

I debiti relativi alle prestazioni in prima liquidazione sono registrati in funzione delle passività maturate per le domande presentate entro il 30 novembre (le domande presentate nel mese di dicembre hanno decorrenza dal successivo mese di gennaio). Per le domande presentate entro tale data, per le quali non è risultato possibile quantificare con esattezza il relativo onere, si è proceduto ad una ragionevole stima sulla base dei dati disponibili, accantonando le relative passività nei fondi per rischi ed oneri.

Gli oneri relativi all'istituto della revisione biennale, alla conversione da provvisorie a definitive ed ai supplementi di pensione sono stati determinati su base di stima ed accantonati nei fondi per rischi ed oneri.

Gli importi relativi a prestazioni corrisposte ma non dovute, saranno registrati, sulla base del principio della prudenza, per cassa, stante la difficoltà di valutarne la possibilità di effettivo recupero.

Contributi

I contributi sono registrati con riferimento al periodo temporale di competenza. È stato quindi determinato il credito relativo alla differenza tra il 4° trimestre dell'anno, incassato successivamente alla data di chiusura del bilancio e quello relativo al 4° trimestre dell'esercizio precedente.

Gli importi relativi a contributi non ancora incassati, a fronte di domande di condono e di verbali ispettivi, saranno registrati, sulla base del principio della prudenza, per cassa, stante la difficoltà di valutarne la possibilità di effettivo recupero.

Fitti attivi

I fitti attivi sono registrati con riferimento al periodo temporale di competenza. Gli importi relativi agli interessi di mora per ritardati pagamenti saranno registrati per cassa, sulla base del principio della prudenza, stante la difficoltà di valutarne la possibilità di effettivo recupero.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo

Immobilizzazioni immateriali

Tale voce pari a lire 256 milioni accoglie la capitalizzazione lordo delle spese sostenute per l'acquisto delle licenze software utilizzate dalla Fondazione per le finalità istituzionali.

Immobilizzazioni materiali

Beni immobili

IMMOBILI

DESCRIZIONE	VALORE 31.12.97	INCREMENTO	DECREMENTO	VALORE 31.12.98
Fabbricati	7.155.056.373.065	57.318.117.447	(1.032.010.363.000)	6.180.364.327.512

Gli Immobili sono iscritti al costo d'acquisto con la delibera di privatizzazione dell'Ente a valere dal 1° gennaio 1997. La rivalutazione degli Immobili aveva comportato un incremento di lire 3.684.715.132.254 con contestuale costituzione della Riserva adeguamento Immobili iscritta nel Patrimoniale al 31 Dicembre 1997.

Nel corso dell'esercizio 1998 l'Ente, in previsione della prima redazione di un bilancio nel rispetto di criteri contabili civilistici ha effettuato una analisi del proprio patrimonio immobiliare al fine di pervenire all'applicazione stringente dei criteri di valutazione da adottare. In tale intento l'Ente ha costruito e alimentato un modello di valutazione del proprio patrimonio immobiliare.

L'effetto dell'applicazione della metodologia di valutazione istituita per la prima volta ha determinato al 31/12/1998 un effetto negativo di lire 918.740.703.000 che rappresenta il risultato del confronto effettuato tra il valore iscritto in bilancio e quello ottenuto con riferimento al prezzo delle unità immobiliari desunto da borse immobiliari ritenute rappresentative e sufficientemente oggettive. La contropartita della riduzione diretta del valore degli immobili è stata la rettifica della Riserva Adeguamento Immobili che risulta al 31 dicembre 1998 ridotta a lire 2.765.974.429.254.

Nel procedere alle rettifiche di cui sopra, e con riguardo ad ogni singolo immobile, si è stabilito un *range* di oscillazione del 10% entro il quale la differenza negativa del costo rispetto al parametro di prezzo non è stata rettificata.

Per i principi dettati dal Codice Civile in materia di Valutazione degli Immobili, non è invece possibile iscrivere in bilancio le plusvalenze rilevate dal confronto con i valori di mercato. Tali plusvalenze potranno essere espresse solo al momento del loro eventuale realizzo.

L'incremento della voce Fabbricati per l'esercizio 1998, pari a lire 57.318.117.447, è da imputare agli effettivi acquisti di immobili deliberati dal Consiglio di Amministrazione, per i quali al 31 dicembre 1997 sussisteva l'impegno di spesa.

Il decremento di lire 113.269.660.000 registrato nella voce in oggetto si riferisce, in base al dettato dei Principi Contabili di redazione del Bilancio Civilistico, alla corretta classificazione nei Conti

d'Ordine degli impegni di spesa per edilizia universitaria, da pagarsi a stati di avanzamento, sussistenti al 31 dicembre 1998, che in base alla precedente normativa facevano parte del valore degli immobili, mentre in base ai principi civilistici entreranno in tale valore solo al momento della effettiva presa in consegna.

Prima di evidenziare i risultati analitici di tale evoluzione riportiamo di seguito i criteri che sono stati utilizzati ai fini della costruzione del modello di valutazione del patrimonio immobiliare al 31 Dicembre 1998:

- 1□ per gli Immobili acquistati negli ultimi dieci anni si sono stati utilizzati i valori al metro quadro indicati nei bollettini immobiliari per la categoria «Immobili ristrutturati o nuovi»;
- 2□ per gli Immobili acquistati da più di dieci anni e da meno di venti anni sono stati utilizzati i valori indicati nei bollettini immobiliari per la categoria «immobili in stato normale di manutenzione»;
- 3□ per gli Immobili acquistati prima dell'anno 1978 sono stati utilizzati i valori indicati nei bollettini immobiliari per la categoria per la categoria «Immobili da ristrutturare».

Fondo ammortamento Immobili

Poichè il bilancio consuntivo è stato rappresentato in base alle linee guida indicate dalla Ragioneria Generale dello Stato il Fondo Ammortamento è esposto nel Passivo dello Stato Patrimoniale.

La percentuale d'ammortamento, pari all'1%, è stata applicata al valore di bilancio dei Fabbricati ad uso della Fondazione. Per gli immobili ad uso di terzi non si è proceduto ad alcun ammortamento in quanto il Patrimonio Immobiliare rappresenta l'investimento effettuato dalla Fondazione per far fronte ai propri impegni istituzionali; di conseguenza, relativamente a tali immobilizzazioni, vengono imputati a Conto Economico dell'esercizio tutte le spese di manutenzione, sia di natura ordinaria che straordinaria.

