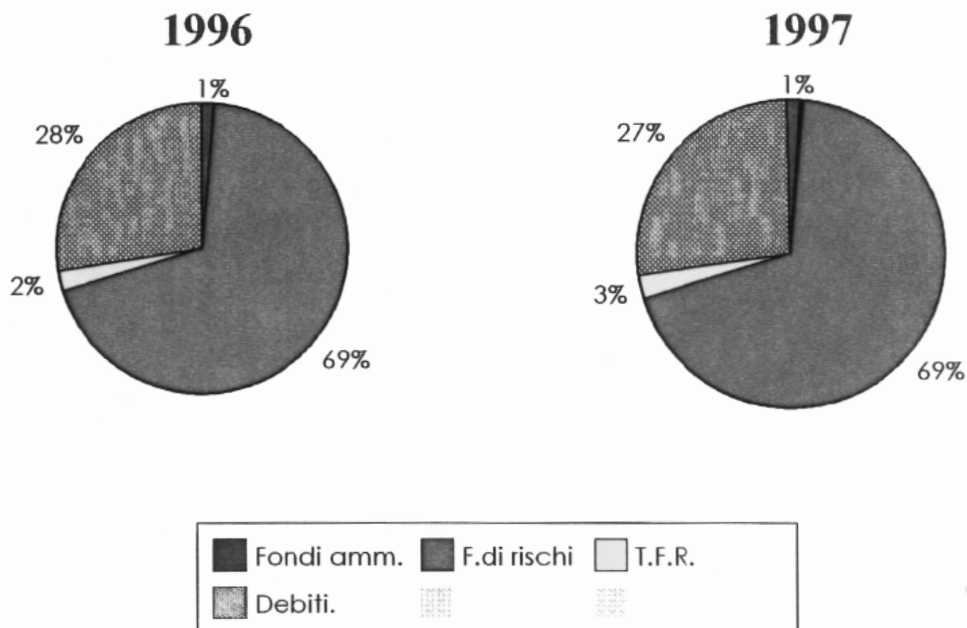


❖ Risconti attivi

L'importo di £.14.996.452 riguarda: lo storno della quota del costo delle assicurazioni dell'ufficio sostenute nel 1997, ma relativa al 1998 (£.1.230.415), l'ammontare delle disponibilità presso l'Amministrazione Postale delle somme versate per la macchina affrancatrice non ancora utilizzata alla data del 31/12/1997, ma versata anticipatamente all'Amministrazione Postale (£.11.466.000) e lo storno della quota di costo di alcuni canoni di manutenzione (£.2.103.778). La somma iscritta nel bilancio 1996 era di £.20.385.768.

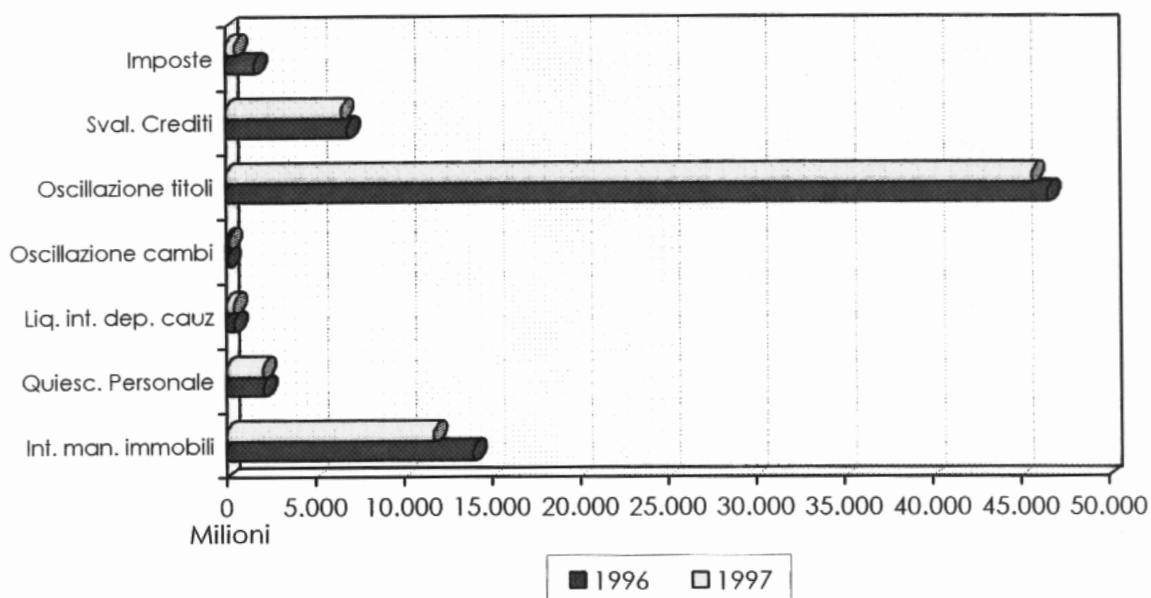
I CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine sono inseriti corrispondentemente sia nell'attivo che nel passivo dello stato patrimoniale e rappresentano le garanzie prestate dai locatari all'atto della firma del contratto di locazione. Tali conti sono composti di fidejussioni per £.6.766.141.605, libretti al portatore per £.704.606.306 e di una fidejussione Sigat per £.5.000.000.000. L'elenco è presentato in allegato.

LE PASSIVITÀ**PASSIVITA'**

FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi in oggetto vengono iscritti nelle passività del bilancio per far fronte a costi che si manifesteranno nei futuri esercizi (fondo imposte, fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali, fondo interventi manutentivi sugli immobili) nonché a rischi per eventuali oscillazioni negative dei valori iscritti nell'attivo (fondo oscillazione titoli e cambi, fondo svalutazione crediti). Infine è inserito in questo gruppo anche il fondo quiescenza del personale dipendente cessato dal servizio. L'ammontare complessivo dei fondi è pari a £.66.988.885.171, contro £.71.618.851.766 dell'esercizio precedente. La diminuzione è dovuta all'utilizzo parziale di alcuni fondi, di cui il più rilevante è stato quello per le manutenzioni straordinarie di £.2.245.131.648.

Fondi per rischi e oneri**❖ Fondo imposte e tasse**

Tale fondo rappresenta l'accantonamento dei costi che si sosterranno all'atto della presentazione della denuncia annuale dei redditi (mod. 760) da effettuarsi entro un mese dall'approvazione del bilancio d'esercizio. La modifica del sistema contabile, evidenziata già all'inizio della relazione, ha influenzato anche questa voce che quindi passa da £.1.619.325.295 del 1996 a £.500.216.000 del 1997.

