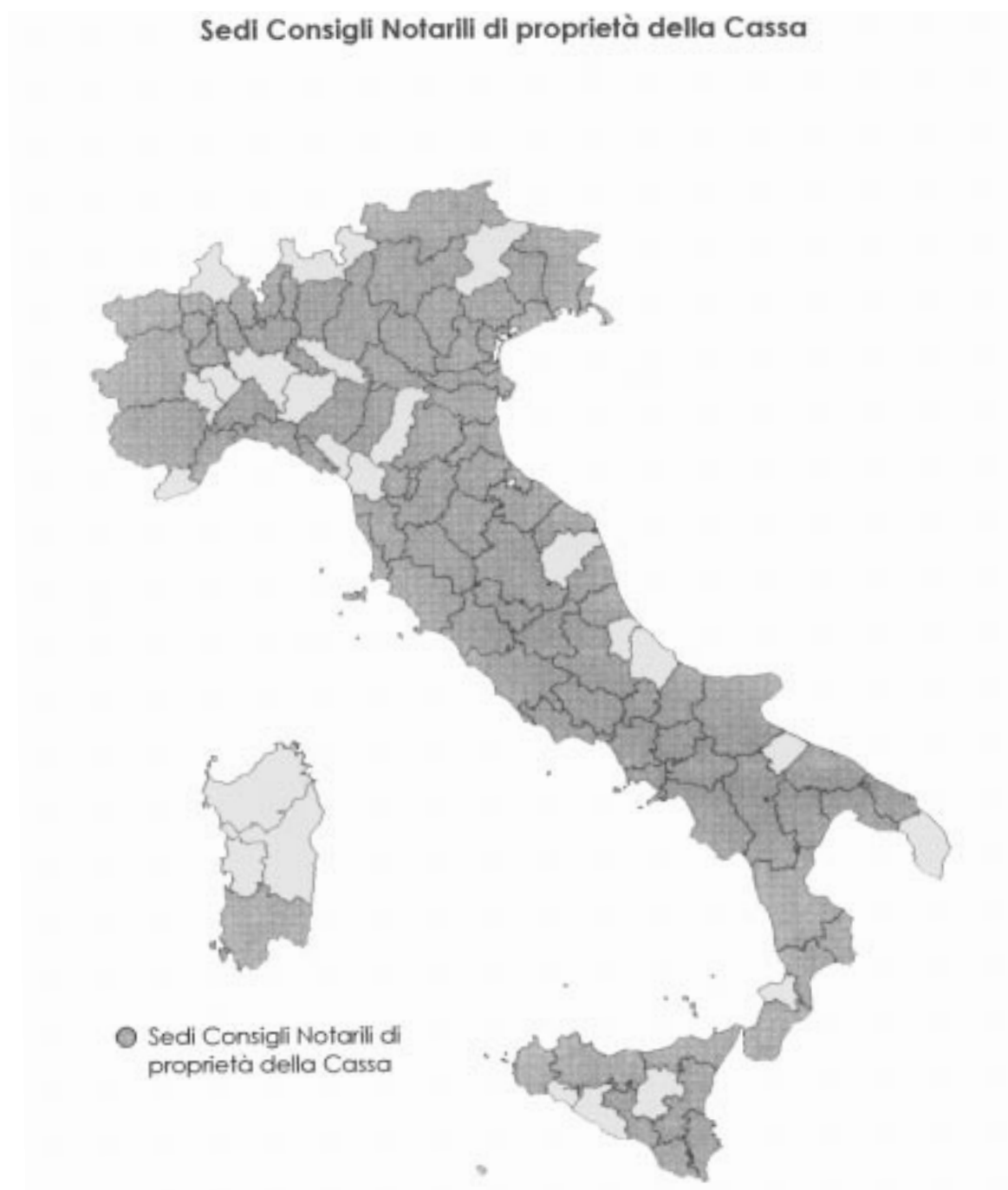
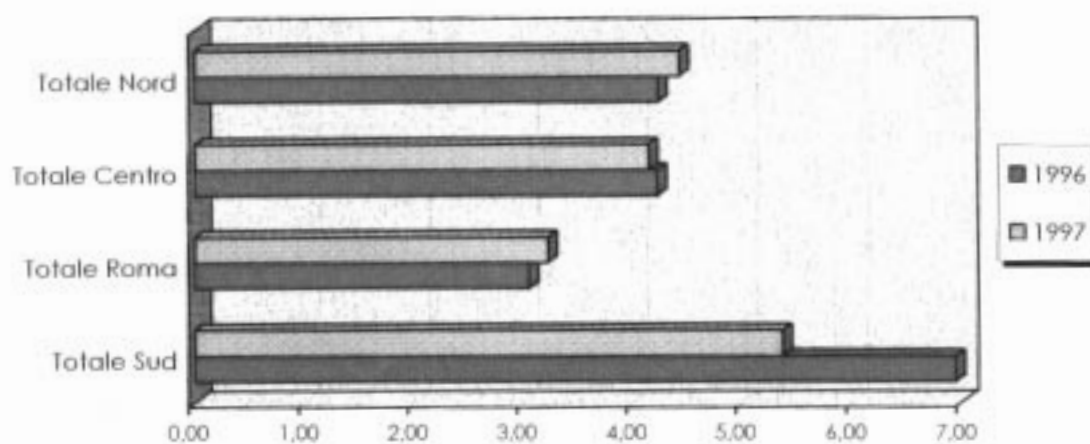


