

Sussidi ordinari e straordinari**£. 130.130.000**

La spesa relativa in questo conto è stata di £.130.130.000 contro la spesa di £.216.756.600 sostenuta nel 1995. Lo scorso esercizio il costo era accomunato a quello degli impianti studio e ammontava complessivamente a £.640.756.600. L'onere per l'assistenza rappresenta lo 0,05% del totale dei costi.

Nel corso dell'anno sono stati erogati i seguenti assegni:

Assegni per assistenza infermieristica	n. 8	£. 80.130.000
Assegni straordinari	n. 7	£. 50.000.000
TOTALE	n. 15	£. 130.130.000

L'andamento della spesa negli ultimi cinque anni si riflette nel seguente prospetto, nel quale viene accorpata per omogeneità con i dati degli anni precedenti anche la previsione e la spesa degli assegni di impianto studio:

	Previsioni	Spese	Diff. in meno
Anno 1992	400.000.000	193.933.000	206.067.000
Anno 1993	400.000.000	176.350.000	223.650.000
Anno 1994	300.000.000	289.730.000	10.270.000
Anno 1995	700.000.000	640.756.600	59.243.400
Anno 1996*	880.000.000	630.130.000	249.870.000

** L'anno 1996 comprende per confronto anche gli impianti studio.*

Sussidi scolastici**£. 209.360.000**

La spesa incontrata nell'anno 1996 per n.291 assegni scolastici è stata di £.209.360.000 contro quella del 1995 pari a £.196.220.000. L'erogazione di assegni scolastici rientra fra i compiti di istituto della Cassa a norma degli artt. 1 e 2 del Regolamento di Assistenza. Il prospetto delle erogazioni si presenta come segue:

Scuola secondaria	n° 127	£. 51.070.000
Maturità	n° 51	£. 48.030.000
Premi laurea	n° 21	£. 22.610.000
Corsi Universitari	n° 84	£. 83.650.000
Scuole Notariato	n° 4	£. 4.000.000
TOTALI	N° 287	£. 209.360.000

Sussidi impianto studio**£. 500.000.000**

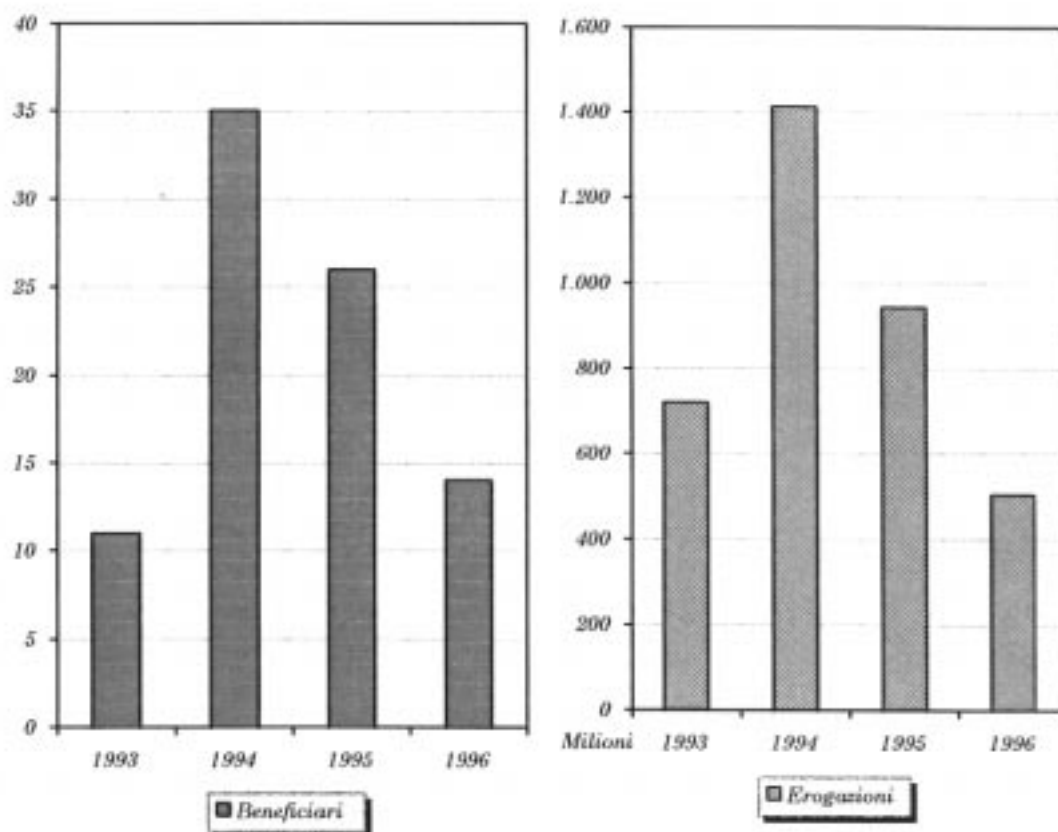
Questo conto nasce a partire dal 1996 quale suddivisione della posta "Sussidi ordinari e straordinari" allo scopo di evidenziare l'andamento di una spesa, prevista dal Regolamento per la concessione di contributi di impianto studio (art. 5, lettera A dello Statuto), che risultava preponderante rispetto all'oggetto del conto in cui era inserita. Con una previsione di £.560.000.000 l'effettivo costo è stato pari a £.500.000.000 per 125 beneficiari, mentre nel 1995 la spesa è stata di £.424.000.000 per 106 beneficiari. L'aumento è giustificato dai 331 notai di nuova nomina entrati in servizio nel corso dell'anno.

