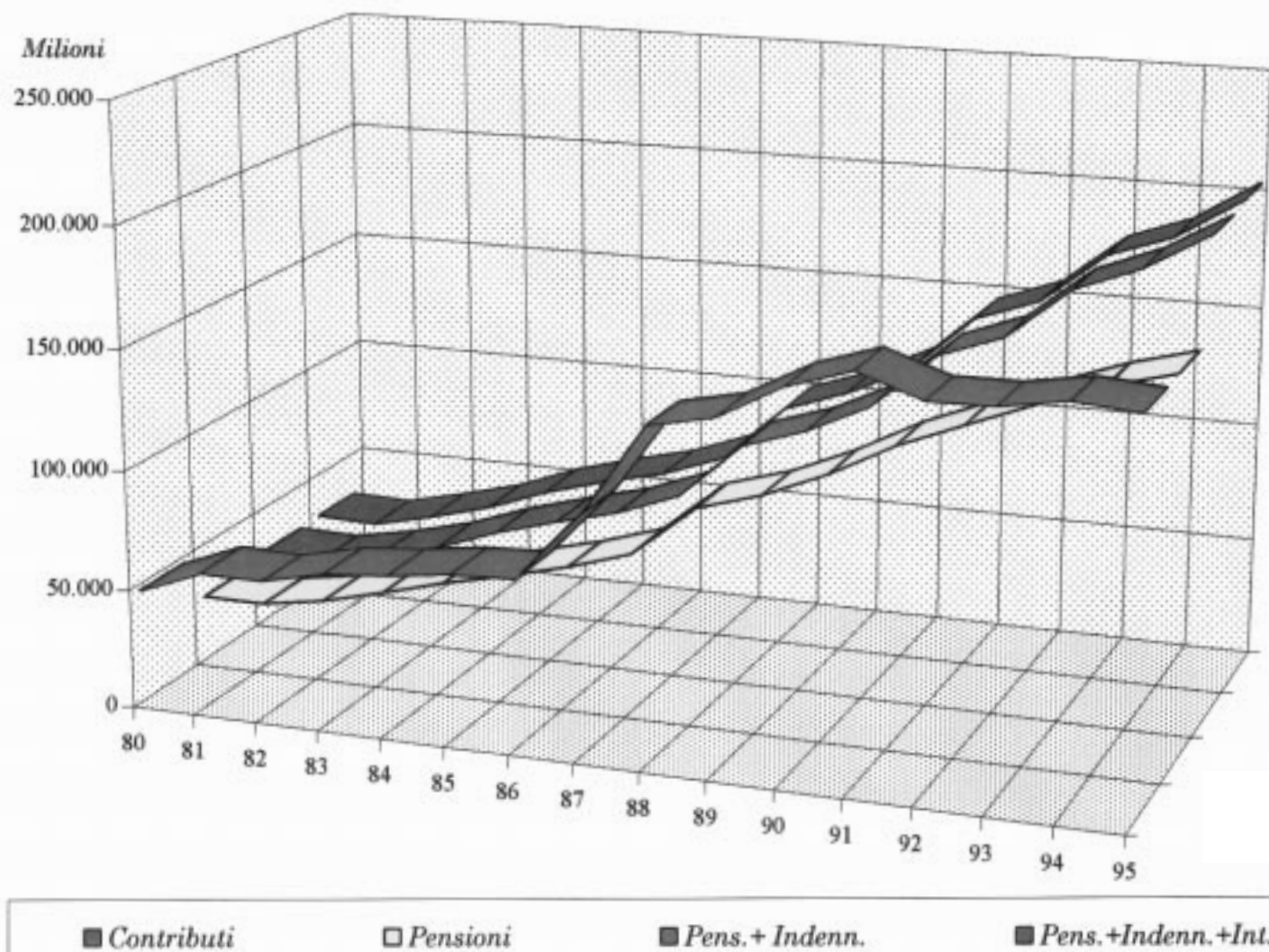
