

dell'Arena Flegrea e quella della Piscina Olimpica.

*** Crediti**

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo.

*** Rimanenze**

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

*** Ratei e risconti**

Nella voce "Ratei e risconti attivi" sono iscritti i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Nella voce "Ratei e risconti passivi" sono iscritti i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

***Fondi per rischi e oneri**

Sono stati accantonati fondi per rischi e oneri destinati solo a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I criteri applicati nelle rettifiche di valore sono di seguito elencati.

*** Ammortamenti**

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite. Le aliquote stimate al fine di ammortizzare sistematicamente i cespiti sono le seguenti:

Immobili: aliquota media 2.23%

Impianti e Macchinario: aliquota media 6.16%

Automezzi: aliquota media 9.15%

Altri beni materiali: aliquota media 4.50%

Attrezz.industr.e comm.: aliquota media 6.33%

III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sempre al fine di ottemperare al criterio della prudenza si e' ritenuto opportuno considerare il credito verso l'erario per il rimborso iva chiesto nel 1995 quale una immobilizzazione finanziaria e cio' per un duplice ordine di motivi il primo legato al tempo del rimborso e il secondo legato alla incertezza circa le modalita' del suddetto rimborso.

- Crediti verso altri -

Costo storico	L.	
Svalutazioni eser. precedenti	L.	
Valore a inizio esercizio	L.	2.000.000.000=
Acquisizioni dell'esercizio	L.	
Cessioni dell'esercizio	L.	
Riclassificazioni	L.	
Svalutazioni eser. corrente	L.	
TOTALE VALORE NETTO	L.	2.000.000.000=

STATO PATRIMONIALE

- ATTIVO

* Attivo circolante

Le rimanenze presentano Decremento Lit. 6.921.100= dovuto al naturale e ordinario svolgersi della gestione.

L'importo totale dei Crediti e' di Lire

8.158.757.421= di cui:

-Crediti verso clienti L. 5.459.283.280= La voce e_ videnza un Incremento di Lit. 414.233.984= . Cir_ ca i crediti verso clienti e' opportuno fare le se_ guenti precisazioni. Il primo elemento da conside_ rare e' il fatto che tale importo, al fine di mi_ gliorare l'immediatezza informativa del bilancio e' esposto al netto del f.do svalutazione crediti, che avrebbe potuto trovare collocazione nel gruppo altri fondi per rischi e oneri. I crediti verso clienti nel corso dell'esercizio hanno subito una svalutazione di lire 1.088.186.229. Di tale somma una parte nasce da presunzioni e quindi trova con_ tropartita nel conto F.do svalutazione crediti, che infatti nel corso dell'esercizio ha subito un incremento dei lire 730.000.000. Tale svalutazione presunta nasce da una valutazione eseguita su con_ forme parere dell'avvocato incaricato del recupero dei crediti certi ed esigibili per cui sono in at_ to azioni di recupero, il cui successo e' legato al tempo di nascita del credito ed alla situazione soggettiva del debitore (fallimenti). La differen_ za, definitivamente stralciata dal conto crediti verso clienti e' relativa a quei crediti per cui

si sono completamente azzerate le possibilita' di recupero. Circa la stratificazione dei crediti esigibili si rinvia agli allegati.

Dei crediti esposti in bilancio alla data di approvazione del presente bilancio gia' sono stati incassati lire 1.785.026.341.

La voce "Crediti verso altri" ammonta a Lire 2.929.474.141=. Nel corso dell'esercizio ha subito un decremento di Lit. 610.153.669=

Le disponibilita' liquide registrano Incremento Lit. 222.246.397=

*** Ratei e risconti attivi**

Nella voce ratei e risconti si e' registrato Decremento Lit. 177.698.967=

- PASSIVO

*** Patrimonio netto**

L'ammontare del patrimonio netto evidenzia Incremento Lit. 3.638.079.855= cosi' dettagliato:

Incremento contributi in conto capitale per investimenti lit. 3.358.581.140. Decremento degli stessi contributi di L.15.000.000.000 perche' utilizzati per la parziale copertura della perdita degli esercizi precedenti cosi' come deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 27 giugno 1986 7.664. Quindi piu' che diminuzione sostanziale pos.

siamo parlare di diversa esposizione.

Per contro, l'incremento dei contributi in conto capitale e' un incremento sostanziale in quanto nasce dall'incasso durante l'esercizio 1996 dei suddetti contributi secondo il combinato disposto dell'art.55 del D.P.R. 917/86 e successive aggiunte e modificazioni.

Incremento utile dell'esercizio lit.279.498.715

*** Fondi per rischi e oneri**

Si rinvia a quanto detto circa la svalutazione dei crediti.

*** Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato**

Esistenza iniziale	L.	260.074.108=
--------------------	----	--------------

Accantonamento dell'esercizio	L.	188.974.213=
-------------------------------	----	--------------

Esistenza a fine esercizio	L.	346.290.408=
----------------------------	----	--------------

La differenza di lire 102.757.913 e' cos' dettaagliata: Rientro al fondo di lire 10.200.000 per restituzione anticipazioni, e lire 112.957.913 per anticipazioni a dipendenti.