❖ Fondo svalutazione crediti

Tale fondo rappresenta la copertura del rischio dei crediti iscritti nell'attivo per complessive £.45.667.092.716 (£.45.088.332.432 crediti a breve termine e £.578.760.284 crediti garantiti a medio e lungo termine). Nel corso dell'esercizio il fondo è stato utilizzato per contabilizzare una transazione con la Società Galileo (residuo passivo perento negli anni precedenti) e la cancellazione di alcune morosità fittizie deliberate per complessive £.355.666.364. I crediti, rappresentati per la maggior parte da contributi degli Archivi Notarili e incassati nei primi due mesi dell'anno, sono pressochè uguali a quelli del 1996. Pertanto l'ammontare del fondo pari a £.6.482.344.117 si può ritenere congruo anche per il 1997.

❖ Fondo oscillazione titoli

Il fondo oscillazione titoli, all'inizio dell'esercizio, presentava una consistenza di £.46.571.102.653.

Nel corso dell'anno il fondo è stato utilizzato per far fronte a minusvalenze per complessive £.900.537.140 conseguenti al disinvestimento di titoli azionari. Il fondo quindi presenta una consistenza al 31/12/1997 di £. 45.670.565.513.

Tale posta rettificativa risulta congrua in rapporto alle immobilizzazioni finanziarie iscritte nell'attivo.

Non si è proceduto al suo ridimensionamento che, peraltro, sarebbe stato possibile, stante l'andamento attuale dei corsi azionari. La riduzione non si è applicata, poiché si è tenuto conto delle vicende, in detto comparto, degli anni precedenti, e del fatto che non possono essere valutati anticipatamente gli effetti di una quasi certa entrata dell'Italia nel sistema della moneta unica europea.

❖ Fondo oscillazione cambi

L'accantonamento rappresenta la copertura del solo rischio di cambio dei titoli in valuta e divise estere presenti nel portafoglio. L'ammontare del fondo, utilizzato nell'esercizio per £.490.168, è pari a £.176.519.637 e rappresenta circa l'1% del valore dei titoli e depositi in valuta.

❖ Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali

Il valore del fondo al 31/12/1997 ammonta a £.434.943.917 contro £.463.009.703 del 1996. La differenza rappresenta l'utilizzo del fondo stesso: per la liquidazione degli interessi a inquilini che hanno cessato i rapporti con la Cassa o hanno mutato la tipologia della loro cauzione (fidejussione o libretto al portatore) nonché per l'utilizzo delle spettanze per copertura delle morosità in sede di escussione della garanzia (£.161.065.786). Il nuovo accantonamento dell'esercizio è di £.133.000.000.

❖ Fondo quiescenza personale

Il fondo quiescenza per il personale cessato dal servizio rappresenta l'accantonamento costituito dalla Cassa e dai dipendenti per il pagamento delle pensioni integrative dovute a costoro. Il fondo è composto da un titolo evidenziato nell'attivo (v. pag. n.68) e da un c/c presso la Banca cassiera ammontante a £.445.810.008.

Il totale del fondo nel 1996, pari a £.2.104.786.007, nel corso del 1997 ha registrato movimentazioni in entrata (rivalutazioni, versamenti dei dipendenti, interessi sui titoli e conto corrente bancario) per £.201.812.954 ed è stato utilizzato per il pagamento di pensioni per £.259.788.953, con un saldo al 31/12/1997 pari a £.2.046.810.008.

❖ Fondo interventi manutentivi per gli immobili

L'ammontare del fondo rappresenta l'accantonamento per far fronte a interventi straordinari di conservazione del patrimonio immobiliare della Cassa. L'importo di £.13.922.617.627 del 1996 si è ridotto a £.11.677.485.979 per la copertura delle spese di carattere straordinario sostenute nel corso del 1997 pari a £.2.245.131.648.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo rappresenta l'accantonamento per il trattamento di fine rapporto del personale dipendente e a quello dei portieri degli stabili. L'importo complessivo dei due fondi che nel 1996 ammontava a £.2.387.484.608, è stato di £.2.594.247.855 per il 1997.

❖ Fondo T.F.R. personale dipendente

L'importo del fondo è costituito dall'accantonamento delle competenze dovute ai dipendenti all'atto della cessazione dal servizio. Dal 1996 la composizione dello stesso fondo è mutata in quanto fino al 31/12/1995 l'accantonamento annuo era pari a una mensilità per ogni dipendente, mentre con l'esercizio 1996 in poi è dato da 1/13,5 (uno/tredici e mezzo) delle competenze annualmente corrisposte in via continuativa ai dipendenti, oltre alla rivalutazione per gli importi degli anni precedenti nella percentuale pubblicata dall'ISTAT maggiorata di 1,5 punti (uno e mezzo).

Per quanto sopra esposto l'importo del 1996 di £.1.845.350.113 è stato utilizzato per £.121.209.084 nel corso dell'anno (corresponsione di quattro congruagli a personale cessato, due anticipazioni di T.F.R. a dipendenti e trasferimento ad altro Ente del T.F.R. di un dipendente); mentre la quota di incremento pari a £.252.863.669 deriva dal versamento da parte delle Ferrovie dello Stato per £.8.165.382, e per £.244.698.287, quale accantonamento imputato nel conto economico, portando il saldo dell'anno a £.1.977.004.698.

❖ Fondo T.F.R. portieri

L'accantonamento per il T.F.R. dei portieri rileva il valore di quanto spetterà ai portieri degli stabili siti in tutta Italia all'atto della cessazione dal servizio.

