

CAPITOLO 10404 - Spese per il funzionamento di commissioni

Il capitolo è relativo alle spese sostenute per le indennità ed i rimborsi viaggio ai componenti della Commissione di Congruità che opera spesso fuori sede.

Nel 1995 la spesa è stata fissata in £.40.000.000 contro i 37.917.443 del 1994, registrando un incremento del 5,49%.

CAPITOLO 10405 - Spese per accertamenti sanitari

L'esborso del 1995 è stato di £8.267.000 confronto agli 8.329.000 del 1994, con una riduzione dello 0,74%. Queste spese si riferiscono agli accertamenti sanitari nei confronti di Notai e congiunti che hanno fatto domanda di pensione speciale, e per le visite fiscali ai dipendenti che si sono assentati dall'ufficio per motivi di salute.

CAPITOLO 10406 - Spese per la manutenzione macchine ufficio

La spesa relativa alla manutenzione delle macchine d'ufficio ha raggiunto nel 1995 l'importo di £.34.751.785, mentre nel 1994 è stata di £.28.387.221 con un aumento del 22,42% dovuto quasi interamente all'aumento dell'utilizzo delle macchine (specialmente le fotocopiatrici), per far fronte alle mutate esigenze degli organi collegiali.

CAPITOLO 10407 - Spesa pulizia locali ufficio

Nel 1995 la spesa è stata di £.88.056.670, con un incremento del 4,96% rispetto al 1994, ove la spesa è stata di £.83.897.975.

CAPITOLO 10408 - Spese condominiali locali ufficio

La spesa dell'esercizio è stata di £.18.667.700 contro i 22.248.676, con una riduzione del 16,1%.

CAPITOLO 10409 - *Manutenzione e riparazione locali della sede dell'Ente*

Nel corso del 1995 sono state spese a tale titolo £.53.547.931 in confronto ai 12.442.255 del 1994 registrando così un incremento del 330,37%.

CAPITOLO 10410 - *Spese postali e telegrafiche*

Riguardano le spese per le convocazioni, le circolari ed i documenti da spedire ai Notai, nonché le tassate consegnate alla Cassa. La spesa nel 1995 è stata di £.87.019.684 contro le £.59.879.090 del 1994 con una crescita del 45,33%.

CAPITOLO 10411 - *Spese per studi, indagini, perizie e rilevazioni*

La spesa sostenuta relativamente a tale capitolo è stata di £.197.210.087 e si riferisce in buona parte (58% del totale) ad oneri relativi a prestazioni professionali inerenti le proprietà immobiliari della Cassa. Nel 1994 la spesa è stata di £.146.473.587 e quindi l'aumento è stato pari al 34,64%.

CAPITOLO 10418 - *Consulenze e spese legali*

Nel corso del 1995 le spese per consulenze e collaborazioni amministrative, legali e fiscali sono state di £.425.896.128, mentre nel 1994 erano state di £.265.183.236 comportando perciò un ulteriore aumento del 60,60% dopo quello del 15,56% dello scorso anno.

Le spese riguardano quasi totalmente il contenzioso: per le locazioni immobiliari per £.222.209.857, per le indennità di maternità ai Notai (i cui oneri non sono presenti nei precedenti esercizi) per £.161.331.338 e per le consulenze relative alla privatizzazione (£.18.207.000). Una parte del costo per il contenzioso relativo alle locazioni (pari a £.30.917.745) è stato recuperato nel corso del 1995 in entrata nel capitolo 30901.

CAPITOLO 10419 - Oneri amministratori stabili fuori Roma

In questo capitolo vengono imputati i costi per l'amministrazione degli stabili di proprietà della Cassa situati in altre città, in attuazione di tariffe professionali molto contenute previste nel mandato conferito agli amministratori e determinate in base a percentuali sulle riscossioni.

Il costo sostenuto nel 1995 per gli amministratori degli stabili fuori Roma è stato di £.479.907.752, risultando inferiore del 4,93% a quello del 1994, che è stato di £.504.774.991.

CAPITOLO 10422 - Quote spese portierato

Nella voce in oggetto viene imputato il 10% delle spese per il servizio di portierato che, a norma di legge, sono a carico del proprietario dell'immobile. Nel 1995 la spesa è stata di £.146.153.640, confronto al 1994 ove il costo era di £.134.947.849 con l'aumento dell'8,3%.