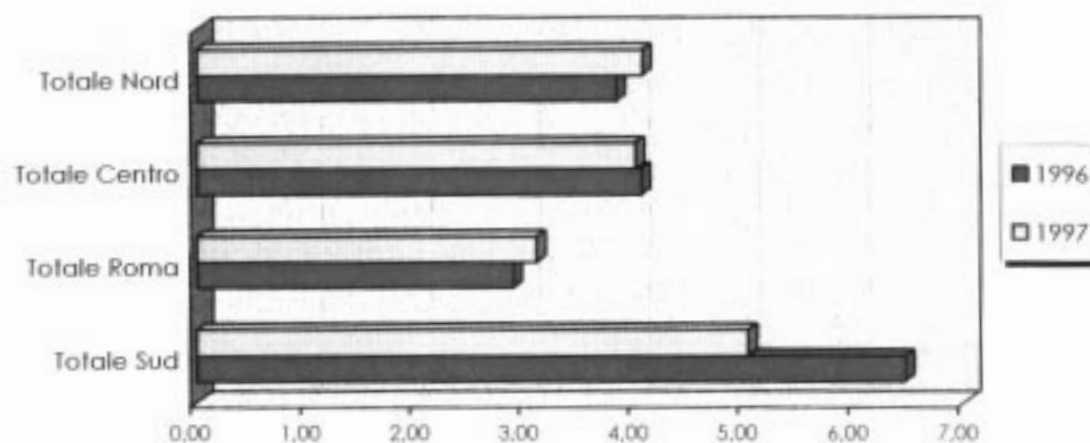


Analisi della redditività degli immobili

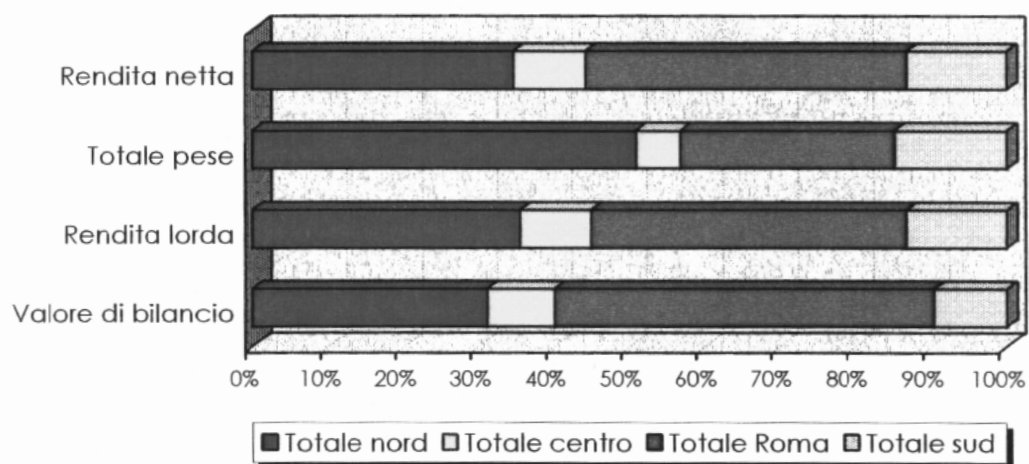
Percentuale di rendita al lordo delle spese