Al 31/12/1996 l'ammontare del fondo era di £.542.134.495;

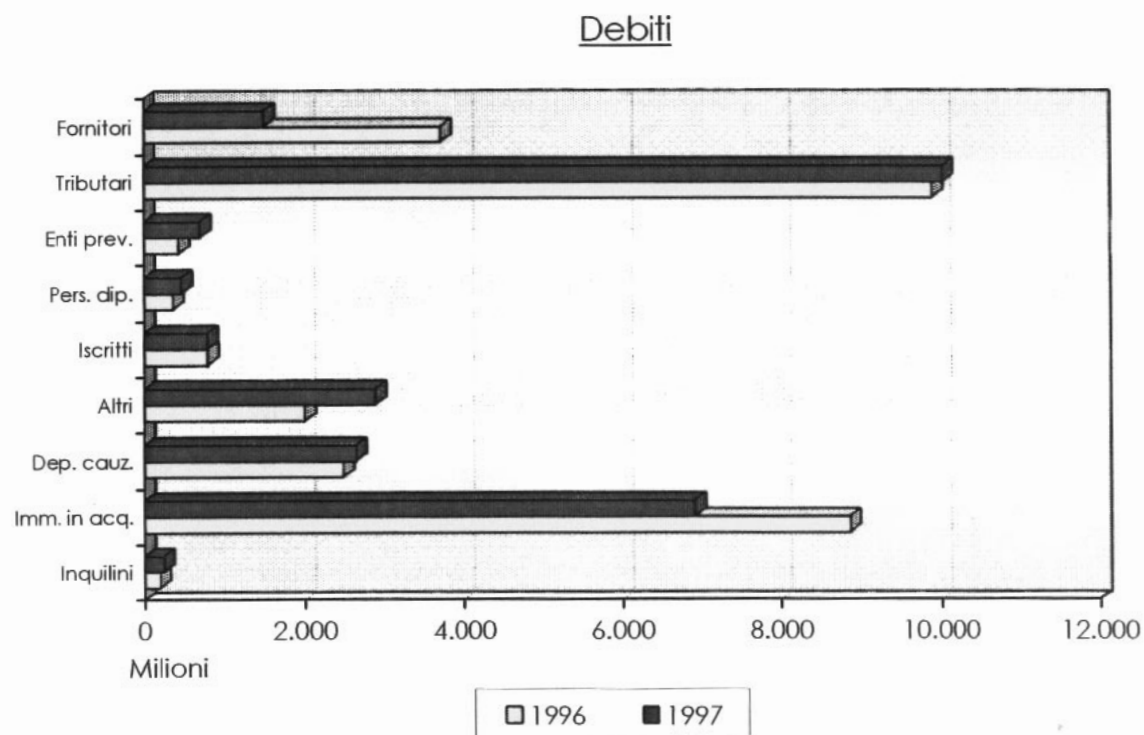
durante l'esercizio 1997 non è stato utilizzato;

l'incremento dell'esercizio ammonta a £.75.108.662;

l'ammontare del fondo al 31/12/1997 è di £.617.243.157.

I DEBITI

L'ammontare dei debiti al 31/12/1997 è di £.26.192.923.902 mentre alla data del 31/12/1996 tale ammontare era di £.28.732.989.498.



L'ammontare dei debiti di maggior rilievo sono:

- *i debiti tributari (£.10.028.537.685) e i debiti verso Enti previdenziali (£.698.863.791) pagati, come per legge, entro il 20/01/1998;*
- *i debiti verso il personale (£.469.233.389) e i debiti verso iscritti (£.789.946.656) saldati in parte nel mese di gennaio 1998;*
- *altri debiti (£.2.892.162.777) composti quasi totalmente dagli importi dovuti al Consiglio Nazionale del Notariato per i contributi spettanti relativi ai mesi di novembre e dicembre 1997 (£.2.446.089.106) in massima parte già versati allo stesso nei mesi di gennaio e febbraio 1998.*

I debiti per depositi cauzionali (£.2.647.889.507) sono relativi alle cauzioni versate dagli inquilini all'atto della firma del contratto di locazione, mentre i debiti immobiliari (£.6.913.900.000) rappresentano la contropartita della voce "Fabbricati in corso di acquisizione" iscritta nell'attivo. Infine i debiti verso inquilini rappresentano le somme da restituire per conguagli e le somme incassate in attesa di definizione, per un totale di £.247.262.345.

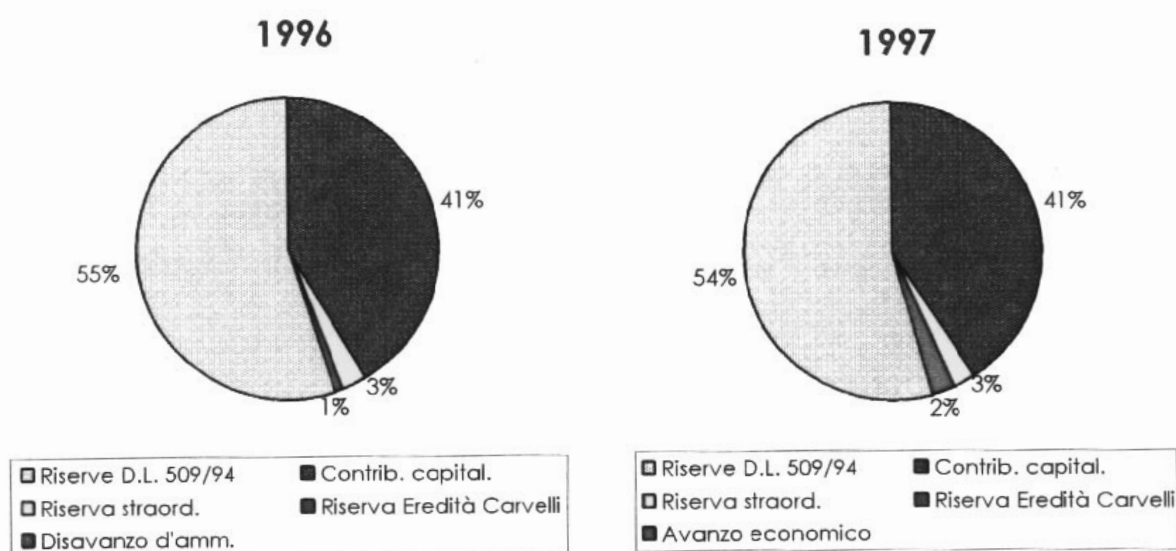
I FONDI AMMORTAMENTO

I fondi ammortamento rappresentano la posta correttiva dei valori dei corrispondenti cespiti iscritti nell'attivo. L'importo complessivo di £.1.418.966.907 (nel 1996 era £.1.292.947.907) rappresenta per £.48.672.000 la quota di rettifica delle immobilizzazioni immateriali (software di proprietà) e £.1.370.294.907 per le immobilizzazioni materiali così ripartite: fondo ammortamento impianti e macchinari £.1.261.643.907, fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio per £.39.169.000 e fondo ammortamento macchine elettroniche per £.69.482.000.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Nel bilancio sono presenti solo ratei passivi per £.172.320.202 composti esclusivamente delle ritenute erariali sui ratei di interesse maturati per le cedole dei titoli a reddito fisso nel periodo a cavallo dei due esercizi (1997-1998).

