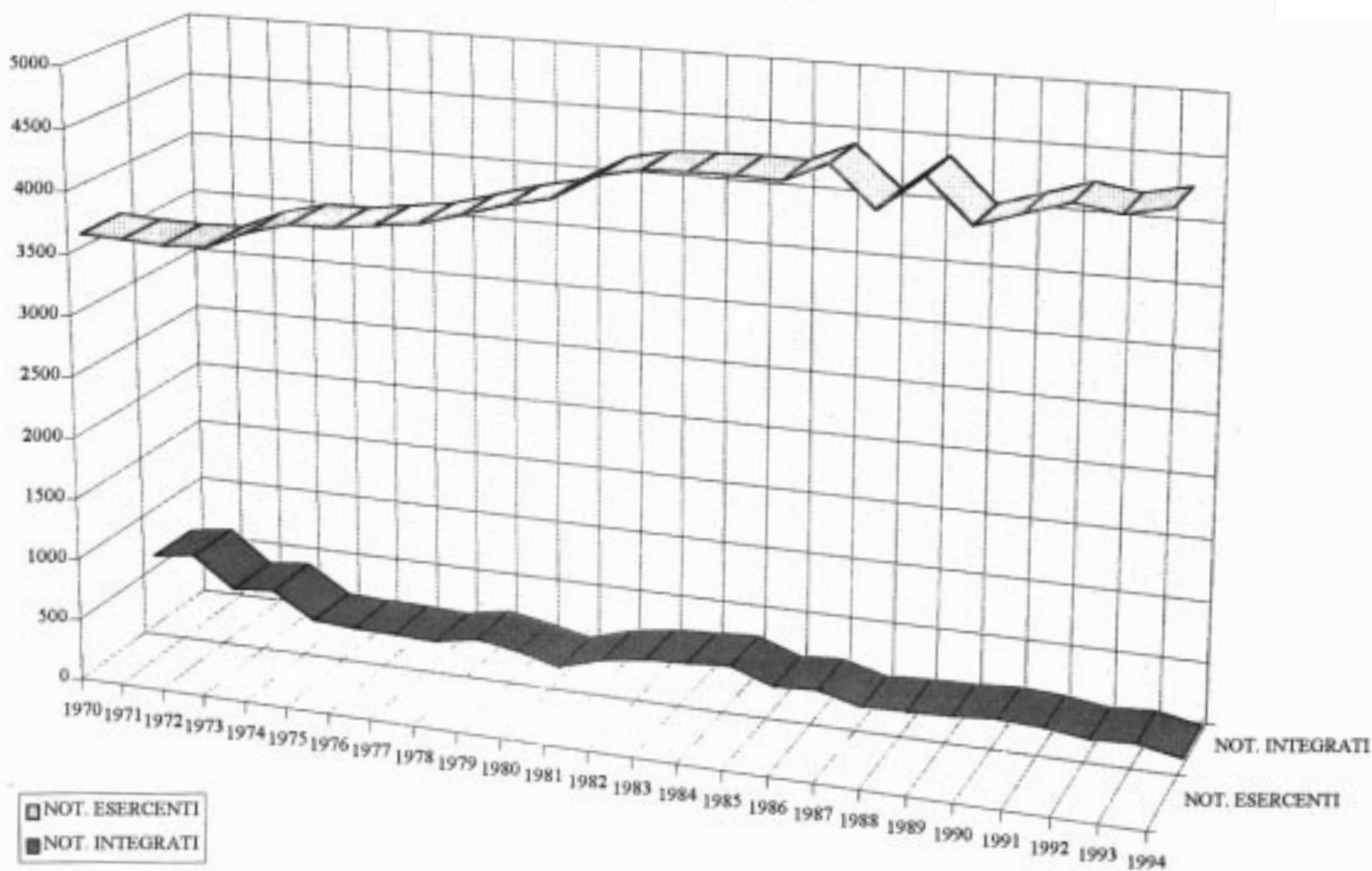


CONFRONTO NOTAI ESERCENTI-NOTAI INTEGRATI

(periodo 1970-1994)



RELAZIONE
DEL COLLEGIO DEI REVISORI

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 1994

Il giorno 28 aprile 1994 il dott. Paolo Lorefice, la dott.ssa Loretta Stagnotto, il dott. Luigi Ielo, il Notaio Alessandro Mulieri e il Notaio Ferruccio Micheli, si sono riuniti allo scopo di esaminare la bozza del conto consuntivo dell'esercizio 1994.