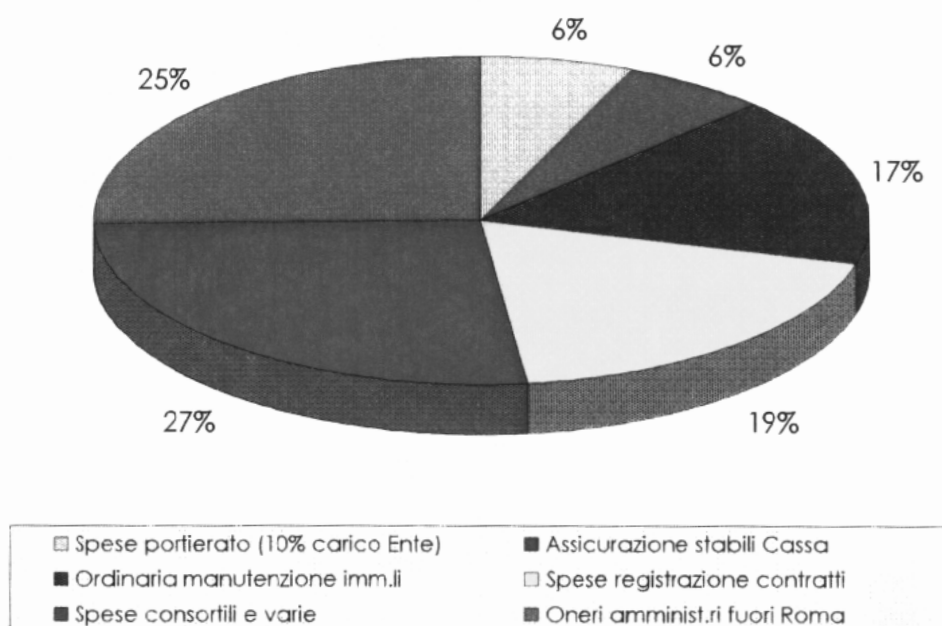
Percentuale di rendita al netto delle spese



Raffronto percentuale valore-rendita-spese anno 1997
(per area geografica)



Ripartizione delle spese del settore immobiliare



SITUAZIONE AMMINISTRATIVA	
Liquidità all'1/1/1997	L. 18.175.468.176
Riscossioni	L. 775.028.959.302
Pagamenti -	L. 761.283.413.739
Consistenza della Banca cassiera al 31/12/1997	L. 31.921.013.739
M.P.S. c/c n.46533.59	L. 27.155.407.671
CARIPLO	L. 186.432.137
Banca Popolare Milano	L. 26.764
S. Paolo di Brescia	L. 2.008.979
Cassa DD.PP.	L. 19.277.006
Banca Popolare Materano	L. 634.750
Banca Popolare di Spoleto	L. 4.195.780
M.P.S. c/c 300046 USD	L. 3.779.794.015
Cassa	L. 2.951.300
Conti correnti postali	L. 302.475.329
M.P.S. consistenza Carvelli	L. 22.000.000
M.P.S. c/quiescenza n. 46561.57	L. 445.810.008
Totale liquidità	L. 31.921.013.739
Credit	L. 109.140.452.603
Debiti -	L. 26.852.441.431
Avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio 1997	L. 114.209.024.911

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

**BILANCIO CONSUNTIVO
DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 1998**

**HORWATH & HORWATH
ITALIA SAS***Società di Revisione*

A member of Horwath International

Via Calabria 7
00187 Roma, ItaliaTelefono (06) 42741891
(06) 42746053
(06) 42746582
Telefax (06) 42741989
Telex 616061 HORPAL I
**RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DEL D.L. 30 GIUGNO
1994, N. 509**

