

Allegato n. 2/E

**REDDITO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
ESERCIZIO 1995**

IMMOBILI		ANNO ATTO DI ACQUISTO	ENTRATE CORRENTI	
			CANONE AFFITTI CAP. 12	RIMBORSO DI SPESE CAP. 18
1. Via Rubicone	Roma	1964	1.200.527.560	12.000.000
2. Via Caviglia	Roma	1969	521.368.466	263.452.260
3. Via Gherardi	Roma	1964	886.067.578	203.247.201
4. Via Salaria	Roma	1963	1.304.841.548	17.008.415
5. Via G. Frua	Milano	1966	892.914.915	330.207.086
6. Via Garibaldi	Casoria (NA)	1975	349.402.916	108.185.039
7. Via G. Valmarana	Roma	1975	191.363.500	67.047.971
8. Via del Calice	Roma	1975	327.339.720	-
9. Via S. D'Amico	Roma	1976	851.404.653	-
10. Via Aurelia	Roma	1978	-	-
11. Via Ravà	Roma	1979	3.167.081.410	31.680.000
12. Via B. Castiglione	Roma	1983	1.340.696.580	-
13. Via Macchiavelli	Roma	1983	533.214.080	-
14. Via Di Torre Gaia 7	Roma	1984	206.467.719	38.606.165
15. Via Di Torre Gaia 9	Roma	1987	135.686.627	21.320.669
16. Via della Magliana	Roma	1984	379.872.082	-
17. Via C. G. Viola	Roma	1985	1.696.587.820	-
18. Via G. Cesare	Novara	1986	390.387.056	62.952.177
19. Via R. Fucini	Milano	1986	-	-
20. Via Corticella	Bologna	1987	261.494.828	105.487.165
21. Via Barberia	Bologna	1987	622.675.612	40.776.201
da riportare			15.259.394.670	1.301.970.349

IMMOBILI		ANNO ATTO DI ACQUISTO	ENTRATE CORRENTI	
			CANONE AFFITTI CAP. 12	RIMBORSO DI SPESE CAP. 18
	riporto		15.259.394.670	1.301.970.349
22. Via Frigia	Milano	1987	1.046.866.927	-
23. Corso Trieste	Bari	1988	808.735.540	175.041.355
24. Via Orzinuovi	Brescia	1989	1.320.492.187	32.557.800
25. Via Cà Rossa	Mestre - Venezia	1989	351.341.250	-
26. Via Cassanese	Segrate (MI)	1989	846.320.984	194.212.075
27. Via Torino - Fabbr. C	Cernusco (MI)	1990	799.076.376	134.090.185
28. Via Torino - Fabbr. A - B	Cernusco (MI)	1991	483.824.846	76.219.415
29. Via Marsala	Gallarate (VA)	1992	47.297.420	7.521.493
30. Via T. Aspetti	Padova	1992	941.743.726	82.417.090
31. Via Colleoni 7-9-11 Ed. Sirio	Agrate B. (MI)	1993	2.449.320.458	575.425.460
32. Via Vecchia Ferriera	Vicenza	1993	2.136.000.000	-
33. Via Giusti	Roma	1993	23.866.656	3.250.000
34. Via Colleoni 1-3-5 Ed. Taurus	Agrate B. (MI)	1993	2.535.000.000	551.715.096
35. Via Della Vittoria	Udine	1993	750.000.000	-
36. Lungarno Corsini	Firenze	1994	356.862.054	16.450.000
			30.156.143.094	3.150.870.318

Allegato n. 2/S

DETTAGLIO SPESE GESTIONE PROPRIETÀ IMMOBILIARI.