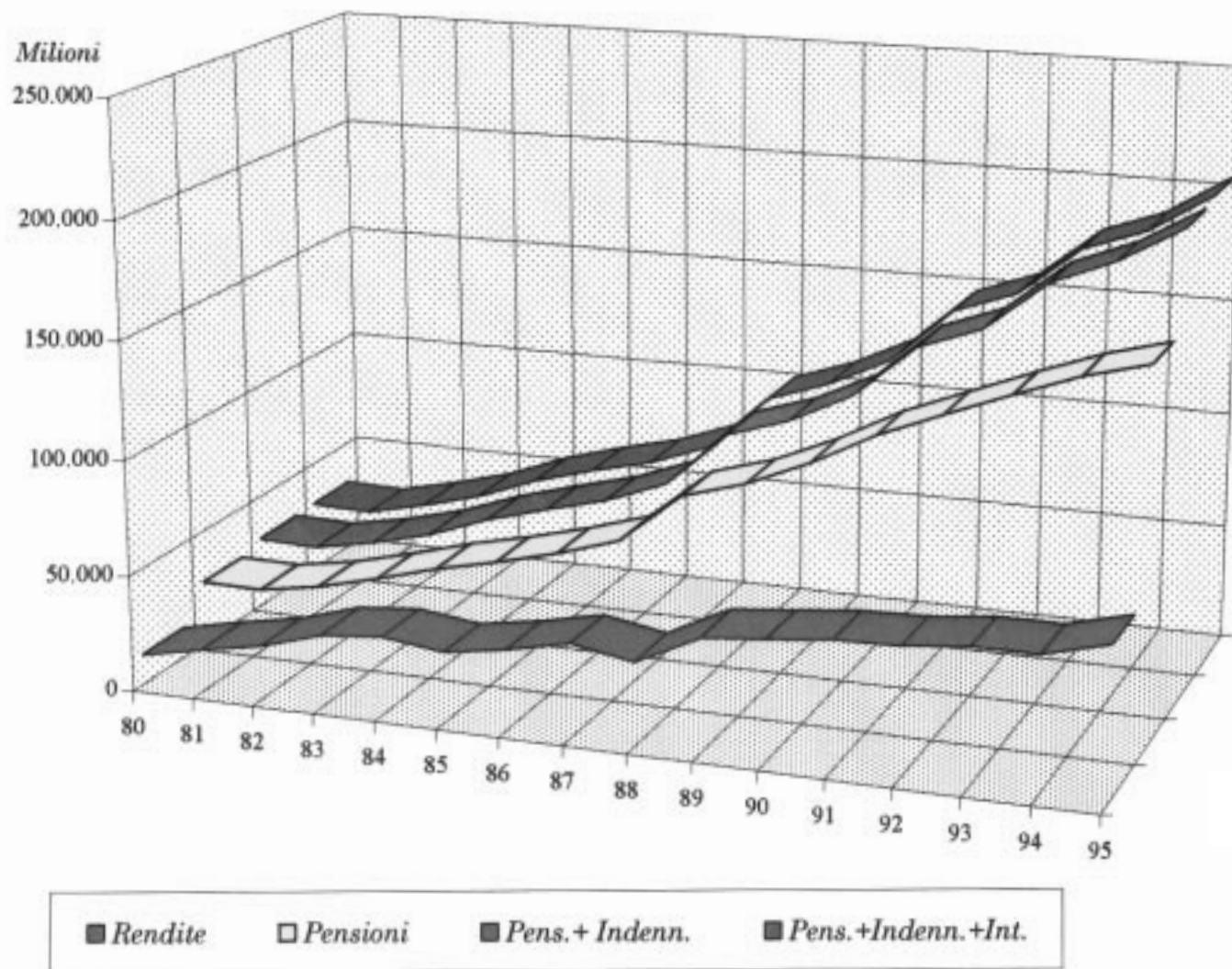