**Ai Delegati
della Cassa Nazionale del Notariato**

1. Abbiamo assoggettato a revisione contabile il bilancio d'esercizio della Cassa Nazionale del Notariato chiuso al 31 dicembre 1998. Abbiamo inoltre controllato la concordanza della relazione sull'andamento dell'esercizio.
2. Il nostro esame è stato svolto secondo i principi e criteri per il controllo contabile raccomandati dalla CONSOB ed effettuando i controlli che abbiamo ritenuto necessari per le finalità dell'incarico conferitoci. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla relazione di certificazione da noi emessa in data 15 aprile 1998.
3. A nostro giudizio il bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Cassa Nazionale del Notariato, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio. Pertanto, rilasciamo certificazione al bilancio della Cassa Nazionale del Notariato al 31 dicembre 1998.
4. La Cassa espone nella voce Immobilizzazioni Materiali dell'attivo patrimoniale, e nella voce Debiti del passivo patrimoniale, l'importo di lire 9.772.281.800 relativo ad impegni, deliberati dal Consiglio di Amministrazione, ad acquistare o ristrutturare proprietà immobiliari. Tali poste non riflettono alcun rapporto esistente con i terzi, ma sono frutto di espressione di volontà del Consiglio di Amministrazione a porre in essere in futuro investimenti o interventi atti a mantenere il patrimonio immobiliare esistente.

Roma, 13 aprile 1999

HORWATH & HORWATH ITALIA sas

dott. Amedeo Vittucci
Socio Accomandatario

Delegati della Cassa

Delegati delle Regioni

ABRUZZO E MOLISE

1. Notaio BATTAGLIA Antonio
2. Notaio D'AGOSTINO Aldo

Delegati della Regione

BASILICATA

3. Notaio GIURATRABOCCHETTI Consalvo
4. Notaio TORELLA Pasquale

Delegati della regione

CALABRIA

5. Notaio CAPOCASALE Giulio
6. Notaio PASQUALE Vittorio

Delegati della Regione

CAMPANIA

7. Notaio CUOMO Rosa
8. Notaio DE DONATO Valentina
9. Notaio DEL GENIO Vincenzo
10. Notaio GORRUSO Angelo

Delegati della Regione

EMILIA ROMAGNA

11. Notaio BERGAMINI Mario
12. Notaio DALLA ROVERE Aldo
13. Notaio MELEGARI Giovanna
14. Notaio MONTALTI Giuseppe
15. Notaio SAPORI LAZZARI Giovanni

Delegati della Regione

LAZIO

16. Notaio BARTOLINI Giuliana
17. Notaio BOLOGNESI Guido
18. Notaio BRUNO Nicolò
19. Notaio CUCCHIARI Domenico
20. Notaio FALESSI Alvaro
21. Notaio FORTINI Fabrizio
22. Notaio LORUSSO CAPUTI Andrea
23. Notaio MATELLA Antonio
24. Notaio SACCHI Giorgio

Delegati della Regione

LIGURIA

25. Notaio CALABRESE DE FEO Francesca
26. Notaio CIAMPI Luigi
27. Notaio NAVONE Angelo
28. Notaio SUETTA Alberto

Delegati della Regione

LOMBARDIA

29. Notaio BOSSONI Franco
30. Notaio BRIENZA Arturo
31. Notaio CARLISI Filippo
32. Notaio GUARNIERI Luciano
33. Notaio MEMOLI Palma
34. Notaio NICOLINI Mario
35. Notaio PARIMBELLI Antonio
36. Notaio SALVELLI Paolo
37. Notaio SOMMA Enrico
38. Notaio TONALINI Franco
39. Notaio VITALI Giulia

Delegati delle Regioni

MARCHE E UMBRIA

40. Notaio CASERTA Pietro
41. Notaio FRILLICI Angelo
42. Notaio SALVATORE Giuseppe

Delegati delle Regioni

PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

43. Notaio BALDI Giovanni
44. Notaio FISSORE Luigi
45. Notaio FULCHERIS Giovanni
46. Notaio GRASSI REVERDINI Giancarlo
47. Notaio IOLI Francesco
48. Notaio MARCOZ Guido
49. Notaio PILOTTI Ottavio
50. Notaio PRODIGO Massimo