Viene appresso riportata la distribuzione regionale degli assegni erogati dalla quale emerge che la regione con massima concentrazione è la Sicilia con 18 impianti studio, seguita dall'Emilia Romagna e dalla Toscana con 16. A livello di Distretto il massimo si ha in quello di Forlì (8) seguito da Siena (6).

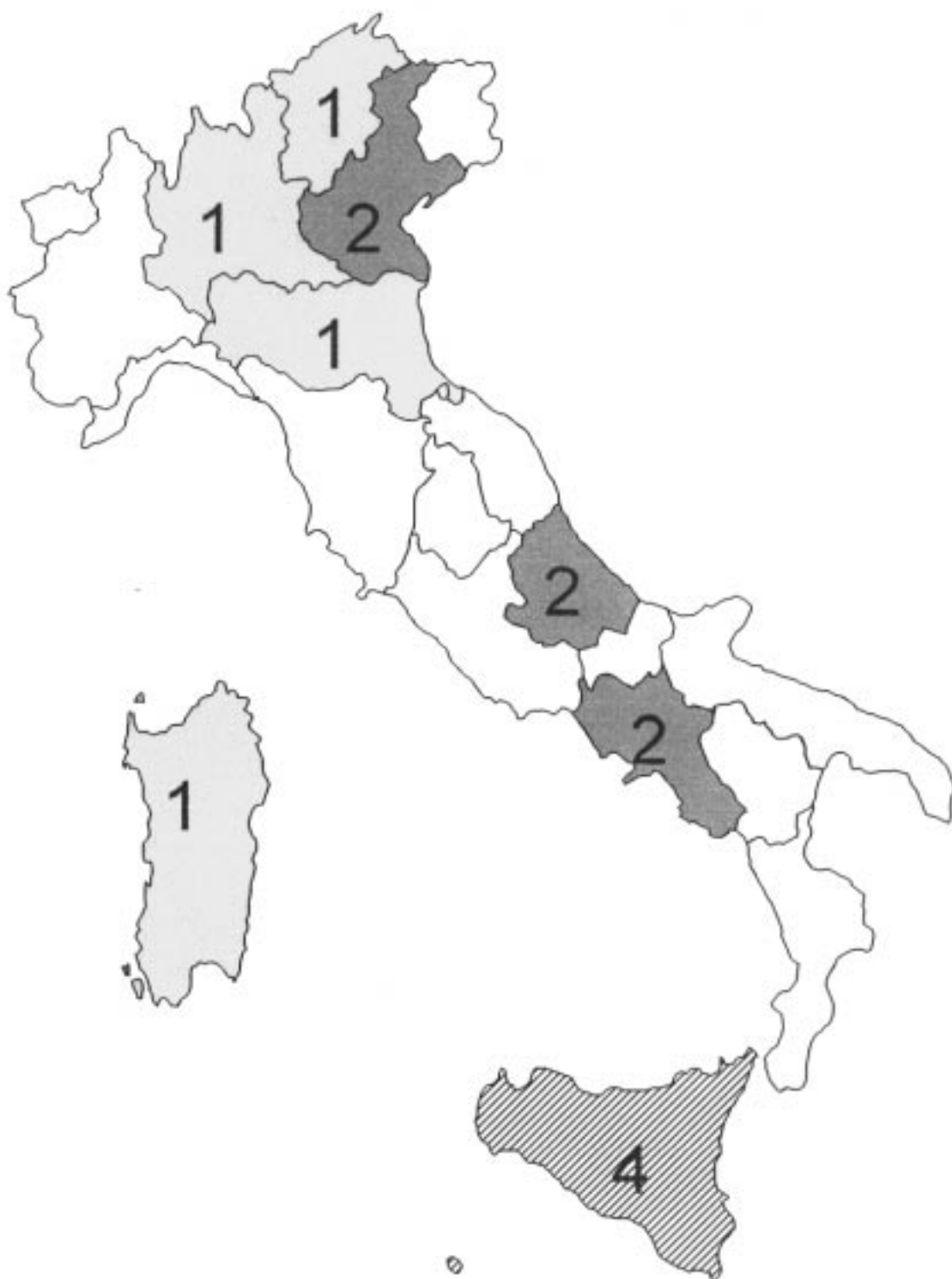
DISTRIBUZIONE REGIONALE SUSSIDI IMPIANTO STUDI

Indennità di maternità**£. 504.728.700**

Nel 1996 il costo di questo istituto è stato pari a £.504.728.700 con 14 richiedenti, mentre nel 1995 è stato di £.943.799.143 per n.26 beneficiari. L'indennità è causa di elevato contenzioso per l'oscillante giurisprudenza in materia.

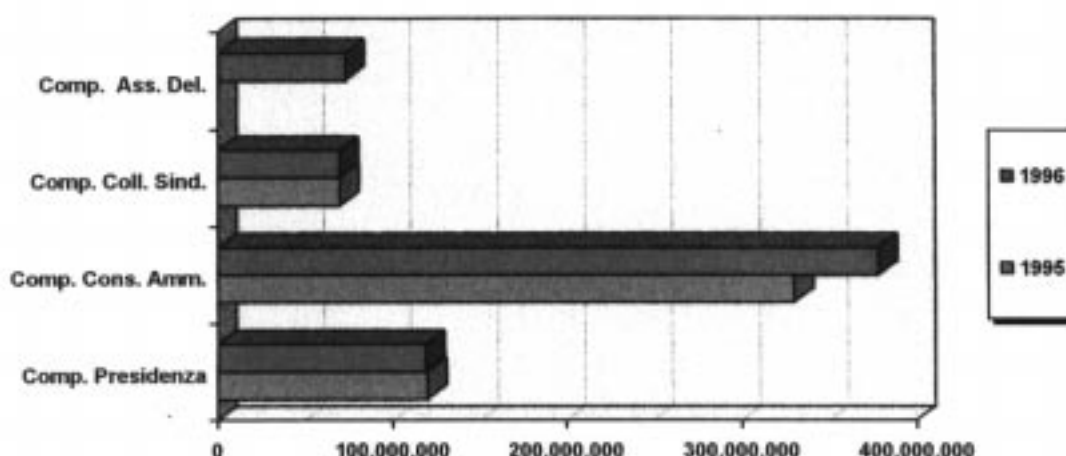
INDENNITÀ DI MATERNITÀ

DISTRIBUZIONE REGIONALE DELLE INDENNITÀ DI MATERNITÀ'



ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO

Detti costi riguardano i compensi e rimborsi spese spettanti alla Presidenza, al Consiglio di Amministrazione, al Collegio dei Sindaci e all'Assemblea dei Delegati. L'ammontare complessivo dei costi per il 1996 è stato di £.639.894.919 contro £.519.999.550 del 1995 registrando un aumento del 23,06% dovuto principalmente alla lievitazione dei costi di soggiorno e di trasporto.

ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO**Compensi alla Presidenza****£. 119.093.075**

Riguardano i rimborsi spese e le competenze dovute alla Presidenza. Nel 1996 l'importo rilevato è stato inferiore a quello dell'esercizio precedente passando da £.119.999.550 del 1995 a £.119.093.075 per il 1996 (la riduzione è dello 0,76%). La spesa sostenuta è composta da £.95.504.385 per competenze e £.23.588.690 per i rimborsi spese.