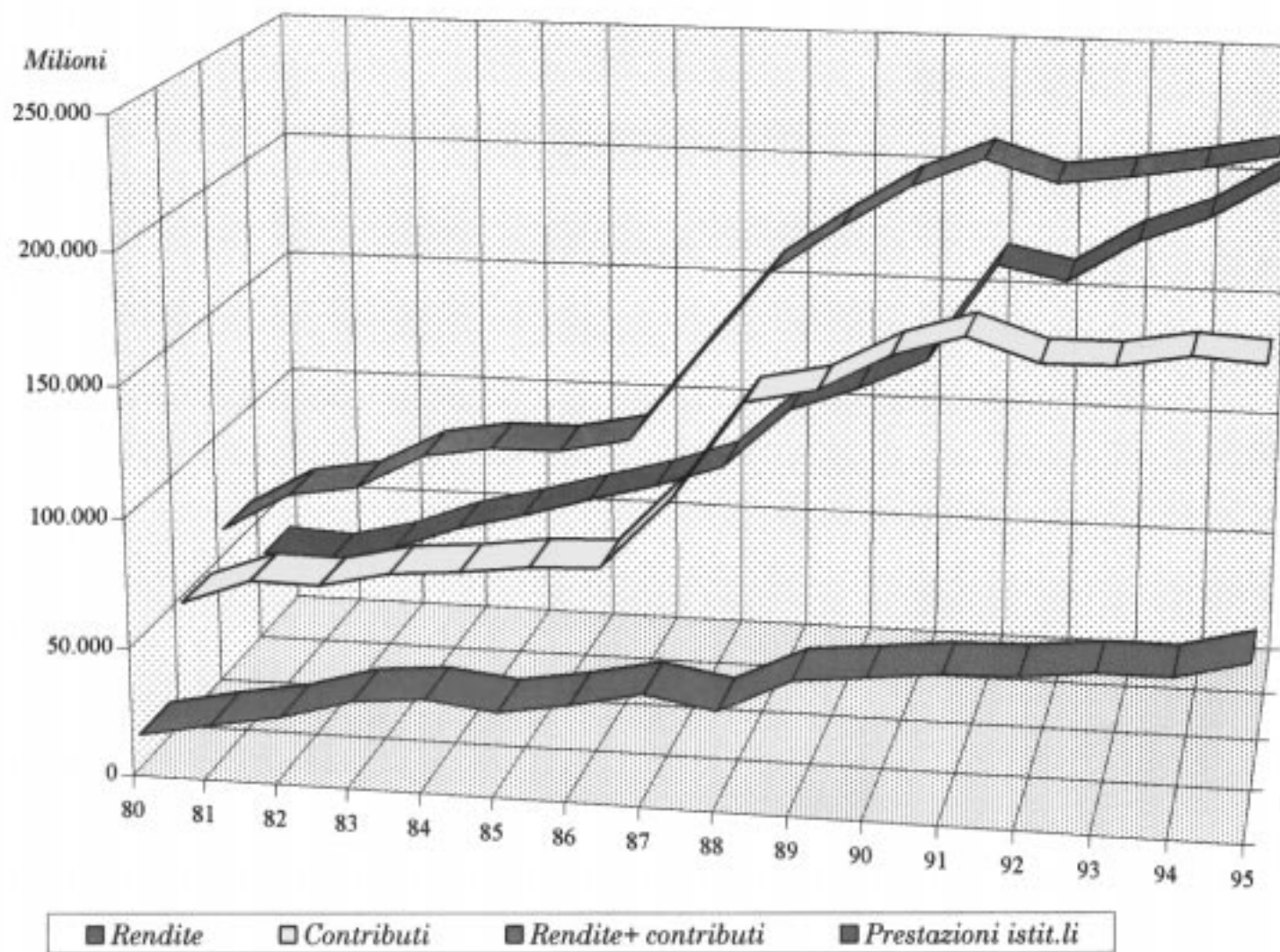
CONTRIBUTI - COMPITI ISTITUZIONALI



RENDITE - COMPITI ISTITUZIONALI

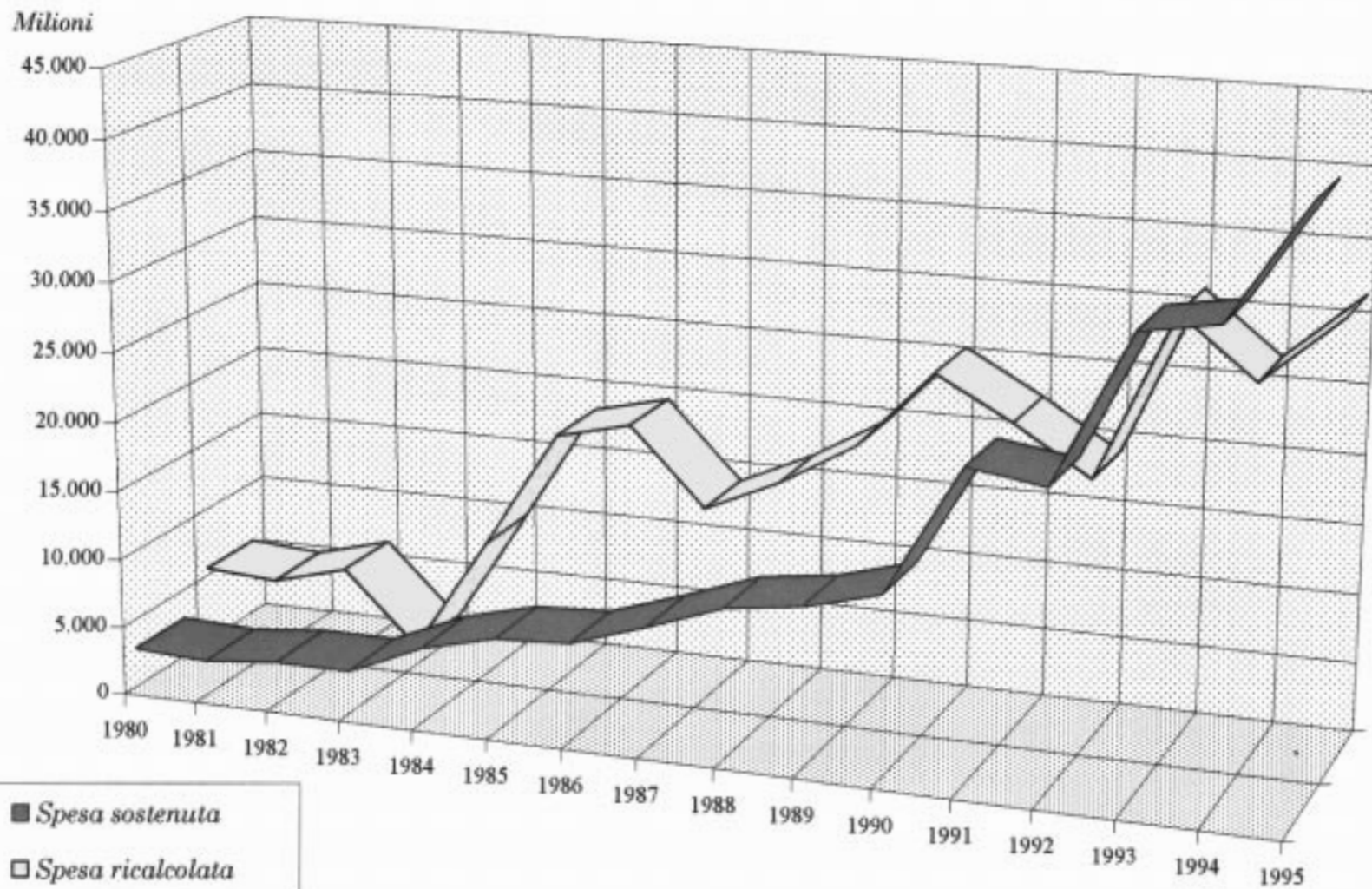


RENDITE CONTRIBUTI E COMPITI ISTITUZIONALI

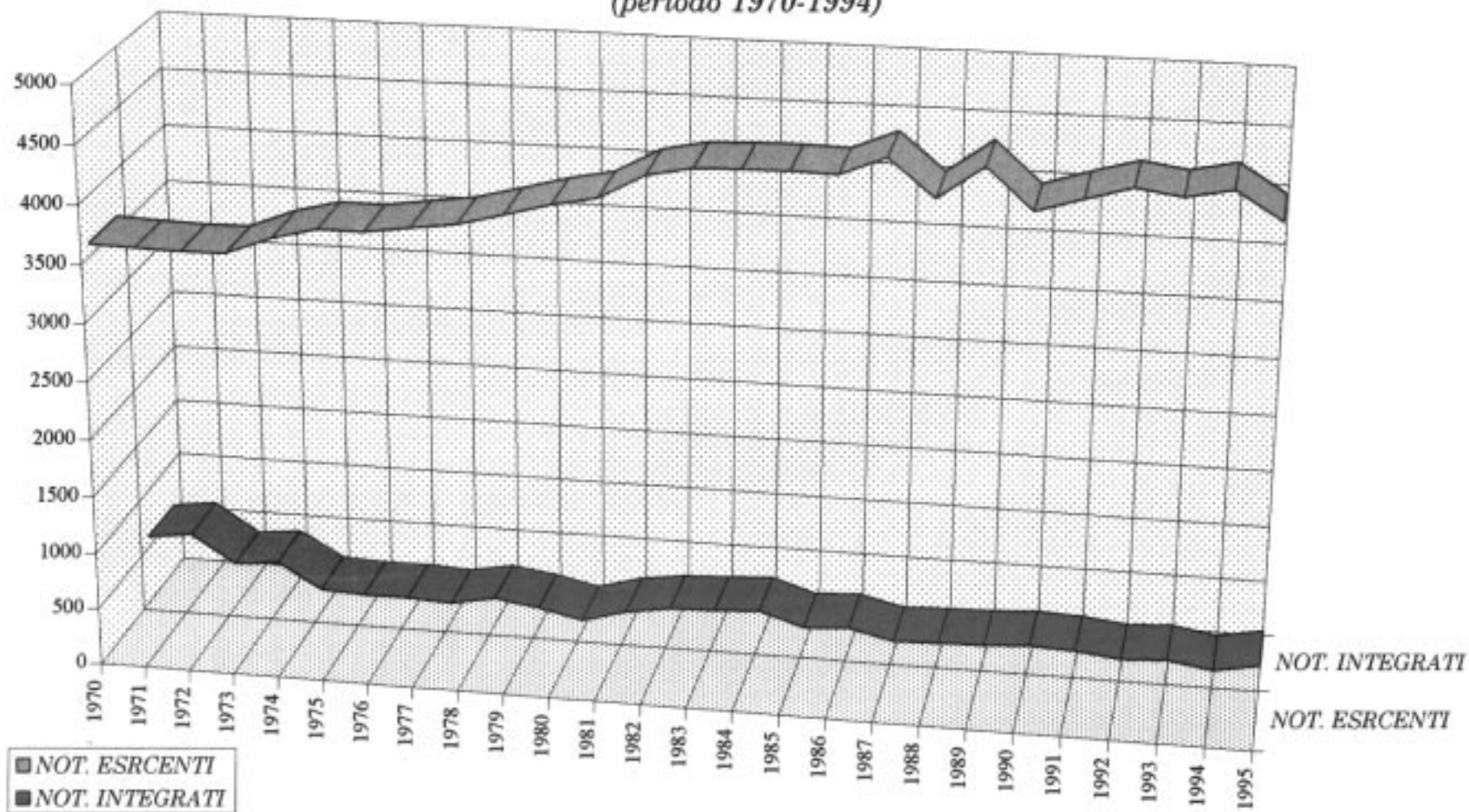


INDENNITA' DI CESSAZIONE

spesa effettiva e ricalcolata con 30 anni



CONFRONTO NOTAI ESERCENTI-NOTAI INTEGRATI (periodo 1970-1994)



RELAZIONE
DEL COLLEGIO DEI REVISORI

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 1995

Il giorno 30 maggio 1996, il dott. Paolo Lorefice, la dott.ssa Loretta Stagnotto, la dott.ssa Annamaria Anselmo, il Notaio Alessandro Mulieri e il Notaio Claudio Trinchillo, si sono riuniti allo scopo di esaminare la bozza del conto consuntivo dell'esercizio 1995.

Innanzitutto i revisori danno atto che l'impostazione contabile del conto consuntivo, formulato in termini finanziari di competenza e di cassa, è stata