

ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 1999

RELAZIONE DEL COMMISSARIO

**ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA**
C.F. 80045870583

RELAZIONE DEL SIG. COMMISSARIO PER L'ESERCIZIO 1999

Il conto consuntivo dell'esercizio finanziario 1999 si è chiuso con i seguenti risultati:

Fondo cassa al 1° gennaio 1999	L.	19.456.312.590
- Riscossioni: - c/residui	L.	21.973.933.877
- c/competenze	<u>L.</u>	<u>58.549.753.880</u>
	+	<u>L.</u> 80.523.687.757
	+	L. 99.980.000.347
- Pagamenti: - c/residui	L.	28.795.075.554
- c/competenze	<u>L.</u>	<u>75.816.412.761</u>
	-	<u>L.</u> 104.611.488.315
- Fondo cassa al 31/12/1999	-	L. 4.631.487.968
- Residui attivi (L. 35.621.813.634 + 28.841.659.699)	+	<u>L.</u> 64.463.473.333
	+	L. 59.831.985.365
- Residui passivi (L. 24.029.912.646 + 24.045.646.196)	-	<u>L.</u> 48.075.558.842
- Avanzo d'amministrazione al 31/12/1999	+	<u><u>L.</u></u> 11.756.426.523

I movimenti più significativi avvenuti durante l'esercizio 1999 nella gestione dei residui ed in quella di competenza si possono riassumere come segue:

**ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA**
C.F. 80045870583

GESTIONE DEI RESIDUI

- RESIDUI ATTIVI

I residui attivi provenienti dagli esercizi
precedenti nella somma complessiva di L.

L. 59.010.858.055

hanno avuto il seguente movimento:

- riscossi

L. 21.973.933.877

- da riscuotere

L. 35.621.813.634

- annullati

L. 1.415.110.544

L. 59.010.858.055

I residui annullati in L. 1.415.110.544 attengono per circa 1 miliardo a rettifiche di accertamenti per fitti, rilascio locali (Min. Finanze 800 milioni) e per la restante parte a minori consumi accertati di acqua per innaffiamento ed altre rettifiche.

- RESIDUI PASSIVI

I residui passivi provenienti dagli esercizi precedenti nell'importo complessivo di L. 57.614.182.837

hanno avuto durante l'esercizio il seguente movimento:

- pagati

L. 28.795.075.554

- da pagare

L. 24.029.912.646

- annullati

L. 4.789.194.637

L. 57.614.182.837

ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

C.F. 80045870583

L'annullamento di residui passivi per 4.789 milioni è da considerarsi fisiologico e deriva da economie realizzate nell'esecuzione di contratti per manutenzioni straordinarie (mil. 1.969) opere straordinarie (mil. 2.750) ed altre minori.

GESTIONE DI COMPETENZA

- ENTRATE

Durante l'esercizio sono state accertate entrate per L. 87.391.413.579
delle quali:

- riscosse L. 58.549.753.880

- rimaste da riscuotere..... L. 28.841.659.699

La differenza di Lit. 12.470.645.378 rispetto alle uscite impegnate costituisce il disavanzo lordo della gestione 1999, peraltro recuperato dagli avanzi dei precedenti esercizi.

La differenza in meno di Lit. 13.098.586.421 rispetto alle previsioni definitive per il 1999 di L. 100.490.000.000 è la risultante dei seguenti scostamenti:

	TIT. I	TIT. II e III	TIT. IV	
	Entrate	Movimento	Partite	
	<u>effettive</u>	<u>capitali</u>	<u>di giro</u>	
Variazioni in più	1.913.434.388	1.727.923.256	23.641.879.326	+ L. 27.283.236.970
Variazioni in meno	12.113.600.091	25.002.249.909	3.265.973.391	- L. <u>40.381.823.391</u>
				- L. 13.098.586.421

**ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA**
C.F. 80045870583

In particolare si segnala:

ENTRATE EFFETTIVE

Variazioni in più

Cap. 101102: Gestione strade Rimborso danni , ripristini, interessi di mora e penali non preventivabili	L.	316.692.489
Cap. 101202-101203-101204-101205-101206: Gestione edifici commerciali Pal. Congressi, Sport, Pal. Civiltà, Sal. Fontane, Piscina delle Rose	L.	302.940.039

Variazioni in meno:

Cap. 101101: Locazioni e Concessioni Per rilascio di locali (Min. Finanze-Sched.Tit.Az.) e mancati accertamenti relativi A locali adibiti ad uso scolastico (Comune di Roma e Provincia di Roma), in quanto La L.11/01/96, n.23, per tale uso, pone a carico dei proprietari pubblici la gratuità Della locazione (L. 9.771 milioni) e dal mancato accertamento (239 mil.) da effettuarsi in sede di riscossione di canoni permanenti in contenzioso, cui fanno riscontro maggiori entrate per concessioni di aree: ordinarie (105 mil.) e temporanee (62,9 mil.), nonché – a seguito di transazione – per interessi di mora penali e danni (505 mil.) riferiti al rilascio di locali del Pal. Civiltà già locati al Min. Difesa.	L.	9.323.406.590
Cap. 101201: concorso spese approvvigionamento idrico per riduzione di consumi da parte di grandi utenti.	L.	100.747.691
Cap. 101301: Interessi attivi In relazione alla diminuita giacenza di cassa	L.	636.836.697

**ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA
C.F. 80045870583**

Da un raffronto delle entrate effettive con le risultanze del conto consuntivo precedente, prese a base con valore convenzionale 100 ed espresse in milioni di lire, ne deriva il seguente prospetto.

DESCRIZIONE	1998	1999	%
Affitti fabbricati	36.646	35.495	97
Interessi attivi	2.656	308	12
Can.occ.suolo pub.	181	279	154
Conc.spese app.id.	401	398	99
Can.occ.fabbricati	2.708	3.599	132
Concess. ordinarie	2.322	5.264	227
Rimborsi e consumi	1.051	1.039	99
Diritti segreteria	69	34	49
Concessioni straord.	94	41	44
Varie	608	932	153
TOTALE	46.736	47.389	101

- PARTITE DI GIRO

Le maggiori e minori entrate verificatesi in alcuni capitoli corrispondono alle maggiori e minori spese dei corrispondenti capitoli di uscita.

ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

C.F. 80045870583

USCITE

Durante l'esercizio sono state impegnate spese per
delle quali pagate
e rimaste da pagare

L.99.862.058.957

L.75.816.412.761

L.24.045.646.196

La differenza in meno di L. 21.477.941.043 rispetto alla previsione finale 1999 di L. 121.340.000.000 è la risultante dei seguenti scostamenti:

	TIT. I Spese <u>effettive</u>	TIT. II e III Movimento <u>Capitali</u>	TIT. IV Partite <u>di giro</u>	TOTALE
Variazioni in più	=	=	23.604.938.519	+L. 23.604.938.519
Variazioni in meno	7.610.824.727	34.243.022.251	3.229.032.584	<u>-L. 45.082.879.562</u>
D I F F E R E N Z A				<u>-L. 21.477.941.043</u>

In particolare si segnala:

- SPESE EFFETTIVE

Variazioni in meno

Cap. 101123-104322-107322-107324-107326 Spese Rappresentanza, pubbl. gare, immagine, marketing, etc.	L.	41.111.160
Cap. 102111: Personale Per rinvio corsi di formazione del personale dovuto alle necessità del lavoro corrente (98 mil.), economie per acquisto beni di vestiario(37 mil.) e spese di trasporto e trasferte (17 mil.)	L.	168.386.715
Cap. 103211: Imposte dell'anno	L.	2.234.857.305
Cap. 103213: Interessi passivi	L.	33.321.964
Cap. 104221: Beni e Servizi di funzionamento	L.	65.255.145
Cap. 105221: Gestione Sede Uffici	L.	280.534.186
Risparmi vari su acquisti di beni di consumo e servizi		

ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

C.F. 80045870583

Cap. 105222: Manutenzione ordinaria Sede Per ribassi di gare	L.	375.918.914
Cap. 105311: Adeguamento a norma fabbricati locati Per la mancata predisposizione dei progetti	L.	2.177.653.536
Cap. 105323: Manutenzione ordinaria impianti Per ribassi di gare ed economie in considerazione del rifacimento della rete idrica di innaffiamento	L.	189.668.987
Cap. 106321: Manutenzione ordinaria Parchi e Giardini Per economie e ribassi di gare	L.	235.472.928
Cap. 109321 - 110321 - 110323 - 109323 - 109325: Spese gestione Impianti (Congressi - Sport - Piscina - Salone Fontane - Civiltà) Per risparmi su consumi e servizi vari per la gestione degli edifici Commerciali)	L.	686.564.862
Cap. 103215: Fondo di riserva Mancata attivazione	L.	800.000.000

Le spese effettive ordinarie e straordinarie, sono state effettuate nei limiti delle previsioni definitive del bilancio 1999 sovente realizzando economie e comprimendo tutte quelle non considerate strettamente necessarie.

Da un raffronto delle spese effettive con le risultanze del conto consuntivo precedente, preso a base con valore convenzionale 100 ed espresse in milioni di lire, ne deriva il seguente prospetto:

DESCRIZIONE	1998	1999	%
Imposte e tasse	26.723	23.076	86
Interessi passivi	1.480	1.067	72
Spese per il personale	9.720	9.926	102
Spese funzionam.uffici	3.019	2.993	99
Manutenz.ordinarie	8.180	9.192	112
Pubblicità e Propaganda.	241	459	190
Consumi vari	5.641	4.424	78
Ordinarie varie	552	791	143
Manutenzioni straordinarie	10.410	2.528	24
Restituzione somme	6	45	750
Diverse	332	48	14
	66.304	54.539	82

ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA C.F. 80045870583

- MOVIMENTO DI CAPITALI

Cap. 202112 Trattamento fine rapporto Per minori spese rispetto al preventivo	L. 19.612.674
--	---------------

Cap. 205327 Opere straordinarie – Palazzo dello Sport Per opere straordinarie previste ma non avviate causa mancata predisposizione dei relativi progetti	L. 24.991.740.000
---	-------------------

- PARTITE DI GIRO

Si fa riferimento a quanto esposto nella parte entrate.

- CONTO PATRIMONIALE

Il conto patrimoniale chiuso al 31 dicembre 1999 presenta la seguente situazione:

ATTIVITÀ'	+ L. 121.046.940.645
PASSIVITÀ'	- <u>L. 82.396.063.874</u>
Netto patrimoniale di	+L. 38.650.876.771

Il conto economico si è chiuso con un disavanzo di :
determinato dalla differenza tra le rendite ed i proventi :

a)	di bilancio	+ L.	47.389.834.297
b)	non finanziarie	+ L.	1.727.923.256

	- <u>L. 5.276.067.865</u>
	+ L. 49.117.757.553

e le spese ed oneri :

a)	di bilancio	- L.	54.539.175.273
		- L.	<u>2.301.666.981</u> capitalizzate
		- L.	52.237.508.292
b)	non finanziarie	- L.	5.530.401.219

- L. 57.767.909.511

e rettifiche dalla differenza tra le sopravvenienze ed insussistenze

	- L. 8.650.151.958
	+ <u>L. 3.374.084.093</u>
	- <u>L. 5.276.067.865</u>

**ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA
C.F. 80045870583**

Il decremento patrimoniale di L. 5.276.067.865 si è determinato nel modo seguente:

- Decremento patrimoniale derivante dalla gestione finanziaria di bilancio	-L.	4.847.673.995
- Differenza risultante dagli annullamenti dei residui attivi e passivi	+L.	3.374.084.093
- Decremento patrimoniale derivante dalla parte non finanziaria	-L.	<u>3.802.477.963</u>
DECREMENTO PATRIMONIALE	-L.	<u>5.276.067.865</u>

CONTO ECONOMICO

Nella voce "b" delle passività non finanziarie per spese ed oneri figura la voce di L. 5.530.401.219, riferita alle quote di ammortamento degli immobili (L. 1.432.498.616), dei mobili (L. 467.515.277); alle variazioni

del Fondo Quiescenza al Personale (TFR L. 690.372.588 e Fondo Prev. L. 2.010.629), alle indennità liquidate direttamente (L. 188.004.109) e al parziale annullamento di residuo passivo (movimenti di capitale) per opere non più realizzate (L.2.750.000.000).

Il netto patrimoniale, in conseguenza del disavanzo economico, presenta un saldo di L. 38.650.876.771 con un decremento, quindi, del 12 % del netto patrimoniale del precedente esercizio.

Il disavanzo pari a Lit. 5.276.067.865 è dovuto essenzialmente all'esborso di imposte arretrate (10,353 miliardi per IRPEG/ILOR anni 91 e 93-96) in assenza del quale il risultato economico risulterebbe positivo di circa 5 miliardi.

L'incidenza dei residui attivi formatisi nell'esercizio 1999, rapportati al totale degli accertamenti rilevati nel corso dello stesso anno, si attesta attorno al 33%; con notevole miglioramento rispetto all'esercizio precedente (50%).

L'incidenza dei residui passivi determinatisi nell'anno, rispetto alle somme impegnate nel corso del suddetto esercizio finanziario si attesta al 33 % circa.

**ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA**
C.F. 80045870583

L'Ente è nella fase conclusiva della propria attività istituzionale.

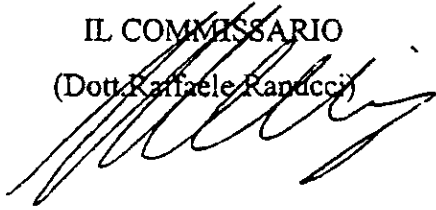
E' infatti vigente il D. lgs. N.304/99, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 6 settembre 1999, di trasformazione dell'Ente in S.p.A..

In questa fase l'Ente, per espressa previsione normativa del citato D. Lgs. continua a svolgere la propria attività istituzionale.

Pertanto restano di interesse prioritario la realizzazione del Centro Congressi Italia all'EUR in sinergia con il Comune di Roma, la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale del Palazzo dello Sport, interventi significativi al Palazzo dei Congressi, alla Piscina delle Rose, al Palazzo Civiltà Italiana, al Velodromo, la razionalizzazione dello sfruttamento economico del patrimonio e la massimizzazione del rendimento.

Oltre a tali obiettivi di valorizzazione del Patrimonio, l'Ente persegue la soluzione della questione fiscale, per la quale ha avviato e, in parte già concluso procedure di concordato.

IL COMMISSARIO
(Dott. Raffaele Randucci)



RELAZIONE
DEL COLLEGIO DEI REVISORI

ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA**COMITATO DEI REVISORI DEI CONTI****Verbale n. 350 del 26 luglio 2000**

Il giorno 26 luglio 2000, alle ore 9.00, si è riunito, debitamente convocato presso la sede sita in Roma, Largo Virgilio Testa n. 23, il Comitato dei Revisori dei Conti dell'Ente EUR.

Sono presenti i Sigg.:

Rag. Lorenzo Briancesco	Presidente
Dr. Santo Levatino	Membro
Dr. Manlio Strano	Membro

Assente giustificata la Dott.ssa Maria Patrizia Paba impegnata in altre attività istituzionali.

Partecipa alla seduta la Sig.ra Ivana Ferretti con funzioni di segretaria.

Il Comitato :

- Premesso che l'Ente EUR, con decreto legislativo del 17 agosto 1999, n. 304 è stato trasformato in Società per Azioni a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;
- Considerato che il Conto Consuntivo relativo all'anno 1999 è stato approntato solo al momento, avuto riguardo alla predisposizione delle risultanze delle operazioni di ricognizione per la predetta trasformazione;
- Atteso che l'elaborato in esame dev'essere accompagnato dalla relazione sulla gestione del Comitato dei Revisori dei Conti, pur se lo stesso risulta cessato;

Ritiene di esaminare il documento contabile relativamente all'anno 1999 che risulta accompagnato anche dalla relazione del Sig. Commissario.

Dopo ampia ed approfondita disamina del documento proposto, il Comitato ha redatto l'unita relazione che forma parte integrante del presente verbale.

Peraltro, si raccomanda di predisporre, con una certa urgenza, anche il Consuntivo dell'anno 2000 relativamente al periodo dal 1 gennaio alla data di trasformazione. Come pure dovrà essere approntata la verifica di cassa per il medesimo periodo.

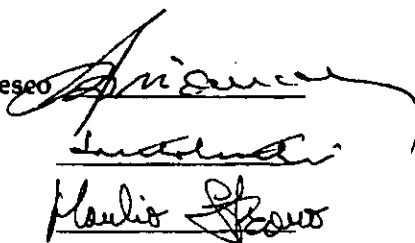
Il presente verbale, a cura del Servizio Amministrativo, verrà notificato al Commissario dell'Ente, alla Corte dei Conti - Sezione Controllo Enti - nonché ai Ministeri Vigilanti.

La seduta ha termine alle ore 11,00.

Rag. Lorenzo Briancesco

Dr. Santo Levatino

Dr. Manlio Strano



COMITATO DEI REVISORI DEI CONTI**RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO 1999**

Il Comitato ha proceduto all'esame del Conto Consuntivo dell'Ente EUR relativo all'esercizio finanziario 1999. Il documento, che risulta accompagnato dalla relazione del Sig. Commissario, presenta le seguenti risultanze complessive finali:

- Disavanzo finanziario	- L. 12.470.645.378
- Avanzo di amministrazione	+L. 11.756.426.523
- Disavanzo economico	- L. 5.276.067.865
- Avanzo patrimoniale	+L. 38.650.876.771

Ciò premesso, il Comitato ritiene opportuno sottoporre ad un'analisi di merito le risultanze contabili esposte nel documento in esame, osservando quanto di seguito rappresentato:

La situazione finanziaria, posta a raffronto con l'anno precedente, risulta così definita:

ENTRATE EFFETTIVE

(in migliaia di lire)

	<u>1999</u>	<u>1998</u>	<u>DIFFERENZA</u>
<u>TITOLO I</u>			
Cat.01 Entrate Ordinarie	L. 47.290	46.077	+ 1.213
Cat.02 Entrate Straordinarie	L. 100	702	- 602
<u>TITOLO II</u>			
Cat.01 Entrate in c/capitale	L. 11.725	707	+11.018
<u>TITOLO III</u>			
Cat.01 Anticipazioni	L. 0	0	0
Cat.02 Mutui fondiari	L. 0	0	0
	L. 59.115	47.486	+ 11.629
<u>TITOLO IV</u>			
Cat.01 P.d.Giro	L. 28.276	15.355	+12.921
TOTALE ENTRATE	L. 87.391	62.841	+24.550
	=====		