

Gli oneri sostenuti per la erogazione dei trattamenti in favore del personale in quiescenza ai sensi del regolamento del fondo interno di previdenza è risultato pari a Lm. 606. Tale importo costituisce l'adeguamento dell'accantonamento costituito nel 1996 per la prima volta a copertura della riserva tecnica del fondo stesso. L'adeguamento è stato effettuato sulla base del tasso di rendimento delle attività finanziarie stimato dall'attuario nella misura del 6%.

Nella voce altri costi vengono esposti oneri accessori che pur riguardando direttamente il personale dipendente non rappresentano in senso stretto retribuzioni o contributi obbligatori, quali l'attività di addestramento e di formazione, il servizio sostitutivo della mensa aziendale, gli interventi assistenziali per il personale e i costi per le divise per il personale ausiliario.

Il numero medio dei dipendenti per il 1997 è stato pari a 157 unità.

B - 10 - Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti e le loro aliquote sono di seguito riportati:

ammortamenti	aliquota	1997	1996
beni immateriali			
Software	20%	1.853	1.516
beni materiali			
Fabbricati		7.178	7.151
- fabbricati ad uso locazione	1%	6.693	6.610
- fabbricati strumentali	2%	545	541
Impianti	10%	288	123
Automezzi	20%	32	15
Mobili	10%	87	82
Macchine di ufficio	20%	1.065	1.056
subtotale beni materiali		8.650	8.427
TOTALE		10.508	9.943

Le svalutazioni sono state operate a seguito di una analisi sulla recuperabilità dei crediti di locazione e dei crediti contributivi. In sede di consuntivo è stato sviluppato un lavoro più capillare di verifica dei crediti rispetto a quanto già era stato prodotto con il bilancio del 1996 che ha portato ad effettuare prudenzialmente i seguenti accantonamenti:

valutazione crediti	1997	1996
Crediti verso contribuenti	6.749	7.636
- verso iscritti	3.745	7.636
- verso esattorie	3.004	-
Crediti verso locatari	3.083	2.445
Crediti verso pensionati	222	504
Altro	-	8
TOTALE	9.610	10.593

B) -12 - Accantonamenti per rischi

Nell'ambito degli accantonamenti per rischi sono rappresentate le passività di incerta valutazione, riferibili a perdite presunte o molto probabili.

Rientrano nella voce:

- gli accantonamenti per fronteggiare passività derivanti da liti passive in corso di carattere amministrativo/previdenziale;
- gli accantonamenti operati a copertura delle potenziali passività che scaturiscono da istanze di sgravi e di restituzione dei contributi (a seguito di cancellazioni retroattive, rettifiche di reddito e/o versamenti in eccedenza);
- gli accantonamenti effettuati per coprire il rischio di restituzione alle esattorie di contributi da queste anticipati a fronte di condizioni di insolvenza dei contribuenti. E' stato riscontrato statisticamente che l'1% dell'importo dei ruoli forma oggetto di "buono di scarico" esattoriale. La somma accantonata si riferisce al triennio 1995-1997 per i quali i concessionari non hanno completato l'azione di recupero dei crediti (che si protrae per 22 mesi).

accantonamenti per rischi	1997	1996
Liti amministrativo-previdenziali	2.827	1.090
Restituzione contributi per cancellazioni retroattive e/o versamenti in eccedenza	15.245	-
Buoni di scarico esattoriali da ricevere	3.907	-
TOTALE	21.979	1.090

B - 14) Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione comprendono i costi del servizio di natura residuale, cioè quelli non classificabili nelle precedenti voci. La voce comprende, tra l'altro, l'imposta Comunale sugli Immobili, i compensi riconosciuti ai concessionari esattoriali per il servizio di riscossione dei tributi e i costi dell'iniziativa editoriale Inarcassa.

Oneri diversi di gestione	1997	1996	Differenza
Imposte	3.828	9.081 -	5.253
- imposta comunale sugli immobili	3.168	2.581	587
- imposte su c/c e depositi	-	5.597 -	6.597
- altre imposte e tasse	660	963 -	303
Compensi esattorie	1.398	1.050	348
Notiziario Inarcassa	744	240	504
Ricerca e selezione di personale	174	131	43
Altri costi e spese	380	179	201
TOTALE	6.024	10.681	4.657

La voce **imposte** comprende per il solo 1996 le ritenute applicate sugli interessi del deposito vincolato e sugli interessi dei conti correnti bancari. Nell'esercizio 1997 si è provveduto a nettare tali imposte direttamente dalla voce interessi (voce C) del documento).