CAPITOLO 10423 - Premi assicurazione stabili di proprietà

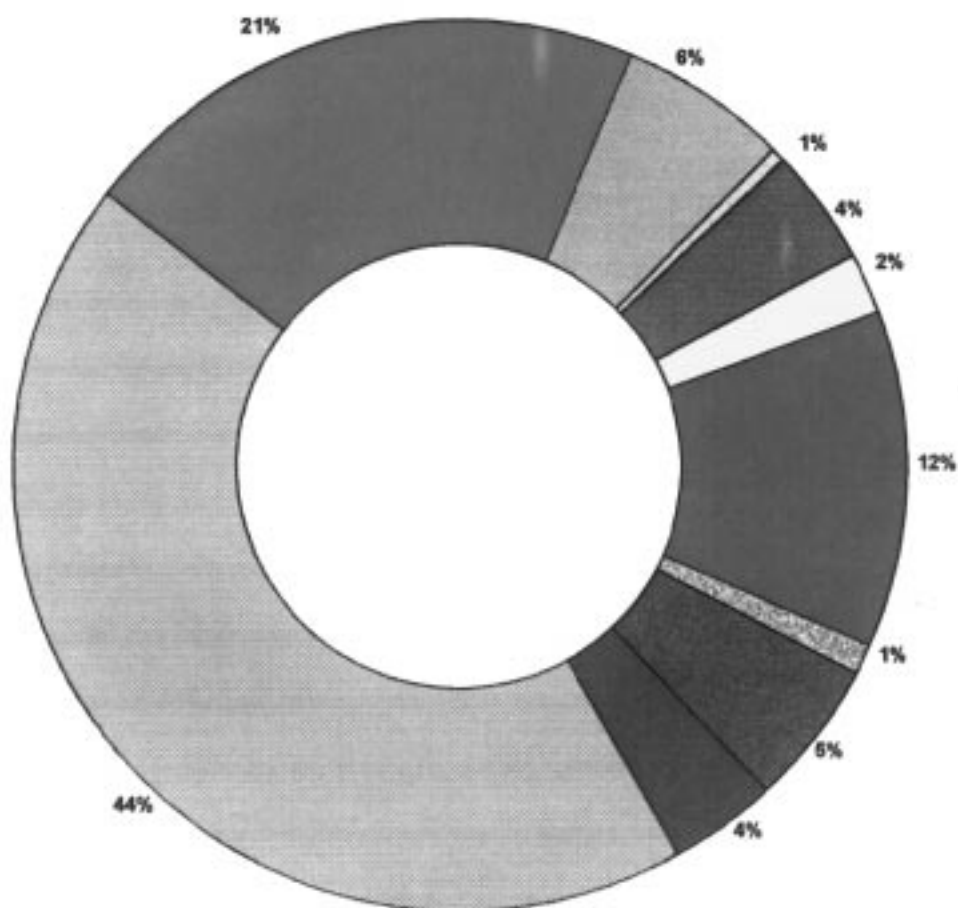
L'imputazione delle spese a questo capitolo riguarda il costo delle polizze di assicurazione degli immobili di proprietà della Cassa.

L'onere registrato per il 1995 è stato di £.163.261.636, mentre nel 1994 erano £.149.261.636, rilevando così un incremento del 9,38%.

CAPITOLO 10424 - Spese a carico della Cassa per l'ordinaria manutenzione degli immobili

In questo capitolo vengono registrate tutte le spese per i lavori di ordinaria manutenzione degli immobili di proprietà compresi gli interventi idraulici, termici ed elettrici spettanti alla proprietà.

Il grafico sottostante mostra la ripartizione percentuale delle spese nelle varie tipologie degli interventi.