effettuata conformemente a quanto previsto dalla normativa di amministrazione e di contabilità vigente ai sensi del D.P.R. 696 del 18 dicembre 1979.

Le risultanze complessive del rendiconto finanziario sono state dettagliatamente esaminate mediante il confronto con le schede di ogni voce di singoli capitoli in cui si sviluppa il bilancio stesso, constatando la perfetta regolarizzazione e la corrispondenza fra le schede medesime e le registrazioni contabili, nonché la relativa documentazione.

Il conto consuntivo 1995 si presenta come segue:

1. Entrate correnti

Le entrate correnti accertate a chiusura dell'esercizio ammontano complessivamente a £.227.477.134.615 e, in dettaglio risultano così costituite:

• Entrate contributive	£. 160.715.261.134
• Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi	----
• Redditi e proventi patrimoniali	£. 65.789.841.169
• Poste correttive e compensative di spese correnti	£. 932.146.558
• Entrate non classificabili in altre voci	£. 39.885.754
TOTALE	<u>£. 227.477.134.615</u>

Tali risultanze, messe a raffronto con i dati relativi alla chiusura dell'esercizio 1994 (£.221.685.119.573), fanno registrare un incremento complessivo di £.5.792.015.042, pari all'2,61% circa. Più specificatamente:

- *l'importo delle entrate contributive, inferiore alle previsioni, segna una differenza negativa di £.21.784.738.866;*
- *i redditi e i proventi patrimoniali segnano una differenza in più di £.5.249.841.169 rispetto alla previsione;*
- *le poste correttive e compensative di spese correnti, nonché le entrate non classificabili in altre voci, presentano complessivamente un maggior introito nella misura di £.277.032.312.*

A fine esercizio risulta riscosso il 78,93% circa delle entrate correnti, per un importo di £.179.548.343.511.