DESCRIZIONE	Valore al 31 dicembre 1998	Fondo ammortamento 31 dicembre 1998	Ammortamento 1998
<i>Immobili ad uso strumentale previdenza</i>			
V.le Togliatti 162 - V. Chiovenda 31	180.000.000	1.800.000	1.800.000
Via A. Usodimare 31/29	98.581.000.000	985.810.000	985.810.000
Via Cristoforo Colombo 137	16.041.000.000	160.410.000	160.410.000
Via Fiume Giallo 190	2.210.000.000	22.100.000	22.100.000
G Castorina 28 Catania	370.000.000	3.700.000	3.700.000
XX Settembre 62	226.000.000	2.260.000	2.260.000
I La Lumia Palermo	1.293.000.000	12.930.000	12.930.000
Bensa Genova	480.000.000	4.800.000	4.800.000
Creta Brescia	445.000.000	4.450.000	4.450.000
Marco Polo Bologna	394.000.000	3.940.000	3.940.000
Sannio Napoli	1.624.000.000	16.240.000	16.240.000
Ancona	355.000.000	3.550.000	3.550.000
Perugia	801.000.000	8.010.000	8.010.000
Da Vinci Verona	757.000.000	7.570.000	7.570.000
TOTALE	123.757.000.000	1.237.570.000	1.237.570.000
<i>Immobili ad uso strumentale FIRR</i>			
Via Brunacci 37/57	980.000.000	9.800.000	9.800.000
Via Canton 115/127/131	666.000.000	6.660.000	6.660.000
G Govone 66 Milano	4.150.000.000	41.500.000	41.500.000
Rosalba Bari	744.000.000	7.440.000	7.440.000
Bologna Torino	917.000.000	9.170.000	9.170.000
TOTALE	7.457.000.000	74.570.000	74.570.000

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

IMMOBILI IN ROMA				
Valori in lire migliaia				
INDIRIZZO	VALORE AL 31 dicembre 1998	VALORE DI MERCATO	DELTA	MINUSVALENZA
	A	B	(B-A)/A	
ROMA - GESTIONE PREVIDENZA				
Via Chivini 37	20.469.598	28.319.222	38,43%	0
Via P. Valerio 9	14.667.424	18.935.280	29,10%	0
Via Fezzan 32	4.813.079	6.486.240	34,80%	0
Via Tuscolana 1021	25.833.727	33.440.110	29,44%	0
Via Sulpicio 8	27.477.109	23.019.940	-16,22%	4.457.169
V.le Togliatti 162 - V. Chiovenda 31	25.807.096	38.724.090	50,05%	0
Via L. Lepidio 10 - Ostia Lido	8.163.000	7.196.070	-11,85%	966.930
Via Portunse 40	6.429.239	4.977.152	-22,59%	1.452.087
Via delle Vestali 5	8.502.291	5.160.444	-20,64%	1.341.847
Via O. Pulvillo 21	14.664.166	12.233.080	-16,58%	2.431.086
V.le Tirreno 43	10.705.827	12.169.250	13,67%	0
V.le S.G. Bosco 15/49/83	88.686.667	79.778.520	-10,05%	8.918.147
V.le Ionio 189 - V.M. Senario 20	10.047.903	11.561.600	15,06%	0
Via M. Torquato 47	5.579.713	4.514.546	-18,09%	1.065.167
Via P. Falconieri 97	19.818.205	12.358.928	-37,64%	7.459.277
Via M. Amari 59	8.256.505	13.807.248	67,23%	0
Via Stilicone 95	14.415.506	12.659.790	-12,18%	1.755.716
Via Trasone 36	4.616.582	3.441.684	-25,45%	1.174.918
Via Della Panetteria 15	21.866.558	21.034.375	-3,81%	0
V.le Jonio 11 - Adriatico 150/180 - Lessini 13	44.640.070	60.176.000	34,80%	0
Via A. Bosio 13	9.215.238	10.815.508	17,37%	0
Via Odescalchi 3 - L.go A. Bompani 5	37.403.971	28.934.350	-22,64%	8.469.621
Via F. Camillo 50/54/58	30.893.975	25.633.438	-17,03%	5.260.537
Circ.ne Ostiense 235/229	75.835.856	67.523.708	-10,96%	8.312.148
Via O. Ragni 12	12.690.964	11.402.342	-10,15%	1.288.622
Via Reno 2/C	8.765.908	7.784.088	-11,20%	981.820
Via G. Scalia 46	5.696.409	9.147.514	60,58%	0
Via P. Falconieri 59	11.652.865	9.875.712	-15,25%	1.777.153
Via Mascagni 2 - Via Leoncavallo 27	31.802.427	35.539.392	11,75%	0
Via Nomentana 299	17.818.654	22.025.615	23,61%	0
Lungotevere Sanzio 15	23.760.879	16.591.500	-30,17%	7.169.379
V.le 4 Venti 196 - Arcione 5/6/9 - Pamphili 180	61.057.735	30.104.732	-50,69%	30.953.003
Via Val Sillaro 5	16.434.724	24.022.820	46,17%	0
V.le Villa Pamphili 75	25.406.195	34.078.681	34,14%	0
Via A. Bevignani 18	15.786.242	25.561.635	61,92%	0
V.le 4 Venti 156 - Via S. Calepodio 14	22.713.499	19.759.688	-13,00%	2.953.811
Via Platelli 18/10	37.036.636	29.598.870	-20,08%	7.437.766
Via Orti della Farnesina 102	17.875.914	20.561.774	15,03%	0
Via Davila 74 - Via Ciccotti 11	23.442.700	39.946.498	70,40%	0
Via Portuense 112/110	28.881.908	18.714.292	-35,20%	10.167.616
Lungotevere Artigiani 10	33.569.972	30.043.148	-10,51%	3.526.824
Via del Nuoto 15/A	8.488.487	11.889.396	40,06%	0
Via Avicenna 97/99/101 - Via Gherardi 110	48.537.650	46.594.097	-4,00%	0
Via Trevis 70	14.520.100	11.016.625	-24,13%	3.503.475