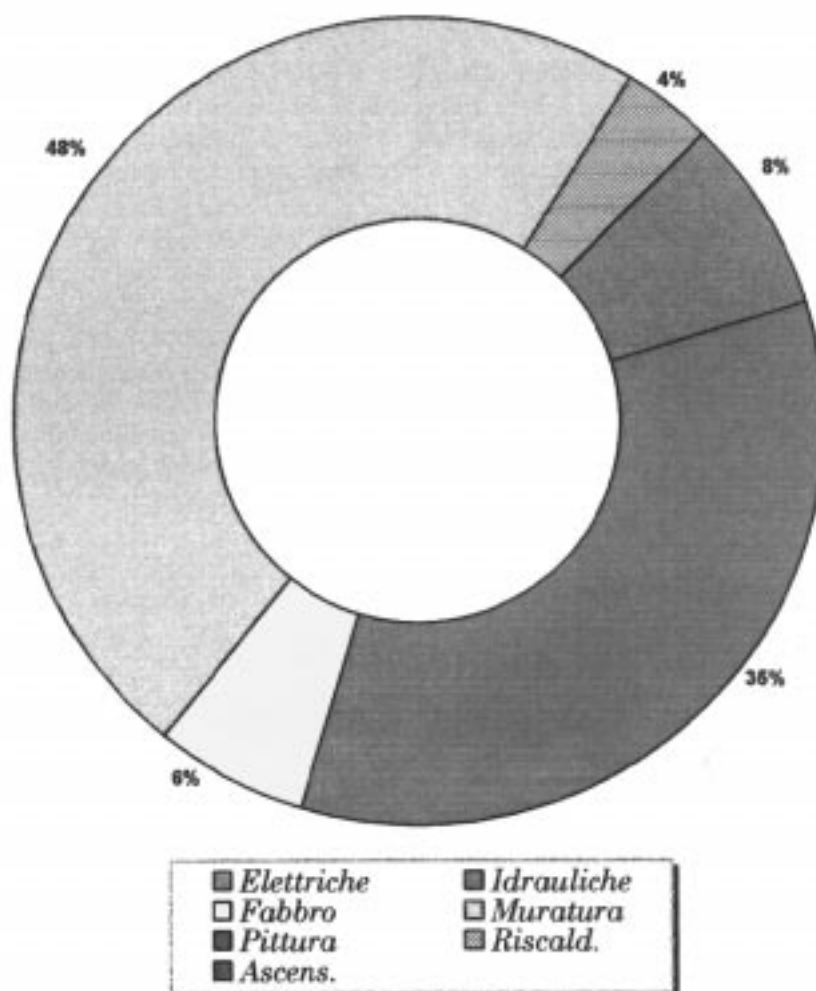
CAPITOLO 10424*Tipologia di spesa*

☐ Falegn. Vetroio	☐ Elettriche
☐ Derattizzazioni	☐ Ascensori
☐ Fabbro	☐ Rend. Amministr.
☐ Giardinaggio	☐ Riscaldamento
☐ Pittura	☐ Muratura
☐ Imp. Speciali	☐ Idrauliche
☐ Locali sfitti	☐ Reg. contratti

L'ammontare complessivo della spesa per il 1995 è stato di £.1.017.251.933, contro le £.599.991.460 del 1994, da cui si può rilevare un aumento del 69,54%.

CAPITOLO 10425 - Spese a carico della Cassa per la straordinaria manutenzione degli immobili

La legge 392/78 permetteva di rilevare spese di straordinaria manutenzione sulla quale l'inquilino doveva il 10% a titolo di aumento di canone annuo. Con l'avvento dei patti in deroga l'importanza di questa voce andrà sempre diminuendo nel futuro, in quanto detti oneri vengono accollati al conduttore.

CAPITOLO 10425
Tipologia di spesa

Nel 1995 la spesa è stata di £.144.157.266, contro le £.148.686.614 del 1994, registrando una diminuzione del 3,05%.

**CAPITOLO 10426 - Spese per la registrazione
dei contratti di locazione**

In questo capitolo viene imputato il 50% delle spese di registrazione o del rinnovo del contratto di locazione degli immobili locati ai privati ed il costo totale dei contratti stipulati con lo Stato. Nel 1995 l'onere è stato di £.412.161.850, mentre nel 1994 era di £.356.509.075; quindi per effetto dell'incremento dei canoni, l'aumento è stato del 15,61%.

CAPITOLO 10427 - Spese consortili e varie

Sono inserite nel capitolo in oggetto le quote di spese inerenti oneri condominiali, consortili ed altre a carico della Cassa.

Tali spese relative all'esercizio 1995 sono state di £.879.995.597 contro £.504.774.991 del 1994, con un incremento del 74,33% dovuto essenzialmente ad un rimborso spese per gli stabili rimasti sfitti per la nota flessione di domande determinata dalla recessione economica tuttora in atto.

CAPITOLO 10428 - Spese Centro Elaborazione Dati

Gli oneri imputati a questo capitolo nel corso dell'anno 1995, sono stati di £.254.048.776, contro la spesa di £.256.825.353 nell'anno 1994, generando una riduzione dell'1,08%.

Le somme sono state corrisposte quasi interamente alla Società "Coppini & Nicoletti" che ha gestito per il 1995 le procedure di pensioni, stipendi e gestione immobili, ed alla "Bull" per l'assistenza hardware.

CAPITOLO 10429 - Spese telefoniche

L'onere complessivamente sostenuto è stato di £.88.983.000 rispetto a quello relativo al precedente anno che fu di £.85.058.678 con un aumento del 4,61%.

**CAPITOLO 10430 - Spese straordinarie per la celebrazione del 75°
anniversario della fondazione della Cassa
Nazionale del Notariato**

Questo capitolo è stato appositamente inserito anche nel 1995 per far fronte alle spese delle celebrazioni e delle pubblicazioni collegate. Nel 1994 la spesa sostenuta è stata di £.299.976.583, mentre la spesa sostenuta nel 1995 è stata di £.350.000.000.

