

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Avanzo di c/c bancario inizio esercizio 1998		+ L.	1.725.140.722	
Riscossioni:				
c/competenza	 L.	12.844.899.769		
c/residui	 L.	<u>9.438.446.268</u>	+ L.	22.283.346.037
Pagamenti:				
c/competenza	 L.	9.680.186.381		
c/residui	 L.	<u>4.370.663.791</u>	- L.	14.050.850.172
Avanzo di cassa finale		+ L.	9.957.636.587	
Residui attivi:				
- degli esercizi precedenti	 L.	10.721.500.510		
- dell'esercizio	 L.	<u>3.388.394.108</u>	+ L.	14.109.894.618
Residui passivi:				
- degli esercizi precedenti	 L.	13.718.175.924		
- dell'esercizio	 L.	<u>5.981.848.773</u>	L.	19.700.024.697
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE FINE ESERCIZIO		L.	4.367.506.508	

PAGINA BIANCA

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

SOTTOSCRIZIONI E PARTECIPAZIONI AZIONARIE

FINEZIT	L.	1.180.000.000	•
FONDAZIONE PER LO SVILUPPO DI PECS	L.	11.871.390	(700.000 fiorini)
ACEGAS	L.	100.000	
totale al 31.12.1998	L.	1.191.971.390	

l'importo è rettificato in diminuzione dalla quota di L. 659.320.644 iscritta nel Fondo
svalutazione titoli e partecipazioni che porta il valore reale della partecipazione a Lire 520.679.356

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' INSERITI NELLA VOCE TERRENI ED IMMOBILI DELLO STATO PATRIMONIALE
(esclusi gli immobili del Fondo di Riciclaggio e gli stabili civili ed altri immobili non industriali)

Capannone prefabbricato nel Punto Franco Industriale	L.	152.632.590
Capannone nuovo di Via dei Frigessi 2 (da Fondo di dotazione)	L.	1.118.652.828
Centro Servizi Sociali (parte residua 380/1000)	L.	907.639.101
Capannone prefabbricato in Valle delle Noghère	L.	348.343.550
Villaggio Industriale	L.	5.966.675.197
totale immobili al 31.12.1998	L.	8.493.943.266

SPECCHIO DEL CONTO TERRENI NEL COMPENSORIO DELL'E.Z.I.T.

Tabella n. 1

Situazione patrimoniale al 31.12.1997	
Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq. 1.296.818,5
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con i fondi commissariali	mq. 143.698
Terreni occupati da opere pubbliche	mq. 296.520
Totale	mq. 1.737.036,5

Tabella n. 2

Movimento nel periodo 01.01 - 31.12.1998	
Acquisto aree, opifici industriali con fondi commissariali	+ mq. 2.800
Acquisti altre aree ed opifici industriali	+ mq. 11.615
Vendite aree, opifici industriali acquisiti con fondi commissariali	- mq. 29.022
Vendite altre aree ed opifici industriali	- mq. 60.732
Totale	mq. 1.661.697,5

Tabella n. 3

Situazione patrimoniale al 31.12.1998	
Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq. 1.247.701,5 *
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con i fondi commissariali	mq. 117.476
Terreni occupati da opere pubbliche	mq. 296.520
Totale	mq. 1.661.697,5

* Sulla base di tale elemento numerico, raffrontato con il corrispondente dato di bilancio, si trae l'importo unitario del valore "storico", pari a L. 1.945/mq.

SITUAZIONE DEGLI IMMOBILI INDUSTRIALI COMPRAVENDUTI NEL CORSO DEL 1998

Acquisti nel corso del 1998:		
Terreno ad uso industriale dalla Accord S.r.l.	mq. 2.800	
Terreno ad uso industriale dalla Serramenti Drago S.n.c.	mq. 4.998	
Edificio industriale dalla Taurus Grandi Impianti S.r.l.	mq. 6.617	di cui coperti mq. 1.860
totale	mq. 14.415	di cui coperti mq. 1.860

Vendite nel corso del 1998:			
Terreno ad uso industriale alla Autosandra Due S.r.l.	mq. 314		
Terreno ad uso industriale alla Tecno Group S.r.l.	mq. 2.037		
Terreno ad uso industriale alla Ortolan Mare S.r.l. (comm.)	mq. 24.111		
Terreno ad uso industriale alla Lucatelli S.r.l. (comm.)	mq. 2.196		
Terreno ad uso industriale alla Locafit S.p.A. (Dean Auto)	mq. 3.210,5		
Terreno ad uso industriale alla F.lli Nascimben S.p.A.	mq. 1.415		
Terreno ad uso industriale alla Autoline Trieste S.r.l.	mq. 3.589		
Terreno ad uso industriale alle Norton S.n.c /Tecnocar S.r.l.	mq. 2.461		
Terreno ad uso industriale alla Friulia Lis S.p.A. (Sandalj c.)	mq. 4.974		
Terreno ad uso industriale alla Autofficina Sergio Skabar	mq. 2.027		
Terreno ad uso industriale alla Trieste Motori S.r.l.	mq. 5.345		
Terreno ad uso industriale alla Friulia Lis S.p.A. (S.Rapida)	mq. 274		
Edificio industriale alla Ferro Alluminio S.r.l. (comm.)	mq. 4.799	di cui coperti mq. 3.590	+ 103+77/1000 i.p. p.c. 1/66 (mq. 756 già inclusi in mq. 4.799)
Edificio industriale alla Central Serramenti S.r.l. (comm.)	mq. 1.644	di cui coperti mq. 1.058	+ 52+2,5+1/3 di 2/1000 i.p. p.c. 1/66 (mq. 232 già inclusi in 1.644)
Edificio industriale alla Randi Pneumatici S.r.l. (comm.)	mq. 6.535	di cui coperti mq. 2.220	+ 180/1000 p.c. 1000/47
Edificio industriale alla C.S.C. e Pertot Lucio	mq. 6.617	di cui coperti mq. 1.860	
Edificio industriale alla Prelz Renzo S.n.c. (comm.)	mq. 1.518	di cui coperti mq. 884	+ 44+2+1/3 di 2/1000 i.p. p.c. 1/66 (mq. 196 già inclusi in 1.518)
Edificio industriale alla P.G. Cutazzo (comm.)	mq. 1.076	di cui coperti mq. 670	+ 34+2+1/3 di 2/1000 i.p. p.c. 1/66 (mq. 154 già inclusi in 1.076)
Edificio industriale alla Benussi & Tomasetti S.n.c. (comm.)	mq. 1.010	di cui coperti mq. 900	
totale	mq. 74.952,5	di cui coperti mq. 11.182	
N. 8 contratti per terreni ad uso "area verde"	mq. 14.801,5		