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Via Cerquetti 57	21.451.934	29.017.814	35,27%	0
Via Revoltella 41	13.345.472	12.216.488	-8,46%	0
Via Toscani 12	11.038.915	9.057.408	-17,95%	1.981.507
Via Pianelli 31/45	21.235.516	23.973.700	12,89%	0
Via Mantegna 49	19.430.648	20.257.400	4,25%	0
Piazza Neuschüller 3/9	24.842.901	16.275.402	-33,96%	8.367.499
Via P. Colonna 22 - Via Statella 7	17.276.332	10.800.658	-37,48%	6.475.674
Via Arati 41	11.769.530	9.476.964	-19,48%	2.282.566
V.A. S. Marzano 2/10 - Baldasserra 83/85	35.536.611	27.549.760	-22,47%	7.966.651
Via Stilicone 247	15.394.577	13.784.670	-10,46%	1.609.907
Via Gregorio XI 121	13.432.465	10.342.202	-23,01%	3.090.263
Via Olivieri 73 - Ostia Lido	9.044.591	6.318.670	-30,14%	2.725.921
Via Albertario 11	17.998.031	19.887.858	10,50%	0
Via S. Tommaso D'Aquino 69	20.953.348	11.889.000	-43,26%	9.064.348
Via Padre Smeria 65	26.627.560	26.475.320	-0,57%	0
Via Dei Georgofili 123	15.830.083	17.582.400	11,07%	0
Via G. Valli 15 - Via P. Colonna 78	24.490.673	13.460.634	-45,04%	11.030.039
Via Oderisi Da Gubbio 198/200	19.343.199	12.988.204	-32,85%	6.354.995
Via della Camilluccia 19	21.741.432	26.727.300	22,93%	0
Via della Farnesina 236	6.710.688	6.487.026	-3,33%	0
Via Carlo della Rocca 47	12.148.108	15.901.900	30,90%	0
Via Stilicone 227	24.101.727	17.525.638	-27,26%	6.576.089
Via Federico Galeotti 16/18	17.938.727	14.191.150	-20,89%	3.747.577
Via Andrea Del Verrocchio 8	5.641.415	4.962.016	-12,04%	679.399
V.le degli Ammiragli 119/121	77.220.018	60.466.950	-21,70%	16.753.068
Via Pianelli 48	13.476.789	15.229.050	13,00%	0
V.le B. Costantini 35/39/73/77	50.381.472	69.483.502	37,93%	0
Via A. Pigafetta 58	30.800.961	25.683.762	-16,96%	4.917.199
Via Dante Alighieri 11/32 - Pomezia	31.999.601	22.921.510	-28,37%	9.078.091
Via Cruciani Alibrandi 93	9.515.984	14.144.889	48,64%	0
Via A. Usodimare 31/29	100.068.188	78.831.500	-21,22%	21.236.688
Via M. Morrone 48 - Ed. A/B/C/D/E/F/G/H/I	45.911.511	34.030.458	-25,88%	11.881.053
Via Cincinnato 7/31 - Pomezia	19.064.976	11.882.195	-37,68%	7.182.781
Via Chiusi 49 - V. Peccioli 5 - VI. Vecchiano 40	37.744.152	52.001.835	37,77%	0
Via Silvani 32 - V. Baldassarri 30	24.110.147	17.947.482	-25,56%	6.162.665
Via G. Sacchetti 14	16.303.908	5.205.980	-68,07%	11.097.928
Via G. Paluzzi 11	8.332.325	9.557.808	14,71%	0
Via C. Jacobini 185/187	53.410.458	30.844.347	-42,25%	22.566.111
Via Casal Bruciato 49/53	52.822.018	58.296.972	10,36%	0
Piazza A. Pecile 20/21	13.520.089	8.792.000	-34,97%	4.728.089
V.le M. Morrone 48 ED. L-M-N-O-P-Q	26.222.841	19.761.210	-24,64%	6.461.631
Via G. Aurispa 9 - Via Pascal 46	28.845.316	21.175.154	-26,59%	7.670.162
Via G. Aurispa 10 - Via Pascal 39	9.241.234	6.438.656	-30,33%	2.802.578
Via Montebello 2/8	18.707.109	10.397.500	-44,42%	8.309.609
Via Peccioli 56	46.502.912	28.567.635	-38,57%	17.935.277
Via S. Negro 14/B - Via Casal Bruciato 25/27	40.618.437	25.884.002	-36,28%	14.734.435
Via Prati Fiscali 255	27.015.294	17.766.777	-34,23%	9.248.517
Via Val Pellice 75	29.911.624	24.697.275	-17,43%	5.214.349
Via Valsaveranche 2	29.998.744	24.711.725	-17,62%	5.287.019
Via della Moletta 58	6.836.938	3.558.756	-47,95%	3.278.182
Via Torre Rossa 35	51.649.159	79.733.808	54,38%	0
Via Caviglia 10	15.998.302	12.145.596	-24,08%	3.852.706
Via Nizza 126/128	45.168.858	27.873.000	-38,29%	17.295.858

