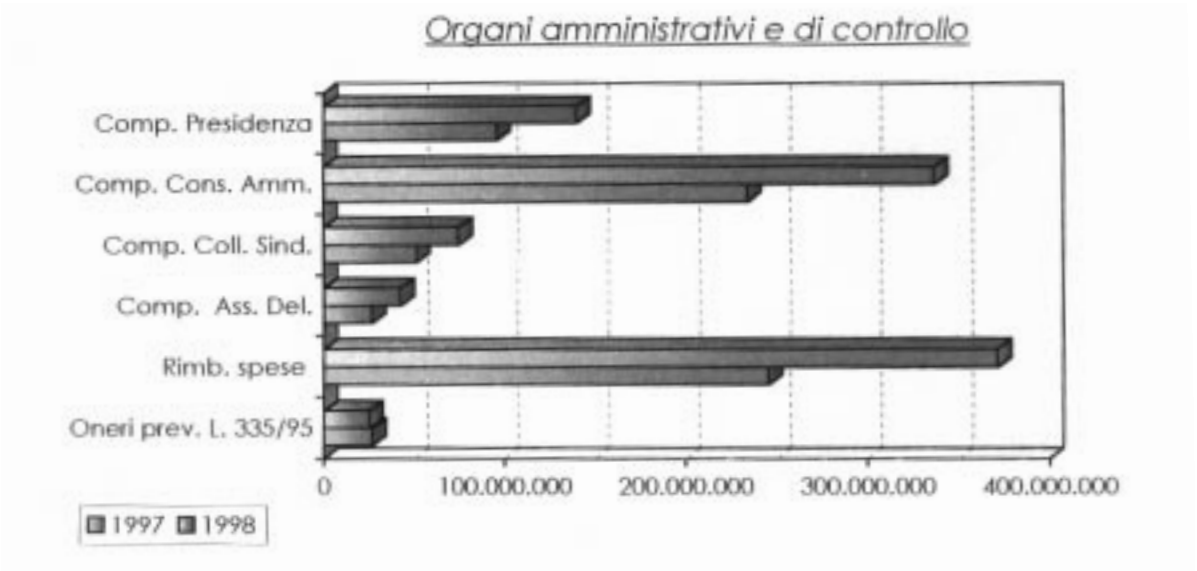
❖ **Contributo canoni fitti sedi Consigli Notarili**

Questo conto, attivo già da alcuni anni, presenta un costo di lire 1.890.000 relativo al contributo erogato per il Consiglio Notarile di Aosta.

Esso rappresenta il contributo della Cassa all'onere sopportato dai Consigli Notarili per fitti passivi di locali, con proprietario diverso dalla Cassa, in applicazione dell'art. 5 lettera e) dello Statuto e del successivo regolamento di attuazione sull'assistenza.

ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO

I costi relativi a tali Organi riguardano i compensi e i rimborsi spese spettanti alla Presidenza, al Consiglio di Amministrazione, al Collegio dei Sindaci e all'Assemblea dei Delegati. L'ammontare complessivo dei costi per il 1998 è stato di lire 990.391.750, contro lire 679.852.150 del 1997, registrandosi un aumento del 45,68% dovuto principalmente alla rivalutazione delle indennità all'aggiornamento dello stipendio del Direttore Generale fino al 30 ottobre 1997 - aggiornamento avvenuto nel 1998 - nonché alla lievitazione dei costi di soggiorno e di trasporto, e conseguentemente agli oneri previdenziali derivanti dal D.M. n.281 del 2 maggio 1996 in applicazione alla Legge n. 335/95.



❖ **Compensi alla Presidenza**

L'importo del compenso spettante al Presidente è stato di lire 140.133.604 mentre nel 1997 è stato di lire 95.972.540. L'importo specificato si intende comprensivo di IVA.

❖ **Compensi ai componenti il Consiglio di Amministrazione**

L'importo spettante al Vice Presidente è di lire 58.389.015; l'importo spettante al Segretario è di lire 58.389.015; l'importo spettante a ciascun Consigliere di Amministrazione è di lire 11.677.801.

I suddetti importi maggiorati dell'IVA hanno raggiunto complessivamente un costo di lire 336.518.556 contro l'importo di lire 233.878.685 erogato nel 1997.

❖ **Compensi ai componenti il Collegio dei Sindaci**

L'importo spettante al Presidente è di lire 23.355.602. Ciascun componente il Collegio ha percepito un compenso di lire 11.677.801. Gli importi specificati si intendono al netto dell'IVA.

Complessivamente il conto presenta un saldo di lire 74.737.921 contro la spesa del 1997 che fu di lire 51.296.818.

❖ **Rimborso spese e gettoni di presenza agli Organi amministrativi e di controllo**

Questo conto racchiude il costo per gettoni e rimborsi spese per Organi amministrativi e di controllo. Il costo sostenuto per il 1998 è stato di lire 371.435.655. Nel 1997 la spesa è stata di lire 245.214.865 l'aumento deriva dalle ragioni indicate in premessa.

❖ **Compensi e rimborsi spese Assemblea dei Delegati**

Questa voce concerne il costo per le sedute dell'Assemblea dei Delegati. La spesa per quest'Organo, che si riunisce almeno due volte all'anno è stata di lire 42.535.400, per il 1997 l'onere è stato di lire 26.703.116.

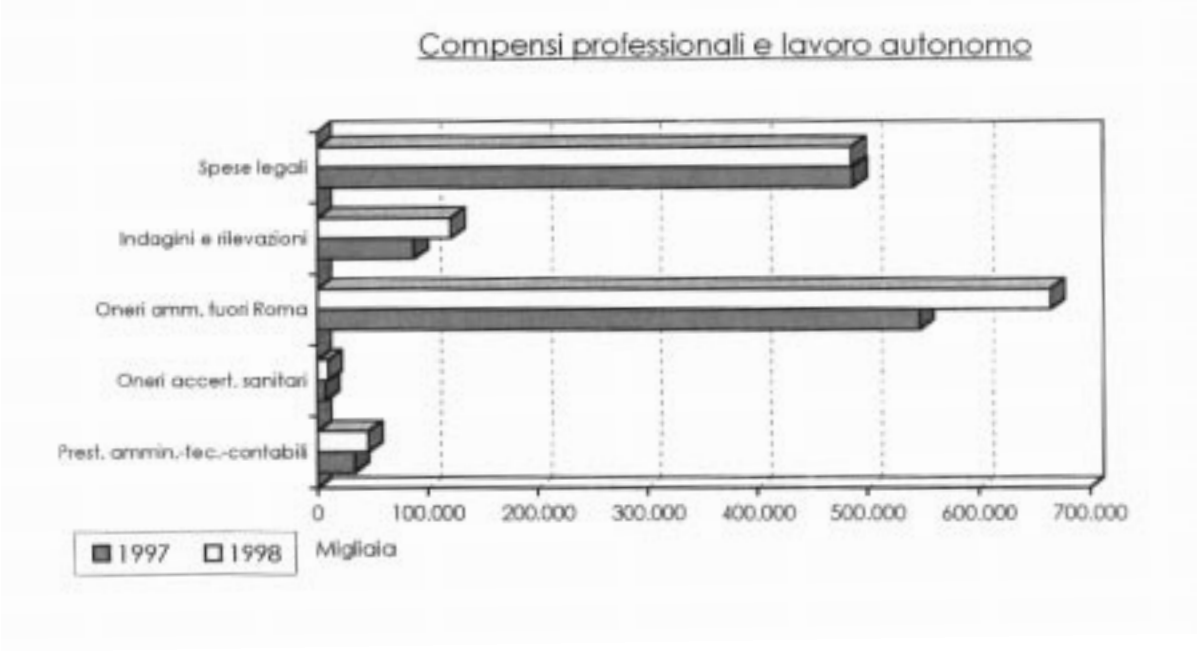
❖ **Oneri previdenziali**

Questo costo è stato inserito in ossequio all'art. 2 del D.M. n. 281 del 2 maggio 1996 per il sostenimento degli oneri previdenziali derivanti dall'applicazione della nuova normativa. Il costo per il 1998 è stato pari a lire 25.030.614.

COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO

Questo gruppo di costi racchiude tutte le spese per prestazioni professionali effettuate da professionisti nei vari campi: Avvocati, Notai, Procuratori (amministratori di stabili), Ricercatori ecc.

Il costo complessivo del gruppo, che ha raggiunto nel 1998 lire 1.327.880.973, superiore a quello sostenuto nel corso del 1997 pari a lire 1.163.685.623 con un aumento del 14,11%.



❖ **Consulenze, spese legali, notarili e tributarie e spese legali**

Nel 1998 le spese legali e notarili sono state di lire 485.366.726 pari a quelle sostenute nel 1997

Questa voce di spesa com'è noto è imputabile al contenzioso relativo al patrimonio immobiliare che si è particolarmente acuito in occasione dell'applicazione dei "patti in deroga" e al contenzioso relativo all'indennità di maternità che si è particolarmente intensificato nell'anno in esame.

Il costo si ripartisce nelle seguenti tipologie: consulenze legali (9%), consulenze Notarili (1,82%),consulenze Tributarie (5,59%),spese legali (83,59). Una parte del costo per il contenzioso relativo alle locazioni è stato recuperato nel corso del 1998 in entrata tra i ricavi del conto "Rimborsi diversi" (pari al 19,91% del totale delle spese legali).

❖ **Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili**

In questo conto si sono sostenuti oneri per lire 46.753.022 e rappresentano costi relativi a prestazioni per perizie tecniche effettuate da geometri, architetti e altri relativamente agli immobili di proprietà.

❖ **Spese per studi, indagini, perizie e rilevazioni**

La spesa sostenuta relativamente a questo conto è stata di lire 121.254.000; essa si riferisce in buona parte a oneri relativi a prestazioni professionali di curatore attuariali, informatico e amministrativo contabili (società di Revisione). Poiché nel 1997 la spesa era stata di lire 87.803.484 si registra un aumento del 38,09%.

❖ **Oneri amministratori stabili fuori Roma**

In questo conto sono imputati i costi per l'amministrazione degli stabili di proprietà della Cassa situati in altre città, in attuazione di tariffe professionali previste nel mandato conferito agli amministratori e determinate in base a percentuali sulle riscossioni.

Il costo sostenuto nel 1998 per gli amministratori degli stabili fuori Roma è stato di lire 664.557.225, mentre la spesa per il 1997 fu di lire 547.118.389 con un aumento del 21,46%. La maggior spesa è dovuta dall'accertamento di rendiconti relativi agli anni 1996 e 1997 per l'amministratore dello stabile in Mestre, che ha cessato la collaborazione con la Cassa nel 1997.

❖ **Accertamenti sanitari compiti istituzionali**

L'esborso del 1998 è stato di lire 9.950.000 contro l'importo di lire 7.422.000 del 1997. Queste spese si riferiscono agli accertamenti sanitari nei confronti di notai e congiunti che hanno fatto domanda di pensione speciale.

ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITÀ DI SERVIZIO

Al 31/12/1998 i dipendenti della Cassa, esclusi i portieri degli immobili, erano 64, compresi il Direttore Generale e 3 Dirigenti, mentre nel 1997 erano 45. Le nuove unità sono state assunte tutte con contratto di formazione lavoro. Nel 1998 risultano spese lire 4.617.005.985 compresa la quota di accantonamento per il trattamento di fine rapporto, mentre nel 1997 la spesa era stata di lire 4.387.260.129, con un aumento contenuto nei limiti del 5,23%.

❖ **Stipendi e assegni fissi al personale**

Il costo evidenziato in questo conto è stato di lire 2.690.577.517 contro lire 2.496.029.356 del 1997, registrandosi un incremento pari al 8%, derivante dalle assunzioni effettuate nel corso dell'anno 1998 e precisamente parte nel mese di aprile e le rimanenti unità tra il mese di giugno e novembre.

Le assunzioni effettuate si sono rese necessarie in quanto negli ultimi anni, l'organico di 69 unità oltre ai 4 dirigenti, si era via via ridotto fino a 34 unità oltre a 3 dirigenti, per effetto di pensionamenti nonché della scelta di alcuni dipendenti di utilizzare il meccanismo della mobilità negli Enti pubblici e di azionare il diritto di opzione previsto dall'art. 5 del D.Lgs. n. 509/94 per restare in ambito pubblico all'atto della privatizzazione dell'Ente.

❖ **Compensi lavoro straordinario e incentivante**

Questa posta ha avuto nell'anno 1998 un costo di lire 769.000.000, mentre il costo per il 1997 è stato di lire 580.172.312. L'aumento registrato in questa voce di spesa risente dell'aumento delle unità in servizio e delle prestazioni di lavoro straordinarie necessarie per eliminare l'arretrato degli anni precedenti e per l'addestramento del personale di nuova assunzione.

❖ **Oneri sociali**

L'ammontare degli oneri per il personale dipendente sostenuto per il 1998 è stato di lire 805.865.513, contro quello di lire 1.037.492.459 del 1997 causando quindi una diminuzione del 22,32% dovuta principalmente all'esonero del pagamento del S.S.N. che dal 1998 è stato sostituite dall'IRAP.

❖ **Trattamento di fine rapporto**

L'onere per l'adeguamento del trattamento di fine rapporto del personale dipendente per il 1998 è stato di lire 244.801.423 pari a quello sostenuto per l'anno 1997 in cui furono sostenute spese per l'adeguamento del T.F.R. in applicazione del nuovo contratto per i dipendenti degli Enti privatizzati.

MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO

Questo gruppo contiene i costi per le forniture necessarie al funzionamento dell'Ente, come quelle per ufficio e spese connesse, che nel 1997 erano di lire 97.355.394, mentre nell'esercizio attuale sono pari a lire 84.725.948, con una diminuzione del 12,97%.

❖ **Forniture per ufficio**

Per il 1998 la spesa registrata è stata di lire 79.935.116 contro lire 78.933.084 del 1997 con un incremento del 1,27%.

❖ **Acquisti diversi**

Questo conto racchiude costi per acquisti diversi dalle forniture per ufficio. Il totale dei costi per il 1998 si è ridotto sensibilmente rispetto al 1997, passando da lire 18.422.310 a lire 4.790.832.

UTENZE VARIE

Questo gruppo di costi riassume le spese per energia elettrica e comunicazioni, mentre il consumo dell'acqua è compreso negli oneri condominiali dei locali uffici, in quanto la fornitura è comune con altri soggetti che hanno sede nello stesso stabile.

Il costo complessivo di lire 287.509.106 del 1998 ha subito un incremento del 55,87% rispetto a quello dell'anno precedente pari a lire 184.448.387; incremento da attribuirsi principalmente al servizio di Postel utilizzato dalla Cassa in misura sempre maggiore, come meglio specificato nell'analisi delle varie utenze.

❖ **Spese per l'energia elettrica locali uffici**

Le spese riguardano le utenze degli uffici della Cassa (2° e 3° piano dello stabile in Via Flaminia, 160/162) che nel 1998 sono state di lire 45.091.000, mentre nel 1997 ammontavano a lire 34.101.000. L'incremento pari al 32,22% è dovuto all'utilizzo degli uffici ubicati dal 1998 al 3° piano.

❖ **Spese telefoniche**

L'onere complessivamente sostenuto è stato di lire 117.462.400, con un aumento del 22,39% rispetto all'anno precedente il cui costo è stato di lire 95.971.744.

❖ **Spese postali**

La spesa nel 1998 è stata di lire 116.066.154 contro lire 54.146.475 del 1997. L'aumento è attribuibile alla spedizione agli iscritti della polizza sanitaria sottoscritta a loro favore nonché della documentazione relativa alle riunioni degli Organi Collegiali.

❖ **Spese telegrafiche**

Le spese telegrafiche hanno raggiunto nel 1998 un importo pari a lire 8.889.552 contro lire 229.168 del 1997. Tale spesa riguarda il traffico telex avutosi nel corso dell'esercizio e relativo principalmente alle comunicazioni inviate per colloqui di assunzione.

SERVIZI VARI

Questo gruppo di costi nel 1998 si è attestato a lire 2.208.363.898. L'incremento, rispetto al 1997 è da attribuirsi quasi totalmente all'attività di gestione del portafoglio titoli effettuata durante tutto il 1998.

❖ **Premi assicurazione locali ufficio**

Il costo imputato all'esercizio 1998, è pari a lire 4.477.197 rispetto al premio del 1997 che è stato di lire 2.311.464.

❖ **Servizi informatici**

Gli oneri imputati a questo conto nel corso dell'anno 1998, sono stati di lire 196.555.926, contro la spesa di lire 189.827.407 nell'anno 1997, generando un lieve aumento pari al 3,54% dovuto principalmente al completamento del sistema informatico della gestione amministrativo-contabile dell'ufficio immobili.

❖ **Servizi pubblicitari**

Tale conto ha registrato una spesa complessiva per il 1998 di lire 482.460 (contro lire 2.256.240 del 1997).

❖ **Spese di rappresentanza**

Nel 1998 la spesa è stata di lire 12.145.547 con un aumento percentuale del 43,70% rispetto al 1997 (lire 8.451.550). In questa voce confluiscono le spese di funzionamento delle riunioni degli Organi Collegiali.

❖ **Spese bancarie**

Le spese sostenute per la gestione dei c/c bancari della Cassa nel 1998, sono state di lire 1.848.628.779 contro lire 313.906.600 del 1997. L'incremento deriva dal maggior utilizzo dei servizi bancari e dalle commissioni di intermediazione per operazioni di acquisto e vendita titoli effettuate nel corso dell'esercizio.

❖ **Spese di c/c postale**

Rappresentano il costo di gestione dei tre c/c/p della Cassa che nel 1998 ha raggiunto lire 98.086.600, quasi interamente dovuto al c/c relativo ai contributi previdenziali che si debbono istituzionalmente acquisire tramite gli uffici postali.

❖ **Trasporti e facchinaggi**

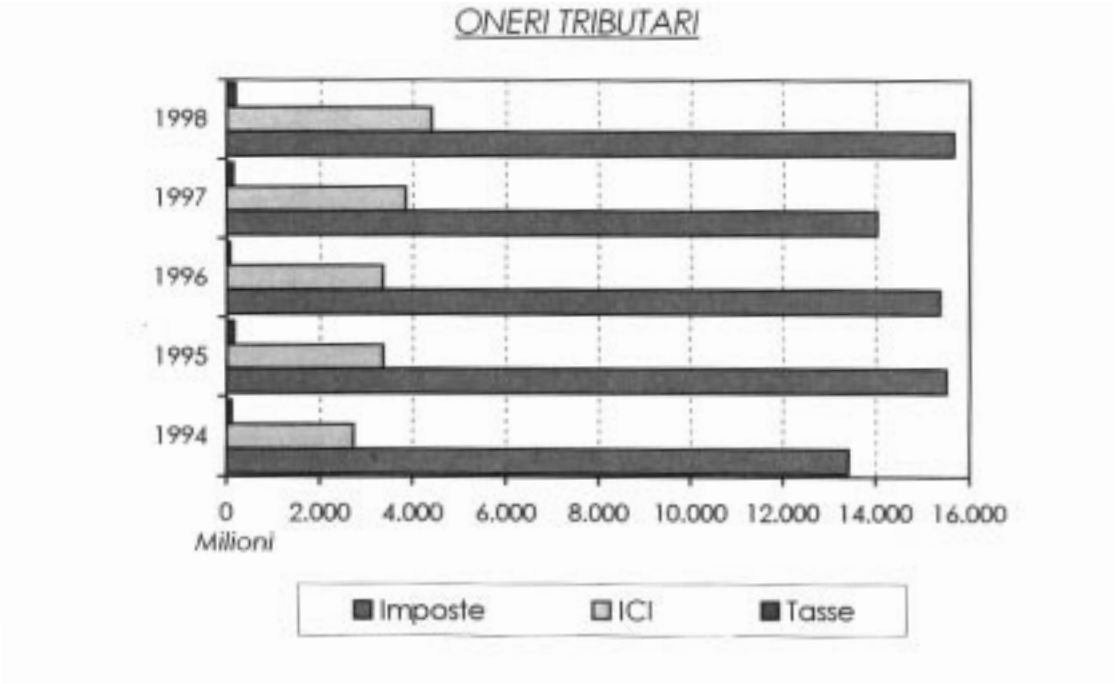
I costi del 1998 hanno raggiunto l'ammontare di lire 19.919.852 contro lire 13.570.770 del 1997. L'incremento pari al 46,78% è relativo al trasferimento degli uffici al 3° piano.

❖ **Canoni diversi**

Riguarda i canoni dovuti a società per l'assistenza hardware e i collegamenti telematici. Il costo complessivo per il 1998 è stato di lire 28.067.537.

ONERI TRIBUTARI

Questa categoria per il 1998 ha registrato un onere complessivo pari a lire 20.244.935.990 contro lire 18.003.522.769 del 1997. L'incremento è stato determinato dalla maggiore IRPEG dovuta dalla Cassa sui diversi redditi per la quale è dovuta, dall'introduzione di una nuova imposta, l'IRAP, a partire dall'esercizio 1998, nonché da un aumento dell'ICI per i fabbricati in possesso al 31/12/1998.



❖ **IRPEG**

Nel conto in oggetto sono inseriti gli oneri tributari gravanti sui redditi mobiliari e immobiliari dell'Ente. Il costo per il 1997 è stato di lire 11.537.190.000, mentre per l'esercizio 1998 è stato di lire 12.982.995.530 imputabile quasi interamente alle rendite immobiliari.

❖ **IRAP**

L'imposta regionale sulle attività produttive è entrata in vigore il 1 gennaio 1998 con D. Lgs. 446/97. L'ammontare dell'imposta viene determinato applicando alla base imponibile (redditi di lavoro dipendente, assimilati, autonomo occasionale e collaborazione coordinata e continuativa) un'aliquota pari al 4,25%. La spesa per l'anno 1998 è stata di lire 338.700.332.

❖ **ICI**

Nel corso del 1998 l'I.C.I. è gravata sulla Cassa per lire 4.400.445.000, contro lire 3.845.023.000 del 1997. L'aumento del 14,44% è dovuto alla modifica di alcune aliquote di imposta da parte di diversi Comuni.

❖ **Imposte e ritenute alla fonte su titoli e interessi**

Questi conti ricevono la contabilizzazione relativa alle imposte sugli interessi derivanti dai titoli a reddito fisso e sugli interessi dei conti correnti della Cassa.

Nel 1998 gli importi contabilizzati sono stati rispettivamente di lire 358.318.846 e di lire 1.839.027.554.

❖ **Tasse e tributi vari**

I costi registrati nell'esercizio pari a lire 185.045.869 hanno registrato un aumento del 38,71%, rispetto a quelli del 1997 ammontanti a lire 133.405.477.

La spesa è data da tasse e tributi vari gravanti sulle proprietà immobiliari dell'Ente, e dalla tassa occupazione spazi e aree pubbliche (TOSAP).

❖ **Imposte su dividendi e partecipazioni**

Tale imposta viene applicata a titolo definitivo sui dividendi riscossi in seguito al possesso, da parte della Cassa, di azioni di risparmio.

L'ammontare del costo per il 1998 è stato di lire 140.402.859, mentre nel 1997 fu pari a lire 160.030.284 compreso nel conto "Ritenute alla fonte su titoli e interessi".

ONERI FINANZIARI

In questo gruppo figurano gli interessi corrisposti sui depositi cauzionali versati dai locatari, le spese per le condanne giudiziarie, e ricorsi contro i provvedimenti adottati dalla Cassa. Il costo complessivo nel 1998 è stato di lire 971.864.757 contro lire 221.358.139 del 1997.

❖ **Interessi passivi**

Rappresentano il costo per interessi definiti in via giudiziale o transattiva per debiti dovuti dalla Cassa. Il costo di lire 840.737.257 è per il 92,87% dovuto a giudizi relativi alle prestazioni istituzionali. Nel 1997 il costo era stato pari a lire 88.275.882.

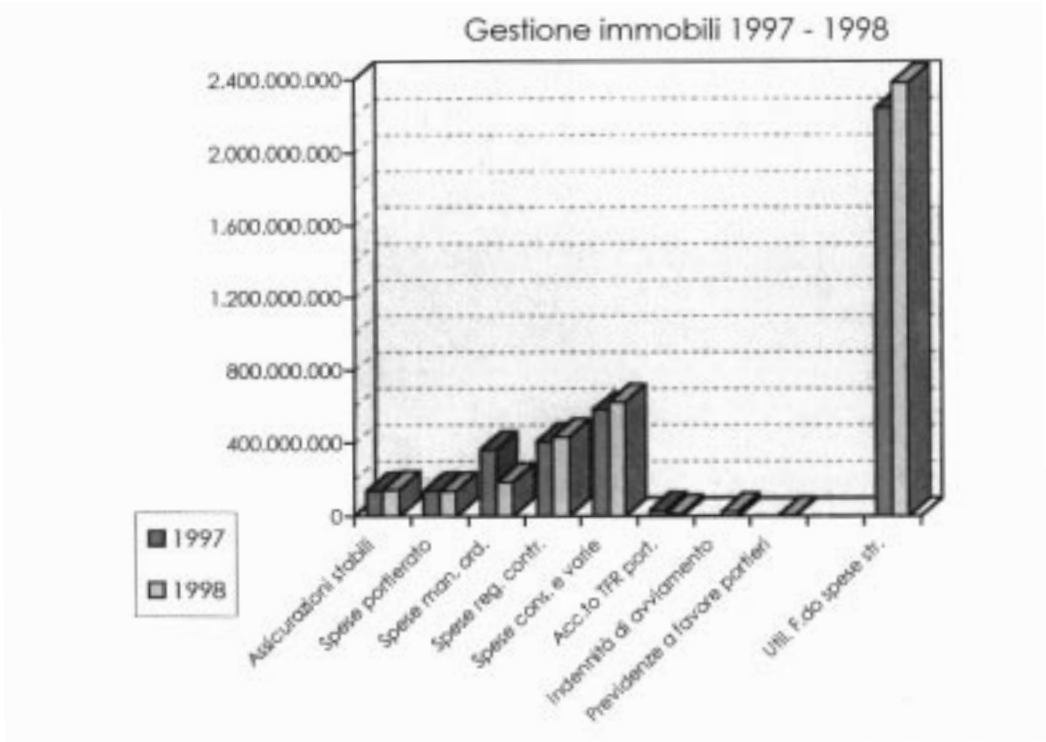
❖ **Interessi passivi su depositi cauzionali**

I costi del 1998 ammontano a lire 131.127.500 contro lire 133.000.000 del 1997, con una riduzione dell'1,42%.

COSTI GESTIONE IMMOBILI

Questa sezione accoglie i costi di carattere manutentivo e amministrativo, relativi alla gestione degli immobili. I costi del 1998 sono stati pari a lire 1.558.556.774 contro lire 1.649.705.767 del 1997, con una riduzione del 5,52%. Tali costi rappresentano lo 0,164% del valore degli immobili iscritti in bilancio.

I costi non più considerati manutenzione ordinaria sono stati addebitati al fondo "Interventi manutentivi per gli immobili" per spese straordinarie di complessive lire 2.382.480.955.



❖ **Quote spese portierato**

Nella voce in oggetto viene imputato il 10% delle spese per il servizio di portierato che, a norma di legge, sono a carico del proprietario dell'immobile. Nel 1998 la spesa è stata di lire 136.524.331, che in confronto al 1997, anno in cui il costo era di lire 135.759.758, ha registrato un aumento dello 0,56%.

❖ **Premi assicurazione stabili di proprietà**

L'imputazione delle spese a questo conto riguarda il costo delle polizze di assicurazione degli immobili di proprietà della Cassa.

L'onere registrato per il 1998 è stato di lire 143.085.000, mentre nel 1997 era di lire 136.610.000, rilevando un aumento del 4,73%.

❖ **Spese a carico della Cassa per l'ordinaria manutenzione degli immobili**

In questo conto vengono registrate tutte le spese per i lavori di ordinaria manutenzione degli immobili di proprietà compresi gli interventi idraulici, termici ed elettrici spettanti alla proprietà.

L'ammontare complessivo della spesa per il 1998 è stato di lire 186.278.638, contro lire 360.911.187, del 1997, da cui si può rilevare una diminuzione del 48,38%.
Il ridimensionamento deriva dall'utilizzo del fondo interventi manutentivi sugli immobili, e dall'applicazione del protocollo d'intesa con le Organizzazioni Sindacali riguardante gli obblighi assunti dagli inquilini, nell'ambito dei contratti di locazione, che prevedono a carico di questi ultimi alcune spese di straordinaria manutenzione.

❖ **Spese per la registrazione dei contratti di locazione**

In questo conto è imputato il 50% delle spese di registrazione o del rinnovo dei contratti di locazione degli immobili locati ai privati e il costo totale dei contratti stipulati con lo Stato. Nel 1998 l'onere è stato di lire 432.611.800, mentre nel 1997 era di lire 406.454.012 (+ 6,4%).

❖ **Spese consortili e varie**

Sono inserite nel conto in oggetto le quote di spese inerenti oneri condominiali, consortili e altre a carico della Cassa.

Tali spese relative all'esercizio 1998 sono state di lire 624.130.865 contro quelle del 1997 di lire 578.853.933.

❖ **Previdenza a favore dei portieri**

La spesa per il 1998 è stata di lire 600.000.

❖ **Indennità di avviamento Legge n. 15/97**

Nel 1998 è stata corrisposta un'unica indennità di avviamento per lire 23.123.579, corrisposta a un inquilino conduttore di un locale ad uso commerciale sito in Brindisi – Corso Umberto.

❖ **Accantonamento T.F.R. portieri**

La quota di accantonamento imputata per il 1998 è stata di lire 12.202.561 in ossequio alle norme vigenti. Tale importo riguarda la quota di costo a carico della Cassa per i portieri assegnati agli stabili siti in Roma, che sono gestiti direttamente dalla Cassa medesima, e per i portieri degli stabili delle altre città, gestiti dagli amministratori all'uopo predisposti.

ALTRI COSTI

Questa sezione residuale raccoglie tutti i costi che non sono inseriti in altri gruppi ed evidenzia una spesa complessiva di lire 568.365.215, mentre nel 1997 era di lire 443.235.406, con un aumento del 28,2%.

❖ **Spese pulizia locali ufficio**

Nel 1998 la spesa è stata di lire 91.193.200, con una diminuzione dello 0,91% rispetto al 1997, ove la spesa è stata di lire 92.035.220.

❖ **Oneri condominiali locali ufficio**

La spesa dell'esercizio è stata di lire 4.000.000.

Nello stesso conto, come sempre, confluiscono anche le spese relative all'erogazione di acqua.

❖ **Manutenzione mobili e macchine**

La spesa relativa alla manutenzione delle macchine di ufficio ha raggiunto nel 1998 l'importo di lire 15.802.682, mentre nel 1997 è stata di lire 17.587.834 con una riduzione del 10,14%.

❖ **Acquisto libri, riviste, giornali ecc.**

La spesa di questo conto nel 1998 è stata di lire 26.396.687 contro lire 19.712.049 del 1997, con un aumento del 13,3%.

❖ **Spese per il funzionamento di commissioni**

Il conto è relativo alle spese sostenute per le indennità e i rimborsi viaggio ai componenti della Commissione Tecnica che opera anche fuori sede.

Nel 1998 la spesa è stata di lire 10.131.088 contro lire 20.057.350 del 1997, registrandosi una riduzione del 49,48%.

❖ **Accertamenti sanitari**

L'esborso del 1998 è stato di lire 13.552.500, mentre nel 1997 è stato di lire 2.610.000. Queste spese si riferiscono agli accertamenti sanitari dei dipendenti in ossequio ai DD.Lgs. 626/94 e 242/96.

❖ **Manutenzione e riparazione locali della sede dell'Ente**

Nel corso del 1998 sono state spese a tale titolo lire 40.157.156.

❖ **Spese per la partecipazione a convegni e altre manifestazioni**

Per il conto in oggetto sono stati sostenuti costi per lire 4.325.000.

❖ **Spese per assunzioni**

Quest'onere rappresenta l'ammontare delle spese vive per le procedure di assunzione di nuovo personale sostenute nel 1998. L'importo complessivo è stato di lire 79.610.300.

❖ **Spese manutenzione, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto**

I costi imputati in questo conto ammontano per il 1998 a lire 19.092.369 contro lire 17.421.777 del 1997. L'aumento, pari al 9,5%, deriva dai costi per la manutenzione dell'autovettura di servizio e dall'aumento del numero degli abbonamenti ai mezzi di trasporto per il personale.

❖ **Riscaldamento locali ufficio**

In questo conto sono affluiti nel 1998 costi per lire 31.339.800 contro lire 27.539.896 dell'anno precedente, realizzando così un incremento pari al 13,79% della spesa.

❖ **Restituzioni e rimborsi diversi**

Tale conto accoglie i costi relativi principalmente ai rimborsi disposti nel corso dell'anno per la restituzione a inquilini di rimborsi danni appartamenti da parte delle assicurazioni per l'8,08% (lire 16.378.203), restituzioni a eredi di titolari di pensioni deceduti e altri compiti istituzionali per il 74,35% (lire 150.705.781) dell'ammontare complessivo. Nel 1998 l'onere è stato pari a lire 202.701.583 contro lire 168.953.197 dell'anno 1997 con un aumento del 19,97%.

❖ **Spese varie**

Nel corso del 1998 è stato sostenuto un costo di lire 10.062.850.

❖ **Quota associativa A.d.E.P.P.**

Il costo della partecipazione all'Associazione degli Enti previdenziali privatizzati per l'anno 1998, come per il 1997 è stato di lire 20.000.000.

AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI

❖ **Ammortamenti immobilizzazioni beni immateriali**

Rappresentano la quota di partecipazione ai costi d'esercizio del software di proprietà per lire 153.405.200; la posta inscritta nell'attivo è pari a lire 202.077.200.

❖ **Ammortamenti immobilizzazioni beni materiali**

L'importo di lire 1.147.945.174 rileva la parte di costo imputato all'anno 1998 per l'ammortamento di: impianti e macchinari, apparecchiature hardware, mobili e macchine d'ufficio e arredamenti.

❖ **Accantonamento lavori ordinari e straordinari manutenzione immobili**

L'accantonamento totale è pari a lire 11.760.000.000 (pari all'1,23% del valore degli immobili) di cui lire 4.800.000.000 a fronte di lavori di manutenzione deliberati nel 1998 relativi ai locali adibiti ad Uffici per la Cassa.

❖ **Accantonamento spese legali cause in corso**

L'accantonamento dell'anno 1998 è pari a lire 250.000.000 per giudizi iniziati nel 1998 e non ancora conclusisi.

❖ **Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma**

Si ritiene necessario accantonare una somma pari a lire 770.000.000, poiché per alcuni amministratori sostituiti nell'anno 1998 non sono ancora disponibili i rendiconti finali tuttora in fase di verifiche.

❖ **Accantonamento contenzioso maternità e interessi**

Nel 1998 pendevano giudizi per la maternità in seguito a richieste effettuale da Notai in esercizio per complessive lire 2.457.500.000. Pertanto, qualora la Cassa dovesse allinearsi alle sentenze che prevedono la corresponsione dell'indennità anche nel caso di mancata astensione del Notaio dall'esercizio, si è ritenuto far gravare l'eventuale spesa futura nell'esercizio in esame.

❖ **Accantonamento a fondo oscillazione cambi**

L'ammontare di lire 955.606.819 rappresenta l'accantonamento dell'esercizio relativo ai rischi di cambio (commisurato a circa l'1% del valore) derivanti dall'esistenza nel portafoglio titoli di obbligazioni in valuta.

ONERI STRAORDINARI

In questo gruppo sono evidenziati quei costi non previsti o diminuzioni di attività che influenzano il conto economico dell'esercizio, pur non essendo costi relativi alla gestione ordinaria dell'Ente. Nel 1998 l'importo è stato pari a lire 332.670.984 (-51,54% rispetto al 1997).

❖ **Sopravvenienze passive**

Nel 1998 si sono verificate sopravvenienze passive per lire 332.670.984, derivanti principalmente da costi degli organi amministrativi e di controllo degli esercizi precedenti per lire 332.555.542 (99,97%).

RETTIFICHE DI RICAVI

In questo gruppo sono rilevate le restituzioni dei contributi notarili erroneamente versati in eccedenza e gli aggi di riscossione relativi ai contributi stessi incassati tramite gli Archivi Notarili. Tali aggi rappresentano il costo relativo al servizio effettuato dagli stessi per la riscossione dei contributi versati dai notai, per la loro verifica e per il successivo versamento degli importi alla Cassa.

L'onere relativo al 1998 è di lire 4.368.048.277 comprensivi di lire 70.837.388 relativi a restituzione contributi.

❖ **Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili**

Questo conto racchiude l'aggio che gli Archivi Notarili trattengono sui contributi versati dai notai e riscossi per nostro conto. L'importo dell'aggio per il 1998 è stato pari a lire 4.297.210.889 contro lire 3.940.551.030 del 1997.

NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio dell'Ente relativo all'esercizio 1998 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa ed è corredato dalla relazione sull'andamento della gestione. La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio, e contiene le informazioni ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Al bilancio della Cassa sono allegati i seguenti documenti:

- Tabella sintetica dei ricavi e dei costi
- La situazione finanziaria
- Consistenza titoli in portafoglio:
  - Titoli di Stato
  - Titoli di Enti pubblici
  - Obbligazioni fondiarie
  - Obbligazioni convertibili
  - Altre obbligazioni
  - Obbligazioni in valuta estera
  - Titoli azionari
  - Fondi comuni d'investimento
- Elenco dei beni immobili
- Elenco dei Consigli Notarili di proprietà della Cassa
- Analisi della redditività degli immobili
- La situazione amministrativa

I CRITERI DI VALUTAZIONE

Sono ora esposti i criteri di valutazione adottati per le poste del bilancio:

Le immobilizzazioni immateriali

1. LE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al loro costo d'acquisto e sono ammortizzate con procedimento indiretto.

Le immobilizzazioni materiali

1. GLI IMMOBILI

La consistenza degli immobili è stata rivalutata alla data dell'1/1/1995 a seguito della deliberazione di trasformazione della Cassa in data 9 novembre 1994, confermata in una successiva delibera nel mese di giugno 1995. Il valore attribuito (che contabilmente rappresenta il nuovo "costo storico" dei beni) risulta determinato sulla base dei valori catastali moltiplicati per gli indici di rivalutazione e successivamente aggiornati con perizia basata sul principio della prudenza, redatta nel mese di maggio 1995 da professionisti all'uopo incaricati. I valori espressi trovano conferma nella perizia di verifica fatta dall'Ufficio Tecnico della Cassa nel mese di febbraio 1998.

2. LE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Gli impianti e i macchinari sono valutati al costo di acquisto e rettificati nel passivo mediante l'iscrizione di un apposito fondo, nel quale affluiscono le quote di ammortamento di competenza.

Le immobilizzazioni finanziarie

1. LE ATTIVITÀ FINANZIARIE

Sono formate dagli investimenti in titoli, dal deposito vincolato presso la Tesoreria Centrale e dai prestiti e mutui ai dipendenti.

- I titoli obbligazionari sono stati iscritti al loro valore di acquisto

- I titoli azionari sono stati iscritti in bilancio al costo d'acquisto. In ossequio al principio della prudenza, per tali titoli, viene assunto come valore di bilancio il minore valore risultante dal confronto tra il costo d'acquisto e il valore di mercato al 31/12, mediante utilizzo del "Fondo oscillazione titoli" ove sia necessaria la rettifica. I valori rilevati in aumento non sono stati evidenziati.
- I fondi comuni di investimento sono inseriti al valore del 31/12/1998, quotazione ufficiale CONSOB, per la loro particolare natura di "Fondi ad accumulazione" e in conformità alle disposizioni vigenti in materia di bilancio.
- I titoli relativi al fondo quiescenza del personale sono stati valutati come segue: IMI/91-06 zero coupon, al valore di presumibile realizzo al 31/12/1998, tenuto conto della particolare natura del titolo che esprime nelle sue quotazioni i rendimenti non corrisposti.

2. I CREDITI

I crediti verso iscritti, inquilini e soggetti diversi sono riportati al loro valore nominale, mentre la loro rettifica è data dal fondo svalutazione crediti iscritto nel passivo.

Ratei e risconti attivi

1. LE RIMANENZE

I risconti attivi sono rilevati secondo il principio della competenza temporale. Non sussistono rettifiche apportate direttamente ai conti patrimoniali di pertinenza.

I fondi ammortamento, rischi e oneri

1. LE POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO

I fondi rischi e quelli di ammortamento sono posti a rettifica dei valori iscritti nell'attivo. In particolare il Fondo oscillazione titoli a garanzia di eventuali oscillazioni di tutti i valori mobiliari.

Fondo trattamento di fine rapporto

1. I FONDI DI ACCANTONAMENTO PER FINE RAPPORTO

Riguardano il personale della Cassa e i portieri degli stabili. Il fondo riflette l'indennità maturata dai dipendenti e dai portieri in conformità alle disposizioni di legge e ai vigenti contratti di lavoro aggiornata a tutto il 31/12/1998.

I debiti

1. I DEBITI

Iscritti al valore nominale rappresentano gli obblighi assunti dalla Cassa e non ancora saldati nei confronti di imprese, pubbliche amministrazioni, assistiti e altri.

I conti d'ordine

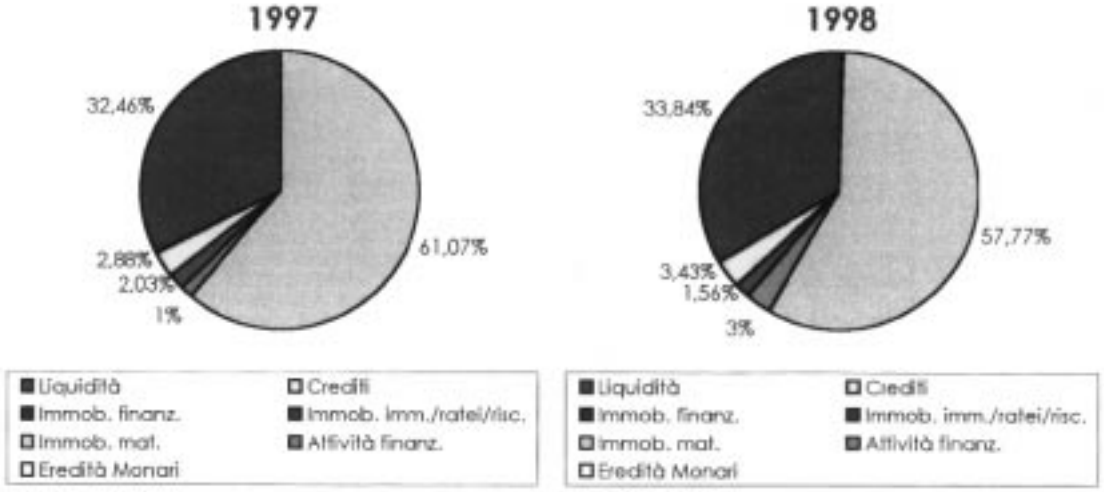
1. I CONTI D'ORDINE

Evidenziano, essendo ovviamente riportate sia nell'attivo che nel passivo, le partite che esulano dalla gestione della Cassa, quali le fidejussioni e i libretti di deposito al portatore ricevuti a garanzia dagli inquilini degli stabili, nonché le fidejussioni per lavori diversi e acquisti immobiliari non ancora perfezionati.

LO STATO PATRIMONIALE

Le attività e le passività dello stato patrimoniale sono riportate e commentate secondo il criterio della liquidità crescente.

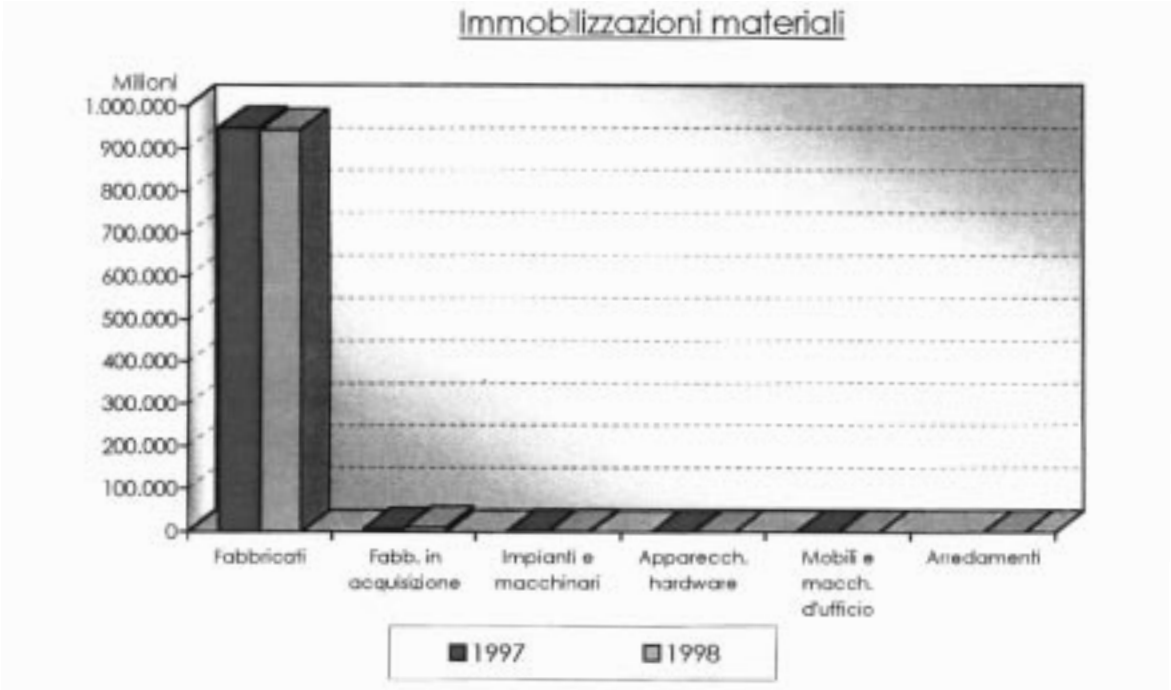
LE ATTIVITÀ



IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Rappresentano unicamente il valore del software di proprietà della Cassa (lire 202.077.200) inserito a partire dall'esercizio 1996, mentre gli altri due conti non hanno avuto alcuna movimentazione (costi d'impianto e ampliamento, immobilizzazioni in corso e acconti).

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI



❖ **Fabbricati**

Rappresentano il patrimonio degli immobili di proprietà, acquistato per investimento e locato a seconda delle tipologie come abitazioni, uffici, sedi Consigli Notarili, usi diversi.

Il valore indicato in lire 946.011.218.853, deriva dai valori iscritti al 1° gennaio 1998, dalla parziale dismissione dell'immobile ubicato in Vicenza, Via Torretti, per lire 3.083.675.000 e da una modesta rettifica effettuata nel corso dell'esercizio, riguardante l'onorario del rogito notarile dell'acquisto che normalmente viene portato in aumento del costo dell'immobile sede del Consiglio Notarile di Cassino.

❖ **Fabbricati in corso di acquisto**

Il valore di questa posta al 31/12/1998 è di lire 9.772.281.800; l'incremento rispetto all'esercizio precedente è da attribuire essenzialmente agli acquisti deliberati nell'anno 1998 del Consiglio Notarile di Modena per lire 1.215.000.000 e del Consiglio Notarile di Padova per lire 1.670.000.000 per i quali, tra l'altro, sono state già erogate somme a titolo di caparra nel dicembre '98 e fine gennaio '99.

❖ **Impianti e macchinari**

L'ammontare attuale di questa voce è di lire 1.589.604.279 ed è stato incrementato durante l'esercizio 1998 dalla installazione dell'impianto antincendio al 3° piano e dell'impianto di una nuova utenza Telecom.

❖ **Apparecchiature hardware**

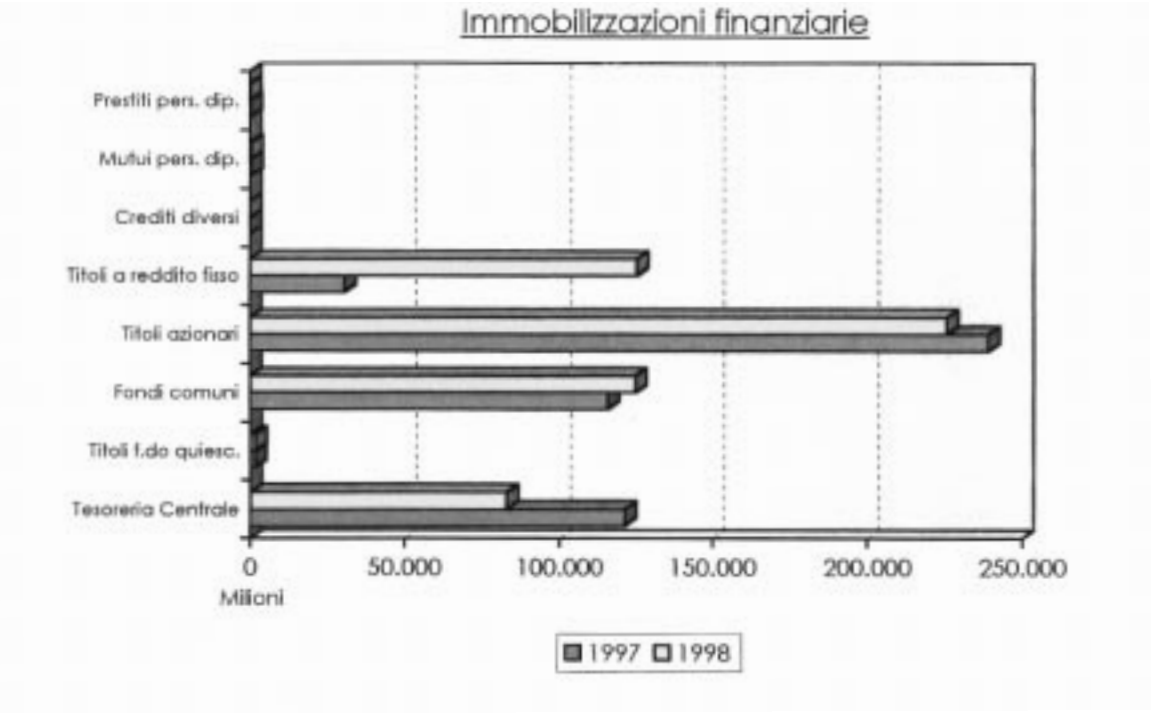
Questa raccoglie gli acquisti di macchinari ad alta obsolescenza quali personal computer, gruppi di continuità e anche macchine fotocopiatrici. Il valore di bilancio è pari a lire 410.922.090.

❖ **Mobili e macchine di ufficio**

Questo conto accoglie i costi dell'acquisto dei mobili e piccole macchine d'ufficio; il valore al 31/12/1998 è di lire 356.990.731.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Rappresentano gli investimenti finanziari, nonché le anticipazioni, i prestiti e i mutui ai dipendenti.



❖ **Prestiti a personale dipendente**

Non essendo stati erogati prestiti neppure nel corso del 1998, il loro importo si è ridotto dell'ammontare delle rate riscosse passando così da lire 150.084.897 del 1997 a lire 109.144.290 del 1998.

❖ **Mutui e anticipazioni ai dipendenti**

Anche a questo titolo non sono stati erogati fondi nel 1998, sicché il valore di bilancio risulta inferiore a quello risultante al 31/12/1997 che era di lire 423.812.110 e quindi, per effetto dei rimborsi incassati, l'ammontare del 1998 scende a lire 400.436.680.

❖ **Tesoreria Centrale dello Stato L. 243/93**

Il saldo al 31/12/1998 del conto vincolato n.965/20746, presso la Tesoreria Centrale, risulta essersi ridotto a lire 82.924.848.679 a seguito del rimborso di lire 38.526.823.657 avvenuto nel corso dell'esercizio 1998.

	1/1/1998	Incrementi	Decrementi	31/12/1998
c/c ex lege 243/93	121.451.672.336	—	38.526.823.657	82.924.848.679
Totali	**121.451.672.336**			**82.924.848.679**

❖ **Titoli di Stato, Enti pubblici e simili**

Il loro importo complessivo si evince dallo schema sotto indicato.

• Titoli di Stato, Enti pubblici e assimilati

a) TITOLI DI STATO:				
Consistenza all'1/1/1998		**£. 6.553.143.612**		
Acquisti	+ £.	0		
Rimborsi	- £.	554.217.612		
Consistenza al 31/12/1998			**+ £.**	**5.998.926.000**
b) TITOLI ENTI PUBBLICI:				
Consistenza all'1/1/1998		**£. 6.446.602.000**		
Acquisti	+ £.	0		
Rimborsi	- £.	4.952.500.000		
Consistenza al 31/12/1998			**+ £.**	**1.494.102.000**
c) OBBLIGAZIONI CONVERT.:				
Consistenza all'1/1/1998		**£. 103.432.000**		
Acquisti	+ £.	3.818.585.949		
Rimborsi	- £.	0		
Disinvestimenti	- £.	1.132.977.000		
Consistenza al 31/12/1998			**+ £.**	**2.789.040.949**
d) ALTRE OBBLIGAZIONI:				
Consistenza all'1/1/1998		**£. 2.996.011.225**		
Acquisti	+ £.	10.097.432.000		
Incrementi	+ £.	65.262.500		
Consistenza al 31/12/1998			**+ £.**	**13.158.705.725**
e) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA:				
Consistenza all'1/1/1998		**£. 14.411.713.221**		
Acquisti	+ £.	86.082.120.601		
Incrementi	+ £.	64.233.035		
Disinvestimenti	- £.	0		
Consistenza al 31/12/1998			**+ £.**	**100.558.066.857**
Totale titoli di Stato, Enti pubblici e assimilati				**£. 123.998.841.531**

❖ **Cartelle fondiarie**

L'ammontare delle cartelle fondiarie in portafoglio è diminuito per effetto delle estrazioni e dei rimborsi, passando da lire 154.640.687 a lire 136.305.000. Il decremento non è stato controbilanciato da nuovi acquisti. Anche per comparto l'elenco analitico dei titoli è allegato al presente bilancio.

- **Cartelle fondiarie**

Consistenza all'1/1/1998	**£.**	**154.640.687**	
Movimentazione nel corso del 1998	- £.	18.335.687	
Consistenza al 31/12/1998			**£. 136.305.000**

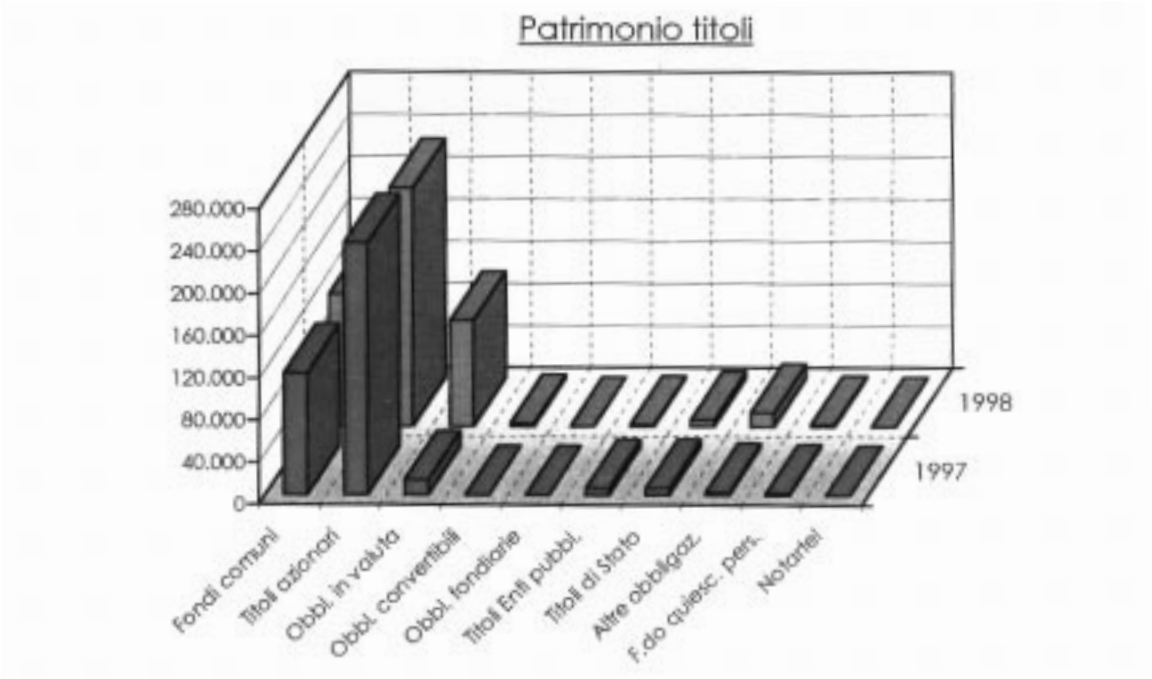
❖ **Fondi comuni**

Vista la particolarità dei titoli in oggetto, la loro valutazione di fine esercizio deriva dalla quotazione degli stessi al 31/12 mediante l'inserimento di un ricavo corrispondente nel conto economico compreso nella voce "Proventi da fondi d'investimento rivalutati". Tale procedura deriva dal fatto che la maggior parte di detti fondi non distribuiscono dividendi, bensì incrementano il loro valore di mercato, che nella fattispecie è stato di lire 5.507.186.681, portando il valore delle quote in portafoglio a lire 124.914.391.616.

❖ **Partecipazioni azionarie**

La consistenza del portafoglio azionario nel corso del 1998 si è ridotta passando da lire 239.039.619.626 a lire 225.698.578.112. Il decremento verificatosi è il risultato di una politica di riequilibrio del comparto azionario a vantaggio del comparto obbligazionario.

La descrizione analitica delle singole operazioni è esposta in allegato.

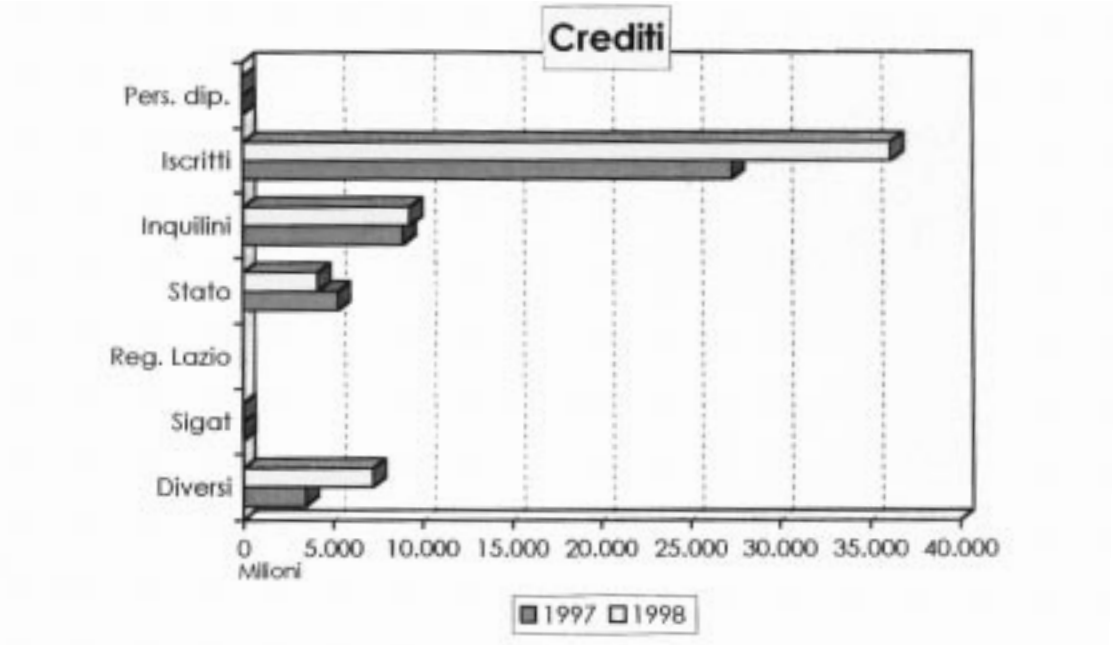


❖ **Titoli c/quiescenza**

Dal 1996, abbandonato il sistema contabile pubblico, il fondo quiescenza del personale e i relativi valori di copertura sono inseriti nelle loro rispettive categorie, quindi la posta qui indicata rappresenta il valore del titolo Zero Coupon IMI 91-06 acquistato a lire 1.035.000.000 per lire 3.000.000.000 di valore nominale alla scadenza. La valutazione dell'esercizio 1998 è pari a lire 1.756.444.444, con un incremento di lire 155.444.444 rispetto al valore dell'esercizio precedente. Tale procedura deriva dalla tipologia particolare del titolo che non prevede la distribuzione di utili, ma incamera la rendita nella sua quotazione.

I CREDITI

I crediti iscritti in questo gruppo sono composti principalmente dai contributi notarili e dai crediti verso il Ministero del Tesoro, l'inquilinato e società diverse.



❖ **Crediti verso iscritti**

Questi crediti, indicati in bilancio in lire 36.169.672.432 (Archivi Notarili e Uffici del Registro), rappresentano i contributi relativi agli ultimi mesi dell'anno (novembre e dicembre) che sono stati incassati quasi totalmente nei primi mesi del 1999. Nel 1997 gli stessi crediti ammontavano a lire 27.366.750.103.

❖ **Crediti verso inquilini**

Sono rappresentati in questo gruppo i crediti esistenti nei confronti dei locatari suddivisi per tipologia (canoni, interessi moratori, oneri condominiali, spese riscaldamento, registrazione contratti ecc.). Ad eccezione dei canoni e degli interessi moratori, le altre voci rappresentano spese sostenute per conto degli inquilini iscritte quindi come anticipazioni nel passivo e come crediti nell'attivo. L'ammontare complessivo del gruppo è di lire 9.297.050.686 contro lire 8.942.951.002 del 1997. Nel 1° trimestre 1999 sono stati riscossi crediti vari per lire 1.083.669.649.

❖ **Crediti verso lo Stato**

Riguardano esclusivamente i crediti v/Erario e i crediti v/Ministero del Tesoro. I primi ammontano a complessive lire 510.830.018 e derivano essenzialmente dalle ritenute d'acconto subite durante l'esercizio 1998 (che verranno poi recuperate al momento del pagamento del saldo IRPEG dell'esercizio in questione) e dal credito IRAP aperto sempre in questo esercizio per lire 178.317.668.

I crediti v/Ministero del Tesoro riguardano invece quasi esclusivamente le somme relative agli interessi netti maturati sul conto vincolato, che saranno accreditati nei primi mesi del 1999 per lire 3.489.726.600.

❖ **Crediti diversi ed altro**

Iscritti per complessive lire 7.458.407.977 riguardano principalmente: per lire 1.169.619.998 crediti v/Monte dei Paschi di Siena per interessi da incassare e somme da recuperare; per lire 1.857.232.600 crediti v/Archivi Notarili per conto del Consiglio Nazionale del Notariato relativi a contributi del mese di dicembre, e per lire 2.565.160.506 per somma versata a titolo di acconto a ditte che stanno eseguendo lavori di rilievo in stabili di proprietà della Cassa e lire 500.000.000 rilasciati a titolo di caparra per l'acquisto della sede del Consiglio Notarile di Modena.

Quest'ultima voce, che ricordiamo contenere sia la caparra di lire 500.000.000 erogata per l'acquisto della sede del Consiglio Notarile di Modena, sia tutti gli altri acconti disposti a favore di Imprese per lavori di un certo valore, ha assunto nel corso del 1998 sempre un maggiore significato.

EREDITÀ MONARI

L'eredità è pervenuta alla Cassa in virtù del testamento olografo del dott. Alfredo Monari deceduto il 7 maggio 1995 e accettata dalla Cassa successivamente alla redazione dell'inventario che presentava un attivo complessivo di lire 2.133.539.726, iscritto nel bilancio consuntivo al 31/12/1997.

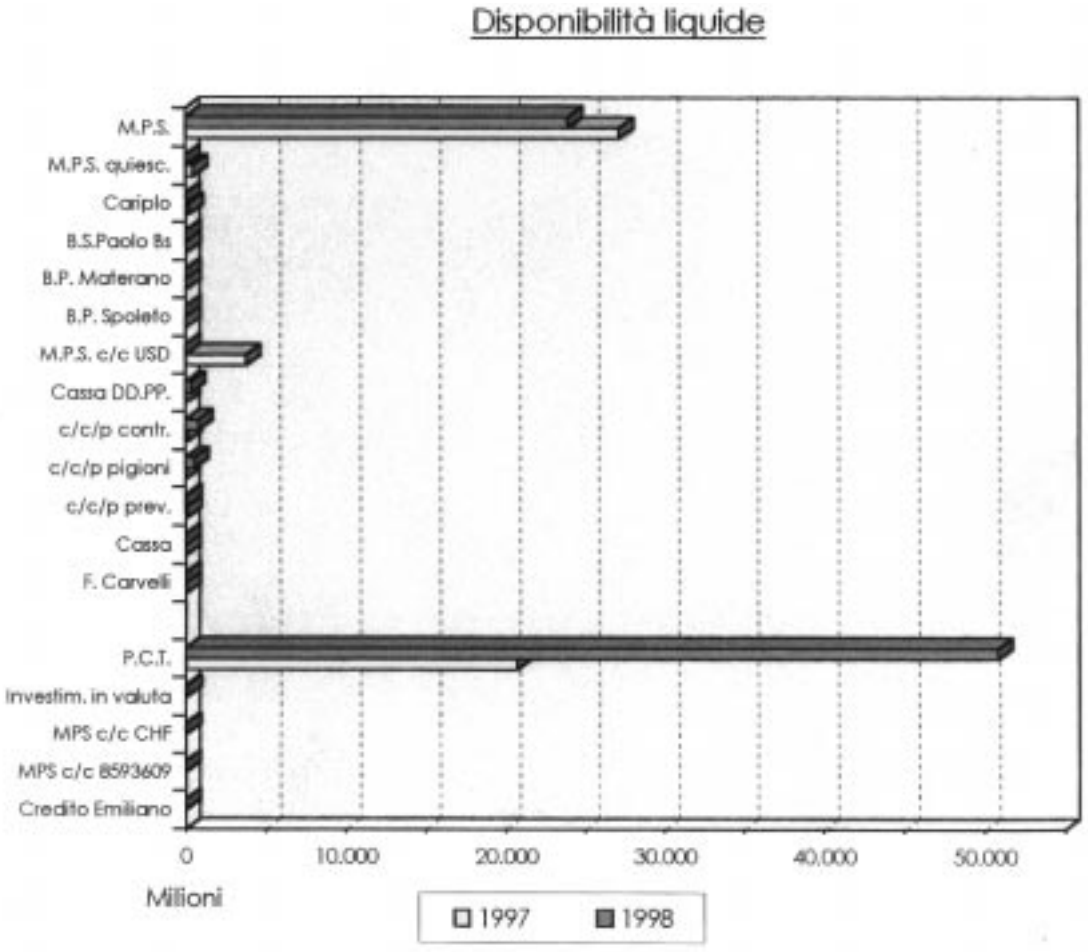
La suddetta eredità era composta di beni mobili, titoli e certificati di deposito, libretti di deposito, contanti e gioielleria valutati complessivamente per lire 863.377.526 e da beni immobili, costituiti da un fabbricato, porzioni di altri immobili e alcuni appezzamenti di terreno agricoli e boschivi valutati complessivamente per lire 1.286.874.700 nella perizia di stima dell'Ingegner Gianni Torlai. Le passività accertate e iscritte nel passivo sono state di lire 16.712.500.

Nell'anno 1998, per la parte relativa ai terreni e fabbricati, si è deciso di attendere un parere di congruità che possa valutare la convenienza all'alienazione dell'intero comparto immobiliare, ad eccezione di una porzione di terreno per la quale nel dicembre '98 è stata già deliberata la vendita a favore del Comune di Fanano.

Il comparto mobiliare è stato invece parzialmente realizzato mediante la chiusura di conti correnti, certificati e libretti per un totale di lire 458.586.860. I debiti sono stati quasi completamente pagati ad eccezione di lire 2.568.624 da corrispondere all'amministrazione del condominio in Via Gaddi – Modena.

LE DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le liquidità ammontano a lire 25.870.593.489 contro lire 31.921.013.739 del 1997 e sono rappresentate dai depositi bancari e dai saldi dei conti correnti postali.