Compensi ai componenti il Consiglio di Amministrazione**£. 377.997.140**

I compensi e rimborsi per il Consiglio di Amministrazione hanno registrato un aumento. Infatti il costo del 1996 ammonta a £.377.997.140, £.137.496.387 per rimborsi spese e £.240.500.753 per i compensi dovuti, contro £.330.000.000 del 1995 determinando un aumento del 14,54%. L'importo del 1995 comprende anche i costi per le riunioni dell'Assemblea dei Delegati da quest'anno registrati autonomamente.

**Compensi ai componenti il Collegio
dei Sindaci****£. 69.718.394**

Come per i compensi alla Presidenza il costo del Collegio Sindacale ha registrato una leggera riduzione per il 1996 passando da £.70.000.000 del 1995 a £.69.718.394 con una diminuzione dello 0,4%.

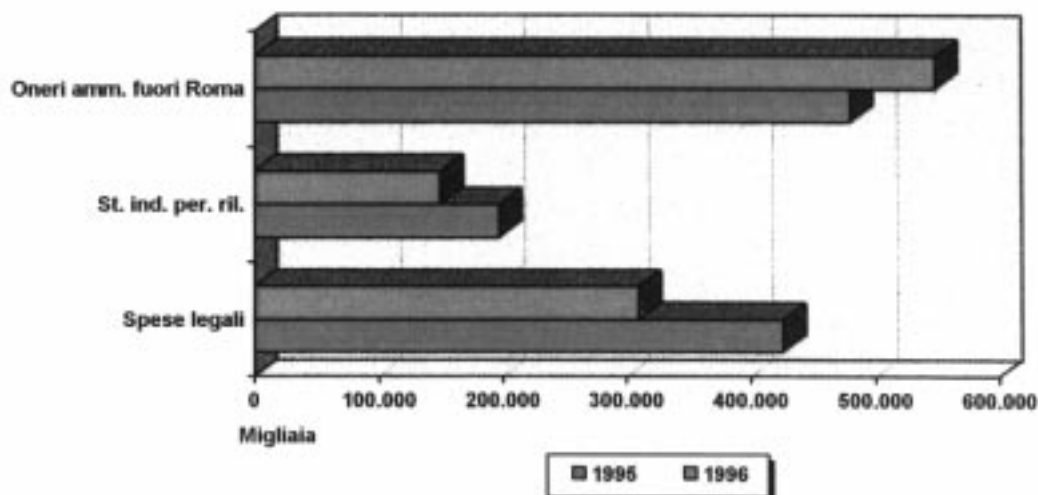
**Compensi e rimborsi spese Assemblea
dei Delegati****£. 73.086.310**

Questa voce di costo è stata inserita autonomamente per la prima volta nel bilancio 1996. La spesa per questo Organo, che si riunisce almeno due volte all'anno è stata di £.73.086.310.

COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO

Questo gruppo di costi racchiude tutte le spese per prestazioni professionali effettuate da professionisti nei vari campi: Avvocati, Notai, Procuratori (amministratori di stabili), Ricercatori, ecc.

Il costo complessivo del gruppo ha raggiunto nel 1996 £.1.007.102.287 con una diminuzione dell'8,7% rispetto al 1995.

COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO

Consulenze e spese legali**£. 309.486.815**

Nel 1996 le spese legali e notarili sono state di £.309.486.815 con una diminuzione del 27,33% rispetto al 1995 nel corso del quale si era registrata una spesa di £.425.896.128.

Le spese riguardano il contenzioso relativo ai compiti istituzionali per £.140.523.181. Una parte del costo per il contenzioso relativo alle locazioni (pari a £.14.415.433) è stato recuperato nel corso del 1996 tra i ricavi del conto "Rimborsi diversi" in entrata nel corrispondente conto.

**Spese per studi, indagini, perizie e
elisioni****£. 149.618.999**

La spesa sostenuta relativamente a questo conto è stata di £.149.618.999 tornando così ai valori del 1994; essa si riferisce in buona parte del totale ad oneri relativi a prestazioni professionali inerenti le proprietà immobiliari. Poiché nel 1995 la spesa era stata di £.197.210.087, si registra quindi una riduzione pari al 24,13%.

Oneri amministratori stabili fuori Roma**£. 547.996.473**

In questo conto vengono imputati i costi per l'amministrazione degli stabili di proprietà della Cassa situati in altre città, in attuazione di tariffe professionali previste nel mandato conferito agli amministratori e determinate in base a percentuali sulle riscossioni.