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Via Goito 39/41	16.594.290	10.468.800	-36,91%	6.125.490
Via Gaeta 13/15/17	9.220.590	6.322.500	-31,43%	2.898.090
Via S. Negro 15/23 - Via C. Facchinetti 86/94	48.318.637	29.283.098	-39,40%	19.035.541
Via Sacchetti 10 - Via B. D. Ubaldi 372/378/388	44.580.153	30.967.616	-30,53%	13.612.537
Via Menandro 10-18 Axa	51.813.389	37.256.549	-28,23%	14.556.840
Via Euripide 40/44/48/52/56 - Via Teognide 9/15 - Via Zenone Di Cizio 7 Axa	46.673.754	38.758.727	-16,96%	7.915.027
Via D. Comparetti 78	7.312.113	8.768.070	19,91%	0
Via Cristoforo Colombo 137	16.040.914	10.100.000	-37,04%	5.940.914
Via C. Facchinetti 127/137	11.947.401	10.236.088	-14,32%	1.711.315
Via Tomba di Nerone 14 Ed. A-B-C-D-E	55.940.441	63.293.160	13,14%	0
Via P. A. Grammatico 24/38/48/52	23.291.883	19.401.324	-16,70%	3.890.559
Via Menandro 5/13 - Acilia	40.961.944	29.703.336	-27,49%	11.258.608
Via A. Ciamarra 154/158/162/164/168	46.493.877	42.022.037	-9,62%	0
Via F. Gentile 8	28.440.267	26.332.252	-10,56%	3.108.015
Via Bardanzetti 8 - Via Melandri 8	56.466.857	31.428.500	-44,34%	25.038.357
Via A. Ciamarra 22/26/30/40	41.599.880	37.514.768	-9,82%	0
Via A. Ciamarra 94	11.137.317	10.209.074	-8,33%	0
V.le P. Togliatti 1447/51/63 - Via A. Niccolai	37.964.795	28.355.500	-25,31%	9.609.295
V.le P. Togliatti 1473 - Sacco Vanzetti 213	49.233.430	47.480.240	-3,58%	0
Via Fiume Bianco 130 Ed. 3/4/5/6	42.466.471	37.490.050	-11,72%	4.976.421
Via Deserto del Gobi 120	14.310.654	11.104.652	-22,40%	3.206.002
Via Monte dei Nove Draghi 22	14.506.125	13.025.376	-10,21%	1.480.749
Via Cassia 1712	36.540.062	31.496.725	-13,80%	5.043.337
Via M. De Marco 35/51	13.944.951	12.813.923	-8,11%	0
Via Gino Fruschetti 22/30	27.197.525	23.802.714	-12,48%	3.394.811
Via Scalerini 12/15	9.846.648	8.869.500	-9,92%	0
Via Fiume Bianco 130 Ed. 1/2/7	36.589.150	33.175.220	-9,33%	0
Via G. Resti 63	23.676.644	19.060.650	-19,50%	4.615.994
Via Cassia 1710	11.206.261	9.346.400	-16,60%	1.859.861
Via Eudo Giulioli 47	43.343.287	33.626.371	-22,42%	9.716.916
Piazza F. De Lucia 33/37	28.582.085	17.478.000	-38,85%	11.104.085
Via Pagoda Bianca 86	20.182.945	21.236.432	5,22%	0
Via G. Licopoli 45/65/85	22.446.195	19.736.850	-12,07%	2.709.345
Via F. Tovaglieri 402	41.343.832	29.220.324	-29,32%	12.123.508
Via Fiume Giallo 190	13.045.276	13.237.000	1,47%	0
Via Pagoda Bianca 4/71	39.866.763	40.936.766	2,68%	0
Via Caduti per la Resistenza 151/59/71/85/89 - Spinaceto	49.785.688	41.235.366	-17,17%	8.550.322
Via A. Spaccarelli 10/18/50/60/75/76/88	30.285.609	40.302.081	33,07%	0
Via R. D'Aronco 2/6/10	19.996.624	31.253.472	56,29%	0
Via G. Ciaralli 27/35 - Via B. Bernardini 120	38.033.688	43.847.636	21,69%	0
Via Brembate 4	13.506.662	10.801.200	-20,03%	2.705.462
Via Tovaglieri 397/405 - Via Viscogliosi 44	29.564.733	21.257.750	-28,10%	8.306.983
Via al Sesto Miglio 80	13.515.571	18.143.440	34,24%	0
Via dei Sertupi 13	13.716.009	18.319.608	33,56%	0
Via V. Petra 153-155 - Acilia	31.320.128	39.046.617	24,67%	0
Via A. Ruspoli 201 - Acilia	25.745.749	40.883.582	58,80%	0
Via A. Cavagliere 8	54.066.538	45.776.150	-15,33%	8.290.388
Via Monte Cassino 110	13.299.543	13.627.292	2,46%	0
Via Pollenza 42	16.765.587	15.742.762	-6,10%	0
Via G. Rosaccio 49	13.859.808	11.866.170	-14,38%	1.993.638
Via D. Fabbri 68 - Via A. Checchi 10	49.500.302	27.712.412	-44,02%	21.787.890
Via Pollenza 48/50 Ed. HA e 83/H Ed. 6	16.675.603	14.815.472	-11,15%	1.860.131
Via F. Gentile 57/67	12.398.428	8.741.236	-29,50%	3.657.192

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Via Lione 10	36.410.052	28.330.812	-22,19%	8.079.240
Via G. G. Pagano 44 - int. 10	466.818	283.354	-43,59%	203.464
Via Sibilla Tiburtina 16	4.311.909	4.258.887	-1,23%	0
Via Rotterdam 39	31.224.187	28.150.266	-9,84%	0
Via di Decima Comp. Z40 ED. C. Via Troiani 9/11	25.276.707	22.204.788	-12,15%	3.071.919
Via Città d'Europa 706	15.810.332	13.915.860	-11,98%	1.894.472
Via G. Galli 80	14.620.840	13.465.290	-7,90%	0
Via Catilina 6/8 - Pomezia	6.272.417	5.609.740	-10,56%	662.677
Via Grande Muraglia - Via Salisburgo 98-94	36.439.754	32.910.640	-9,66%	0
Via Clauzetto 58	37.037.127	40.116.810	8,32%	0
Via della Grande Muraglia 292/294	19.912.434	22.147.500	11,22%	0
Via E. Berlinguer 2/4/6/8/10 Pomezia	17.722.066	16.817.860	-5,10%	0
Via dell'Albareto 36/38 - 58/60 - Acilia	19.912.434	21.691.197	8,93%	0
Via F. Fellini 7/9 - Pomezia	32.855.516	34.481.248	4,95%	0
Via C. Segré 4/6	23.109.840	13.702.500	-40,71%	9.407.340
Via Città d'Europa 609	14.212.350	13.216.476	-7,01%	0
Via della Grande Muraglia 51/55/59	41.721.537	42.102.480	0,91%	0
Via Giuseppe Berto 157-163-169	45.958.029	45.646.880	-0,68%	0
Via Caterina Troiani 232-238-244	37.043.202	38.097.660	2,85%	0
TOTALE GESTIONE PREVIDENZA	4.375.865.646	3.966.612.949	-9,50%	678.005.503
ROMA GESTIONE FIRR				
Via Pascal 10 - Via G. Manetti 15		22.436.032		
Via Pascal 22 - Via G. Manetti 29		25.189.468		
Via Pascal 36 - Via G. Manetti 33		16.231.656		
TOTALE VIA PASCAL	78.042.582	63.857.156	-18,18%	14.185.426
Via Pascal 33 - Via B. Degli Ubaldi 352	35.373.371	28.257.642	-20,12%	7.115.729
Via Brunacci 37/57	41.719.749	42.106.902	2,76%	0
Via Chiusi 52/46	17.969.680	13.303.374	-25,97%	4.666.306
Via Chiusi 82	10.017.950	7.319.361	-26,94%	2.698.589
Via Brugnattelli 13/21/27	20.556.504	17.528.220	-14,73%	3.028.284
Via Prati Fiscali 284	17.116.414	10.420.221	-39,12%	6.696.193
Via Seggiano 27	9.487.910	6.609.075	-30,34%	2.878.835
Via Prati Fiscali 258	21.132.963	12.352.572	-41,55%	8.780.391
Via Simonide 25/35 Axa	46.219.987	56.888.700	23,08%	0
Via D. Comparetti 76 - Via F. d' Ovidio 55	14.573.742	17.817.120	22,25%	0
Via Mar Rosso 165 - V.le Promontori 330	51.919.203	68.692.590	32,31%	0
Via Beata Vergine del Carmelo 60/62/70	14.767.301	14.296.672	-3,19%	0
Via A. Schivardi 6/18/28/46/60	29.684.362	26.911.190	-9,34%	0
Via Beata Vergine del Carmelo 78/88	13.548.091	11.860.810	-12,45%	1.687.281
Via B. Rizzieri 55/77 - Fabbr. 5 e 6	33.928.895	31.824.316	-6,20%	0
Via F. Gentile 7/9 - Fabbr. 3 e 4	55.707.761	66.800.112	19,91%	0
Via F. Gentile 10/18	22.552.997	19.831.060	-12,07%	2.721.937
Via P. Marchisio 155/157/169/171/181/187	31.977.125	27.709.093	-13,35%	4.268.032
Via P. Marchisio 12/16	54.255.850	39.044.202	-28,04%	15.211.648
Via Castello della Magliana 75	72.362.123	56.338.200	-22,14%	16.023.923
Via Canton 115/127/131	23.158.730	19.699.316	-14,94%	3.459.414
Piazza F. De Lucia 5/20 Lotto 1	22.075.229	12.606.000	-42,90%	9.469.229
Via D. Niccodemi 39	21.411.177	24.693.030	15,33%	0