Innanzitutto i revisori danno atto che l'impostazione contabile del conto consuntivo, formulato in termini finanziari di competenza e di cassa, è stata effettuata conformemente a quanto previsto dalla normativa di amministrazione e di contabilità vigente ai sensi del D.P.R. 696 del 18 dicembre 1979.

Le risultanze complessive del rendiconto finanziario sono state dettagliatamente esaminate mediante il confronto con le schede di ogni voce di singoli capitoli in cui si sviluppa il bilancio stesso, constatando la perfetta regolarizzazione e la corrispondenza fra le schede medesime e le registrazioni contabili, nonché la relativa documentazione.

Il conto consuntivo 1994 si presenta come segue:

1. Entrate correnti

Le entrate correnti accertate a chiusura dell'esercizio ammontano complessivamente a £.221.685.119.573 e, in dettaglio risultano così costituite:

• Entrate contributive	£. 162.352.776.910
• Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi	----
• Redditi e proventi patrimoniali	£. 58.628.073.177
• Poste correttive e compensative di spese correnti	£. 695.421.202
• Entrate non classificabili in altre voci	£. 8.848.284
TOTALE	<u>£. 221.685.119.573</u>

Tali risultanze, messe a raffronto con i dati relativi alla chiusura dell'esercizio 1993 (£.224.215.165.967), fanno registrare un decremento complessivo di £.10.239.371.897, pari all'1,13% circa. Più specificatamente:

- l'importo delle entrate contributive, inferiore alle previsioni, segna una differenza negativa di £.704.623.090;*

- i redditi e i proventi patrimoniali segnano una differenza in meno di £.798.498.823;
- le poste correttive e compensative di spese correnti, nonché le entrate non classificabili in altre voci, presentano complessivamente un maggior introito nella misura di £.119.269.486.

A fine esercizio risulta riscosso il 78,797% circa delle entrate correnti, per un importo di £.174.681.991.290.

Le entrate afferenti ai contributi notarili corrispondenti al 73,23% circa degli introiti, sono state accertate nella misura di £.162.352.776.910 e rimosse nella misura di £.131.645.627.809. Resta da riscuotere, per lo stesso titolo, l'importo di £.30.707.149.101.

Si evidenzia che le entrate dei contributi accertati a lordo dell'aggio di riscossione del 5% dagli Uffici del Registro, per un importo di £.2.834.138.145 e riscossi per £.1.986.138.592, comportano un minor introito rispetto a quelle del 1993 nella misura del 14,39% circa, pari a £.476.412.633.

I redditi e i proventi patrimoniali, accertati nel corso dell'anno in esame e raffrontati con quelli dell'esercizio decorso, risultano così costituiti:

	<u>1993</u>	<u>1994</u>
1. Rendite immobiliari	£. 27.241.604.777	£. 30.857.023.473
2. Rendite dei titoli a reddito fisso al lordo delle imposte	£. 17.131.532.538	£. 12.869.228.291
3. Rendite dei titoli azionari al lordo delle ritenute	£. 10.161.432.775	£. 3.200.310.560
4. Interessi sui depositi bancari al lordo della ritenuta d'acconto	£. 4.674.383.401	£. 7.775.527.753
5. Interessi attivi su prestiti al personale	£. 22.829.153	£. 23.394.974
6. Interessi attivi sui mutui	£. 8.536.154	£. 20.676.566
7. Realizzi da rimborso titoli	£. 1.042.713.619	£. 2.467.234.379
8. Interessi su titoli a breve termine	£. 4.693.509.690	£. 1.414.677.181

Per le motivazioni che sono alla base dei minori o maggiori introiti rispetto ai dati dell'esercizio precedente il Collegio rinvia all'ampia e dettagliata relazione del Presidente.