IMMOBILI		Riscaldamento e condizionamento d'aria	Consumo energia elettrica e acqua	Portierati	Manut.ni Riparazioni Materiali pulizie	Compensi per amministraz.	Tasse, Assicuraz.ni Vari (comprese spese consortili)	TOTALI
1. Via Rubicone	Roma	264.000	3.892.000	43.618.876	184.342		30.401.018	78.360.236
2. Via Caviglia	Roma	116.166.000	52.144.000	102.926.626	19.093.889		29.390.136	319.720.651
3. Via Gherardi	Roma	111.524.000	39.163.000	40.305.486	35.627.369		35.143.548	261.763.403
4. Via Salaria	Roma	62.753.380	13.532.000	145.609.883	33.879.448		69.926.713	325.701.424
5. Via G. Frua	Milano	106.869.930	40.188.564	108.319.696	95.896.157	62.391.827	36.449.634	450.115.808
6. Via Garibaldi	Casoria (NA)	34.253.250	51.335.070	69.950.176	83.117.958	20.906.192	21.812.921	281.375.567
7. Via G. Valmarana	Roma	46.047.000	14.361.000		3.221.527		34.163.675	97.793.202
8. Via Del Calice	Roma		196.000		1.185.240		4.578.852	5.960.092
9. Via S. D'Amico	Roma		8.016.000				21.500.746	29.516.746
10. Via Aurelia	Roma	973.000	10.516.000				1.595.553	13.084.553
11. Via Rava	Roma	129.764.740			21.066.000		71.947.707	222.778.447
12. Via B Castiglione	Roma	140.336.700	81.868.000		42.814.337		22.024.648	287.043.685
13. Via Macchiavelli	Roma						1.635.137	1.635.137
14. Via Di Torre Gaia 7	Roma		11.895.000	54.662.211	10.728.602		25.896.999	103.182.812
15. Via Di Torre Gaia 9	Roma		8.223.000		9.725.684		12.672.026	30.620.710
16. Via della Magliana	Roma				451.056		7.397.445	7.848.501
17. Via C. G. Viola	Roma	39.918.000			873.886		56.465.042	97.256.928
18. Via G. Cesare	Novara	1.375.000	9.157.000	54.561.551	51.196.285	30.513.864	10.493.284	157.296.984
19. Via R. Fucini	Milano						12.184.622	12.184.622
20. Via Corticella	Bologna	76.618.750	16.235.000		50.124.250	23.682.826	31.197.756	197.858.582
21. Via Barberia	Bologna	44.720.000	13.508.500	51.783.008	12.882.150	20.799.150	21.139.135	164.831.943
da riportare		911.583.750	374.230.134	671.737.513	472.068.180	158.293.859	558.016.597	3.145.930.033

IMMOBILI	Riscaldamento e condizionamento d'aria	Consumo energia elettrica e acqua	Portierati	Manut.ni Riparazioni Materiali pulizie	Compensi per amministraz.	Tasse, Assicuraz.ni Vari (comprese spese consortili)	TOTALI
riporto	911.583.750	374.230.134	671.737.513	472.068.180	158.293.859	558.016.597	3.145.930.033
22. Via Frigia Milano				5.691.750	6.071.341	18.366.138	30.129.229
23. Corso Trieste Bari	23.728.600	64.063.580		50.503.840	14.491.481	26.400.419	179.187.920
24. Via Orzinuovi Brescia		19.553.000		42.653.732	12.537.305	36.102.810	110.846.847
25. Via Cà Rossa Mestre Venezia						8.503.602	8.503.602
26. Via Cassanese Segrate (MI)	119.564.500	100.377.984		165.492.808	45.935.304	166.277.096	597.647.692
27. Via Torino - Fabbr. C Cernusco (MI)				131.183.098	13.367.399	52.597.514	197.148.011
28. Via Torino - Fabbr. A - B Cernusco (MI)				279.653.667	18.186.951	111.710.715	409.551.333
29. Via Marsala Gallarate (VA)	91.159.750			150.747.407	1.794.881	52.763.411	296.465.449
30. Via T. Aspetti Padova	52.558.150	87.576.365		50.347.574	15.588.915	27.435.013	233.506.017
31. Via Colleoni 7-9-11 Sirio Agrate B. (MI)	169.500.905	150.513.400		81.582.801	8.925.000	253.272.085	663.794.191
32. Via Vecchia Ferriera Vicenza						298.175.460	298.175.460
33. Via Giusti Roma		1.542.000		4.845.997		935.003	7.323.000
34. Via Colleoni 1-3-5 Taurus Agrate B. (MI)	159.268.026	156.823.700		149.343.874	8.925.000	241.166.905	715.527.505
35. Via Della Vittoria Udine	580.000	22.693.100		71.400	14.554.200	15.790.656	53.689.356
36. Loc. Pantano Monterotondo Roma						859.731	859.731
37. Lungarno Corsini Firenze	37.717.200	7.890.792	29.428.531			7.167.169	82.203.692
TOTALE	1.565.660.881	985.264.055	701.166.044	1.584.186.128	318.671.636	1.875.540.324	7.030.489.068