Il costo sostenuto nel 1996 per gli amministratori degli stabili fuori Roma è stato di £.547.996.473, risultando superiore del 14,19% a quello del 1995, che è stato di £.479.907.752.

Gran parte dell'aumento deriva dai conguagli per l'amministrazione dell'immobile in Napoli per gli anni precedenti pari a £.44.924.842. Al netto di tali conguagli, l'aumento sarebbe del 4,83%, ampiamente giustificato dall'aumento dei canoni di locazione che rappresentano la base di calcolo per i compensi dovuti agli amministratori.

ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITÀ DI SERVIZIO

Al 31/12/1996 i dipendenti della Cassa, esclusi i portieri degli immobili, erano 38, compresi 3 Dirigenti e il Direttore Generale. Nel corso dell'anno sono diminuiti di 3 unità, che si aggiungono alle 9 unità che già nel corso del 1995 avevano lasciato la Cassa. La riduzione del personale nell'ultimo biennio è quindi di 12 unità pari al 24%. Nel 1996 risultano spese £.3.398.433.862 compresa la quota di accantonamento per il T.F.R., mentre nel 1995 la spesa era stata di £.2.966.817.540, evidenziando un aumento pari al 14,55% dovuto all'applicazione del nuovo contratto di comparto "1° C.C.N.L. degli Enti privatizzati", art. 5 D.Lgs. 509/94, siglato il 29 giugno 1996 e applicato dal 1° gennaio 1996, che ha sostituito il contratto degli Enti parastatali.

Stipendi e assegni fissi al personale**£. 1.766.720.713**

Il costo del conto è stato pari a £.1.766.720.713 contro £.1.568.945.895 del 1995, registrando un incremento pari al 12,61% derivante dal 1° C.C.N.L. degli Enti privatizzati in vigore dal 1° gennaio 1996.

Compensi lavoro straordinario e incentivante**£. 600.000.000**

Questa posta ha registrato nel 1996 un costo pari al £.600.000.000 mentre per il 1995 l'ammontare era di £.499.919.793. L'incremento pari al 20,02% è superiore a quello degli stipendi a causa dell'utilizzo dello straordinario da parte dei dipendenti per far fronte alle note carenze di organico e dei compensi incentivanti dovuti.

Oneri previdenziali e assistenziali**£. 749.858.899**

L'ammontare degli oneri per il personale dipendente sostenuto per il 1996 è stato pari a £.749.858.899 contro £.618.110.441 del 1995 causando quindi un aumento pari al 21,31%.

Interventi assistenziali**£. 43.820.000**

Il costo di questo conto è destinato a interventi assistenziali in favore del personale in servizio e delle loro famiglie; per il 1996 la spesa è stata di £.43.820.000. Tale spesa è stata effettuata in adempimento a vecchi obblighi contrattuali che prevedevano una erogazione pari all'1% del totale dei salari.

Trattamento di fine rapporto**£. 229.590.650**

L'onere per l'adeguamento del T.F.R. del personale dipendente per il 1996 è stato di £.229.590.650 contro le £.219.590.368 del 1995. La crescita, nonostante gli incrementi salariali previsti dal C.C.N.L. si è potuto contenere nel limite del 4,55% stante l'ulteriore diminuzione del personale a 38 unità.

MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO**Materiali sussidiari e di consumo****£.68.586.647**

Con la riclassificazione del bilancio il conto relativo agli acquisti di forniture per ufficio e materiale di consumo resta separato dagli altri costi. Per il 1996 la spesa registrata è stata di £.68.586.647 contro £.60.501.484 del 1995. Tale incremento riporta il costo quasi allo stesso valore del 1994.

LITENZE VARIE

Questo gruppo di costi riassume le spese per energia elettrica e comunicazioni, mentre l'acqua viene accomunata negli oneri condominiali dei locali ufficio, in quanto la fornitura è comune con altri uffici che hanno sede nello stesso stabile.

Il costo complessivo di £.222.043.903 del 1996 è superiore del 17,08% a quello dell'anno precedente pari a £.189.644.299 ed è giustificato dall'ampliamento dei locali destinati ad uffici dell'Ente.