Le entrate afferenti ai contributi notarili corrispondenti al 70,65% circa degli introiti, sono state accertate nella misura di £.160.715.261.134 e rimosse nella misura di £.127.492.245.751. Resta da riscuotere, per lo stesso titolo, l'importo di £.33.223.015.383.

Si evidenzia che le entrate dei contributi accertati a lordo dell'aggio di riscossione del 5% dagli Uffici del Registro, per un importo di £.2.682.898.803 e riscossi per £.1.700.352.794, comportano un minor introito rispetto a quelle del 1994 nella misura del 5,34% circa, pari a £.151.239.342.

I redditi e i proventi patrimoniali, accertati nel corso dell'anno in esame e raffrontati con quelli dell'esercizio decorso, risultano così costituiti:

	<u>1994</u>	<u>1995</u>
1. Rendite immobiliari	£. 30.857.023.473	£. 33.789.054.915
2. Rendite dei titoli a reddito fisso al lordo delle imposte	£. 12.869.228.291	£. 8.059.604.263
3. Rendite dei titoli azionari al lordo delle ritenute	£. 3.200.310.560	£. 3.382.770.775
4. Interessi sui depositi bancari al lordo della ritenuta d'acconto	£. 7.775.527.753	£. 10.460.558.962
5. Interessi attivi su prestiti al personale	£. 23.394.974	£. 13.107.139
6. Interessi attivi sui mutui	£. 20.676.566	£. 22.746.003
7. Realizzi da rimborso titoli	£. 2.467.234.379	£. 9.504.506.665
8. Interessi su titoli a breve termine	£. 1.414.677.181	£. 557.492.447

Per le motivazioni che sono alla base dei minori o maggiori introiti rispetto ai dati dell'esercizio precedente il Collegio rinvia all'ampia e dettagliata relazione del Presidente.

2. Entrate in conto capitale

Sono iscritte nel titolo IV del bilancio. Le voci di maggior rilievo si riferiscono ai realizzi derivanti dal rimborso e da smobilizzo dei titoli pubblici, con un'entrata accertata in £.104.626.452.735.

Globalmente le entrate in esame risultano accertate in £.106.796.931.855 e rimosse per £.106.607.413.985. Restano da riscuotere £.189.517.870.

3. Entrate per partite di giro

Accertate nella stessa misura in cui sono state impegnate (£.166.980.247.783), non si ripercuotono sulle risultanze dell'esercizio in quanto i movimenti finanziari interessano contemporaneamente le voci di entrata e le voci di uscita per il medesimo importo. Le entrate per partite di giro accertate, e le corrispondenti uscite, sono da riferirsi a movimenti finanziari che non gravano sul bilancio dell'Ente.

4. Uscite

Nel corso del 1995 le uscite sono risultate pari a £.501.083.807.518.

5. Spese correnti

L'ammontare complessivo degli impegni per spese correnti è di £.238.055.700.879 ed è formato in dettaglio come segue:

Cat. I	Spese per gli organi dell'Ente	£.	519.999.550
Cat. II	Spese per il personale in attività di servizio	£.	2.709.763.467
Cat. III	Oneri per il personale in quiescenza	£.	----
Cat. IV	Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	£.	5.088.636.214
Cat. V	Spese per prestazioni istituzionali	£.	206.690.949.361

<i>Cat. VI</i>	<i>Trasferimenti passivi</i>	£.	<i>37.463.705</i>
<i>Cat. VII</i>	<i>Oneri finanziari</i>	£.	<i>537.637.360</i>
<i>Cat. VIII</i>	<i>Oneri tributari</i>	£.	<i>19.023.836.511</i>
<i>Cat. IX</i>	<i>Poste correttive e compensative di entrate correnti</i>	£.	<i>133.685.644</i>
<i>Cat. X</i>	<i>Spese non classificabili in altre voci</i>	£.	<i>3.313.729.067</i>
<i>Totale</i>			<u><u>£. 238.055.700.879</u></u>

Gli impegni per spese correnti, messi a raffronto con i corrispondenti dati riferiti alla chiusura dell'esercizio 1994 (£. 217.130.015.514), fanno registrare un incremento di costo reale per complessive £.20.925.685.365 pari al 9,64% circa.