2. Entrate in conto capitale

Sono iscritte nel titolo IV del bilancio. Le voci di maggior rilievo si riferiscono ai realizzi derivanti dal rimborso e da smobilizzo dei titoli pubblici, con un'entrata accertata in £.42.878.806.615.

Globalmente le entrate in esame risultano accertate in £.44.585.211.362 e riscosse per £.44.453.477.747. Restano da riscuotere £.131.733.615.

3. Entrate per partite di giro

Accertate nella stessa misura in cui sono state impegnate (£.259.901.575.700), non si ripercuotono sulle risultanze dell'esercizio in quanto i movimenti finanziari interessano contemporaneamente le voci di entrata e le voci di uscita per il medesimo importo. Le entrate per partite di giro accertate, e le corrispondenti uscite, sono da riferirsi a movimenti finanziari che non gravano sul bilancio dell'Ente.

4. Uscite

Nel corso del 1994 le uscite sono risultate pari a £.532.005.165.435.

5. Spese correnti

L'ammontare complessivo degli impegni per spese correnti è di £.217.130.015.514 ed è formato in dettaglio come segue:

Cat. I	Spese per gli organi dell'Ente	£.	517.033.969
Cat. II	Spese per il personale in attività di servizio	£.	2.749.565.103
Cat. III	Oneri per il personale in quiescenza	£.	---
Cat. IV	Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	£.	3.763.977.580
Cat. V	Spese per prestazioni istituzionali	£.	190.002.715.675
Cat. VI	Trasferimenti passivi	£.	25.200.000
Cat. VII	Oneri finanziari	£.	335.268.569
Cat. VIII	Oneri tributari	£.	16.231.321.805
Cat. IX	Poste correttive e compensative di entrate correnti	£.	170.847.479
Cat. X	Spese non classificabili in altre voci	£.	3.334.085.334
Totale		£.	<u>217.130.015.514</u>

Gli impegni per spese correnti, messi a raffronto con i corrispondenti dati riferiti alla chiusura dell'esercizio 1993 (£.208.585.214.848), fanno registrare un incremento di costo reale per complessive £.8.544.800.666 pari al 4,1% circa.

A fronte dei suddetti impegni, a fine esercizio, risultano eseguiti pagamenti per £.210.416.041.607.

I residui passivi dell'esercizio in esame presentano, pertanto, una consistenza di £.6.713.973.907, pari al 3,092% circa della somma impegnata.

Sostanzialmente i residui in questione risultano così distribuiti:

<i>Cat. I</i>	<i>£. 352.728.947</i>	<i>per spese per gli Organi dell'Ente;</i>
<i>Cat. II</i>	<i>£. 337.794.173</i>	<i>per oneri per il personale in attività di servizio;</i>
<i>Cat. IV</i>	<i>£. 723.997.133</i>	<i>per spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi;</i>
<i>Cat. V</i>	<i>£. 2.079.478.474</i>	<i>per spese per prestazioni istituzionali;</i>
<i>Cat. VI</i>	<i>£. 3.008.549</i>	<i>per trasferimenti passivi;</i>
<i>Cat. VII</i>	<i>£. 21.292.546</i>	<i>per oneri finanziari;</i>
<i>Cat. VIII</i>	<i>£. 2.517.519.887</i>	<i>per oneri tributari;</i>
<i>Cat. IX</i>	<i>£. 214.200</i>	<i>per restituzioni e rimborsi diversi;</i>
<i>Cat. X</i>	<i>£. 677.939.998</i>	<i>per spese non classificabili in altre voci.</i>

Le spese generali di amministrazione, considerate come tali le spese per gli Organi dell'Ente, gli oneri per il personale in attività di servizio e le spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi, ammontano complessivamente a £.7.030.576.652.