L'incremento dei costi del **notiziario Inarcassa** è correlato alla decisione di applicare l'art. 46 dello Statuto che prevede l'invio del periodico a tutti gli iscritti agli albi professionali ed ai pensionati. nel corso dell'anno sono state stampate 844.000 copie rispetto alle 418.000 del 1996 e le spese di spedizione sono passate da Lm. 46 a Lm. 195.

Nella voce **altri costi e spese** sono raggruppati i costi per l'acquisto di libri e per gli abbonamenti (Lm. 42), i costi per la partecipazione a convegni e congressi (Lm. 39), le spese di facchinaggio (Lm.52), i costi sostenuti per gli interventi sulla comunicazione e immagine dell'Ente (Lm.41), spese relative a restituzioni, liti, arbitraggi (Lm. 206).

C) - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Nella voce **proventi ed oneri finanziari** vengono rappresentati tutti quei proventi e costi da imputare alla gestione finanziaria InarCassa per effetto degli investimenti in titoli, partecipazioni e finanziamenti erogati o ricevuti. La posta accoglie anche gli utili/perdite da alienazione.

C - 16) Proventi finanziari

Gli interessi sui titoli e depositi vengono rappresentati, differentemente dal precedente esercizio, al netto delle ritenute subite alla fonte a titolo di imposta. L'entità di tale carico fiscale ammonta per il 1997 a Lm. 20.507 di cui:

- Lm. 2.727 per ritenute applicate sugli interessi del deposito vincolato presso il Ministero del tesoro;
- Lm. 981 per ritenute applicate sugli interessi dei depositi bancari e postali;
- Lm. 4.104 per ritenute applicate sugli interessi dei titoli immobilizzati;
- Lm. 12.695 per ritenute applicate sugli interessi dei titoli dell'attivo circolante.

Proventi finanziari	1997	1996	diff. anno
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	10.047	19.644	- 9.597
- proventi su deposito vincolato Ministero tesoro	7.374	12.715	- 5.341
- mutui e prestiti al personale	146	129	- 17
- proventi su depositi bancari e postali	2.527	6.800	- 4.273
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	29.242	84.151	- 54.909
- proventi su obbligazioni	5.733	6.332	- 599
- proventi su titoli di stato	23.509	77.819	- 54.310
Da titoli dell'attivo circolante	103.098	69.549	33.549
- proventi su titoli	90.578	59.886	30.692
- proventi gestione patrimoniale	8.051	6.717	1.334
- proventi su pct	4.469	2.946	1.523
SUBTOTALE	142.387	173.344	- 30.957
Altri proventi finanziari			
sanzioni contributive	4.487	6.930	- 2.443
proventi attivi	2.224	782	1.442
- proventi verso contribuenti	1.956	659	1.297
- proventi verso locatari	268	122	146
SUBTOTALE	6.711	7.712	- 1.001
TOTALE PROVENTI FINANZIARI	149.098	181.056	- 31.958

Nell'ambito della voce **crediti iscritti nelle immobilizzazioni** gli interessi sul deposito vincolato e gli interessi sui depositi bancari e postali per l'anno 1996 sono al lordo delle ritenute alla fonte a titolo di imposta, rispettivamente per Lm. 3.620 e 1.917. Quindi, i valori al netto delle ritenute, sono i seguenti:

voce	1997	1996	differenza
• interessi su deposito vincolato Ministero tesoro	7.374	9.095	- 1.721
• interessi su depositi bancari e postali	2.528	4.883	- 2.355

C - 17) Interessi ed altri oneri finanziari

L'importo in bilancio per tale voce si riferisce alle spese e commissioni bancarie, alle minusvalenze su titoli, agli interessi passivi su mutui immobiliari e agli interessi passivi per restituzione dei contributi agli iscritti.

Si precisa che nell'esercizio 1996 gli interessi passivi corrisposti agli iscritti che hanno beneficiato dell'art. 40 dello Statuto sono stati contabilizzati indistintamente nella voce "res tituzione contributi".