Delegati della Regione

PUGLIA

51. Notaio CAFARO Bruno Romano
52. Notaio CICOLANI Carlo
53. Notaio GARGANO Aldo
54. Notaio VOLPE Bruno

Delegati della Regione

SARDEGNA

55. Notaio FALCHI Miro
56. Notaio MANIGA Luigi

Delegati della Regione

SICILIA

57. Notaio BARRACCO Giovanni
58. Notaio DI TRAPANI Sara
59. Notaio MONFORTE Guido
60. Notaio MORELLO Filippo
61. Notaio PILATO Giuseppe
62. Notaio TAMBURINO Gaetano

Delegati della Regione

TOSCANA

63. Notaio BALESTRI Stefano
64. Notaio DE MARTINO NORANTE Filippo
65. Notaio FERRO Vincenzo
66. Notaio MIGNONE Aldo
67. Notaio PREVITI Francesco

Delegati delle Regioni

**VENETO
TRENTINO ALTO ADIGE
FRIULI VENEZIA GIULIA**

68. Notaio BOSCHETTI Giuseppe
69. Notaio CEVARO Antonio
70. Notaio CHIARUTINI Paolo
71. Notaio FLORA Giulia
72. Notaio LA ROSA Salvatore
73. Notaio LIUZZI Marcello
74. Notaio MOTT Pierluigi

Consiglio di Amministrazione

Notaio Paolo Pedrazzoli	Presidente
-------------------------	-------------------

Notaio Luigi Michele Delli Veneri	Vice Presidente
-----------------------------------	------------------------

Notaio Antonino Pusateri	Segretario
--------------------------	-------------------

Notaio Luciano Amato	Consiglieri
----------------------	--------------------

Notaio Sapienza Commerci *

Notaio Alberto De Martino *

Notaio Marco Gori

Notaio Nicola Madio

Notaio Ilario Marsano

Notaio Alessandro Mulieri *

Notaio Maria Pantalone Balice

Notaio Aldo Perrone

Notaio Antonio Scano

Notaio Andrea Teti *

Notaio Giovanni Battista Todeschini

Notaio Umberto Caprara

Notaio Giovanni Ginanneschi

Notaio Francesco Paderni

* Altresì componenti Comitato Esecutivo

Collegio dei Sindaci

Dott. Paolo Lorefice

Presidente

Dott.ssa Loretta Stagnotto
Rappresentante Ministero del Tesoro

Componenti

Dott.ssa Annamaria Anselmo
Rappresentante Ministero del Lavoro

Notaio Michele Costantini

Notaio Sveva Dalmasso

Direttore Generale

Dott. Walter Pavan

Dirigente Ufficio Ragioneria

Dott. Raffaele Ricci

RELAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Relazione sull'andamento dell'esercizio 1998

Il bilancio consuntivo dell'Associazione Cassa Nazionale del Notariato, è redatto secondo lo schema predisposto d'accordo fra gli Enti previdenziali privatizzati e la Ragioneria Generale dello Stato, onde consentire uniformità di comportamento e più facile applicazione del "potere-dovere" di vigilanza da parte dei Ministeri indicati dal D.Lgs. 509/94.

Al fine di agevolare la lettura degli schemi allegati è opportuno aver presente quanto segue:

- a)** i ricavi sono suddivisi in sette raggruppamenti, mentre i costi sono ripartiti in 16 gruppi per tipologie omogenee;
- b)** il prospetto analitico dei costi e dei ricavi, il prospetto riepilogativo, e lo stato patrimoniale vengono presentati assieme al raffronto con i dati dell'esercizio dell'anno precedente;
- c)** il conto economico riepiloga i costi e i ricavi derivanti dai fatti di gestione rilevati nel corso di esercizio, mentre la prevalenza degli uni sugli altri evidenzia la perdita o l'utile di esercizio.