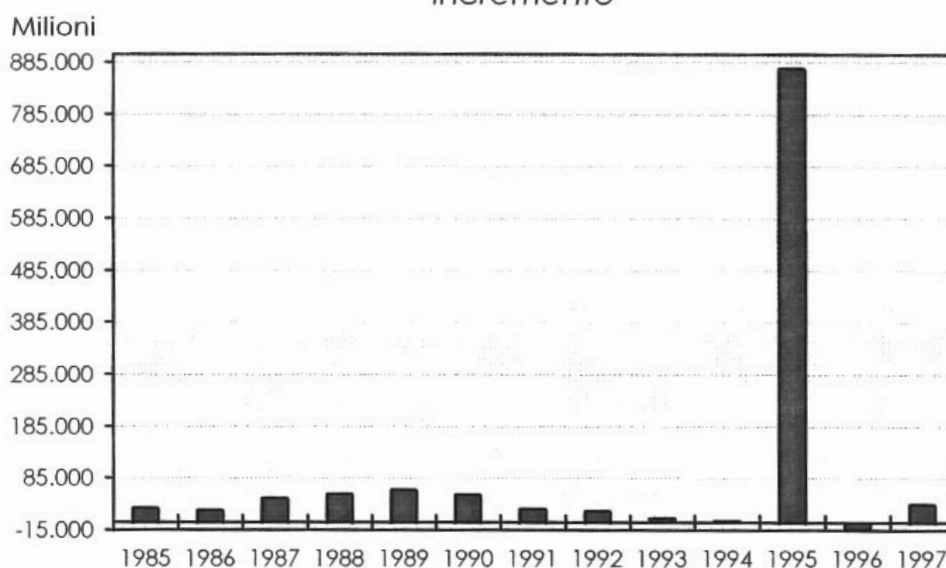
IL PATRIMONIO NETTO



La differenza tra i ricavi di £.292.143.824.720 e i costi di £.257.059.939.119 rappresenta l'avanzo dell'esercizio iscritta nel passivo dello Stato Patrimoniale. Essa è così determinata:

• Ricavi della gestione caratteristica	£.288.944.426.626
• Costi di gestione	<u>£.256.170.324.980</u>
	£. 32.774.101.646
• Proventi straordinari e rettifiche	£.3.199.398.094
• Amm.ti oneri straord. e rettifiche	<u>£. 889.614.139</u>
	£. 2.309.783.955
Avanzo economico	£. 35.083.885.601

CONTRIBUTI CAPITALIZZATI incremento

**CONTRIBUTI NOTARILI 1997****£. 199.968.054.922****1. Impieghi:**

- Integrazioni	£. 4.994.326.117	
- Assegni scolastici	£. 192.470.000	
- Assegni assistenziali	£. 186.695.000	
- Assegni impianto studio	£. 244.918.400	
- Indennità di maternità	£. 293.596.338	
- Contrib. fitti sedi C.N.	£. 5.047.560	
- Spese d'amministrazione	£. 9.258.150.300	
- Altri oneri	£. 23.038.497.983	
- Accantonamenti	£. 203.028.805	£. 38.416.730.503

- Avanzo contributi per accantonamento temporaneo	£. 161.551.324.419
- Contributi capitalizzati all/1/1/1997	£. 1.436.507.199.835

2. Rendite da capitalizzazioni:

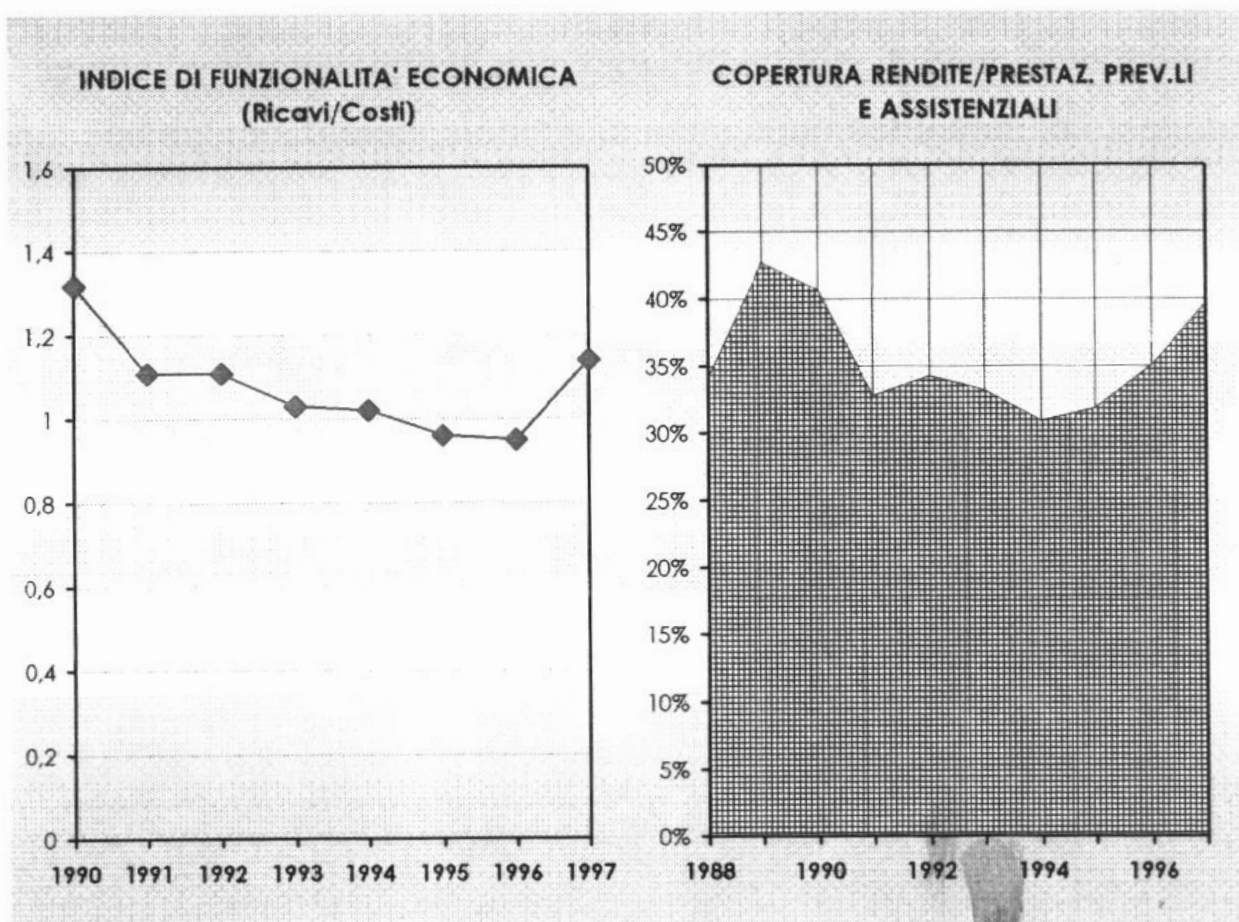
- Rendite immobiliari	£. 37.054.498.779	
- Rendite mobiliari	£. 51.921.872.925	£. 88.976.371.704
		£. 1.687.034.895.958