	1997	1996	differenza
Interessi passivi	1.793	855	938
- su restituzione contributi	1.256	-	
- interessi su mutui immobiliari	268	325	
- altri interessi passivi	269	530	
Commissioni bancarie per negoziamento titoli	458	152	306
Perdite da negoziazione titoli	2.608	4.981	- 2.373

D) RETTIFICHE DI VALORE DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE

Le rettifiche di valore delle attività finanziarie accolgono le svalutazioni e le riprese di valore operate sui titoli in portafoglio dell'attivo circolante per adeguare il costo iscritto in bilancio alle quotazioni risultanti sui mercati regolamentati alla data del 31/12/97.

Ripresa di valore adeguamento titoli al corso di mercato			
Ripresa di valore adeguamento titoli al corso di mercato	2.543	-	2.543
Ripresa di valore adeguamento titoli al cambio di mercato			
Ripresa di valore adeguamento titoli al cambio di mercato	1.353	-	1.353
Svalutaz. adeguamento titoli al corso di mercato			
Svalutaz. adeguamento titoli al corso di mercato	-1.427	-508	-919
Svalut. adeguamento titoli al cambio di mercato			
Svalut. adeguamento titoli al cambio di mercato	-830	-4.081	3.251

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Nella gestione straordinaria rientrano tutte le componenti estranee all'attività ordinaria dell'Ente. Pertanto vengono iscritti:

- i proventi ed oneri la cui fonte è estranea all'attività ordinaria, indipendentemente, quindi, dalla eccezionalità (a livello temporale) o dall'anormalità (a livello quantitativo) dell'evento;
- i proventi ed oneri relativi ad esercizi precedenti e gli effetti di variazione dei criteri di valutazione delle poste di bilancio.

E - 20) Proventi straordinari

Sopravvenienze attive:			
Sopravvenienze attive:	1.508	55.253	- 53.745
- riaccertamento rimborsi da pensionati	388	11	
- riaccertamento crediti di ricongiunzione	934		
- ratei attivi su titoli	-	48.731	
- adeguamento al costo del valore dei titoli	-	6.304	
- automezzi	-	3	
- rettifica prestiti ai dipendenti	-	6	
- rettifica valore beni mobili	-	3	
- sopravvenienze diverse	186	195	
Insussistenze del passivo:			
Insussistenze del passivo:	399	964	- 565
- variaz. in meno ai debiti - patrimonio	89		
- variaz. in meno ai debiti - prestazioni	310		
- variaz. in meno ai residui passivi	-	160	
- variaz. in meno ai debiti - iscrizioni	-	804	

La variazione rispetto al 1996 è sostanzialmente da ricondursi alla rilevazione, fatta per la prima volta in sede di bilancio 1996, dei ratei attivi lordi sui titoli in portafoglio in base al principio della competenza economica.

E) - 21) Oneri straordinari

oneri straordinari	1997	1996	diff. 97/96
Sopravvenienze passive:	304	8.380	- 8.076
- adeguamento Fondo T.F.R. anni precedenti	173	118	
- adeguamento fondo amm. immobili	131	1.678	
- rettifica impegni per immobilizzazioni	-	39	
- interessi su depositi cauzionali anni prec.	-	664	
- imposte su interessi su titoli esercizi prec.	-	5.668	
- sopravvenienze da fondo di previdenza	-	213	
Insussistenze dell'attivo:	9.415	13.062	- 3.647
- riaccertamento crediti contributivi	9.088	11.794	
- adeguamento al costo del valore dei titoli	-	893	
- variaz. in meno crediti pensionati	147		
- mutui non erogati	-	231	
- insussistenze diverse	180	144	
TOTALE	9.719	21.442	- 11.723

La variazione rispetto al 1996 è sostanzialmente da ricondursi alle imposte sui ratei attivi lordi di cui alla voce precedente.

Nelle sopravvenienze passive figurano Lm. 9.088 inerenti la cancellazione di crediti verso gli iscritti, di cui:

- Lm. 2.991 conseguenti al cambiamento del criterio di rilevazione dei crediti per riscatti. Poiché il diritto dell'iscritto alla esercizio del riscatto è rinunciabile, vengono iscritte in bilancio, in una ottica prudentziale, solo le somme materialmente acquisite e non più il valore del contributo complessivamente dovuto;
- Lm. 6.097 legate all'emissione di sgravi contributivi conseguenti alle pratiche di cancellazione retroattiva e/o di rettifica di reddito. In particolare di tale importo Lm. 4.111 interessano crediti della contribuzione soggettiva, Lm. 1.259 crediti della contribuzione integrativa e Lm. 727 crediti per sanzioni ed interessi erroneamente addebitati.