*** Debiti**

Il totale dei debiti ammonta L. 9.823.380.182= e risulta cosi' composto:

L'ammontare di L. 7.554.397.691= della voce "Debiti v/fornitori" evidenzia Incremento Lit.

763.582.775= dovuta all'ordinato e ordinario anda

mento della gestione. Si rinvia agli allegati per il dettaglio del conto fornitori.

I debiti verso l'Erario registrano Decremento Lit. 10.125.707=

I debiti verso istituti di previdenza, che ammontano a L. 49.817.747= evidenziano un Incremento Lit. 14.646.542=

La voce "Altri debiti" ammonta a L. 1.348.112.250= Rispetto all'esercizio precedente si e' verificato Decremento Lit. 124.944.531=

*** Ratei e risconti passivi**

I Ratei e Risconti passivi registrano Decremento Lit. 77.588.051=

* La voce "Ratei e risconti attivi" risulta cosi' composta: si rinvia agli allegati.

* La composizione della voce "Ratei e risconti passivi" e' la seguente: si rinvia agli allegati.

- Composizione e natura dei conti d'ordine

Circa i conti d'ordine essendo gli stessi dettagliatamente iscritti in bilancio, si ritiene opportuno commentare la sola voce entrate/uscite f.di in sospensione di imposta. Trattasi di voce nata per esigenze di natura fiscale dettate dal combinato disposto dell'art.55 comma 3 del DPR 917/86 e successive aggiunte e modificazioni.

- Composizione e natura di altri impegni non risultanti dal bilancio:

E' opportuno evidenziare una serie di fatti giuridici sorti nel corso dell'esercizio che non avendo ancora avuto misurazione economica ed essendo ancora incerti nella misura e nel tempo, non hanno trovato ancora collocazione in bilancio, ma che si ritiene doveroso esplicitare.

LODO ARBITRALE IREP - SO.GE.CA. srl

Con lodo arbitrale del 30.11.1996 notificato il 30.04.1997 l'Ente e' stato condannato al pagamento di lire 4.852.753.393 oltre interessi successivi al 30.04.1997. Per detto lodo e' in corso di preparazione il gravame davanti alla Corte di Appello di Napoli.

ACCERTAMENTO COMUNE DI NAPOLI PER T.A.R.S.U.

E' a tutt'oggi pendente innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Napoli sez.44 ricorso avverso avviso di accertamento T.A.R.S.U. di lire 1.484.442.080 relativa agli esercizi

1993/1994/1995/1996. Per tale accertamento si sono ricevute le relative cartelle esattoriali per le quali allo stato :tenuta la momentanea sospensione.

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO

RIPARTIZIONE DEI RICAVI, DELLE VENDITE E DELLE PRE_
STAZIONI

Circa tale ripartizione si rinvia agli allegati al bilancio dove e' riportato il dettaglio per singola manifestazione fieristica.

SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E ALTRI ONERI FINAN_
ZIARI DI CUI ALL'ART. 2425 N.17

Gli interessi iscritti in bilancio sono riferibili a ritardati pagamenti.

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Composizione della voce "Proventi straordinari":

- Plusvalenze da alienazioni beni:
- Plusvalenze da alienazioni titoli:
- Sopravvenienze attive: 1.059.625.121=

Le sopravvenienze attive sono generate in larga parte da transazioni relative a ricavi di competenza di esercizi precedenti, derivanti da rivalutazioni retroattive dei fitti, effettuate con nostri inquilini, quali l'ACI, l'Universita' degli Studi Federico II, ISVE ed altri.

Composizione della voce "Oneri straordinari":

- Minusvalenze da alienazioni beni:
- Minusvalenze da cessione titoli:
- Sopravvenienze passive: 506.214.519

La voce in esame e' composta per lo piu' da costi

di competenza degli esercizi precedenti ma evidenziatisi solo nel corso dell'esercizio, nonché da un accertamento dell'INAIL di Napoli relativo agli esercizi 1991-1995.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIE

Il numero medio dei dipendenti in forza all'Ente nell'esercizio in corso è il seguente:

- Operai n.32
- Operai a termine n.1
- Impiegati n.22
- Impiegati a termine n.2
- C.F.L. Impiegati n.8
- Dirigenti n.3
- TOTALE n.68

AMMONTARE COMPLESSIVO DEGLI EMOLUMENTI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI

- agli Amministratori L. 115.864.529=
- ai Sindaci L. 30.400.921

DATI RICHIESTI DA ALTRE NORME IN AGGIUNTA A QUELLI EX ART. 2427 C.C.:

Ai sensi dell'art. 25 L. 413/91 e art. 10 L. 72/83 indichiamo per quali beni tuttora in patrimonio è stata eseguita rivalutazione monetaria:

*

- Costo storico L. 6.384.504.000

- L. 72/83 L. 4.200.000.000

In ottemperanza alle disposizioni del comma 7 del_ l'art.105 del DPR n.917/86 vengono di seguito di_ stintamente indicati i saldi delle riserve ed al_ tri fondi risultanti nel bilancio chiuso il 31/12/96 .

