

***DISTRIBUZIONE REGIONALE DELLE
INDENNITÀ DI MATERNITÀ***



CATEGORIA VI
Trasferimenti passivi

CAPITOLO 10602 - Interventi assistenziali

La somma di cui al capitolo 10602, impegnata per £.25.200.000 per interventi assistenziali in favore del personale in servizio e delle loro famiglie, è stata ripartita dal Consiglio di Amministrazione nella seguente misura:

• Assegni assistenziali	£. 2.000.000
• Borse di studio	£. 1.200.000
• Onere concessione prestiti	£. 2.631.451
• CRAL	£. 17.560.000
• Benefici assistenziali art.59 D.P.R. 509/79	<u>£. 1.808.459</u>
Totale	£. 25.200.000

La suddetta somma, aggiunta al "costo reale" per i prestiti erogati al personale, evidenziata nella seconda parte del conto economico per £.473.225, porta il totale delle spese a £.25.673.225, al di sotto del limite massimo dell'1% delle spese per il personale esposte nel bilancio di previsione previsto dalla normativa vigente.

CATEGORIA VII
Oneri finanziari

Nella VII categoria vengono inseriti gli oneri per interessi passivi e spese bancarie. Gli interessi riguardano i depositi cauzionali dei locatari e le eventuali condanne giudiziarie al pagamento di rivalutazioni nei ricorsi contro i provvedimenti adottati dalla Cassa. Il costo complessivo è stato di £.355.268.569 contro £.216.498.627 del 1993, con un aumento del 64,1% dovuto essenzialmente ad interessi legali pagati sui giudizi a noi sfavorevoli.

CAPITOLO 10701 - Interessi passivi su depositi cauzionali

Le spese del 1994 ammontano a £.76.959.761 contro £.74.987.387 del 1993, denunciando un aumento del 2,63%. Detto costo si riferisce agli interessi liquidati ad inquilini che hanno lasciato l'unità locata. Nel 1995 e 1996 con i rinnovi dei contratti, in base ai patti in deroga, si avrà una tantum una impennata dovuta alla contabilizzazione degli interessi e la riconversione dei depositi cauzionali ai nuovi valori.

CAPITOLO 10702 - Spese commissioni bancarie

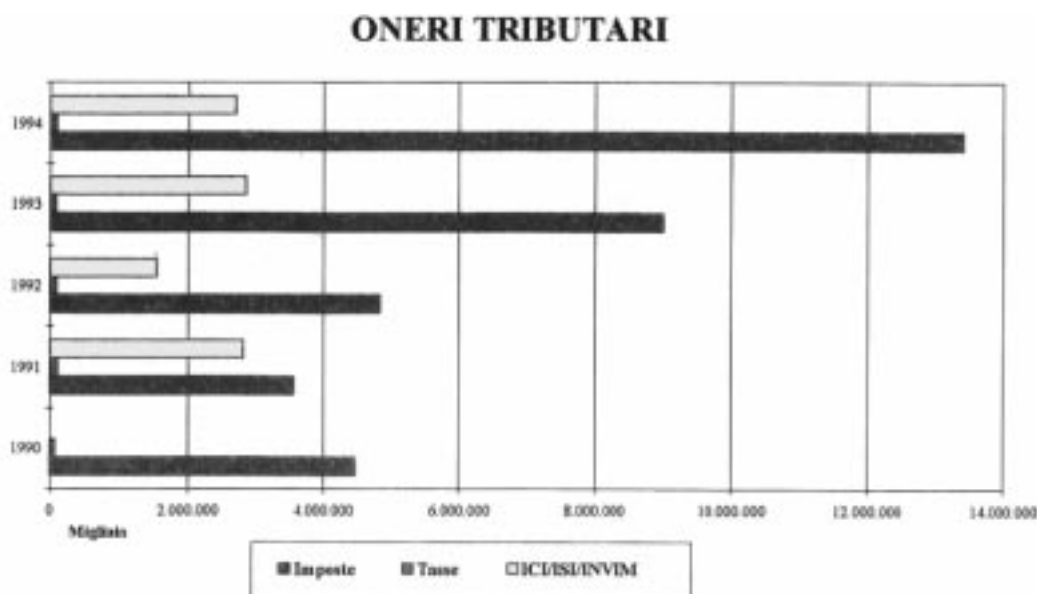
Nel 1994 le spese sostenute per la gestione dei c/c bancari e postali della Cassa sono state di £.61.974.018 contro £.68.305.185 del 1993. Si è quindi registrata una diminuzione del 9,27%.

CAPITOLO 10703 - Altri oneri finanziari

In questo capitolo vengono addebitati gli interessi per arretrati e rivalutazioni giudiziarie per i procedimenti giudiziari a carico della Cassa. Nel corso del 1994 la spesa ha raggiunto £.196.334.790 contro le £.73.206.055 del 1993, evidenziando un aumento del 168,19%. Questa impennata è dovuta principalmente agli interessi sui ricorsi persi nei confronti di Notai per interessi sulle indennità di maternità.

CATEGORIA VIII**Oneri Tributari**

Questa categoria è quella che, nel corso degli ultimi due anni ha subito la più alta percentuale di crescita a causa della cancellazione di agevolazioni fiscali e la contabilizzazione di partite precedentemente inserite nella 2^a parte del Conto Economico. La spesa complessiva del 1994 è stata di £.16.231.321.805 contro le £.11.919.884.700 del 1993, pari ad un aumento del 36,17%. Questo aumento è fittizio in quanto nel 1994 le ritenute sugli interessi e dividendi erano contabilizzate nella parte 2^a del conto economico; il dato corretto del 1993 sarebbe pari a £.15.250.637.160 facendo scendere l'incremento solo al 6,43% circa.



CAPITOLO 10801 - Imposte

Nel capitolo in oggetto sono inseriti gli oneri tributari gravanti sui redditi mobiliari ed immobiliari dell'Ente. Cancellate ormai le agevolazioni, il costo per il 1994 è stato di £.9.449.943.559, contro le £.9.000.000.000 del 1993 (l'aumento è del 5%).

CAPITOLO 10802 - Tasse e tributi vari

Gli impegni assunti nell'esercizio pari a £.98.715.148 hanno registrato un incremento del 101,64%, rispetto al 1993 che ammontava a £.49.452.700.

La spesa è data da tasse e tributi vari gravanti sulle proprietà immobiliari dell'Ente tra cui spiccano i costi del condono edilizio e quelli relativi ad alcune INVIM straordinarie.

CAPITOLI 10803, 10804, 10806 - Imposte e ritenute alla fonte in titoli, dividendi e interessi

Questi capitoli inseriti nel 1994 ricevono la contabilizzazione relativa alle imposte: sui dividendi e partecipazioni (10803), sugli interessi derivanti dai titoli a reddito fisso (10804), sugli interessi dei c/c della Cassa.

Nel 1994 gli importi contabilizzati sono stati rispettivamente di £.356.838.107, di £.1.333.913.009, e di £.2.270.717.982.

CAPITOLO 10805 - Imposta comunale sugli immobili

Nel corso del 1994 l'I.C.I. è gravata sulla Cassa per £.2.720.194.000, contro £.2.870.432.000 del 1993. La diminuzione del 5,23% è dovuta alla riduzione di alcune aliquote di imposta da parte di diversi Comuni.

CATEGORIA IX

*Poste correttive e compensative
di entrate correnti*

CAPITOLO 10901 - Restituzioni e rimborsi diversi

In tale capitolo di spesa sono stati imputati principalmente i rimborsi disposti nel corso dell'anno a favore dei Notai per contributi versati in eccedenza per circa il 35% del totale e per la restituzione ad inquilini di rimborsi danni appartamenti da parte delle assicurazioni per un altro 35% dell'ammontare complessivo. Nel 1994 l'onere è stato pari a £.186.334.790 contro £.247.597.311, rilevando quindi una diminuzione del 20,7%.

CATEGORIA X

Spese non classificabili in altre voci

CAPITOLO 11001 - Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori

Sono state impegnate e pagate per £.2.005.650, mentre nel 1993 erano £.12.763.020, denotando una diminuzione dell'84,29%.

CAPITOLO 11004 - Aggio di riscossione 2% su contributi notarili da Archivi

Questo capitolo di nuova istituzione (prima risultava inserito direttamente nella 2^a parte del conto economico), racchiude l'aggio che gli Archivi notarili trattengono sui contributi notarili riscossi per nostro conto. L'importo dell'aggio per il 1994 è stato di £.3.190.372.777, mentre nel 1993 era pari a £.3.146.071.898.

**CAPITOLO 11005 - Aggio di riscossione 5% su contributi notarili
da Uffici del Registro**

Come per il precedente capitolo si tratta di un nuovo inserimento per analogo motivo e raggruppa l'aggio di riscossione trattenuto dagli Uffici del Registro sui contributi notarili accertati in sede di registrazione degli atti. Nel 1994 l'aggio è stato di £.141.706.907, nel 1993 ammontava a £.165.527.539.

RIASSUNTO DELLE SPESE DI PARTE CORRENTE

Le uscite di parte corrente si presentano in sintesi come segue:

CATEGORIA I

Spese per gli organi dell'Ente £. 517.033.969

CATEGORIA II

Oneri per il personale in attività di servizio £. 2.749.545.103

CATEGORIA IV

Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizio £. 3.763.977.580

CATEGORIA V

Spese per prestazioni istituzionali £. 190.002.715.675

CATEGORIA VI

Trasferimenti passivi £. 25.200.000

CATEGORIA VII

Oneri finanziari £. 335.268.569

CATEGORIA VIII

Oneri tributari £. 16.231.321.805

CATEGORIA IX

Poste correttive e compensative £. 170.847.479

CATEGORIA X

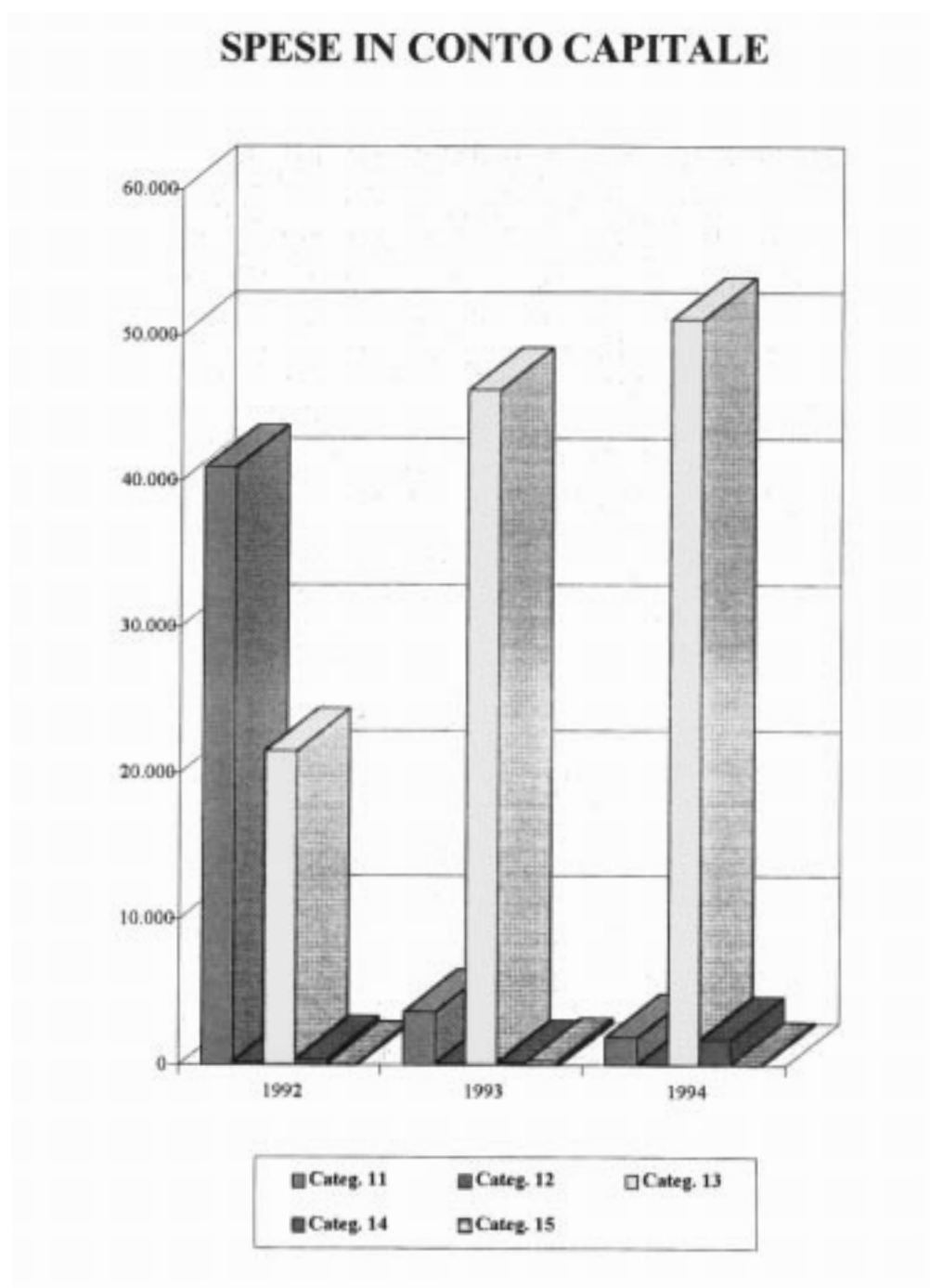
Spese non classificabili in altre voci £. 3.334.085.334

TOTALE SPESE CORRENTI

£. 217.130.015.514

SPESE IN CONTO CAPITALE**TITOLO II**

Nel 1994 le spese in c/ capitale hanno registrato un aumento dell'8,81%, passando dalle £.50.520.579.439 del 1993 a £.54.973.574.221 del 1994. Nel grafico successivo viene evidenziata la ripartizione delle spese nelle varie categorie del titolo II.



CATEGORIA XI
Acquisizione beni di uso durevole
ed opere immobiliari

In questa categoria figurano gli acquisti di immobili o aree edificabili di vario genere e le spese di ripristino o trasformazione degli stessi. Nel 1994 la spesa è stata di £.1.960.941.940 contro le £.3.639.540.802 del 1993. La diminuzione del 46,12% è dovuta anche alla necessità di utilizzare i fondi disponibili per far fronte al versamento coattivo del 25% dei contributi per la Tesoreria Centrale dello Stato.

CAPITOLI 21101, 21102 - Acquisto di immobili

In esecuzione del piano di impiego dei fondi disponibili per l'anno 1994, si è proceduto all'impegno per complessive £.1.456.745.345 in relazione alle delibere di acquisto e costruzione delle seguenti unità immobiliari:

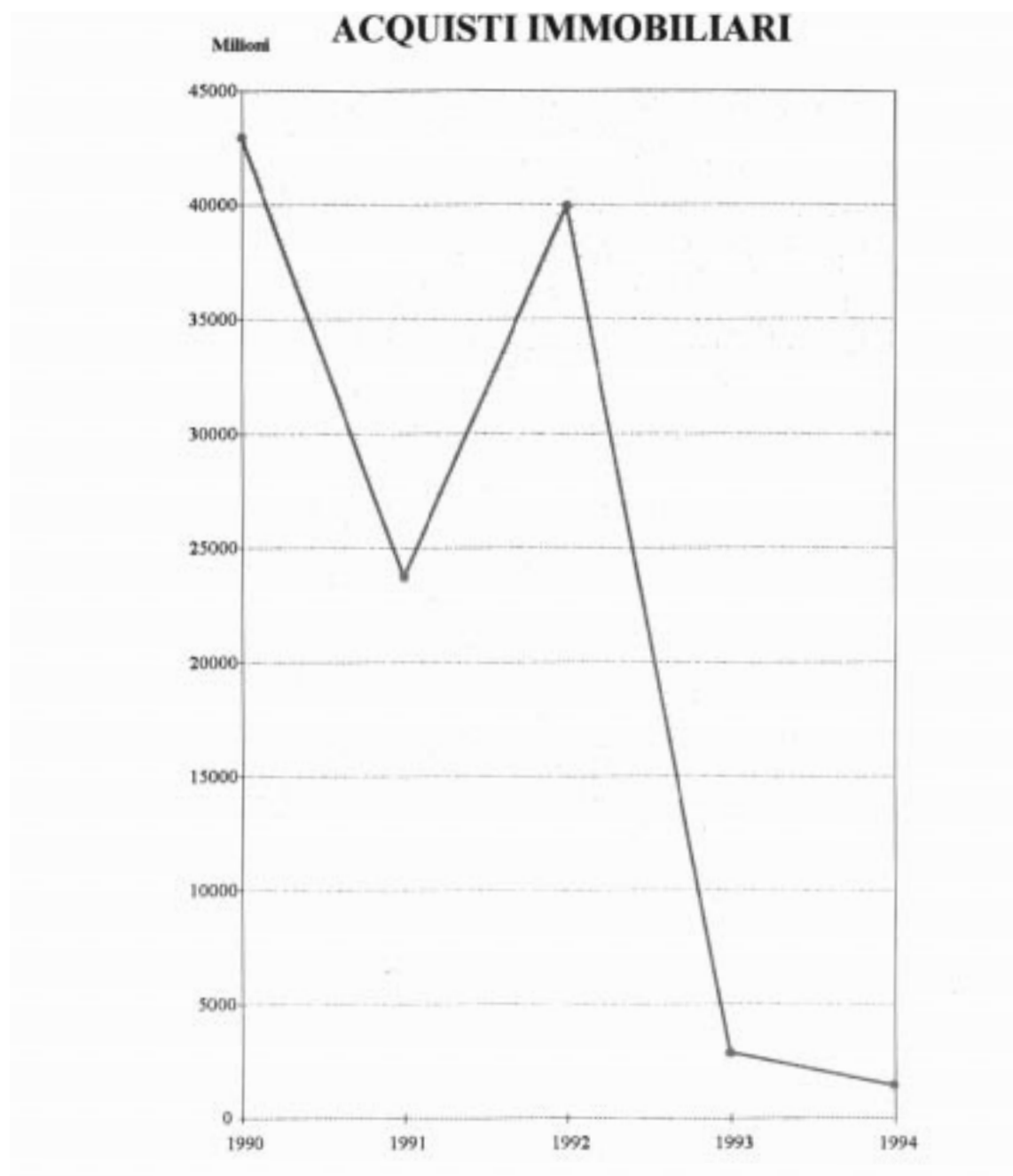
A) BENI IMMOBILI CON DESTINAZIONE USI DIVERSI:

Consiglio Notarile di Matera	£. 270.715.000
Consiglio Notarile di Alessandria	£. 170.000.000
Consiglio Notarile di Mantova	£. 1.005.000.000

B) SPESE PER IMPOSTE DI REGISTRO E PARCELLE NOTARILI:

Acquisto via Rosmini (BZ)	£. 9.682.220
Acquisto via Botero (TO)	£. 1.338.125
Totale acquisti rientranti nel piano di impiego 1993	<u>£. 1.456.745.345</u>

Gli acquisti non ancora perfezionati al 31 dicembre 1994 figurano tra i residui passivi. I ritardi nella conclusione delle operazioni sono stati legati alle difficoltà intrinseche delle trattative e alla necessità di compiere accertamenti sulla libertà degli immobili e sulla loro conformità agli strumenti urbanistici.



CAPITOLO 21104 - Ricostruzione, ripristini e trasformazione di immobili

La spesa impegnata di £.504.196.595 si riferisce ai lavori di sistemazione e trasformazione di locali di proprietà della Cassa la cui spesa viene portata in aumento al costo storico dell'immobile.

In particolare, sono stati deliberati, impegnando i relativi importi, lavori di rilevante entità riguardo ad immobili di notevole vetustà.

CATEGORIA XII***Acquisizione di immobilizzazioni tecniche***

La categoria dodicesima racchiude gli acquisti di impianti tecnici, macchine e mobili d'ufficio e la loro eventuale manutenzione straordinaria. Nel 1994 la spesa è stata di £.81.120.699 contro le £.125.149.099 del 1993, con una diminuzione pari al 35,18%.

CAPITOLO 21201 - Acquisti impianti, attrezzature e macchinari

La spesa di £.65.343.040 imputata a tale capitolo si riferisce all'acquisto di nuove attrezzature informatiche nonché ai 6 P.C. dell'Ufficio Ragioneria sottratti alla fine del periodo estivo.

CAPITOLO 21202 - Manutenzione straordinaria impianti, attrezzature, macchine ufficio

Per l'anno 1994, a differenza del precedente, in questo capitolo sono state impegnate e pagate £.4.510.100.

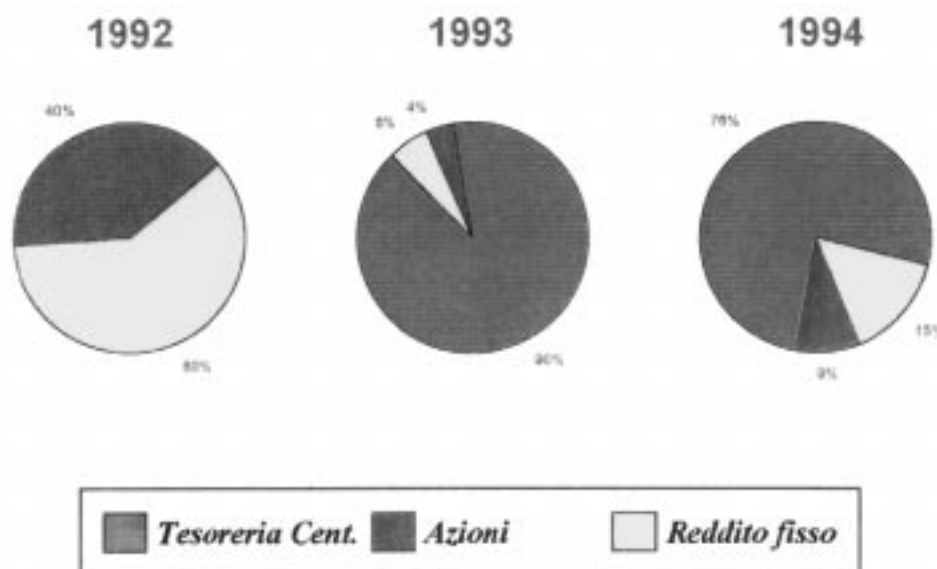
CAPITOLO 21203 - Acquisto macchine e mobili per ufficio

La spesa di £.11.267.599 si riferisce all'acquisto di mobili per ufficio ed altre attrezzature. Nel 1993 la spesa era stata pari a £.78.653.419, quindi si è avuta una diminuzione dell'85,67%.

CATEGORIA XIII***Partecipazioni ed acquisti di valori mobiliari***

Le operazioni di impiego disposte nel corso dell'anno nel settore mobiliare per complessive £.51.060.633.150, rientrano nel citato piano di messa a reddito delle disponibilità.

Investimenti Mobiliari



La specifica delle operazioni di impiego di titoli a reddito fisso è stata riportata in sede di esame dei redditi provenienti dai rispettivi gruppi, quella relativa alle operazioni sui fondi e sui titoli azionari è inserita nel commento delle attività nella nota integrativa. Alcune note sono invece riportate in appresso.

CAPITOLO 21303 - Tesoreria Centrale dello Stato

In questo capitolo sono inseriti i versamenti effettuati in forza del vincolo imposto dalla legge 243/1993, art. 12, che obbliga la Cassa al versamento del 25% dei contributi notarili. Nel corso del 1994 tale esborso è stato di £.38.933.523.730, contro le £.41.824.110.806 del 1993. La diminuzione del versamento deriva dal fatto che la base di calcolo per il versamento è quella dei contributi relativi all'esercizio precedente.

CAPITOLI 21304, 21305 - *Reinvestimento di titoli azionari ed a reddito fisso derivante da operazioni di smobilizzo*

In questi due nuovi capitoli affluiscono quegli esborsi relativi a reinvestimenti dei proventi derivanti dallo smobilizzo di alcuni titoli. Per il 1994 si è registrata una spesa di £.2.815.290.530 per reinvestimento in azioni e fondi di investimento azionari e £.4.497.322.000 per il reinvestimento in titoli a reddito fisso e fondi di investimento obbligazionari. Le singole movimentazioni sono inserite nelle tabelle relative ai rispettivi titoli.

**CATEGORIA XIV
*Concessione di crediti e anticipazioni***

I capitoli di spesa compresi nella categoria si riferiscono a restituzioni di depositi cauzionali alla concessione di prestiti, mutui, anticipazioni al personale, alla concessione di mutui ai Notai, nonché alle operazioni tramite c/c bancari in valuta. L'importo complessivo della categoria per l'esercizio 1994 è stato di £.1.802.930.307.

CAPITOLO 21401 - *Concessione di prestiti ai dipendenti*

Nel 1994 sono stati erogati al personale dipendente £.68.500.000 contro i £.20.000.000 del 1993.

CAPITOLO 21402 - *Anticipazioni*

In questo capitolo figurano le anticipazioni per la rateizzazione di morosità di dipendenti inquilini per £.69.707.236.

CAPITOLO 21403 - *Restituzione di depositi cauzionali*

Nel 1994 sono stati restituiti, ad inquilini cessati dal rapporto contrattuale, depositi cauzionali per £.108.628.551, contro le £.136.431.800 del 1993. Nel 1995 e 1996 si avrà una impennata una tantum per questo valore dovuto alla contabilizzazione

dei depositi cauzionali di inquilini che firmeranno i nuovi contratti con patti in deroga, uscite in gran parte non reali perché compensate dai versamenti in entrata dei nuovi depositi cauzionali normalmente più elevati.

CAPITOLO 21406 - Operazioni tramite c/c bancari in valuta

Questo capitolo di nuova istituzione evidenzia le movimentazioni dei c/c in valuta della Cassa, registrati per pari importo anche in entrata (capitolo 41407). Nel 1994 la movimentazione è stata di £.1.556.094.520.

CATEGORIA XV

Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal servizio

In questo gruppo figurano gli esborsi relativi ai trattamenti di fine rapporto erogati dalla Cassa per il personale e per i portieri che cessano il servizio. La spesa del 1994 è stata di £.67.948.125, contro le £.311.493.930 del 1993.

CAPITOLO 21501 - Indennità di fine rapporto

Nel corso dell'anno sono state corrisposte indennità di fine rapporto a tre dipendenti per un ammontare complessivo di £ 54.530.812 contro le £ 291.753.208 del 1993 per cinque dipendenti tra cui un Dirigente Superiore.

CAPITOLO 21502 - Indennità di fine rapporto portieri stabili cassa

Per questo capitolo sono state impegnate £ 11.267.559 erogate a due portieri cessati. Nel 1993 la spesa era stata di £ 19.740.722.

LE PARTITE DI GIRO**TITOLO IV****CATEGORIA XXI*****Spese aventi natura di partite di giro***

Le uscite per partite di giro sono state impegnate nella stessa misura in cui sono state accertate le entrate corrispondenti.

Le considerazioni prospettate in ordine alle entrate della stessa natura sono estensibili anche alle uscite. Le somme rimaste da pagare riguardano partite in corso di definizione per complessive £.13.519.736.762.

Le risultanze complessive delle uscite finanziarie per l'esercizio 1994 si articolano come segue:

• Spese correnti	£. 217.130.015.514
• Spese in conto capitale	£. 54.973.574.221
• Spese per partite di giro	<u>£. 259.901.575.700</u>
Totale	£. 532.005.165.434

* * * *

NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio dell'Ente relativo all'esercizio 1994 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla nota integrativa e risulta corredato dalla relazione sull'andamento della gestione. La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio e contiene le informazioni ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Al bilancio della Cassa sono allegati i seguenti documenti:

- *Rendiconto finanziario*
- *Situazione amministrativa*
- *Variazioni di bilancio*
- *Movimenti dei fondi comuni d'investimento*
- *Movimenti dei titoli azionari*
- *Movimentazione fondo oscillazione titoli*
- *Situazione dei titoli*
- *Elenco dei titoli di Stato*
- *Elenco dei titoli di Enti pubblici*
- *Elenco delle obbligazioni fondiarie*
- *Elenco delle obbligazioni convertibili*
- *Elenco delle obbligazioni in valuta*
- *Elenco dei titoli azionari*
- *Elenco dei fondi comuni di investimento*
- *Elenco dei beni immobili*
- *Raffronto valore - rendite - costi per stabile*
- *Elenco dei Consigli Notarili di proprietà della Cassa.*

I CRITERI DI VALUTAZIONE

Vengono ora esposti i criteri di valutazione adottati per le poste del bilancio:

1. I CREDITI

I crediti composti dai residui attivi e dai crediti bancari e finanziari sono iscritti in bilancio al loro intero valore nominale, mentre la rettifica è riportata tra le passività nel fondo svalutazione crediti.

2. I TITOLI

Secondo il dettame dell'art. 44 del D.P.R. 696/79, ancora applicabile a questo bilancio, i titoli sono valutati al minore tra il valore di mercato al 31/12/94 ed il valore nominale degli stessi. Per cui tutti i titoli azionari sono valutati al valore nominale. Per i titoli obbligazionari i valori sono quelli dell'ultima rivalutazione risalente al 1987 e gli acquisti successivi alla stessa sono inseriti al costo d'acquisto. Il loro valore è rettificato dal fondo oscillazione titoli iscritto nel passivo.

3. GLI IMMOBILI

Le proprietà immobiliari della Cassa sono valutate al loro costo d'acquisto maggiorato dei costi capitalizzati per singoli cespiti. Gli ammortamenti sono di tipo indiretto tramite iscrizione nel passivo di apposito fondo.

4. LE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Gli impianti ed i macchinari sono valutati al costo di acquisto e rettificati nel passivo mediante l'iscrizione di un apposito fondo.

5. LE RIMANENZE

I risconti attivi sono rilevati secondo il principio della competenza temporale. Non sussistono rettifiche apportate direttamente ai conti patrimoniali di pertinenza.

6. I FONDI DI ACCANTONAMENTO

Riguardano il personale della Cassa, i portieri degli stabili. Il fondo riflette l'indennità maturata dai dipendenti e dai portieri in conformità delle disposizioni di legge e dei vigenti contratti di lavoro.

7. I RESIDUI PASSIVI

Rappresentano le somme impegnate nei vari esercizi precedenti fino al 1994 e non ancora saldati.

8. LE POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO

Corrispondono i fondi rischi e quelli di ammortamento a rettifica dei valori iscritti nell'attivo al corrispondente oggetto.