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

I redditi che vengono tassati in base a dichiarazione sono per la gran parte derivanti dalla gestione immobiliare e in misura minore dalla gestione finanziaria relativamente agli interessi sui titoli obbligazionari. Per tale ultima categoria reddituale è entrato in vigore il regime d'imposta sostitutiva di cui al D. Lgs. 239/96 che ha consentito una tassazione più conveniente.

imposte dell'esercizio	1997	1996	differenza
Irpeg	12.260	11.444	816
Ilor	578	1.050 -	472
TOTALE	12.838	12.494	344

RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Lo scostamento significativo del risultato economico dell'esercizio 1997 rispetto al 1996 è correlato principalmente alle partite di carattere straordinario rilevate nel bilancio 1996 ed inoltre all'effetto combinato di maggiori ricavi legati all'incremento del numero degli iscritti ed ai maggiori costi relativi alle stime prudenziali negli accantonamenti.

risultato dell'esercizio	1997	1996	differenza
avanzo economico	188.063	255.404 -	67.341
TOTALE	188.063	255.404 -	67.341

RENDICONTO FINANZIARIO**A) rendiconto delle fonti e degli impieghi**

(valori in milioni di lire)

voce	segno +/-	previsioni 1997	consuntivo 1997	variazione +/-
FONTI DI FINANZIAMENTO				
A) FONTI INTERNE				
1. FONTI DELLA GESTIONE CORRENTE				
avanzo (disavanzo) economico previsto	+	167.417	188.063	20.646
ammortamenti	-	12.467	10.633	(1.834)
accantonamento T.F.R.	-		806	806
accantonamento f.do quiescenza			606	606
accantonamenti a fondi spese e rischi	-		21.979	21.979
variazioni patrimoniali	+/-		(871)	(871)
= avanzo (disavanzo) corrente	+/-	179.884	221.216	41.332
2. FONTI DELLA GESTIONE INVESTIMENTI				
disinvestimenti:	+			
immateriali	+			
materiali	+	20.800	6	(20.794)
finanziari	+	510.257	117.100	(393.157)
Totale fonti della gestione investimenti		531.057	117.106	(413.951)
TOTALE FONTI INTERNE (1+2)	+	710.941	338.322	(372.619)
B) FONTI ESTERNE				
1. ACCENSIONE DI FINANZIAMENTI				
depositi cauzionali da terzi	+	1.200	664	(536)
2. LIBERALITA' ED ALTRI CONTRIBUTI				
TOTALE FONTI ESTERNE (1+2)	+	1.200	664	(536)
TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO (A+B)		712.141	338.986	(373.155)
D) RIMBORSO DI FINANZIAMENTI				
rimborso di mutui	-	400	309	(91)
pagamento tfr al personale	-	1.000	1.909	909
pagamento trattamento di quiescenza	-		685	685
restituzione depositi cauzionali a terzi	-	800	635	(165)
Totale		2.200	3.538	1.338
E) INVESTIMENTI TECNICI E DI STRUTTURA				
immobilizzazioni tecniche	-	2.116	275	(1.841)
manutenzione straordinaria immobili	-	13.710	2.085	(11.625)
mutui e prestiti al personale	-	2.100	694	(1.406)
anticipo di imposta su t.f.r.	-		293	
Totale		17.926	3.347	(14.872)
F) PIANO / REALIZZO INVESTIMENTI				
investimenti immobiliari	-	139.420	39.333	(100.087)
investimenti finanziari	-	649.420	263.863	(385.557)
Totale		788.840	303.196	(485.644)
TOTALE IMPIEGHI (D+E+F)		808.966	310.681	(498.285)
D) DIFFERENZA TRA FONTI E IMPEGHI (C-G)	-/+	(96.825)	28.905	126.023