Spese telefoniche**£. 95.829.220**

L'onere complessivamente sostenuto è stato di £.95.829.220 rispetto a quello relativo al precedente anno che fu di £.88.983.000 con un aumento del 7,69%. La percentuale indicata è dovuta in parte agli aumenti tariffari intervenuti, e in parte all'aumento del numero degli apparecchi dislocati nei nuovi uffici.

Spese postali e telegrafiche**£. 91.031.310**

La spesa nel 1996 è stata di £.91.031.310 contro £.77.361.584 del 1995 con un incremento del 17,67% (l'incremento registrato tra il 1994 e il 1995 era del 45,33%).

La differenza tra il valore indicato in bilancio 1995, £.87.019.684, e quello indicato come anno precedente in questo bilancio, £.77.361.584, è dovuto al cambio di sistema contabile, che nel sistema pubblico prevedeva lo storno dei costi fuori contabilità (Parte II del Conto Economico), mentre la contabilità ordinaria prevede lo storno diretto sul conto all'atto delle scritture contabili di rettifica.

Spese per l'energia elettrica locali Ufficio**£. 35.183.373**

Le spese riguardano le utenze degli uffici della Cassa (2° e 3° piano dello stabile in via Flaminia, 160/162) che nel 1996 sono state di £.35.183.373, mentre nel 1995 ammontavano a £.23.299.715. L'aumento è stato quindi pari al 40,70%. Tale incremento deriva sia dal mutamento delle tariffe che dal maggior utilizzo dell'energia elettrica nei locali del 3° piano per i lavori di ampliamento della sede.

SERVIZI VARI

Questo gruppo di costi nel 1996 si è attestato a £.480.748.397. L'incremento, rispetto al 1995, escludendo la quota associativa all'A.d.E.P.P. inesistente negli anni precedenti, è stato di £.42.939.575 pari all'11,07%.

Premi assicurazione locali Ufficio **£. 1.023.073**

Il costo imputato all'esercizio 1996, pari a £.1.023.073, deriva dal risconto effettuato sui premi saldati per £.2.251.491 nel corso dell'anno ma comprensivi di una parte dell'esercizio 1997. Il raffronto con l'anno precedente a costo intero evidenzia una riduzione dello 0,75%.

Spese manutenzione, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto **£. 16.569.791**

I costi imputati in questo conto ammontano per il 1996 a £.16.569.791 contro £.19.602.899 del 1995. La riduzione pari al 15,47% deriva da minori costi per la manutenzione dell'autovettura di servizio.

Consulenza e assistenza C.E.D. **£. 276.339.538**

Gli oneri imputati a questo conto nel corso dell'anno 1996, sono stati di £.276.339.538, contro la spesa di £.254.048.776 nell'anno 1995, generando un incremento dell'8,77%.

Accertamenti sanitari **£. 5.504.872**

L'esborso del 1996 è stato di £.5.504.872 confronto le £.8.267.000 del 1995, con una riduzione del 33,41%. Queste spese si riferiscono agli accertamenti sanitari nei confronti di Notai e congiunti che hanno fatto domanda di pensione, e per le visite fiscali ai dipendenti che si sono assentati dall'ufficio per motivi di salute.

Spese di rappresentanza **£. 12.545.100**

Nel 1996 la spesa è stata di £.12.545.100 diminuendo rispetto al 1995, ove la spesa era di £.33.582.906.

Spese bancarie**£. 115.676.486**

Le spese sostenute per la gestione dei c/c bancari e postali della Cassa nel 1996 sono state di £.115.676.486 contro £.69.527.042 del 1995. Si è quindi registrato un aumento del 66,38%. L'incremento deriva dal maggior utilizzo dei servizi bancari per le operazioni di intermediazione sul portafoglio titoli della Cassa intervenute nel corso dell'esercizio.

Trasporti e facchinaggi**£. 3.089.537**

A causa dei lavori di sistemazione dei locali ufficio per il 3° piano della sede, i costi del 1996 hanno raggiunto l'ammontare di £.3.089.537 contro £.511.700 del 1995.