❖ **Depositi bancari**

In questo gruppo sono evidenziati tutti i conti aperti presso Istituti di credito, per complessive lire 24.384.109.097, di cui lire 23.932.082.374 rappresentano il saldo al 31/12 del c/c fruttifero della Banca cassiera (Monte dei Paschi di Siena). Gli altri conti sono connessi al fondo quiescenza personale nonché presso altri istituti di credito ove la Cassa opera in investimenti in pronti contro termine.

Un particolare cenno merita il c/c 85936.09 acceso presso il Monte dei Paschi di Siena; infatti nel 1998 si è delegata questa struttura al servizio di riscossione delle pigioni a mezzo MAV (per Roma dall'aprile 1998 e per tutta Italia dal 1999). Il Monte dei Paschi di Siena, dietro nostro input telematico, invia i MAV agli inquilini che hanno facoltà di provvedere al pagamento (dietro naturalmente presentazione del cedolino) in qualsiasi sportello bancario o presso gli uffici postali.

Le somme così riscosse affluiscono su questo conto corrente e nell'arco di 4/7 giorni è consentita l'importazione per via telematica dei dati relativamente alle singole somme riscosse e alle singole posizioni.

❖ **I conti correnti postali**

La Cassa ha presso l'amministrazione postale tre conti correnti riguardanti singoli aspetti: n.31059009 per i contributi notarili, n.14283006 per la riscossione delle pigioni dovute dagli inquilini e n.71191001 per l'intero introito dei contributi degli Uffici del Registro e altre operazioni di interesse minore (depositi per gare di appalto e quant'altro).

Le somme affluite su questi tre conti, che nel 1998 hanno raggiunto complessivamente lire 237.764.097.263, sono state (come di consueto) tempestivamente trasferite sul conto corrente di Tesoreria.

❖ **Pronti contro termine**

Nel corso del 1998 la Cassa ha consolidato l'utilizzo di questo sistema di investimento facilmente liquidabile in caso di sfasamenti nei flussi di cassa: al 31/12/1998 l'importo investito a breve termine è stato pari a lire 50.815.441.046 di cui lire 30.886.436.276 in valuta estera e lire 19.929.004.770 in lire italiane.

RATEI E RISCONTI

Rappresentano le scritture di assestamento o di integrazione e rettifica di fine esercizio per imputazioni di ricavi, che, non hanno avuto manifestazione monetaria o lo storno di costi, che sono di competenza dell'esercizio futuro, pur essendo stati sostenuti nel 1998.

❖ **Ratei attivi**

Trattasi della rilevazione della quota di competenza dell'anno 1998 dei ratei di cedole e interessi su p.c.t. maturati dall'inizio del periodo fino al 31/12 che avranno manifestazione monetaria solo nel 1999. L'importo di detti ratei ammonta a lire 2.663.931.852 contro lire 1.544.528.872 del 1997.

❖ **Risconti attivi**

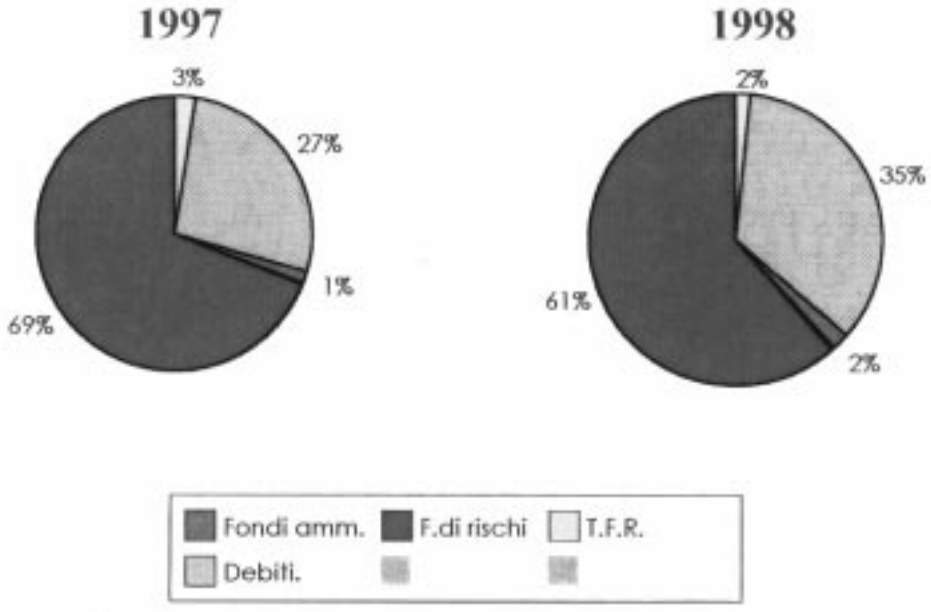
L'importo dei costi pagati nel corso del 1998, la cui competenza però riguarda l'esercizio successivo, ammontano a complessive lire 846.686.042; l'aumento di questa voce, rispetto all'esercizio precedente, è giustificato essenzialmente dallo storno effettuato al 31/12/1998 del costo della rata semestrale della polizza sanitaria relativamente ai mesi di gennaio e febbraio 1999.

I CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine sono inseriti corrispondentemente sia nell'attivo che nel passivo dello stato patrimoniale e rappresentano principalmente le garanzie prestate dai locatari all'atto della firma del contratto di locazione. Tali conti sono composti da:

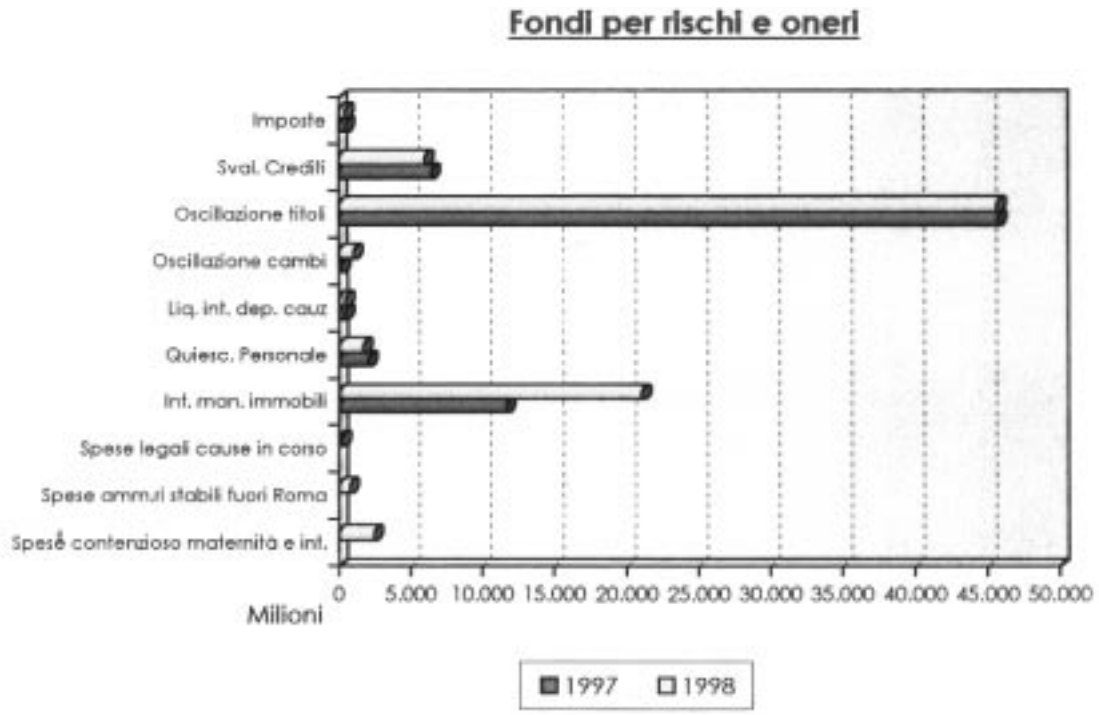
Fidejussioni da inquilini	7.889.629.607
Libretti da inquilini	739.272.949
Fidejussione SIGAT	5.000.000.000
Fidejussione a garanzia definizione acquisto stabile Genova - Via Gualco	1.000.000.000
Fidejussione acquisto sede Consiglio Notarile di Modena	500.000.000
Altre fidejussioni	33.510.000
Totale	**15.162.412.556**

LE PASSIVITÀ



FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi in oggetto vengono iscritti nelle passività del bilancio per far fronte a costi che si manifesteranno nei futuri esercizi (fondo imposte, fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali, fondo interventi manutentivi sugli immobili) nonché a rischi per eventuali oscillazioni negative dei valori inscritti nell'attivo (fondo oscillazione titoli e cambi, fondo svalutazione crediti). Infine è inserito in questo gruppo anche il fondo quiescenza del personale dipendenti cessati. L'ammontare complessivo dei fondi è pari a lire 79.832.422.178, contro lire 66.988.885.171 dell'esercizio precedente.



❖ Fondo imposte e tasse

Tale fondo rappresenta l'accantonamento dei costi che si sosterranno all'atto della presentazione della denuncia annuale dei redditi (mod. 760) da effettuarsi entro un mese dall'approvazione del bilancio d'esercizio. L'importo accantonato per il 1998 è di lire 475.474.658.

❖ **Fondo svalutazione crediti**

Tale fondo rappresenta la copertura del rischio dei crediti iscritti nell'attivo per complessive lire 56.925.687.713. Questi crediti, come si evince dalla specifica, per lire 46.582.335.600 sono formati da somme la cui riscossione avverrà (se non già avvenuta) nei primi mesi del 1999 (crediti v/Archivi Notarili per contributi c/Cassa e c/Consiglio, crediti v/il Monte dei Paschi di Siena e crediti v/Ministero del Tesoro-Erario), oppure da somme solo formalmente iscritte in questa categoria (acconti).

Pertanto, nonostante nel corso dell'esercizio il Fondo sia stato utilizzato per n.2 transazioni relative alle Società Clace e Decoredil per un totale di lire 405.172.193 (residui passivi perentati nel 1994) e per la cancellazione di morosità fittizie per lire 88.673.155, il valore di detto Fondo al 31/12/1998 di lire 6.000.052.373 può ritenersi congruo e rappresenta il 10,54% del totale dei crediti.

Crediti per contributi c/Cassa	36.169.672.432
Crediti v/Archivi Notarili per conto del Consiglio	1.857.232.600
Crediti v/Monte dei Paschi di Siena- dividendi fondi comuni.	1.567.746.794
Interessi Ministero del Tesoro- Crediti Erario	3.922.523.268
Acconti	3.065.160.506
Crediti v/inquilinato	9.297.050.686
Altri crediti	1.046.301.427
Totale crediti al 31/12/1998	**56.925.687.713**

❖ **Fondo oscillazione titoli**

Il fondo oscillazione titoli, all'inizio dell'esercizio, presentava una consistenza di lire 45.670.565.513.

Nel corso dell'anno il fondo è stato utilizzato per far fronte a minusvalenze per complessive lire 50.723.599 derivanti dal disinvestimento del fondo comune IMIREND e dal rimborso al 1/10/1998 di un titolo di Stato. Il fondo quindi presenta una consistenza al 31/12/1998 di lire 45.619.841.914.

Tale posta rettificativa risulta congrua in rapporto alle immobilizzazioni finanziarie iscritte nell'attivo.

❖ **Fondo oscillazione cambi**

L'accantonamento rappresenta la copertura del solo rischio di cambio dei titoli in valuta e divise estere presenti nel portafoglio. L'ammontare del fondo, utilizzato nell'esercizio è stato di lire 99.225.584. Al 31/12/1998 in seguito all'integrazione apportata con scrittura di assestamento per la valutazione delle obbligazioni in valuta che hanno rilevato una differenza di cambio, l'importo del fondo è stato integrato di lire 955.606.819. L'ammontare del fondo così determinato pari a lire 1.032.900.872, rappresenta l'1% circa del valore dei titoli e depositi in valuta.

❖ **Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali**

Il valore del fondo al 31/12/1998 ammonta a lire 459.605.634 contro lire 434.943.917 del 1997. Il fondo è stato utilizzato nel corso dell'esercizio per lire 107.460.112 per la liquidazione degli interessi, a inquilini che hanno cessato i rapporti con la Cassa, o che hanno mutato la tipologia della loro cauzione (fidejussione o libretto al portatore), o per la copertura delle morosità. La quota di accantonamento dell'esercizio è di lire 132.121.829.

❖ **Fondo quiescenza personale**

Il fondo quiescenza per il personale cessato dal servizio rappresenta l'accantonamento costituito dalla Cassa e dai dipendenti per il pagamento delle pensioni integrative dovute a costoro. Il fondo è composto da un titolo evidenziato nell'attivo (IMI zero coupon) e da un c/c presso la Banca cassiera.

Il totale del fondo nel 1997, pari a lire 2.046.810.008, nel corso del 1998 ha registrato movimentazioni in entrata (rivalutazioni, versamenti dei dipendenti, e interessi su conto corrente bancario) per lire 171.628.038 ed è stato utilizzato per il pagamento di pensioni e arretrati per lire 506.396.343, con un saldo al 31/12/1998 pari a lire 1.712.041.703.

❖ **Fondo interventi manutentivi per gli immobili**

L'ammontare del fondo rappresenta l'accantonamento per far fronte a interventi straordinari di conservazione del patrimonio immobiliare della Cassa. L'importo di lire 11.677.485.979 del 1997 si è ridotto a lire 9.295.005.024 per la copertura delle spese di carattere straordinario sostenute nel corso del 1998. L'accantonamento a carico dell'esercizio 1998, pari a lire 11.760.000.000, rappresenta una percentuale, l'1,23%, del patrimonio immobiliare, congrua tenuto conto della consistenza delle immobilizzazioni immobiliari al 31/12/1998.

❖ **Altri Fondi**

Nell'anno 1998 sono stati inoltre costituiti il Fondo Spese Legali cause in corso per lire 250.000.000; il Fondo Spese Amministratori stabili fuori Roma per lire 770.000.000 e il Fondo Spese Contenziose maternità e interessi per lire 2.457.500.000 per far fronte a esborsi che, collegati all'esercizio in corso, si presume possano avvenire nel prossimo futuro.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo rappresenta l'accantonamento per il trattamento di fine rapporto del personale dipendente e quello dei portieri degli stabili. L'importo complessivo dei due fondi che nel 1997 ammontava a lire 2.594.247.855, si è ridotto nel 1998 a lire 2.430.753.165 per le ragioni meglio indicate di seguito.

❖ Fondo T.F.R. personale dipendente

L'importo del fondo è costituito dall'accantonamento delle competenze dovute ai dipendenti all'atto della cessazione dal servizio. Dal 1996 la composizione dello stesso fondo è mutata in quanto fino al 31/12/1995 l'accantonamento annuo era pari a una mensilità per ogni dipendente, mentre l'esercizio 1996 in poi è dato da 1/13,5 (uno/tredici e mezzo) delle competenze annualmente corrisposte in via continuativa ai dipendenti, oltre alla rivalutazione per gli importi degli anni precedenti nella percentuale pubblicata dall'ISTAT maggiorata di 1,5 punti (uno e mezzo).

Le movimentazioni del fondo TFR del personale, nel corso dell'esercizio in questione, possono essere riassunte nel seguente prospetto:

Fondo TFR personale 1/1/1998	**1.977.004.698**
TFR anticipati – n. 4	- 164.688.464
TFR trasferiti c/o altri Istituti – n. 3	- 37.520.687
TFR liquidati – n. 4	- 186.153.146
TFR liquidazioni integrative – n. 4	- 30.177.454
Accantonamento anno 1998	+ 246.281.717
Fondo TFR al 31/12/1998	**1.804.746.664**

❖ Fondo T.F.R. portieri

L'accantonamento per il T.F.R. dei portieri rileva il valore di quanto spetterà ai portieri degli stabili siti in tutta Italia all'atto della cessazione dal servizio.

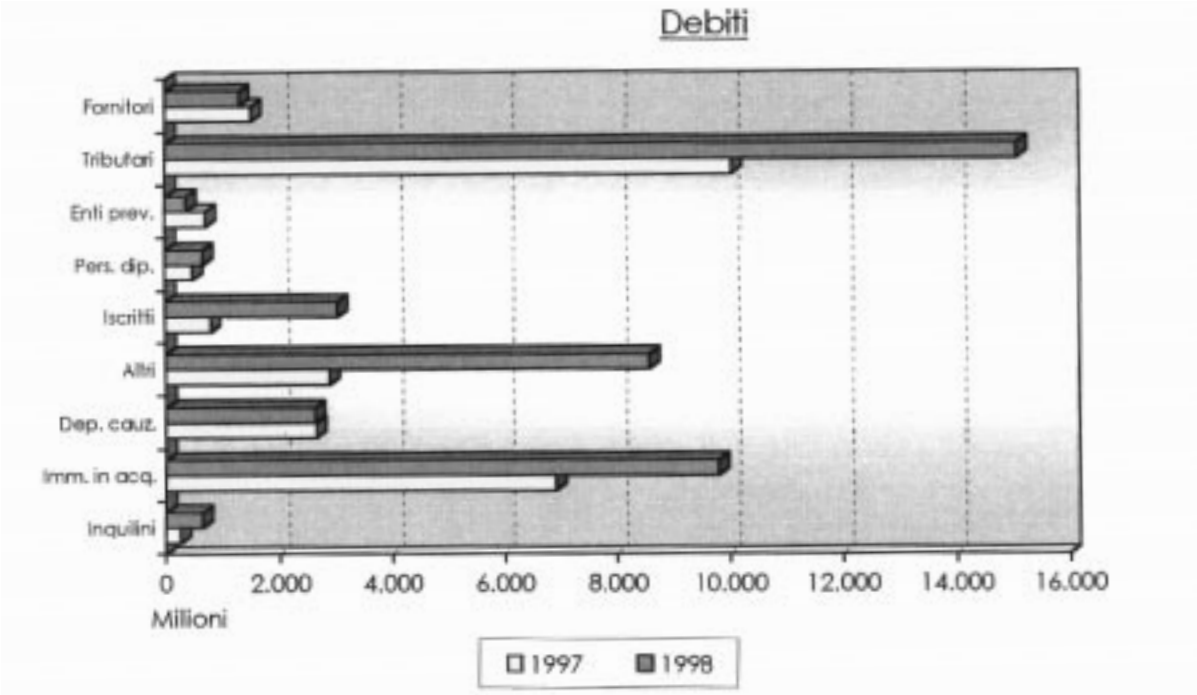
Il fondo è stato utilizzato nel corso del 1998 per lire 75.734.682 e reintegrato per lire 48.694.474 relativamente ai portieri in Roma e lire 35.803.552 relativamente a quelli fuori Roma. Riepilogando al 31/12/1998:

- Fondo TFR portieri stabili in Roma: £. 394.760.146
- Fondo TFR portieri stabili fuori Roma: £. 231.246.355

£. 626.006.501

I DEBITI

L'ammontare dei debiti al 31/12/1998 è di lire 42.024.823.229, mentre alla data del 31/12/1997 tale ammontare era di lire 26.192.923.902.



I debiti di maggior rilievo sono:

- i debiti tributari (lire 15.068.969.083) e i debiti verso Enti previdenziali (lire 358.748.143) pagati, come per legge, entro il 16/01/1999;
- i debiti verso iscritti per indennità di cessazione per lire 3.031.254.218 saldati in parte nel mese di gennaio 1999 e i debiti verso il personale per i premi di produzione 1998 per lire 655.453.378;
- altri debiti (lire 8.567.354.886) formati per lire 6.000.000.000 da una rettifica contabile relativa a contributi accreditati erroneamente nell'esercizio 1998 dalla Banca cassiera e per lire 2.413.666.143 per importi dovuti al Consiglio Nazionale del Notariato per i contributi spettanti relativi ai mesi di novembre e dicembre 1998 incassati e versati nei mesi di gennaio e febbraio 1999.

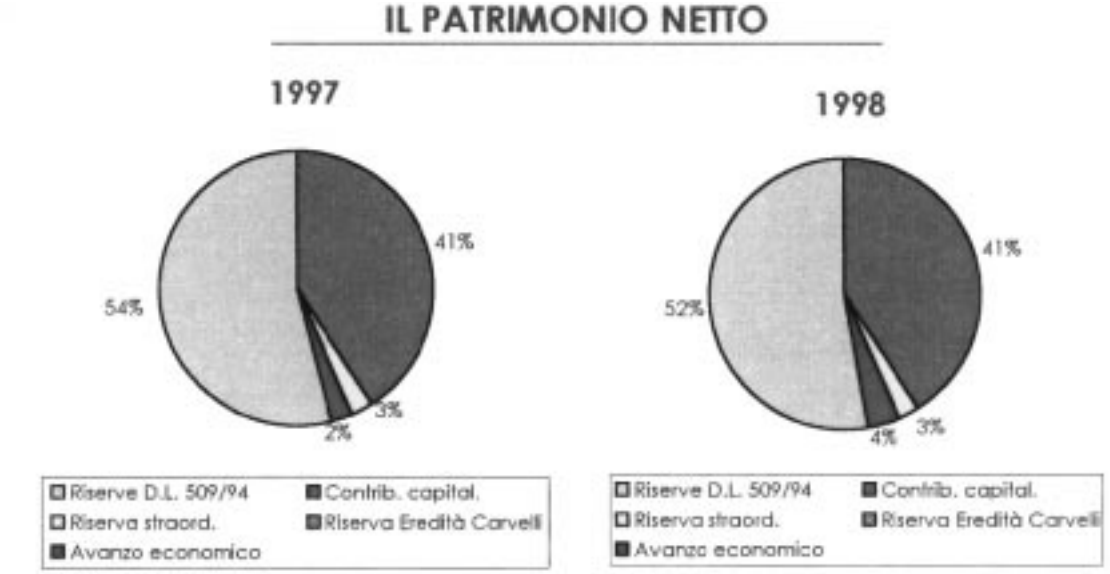
I debiti per depositi cauzionali ammontano a lire 2.622.547.449, mentre i debiti immobiliari per lire 9.792.281.800 rappresentano la contropartita della voce "Fabbricati in corso di acquisizione" iscritta nell'attivo; i debiti verso inquilini sono rappresentati dalle somme anticipate e da ripartire per lire 629.618.657.

I FONDI AMMORTAMENTO

I fondi ammortamento rappresentano la posta correttiva dei valori dei corrispondenti cespiti iscritti nell'attivo. L'importo complessivo di lire 2.706.105.681 (nel 1997 era di lire 1.418.966.907) rappresenta per lire 202.077.200 la quota di rettifica totale delle immobilizzazioni immateriali (software di proprietà) e l'importo di lire 2.504.028.481 è così ripartito: impianti, attrezzature e macchine lire 1.589.604.279, mobili e macchine lire 356.990.731, macchine elettroniche lire 410.922.090 e arredamenti lire 146.511.381.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

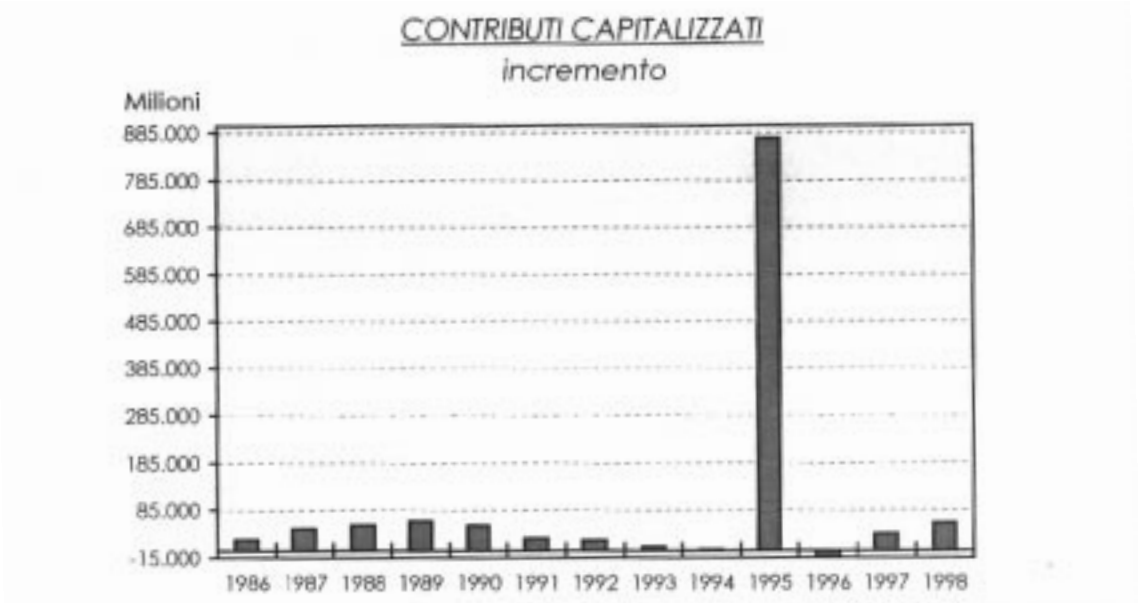
Nel bilancio sono presenti solo ratei passivi per lire 309.368.404 che rappresentano esclusivamente le ritenute erariali sui ratei di interessi attivi sui titoli a reddito fisso.



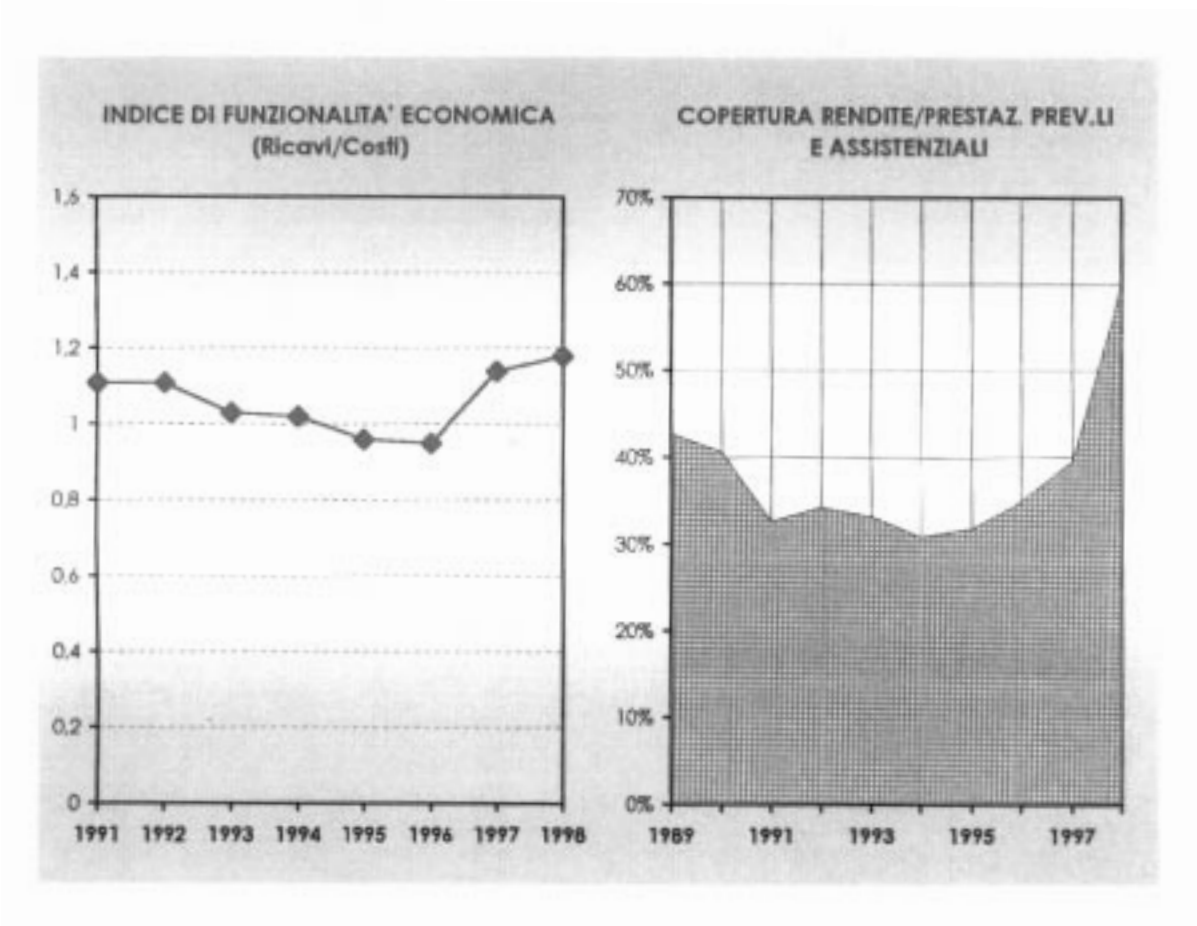
RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO

La differenza tra i ricavi di lire 373.812.040.829 e i costi di lire 315.383.282.557 rappresenta l'avanzo dell'esercizio iscritta nel passivo dello Stato Patrimoniale. Essa è così determinata:

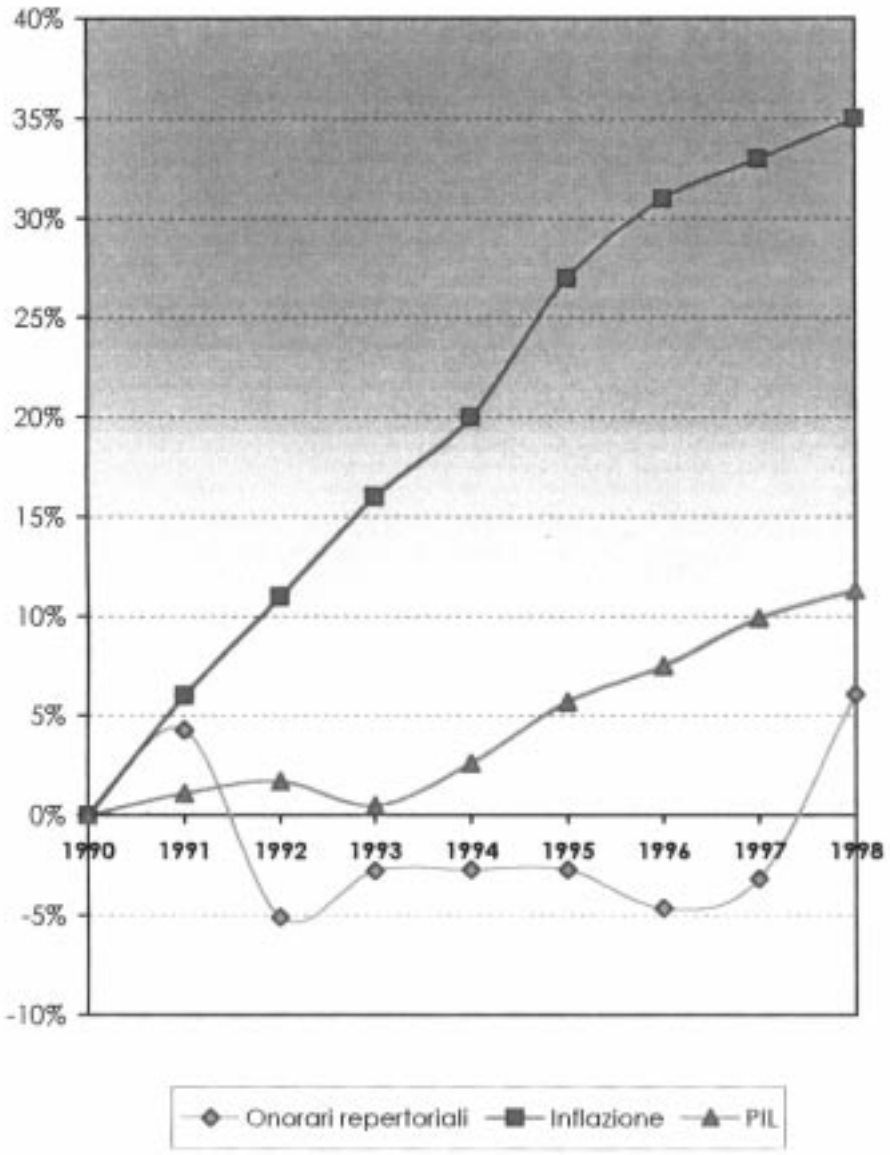
RICAVI DELLA GESTIONE:		
Contributi	216.439.134.793	
Rendite e proventi patrimoniali	156.130.933.544	
Rettifiche di costi della gestione	999.532.031	
		373.569.600.368
COSTI DELLA GESTIONE:		
Prestazioni istituzionali	- 260.281.709.227	
Spese di amministrazione	- 11.689.596.129	
Imposte	- 20.244.935.990	
Rettifiche di ricavi	- 4.368.048.277	
		- 296.584.289.623
		76.985.310.745
ALTRI RICAVI:		
Proventi straordinari	242.166.076	
Altri ricavi	274.385	
		242.440.461
ALTRI COSTI:		
Oneri finanziari	- 971.864.757	
Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni	- 17.494.457.193	
Oneri straordinari	- 332.670.984	
		-18.798.992.934
Avanzo economico dell'esercizio 1998		**58.428.758.272**



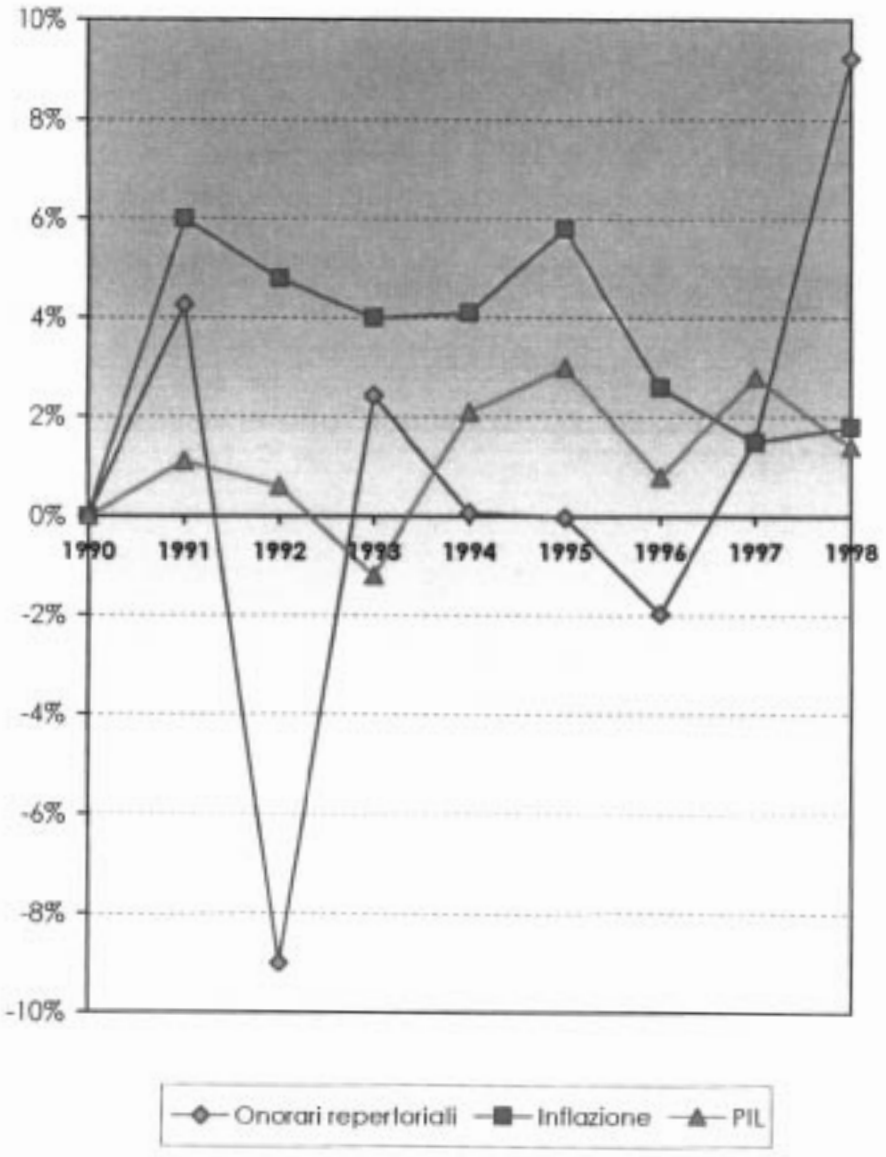
CONTRIBUTI NOTARILI 1998		**216.439.134.793**
1. **Impieghi:**		
Integrazioni	3.065.285.100	
Assegni scolastici	181.160.000	
Assegni assistenziali	115.050.000	
Assegni impianto studio	196.000.000	
Indennità di maternità	1.350.664.556	
Contributi fitti sedi Consigli Notarili	1.890.000	
Polizza sanitaria	4.073.270.000	
Liquidazioni in capitale	17.815.425	
Spese d'amministrazione	11.689.596.129	
Altri oneri	25.917.520.008	
Accantonamenti e ammortamenti	17.494.457.193	
		- 64.102.708.411
Avanzo contributi per accantonamento temporaneo		**152.336.426.382**
Contributi capitalizzati all/1/1/1998		1.471.591.085.436
2. **Rendite da capitalizzazioni:**		
Rendite immobiliari	37.104.387.869	
Rendite mobiliari	119.026.545.675	
		156.130.933.544
		1.780.058.445.362
3. **Oneri derivanti dal trattamento di quiescenza:**		
Pensioni	203.004.907.444	
Indennità di cessazione	48.275.666.702	
		- 251.280.574.146
		1.528.777.871.216
Entrate diverse	1.241.972.492	
Fondo eredità Carvelli	22.000.000	
		1.263.972.492
Totale patrimonio netto		**1.530.041.843.708**


INDICE DI FUNZIONALITA' ECONOMICA
(Ricavi/Costi)
1,6
1,4
1,2
1
0,8
0,6
0,4
0,2
0
1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998
COPERTURA RENDITE/PRESTAZ. PREV.LI
E ASSISTENZIALI
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
1989 1991 1993 1995 1997

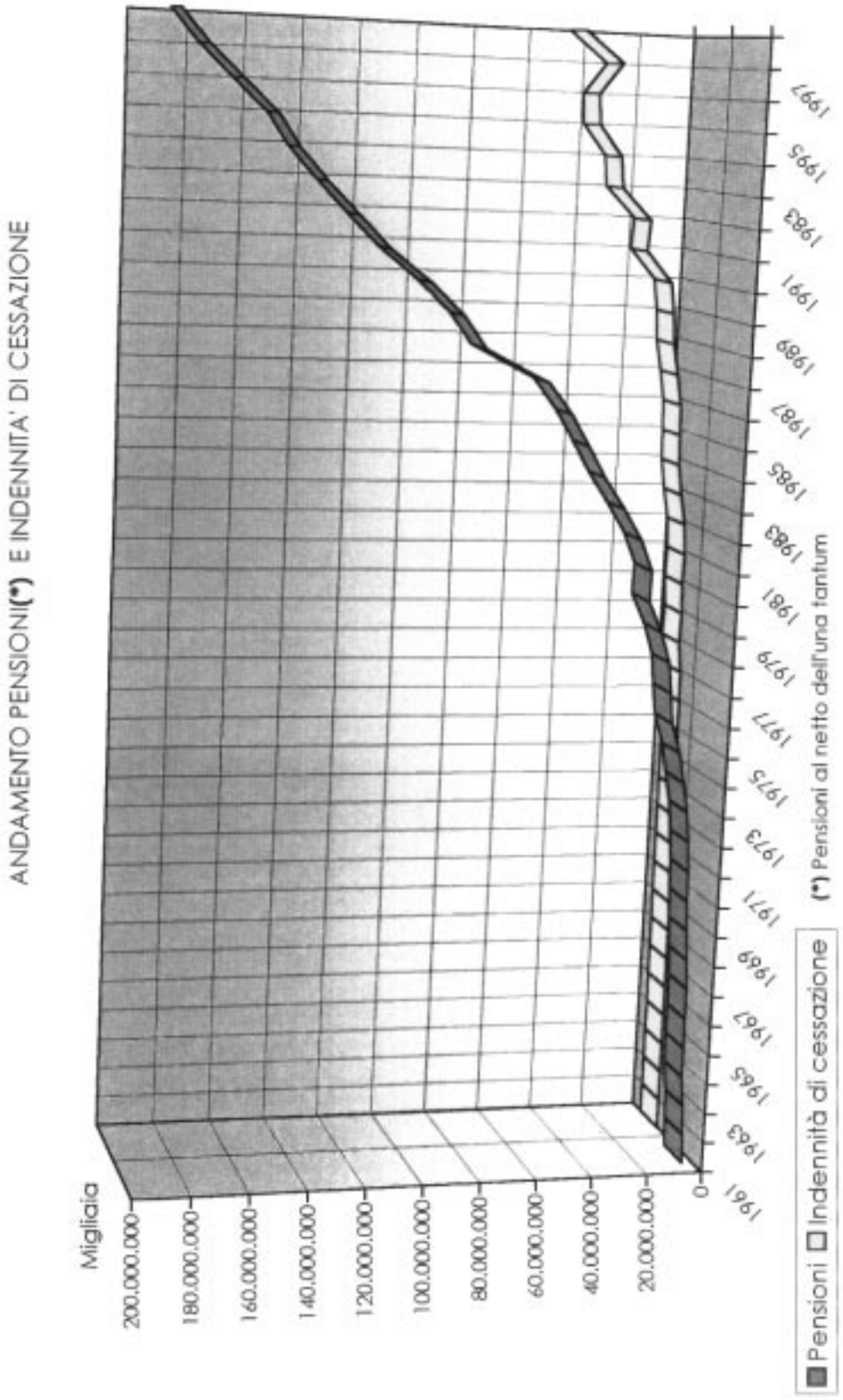
Raffronto fra PIL, inflazione e onorari notarili forniti alla Cassa dagli Archivi Notarili (base anno 1990)

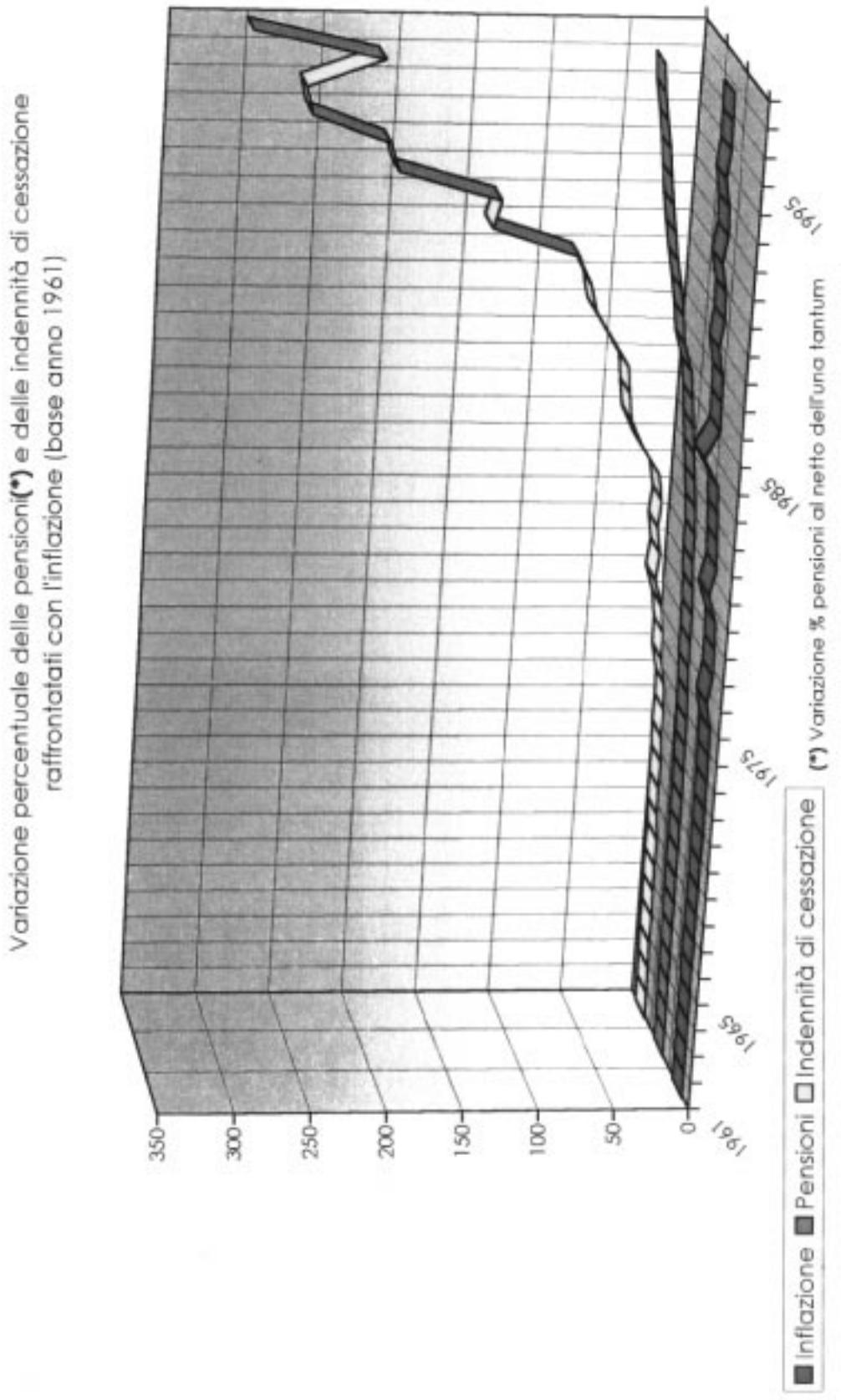


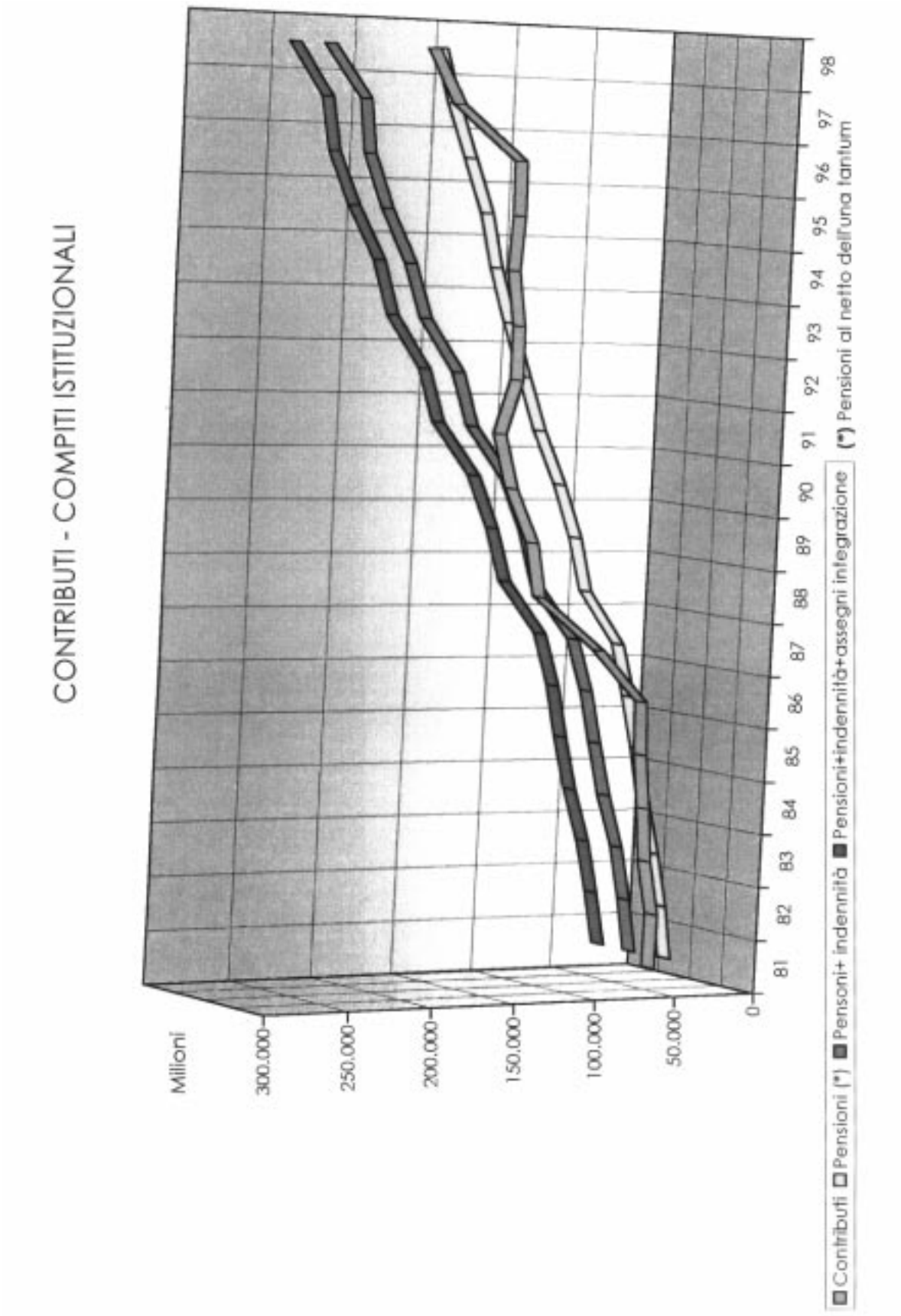
Variazioni rispetto all'anno precedente PIL, inflazione e onorari notarili forniti alla Cassa(*) dagli Archivi Notarili (1990 - 1998)

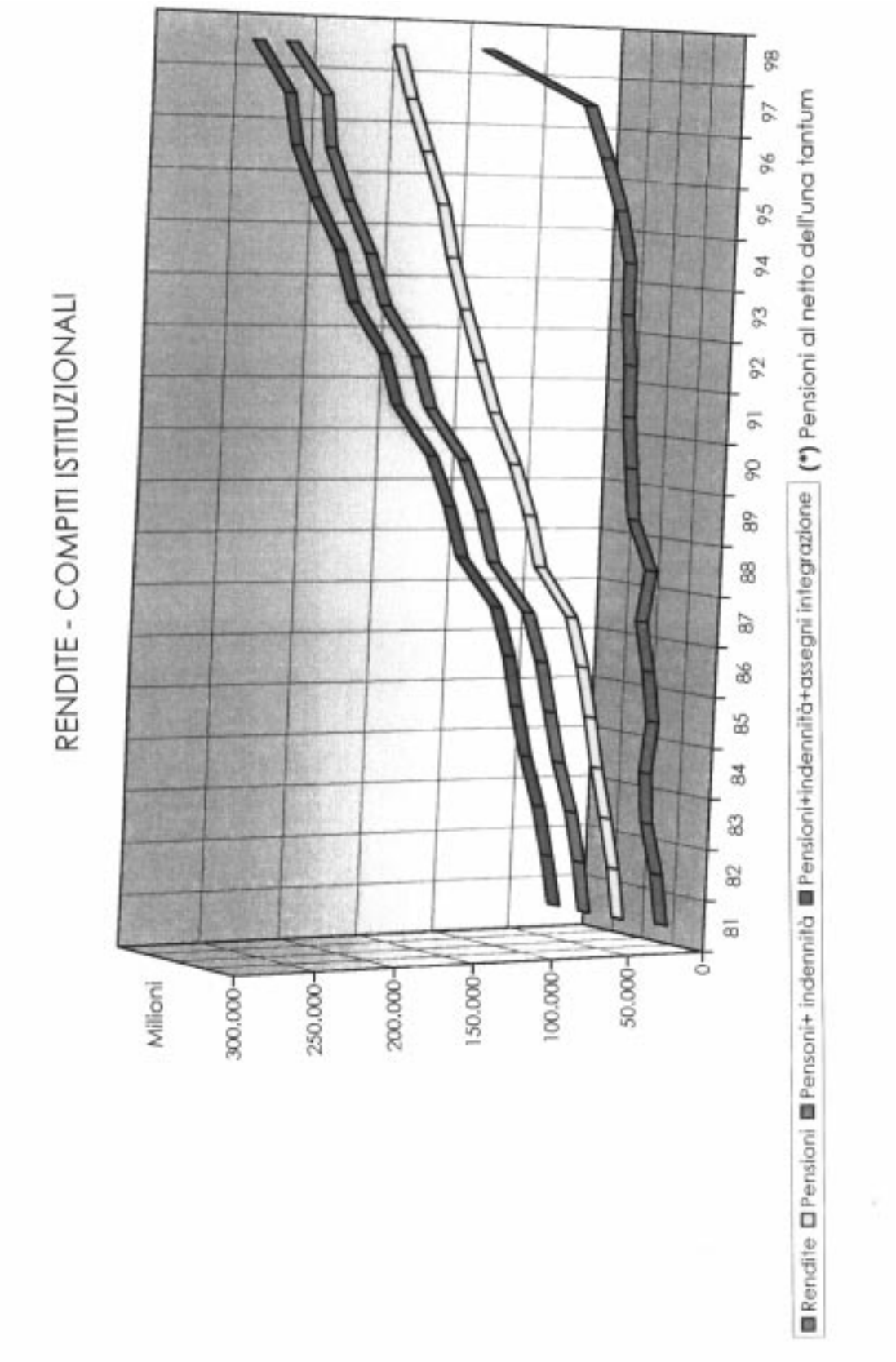


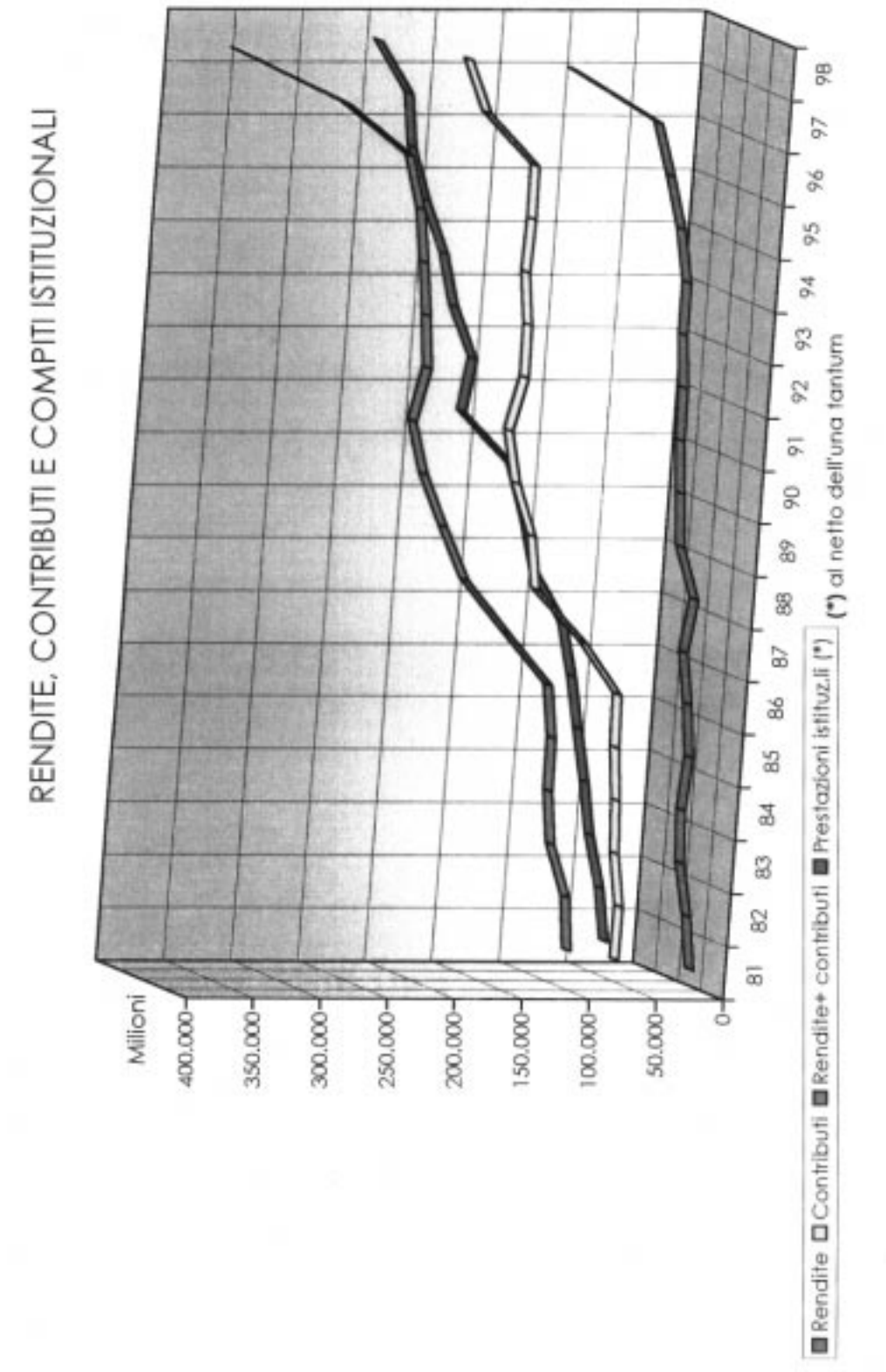
(*) dati forniti dagli Archivi Notarili

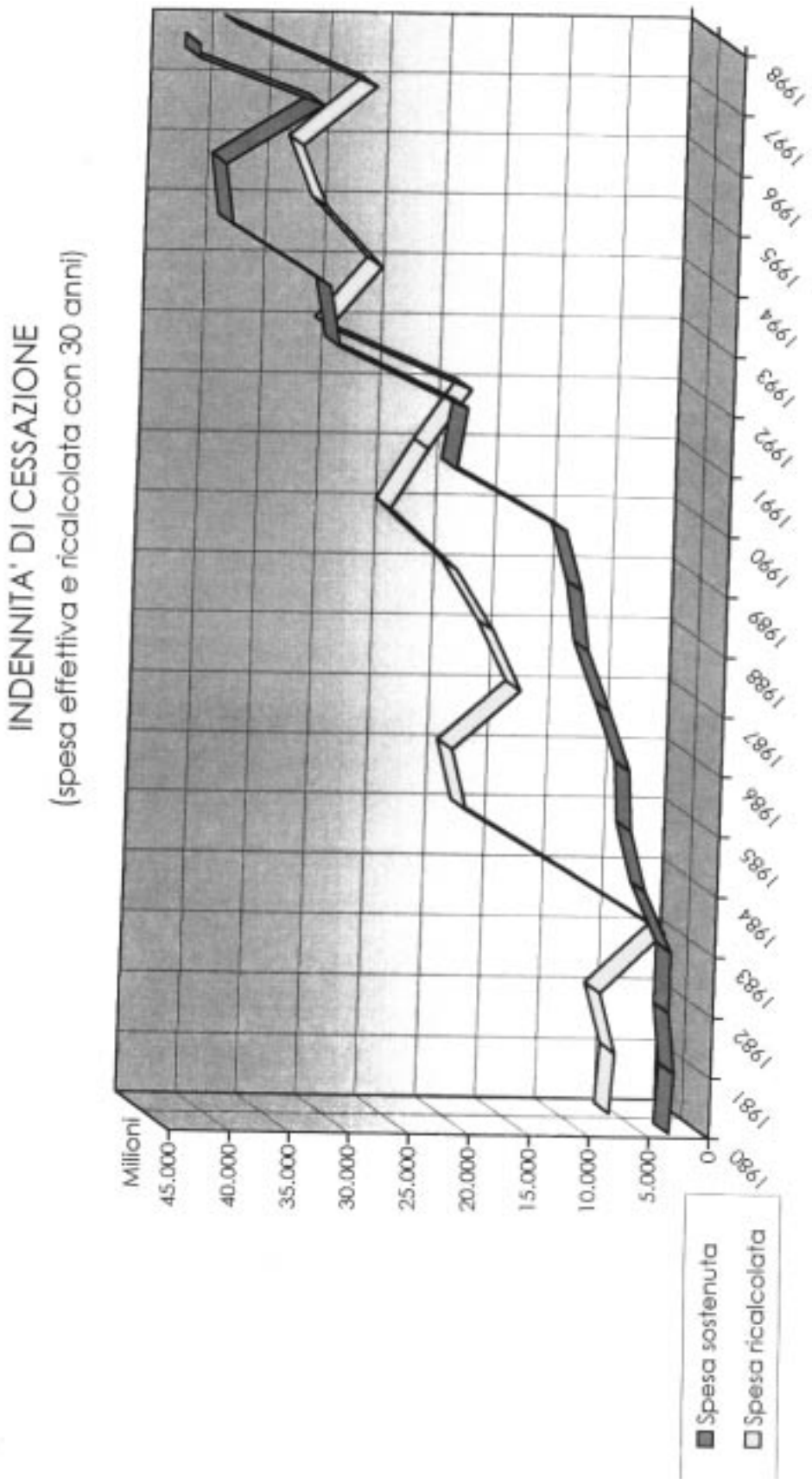

ANDAMENTO PENSIONI(*) E INDENNITA' DI CESSAZIONE
Migliaia
200.000.000
180.000.000
160.000.000
140.000.000
120.000.000
100.000.000
80.000.000
60.000.000
40.000.000
20.000.000
0
1961
1963
1965
1967
1969
1971
1973
1975
1977
1979
1981
1983
1985
1987
1989
1991
1993
1995
1997
Pensioni
Indennità di cessazione
(*) Pensioni al netto dell'una tantum

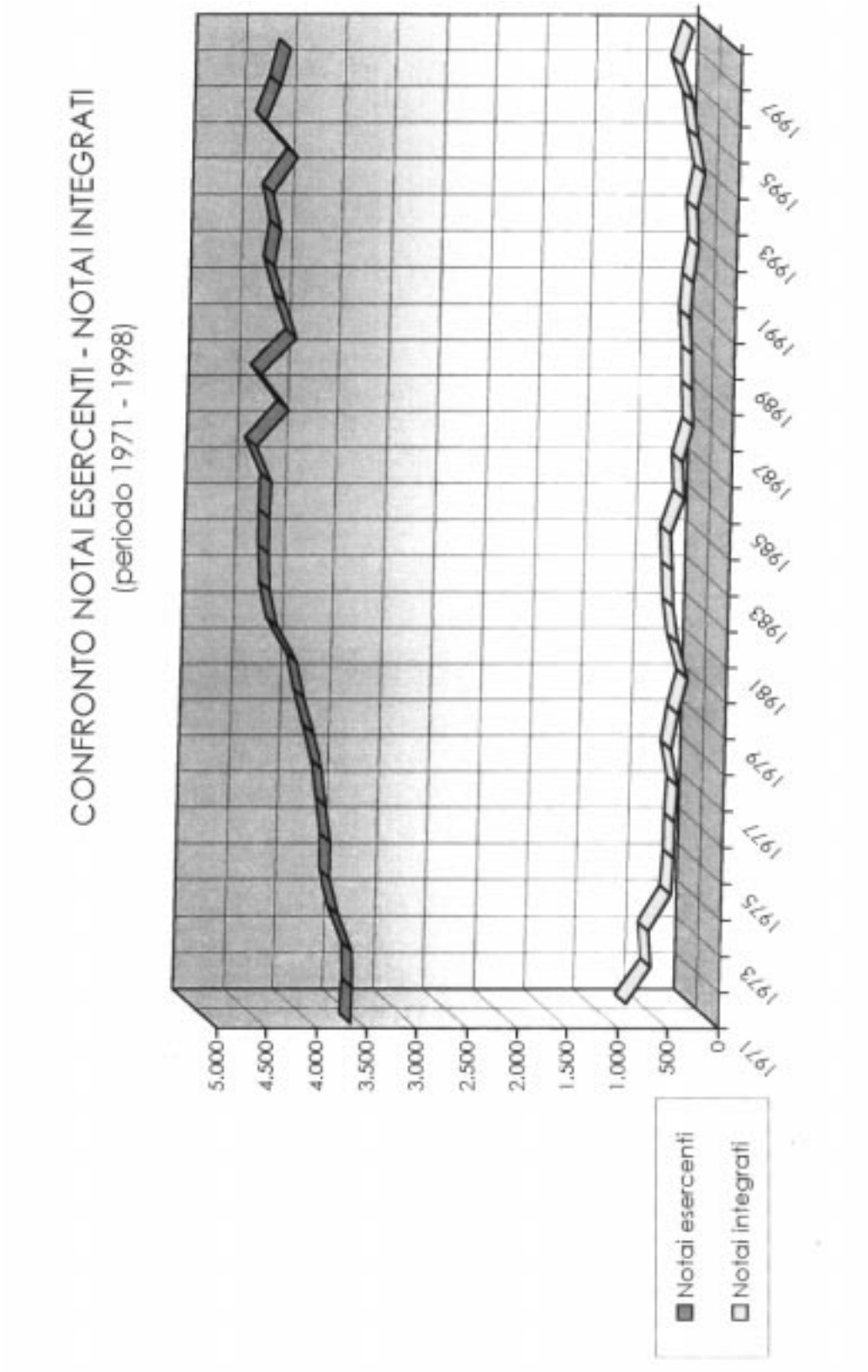

Variazione percentuale delle pensioni(*) e delle indennità di cessazione
raffrontatati con l'inflazione (base anno 1961)
350
300
250
200
150
100
50
0
1961
1965
1975
1985
1991
Inflazione
Pensioni
Indennità di cessazione
(*) Variazione % pensioni al netto dell'una tantum


CONTRIBUTI - COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
300.000
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
(*) Pensioni al netto dell'una tantum
Contributi
Pensioni (*)
Pensoni+ indennità
Pensioni+indennità+assegni integrazione


RENDITE - COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
300.000
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98
Rendite
Pensioni
Pensoni+ indennità
Pensioni+indennità+assegni integrazione
(*) Pensioni al netto dell'una tantum


RENDITE, CONTRIBUTI E COMPITI ISTITUZIONALI
Milioni
400.000
350.000
300.000
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98
Rendite
Contributi
Rendite+ contributi
Prestazioni istituz.li (*)
(*) al netto dell'una tantum


INDENNITA' DI CESSAZIONE
(spesa effettiva e ricalcolata con 30 anni)
Milioni
45.000
40.000
35.000
30.000
25.000
20.000
15.000
10.000
5.000
0
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
Spesa sostenuta
Spesa ricalcolata


CONFRONTO NOTAI ESERCENTI - NOTAI INTEGRATI
(periodo 1971 - 1998)
5.000
4.500
4.000
3.500
3.000
2.500
2.000
1.500
1.000
500
0
1971
1973
1975
1977
1979
1981
1983
1985
1987
1989
1991
1993
1995
1997
Notai esercenti
Notai integrati

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

AL BILANCIO CONSUNTIVO 1998

Il giorno 9 aprile 1999, nella sede della Cassa Nazionale del Notariato, il Collegio dei Sindaci, presieduto dal dott. Paolo Lorefice, ha proceduto all'esame del bilancio consuntivo 1998.

Sono presenti i componenti: dott.ssa Loretta Stagnotto, dott.ssa Annamaria Anselmo, Notaio Michele Costantini, Notaio Sveva Dalmasso.

Si è provveduto a elaborare un bilancio secondo uno schema predisposto d'accordo con la Ragioneria Generale dello Stato e gli Enti previdenziali privatizzati.

Ricavi e costi sono stati riclassificati e suddivisi in raggruppamenti: 7 per i ricavi e 16 per i costi.

Nel prospetto, i flussi relativi ai ricavi e ai costi dell'esercizio in corso, sono raffrontati con le analoghe voci inerenti l'anno precedente.

Il conto economico riepiloga i ricavi realizzati nel corso della gestione e i costi sostenuti.

Dal loro confronto si evince un avanzo economico di lire 58.428.758.272.

I ricavi, secondo la tipologia, sono così suddivisi:

1. contributi;
2. canoni di locazione;
3. interessi e proventi finanziari diversi;
4. altri ricavi;
5. proventi straordinari;
6. rettifiche di valori;
7. rettifiche di costi.

RICAVI

Per effetto della gestione i ricavi, ammontanti a lire 373.812.040.829 hanno registrato, rispetto all'esercizio 1997, un incremento del 27,95% pari a lire 81.668.216.109.

Il miglioramento è dovuto:

1) aumento aliquota contributiva (dal 20 al 25% a partire dall'1/1/1997);
2) aumento repertorio nazionale legato ad un miglioramento della situazione economica generale;
3) incremento eccezionale del comparto mobiliare (gestione portafoglio titoli).

Si espongono, di seguito, le risultanze delle voci maggiormente significative, confrontate con le analoghe voci del bilancio 1997.

❖ **Contributi**

Questo gruppo è costituito dai proventi che pervengono alla Cassa a titolo di contribuzione previdenziale e assistenziale, da parte dei notai in esercizio o per ricostruzioni.