(*) gli importi tra parentesi sono negativi

RENDICONTO FINANZIARIO

b) flussi di cassa

(Dati in milioni di lire)

voce	segno +/-	preventivo 1997	consuntivo 1997	variaz. 97 cons/prev
A) DISPONIBILITA' DI CASSA INIZIALI	+/-	163.753	172.392	8.639
FONTI DI CASSA				
B) FONTI INTERNE				
1. FONTI DELLA GESTIONE CORRENTE				
entrate contributive	+	269.575	329.388	59.813
uscite previdenziali	-	247.640	245.348	(2.292)
a) surplus/fabbisogno della gestione istituzionale	+/-	21.935	84.040	62.105
entrate immobiliari	+	41.188	36.549	(4.639)
entrate finanziarie	+	194.774	160.388	(34.386)
uscite gestione immobiliare	-	10.483	7.878	(2.605)
uscite finanziarie	-	1.932	1.829	(103)
b) surplus/fabbisogno della gestione patrimoniale	+/-	223.547	187.230	(36.317)
entrate accessorie	+	90	0	(90)
uscite per materiale di consumo	-	64	55	(9)
uscite per il personale	-	19.148	14.823	(4.325)
uscite per servizi	-	14.478	8.521	(5.957)
uscite diverse di gestione	-	40.901	25.099	(15.802)
fondo spese impreviste	-	1.679	0	(1.679)
c) fabbisogno della gestione di funzionamento	-	(76.180)	(48.498)	27.682
d) surplus/fabbisogno della gestione straordinaria	+/-	0	0	0
e) fabbisogno della gestione fiscale	-	(11.796)	(17.599)	(5.803)
= surplus/fabbisogno di cassa previsto della gestione corrente (a+b+c+d+e)	+/-	157.506	205.173	47.667
2. FONTI DELLA GESTIONE INVESTIMENTI				0
disinvestimenti immateriali	+	0	0	0
disinvestimenti materiali	+	20.810	5	(20.805)
disinvestimenti finanziari	+	510.257	305.097	(205.160)
Totale disinvestimenti	+	531.067	305.102	(225.965)
TOTALE FONTI INTERNE (1+2)	+	688.573	510.275	(178.298)
C) FONTI ESTERNE				0
1. ACCENSIONE DI FINANZIAMENTI				0
depositi cauzionali da terzi	+	1.200	664	(536)
2. LIBERALITA' ED ALTRI CONTRIBUTI				0
TOTALE FONTI ESTERNE	+	1.200	664	(536)
Saldo conti sospesi		0	151	151
D) TOTALE FONTI DI CASSA (B+C)		689.773	510.939	(178.834)
IMPIEGHI DI CASSA				
E) RIMBORSO DI FINANZIAMENTI				0
rimborso di mutui	-	400	309	(91)
pagamento tfr al personale	-	2.002	1.837	(165)
pagamento trattamento di quiescenza	-		685	
restituzione depositi cauzionali a terzi	-	800	635	(165)
Totale	-	3.202	3.466	264
F) INVESTIMENTI TECNICI E DI STRUTTURA				0
immobilizzazioni tecniche	-	6.325	1.580	(4.745)
manutenzione straordinaria	-	10.476	2.269	(8.207)
mutui e prestiti al personale	-	2.690	694	(1.996)
anticipo di imposta su I.f.r.	-		293	
Totale	-	19.491	4.836	(14.655)
G) PIANO DI INVESTIMENTO DELL'ESERCIZIO				0
investimenti immobiliari	-	107.332	39.219	(68.113)
investimenti finanziari	-	649.420	443.083	(206.337)
H) TOTALE IMPIEGHI DI CASSA (E+F+G)	-	779.843	487.804	(292.039)
I) SURPLUS/FABBISOGNO DI CASSA DEL PERIODO (D-H)	+/-	(89.672)	20.486	110.158
L) DISPONIBILITA' DI CASSA FINALI (A+D-H)	+/-	74.081	192.878	118.797

(*) gli importi tra parentesi sono negativi

ALLEGATI

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI							
(Valori in migliaia di lire)							
<i>Allegato N° 1</i>							
	Situazione al 31.12.96	Variazioni dell'esercizio			Situazione al 31.12.97		
Voci/sottovoci	Valori netti di Bilancio	Acquisizioni	Giroconti	Amm.ti	Costo	Amm.ti	Valori netti di Bilancio
Diritti di brevetto	6.067.918	-	- 6.067.918	-	-	-	-
Diritti di utilizzazione software di proprietà	-	951.651	6.772.803	1.849.309	7.724.454	1.849.309	5.875.145
Diritti di utilizzazione software in concessione	-	19.635	-	3.927	19.635	3.927	15.708
Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.390.746	-	- 709.885	-	680.861	-	680.861
Totali	7.458.664	971.286	- 5.000	1.853.236	8.424.950	1.853.236	6.571.714