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Via Michele De Marco 50	29.602.792	26.377.812	-10,89%	3.224.980
Via Mar della Cina 254	15.402.644	13.875.628	-9,91%	0
Via della Pisana 370 Ed.A5/A6	27.620.519	26.298.983	2,46%	0
Via E. D'Onofrio 228/238/254/270	25.070.308	19.091.790	-23,85%	5.978.518
Via Battistini 117	17.482.685	15.719.550	-9,98%	0
Via Gaetano Ermoli 8/8/10	35.620.766	25.805.325	-27,56%	9.815.441
Via Capitán Bevasstro 108/110	47.437.629	28.201.250	-40,55%	19.236.579
Via Fiume Giallo 1/3	24.783.484	22.382.550	-9,77%	0
Via D. Senesotta 100	24.880.625	16.502.500	-33,62%	8.358.325
Via delle Sette Chiese 134/136	42.844.663	27.224.600	-36,16%	15.420.263
Via F. Cento 50	11.023.070	18.389.781	66,83%	0
Via A. Ottaviani 78	10.789.857	16.935.075	56,95%	0
Via Monte Marano 23	17.521.989	18.582.842	6,05%	0
Via Monte Marano 31	17.127.127	17.680.962	3,23%	0
Via delle Vigne Ed. F Via Nazzari 9	22.203.852	19.124.872	-13,87%	3.078.980
L.go Bergellini P. 53/50/46	62.101.399	53.627.160	-13,65%	8.474.239
Via F. Antolisei 25	38.162.871	35.858.700	-6,04%	0
Via dell'Albareto 49/51 Acilia	9.358.844	9.871.362	5,48%	0
Via Berto Ed. G e M Via di Grotta Perfetta 197 Largo Bergellini 394	28.574.343	28.584.800	0,04%	0
Via Primo Camera 1	25.169.317	22.552.000	-10,40%	2.617.317
Via Giulio Galii 84	13.870.009	10.885.800	-20,37%	2.784.209
Via Attilio Benigni 25	32.432.870	24.999.300	-22,92%	7.433.570
Via Egidio Galbani 85/87	15.327.134	11.130.600	-27,38%	4.196.534
Via Vezio Crisafulli 44 Ed. R88 Valcanuta	27.747.800	22.805.825	-17,81%	4.941.975
TOTALE GESTIONE FIRI	1.381.276.893	1.231.253.081	-10,81%	198.452.147
TOTALE IMMOBILI IN ROMA	5.757.142.539	5.197.866.760	-9,82%	676.467.660
IMMOBILI FUORI ROMA				
MILANO - GESTIONE PREVIDENZA				
P. le Brescia - Via Osoppo 3	12.500.722	14.146.010	13,16%	0
Via Tartaglia 27/29	12.209.054	19.640.846	60,87%	0
Via Altamura 11	11.895.077	19.270.770	62,01%	0
Viale Teodorico 19	20.462.256	23.509.314	14,89%	0
V.le F.lli di Dio 11	8.310.072	7.627.752	-8,21%	0
Via Bari 8	13.218.979	9.590.738	-27,45%	3.628.241
Via G. Govone 66	24.071.984	20.613.306	-14,37%	3.458.658
Centro "Il Girasole" u.d.v. 8/9/10	62.101.571	124.556.760	100,57%	0
Via delle Rose 3 - Pieve Emanuele	32.485.810	48.691.495	49,89%	0
Via Nicola Romeo 7	32.200.029	32.238.901	0,12%	0
Via Ripamonti 332/334	39.188.763	38.647.782	-1,40%	0
Via L. Capuana 58 Rho Milano	18.999.777	25.442.351	33,91%	0
Via G. Verdi 3 Melagno Milano	8.484.308	10.692.737	26,03%	0
Via Edoardo Bianchi 65/6	32.443.854	31.344.182	-3,39%	0
Piazza Abramo Oldrini 80	25.682.500	27.206.840	6,02%	0
Via Ettore Bugatti 85/8	28.087.492	24.709.757	-11,32%	0
Via A. Moro - Rho	13.134.640	18.771.368	42,91%	0
V.le Europa 24 - Segrate	30.926.794	31.341.200	1,34%	0
Via Ludovico il Moro 4a - Basiglio	41.632.223	41.444.325	-0,45%	0
V. le Sarca 202 Ed. 48/66	111.123.701	99.575.201	-10,39%	11.548.500
Via Ludovico il Moro 4b - Basiglio	37.435.376	35.740.020	-4,53%	0
Strada 4 - Pal A1 - Milanofiori Assago	32.855.516	50.509.663	53,73%	0