Risultano così suddivisi:

	1997	1998	Diff. %
contributi accertati dagli Archivi Notarili.....	195.798.205.487	213.632.497.112	+ 9,11
contributi accertati dall'Ufficio del Registro..	2.876.941.630	1.127.752.106	- 60,79
contributi maternità L. 379/90.....	1.128.250.000	1.127.185.000	- 0,09
contributi ricongiunzione L. 45/90.....	164.657.805	551.700.575	+ 234,55

L'ammontare dei contributi affluiti alla Cassa, lire 216.439.134.793, confrontato con quello dell'esercizio 1997, presenta un incremento di lire 16.471.079.871 pari a l'8,24%.

❖ **Affitti di immobili**

Affluiscono in questo gruppo le rendite provenienti dal patrimonio immobiliare e da interessi moratori per un importo complessivo di lire 37.104.387.869. Rispetto al 1997, che è stato di lire 37.054.498.779, si è registrato un aumento dello 0,13%, che rispecchia la stabilità delle entrate derivanti dai canoni di locazione.

❖ **Interessi e proventi finanziari diversi**

I ricavi compresi in questo gruppo, derivanti da interessi su premi e titoli a reddito fisso, dividendi e altri proventi generati dal patrimonio mobiliare e dai depositi bancari e postali, hanno comportato un introito di lire 119.026.545.675, contro lire 51.921.872.925 del 1997, con un aumento complessivo del 129,24%. L'eccezionale aumento è dovuto soprattutto alla voce "Eccedenze da vendita titoli e alienazioni mobiliari". Questa voce rappresenta più di un terzo del totale dei ricavi ed è dovuta sicuramente ad una attenta e tempestiva gestione del patrimonio mobiliare della Cassa.

❖ **Proventi straordinari**

Comprendono sopravvenienze attive, plusvalenze e insussistenze passive per un totale di lire 242.166.076 (lire 210.061.636 per rimborso da parte del Ministero delle Finanze per la maggior IRPEF (pagata nel 1987), contro l'introito del 1997 di lire 2.176.186.539.

COSTI

I costi sostenuti dalla Cassa, nel corso del 1998, hanno raggiunto l'importo di lire 315.383.282.557 con un aumento percentuale del 22,68% rispetto alla spesa sostenuta nell'anno precedente che è stata di lire 257.059.939.119. L'aumento dei costi è dovuto:

1) erogazione assegno una tantum ai Notai in pensione (a seguito della delibera del Consiglio di Amministrazione 1998) per complessive lire 9.354.000.000;
2) polizza assicurativa stipulata con le Assicurazioni Generali (delibera n.7 del Consiglio di Amministrazione del 16 gennaio 1998) per un ammontare di lire 4.073.270.000;
3) incremento indennità di cessazione per lire 13.807.269.602;

diminuiti invece gli assegni integrativi da lire 4.994.326.117 a lire 3.065.285.100.

I costi, così come i ricavi, sono suddivisi, tenuto conto della tipologia, in raggruppamenti di seguito indicati:

1. prestazioni previdenziali ed assistenziali;
2. organi amministrativi e di controllo;
3. compensi professionali e lavoro autonomo;
4. personale;
5. materiali sussidiari e di consumo;
6. utenze varie;
7. servizi vari;
8. affitti passivi;
9. spese per pubblicazione periodico;
10. oneri tributari;
11. oneri finanziari;
12. altri costi;
13. ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni;
14. oneri straordinari;
15. rettifiche di valori;
16. rettifiche di ricavi.

Dopo un'analisi dettagliata delle singole voci di spesa, i sottoscritti Revisori dei Conti, espongono di seguito le risultanze dei conti maggiormente significativi:

❖ **Prestazioni previdenziali e assistenziali**

Questo raggruppamento che soddisfa gli obiettivi istituzionali dell'Associazione, rappresenta l'82,52% della spesa.

I costi del 1998 ammontano a lire 260.281.709.227, con un aumento del 16%, circa, contro lire 224.560.262.031 del 1997.

Rientrano in questo gruppo varie tipologie di costi.

La previdenza a favore dei notai cessati dal servizio, dei coniugi superstiti o familiari che ne hanno diritto ha comportato un costo di lire 203.004.907.444, il quale, contro la spesa del 1997 (lire 184.174.811.516), evidenzia un aumento del 10,22%.

L'indennità di cessazione ha registrato un'erogazione di lire 48.275.666.702, contro lire 34.468.397.100 del 1997, con un incremento del 40% circa.

Per assegni di integrazione corrisposti ai notai sono state spese lire 3.065.285.100, contro lire 4.994.326.117 del 1997, con una diminuzione del 39% circa.

A titolo di maternità è stata sostenuta una spesa di lire 1.350.664.556 contro il costo dell'esercizio precedente di lire 293.596.338 con una variazione in più del 360% circa.

L'attività di assistenza prevista dall'art. 5 dello Statuto, si è concretata nell'erogazione di lire 115.050.000 per sussidi ordinari e straordinari con una variazione in meno rispetto al 1997 del 38,37; lire 181.160.000 per sussidi scolastici con una variazione in meno rispetto al 1997 del 5,8%; lire 196.000.000 per sussidi impianto studio con una variazione in meno rispetto al 1997 del 19,97%.

❖ **Organi amministrativi e di controllo**

In questo gruppo confluiscono tutte le spese riguardanti i compensi, rimborsi spese, gettoni di presenza spettanti al Presidente, ai componenti il Consiglio di Amministrazione, il Collegio dei Revisori dei Conti e l'Assemblea dei Delegati oltre ad altri organi amministrativi.

Nell'esercizio 1998 la Cassa ha sostenuto un costo complessivo di lire 990.391.750, contro lire 679.852.150 del 1997, con un incremento del 45,68%. Tale aumento è dato dalla rivalutazione delle indennità, dall'aggiornamento dello stipendio del Direttore Generale fino al 30 ottobre 1997 avvenuto nel 1998 (adeguamento delibera del Consiglio di Amministrazione del 1° dicembre 1995) nonché dall'aumento, lieve, dei costi di soggiorno e di trasporto e degli oneri previdenziali.

❖ **Personale**

I dipendenti della Cassa sono aumentati da 45 a 64 unità. Tutti sono stati assunti con contratto di formazione lavoro.

In seguito all'applicazione del nuovo contratto di comparto (C.C.N.L. degli Enti privatizzati), che ha comportato sostanziali benefici economici al personale dipendente, il costo del personale è passato da lire 4.387.260.129 del 1997 a lire 4.617.005.985, corrispondente a +5,23%.

Più specificatamente:

- gli stipendi e assegni fissi al personale (lire 2.690.577.517) sono aumentati del 7,79%;
- i compensi per lavoro incentivante e straordinario (lire 769.000.000) sono aumentati del 32,54%.

Gli oneri previdenziali e assistenziali sono diminuiti del 22,32%.

❖ **Oneri tributari**

Questo gruppo riguardante: IRPEG (lire 12.982.995.530), IRAP (lire 338.700.332), tasse e tributi vari (lire 185.045.869), ICI (lire 4.400.445.000), imposte alla fonte su interessi c/c vari, ha comportato un costo complessivo di lire 20.244.935.990 il quale, comparato con il costo dell'anno precedente di lire 18.003.522.769, evidenzia un aumento del 12,44%.

❖ **Oneri finanziari**

Gli interessi passivi su depositi cauzionali sono passati da lire 133.000.000 del 1997 a lire 131.127.500 del 1998 (-1,40%), mentre sono aumentati gli altri oneri finanziari, quali interessi per arretrati, rivalutazioni giudiziarie da lire 88.358.139 del 1997 a 840.737.257 del 1998 (+ 851,5%).

❖ **Altri costi**

Questo raggruppamento riguarda i costi per la gestione degli immobili e altri costi vari, ed è diviso in due sezioni:

A) GESTIONE IMMOBILI:

Per le motivazioni espresse nella relazione illustrativa delle voci di bilancio, la gestione degli immobili ha comportato una spesa di lire 1.558.556.774, contro lire 1.649.705.767 del 1997, registrando una riduzione del 5,52%. Tale decremento è imputabile a prelevamenti dal "Fondo interventi manutentivi degli immobili" per sopperire alle spese di carattere straordinario.

Sono invece aumentate le quote spese portierato (+ 0,56%). Rilevante è la riduzione della spesa per l'ordinaria manutenzione degli immobili (- 48,38%).

B) ALTRI COSTI:

Questo conto, costituito da spese di svariata natura, quali spese per pulizia locali ufficio, manutenzione macchine d'ufficio, acquisto libri e riviste, indennità e rimborsi viaggio per i componenti la Commissione di congruità, manutenzione e riparazioni locali della sede dell'Ente, partecipazione a convegni, spese condominiali e di riscaldamento locali ufficio ecc., registra un costo di lire 568.365.215 contro lire 443.235.406 del 1997, con un aumento pari al 28,2%.

❖ **Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni**

Il costo complessivo di lire 17.494.457.193 è, come di seguito, ripartito:

- ammortamenti immobiliari immateriali per lire 153.405.200 e materiali per lire 1.147.945.174, quale quota parte di competenza dell'esercizio;
- accantonamento di lire 955.606.819 a fondo oscillazione cambi;
- accantonamento lavori ordinari e straordinari c/Cassa: per lire 11.760.000.000;
- accantonamento spese legali cause in corso: per lire 250.000.000;
- accantonamento amministratori stabili fuori Roma: per lire 770.000.000;
- accantonamento contenzioso maternità e interessi: per lire 2.457.500.000.

❖ **Oneri straordinari: sopravvenienze passive**

Il costo complessivo di lire 332.670.984 è stato influenzato dalla corresponsione degli arretrati (esercizi ante 1998) agli Organi amministrativi e di controllo degli esercizi precedenti, nonché per altre operazioni di manifestazione non prevista.

❖ **Rettifiche di ricavi**

Riguarda l'aggio di riscossione trattenuto dagli Archivi Notarili per lire 4.297.210.889 e lire 70.837.388 per restituzione contributi versati in più dai Notai agli Archivi Notarili.

Esaminati tutti i ricavi e i costi di bilancio, si rileva un risultato positivo pari a lire 58.428.758.272.

- Totale ricavi £. 373.812.040.829
- Totale costi £. 315.383.282.557
- **Avanzo economico** **£. 58.428.758.272**

Il Collegio ritiene opportuno evidenziare che l'esercizio 1998 si è concluso con un apprezzabile avanzo economico, confermando il rafforzamento della situazione economica dell'Ente.

Vi è da registrare altresì un incremento del patrimonio netto della Cassa che passa da lire 1.471.613.000.000 a lire 1.530.042.000.000.

Gli elementi anzidetti garantiscono il raggiungimento di un equilibrio finanziario da parte della Cassa.

Dato atto di quanto sopra, il Collegio dei Revisori dei Conti esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo per l'anno 1998 e ritiene di dover formulare il più vivo apprezzamento nei confronti del Direttore e del personale tutto dell'Ufficio Ragioneria della Cassa Nazionale del Notariato i quali hanno dato prova di spiccata professionalità nella redazione del bilancio consuntivo. L'esposizione corretta e dettagliata dei dati, l'attenta quanto minuziosa analisi e le ulteriori informazioni sui dati di bilancio esplicitati nella nota integrativa contribuiscono a dare la massima trasparenza sull'andamento della gestione.

IL PRESIDENTE
(F.to Paolo Lorefice)

I COMPONENTI:

(F.to Loretta Stagnotto)

(F.to Annamaria Anselmo)

(F.to Michele Costantini)

(F.to Sveva Dalmasso)

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSUNTIVO

STATO

ATTIVO	1.1.1998	31.12.1998
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
Costi di impianto e ampliamento	0	0
Software di proprietà e altri diritti	159.227.600	202.077.200
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	159.227.600	**202.077.200**
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Terreni	0	0
Fabbricati	949.088.275.653	946.011.218.853
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	6.893.900.000	9.772.281.800
Impianti e macchinari	1.575.069.879	1.589.604.279
Attrezzatura varia e minuta	0	0
Automezzi	0	0
Apparecchiature hardware	264.094.770	410.922.090
Mobili e macchine ufficio	324.665.731	356.990.731
Arredamenti	0	146.511.381
	958.146.006.033	**958.287.529.134**
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Cartelle fondiarie	154.640.687	136.305.000
Fondi di investimento	115.922.977.962	124.914.391.616
Partecipazioni azionarie	239.039.619.626	225.698.578.112
Titoli di Stato	6.553.143.612	5.998.926.000
Titoli Enti Pubblici	6.446.602.000	1.494.102.000
Obbligazioni convertibili	103.432.000	2.789.040.949
Altre obbligazioni	2.996.011.225	13.158.705.725
Obbligazioni in valuta estera	14.411.713.221	100.558.066.857
Depositi presso Tesoreria dello Stato	121.451.672.336	82.924.848.679
Titoli c/quiescenza	1.601.000.000	1.756.444.444
Crediti:		
- v/personale dipendente:		
a) prestiti	150.084.897	109.144.290
b) mutui e anticipazioni attive	423.812.110	400.436.680
- v/iscritti:		
a) mutui	0	0
- Crediti diversi	4.863.277	4.863.277
	509.259.572.953	**559.943.853.629**
CREDITI		
Crediti v/personale dipendente	5.456.000	13.304.000
Crediti v/iscritti:		
- da Archivi Notarili	27.202.122.780	36.128.140.548
- da Uffici del Registro	164.627.323	41.531.884

PATRIMONIALE

PASSIVO	**1.1.1998**	**31.12.1998**
FONDI PER RISCHI E ONERI		
Fondo imposte e tasse	500.216.000	475.474.658
Fondo svalutazione crediti	6.482.344.117	6.000.052.373
Fondo oscillazione titoli	45.670.565.513	45.619.841.914
Fondo oscillazione cambi	176.519.637	1.032.900.872
Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	434.943.917	459.605.634
Fondo quiescenza personale	2.046.810.008	1.712.041.703
Fondo oneri e rischi diversi	0	0
Fondo interventi manutentivi immobili	11.677.485.979	21.055.005.024
Fondo spese legali cause in corso	0	250.000.000
Fondo spese amministratori stabili fuori Roma	0	770.000.000
Fondo spese contenzioso maternità e interessi	0	2.457.500.000
	66.988.885.171	**79.832.422.178**
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		
Personale	1.977.004.698	1.804.746.664
Portieri stabili Cassa	617.243.157	626.006.501
	2.594.247.855	**2.430.753.165**
DEBITI		
Debiti v/banche	0	0
Acconti	0	0
Debiti v/ fornitori	1.505.127.752	1.298.595.615
Debiti v/Stato	0	0
Debiti tributari	10.028.537.685	15.068.969.083
Debiti v/Enti previdenziali	698.863.791	358.748.143
Debiti v/personale dipendente	469.233.389	655.453.378
Debiti v/iscritti	789.946.656	3.031.254.218
Altri debiti	2.892.162.777	8.567.354.886
Debiti per depositi cauzionali	2.647.889.507	2.622.547.449
Debiti immobiliari	6.913.900.000	9.792.281.800
Debiti v/inquilinato:		
- debiti v/inquilini	51.283.434	40.905.908
- anticipo oneri acc. ripetibili	0	0
- anticipo gestione riscaldamento	0	107.856.637
- anticipo spese registrazione contratti	0	0
- inquilini c/ripartizione	195.978.911	480.856.112
	26.192.923.902	**42.024.823.229**
EREDITA' MONARI		
Debiti	16.712.500	2.568.624
	16.712.500	**2.568.624**

ATTIVO	1.1.1998	31.12.1998
Crediti v/inquilinato:		
- pigioni c/inquilini	6.902.892.850	7.066.891.176
- interessi moratori c/inquilini	65.924.253	53.237.872
- oneri condominiali c/inquilini	1.377.556.021	1.612.696.285
- spese riscaldamento c/inquilini	390.946.206	383.022.900
- spese registrazione contratti c/inquilini	112.726.883	126.343.854
- T.F.R. portieri c/inquilini	335.175	2.890.517
- depositi cauzionali c/inquilini	92.569.614	51.968.082
Crediti v/Stato:		
- v/Ministero del Tesoro	4.816.101.405	3.648.802.540
- v/Erario	471.598.028	510.830.018
Crediti v/Regione Lazio	0	0
Acconti	443.889.536	3.065.160.506
Crediti v/Soc. SIGAT	30.000.000	30.000.000
Crediti diversi	3.041.317.531	4.190.867.531
	45.118.063.605	**56.925.687.713**
EREDITA' MONARI		
Beni immobili	1.286.874.700	1.286.874.700
Beni mobili	863.377.526	404.790.666
	2.150.252.226	**1.691.665.366**
ATTIVITA' FINANZIARIE		
Investimenti di liquidità:		
a) p.c.t.	20.683.480.493	50.815.441.046
b) Investimenti in valuta	0	100.419.518
	20.683.480.493	**50.915.860.564**
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Depositi bancari:		
Monte dei Paschi di Siena	27.155.407.671	23.932.082.374
Monte dei Paschi di Siena c/c 85936.09	0	10.524.670
Monte dei Paschi di Siena c/quiescenza	445.810.008	2.275.731

PASSIVO	1.1.1998	31.12.1998
FONDI AMMORTAMENTO		
Immobilizzazioni immateriali	48.672.000	202.077.200
Immobilizzazioni materiali	1.370.294.907	2.504.028.481
Altri	0	0
	1.418.966.907	**2.706.105.681**
RATEI E RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi	172.320.202	309.368.404
Risconti passivi	0	0
	172.320.202	**309.368.404**
TOTALE PASSIVITA'	**97.384.056.537**	**127.306.041.281**
PATRIMONIO NETTO		
Riserve obbligatorie D.Lgs. 509/94	806.099.952.460	806.099.952.460
Contributi capitalizzati	603.697.440.139	624.901.355.623
Riserva straordinaria	40.589.777.353	40.589.777.353
Riserva fondo Eredità Carvelli	22.000.000	22.000.000
Avanzo economico	21.203.915.484	58.428.758.272
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**1.471.613.085.436**	**1.530.041.843.708**
TOTALE GENERALE	**1.568.997.141.973**	**1.657.347.884.989**
CONTI D'ORDINE		
Inquilini c/fidejussioni	6.766.141.605	7.889.629.607
Inquilini c/libretti al portatore	704.606.306	739.272.949
Sigat c/fidejussione	5.000.000.000	5.000.000.000
Lavori/acquisti immobiliari c/fidejussioni	0	1.533.510.000
	12.470.747.911	**15.162.412.556**

ATTIVO	1.1.1998	31.12.1998
Cariplo sede di Roma	186.432.137	3.872.841
Banca Popolare di Milano ag. 21 Milano	26.764	422.000
Banca S.Paolo di Brescia sede di Roma	2.008.979	13.808.707
Banca Popolare del Materano	634.750	7.107.543
Banca Popolare di Spoleto	4.195.780	3.685.371
Banca Popolare di Brescia	0	1.062
Credito Emiliano	0	1.419.984
Cassa Depositi e Prestiti	19.277.006	359.279.568
M.P.S. c/c 300046 USD	3.779.794.015	3.290.402
M.P.S. c/c 300071 CHF	0	46.338.844
Cassa	2.951.300	6.619.700
C/c postali:		
- c/c/postale 31059009	151.076.605	803.690.515
- c/c/postale 14283006	34.168.341	555.706.061
- c/c/postale 71191001	117.230.383	98.468.116
- M.P.S. consistenza Carvelli	22.000.000	22.000.000
	31.921.013.739	**25.870.593.489**
RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Ratei attivi	1.544.528.872	2.663.931.852
Risconti attivi	14.996.452	846.686.042
	1.559.525.324	**3.510.617.894**
TOTALE ATTIVO	**1.568.997.141.973**	**1.657.347.884.989**
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	6.766.141.605	7.889.629.607
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzion.	704.606.306	739.272.949
Fidejussione Sigat	5.000.000.000	5.000.000.000
Fidejussioni per lavori/acquisti immobiliari	0	1.533.510.000
	12.470.747.911	**15.162.412.556**

Stato patrimoniale 1998

(tabella riepilogativa)

ATTIVO	all'1/1/1998	al 31/12/1998
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	159.227.600	202.077.200
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	958.146.006.033	958.287.529.134
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	509.259.572.953	559.943.853.629
CREDITI	45.118.063.605	56.925.687.713
EREDITA' MONARI	2.150.252.226	1.691.665.366
ATTIVITA' FINANZIARIE	20.683.480.493	50.915.860.564
DISPONIBILITA' LIQUIDE	31.921.013.739	25.870.593.489
RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.559.525.324	3.510.617.894
TOTALE ATTIVO	**1.568.997.141.973**	**1.657.347.884.989**
CONTI D'ORDINE	12.470.747.911	15.162.412.556

PASSIVO	all'1/1/1998	al 31/12/1998
FONDI PER RISCHI E ONERI	66.988.885.171	79.832.422.178
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	2.594.247.855	2.430.753.165
DEBITI	26.192.923.902	42.024.823.229
EREDITA' MONARI	16.712.500	2.568.624
FONDI AMMORTAMENTO	1.418.966.907	2.706.105.681
RATEI E RISCONTI PASSIVI	172.320.202	309.368.404
TOTALE PASSIVITA'	**97.384.056.537**	**127.306.041.281**
PATRIMONIO NETTO	**1.450.409.169.952**	**1.471.613.085.436**
AVANZO ECONOMICO	**21.203.915.484**	**58.428.758.272**
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**1.471.613.085.436**	**1.530.041.843.708**
TOTALE GENERALE	**1.568.997.141.973**	**1.657.347.884.989**
CONTI D'ORDINE	12.470.747.911	15.162.412.556

CONTO

RICAVI		1997	1998
CONTRIBUTI	***TOTALI***	***L. 199.968.054.922***	***L. 216.439.134.793***
Contributi da Archivi Notarili		L. 195.798.205.487	L. 213.632.497.112
Contributi da Uffici del Registro		L. 2.876.941.630	L. 1.127.752.106
Contributi ind. maternità (legge n. 379 dell'11/12/90)		L. 1.128.250.000	L. 1.127.185.000
Contributi prev. ricongiunzione (legge n. 45 del 5/3/90)		L. 164.657.805	L. 551.700.575
CANONI DI LOCAZIONE	***TOTALI***	***L. 37.054.498.779***	***L. 37.104.387.869***
Affitti di immobili		L. 36.979.132.229	L. 37.069.876.940
Interessi su canoni locazione		L. 75.366.550	L. 34.510.929
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	***TOTALI***	***L. 51.921.872.925***	***L. 119.026.545.675***
Interessi e premi su titoli a reddito fisso		L. 2.639.802.504	L. 2.513.506.839
Interessi bancari e postali		L. 1.187.958.980	L. 2.036.421.115
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti		L. -	L. -
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti		L. 32.871.928	L. 31.103.504
Interessi su deposito Tesoreria Centrale dello Stato		L. 6.390.575.125	L. 4.780.447.395
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni		L. 4.403.860.185	L. 3.668.012.875
Eccedenze e perdite da rimborso titoli, vendita diritti e alienazione immobili		L. 17.460.060.718	L. 92.980.125.056
Interessi su titoli a breve		L. 798.973.632	L. 3.193.922.234
Proventi da fondi d'investimento rivalutati		L. 18.439.088.153	L. 9.270.799.839
Dividendi da fondi comuni d'investimento		L. 494.671.895	L. 398.126.796
Utile su cambi		L. 74.009.805	L. 154.080.022
ALTRI RICAVI	***TOTALI***	***L. 2.253.158***	***L. 274.385***
Entrate eventuali		L. 603.158	L. -
Spese a carico inquilini per ripristini unità immobiliari		L. 1.650.000	L. 274.385
Realizzi per cessione materiale fuori uso		L. -	L. -
PROVENTI STRAORDINARI	***TOTALI***	***L. 2.176.186.539***	***L. 242.166.076***
Sopravvenienze attive		L. 2.176.186.539	L. 241.666.076
Insussistenze passive		L. -	L. 500.000
Plusvalenze		L. -	L. -
RETTIFICHE DI VALORI	***TOTALI***	***L. -***	***L. -***
Saldo positivo da rivalut. patrimonio immobiliare		L. -	L. -
Saldo positivo da rivalut. patrimonio mobiliare		L. -	L. -
RETTIFICHE DI COSTI	***TOTALI***	***L. 1.020.958.397***	***L. 999.532.031***
Recupero prestazioni		L. 840.225.170	L. 813.262.477
Rimborsi dallo Stato		L. -	L. -
Recuperi e rimborsi diversi		L. 173.912.945	L. 183.577.318
Abbuoni attivi		L. 6.820.282	L. 2.692.236
TOTALI RICAVI		***L. 292.143.824.720***	***L. 373.812.040.829***

ECONOMICO

COSTI		1997	1998
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	***TOTALI***	***L. 224.560.262.031***	***L. 260.281.709.227***
Pensioni		L. 184.174.811.516	L. 203.004.907.444
Liquidazioni in capitale		L. -	L. 17.815.425
Indennità di maternità (legge n. 379 dell'11/12/90)		L. 293.596.338	L. 1.350.664.556
Indennità di cessazione		L. 34.468.397.100	L. 48.275.666.702
Assegni di integrazione		L. 4.994.326.117	L. 3.065.285.100
Sussidi ordinari e straordinari		L. 186.695.000	L. 115.050.000
Sussidi scolastici		L. 192.470.000	L. 181.160.000
Sussidi impianto studio		L. 244.918.400	L. 196.000.000
Integrazione interessi passivi mutui Notai		L. -	L. -
Contributo fitti sedi Consigli Notarili		L. 5.047.560	L. 1.890.000
Polizza sanitaria		L. -	L. 4.073.270.000
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	***TOTALI***	***L. 679.852.150***	***L. 990.391.750***
Compensi alla Presidenza		L. 95.972.540	L. 140.133.604
Compensi componenti Cons. Amministrazione		L. 233.878.685	L. 336.518.556
Compensi componenti Collegio dei Sindaci		L. 51.296.818	L. 74.737.921
Rimborso spese/gettoni di presenza (Organi Amm.vi)		L. 245.214.865	L. 371.435.655
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati		L. 26.703.116	L. 42.535.400
Oneri previdenziali (legge n. 335/95)		L. 26.786.126	L. 25.030.614
COMPENSI PROFESSIONALI E E LAVORO AUTONOMO	***TOTALI***	***L. 1.163.685.623***	***L. 1.327.880.973***
Consulenze spese legali e notarili		L. 486.619.289	L. 485.366.726
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili		L. 34.722.461	L. 46.753.022
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consul.		L. 87.803.484	L. 121.254.000
Emolumenti amministratori fuori Roma		L. 547.118.389	L. 664.557.225
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)		L. 7.422.000	L. 9.950.000
PERSONALE	***TOTALI***	***L. 4.387.260.129***	***L. 4.617.005.985***
Stipendi e assegni fissi al personale		L. 2.496.029.356	L. 2.690.577.517
Compensi lavoro straordinario e incentivante		L. 580.172.312	L. 769.000.000
Oneri sociali		L. 1.037.492.459	L. 805.865.513
Accantonamento T.F.R.		L. 244.491.602	L. 244.801.423
Contributi tratt. integrativo quiescenza		L. -	L. -
Indennità e rimb. spese missioni		L. 17.182.900	L. 50.621.207
Indennità servizio cassa		L. 2.000.000	L. 2.259.525
Corsi di perfezionamento		L. 9.891.500	L. 9.880.800
Interventi assistenziali a favore del personale		L. -	L. 44.000.000
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	***TOTALI***	***L. 97.355.394***	***L. 84.725.948***
Forniture per ufficio		L. 78.933.084	L. 79.935.116
Acquisti diversi		L. 18.422.310	L. 4.790.832
UTENZE VARIE	***TOTALI***	***L. 184.448.387***	***L. 287.509.106***
Spese per l'energia elettrica locali ufficio		L. 34.101.000	L. 45.091.000
Spese telefoniche		L. 95.971.744	L. 117.462.400
Spese postali		L. 54.146.475	L. 116.066.154
Spese telegrafiche		L. 229.168	L. 8.889.552
Canoni d' acqua		L. -	L. -

SERVIZI VARI	***TOTALI***	***L.***	***652.607.444***	***L.***	***2.208.363.898***
Premi di assicurazione ufficio		L.	2.311.464	L.	4.477.197
Servizi informatici		L.	189.827.407	L.	196.555.926
Servizi pubblicitari		L.	2.256.240	L.	482.460
Spese di rappresentanza		L.	8.451.550	L.	12.145.547
Spese bancarie		L.	313.906.600	L.	1.848.628.779
Spese di c/c postale		L.	81.343.100	L.	98.086.600
Trasporti, spedizioni e facchinaggi		L.	13.570.770	L.	19.919.852
Canoni diversi (Ced Borsa, Bull ecc.)		L.	40.940.313	L.	28.067.537
AFFITTI PASSIVI	***TOTALI***	***L.***	***-***	***L.***	***-***
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	***TOTALI***	***L.***	***-***	***L.***	***46.796.480***
Spese di tipografia		L.	-	L.	46.796.480
ONERI TRIBUTARI	***TOTALI***	***L.***	***18.003.522.769***	***L.***	***20.244.935.990***
IRPEG		L.	11.483.768.000	L.	12.982.995.530
ILOR		L.	53.422.000	L.	-
IRAP		L.	-	L.	338.700.332
I.C.I.		L.	3.845.023.000	L.	4.400.445.000
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso		L.	442.495.321	L.	358.318.846
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari		L.	2.045.408.971	L.	1.839.027.554
Tasse e tributi vari		L.	133.405.477	L.	185.045.869
Imposte su dividendi e partecipazioni		L.	-	L.	140.402.859
ONERI FINANZIARI	***TOTALI***	***L.***	***221.358.139***	***L.***	***971.864.757***
Interessi passivi		L.	88.275.882	L.	840.737.257
Interessi passivi su depositi cauzionali		L.	133.000.000	L.	131.127.500
Altri oneri finanziari		L.	82.257	L.	-
ALTRI COSTI	***TOTALI***	***L.***	***2.092.941.173***	***L.***	***2.126.921.989***
GESTIONE IMMOBILI					
Spese portierato (10% carico Ente)		L.	135.759.758	L.	136.524.331
Assicurazioni stabili di proprietà della Cassa		L.	136.610.000	L.	143.085.000
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili		L.	360.911.187	L.	186.278.638
Spese registrazione contratti		L.	406.454.012	L.	432.611.800
Spese consortili e varie		L.	578.853.933	L.	624.130.865
Previdenze a favore dei portieri		L.	-	L.	600.000
Indennità di avviamento L. 15/1987		L.	-	L.	23.123.579
Accantonamento T.F.R. portieri		L.	31.116.877	L.	12.202.561
	TOTALE	***L.***	***1.649.705.767***	***L.***	***1.558.556.774***
ALTRI					
Spese pulizia locali ufficio		L.	92.035.220	L.	91.193.200
Oneri condominiali locali ufficio		L.	16.000.000	L.	4.000.000
Manutenzione mobili e macchine		L.	17.587.834	L.	15.802.682
Acquisto giornali, libri, riviste etc		L.	19.712.049	L.	26.396.687
Spese funzionamento commissioni e comitati		L.	20.057.350	L.	10.131.088
Spese per accertamenti sanitari		L.	2.610.000	L.	13.552.500
Manut., riparaz., e adattam. locali, mobili e impianti		L.	28.588.462	L.	40.157.156
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni		L.	4.852.000	L.	4.325.000
Spese per assunzioni		L.	2.599.160	L.	79.610.300
Spese manut. noleggio ed esecizio mezzi di trasporto		L.	17.421.777	L.	19.092.369
Riscaldamento locali ufficio		L.	27.539.896	L.	31.339.800
Restituzione e rimborsi diversi		L.	168.953.197	L.	202.701.583
Spese per liti, arbitraggi, risarcim. etc.		L.	-	L.	-
Spese varie		L.	5.278.461	L.	10.062.850
Quota associativa A.d.E.P.P.		L.	20.000.000	L.	20.000.000
	TOTALE	***L.***	***443.235.406***	***L.***	***568.365.215***

AMM.TI, ACCANTON. E SVALUTAZIONI	***TOTALI***	***L.***	***203.028.805***	***L.***	***17.494.457.193***
Ammortamenti immobilizz. immateriali		L.	28.442.000	L.	153.405.200
Ammortamenti immobilizz. materiali		L.	97.577.000	L.	1.147.945.174
Svalutazione crediti		L.	-	L.	-
Fondo di Riserva		L.	-	L.	-
Accantonamento lavori ordinari e straordinari c/Cassa		L.	-	L.	11.760.000.000
Accantonamento spese legali cause in corso		L.	-	L.	250.000.000
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma		L.	-	L.	770.000.000
Accantonamento contenzioso maternità e interessi		L.	-	L.	2.457.500.000
Accantonamento a fondo oscillazione titoli		L.	-	L.	-
Accantonamento a fondo oscillazione cambi		L.	77.009.805	L.	955.606.819
Accantonamento per rischi e oneri diversi		L.	-	L.	-
ONERI STRAORDINARI	***TOTALI***	***L.***	***686.585.334***	***L.***	***332.670.984***
Sopravvenienze passive		L.	686.585.334	L.	332.670.984
Insussistenze attive		L.	-	L.	-
Minusvalenze		L.	-	L.	-
RETTIFICHE DI VALORI	***TOTALI***	***L.***	***-***	***L.***	***-***
Saldo negativo da rivalutazione patrimonio mobiliare		L.	-	L.	-
Saldo negativo da rivalutazione patrimonio immobiliare		L.	-	L.	-
RETTIFICHE DI RICAVI	***TOTALI***	***L.***	***4.127.031.741***	***L.***	***4.368.048.277***
Restituzione di contributi		L.	42.633.629	L.	70.837.388
Versamenti allo Stato		L.	-	L.	-
Aggio di riscossione 2% contributi Archivi Notarili		L.	3.940.551.030	L.	4.297.210.889
Aggio di riscossione 5% contributi Uffici del Registro		L.	143.847.082	L.	-
TOTALI COSTI		***L.***	***257.059.939.119***	***L.***	***315.383.282.557***

CONSUNTIVO ECONOMICO 1998

(tabella riepilogativa)

RICAVI	1997	1998	COSTI	1997	1998
CONTRIBUTI	L. 199.968.054.922	L. 216.439.134.793	PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	L. 224.560.262.031	L. 260.281.709.227
CANONI DI LOCAZIONE	L. 37.054.498.779	L. 37.104.387.869	ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	L. 679.852.150	L. 990.391.750
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI	L. 51.921.872.925	L. 119.026.545.675	COMPENSI PROFESS. E LAV. AUTONOMO	L. 1.163.685.623	L. 1.327.880.973
ALTRI RICAVI	L. 2.253.158	L. 274.385	PERSONALE	L. 4.387.260.129	L. 4.617.005.985
PROVENTI STRAORDINARI	L. 2.176.186.539	L. 242.166.076	MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	L. 97.355.394	L. 84.725.948
RETTIFICHE DI VALORI	L. -	L. -	UTENZE VARIE	L. 184.448.387	L. 287.509.106
RETTIFICHE DI COSTI	L. 1.020.958.397	L. 999.532.031	SERVIZI VARI	L. 652.607.444	L. 2.208.363.898
			AFFITTI PASSIVI	L. -	L. -
			SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	L. -	L. 46.796.480
			ONERI TRIBUTARI	L. 18.003.522.769	L. 20.244.935.990
			ONERI FINANZIARI	L. 221.358.139	L. 971.864.757
			ALTRI COSTI:	L. 2.092.941.173	L. 2.126.921.989
			- Gestione immobili	*L. 1.649.705.767*	*L. 1.558.556.774*
			- Altri	*L. 443.235.406*	*L. 568.365.215*
			AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	L. 203.028.805	L. 17.494.457.193
			ONERI STRAORDINARI	L. 686.585.334	L. 332.670.984
			RETTIFICHE DI VALORI	L. -	L. -
			RETTIFICHE DI RICAVI	L. 4.127.031.741	L. 4.368.048.277
TOTALE RICAVI	**L. 292.143.824.720**	**L. 373.812.040.829**	**TOTALE COSTI**	**L. 257.059.939.119**	**L. 315.383.282.557**
DISAVANZO ECONOMICO	**0**	**0**	**AVANZO ECONOMICO 1998**	**L. 35.083.885.601**	**L. 58.428.758.272**
TOTALE A PAREGGIO	**L. 292.143.824.720**	**L. 373.812.040.829**	**TOTALE A PAREGGIO**	**L. 292.143.824.720**	**L. 373.812.040.829**

SITUAZIONE FINANZIARIA ESERCIZIO 1998

RISCOSSIONI (in milioni)	
1. Contributi notarili	208.448
2. Vendita di beni e servizi	
3. Redditi patrimoniali	
3.1. - da settore statale (Tesoreria dello Stato, BTP, CCT);	5.070
3.2. - da Enti del settore pubblico (Obbligazioni FF.SS.);	685
3.3. - da altri (fondi comuni d'Investimento, obblig. varie)	4.044
3.4 - da fabbricati	38.428
4. Trasferimenti	
4.1. - dallo Stato;	
4.2. - da Enti previdenziali;	
4.3. - da altri	
5. Altri incassi correnti	93.513
6. Incassi di capitale	3.317
7. Partite finanziarie	
7.1. Riduzione depositi bancari;	31.921
7.2. Realizzo di valori mobiliari:	
7.2.1. - da settore statale (CCT);	41
7.2.2. - da Enti del settore pubblico;	5.452
7.2.3. - da altri;	276.652
7.3. Riscossione crediti, anticipazioni, accensione di prestiti:	
7.3.1. - da settore statale (Rimborso prestito Tesoreria Centrale dello Stato art. 15 L. 202/91)	38.527
7.3.2. - da altri	496
7.4. Contributi notarili spettanti al Consiglio Naz. Not.	9.679
7.5 Altre partite finanziarie	334.119
8. Movimenti finanziari sul altri Istituti di credito e c/c postali	979.317
TOTALE RISCOSSIONI	**2.029.709**

PAGAMENTI (in milioni)	
1. Personale	
1.1. Personale in servizio:	
1.1.1. - retribuzioni nette;	1.823
1.1.2. - oneri sociali a carico dipendente;	306
1.1.3. - ritenute erariali a carico dipendente;	795
1.1.4. - oneri sociali a carico dell'Ente;	857
1.2. Indennità di anzianità al personale cessato dal servizio	393
2. Acquisto beni e servizi	
2.1. - spese per gli organi dell'Ente;	1.265
2.2. - altre spese	10.275
3. Trasferimenti passivi	
3.1. Al bilancio dello Stato;	
3.2. A famiglie:	
3.2.1. - pensioni:	
3.2.1.1. - nette;	143.697
3.2.1.2. - ritenute assistenziali a carico pens.;	258
3.2.1.3. - ritenute fiscali a carico pens.;	53.958
3.2.2. - altre prestazioni:	
3.2.2.1. - nette;	45.611
3.2.2.2. - ritenute assistenziali a carico percettore;	
3.2.2.3. - ritenute fiscali a carico percettore;	8.527
3.3. Ad Enti previdenziali;	
4. Oneri finanziari	473
5. Altre spese correnti	
5.1. - imposte, tasse e tributi vari;	17.422
5.2. - altre spese non classificabili in altre voci	6.702
6. Pagamenti in conto capitale	
6.1. - costituzione di capitali fissi;	
6.2. - altri pagamenti in c/capitale	1.499
7. Partite finanziarie	
7.1. Aumento di depositi bancari;	25.870
7.2. Acquisto valori mobiliari:	
7.2.1. - a settore statale (Tes. Centr. dello Stato art.15 L.202/91);	
7.2.2. - a Enti settore pubblico;	
7.2.3. - ad altri (obbligazioni, azioni);	272.717
7.3. Concessione crediti, anticipazioni, rimborso prestiti ed estinzione debiti (contributi spettanti al Consiglio Naz. Not.)	10.159
7.4 Altre partite finanziarie	444.957
8. Movimenti finanziari su altri Istituti di credito e c/c postali	982.145
TOTALE PAGAMENTI	**2.029.709**

PROSPETTO DELLE LIQUIDITA'

(in milioni)

Liquidità all'1/1/1998		31.921
Riscossioni nel periodo	+	1.997.788
Pagamenti nel periodo	-	2.003.839
	Saldo al 31/12/1998	**25.870**

PAGINA BIANCA

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

PATRIMONIO MOBILIARE AL 31 DICEMBRE 1998

1) TITOLI DI STATO

Consistenza all'1/1/1998	**£.**	**6.553.143.612**		
+ Acquisti 1998	£.	0		
- Disinvestimenti 1998	£.	0		
- Rimborsi 1998	£.	554.217.612		
Consistenza al 31/12/1998			**£.**	**5.998.926.000**

2) TITOLI ENTI PUBBLICI

Consistenza all'1/1/1998	**£.**	**6.446.602.000**		
+ Acquisti 1998	£.	0		
- Disinvestimenti 1998	£.	0		
- Rimborsi 1998	£.	4.952.500.000		
Consistenza al 31/12/1998			**£.**	**1.494.102.000**

3) OBBLIGAZIONI FONDIARIE

Consistenza all'1/1/1998	**£.**	**154.640.687**		
+ Acquisti 1998	£.	0		
- Disinvestimenti 1998	£.	0		
- Rimborsi 1998	£.	18.335.687		
Consistenza al 31/12/1998			**£.**	**136.305.000**

4) OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

Consistenza all'1/1/1998	**£.**	**103.432.000**		
+ Acquisti 1998	£.	3.818.565.942		
- Disinvestimenti 1998	£.	1.030.524.993		
- Decrementi 1998 (pass. ad altre Obbl.)	£.	102.432.000		
Consistenza al 31/12/1998			**£.**	**2.789.040.949**

5) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA

Consistenza all'1/1/1998	**£.**	**14.411.713.221**		
+ Acquisti 1998	£.	86.146.353.636		
- Disinvestimenti 1998	£.	0		
Consistenza al 31/12/1998			**£.**	**100.558.066.857**

6) ALTRE OBBLIGAZIONI

Consistenza all'1/1/1998	**£.**	**2.996.011.225**	
+ Acquisti 1998	£.	9.995.000.000	
+ Incrementi (pass. da Obbl. cv)	£.	102.432.000	
+ Incrementi per rend. annuo	£.	65.262.500	
- Disinvestimenti 1998	£.	0	
Consistenza al 31/12/1997			**£. 13.158.705.725**

7) TITOLI AZIONARI

Consistenza all'1/1/1998	**£.**	**239.039.619.626**	
+ Acquisti 1998	£.	243.864.818.803	
- Disinvestimenti 1998	£.	257.205.860.317	
Consistenza al 31/12/1998			**£. 225.698.578.112**

8) FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO

Consistenza all'1/1/1998	**£.**	**115.922.977.962**	
+ Acquisti 1998	£.	66.851.578.216	
- Disinvestimenti 1998	£.	63.367.351.243	
- Proventi da rivalutazione	£.	5.507.186.681	
Consistenza al 31/12/1998			**£. 124.914.391.616**

9) F/QUIESCENZA INVESTITO IN TITOLI

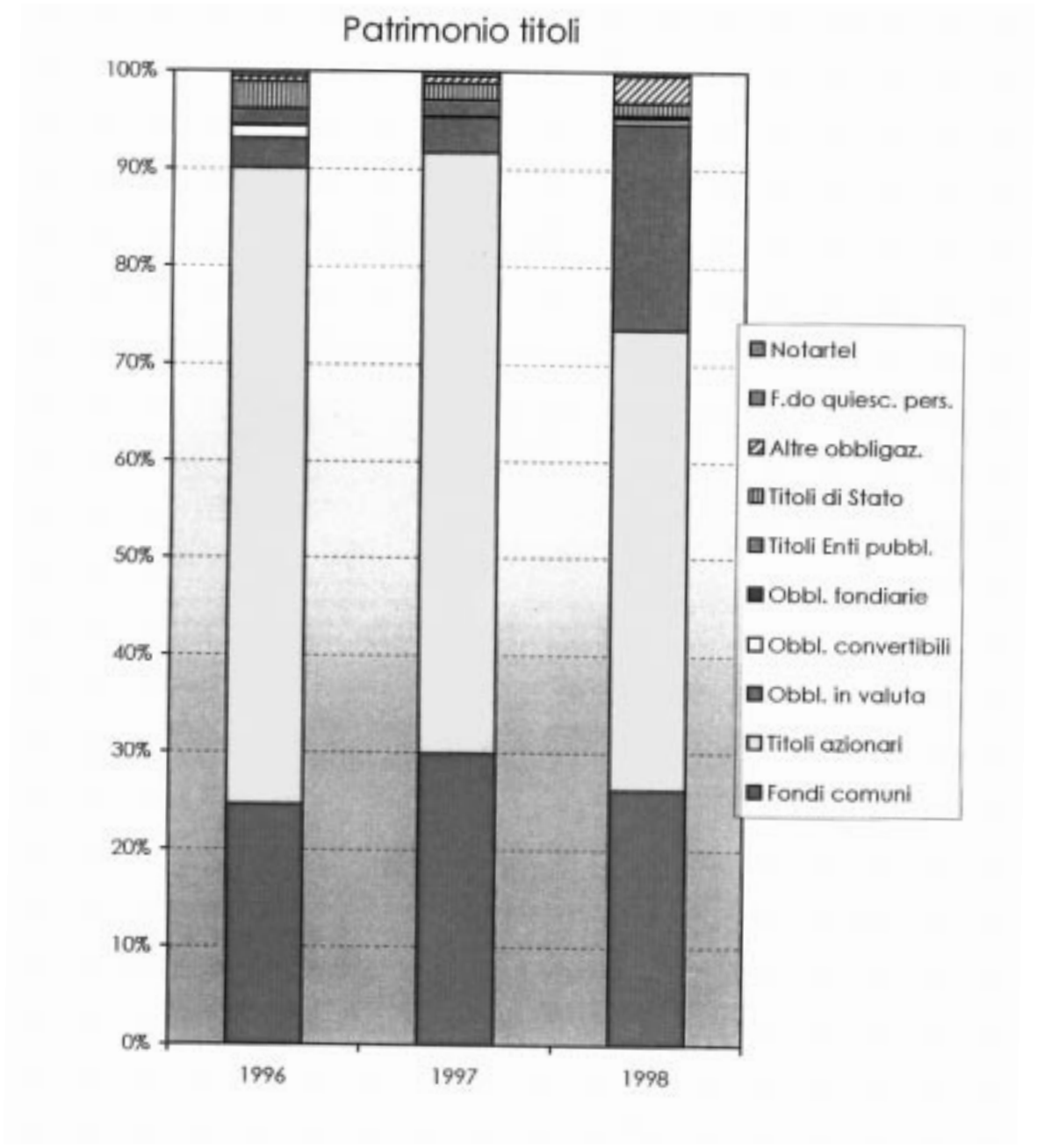
Consistenza all'1/1/1998	**£.**	**1.596.313.000**	
+ Incremento per rivalutazione	£.	160.131.444	
Consistenza al 31/12/1998			**£. 1.756.444.444**

10) DEPOSITI PRESSO TESORERIA DELLO STATO

Consistenza all'1/1/1998	**£.**	**121.451.672.336**	
- Rientri 1998	£.	38.526.823.657	
Consistenza al 31/12/1998			**£. 82.924.848.679**

RIEPILOGO PATRIMONIO MOBILIARE

Consistenza Titoli di Stato	£.	5.998.926.000
Consistenza Titoli Enti Pubblici	£.	1.494.102.000
Consistenza Obbligazioni Convertibili	£.	2.789.040.949
Consistenza Obbligazioni in valuta	£.	100.558.066.857
Consistenza Altre Obbligazioni	£.	13.158.705.725
Consistenza Titoli a Reddito Fisso	£.	123.998.841.531
Consistenza Obbligazioni Fondiarie	£.	136.305.000
Consistenza Titoli Azionari	£.	225.598.578.112
Partecipazione in Notartel	£.	100.000.000
Consistenza Fondi Comuni di Investimento	£.	124.914.391.616
F/quiescenza investito in titoli	£.	1.756.444.444
Depositi presso Tesoreria dello Stato	£.	82.924.848.679
CONSISTENZA TOTALE	**£.**	**559.429.409.382**


Patrimonio titoli
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
1996
1997
1998
Notartel
F.do quiesc. pers.
Altre obbligaz.
Titoli di Stato
Titoli Enti pubbl.
Obbl. fondiarie
Obbl. convertibili
Obbl. in valuta
Titoli azionari
Fondi comuni

TITOLI DI STATO

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VALORE ACQ.	V.UN. BIL.	VAL. BIL. 31/12/98
C.C.T. settennali T.V. 01/01/99	13211	6.180.000.000	97,07	5.998.926.000	97,07	5.998.926.000
TOTALI		***6.180.000.000***		***5.998.926.000***		***5.998.926.000***

TITOLI ENTI PUBBLICI

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VAL. ACQ.	V.UN. BIL.	V.BIL. 31/12/98
Obbl.ni F.F.S.S. ind. 1/7/99	18674	1.000.000.000	99,60	995.977.000	99,60	995.977.000
Obbl.ni ENEL ind. 12/11/03	28614	500.000.000	99,63	498.125.000	99,63	498.125.000
TOTALI		***1.500.000.000***		***1.494.102.000***		***1.494.102.000***
IMI zero-coupon		3.000.000.000	34,5	1.035.000.000	58,55	1.756.444.444

OBBLIGAZIONI FONDIARIE

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VAL. ACQ.	V.UN. BIL.	V.BIL. 31/12/98
Banco di Sicilia 5%	1813	880.000	95,90	843.920	100,00	880.000
B.N.L. 5% xxv ale ord.	2042	100.000	91,22	91.220	85,00	85.000
Monte Paschi Siena 5%	2021	2.700.000	92,75	2.504.250	100,00	2.700.000
Cariplo 5%	1835	1.400.000	94,60	1.324.400	97,00	1.358.000
B.N.L. O.P. 6%	2226	160.100.000	82,25	131.682.250	82,00	131.282.000
TOTALI		***165.180.000***		***136.446.040***		***136.305.000***

OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VALORE ACQ.	V.UN.BIL.	V.BIL. 31/12/98
Olivetti 6,375%		1.000.000	100	1.000.000	100	1.000.000
B.P.Intra 3% 1998/2003 *	123306	649.750.000	105,04	682.497.634	105,04	682.497.634
Pirelli e C. 2,5% 1998/2003 *	123542	2.002.500.000	105,15	2.105.543.315	105,15	2.105.543.315
TOTALI		***2.653.250.000***		***2.789.040.949***		***2.789.040.949***

ALTRE OBBLIGAZIONI

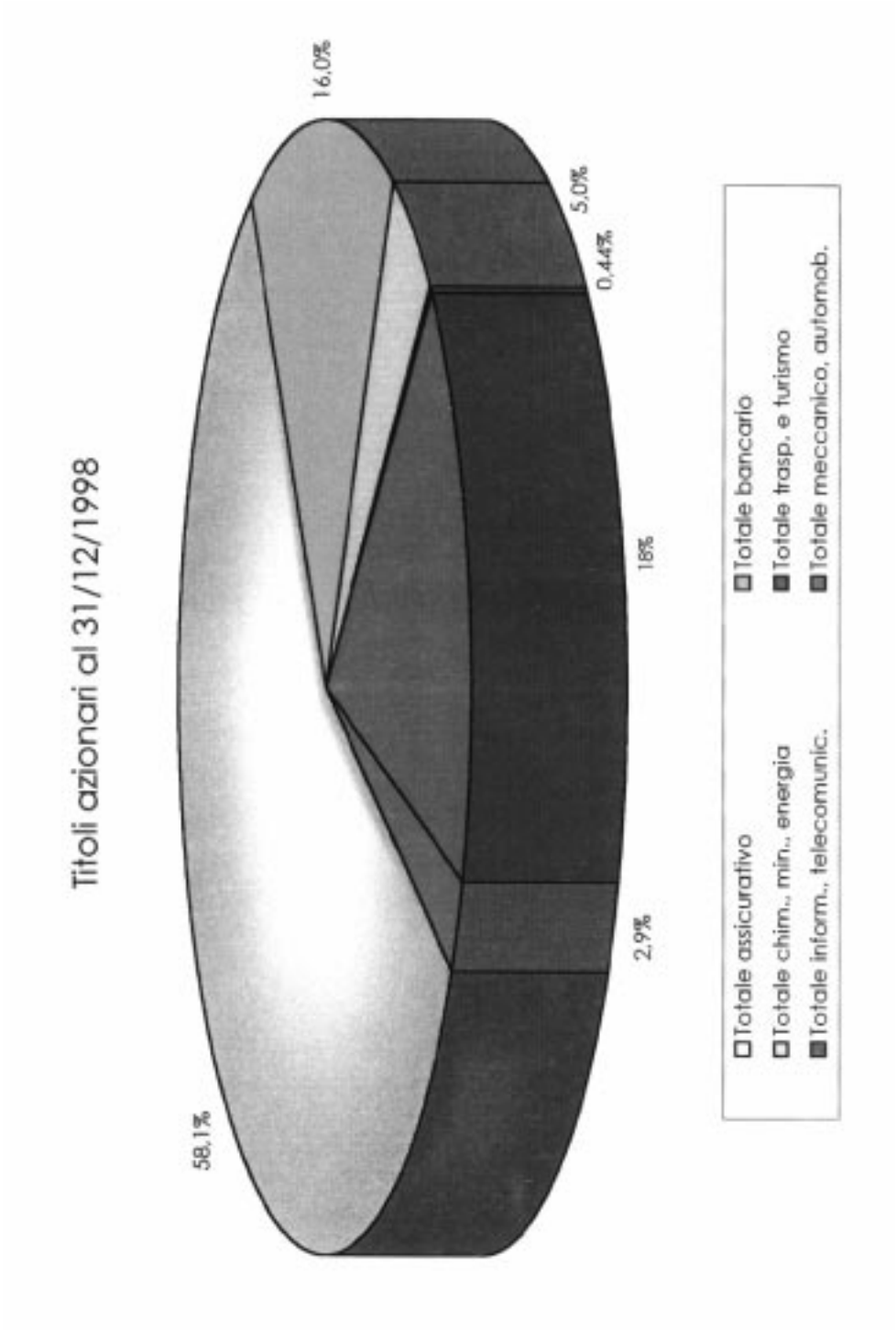
SPECIE DEI TITOLI	VAL. NOM.	C. D'ACQ.	VALORE D'ACQ.	V.UN.BIL.	V.GLOB. 31/12/98
Medio-Rina 4,5% ex warr. 94/00	102.432.000	100	102.432.000	100	102.432.000
S. P. di Brescia 7,50% 96/01	2.082.605.250	119,65	2.491.973.725	119,65	2.491.973.725
Medio-Lombardo 97/00 ind.	500.000.000	99,85	499.250.000	113,86	569.300.000
Mediocr. Lomb. Index Bond	5.000.000.000	100,00	5.000.000.000	100,00	5.000.000.000
S. P. di Brescia 98/06 ITL	5.000.000.000	99,90	4.995.000.000	99,90	4.995.000.000
TOTALI	***12.685.037.250***		***13.088.655.725***		***13.158.705.725***

OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA

SPECIE DEI TITOLI	DIVISA	COD. ISIN	VAL. NOM.	C. D'ACQ.	CAMBIO	VALORE D'ACQ.	V.UN.BIL.	V. BIL. 31/12/98
BUND 6% 05/01/06	DEM	DE0001134997	12.000.000	100,05	1.005,54	12.073.228.817	100,05	12.073.228.817
REP. ITALY 6% 27/9/03	USD	US465410AG35	1.500.000	97,75	1.594,90	2.338.484.404	97,75	2.338.484.404
SNCF 5,625% 30/01/03	USD	XS0083794163	1.100.000	98,97	1.797,62	1.957.105.884	98,97	1.957.105.884
W. BANK 5,625 % 17/03/03	USD	US459056PP62	1.000.000	99,98	1.800,00	1.799.906.157	99,98	1.799.906.157
GEN. ELECTRIC 5,75% 06/04/04	USD	XS0085670429	1.000.000	99,80	1.822,32	1.818.675.360	99,80	1.818.660.323
W. B. BK RECON&DEV 20/03/28	POL. ZL.	XS0085291242	82.000.000	1,08	521,00	461.397.600	1,35	523.687.051
REP. ITALY 5% 05/11/03	USD	IT009251456	2.000.000	99,38	1.649,98	3.279.500.248	99,38	3.279.500.248
W. BANK 4,75 % 05/11/03	USD	XS0092040590	2.000.000	98,90	1.690,99	3.344.778.220	98,90	3.344.778.220
BEI 4,75% 21/10/03	USD	XS0091734987	2.000.000	99,00	1.690,99	3.348.160.200	99,00	3.348.160.200
BERS 4,625 % 27/10/03	USD	XS0091848480	2.000.000	98,55	1.690,99	3.332.941.290	98,55	3.332.941.290
REP. ITALY 5% 20/11/03	USD	XS0090514560	1.100.000	99,60	1.661,440	1.820.273.664	99,60	1.820.273.664
K. F. W. z. c. 05/02/02	DEM	DE0002760444	1.000.000	89,10	990,040	882.125.640	89,30	884.069.224
BUND SCHATZE 3,25% 15/09/00	DEM	DE0001136836	4.000.000	100,125	990,123	3.965.440.860	99,90	3.965.440.860
GEN. ELECTRIC 3,125% 11/11/02	DEM	XS0091926542	5.000.000	99,13	990,419	4.909.011.774	99,13	4.909.011.774
L. K. B. z. c. 19/02/02	DEM	DE0004060801	2.000.000	89,20	990,419	1.766.907.496	89,20	1.766.907.496
HYPO BK AG DEM 3,25% 20/08/01	DEM	DE0002027950	1.000.000	99,55	992,000	987.536.000	99,55	987.536.000
LANDW RENTEN BNK 2,50% 10/07/03	DEM	DE0002943446	4.500.000	96,74	990,220	4.310.724.726	96,74	4.310.724.726
J. P. MORGAN CHF 2% 27/12/01	CHF	CH0005814972	2.000.000	99,95	1.200,270	2.399.339.010	99,95	2.399.339.010
GERMAN T-BILL 15/01/99 *	DEM		10.000.000	99,62921	990,190	9.865.184.745	99,62921	9.865.184.745
BUND 6,75% 20/01/99 *	DEM		5.000.000	100,45	990,270	4.973.631.075	100,45	4.973.631.075
HYPO BK AG DEM 18/01/99 *	DEM		16.000.000	100,08	990,150	15.855.073.920	100,08	15.855.073.920
B. T. F. 14/01/99 *	FRF		51.000.000	99,62897	295,30	15.004.421.769	99,62897	15.004.421.769
TOTALI						**100.493.848.859**		**100.558.066.857**
CAMBI al 31/12/1998								
DEM	989,9991							
USD	1.653,5184							
FRF	295,1825							
CHF	1.208,6579							
POL. ZL.	473,0687							

TITOLI AZIONARI al 31 DICEMBRE 1998

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V. UN. BIL.	VAL. BIL. GLOBALE
Alleanza	r	assicurativo	820.000	11.784,30	9.663.122.552
Generali	o	assicurativo	2.500.000	38.247,66	95.619.141.472
La Fondiaria Ass.ni	o	assicurativo	700.000	9.995,31	6.996.714.025
Ras	o	assicurativo	800.000	23.569,05	18.855.243.840
Banca Lombarda	o	bancario	1.304.000	11.190,47	14.592.374.956
Banca Lombarda	w	bancario	490.000	5.639,75	2.763.479.944
B. Pop. Lodi	o	bancario	200.000	20.335,63	4.067.125.000
B. Pop. Sondrio	o	bancario	200.000	20.274,55	4.054.910.000
B. Pop. Emilia	o	bancario	41.500	102.784,82	4.265.570.000
B. Pop. Novara	o	bancario	290.000	17.594,19	5.102.315.000
Cassa Risparmio Bologna	o	bancario	31.000	30.425,81	943.200.000
Autostrada TO-MI	o	trasporti	100.000	9.817,09	981.709.114
Compart	o	finanziario	200.000	1.537,60	307.520.900
Aem	o	chim., min., energia	1.550.000	2.664,80	4.130.446.906
Eni	o	chim., min., energia	550.000	10.386,19	5.712.403.550
Snia Bpd	o	chim., min., energia	635.000	2.325,51	1.476.699.940
Telecom Italia	r	inform., telecomunic.	716.000	5.500,09	3.938.064.244
Olivetti	o	inform., telecomunic.	10.200.000	3.472,14	35.415.787.040
Olivetti	w	inform., telecomunic.	1.200.000	3.421,67	4.105.999.950
Fiat	o	meccanico, automob.	350.000	5.696,98	1.993.943.606
Fiat	r nc	meccanico, automob.	190.000	3.225,30	612.806.073
TOTALE					**225.598.578.112**
Notartel					100.000.000
TOTALE GENERALE					**225.698.578.112**


Titoli azionari al 31/12/1998
16,0%
5,0%
0,44%
18%
2,9%
58,1%
Totale assicurativo
Totale bancario
Totale chim., min., energia
Totale trasp. e turismo
Totale inform., telecomunic.
Totale meccanico, automob.