L'importo di L.5.000.000 è da ricondurre ad una riclassifica alla voce automezzi

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

(Valori in migliaia di lire)

Allegato N°2

Situazione al 31.12.96

Variazioni dell'esercizio

Situazione al 31.12.97

Voci/sottovoci	Valori lordi di Bilancio	Totale amm.ti	Valori netti di Bilancio	Acquisiz.	Alienazioni	Rivalutaz./Svalutaz.	Amm.ti	Spostamenti	Valori lordi di Bilancio	Totale amm.ti	Valori netti di Bilancio
Terreni e fabbricati	688.099.286	52.351.923	635.747.357	40.739.977	-	-	7.178.190	652.680	729.491.943	59.530.119	669.961.824
Impianti, attrez. e macchinari	1.444.474	65.193	1.379.276	60.455	-	3.283	418.985	-	1.501.646	484.183	1.017.463
Altri beni:	8.114.405	3.633.157	4.481.249	175.915	1.483.451	6.168	1.183.279	-	6.813.037	3.337.951	3.475.086
- Automezzi	77.940	40.913	37.028	80.000	-	-	31.588	-	157.940	72.500	85.440
- Mobili	823.778	568.513	255.261	41.619	2.030	2.032	86.539	-	865.399	655.057	210.342
- Macchine d'ufficio	7.212.687	3.023.727	4.188.960	54.296	1.481.421	4.136	1.065.152	-	5.789.698	2.610.394	3.179.304
Immobilizzaz. in corso e acconti:	938.280	-	938.280	677.468	-	-	-	652.680	963.068	-	963.068
- Investim. immobil. in corso	285.600	-	285.600	408.000	-	-	-	-	693.600	-	693.600
- Manutenzioni immobili in corso	652.680	-	652.680	269.468	-	-	-	652.680	269.468	-	269.468
Totali	698.596.445	56.050.284	642.546.162	41.653.815	1.483.451	2.885	8.780.454	-	738.769.694	63.352.253	675.417.441

Dettaglio proprietà immobiliari al 31/12/97
(Valori in milioni di lire)

Allegato N° 3

Elementi descrittivi					Situazione al 31.12.96			Situazione al 31.12.97		
Immobili	Località	Uso	Anno di Acquisto	Costo di acquisizione	Valore lordo di bilancio	F. ammato	Valore netto di bilancio	Valore lordo di bilancio	F. ammato	Valore netto di bilancio
01. Via Rubicone	Roma	non abit.	1964	596	9.303	603	8.700	9.321	696	8.625
02. Via Caviglia	Roma	abitativo	1969	2.082	30.297	2.611	27.686	30.557	2.917	27.640
03. Via Gherardi	Roma	abitativo	1964	1.848	35.384	2.813	32.572	35.531	3.168	32.363
04. Via Salaria	Roma	non abit.	1963	2.043	25.374	4.730	20.643	25.555	5.241	20.314
05. Via G. Frua	Milano	abitativo	1966	2.282	26.144	2.375	23.769	26.415	2.639	23.776
06. Via Garibaldi	Casoria (NA)	abitativo	1975	2.673	12.512	1.228	11.284	12.572	1.354	11.218
07. Via G. Valmarana	Roma	abitativo	1975	1.674	11.357	990	10.367	11.457	1.105	10.352
08. Via del Calice	Roma	non abit.	1975	2.877	17.771	1.605	16.166	17.830	1.783	16.047
09. Via S. D'Amico	Roma	non abit.	1976	3.893	14.906	1.545	13.361	15.181	1.697	13.484
10. Via Aurelia	Roma	non abit.	1978	3.276	5.196	837	4.360	5.201	888	4.313
11. Via Ravà	Roma	non abit.	1979	11.088	13.701	2.287	11.414	13.782	2.425	11.357
12. Via B. Castiglione	Roma	non abit.	1983	25.481	24.542	3.718	20.824	24.620	3.964	20.656
13. Via Machiavelli	Roma	non abit.	1983	5.733	5.939	815	5.124	5.940	875	5.065
14. Via Di Torre Gaia 7	Roma	abitativo	1984	4.266	7.428	743	6.685	7.538	818	6.720
15. Via Di Torre Gaia 9	Roma	abitativo	1987	3.065	3.118	310	2.808	3.176	342	2.834
16. Via della Magliana	Roma	non abit.	1984	4.637	13.535	1.122	12.413	13.579	1.258	12.321
17. Via C. G. Viola	Roma	non abit.	1985	16.166	17.567	2.227	15.340	17.569	2.403	15.166
18. Via G. Cesare	Novara	abitativo	1986	6.341	9.519	888	8.630	9.525	983	8.542
19. Via R. Fucini	Milano	non abit.	1986	12.390	12.596	1.383	11.213	12.671	1.510	11.161
20. Via Corticella	Bologna	abitativo	1987	9.346	13.123	1.162	11.961	13.131	1.293	11.838
21. Via Barberia	Bologna	non abit.	1987	10.322	10.354	1.034	9.320	10.363	1.138	9.225
22. Via Frigia	Milano	non abit.	1987	13.334	13.352	1.335	12.018	13.365	1.468	11.897
23. Corso Trieste	Bari	non abit.	1988	11.255	11.373	1.018	10.355	11.397	1.132	10.265
24. Via Orzinuovi	Brescia	non abit.	1989	17.862	18.271	1.438	16.833	18.277	1.621	16.656
Da riportare				132.076	362.661	38.816	323.845	364.553	42.718	321.835