A fronte dei suddetti impegni, a fine esercizio, risultano eseguiti pagamenti per £.226.838.753.501.

I residui passivi dell'esercizio in esame presentano, pertanto, una consistenza di £.11.216.947.378, pari al 4,71% circa della somma impegnata.

Sostanzialmente i residui in questione risultano così distribuiti:

<i>Cat. I</i>	£.	<i>35.513.430</i>	<i>per spese per gli Organi dell'Ente;</i>
<i>Cat. II</i>	£.	<i>326.873.045</i>	<i>per oneri per il personale in attività d servizio;</i>
<i>Cat. IV</i>	£.	<i>924.525.634</i>	<i>per spese per l'acquisto di beni d consumo e di servizi;</i>
<i>Cat. V</i>	£.	<i>3.337.982.332</i>	<i>per spese per prestazioni istituzionali;</i>
<i>Cat. VI</i>	£.	<i>----</i>	<i>per trasferimenti passivi;</i>
<i>Cat. VII</i>	£.	<i>27.483.344</i>	<i>per oneri finanziari;</i>
<i>Cat. VIII</i>	£.	<i>3.250.071.132</i>	<i>per oneri tributari;</i>
<i>Cat. IX</i>	£.	<i>7.920.351</i>	<i>per restituzioni e rimborsi diversi;</i>
<i>Cat. X</i>	£.	<i>3.306.578.110</i>	<i>per spese non classificabili in altre voci.</i>

Le spese generali di amministrazione, considerate come tali le spese per gli Organi dell'Ente, gli oneri per il personale in attività di servizio e le spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi, ammontano complessivamente a £.8.318.399.231.

La prevalente incidenza su tali spese è da attribuirsi alle seguenti voci:

- 1. spesa complessiva per il personale in servizio (£.2.709.763.467);*
- 2. spese di beni di consumo e di servizi (£.5.088.636.214) con un aumento percentuale del 35,19%. In questa categoria risultano incluse le spese straordinarie per la celebrazione del 75° anniversario della Cassa Nazionale del Notariato.*

Per le singole voci si rinvia alla relazione del Presidente.

Le spese generali di amministrazione risultano, nel loro complesso, inferiori di £.1.766.600.769 rispetto allo stanziamento globale previsto, mentre nei confronti dell'esborso avutosi nell'esercizio precedente (£.7.030.576.652) presentano un incremento di £.1.287.822.579 corrispondente ad una percentuale pari al 18,32%.

I canoni d'acqua sono inseriti nel capitolo 10408 "Fitto locali e spese condominiali" in quanto gli uffici sono in condominio con altri inquilini.

Le prestazioni istituzionali (cat. V) hanno comportato un impegno di spesa di £.206.690.949.361, di cui la somma di £.203.352.967.029 risulta già erogata, mentre restano da pagare £.3.337.982.332.

Il costo istituzionale reale delle pensioni ammonta a £.161.219.990.492. L'aumento di £.7.320.086.253 a fronte del costo di £.153.899.904.239 del 1994, è motivato dalla rivalutazione delle pensioni del 6% deliberato dal Consiglio di Amministrazione a decorrere dal 1° luglio 1994.

La spesa impegnata dall'Ente per interventi assistenziali in favore del personale, nella misura di £.37.463.705 rientra regolarmente nel limite della percentuale dell'1% delle spese del personale iscritte nel bilancio di previsione 1995.

6. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale, impegnate per un importo pari a £.96.047.858.856 sono state pagate nella misura di £.92.078.134.374 e denunciano un residuo passivo pari a £.3.969.724.482.

GESTIONE RESIDUI

RESIDUI ATTIVI

Il Collegio dei Revisori procede all'esame dei residui provenienti dagli esercizi precedenti la gestione 1995.

A fronte del carico dei residui attivi previsti in £.57.906.227.528 al 1° gennaio 1995 e portati a £.57.893.227.528, in seguito a variazione apportata ai residui iniziali (come da delibera allegata), è stata riscossa nel corso dell'anno, la somma di £.49.260.205.485 per cui rimangono da riscuotere £.8.633.022.043.