Fondi comuni di investimento di diritto italiano ed esteri autorizzati
al 30 dicembre 1998

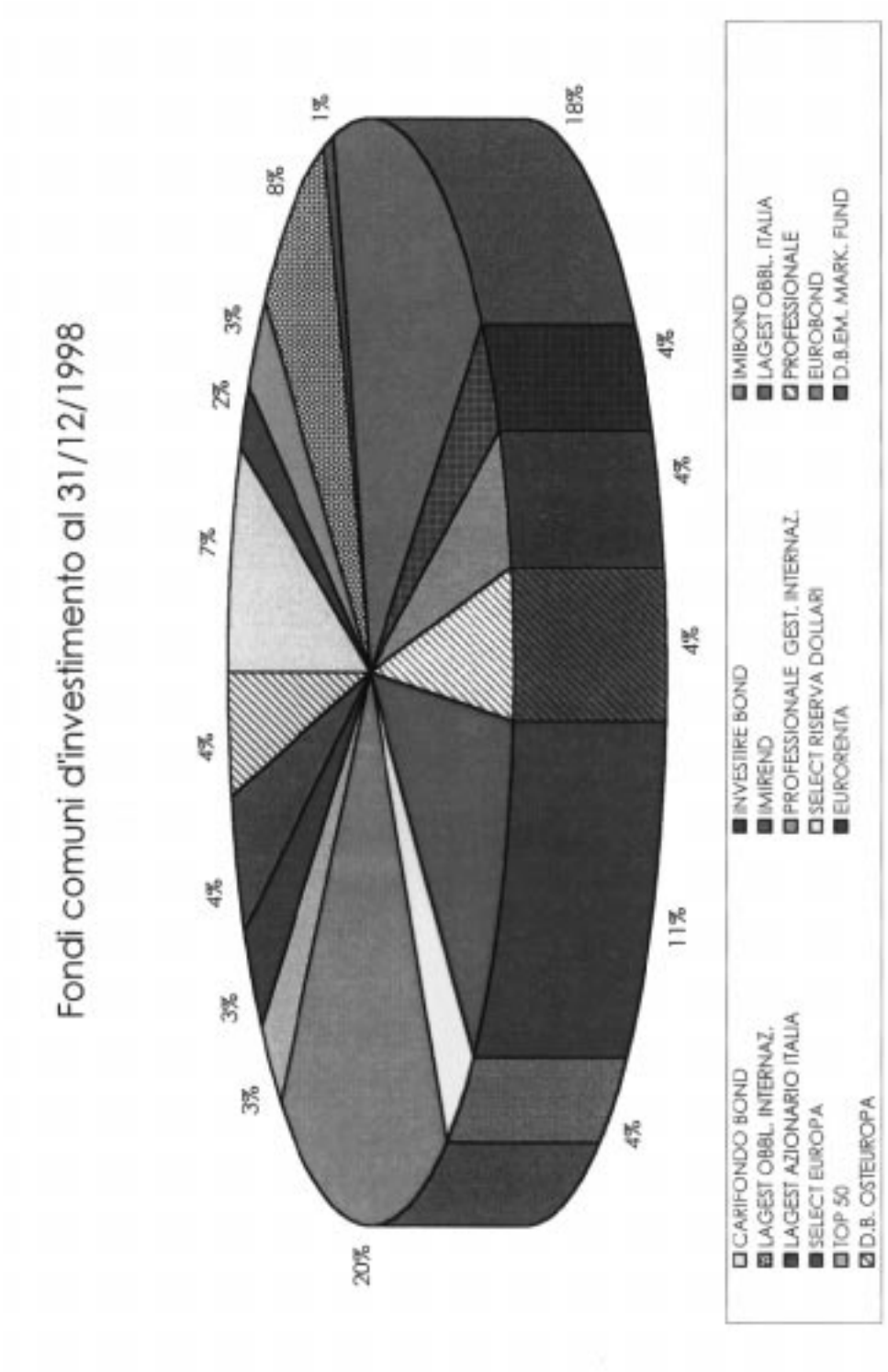
DENOMINAZIONE FONDO	NATURA DEL FONDO	QUOTE AL 31/12/98	VAL. 30/12/98 E.	VAL. 30/12/98 L.	CAMBIO	VALUT. 30/12/98
CARIFONDO BOND	Obbl.rio puro internazionale	609.000,000	7,119	13.784		8.394.456.000
INVESTIRE BOND	Obbl.rio puro internazionale	169.250,000	7,243	14.024		2.373.562.000
IMIBOND	Obbl.rio puro internazionale	157.250,000	12,027	23.288		3.662.038.000
LAGEST OBBL. INTERNAZ.	Obbl.rio puro internazionale	569.400,003	9,214	17.841		10.158.665.454
IMIREND	Obbl.rio special. Italia	76.800,000	8,903	17.239		1.323.955.200
LAGEST OBBL. EURO (ex ITALIA)	Obbl.rio special. Italia	810.465,347	14,563	28.197		22.852.691.389
LAGEST AZIONARIO ITALIA	Azionario special. Italia	96.701,801	24,019	46.508		4.497.407.361
GESTIONE INTERNAZIONALE	Azionario internazionale	184.499,679	14,912	28.873		5.327.059.232
PROFESSIONALE	Bilanciato Italia	58.526,385	49,393	95.639		5.597.404.935
SELECT EUROPA	Azionario europa	399.432,156	17,334	33.563		13.406.141.452
SELECT RISERVA DOLLARI	Obbl.rio area dollaro	502.733,674	5,259	10.182		5.118.834.269
EUROBOND (ex SELECT BUND)	Obbl.rio area marco	2.110.138,606	6,002	11.622		24.524.030.879
TOP 50 (ex SELECT TOP 50 INT.)	Azionario internazionale	323.223,285	6,161	11.929		3.855.730.567
EURORENTA	Obbl. paesi occidentali	40.255,042	0,053	102,307	989,999	4.077.184.738
D.B.EM.MARK.FUND	Obbl. paesi non occid.	56.312,004	0,047	90,852	989,999	5.064.892.489
D.B. OSTEUROPA	Azionario f/europa	17.980,932	0,136	262,924	989,999	4.680.337.652
TOTALE						**124.914.391.616**

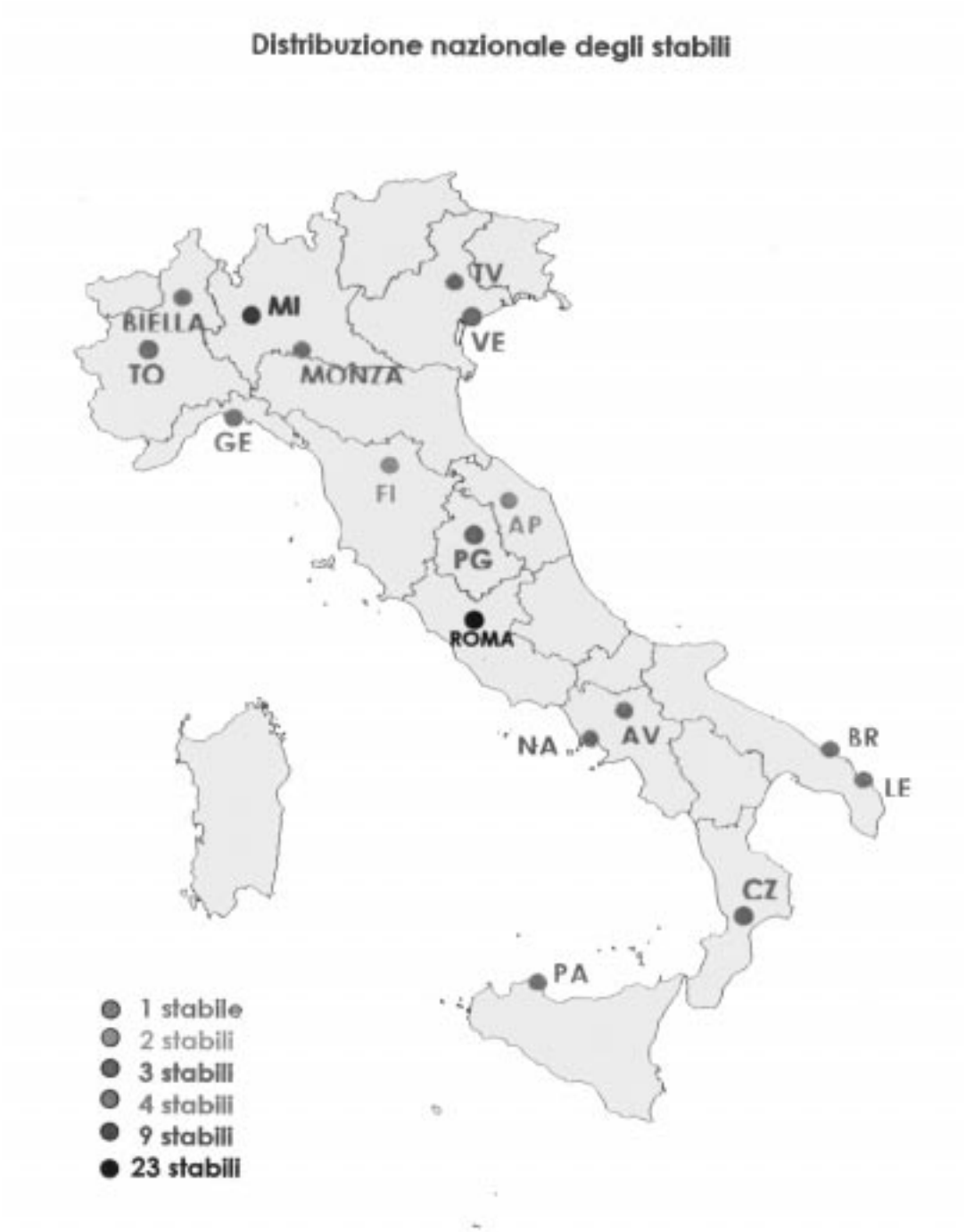
* **N.B.** Conferimenti reali in esecuzione di piani di impiego £. 65.823.128.305

* **N.B.** Valore di bilancio al 31/12/1997 £. 115.922.977.962

N.B. Tutti i fondi sono ad accumulazione dei proventi tranne Carifondo Bond, Imirend e Eurorenta i quali hanno staccato una cedola per il 1998 rispettivamente:

CARIFONDO BOND	£. 310
IMIREND	£. 968
EURORENTA	£. 5.092,40


Fondi comuni d'investimento al 31/12/1998
20%
3%
3%
4%
4%
7%
2%
3%
8%
1%
18%
4%
4%
4%
11%
4%
CARIFONDO BOND
LAGEST OBBL. INTERNAZ.
LAGEST AZIONARIO ITALIA
SELECT EUROPA
TOP 50
D.B. OSTEUROPA
INVESTIRE BOND
IMIREND
PROFESSIONALE GEST. INTERNAZ.
SELECT RISERVA DOLLARI
EURORENTA
IMIBOND
LAGEST OBBL. ITALIA
PROFESSIONALE
EUROBOND
D.B.EM. MARK. FUND


Distribuzione nazionale degli stabili
TV
MI
BIELLA
VE
TO
MONZA
GE
FI
AP
PG
ROMA
NA
AV
BR
LE
CZ
PA
1 stabile
2 stabili
3 stabili
4 stabili
9 stabili
23 stabili

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
Roma	Olgiata - Isola 59	8.824.000.000
Roma	V.le Beethoven, 26 / P.le Sturzo	25.733.000.000
Roma	V.le C. Marx / V.le Kant	26.699.000.000
Roma	Via Aurelia Antica, 200	33.395.000.000
Roma	Via Boezio, 14	1.175.000.000
Roma	Via C.ti G.ra Liberazione	27.950.000.000
Roma	Via Cavour, 305	11.146.000.000
Roma	Via Cisberto Vecchi, 11	13.098.000.000
Roma	Via D. Chiesa	18.290.000.000
Roma	Via dei Savorelli, 24	8.540.000.000
Roma	Via Flaminia, 122	6.655.000.000
Roma	Via Flaminia, 158	23.857.000.000
Roma	Via Flaminia, 160/162	53.665.000.000
Roma	Via I. Guidi, 44/46	15.728.000.000
Roma	Via Igea, 35	10.142.000.000
Roma	Via Mancinelli, 100	9.808.000.000
Roma	Via Manfredi, 11	12.814.000.000
Roma	Via Pasquale II, 208	19.780.000.000
Roma	Via Pistelli, 4	8.949.000.000
Roma	Via Roccatagliata, 13/35	16.522.000.000
Roma	Via Tuscolana, 1782	28.464.000.000
Roma	Via Val Pellice, 51	16.532.000.000
Roma	Via Valbondione, 109	25.276.000.000
Roma	Area in via Flaminia, 122	2.400.000.000
Roma	L.go S. E. Pelletier, 15/22	35.727.000.000
Roma	Olgiata - Isola 52	14.940.000.000
Totale Roma		**476.109.000.000**
Ascoli Piceno	A.PICENO - FOLIGNANO - Via Alessandria	9.915.000.000
Ascoli Piceno	A.PICENO - Via Cola d'Amatrice	1.076.000.000
Ascoli Piceno	A.PICENO - Via E. Mari	5.320.000.000
Totale A.Piceno		**16.311.000.000**
Alessandria	ALESSANDRIA - Via Trotti, 46	156.000.000
Ancona	ANCONA - Via Palestro	252.000.000
Arezzo	AREZZO - Galleria Cosentino, 2	287.000.000
Avellino	AVELLINO - Via Perrottelli	235.000.000
Avellino	AVELLINO - Via Tagliamento, 37	5.600.000.000
Totale Avellino		**5.835.000.000**

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
Bari	BARI - Via Calefati, 89	792.000.000
Benevento	BENEVENTO - Via dei Rettori, 33	216.000.000
Bergamo	BERGAMO - Via V. Emanuele II, 44	345.000.000
Biella	BIELLA - Via Duomo, 3	1.600.000.000
Bologna	BOLOGNA - Via S. Domenico, 11	541.000.000
Bologna	BOLOGNA - Via S. Domenico, 9	1.554.140.000
Totale Bologna		**2.095.140.000**
Bolzano	BOLZANO - Via Rosmini	2.470.000.000
Brescia	BRESCIA - Corsetto S.Agata	465.000.000
Brindisi	BRINDISI - C.so Umberto	7.380.000.000
Cagliari	CAGLIARI - Via Logudoro	229.000.000
Caltagirone	CALTAGIRONE - Via V. E. Orlando, 20	142.000.000
Caltanissetta	CALTANISSETTA - Via N. Colajanni, 9	228.000.000
Campobasso	CAMPOBASSO - Via A. Nobile	286.000.000
Cassino	CASSINO - Viale Bonomi s.n.c.	316.018.200
Catania	CATANIA - Via G. D'Annunzio	620.000.000
Catanzaro	CATANZARO - Via Acri	9.446.000.000
Catanzaro	CATANZARO - Via Buccarelli	1.571.230.000
Catanzaro	CATANZARO - Via Pio X	12.702.000.000
Catanzaro	CATANZARO - Via Purificato	5.400.000.000
Catanzaro	CATANZARO - Via S. Giorgio/Mazzini	531.000.000
Totale Catanzaro		**29.650.230.000**
Como	COMO - Via Bossi, 8	202.000.000
Cosenza	COSENZA - P.za Matteotti	1.606.130.073
Cuneo	CUNEO - Via Bassignano, 41	175.000.000
Ferrara	FERRARA - Via Poledrelli, 1/A	343.000.000
Firenze	FIRENZE - Via Bezzecca	11.415.000.000
Firenze	FIRENZE - Via dei Renai, 23	1.829.000.000
Firenze	FIRENZE - Via Leoni / S. Firenze	21.929.000.000
Totale Firenze		**35.173.000.000**
Foggia	FOGGIA - C.so V. Emanuele, 8	316.000.000
Forlì	FORLI' - Via Fossato Vecchio	426.000.000
Frosinone	FROSINONE - C.so della Repubblica 22	142.000.000
Genova	GENOVA - L.go S. Giuseppe, 3	7.875.000.000
Genova	GENOVA - Via Ayroli	2.408.000.000
Genova	GENOVA - Via Bacigalupo	2.353.000.000
Genova	GENOVA - Via Gherzi, 14	5.499.100.000

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

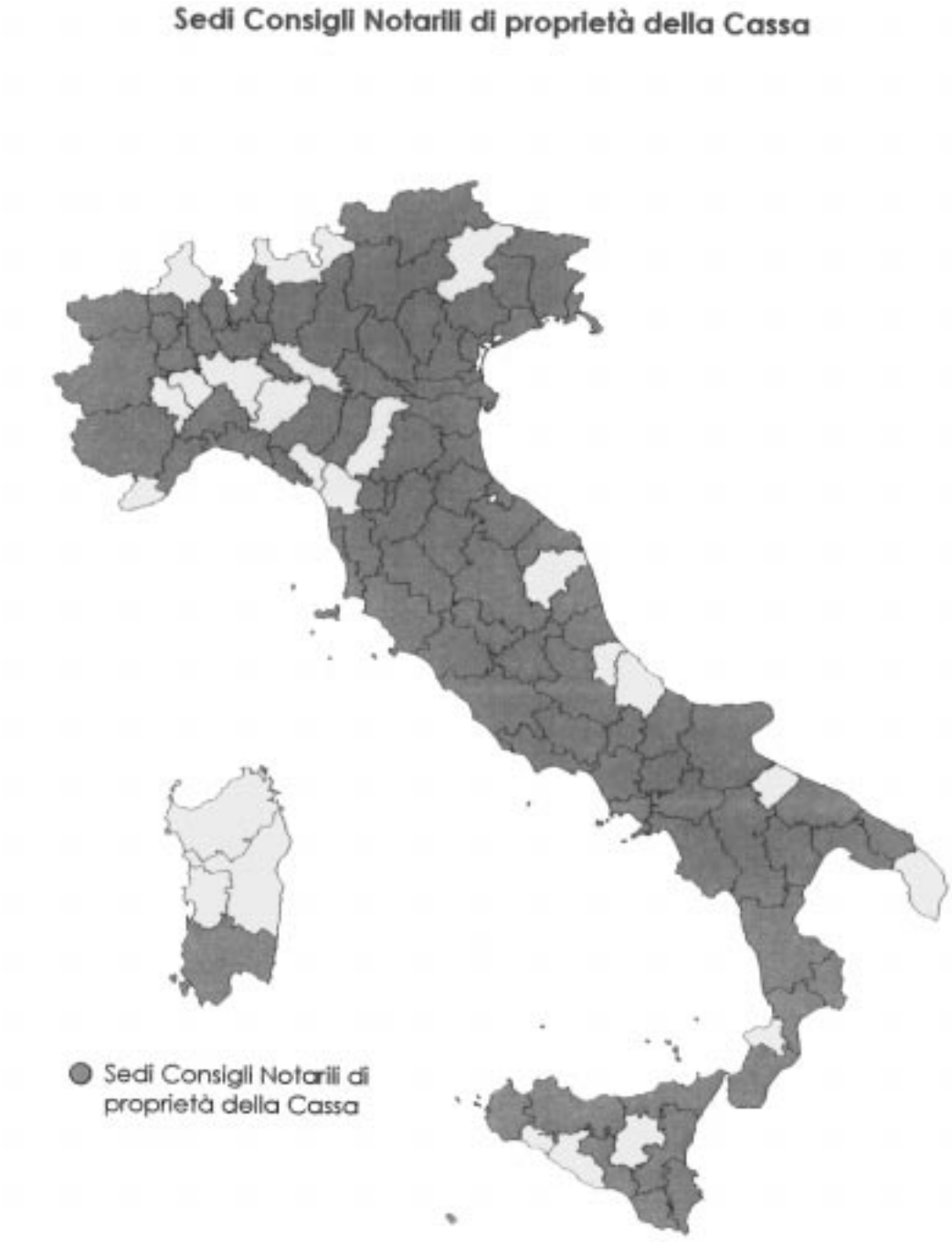
CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
Genova	GENOVA - Via Gherzi, 18	5.847.900.000
Genova	GENOVA - Via P. Gualco	25.125.000.000
Totale Genova		**49.108.000.000**
Gorizia	GORIZIA - Via Mazzini, 20	222.981.700
Grosseto	GROSSETO - Via Abruzzi, 11	236.000.000
Ivrea	IVREA - Via San Nazario, 4	1.070.000.000
L'Aquila	L'AQUILA - Via Verdi, 25	132.000.000
La Spezia	LA SPEZIA - Via Crispi, 69	262.000.000
Latina	LATINA - Via dello Statuto, 7	199.000.000
Lecce	LECCE - Via Templari	4.280.000.000
Livorno	LIVORNO - C.so Amedeo	300.000.000
Mantova	MANTOVA - Via del Pozzo 2/A	448.477.880
Mantova	MANTOVA- Via S. Francesco da Paola s.n.c.	999.840.000
Totale Mantova		**1.448.317.880**
Matera	MATERA - Via Timmari - Lotto 2	223.000.000
Messina	MESSINA - Via 27 luglio, 38	335.000.000
Messina	MESSINA - Via del Bufalo, 5	241.000.000
Totale Messina		**576.000.000**
Milano	MI - BUCCINASCO - Via dei Lavoratori, 6	9.454.000.000
Milano	MI - LACCHIARELLA - Il Girasole	11.419.000.000
Milano	MI - S.D.MILANESE - Via XXV aprile	18.290.000.000
Milano	MI - VIGNATE - Via Rivoltana	11.056.000.000
Milano	MILANO - P.le Loreto	20.832.000.000
Milano	MILANO - Via Baracchini, 10	33.437.000.000
Milano	MILANO - Via Baracchini, 2	1.592.000.000
Milano	MILANO - Via Deledda	12.600.000.000
Milano	MILANO - Via Locatelli, 5	3.850.000.000
Milano	MILANO 3 - Residenza OLMI	9.211.000.000
Milano	MILANO 3 - Residenza QUERCIE	11.199.000.000
Totale Milano		**142.940.000.000**
Monza	MONZA - Via Tiepolo	11.764.000.000
Napoli	NAPOLI - Via Chiaia, 142	1.550.000.000
Napoli	NAPOLI - Via G. Ferraris	27.200.000.000
Totale Napoli		**28.750.000.000**
Novara	NOVARA - Baluardo Partigiano, 13	370.000.000
Padova	PADOVA - Riviera Tito Livio, 2	434.000.000
Palermo	PALERMO - Via C. Nicastro	6.525.000.000

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

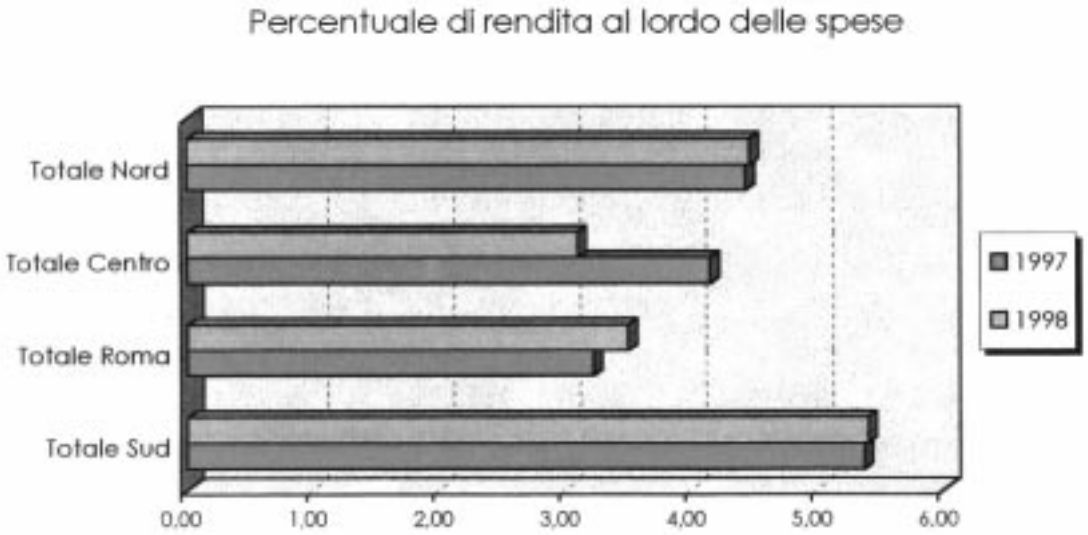
CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
Palermo	PALERMO - Via N. Turrisi, 59	870.000.000
Totale Palermo		**7.395.000.000**
Parma	PARMA - P.le S. Apollonia	226.000.000
Perugia	PERUGIA - Via Baldeschi, 8-8A	521.000.000
Perugia	PERUGIA - Via Colle Maggio	8.383.000.000
Perugia	PERUGIA - Via della Stella, 13	858.000.000
Perugia	PERUGIA - Via F. Cairoli, 24	7.176.000.000
Perugia	PERUGIA - Via Magellano	12.824.000.000
Totale Perugia		**29.762.000.000**
Pesaro	PESARO - Via Picciola, 6	130.000.000
Pisa	PISA - Via Trieste, 35	225.000.000
Pordenone	PORDENONE - Via Bertossi, 7	235.000.000
Potenza	POTENZA - L.go Pignatari, 3	153.000.000
Ragusa	RAGUSA - V. E. Homo, 201	196.000.000
Ravenna	RAVENNA - Via Alberoni, 24	344.000.000
Ravenna	RAVENNA - Via De Gasperi	144.000.000
Totale Ravenna		**488.000.000**
Reggio Calabria	R. CALABRIA - Via del Pellicano, 12/D	151.000.000
Reggio Emilia	R.EMILIA - Via G. da Castello, 35	208.000.000
Rieti	RIETI - Viale dei Flavi, 21/A	144.000.000
Rovigo	ROVIGO - C.so del Popolo, 70	254.000.000
S.M.Capua Vetere	S.M.C.VETERE - Via M. Fiore, 12	189.000.000
S.M.Capua Vetere	S.M.C.VETERE - Via M. Fiore, s.n.c.	190.076.000
Totale S.M. Capua Vetere		**379.076.000**
Salerno	SALERNO - C.so Garibaldi	1.156.000.000
Savona	SAVONA - Via Untoria, 11	360.000.000
Siena	SIENA - Via del Porrione, 89	757.000.000
Siracusa	SIRACUSA - Via Teracati, 31	418.000.000
Taranto	TARANTO - Via D'Aquino, 74	388.000.000
Teramo	TERAMO - Via C. Irelli, 5	284.000.000
Termini Imerese	TERMINI IMERESE - C.so Garibaldi, 33	176.000.000
Terni	TERNI - P.za Mercato Nuovo, 50	179.000.000
Torino	TORINO - Via Botero	19.370.000.000
Torino	TORINO - Via Giolitti, 24	1.320.000.000
Torino	TORINO - Via Guala / C.so Traiano	9.450.000.000
Totale Torino		**30.140.000.000**
Trapani	TRAPANI - P.za S. Agostino, 3	272.000.000

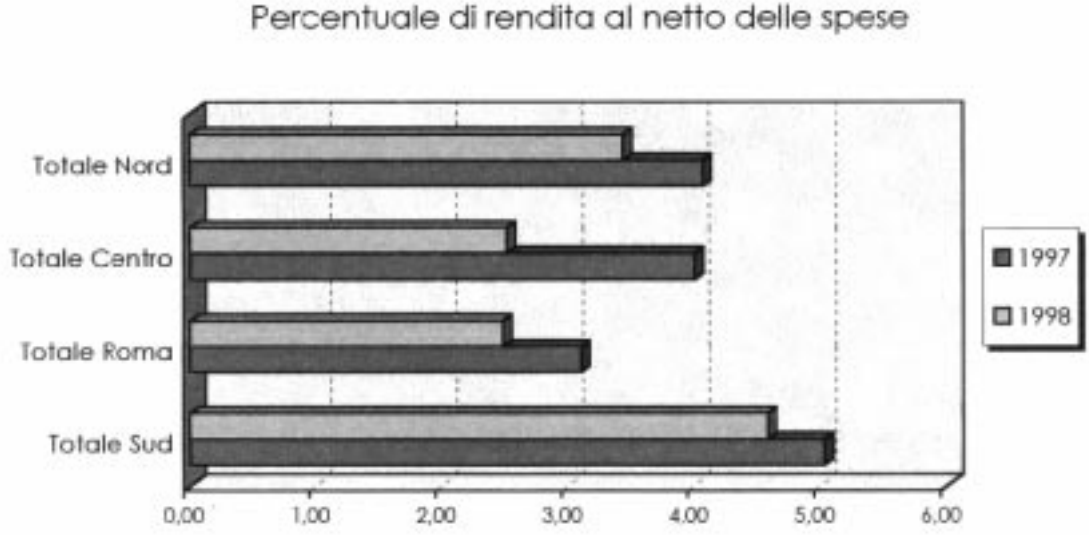
ELENCO DEI BENI IMMOBILI

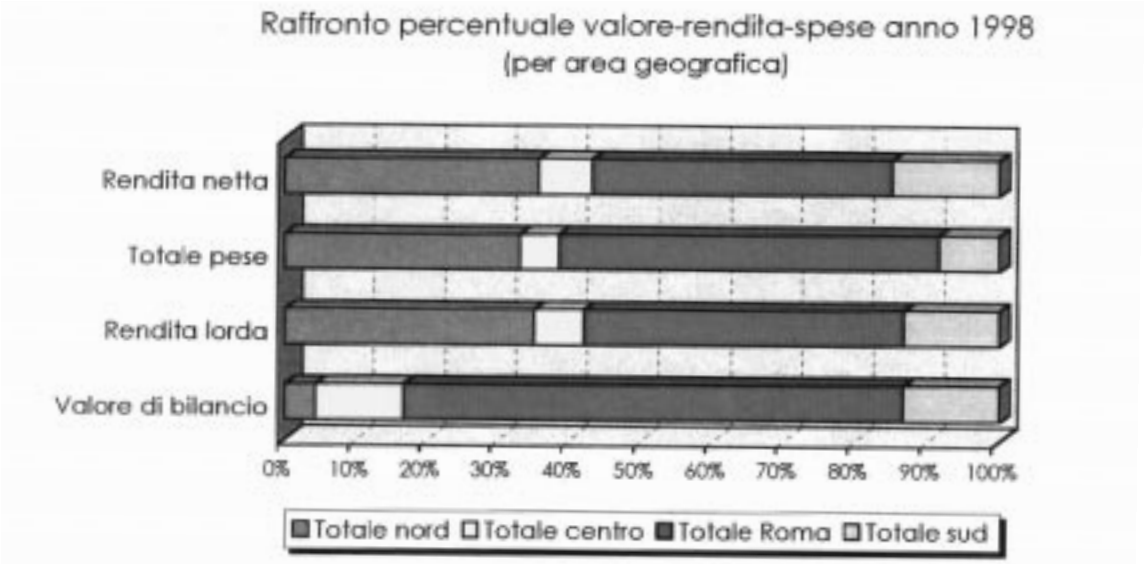
CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
Trento	TRENTO - Via Paradisi, 15	220.000.000
Treviso	TREVISO - Via Pisa, 16/18/20	13.050.000.000
Treviso	TREVISO - Via Roma, 20	814.000.000
Totale Treviso		**13.864.000.000**
Trieste	TRIESTE - Via Coroneo,16	396.000.000
Trieste	TRIESTE - Via Milano, 15	201.000.000
Totale Trieste		**597.000.000**
Udine	UDINE - Via Bertaldia, 70	346.000.000
Venezia	MESTRE - C.so del Popolo, 145	8.721.000.000
Venezia	MESTRE - C.so del Popolo, 52/54	13.601.000.000
Venezia	MESTRE - C.so del Popolo, 94	2.941.000.000
Venezia	VENEZIA - Sestriere S. Marco, 4624	1.100.000.000
Totale Venezia		**26.363.000.000**
Verona	VERONA - Stradone S. Maffei	775.000.000
Vicenza	VICENZA - Via Torretti, 24	2.986.325.000
Viterbo	VITERBO - Via F. del Suffragio, 6	301.000.000
Totale complessivo		**946.011.218.853**

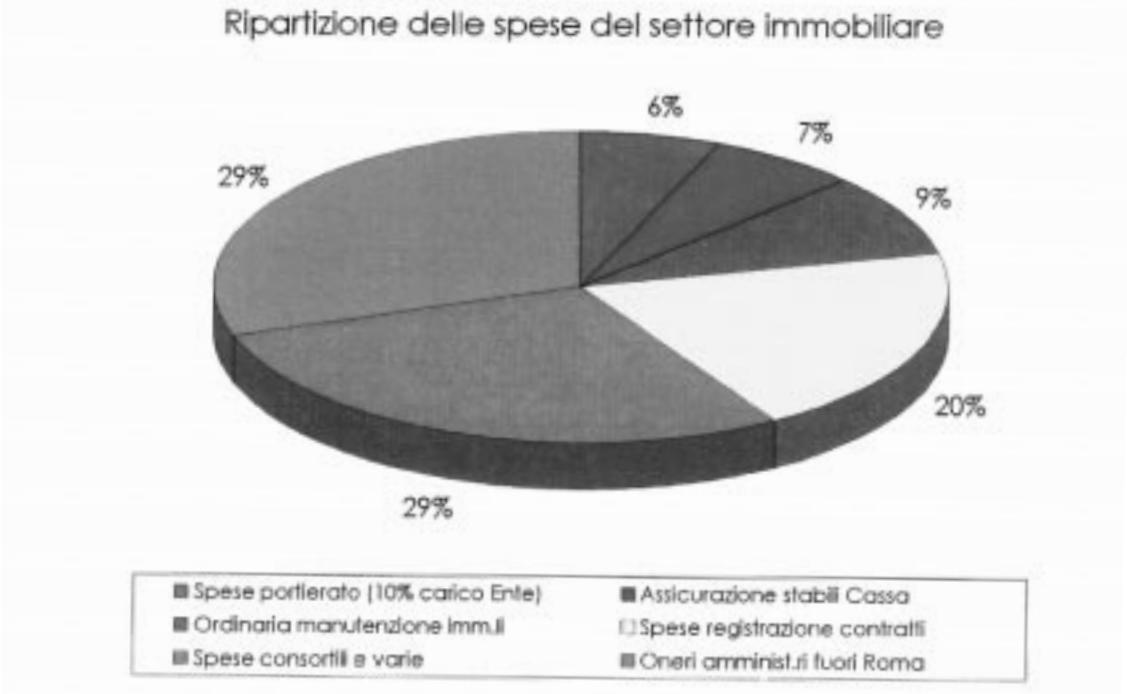

Sedi Consigli Notarili di proprietà della Cassa
Sedi Consigli Notarili di proprietà della Cassa

Analisi della redditività degli immobili






Raffronto percentuale valore-rendita-spese anno 1998
(per area geografica)
Rendita netta
Totale pese
Rendita lorda
Valore di bilancio
0%
10%
20%
30%
40%
50%
60%
70%
80%
90%
100%
Totale nord
Totale centro
Totale Roma
Totale sud


Ripartizione delle spese del settore immobiliare
6%
7%
9%
20%
29%
29%
Spese portierato (10% carico Ente)
Ordinaria manutenzione imm.li
Spese consortili e varie
Assicurazione stabili Cassa
Spese registrazione contratti
Oneri amministr.i fuori Roma

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA	
Liquidità all'1/1/1998	31.921.013.739
Riscossioni	1.998.489.484.450
Pagamenti	- 2.004.539.904.700
Consistenza della Banca cassiera al 31/12/1998	**25.870.593.489**
Monte dei Paschi di Siena	23.932.082.374
Monte dei Paschi di Siena c/c 85936.09	10.524.670
Monte dei Paschi di Siena c/quiescenza	2.275.731
Cariplo sede di Roma	3.872.841
Banca Popolare di Milano ag. 21 Milano	422.000
Banca S. Paolo di Brescia sede di Roma	13.808.707
Banca Popolare del Materano	7.107.543
Banca Popolare di Spoleto	3.685.371
Banca Popolare di Brescia	1.062
Credito Emiliano	1.419.984
Cassa Depositi e Prestiti	359.279.568
M.P.S. c/c 300046 USD	3.290.402
M.P.S. c/c 300071 CHF	46.338.844
Cassa	6.619.700
Conti correnti postali	1.457.864.692
M.P.S. consistenza Carvelli	22.000.000
Totale liquidità	**25.870.593.489**
Crediti	107.440.319.623
Debiti	- 42.812.234.915
Avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio 1998	**90.498.678.197**

PAGINA BIANCA

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 1999

PAGINA BIANCA

HORWATH & HORWATH ITALIA SAS
Società di Revisione
A member of Horwath International

Via Calabria 7
00187 Roma, Italia

Telefono (06) 42741891
Telefax (06) 42741989
E-mail Roma: hhiroma@tin.it
E-mail Modena: horwath@tin.it
http:www.horwath.com

Relazione della società di revisione emessa ai sensi del D.L. 30 Giugno 1994, N. 509

Ai Delegati della Cassa Nazionale del Notariato

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Cassa Nazionale del Notariato chiuso al 31 dicembre 1999. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Cassa. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio d'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 aprile 1999

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Cassa Nazionale del Notariato è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

4. Come indicato nella Relazione sulla gestione ed in particolare nel commento al Conto Economico, è stato utilizzato un prospetto con una nuova impostazione rispetto agli anni precedenti, ritenuta maggiormente esplicativa delle risultanze della Cassa, abbandonando la forma a sezioni divise e contrapposte ed applicando invece la forma scalare. Tutto ciò nel rispetto del piano dei conti predisposto dalla Ragioneria Generale dello Stato.

Per il rispetto della comparazione dei dati, è stato riclassificato anche il Conto Economico dell'anno 1998

Roma 21 aprile 2000

HORWATH & HORWATH ITALIA S.a.s.

Un Socio accomandatario

Dott. Amedeo Vittucci

Delegati della Cassa Nazionale del Notariato

Delegati delle Regioni
ABRUZZO E MOLISE

1. Notaio BATTAGLIA Antonio
2. Notaio D'AGOSTINO Aldo

Delegati della Regione
BASILICATA

3. Notaio GIURATRABOCCHETTI Consalvo
4. Notaio TORELLA Pasquale

Delegati della Regione
CALABRIA

5. Notaio CAPOCASALE Giulio
6. Notaio PASQUALE Vittorio

Delegati della Regione
CAMPANIA

7. Notaio CUOMO Rosa
8. Notaio DE DONATO Valentina
9. Notaio DEL GENIO Vincenzo
10. Notaio GORRUSO Angelo

Delegati della Regione
EMILIA ROMAGNA

11. Notaio BERGAMINI Mario
12. Notaio DALLA ROVERE Aldo
13. Notaio MELEGARI Giovanna
14. Notaio MONTALTI Giuseppe
15. Notaio SAPORI LAZZARI Giovanni

Delegati della Regione
LAZIO

16. Notaio BARTOLINI Giuliana
17. Notaio BOLOGNESI Guido
18. Notaio BRUNO Nicolò
19. Notaio CUCCHIARI Domenico
20. Notaio FALESSI Alvaro
21. Notaio FORTINI Fabrizio
22. Notaio LORUSSO CAPUTI Andrea
23. Notaio MATELLA Antonio
24. Notaio SACCHI Giorgio

Delegati della Regione
LIGURIA

25. Notaio CALABRESE DE FEO Francesca
26. Notaio CIAMPI Luigi
27. Notaio NAVONE Angelo
28. Notaio SUETTA Alberto

Delegati della Regione
LOMBARDIA

29. Notaio BOSSONI Franco
30. Notaio BRIENZA Arturo
31. Notaio CARUSI Filippo
32. Notaio GUARNIERI Luciano
33. Notaio MEMOLI Palma
34. Notaio NICOLINI Mario
35. Notaio PARIMBELLI Antonio
36. Notaio SALVELLI Paolo
37. Notaio SOMMA Enrico
38. Notaio TONALINI Franco
39. Notaio VITALI Giulio

Delegati delle Regioni
MARCHE E UMBRIA

40. Notaio CASERTA Pietro
41. Notaio FRILLICI Angelo
42. Notaio SALVATORE Giuseppe

Delegati delle Regioni
PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

43. Notaio BALDI Giovanni
44. Notaio FISSORE Luigi
45. Notaio FULCHERIS Giovanni
46. Notaio GRASSI REVERDINI Giancarlo
47. Notaio IOLI Francesco
48. Notaio MARCOZ Guido
49. Notaio PILOTTI Ottavio
50. Notaio PRODIGO Massimo

Delegati della Regione
PUGLIA

51. Notaio CAFARO Bruno Romano
52. Notaio CICOLANI Carlo
53. Notaio GARGANO Aldo
54. Notaio VOLPE Bruno

Delegati della Regione
SARDEGNA

55. Notaio FALCHI Miro
56. Notaio MANIGA Luigi

Delegati della Regione
SICILIA

57. Notaio BARRACCO Giovanni
58. Notaio DI TRAPANI Saro
59. Notaio MONFORTE Guido
60. Notaio MORELLO Filippo
61. Notaio PILATO Giuseppe
62. Notaio TAMBURINO Gaetano

Delegati della Regione
TOSCANA

63. Notaio BALESTRI Stefano
64. Notaio DE MARTINO NORANTE Filippo
65. Notaio FERRO Vincenzo
66. Notaio MIGNONE Aldo
67. Notaio PREVITI Francesco

Delegati delle Regioni
VENETO
TRENTINO ALTO ADIGE
FRIULI VENEZIA GIULIA

68. Notaio BOSCHETTI Giuseppe
69. Notaio CEVARO Antonio
70. Notaio CHIARUTTINI Paolo
71. Notaio FLORA Giulio
72. Notaio LA ROSA Salvatore
73. Notaio LIUZZI Marcello
74. Notaio MOTT Pierluigi

Consiglio di Amministrazione

Notaio Paolo *Pedrazzoli*	***Presidente***
Notaio Luigi Michele *Delli Veneri*	***Vice Presidente***
Notaio Antonino *Pusateri*	***Segretario***
Notaio Luciano *Amato*	***Consiglieri***
Notaio Sapienza *Comerci* *	
Notaio Alberto *De Martino* *	
Notaio Marco *Gori*	
Notaio Nicola *Màdio*	
Notaio Ilario *Marsano*	
Notaio Alessandro *Mulieri* *	
Notaio Maria *Pantalone Balice*	
Notaio Aldo *Perrone*	
Notaio Antonio *Scano*	
Notaio Andrea *Teti* *	
Notaio Giovanni Battista *Todeschini*	
Notaio Umberto *Caprara* **	
Notaio Giovanni *Ginanneschi*	
Notaio Francesco *Paderni* **	
Notaio Paolo *Meale*	
Notaio Alessandro *Riggio*	

* *Altresì componenti Comitato Esecutivo*
** *Sostituiti in corso di mandato*

Collegio dei Sindaci

Dott. Paolo *Lorefice*	***Presidente***
Dott.ssa Loretta *Stagnotto* Rappresentante Ministero del Tesoro	***Componenti***
Dott.ssa Annamaria *Anselmo* Rappresentante Ministero del Lavoro	
Notaio Michele *Costantini*	
Notaio Sveva *Dalmasso*	

Direttore Generale
Dott. Walter *Pavan*

Dirigente Ufficio Ragioneria
Dott. Raffaele *Ricci*

PAGINA BIANCA

RELAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Il bilancio consuntivo 1999 si chiude con un avanzo di esercizio di L.63.204.744.935 superiore a quello del 1998 (L.58.428.758.272) di circa l'8,17%.

Tale performance è il risultato di una politica gestionale indirizzata al miglioramento dei rendimenti degli investimenti, tenuto conto di tutte quelle variabili che influenzano l'operatività dell'Ente.

Il contesto economico italiano

Il contesto economico che si è venuto delineando nel corso del 1999 ha sicuramente avuto incidenza positiva sui risultati raggiunti.

Il recupero dell'attività economica, la crescita, sia pur modesta, dell'occupazione (prevalentemente concentrata nel settore dei servizi e dovuta all'introduzione, nel mercato del lavoro, di elementi di flessibilità), il miglioramento delle aspettative di domanda nonché il consolidamento del ciclo positivo del mercato immobiliare, che chiude il 1999 in ripresa (l'accrescimento degli investimenti in costruzioni e la riduzione dei tassi d'interessi hanno dato una spinta ulteriore ai mutui e ai rendimenti dell'investimento in immobili, senza contare la prevista riduzione dell'IVA in Finanziaria 2000 per manutenzione e recupero), sono fattori che hanno contribuito a risollevare la situazione economica italiana che ha dominato il primo semestre dell'anno considerato.

I riflessi internazionali ed europei

In particolare, dal punto di vista finanziario, l'aggiustamento post-crisi del Sud-est Asiatico e la ripresa degli "emerging market", grazie a una politica macroeconomica fiscale e monetaria espansiva orientata alle ristrutturazioni e incentivazioni da un lato e il risveglio del commercio estero unito alla ripresa di consistenti flussi di capitali esteri e al sostenimento della domanda mondiale da parte dell'economia americana dall'altro, ha reso possibile il rafforzamento dell'attività economica e il miglioramento delle prospettive di crescita dell'economia europea in generale.

Il mercato azionario

La dinamica delle Borse ha risentito positivamente degli effetti di tale ripresa. In particolare acquistano sempre più importanza nel paniere delle piazze finanziarie gli investimenti di liquidità in settori a più alto valore aggiunto, quali l'information technology e le telecomunicazioni (che hanno vissuto nel 1999 un anno di importanti trasformazioni), i quali sono destinati a scalzare dalla graduatoria consolidate presenze, come quella costituita dai cosiddetti beni ciclici (auto, chimica e industria).

Un cenno merita anche la performance registratasi sul mercato azionario dovuta al flusso dei nuovi collocamenti che è stato particolarmente intenso per i settori più direttamente coinvolti dalle privatizzazioni in tutta l'Europa continentale. E tra queste, oltre alle già citate telecomunicazioni, vanno annoverati il sistema bancario e le utilities elettriche. Tuttavia le quotazioni azionarie, dopo i rialzi della prima metà dell'anno, hanno segnato da luglio riduzioni in quasi tutti i Paesi, influenzato soprattutto dai timori di un possibile riaccendersi dell'inflazione negli Stati Uniti.

Trascorso un breve periodo di recessione, la rivoluzione dell'information technology con la conseguente corsa degli investitori all'acquisto di titoli tecnologici e la forte presenza dei fattori rappresentativi della new economy (innovazione tecnologica basata sull'informatica e globalizzazione), hanno contribuito a trainare al rialzo gli indici azionari. Tutto ciò si è concretato in una crescita dimensionale del mercato finanziario. Questo sviluppo ha stimolato un ulteriore aumento dei collocamenti azionari e offerte pubbliche, dando impulso ai processi di consolidamento e ristrutturazione dell'industria, che, uniti ai miglioramenti della produttività, determinano quella ascesa delle aspettative di crescita necessarie per il miglioramento economico.

Il mercato obbligazionario

Per quanto riguarda invece i mercati obbligazionari dei Paesi industriali è proseguita la fase di innalzamento dei rendimenti avviatasi all'inizio del 1999 nei Paesi dell'area dell'euro. A fine ottobre i tassi d'interesse a lungo termine risultavano più elevati di circa 1,5 punti percentuale, considerando che le obbligazioni collocate al di fuori dei mercati nazionali dagli operatori residenti nei principali Paesi euro, sono fortemente aumentate nei primi nove mesi dell'anno. Le emissioni obbligazionarie dell'Italia sull'euromercato, effettuate per la quasi totalità da banche, sono cresciute prevalentemente nel comparto a tasso variabile. La curva dei rendimenti di questi titoli ha assunto un andamento crescente sul tratto a breve-medio termine dopo la riduzione dei tassi ufficiali in aprile.

Il mercato valutario

Sul fronte dei mercati valutari l'indebolimento della divisa europea nei confronti del dollaro ha cominciato a farsi sentire sempre più nell'ultimo mese del 1999. Dopo una leggera ripresa dell'euro, quale conseguenza della decisione della Federal Reserve di lasciare invariato il tasso di riferimento, esso ha continuato a mantenersi su quotazioni tendenzialmente basse. Alla debolezza dell'euro ha contribuito sia la forza autonoma del dollaro, che si è avvantaggiato di una crescita sempre solida senza troppe implicazioni inflazionistiche, sia le incertezze degli operatori europei di fronte a un innalzamento dei prezzi, sia infine l'incapacità, di questa neonata moneta, di capitalizzare i rialzi registrati dalle economie dei Paesi europei.

Di fronte a tale situazione di forza del dollaro sul resto delle divise, l'Ente ha ritenuto opportuno smobilizzare le obbligazioni in moneta statunitense presenti nel portafoglio al fine di sfruttare in pieno e con i massimi risultati, peraltro raggiunti, lo status di profitto che si prospettava nel dicembre 1999.

La gestione della Cassa Nazionale del Notariato

La Cassa, nell'arco dell'anno considerato, ha posto in essere una politica gestionale indirizzata al miglioramento o sia pur al mantenimento dei rendimenti degli investimenti immobiliari e soprattutto mobiliari, ciò in un'ottica di diversificazione del rischio che ha consentito, in particolare, di raggiungere l'eccezionale risultato evidenziato nell'area della gestione patrimoniale del conto economico, rispetto agli obiettivi definiti in sede di piano previsionale. Il risultato è stato raggiunto con il contributo notevole delle rendite patrimoniali relative al comparto mobiliare. Infatti, come risulta nella Nota Integrativa, oltre a un capitale immobiliare di lire 950 mld., le immobilizzazioni finanziarie rappresentano l'altro elemento di maggior peso nella situazione patrimoniale dell'Ente. Esso è costituito, in maniera preponderante, dall'investimento in partecipazioni azionarie, che nel 1999 raggiunge i 283 miliardi di lire, ma consistente parte della liquidità è stata investita anche in strumenti finanziari aventi un minor grado di volatilità, quali: fondi comuni d'investimento (lire 139 mld.), obbligazioni diverse (lire 85 mld.), titoli di Stato (lire 45 mld.), obbligazioni in valuta estera (lire 28 mld.) e altri investimenti (lire 5 mld.), senza dimenticare gli investimenti di liquidità a breve (p.c.t.) che hanno registrato, nel corso dell'anno, una movimentazione piuttosto elevata.

Questa nuova asset allocation, ovvero questa ripartizione del portafoglio tra azioni e obbligazioni all'interno dei diversi mercati di investimento, ha consentito di ottenere i rendimenti sperati anche in presenza delle incertezze che hanno caratterizzato alcuni momenti dell'anno trascorso.

~ ~ ~

Da sottolineare l'adozione della forma scalare quale modalità di esposizione delle voci del conto economico, in sostituzione della configurazione a sezioni divise e contrapposte suggerito dalla Ragioneria Generale dello Stato, che per una più semplice lettura comparata si allega di seguito al nuovo schema. Tale forma, riflettendo integralmente il piano dei conti predisposto d'accordo con la Ragioneria Generale dello Stato, risulta infatti idonea a fornire una serie di risultati parziali il cui valore informativo è rilevante per una chiara percezione dei risultati raggiunti dalla Cassa nell'anno 1999 nelle varie aree in cui essa esplica la sua attività previdenziale, di gestione patrimoniale immobiliare e mobiliare e altro.

Come meglio descritto nella parte relativa al conto economico, la gestione previdenziale si chiude con un saldo positivo di lire 18.199.299.730 miliardi a conferma del beneficio ricevuto non solo dalla ripresa dell'economia, ma anche da interventi di politica economica, come la riduzione del T.U.S. nel dicembre 1998 che ha determinato un riallineamento dei tassi applicati dalle Banche. Ciò ha dato impulso ad acquisti immobiliari con conseguente stipulazione di mutui e rinegoziazione dei preesistenti a condizioni più vantaggiose per la clientela. L'effetto consequenziale è stato proprio l'aumento del 10% circa delle entrate contributive rispetto all'anno precedente.

I riflessi contabili di questo innalzamento della contribuzione si notano ponendo le entrate a confronto con l'ammontare delle prestazioni previdenziali e assistenziali erogate a titolo continuativo.

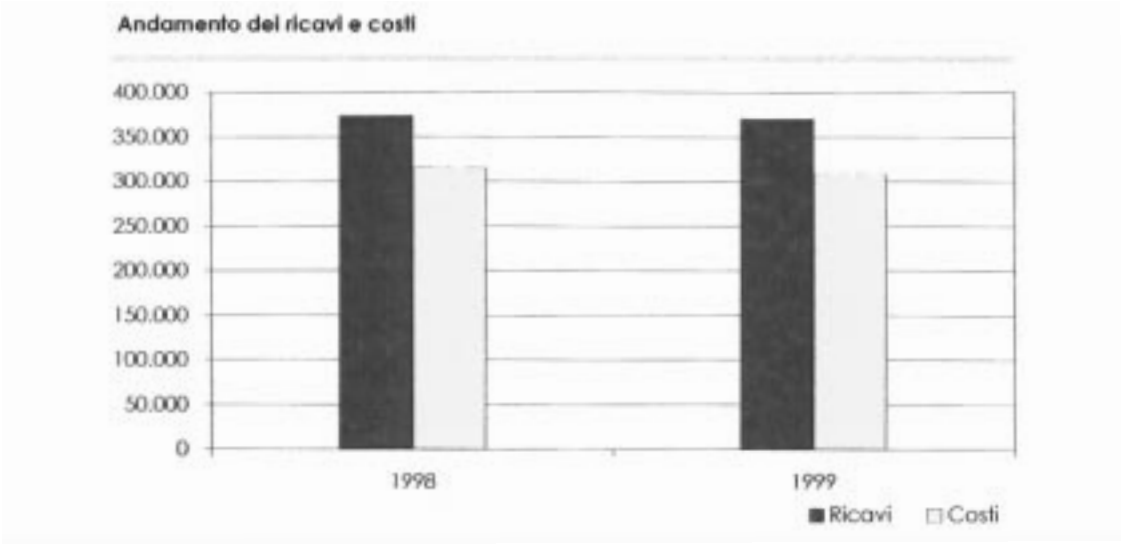
Le rendite patrimoniali immobiliari si sono mantenute su un livello prossimo a quello dell'anno precedente, mentre è da rilevare la forte riduzione della categoria residuale di "altri costi".
Analizzando il trend degli avanzi economici degli ultimi tre esercizi si può, quindi, concludere l'esposizione affermando che i risultati conseguiti nel 1999 confermano la tendenza dell'Ente a una costante ripresa e riqualificazione dell'attività che esso esplica a favore della categoria dei Notai:

- anno 1997 lire 21.203.915.484;
- anno 1998 lire 58.428.758.272;
- anno 1999 lire 63.204.744.935.

COMMENTO AL CONTO ECONOMICO 1999

Il Conto Economico della Cassa Nazionale del Notariato per l'anno 1999, come preannunciato nella relazione sulla gestione, ha assunto una nuova veste rispetto a quella degli anni precedenti comparendo non più a sezioni divise e contrapposte ma in forma scalare in cui i costi ed i ricavi sono riclassificati ed uniti in un unico prospetto e non più mostrati separatamente; tutto ciò naturalmente nel rispetto integrale del piano dei conti predisposto d'accordo con la Ragioneria Generale dello Stato.
Questa nuova esposizione di Conto Economico (in armonia con le Direttive Comunitarie) anche se espressamente prevista per le società di capitale, è stata adottata dalla Cassa Nazionale del Notariato perché atta, oltre che a mostrare le modificazioni intervenute per lo stesso conto negli esercizi posti a confronto, anche a dare immediata valutazione della dinamica gestionale che ha caratterizzato l'esercizio, attraverso la puntualizzazione di risultati parziali derivanti dalle singole gestioni il cui valore informativo è di sicura rilevanza.
Questa nuova esposizione, infatti, viene realizzata focalizzando diverse "aree di gestione" e poi concretizzata mediante l'attribuzione dei singoli costi e ricavi alle diverse aree attraverso una loro attenta riclassificazione per natura; tutti i costi e i ricavi che confluiscono in una stessa area gestionale mostrano il risultato netto della gestione stessa.
Nella rivisitazione del conto economico di un Ente con natura previdenziale come quello della Cassa Nazionale del Notariato, possono essere evidenziate principalmente tre "aree gestionali", ovvero quella delle prestazioni correnti, quella della maternità e quella patrimoniale.

Nella prima area affluiscono i ricavi relativi alla contribuzione generale ed i costi riguardanti le prestazioni correnti; nella seconda sono indicati i costi ed i ricavi esclusivamente della gestione maternità; nella terza i ricavi della gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare, i relativi costi e l'indennità di cessazione che trova, per la sua natura legata all'accantonamento correlato agli anni di esercizio professionale del Notaio, la copertura finanziaria nelle rendite derivanti dai contributi capitalizzati.
I risultati delle diverse aree gestionali sommate agli "Altri ricavi" ed "Altri costi", riuniti anch'essi in categorie, ma che assumono carattere residuale rispetto a quelli evidenziati nelle tre aree, formano "l'Avanzo di esercizio".
Il 1999 si chiude con un avanzo economico di lire 63.204.744.935 contro quello rilevato nell'esercizio 1998 che fu di lire 58.428.758.272, con un incremento dell'8,17%. Due gli elementi che hanno caratterizzato il risultato positivo del 1999: l'aumento dei contributi notarili per il 10,67% e la positiva gestione del portafoglio titoli.
Analizzando separatamente i costi e i ricavi di competenza del 1999, si rileva che le uscite sono diminuite del 2,47% passando da lire 315.383.282.557 del 1998 a lire 307.587.508.979 del 1999 e le entrate, dello 0,81%, passando da lire 373.812.040.829 per il 1998 a lire 370.792.253.914 per il 1999.

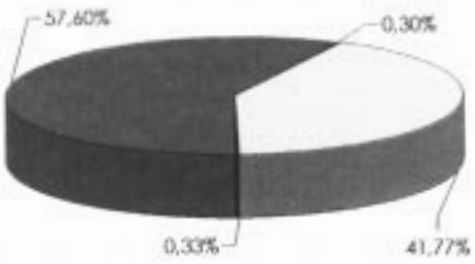


Allo scopo di rendere maggiormente leggibili le sintetiche risultanze contabili di esercizio e per facilitare l'apprendimento del senso e del valore delle medesime, verranno analizzate analiticamente, oltre che le singole gestioni, anche tutti gli elementi che concorrono alla loro identificazione, fino alla definizione dell'avanzo economico.

RICAVI	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Contributi	215.311.949.793	239.197.459.381	11,09
Maternità	1.127.185.000	1.099.260.000	-2,48
Ricavi lordi di gestione immobiliare e mobiliare	156.130.933.544	129.721.959.496	-16,91
Altri ricavi	1.241.972.492	773.575.037	-37,71
TOTALE RICAVI	**373.812.040.829**	**370.792.253.914**	**-0,81**

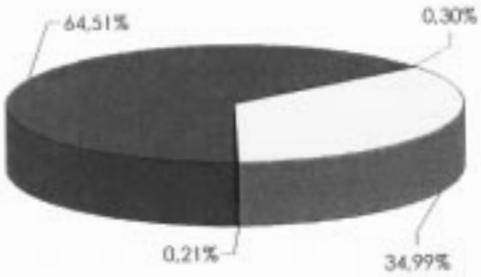
COSTI	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Prestazioni correnti	-210.655.377.969	-220.998.159.651	4,91
Maternità	-1.350.664.556	-1.078.173.358	-20,17
Costi relativi alla gestione immobiliare	-19.737.682.029	-18.718.477.233	-5,16
Costi relativi alla gestione mobiliare	-4.371.423.907	-7.298.196.980	66,95
Indennità di cessazione	-48.275.666.702	-35.055.490.222	-27,38
Altri costi	-30.992.467.394	-24.439.011.535	-21,14
TOTALE COSTI	**-315.383.282.557**	**-307.587.508.979**	**-2,47**

Ricavi 1998



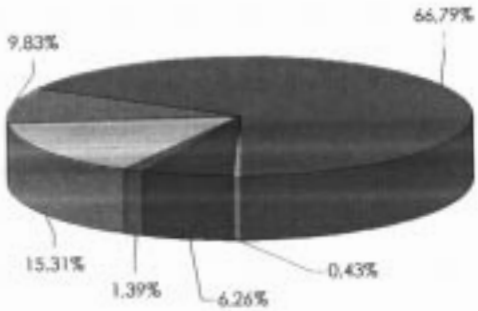
- Contributi
- Maternità
- Ricavi lordi di gestione immobiliare e mobiliare
- Altri ricavi

Ricavi 1999



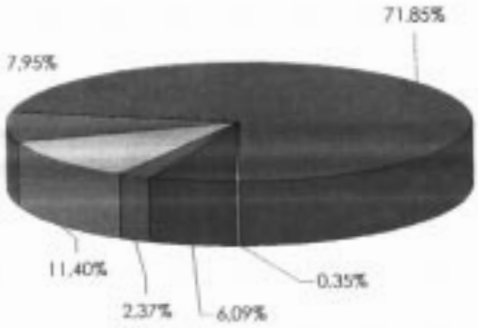
- Contributi
- Maternità
- Ricavi lordi di gestione immobiliare e mobiliare
- Altri ricavi

Costi 1998



- Prestazioni correnti
- Maternità
- Gestione immobiliare
- Gestione mobiliare
- Indennità di cessazione
- Altri costi

Costi 1999



- Prestazioni correnti
- Maternità
- Gestione immobiliare
- Gestione mobiliare
- Indennità di cessazione
- Altri costi

PREVIDENZA E ASSISTENZA

Questa gestione è sicuramente più importante e significativa rispetto alle altre per saggiare l'equilibrio dell'Ente nello svolgimento della sua attività istituzionale; questa evidenzia infatti il confronto tra i ricavi contributivi e i costi per prestazioni correnti e quindi in altre parole la capacità di far fronte alle uscite correnti della previdenza e assistenza con l'unica fonte di entrate costituita dai contributi.

PREVIDENZA E ASSISTENZA	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Contributi	215.311.949.793	239.197.459.381	11,09
Prestazioni correnti	-210.655.377.969	-220.998.159.651	4,91
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE	**4.656.571.824**	**18.199.299.730**	**290,83**

La gestione corrente nell'anno 1999 ha fatto registrare un risultato positivo di lire 18.199.299.730, mentre nel 1998 fu di lire 4.656.571.824, con un incremento in termini percentuali del 290,83%.
L'indice di equilibrio di questa gestione (rapporto tra contributi e prestazioni correnti) per l'anno 1999 è stato pari all'1,08% come evidenziato nel seguente grafico.



L'equilibrio di questa gestione viene garantito quindi dall'importo raggiunto dalle entrate contributive capaci di coprire interamente le spese previdenziali ed assistenziali della Cassa che meritano un'ulteriore riflessione; infatti, come sarà meglio specificato di seguito, nel 1999 (come per l'anno precedente) il Consiglio di Amministrazione, in funzione del Regolamento di Previdenza, ha assunto alcuni importanti provvedimenti quali l'erogazione dell'assegno straordinario "una tantum" che per l'anno in questione è stato di lire 14.657 milioni. Se si depura dal totale delle prestazioni il valore di quest'ultima specifica ed eccezionale erogazione per gli anni 1998 e 1999, noteremo che l'indice di equilibrio raggiunge rispettivamente l'1,07% e l'1,16%.

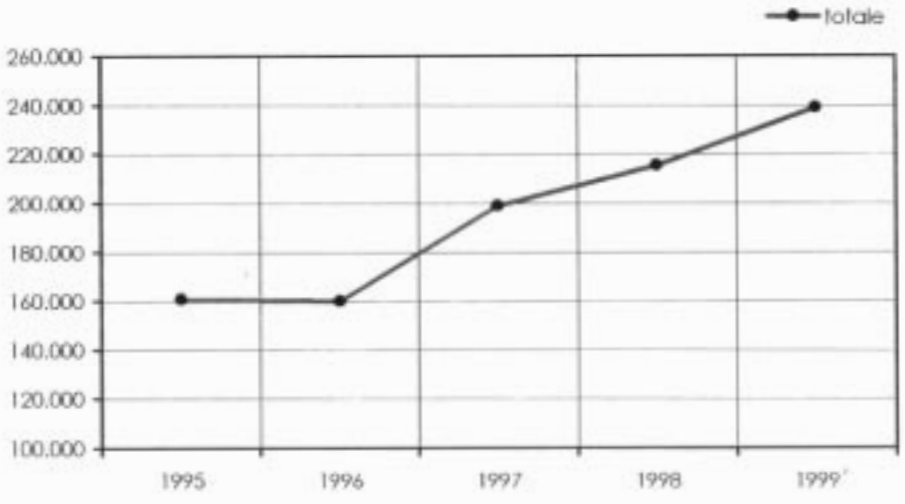
CONTRIBUTI

L'ultima rettifica dell'aliquota contributiva risale al 1° gennaio 1997, anno in cui è stata elevata al 25%. Nel corso del 1999 i contributi hanno assicurato un gettito di lire 239.197.459.381, al lordo dell'aggio di riscossione dovuto agli Archivi Notarili (2%), contro il gettito di lire 215.311.949.793 nell'anno 1998.

Essi sono così suddivisi:

CONTRIBUTI	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Contributi da Archivi Notarili	213.632.497.112	236.420.409.997	10,67
Contributi da Uffici del Registro	1.127.752.106	1.506.961.739	33,63
Contributi previdenziali da ricongiunzione (Legge 5/3/1990, n.45)	551.700.575	1.270.087.645	130,21
Totale	**215.311.949.793**	**239.197.459.381**	**11,09**

CONTRIBUTI - Andamento 1995 - 1999

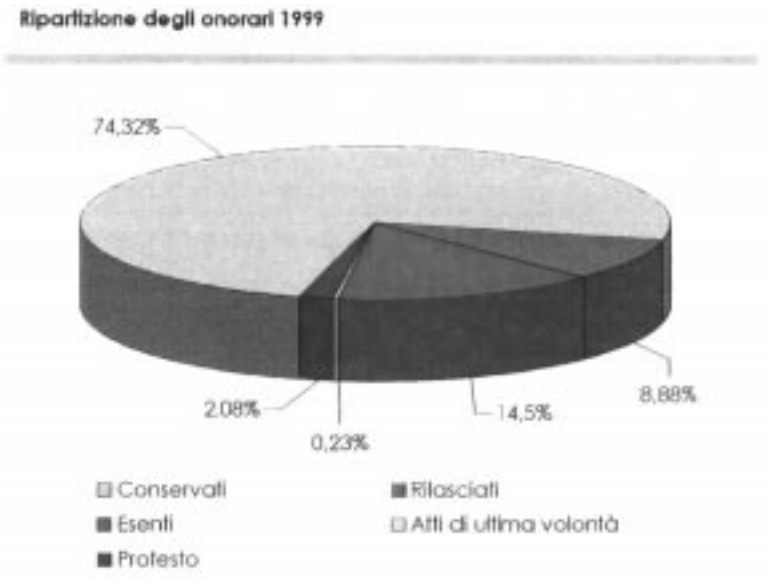


Contributi da Archivi Notarili

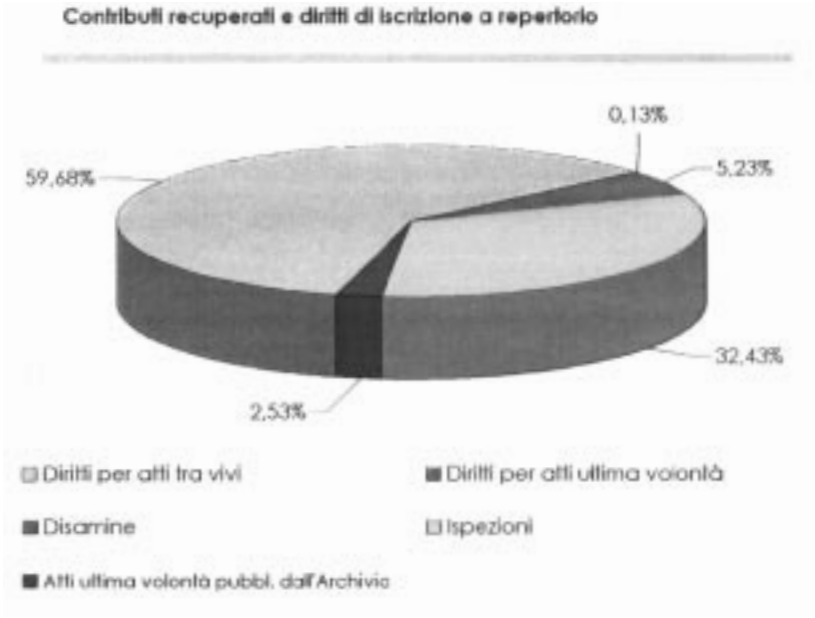
L'ammontare dei contributi sugli onorari repertoriali riscossi tramite gli Archivi Notarili è aumentato in valore assoluto di lire 22.787.912.885 con un incremento percentuale pari al 10,67%. Questo risultato è stato possibile grazie al miglioramento della situazione economica in generale, accompagnato da una progressiva riduzione dei tassi di interesse, la quale ha contribuito all'intensificarsi dell'attività notarile relativamente alle compravendite immobiliari, stipulazione mutui e rinegoziazioni degli stessi. Tutto ciò ha confermato nuovo vigore a tutta l'attività notarile con un aumento degli onorari repertoriali superiore di molto al tasso di inflazione, facendo registrare un consequenziale aumento dei contributi rispetto al 1998.

A fronte dell'accertamento evidenziato sono state riscosse nell'esercizio 1999, al netto dell'aggio 2%, lire 186.807.546.878 e restano da riscuotere lire 44.838.666.652. Quest'ultima somma riguarda i contributi notarili relativi ai mesi di novembre e dicembre 1999, che sono stati riscossi nei mesi di gennaio, febbraio e marzo 2000, a causa dei tempi tecnici necessari agli Archivi Notarili per l'espletamento delle relative procedure.

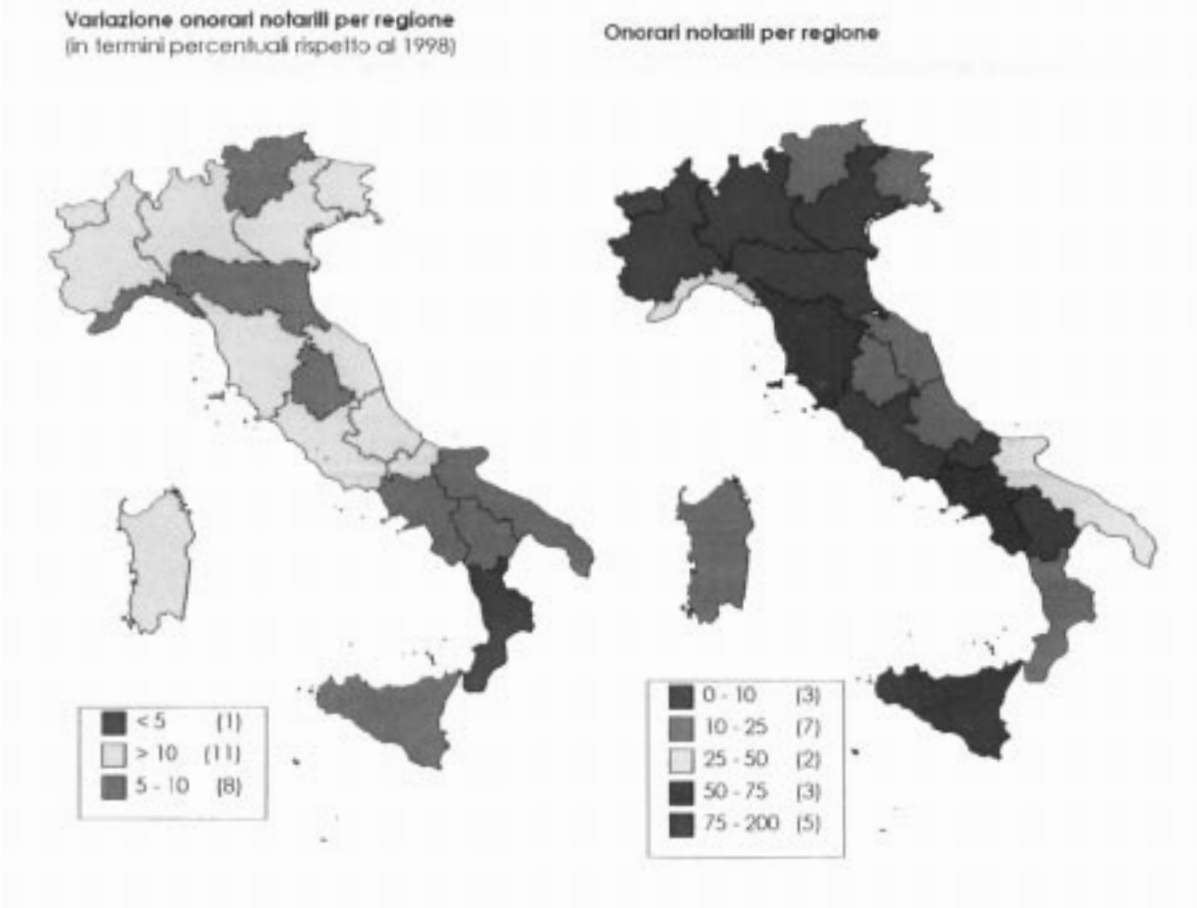
I contributi ordinari provengono in gran parte da atti conservati (74,32%), e in misura minore atti rilasciati (8,88%), atti esenti (14,49%), atti ultime volontà (0,23%) e atti di protesto (2,08%).



L'importo dei contributi recuperati dall'Archivio, delle quote di onorari per atti di ultima volontà e dei diritti di iscrizione a repertorio ammonta a lire 2.314.598.475 ed è così suddiviso: per diritti su atti tra vivi 59,68%; su atti di ultima volontà 0,13% e recuperi a seguito di disamine ed ispezioni rispettivamente 5,23% e 32,43%. Infine le contribuzioni dovute alla Cassa sugli atti di ultima volontà ricevuti dai Notai cessati e successivamente pubblicati dagli Archivi Notarili sono pari al 2,53%.
Queste informazioni sono rilevabili visivamente nel grafico sotto riportato.



Si ricorda che le modalità di riscossione e versamento dei contributi da parte degli Archivi Notarili, differiscono dal sistema di contabilizzazione degli stessi da parte della Cassa, in quanto, gli Archivi considerano gli estratti repertoriali non per competenza ma per cassa, prendendo come mese di riferimento quello in cui ricevono materialmente l'accredito sul c/c postale; ciò comporta un continuo aggiornamento dei dati, rilevabili solo dopo alcuni mesi.
In merito si fa presente che a partire dal mese di luglio 1999 un numero sempre maggiore di Archivi Notarili ha utilizzato la nuova veste del Mod. 54 bis, atto alla distinzione della competenza dei contributi versati; per cui si presume che tra breve anche queste rilevazioni saranno risolte.
Nelle pagine successive sono presentate le ripartizioni dei contributi notarili per regione.