Allegato n.3

DOTAZIONE ORGANICA - TABELLA COMPARATIVA

Qualifica funzionale	Profilo Professionale	Consistenza organica Delib. C.A. n. 2602/89	Personale in Servizio al 31.12.1995
	Direttore Generale		1
	Dirigente Superiore	2	1
	Primo Dirigente	4	3
X	Consulente Prof.le	2	0
IX	Funzionario Capo Esperto Amm.ne Esperto Informat.	11	4
VIII	Funzionario Amm.ne Funzionario Inform.	21	19
VII	Collaboratore Amm.ne Collaboratore Inform. Collaboratore Prof.le	55	43
VI	Assistente Amm.ne Consollista	69	67
V	Operatore Amm.ne Operatore Specializz.	23	15
IV	Archivista Operatore Qualific. Add. Macch. Ausil.	17	14
III	Ausiliario Amm.ne Cond. Automezzi	10	8
	TOTALE	214	175

Allegato n.4

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI EROGATE NELL'ESERCIZIO 1995

PENSIONI DI VECCHIAIA			
Interesse	n. 5.396	124.852.386.107	
Integrative	<u>n. 1.453</u>	<u>820.555.815</u>	
	n. 6.849		125.672.941.922
PENSIONI DI ANZIANITA'			
Interesse	n. 30	945.140.486	
Integrative	<u>n. 0</u>	<u>0</u>	
	n. 30		945.140.486
PENSIONI DI INABILITA'			
Interesse	n. 118	1.668.206.622	
Integrative	<u>n. 22</u>	<u>32.630.609</u>	
	n. 140		1.700.837.231
PENSIONI DI INVALIDITA'			
Interesse	n. 109	1.430.509.650	
Integrative	<u>n. 0</u>	<u>0</u>	
	n. 109		1.430.509.650
PENSIONI DI REVERSIBILITA'			
Interesse	n. 2.542	24.070.567.378	
Integrative	<u>n. 1.157</u>	<u>1.218.913.045</u>	
	n. 3.699		25.289.480.423
PENSIONI AI SUPERSTITI			
Interesse	n. 1.506	15.593.635.816	
Integrative	<u>n. 587</u>	<u>505.995.423</u>	
	n. 2.093		16.099.631.239
TOTALE	<u>12.920</u>		171.138.540.951
	Prestazioni previdenziali di competenza di esercizi precedenti		9.795.946.524
	TOTALE		180.934.487.475

Il totale indicato è inferiore a quello riportato al Cap. 47 del Rendiconto Finanziario. Per ottenere i dati riportati nella tabella si è infatti dovuto utilizzare il programma del C.E.D. destinato alla compilazione dei Modelli Fiscali 201", programma che consente di apportare variazioni in meno, a motivo dei decessi alla data del 31 gennaio 1995, quindi due mesi oltre la chiusura dell'esercizio.

Allegato n. 5

ANDAMENTO DELLE PRESTAZIONI PREVIDENZIALI NELL'ULTIMO QUINQUENNIO

ANNO	IMPORTO EROGATO (in milioni)	PENSIONI DI VECCHIALA			PENSIONI DI INABILITA' E INVALIDITA'			PENSIONI A SUPERSTITI E DI REVERSIBILITA'		
		numero	importo (in milioni)	%	numero	importo (in milioni)	%	numero	importo (in milioni)	%
1991	91.853	5.678	59.879	65,59	225	2.082	2,27	5.525	29.892	32,54
1992	111.097	6.137	76.085	68,49	227	2.303	2,07	5.602	32.709	29,44
1993	132.143	6.411	93.935,9	71,09	240	2.696,5	2,04	5.665	35.511	26,87
1994	151.104	6.620	109.928,4	72,76	239	2.941,9	1,95	5.686	38.233,9	25,31
1995	171.138	6.879	126.618	73,99	249	3.131,3	1,83	5.792	41.389,1	24,18