- Riserve e fondi che, indipendentemente dal pe_ riodo di formazione, in caso di distribuzione con_ corrono a formare il reddito imponibile del'Ente: complessive L.4.200.000.000. Tale importo trova corrispondenza nelle voci delle riserve e fondi risultanti in bilancio come di seguito speci_ ficati:

- F.do accant. sopravv. attive	L.
- F.do plusv. da reinvestire	L.
- F.do ris. rivalutaz. monetaria	4.200.000.000=
- F.do riserve da condono	L.
- F.do acc. plusv. da conferimento	L.

Il Presidente

del Consiglio di Amministrazione

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**PUBBLICITA' E PROMOZIONI DA AMMORTIZZARE**

VALORE COME DA BILANCIO AL 31.12.95	119.705.964
QUOTA AMM.TO PUBBL. 1990	37.074.737
QUOTA AMM.TO PUBBL. 1991	9.944.384
QUOTA AMM.TO PUBBL. 1992	16.005.500
QUOTA AMM.TO PUBBL. 1993	9
QUOTA AMM.TO PUBBL. 1994	<u>14.000.000</u>
VARIAZIONE PER AMM.TO	<u>77.024.630</u>
VALORE COME DA BILANCIO AL 31.12.1995	<u><u>42.681.334</u></u>

PUBBLICITA' E PROMOZIONE

ANNO	VALORE AL 95	INCREM. 1996	AMM.TO 1996	RESIDUO DA AMM.RE
1990	29.235.538	ESTATE IN MOSTRA	29.235.538	0
	5.055.865	FUTURO REMOTO	5.055.865	0
	2.783.334	NATALE IN MOSTRA	2.783.334	0
1991	9.944.384		9.944.384	0
1992	58.685.834		16.005.500	42.681.334
1993	9		9	0
1994	14.000.000		14.000.000	0
TOT.	119.705.964	0	77.024.630	42.681.334

SPESE DI RAPPRESENTANZA DA AMMORTIZZARE

VALORE AL 31.12.1995	1.507.495
VARIAZIONE IN AUMENTO	<u>6.897.575</u>
VALORE AL 31.12.95	8.405.070
QUOTA AMM.TO 1994	1.507.495
QUOTA AMM.TO 1996	<u>1.379.515</u>
VARIAZIONE PER AMMORTAMENTO	<u>2.887.010</u>
VALORE COME DA BILANCIO AL 31.12.1996	<u><u>5.518.060</u></u>

COSTI STRAORDINARI E PROGETTAZIONI

VALORE AL 31.12.95	799.024.998
VARIAZIONE IN AUMENTO	<u>14.280.000</u>
VALORE AL 31.12.1996	813.304.998
VARIAZIONE PER AMMORTAMENTO	<u>217.169.776</u>
VALORE COME DA BILANCIO AL 31.12.1996	<u>596.135.222</u>

ONERI PER AGGIUDICAZIONE GARE

VALORE AL 31.12.95	54.722.921
VARIAZIONE PER AMMORTAMENTO	<u>20.528.001</u>
VALORE COME DA BILANCIO AL 31.12.96	<u>34.194.920</u>

LAVORI IN CORSO DI REALIZZAZIONE**RICOSTRUZIONE ARENA FLEGREA**

Saldo al 31.12.1995	11.203.966.532
Incremento 1996	<u>783.912.770</u>
Valore al 31.12.1996	A) <u><u>11.987.879.302</u></u>

PISCINA OLIMPICA

Saldo al 31.12.1995	601.556.057
Incremento 1996	<u>30.626.576</u>
Valore al 31.12.1996	B) <u><u>632.182.633</u></u>

Valore totale al 31.12.1996 (A+B)	<u><u>12.620.061.935</u></u>
-----------------------------------	------------------------------

IMMOBILI

FABBRICATI		6.384.504.000
RIVALUTAZIONE MONETARIA (legge 19.3.83 n.72)		4.200.000.000
TERRENI		<u>250.907.135</u>
		10.835.411.135
AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO (valore al 31.12.95)		11.936.820.811
AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO (96)		487.820.037
* Ristrutturazione Pal. Uffici	298.962.511	
* Lavori diversi	<u>188.857.526</u>	
PARCHEGGIO SOTTERANEO		7.691.727.098
PAD. 3 (a)		6.526.208.350
PAD. 4 (b)		6.461.517.898
PARCHEGGIO SOTTOSTANTE PAD. 3/4(C)		5.233.788.105
RISTRUTTURAZ. TEATRO MEDITERRANEO		<u>9.135.133.549</u>
		<u>58.308.426.983</u>
VALORE COME DA BILANCIO AL 31.12.96		

NOTE: (a) incremento 96 L. 73.306.953
(b) incremento 96 L. 81.954.219
(c) incremento 96 L.193.187.293