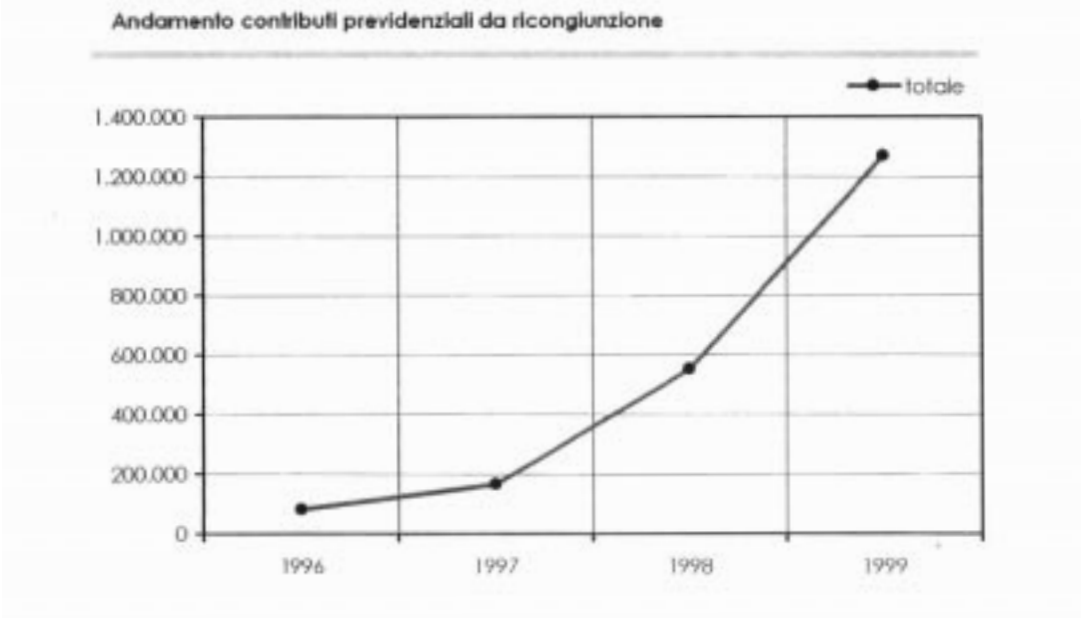
Contributi da Uffici del Registro

Questi ricavi sono rappresentati dagli onorari e contributi derivanti da rettifiche effettuate dagli Uffici del Registro in sede di accertamento della congruità dei valori imponibili. I contributi derivanti da questi accertamenti hanno fatto registrare un incremento, passando da lire 1.127.752.106 del 1998, alle attuali lire 1.506.961.739. Si ricorda che la nuova procedura di riscossione introdotta dalla legge n. 237/97, che ha soppresso i servizi di cassa presso gli Uffici del Registro, prevede che i contribuenti versino le somme accertate direttamente ai Concessionari, i quali in attuazione del D.M. 29/11/1997 applicano su ogni versamento delle commissioni che vanno da un minimo di lire 12.000 a un massimo di lire 138.000. Essendo le somme recuperate dagli Uffici di modesta entità, gran parte dei recuperi vengono assorbiti dalle Concessionarie, facendo ridurre sensibilmente negli anni passati questa voce di entrata. Nel grafico successivo sono riportati gli introiti degli ultimi esercizi.



Contributi previdenziali da ricongiunzione (Legge 5/3/1990, n.45)

Questa voce di entrata, concretizzatasi per la prima volta nel 1996 con un gettito di lire 82.300.660 ha fatto registrare un sempre maggiore ricavo; infatti si è passati dai pochi soggetti degli anni passati agli attuali 53 richiedenti che hanno determinato un introito di lire 1.270.087.645 contro lire 551.700.575 del 1998. Tale fenomeno, visto l'andamento delle richieste, dovrà essere oggetto di un particolare studio di calcolo attuariale per i riflessi economici futuri.

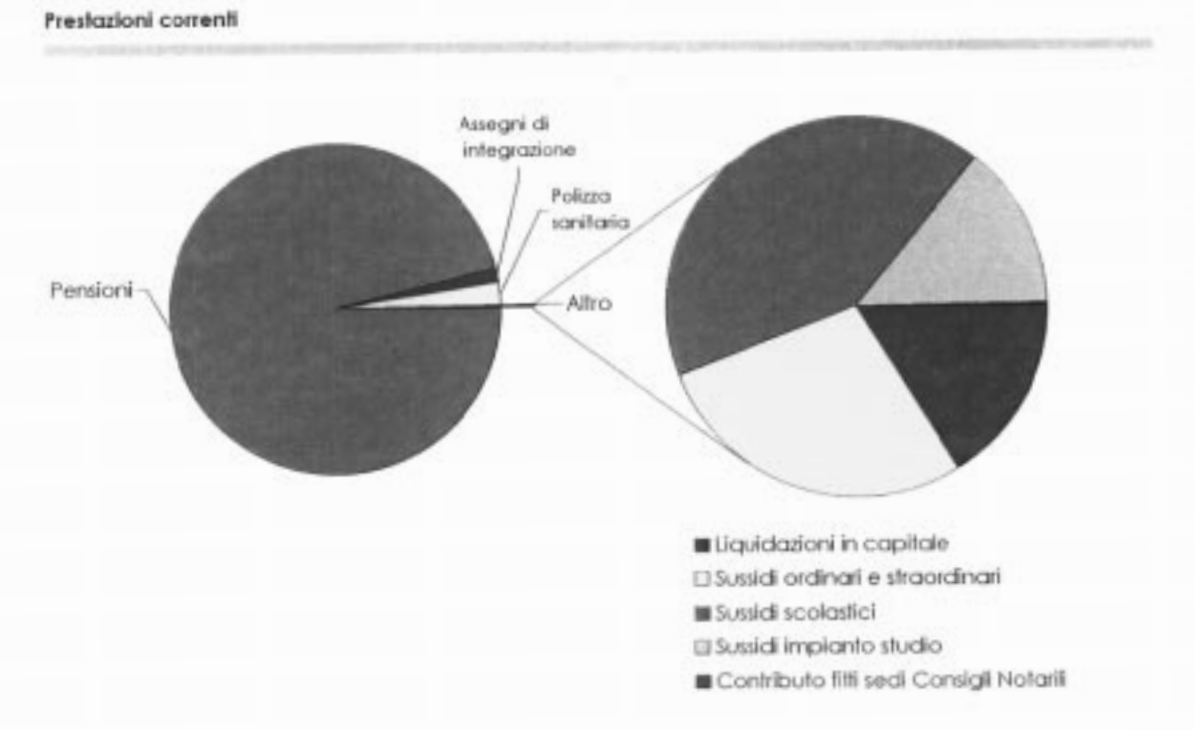


PRESTAZIONI CORRENTI

I costi di maggiore rilievo economico (71,85% del totale) attengono ai compiti istituzionali della Cassa. Rispetto a una previsione di lire 221.929.393.307, la spesa complessiva è stata di lire 220.998.159.651, con un incremento totale del 4,91% rispetto a quella del 1998. Questi valori però meritano senz'altro un'attenzione particolare e per questo sono stati riproposti nella tabella sottostante:

PRESTAZIONI CORRENTI	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Pensioni:			
- Pensioni agli iscritti	-193.650.907.444	-197.733.680.519	2,11
- Una tantum	-9.354.000.000	-14.657.243.011	56,69
Totale pensioni	**-203.004.907.444**	**-212.390.923.530**	**4,62**
Liquidazioni in capitale	-17.815.425	-69.393.307	289,51
Assegni di integrazione	-3.065.285.100	-3.311.213.147	8,02
Sussidi ordinari e straordinari	-115.050.000	-120.871.000	5,06
Sussidi scolastici	-181.160.000	-178.845.000	-1,28
Sussidi impianto studio	-196.000.000	-60.000.000	-69,39
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	-1.890.000	-1.473.000	-22,06
Polizza sanitaria	-4.073.270.000	-4.865.440.667	19,45
Totale	**-210.655.377.969**	**-220.998.159.651**	**4,91**
Una tantum	9.354.000.000	14.657.243.011	56,69
Totale	**-201.301.377.969**	**-206.340.916.640**	**2,50**

Come si evince da questo confronto nel 1999 il totale dei costi per prestazioni correnti (senza considerare le erogazioni dell'assegno "una tantum") in realtà è aumentato del 2,50%; tale incremento rispetto al valore del consuntivo 1998 è da attribuire all'aumento del costo delle pensioni (+ 2,11%) e della polizza sanitaria (+ 19,45%).

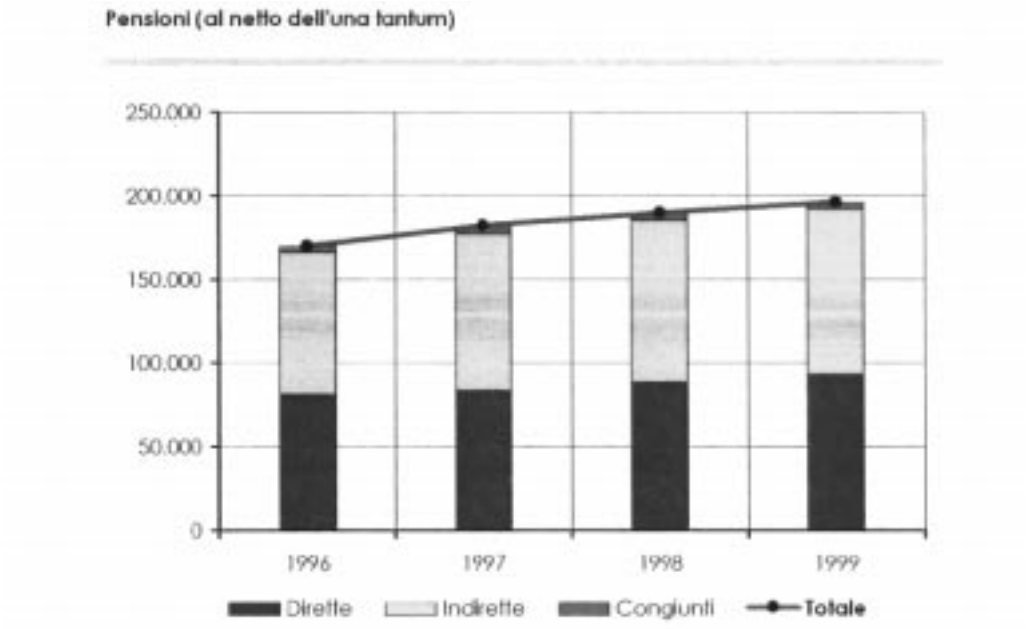


L'andamento crescente dei costi per nuove pensioni dirette è stato determinato dal 1991 al 1995 sia dall'aumento del numero delle domande di pensione prima del raggiungimento del limite massimo di anni 75 di età (che si è quasi raddoppiato nel quadriennio suddetto) sia dall'aumento del numero di notai andati in pensione per raggiunti limiti di età.
L'andamento delle pensioni deliberate, in crescita nel periodo suddetto, va ridimensionandosi nel periodo successivo, anche se con un andamento incostante, come si evidenzia nella tabella sottostante.

	Pensioni dirette	Pensioni indirette	Congiunti	**Totale**
• Anno 1996	94	62	3	**159**
• Anno 1997	68	56	2	**126**
• Anno 1998	93	67	6	**166**
• Anno 1999	68	54	1	**123**

Pensioni agli iscritti

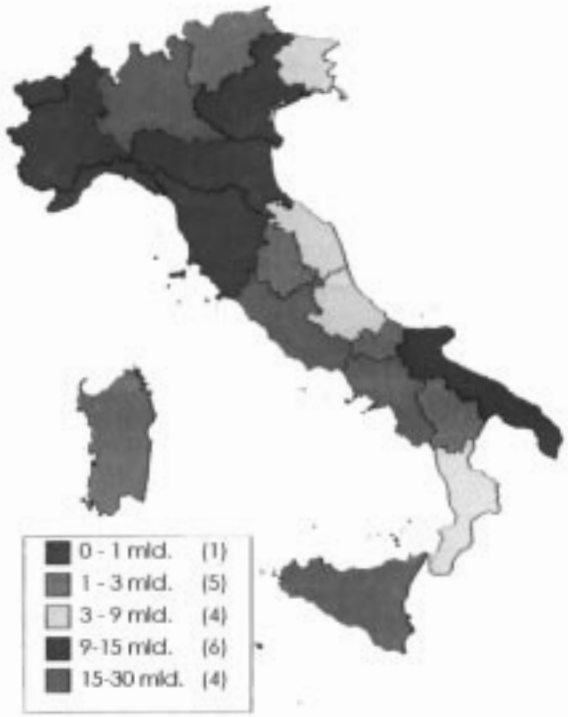
Le pensioni erogate nel 1999 hanno comportato una spesa di lire 197.733.680.519 contro lire 193.650.907.444 dell'anno precedente, registrando così un aumento del 2,11%. L'importo complessivo di lire 212.390.923.530 iscritto in bilancio al 31/12/1999 è comprensivo dell'assegno "una tantum", erogazione prevista espressamente dall'art. 21, 4° comma del Regolamento di Previdenza, deliberata dal C.d.A. l'11/06/1999 e resa possibile dai risultati economici e finanziari positivi previsti già dal 1° quadrimestre del 1999. L'assegno straordinario è stato erogato a favore dei beneficiari di pensione alla data del 12 novembre 1999 (n. 2.355 unità) per una spesa di lire 14.657 milioni. L'aumento del 2,11% è da attribuire invece alla perequazione delle pensioni per il recupero del potere di acquisto nella misura del 2%, deliberato nel corso del 1999 con decorrenza 1° luglio. Nel grafico che segue è riportata la spesa effettiva per le pensioni al netto dell'assegno "una tantum".



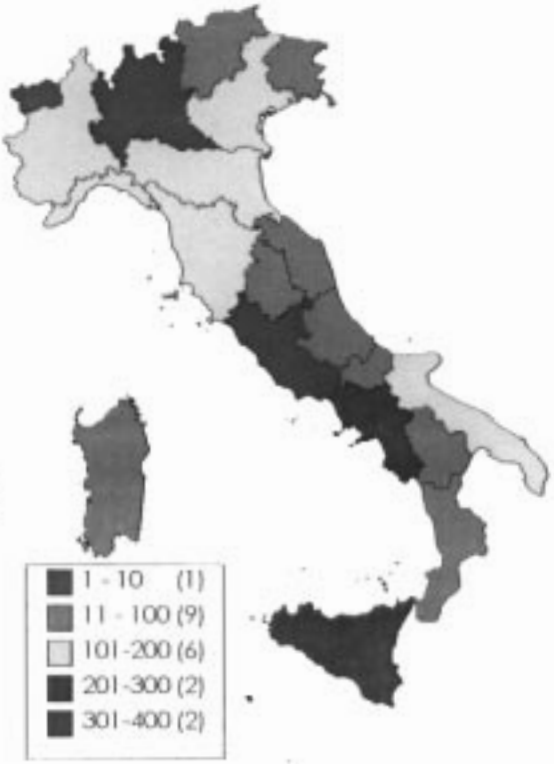
Come già riportato in tabella, nel 1999 sono state deliberate n.68 pensioni dirette (di cui n. 39 per limiti di età e n. 29 a domanda), n.54 pensioni a coniugi superstiti (di cui n. 18 per Notai deceduti in esercizio e n. 36 di reversibilità) e n.1 pensione a congiunti, per un totale di n.123.

Nelle pagine successive sono riportati i grafici relativi alla distribuzione dei pensionati per regione; alla distribuzione delle pensioni per regione e il prospetto riepilogativo del carico formale dell'onere, compresa la 13ª mensilità, con la movimentazione del numero e dell'importo delle pensioni nel periodo corrente.

Pensioni per regione
(esclusi gli importi a tassazione separata e quelli corrisposti a titolo di rateo erediì



Pensionati per regione



	Dirette		Indirette		Congiunti		Totale	
	N°	Importo annuo	N°	Importo annuo	N°	Importo annuo	N°	Importo annuo
Pensioni in carico al 1° gennaio 1999	805	90.518.234.386	1.339	92.302.665.227	234	3.900.149.400	2.378	186.721.049.013
Aumento 2%		1.810.364.688		1.846.053.305		78.002.988		3.734.420.981
Iscritti nell'anno	68	7.799.186.009	54	3.796.886.334	1	17.000.651	123	11.613.072.994
Totali	**873**	**100.127.785.083**	**1.393**	**97.945.604.866**	**235**	**3.995.153 .039**	**2.501**	**202.068.542.988**
Deceduti nell'anno	50	5.734.695.595	36	2.531.257.556	30	510.019.537	116	8.775.972.688
Carico annuo al 31/12/99	**823**	**94.393.089.488**	**1.357**	**95.414.347.310**	**205**	**3.485.133.502**	**2.385**	**193.292.570.300**

Come si evince dal grafico che segue, il numero totale delle pensioni erogate nel 1999 ha registrato un incremento rispetto al 1998.



Liquidazioni in capitale

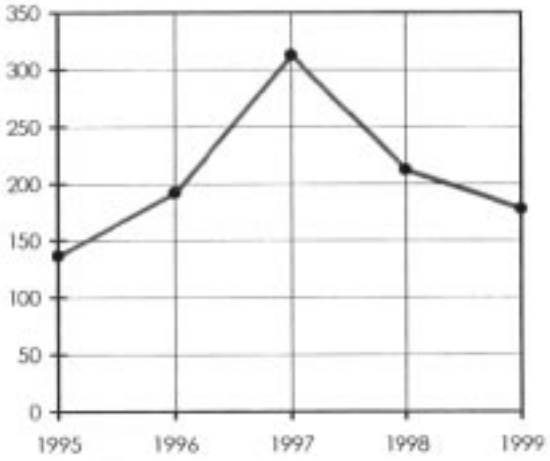
In questa voce sono compresi i contributi relativi ad assistiti transitati ad altro Ente previdenziale. La spesa per il 1999 è stata di lire 69.393.307 contro lire 17.815.425. del 1998.

Assegni di integrazione

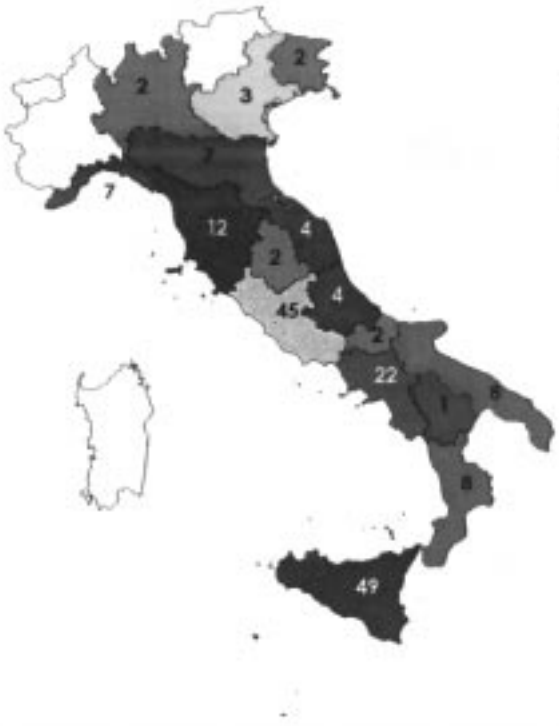
Gli assegni di integrazione erogati nel 1999 hanno comportato una spesa complessiva di lire 3.311.213.147 con un incremento dell'8,02%, contro lire 3.065.285.100 rilevata nel 1998. Il numero dei richiedenti, come viene evidenziato anche nel successivo grafico, è stato di n.178 (nel 1998 erano 212). L'importo del massimale integrabile, calcolato in base alla media nazionale degli onorari per il 1998 è stato di lire 40.777.000 netti in applicazione degli artt. 4 e 5 del vigente "Regolamento per l'attività di previdenza e solidarietà".

L'onere per assegni di integrazione rappresenta l'1,49% dei costi per prestazioni istituzionali.

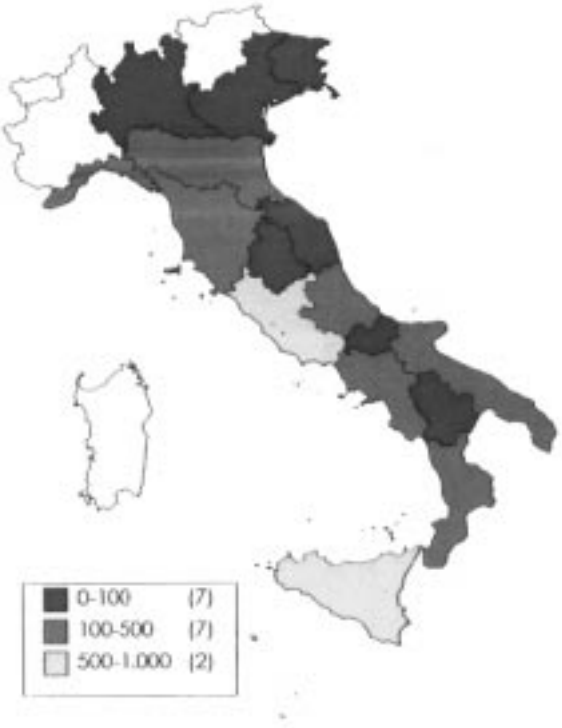
Beneficiari assegno di integrazione



Beneficiari assegno di integrazione
(distribuzione regionale)



Assegni di integrazione
(in milioni di lire)



Sussidi ordinari e straordinari

La spesa relativa a questo conto è stata di lire 120.871.000 contro la spesa di lire 115.050.000 sostenuta nel 1998 con un incremento del 5,06%, mentre i beneficiari sono passati da 13 a 15. L'onere per l'assistenza rappresenta lo 0,05% del totale dei costi per prestazioni.

Nel corso dell'anno sono stati erogati i seguenti assegni:

• Assegni per assistenza infermieristica	n. 7	£. 54.835.000
• Assegni straordinari	n. 8	£. 66.036.000
• **TOTALE**	**n. 15**	**£.120.871.000**

L'andamento della spesa negli ultimi due anni si riflette nel seguente prospetto:

	Previsioni	**Spese**	**Diff. in meno**
• Anno 1998	200.000.000	115.050.000	84.950.000
• Anno 1999	200.000.000	120.871.000	79.129.000

Sussidi scolastici

La spesa incontrata nell'anno 1999 per n.252 assegni scolastici è stata di lire 178.845.000 contro quella del 1998 pari a lire 181.160.000. L'erogazione di assegni scolastici rientra fra i compiti di istituto della Cassa a norma degli artt. 1 e 2 del Regolamento di assistenza. Il prospetto delle erogazioni si presenta come segue:

• Scuola secondaria	n° 120	L. 50.650.000
• Maturità	n° 55	L. 51.815.000
• Premi laurea	n° 12	L. 12.770.000
• Corsi universitari	n° 62	L. 61.510.000
• Scuole Notariato	n° 3	L. 2.100.000
• **TOTALI**	**n. 252**	**L. 178.845.000**

Sussidi impianto studio

Questo conto nasce a partire dal 1996 quale suddivisione della posta "Sussidi ordinari e straordinari" e ciò allo scopo di evidenziare l'andamento di una spesa, prevista dal Regolamento per la concessione di contributi di impianto studio (art. 5, lettera a) dello Statuto), poiché risultava preponderante rispetto all'oggetto del conto in cui era inserito. Con una previsione iniziale di lire 350.000.000 l'effettivo costo è stato pari a lire 60.000.000 per 15 beneficiari, mentre nel 1998 il costo medesimo è stato di lire 196.000.000 per 49 beneficiari. Il ridimensionamento è giustificato dalla riduzione dei notai entrati in servizio nel corso dell'anno 1999; infatti i Notai di nuova nomina iscritti tra settembre e novembre 1999 chiederanno il contributo nell'anno 2000.

Viene di seguito riportata la distribuzione regionale degli assegni erogati, dalla quale emerge che la regione con massima concentrazione è la Lombardia con 5 impianti studio, seguita dalla Puglia, Piemonte, Sicilia e Umbria con 2.



Contributo fitti sedi Consigli Notarili

Questo conto, attivo già da alcuni anni, presenta un costo di lire 1.473.000 relativo al contributo erogato per il Consiglio Notarile di Palmi (C.E. del 7/5/1999). Esso rappresenta il contributo della Cassa all'onere sopportato dai Consigli Notarili per fitti passivi di locali, con proprietario diverso dalla Cassa, in applicazione dell'art. 5 lettera e) dello Statuto e del successivo regolamento di attuazione sull'assistenza.

Polizza sanitaria

Questo onere inserito a partire dal 1998, rappresenta il costo relativo alla stipula della polizza sanitaria per tutti gli iscritti e loro familiari, Notai in esercizio e pensionati (dirette, indirette e di reversibilità).

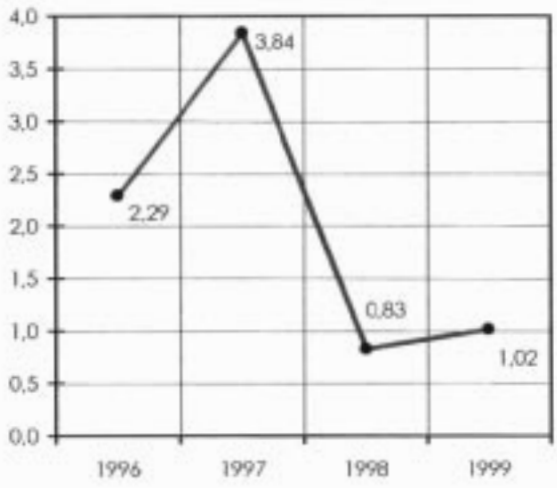
Per l'anno 1999 si è registrato un costo complessivo di lire 4.865.440.667 superiore a quello rilevato nel 1998 che fu di lire 4.073.270.000; il maggior onere (+ 19,45%) è relativo ed attribuibile al fatto che per il 1998 è riferito a 10 mesi (marzo/dicembre 1998) e non all'intero anno come per il costo 1999.

LA GESTIONE MATERNITA'

La gestione della maternità evidenzia il saldo tra i contributi riscossi a tale titolo ed i costi delle indennità di maternità erogate nell'anno 1999. Il saldo di tale gestione risulta positivo per lire 21.086.642 contro un saldo negativo di lire 223.479.556 del 1998.

GESTIONE MATERNITA'	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Maternità (Legge 11/12/1990, n.379):			
Contributi indennità di maternità riscossi	1.127.185.000	1.099.260.000	-2,48
Indennità di maternità erogate	-1.350.664.556	-1.078.173.358	-20,17
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'	**-223.479.556**	**21.086.642**	**109,44**

Indici di equilibrio della Gestione Maternità



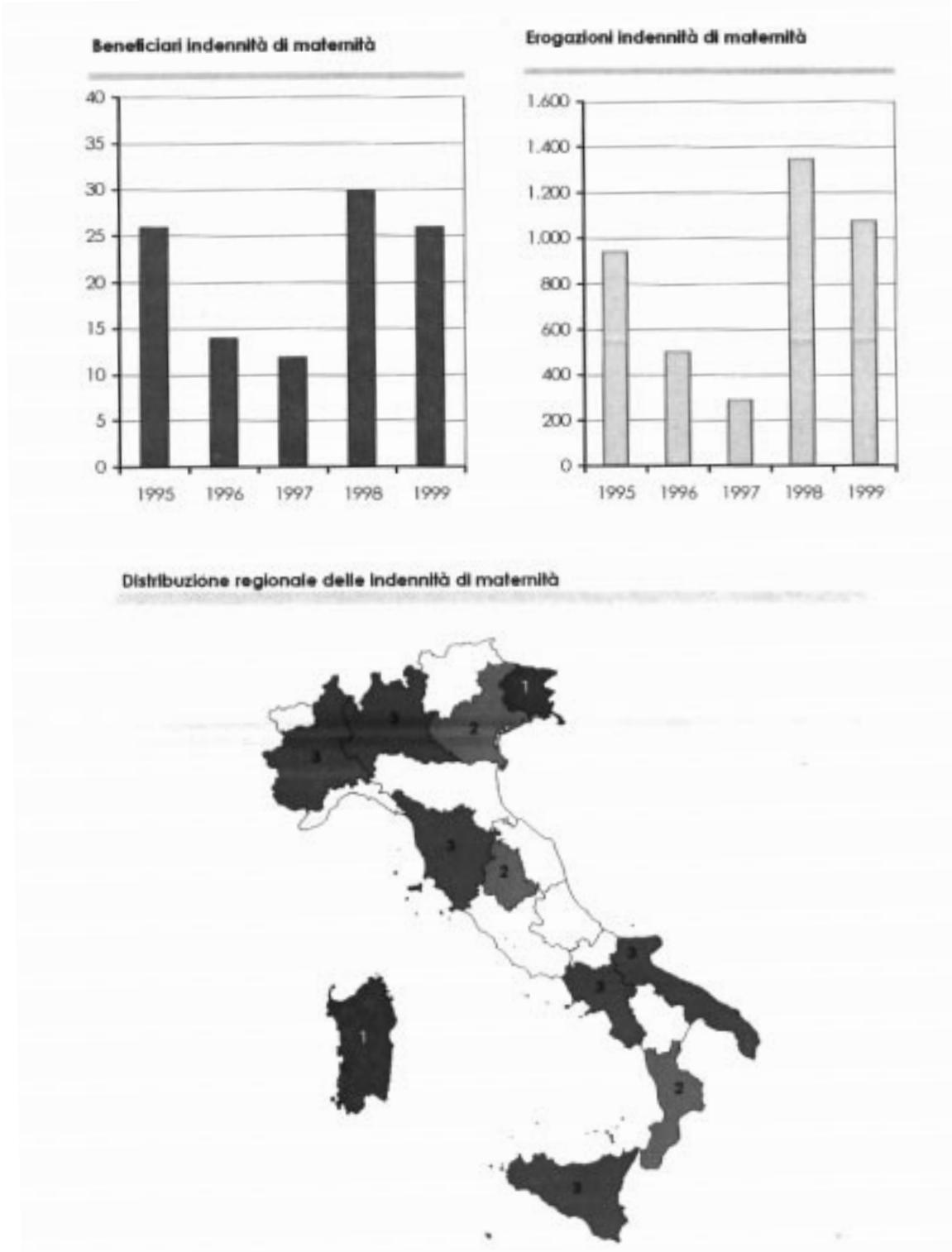
Contributi indennità di maternità riscossi

Prevista nella legge n.379/90 e applicata per la prima volta nel 1996, rappresenta l'introito del contributo calcolato nella misura di lire 250.000 per ogni notaio in esercizio al 2 gennaio di ogni anno e riscosso con i versamenti ordinari nel mese di maggio.

Il ricavo per il 1999 è stato di lire 1.099.260.000 incassato quasi totalmente nell'anno. Essendo un contributo fisso, è suscettibile di variazione percentuale negli anni, nel caso di variazione del numero dei notai iscritti. L'importo ricavato per il 1998 era di lire 1.127.185.000.

Indennità di maternità erogate

Nel 1999 il costo di questo istituto è stato pari a lire 1.078.173.358 con 26 richiedenti, mentre nel 1998 è stato di lire 1.350.664.556 per n. 30 beneficiari.



LA GESTIONE PATRIMONIALE

Il saldo della gestione patrimoniale per il 1999 pari al lire 68.649.795.061, è il risultato dei ricavi lordi della gestione immobiliare e mobiliare e dei costi relativi alla loro acquisizione. Esso evidenzia in altre parole il risultato economico netto degli investimenti effettuati nell'esercizio e dà quindi un'immediata valutazione della redditività degli elementi patrimoniali; naturalmente tale gestione è influenzata dall'andamento dei mercati finanziari e risente dei provvedimenti di politica economica in generale anche degli altri Paesi.

GESTIONE PATRIMONIALE	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Ricavi lordi di gestione immobiliare e mobiliare	156.130.933.544	129.721.959.496	-16,91
Costi relativi alla gestione immobiliare, mobiliare e altri	-72.384.772.638	-61.072.164.435	-15,63
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE	**83.746.160.906**	**68.649.795.061**	**-18,03**

Su tale gestione grava il costo delle indennità di cessazione non considerate quindi propriamente come elemento previdenziale corrente ma piuttosto, come già accennato, come elemento legato all'accantonamento correlato agli anni di esercizio professionale del Notaio, la cui copertura finanziaria è strettamente legata alle rendite derivanti dai contributi capitalizzati.
L'indice di equilibrio di tale gestione evidenzia il rapporto fra le rendite nette (diminuite di tutti i costi, esclusi quelli per prestazioni e indennità di maternità, opportunamente coperti dalle relative voci di entrata) e l'indennità di cessazione, e risulta in crescita costante come si evidenzia nel grafico di seguito riportato, fino a raggiungere l'ottimo risultato di 2,38 nel 1999.



RICAVI LORDI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE

I ricavi confluiti in tale gestione sono relativi alla rendita prodotta dal patrimonio della Cassa ed evidenziano un'entrata totale di lire 129.721.959.496 contro lire 156.130.933.544 del 1998.

RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE

DESCRIZIONE	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Ricavi lordi di gestione immobiliare:			
Affitti di immobili	37.069.876.940	37.290.513.311	0,60
Interessi moratori su affitti attivi	34.510.929	13.138.205	-61,93
Totale gestione immobiliare	***37.104.387.869***	***37.303.651.516***	***0,54***
Ricavi lordi di gestione mobiliare:			
Interessi attivi su titoli a reddito fisso	2.513.506.839	3.117.380.408	24,03
Interessi bancari e postali	2.036.421.115	1.765.684.127	-13,29
Interessi da mutui e prestiti ai dipendenti	31.103.504	25.622.998	-17,62
Interessi su deposito Tesoreria Centrale dello Stato	4.780.447.395	2.457.848.360	-48,59
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	3.668.012.875	2.828.718.257	-22,88
Eccedenze e perdite da rimborso titoli, vendita diritti e immobili	92.980.125.056	69.602.129.370	-25,14
Interessi su titoli a breve termine	3.193.922.234	1.953.904.968	-38,82
Dividendi e proventi da fondi d'investimento rivalutati	9.270.799.839	7.513.371.735	-18,96
Dividendi da fondi comuni d'investimento	398.126.796	611.842.469	53,68
Utile e perdita su cambi	154.080.022	2.541.805.288	-
Totale gestione mobiliare	***119.026.545.675***	***92.418.307.980***	***-22,35***
Totale	**156.130.933.544**	**129.721.959.496**	**-16,91**

RICAVI LORDI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE

Affitti di immobili

La rendita dei fabbricati è inscritta in bilancio per un importo di lire 37.290.513.311, contro lire 37.069.876.940 del 1998 con un incremento dello 0,60%; il rendimento lordo rispetto al patrimonio immobiliare all'1/01/1999 è pari al 3,94%.

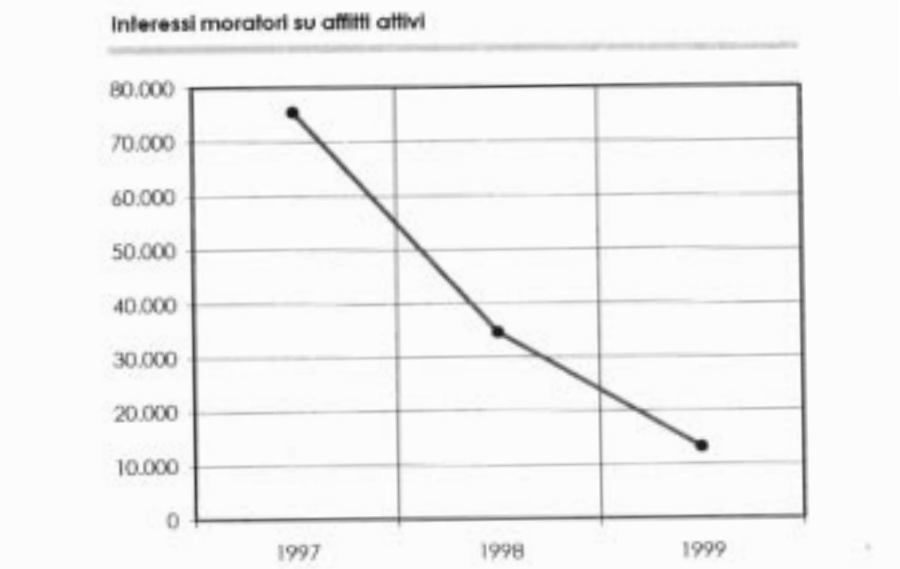
I canoni complessivi del 1999, come sopra indicati, sono suddivisi in: lire 23.913.260.611 (-0,49% rispetto al 1998) per gli usi diversi e lire 13.377.252.700 (2,59% rispetto al 1998) per l'uso abitativo, mentre nel 1998 erano stati rispettivamente di lire 24.030.394.589 e lire 13.039.482.351.



La rilevazione dei ricavi è lo specchio fedele delle difficoltà di porre a reddito immobili con destinazione diversa dall'uso abitativo e della riduzione dei canoni di mercato di detti beni, rispetto al passato, per diminuzione della domanda.
A fronte dei canoni di competenza (lire 37.290.513.311) sono stati incassati al 31/12/1999 lire 32.857.912.772. La differenza in meno dell'11,89%, è stata recuperata parzialmente nei primi mesi del 2000, per un importo di lire 1.256.739.221.
Nel corso dello stesso periodo sono stati altresì riscossi lire 866.039.960 riguardanti pigioni (anni 1997-1999) relative alla Prefettura di Avellino.

Interessi moratori su affitti attivi

Gli interessi di mora per il ritardato pagamento dei canoni di locazione da parte dei locatari nel 1999 sono stati pari a lire 13.138.205 contro lire 34.510.929 del 1998. La costante riduzione di questa voce di entrata evidenzia il puntuale controllo dell'ufficio sull'incasso dei fitti.



RICAVI LORDI DELLA GESTIONE MOBILIARE

I ricavi lordi ottenuti dalla gestione della parte mobiliare del nostro patrimonio hanno raggiunto nel corso del 1999 la somma complessiva di circa 92 miliardi di lire che, correlata alla massa media amministrata complessiva (pari a circa 650 miliardi di lire) rappresenta circa il 15%.

Nel corso dell'esercizio gli utili che man mano si sono formati sono stati reinvestiti totalmente nel comparto azionario mantenendo pressoché ferme le percentuali di investimento negli altri comparti; infatti dal punto di vista operativo si è proceduto ad un travaso dal comparto "Deposito presso Tesoreria Centrale" ed "Obbligazionario estero" al comparto "Obbligazionario domestico" (lire italiane ed Euro).

Gli utili provenienti dalla **gestione fondi comuni** che in corso d'anno si sono prodotti hanno trovato allocazione nei comparti che hanno presentato maggiori aspettative di crescita nell'ambito di un contesto gestionale di conservazione del patrimonio. In particolare l'utile lordo complessivo conseguito in tale settore è stato pari a 15,4 miliardi di lire di cui 7,3 miliardi per eccedenze da disinvestimenti e switch, 7,5 miliardi per rivalutazione quote al 30 dicembre 1999 e 600 milioni per cedole incassate.

Nel **comparto azionario** abbiamo seguito i numerosi collocamenti che sono stati effettuati nel corso dell'esercizio scegliendo quelli ritenuti più validi. Abbiamo ottenuto assegnazioni di titoli nei collocamenti istituzionali di Acea, A.C.S.M., Autostrade, Enel, Finmatica, Grandi Navi Veloci, Italdesign, Tiscali.

Abbiamo accentuato il trading di breve periodo approfittando della forte volatilità di molti titoli. Per quanto riguarda, invece, le partecipazioni che riteniamo strategiche (Generali e Banca Lombarda) non abbiamo operato a pronti salvo quando il prezzo dei titoli non è sceso sotto un "target" che noi riteniamo oltremodo basso. Peraltro, soprattutto nel pacchetto Generali, abbiamo proceduto sistematicamente a trattare opzioni che, in termini di proventi globali, hanno permesso il conseguimento di un reddito lordo pari a 3,3 miliardi di lire.

Complessivamente il comparto azionario ha prodotto un utile di circa 66,2 miliardi di lire; tale utile, se comparato alla massa del portafoglio disponibile (circa 150 miliardi di lire) è stato pari al 44,16% circa.

Nel **comparto obbligazionario** la nostra politica è stata quella di scegliere scadenze brevi, infatti tale comparto è stato molto penalizzato dagli aumenti continui dei tassi che hanno eroso i corsi dei titoli già emessi. Abbiamo provveduto, inoltre, alla vendita di alcune obbligazioni in valuta estera, soprattutto in dollari statunitensi, e ciò ci ha permesso di incrementare la redditività del comparto che nel corso dell'anno è stato decisamente contenuto.

Interessi attivi su titoli a reddito fisso

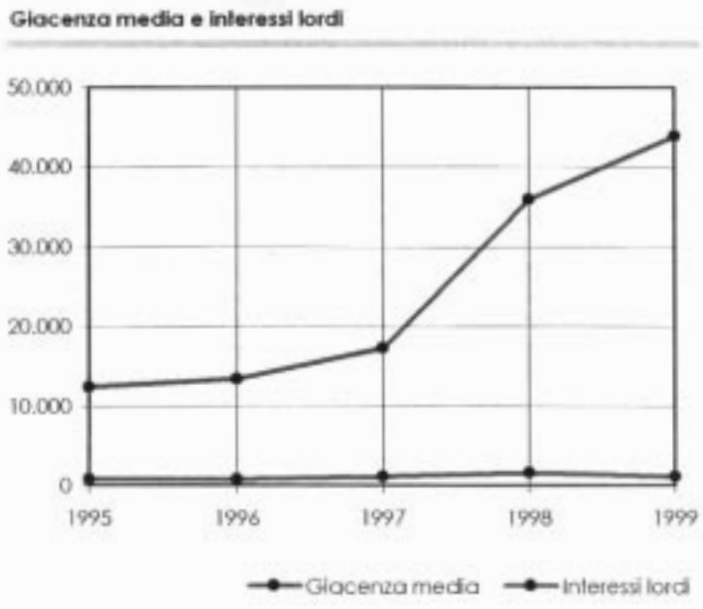
Le cedole relative a interessi maturati sui titoli obbligazionari in portafoglio ammontano a lire 3.117.380.408 con un incremento del 24,03% rispetto al dato dell'esercizio precedente dovuto essenzialmente all'incremento della consistenza totale di tale comparto al quale sono affluiti i rientri della Tesoreria Centrale.

Interessi bancari e postali

In questo conto affluiscono tutti gli interessi attivi di competenza della Cassa, derivanti dai conti bancari e postali aperti presso detti Istituti. Per l'esercizio 1999 tali interessi sono stati pari a lire 1.765.684.127 contro lire 2.036.421.115 dell'anno 1998.

Gli interessi bancari, che rappresentano la maggioranza di questa voce, dipendono dalla giacenza media e dall'andamento del tasso RIBOR a cui per convenzione è legato il tasso di interesse corrisposto dalla Banca cassiera. Nel 1999, visto l'andamento decrescente dei tassi bancari (riduzione che ha invertito la sua tendenza dal mese di ottobre) e la politica adottata dalla Cassa di ridurre al massimo la liquidità in eccedenza rispetto al fabbisogno preventivamente stabilito da attenti piani finanziari, si è costantemente effettuato trading a breve indirizzando le disponibilità liquide in operazioni di p.c.t. più redditizie e facilmente smobilizzabili, in attesa di favorevoli condizioni di mercato. Si riporta nel seguente prospetto la giacenza media sul c/c di Tesoreria nell'anno 1999 paragonata a quella dell'anno precedente.

	Esercizio		Variazioni		Diff.%
	1998	1999	in più	in meno	
• Giacenza media c/c M.P.S.	35.899	43.868	7.969	_	+22,20
• Interessi lordi c/c M.P.S.	1.640	1.113	_	527	-32,13
• Tasso effettivo di rendimento	4,57%	2,54%	_	_	

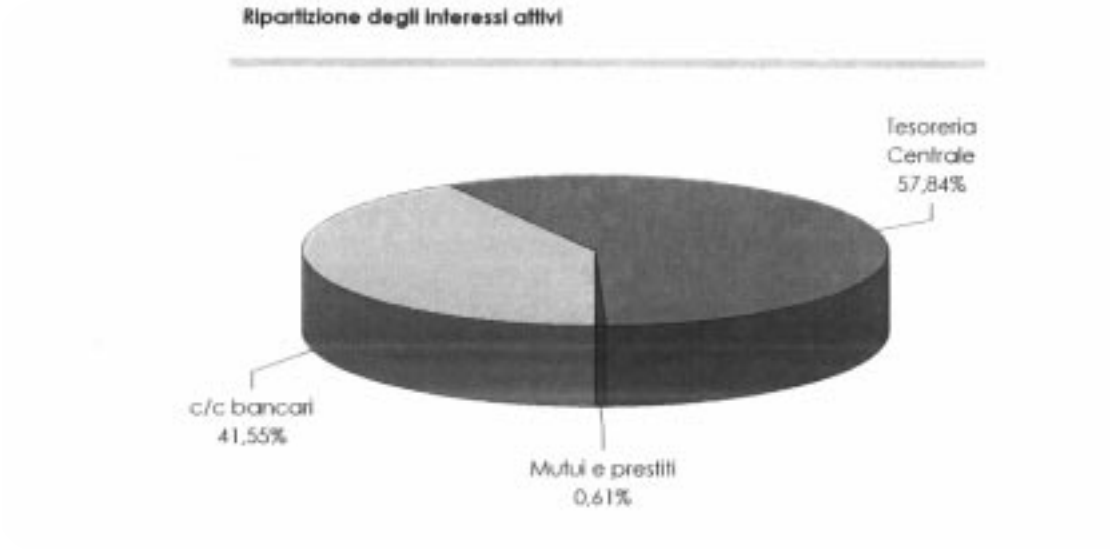


Interessi da mutui e prestiti ai dipendenti

I ricavi di questi due conti, di scarso rilievo numerico, rappresentano gli introiti per quote interessi su prestiti e mutui concessi ai dipendenti. Tali ricavi sono passati da lire 31.103.504 del 1998 a lire 25.622.998 del 1999.

Interessi su deposito Tesoreria Centrale dello Stato

Il ricavo generato dal deposito vincolato presso la Tesoreria Centrale ha fruttato nel 1999 lire 2.457.848.360. La giacenza media a seguito dei rimborsi del prestito forzoso avvenuti durante il 1999 è stata di lire 70.224.238.815 con un rendimento lordo del 3,50%.



Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni

I dividendi incassati per le partecipazioni azionarie in portafoglio sono stati pari a lire 2.828.718.257 con un decremento del 22,89% rispetto al dato dell'esercizio precedente. Tale decremento è da imputare essenzialmente alla politica dei dividendi attuata da alcune società oltre che alla politica gestionale della Cassa la quale ha effettuato dismissioni e reinvestimenti ed ha accentuato il trading di breve periodo per ricercare settori con migliori margini di rendimento.

Il rendimento rispetto alla consistenza azionaria in essere all'1/1/1999 (lire 225.698.578.112) è stato pari all'1,26%.

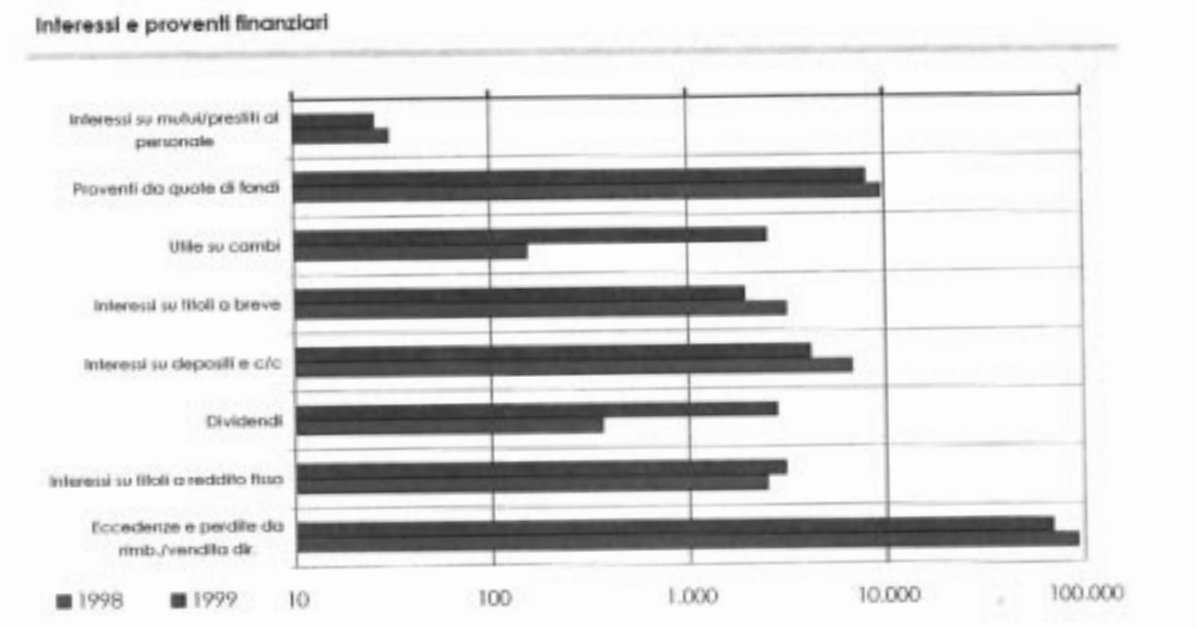
Comparto	Percentuale del portafoglio azionario	
	1998	1999
Assicurativo	58,13%	58,67%
Bancario	16,00%	32,32%
Trasporti e turismo	0,44%	3,97%
Finanziario	—	0,28%
Telecomunic., informatica	17,52%	—
Mecc. aut.	2,90%	—
Miner., chimico, energia	5,01%	4,76%

Interessi su titoli a breve termine

La liquidità che si è resa disponibile nel corso dell'esercizio è stata prontamente impiegata in operazioni di pronti contro termine ai migliori rendimenti offerti dalle controparti le quali hanno permesso il conseguimento di un ricavo di lire 1.953.904.968.

Utile e perdita su cambi

L'utile conseguito in corso d'anno, pari a lire 2.541.805.288 è da imputare essenzialmente ad operazioni di disinvestimento di obbligazioni in dollari statunitensi acquistate alla fine dello scorso esercizio.

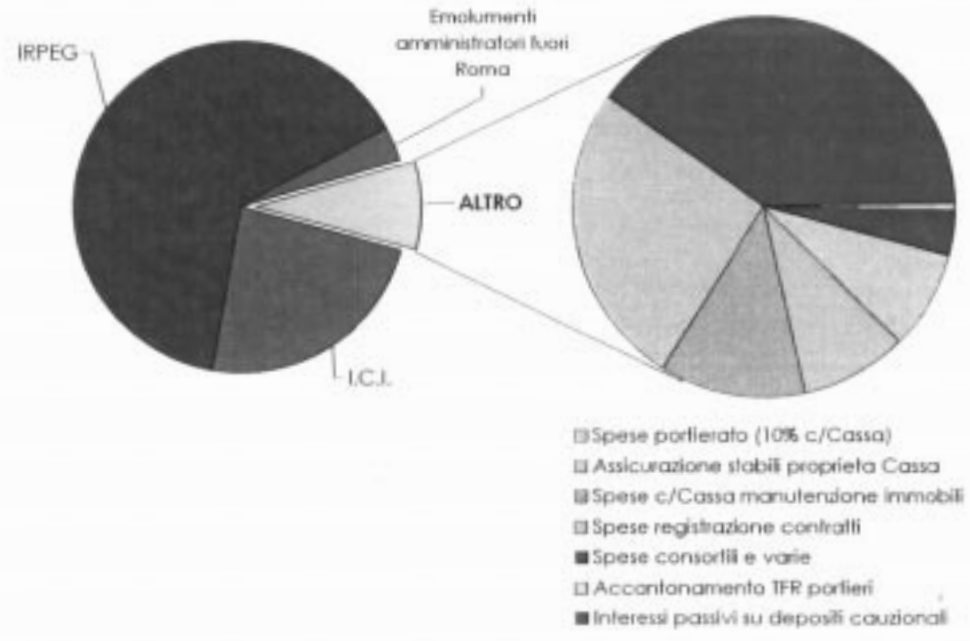


COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE

I costi sostenuti per la gestione del patrimonio immobiliare sono stati di lire 18.718.477.233 contro lire 19.737.682.029 del 1998 con una diminuzione del 5,16%.

COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
I.C.I.	-4.400.445.000	-4.427.385.000	0,61
IRPEG	-12.982.995.530	-12.034.963.271	-7,30
Emolumenti amministratori fuori Roma	-664.557.225	-650.000.000	-2,19
Spese portierato (10% carico Cassa)	-136.524.331	-131.898.151	-3,39
Assicurazione stabili proprietà Cassa	-143.085.000	-146.820.000	2,61
Spese carico Cassa manutenzione immobili	-186.278.638	-197.161.047	5,84
Spese registrazione contratti	-432.611.800	-417.106.600	-3,58
Spese consortili e varie	-624.130.865	-641.052.414	2,71
Previdenze a favore dei portieri	-600.000	0	-
Indennità di avviamento	-23.123.579	0	-
Accantonamento T.F.R. portieri	-12.202.561	-8.093.284	-33,68
Interessi passivi su depositi cauzionali	-131.127.500	-63.997.466	-51,19
Totale	**-19.737.682.029**	**-18.718.477.233**	**-5,16**

Costi della Gestione Immobiliare

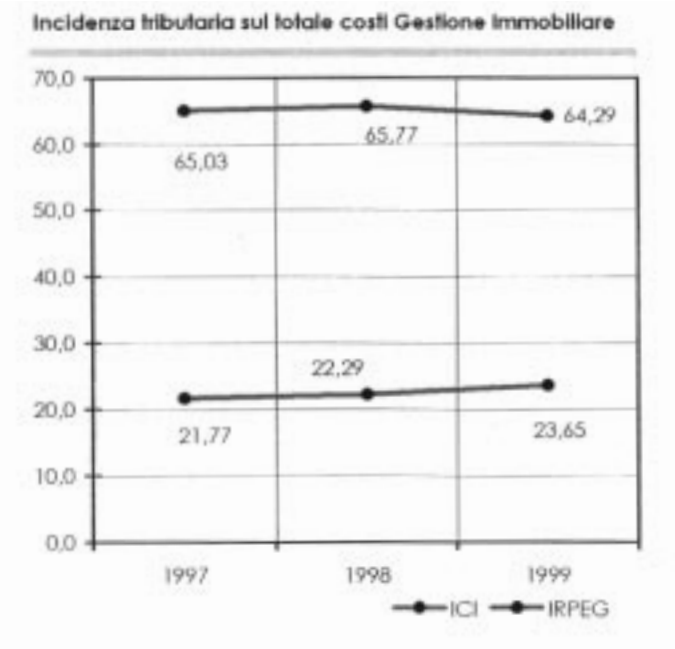


I.C.I.

Nel corso del 1999 l'I.C.I. è gravata sulla Cassa per lire 4.427.385.000, contro lire 4.400.445.000 del 1998. L'aumento dello 0,61% è dovuto alla modifica di alcune aliquote di imposta da parte di diversi Comuni.

IRPEG

Nel conto in oggetto sono inseriti gli oneri tributari gravanti sui redditi mobiliari e immobiliari dell'Ente. Nel corso del 1999 sono stati pagati acconti per lire 11.737.253.000 e accantonati al "Fondo imposte" lire 297.710.271, quale saldo da versare nel 2000, con un onere complessivo a carico del bilancio 1999 di lire 12.034.963.271, contro lire 12.982.995.530 rilevato nel 1998.
L'imposta qui menzionata è imputabile quasi completamente alle rendite immobiliari, che per l'anno in esame hanno prodotto un imponibile fiscale di lire 32.577.869.655.



Emolumenti amministratori fuori Roma

In questo conto sono imputati i costi per l'amministrazione degli stabili di proprietà della Cassa situati in altre città, in attuazione di tariffe professionali previste nel mandato conferito agli amministratori e determinate in base a percentuali sulle riscossioni.
Il costo sostenuto per l'anno 1999 per gli amministratori degli stabili fuori Roma è stato di lire 650.000.000 comprendente un accantonamento di lire 259.401.007 imputato a concorrenza della previsione del conto per rispettare la competenza relativa ad emolumenti non ancora caricati nel 1999; tale onere risulta inferiore del 2,19% rispetto al 1998.

Spese portierato (10% carico Cassa)

Nella voce in oggetto viene imputato il 10% delle spese per il servizio di portierato che, a norma di legge, sono a carico del proprietario dell'immobile. Nel 1999 la spesa è stata di lire 131.898.151, che in confronto al 1998, anno in cui il costo era di lire 136.524.331, ha registrato una diminuzione del 3,39%.

Assicurazione stabili proprietà Cassa

L'imputazione delle spese a questo conto riguarda il costo delle polizze di assicurazione degli immobili di proprietà della Cassa.
L'onere registrato per il 1999 è stato di lire 146.820.000, mentre nel 1998 era di lire 143.085.000, rilevando un aumento del 2,61%.

Spese carico Cassa manutenzione immobili

In questo conto vengono registrate tutte le spese per i lavori di ordinaria manutenzione degli immobili di proprietà compresi gli interventi idraulici, termici ed elettrici spettanti alla proprietà.
L'ammontare complessivo della spesa per il 1999 è stato di lire 197.161.047, contro lire 186.278.638, del 1998, da cui si può rilevare un aumento del 5,84%.

Spese registrazione contratti

In questo conto è imputato il 50% delle spese di registrazione o del rinnovo dei contratti di locazione degli immobili locati ai privati e il costo totale dei contratti stipulati con lo Stato. Nel 1999 l'onere è stato di lire 417.106.600, mentre nel 1998 era di lire 432.611.800 (- 3,58%).

Spese consortili e varie

Sono inserite nel conto in oggetto le quote di spese inerenti oneri condominiali, consortili e altre a carico della Cassa.
Tali spese relative all'esercizio 1999 sono state di lire 641.052.414 contro quelle del 1998 di lire 624.130.865. Di seguito si riporta un'ulteriore analisi di questo conto:

Spese consortili e varie	1998	1999	Variazione %
• Spese carico Cassa per locali sfitti	464.009.267	434.944.498	- 6,26%
• Oneri condominiali carico Cassa	100.623.568	133.872.459	33,04%
• Oneri consortili	28.389.494	33.508.168	18,03%
• Altre spese	31.108.536	38.727.289	24,49%
Totale conto	**624.130.865**	**641.052.414**	**2,71%**

Accantonamento T.F.R. portieri

La quota di accantonamento imputata per il 1999 è stata di lire 8.093.284 in ossequio alle norme vigenti. Tale importo riguarda la quota di costo a carico della Cassa per i portieri assegnati agli stabili siti in Roma, che sono gestiti direttamente dall'Ente, e per i portieri degli stabili delle altre città, gestiti dagli amministratori all'uopo predisposti.

Interessi passivi su depositi cauzionali

Il costo del 1999 ammonta a lire 63.997.466 contro lire 131.127.500 del 1998; tale onere girato al "Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali" rappresenta il 2,5% del debito iscritto in bilancio verso inquilini, relativamente alle cauzioni iscritte al 31/12/1999.

GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE

Gli oneri sopportati per la gestione del patrimonio mobiliare risultano pari a lire 7.298.196.980 contro lire 4.371.423.907 del 1998.

GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Spese bancarie	-1.848.628.779	-2.115.542.889	14,44
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	-358.318.846	-235.157.217	-34,37
Ritenute alla fonte su interessi c/c vari	-1.839.027.554	-1.221.358.799	-33,59
Tasse e tributi vari	-185.045.869	-149.426.478	-19,25
Imposte su dividendi e partecipazioni	-140.402.859	0	-
Imposta sostitutiva su Capital Gain	0	-3.576.711.597	-
Totale	**-4.371.423.907**	**-7.298.196.980**	**66,95**

Spese bancarie

In tale voce sono da comprendere, oltre alle consuete spese sui c/c bancari intrattenuti con le varie banche, anche le commissioni di intermediazione sulla gestione del comparto mobiliare (azionario ed obbligazionario). Tenendo in debita considerazione il fatto che la Cassa, in tale settore, lavora sempre con commissioni minime, per il 1999 rileviamo:

- commissioni per negoziazione di titoli obbligazionari pari a lire 55.911.053;
- commissioni per negoziazione di titoli azionari pari a lire 1.812.445.309;
- commissioni per incasso premi pari a lire 185.962.435;
- commissioni e spese per tenuta c/c bancari lire 6.678.386.

Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso

Questo conto riceve la contabilizzazione relativa alle ritenute sugli interessi derivanti dai titoli a reddito fisso, iscritti tra i ricavi nella categoria "Ricavi lordi della gestione mobiliare". Nel 1999 queste ritenute sono state di lire 235.157.217 contro lire 358.318.846 del 1998.

Ritenute alla fonte su interessi c/c vari

Affluiscono su questo conto le ritenute sugli interessi calcolati sulle giacenze bancarie; la sensibile diminuzione del valore registrato nel consuntivo 1999 (lire 1.221.358.799) rispetto a quello dell'esercizio precedente (lire 1.839.027.554) è correlata oltre che ad una graduale riduzione dei tassi d'interesse, anche alla diminuzione della giacenza sul conto vincolato presso il Ministero del Tesoro e quindi dei relativi interessi.

Tasse e tributi vari

I costi rilevati nell'esercizio pari a lire 149.426.478 hanno registrato una diminuzione del 19,25%, rispetto a quelli del 1998 ammontanti a lire 185.045.869. La spesa è data da tasse e tributi vari gravanti sulle proprietà immobiliari dell'Ente, e dalla tassa occupazione spazi e aree pubbliche (TOSAP).

Imposta sostitutiva su Capital Gain

L'imposta sostitutiva su capital gain si applica nella misura del 12,50% sulle plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni azionarie e di obbligazioni. Nell'anno 1998 l'onere sostenuto è stato di lire 786.668.986 inserito nella voce "Sopravvenienze passive", mentre nel 1999 l'onere previsto è di lire 3.576.711.597.

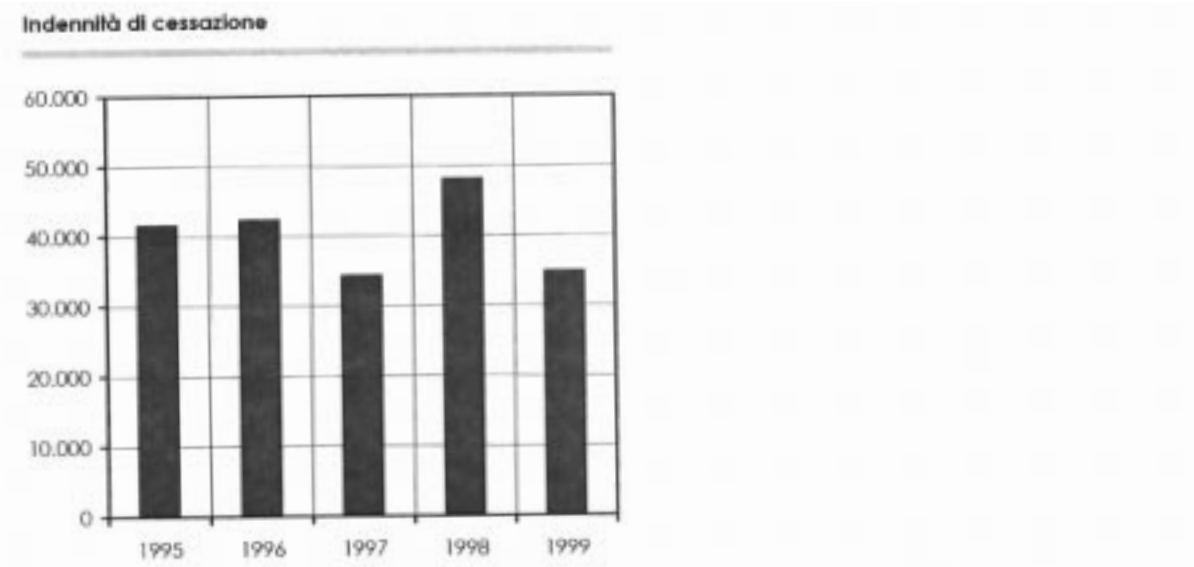
INDENNITÀ DI CESSAZIONE

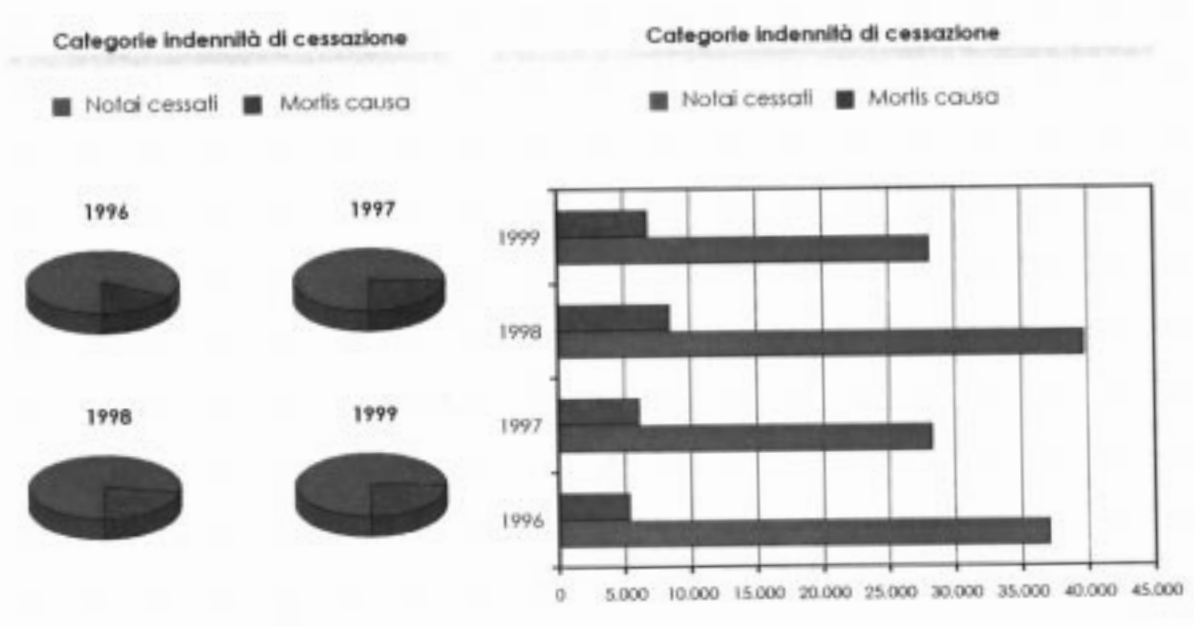
Spetta al Notaio collocato a riposo e viene liquidata in base all'anzianità maturata in esercizio.

INDENNITA' DI CESSAZIONE	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Spese per indennità di cessazione	-48.275.666.702	-35.055.490.222	-27,38

Spese per indennità di cessazione

Nel 1999 sono state erogate n.94 indennità per complessive lire 35.055.490.222 suddivise in n. 69 indennità a notai per lire 27.634.480.977 e n. 23 indennità mortis causa per lire 6.898.296.769; inoltre sono state aggiunte e rivalutate n. 2 indennità per pensioni speciali (lire 522.712.476). Nello scorso esercizio le indennità erogate ammontavano a lire 48.275.666.702 per n. 127 richiedenti: 99 a notai cessati e 28 mortis causa. Il costo per le indennità di cessazione rappresenta l'11,40% del totale dei costi. Nei successivi grafici sono riproposti l'andamento della spesa negli ultimi anni e la suddivisione, sia per valore che per numero, dei beneficiari delle due categorie di indennità di cessazione erogate a notai cessati e agli eredi in caso di erogazione mortis causa.







ALTRI RICAVI

Tale raggruppamento che rappresenta lo 0,21% del totale dei ricavi ha fatto registrare un introito complessivo di lire 773.575.037. Di seguito si riporta la specifica delle singole voci movimentate nell'ambito di ciascuna categoria.

ALTRI RICAVI	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Altri ricavi:			
Spese carico inquilini per ripristini unità	274.385	426.950	55,60
Totale di categoria	***274.385***	***426.950***	
Proventi straordinari:			
Sopravvenienze attive	241.666.076	57.521.653	-76,20
Insussistenze passive	500.000	12.036.038	-
Totale di categoria	***242.166.076***	***69.557.691***	***-71,28***
Rettifiche di costi:			
Recupero prestazioni	813.262.477	598.149.670	-26,45
Recuperi e rimborsi diversi	183.577.318	101.743.980	-44,58
Abbuoni attivi	2.692.236	3.696.746	37,31
Totale di categoria	***999.532.031***	***703.590.396***	***-29,61***
TOTALE ALTRI RICAVI	**1.241.972.492**	**773.575.037**	**-37,71**

Spese carico inquilini per ripristini unità

L'importo recuperato dagli inquilini per ripristini di unità immobiliari locate è stato di lire 426.950 contro lire 274.385 del 1998.