La gestione 1995 ha determinato, per effetto delle entrate accertate e non ancora riscosse, un ulteriore carico di residui per un importo che sinteticamente viene di seguito indicato:

- *residui attivi per entrate correnti* £. 47.928.791.104
- *residui attivi in conto capitale* £. 189.517.870
- *residui attivi per partite di giro* £. 3.858.433.139

Si espongono, nel prospetto che segue, le risultanze finali della situazione dei residui attivi al 31 dicembre 1995.

RESIDUI ATTIVI			
	1995	Anni precedenti	Totale
Entrate correnti	47.928.791.104	2.951.846.091	50.880.637.195
Entrate in c/capitale	189.517.870	4.139.823.232	4.329.341.102
Entrate per partite di giro	3.858.433.139	1.541.352.720	5.399.785.859
TOTALE	51.976.742.113	8.633.022.043	60.609.764.156

Come per gli anni precedenti la rilevante consistenza dei residui attivi è addebitabile, per la maggior parte, alle modalità di riscossione ed alle inevitabili sfasature di fine esercizio con particolare riferimento a:

- *contributi notarili;*
- *pigioni di fine anno;*
- *recupero delle spese condominiali;*
- *interessi in conto corrente bancario;*
- *ratei di cedole relative titoli a reddito fisso.*

RESIDUI PASSIVI

Nel prendere in esame i residui passivi provenienti dagli esercizi precedenti la gestione 1995, si constata che, a fronte della consistenza iniziale di £.31.911.994.497 portata a £.33.297.088.497 per effetto delle variazioni apportate (£.1.385.094.000 come da delibere allegate) sono stati effettuati pagamenti per £.23.011.763.325, per cui restano da pagare £.10.285.325.172.

La gestione 1995 ha determinato, per effetto degli impegni assunti e non completamente liquidati entro l'anno, un ulteriore carico di residui per un importo di £.28.281.564.259 che, sinteticamente, possono così essere riassunti:

- *residui per spese correnti* £. 11.216.947.378
- *residui per spese in conto capitale* £. 3.969.724.482
- *residui per partite di giro* £. 13.094.892.399

Alla data del 31/12/1995, per quanto sopra detto, rimane da pagare, complessivamente, la somma di £.38.566.889.431.

RESIDUI PASSIVI			
	1995	Anni precedenti	Totale
Spese correnti	11.216.947.378	211.382.721	11.428.330.099
Spese in c/capitale	3.969.724.482	9.988.510.332	13.958.234.814
Spese per partite di giro	13.094.892.399	85.432.119	13.180.324.518
TOTALE	28.281.564.259	10.285.325.172	38.566.889.431

I residui che incidono maggiormente sulla consistenza complessiva derivano da:

- *compiti istituzionali (indennità di cessazione);*
- *versamento delle ritenute erariali su pensioni;*
- *acquisizione beni di uso durevole, opere immobiliari e investimenti mobiliari.*

DATI RIASSUNTI E AVANZO ECONOMICO

Le risultanze complessive delle uscite finanziarie per l'esercizio 1995 si articolano come segue:

• <i>spese correnti</i>	<i>£. 238.055.700.879</i>
• <i>spese in conto capitale</i>	<i>£. 96.047.858.856</i>
• <i>spese per partite di giro</i>	<i><u>£. 166.980.247.783</u></i>
<i>Totale</i>	<i><u>£. 501.083.807.518</u></i>

La differenza tra le entrate correnti in *£. 227.477.134.615*

e le spese correnti in *£. 238.055.700.879*

Disavanzo economico lordo al ***£. 10.578.566.264***
31/12/95 (parte 1^a Conto Economico)

L'avanzo economico dell'esercizio, destinato ad incrementare le riserve patrimoniali dell'Ente, deriva dalle seguenti operazioni:

• <i>disavanzo economico lordo</i>	<i>- £. 10.578.566.264</i>
• <i>spese impegnate di competenza di successivi esercizi (risconti attivi)</i>	<i>+ £. 23.729.300</i>
• <i>saldo per rivalutazione investimenti mobiliari</i>	<i>+ £. 239.948.478.892</i>
• <i>saldo per rivalutazione investimenti immobiliari</i>	<i>+ £. 656.864.997.397</i>
• <i>recupero accantonamento fondo quiescenza Consiglio Nazionale</i>	<i>+ <u>£. 2.295.376.501</u></i>
<i>TOTALE</i>	<i><u>£. 888.554.015.826</u></i>