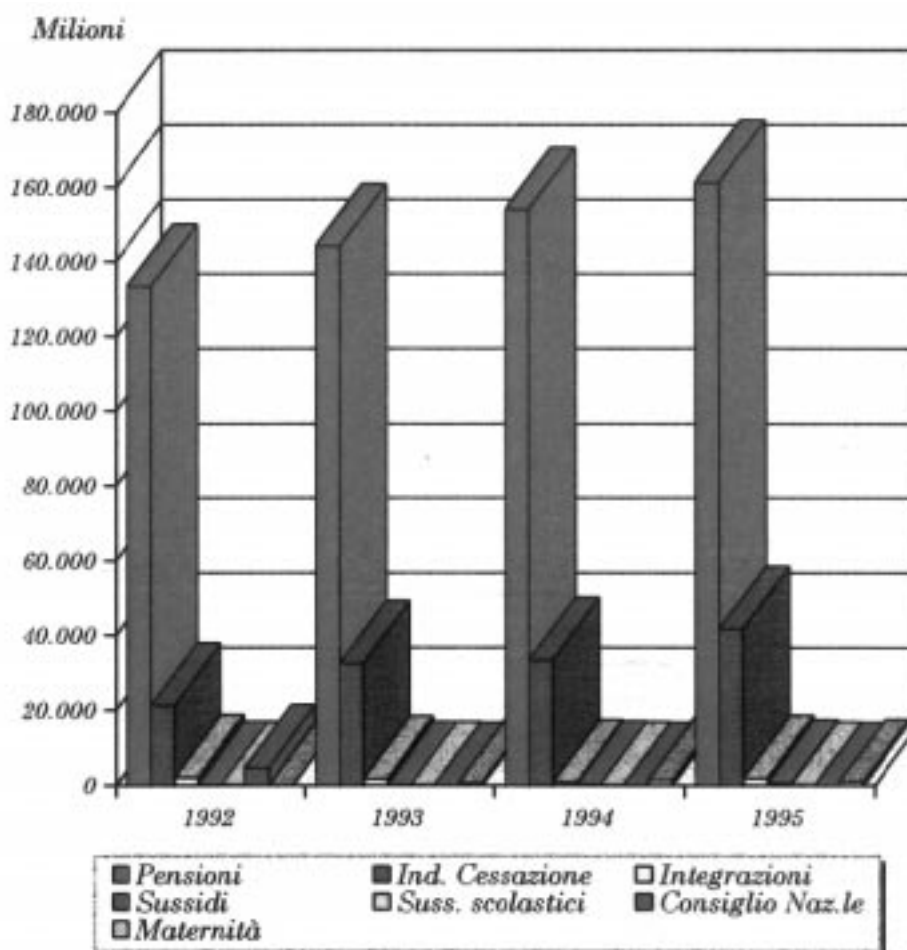
CATEGORIA V

Spese per prestazioni istituzionali

Come già evidenziato precedentemente le spese di questa categoria non sono solo quelle istituzionali, ma anche quelle di maggior rilievo economico (86,82% delle spese correnti), quindi anche la previsione iniziale assume un particolare rilievo. A fronte di una previsione iniziale di £.202.120.000.000, elevata successivamente a £.208.520.000.000, per far fronte agli aumenti delle indennità di cessazione dell'anno, la spesa complessiva è stata di £.206.690.949.361, con un aumento del 8,78% rispetto a quella del 1994, che ammontava a £.190.002.715.675.

Nel successivo grafico viene evidenziata la suddivisione tra i vari capitoli negli esercizi 1992 - 1995.