La prevalente incidenza su tali spese è da attribuirsi alle seguenti voci:

- 1. spesa complessiva per il personale in servizio (£.2.749.565.103);*
- 2. spese di beni di consumo e di servizi (£.3.763.977.580) con una diminuzione percentuale dell'1,47%. In questa categoria risultano incluse le spese straordinarie per la celebrazione del 75° anniversario della Cassa Nazionale del Notariato. Per le singole voci si rinvia alla relazione del Presidente.*

Le spese generali di amministrazione risultano, nel loro complesso, inferiori di £.991.623.348 rispetto allo stanziamento globale previsto, mentre nei confronti dell'esborso avutosi nell'esercizio precedente (£.6.537.998.219) presentano un incremento di £.492.578.433 corrispondente ad una percentuale pari al 7,534%.

I canoni d'acqua sono inseriti nel capitolo 10408 "Fitto locali e spese condominiali" in quanto gli uffici sono in condominio con altri inquilini.

Le prestazioni istituzionali (cat. V) hanno comportato un impegno di spesa di £.190.002.715.675, di cui la somma di £.187.923.237.201 risulta già erogata, mentre restano da pagare £.2.079.478.474.

Il costo istituzionale reale delle pensioni ammonta a £.153.899.904.239. L'aumento di £.9.861.199.596, a fronte del costo di £.144.038.704.643 del 1993, è motivato dalla rivalutazione delle pensioni del 6% deliberato dal Consiglio di Amministrazione a decorrere dal 1° luglio 1994.

La spesa impegnata dall'Ente per interventi assistenziali in favore del personale, nella misura di £.25.200.000 rientra regolarmente nel limite della percentuale dell'1% delle spese del personale iscritte nel bilancio di previsione 1994.

6. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale, impegnate per un importo pari a £.54.973.574.221 sono state pagate nella misura di £.53.365.257.146 e denunciano un residuo passivo pari a £.1.608.317.075.

GESTIONE RESIDUI

RESIDUI ATTIVI

Il Collegio dei Revisori procede all'esame dei residui provenienti dagli esercizi precedenti la gestione 1994.

A fronte del carico dei residui attivi previsti in £.57.092.418.626 al 1° gennaio 1994 e portati a £.56.715.394.580, in seguito a variazione apportata ai residui iniziali (come da delibera allegata), è stata riscossa nel corso dell'anno, la somma di £.48.601.167.662 per cui rimangono da riscuotere £.8.144.226.918.

La gestione 1994 ha determinato, per effetto delle entrate accertate e non ancora riscosse, un ulteriore carico di residui per un importo che sinteticamente viene di seguito indicato:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| • residui attivi per entrate correnti | £. 47.003.128.283 |
| • residui attivi in conto capitale | £. 131.733.615 |
| • residui attivi per partite di giro | £. 2.657.138.712 |

Si espongono, nel prospetto che segue, le risultanze finali della situazione dei residui attivi al 31 dicembre 1994.

RESIDUI ATTIVI			
	<u>1994</u>	<u>Anni precedenti</u>	<u>Totale</u>
<i>Entrate correnti</i>	47.003.128.283	2.564.351.841	49.567.480.124
<i>Entrate in conto capitale</i>	131.733.615	4.145.351.363	4.277.084.978
<i>Entrate per partite di giro</i>	2.657.138.712	1.404.523.714	4.061.662.426
<u>Totale</u>	49.792.000.610	8.114.226.918	57.906.227.528

Come per gli anni precedenti la rilevante consistenza dei residui attivi è addebitabile, per la maggior parte, alle modalità di riscossione ed alle inevitabili sfasature di fine esercizio con particolare riferimento a:

- *contributi notarili;*
- *pigioni di fine anno;*
- *recupero delle spese condominiali;*
- *interessi in conto corrente bancario;*
- *ratei di cedole relative titoli a reddito fisso.*

RESIDUI PASSIVI

Nel prendere in esame i residui passivi provenienti dagli esercizi precedenti la gestione 1994, si constata che, a fronte della consistenza iniziale di £.44.788.046.850 portata a £.40.228.432.369 per effetto delle variazioni apportate (£.4.559.614.481 come da delibere allegate) sono stati effettuati pagamenti per £.30.158.465.616, per cui restano da pagare £.10.069.966.753.

La gestione 1994 ha determinato, per effetto degli impegni assunti e non completamente liquidati entro l'anno, un ulteriore carico di residui per un importo di £.21.842.027.744 e che, sinteticamente, possono così essere riassunti:

- residui per spese correnti £. 6.713.973.907
- residui per spese in conto capitale £. 1.608.317.075
- residui per partite di giro £. 13.519.736.762

Alla data del 31/12/1994, per quanto sopra detto, rimane da pagare, complessivamente, la somma di £.31.911.994.497.

RESIDUI PASSIVI			
	<u>1994</u>	<u>Anni precedenti</u>	<u>Totale</u>
Spese correnti	6.713.973.907	11.377.814	6.827.351.721
Spese in conto capitale	1.608.317.075	9.938.607.652	11.546.924.727
Spese per partite di giro	13.519.736.762	17.981.287	13.537.718.049
<u>Totale</u>	21.842.027.744	10.069.966.753	31.911.994.497

I residui che incidono maggiormente sulla consistenza complessiva derivano da:

- compiti istituzionali (indennità di cessazione);
- versamento delle ritenute erariali su pensioni;
- acquisizione beni di uso durevole, opere immobiliari e investimenti mobiliari.

Il Collegio dei Revisori osserva che gli Organi Amministrativi dell'Ente hanno adottato iniziative idonee a ridurre e contenere al massimo la consistenza dei residui.

In merito, il Collegio dei Revisori ritiene opportuno considerare perenti impegni per £.3.457.695.481, inclusi tra i "Debiti diversi" della Situazione patrimoniale al 31/12/1994 e riguardanti, principalmente: ratei di pensione ed indennità di cessazione a favore di eredi di notai deceduti, per i quali non sono intervenute richieste di pagamento, - impegni concernenti ricostruzione, ripristini e trasformazione immobili - debiti vari.

La somma sopra indicata dovrebbe essere portata a incrementare la posta del bilancio "Fondo svalutazione crediti".

DATI RIASSUNTI E AVANZO ECONOMICO

Le risultanze complessive delle uscite finanziarie per l'esercizio 1994 si articolano come segue:

• spese correnti	£. 217.130.015.514
• spese in conto capitale	£. 54.973.574.221
• spese per partite di giro	£. 259.901.575.700
Totale	<u>£. 532.005.165.435</u>
<i>La differenza tra le entrate correnti in</i>	<i>£. 221.685.119.573</i>
<i>e le spese correnti in</i>	<i><u>£. 217.130.015.514</u></i>
Avanzo Finanziario 31/12/1994	<u>£. 4.555.104.059</u>

L'avanzo economico dell'esercizio, destinato ad incrementare le riserve patrimoniali dell'Ente, deriva dalle seguenti operazioni:

• avanzo finanziario dell'esercizio	£. 4.555.104.059
• spese impegnate di competenza di successivi esercizi (risconti attivi)	+ £. 14.071.200
Totale	<u>£. 4.569.175.259</u>
• detrazione partite che non hanno dato luogo a movimenti finanziari:	
a) incremento fondo anzianità personale	- £. 429.576.542
b) incremento f.do svalutazione crediti	- £. 3.457.695.481
c) <u>variazioni patrimoniali:</u>	
1) maggiori residui passivi	- £. 921.081.000
2) minori residui attivi	- £. 377.024.046
3) minori residui passivi	+ £. 3.457.695.481
d) spese di competenza impegnate in precedenti esercizi	- £. 22.262.440
	<u>- £. 1.749.944.028</u>
Avanzo Economico	<u>£. 2.819.231.231</u>
Consistenza contributi capitalizzati	<u>£. 600.878.208.908</u>
Consistenza al 31/12/1994	<u>£. 603.697.440.139</u>
<i>(escluso il Fondo Carvelli di £. 22.000.000)</i>	

SITUAZIONE PATRIMONIALE

La consistenza patrimoniale dell'Ente, analiticamente rilevata nelle tabelle allegate al bilancio consuntivo 1994, risulta sinteticamente così distribuita:

<u>ATTIVO</u>		<u>PASSIVO</u>	
Disponibilità liquide	£. 147.976.647	Fondi di accantonamento	£. 4.296.983.951
Residui attivi	£. 57.906.227.528	Residui passivi	£. 31.911.994.497
Crediti bancari	£. 722.805.360	Debiti bancari e finanziari	£. 2.024.123.555
Investimenti mobiliari	£. 316.640.539.369	Poste rettificative dell'attivo	£. 76.128.437.921
Investimenti immobiliari	£. 341.331.898.698		
Immobilizzazioni tecniche	£. 1.317.461.261		
Risconti attivi	£. 14.071.200		
Totale Attivo	£. 718.080.980.063	Totale Passivo	£. 114.361.539.924

In base a quanto sopra illustrato il patrimonio netto dell'Ente, tenuto conto delle riserve obbligatorie (£.600.878.208.908), della riserva Fondo Carvelli (£.22.000.000) e dell'avanzo economico (£.2.819.231.231) presenta una consistenza valutabile in £.603.719.440.139.

Tanto premesso il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole all'approvazione del conto consuntivo 1994.

IL PRESIDENTE
f.to Paolo Lorefice

BILANCIO CONSUNTIVO

CAPITOLO			GESTIONE DELLA COMPETENZA 1994								
CODICE	N°	DENOMINAZIONE	PREVISIONI				SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
			INIZIALI	VARIAZIONI		DEFINITIVE (4 + 5 - 6)	RISCOSE	RIMASTE DA RISCOUTERE	TOTALE ACCERTAMENTI (8 + 9)	IN PIU' (10 - 7)	IN MENO (7 - 10)
				IN +	IN -						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
101010		Titolo I									
		ENTRATE CONTRIBUTIVE									
		Categoria I									
		ALIQUOTE CONTRIBUTIVE A CARICO DEI DATORI DI LAVORO E/O DEGLI ISCRITTI									
		Contributi riscossi tramite gli Archivi Notarili	160.846.874.000	--	--	160.846.874.000	129.659.489.217	29.859.149.548	159.518.638.765	--	1.328.235.235
101020		Contributi riscossi tramite gli Uffici del Registro	2.210.526.000	--	--	2.210.526.000	1.986.138.592	847.999.553	2.834.138.145	623.612.145	--
101030		Contributi indennita' di maternita' L.11/12/90 n.379	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Totale cat. I	163.057.400.000	--	--	163.057.400.000	131.645.627.809	30.707.149.101	162.352.776.910	623.612.145	1.328.235.235
		TOTALE TITOLO I	163.057.400.000	--	--	163.057.400.000	131.645.627.809	30.707.149.101	162.352.776.910	623.612.145	1.328.235.235
307010		Titolo III									
		ALTRE ENTRATE									
		Categoria VII									
		ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI									
		Realizzi per cessione di materiale fuori uso	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		Totale cat. VII	--	--	--	--	--	--	--	--	--
308010		Categoria VIII									
		REDDITI E PROVENTI									
		PATRIMONIALI									
		Affitti di immobili	32.500.000.000	--	--	32.500.000.000	25.371.610.268	5.485.413.205	30.857.023.473	--	1.642.976.527
		Interessi e premi su titoli a reddito fisso	13.028.572.000	--	--	13.028.572.000	8.897.916.491	3.971.311.800	12.869.228.291	--	159.343.709
		Dividendi ed altri proventi su titoli azionari e partec.	5.711.000.000	--	--	5.711.000.000	3.200.310.560	--	3.200.310.560	--	2.510.689.440
		Interessi attivi su depositi e c/corr.	7.000.000.000	--	--	7.000.000.000	973.786.044	6.801.741.709	7.775.527.753	775.527.753	--
		Interessi attivi su mutui	15.000.000	--	--	15.000.000	17.721.322	2.955.244	20.676.566	5.676.566	--
308060		Interessi attivi su prestiti al Personale	22.000.000	--	--	22.000.000	23.394.974	--	23.394.974	1.394.974	--