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Via Emanuelli 15 Ed. 222	69.693.519	61.627.612	-11,57%	8.065.907
Via Durando 18 (Politecnico)	49.391.637	68.278.960	38,24%	0
Via Emanuele 15 Ed. U/2 Univ.	51.403.595	64.036.445	24,58%	0
Via Emanuele 12 Ed. U/4 Univ.	39.077.599	48.472.638	24,04%	0
Via Cadore snc - Via Braille	32.218.387	52.136.703	61,82%	0
PALERMO GESTIONE PREVIDENZA				
Via Criapi 151	3.567.041	4.992.805	39,97%	0
Via Isidoro La Lumia 9 Istit.	2.588.039	1.727.926	-33,23%	860.113
CATANIA GESTIONE PREVIDENZA				
Via Coviello 6	3.889.981	5.829.342	49,86%	0
Via G. Castoria 28/34 Istit.	654.294	554.580	-15,24%	99.714
TORINO GESTIONE PREVIDENZA				
Via Pramollo 3/5/7/9	16.024.280	20.056.775	25,16%	0
Via Avellino 6	17.423.380	28.114.344	61,36%	0
ANCONA GESTIONE PREVIDENZA				
Via Zara 1 Istit.	354.850	1.043.400	194,04%	0
Via Tarantelli 1/3/5/7/9/11/13/15+E21	15.830.385	25.567.530	61,51%	0
BRESCIA GESTIONE PREVIDENZA				
Via Giorgione - Via Michelangelo	35.841.953	47.919.005	33,70%	0
Via Creta 54 Int. 178 - 179 Istit.	852.576	806.734	-5,38%	0
CATANZARO GESTIONE PREVIDENZA				
Via XX Settembre 62 - Sc. B Int. 6	226.293	611.996	170,44%	0
GENOVA GESTIONE PREVIDENZA				
Via P. E. Bensa 2 Int. 6B/6C Istit.	1.117.184	1.760.080	57,55%	0
BOLOGNA GESTIONE PREVIDENZA				
V.le Marco Polo 14	3.383.838	8.122.296	140,03%	0
Via del Lavoro 30 Ed. 5.3A	30.288.494	26.032.305	-14,05%	4.256.189
LATINA GESTIONE PREVIDENZA				
Via Carducci 7 Int. 7/8/9	1.551.984	3.071.902	97,93%	0
BARI GESTIONE PREVIDENZA				
C.C. "IL BARICENTRO" Ed. D Sc. C	27.352.601	32.510.000	18,86%	0
C.C. "IL BARICENTRO" Ed. D sc. B	25.276.707	31.825.800	25,91%	0
NAPOLI GESTIONE PREVIDENZA				
Via Sannio 19 - Palazzo Esedra	4.136.447	5.192.187	25,52%	0
PESCARA GESTIONE PREVIDENZA				

Via Orazio - Via Colonna	5.947.480	7.214.797	21,31%	0
PERUGIA GESTIONE PREVIDENZA				
V.le San Sisto 465/A/C/N	20.229.685	16.641.638	-17,74%	3.588.047
V.le San Sisto 469/A/B/D/ 467/B/C	29.668.651	26.992.646	-9,63%	0
VERONA GESTIONE PREVIDENZA				
Via Leonardo Da Vinci 26 Istit.	756.965	917.280	21,18%	0
TARANTO GESTIONE PREVIDENZA				
Via Doride 2 - Ed. C	6.670.665	13.989.680	109,72%	0
Via Etolia 6/7/8 Ed. D - Via Etolia 5 Ed. E			107,76%	0
TOTALE GESTIONE PREVIDENZA	1.157.804.992	1.390.054.699	20,06%	35.505.370
GESTIONE FIRR				
TORINO GESTIONE FONDO INDENNITA'				
Via Bologna 78 - Corso Novara 96	23.839.618	24.662.138	3,45%	0
BARI GESTIONE FONDO INDENNITA'				
Via C. Rosaiba 47	14.344.392	12.905.770	-10,03%	1.438.622
MILANO GESTIONE FONDO INDENNITA'				
Via Paracelso 10/12/14 - Agrate Brianza			2,45%	0
Via Ettore Bugatti 65/13	28.936.512	34.762.222	20,13%	0
Via Carlo Espinasse 5	12.125.470	10.491.142	-13,48%	1.634.328
PERUGIA GESTIONE FONDO INDENNITA'				
V.le S. Sisto 471-471/D-G	22.210.972	18.506.239	-16,68%	3.704.733
BOLOGNA GESTIONE FONDO INDENNITA'				
Via Larga 18* 20/5 - Via Innocenti 17* 23/3			17,75%	0
ANCONA GESTIONE FONDO INDENNITA'				
Via Palmiro Togliatti N. 79 - 109	5.236.478	8.478.683	61,92%	0
TOTALE GESTIONE FIRR	184.157.483	192.581.434	4,57%	6.777.683
TOTALE IMMOBILI FUORI ROMA	1.341.962.476	1.582.636.133	17,93%	42.283.053
TOTALE IMMOBILI	7.099.105.031	8.780.502.883	-4%	918.740.703

Mobili, macchine, arredi

	31/12/98
Impianti e Macchinari	3.727.211.751
Attrezzatura varia e minuta	140.965.238
Automezzi	136.805.655
Apparecchiature hardware	4.192.282.926
Mobili e macchine d'ufficio	4.727.221.401
Altre	871.217.063
Totale	13.795.704.034

I cespiti sono stati valutati al costo d'acquisto in aderenza al disposto dell'art. 2426 c.c..

La voce accoglie principalmente le attrezzature e le apparecchiature hardware ad uso della Fondazione.

Le aliquote di ammortamento applicate per l'accantonamento al Fondo del passivo sulle poste più rilevanti sono:

- per la voce Impianti e Macchinari, 20%
- apparecchiature hardware, 30%
- mobili e macchine d'ufficio 10%

Immobilizzazioni finanziarie**Crediti (lire milioni)**

	31/12/98
Crediti per prestiti concessi ai dipendenti	3.422
Crediti per la concessione di mutui ipotecari	48.471
Crediti per depositi cauzionali su locazioni passive	36
Crediti per depositi cauzionali lavori manutenzione	7
Totale	51.936

La voce Crediti per prestiti concessi ai dipendenti ammonta a lire 3.421.999.723 e si riferisce alle somme erogate ai dipendenti secondo quanto previsto dal relativo regolamento.

I mutui ipotecari pari al 31 dicembre 1998 a lire 48.470.761.551 rappresentano il credito della Fondazione nei confronti degli iscritti per mutui erogati per l'acquisto o la ristrutturazione di immobili garantiti con iscrizione ipotecaria di primo grado in favore della Fondazione.

Tale voce si riferisce alle tre gestioni della Fondazione:

Gestione Previdenza	47.650.568.480
Gestione Firi	820.193.071
Totale	48.470.761.551

Depositi presso la Tesoreria di Stato

I "Depositi presso la Tesoreria dello Stato" costituiscono i versamenti effettuati negli anni che vanno dal 1993 al 1995, come disposto dall'art. 12 Legge 253/93 e calcolati nella misura del 25% delle riscossioni contributive riferite agli anni suindicati.

Tali importi sono vincolati per un periodo di cinque anni, alla scadenza del quale il Ministero del Tesoro provvede al loro rimborso.

Il deposito risulta fruttifero e dà luogo ad interessi che vengono corrisposti annualmente di cui si rinvia per il dettaglio ai "Crediti verso lo Stato".

Gli interessi maturati al 31 dicembre 1998 ammontano a lire 30.583.395.940. Al 31 dicembre 1998 risulta scaduta la quota di lire 98.595.000.000, già accreditata nel corso del 1999. Al 31/12/98, resta ancora immobilizzata la somma di lire 475.725.734.000.

Titoli

Titoli in portafoglio

La voce Titoli emessi o garantiti dallo Stato ammonta a lire 2.449 miliardi e accoglie gli investimenti a carattere durevole effettuati dalla Fondazione prevalentemente in titoli del debito pubblico. I titoli sono iscritti nel bilancio al valore di acquisto rettificato degli scarti di emissione e di negoziazione rilevati per competenza al 31 dicembre 1998.

DESCRIZIONE TITOLO	CONTROVALORE AL 31/12/1998
B.T.P.	1.726.462.292.687
C.C.T.	352.663.194.537
Obbligazioni B.E.I.	357.558.484
Cartelle fondiarie	12.174.003.794
TOTALE	2.448.858.049.502

Obbligazioni a garanzia mutui

Le obbligazioni fondiarie in portafoglio hanno subito nel corso dell'esercizio le seguenti movimentazioni:

Obbligazioni	saldo al 31/12/1997	Decremento	Incremento	saldo al 31/12/1998
BNL	2.400.000.000	69.120.000	0	2.330.880.000
Banca di Roma	0	0	1.730.000.000	1.730.000.000
Totale	2.400.000.000	69.120.000	1.730.000.000	4.060.880.000

Tali valori rappresentano le obbligazioni sottoscritte a fronte dei mutui ipotecari erogati agli iscritti.

Crediti

DESCRIZIONE	Saldo 31/12/1998
Crediti verso banche	7.444.446.505
Crediti verso personale dipendente	23.840.801
crediti verso gli iscritti	66.726.583.831
crediti verso inquilinato	126.012.814.744
crediti verso lo Stato	131.291.883.721
crediti verso altri	4.389.891.760
crediti verso Gpm	27.060.030
crediti per recuperi contributivi dalle ditte	68.292.085.169
TOTALE	404.208.606.561

La voce crediti verso iscritti è sostanzialmente riferibile (lire 49 miliardi) ai contributi obbligatori di competenza dell'esercizio 1998 incassati nel primo trimestre dell'esercizio 1999.

I crediti verso l'inquilinato si riferiscono alle somme dovute per canoni di locazione per l'esercizio 1998 e anni precedenti.

Tale voce si riferisce altresì per lire 19.276 milioni alle revisioni dei canoni di locazione sugli Immobili per gli anni 1996-1997-1998.

I crediti verso l'inquilinato sono stati ricondotti al loro valore di presumibile realizzo mediante l'adeguamento del Fondo svalutazione Crediti iscritto nel passivo.

I crediti verso lo Stato sono costituiti per lire 98.595 milioni dalle somme del Deposito vincolato presso il Ministero del Tesoro e per lire 30.583 milioni dagli interessi maturati su tale Deposito.

I crediti per recuperi contributivi da ditte, al 31 dicembre 1998, pari a lire 68.292 milioni si riferiscono per lire 55.800 milioni alle somme accertate nei confronti di ditte a seguito di verbali ispettivi, e per lire 12.492 milioni al residuo credito per le domande effettuate a fronte dei condoni previdenziali degli anni 1994-1997. A fronte di tali crediti è stato prudenzialmente adeguato il fondo svalutazione crediti iscritto nel passivo per lire 60.800 milioni.

Attività finanziarie

Le attività finanziarie figuranti nell'attivo dello stato patrimoniale per un ammontare pari a L.353.035.400.906, risultano così composte:

Descrizione	Valore al 31.12.98
1) Pronti contro Termine	139.172.155.277
2) Titoli di Stato	151.833.087.247
3) Obbligazioni	23.952.828.075
4) Partecipazioni	9.206.344.968
5) Altri titoli	28.870.985.339
Totale Attività Finanziarie	353.035.400.906

1) PRONTI CONTRO TERMINE

L'importo di lire 139.172.155.277 rappresenta la quota di liquidità investita in pronti contro termine aperti nell'esercizio 1998 e chiusi nel 1999.

I proventi relativi agli investimenti in pronti contro termine sono stati contabilizzati per competenza economica, e ammontano complessivamente a lire 321.294.158.

ATTIVITA' FINANZIARIE AFFIDATE IN GESTIONE (G.P.M.)

A partire dal mese di ottobre del corrente anno, l'Ente ha affidato la gestione di parte del proprio portafoglio titoli a società di intermediazione mobiliare tenute a rendicontare periodicamente l'attività svolta. I riflessi contabili che ne derivano hanno un riscontro anche nella composizione dei ratei attivi che per la gestione delle SIM ammontano a lire 2.058 milioni.