COMPITI ISTITUZIONALI



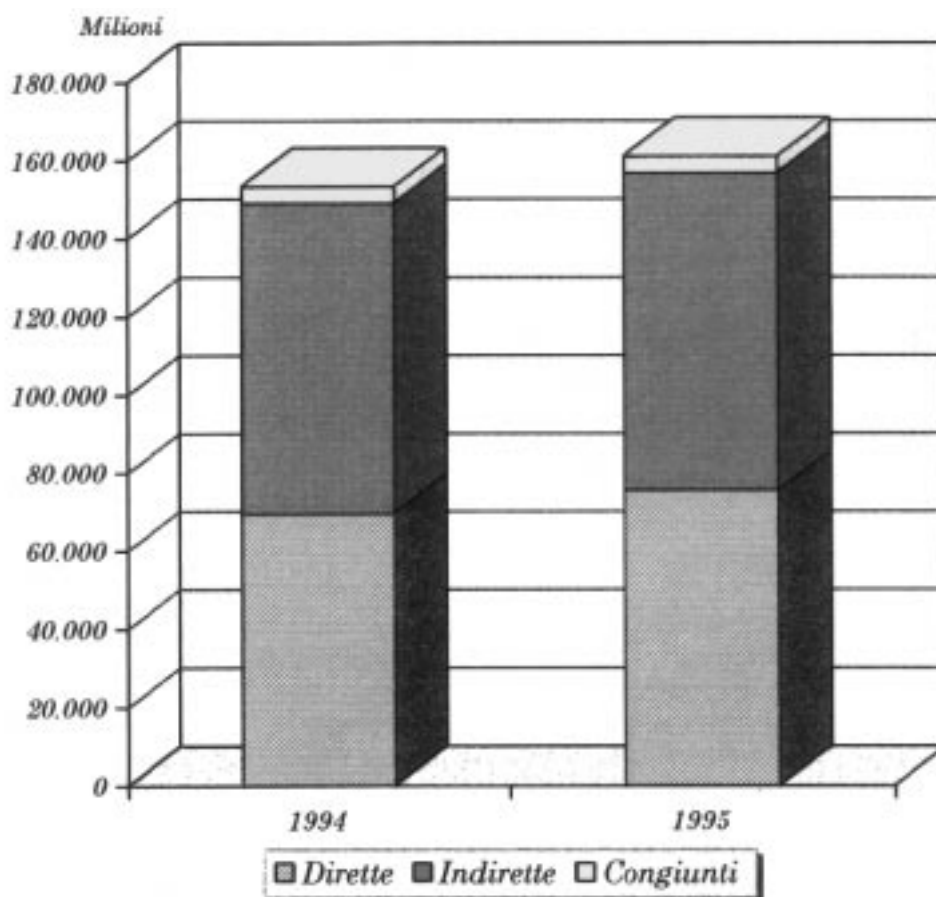
Sono ora analizzati separatamente i vari capitoli di spesa della categoria.

CAPITOLO 10501 - Pensioni

Le pensioni effettivamente caricate nel 1995 hanno totalizzato £.161.219.990.492 contro £.153.899.904.239, con l'aumento del 4,56%.

Esse rappresentano gli oneri per la previdenza a favore dei Notai cessati dal servizio, dei coniugi superstiti o dei familiari che ne hanno diritto.

PENSIONI



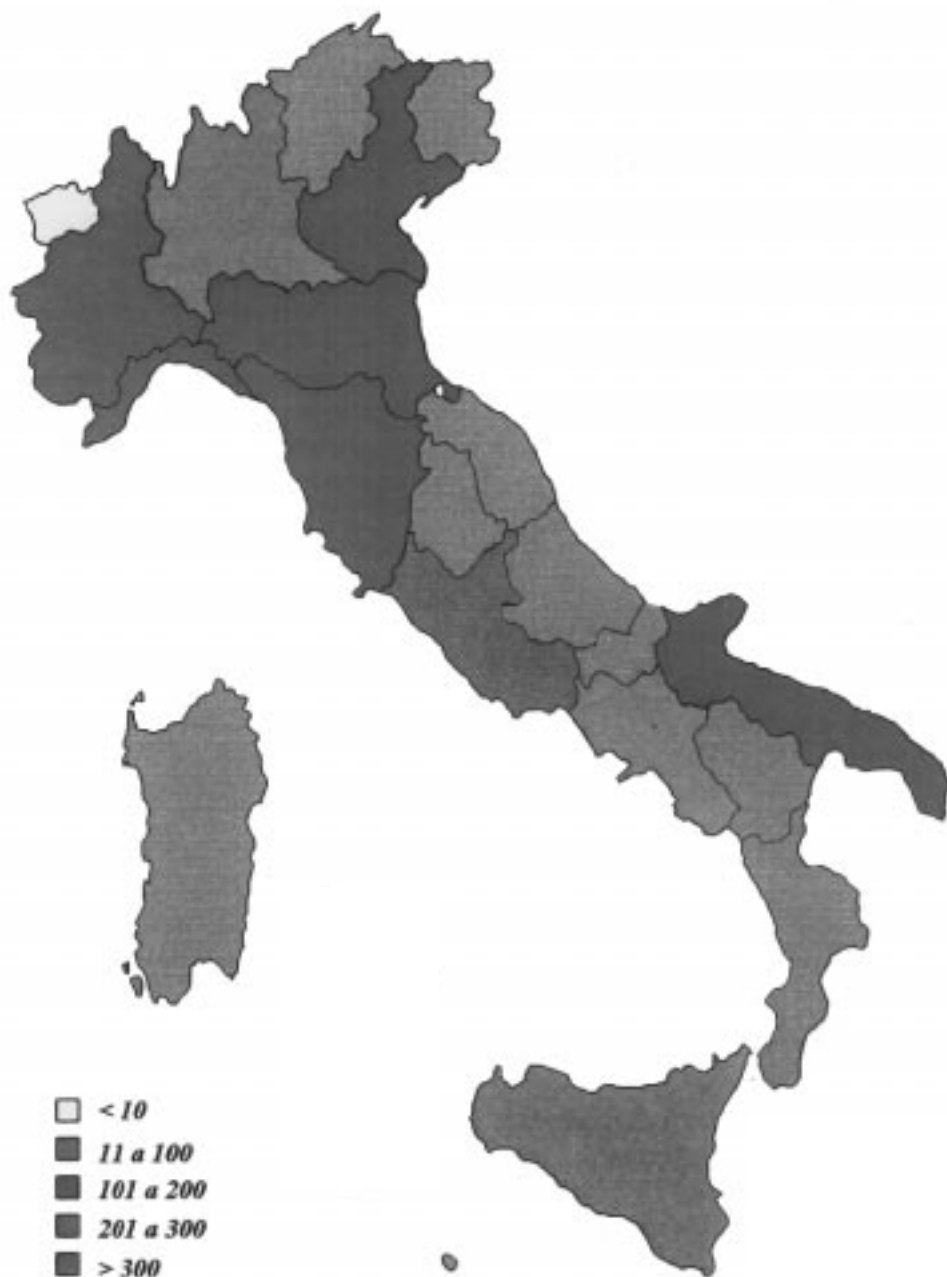
Nel 1995 sono state deliberate n.89 pensioni dirette, n.54 pensioni a coniugi superstiti e n.6 pensioni a congiunti, per un totale di 149.