Nota: Ortolan mq. 6.296 comm., Lucatelli mq. 680 comm.

IMMOBILI

Situazione al 31.12.1997	L.	10.834.875.492
Movimenti nell'esercizio		
+ acquisti : per conto di terzi	L. 1.449.916.000	
	L.	+ 1.449.916.000
- vendite : terreni e immobili	L. 118.599.683	
vendite immobili acquisiti per conto di terzi	<u>L. 1.246.420.000</u>	
	L.	- 1.365.019.683
Situazione al 31.12.1998	L.	10.919.771.809

STABILI CIVILI ED ALTRI IMMOBILI NON INDUSTRIALI

STABILI CIVILI

Via Benussi n. 9	L.	47.312.353		
Via Grego n.ri 1 e 3	L.	88.969.926		
Via Rosani n. 6/1	L.	56.213.584		
Via Forti n. 24	L.	<u>57.118.033</u>	L.	249.613.896

ALTRI IMMOBILI NON INDUSTRIALI

Palazzina Servizi Doganali in Punto Franco Industriale	L.	395.000.000		
Palazzina sede E.Z.I.T.	L.	<u>4.100.461.168</u> *	L.	4.495.461.168

totale al 31.12.1998	L.		L.	4.745.075.064

* La Palazzina sede dell'EZIT, in difetto di riferimenti precisi, è stata valutata al costo presunto di ricostruzione (al 31.12.1995).

FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILI

Situazione al 31.12.1997	L.	86.491.823
Quota di ammortamento di pertinenza dell'esercizio:		
1% di L. 4.745.075.064	L.	47.450.750
Situazione al 31.12.1998	L.	133.942.573
		=====

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.1997 (al netto di L. 762.016.500 del SIT)		L.	1.495.302.109
Movimenti nell'esercizio			
+ acquisti :	mobili ed arredi	L.	6.485.332
	macchine e strumenti.....	L.	24.415.680
	software	L.	<u>16.159.878</u>
		L.	+ 47.060.890
- vendite		L.	0
Situazione al 31.12.1998		L.	1.542.362.999

FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.1997	L.	1.085.588.168
Quota di ammortamento di pertinenza dell'esercizio:		
10% di L. 1.495.302.109 (al netto di L. 762.016.500 del SIT)	L.	149.530.210
Situazione al 31.12.1998	L.	1.235.118.378

COSTI DI MANUTENZIONE RIPARAZIONE ED AMMODERNAMENTO

Totale costi (come da rendiconto finanziario) dell'anno 1998	L.	184.736.568
Beni ammortizzabili come da consuntivo 1997:		
- Stabili	L.	4.745.075.064
- Immobilizzazioni tecniche	L.	1.495.302.109
	L.	6.240.377.173
5% di L. 1.652.074.263 a carico dell'esercizio L. 312.018.859: quota ammortizzabile	L.	184.736.568
Eccedenza da ammortizzare in anni 5	L.	0
+ Costi pluriennali ammortizzabili degli anni precedenti	L.	578.295.323
- 5 ^a quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	38.501.056
- 4 ^a quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	20.375.775
- 3 ^a quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	0
- 2 ^a quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	72.144.821
- 1 ^a quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	42.092.686
Totale costi pluriennali ammortizzabili	L.	405.180.985

COSTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE ED AMMORTAMENTO

(art. 67, 7° comma, del D.P.R. 917/86)

(dettaglio delle quote di ammortamento a carico dell'esercizio)

V quota costante relativa ai costi dell'anno 1993	L.	38.501.056
IV quota costante relativa ai costi dell'anno 1994	L.	20.375.775
III quota costante relativa ai costi dell'anno 1995	L.	0
II quota costante relativa ai costi dell'anno 1996	L.	72.144.821
I quota costante relativa ai costi dell'anno 1997	L.	42.092.686
quota ammortizzabile dei costi dell'anno 1998	L.	184.736.568
totale ammortamento dei costi pluriennali	L.	357.850.906

FONDO INDENNITA' DI ANZIANITA' E DI LICENZIAMENTO

Situazione al 31.12.1997	L.	20.62.682.000
Movimenti nell'esercizio:		
Quote di competenza dell'esercizio 1998	L.	222.092.148
- liquidazioni ed anticipazioni a carico dell'esercizio	L.	44.117.148
	L.	177.975.000
Situazione al 31.12.1998	L.	2.240.657.000