Dettaglio proprietà immobiliari al 31/12/97
(Valori in milioni di lire)

Allegato N° 3

Elementi descrittivi					Situazione al 31.12.96			Situazione al 31.12.97		
Immobili	Località	Uso	Anno di Acquisto	Costo di acquisizione	Valore lordo di bilancio	F. ammort.	Valore netto di bilancio	Valore lordo di bilancio	F. ammort.	Valore netto di bilancio
Riporto				132.076	362.661	38.816	323.845	364.553	42.718	321.835
25. Via Cà Rosa	Mestre	non abit.	1989	6.367	6.432	512	5.920	6.451	576	5.875
26. Via Cassanese	Segrate (MI)	non abit.	1989	22.134	22.198	1.773	20.425	22.256	1.996	20.260
27. Via Torino - C	Cernusco (MI)	non abit.	1990	12.317	12.345	864	11.481	12.371	987	11.384
28. Via Torino - A-B	Cernusco (MI)	non abit.	1991	28.332	28.366	1.702	26.664	28.502	1.987	26.515
29. Via Marsala	Gallarate (VA)	non abit.	1992	13.936	13.955	698	13.257	13.963	837	13.126
30. Via T. Aspetti	Padova	abitativo	1992	24.960	24.995	1.249	23.745	24.998	1.499	23.499
31. Via Colleoni - Sirio	Agrate I3. (MI)	non abit.	1993	47.730	47.799	1.910	45.888	47.896	2.389	45.507
32. Via Vecchia Ferriera	Vicenza	non abit.	1993	27.873	27.873	1.115	26.758	27.872	1.394	26.478
33. Via Giusti	Roma	abitativo	1993	3.316	3.364	134	3.230	3.389	168	3.221
34. Via Colleoni - Taurus	Agrate I3. (MI)	non abit.	1993	46.450	46.450	1.858	44.592	46.486	2.323	44.163
35. Via Della Vittoria	Udine	non abit.	1993	11.985	11.985	479	11.505	11.987	599	11.388
36. Loc. Pantano	Monterotondo (RM)	non abit.	—	1.666	1.674	100	1.574	1.697	134	1.563
37. Lungarno Corsini	Firenze	non abit.	1994	18.080	18.083	542	17.540	18.145	724	17.421
38. Via Ospedaliccchio	Taranto	non abit.	1996	13.200	13.200	132	13.068	13.203	264	12.939
39. Via Serra	Genova	non abit.	1996	16.665	16.665	167	16.498	16.672	333	16.339
40. Via dei Mulini	Benevento	non abit.	1996	19.465	19.465	195	19.271	19.505	390	19.115
41. Via Crescenzo	Roma	non abit.	1996	10.591	10.591	106	10.485	10.622	212	10.410
42. Via Carlo Felice	Sassari	non abit.	1997	9.234				9.234	-	9.234
43. Via Prato della Fiera	Treviso	non abit.	1997	3.570				3.570	-	3.570
44. Piazza Umberto I°	Trapani	non abit.	1997	3.570				3.570	-	3.570
45. Corso Trento	Torino	non abit.	1997	9.520				9.520	-	9.520
46. Corso Garibaldi	Isernia	non abit.	1997	13.031				13.030	-	13.030
Totali				496.068	688.099	52.352	635.747	729.492	59.530	669.962