Nelle pagine successive sono riportati i grafici relativi: alla distribuzione dei pensionati per regione, alla distribuzione delle pensioni per regione, e dal prospetto riepilogativo del carico formale dell'onere compresa la 13^a mensilità con la movimentazione del numero e dell'importo delle pensioni nel periodo corrente.

PENSIONI PER REGIONE



PENSIONATI PER REGIONE

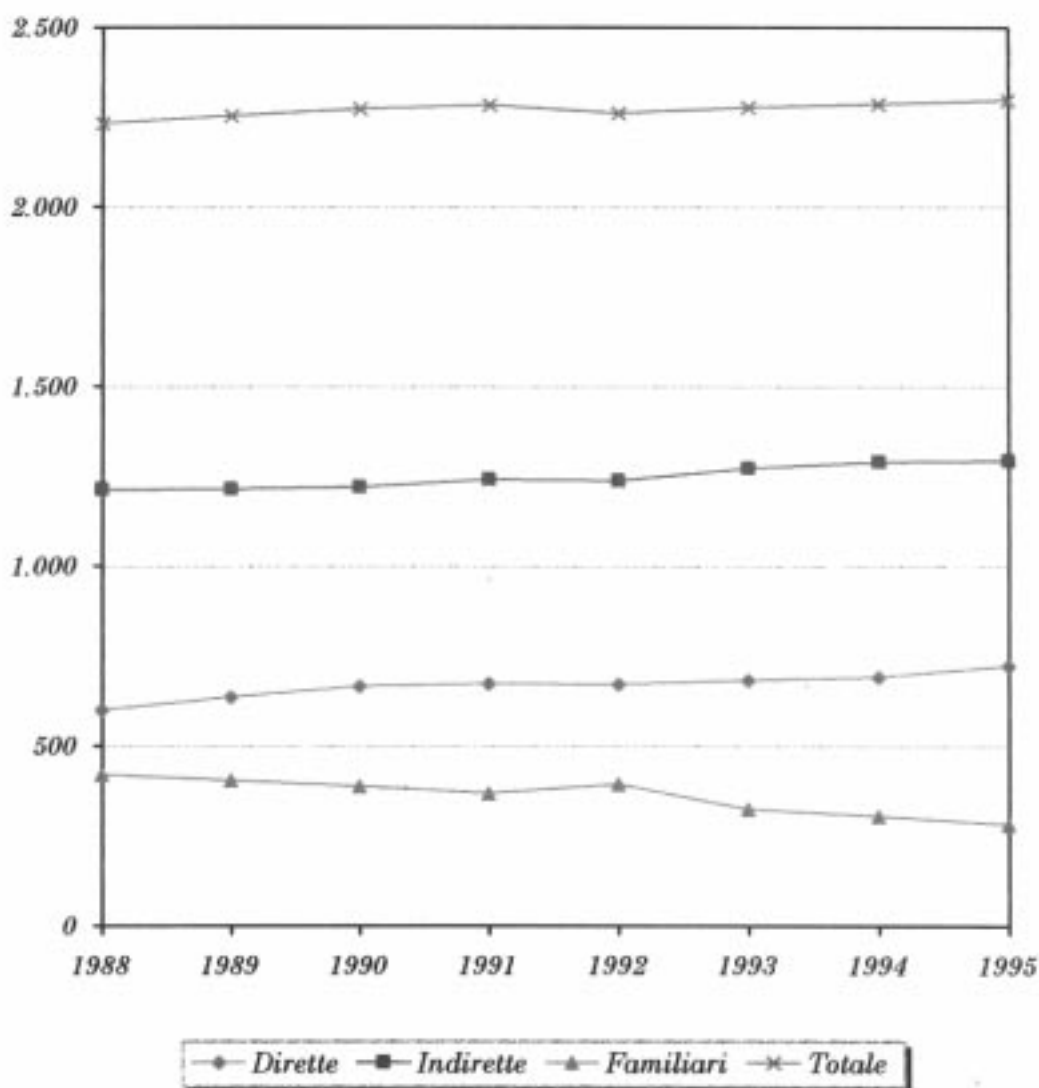


SUDDIVISIONE DELLE PENSIONI AL 31 DICEMBRE 1995

	<i>Dirette</i>		<i>Indirette</i>		<i>Congiunti</i>		<i>Totale</i>	
	<i>n°</i>	<i>Importo annuo</i>	<i>n°</i>	<i>Importo annuo</i>	<i>n°</i>	<i>Importo annuo</i>	<i>n°</i>	<i>Importo annuo</i>
<i>Pensioni in carico al 1° gennaio 1994</i>	691	69.583.591.900	1.289	79.336.281.122	304	4.249.333.950	2.284	153.169.206.972
<i>Iscritti nell'anno</i>	89	8.962.286.077	54	3.323.630.086	6	83.868.433	149	12.369.784.596