Allegato n. 6

SITUAZIONE ISCRITTI

ANNO	INGEGNERI	ARCHITETTI	
31.12.1994	21.210	28.092	49.061
31.12.1995	22.470	29180	51.650

SITUAZIONE DEI RESIDUI DEGLI

CAPITOLO			
N.	Descrizione	1987	1988
1	Contributi indiretti sulle opere	197.005.790	
2	Contributi soggettivi degli iscritti	700.424.704	130.868.313
3	Contributi integrativi (art. 10 L. 6/81)	270.653.393	119.584.856
4	Sanzioni amministrative		
5/b	Trasferimenti da parte dello Stato		
12	Affitti e redditi di immobili	270.793.659	299.459.632
15	Interessi attivi sui mutui, depositi e c/c		
16	Interessi attivi sui mutui, depositi e prestiti del f.do prev.za		
17	Recupero e rimborsi da pensionati	203.692.339	47.112.128
18	Recupero e rimborsi dovuti da locatari		
19	Recupero e rimborsi diversi		41.045.386
21	Interessi di mora	9.778.005	396.255
32	Prelevamenti di depositi bancari		
45	Costituzione depositi cauzionali da terzi		
47	Ritenute erariali		
48	Ritenute previdenziali ed assistenziali		
51	Rimborsi di somme pagate per conto terzi	9.801.521	
52	Partite in sospeso	42.118.830	1.227.000

ESERCIZI PRECEDENTI AL 1995

GESTIONE			RESIDUI	ATTIVI
anni di riferimento				
1989	1990	1991	1992	1993
183.732.512	1.179.051.277	2.283.337.481	4.398.231.499	3.251.591.872
119.315.956	205.004.865	718.676.696	701.946.081	1.067.345.265
				2.145.281.604
		118.527		722.433
100.099.030	107.276.507	24.913.618	66.809.231	55.596
125.092.062	357.122.300	239.305.472	357.276.886	957.260.889
3.264.583	13.420.661	25.512.433	190.809.041	968.201.750
		1.232.361	2.847.210	4.548.390
95.297	37.315	285.163	297.749	196.670
2.290.000	88.832.943	331.474.788	329.387.227	381.333.009

Segue: SITUAZIONE DEI RESIDUI DEGLI

CAPITOLO		1994	Residui al
N.	Descrizione		01.01.1995
1	Contributi indiretti sulle opere		217.551.149
2	Contributi soggettivi degli iscritti	10.348.751.637	80.053.908.225
3	Contributi integrativi (art. 10 L. 6/81)	4.174.424.669	39.715.403.446
4	Sanzioni amministrative	2.454.800.346	7.126.457.525
5/b	Trasferimenti da parte dello Stato	389.732.452	775.924.047
12	Affitti e redditi di immobili		8.915.534.895
15	Interessi attivi sui mutui, depositi e c/c		11.906.521.909
16	Interessi attivi sui mutui, depositi e prestiti del f.do prev.za		60
17	Recuperi e rimborsi da pensionati	344.886.702	1.405.459.871
18	Recuperi e rimborsi dovuti da locatari	99.753.802	2.272.871.596
19	Recuperi e rimborsi diversi		68.997.651
21	Interessi di mora	2.981.391.061	1.483.960.449
32	Prelevamenti di depositi bancari		99.740.239
45	Costituzione depositi cauzionali da terzi		8.627.961
47	Ritenute erariali		142.497.323
48	Ritenute previdenziali ed assistenziali		15.812
51	Rimborsi di somme pagate per conto terzi		13.452.547
52	Partite in sospeso	400.174.293	2.087.596.679

ESERCIZI PRECEDENTI AL 1995

Riscossi	Rimasti da riscuotere al 31.12.1995	Totali	VARIAZIONI	
			in più	in meno
20.545.359	197.005.790	217.551.149	-	-
47.839.273.589	22.475.989.295	70.315.262.884	21.109.506.696	30.848.152.037
27.351.491.284	7.376.951.781	34.728.443.065	9.960.980.259	14.947.940.640
3.724.468.956	2.454.800.346	6.179.269.302	-	947.188.223
386.191.595	389.732.452	775.924.047	-	-
6.200.000.000	2.715.534.895	8.915.534.895	-	-
11.905.680.949	840.960	11.906.521.909	-	-
60	-	60	-	-
486.847.715	894.845.151	1.381.692.866	-	23.767.005
137.060.185	2.135.811.411	2.272.871.596	-	-
27.952.265	41.045.386	68.997.651	-	-
157.442.369	4.192.773.789	4.350.216.158	2.866.255.709	-
99.740.239	-	99.740.239	-	-
-	8.627.961	8.627.961	-	-
142.497.323	-	142.497.323	-	-
-	-	-	-	15.812
2.565.685	10.713.715	13.279.400	-	173.147
459.573.075	1.576.838.090	2.036.411.165	-	51.185.514