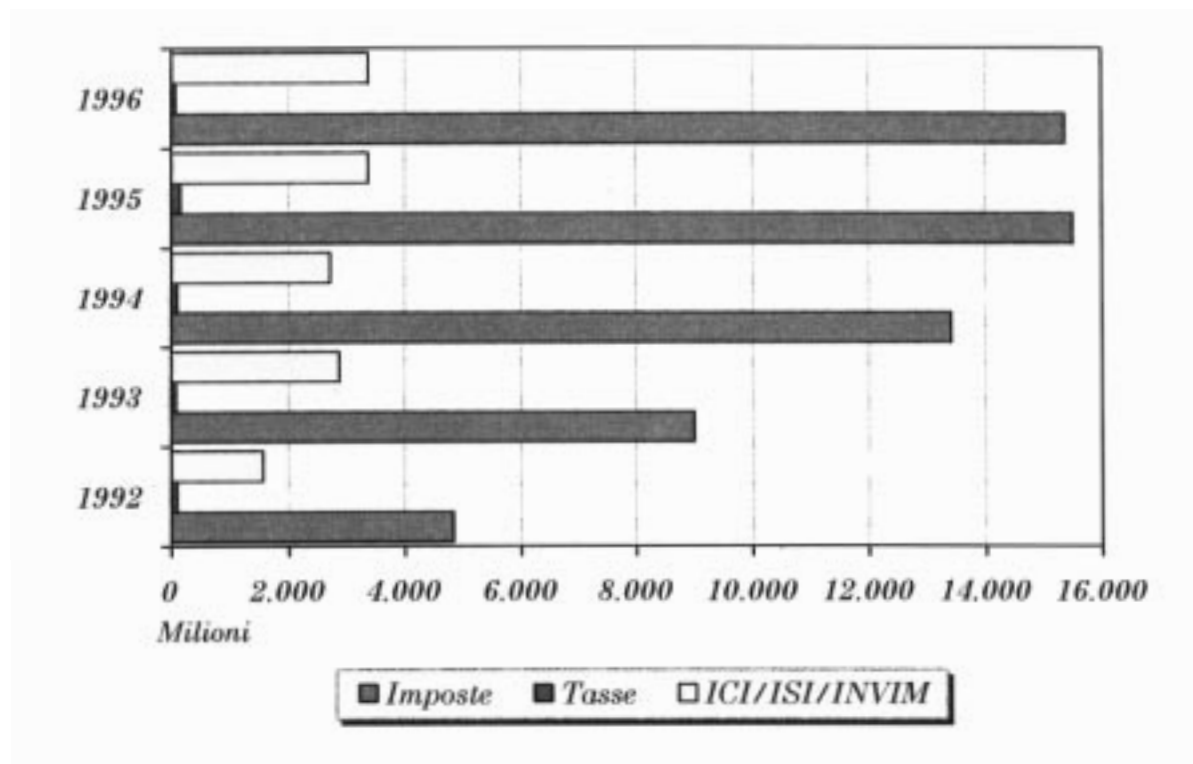
Quota associativa A.d.E.P.P.**£. 50.000.000.**

Dal 1996 è stata costituita l'Associazione degli Enti previdenziali privatizzati cui la Cassa partecipa con una quota di iscrizione pari a £.50.000.000.

ONERI TRIBUTARI

Questo gruppo di costi è quello che, nel corso degli ultimi anni ha subito la più alta percentuale di crescita a causa della cancellazione di agevolazioni fiscali e la contabilizzazione di partite precedentemente inserite nella 2^a parte del Conto Economico. Dopo i bruschi rialzi degli esercizi precedenti per il 1996 si è registrato un costo complessivo pari a £.18.802.263.331 contro £.19.023.836.511 del 1995 determinando una riduzione dell'1,16%. La diminuzione è stata determinata dalla riduzione del portafoglio di obbligazioni fondiarie i cui rendimenti erano soggetti a ILOR. Ciò nonostante, in termini assoluti la pressione tributaria, come sarà in seguito evidenziato, è aumentata.

ONERI TRIBUTARI



Imposte

£. 11.839.225.285

Nel conto in oggetto sono inseriti gli oneri tributari gravanti sui redditi mobiliari ed immobiliari dell'Ente. Il costo per il 1996 è stato di £.11.839.225.285, contro le £.11.600.000.000 del 1995 (l'aumento è del 2,06%). In particolare le imposte dovute nell'esercizio per i fabbricati di proprietà della Cassa ammontano a £.11.667.936.000 mentre le imposte sui redditi di capitale ammontano a £.210.419.000 al lordo delle eccedenze a nostro favore provenienti dall'esercizio precedente (£.106.483.000); di conseguenza l'imposta netta sul capitale è pari a £.103.936.000. Riguardo i redditi soggetti all'ILOR, sempre al lordo delle eccedenze degli anni precedenti, le imposte dovute ammontano a £.67.352.000.