<i>TOTALI</i>	780	78.545.877.977	1.343	82.659.911.208	310	4.333.202.383	2.433	165.538.991.568
<i>Deceduti nell'anno</i>	58	2.920.295.463	51	1.569.491.985	28	195.693.011	137	4.685.480.459
<i>Carico annuo al 31 dicembre 1995</i>	722	75.625.582.514	1.292	81.090.419.223	282	4.137.509.372	2.296	160.853.511.109

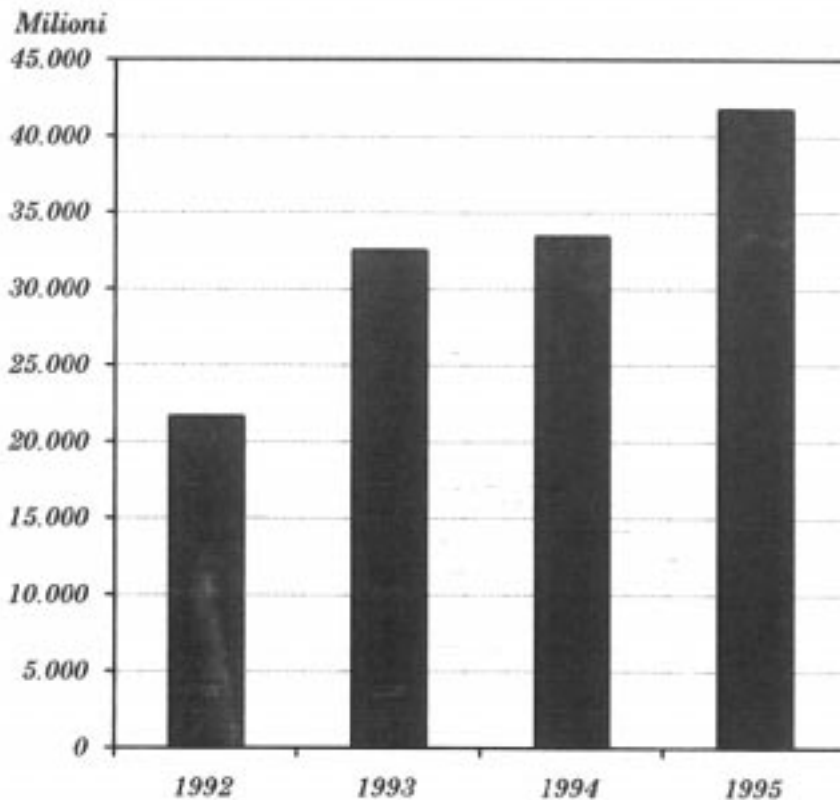
La differenza tra il carico effettivo annuo di £.161.219.990.492 e quello formale di £.160.853.511.109 deriva dal fatto che il carico formale tiene valida per tutto l'anno la consistenza degli iscritti ad una determinata data (31 dicembre 1995), mentre il carico effettivo tiene conto sia degli emolumenti corrisposti ai pensionati fino al giorno del decesso, sia degli emolumenti e arretrati corrisposti ai nuovi iscritti. Come si evince dal prospetto che segue, il numero delle pensioni dirette ed indirette ha avuto un aumento nel 1995 rispetto al 1994, mentre sono in diminuzione i pensionati per disagio economico.