Sopravvenienze attive

L'ammontare delle sopravvenienze attive è pari a lire 57.521.653 e rappresenta il totale di eccedenze di vario genere rilevate nel corso del 1999, ma di competenza di anni precedenti. In questo conto, per esempio, sono affluite lire 4.457.984 derivanti dalla vendita del compendio mobiliare dell'eredità Monari; lire 2.559.729 relative a contributi anno 1998 e lire 36.858.680 relative a rimborso di ritenute su operazioni in titoli del 1998.

Insussistenze passive

Le insussistenze passive sono ricavi legati alla cancellazione di debiti scaturiti da costi rilevati in esercizi precedenti. Le insussistenze passive per l'anno in esame sono state di lire 12.036.038.

Recupero prestazioni

Questo conto rappresenta il recupero delle prestazioni previdenziali e assistenziali (di cui il 95% pensioni) che, pur erogate, non sono state incassate dai beneficiari in quanto deceduti ma sono state incamerate in attesa della corresponsione parziale agli eredi oppure riaccreditate per motivi diversi. L'importo reintroitato nel 1999 è stato di lire 598.149.670 contro lire 813.262.477 del 1998 (- 26,46%).

Recuperi e rimborsi diversi

Il conto pone in risalto principalmente gli introiti per i rimborsi dei danni subiti dagli inquilini e da riversare agli stessi ove ne sussistano i presupposti, nonché i recuperi delle spese legali sostenute dalla Cassa e definite in sede di chiusura del procedimento. Nel 1998 l'importo complessivo era di lire 183.577.318, mentre nel 1999 l'ammontare è di lire 101.743.980 (-44,58%). I rimborsi per danni sono stati pari a lire 41.943.340 (+ 41,22%) quelli per le spese legali ammontano a lire 41.971.321 (+ 41,25%) e altri rimborsi per lire 17.829.319 (+17,52%).

Abbuoni attivi

Il conto rappresenta le note di credito dovute alla Cassa e pervenute da ditte fornitrici di servizi o lavori, a rettifica delle fatture del 1998, presentate nel corso del 1999. L'importo degli abbuoni è stato pari a lire 3.696.746.

ALTRI COSTI

Questo raggruppamento in cui vengono evidenziati tutti gli altri costi sostenuti nell'esercizio, non direttamente imputabili alle tre gestioni, ha fatto registrare un onere complessivo di lire 24.439.011.535 contro lire 30.992.467.394 rilevato nel 1998; come si evince dal prospetto sottostante, notevole rilevanza viene assunta dalla voce "Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni" rappresentante il 41,90% del totale del totale della voce "Altri costi".

ALTRI COSTI	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Altri costi:			
Organi amministrativi e di controllo	-990.391.750	-1.086.416.954	9,70
Compensi professionali e lavoro autonomo	-663.323.748	-571.840.387	-13,79
Personale	-4.617.005.985	-5.275.876.711	14,27
Materiale sussidiario e di consumo	-84.725.948	-93.492.384	10,35
Utenze varie	-287.509.106	-261.332.081	9,10
Servizi vari	-359.735.119	-244.119.738	-32,14
Spese pubblicazione periodico e tipografia	-46.796.480	-13.818.240	-70,47
Oneri tributari	-338.700.332	-360.150.457	6,33
Oneri finanziari	-840.737.257	-15.922.574	-98,11
Altri costi	-568.365.215	-663.111.208	16,67
Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni	-17.494.457.193	-10.266.048.141	-41,32
Oneri straordinari	-332.670.984	-798.625.298	140,06
Rettifiche di ricavi	-4.368.048.277	-4.788.257.362	9,62
TOTALE ALTRI COSTI	**-30.992.467.394**	**-24.439.011.535**	**-21,15**

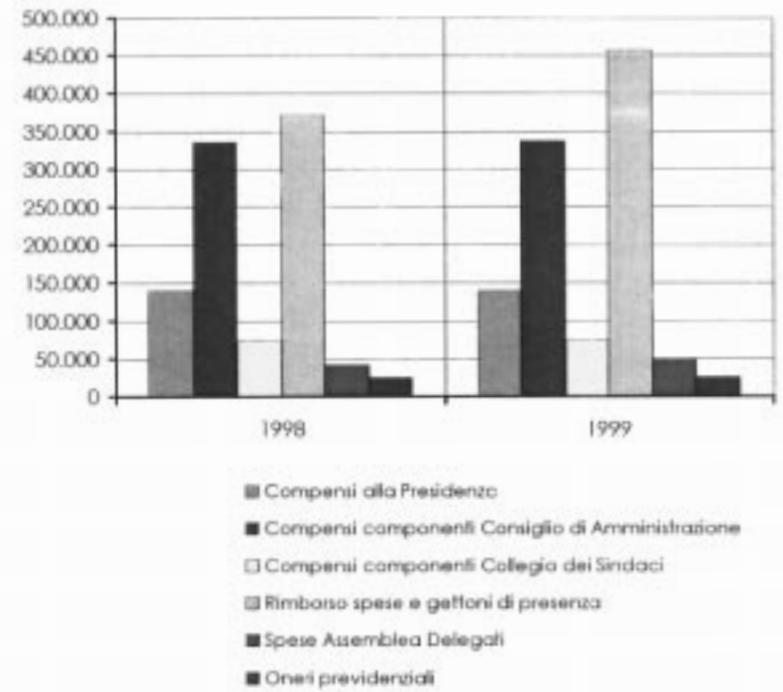
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO

Questo gruppo di costi comprende le spese per il funzionamento degli organi dell'Associazione, nonché i relativi compensi ancora allineati alle retribuzioni dei Direttori Generali del Parastato secondo la delibera n. 82 del 15/1/1993 e non più aggiornati. L'ammontare complessivo dei costi per il 1999 è stato di lire 1.086.416.954, contro lire 990.391.750 del 1998, registrando un incremento del 9,70% dovuto esclusivamente ai maggiori costi sostenuti per rimborsi spese relativamente alle diverse manifestazioni organizzate nel 1999. Questa categoria di oneri rappresenta lo 0,35% rispetto al totale dei costi.

ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO

Descrizione:	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Compensi alla Presidenza	-140.133.604	-140.133.600	-
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	-336.518.556	-337.788.420	0,38
Compensi componenti Collegio Sindaci	-74.737.921	-74.737.920	-
Rimborso spese e gettoni di presenza	-371.435.655	-456.944.269	23,02
Spese Assemblea Delegati	-42.535.400	-50.929.014	19,73
Oneri previdenziali (Legge n.335/95)	-25.030.614	-25.883.731	3,41
Totale di categoria	**-990.391.750**	**-1.086.416.954**	**9,70**

Organi amministrativi e di controllo



Compensi alla Presidenza

L'importo del compenso spettante al Presidente è stato di lire 140.133.600 come per l'anno 1998. L'importo specificato si intende comprensivo di IVA.

Compensi componenti Consiglio di Amministrazione

L'importo spettante al Vice Presidente e al Segretario è di lire 70.066.818; l'importo spettante a ciascun Consigliere di Amministrazione è di lire 14.013.361.

I suddetti importi hanno fatto registrare complessivamente un costo di lire 337.788.420 contro l'importo di lire 336.518.556 erogato nel 1998.

Compensi componenti Collegio Sindaci

L'importo spettante al Presidente è di lire 23.355.602. Ciascun componente il Collegio ha percepito un compenso di lire 11.677.801.

Complessivamente il conto presenta un saldo di lire 74.737.920 uguale all'onere sostenuto nel 1998.

Rimborso spese e gettoni di presenza

Questo conto racchiude il costo per gettoni e rimborsi spese per Organi amministrativi e di controllo. Il costo sostenuto per il 1999 è stato di lire 456.944.269 contro lire 371.435.655 del 1998; il maggior onere è attribuibile, come già accennato, oltre che all'aumento dei costi di soggiorno e di trasporto, al maggior numero di rimborsi legati all'organizzazione delle manifestazioni di Parma e Catania.

Spese Assemblea Delegati

Questa voce concerne il costo per le sedute dell'Assemblea dei Delegati. La spesa per quest'Organo, che si riunisce almeno due volte all'anno è stata di lire 50.929.014; per il 1998 l'onere è stato di lire 42.535.400.

Oneri previdenziali (Legge n.335/95)

Questo costo è stato inserito in ossequio all'art. 2 del D.M. n. 281 del 2 maggio 1996 per il sostenimento degli oneri previdenziali derivanti dall'applicazione della nuova normativa. Il costo per il 1999 è stato pari a lire 25.883.731.

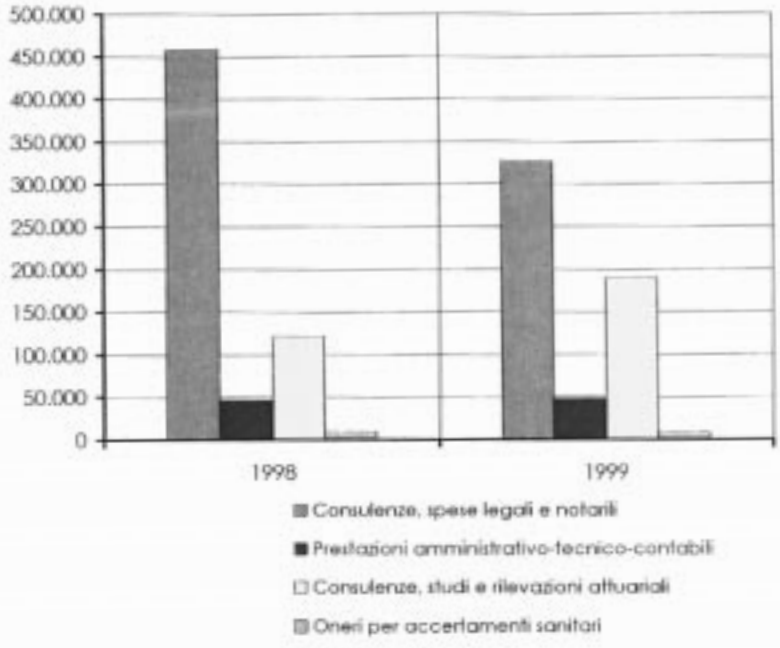
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO

Questo gruppo di costi racchiude tutte le spese per prestazioni professionali effettuate da professionisti nei vari campi: Notai, Avvocati, Procuratori , Ricercatori ecc.
Il costo complessivo del gruppo, ha raggiunto nel 1999 lire 571.840.387, inferiore a quello sostenuto nel corso del 1998 pari a lire 663.323.748 con una diminuzione del 13,79%.

COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO

Descrizione:	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Consulenze, spese legali e notarili	-485.366.726	-327.076.163	-32,61
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	-46.753.022	-47.636.494	1,89
Consulenze, studi e rilevazioni attuariali	-121.254.000	-189.027.730	55,89
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	-9.950.000	-8.100.000	-18,59
Totale di categoria	**-663.323.748**	**-571.840.387**	**-13,79**

Compensi professionali e lavoro autonomo



Consulenze, spese legali e notarili

Nel 1999 le spese legali e notarili sono state di lire 327.076.163 contro lire 485.366.726 del 1998 (- 32,61%).

Questa voce di spesa com'è noto è imputabile al contenzioso relativo al patrimonio immobiliare che si è particolarmente acuito in occasione dell'applicazione dei "patti in deroga" e al contenzioso relativo all'indennità di maternità. Il costo si ripartisce nelle seguenti tipologie:

- spese e consulenze legali: lire 288.718.163 (88,27%)
- consulenze Notarili: lire 8.358.000 (2,56%)
- altre consulenze: lire 30.000.000 (9,17%)

lire 327.076.163

Una parte del costo per il contenzioso relativo alle locazioni è stato recuperato nel corso del 1999 in entrata tra i ricavi del conto "Recuperi e rimborsi diversi" per lire 41.971.321 (pari al 14,54% del totale delle spese legali).

Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili

In questo conto si sono sostenuti oneri per lire 47.636.494 e rappresentano costi relativi a prestazioni per perizie tecniche effettuate da geometri, architetti e altri relativamente agli immobili di proprietà.

Consulenze, studi e rilevazioni attuariali

La spesa sostenuta relativamente a questo conto è stata di lire 189.027.730; essa si riferisce in buona parte a oneri relativi a prestazioni professionali di natura attuariale, informatica e amministrativo-contabilie (Società di Revisione). Per lo stesso conto l'onere a carico per il 1998 è stato di lire 121.254.000.

Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)

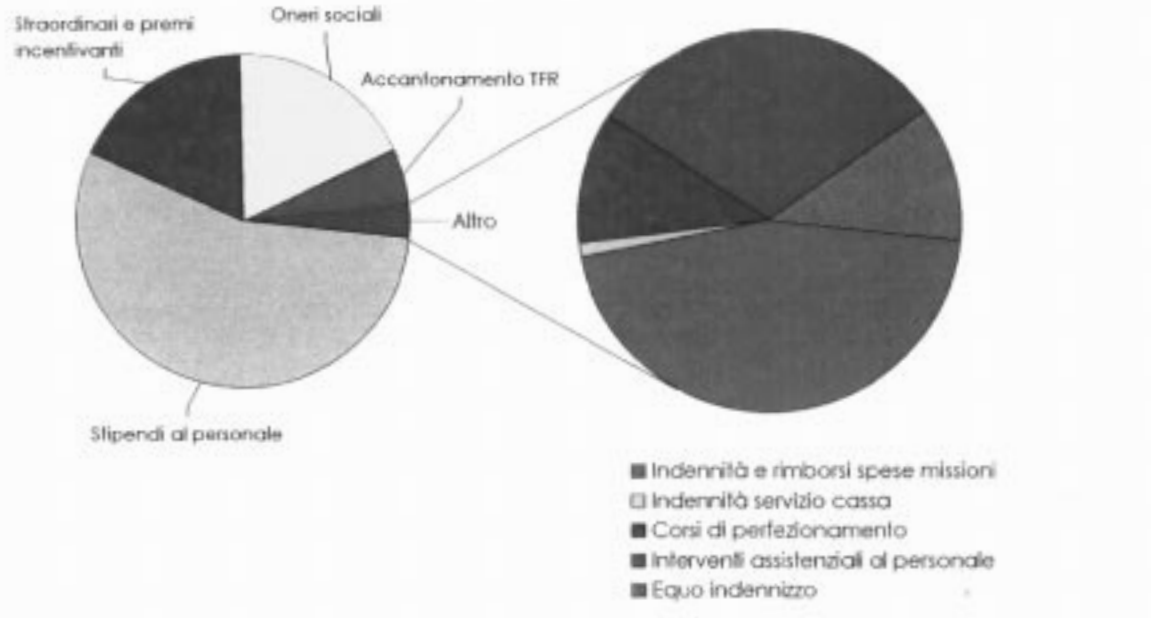
L'esborso del 1999 è stato di lire 8.100.000 contro l'onere di lire 9.950.000 del 1998. Queste spese si riferiscono agli accertamenti sanitari nei confronti di notai e congiunti che hanno fatto domanda di pensione speciale.

PERSONALE

Al 31/12/1999 i dipendenti della Cassa, esclusi i portieri degli immobili, erano 62, compresi il Direttore Generale e 3 Dirigenti; il costo totale per la gestione del personale nell'anno in esame è stato di lire 5.275.876.711 compresa la quota di accantonamento per il trattamento di fine rapporto, mentre nel 1998 la spesa era stata di lire 4.617.005.985, con un aumento del 14,27%. Si ricorda che nel corso del 1999 tutti i contratti di formazione lavoro si sono trasformati in contratti a tempo indeterminato, con un maggior aggravio economico e finanziario rispetto al 1998.

PERSONALE	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Stipendi al personale	-2.690.577.517	-2.905.949.776	8,00
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	-769.000.000	-950.000.000	23,54
Oneri sociali	-805.865.513	-970.420.801	20,42
Accantonamento T.F.R.	-244.801.423	-272.865.357	11,46
Indennità e rimborsi spese missioni	-50.621.207	-79.964.278	57,97
Indennità servizio cassa	-2.259.525	-2.515.618	11,33
Corsi di perfezionamento	-9.880.800	-19.860.000	101,00
Interventi assistenziali a favore del personale	-44.000.000	-54.519.600	23,91
Equo indennizzo	0	-19.781.281	-
Totale di categoria	**-4.617.005.985**	**-5.275.876.711**	**14,27**

Costo del personale



Stipendi al personale

Il costo evidenziato in questo conto è stato di lire 2.905.949.776 contro lire 2.690.577.517 del 1998, registrando un incremento pari all'8%, derivante, come già accennato, dalla trasformazione dei contratti di formazione lavoro effettuata nel corso del 1999.

Le assunzioni effettuate si sono rese necessarie in quanto negli ultimi anni, l'organico di 69 unità oltre ai 4 dirigenti, si era via via ridotto fino a raggiungere le 34 unità oltre a 3 dirigenti; ciò per effetto di pensionamenti nonché della scelta di alcuni dipendenti di utilizzare il meccanismo della mobilità anche tramite l'esercizio del diritto di opzione previsto dall'art. 5 del D.Lgs. n. 509/94 per restare in ambito pubblico all'atto della privatizzazione dell'Ente.

Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti

Questa posta ha avuto nell'anno 1999 un costo di lire 950.000.000, contro un onere per il 1998 di lire 769.000.000. L'incremento registrato in questa voce di spesa risente dell'aumento delle unità in servizio e delle prestazioni di lavoro straordinario necessarie per l'eliminazione dell'arretrato degli anni precedenti e per l'addestramento del personale di nuova assunzione.

Oneri sociali

L'ammontare degli oneri sociali per il personale dipendente sostenuti per il 1999, è stato di lire 970.420.801, contro quello di lire 805.865.513 del 1998. L'aumento di questo onere è naturale conseguenza della crescita dei costi per "stipendi" e "straordinari e incentivazione".

Accantonamento T.F.R.

L'onere per l'adeguamento del trattamento di fine rapporto del personale dipendente per il 1999 è stato di lire 272.865.357 contro lire 244.801.423 relativo all'anno 1998.

Indennità e rimborsi spese missioni

I costi rilevati in questo conto riguardano le missioni del personale tecnico o amministrativo effettuate normalmente per la gestione del patrimonio immobiliare o per supporto alle commissioni.

Il costo sostenuto nel 1999 è stato di lire 79.964.278 contro lire 50.621.207 registrato nel 1998.

Indennità servizio cassa

L'indennità per l'attuazione del servizio interno di cassa, regolamentato dal contratto integrativo aziendale, ha comportato una spesa per l'anno 1999 di lire 2.515.618 contro lire 2.259.525 dell'anno 1998.

Corsi di perfezionamento

Il costo sostenuto nel 1999 per formazione e aggiornamento professionale dei dipendenti è stato di lire 19.860.000 contro lire 9.880.800 del 1998 con un incremento del 101%.

Interventi assistenziali a favore del personale

In conseguenza della rivisitazione della pianta organica, anche il costo relativo a questi interventi risulta essere aumentato nel 1999 rispetto all'anno precedente, passando da lire 44.000.000 a lire 54.519.600 (+ 23,91%).

MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO

Questo gruppo contiene i costi delle forniture per ufficio e spese connesse, necessarie al funzionamento dell'Ente; nel 1998 tali costi furono di lire 84.725.948, mentre nell'esercizio attuale sono pari a lire 93.492.384, con un incremento del 10,35%.

MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Forniture per ufficio	-79.935.116	-88.647.554	10,90
Acquisti diversi	-4.790.832	-4.844.830	1,13
Totale di categoria	**-84.725.948**	**-93.492.384**	**10,35**

Forniture per ufficio

Per il 1999 la spesa registrata è stata di lire 88.647.554 contro lire 79.935.116 del 1998 con un incremento del 10,90%. L'aumento degli oneri per la cancelleria è legata alle nuove esigenze del personale che negli ultimi due anni risulta quasi raddoppiato.

Acquisti diversi

Questo conto racchiude costi per acquisti diversi dalle forniture per ufficio; il costo totale per il 1999 è stato di lire 4.844.830.

UTENZE VARIE

Questo gruppo riassume i costi energetici, telefonici, postali e telegrafici relativamente alle utenze utilizzate e necessarie all'Associazione nello svolgimento della sua attività; il consumo dell'acqua è compreso negli oneri condominiali dei locali uffici, in quanto la fornitura è comune con altri soggetti che hanno sede nello stesso stabile.
Il costo complessivo per il 1999 è stato di lire 261.332.081, contro quello dell'anno precedente pari a lire 287.509.106 con un decremento del 9,10%.

UTENZE VARIE	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	-45.091.000	-45.415.000	0,72
Spese telefoniche	-117.462.400	-134.809.226	14,77
Spese postali	-116.066.154	-74.151.659	-36,11
Spese telegrafiche	-8.889.552	-6.956.196	-21,75
Totale di categoria	**-287.509.106**	**-261.332.081**	**-9,10**

Spese per l'energia elettrica locali ufficio

Le spese riguardano i consumi riferiti alle utenze degli uffici della Cassa (2° e 3° piano dello stabile in Via Flaminia, 160/162); il costo registrato nel 1999 è di lire 45.415.000, praticamente uguale all'onere sostenuto nell'anno precedente.

Spese telefoniche

L'onere complessivamente sostenuto è stato di lire 134.809.226, con un aumento del 14,77% rispetto a quello all'anno precedente il cui onere fu di lire 117.462.400; si ricorda che nel 1999 si è avuto un incremento nell'utilizzo delle connessioni telematiche relativamente alla gestione del servizio incasso affitto e gestioni mobiliari.

Spese postali

La spesa nel 1999 è stata di lire 74.151.659 contro lire 116.066.154 del 1998, con una diminuzione del 36,11% dovuta al fatto che nel 1998 si è provveduto alla spedizione agli iscritti della polizza sanitaria sottoscritta a loro favore.

Spese telegrafiche

La spesa relativa al traffico telex avutasi nell'anno, ha fatto registrare un costo pari a lire 6.956.196 contro lire 8.889.552.

SERVIZI VARI

Questo gruppo di costi nel 1999 si è attestato a lire 244.119.738 contro lire 359.735.119 del 1998 con un decremento totale del 32,14% derivante dai minor costi sostenuti per il conto "Servizi informatici".

SERVIZI VARI	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Premi di assicurazione ufficio	-4.477.197	-6.751.718	50,80
Servizi informatici (CED)	-196.555.926	-89.427.988	-54,50
Servizi pubblicitari	-482.460	-3.997.423	728,55
Spese di rappresentanza	-12.145.547	-24.907.350	105,07
Spese di c/c postale	-98.086.600	-77.481.167	-21,01
Trasporti spedizioni e facchinaggi	-19.919.852	-28.034.595	40,74
Canoni diversi (Ced Borsa , Bull ecc.)	-28.067.537	-13.519.497	-51,83
Totale di categoria	**-359.735.119**	**-244.119.738**	**-32,14**

Premi di assicurazione ufficio

Il costo imputato all'esercizio 1999, è pari a lire 6.751.718 rispetto al premio del 1998 che è stato di lire 4.477.197.

Servizi informatici (CED)

Gli oneri imputati a questo conto nel corso dell'anno 1999, sono stati di lire 89.427.988, contro la spesa di lire 196.555.926 dell'anno 1998, con una diminuzione del 54,50% imputabile alla cessazione della gestione e assistenza CED relativamente all'Ufficio Patrimonio avvenuta nel corso dell'anno.

Servizi pubblicitari

Tale conto ha registrato una spesa complessiva per il 1999 di lire 3.997.423, contro lire 482.460 del 1998.

Spese di rappresentanza

Nel 1999 la spesa è stata di lire 24.907.350 contro lire 12.145.547 del 1998. In questa voce confluiscono le spese di funzionamento delle riunioni degli Organi Collegiali e altre spese in funzione delle diverse manifestazioni organizzate.

Spese di c/c postale

Rappresentano il costo di gestione dei tre conti correnti postali della Cassa che nel 1999 ha raggiunto lire 77.481.167, quasi interamente dovuto al c/c relativo ai contributi previdenziali che si debbono istituzionalmente acquisire tramite gli uffici postali.

Trasporti spedizioni e facchinaggi

I costi del 1999 hanno raggiunto l'ammontare di lire 28.034.595 contro lire 19.919.852 del 1998; l'onere può essere ricondotto, oltre che al pagamento delle spese di trasporto a favore dei dipendenti in missione, anche ai diversi interventi esterni per lo svecchiamento dei mobili e gli spostamenti delle postazioni di lavoro.

Canoni diversi (Ced Borsa , Bull ecc.)

Riguarda i canoni dovuti a società per l'assistenza hardware e i collegamenti telematici. Il costo complessivo per il 1999 è stato di lire 13.519.497.

SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA

SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA			
DESCRIZIONE	**Valore al 31-12-1998**	**Valore al 31-12-1999**	**Variazione %**
Spese di tipografia	-46.796.480	-13.818.240	-70,47
Totale di categoria	**-46.796.480**	**-13.818.240**	**-70,47**

Spese di tipografia

Le spese di tipografia e rilegature registrate nel 1999 ammontano a lire 13.818.240 contro lire 46.796.480 del 1998. Esse riguardano in maggior misura la fornitura di carta intestata e gli inviti relativi al Convegno di Parma.

ONERI TRIBUTARI

DESCRIZIONE	**Valore al 31-12-1998**	**Valore al 31-12-1999**	**Variazione %**
IRAP	-338.700.332	-360.150.457	6,33
Totale di categoria	**-338.700.332**	**-360.150.457**	**6,33**

IRAP

L'imposta regionale sulle attività produttive è entrata in vigore il 1 gennaio 1998 con D. Lgs. 446/97. L'ammontare dell'imposta viene determinato applicando alla base imponibile (redditi di lavoro dipendente, assimilati, autonomo occasionale e collaborazione coordinata e continuativa) un'aliquota pari al 4,25%. La spesa per l'anno 1999 è stata di lire 360.150.457.

ONERI FINANZIARI

In questo gruppo figurano interessi corrisposti per condanne giudiziarie e quelli dei ricorsi contro i provvedimenti adottati dalla Cassa. Il costo complessivo nel 1999 è stato di lire 15.922.574.

ONERI FINANZIARI	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Interessi passivi	-840.737.257	-15.922.574	-98,11
Totale di categoria	**-840.737.257**	**-15.922.574**	**-98,11**

Interessi passivi

Rappresentano il costo per interessi definiti in via giudiziale o transattiva per debiti dovuti dalla Cassa. Il costo per l'anno 1999 è stato di lire 15.922.574 contro lire 840.737.257 rilevato nel 1998.

ALTRI COSTI

Questa sezione residuale raccoglie tutti i costi che non sono inseriti in altri gruppi ed evidenzia una spesa complessiva di lire 663.111.208, mentre nel 1998 era di lire 568.365.215, con un aumento del 16,67%.

ALTRI COSTI	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Spese pulizia locali ufficio	-91.193.200	-106.778.600	17,09
Oneri condominiali locali ufficio	-4.000.000	-30.000.000	650,00
Manutenzione macchine ufficio	-15.802.682	-37.283.544	135,93
Acquisto giornali, libri e riviste	-26.396.687	-29.251.934	10,82
Spese funzionamento. Commissioni e Comitati	-10.131.088	-19.635.150	93,81
Spese accertamenti sanitari	-13.552.500	8.000.000	-40,97
Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti	-40.157.156	-25.470.295	-36,57
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	-4.325.000	-95.304.753	-
Spese per assunzioni	-79.610.300	0	-
Manutenzione, carburante, noleggio mezzi di trasporto	-19.092.369	-19.029.924	-0,33
Riscaldamento locali ufficio	-31.339.800	-35.000.000	11,68
Restituzioni e rimborsi diversi	-202.701.583	-188.907.320	-6,81
Spese varie	-10.062.850	-28.449.688	182,72
Quota associativa A.d.E.P.P.	-20.000.000	-40.000.000	100
Totale di categoria	**-568.365.215**	**-663.111.208**	**16,67**

Spese pulizia locali ufficio

Nel 1999 la spesa è stata di lire 106.778.600, con un aumento del 17,09% rispetto al 1998 ove la spesa è stata di lire 91.193.200; l'incremento è giustificato dagli interventi di pulizia nei locali seminterrati per la sistemazione degli archivi e ai nuovi spazi da curare, quali gli uffici della Presidenza e la Segreteria.

Oneri condominiali locali ufficio

Nello stesso conto, come sempre, confluiscono anche le spese relative all'erogazione di acqua. Gli oneri condominiali per i locali dell'Ufficio per il 1999 ammontano a lire 30.000.000.

Manutenzione macchine ufficio

La spesa relativa alla manutenzione e all'assistenza tecnica relativa alle macchine d'ufficio ha raggiunto nel 1999 l'importo di lire 37.283.544, mentre nel 1998 è stata di lire 15.802.682.

Acquisto giornali, libri e riviste

La spesa di questo conto nel 1999 è stata di lire 29.251.934 contro lire 26.396.687 del 1998, con un aumento del 10,82%; questo costo comprende tutti gli abbonamenti a riviste specializzate, acquisti di codici e pubblicazioni nonché aggiornamenti in fascicoli delle normative vigenti.

Spese funzionamento. Commissioni e comitati

Il conto è relativo alle spese sostenute per le indennità e i rimborsi viaggio ai componenti delle Commissioni Tecniche e altre Commissioni che operano anche fuori sede.

Nel 1999 la spesa è stata di lire 19.635.150 contro lire 10.131.088 del 1998.

Spese accertamenti sanitari

L'esborso del 1999 è stato di lire 8.000.000, mentre nel 1998 è stato di lire 13.552.500. Queste spese si riferiscono agli accertamenti sanitari nei confronti dei dipendenti, in ossequio ai DD.Lgs. 626/94 e 242/96.

Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti

Nel corso del 1999 sono state spese a tale titolo lire 25.470.295 contro lire 40.157.156. del 1998, con una diminuzione del 36,57%. Queste spese riguardano piccoli interventi idraulici o di altro genere effettuati nei locali ufficio e la revisione periodica degli impianti antincendio.

Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni

Per il conto in oggetto sono stati sostenuti costi per lire 95.304.753 imputabili quasi totalmente all'organizzazione del Convegno di Parma; tale costo rientra pienamente nella previsione aggiornata per l'occasione a lire 95.815.000.

Manutenzione, carburante, noleggio mezzi di trasporto

I costi imputati in questo conto ammontano per il 1999 a lire 19.029.924 contro lire 19.092.369 del 1998 e riguardano oltre che le spese concernenti l'autovettura di servizio (carburante, assicurazione e riparazioni), l'utilizzo di mezzi di trasporto diversi, come noleggi effettuati in occasione del Convegno di Parma.

Riscaldamento locali ufficio

Per il 1999 l'onere relativo al riscaldamento dei locali ufficio è stato di lire 35.000.000.

Restituzioni e rimborsi diversi

Nel 1999 l'onere è stato pari a lire 188.907.320 contro lire 202.701.583 dell'anno 1998 con una diminuzione del 6,81%.

Tale conto accoglie i rimborsi disposti a favore degli inquilini per danni agli appartamenti da parte delle assicurazioni per il 18,59% (lire 35.123.225), restituzioni a eredi di titolari di pensioni deceduti e altri compiti istituzionali per il 46,84% (lire 88.482.856) ed altre restituzioni per il 34,57% (lire 65.301.239).

Spese varie

Nel corso del 1999 è stato sostenuto un costo di lire 28.449.688, contro quello del 1998 che fu di lire 10.062.850.

Quota associativa A.d.E.P.P.

Il costo della partecipazione all'Associazione degli Enti previdenziali privatizzati per l'anno 1999 è stato di lire 40.000.000; nel 1998 fu di lire 20.000.000.

ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Questo gruppo ha fatto registrare nel 1999 una diminuzione del 41,32% rispetto all'esercizio precedente e rappresenta il 3,34% del totale dei costi. Nell'ambito di questa categoria notevole rilevanza assumono gli "Accantonamenti" effettuati per un totale di lire 10.050.000.000 che non rappresentano veri e propri esborsi, ma individuabili o prevedibili spese i cui valori prudenzialmente vengono fatti gravare sull'esercizio e convogliati in fondi utilizzabili negli esercizi futuri.

ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI			
DESCRIZIONE	**Valore al 31-12-1998**	**Valore al 31-12-1999**	**Variazione %**
Ammortamenti immobiliari immateriali	-153.405.200	-91.493.580	-40,36
Ammortamenti immobiliari materiali	-1.147.945.174	-124.554.561	-89,15
Totale ammortamenti	**-1.301.350.374**	**-216.048.141**	**-83,40**
Svalutazione crediti	0	-400.000.000	-
Oscillazione titoli	0	-3.500.000.000	-
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	-770.000.000	-200.000.000	-74,03
Accantonamento interessi anni precedenti su depositi cauzionali	0	-150.000.000	
Accantonamento spese straordinarie immobili	-11.760.000.000	-5.000.000.000	-57,48
Accantonamento per oscillazione cambi	-955.606.819	0	-
Accantonamento per oneri e rischi diversi	0	-300.000.000	-
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali	-250.000.000	-400.000.000	60,00
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	-2.457.500.000	-100.000.000	-95,93
Totale accantonamenti	**-16.193.106.819**	**-10.050.000.000**	**-37,94**
Totale di categoria	**-17.494.457.193**	**-10.266.048.141**	**-41,32**

Ammortamenti immobilizzazioni immateriali

Rappresentano la quota di partecipazione ai costi d'esercizio del software di proprietà per lire 91.493.580; la posta inscritta nell'attivo è pari a lire 293.570.780.

Ammortamenti immobilizzazioni materiali

L'ammortamento di immobilizzazioni materiali per l'anno 1999 è stato di lire 124.554.561 così ripartito:

- ammortamento arredamenti mobili e macchine d'ufficio lire 56.286.081
- ammortamento macchine elettroniche lire 66.084.600
- ammortamento attrezzatura varia e minuta lire 2.183.880

totale lire 124.554.561

Accantonamento svalutazione crediti

Per motivi prudenziali si è provveduto al 31/12/1999 all'accantonamento al "Fondo svalutazione crediti" di lire 400.000.000 rappresentanti il 5% del totale dei crediti v/inquilini per pigioni alla stessa data.

Accantonamento oscillazione titoli

I capisaldi del nostro portafoglio azionario sono rappresentanti in linea di massima da titoli assicurativi e bancari, titoli cioè che esprimono solidi fondamenti di bilancio; nonostante questo, per ragioni volte alla cautela e alla prudenza e anche in considerazione dell'entità delle immobilizzazioni finanziarie (36,65% del totale attivo), si è deciso di accantonare lire 3.500.000.000 al "Fondo oscillazione titoli" pari al 5% del ricavo registrato nella voce "Eccedenze e perdite da rimborso titoli, vendita diritti e alienazione immobili".

Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma

Si ritiene necessario accantonare una somma pari a lire 200.000.000, poiché per alcuni amministratori nell'anno 1999 non sono ancora disponibili i rendiconti finali tuttora in fase di verifica.

Accantonamento interessi anni precedenti su depositi cauzionali

Questo onere di lire 150.000.000, rappresenta il 5% dei depositi cauzionali iscritti nel passivo ad integrazione della quota di interessi accantonata nell'anno.

Accantonamento spese straordinarie immobili

L'accantonamento totale di lire 5.000.000.000 (pari allo 0,53% del valore degli immobili), è relativo a lavori di straordinaria manutenzione legati alla vetustà delle strutture o previsti per adeguamenti di varia natura in armonia con le normative vigenti.

Accantonamento per oneri e rischi diversi

Per far fronte a rischi e oneri imprevisti si è deciso di accantonare l'importo di lire 300.000.000 che corrisponde all0 0,13% delle entrate per contributi notarili.

Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali

L'accantonamento dell'anno 1999 è pari a lire 400.000.000 per giudizi non ancora conclusisi e per spese comunque imputabili all'esercizio in corso.

Accantonamento contenzioso maternità e interessi

In considerazione dei possibili esborsi che si potrebbero concretizzare a tale titolo nell'anno 2000, si è provveduto all'integrazione del "Fondo contenzioso maternità e interessi" di lire 100.000.000.

ONERI STRAORDINARI

In questo gruppo sono evidenziati quei costi non previsti o diminuzioni di attività che influenzano il conto economico dell'esercizio, pur non essendo costi relativi alla gestione ordinaria dell'Ente. Nel 1999 l'onere sopportato è stato pari a lire 798.625.298.

ONERI STRAORDINARI	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Sopravvenienze passive	-332.670.984	-798.625.298	140,06
Totale di categoria	**-332.670.984**	**-798.625.298**	**140,06**

Sopravvenienze passive

Nel 1999 si sono verificate sopravvenienze passive per lire 798.625.298, derivanti quasi esclusivamente dall'imposta su capital gain anno 1998.

RETTIFICHE DI RICAVI

In questo gruppo sono rilevate le restituzioni dei contributi notarili versati in eccedenza e l'aggio di riscossione relativo ai contributi incassati tramite gli Archivi Notarili. Tale aggio rappresenta il costo relativo al servizio effettuato dagli stessi per la riscossione dei contributi versati dai notai, per la loro verifica e per il successivo versamento alla Cassa.

RETTIFICHE DI RICAVI	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
Restituzione contributi	-70.837.388	-37.854.162	-46,56
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili	-4.297.210.889	-4.750.403.200	10,55
Totale di categoria	**-4.368.048.277**	**-4.788.257.362**	**9,62**

Restituzione contributi

L'onere per la restituzione di contributi versati in più dai Notai è stato di lire 37.854.162 per l'anno 1999.

Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili

Questo conto racchiude l'aggio che gli Archivi Notarili trattengono sui contributi versati dai notai e riscossi per nostro conto. L'importo dell'aggio per il 1999 è stato pari a lire 4.750.403.200 contro lire 4.297.210.889 del 1998.

ONERI TRIBUTARI IN GENERALE

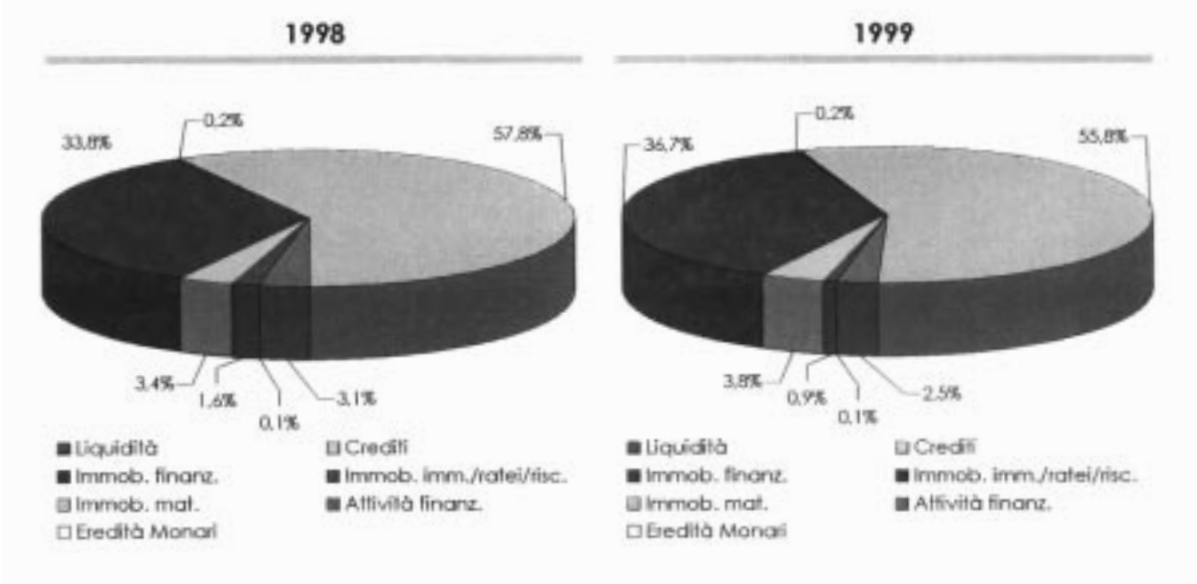
Nel 1999 il peso tributario complessivo è stato pari al 7,15% del totale dei costi, contro il 6,42% del 1998. Nella tabella sottostante si evidenziano analiticamente tali oneri tributari, pari a lire 22.005.152.819 per il 1999 e a lire 20.244.935.990 per il 1998, comprendendo anche l'imposta sostitutiva su Capital Gain che per l'anno 1998 è riportata, come già accennato, nella voce "Sopravvenienze passive".

ONERI TRIBUTARI IN GENERALE	Valore al 31-12-1998	Valore al 31-12-1999	Variazione %
IRPEG	-12.982.995.530	-12.034.963.271	-7,30
IRAP	-338700.332	-360.150.457	6,33
I.C.I	-4.400.445.000	-4.427.385.000	0,61
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	-358.318.846	-235.157.217	-34,37
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari	-1.839.027.554	-1.221.358.799	-33,59
Tasse e tributi vari	-185.045.869	-149.426.478	-19,25
Imposte su dividendi e partecipazioni	-140.402.859	-	-
Imposta sostitutiva su Capital Gain	-	-3.576.711.597	-
Totale	**-20.244.935.990**	**-22.005.152.819**	**8,69**

COMMENTO ALLO STATO PATRIMONIALE

Di seguito vengono riportati i criteri di valutazione e i commenti sulle singole poste patrimoniali, nonché le loro modificazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

LE ATTIVITA'



LE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al loro costo d'acquisto e sono ammortizzate con procedimento indiretto, ossia mediante la creazione di un apposito fondo.

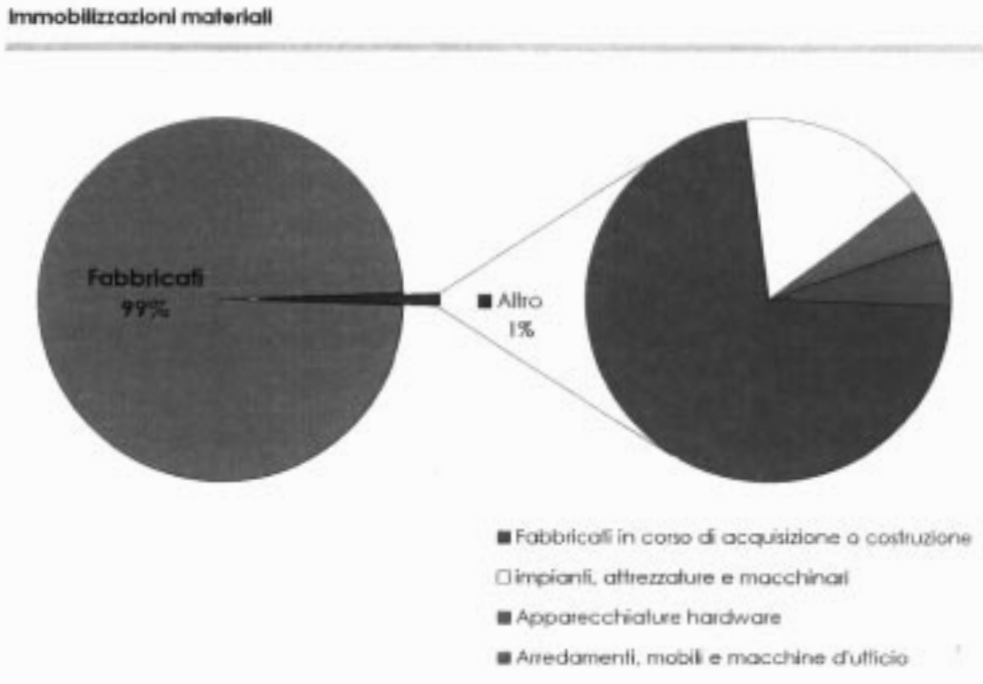
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Software di proprietà e altri diritti	202.077.200	293.570.780

Rappresentano unicamente il valore del software di proprietà della Cassa (lire 293.570.780) inserito a partire dall'esercizio 1996, mentre gli altri due conti non hanno avuto alcuna movimentazione (costi d'impianto e ampliamento, immobilizzazioni in corso e acconti). L'incremento dell'anno di lire 91.493.580 è relativo al supporto informatico prestato per la gestione del patrimonio immobiliare per lire 66.174.780, alla costruzione di un software tecnico attuariale per lire 18.000.000 e altri due acquisti di minor rilevanza.

LE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono formate dagli investimenti immobiliari e dalle immobilizzazioni tecniche.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Fabbricati	946.011.218.853	950.024.635.253
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	9.772.281.800	6.882.000.000
Impianti, attrezzature e macchinari	1.589.604.279	1.586.439.879
Apparecchiature hardware	410.922.090	477.006.690
Arredamenti, mobili e macchine d'ufficio	503.502.112	559.788.193
	958.287.529.134	**959.529.870.015**



Fabbricati

Rappresentano il patrimonio degli immobili di proprietà, acquistato per investimento e locato a seconda delle tipologie come abitazioni, uffici, sedi Consigli Notarili, usi diversi e costituiscono il 55,25% del totale attivo.
Il valore indicato in lire 950.024.635.253, deriva dai valori iscritti in bilancio al 1° gennaio 1999 e alle successive variazioni intervenute durante l'esercizio; queste possono essere riproposte nella seguente specifica:

VALORE FABBRICATI ISCRITTO AL 31/12/1998		**946.011.218.853**
Vendite:		
VICENZA		
Via Torretti, 24 (porzione)		229.000.000
Acquisti:		
MODENA		
C.so Canalgrande, 71 (nuova sede C.N. di Modena)	500.000.000	
	715.000.000	
	140.000.000	1.355.000.000
PADOVA		
Via C. Rezzonico (nuova sede C.N. di Padova)		1.892.000.000
TERNI		
P.zza del Mercato, 50 (ampliamento C.N. di Terni)	2.795.000	
	100.000.000	
	11.000.000	113.795.000
MESTRE		
C.so del Popolo, 94 (appartamento portiere)	27.665.000	
	7.030.000	34.695.000
		949.177.708.853
Lavori capitalizzati da c/acconti:		
ROMA		
Via Damiano Chiesa (sala corsi)		578.600.000
S. M. CAPUA VETERE		
Via M. Fiore		268.326.400
VALORE FABBRICATI ISCRITTO AL 31/12/1999		**950.024.635.253**

Per la specifica degli stabili e relativo valore si rimanda all'elenco allegato al presente bilancio.

Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione

Questa posta che trova come contropartita di pari valore la voce "Debiti immobiliari", ha un valore puramente indicativo e di memoria su quelli che potrebbero essere gli obiettivi futuri in merito all'ampliamento del patrimonio immobiliare. L'importo di lire 9.772.281.800 al 31/12/1998 è stato depurato dei valori riguardanti gli acquisti perfezionati nel corso del 1999 (nuova sede del Consiglio Notarile di Padova e Modena) e ha raggiunto alla fine dell'esercizio in esame il valore di lire 6.882.000.000, in riferimento allo stabile in Roma, Via Damiano Chiesa.

LE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Gli impianti e i macchinari sono valutati al costo di acquisto e rettificati nel passivo mediante l'iscrizione di un apposito fondo, nel quale affluiscono le quote di ammortamento di competenza.

Impianti, attrezzature e macchinari

L'ammontare attuale di questa voce è di lire 1.586.439.879 è stato diminuito di lire 3.164.400 a causa di una nota di credito registrata dopo la chiusura del consuntivo 1998, riferita ad un impianto per una utenza Telecom.

Apparecchiature hardware

Questa raccoglie gli acquisti di macchinari ad alta obsolescenza quali personal computer, gruppi di continuità e stampanti. Il valore di bilancio al 31/12/1999 è pari a lire 477.006.690 e registra un incremento di lire 66.084.600 rispetto al saldo dell'anno precedente; tale incremento comprende l'acquisto dell'elaboratore server per l'Ufficio Patrimonio, che da solo ha comportato una spesa di lire 37.560.000.

Arredamenti, mobili e macchine d'ufficio

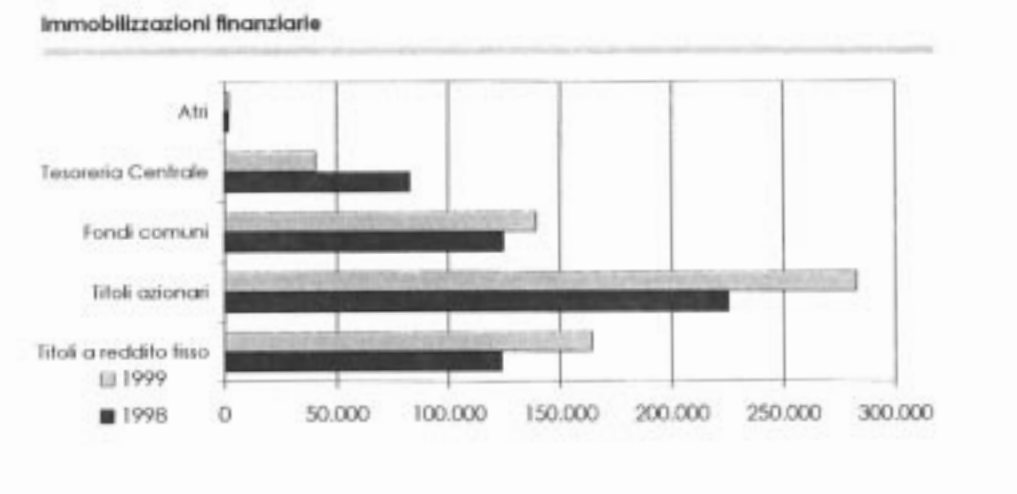
Questo conto, derivante all'unificazione dei Mastri "Arredamenti" e "Mobili e Macchine d'Ufficio" registra un saldo al 31/12/1999 di lire 559.788.193; il modesto incremento (56.286.081), registrato alla fine dell'esercizio, si riferisce in linea generale agli acquisti di mobili, lampade e altre piccole attrezzature resesi necessarie in funzione degli spostamenti degli uffici ora concentrati al 3° piano dello stabile in Via Flaminia.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono formate dagli investimenti in titoli, dal deposito vincolato presso la Tesoreria Centrale e dai prestiti e mutui ai dipendenti.

- I titoli obbligazionari sono stati iscritti al loro valore di acquisto;
- I titoli azionari sono stati iscritti in bilancio al costo d'acquisto. In ossequio al principio della prudenza, per tali titoli, viene assunto come valore di bilancio il minore valore risultante dal confronto tra il costo d'acquisto e il valore di mercato al 31/12, mediante utilizzo del "Fondo oscillazione titoli" ove sia necessaria la rettifica. I valori rilevati in aumento non sono stati evidenziati;
- I fondi comuni di investimento sono inseriti al valore del 31/12/1999, quotazione ufficiale CONSOB, per la loro particolare natura di "Fondi ad accumulazione" e in conformità alle disposizioni vigenti in materia di bilancio;
- I titoli relativi al fondo quiescenza del personale sono stati valutati come segue: IMI/91-06 zero coupon, al valore di presumibile realizzo al 31/12/1999, tenuto conto della particolare natura del titolo che esprime nelle sue quotazioni i rendimenti non corrisposti.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Cartelle fondiarie	136.305.000	113.725.000
Fondi di investimento	124.914.391.616	139.581.663.675
Partecipazioni azionarie	225.698.578.112	283.092.587.291
Titoli di Stato	5.998.926.000	45.260.744.240
Titoli Enti Pubblici	1.494.102.000	0
Obbligazioni convertibili	2.789.040.949	5.202.050.182
Altre obbligazioni	13.158.705.725	85.370.711.335
Obbligazioni in valuta estera	100.558.066.857	28.542.598.694
Depositi presso Tesoreria dello Stato	82.924.848.679	40.694.037.800
Titoli c/quiescenza	1.756.444.444	1.911.888.888
Crediti:		
- v/personale dipendente:		
a) prestiti	109.144.290	88.403.217
b) mutui e anticipazioni attive	400.436.680	375.907.349
Totale	**559.938.990.352**	**630.234.317.671**



Cartelle fondiarie

L'ammontare delle cartelle fondiarie in portafoglio è diminuito per effetto delle estrazioni e dei rimborsi, passando da lire 136.305.000 a lire 113.725.000. Il decremento non è stato controbilanciato da nuovi acquisti. L'elenco si evince dallo schema sotto indicato.

CARTELLE FONDIARIE		
Consistenza all'1/1/1999	**136.305.000**	
Movimentazione nel corso del 1999	- 22.580.000	
Consistenza al 31/12/1999		**113.725.000**

Fondi di investimento

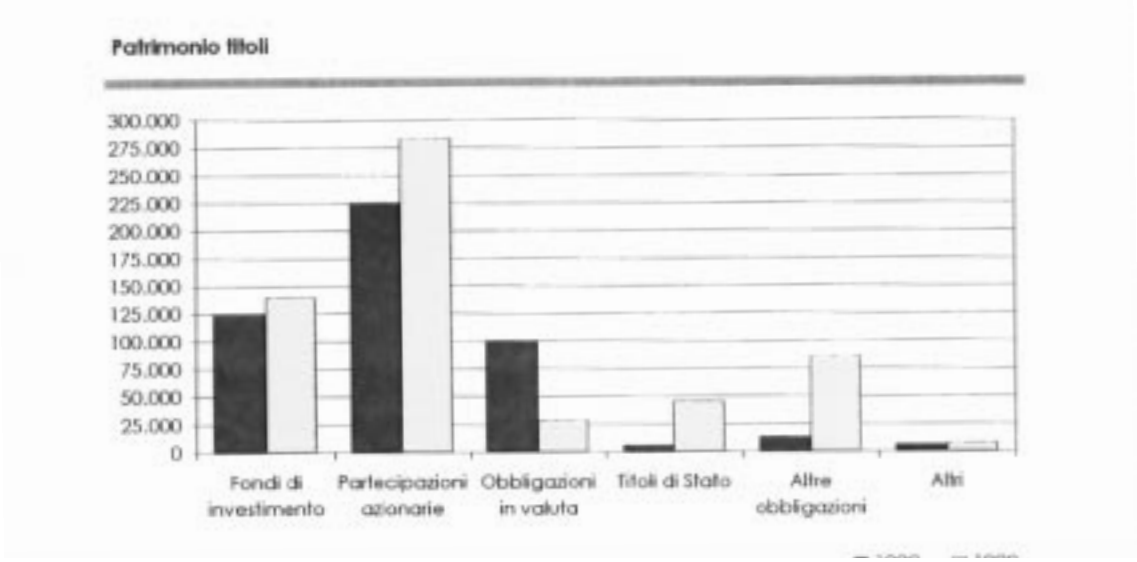
Come per l'esercizio precedente e considerata la particolarità dei titoli in oggetto, la loro valutazione di fine esercizio deriva dalla quotazione degli stessi al 30/12 mediante l'inserimento di un ricavo corrispondente nel conto economico compreso nella voce "Proventi da fondi d'investimento rivalutati". La quasi totalità di detti fondi non distribuisce dividendi, ma incrementa il proprio valore di mercato che, nella fattispecie è stato di 7,5 miliardi di lire portando il valore delle quote in portafoglio a lire 139.581.663.675.

Nel corso dell'esercizio si è provveduto, inoltre, a disinvestimenti parziali su alcune posizioni obbligazionarie e totali su altre posizioni riconvertendo il controvalore ricavato:

- per lire 10.499.995.000 in un fondo bilanciato;
- per lire 116.279.478.376 in una gestione in fondi comuni al fine di rendere tale comparto più agile, dinamico e flessibile rispetto all'andamento dei mercati di riferimento.

Partecipazioni azionarie

La consistenza del portafoglio azionario nel corso del 1999 è stata incrementata passando da lire 225.698.578.112 a lire 283.092.587.291. Tale incremento è da imputare essenzialmente a nuovi acquisti di partecipazioni in alcune banche popolari, all'incremento della partecipazione nella Banca Popolare di Novara, ad acquisti di titoli Autostrade, Mediobanca ed Enel. La descrizione analitica delle singole partecipazioni in essere al 31 dicembre 1999 è esposta in allegato.



Titoli di Stato, Enti pubblici e assimilati

Il loro importo complessivo si evince dallo schema sotto indicato. L'ammontare di tale comparto si è incrementato, passando da lire 123.998.841.531 a lire 164.376.104.451 soprattutto per effetto delle seguenti operazioni:

- acquisto di titoli di Stato esteri;
- disinvestimento di obbligazioni espresse in dollari statunitensi e riposizionamento su obbligazioni espresse in Euro, franchi svizzeri e sterline inglesi;
- acquisto di obbligazioni "corporate" con cedole variabili legate all'andamento del tasso Euribor + eventuali basic points.

TITOLI DI STATO, ENTI PUBBLICI E ASSIMILATI		
a) TITOLI DI STATO:		
Consistenza all'1/1/1999	**5.998.926.000**	
Acquisti 1999	+ 45.225.986.081	
Disinvestimenti 1999	0	
Rimborsi 1999	- 5.998.926.000	
Incremento da rivalutazione	+ 34.758.159	
Consistenza al 31/12/1999		**45.260.744.240**
b) TITOLI ENTI PUBBLICI:		
Consistenza all'1/1/1999	**1.494.102.000**	
Acquisti 1999	0	
Disinvestimenti 1999	0	
Rimborsi 1999	- 1.494.102.000	
Consistenza al 31/12/1999		**0**
c) OBBLIGAZONI CONVERTIBILI:		
Consistenza all'1/1/1999	**2.789.040.949**	
Acquisti 1999	+ 3.028.136.733	
Disinvestimenti 1999	- 615.127.500	
Consistenza al 31/12/1999		**5.202.050.182**
d) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA:		
Consistenza all'1/1/1999	**100.558.066.857**	
Acquisti 1999	+ 8.430.440.596	
Disinvestimenti 1999	- 80.572.350.855	
Incremento da rivalutazione	+ 126.442.096	
Consistenza al 31/12/1999		**28.542.598.694**
e) ALTRE OBBLIGAZIONI:		
Consistenza all'1/1/1999	**13.158.705.725**	
Acquisti 1999	+ 72.114.399.284	
Incrementi per rendimento annuo	+ 200.038.326	
Disinvestimenti 1999	- 102.432.000	
Consistenza al 31/12/1999		**85.370.711.335**
Totale titoli di Stato, Enti pubblici e assimilati		**164.376.104.451**

Depositi presso la Tesoreria dello Stato

Il saldo al 31/12/1999 del conto vincolato n.965/20746, presso la Tesoreria Centrale, risulta essersi ridotto a lire 40.694.037.800 a seguito del rimborso di lire 42.230.810.879 avvenuto in tre trance nell'esercizio 1999, come di seguito specificato:

SALDO ALL'1/1/1999		**82.924.848.679**
31/03/1999	-3.297.287.149	
31/05/1999	-15.573.409.492	
30/11/1999	-23.360.114.238	**42.230.810.879**
SALDO AL 31/12/1999		**40.694.037.800**

Titoli c/quiescenza

La posta indicata in bilancio è rappresentata da uno zero-coupon emesso dall'IMI nel 1991 e scadente nel 2006 acquistato, per nominali lire tre miliardi, al costo di lire 1.035.000.000. La valutazione dell'esercizio 1999 è stata pari a lire 1.911.888.888 con un incremento di lire 155.444.444 rispetto al valore dell'esercizio precedente. Tale procedura è motivata dalla particolare natura del titolo il quale non distribuisce utili ma incamera la rendita nell'incremento della sua quotazione di mercato.

Crediti:

Prestiti al personale dipendente

A fronte di un saldo all'inizio dell'anno di lire 109.144.290, sono state riscosse a tale titolo lire 40.741.073 ed erogate lire 20.000.000. I 17 contratti in essere al 31/12/1999 formano un credito complessivo di lire 88.403.217.

Mutui e anticipazioni ai dipendenti

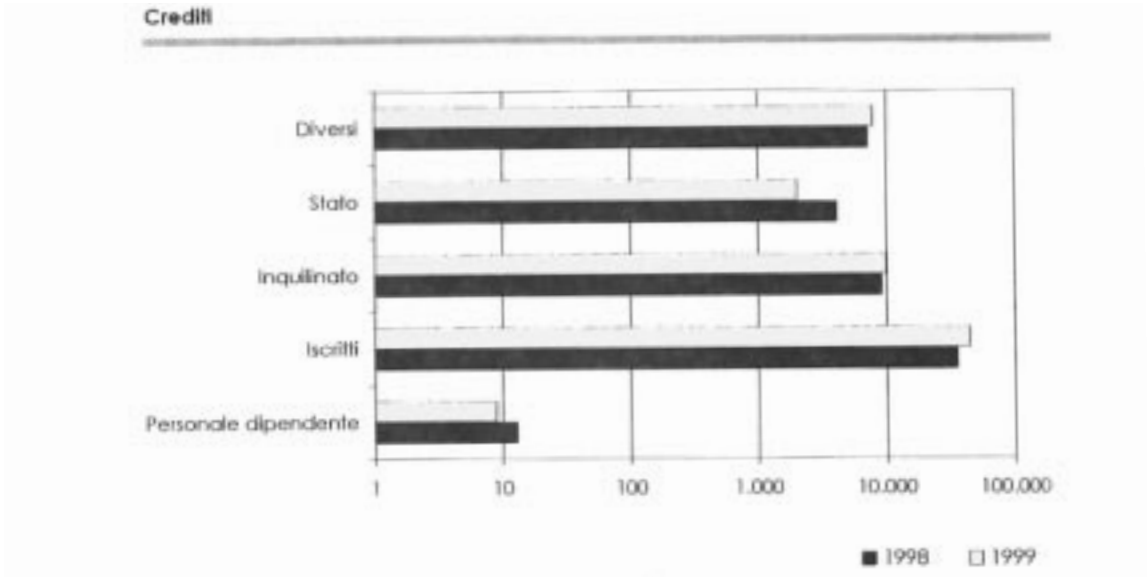
A questo titolo non sono stati erogati fondi nel 1999, sicché il valore di bilancio risulta inferiore a quello risultante al 31/12/1998 per effetto dei rimborsi incassati. I mutui in essere al 31/12/1999 sono 3, mentre le anticipazioni attive sono 15 (7 riferite ad ex dipendenti e 8 a dipendenti ancora in forza):

	31/12/98	Rimborsi	31/12/99
• Mutui	197.675.774	12.910.446	184.765.328
• Anticipazioni	202.760.906	11.618.885	191.142.021
	400.436.680	**24.529.331**	**375.907.349**

CREDITI

I crediti iscritti in questo gruppo sono composti principalmente dai contributi notarili e dai crediti verso il Ministero del Tesoro, l'inquilinato e società diverse; essi sono riportati al valore nominale e hanno come posta rettificativa il "Fondo svalutazione crediti" iscritto nel passivo.

CREDITI	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Crediti v/personale dipendente	13.304.000	8.692.000
Crediti v/iscritti:		
- da Archivi Notarili	36.128.140.548	45.276.395.860
- da Uffici del Registro	41.531.884	0
Crediti v/inquilinato:		
- pigioni c/inquilini	7.066.891.176	7.731.887.458
- interessi moratori c/inquilini	53.237.872	53.736.165
- oneri condominiali c/inquilini	1.612.696.285	1.701.867.927
- spese riscaldamento c/inquilini	383.022.900	384.444.331
- spese registrazione contratti c/inquilini	126.343.854	168.499.310
- T.F.R. portieri c/inquilini	2.890.517	8.100.070
- depositi cauzionali c/inquilini	51.968.082	31.500.008
Crediti v/Banche e altri istituti	1.776.159.647	5.699.819.616
Crediti v/Stato:		
- v/Ministero del Tesoro	3.648.802.540	1.961.463.370
- v/Erario	510.830.018	80.449.064
Acconti	3.065.160.506	1.612.097.446
Crediti diversi	2.449.571.161	623.740.411
	56.930.550.990	**65.342.693.036**



Crediti v/personale dipendente

Sono costituiti da lire 8.408.000 e lire 284.000 relativi rispettivamente a recuperi da effettuarsi nei confronti dei dipendenti per quote ticket e quote polizza sanitaria a loro carico.

Crediti verso iscritti

Questi crediti, indicati in bilancio in lire 45.276.395.860 rappresentano i contributi relativi agli Archivi Notarili degli ultimi mesi dell'anno (novembre e dicembre) che sono stati incassati quasi totalmente nei primi mesi del 2000. Nel 1998 gli stessi crediti ammontavano a lire 36.128.140.548.

Crediti verso inquilinato

Sono rappresentati in questo gruppo i crediti esistenti nei confronti dei locatari suddivisi per tipologia (canoni, interessi moratori, oneri condominiali, spese riscaldamento, registrazione contratti ecc.). Ad eccezione dei canoni e degli interessi moratori, le altre voci rappresentano spese sostenute per conto degli inquilini iscritte quindi come anticipazioni nel passivo e come crediti nell'attivo. Di seguito si riportano sinteticamente le movimentazioni di detti conti intervenute nel 1999:

CREDITI	31/12/98	Carichi 1999	Ripartizioni 1999	Integrazioni carichi 1999	Saldi al 31/12/99
• pigioni c/inquilini	7.066.891.176	37.290.513.311	36.625.517.029		7.731.887.458
• interessi moratori c/inquilini	53.237.872	13.138.205	12.639.912		53.736.165
• oneri condominiali c/inquilini	1.612.696.285	1.524.930.615	2.203.770.464	768.011.491	1.701.867.927
• spese riscaldamento c/inquilini	383.022.900	900.300.871	898.879.440		384.444.331
• spese registrazione contratti c/inquilini	126.343.854	228.715.000	275.259.844	88.700.300	168.499.310
• T.F.R. portieri c/inquilini	2.890.517	40.656.950	39.875.291	4.427.894	8.100.070
• depositi cauzionali c/inquilini	51.968.082	37.874.540	58.342.614		31.500.008
	9.297.050.686	**40.036.129.492**	**40.114.284.594**	**861.139.685**	**10.080.035.269**

In questo prospetto con la voce *carichi* si intende il totale dei crediti v/inquilini creati nell'anno; le *ripartizioni* rappresentano la realizzazione di detti crediti (anche riferibili ad esercizi precedenti); le *integrazioni ai carichi* rappresentano le maggiori spese anticipate per conto degli inquilini e quindi da recuperare.
Dati ancora parziali stimano gli incassi in c/crediti avvenuti nei primi due mesi del 2000 per un importo di lire 1.485.365.905 di cui lire 1.273.455.458 relativi alla voce canoni e riferibili all'esercizio in esame. Sempre nei primi mesi del 2000 si è avuta la comunicazione in merito alla realizzazione di crediti per pigioni nei confronti della Prefettura di Avellino per gli anni 1997-1999 per un importo di lire 866.039.960.

Crediti verso Banche e altri istituti

Sono iscritti nella misura globale di lire 5.699.819.616 e riguardano vendite di valori mobiliari ufficializzate nel 1999 ma con valuta 2000 per lire 5.198.212.697 e interessi bancari e postali (rispettivamente di lire 489.412.843 e lire 12.194.076) di competenza del 1999.

Crediti verso lo Stato

Riguardano i crediti v/Erario e crediti v/Ministero del Tesoro. I primi ammontano a lire 80.449.064 e derivano esclusivamente dagli acconti versati relativamente ad imposte sul T.F.R. (Legge n.140/97) e relative rivalutazioni; il recupero di queste somme (già iniziato nei primi mesi del 2000) avverrà mediante minori versamenti delle ritenute calcolate sui T.F.R. dei dipendenti cessati dal servizio.
I crediti v/Ministero del Tesoro ammontano invece a complessive lire 1.961.463.370 e riguardano per lire 1.794.229.305 interessi netti maturati sul c/vincolato già realizzabili nei primi mesi del 2000 e per lire 167.234.065 somme da recuperare relativamente ad anticipi per ex combattenti (51.023.125) e somme anticipate per premi incentivanti (116.210.940) per gli anni dal 1991 al 1994; quest'ultima questione è attualmente oggetto di studio e approfondimento da parte dell'Ufficio Legale in merito al possibile recupero.