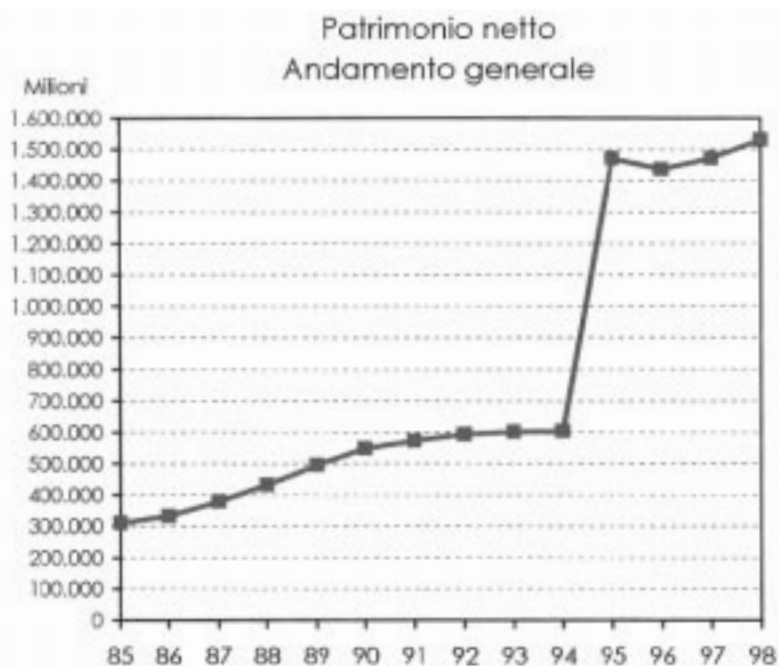
La presente nota ha lo scopo di illustrare e analizzare i dati di bilancio, i ricavi e costi più significativi, con note esplicative, tabelle e grafici.

Infine viene redatta una nota integrativa allo Stato Patrimoniale, quale risultato dei fatti di gestione rilevati nell'esercizio appena concluso.

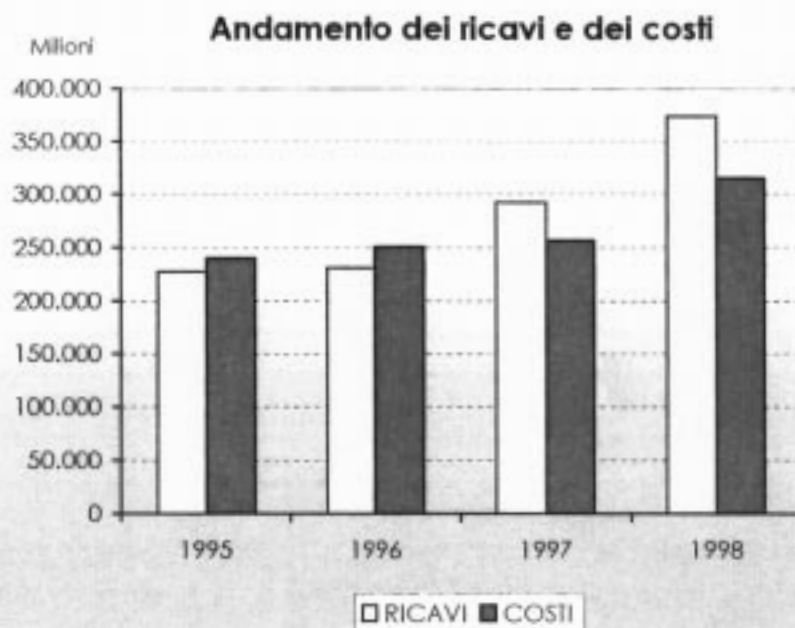
Dall'analisi dei dati riportati nel prospetto analitico dei costi e dei ricavi risulta, per l'esercizio 1998, un avanzo economico di lire 58.428.758.272.

Due gli elementi che hanno caratterizzato il risultato positivo del 1998: l'aumento dei contributi notarili per il 9,11% e la positiva gestione del portafoglio titoli.

Si riportano i grafici dell'andamento generale del patrimonio netto dell'Ente.



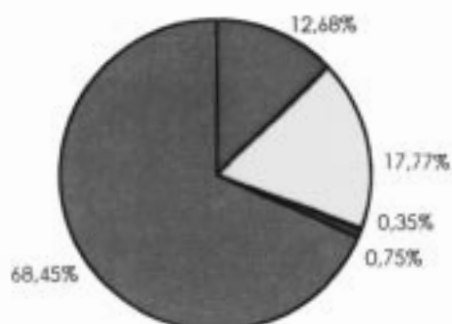
Può rilevarsi facilmente, nella lettura del "Consuntivo economico 1998" che i costi sono aumentati del 22,68% passando da lire 257.059.939.119 del 1997 a lire 315.383.282.557 del 1998. I ricavi invece sono passati da lire 292.143.824.720 del 1997 a lire 373.812.040.829 del 1998 con una crescita del 27,95%.