PENSIONI



CAPITOLO 10502 - Indennità di cessazione

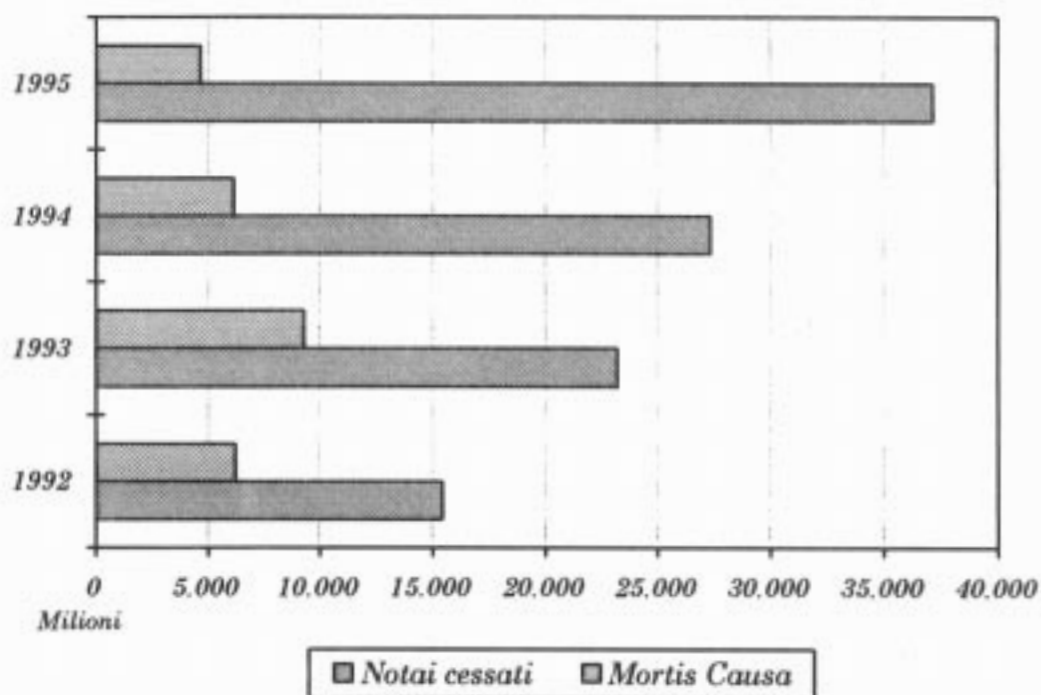
L'indennità di cessazione, in base all'art. 26, 1° comma del vigente regolamento, spetta al Notaio che cessa dal servizio nella misura di dieci dodicesimi della media nazionale degli onorari repertoriali nei migliori cinque anni del decennio precedente la cessazione, aumentata di 1/12 per ogni anno effettivo oltre il decimo. Nel 1995 sono state erogate n.104 indennità per complessive £.41.753.544.519 suddivise in n.93 indennità a Notai cessati per £.37.139.601.762 e n.16 indennità mortis causa per £.4.613.942.757. Nello scorso esercizio le indennità erogate ammontavano a £.33.428.799.196 per n.89 richiedenti: 70 a Notai cessati e 19 mortis causa, quindi a fronte di un incremento del 19,1% dei richiedenti la spesa è aumentata del 24,9%. Nei successivi grafici viene riproposto l'andamento della spesa negli ultimi anni e la suddivisione, sia in valore che per numero, dei beneficiari delle due categorie di indennità di cessazione.

INDENNITA' DI CESSAZIONE

Categorie Indennita' di Cessazione



CATEGORIE INDENNITA' DI CESSAZIONE



NOTAI CESSATI PER REGIONE



CAPITOLO 10503 - Assegni di integrazione

Gli assegni di integrazione erogati a Notai nel 1995 hanno comportato una spesa complessiva di £.1.936.638.607, con un aumento del 150,09% rispetto al 1994, nel quale ammontavano a £.774.391.511. Il numero dei richiedenti, come evidenziato anche nel successivo grafico, è stato di n.137 (nel 1994 erano 59) suddivisi in 103 Notai con anzianità inferiore ai 3 anni e di 34 con anzianità superiore. L'importo del massimale integrabile, calcolato in base alla media nazionale degli onorari per il 1994 pari a £.118.797.990 è rapportato al 35% per i primi tre anni di esercizio ed al 20% dopo i tre anni.

Beneficiari Assegno Integrazione