Acconti

Questa voce accoglie principalmente tutte le somme erogate a titolo di acconto a favore di imprese per lavori di una certa entità alla cui conclusione seguirà una fase di valutazione delle opere realizzate al fine di stabilirne l'eventuale capitalizzazione. Al 31/12/1999 si sono chiusi n.6 cantieri e più precisamente:

	VALORE DI BILANCIO	VALORE LAVORI	% Valore lavori / Valore bilancio
ROMA - Via Aurelia Antica	33.395.000.000	361.671.094	1,08
ROMA - Via D. Chiesa	18.290.000.000	1.674.187.200	9,15
ROMA - Via Flaminia, 160-162 (facciata)	53.665.000.000	558.256.157	1,04
FOLIGNANO - Via Alessandria	9.915.000.000	51.000.000	0,51
S.M. CAPUA VETERE - Via M. Fiore	379.076.000	268.326.400	70,78
LA SPEZIA - Via Crispi, 69	262.000.000	60.000.000	22,90
	115.906.076.000	**2.973.440.851**	
Capitalizzazioni:			
S.M. CAPUA VETERE - Via M. Fiore		-268.326.400	
ROMA - Via D. Chiesa (Sala Corsi)		-578.600.000	
Saldo girato a "Fondo Interventi Manutentivi"		**2.126.514.451**	

Crediti diversi

Iscritti per complessive lire 623.740.411 riguardano somme da recuperare relativamente alla gestione del patrimonio immobiliare per lire 467.922.032; anticipi per i fondi spese erogati agli amministratori degli stabili fuori Roma per lire 114.000.000 e altri crediti diversi e di minor entità per lire 41.818.379.

EREDITA' MONARI

L'eredità è pervenuta alla Cassa in virtù del testamento olografo del dott. Alfredo Monari deceduto il 7 maggio 1995 e accettata dalla Cassa successivamente alla redazione dell'inventario che presentava un attivo complessivo di lire 2.133.539.726, iscritto nel bilancio consuntivo al 31/12/1997.

La suddetta eredità era composta di beni mobili, titoli e certificati di deposito, libretti di deposito, contanti e gioielleria valutati complessivamente per lire 863.377.526 e da beni immobili, costituiti da un fabbricato, porzioni di altri immobili e alcuni appezzamenti di terreno agricoli e boschivi valutati complessivamente per lire 1.286.874.700 nella perizia di stima dell'Ingegner Gianni Torlai. Le passività accertate e iscritte nel passivo sono state di lire 16.712.500.

EREDITA' MONARI	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Beni immobili	1.286.874.700	1.286.874.700
Beni mobili	404.790.666	481.414.085
	1.691.665.366	**1.768.288.785**

Per il compendio immobiliare, la cui entità è rimasta invariata al 31/12/1999, si sta procedendo all'ottenimento dell'autorizzazione da parte del Tribunale competente per l'alienazione di un terreno (località Badiola) al Comune di Fanano (delibera del 14/12/1999 n. 633 del Comitato Esecutivo).

Il comparto mobiliare, parzialmente realizzato nell'anno per lire 23.000.000 in seguito all'attuazione della delibera n.125 (Comitato Esecutivo del 13/3/1999), rimane iscritto in bilancio per un totale di lire 481.414.085 il cui dettaglio viene di seguito riportato:

1.	Mediobanca certificato di deposito al portatore 1136904-87		35.506.848
2.	Banca Popolare di Bologna e Ferrara – libretto di deposito al portatore 01-0024-36-28		5.875
3.	Buoni postali:		
	- Valore nominale	44.600.000	
	- Interessi	208.194.050	252.794.050
4.	Quote fondo Gestelle B.	108.174.016	
	Quote fondo Gestelle M.	84.683.296	192.857.312
5.	Beni mobili (n. 2 autovetture)		250.000
			481.414.085

Negli ultimi mesi dell'anno si è provveduto all'inoltro alla COMIT (ex Mediobanca) e presso l'Ente poste della documentazione per lo svincolo dei relativi valori che al 31/12/1999 risultavano essere rispettivamente di lire 77.782.183 e lire 317.669.140. I restanti beni mobili e valori saranno presumibilmente realizzati nel 2000.

ATTIVITA' FINANZIARIE

Rappresentano investimenti di liquidità a breve (massimo 6 mesi) atti a conciliare discreti rendimenti e semplicità di smobilizzo.

ATTIVITA' FINANZIARIE	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Investimenti di liquidità:		
a) p.c.t.	50.815.441.046	42.992.191.826
b) Investimenti in valuta	100.419.518	109.450.859
	50.915.860.564	**43.101.642.685**

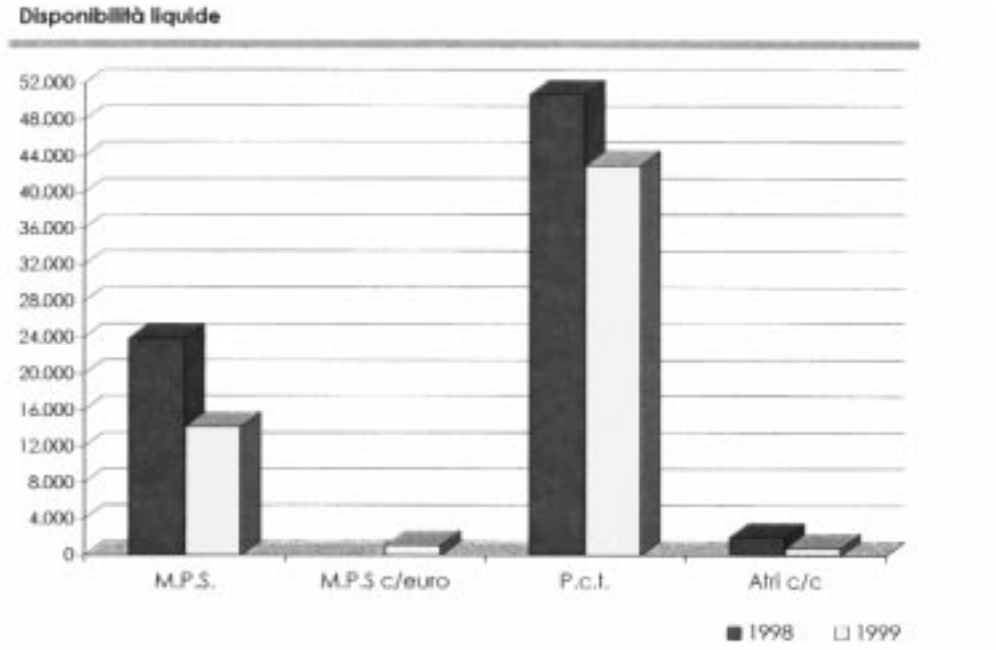
Pronti contro termine – investimenti in valuta

Nel corso del 1999 la Cassa ha consolidato l'utilizzo di questo sistema d'investimento facilmente liquidabili in caso di più proficui impieghi o di sfasamenti nei flussi di cassa; al 31/12/1999 l'importo investito a breve termine è stato pari a lire 43.101.642.685 di cui lire 109.450.859 in valuta estera. Durante il 1999 si è dato impulso a operazioni di p.c.t. per un totale di lire 502.202.544.086.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le liquidità ammontano a lire 16.024.995.944 contro 25.870.593.489 del 1998 e sono rappresentate dai depositi bancari e dai saldi dei conti correnti postali.

DISPONIBILITA' LIQUIDE	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Depositi bancari:		
Monte dei Paschi di Siena c/c 46533.59	23.932.082.374	14.206.730.897
Monte dei Paschi di Siena c/c 85936.09	10.524.670	31.442.055
Monte dei Paschi di Siena c/quiescenza c/c 46561.57	2.275.731	7.624.608
Monte dei Paschi di Siena c/euro c/c 88857.29	0	1.122.337.008
M.P.S. c/c 300046 USD	3.290.402	74.427.129
M.P.S. c/c 300071 CHF	46.338.844	47.154.920
Cariplo c/c 29000/1 - Roma	3.872.841	1.642.253
Banca Pop.di Milano c/c 021/18017 ag. 21 Milano	422.000	59.000
Banca Popolare di Brescia	1.062	0
Banco di Brescia c/c 730-30-7072(ex BSP Brescia)	13.808.707	68.318.585
Banca Popolare del Materano	7.107.543	20.873.882
Banca Pop. di Spoleto c/c 079/2747-1	3.685.371	177.306.974
Credito Emiliano c/c 14503/1	1.419.984	0
Banca Pop. Lodi c/c 098/02041/94	0	50.125
Banca Sella c/c 79/00/85433228	0	1.319.863
Deutsche Bank sport. F&F	0	1.541.788
Cassa Depositi e Prestiti	359.279.568	18.861.422
I.B.S.Paolo IMI c/c 10/47010	0	86.032.780
I.B.S.Paolo IMI c/c 16/9343454 DEM	0	11.381
I.B.S.Paolo IMI c/c 16/9343453 USD	0	92.655.123
Cassa	6.619.700	7.989.150
C/c postali:		
- c/c/postale 31059009	803.690.515	8.291.375
- c/c/postale 14283006	555.706.061	3.241.260
- c/c/postale 71191001	98.468.116	25.084.366
- M.P.S. consistenza Carvelli	22.000.000	22.000.000
	25.870.593.489	**16.024.995.944**



Depositi bancari

Nelle disponibilità liquide sono evidenziati i saldi di tutti i conti aperti presso Istituti di credito, per complessive lire 15.958.389.793, di cui lire 15.482.092.009 rappresentano il totale delle giacenze disponibili presso il Monte dei Paschi di Siena. Gli altri conti sono connessi al fondo quiescenza personale nonché ad altri istituti di credito ove la Cassa opera in investimenti in pronti contro termine.

Un particolare cenno meritano il c/Euro 88857.29 e il c/c 85936.09 accesi presso l'Istituto cassiere.

Il primo, operativo dal 1999, per coerenza di imputazioni, canalizza tutte le operazioni di compravendita di valori mobiliari essendo dall'1/1/1999 le transazioni finanziarie e quotazioni di Borsa espresse e regolate in Euro. Tale conto che ha fatto registrare una giacenza media di lire 21.020.718.234, ha avuto una movimentazione globale tra addebiti e accrediti di lire 914.390.406.698.

Il c/c 85936.09 è stato acceso nel 1998 e compete per i servizi di riscossione delle pigioni a mezzo MAV. Il Monte dei Paschi di Siena, dietro nostro input telematico, invia i MAV agli inquilini che hanno facoltà di provvedere al pagamento (dietro naturalmente presentazione del cedolino) in qualsiasi sportello bancario o presso gli uffici postali. Le somme così riscosse affluiscono su questo conto corrente e nell'arco di 4/7 giorni è consentita l'importazione per via telematica dei dati relativamente alle singole somme riscosse e alle singole posizioni.

I conti correnti postali

La Cassa ha presso l'amministrazione postale tre conti correnti riguardanti singoli aspetti: n.31059009 per i contributi notarili, n.14283006 per la riscossione delle pigioni dovute dagli inquilini e n.71191001 per l'intero introito dei contributi degli Uffici del Registro e altre operazioni di interesse minore (depositi per gare di appalto e quant'altro).

Le somme affluite su questi tre conti, che nel 1999 hanno raggiunto complessivamente lire 242.736.320.882, sono state (come di consueto) tempestivamente trasferite sul conto corrente di Tesoreria.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e i risconti attivi sono rilevati secondo il principio della competenza temporale e rappresentano le scritture di assestamento, di integrazione e rettifica di fine esercizio per imputazioni di ricavi che non hanno avuto manifestazione monetaria o lo storno di costi, che sono di competenza dell'esercizio futuro, pur essendo stati sostenuti nel 1999.

RATEI E RISCONTI ATTIVI	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Ratei attivi	2.663.931.852	2.242.051.823
Risconti attivi	846.686.042	844.029.363
	3.510.617.894	**3.086.081.186**

Ratei attivi

Trattasi della rilevazione della quota di competenza dell'anno 1999, di cedole e interessi su p.c.t. maturati dall'inizio del periodo fino al 31/12 che avranno manifestazione monetaria solo nel 2000. L'importo di detti ratei ammonta a lire 2.242.051.823 (di cui lire 90.859.913 per interessi su operazioni di p.c.t.) contro lire 2.663.931.852 del 1998.

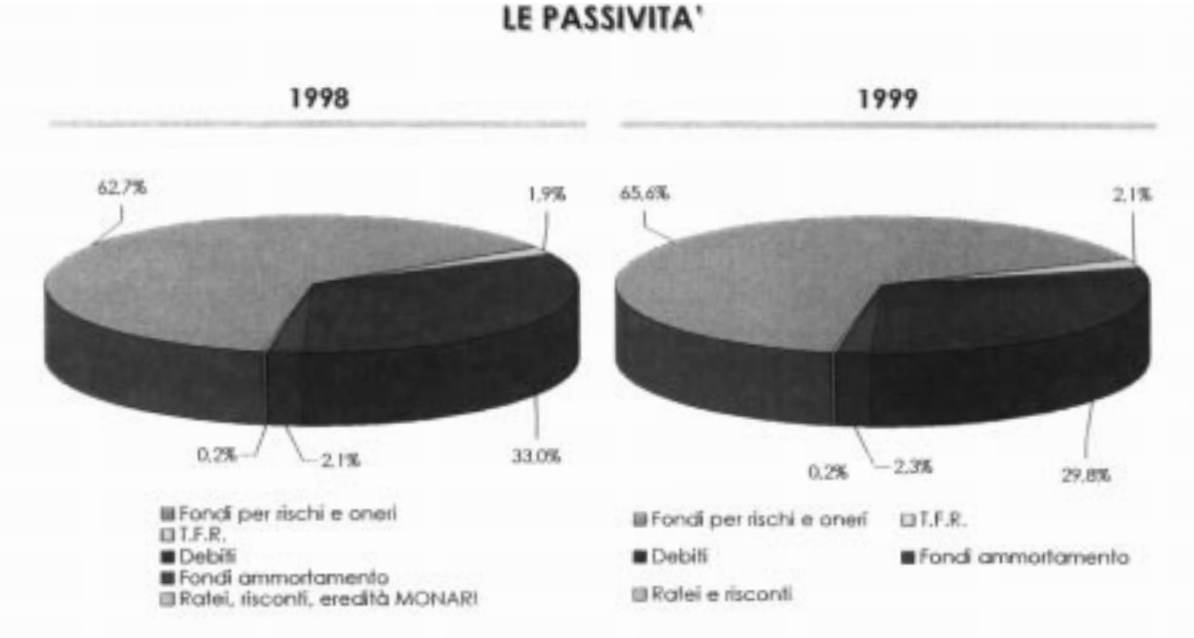
Risconti attivi

L'importo dei costi pagati nel corso del 1999, la cui competenza però riguarda l'esercizio successivo, ammontano a complessive lire 844.029.363. L'onere riscontato più significativo e quantitativamente rilevante è quello inerente la rata semestrale della polizza sanitaria relativamente ai mesi di gennaio e febbraio 2000 per lire 810.157.333.

CONTI D'ORDINE

Essendo ovviamente riportati sia nel passivo che nell'attivo, evidenziano le partite che esulano dalla gestione della Cassa, quali le fidejussioni e i libretti di deposito al portatore ricevuti a garanzia dagli inquilini degli stabili, nonché le fidejussioni per lavori diversi e acquisti immobiliari non ancora perfezionati.

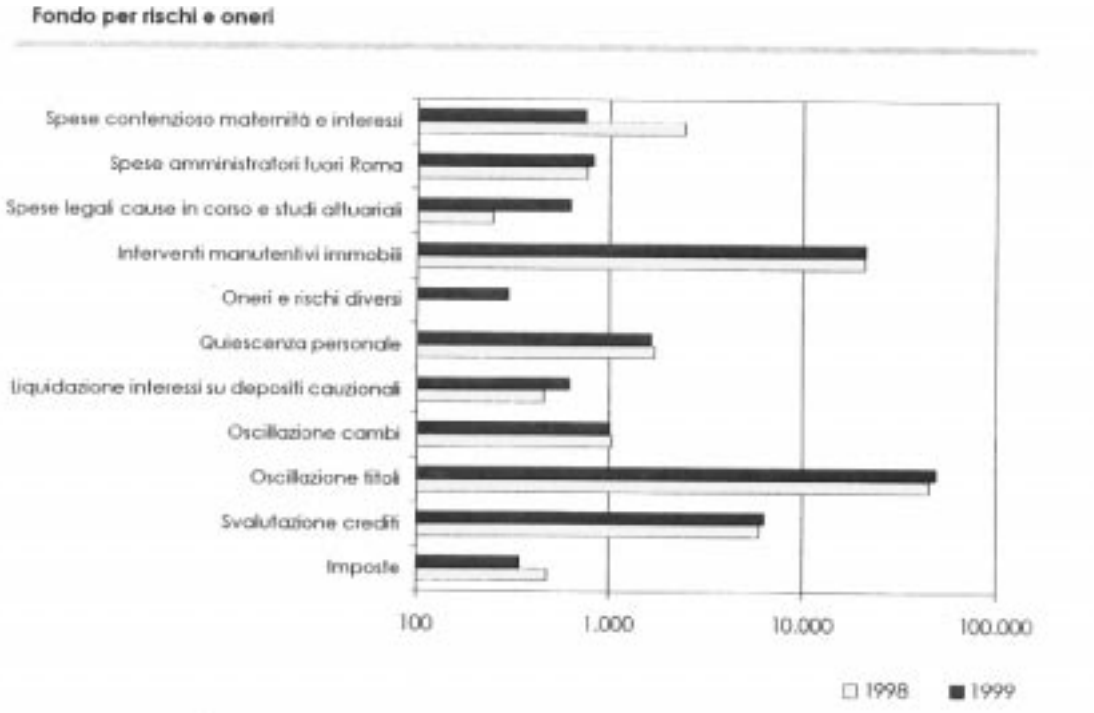
CONTI D'ORDINE	
Fidejussioni inquilini per depositi cauzionali	7.952.673.880
Libretti al portatore da inquilini per depositi cauzionali	796.927.833
Fidejussione Sigat	5.000.000.000
Altre fidejussioni	214.761.000
Totale	**13.964.362.713**



FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi in oggetto vengono iscritti nelle passività del bilancio per far fronte a spese già deliberate o che si prevede possano avvenire ma che si manifesteranno nei futuri esercizi (imposte, liquidazione interessi su depositi cauzionali, interventi manutentivi sugli immobili) nonché a rischi per eventuali oscillazioni negative dei valori inscritti nell'attivo (oscillazione titoli e cambi, svalutazione crediti). Infine è inserito in questo gruppo anche il fondo quiescenza del personale dipendenti cessati. L'ammontare complessivo dei fondi è pari a lire 82.779.242.279, contro lire 79.832.422.178 dell'esercizio precedente.

FONDI PER RISCHI E ONERI	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Fondo imposte e tasse	475.474.658	346.588.718
Fondo svalutazione crediti	6.000.052.373	6.369.886.437
Fondo oscillazione titoli	45.619.841.914	49.084.894.945
Fondo oscillazione cambi	1.032.900.872	1.015.723.607
Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	459.605.634	616.306.415
Fondo quiescenza personale	1.712.041.703	1.633.975.156
Fondo oneri e rischi diversi	0	300.000.000
Fondo interventi manutentivi immobili	21.055.005.024	21.215.823.249
Fondo spese legali cause in corso e studi attuariali	250.000.000	622.695.735
Fondo spese amministratori stabili fuori Roma	770.000.000	827.193.582
Fondo spese contenzioso maternità e interessi	2.457.500.000	746,154.435
	79.832.422.178	**82.779.242.279**



Fondo imposte e tasse

Tale fondo rappresenta l'accantonamento delle spese che si sosterranno all'atto della presentazione della denuncia annuale dei redditi (mod. 760) da effettuarsi entro un mese dall'approvazione del bilancio d'esercizio. L'importo accantonato nel 1999 riguarda il saldo IRPEG per lire 297.710.271, il saldo IRAP per lire 24.925.457 e i saldi non utilizzati di altri accantonamenti di esercizi precedenti per lire 23.952.990.

Fondo svalutazione crediti

Tale fondo rappresenta la copertura del rischio di insolvenza dei crediti iscritti nell'attivo per complessive lire 65.342.693.036; questi crediti (di seguito riclassificati) per lire 55.121.850.646 sono formati da somme la cui riscossione avverrà (se non è già avvenuta) nei primi mesi del 2000 (crediti per contributi c/Cassa, v/Banche, v/Ministero del Tesoro e inquilinato), per lire 94.027.363 sono rappresentati da importi il cui recupero viene effettuato direttamente alla fonte all'atto di pagamenti diversi (crediti v/dipendenti e v/Erario e Istituti Previdenziali), e per lire 1.658.285.102 da somme iscritte solo formalmente in questa categoria (acconti-altri).

• Crediti per contributi c/Cassa	45.276.395.860
• Crediti v/Banche e altri istituti	5.699.819.616
• Crediti v/Ministero del Tesoro (interessi c/vincolato)	1.794.229.305
• Crediti v/inquilinato riscossi (genn./febb. 2000)	2.351.405.865
• Crediti v/dipendenti	8.692.000
• Crediti v/erario-istituti previdenziali	85.335.363
• Acconti-altri	1.658.285.102
• Crediti v/inquilinato e altro da riscuotere	8.468.529.925
Totale crediti al 31/12/1999	**65.342.693.036**

Il fondo svalutazione crediti (integrato al 31/12/1999 con un accantonamento di lire 400.000.000) ammontante a lire 6.369.886.437, rappresenta il 75,22% dei restanti crediti e perciò può ritenersi congruo.

Fondo oscillazione titoli

Il fondo oscillazione titoli, all'inizio dell'esercizio, presentava una consistenza di lire 45.619.841.914.

Nel corso dell'anno il fondo è stato utilizzato per far fronte a minusvalenze per complessive lire 34.946.969 derivanti da due rimborsi di obbligazioni in marchi tedeschi e integrato al 31/12/1999 con un accantonamento di lire 3.500.000.000.

Tale posta rettificativa di lire 49.084.894.945 risulta congrua in rapporto alle immobilizzazioni finanziarie rappresentandone circa l'8%.

Fondo oscillazione cambi

Questo fondo rappresenta la copertura del solo rischio di cambio dei titoli in valuta e divise estere presenti nel portafoglio. L'ammontare del fondo (utilizzato nell'esercizio per lire 17.177.265) in considerazione dei cambi al 31/12/1999 e dell'entità delle immobilizzazioni finanziarie in valuta alla stessa data, non ha subito integrazioni e risulta essere pari al lire 1.015.723.607 e rappresenta il 3,53% del totale del valore dei titoli e depositi in valuta.

Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali

Il valore del fondo al 31/12/1999 ammonta a lire 616.306.415 contro lire 459.605.634 del 1998. Il fondo è stato utilizzato nel corso dell'esercizio per lire 57.296.685 per la liquidazione degli interessi a inquilini che hanno cessato i rapporti con la Cassa o che hanno mutato la tipologia della loro cauzione (fidejussione o libretto al portatore) o per la copertura delle morosità. La quota di accantonamento dell'esercizio di lire 63.997.466 (pari al 2,5% dei debiti per depositi cauzionali al 31/12/1999) è stata integrata con un ulteriore accantonamento di lire 150.000.000 al fine di adeguare il fondo a concorrenza del 24% dei debiti per depositi cauzionali.

Fondo quiescenza personale

Il fondo quiescenza per il personale cessato dal servizio rappresenta l'accantonamento costituito dalla Cassa e dai dipendenti per il pagamento delle pensioni integrative dovute a costoro. Il fondo è composto da un titolo evidenziato nell'attivo (IMI zero coupon) e da un c/c presso la Banca cassiera.
Il totale del fondo nel 1998, pari a lire 1.712.041.703, nel corso del 1999 ha registrato movimentazioni in entrata (rivalutazioni, versamenti dei dipendenti, e interessi su conto corrente bancario) per lire 160.713.321 ed è stato utilizzato per il pagamento di pensioni per lire 238.779.868. Il saldo al 31/12/1999, in seguito a quanto riportato risulta essere di lire 1.633.975.156.

Fondo interventi manutentivi immobili

L'ammontare del fondo rappresenta l'accantonamento per far fronte a interventi straordinari di conservazione del patrimonio immobiliare della Cassa; tali interventi che tengono in considerazione come principio generale la vetustà, lo stato conservativo e la redditività degli stabili, sono primariamente indirizzati, vista la presenza di specifiche clausole contrattuali verso stabili adibiti ad uso industriale e commerciale.
Le movimentazioni "Fondo interventi manutentivi immobili" intervenute nel 1999 possono essere così riepilogate:

• Fondo al 31/12/1998	21.055.005.024
• Lavori imputati a fondo	-3.089.577.927
• G.C. c/acconti cantieri chiusi (v. relazione acconti)	-2.126.514.451
• Rettifiche di imputazioni	376.910.603
• Accantonamento anno 1999	5.000.000.000
	21.215.823.249

L'accantonamento dell'anno in questione ha reintegrato quasi completamente le diminuzioni avute per effetto dell'utilizzo del fondo che risulta al 31/12/1999 di lire 160.818.225 superiore a quello dell'esercizio precedente.
Il fondo al 31/12/1999 rappresenta il 2,23% del totale della voce "Fabbricati" iscritti in bilancio alla stessa data.

Altri fondi

Nel 1998 furono accantonate somme per un totale di lire 3.477.500.000 per la creazione di fondi che potessero fungere da "riserve" a fronte di spese già deliberate o di certa rilevazione che avrebbero trovato però concreta esecuzione negli esercizi futuri.
Tali fondi, di cui si riporta il dettaglio, sono stati utilizzati per un totale di lire 2.240.857.255 e reintegrati con accantonamenti dell'anno per lire 1.259.401.007:

	Fondi al 31/12/98	Utilizzi 1999	Accantonamenti 1999	Fondi al 31/12/99
• Fondo oneri e rischi diversi	0	0	300.000.000	300.000.000
• Fondo spese legali cause in corso e studi attuariali	250.000.000	27.304.265	400.000.000	622.695.735
• Fondo spese amministratori stabili fuori Roma	770.000.000	402.207.425	459.401.007	827.193.582
• Fondo spese contenzioso maternità e interessi	2.457.500.000	1.811.345.565	100.000.000	746.154.435
	3.477.500.000	**2.240.857.255**	**1.259.401.007**	**2.496.043.752**

Due sono i fattori principali da evidenziare ovvero la creazione nel 1999 del "Fondo rischi e oneri diversi" con uno stanziamento di lire 300.000.000 e l'incremento del "Fondo spese amministratori stabili fuori Roma" integrato oltre che dall'accantonamento di lire 200.000.000 per rendiconti non ancora presentati, anche di lire 259.401.007 per emolumenti a favore di amministratori non ancora caricati nel 1999.

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Il fondo rappresenta l'accantonamento per il trattamento di fine rapporto del personale dipendente e quello dei portieri degli stabili e riflette quindi l'indennità maturata in conformità alle disposizioni di legge e ai vigenti contratti di lavoro aggiornata a tutto il 31/12/1999. L'importo complessivo dei due fondi che nel 1998 ammontava a lire 2.430.753.165 raggiunge per il 1999 l'importo di lire 2.625.071.254.

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Personale	1.804.746.664	1.978.961.675
Portieri stabili Cassa	626.006.501	646.109.579
	2.430.753.165	**2.625.071.254**

Fondo T.F.R. personale dipendente

Fino al 31/12/1995 l'accantonamento annuo era pari a una mensilità per ogni dipendente, mentre dall'esercizio 1996 è dato da 1/13,5 delle competenze annualmente corrisposte in via continuativa ai dipendenti, oltre alla rivalutazione per gli importi degli anni precedenti nella percentuale pubblicata dall'ISTAT maggiorata dell'1,5%.

Le movimentazioni del fondo TFR del personale, nel corso dell'esercizio in questione, possono essere riassunte nel seguente prospetto:

Fondo T.F.R. personale 1/1/1999	**1.804.746.664**
• T.F.R. trasferiti c/o altri istituti – n. 1	-1.792.993
• T.F.R. liquidati – n. 2	-71.828.735
• T.F.R. liquidazioni integrative – n. 4	-27.382.501
• Accantonamento anno 1999	275.219.240
Fondo T.F.R. personale al 31/12/1999	**1.978.961.675**

Fondo T.F.R. portieri

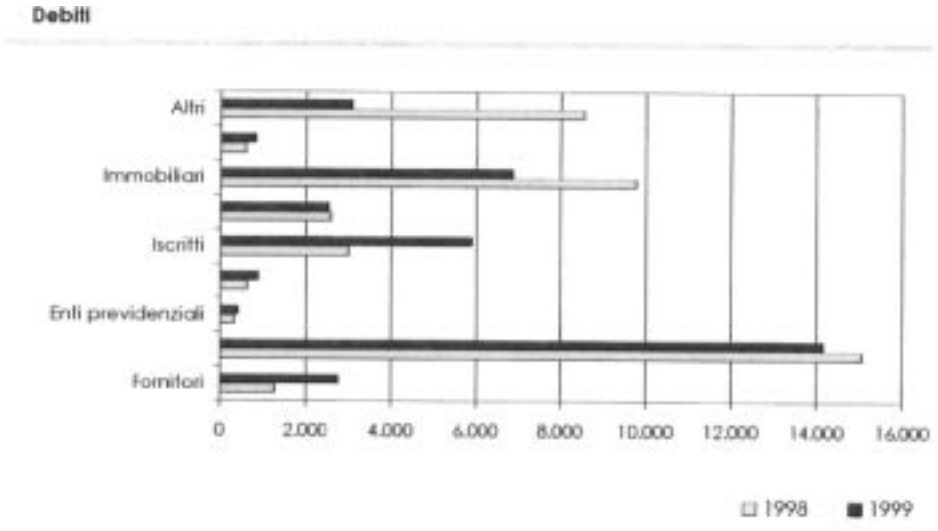
L'accantonamento per il T.F.R. dei portieri rileva il valore di quanto spetterà ai portieri degli stabili siti in tutta Italia all'atto della cessazione dal servizio.
Il fondo è stato utilizzato nel corso del 1999 per lire 61.345.089 e reintegrato per lire 50.094.271 relativamente ai portieri in Roma e lire 31.353.896 relativamente a quelli fuori Roma. Riepilogando al 31/12/1999:

- Fondo TFR portieri stabili in Roma: L. 444.854.417
- Fondo TFR portieri stabili fuori Roma: L. 201.255.162
  L. 646.109.579

DEBITI

Iscritti al valore nominale rappresentano gli obblighi assunti dalla Cassa e non ancora saldati nei confronti di assistiti, imprese, fisco ecc.
L'ammontare dei debiti al 31/12/1999 è di lire 37.621.773.192, mentre alla data del 31/12/1998 tale ammontare era di lire 42.024.823.229; la diminuzione è del 10,48% circa.

DEBITI	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Debiti v/Banche e altri istituti	6.091.443.423	1.731.887.865
Debiti v/ fornitori	1.298.595.615	2.788.861.895
Debiti tributari	15.068.969.083	14.174.429.285
Debiti v/Enti previdenziali	358.748.143	445.749.231
Debiti v/personale dipendente	655.453.378	905.374.447
Debiti v/iscritti	3.031.254.218	5.906.691.063
Debiti per depositi cauzionali	2.622.547.449	2.559.898.634
Debiti v/inquilinato	629.618.657	856.274.514
Debiti immobiliari	9.792.281.800	6.882.000.000
Altri debiti	2.475.911.463	1.370.606.258
	42.024.823.229	**37.621.773.192**



Di seguito si analizzeranno i debiti di maggior rilievo.

Debiti v/Banche e altri istituti

Riguardano per lire 1.699.121.968 somme relative ad impegni per acquisti di valori mobiliari eseguiti nel 1999, ma con valuta 2000 e per lire 32.765.897 somme da rimborsare a vario titolo (restituzioni per doppi accrediti, rimborsi spese ecc.).

Debiti tributari e previdenziali

Iscritti per un totale di lire 14.620.178.516 rappresentano per lire 10.869.657.754 le ritenute erariali e previdenziali operate nel mese di dicembre 1999 e versate (come per legge) entro il 16 gennaio 2000, per lire 3.500.000.000 l'imposta sostitutiva su capital gain 1999, anch'essa da versare nel 2000 e per lire 250.520.762 la parte di ritenute previdenziali c/Cassa relativamente a quote di compensi incentivanti a favore del personale dipendente non ancora distribuiti.

Debiti v/personale dipendente e v/iscritti

I primi, iscritti al 31/12/1999 per lire 905.374.447, riguardano i premi di produzione destinati al personale dipendente e alla dirigenza.
I debiti v/iscritti, quantificati in lire 5.906.691.063 sono così formati:

• Debiti per n. 13 indennità di cessazione	5.820.202.317
• Debiti per n. 1 indennità di maternità	13.829.972
• Debiti per n. 3 sussidi scolastici	1.050.000
• Debiti per n. 8 pignoramenti	71.197.393
• Debiti v/beneficiari "Eredità Carvelli"	411.381
	5.906.691.063

Le prime tre voci riguardano oneri imputati nell'anno in esame il cui pagamento però avverrà nel 2000; i pignoramenti rappresentano generalmente quote di pensione trattenute in esecuzione di sentenze in attesa di restituzione o attribuzione; l'ultimo debito si riferisce invece agli interessi maturati nel 1999 su libretto dell'eredità Carvelli che verranno destinati, come per gli altri anni, nel corso del 2000.

Debiti per depositi cauzionali e debiti v/inquilinato

Complessivamente raggiungono l'importo di lire 3.416.173.148 e riguardano per lire 2.559.898.634 depositi cauzionali versati dai locatari degli stabili della Cassa, lire 209.787.778 somme versate in più dagli inquilini per gli oneri ripetibili e lire 646.486.736 somme da ripartire ossia relative ad importi incassati in attesa di corretta imputazione.

Debiti immobiliari e altri debiti

I debiti immobiliari rappresentano la contropartita della voce attiva "Fabbricati in corso di acquisizione", mentre nella voce "Altri debiti" vengono incluse le somme incassate per conto del Consiglio Nazionale del Notariato per lire 1.259.051.227 relativamente i mesi di novembre e dicembre 1999, altre passività di minor rilevanza per lire 4.185.120 ed importi in attesa di definizione o che riguardano incassi avvenuti nel 1999 ma di competenza del 2000 rispettivamente per lire 65.000.000 e lire 42.369.911.

FONDI AMMORTAMENTO

I fondi ammortamento rappresentano la posta correttiva dei valori dei corrispondenti cespiti iscritti nell'attivo. L'importo complessivo di lire 2.916.805.542 (nel 1998 era di lire 2.706.105.681) rappresenta per lire 293.570.780 la quota di rettifica totale delle immobilizzazioni immateriali (software di proprietà) e l'importo di lire 2.623.234.762 è così ripartito: impianti, attrezzature e macchine lire 1.586.439.879, macchine elettroniche lire 477.006.690, arredamenti, mobili e macchine d'ufficio lire 559.788.193.

FONDI AMMORTAMENTO	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Immobilizzazioni immateriali	202.077.200	293.570.780
Immobilizzazioni materiali	2.504.028.481	2.623.234.762
	2.706.105.681	**2.916.805.542**

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Nel bilancio sono presenti solo ratei passivi per lire 191.979.192 che rappresentano esclusivamente le ritenute erariali sui ratei di interessi attivi dei titoli a reddito fisso.

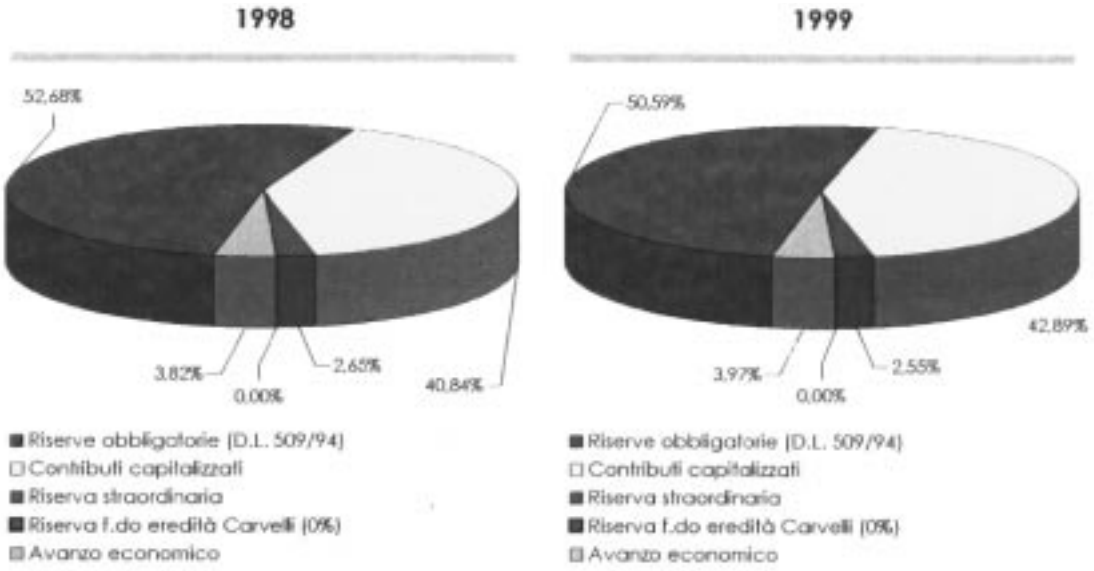
RATEI E RISCONTI PASSIVI	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Ratei passivi	309.368.404	191.979.192
Risconti passivi	0	0
	309.368.404	**191.979.192**

PATRIMONIO NETTO

Durante il 1999 l'avanzo economico dell'esercizio precedente per lire 58.428.758.272 è stato portato in aumento dei contributi capitalizzati che ammontano così a lire 683.330.113.895. La differenza tra ricavi e costi di competenza 1999, rispettivamente di lire 370.792.253.914 e lire 307.587.508.979 rappresenta, oltre che il risultato dell'esercizio espresso nel conto economico, anche l'incremento del patrimonio netto quantificato al 31/12/1999 in lire 1.593.246.588.643 (+ 4,13%).

PATRIMONIO NETTO	Valore al 31-12-98	Valore al 31-12-99
Riserve obbligatorie D.Lgs. 509/94	806.099.952.460	806.099.952.460
Contributi capitalizzati	624.901.355.623	683.330.113.895
Riserva straordinaria	40.589.777.353	40.589.777.353
Riserva fondo Eredità Carvelli	22.000.000	22.000.000
Avanzo economico	58.428.758.272	63.204.744.935
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**1.530.041.843.708**	**1.593.246.588.643**

Va evidenziato che il patrimonio netto della Cassa rappresenta otto volte l'importo delle pensioni in essere al 31/12/1999.

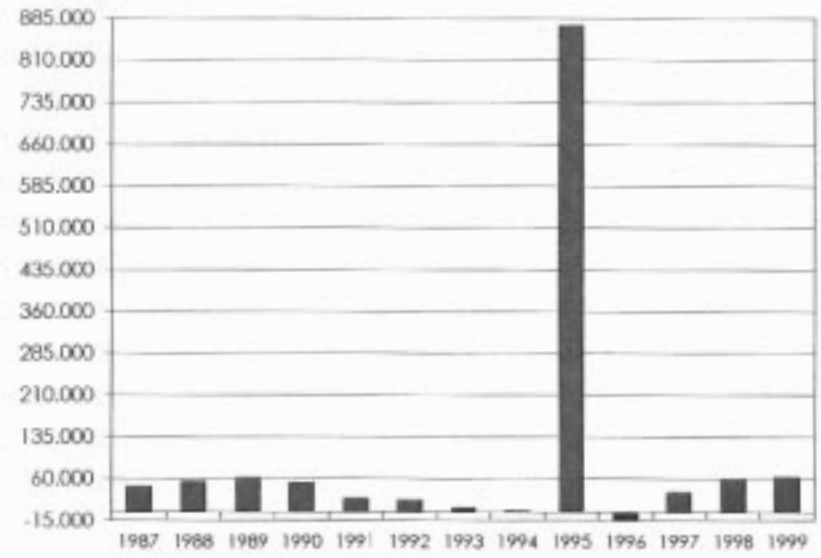


RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO

La differenza tra i ricavi di lire 370.792.253.914 e i costi di lire 307.587508.979 rappresenta l'avanzo dell'esercizio iscritta nel passivo dello Stato Patrimoniale. Essa è così determinata:

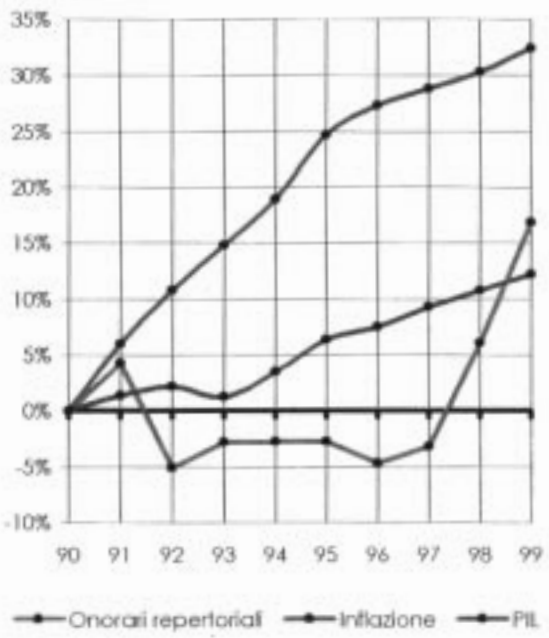
Ricavi della gestione:		
Contributi	240.296.719.381	
Rendite e proventi patrimoniali	129.721.959.496	
Rettifiche di costi	703.590.396	**370.722.269.273**
Costi della gestione:		
Prestazioni	257.131.823.231	
Spese di amministrazione	12.517.682.088	
Imposte	22.005.152.819	
Rettifiche di ricavi	4.788.257.362	-296.442.915.500
		74.279.353.773
Altri ricavi:		
Proventi straordinari	69.557.691	
Altri ricavi	426.950	**69.984.641**
Altri costi:		
Oneri finanziari	79.920.040	
Accantonamenti e ammortamenti	10.266.048.141	
Oneri straordinari	798.625.298	**-11.144.593.479**
Avanzo economico dell'esercizio 1999		**63.204.744.935**

Incremento contributi capitalizzati

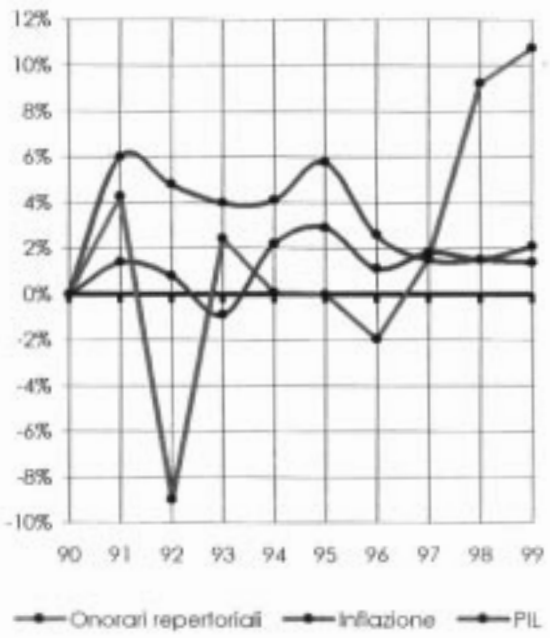


CONTRIBUTI NOTARILI 1999		**240.296.719.381**
1. **Impieghi**:		
Integrazioni	3.311.213.147	
Assegni scolastici	178.845.000	
Assegni assistenziali	120.871.000	
Assegni impianto studio	60.000.000	
Maternità	1.078.173.358	
Contributi fitti sedi Consigli Notarili	1.473.000	
Polizza sanitaria	4.865.440.667	
Liquidazioni in capitale	69.393.307	
Spese d'amministrazione	12.517.682.088	
Altri oneri	27.671.955.519	
Accantonamenti e ammortamenti	10.266.048.141	**-60.141.095.227**
Avanzo contributi per accantonamento temporaneo		**180.155.624.154**
Contributi capitalizzati all/1/1/1999		1.530.019.843.708
2. **Rendite da capitalizzazioni**:		
Rendite immobiliari	37.303.651.516	
Rendite mobiliari	92.418.307.980	**129.721.959.496**
3. **Oneri derivanti dal trattamento di quiescenza**:		
Pensioni	212.390.923.530	
Indennità di cessazione	35.055.490.222	**-247.446.413.752**
Entrate diverse		773.575.037
Fondo eredità Carvelli		22.000.000
TOTALE PATRIMONIO NETTO AL 31/12/1999		**1.593.246.588.643**

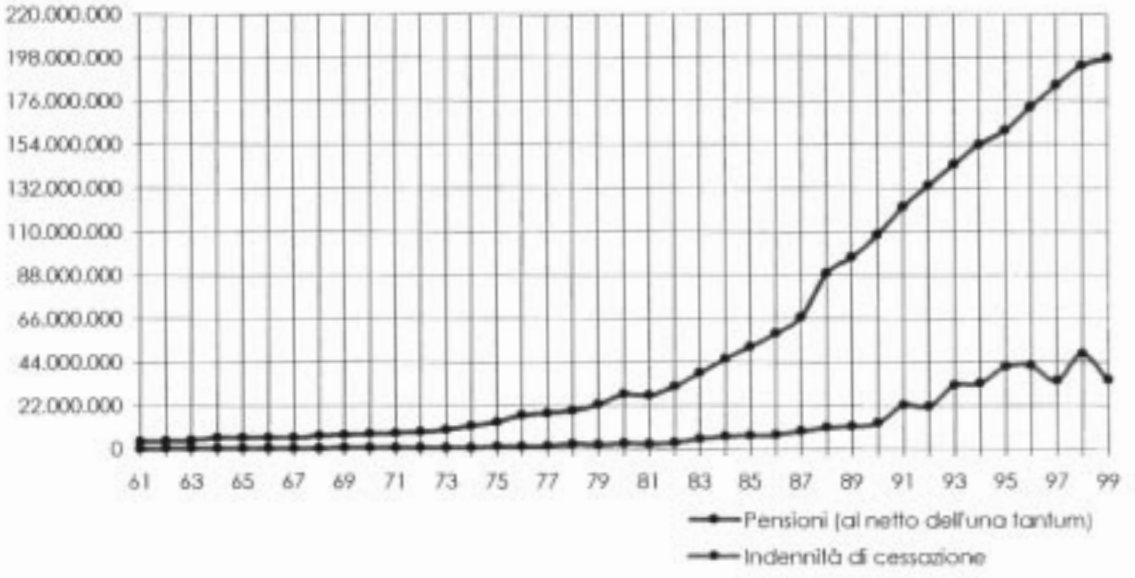
Raffronto fra PIL, inflazione e onorari notarili forniti alla Cassa dagli Archivi Notarili (base anno 1990)



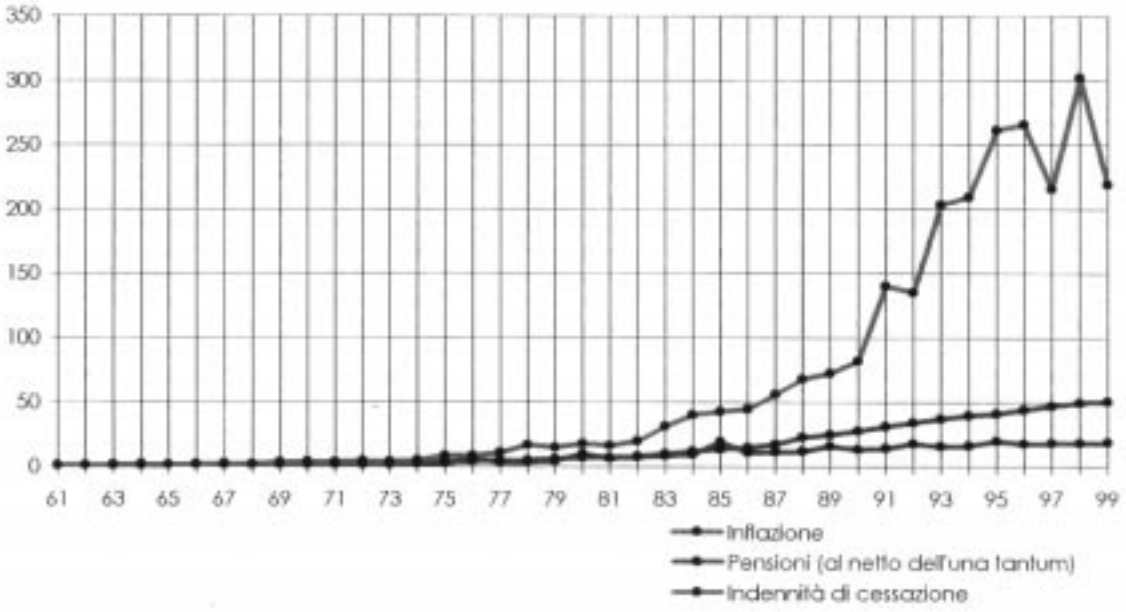
Variazione rispetto all'anno precedente PIL, inflazione e onorari notarili forniti alla Cassa dagli Archivi Notarili (1990-1999)



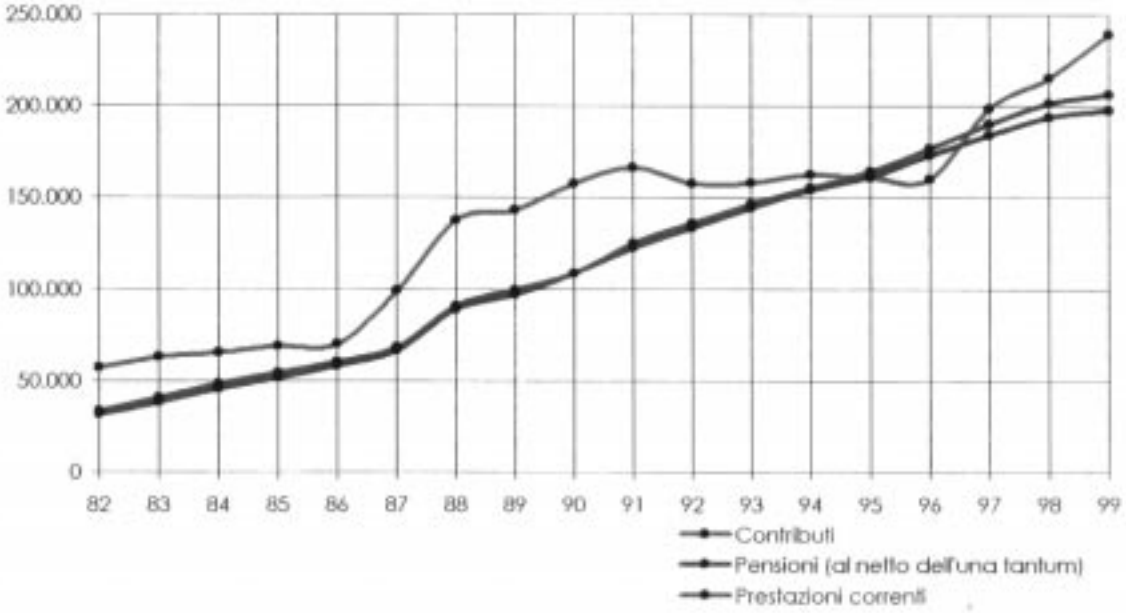
Andamento pensioni e indennità di cessazione

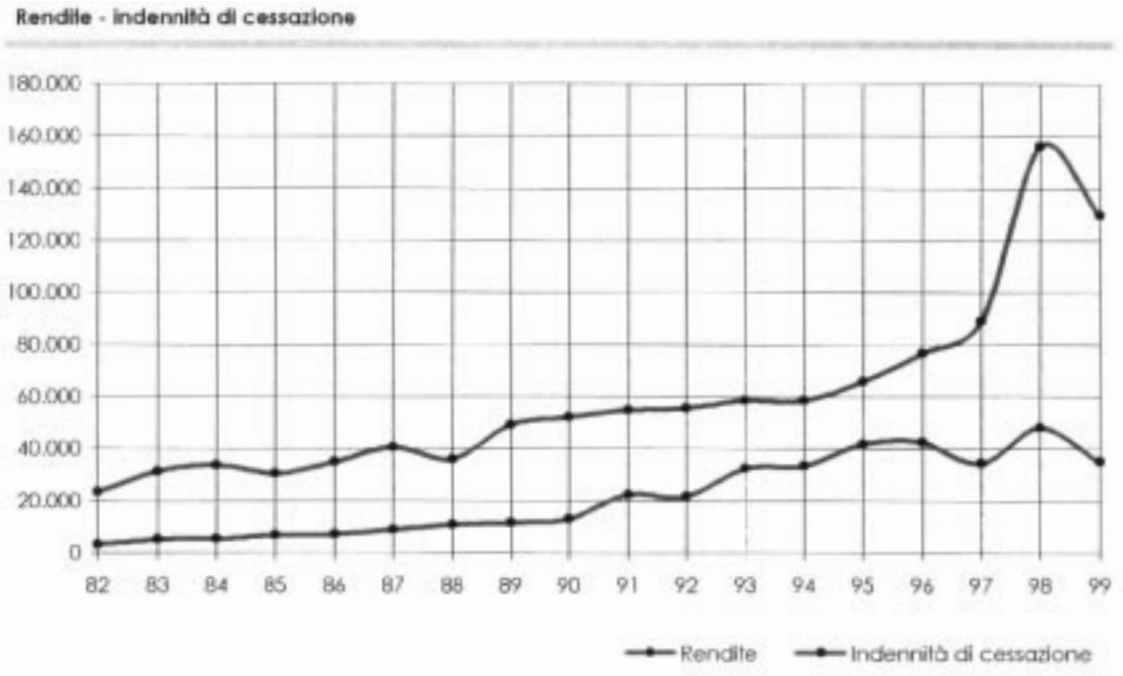


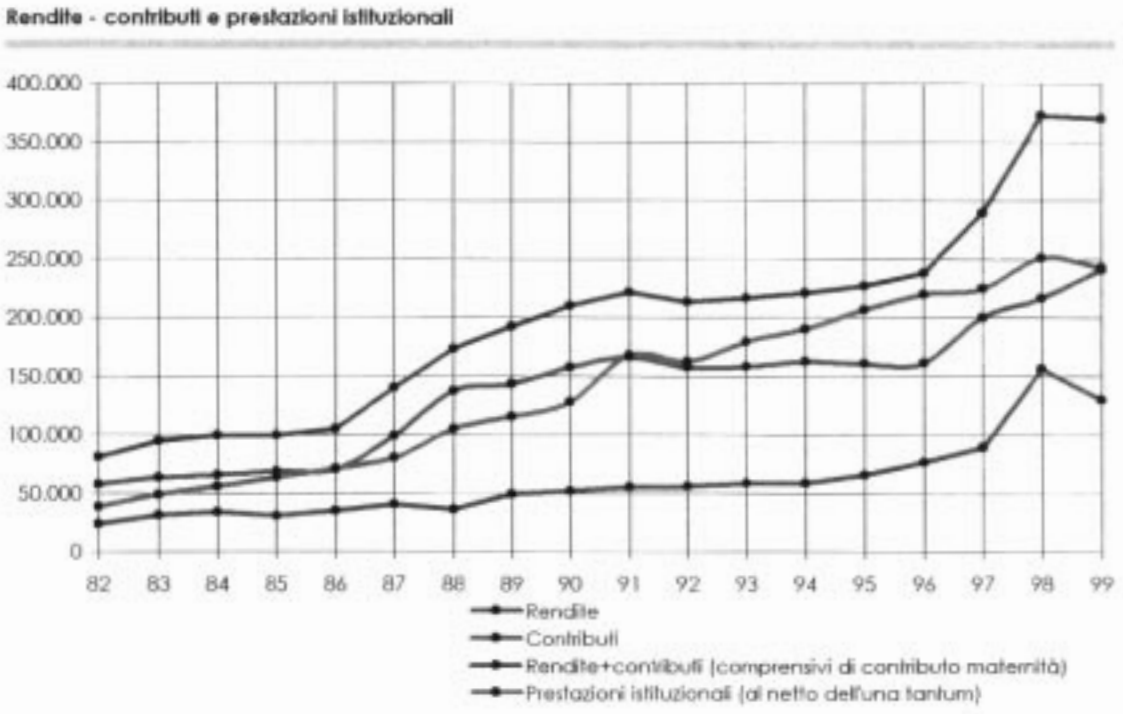
Variazione percentuale delle pensioni e delle indennità di cessazione raffrontati con l'inflazione (base anno 1961)



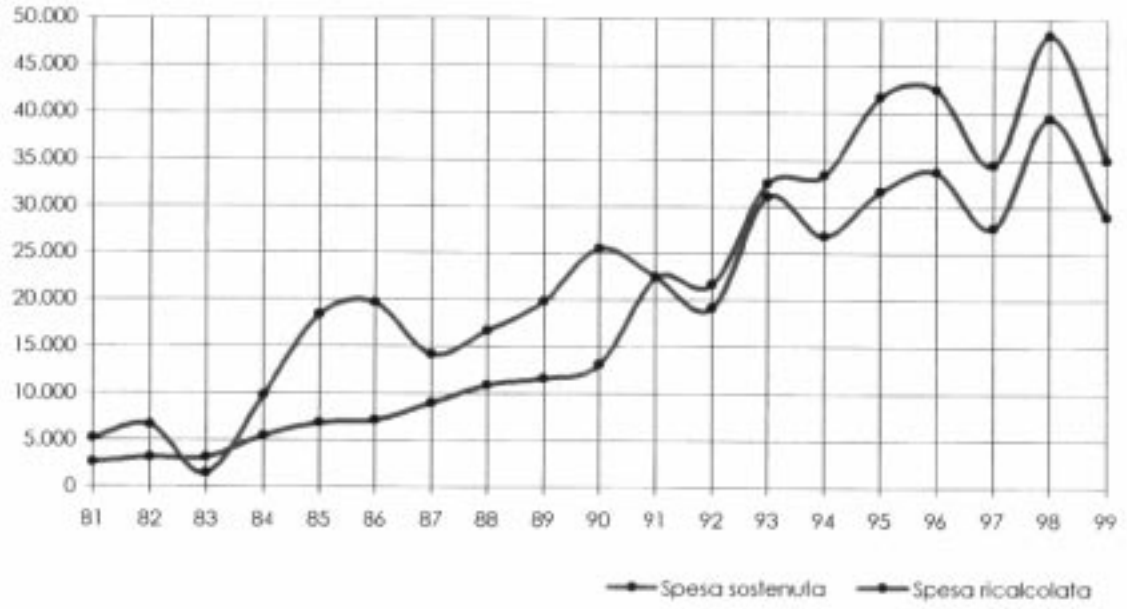
Contributi - Prestazioni correnti



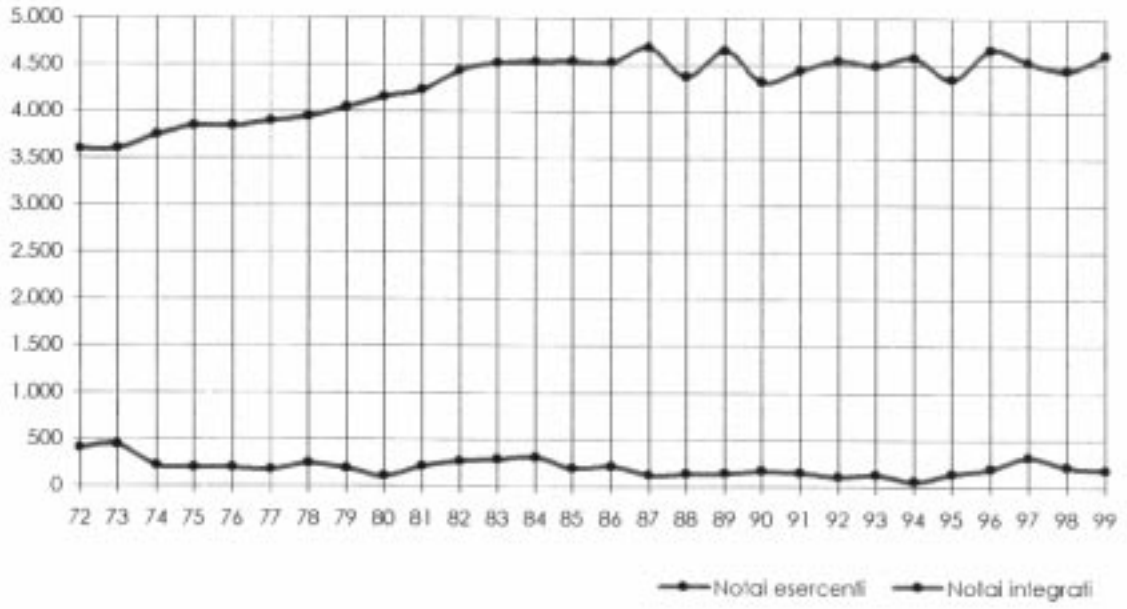

Rendite - indennità di cessazione
180.000
160.000
140.000
120.000
100.000
80.000
60.000
40.000
20.000
0
82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99
Rendite
Indennità di cessazione


Rendite - contributi e prestazioni istituzionali
400.000
350.000
300.000
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99
Rendite
Contributi
Rendite+contributi (comprensivi di contributo maternità)
Prestazioni istituzionali (al netto dell'una tantum)

Indennità di cessazione - spesa effettiva e ricalcolata con 30 anni



Confronto Notai esercenti - Notai integrati (periodo 1972-1999)



PAGINA BIANCA

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

DESCRIZIONE	Consuntivo 1998		Consuntivo 1999	
CONTRIBUTI				
Contributi da Archivi Notarili	213.632.497.112		236.420.409.997	
Contributi da Uffici del Registro	1.127.752.106		1.506.961.739	
Contributi previdenziali da ricongiunzione (Legge 5/3/1990, n.45)	551.700.575		1.270.087.645	
Totale	**215.311.949.793**		**239.197.459.381**	
PRESTAZIONI CORRENTI				
Pensioni agli iscritti	-203.004.907.444		-212.390.923.530	
Liquidazioni in capitale	-17.815.425		-69.393.307	
Assegni di integrazione	-3.065.285.100		-3.311.213.147	
Sussidi ordinari e straordinari	-115.050.000		-120.871.000	
Sussidi scolastici	-181.160.000		-178.845.000	
Sussidi impianto studio	-196.000.000		-60.000.000	
Integrazione interessi passivi mutui Notai (Legge 27/6/1991, n.220)	0		0	
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	-1.890.000		-1.473.000	
Polizza sanitaria	-4.073.270.000		-4.865.440.667	
Totale	**-210.655.377.969**		**-220.998.159.651**	
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE		**4.656.571.824**		**18.199.299.730**
MATERNITA' (Legge 11/12/1990, n.379)				
Contributi indennità di maternità riscossi	1.127.185.000		1.099.260.000	
Indennità di maternità erogate	-1.350.664.556		-1.078.173.358	
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'		**-223.479.556**		**21.086.642**
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE				
Affitti di immobili	37.069.876.940		37.290.513.311	
Interessi moratori su affitti attivi	34.510.929		13.138.205	
Interessi attivi su titoli a reddito fisso	2.513.506.839		3.117.380.408	
Interessi bancari e postali	2.036.421.115		1.765.684.127	
Interessi da mutui e prestiti ai dipendenti	31.103.504		25.622.998	
Interessi su deposito Tesoreria Centrale dello Stato	4.780.447.395		2.457.848.360	
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	3.668.012.875		2.828.718.257	
Eccedenze e perdite da rimborso titoli, vendita diritti e immobili	92.980.125.056		69.602.129.370	
Interessi su titoli a breve termine	3.193.922.234		1.953.904.968	
Dividendi e proventi da fondi d'investimento rivalutati	9.270.799.839		7.513.371.735	
Dividendi da fondi comuni d'investimento	398.126.796		611.842.469	
Utile e perdita su cambi	154.080.022		2.541.805.288	
Totale	**156.130.933.544**		**129.721.959.496**	
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI				
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE				
I.C.I.	-4.400.445.000		-4.427.385.000	
IRPEG	-12.982.995.530		-12.034.963.271	
Emolumenti amministratori fuori Roma	-664.557.225		-650.000.000	
Spese portierato (10% carico Cassa)	-136.524.331		-131.898.151	
Assicurazione stabili proprietà Cassa	-143.085.000		-146.820.000	
Spese carico Cassa manutenzione immobili	-186.278.638		-197.161.047	
Spese registrazione contratti	-432.611.800		-417.106.600	
Spese consortili e varie	-624.130.865		-641.052.414	
Previdenze a favore dei portieri	-600.000		0	
Indennità di avviamento	-23.123.579		0	
Accantonamento T.F.R. portieri	-12.202.561		-8.093.284	
Interessi passivi su depositi cauzionali	-131.127.500		-63.997.466	
Totale parziale	*-19.737.682.029*		*-18.718.477.233*	
GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE				
Spese bancarie	-1.848.628.779		-2.115.542.889	
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	-358.318.846		-235.157.217	
Ritenute alla fonte su interessi c/c vari	-1.839.027.554		-1.221.358.799	
Tasse e tributi vari	-185.045.869		-149.426.478	
Imposte su dividendi e partecipazioni	-140.402.859		0	
Imposta sostitutiva su Capital Gain	0		-3.576.711.597	
Totale parziale	*-4.371.423.907*		*-7.298.196.980*	
INDENNITA' DI CESSAZIONE				
Spese per indennità di cessazione	-48.275.666.702		-35.055.490.222	
TOTALE COSTI	**-72.384.772.638**		**-61.072.164.435**	
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE		**83.746.160.906**		**68.649.795.061**

DESCRIZIONE	Consuntivo 1998		Consuntivo 1999	
ALTRI RICAVI				
Entrate eventuali	0		0	
Realizzi per cessione materiali fuori uso	0		0	
Spese carico inquilini per ripristini unità	274.385		426.950	
PROVENTI STRAORDINARI:				
Sopravvenienze attive	241.666.076		57.521.653	
Insussistenze passive	500.000		12.036.038	
Plusvalenze	0		0	
RETTIFICHE DI VALORI:				
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio immobiliare	0		0	
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio mobiliare	0		0	
RETTIFICHE DI COSTI:				
Recupero prestazioni	813.262.477		598.149.670	
Rimborsi dallo Stato	0		0	
Recuperi e rimborsi diversi	183.577.318		101.743.980	
Abbuoni attivi	2.692.236		3.696.746	
Totale altri ricavi		**1.241.972.492**		**773.575.037**
COSTI:				
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO				
Compensi alla Presidenza	-140.133.604		-140.133.600	
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	-336.518.556		-337.788.420	
Compensi componenti Collegio Sindaci	-74.737.921		-74.737.920	
Rimborso spese e gettoni di presenza	-371.435.655		-456.944.269	
Spese Assemblea Delegati	-42.535.400		-50.929.014	
Oneri previdenziali (Legge n.335/95)	-25.030.614		-25.883.731	
Totale di categoria	-990.391.750		-1.086.416.954	
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO				
Consulenze, spese legali e notarili	-485.366.726		-327.076.163	
Prestazioni amm.vo-tecnico-contabili	-46.753.022		-47.636.494	
Consulenze, studi e rilevazioni attuariali	-121.254.000		-189.027.730	
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	-9.950.000		-8.100.000	
Totale di categoria	-663.323.748		-571.840.387	
PERSONALE				
Stipendi al personale	-2.690.577.517		-2.905.949.776	
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	-769.000.000		-950.000.000	
Oneri sociali	-805.865.513		-970.420.801	
Accantonamento T.F.R.	-244.801.423		-272.865.357	
Contributi trattamento integrativo quiescenza	0		0	
Indennità e rimborsi spese missioni	-50.621.207		-79.964.278	
Indennità servizio cassa	-2.259.525		-2.515.618	
Corsi di perfezionamento	-9.880.800		-19.860.000	
Interventi assistenziali a favore del personale	-44.000.000		-54.519.600	
Equo indennizzo	0		-19.781.281	
Totale di categoria	-4.617.005.985		-5.275.876.711	
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO				
Forniture per ufficio	-79.935.116		-88.647.554	
Acquisti diversi	-4.790.832		-4.844.830	
Totale di categoria	-84.725.948		-93.492.384	
UTENZE VARIE				
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	-45.091.000		-45.415.000	
Spese telefoniche	-117.462.400		-134.809.226	
Spese postali	-116.066.154		-74.151.659	
Spese telegrafiche	-8.889.552		-6.956.196	
Totale di categoria	-287.509.106		-261.332.081	
SERVIZI VARI				
Premi di assicurazione ufficio	-4.477.197		-6.751.718	
Servizi informatici (CED)	-196.555.926		-89.427.988	
Servizi pubblicitari	-482.460		-3.997.423	
Spese di rappresentanza	-12.145.547		-24.907.350	
Spese di c/c postale	-98.086.600		-77.481.167	
Trasporti spedizioni e facchinaggi	-19.919.852		-28.034.595	
Canoni diversi (Ced Borsa , Bull ecc.)	-28.067.537		-13.519.497	
Totale di categoria	-359.735.119		-244.119.738	