3. Oneri derivanti dal trattamento di quiescenza:

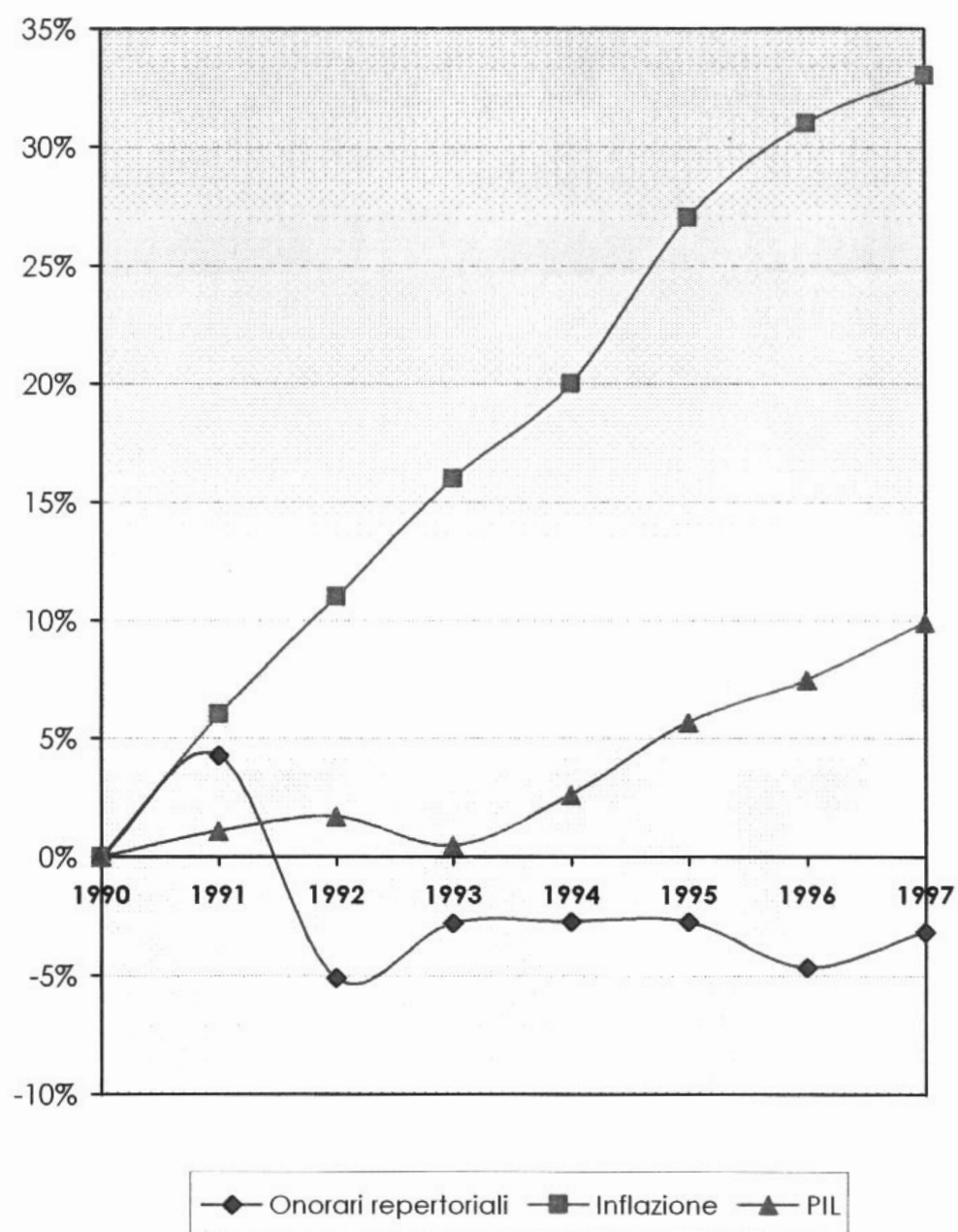
- Pensioni	£. 184.174.811.516	
- Indennità di cessazione	£. 34.468.397.100	£. 218.643.208.616
		<u>£. 1.468.391.687.342</u>

4. Eredità Monari:

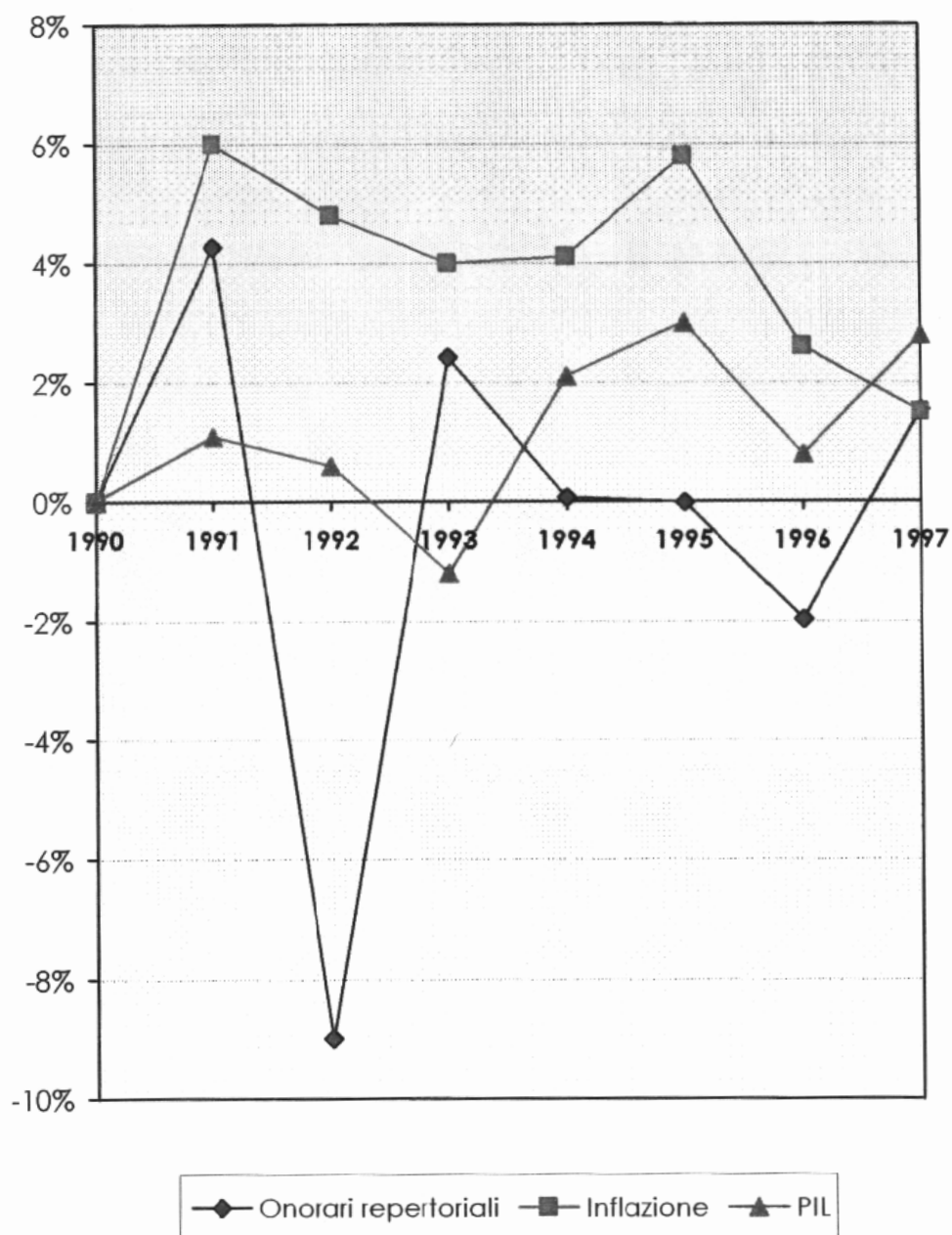
- Beni immobili	£. 1.286.874.700	
- Beni mobili	£. 863.377.526	
- Debiti	£. - 16.712.500	£. 2.133.539.726
- Entrate diverse	£. 1.065.858.368	
- F.do eredità Carvelli	£. 22.000.000	
		<u>£. 1.471.613.085.436</u>



Raffronto fra PIL, inflazione e onorari notarili
forniti alla Cassa dagli Archivi Notarili
(base anno 1990)

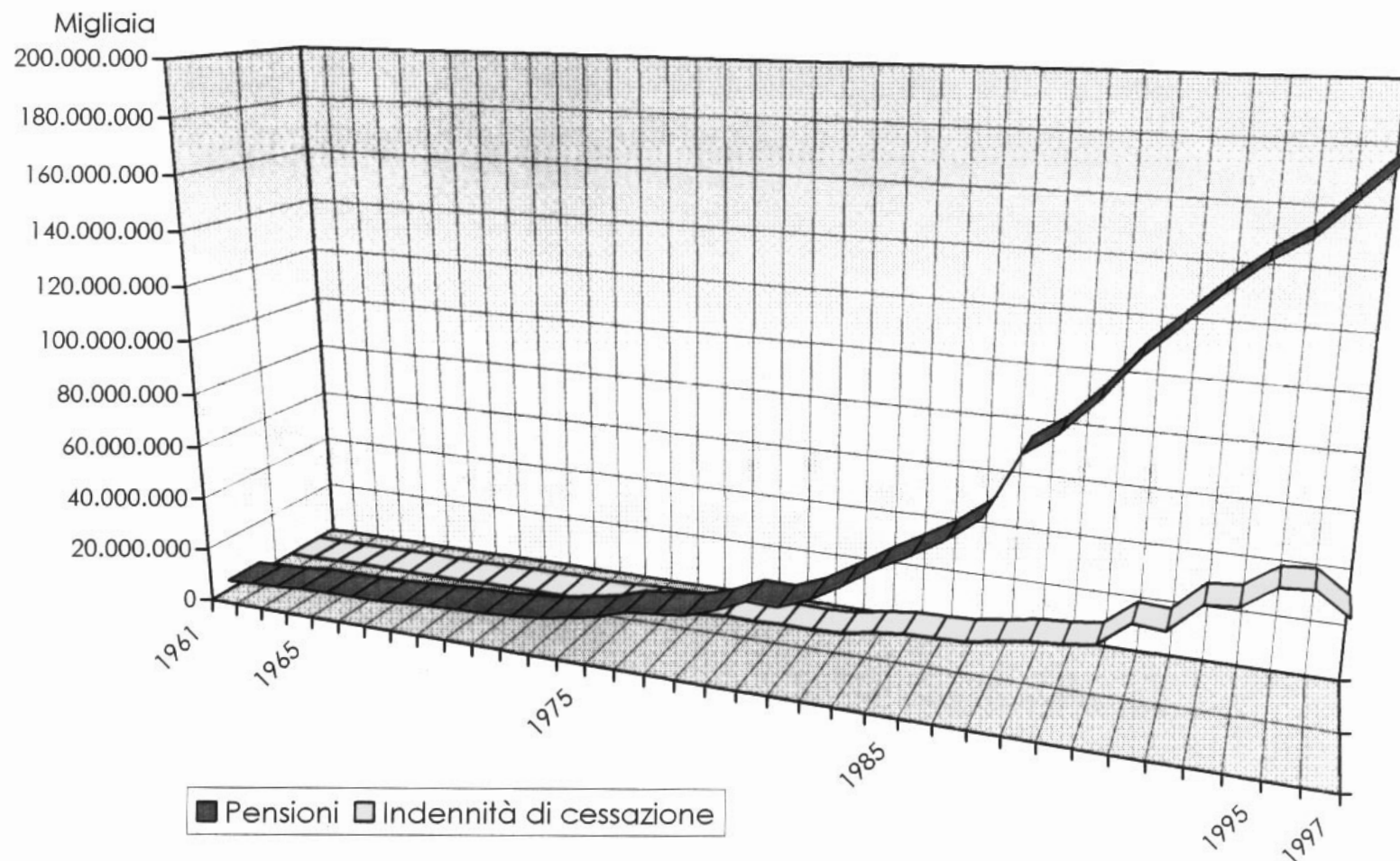


Variazioni rispetto all'anno precedente PIL,
inflazione e onorari notarili forniti alla Cassa (*)
dagli Archivi Notarili (1990 - 1997)

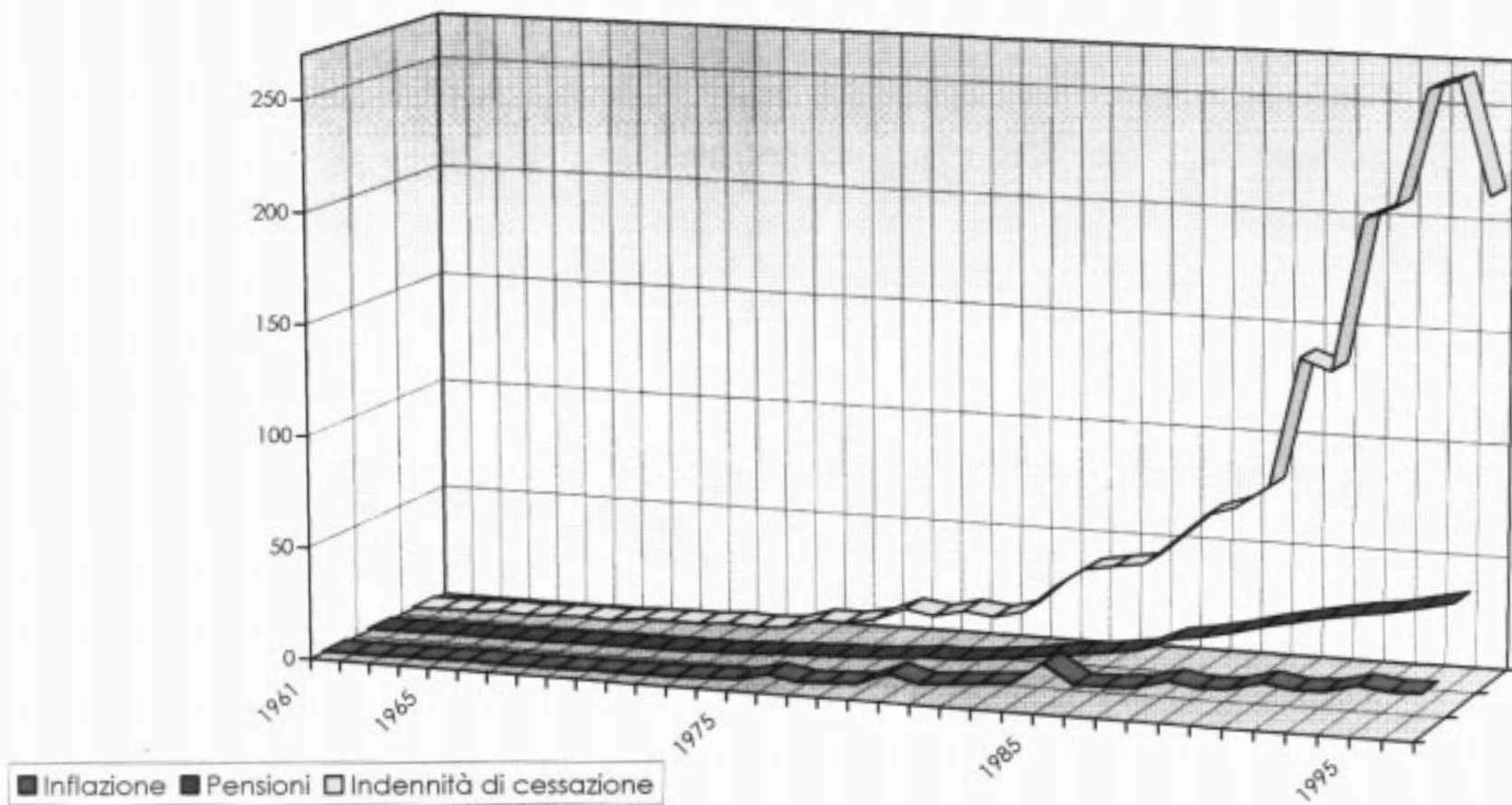


(*) dati forniti dagli Archivi Notarili

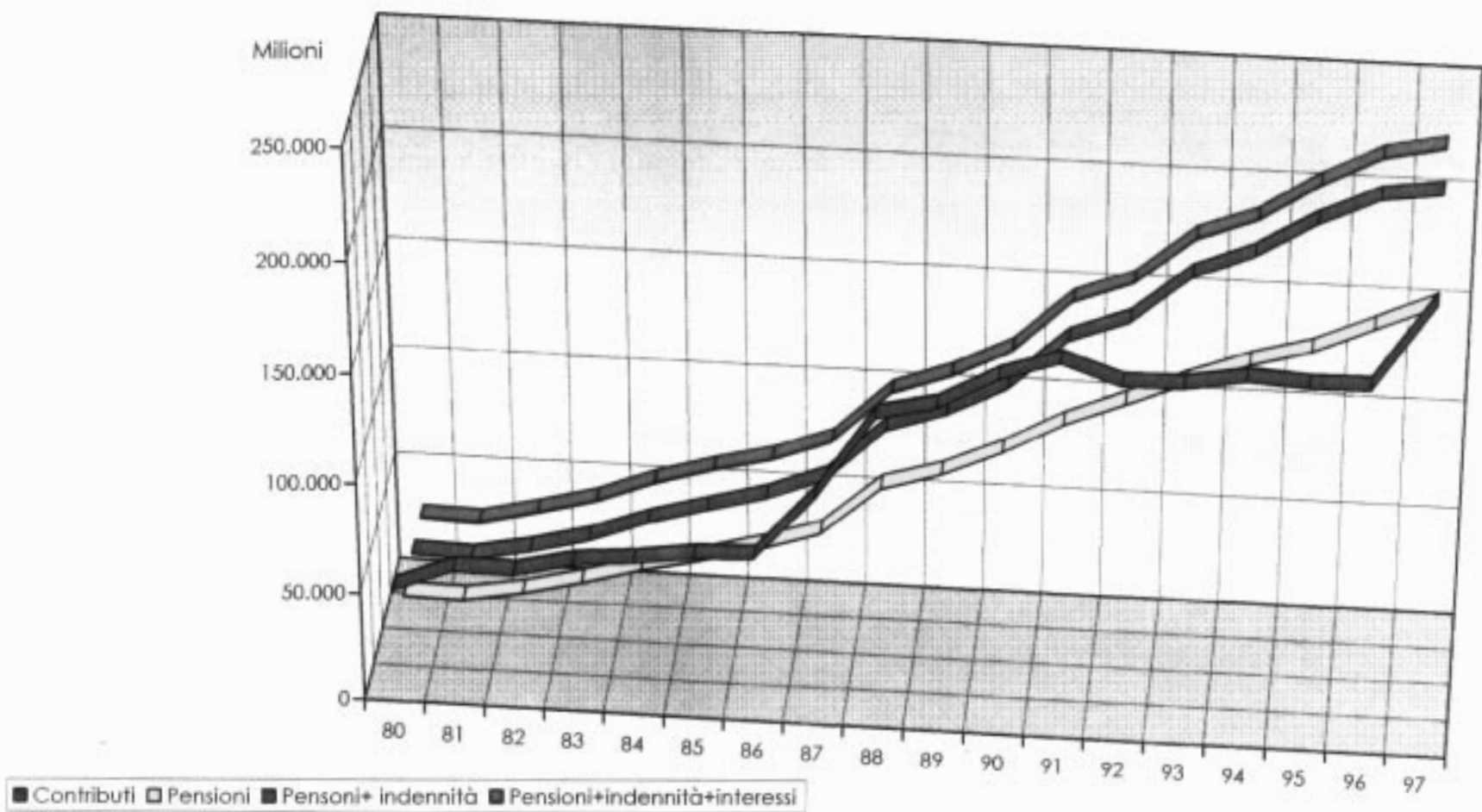
ANDAMENTO PENSIONI E INDENNITA' DI CESSAZIONE



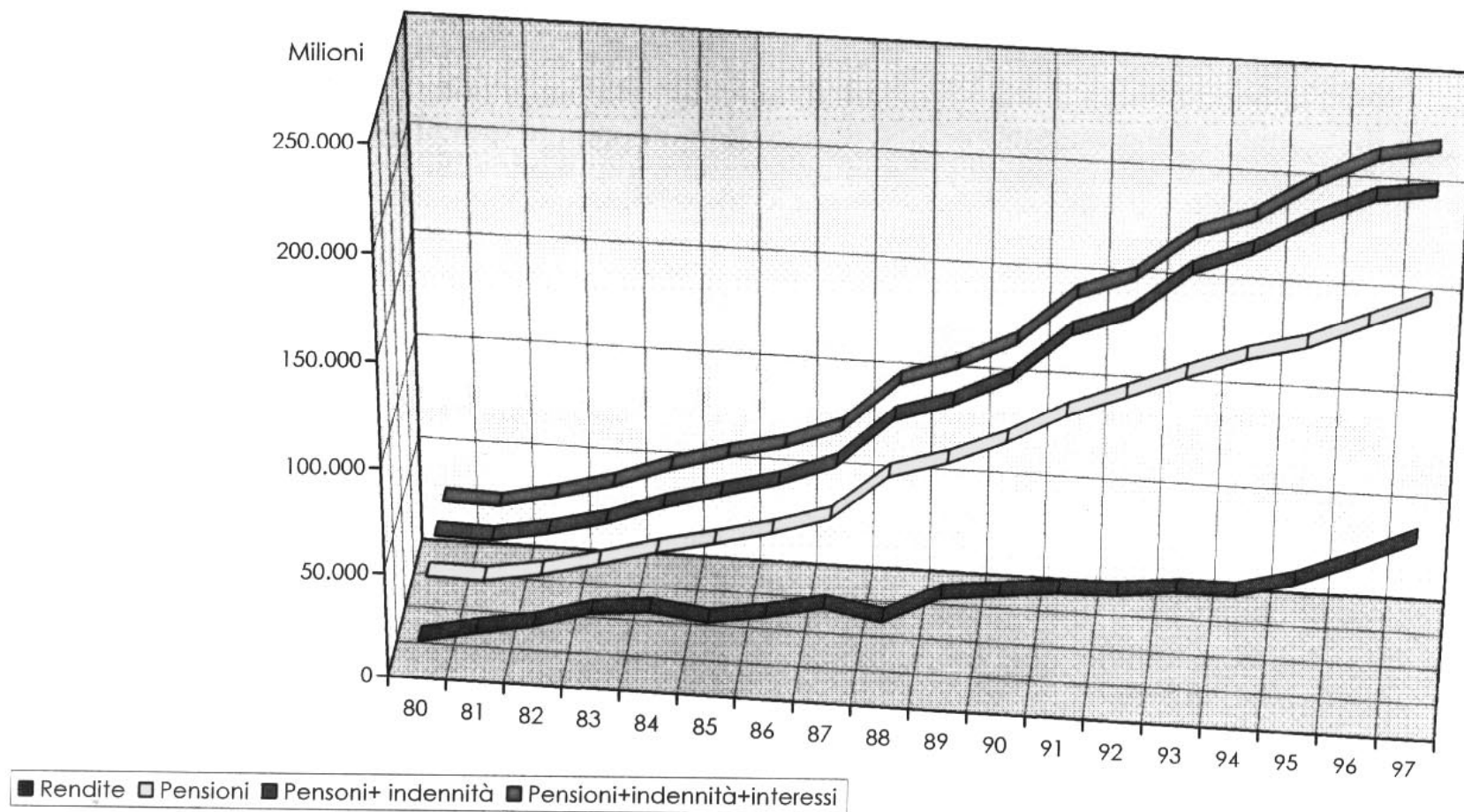
Variazione percentuale delle pensioni e delle indennità di cessazione
raffrontatati con l'inflazione (base anno 1961)



CONTRIBUTI - COMPITI ISTITUZIONALI



RENDITE - COMPITI ISTITUZIONALI



RENDITE, CONTRIBUTI E COMPITI ISTITUZIONALI