I Titoli di Stato, le obbligazioni e le azioni assegnate al comparto non durevole, nonché le quote di Fondi Comuni obbligazionari e azionari sono iscritti al valore di carico rappresentato dal costo determinato secondo il metodo del costo medio ponderato eventualmente adeguato al valore risultante dalla media aritmetica dei prezzi rilevati nell'ultimo mese dell'esercizio se minore.

Le minusvalenze accertate trovano contropartita diretta nel Conto economico. Le differenze di cambio relative a valute di Paesi rientranti nell'area dell'Euro e scaturenti dal confronto tra il cambio medio di acquisto e il cambio fisso stabilito al 31 dicembre 1998 sono state imputate direttamente al conto economico.

Per i titoli in valuta dei Paesi non rientranti nell'area dell'Euro si è adottato il criterio della Bilancia Valutaria.

Per i titoli di Stato e le obbligazioni emesse sotto la pari o sopra la pari, ad utilizzo non durevole, gli scarti di emissione positivi e negativi sono stati contabilizzati per competenza a rettifica del costo iscritto in bilancio.

Gli interessi su titoli obbligazionari sono stati rilevati per competenza alla data di chiusura dell'esercizio ancorchè non incassati.

I Proventi relativi ad operazioni di Pronti contro termine sono stati contabilizzati per competenza alla data di chiusura dell'esercizio ancorchè non incassati.

2) TITOLI DI STATO

Descrizione	Valore al 31.12.98
Titoli di Stato in lire	146.804.680.357
Titoli di Stato in valuta	799.836.467
Titoli di Stato in Euro	4.228.570.423
Totale Titoli di Stato	151.833.087.247

I titoli di Stato iscritti in bilancio nell'Attivo Circolante si riferiscono agli investimenti effettuati dall'Ente tramite contratti con 12 Società di Gestione del Patrimonio Mobiliare.

I Titoli di Stato in lire ammontano in valore nominale a lire 141.565.000.000. Il valore di bilancio al 31 dicembre 1998 evidenziato nella suindicata tabella include gli scarto di emissione positivi per lire 311.183.313 e gli scarti di emissione negativi per lire 19.588.137.

Le minusvalenze da valutazione al 31 dicembre 1998 ammontano a lire 119.341.768. Le plusvalenze di valutazione non realizzate ammontano a lire 1.925.013.206.

I Titoli di Stato in valuta si riferiscono all'investimento in titoli del debito pubblico dei Paesi Danimarca e Svezia e ammontanti in valore nominale al 31 dicembre 1998 a lire 721.304.000.

Il valore di carico dei titoli è stato incrementato alla chiusura dell'esercizio degli scarti di emissioni maturati che ammontano a lire 294.787. Il confronto con il mercato non ha determinato minusvalenze da valutazione; le plusvalenze di valutazione non realizzate ammontano a lire 17.705.082.

I Titoli di Stato area Euro rappresentano l'investimento in titoli del debito pubblico espressi in marchi tedeschi ed in ECU. Il valore nominale al 31 dicembre 1998 è complessivamente pari a lire 2.532.226.420.

Il costo dei titoli è stato rettificato per lire 593.862 in relazione agli scarti di emissione e per lire 3.125.026 per minusvalenze da valutazione.

Le plusvalenze di valutazione non realizzate al 31 dicembre 1998 sono pari a lire 12.202.759.

Le differenze cambio determinate dal confronto tra le parità fisse Euro e il cambio medio di acquisto sono complessivamente pari a lire 2.871.526 e sono state imputate al conto economico dell'esercizio.

Gli arbitraggi effettuati nel corso dell'esercizio per il comparto dei Titoli di Stato hanno determinato plusvalenze da negoziazione per lire 273.712.362, e minusvalenze da negoziazione pari a lire 142.926.944.

3) OBBLIGAZIONI

Descrizione	Valore al 31/12/1998
Obbligazioni in lire	6.462.644.353
Obbligazioni in valuta	10.706.851.698
Obbligazioni in euro	6.583.332.024
Totale Titoli Obbligazionari	23.952.828.075

Le obbligazioni iscritte in bilancio ammontano in valore nominale a lire 20.899.948.850.

Le minusvalenze da valutazione al 31 dicembre 1998 contabilizzate a conto economico sono pari a lire 58.970.315.

Le differenze cambio contabilizzate sono complessivamente pari a lire 9.391.802.

L'attività di arbitraggio in titoli obbligazionari ha prodotto plusvalenze da negoziazione per lire 19.040.230 e minusvalenze da negoziazione per lire 35.634.750.

4) PARTECIPAZIONI

Descrizione	Valore al 31/12/1998
Azioni in lire	7.543.352.729
Azioni in valuta	572.907.014
Azioni in euro	1.090.085.225
Totale Partecipazioni	9.206.344.968

La voce partecipazioni, che presenta al 31 dicembre 1998 un valore pari a lire 9.206.344.968 si riferisce al portafoglio azionario dell'Ente, gestito dalle dodici società di gestione del proprio patrimonio mobiliare.

Le minusvalenze da valutazione, complessivamente registrate a conto economico, ammontano a lire 102.168.540.

Le differenze cambio contabilizzate sono complessivamente pari a lire 6.273.074.

L'attività di arbitraggio in titoli azionari ha prodotto nell'esercizio plusvalenze per lire 762.887.723 e minusvalenze per lire 9.481.896.

5) ALTRI TITOLI

Descrizione	Valore al 31.12.98
Fondi di Investimento in lire	25.047.071.971
Fondi di Investimento in valuta	1.960.730.867
Fondi di Investimento in euro	1.863.182.501
Totale Altri Titoli	28.870.985.339

Le quote di fondi comuni di investimento, presenti in portafoglio al 31 dicembre 1998, ammontano a lire 28.870.985.339 e si riferiscono principalmente a quote di fondi azionari.

Le minusvalenze da valutazione, complessivamente registrate a conto economico nell'esercizio 1998, ammontano a lire 112.661.563.

Le differenze cambio contabilizzate a conto economico, ammontano complessivamente a lire 12.505.684.

L'attività di arbitraggio in fondi comuni ha prodotto plusvalenze per lire 237.780.315.