Tasse e tributi vari

£. 71.047.329

I costi registrati nell'esercizio pari a £.71.047.329 hanno registrato una riduzione del 71,06%, rispetto a quelli del 1995 ammontanti a £.245.468.116, ridimensionando così l'impennata che aveva portato nel 1995 un incremento del 146,17% rispetto al 1994.

La spesa è data da tasse e tributi vari gravanti sulle proprietà immobiliari dell'Ente, della TOSAP, e quelli relativi ad alcune INVIM complementari dovute ad attribuzioni di valori catastali più elevati. Il ridimensionamento di tali imposte è stato determinato dal quasi totale esaurimento degli effetti dell'INVIM straordinaria.

**Imposte e ritenute alla fonte in titoli,
dividendi e interessi**

£.3.529.170.707

Questi conti ricevono la contabilizzazione relativa alle imposte: sui dividendi e partecipazioni, sugli interessi derivanti dai titoli a reddito fisso, sugli interessi dei c/c della Cassa.

Nel 1996 gli importi contabilizzati sono stati rispettivamente di £.159.638.086 (- 54,05%), di £.607.174.045 (+ 32,51%), e di £.2.762.358.576 (- 10,87%).

Imposta Comunale sugli Immobili

£. 3.362.820.000

Nel corso del 1996 l' I.C.I. è gravata sulla Cassa per £.3.362.820.000, contro £.3.273.436.000 del 1995. L'aumento del 2,73% è dovuto alla modifica di alcune aliquote di imposta da parte di diversi Comuni.

ONERI FINANZIARI

In questo gruppo figurano gli interessi corrisposti sui depositi cauzionali versati dai locatari e le condanne giudiziarie, peraltro in parte non ancora definitive, nei ricorsi contro i provvedimenti adottati dalla Cassa. Il costo complessivo nel 1996 è stato di £.291.719.592 contro £.468.110.318 del 1995.

Interessi passivi su depositi cauzionali **£. 250.000.000**

I costi del 1996 ammontano a £.250.000.000 contro £.320.068.797 del 1995, con una riduzione del 21,89%. Nel 1995, come in minor misura anche per il 1996, i rinnovi dei contratti, in base ai patti in deroga, hanno determinato una impennata dovuta alla contabilizzazione degli interessi e la riconversione dei depositi cauzionali ai nuovi valori e, come previsto, detta impennata comincerà a ricomporsi a partire dal 1997, anche per effetto della riduzione del tasso di interesse legale applicato sui depositi che è stato ridotto dal 10% al 5% con decorrenza 1° gennaio 1997.

Altri oneri finanziari **£. 41.719.592**

In questo capitolo vengono addebitati gli interessi per arretrati e rivalutazioni giudiziarie per i procedimenti giudiziari a carico della Cassa. Nel corso del 1996 la spesa ha raggiunto £.41.719.592 contro le £.148.041.521 del 1995, evidenziando una riduzione del 71,42%.

ALTRI COSTI

Questo raggruppamento comprende due tipologie di costi, una ben determinata quali i costi della gestione immobili, l'altra rappresenta un gruppo residuale con costi di varie tipologie. Nel 1996 la loro spesa complessiva è stata pari a £.2.638.116.559, mentre nel 1995 era di £.3.600.322.069.

A) GESTIONE IMMOBILI

Come già detto, questa sezione accoglie i costi di carattere manutentivo e amministrativo relativi alla gestione degli immobili. I costi del 1996 sono stati pari a £.2.109.465.231 contro £.2.803.144.883 del 1995. La riduzione pari al 24,75% risente delle scritture di rettifica che hanno riscontato costi che avranno rilevanza nel 1997 nonché costi che per loro natura non sono più considerati manutenzione ordinaria bensì costi pluriennali.

Queste operazioni discendono dal cambio del sistema contabile che, passando dalla contabilità pubblica a quella privata, mette in rilievo non più solo l'impiego della spesa ma la competenza economica dei costi sostenuti. Inoltre i costi non più considerati manutenzione ordinaria sono stati addebitati al fondo spese straordinarie (Interventi manutentivi per gli immobili) inserito in sede di rivalutazione del patrimonio all'atto della trasformazione della Cassa per complessive £.267.862.373.