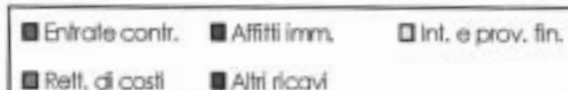
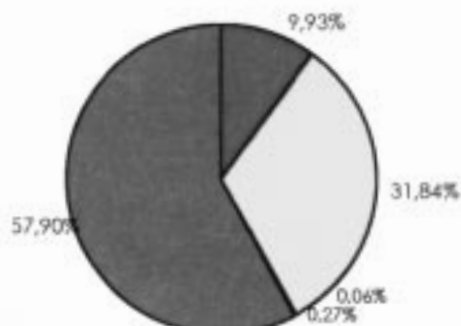
Allo scopo di rendere maggiormente leggibili le sintetiche risultanze contabili di esercizio e per facilitare l'apprendimento del senso e del valore delle medesime, si espongono gli elementi più significativi inerenti alle entrate e alle spese, confrontate con le voci analoghe del bilancio 1997.

RICAVI E COSTI

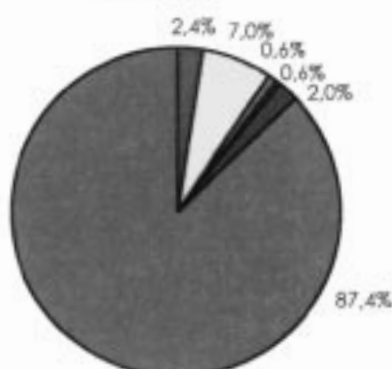
Ricavi 1997



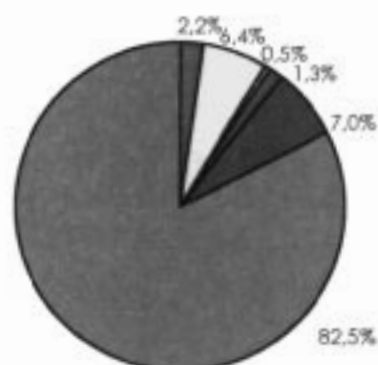
Ricavi 1998



Costi 1997



Costi 1998



(in milioni di lire)

RICAVI	1997	1998	Diff. %
Entrate contributive:			
- da Archivi Notarili	195.799	213.632	+ 9,11
- da Uffici del Registro	2.877	1.128	- 60,79
- maternità L. 379/90	1.128	1.127	- 0,09
- da ricongiunzioni	165	552	+ 234,55
Affitti di immobili	37.054	37.104	+ 0,13
Interessi e proventi finanziari	51.922	119.027	+ 129,2
Altre entrate	3.199	1.242	- 61,17
TOTALE RICAVI	292.144	373.812	+ 27,95
COSTI			
Prestazioni prev.li e ass.li:			
- pensioni	184.175	203.005	+10,22
- indennità di cessazione	34.468	48.276	+40,06
- altre prestazioni	5.917	9.001	+ 52,12
Personale/Org. amm.vi/lav.	6.231	6.935	+ 11,30
Oneri tributari	18.004	20.245	+ 12,44
Ammortamenti e svalutazioni	126	1.301	—
Accantonamenti	77	16.193	—
Altri costi	8.062	10.427	+ 29,34
TOTALE COSTI	257.060	315.383	+ 22,68
AVANZO ECONOMICO	35.084	58.429	+ 66,53
TOTALE A PAREGGIO	292.144	373.812	

I RICAVI

Il totale dei ricavi affluiti alla Cassa nel corso del 1998 è stato di lire 373.812.040.829 con un aumento di 81.668 milioni rispetto all'ammontare del 1997 pari a lire 292.143.824.720. Data la particolare tipologia e le entità delle entrate è opportuno che sia preso in esame il seguente prospetto: