

oggi in discussione al Parlamento, prevede il congelamento di tale fondo nel corso del 1999.

Per quanto riguarda in particolare la gestione immobiliare, nel corso del 1998 è stata avviata un'attenta ricognizione di tutti i contratti in essere con gli affittuari e di tutti i consuntivi degli oneri di gestione per il recupero dei conguagli. Tale attività che terminerà nel corso del 1999 ha comportato l'iscrizione nel bilancio 1998 di proventi relativi a precedenti esercizi.

B) COSTI DEL SERVIZIO

Nella voce **Costi del servizio** sono indicati i costi per materiale di consumo, per i servizi istituzionali e strumentali, quelli derivanti dal godimento di beni appartenenti a terzi, i costi del personale, gli ammortamenti e le svalutazioni, gli accantonamenti per rischi ed oneri e gli oneri diversi di gestione.

B - 6) Materiali di consumo

Nella voce **Materiali di consumo** sono indicati i costi per l'acquisizione di quei beni destinati ad essere utilizzati dall'Ente immediatamente e comunque entro l'anno: le spese per carburante e lubrificanti, i costi per materiale di cancelleria, stampati, modulistica, costi per materiale di consumo delle apparecchiature informatiche (355 milioni di lire nel 1998 rispetto a 557 milioni di lire nel 1997).

B) 7) a) Prestazioni istituzionali

Dettaglio oneri per prestazioni istituzionali:

Voce	Consuntivo 1998	Consuntivo 1997	Variazione 98/97
ONERE PENSIONI	230.543	216.274	14.269
TRATTAMENTI INTEGRATIVI	2.452	2.471	-19
TOTALE ONERI PRESTAZIONI CORRENTI	232.995	218.745	14.250
PENSIONI ARRETRATE ANNI PRECEDENTI	11.466	16.314	-4.848
RECUPERO PENSIONI EROGATE	-780	-1.829	1.049
TOTALE NETTO ONERI PREVIDENZIALI	243.681	233.230	10.451
ALTRE PRESTAZIONI			
- INDENNITA' DI MATERNITA'	5.639	5.724	-85
- RIMBORSI AGLI ISCRITTI	1.838	6.411	-4.573
- RICONGIUNZIONI PASSIVE	351		351
TOTALE PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	251.509	245.365	6.144

Valori in milioni di lire

I rimborsi agli iscritti (1.838 milioni di lire) si riferiscono a restituzioni di contributi a professionisti che si sono avvalsi della facoltà di cui all'art. 40 dello statuto a causa del mancato raggiungimento dei requisiti pensionistici.

B) 7) b) Servizi diversi

L'aggregato **Servizi diversi** accoglie i costi per l'acquisizione di servizi di varia natura, necessari per l'esercizio della attività istituzionale e per l'attività strumentale dell'Ente.

Voce	Consuntivo 1998	Consuntivo 1997	Variazione 98/97
ORGANI STATUTARI	4.601	4.132	469
MANUTENZIONE E GESTIONE IMMOBILI	9.433	7.869	1.564
MANUTENZIONE E GESTIONE SEDE	797	776	21
MANUTENZIONE HARDWARE	1.156	982	174
SERVIZI INFORMATICI	338	806	- 468
CONSULENZE DIVERSE	1.589	1.508	81
POSTALI E TELEFONICHE	1.384	1.180	204
ALTRI COSTI E SPESE	107	191	- 84
TOTALE SERVIZI DIVERSI	19.405	17.444	1.961

Valori in milioni di lire

Nota: la voce *acqua, energia e riscaldamento* esposta separatamente nel Bilancio 1997 per 214 milioni di lire è stata ripartita tra la voce *manutenzione e gestione immobili* e *manutenzione e gestione sede*.

Nella voce **organi statutari** sono compresi gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni dei Comitati ristretti di cui all'art. 14 dello Statuto, gli oneri per le Commissioni, nonché e spese elettorali per la sostituzione dei componenti del Comitato nazionale dei delegati e le spese di rappresentanza.

Gli oneri di gestione e manutenzione degli immobili vengono parzialmente ripetuti agli inquilini (si veda in proposito la voce A-5 "proventi accessori" del Conto economico). L'importo addebitato agli inquilini è stato pari al 60 % del totale degli oneri nel 1998 contro il 48 % del 1997. Si fa presente che gli oneri della **manutenzione e gestione immobili** sono stati più appropriatamente riclassificati tra immobili locati e immobili sede.

La voce **manutenzione e gestione sede** comprende i costi di manutenzione, di gestione e di portierato degli immobili ove sono ubicati gli uffici di Inarcassa.

La voce **manutenzione hardware** comprende gli oneri afferenti il contratto di manutenzione delle apparecchiature stipulato con la società Olivetti.

La voce **servizi informatici** comprende il costo relativo all'utilizzo di banche dati e all'acquisizione di servizi specifici all'esterno.

La voce **consulenze diverse** è così composta:

Voce	Importo
Direzione lavori progetto SINIA e consulenze informatiche	141
Interventi riorganizzazione sulle attività istituzionali e contabili	354
Interventi di riconciliazione sulla contabilità immobiliare (crediti, affittanze, contenziosi, conguagli, ecc.)	279
Assistenza fiscale	47
Manager energetico	12
Legali	594
Revisione bilancio	45
Accertamenti sanitari	29
Diverse	88
TOTALE	1.589

Valori in milioni di lire

L'incremento delle **spese postali e telefoniche** (204 milioni di lire) è dovuto soprattutto ad una maggior attività di invio di comunicazioni, notifiche, lettere, ecc. agli iscritti.

Tra **gli altri costi e spese** figurano anche i costi assicurativi (23 milioni di lire) ed i costi per le inserzioni sui quotidiani (76 milioni di lire).

B - 8) Per godimento di beni di terzi

In tale voce sono indicati, tra gli altri, i costi relativi ai canoni di assistenza e di utilizzo software di proprietà di terzi (368 milioni di lire).

B - 9) Costi del personale

Il personale in servizio al 31/12/98 è pari a n. 186 unità così come risulta dallo schema seguente:

ORGANICO DEL PERSONALE			
Servizio	Consumitivo 1998	Consumitivo 1997	Variazione 98/97
PRESIDENZA - DIREZIONE GENERALE	10	10	0
ISCRIZIONI	57	61	-4
PRESTAZIONI	24	23	1
PATRIMONIO IMMOBILIARE	27	22	5
PATRIMONIO MOBILIARE	6	5	1
AFFARI GENERALI - PERSONALE	25	21	4
AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO	11	10	1
INFORMATICA - GESTIONE RISORSE	23	22	1
STUDI E RICERCHE	3	0	3
TOTALE ORGANICO	186	174	12
Di cui:			
- Tempo indeterminato e dirigenti	163	154	9
- Tempo determinato	2	9	-7
- Contratti formazione	21	11	10

Nel corso del 1998 l'organico medio è stato di 180 unità.

Voce	Consuntivo 1998	Consuntivo 1997	Variazione 98/97
SALARI E STIPENDI LORDI	10.507	10.451	56
- Stipendi	7.659	7.773	- 114
- Premio di risultato	2.179	1.981	198
- Straordinario	564	625	- 61
- Altre indennità (Missioni e viaggi comitati)	105	72	33
ONERI SOCIALI	2.679	3.659	- 980
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	1.218	806	412
ALTRI COSTI E SPESE	682	806	- 124
- Formazione	219	335	- 116
- Indennità sostitutiva mensa	233	302	- 69
- Interventi socio-assistenziali	205	162	43
- Altri	25	7	18
TOTALE COSTO PER IL PERSONALE	15.086	15.722	- 636
ADEGUAMENTO F.DO INTEGR. DI PREVID.	602	606	- 4
TOTALE GENERALE	15.688	16.328	- 640

Valori in milioni di lire

La riduzione degli oneri sociali è conseguente alla riduzione dei contributi a carico dell'Ente (S.S.N).

Nella voce **altri costi e spese** sono indicati gli oneri accessori che pur riguardando direttamente il personale dipendente non rappresentano in senso stretto retribuzioni o contributi obbligatori, quali l'attività di addestramento e di formazione, il servizio sostitutivo della mensa aziendale, gli interventi assistenziali e i costi per le divise per il personale ausiliario.

L'onere per l'adeguamento del fondo interno integrativo di previdenza, pari a 602 milioni di lire è stato calcolato sulla base del tasso di rendimento delle attività finanziarie ipotizzato dall'attuario, nel bilancio tecnico, nella misura del 6% inferiore a quello realmente conseguito.

B - 10) Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti e le rispettive aliquote applicate sono di seguito riportati:

B - 10) Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti e le rispettive aliquote applicate sono di seguito riportati:

Voce	Aliquota	Consuntivo 1998	Consuntivo 1997	Variazione 98/97
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
- Software	20%	2.522	1.853	669
Totale Immobilizzazioni Immateriali		2.522	1.853	669
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
- Fabbricati (locati)	1%	8.095	6.633	1.462
- Fabbricati (sede)	2%	549	545	4
- Impianti	10%	167	288	121
- Automezzi	20%	38	32	6
- Macchine d'ufficio	20%	1.115	1.065	50
- Mobili e arredi	10%	67	87	20
Totale Immobilizzazioni Materiali		10.031	8.650	1.381
TOTALE AMMORTAMENTI		12.553	10.503	2.050

Valori in milioni di lire

B)-10).d) Svalutazione crediti

Voce	Consuntivo 1998	Consuntivo 1997
ACCANTONAMENTO AL FONDO PER:		
- Crediti verso iscritti	32.033	3.745
- Crediti verso esattorie	-	3.004
- Crediti verso locatari	564	3.083
- Crediti verso pensionati	871	222
TOTALE SVALUTAZIONE CREDITI	33.468	9.610

Valori in milioni di lire

I criteri per la svalutazione dei crediti sono esposti nel commento allo stato patrimoniale alla voce C)II dell'attivo.

B) -12 - Accantonamenti per rischi

Voce	Consuntivo 1998	Consuntivo 1997
LITI AMMINISTRATIVO-PREVIDENZIALI	-	2.827
CANCELLAZIONI RETROATTIVE E/O VERSAMENTI IN ECCEDEXZA	2.622	15.245
BUONI DI SCARICO ESATTORIALI DA RICEVERE	780	3.907
ALTRI ACCANTONAMENTI	225	-
TOTALE ACCANTONAMENTI PER RISCHI	3.627	21.979

Valori in milioni di lire

I criteri per la determinazione degli accantonamenti al fondo rischi sono evidenziati alla voce B)3 del passivo dello stato patrimoniale.

B - 14) Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione comprendono i costi del servizio di natura residuale, cioè quelli non classificabili nelle precedenti voci. La voce comprende, tra l'altro, l'Imposta Comunale sugli Immobili, i compensi riconosciuti ai concessionari esattoriali per il servizio di riscossione dei tributi e i costi dell'iniziativa editoriale Inarcassa. Il saldo 1997 della voce *Altre imposte e tasse* era pari a 660 milioni di lire, di tale importo 282 milioni di lire inerenti all'Iva su compensi alle esattorie è stata ricondotta alla voce propria *Compensi esattorie* mentre 277 milioni di lire relativi ad imposte su pronti contro termine, sono stati riclassificati a decremento della relativa voce di ricavo (C 16-d.).

Voce	Consuntivo 1998	Consuntivo 1997	Variazione 98/97
ICI - Imposta comunale sugli immobili	3.611	3.168	443
Altre imposte e tasse	67	101	-34
Compensi esattorie	2.062	1.680	382
Notiziario Inarcassa	900	744	156
Assistenza commerciale alle locazioni (*)	241	0	241
Ricerca e selezione di personale	24	174	-150
Comunicazione	3	41	-38
Liberalità a fondo perduto	258	0	258
Altri costi e spese	154	339	-185
TOTALE ONERI DIVERSI DI GESTIONE	7.320	6.247	1.073

Valori in milioni di lire

(*) precedentemente classificata in altre voci

L'incremento dei costi del **notiziario Inarcassa** è correlato alla decisione, presa nel '97, di applicare l'art. 46 dello Statuto che prevede l'invio del periodico a tutti gli iscritti agli albi professionali ed ai pensionati. Il costo di tale servizio, pertanto, cresce con il crescere del numero degli iscritti e dei pensionati.

Le liberalità a fondo perduto sono relative ai contributi concessi ai terremotati dell'Umbria.

C) - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Nella voce **proventi ed oneri finanziari** sono indicati tutti quei proventi e costi da imputare alla gestione finanziaria Inarcassa per effetto degli investimenti in titoli, partecipazioni e finanziamenti erogati o ricevuti. La posta accoglie anche gli utili e perdite da alienazione.

C - 16) Proventi finanziari

Nello schema che segue è riportata la composizione dei proventi finanziari, per gli anni '98 e '97. Per ciascuna voce è stata evidenziata la variazione intervenuta rispetto al 1997.

Voce	Consuntivo 1998	Consuntivo 1997	Variazione 98/97
PROVENTI DA PARTECIPAZIONI	3.493	-	3.493
CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOB.	5.697	7.522	- 1.825
IMMOBILIZZATI	20.754	29.242	-8.488
CIRCOLANTE	102.610	103.098	-488
PROVENTI DIVERSI	8.042	4.472	3.570
TOTALE PROVENTI FINANZIARI	140.596	144.334	- 3.738
RETTIFICHE DI VALORE DI ATT.FIN	8.880	1.639	7.241
TOTALE PROVENTI FINANZIARI NETTI	131.716	145.973	- 14.257

Valori in milioni di lire

Nelle voci:

- C)15 *Proventi da partecipazioni* sono stati scritti i dividendi nonché le plusvalenze da alienazione dei titoli azionari;

- C)16-a *Crediti iscritti nelle immobilizzazioni* sono stati riportati interessi su mutui a dipendenti per 152 milioni di lire, interessi su deposito vincolato presso il Ministero del Tesoro per 5.536 milioni di lire e 9 milioni di lire per rivalutazione anticipo imposta su TFR. Il valore relativo al 1997 è stato riclassificato per 2.525 milioni di lire, relativi a interessi su depositi bancari, tra i proventi finanziari diversi (voce C.16.d).

- C)16-b *Immobilizzati*, i proventi su titoli immobilizzati sono pari al 20.754 milioni di lire;

- C)16-c *Circolante*, si espongono i proventi sui titoli iscritti nell'Attivo Circolante gestiti sia direttamente dall'ente che mediante terzi gestori per 102.610 milioni di lire;

- C)16-d *Proventi diversi* si distinguono in proventi su operazioni in pronti contro termine per 4.325 milioni di lire, proventi su depositi bancari per 1.414 milioni di lire, interessi su locazioni per 518 milioni di lire e 1.785 milioni di lire per interessi di mora su contributi. Il dato del bilancio 1997 è stato riclassificato come segue:

- trasferimento delle sanzioni contributive per 4.486 milioni di lire alla voce A.5.b (Proventi diversi);
- trasferimento delle imposte su operazioni di pronti contro termine dalla voce B.14 (Oneri diversi di gestione);
- trasferimento degli interessi su depositi bancari dalla voce C.16.a (Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni).

C - 17) Interessi ed altri oneri finanziari

Voce	consuntivo 1998	consuntivo 1997	Variazione 98/97
INTERESSI PASSIVI	2.058	1.793	265
-su restituzione contributi	925	1.256	- 331
-interessi su mutui immobiliari	394	268	126
-su depositi cauzionali locali	667	-	667
-altri interessi passivi	72	269	- 197
COMMISSIONI BANCARIE	1.074	458	616
-negoiazione titoli	652	252	400
-commissioni bancarie e postali	422	206	216
PERDITE NEGOZIAZIONE TITOLI	7.388	2.608	4.780
TOTALE	10.520	4.859	5.661

Valori in milioni di lire

E) 20) PROVENTI STRAORDINARI

Voce	1998
Sopravvenienze attive	
-recupero contributi indiretti opere ante 1985 - Lg. 179/58	401
-rimborsi assicurativi anni precedenti	186
-sopravvenienze diverse	90
insussistenze del passivo	
-cancellazione debiti impegni assunti anni precedenti	532
TOTALE	1.209

Valori in milioni di lire

E) 21) ONERI STRAORDINARI

Voce	1998
Sopravvenienze passive	
-adeguamento depositi cauzionali anni precedenti	372
-transazione causa Cogena	184
-sopravvenienze diverse	283
TOTALE	839

Valori in milioni di lire

I 184 milioni di lire relativi alla *transazione causa Cogena* sono la differenza tra quanto previsto nel fondo rischi ed il valore della transazione definitiva.

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

I redditi che vengono tassati in base a dichiarazione sono per la gran parte derivanti dalla gestione immobiliare in quanto i proventi finanziari sono già contabilizzati al netto delle imposte.

Voce	Consuntivo 1998	Consuntivo 1997	Variazione 98/97
IRPEG	12.637	12.260	377
ILOR	-	578	-578
IRAP	598	-	598
TOTALE IMPOSTE	13.235	12.838	397

Valori in milioni di lire

RENDICONTO FINANZIARIO				
A) rendiconto delle fonti e degli impieghi				
(valori in milioni di lire)				
voce	segno +/-	previsioni 1998	consuntivo 1997	consuntivo 1998
FONTI DI FINANZIAMENTO				
A) FONTI INTERNE				
1. FONTI DELLA GESTIONE CORRENTE				
avanzo (disavanzo) economico	+	146.068	188.063	220.519
ammortamenti	-	15.231	10.633	10.031
accantonamento T.F.R.	-		806	1.218
accantonamento fondo quiescenza	-		606	602
accantonamenti a fondi spese e rischi	-	3.455	21.979	4.122
rivalutazioni (rivalutazioni)	+/-		(871)	42.384
= <i>avanzo (disavanzo) corrente</i>	+/-	164.754	221.216	278.876
2. FONTI DELLA GESTIONE INVESTIMENTI				
disinvestimenti:	+			
immateriali	+			
materiali	+		6	186
finanziari	+	485.562	117.100	67.145
<i>Totale fonti della gestione investimenti</i>		485.562	117.106	67.331
TOTALE FONTI INTERNE (1+2)	+	650.316	338.322	346.207
B) FONTI ESTERNE				
1. ACCENSIONE DI FINANZIAMENTI				
depositi cauzionali da terzi	+	50	664	1.059
2. LIBERALITA' ED ALTRI CONTRIBUTI				
TOTALE FONTI ESTERNE (1+2)	+	50	664	1.059
C) TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO (A+B)		650.366	338.986	347.266
D) IMPIEGO RISORSE FINANZIARIE				
Rimborso mutui	-	298	309	910
Utilizzo F.do TFR personale	-	2.000	1.909	1.454
Utilizzo F.do Quiescenza personale	-		685	852
restituzione depositi cauzionali a terzi	-	50	635	1.059
<i>Totale</i>		2.348	3.538	4.275
E) INVESTIMENTI TECNICI E DI STRUTTURA				
immobilizzazioni tecniche	-	4.574	275	361
manutenzione straordinaria immobili	-	14.628	2.085	2.600
mutui e prestiti al personale	-	2.100	694	0
costituzione depositi cauzionali c/o terzi	-		293	173
<i>Totale</i>		21.302	3.347	3.134
F) PIANO / REALIZZO INVESTIMENTI				
investimenti immobiliari	-	70.712	39.333	112.972
investimenti finanziari	-	556.004	263.863	292.455
<i>Totale</i>		626.716	303.196	405.427
G) TOTALE IMPIEGHI (D+E)		650.366	338.986	347.266
E) DIFFERENZA TRA FONTI E IMPEGHI (C-G)	-/+	0	28.905	(65.570)
(*) gli importi tra parentesi sono negativi				

RENDICONTO FINANZIARIO				
b) flussi di cassa				
voce	segno +/-	preventivo 1998	consuntivo 1997	consuntivo 1998
A) DISPONIBILITA' DI CASSA INIZIALI	+/-	131.838	172.392	192.878
FONTI DI CASSA				
B) FONTI INTERNE				
1. FONTI DELLA GESTIONE CORRENTE				
entrate contributive	+	322.641	329.388	373.842
uscite previdenziali	-	281.055	245.348	253.410
a) surplus/fabbisogno della gestione istituzionale	+/-	41.586	84.040	120.432
entrate immobiliari	+	38.863	36.549	48.503
entrate finanziarie	+	166.866	160.388	125.187
uscite gestione immobiliare	-	9.451	7.878	10.509
uscite finanziarie	-	2.666	1.829	3.760
b) surplus/fabbisogno della gestione patrimoniale	+/-	193.612	187.230	159.421
entrate accessorie	+	50	0	51
uscite per materiale di consumo	-	222	55	482
uscite per godimento beni di terzi	-	523	0	0
uscite per il personale	-	18.442	14.823	13.939
uscite per servizi	-	20.617	8.521	11.839
uscite diverse di gestione	-	28.224	25.099	6.294
fondo spese impreviste	-	10.951	0	0
c) fabbisogno della gestione di funzionamento	-	(78.929)	(48.498)	(32.503)
entrate straordinarie	+	220	0	0
uscite straordinarie	-	4.500	0	0
d) surplus/fabbisogno della gestione straordinaria	+/-	(4.280)	0	0
e) fabbisogno della gestione fiscale	-	(13.942)	(17.599)	(12.147)
= surplus/fabbisogno di cassa previsto della gestione corrente (a+b+c+d+e)	+/-	138.047	205.173	235.203
2. FONTI DELLA GESTIONE INVESTIMENTI				
disinvestimenti immateriali	+	0	0	0
disinvestimenti materiali	+	0	5	0
disinvestimenti finanziari	+	485.562	305.097	432.338
Totale disinvestimenti	+	485.562	305.102	432.338
TOTALE FONTI INTERNE (1+2)	+	623.609	510.275	667.541
C) FONTI ESTERNE				
1. ACCENSIONE DI FINANZIAMENTI				
depositi cauzionali da terzi	+	50	664	290
2. LIBERALITA' ED ALTRI CONTRIBUTI				
TOTALE FONTI ESTERNE	+	50	664	290
Saldo conti sospesi		0	151	3.228
TOTALE FONTI DI CASSA (B+C)	+	624.159	511.090	671.059
IMPIEGHI DI CASSA				
E) RIMBORSO DI FINANZIAMENTI				
rimborsi di mutui	-	298	309	910
pagamento tfr al personale	-	2.000	1.837	1.141
pagamento trattamento di quiescenza	-		685	1.454
restituzione depositi cauzionali a terzi	-	50	635	245
Totale		2.348	3.466	3.750
F) INVESTIMENTI TECNICI E DI STRUTTURA				
immobilizzazioni tecniche	-	4.136	1.580	1.320
manutenzione straordinaria	-	14.628	2.269	2.602
mutui e prestiti al personale	-	2.100	694	294
costituzione depositi cauzionali c/o terzi	-	0	293	102
Totale		20.864	4.836	4.318
G) PIANO DI INVESTIMENTO DELL'ESERCIZIO				
investimenti immobiliari	-	132.549	39.219	111.799
investimenti finanziari	-	556.004	443.083	649.271
TOTALE IMPIEGHI DI CASSA (E+F+G)	-	688.593	482.392	761.157
D) SURPLUS/FABBISOGNO DI CASSA DEL PERIODO (D-H)	+/-	(88.106)	20.486	(98.079)
L) DISPONIBILITA' DI CASSA FINALI (A+D-H)	+/-	43.732	192.878	94.799

(*) gli importi tra parentesi sono negativi