DESCRIZIONE	Consuntivo 1998		Consuntivo 1999	
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA				
Spese di tipografia	-46.796.480		-13.818.240	
Totale di categoria	-46.796.480		-13.818.240	
ONERI TRIBUTARI				
IRAP	-338.700.332		-360.150.457	
Totale di categoria	-338.700.332		-360.150.457	
ONERI FINANZIARI				
Interessi passivi	-840.737.257		-15.922.574	
Altri oneri finanziari	0		0	
Totale di categoria	-840.737.257		-15.922.574	
ALTRI COSTI				
Spese pulizia locali ufficio	-91.193.200		-106.778.600	
Oneri condominiali locali ufficio	-4.000.000		-30.000.000	
Manutenzione macchine ufficio	-15.802.682		-37.283.544	
Acquisto giornali, libri e riviste	-26.396.687		-29.251.934	
Spese funzionamento commissioni e comitati	-10.131.088		-19.635.150	
Spese accertamenti sanitari	-13.552.500		-8.000.000	
Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti	-40.157.156		-25.470.295	
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	-4.325.000		-95.304.753	
Spese per assunzioni	-79.610.300		0	
Manutenzione, carburante, noleggio mezzi di trasporto	-19.092.369		-19.029.924	
Riscaldamento locali ufficio	-31.339.800		-35.000.000	
Restituzioni e rimborsi diversi	-202.701.583		-188.907.320	
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ecc.	0		0	
Spese varie	-10.062.850		-28.449.688	
Quota associativa AdEPP	-20.000.000		-40.000.000	
Totale di categoria	-568.365.215		-663.111.208	
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI				
Ammortamenti immobiliari immateriali	-153.405.200		-91.493.580	
Ammortamenti immobiliari materiali	-1.147.945.174		-124.554.561	
Accantonamento svalutazione crediti	0		-400.000.000	
Accantonamento oscillazione titoli	0		-3.500.000.000	
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	-770.000.000		-200.000.000	
Accantonamento interessi anni precedenti su depositi cauzionali	0		-150.000.000	
Accantonamento spese straordinarie immobili	-11.760.000.000		-5.000.000.000	
Fondo di riserva	0		0	
Accantonamento per oscillazione cambi	-955.606.819		0	
Accantonamento per oneri e rischi diversi	0		-300.000.000	
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali	-250.000.000		-400.000.000	
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	-2.457.500.000		-100.000.000	
Totale di categoria	-17.494.457.193		-10.266.048.141	
ONERI STRAORDINARI				
Sopravvenienze passive	-332.670.984		-798.625.298	
Insussistenze attive	0		0	
Minusvalenze	0		0	
Totale di categoria	-332.670.984		-798.625.298	
RETTIFICHE DI VALORI				
Saldo negativo da rivalutazione patrimonio mobiliare	0		0	
Saldo negativo da rivalutazione patrimonio immobiliare	0		0	
Totale di categoria	0		0	
RETTIFICHE DI RICAVI				
Restituzione contributi	-70.837.388		-37.854.162	
Versamenti allo Stato	0		0	
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili	-4.297.210.889		-4.750.403.200	
Totale di categoria	-4.368.048.277		-4.788.257.362	
TOTALE COSTI		**-30.992.467.394**		**-24.439.011.535**
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO		**58.428.758.272**		**63.204.744.935**

DESCRIZIONE	Consuntivo 1998		Consuntivo 1999	
CONTRIBUTI	215.311.949.793		239.197.459.381	
PRESTAZIONI CORRENTI	-210.655.377.969		-220.998.159.651	
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE		**4.656.571.824**		**18.199.299.730**
MATERNITA' (Legge 11/12/1990, n.379)				
Contributi indennità di maternità riscossi	1.127.185.000		1.099.260.000	
Indennità di maternità erogate	-1.350.664.556		-1.078.173.358	
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'		**-223.479.556**		**21.086.642**
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE	156.130.933.544		129.721.959.496	
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI				
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	-19.737.682.029		-18.718.477.233	
GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE	-4.371.423.907		-7.298.196.980	
INDENNITA' DI CESSAZIONE	-48.275.666.702		-35.055.490.222	
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE		**83.746.160.906**		**68.649.795.061**
ALTRI RICAVI		**1.241.972.492**		**773.575.037**
COSTI				
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	-990.391.750		-1.086.416.954	
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	-663.323.748		-571.840.387	
PERSONALE	-4.617.005.985		-5.275.876.711	
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO	-84.725.948		-93.492.384	
UTENZE VARIE	-287.509.106		-261.332.081	
SERVIZI VARI	-359.735.119		-244.119.738	
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	-46.796.480		-13.818.240	
ONERI TRIBUTARI	-338.700.332		-360.150.457	
ONERI FINANZIARI	-840.737.257		-15.922.574	
ALTRI COSTI	-568.365.215		-663.111.208	
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	-17.494.457.193		-10.266.048.141	
ONERI STRAORDINARI	-332.670.984		-798.625.298	
RETTIFICHE DI VALORI	0		0	
RETTIFICHE DI RICAVI	-4.368.048.277		-4.788.257.362	
TOTALE COSTI		**-30.992.467.394**		**-24.439.011.535**
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO		**58.428.758.272**		**63.204.744.935**

RICAVI	1998	1999
CONTRIBUTI	216.439.134.793	240.296.719.381
Contributi da Archivi Notarili	213.632.497.112	236.420.409.997
Contributi da Uffici del Registro	1.127.752.106	1.506.961.739
Contributi ind. maternità (legge n. 379 dell'11/12/90)	1.127.185.000	1.099.260.000
Contributi prev. ricongiunzione (legge n. 45 del 5/3/90)	551.700.575	1.270.087.645
CANONI DI LOCAZIONE	37.104.387.869	37.303.651.516
Affitti di immobili	37.069.876.940	37.290.513.311
Interessi su canoni locazione	34.510.929	13.138.205
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	119.026.545.675	92.418.307.980
Interessi e premi su titoli a reddito fisso	2.513.506.839	3.117.380.408
Interessi bancari e postali	2.036.421.115	1.765.684.127
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti	-	-
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	31.103.504	25.622.998
Interessi su deposito Tesoreria Centrale dello Stato	4.780.447.395	2.457.848.360
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	3.668.012.875	2.828.718.257
Eccedenze e perdite da rimborso titoli, vendita diritti e alienazione immobili	92.980.125.056	69.602.129.370
Interessi su titoli a breve	3.193.922.234	1.953.904.968
Proventi da fondi d'investimento rivalutati	9.270.799.839	7.513.371.735
Dividendi da fondi comuni d'investimento	398.126.796	611.842.469
Utile su cambi	154.080.022	2.541.805.288
ALTRI RICAVI	274.385	426.950
Entrate eventuali	-	-
Spese a carico inquilini per ripristini unità immobiliari	274.385	426.950
Realizzi per cessione materiale fuori uso	-	-
PROVENTI STRAORDINARI	242.166.076	69.557.691
Sopravvenienze attive	241.666.076	57.521.653
Insussistenze passive	500.000	12.036.038
Plusvalenze	-	-
RETTIFICHE DI VALORI	-	-
Saldo positivo da rivalut. patrimonio immobiliare	-	-
Saldo positivo da rivalut. patrimonio mobiliare	-	-
RETTIFICHE DI COSTI	999.532.031	703.590.396
Recupero prestazioni	813.262.477	598.149.670
Rimborsi dallo Stato	-	-
Recuperi e rimborsi diversi	183.577.318	101.743.980
Abbuoni attivi	2.692.236	3.696.746
TOTALI RICAVI	373.812.040.829	370.792.253.914

COSTI	1998	1999
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	260.281.709.227	257.131.823.231
Pensioni	203.004.907.444	212.390.923.530
Liquidazioni in capitale	17.815.425	69.393.307
Indennità di maternità (legge n. 379 dell'11/12/90)	1.350.664.556	1.078.173.358
Indennità di cessazione	48.275.666.702	35.055.490.222
Assegni di integrazione	3.065.285.100	3.311.213.147
Sussidi ordinari e straordinari	115.050.000	120.871.000
Sussidi scolastici	181.160.000	178.845.000
Sussidi impianto studio	196.000.000	60.000.000
Integrazione interessi passivi mutui Notai	-	-
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	1.890.000	1.473.000
Polizza sanitaria	4.073.270.000	4.865.440.667
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	990.391.750	1.086.416.954
Compensi alla Presidenza	140.133.604	140.133.600
Compensi componenti Cons. Amministrazione	336.518.556	337.788.420
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	74.737.921	74.737.920
Rimborso spese/gettoni di presenza (Organi Amm.vi)	371.435.655	456.944.269
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	42.535.400	50.929.014
Oneri previdenziali (legge n. 335/95)	25.030.614	25.883.731
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	1.327.880.973	1.221.840.387
Consulenze spese legali e notarili	485.366.726	327.076.163
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	46.753.022	47.636.494
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consul.	121.254.000	189.027.730
Emolumenti amministratori fuori Roma	664.557.225	650.000.000
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	9.950.000	8.100.000
PERSONALE	4.617.005.985	5.275.876.711
Stipendi e assegni fissi al personale	2.690.577.517	2.905.949.776
Compensi lavoro straordinario e incentivante	769.000.000	950.000.000
Oneri sociali	805.865.513	970.420.801
Accantonamento T.F.R.	244.801.423	272.865.357
Contributi tratt. integrativo quiescenza	-	-
Indennità e rimb. spese missioni	50.621.207	79.964.278
Indennità servizio cassa	2.259.525	2.515.618
Corsi di perfezionamento	9.880.800	19.860.000
Interventi assistenziali a favore del personale	44.000.000	54.519.600
Equo indennizzo	-	19.781.281
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	84.725.948	93.492.384
Forniture per ufficio	79.935.116	88.647.554
Acquisti diversi	4.790.832	4.844.830
UTENZE VARIE	287.509.106	261.332.081
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	45.091.000	45.415.000
Spese telefoniche	117.462.400	134.809.226
Spese postali	116.066.154	74.151.659
Spese telegrafiche	8.889.552	6.956.196
Canoni d' acqua	-	-

COSTI	1998	1999
SERVIZI VARI	2.208.363.898	2.359.662.627
Premi di assicurazione ufficio	4.477.197	6.751.718
Servizi informatici	196.555.926	89.427.988
Servizi pubblicitari	482.460	3.997.423
Spese di rappresentanza	12.145.547	24.907.350
Spese bancarie	1.848.628.779	2.115.542.889
Spese di c/c postale	98.086.600	77.481.167
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	19.919.852	28.034.595
Canoni diversi (Ced Borsa, Bull ecc.)	28.067.537	13.519.497
AFFITTI PASSIVI	-	-
SPESE PUBBL. PERIODICO E TIPOGRAFIA	46.796.480	13.818.240
Spese di tipografia	46.796.480	13.818.240
ONERI TRIBUTARI	20.244.935.990	22.005.152.819
IRPEG	12.982.995.530	12.034.963.271
IRAP	338.700.332	360.150.457
I.C.I.	4.400.445.000	4.427.385.000
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	358.318.846	235.157.217
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari	1.839.027.554	1.221.358.799
Tasse e tributi vari	185.045.869	149.426.478
Imposte su dividendi e partecipazioni	140.402.859	-
Imposta sostitutiva su Capital Gain		3.576.711.597
ONERI FINANZIARI	971.864.757	79.920.040
Interessi passivi	840.737.257	15.922.574
Interessi passivi su depositi cauzionali	131.127.500	63.997.466
Altri oneri finanziari	-	-
ALTRI COSTI	2.126.921.989	2.205.242.704
GESTIONE IMMOBILI:		
Spese portierato (10% carico Ente)	136.524.331	131.898.151
Assicurazioni stabili di proprietà della Cassa	143.085.000	146.820.000
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	186.278.638	197.161.047
Spese registrazione contratti	432.611.800	417.106.600
Spese consortili e varie	624.130.865	641.052.414
Previdenze a favore dei portieri	600.000	-
Indennità di avviamento L. 15/1987	23.123.579	-
Accantonamento T.F.R. portieri	12.202.561	8.093.284
Totale parziale	***1.558.556.774***	***1.542.131.496***
ALTRI:		
Spese pulizia locali ufficio	91.193.200	106.778.600
Oneri condominiali locali ufficio	4.000.000	30.000.000
Manutenzione mobili e macchine	15.802.682	37.283.544
Acquisto giornali, libri, riviste etc	26.396.687	29.251.934
Spese funzionamento commissioni e comitati	10.131.088	19.635.150
Spese per accertamenti sanitari	13.552.500	8.000.000
Manut., riparaz., e adattam. locali, mobili e impianti	40.157.156	25.470.295
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	4.325.000	95.304.753
Spese per assunzioni	79.610.300	-
Spese manut. noleggio ed esecizio mezzi di trasporto	19.092.369	19.029.924
Riscaldamento locali ufficio	31.339.800	35.000.000
Restituzione e rimborsi diversi	202.701.583	188.907.320
Spese per liti, arbitraggi, risarcim. etc.	-	-
Spese varie	10.062.850	28.449.688
Quota associativa A.d.E.P.P.	20.000.000	40.000.000
Totale parziale	***568.365.215***	***663.111.208***

COSTI	1998	1999
AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI	17.494.457.193	10.266.048.141
Ammortamenti immobilizz. immateriali	153.405.200	91.493.580
Ammortamenti immobilizz. materiali	1.147.945.174	124.554.561
Accantonamento svalutazione crediti	-	400.000.000
Accantonamento oscillazione titoli	-	3.500.000.000
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	770.000.000	200.000.000
Accantonamento interessi anni precedenti su dep. cauzionali	-	150.000.000
Accantonamento spese straordinarie immobili	11.760.000.000	5.000.000.000
Fondo di Riserva	-	-
Accantonamento a fondo oscillazione cambi	955.606.819	-
Accantonamento per oneri e rischi diversi	-	300.000.000
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali	250.000.000	400.000.000
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	2.457.500.000	100.000.000
ONERI STRAORDINARI	332.670.984	798.625.298
Sopravvenienze passive	332.670.984	798.625.298
Insussistenze attive	-	-
Minusvalenze	-	-
RETTIFICHE DI VALORI	-	-
Saldo negativo da rivalutazione patrimonio mobiliare	-	-
Saldo negativo da rivalutazione patrimonio immobiliare	-	-
RETTIFICHE DI RICAVI	4.368.048.277	4.788.257.362
Restituzione di contributi	70.837.388	37.854.162
Versamenti allo Stato	-	-
Aggio di riscossione 2% contributi Archivi Notarili	4.297.210.889	4.750.403.200
Aggio di riscossione 5% contributi Uffici del Registro	-	-
TOTALI COSTI	315.383.282.557	307.587.508.979

RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO 1999 A SEZIONI CONTRAPPOSTE
(prospetto sintetico)

RICAVI	1998	1999	COSTI	1998	1999
CONTRIBUTI	216.439.134.793	240.296.719.381	PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	260.281.709.227	257.131.823.231
CANONI DI LOCAZIONE	37.104.387.869	37.303.651.516	ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	990.391.750	1.086.416.954
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI	119.026.545.675	92.418.307.980	COMPENSI PROFESS. E LAV. AUTONOMO	1.327.880.973	1.221.840.387
ALTRI RICAVI	274.385	426.950	PERSONALE	4.617.005.985	5.275.876.711
PROVENTI STRAORDINARI	242.166.076	69.557.691	MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	84.725.948	93.492.384
RETTIFICHE DI VALORI	-	-	UTENZE VARIE	287.509.106	261.332.081
RETTIFICHE DI COSTI	999.532.031	703.590.396	SERVIZI VARI	2.208.363.898	2.359.662.627
			AFFITTI PASSIVI	-	-
			SPESE PUBBL. PERIODICO E TIPOGRAFIA	46.796.480	13.818.240
			ONERI TRIBUTARI	20.244.935.990	22.005.152.819
			ONERI FINANZIARI	971.864.757	79.920.040
			ALTRI COSTI:	2.126.921.989	2.205.242.704
			- Gestione immobili	*1.558.556.774*	*1.542.131.496*
			- Altri	*568.365.215*	*663.111.208*
			AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	17.494.457.193	10.266.048.141
			ONERI STRAORDINARI	332.670.984	798.625.298
			RETTIFICHE DI VALORI	-	-
			RETTIFICHE DI RICAVI	4.368.048.277	4.788.257.362
TOTALE RICAVI	373.812.040.829	370.792.253.914	**TOTALE COSTI**	315.383.282.557	307.587.508.979
DISAVANZO ECONOMICO	-	0	**AVANZO ECONOMICO**	58.428.758.272	63.204.744.935
TOTALE A PAREGGIO	373.812.040.829	370.792.253.914	**TOTALE A PAREGGIO**	373.812.040.829	370.792.253.914

ATTIVO	31.12.1998	31.12.1999
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
Costi di impianto e ampliamento	0	0
Software di proprietà e altri diritti	202.077.200	293.570.780
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	202.077.200	**293.570.780**
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Terreni	0	0
Fabbricati	946.011.218.853	950.024.635.253
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	9.772.281.800	6.882.000.000
Impianti, attrezzature e macchinari	1.589.604.279	1.586.439.879
Attrezzatura varia e minuta	0	0
Automezzi	0	0
Apparecchiature hardware	410.922.090	477.006.690
Arredamenti, mobili e macchine d'ufficio	503.502.112	559.788.193
	958.287.529.134	**959.529.870.015**
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Cartelle fondiarie	136.305.000	113.725.000
Fondi di investimento	124.914.391.616	139.581.663.675
Partecipazioni azionarie	225.698.578.112	283.092.587.291
Titoli di Stato	5.998.926.000	45.260.744.240
Titoli Enti Pubblici	1.494.102.000	0
Obbligazioni convertibili	2.789.040.949	5.202.050.182
Altre obbligazioni	13.158.705.725	85.370.711.335
Obbligazioni in valuta estera	100.558.066.857	28.542.598.694
Depositi presso Tesoreria dello Stato	82.924.848.679	40.694.037.800
Titoli c/quiescenza	1.756.444.444	1.911.888.888
Crediti:		
- **v/personale dipendente:**		
a) prestiti	109.144.290	88.403.217
b) mutui e anticipazioni attive	400.436.680	375.907.349
- **v/iscritti:**		
a) mutui	0	0
	559.938.990.352	**630.234.317.671**
CREDITI		
Crediti v/personale dipendente	13.304.000	8.692.000
Crediti v/iscritti:		
- da Archivi Notarili	36.128.140.548	45.276.395.860
- da Uffici del Registro	41.531.884	0

ATTIVO	31.12.1998	31.12.1999
Crediti v/inquilinato:		
- pigioni c/inquilini	7.066.891.176	7.731.887.458
- interessi moratori c/inquilini	53.237.872	53.736.165
- oneri condominiali c/inquilini	1.612.696.285	1.701.867.927
- spese riscaldamento c/inquilini	383.022.900	384.444.331
- spese registrazione contratti c/inquilini	126.343.854	168.499.310
- T.F.R. portieri c/inquilini	2.890.517	8.100.070
- depositi cauzionali c/inquilini	51.968.082	31.500.008
Crediti v/Banche e altri istituti	1.776.159.647	5.699.819.616
Crediti v/Stato:		
- v/Ministero del Tesoro	3.648.802.540	1.961.463.370
- v/Erario	510.830.018	80.449.064
Acconti	3.065.160.506	1.612.097.446
Crediti diversi	2.449.571.161	623.740.411
	56.930.550.990	65.342.693.036
EREDITA' MONARI		
Beni immobili	1.286.874.700	1.286.874.700
Beni mobili	404.790.666	481.414.085
	1.691.665.366	1.768.288.785
ATTIVITA' FINANZIARIE		
Investimenti di liquidità:		
a) p.c.t.	50.815.441.046	42.992.191.826
b) investimenti in valuta	100.419.518	109.450.859
	50.915.860.564	43.101.642.685
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Depositi bancari:		
Monte dei Paschi di Siena c/c 46533.59	23.932.082.374	14.206.730.897
Monte dei Paschi di Siena c/c 85936.09	10.524.670	31.442.055
Monte dei Paschi di Siena c/quiescenza c/c 46561.57	2.275.731	7.624.608

ATTIVO	31.12.1998	31.12.1999
Monte dei Paschi di Siena c/euro c/c 88857.29	0	1.122.337.008
M.P.S. c/c 300046 USD	3.290.402	74.427.129
M.P.S. c/c 300071 CHF	46.338.844	47.154.920
Caripio c/c 29000/1 - Roma	3.872.841	1.642.253
Banca Pop.di Milano c/c 021/18017 ag. 21 Milano	422.000	59.000
Banca Popolare di Brescia	1.062	0
Banca di Brescia c/c 730-30-7072(ex BSPBrescia)	13.808.707	68.318.585
Banca Popolare del Materano	7.107.543	20.873.882
Banca Pop. di Spoleto c/c 079/2747-1	3.685.371	177.306.974
Credito Emiliano c/c 14503/1	1.419.984	0
Banca del Salento c/c 070/0016410	0	0
Banca Pop. Lodi c/c 098/02041/94	0	50.125
Banca Sella c/c 79/00/85433228	0	1.319.863
Deutsche Bank sport. F&F	0	1.541.788
Cassa Depositi e Prestiti	359.279.568	18.861.422
I.B.S.Paolo IMI c/c 10/47010	0	86.032.780
I.B.S.Paolo IMI c/c 16/9343454 DEM	0	11.381
I.B.S.Paolo IMI c/c 16/9343453 USD	0	92.655.123
Cassa	6.619.700	7.989.150
C/c postali:		
- c/c/postale 31059009	803.690.515	8.291.375
- c/c/postale 14283006	555.706.061	3.241.260
- c/c/postale 71191001	98.468.116	25.084.366
- M.P.S. consistenza Carvelli	22.000.000	22.000.000
	25.870.593.489	**16.024.995.944**
RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Ratei attivi	2.663.931.852	2.242.051.823
Risconti attivi	846.686.042	844.029.363
	3.510.617.894	**3.086.081.186**
TOTALE ATTIVO	**1.657.347.884.989**	**1.719.381.460.102**
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	7.889.629.607	7.952.673.880
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzion.	739.272.949	796.927.833
Fidejussione Sigat	5.000.000.000	5.000.000.000
Altre fidejussioni	1.533.510.000	214.761.000
	15.162.412.556	**13.964.362.713**

PASSIVO	31.12.1998	31.12.1999
FONDI PER RISCHI E ONERI		
Fondo imposte e tasse	475.474.658	346.588.718
Fondo svalutazione crediti	6.000.052.373	6.369.886.437
Fondo oscillazione titoli	45.619.841.914	49.084.894.945
Fondo oscillazione cambi	1.032.900.872	1.015.723.607
Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	459.605.634	616.306.415
Fondo quiescenza personale	1.712.041.703	1.633.975.156
Fondo oneri e rischi diversi	0	300.000.000
Fondo interventi manutentivi immobili	21.055.005.024	21.215.823.249
Fondo spese legali cause in corso e studi attuariali	250.000.000	622.695.735
Fondo spese amministratori stabili fuori Roma	770.000.000	827.193.582
Fondo spese contenzioso maternità e interessi	2.457.500.000	746.154.435
	79.832.422.178	82.779.242.279
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		
Personale	1.804.746.664	1.978.961.675
Portieri stabili Cassa	626.006.501	646.109.579
	2.430.753.165	2.625.071.254
DEBITI		
Debiti v/Banche e altri istituti	6.091.443.423	1.731.887.865
Acconti	0	0
Debiti v/ fornitori	1.298.595.615	2.788.861.895
Debiti v/Stato	0	0
Debiti tributari	15.068.969.083	14.174.429.285
Debiti v/Enti previdenziali	358.748.143	445.749.231
Debiti v/personale dipendente	655.453.378	905.374.447
Debiti v/iscritti	3.031.254.218	5.906.691.063
Debiti per depositi cauzionali	2.622.547.449	2.559.898.634
Debiti v/inquilinato	629.618.657	856.274.514
Debiti immobiliari	9.792.281.800	6.882.000.000
Altri debiti	2.475.911.463	1.370.606.258
	42.024.823.229	37.621.773.192
EREDITA' MONARI		
Debiti	2.568.624	0
	2.568.624	0

PASSIVO	31.12.1998	31.12.1999
FONDI AMMORTAMENTO		
Immobilizzazioni immateriali	202.077.200	293.570.780
Immobilizzazioni materiali	2.504.028.481	2.623.234.762
Altri	0	0
	2.706.105.681	**2.916.805.542**
RATEI E RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi	309.368.404	191.979.192
Risconti passivi	0	0
	309.368.404	**191.979.192**
TOTALE PASSIVITA'	**127.306.041.281**	**126.134.871.459**
PATRIMONIO NETTO		
Riserve obbligatorie D.Lgs. 509/94	806.099.952.460	806.099.952.460
Contributi capitalizzati	624.901.355.623	683.330.113.895
Riserva straordinaria	40.589.777.353	40.589.777.353
Riserva fondo Eredità Carvelli	22.000.000	22.000.000
Avanzo economico	58.428.758.272	63.204.744.935
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**1.530.041.843.708**	**1.593.246.588.643**
TOTALE GENERALE	**1.657.347.884.989**	**1.719.381.460.102**
CONTI D'ORDINE		
Inquilini c/fidejussioni	7.889.629.607	7.952.673.880
Inquilini c/libretti al portatore	739.272.949	796.927.833
Sigat c/fidejussione	5.000.000.000	5.000.000.000
Altre fidejussioni	1.533.510.000	214.761.000
	15.162.412.556	**13.964.362.713**

STATO PATRIMONIALE 1999
(prospetto sintetico)

ATTIVO	31/12/1998	31/12/1999	PASSIVO	31/12/1998	31/12/1999
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	202.077.200	293.570.780	FONDI PER RISCHI E ONERI	79.832.422.178	82.779.242.279
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	958.287.529.134	959.529.870.015	FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	2.430.753.165	2.625.071.254
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	559.938.990.352	630.234.317.671	DEBITI	42.024.823.229	37.621.773.192
CREDITI	56.930.550.990	65.342.693.036	EREDITA' MONARI	2.568.624	0
EREDITA' MONARI	1.691.665.366	1.768.288.785	FONDI AMMORTAMENTO	2.706.105.681	2.916.805.542
ATTIVITA' FINANZIARIE	50.915.860.564	43.101.642.685	RATEI E RISCONTI PASSIVI	309.368.404	191.979.192
DISPONIBILITA' LIQUIDE	25.870.593.489	16.024.995.944			
RATEI E RISCONTI ATTIVI	3.510.617.894	3.086.081.186			
TOTALE ATTIVO	**1.657.347.884.989**	**1.719.381.460.102**	**TOTALE PASSIVITA'**	**127.306.041.281**	**126.134.871.459**
			PATRIMONIO NETTO	**1.471.613.085.436**	**1.530.041.843.708**
			AVANZO ECONOMICO	**58.428.758.272**	**63.204.744.935**
			TOTALE PATRIMONIO NETTO	**1.530.041.843.708**	**1.593.246.588.643**
			TOTALE GENERALE	**1.657.347.884.989**	**1.719.381.460.102**
CONTI D'ORDINE	15.162.412.556	13.964.362.713	CONTI D'ORDINE	15.162.412.556	13.964.362.713

RISCOSSIONI (in milioni)	
1. Contributi notarili	227.207
2. Vendita di beni e servizi	
3. Redditi patrimoniali	
3.1. - da settore statale (Tesoreria dello Stato, BTP, CCT);	3.796
3.2. - da Enti del settore pubblico (Obbligazioni FF.SS.);	48
3.3. - da altri (fondi comuni d'investimento, obblig. varie)	68.741
3.4 - da fabbricati	39.875
4. Trasferimenti	
4.1. - dallo Stato;	
4.2. - da Enti previdenziali;	
4.3. - da altri	
5. Altri incassi correnti	4.409
6. Incassi di capitale	248
7. Partite finanziarie	
7.1. Riduzione depositi bancari;	25.871
7.2. Realizzo di valori mobiliari:	
7.2.1. - da settore statale;	5.999
7.2.2. - da Enti del settore pubblico;	1.498
7.2.3. - da altri;	423.287
7.3. Riscossione crediti, anticipazioni, accensione di prestiti:	
7.3.1. - da settore statale (Rimborso prestito Tesoreria Centrale dello Stato art. 15 L. 202/91)	42.231
7.3.2. - da altri	671
7.4. Contributi notarili spettanti al Consiglio Nazionale del Notariato	16.952
7.5. Altre partite finanziarie	525.011
8. Movimenti finanziari su altri Istituti di credito e c/c postali	1.251.869
TOTALE RISCOSSIONI	**2.637.713**

PAGAMENTI (in milioni)	
1. Personale	
1.1. Personale in servizio:	
1.1.1. - retribuzioni nette;	2.138
1.1.2. - oneri sociali a carico dipendente;	324
1.1.3. - ritenute erariali a carico dipendente;	802
1.1.4. - oneri sociali a carico dell'Ente;	847
1.2. Indennità di anzianità al personale cessato dal servizio	99
2. Acquisto beni e servizi	
2.1. - spese per gli organi dell'Ente;	1.046
2.2. - altre spese	3.001
3. Trasferimenti passivi	
3.1. Al bilancio dello Stato;	
3.2. A famiglie:	
3.2.1. - pensioni:	
3.2.1.1. - nette;	148.449
3.2.1.2. - ritenute assistenziali a carico pens.;	
3.2.1.3. - ritenute fiscali a carico pens.;	68.584
3.2.2. - altre prestazioni:	
3.2.2.1. - nette;	34.615
3.2.2.2. - ritenute assistenziali a carico percettore;	
3.2.2.3. - ritenute fiscali a carico percettore;	7.567
3.3. Ad Enti previdenziali;	
4. Oneri finanziari	182
5. Altre spese correnti	
5.1. - imposte, tasse e tributi vari;	18.076
5.2. - altre spese non classificabili in altre voci	5.387
6. Pagamenti in conto capitale	
6.1. - costituzione di capitali fissi;	2.096
6.2. - altri pagamenti in c/capitale	1.879
6.3. - pagamenti con utilizzo fondi	3.656
7. Partite finanziarie	
7.1. Aumento di depositi bancari;	16.025
7.2. Acquisto valori mobiliari:	
7.2.1. - a settore statale;	14.457
7.2.2. - a Enti settore pubblico;	
7.2.3. - ad altri (obbligazioni, azioni);	514.618
7.3. Concessione crediti, anticipazioni, rimborso prestiti	25
7.4 Contributi spettanti al Consiglio Nazionale del Notariato	16.094
7.5. Altre partite finanziarie	555.562
8. Movimenti finanziari su altri Istituti di credito e c/c postali	1.222.184
TOTALE PAGAMENTI	**2.637.713**

PROSPETTO DELLE LIQUIDITA'

(in milioni)

Liquidità all'1/1/1999		25.871
Riscossioni nel periodo	+	2.611.842
Pagamenti nel periodo	-	2.621.688
Saldo al 31/12/1999		**16.025**

PATRIMONIO MOBILIARE AL 31 DICEMBRE 1999

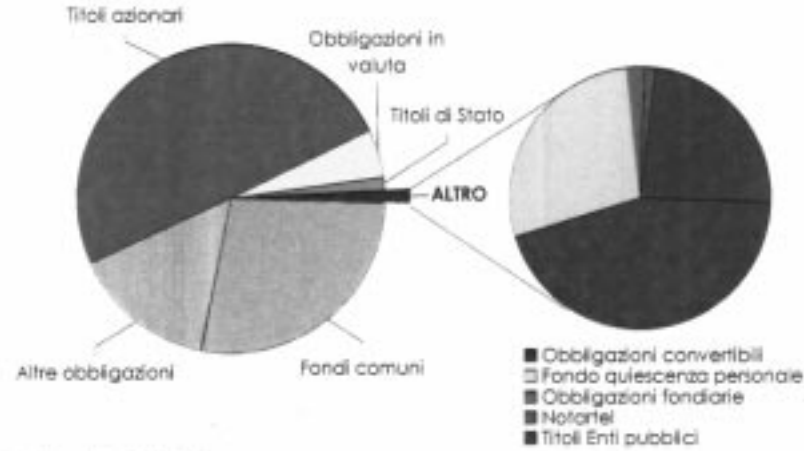
1) TITOLI DI STATO:		
Consistenza all'1/1/1999	**5.998.926.000**	
Acquisti 1999	+ 45.225.986.081	
Disinvestimenti 1999	0	
Rimborsi 1999	- 5.998.926.000	
Incremento da rivalutazione	+ 34.758.159	
Consistenza al 31/12/1999		**45.260.744.240**
2) TITOLI ENTI PUBBLICI:		
Consistenza all'1/1/1999	**1.494.102.000**	
Acquisti 1999	0	
Disinvestimenti 1999	0	
Rimborsi 1999	- 1.494.102.000	
Consistenza al 31/12/1999		**0**
3) OBBLIGAZIONI FONDIARIE:		
Consistenza all'1/1/1999	**136.305.000**	
Acquisti 1999	0	
Disinvestimenti 1999	0	
Rimborsi 1999	- 22.580.000	
Consistenza al 31/12/1999		**113.725.000**
4) OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI:		
Consistenza all'1/1/1999	**2.789.040.949**	
Acquisti 1999	+ 3.028.136.733	
Disinvestimenti 1999	- 615.127.500	
Consistenza al 31/12/1999		**5.202.050.182**
5) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA:		
Consistenza all'1/1/1999	**100.558.066.857**	
Acquisti 1999	+ 8.430.440.596	
Disinvestimenti 1999	- 80.572.350.855	
Incremento da rivalutazione	+ 126.442.096	
Consistenza al 31/12/1999		**28.542.598.694**

6) ALTRE OBBLIGAZIONI:		
Consistenza all'1/1/1999	**13.158.705.725**	
Acquisti 1999	+ 72.114.399.284	
Incrementi per rendimento annuo	+ 200.038.326	
Disinvestimenti 1999	- 102.432.000	
Consistenza al 31/12/1999		**85.370.711.335**
7) TITOLI AZIONARI:		
Consistenza all'1/1/1999	**225.698.578.112**	
Acquisti 1999	+ 401.862.701.924	
Disinvestimenti 1999	- 344.468.692.745	
Consistenza al 31/12/1999		**283.092.587.291**
8) FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO:		
Consistenza all'1/1/1999	**124.914.391.616**	
Acquisti 1999	+ 10.499.995.000	
Conferimento CAPM	+ 116.279.478.376	
Disinvestimenti 1999	- 10.370.002.200	
Disinvestimenti 1999 per CAPM	- 109.160.380.417	
Proventi da rivalutazione	+ 7.418.181.300	
Consistenza al 31/12/1999		**139.581.663.675**
9) F/QUIESCENZA INVESTITO IN TITOLI:		
Consistenza all'1/1/1999	**1.756.444.444**	
Incremento per rivalutazione	+ 155.444.444	
Consistenza al 31/12/1999		**1.911.888.888**
10) DEPOSITO PRESSO TESORERIA DELLO STATO:		
Consistenza all'1/1/1999	**82.924.848.679**	
Rientri 1999	- 42.230.810.879	
Consistenza al 31/12/1999		**40.694.037.800**

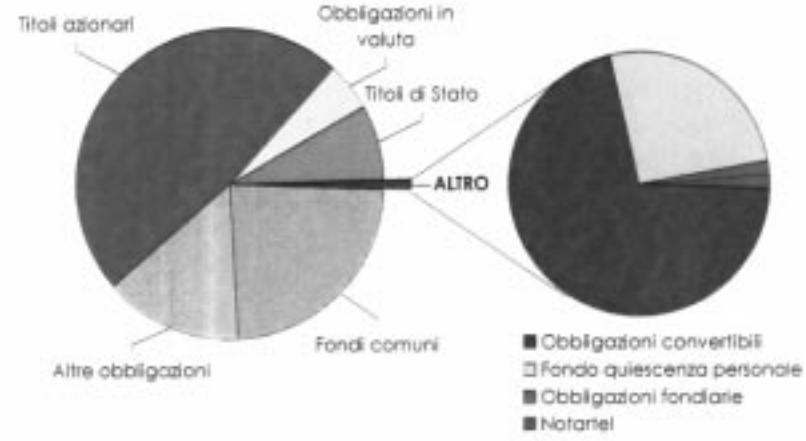
RIEPILOGO PATRIMONIO MOBILIARE 1999

CONSISTENZA TITOLI DI STATO	45.260.744.240
CONSISTENZA OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI	5.202.050.182
CONSISTENZA OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA	28.542.598.694
CONSISTENZA ALTRE OBBLIGAZIONI	85.370.711.335
TOTALE CONSISTENZA TITOLI A REDDITO FISSO	**164.376.104.451**
CONSISTENZA OBBLIGAZIONI FONDIARIE	113.725.000
CONSISTENZA TITOLI AZIONARI	283.092.587.291
CONSISTENZA FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO	139.581.663.675
CONSISTENZA F/QUIESCENZA INVESTITO IN TITOLI	1.911.888.888
CONSISTENZA DEPOSITO PRESSO TESORERIA DELLO STATO	40.694.037.800
CONSISTENZA TOTALE	**629.770.007.105**

Patrimonio titoli 1998



Patrimonio titoli 1999



TITOLI DI STATO

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VALORE ACQ.	V. UN. BIL.	V. BIL. 31/12/1999
C.C.T. settennali T.V. 01/01/00	36620	14.522.025.000	99,55	14.457.111.548	99,55	14.457.111.548
Belgium T-Bill Bonds 02/03/00	0	15.490.160.000	99,38	15.394.636.211	99,48	15.410.338.816
Bank of England E-Bill 16/03/00	0	15.490.160.000	99,25	15.374.238.303	99,37	15.393.293.876
TOTALI		**45.502.345.000**		**45.225.986.062**		**45.260.744.240**

TITOLI ENTI PUBBLICI

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VAL. ACQ.	VAL. NOM. 99	V.UN. BIL.	V.BIL. 31/12/1999
IMI z.c. 91/06 (F/quiesc.)		3.000.000.000	34,5	1.035.000.000	3.000.000.000	63,73	1.911.888.888
TOTALI		**3.000.000.000**		**1.035.000.000**			**1.911.888.888**

OBBLIGAZIONI FONDIARIE

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VAL. ACQ.	V.UN. BIL.	V.BIL. 31/12/1999
B.N.L. 5% xxv ale ord.	2042	100.000	91,22	91.220	85,00	85.000
Monte Paschi Siena 5%	2021	1.500.000	92,75	1.391.250	100,00	1.500.000
Caripio 5%	1835	1.400.000	94,60	1.324.400	97,00	1.358.000
B.N.L. O.P. 6%	2226	135.100.000	82,25	111.119.750	82,00	110.782.000
TOTALI		**138.100.000**		**113.926.620**		**113.725.000**

OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

SPECIE DEI TITOLI	COD.	VAL. NOM.	C. ACQ.	VALORE ACQ.	V.UN.BIL.	V.BIL. DIC. 99
Olivetti 6,375%		1.000.000	100,00	1.000.000	100,00	1.000.000
B.P.Intra 3% 1998/2003	123306	649.750.000	105,04	682.497.634	105,04	682.497.634
Pirelli e C. 2,5% 1998/2003	123542	1.417.500.000	105,14	1.490.415.815	105,14	1.490.415.815
B. P. C. Industria 1,5% 2004	134027	612.000.000	134,6303905	823.937.990	134,63	823.937.990
B. Pop. Novara 1,5% 2006	138995	2.131.000.000	103,4349481	2204198743	103,43	2204198743
TOTALI		**4.811.250.000**		**5.202.050.182**		**5.202.050.182**

ALTRE OBBLIGAZIONI

SPECIE DEI TITOLI	VAL. NOM.	C. D'ACQ.	VALORE D'ACQ.	V.UN.BIL.	VAL. GLOB. DIC. 99
S. P. di Brescia 7,50% 96/01	2.082.605.250	120	2.491.973.725	120	2.491.973.725
Medio-Lombardo 97/00 ind.	500.000.000	100	499.250.000	114	569.300.000
Mediocr. Lomb. Index Bond	5.000.000.000	100	5.000.000.000	100	5.000.000.000
S. P. di Brescia 98/06 ITL	5.000.000.000	100	4.995.000.000	100	4.995.000.000
Olivetti 5% 99/09	1.994.358.100	100	1.995.355.279	100,05	1.995.355.279
Index Bond Japan 2005	14.998.347.420	100	14.998.347.420	100	14.998.347.420
Bimer zc 2007	4.000.000.000	55	2.199.655.070	59,9923349	2.399.693.396
Lucchini BV 5,625% 11/07/03	968.135.000	100	964.765.890	100	964.765.890
M. P. Siena One Coupon 99/02	1.510.290.600	100	1.510.290.600	100	1.510.290.600
Tecnost Int. 99/04 Ribor 3 m.	2.807.591.500	100	2.807.591.500	100	2.807.591.500
Tecnost Int. 5,375% 99/04	1.064.948.500	100	1.065.480.974	100	1.065.480.974
Telecom Arg. 7,25% 01/07/02	968.135.000	100	965.036.968	99,68	965.036.968
Rep. Italy 4,25% 2029 sw. 30 ale	1.064.948.500	100	1.064.948.500	100	1.064.948.500
Crediop 4,75% 2014 sw. 30 ale	1.064.948.500	99	1.058.026.335	99,35	1.058.026.335
BEI TV 99/06 cap	1.064.948.500	100	1.060.156.232	100	1.060.156.232
BEI CMS Linked 99/14	1.064.948.500	99	1.056.961.386	99	1.056.961.396
Interbanca 99/01	1.161.762.000	100	1.160.716.414	100	1.160.716.414
Fiat Finance & Trade 99/09	1.161.762.000	100	1.161.181.119	100	1.161.181.119
Interbanca 99/02	1.936.270.000	100	1.935.301.865	99,95	1.935.301.866
Merloni Ariston Int. 6% 99/04	1.161.762.000	100	1.160.309.798	100	1.160.309.797
Crediop TV 1991/01	500.000.000	100	499.000.000	99,8	499.000.000
Burgo TV 1999/2004	1.064.948.500	100	1.063.883.552	100	1.063.883.551
Parmalat Fin. Corpor. 5,25% 99/02	2.904.405.000	100	2.890.260.548	100	2.890.260.548
Index Bond Euroutilities 2005	5.001.385.410	100	5.001.385.410	100	5.001.385.410
B. P. Asolo e Monte Belluna 99/02	1.161.762.000	100	1.160.135.533	100	1.160.135.533
Index B. Salento 99/06 Nikkei Link.	1.161.762.000	100	1.161.762.000	100	1.161.762.000
Mannesmann Fin. 15/07/02	3.872.540.000	100	3.862.858.650	100	3.862.858.650
B. Naz. Lavoro 15/10/02	2.904.405.000	100	2.902.952.798	99,95	2.902.952.797
Banca Carige 28/10/02	2.904.405.000	100	2.902.952.798	100	2.902.952.797
B. Naz. Lavoro RFR 29/11/05	4.840.675.000	100	4.838.254.663	100	4.838.254.663
Deutsche Hypo 2,50%	9.681.350.000	100	9.666.827.975	100	9.666.827.975
TOTALI	**86.573.399.280**		**85.100.623.002**		**85.370.711.335**

N.B. Nella valutazione di bilancio delle obbligazioni S. P. Brescia è compresa la spesa per acquisto di diritti

OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA

SPECIE DEI TITOLI	DIVISA	COD. ISIN	VAL. NOM.	C. D'ACQ.	CAMBIO	VALORE D'ACQ.	V.UN.BIL.	V. BIL. DIC. 99
BUND 6% 05/01/06	DEM	DE0001134997	12.000.000	100	1.006	12.073.228.817	100	12.073.228.817
REP. ITALY 6% 27/9/03	USD	US465410AG35	1.500.000	98	1.595	2.338.484.404	98	2.338.484.404
W. B. BK RECON&DEV 20/03/28	POL. ZL.	XS0085291242	82.000.000	1	521	461.397.600	1	523.687.051
K. F. W. z. c. 05/02/02	DEM	DE0002760444	1.000.000	89	990	882.125.640	93	925.275.038
L. K. B. z. c. 19/02/02	DEM	DE0004060801	2.000.000	89,2	990	1.766.907.496	94	1.852.143.778
J. P. MORGAN CHF 2% 27/12/01	CHF	CH0005814972	2.000.000	100	1.200	2.399.339.010	100	2.399.339.010
O.K.B. 3% 07/12/04	CHF	CH0009013688	2.000.000	99,3	1.209	2.401.252.740	99	2.401.252.740
GEN. ELECTRIC 6% 27/07/01	GBP	XS0100189512	500.000	99	3.082	1.526.985.335	99	1.526.985.335
I.B.R.D. 5,375% 03/12/01	GBP	XS0092702991	500.000	98	3.082	1.506.487.853	98	1.506.487.853
HALIFAX 5% 18/02/02	GBP	XS0094469318	500.000	97	3.082	1.487.223.302	97	1.487.223.302
I.F.C. 5,75% 07/07/02	GBP	XS0091970870	500.000	98	3.082	1.508.491.366	98	1.508.491.366
TOTALI						**28.351.923.563**		**28.542.598.694**

N.B. Cambi al 31/12/99 h. 09,30:

	PARITA'
DEM	989,999
USD £.	1922,810
POL. ZLOTY £.	465,5950
CHF £.	1206,324
FRF £.	295,182
GBP £.	3.100,020

TITOLI AZIONARI AL 31 DICEMBRE 1999

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V. UN. BIL E.	V. UN. BIL. L.	VAL. BIL. GLOBALE
Generali	o	assicurativo	3.240.000	23,4581	45.421,25	147.164.859.298
Ras	o	assicurativo	800.000	12,1724	23.569,05	18.855.243.840
Mediobanca	o	bancario	655.250	12,9289	25.033,83	16.403.418.785
Mediobanca	w	bancario	42.000	2,6080	5.049,73	212.088.831
Banca Lombarda	o	bancario	1.684.250	7,9124	15.320,46	25.803.477.101
B. Pop. Emilia	o	bancario	140.000	62,9460	121.880,36	17.063.249.751
B. Pop. Novara	o	bancario	1.188.200	7,2389	14.016,43	16.654.325.113
B. Pop. Novara	w	bancario	360.200	0,7003	1.355,97	488.420.351
B. P. Comm. Industria 99	o	bancario	30.000	22,1789	42.944,44	1.288.333.065
B. Pop. Adriatica	o	bancario	19.000	8,9079	17.248,09	327.713.697
Banca Toscana	o	bancario	412.000	4,8435	9.378,40	3.863.902.667
B. Pop. Bergamo	o	bancario	64.250	22,8017	44.150,34	2.836.659.414
B. Pop. Bergamo 04	w	bancario	1.002.000	0,7790	1.508,37	1.511.368.930
B. Pop. Bergamo 00 cv	w	bancario	174.000	1,3166	2.549,30	443.578.313
B. Pop. Cremona	o	bancario	1.250	13,9900	27.088,42	33.860.521
Banca di Legnano	o	bancario	131.500	6,7112	12.994,65	1.708.796.477
Banco di Chiavari	o	bancario	25.000	3,3872	6.558,53	163.963.343
Banca Carige	o	bancario	156.250	8,8196	17.077,09	2.668.294.832
Autostrade	o	trasporti	765.000	7,2792	14.094,50	10.782.289.402
Grandi Navi Veloci	o	trasporti	60.000	4,0000	7.745,08	464.704.800
Compart	o	finanziario	291.200	1,4299	2.768,65	806.231.400
Recordati	o	chim., min., energia	39.000	8,8263	17.090,13	666.515.174
Edison	o	chim., min., energia	97.500	7,9433	15.380,46	1.499.595.031
Enel	o	chim., min., energia	1.355.000	4,3000	8.325,96	11.281.677.155
TOTALE						**282.992.587.291**
Notartel						100.000.000
TOTALE GENERALE						**283.092.587.291**

Fondi comuni d'investimento al 30/12/1999

FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO DI DIRITTO ITALIANO ED ESTERI AUTORIZZATI AL 30/12/1999

DENOMINAZIONE FONDO	NATURA DEL FONDO	QUOTE 30/12/99	VAL. 30/12/99	VAL. 30/12/99
CARIFONDO BOND	Obbl.rio puro internazionale	304.500.000	14.226	4.331.817.000
INVESTIRE GLOBAL BOND	Obbl.rio puro internazionale	84.625.000	15.211	1.287.230.875
CAPM F& F / DEUTSCHE BANK	Gestione in fol F&F/DB	0.000	0	121.072.838.644
CISALPINO BILANCIATO	Bilanciato Italia	285.620,713	45.129	12.889,777.156
TOTALE				**139.581.663.675**

* **N.B.** Conferimenti resi in esecuzione di piani di impiego £. 65.823.128.305
* **N.B.** Valore di conferimento CAPM F. & F. / DEUTSCHE BANK Lit. 116.279.478.376
* **N.B.** Valore di acquisto CISALPINO BILANCIATO £. 36.762 - Cvl Lit. 10.499.995.000

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
Roma	Olgiata - Isola 59	8.824.000.000
Roma	V.le Beethoven, 26 / P.le Sturzo	25.733.000.000
Roma	V.le C. Marx / V.le Kant	26.699.000.000
Roma	Via Aurelia Antica, 200	33.395.000.000
Roma	Via Boezio, 14	1.175.000.000
Roma	Via C.ti G.ra Liberazione	27.950.000.000
Roma	Via Cavour, 305	11.146.000.000
Roma	Via Cisberto Vecchi, 11	13.098.000.000
Roma	Via D. Chiesa	18.868.600.000
Roma	Via dei Savorelli, 24	8.540.000.000
Roma	Via Flaminia, 122	6.655.000.000
Roma	Via Flaminia, 158	23.857.000.000
Roma	Via Flaminia, 160/162	53.665.000.000
Roma	Via I. Guidi, 44/46	15.728.000.000
Roma	Via Igea, 35	10.142.000.000
Roma	Via Mancinelli, 100	9.808.000.000
Roma	Via Manfredi, 11	12.814.000.000
Roma	Via Pasquale II, 208	19.780.000.000
Roma	Via Pistelli, 4	8.949.000.000
Roma	Via Roccatagliata, 13/35	16.522.000.000
Roma	Via Tuscolana, 1782	28.464.000.000
Roma	Via Val Pellice, 51	16.532.000.000
Roma	Via Valbondione, 109	25.276.000.000
Roma	Area in via Flaminia, 122	2.400.000.000
Roma	L.go S. E. Pelletier, 15/22	35.727.000.000
Roma	Olgiata - Isola 52	14.940.000.000
Totale Roma		**476.687.600.000**
Ascoli Piceno	A.PICENO - FOLIGNANO - Via Alessandria	9.915.000.000
Ascoli Piceno	A.PICENO - Via Cola d'Amatrice	1.076.000.000
Ascoli Piceno	A.PICENO - Via E. Mari	5.320.000.000
Totale Ascoli Piceno		**16.311.000.000**
Alessandria	ALESSANDRIA - Via Trotti, 46	156.000.000
Ancona	ANCONA - Via Palestro	252.000.000
Arezzo	AREZZO - Galleria Cosentino, 2	287.000.000
Avellino	AVELLINO - Via Perrottelli	235.000.000
Avellino	AVELLINO - Via Tagliamento, 37	5.600.000.000
Totale Avellino		**5.835.000.000**
Bari	BARI - Via Calefati, 89	792.000.000
Benevento	BENEVENTO - Via dei Rettori, 33	216.000.000
Bergamo	BERGAMO - Via V. Emanuele II, 44	345.000.000
Biella	BIELLA - Via Duomo, 3	1.600.000.000
Bologna	BOLOGNA - Via S. Domenico, 11	541.000.000
Bologna	BOLOGNA - Via S. Domenico, 9	1.554.140.000
Totale Bologna		**2.095.140.000**

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

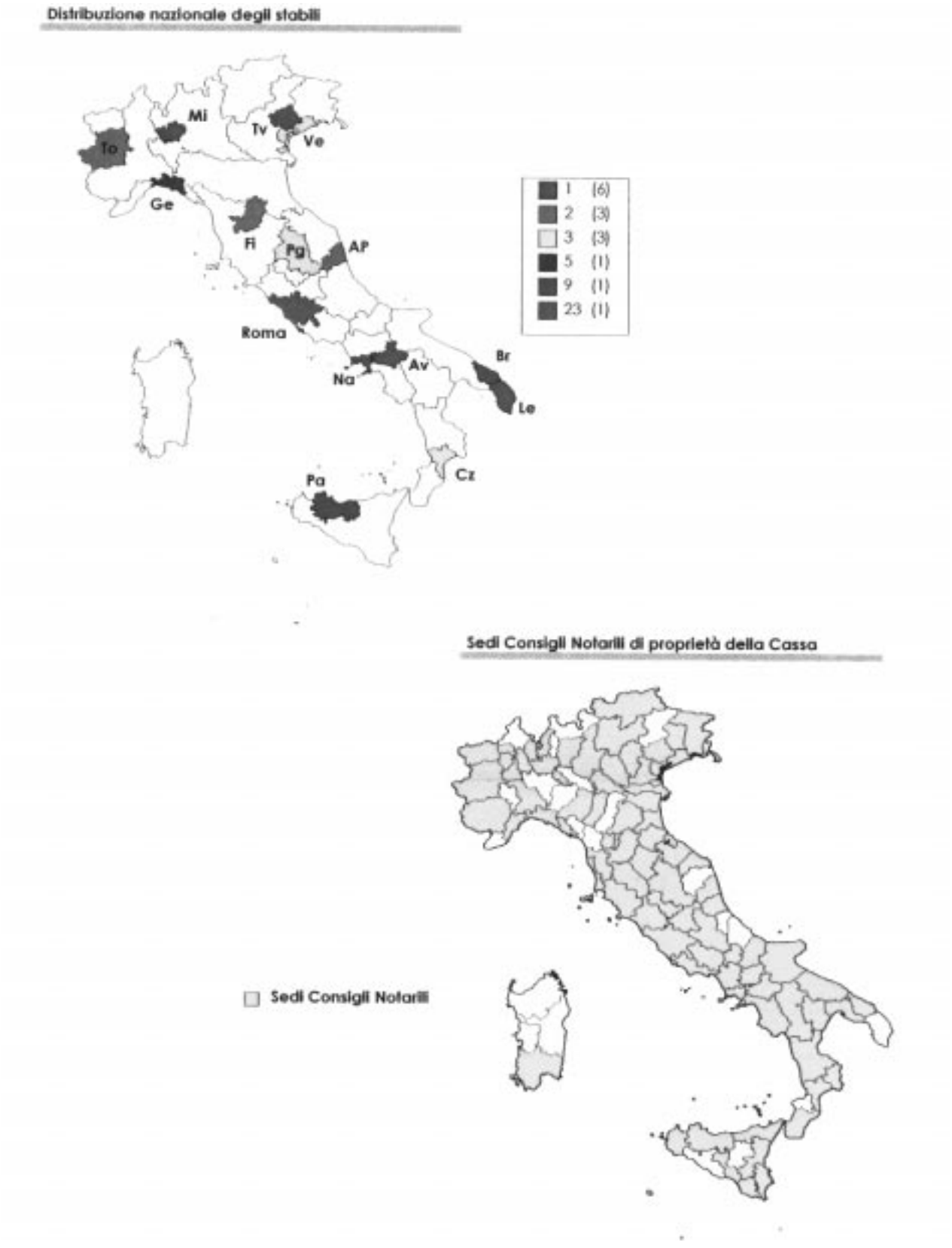
CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
Bolzano	BOLZANO - Via Rosmini	2.470.000.000
Brescia	BRESCIA - Corsetto S.Agata	465.000.000
Brindisi	BRINDISI - C.so Umberto	7.380.000.000
Cagliari	CAGLIARI - Via Logudoro	229.000.000
Caltagirone	CALTAGIRONE - Via V. E. Orlando, 20	142.000.000
Caltanissetta	CALTANISSETTA - Via N. Colajanni, 9	228.000.000
Campobasso	CAMPOBASSO - Via A. Nobile	286.000.000
Cassino	CASSINO - Viale Bonomi s.n.c.	316.018.200
Catania	CATANIA - Via G. D'Annunzio	620.000.000
Catanzaro	CATANZARO - Via Acri	9.446.000.000
Catanzaro	CATANZARO - Via Buccarelli	1.571.230.000
Catanzaro	CATANZARO - Via Pio X	12.702.000.000
Catanzaro	CATANZARO - Via Purificato	5.400.000.000
Catanzaro	CATANZARO - Via S. Giorgio/Mazzini	531.000.000
Totale Catanzaro		**29.650.230.000**
Como	COMO - Via Bossi, 8	202.000.000
Cosenza	COSENZA - P.za Matteotti	1.606.130.073
Cuneo	CUNEO - Via Bassignano, 41	175.000.000
Ferrara	FERRARA - Via Poledrelli, 1/A	343.000.000
Firenze	FIRENZE - Via Bezzecca	11.415.000.000
Firenze	FIRENZE - Via dei Renai, 23	1.829.000.000
Firenze	FIRENZE - Via Leoni / S. Firenze	21.929.000.000
Totale Firenze		**35.173.000.000**
Foggia	FOGGIA - C.so V. Emanuele, 8	316.000.000
Forlì	FORLI' - Via Fossato Vecchio	426.000.000
Frosinone	FROSINONE - C.so della Repubblica 22	142.000.000
Genova	GENOVA - L.go S. Giuseppe, 3	7.875.000.000
Genova	GENOVA - Via Ayroli	2.408.000.000
Genova	GENOVA - Via Bacigalupo	2.353.000.000
Genova	GENOVA - Via Gherzi, 14	5.499.100.000
Genova	GENOVA - Via Gherzi, 18	5.847.900.000
Genova	GENOVA - Via P. Gualco	25.125.000.000
Totale Genova		**49.106.000.000**
Gorizia	GORIZIA - Via Mazzini, 20	222.981.700
Grosseto	GROSSETO - Via Abruzzi, 11	236.000.000
Ivrea	IVREA - Via San Nazario, 4	1.070.000.000
L'Aquila	L'AQUILA - Via Verdi, 25	132.000.000
La Spezia	LA SPEZIA - Via Crispi, 69	262.000.000
Latina	LATINA - Via dello Statuto, 7	199.000.000
Lecce	LECCE - Via Templari	4.280.000.000
Livorno	LIVORNO - C.so Amedeo	300.000.000
Mantova	MANTOVA - Via del Pozzo 2/A	448.477.880
Mantova	MANTOVA- Via S. Francesco da Paola s.n.c.	999.840.000
Totale Mantova		**1.448.317.880**

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
Matera	MATERA - Via Timmari - Lotto 2	223.000.000
Messina	MESSINA - Via 27 luglio, 38	335.000.000
Messina	MESSINA - Via del Bufalo, 5	241.000.000
Totale Messina		**576.000.000**
Milano	MI - BUCCINASCO - Via dei Lavoratori, 6	9.454.000.000
Milano	MI - LACCHIARELLA - Il Girasole	11.419.000.000
Milano	MI - S.D.MILANESE - Via XXV aprile	18.290.000.000
Milano	MI - VIGNATE - Via Rivoltana	11.056.000.000
Milano	MILANO - P.le Loreto	20.832.000.000
Milano	MILANO - Via Baracchini, 10	33.437.000.000
Milano	MILANO - Via Baracchini, 2	1.592.000.000
Milano	MILANO - Via Deledda	12.600.000.000
Milano	MILANO - Via Locatelli, 5	3.850.000.000
Milano	MILANO 3 - Residenza OLMI	9.211.000.000
Milano	MILANO 3 - Residenza QUERCIE	11.199.000.000
Totale Milano		**142.940.000.000**
Modena	MODENA - C.so Canalgrande, 71	1.355.000.000
Monza	MONZA - Via Tiepolo	11.764.000.000
Napoli	NAPOLI - Via Chiaia, 142	1.550.000.000
Napoli	NAPOLI - Via G. Ferraris	27.200.000.000
Totale Napoli		**28.750.000.000**
Novara	NOVARA - Baluardo Partigiano, 13	370.000.000
Padova	PADOVA - Riviera Tito Livio, 2	434.000.000
Padova	PADOVA - Riviera Tito Livio, 2	1.892.000.000
Totale Padova		**2.326.000.000**
Palermo	PALERMO - Via C. Nicastro	6.525.000.000
Palermo	PALERMO - Via N. Turrisi, 59	870.000.000
Totale Palermo		**7.395.000.000**
Parma	PARMA - P.le S. Apollonia	226.000.000
Perugia	PERUGIA - Via Baldeschi, 8-8A	521.000.000
Perugia	PERUGIA - Via Colle Maggio	8.383.000.000
Perugia	PERUGIA - Via della Stella, 13	858.000.000
Perugia	PERUGIA - Via F. Cairoli, 24	7.176.000.000
Perugia	PERUGIA - Via Magellano	12.824.000.000
Totale Perugia		**29.762.000.000**
Pesaro	PESARO - Via Picciola, 6	130.000.000
Pisa	PISA - Via Trieste, 35	225.000.000
Pordenone	PORDENONE - Via Bertossi, 7	235.000.000
Potenza	POTENZA - L.go Pignatari, 3	153.000.000
Ragusa	RAGUSA - V. E. Homo, 201	196.000.000
Ravenna	RAVENNA - Via Alberoni, 24	344.000.000
Ravenna	RAVENNA - Via De Gasperi	144.000.000
Totale Ravenna		**488.000.000**

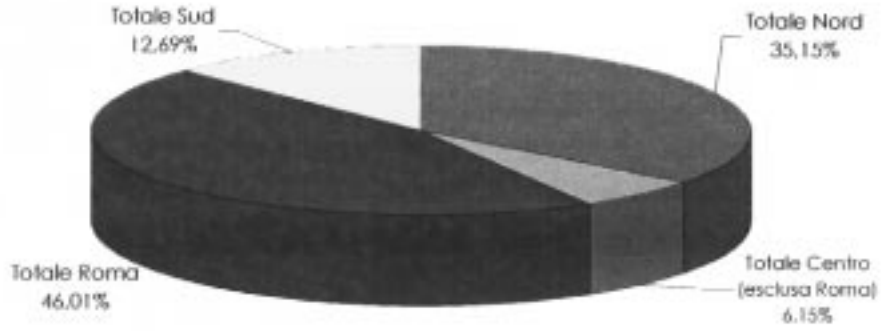
ELENCO DEI BENI IMMOBILI

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
Reggio Calabria	R. CALABRIA - Via del Pellicano, 12/D	151.000.000
Reggio Emilia	R.EMILIA - Via G. da Castello, 35	208.000.000
Rieti	RIETI - Viale dei Flavi, 21/A	144.000.000
Rovigo	ROVIGO - C.so del Popolo, 70	254.000.000
S.M.Capua Vetere	S.M.C.VETERE - Via M. Fiore, 12	647.402.400
Salerno	SALERNO - C.so Garibaldi	1.156.000.000
Savona	SAVONA - Via Untoria, 11	360.000.000
Siena	SIENA - Via del Porrione, 89	757.000.000
Siracusa	SIRACUSA - Via Teracati, 31	418.000.000
Taranto	TARANTO - Via D'Aquino, 74	388.000.000
Teramo	TERAMO - Via C. Irelli, 5	284.000.000
Termini Imerese	TERMINI IMERESE - C.so Garibaldi, 33	176.000.000
Terni	TERNI - P.za Mercato Nuovo, 50	292.795.000
Torino	TORINO - Via Botero	19.370.000.000
Torino	TORINO - Via Giolitti, 24	1.320.000.000
Torino	TORINO - Via Guala / C.so Traiano	9.450.000.000
Totale Torino		**30.140.000.000**
Trapani	TRAPANI - P.za S. Agostino, 3	272.000.000
Trento	TRENTO - Via Paradisi, 15	220.000.000
Treviso	TREVISO - Via Pisa, 16/18/20	13.050.000.000
Treviso	TREVISO - Via Roma, 20	814.000.000
Totale Treviso		**13.864.000.000**
Trieste	TRIESTE - Via Coroneo,16	396.000.000
Trieste	TRIESTE - Via Milano, 15	201.000.000
Totale Trieste		**597.000.000**
Udine	UDINE - Via Bertaldia, 70	346.000.000
Venezia	MESTRE - C.so del Popolo, 145	8.721.000.000
Venezia	MESTRE - C.so del Popolo, 52/54	13.601.000.000
Venezia	MESTRE - C.so del Popolo, 94	2.975.695.000
Venezia	VENEZIA - Sestriere S. Marco, 4624	1.100.000.000
Totale Venezia		**26.397.695.000**
Verona	VERONA - Stradone S. Maffei	775.000.000
Vicenza	VICENZA - Via Torretti, 24	2.757.325.000
Viterbo	VITERBO - Via F. del Suffragio, 6	301.000.000
TOTALE COMPLESSIVO		**950.024.635.253**

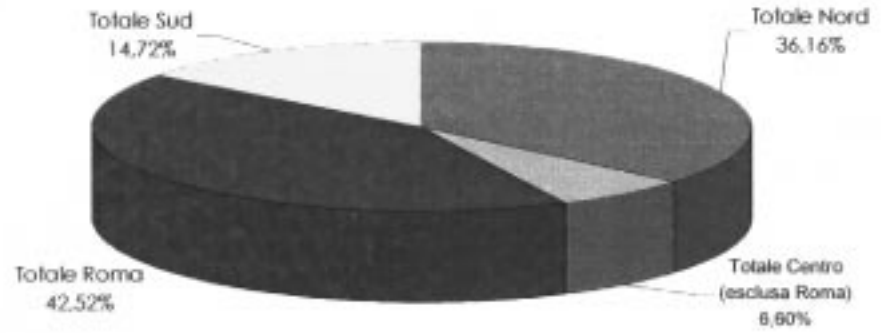

Distribuzione nazionale degli stabili
Mi
Tv
Ve
To
Ge
Fi
Pg
AP
Roma
Na
Av
Br
Le
Cz
Pa
1 (6)
2 (3)
3 (3)
5 (1)
9 (1)
23 (1)
Sedi Consigli Notarili di proprietà della Cassa
Sedi Consigli Notarili

Analisi della redditività degli immobili

Percentuale di rendita al lordo delle spese



Percentuale di rendita al netto delle spese



SITUAZIONE AMMINISTRATIVA	
Saldi all'1/1/1999	25.870.593.489
Riscossioni	2.474.629.395.924
Pagamenti	- 2.484.474.993.469
Saldi al 31/12/1999	**16.024.995.944**
Monte dei Paschi di Siena c/c 46533.59	14.206.730.897
Monte dei Paschi di Siena c/c 85936.09	31.442.055
Monte dei Paschi di Siena c/quiescenza c/c 46561.57	7.624.608
Monte dei Paschi di Siena c/Euro c/c 88857.29	1.122.337.008
M.P.S. c/c 300046 USD	74.427.129
M.P.S. c/c 300071 CHF	47.154.920
Cariplo c/c 29000/1 - Roma	1.642.253
Banca Popolare di Milano ag. 21 Milano c/c 021/18017	59.000
Banca Popolare di Brescia	-
Banco di Brescia c/c 730-30-7072 (ex B.S.P. di Brescia)	68.318.585
Banca Popolare del Materano	20.873.882
Banca Popolare di Spoleto c/c 079/2747-1	177.306.974
Credito Emiliano c/c 14503/1	-
Banca del Salento c/c 070/0016410	-
Banca Popolare di Lodi c/c 098/02041/94	50.125
Banca Sella c/c 79/00/85433228	1.319.863
Deutsche Bank sport. F&F	1.541.788
Cassa Depositi e Prestiti	18.861.422
I.B.S. Paolo IMI c/c 10/47010	86.032.780
I.B.S. Paolo IMI c/c 16/9343454 DEM	11.381
I.B.S. Paolo IMI c/c 16/9343454 USD	92.655.123
Cassa	7.989.150
Conti correnti postali:	
c/c 31059009	8.291.375
c/c 14283006	3.241.260
c/c 71191001	25.084.366
M.P.S. consistenza Carvelli	22.000.000
Totale liquidità	**16.024.995.944**
Crediti	109.074.290.098
Debiti	- 35.600.442.468
Avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio 1999	**89.498.843.574**