Segue: SITUAZIONE DEI RESIDUI DEGLI

CAPITOLO			
N.	Descrizione	1987	1988
1	Assegni e indennità alla presidenza, compensi, indenn. e rimborsi ai componenti del Comitato Nazionale Delegati		
3	Spese elezione delegati		
4	Stipendi ed altri assegni al personale		
5	Compensi per lavoro straordinario e compensi incentivanti la produttività		
9	Oneri previdenziali ed assistenziali a carico dell'Ente		
11	Corsi per il personale e partecipazioni alle spese per corsi indetti da enti, istituzioni, e amministrazioni varie		
17	Spese per l'acq. mater.di cons. e relativi allestimenti, copisteria, cancelleria e noleggio di mater.tecn., e supp.meccan.		
18	Spese di rappresentanza		
19	Spese per il funzionamento di commissioni, comitati ecc.		
21	Spese per il trasferimento della sede		
24	Manutenzione, riparazione e adattamento di locali e relativi impianti della sede		
25	Spese postali, telegrafiche e telefoniche		
29	Manutenzione, noleggio mezzi trasporto e spese di locomozione		

ESERCIZI PRECEDENTI AL 1995

[illegible]

Segue: SITUAZIONE DEI RESIDUI DEGLI

CAPITOLO		1994	Residui al
N.	Descrizione		01.01.1995
1	Assegni e indennità alla presidenza, compensi, indenn. e rimborsi ai componenti del Comitato Nazionale Delegati		62.304.865
3	Spese elezione delegati		296.370.000
4	Stipendi ed altri assegni al personale		15.534.514
5	Compensi per lavoro straordinario e compensi incentivanti la produttività		1.070.659.738
9	Oneri previdenziali ed assistenziali a carico dell'Ente		320.859.675
11	Corsi per il personale e partecipazioni alle spese per corsi indetti da enti, istituzioni, e amministrazioni varie	2.737.000	80.920.000
17	Spese per l'acq. mater. di cons. e relativi allestimenti, copisteria, cancelleria e noleggio di mater. tecn., e supp. meccan.	15.713.950	246.558.886
18	Spese di rappresentanza		643.535
19	Spese per il funzionamento di commissioni, comitati ecc.		4.998.000
21	Spese per il trasferimento della sede		
24	Manutenzione, riparazione e adattamento di locali e relativi impianti della sede	4.849.250	4.995.761
25	Spese postali, telegrafiche e telefoniche		4.567.840
29	Manutenzione, noleggio mezzi trasporto e spese di locomozione		2.100.500

ESERCIZI PRECEDENTI AL 1995

Pagati	Rimasti da pagare al 31.12.1995	Totali	VARIAZIONI	
			in più	in meno
62.304.865	-	62.304.865	-	-
296.370.000	-	296.370.000	-	-
15.534.514	-	15.534.514	-	-
1.068.448.418	-	1.068.448.418	-	2.211.320
320.859.675	-	320.859.675	-	-
4.641.000	76.279.000	80.920.000	-	-
219.420.222	15.713.950	235.134.172	-	11.424.714
643.535	-	643.535	-	-
4.998.000	-	4.998.000	-	-
146.511	4.849.250	4.995.761	-	-
2.965.480	-	2.965.480	-	1.602.360
2.100.500	-	2.100.500	-	-

Segue: SITUAZIONE DEI RESIDUI DEGLI

CAPITOLO			
N.	Descrizione	1987	1988
31	Spese per l'energia elettrica per illuminazione		
32	Combustibili per riscaldamento e condizionamento e spese impianti sede		
33	Oneri e compensi per speciali incarichi		
36	Manutenzione, riparazione macchine, mobili, impianti sede		
37	Consulenze e spese legali		
38	Spese per studi ed attività relativa all'immagine esterna e alle comunicazioni con l'utenza		
40	Spese sistema informativo		
41	Spese accessorie inerenti al sistema informativo		
42	Pubblicazione e spedizione notiziario "INARCASSA"		
44	Oneri e servizi per la gestione immobiliare compresa la manutenzione ordinaria		
53	Interventi ai fini assist. e sociali a favore del personale in servizio, di quello cessato dal servizio e delle loro famiglie		
55	Spese e commissioni bancarie		
56	Imposte, tasse e tributi vari		
58	Restituzioni e rimborsi diversi		
66	Acquisti immobili	1.000.000.000	