

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

(Valori di Bilancio al 31 Dicembre 1998)

A) Fabbricati ad uso della Fondazione:

1) ROMA - Via Torino, 38	L.	15.102.440.681
2) ROMA - Via Farini, 17 - Via Manin - P.za Esquilino, 12.....	L.	34.307.528.297
3) ROMA - Via Torino, 40	L.	7.774.579.375
4) ROMA - Via Greppi, 85 - Via Mengarini	L.	662.670.000
TOTALE A)	L.	57.847.218.353

B) Fabbricati ad uso di terzi:

1) ROMA - Via Emilio de' Cavalieri, 12 - intt. 2-3-7	L.	1.781.000.000
2) ROMA - Via Crescenzo del Monte, 26 - Sc. A e Via F. Chiappini	L.	5.675.270.485
3) ROMA - Via Flaminia, 53 - Via degli Scialoja, 3	L.	21.242.715.800
4) ROMA - Via del Melone, 20	L.	7.269.686.600
5) ROMA - (Ostia) - Via delle Fiamme Gialle - Via F. Acton	L.	44.574.530.382
6) ROMA - (Ostia) - Via C.Casana, 86 - Via D.Stieповich	L.	20.888.126.016
7) ROMA - Via Caio Lelio, 28	L.	8.403.715.896
8) ROMA - Via Val di Cogne, 12	L.	10.300.467.884
9) ROMA - Via Giuseppe Perrucchetti, 14	L.	5.007.967.348
10) ROMA - P.za Cola di Rienzo, 80/a	L.	1.542.023.325
11) ROMA - Via Statilio Ottato, 9/25	L.	20.554.746.696
12) ROMA - Via Rosa Guarnieri Carducci, 9	L.	12.613.894.381
13) ROMA - Via degli Estensi, 91/93 e residua area	L.	4.726.727.265
14) ROMA - (ACILIA) - Fabbricato ex rurale - Via Serafino da Gorizia	L.	216.780.000
15) ROMA - Via Ugo de' Carolis, 93	L.	10.499.045.296
16) ROMA - Via Luigi Corti, 13	L.	3.245.252.581
17) ROMA - Via Portuense (Villa Flora) n. 6 pal. e area edificanda	L.	20.487.555.162
18) ROMA - Via Tiburtina, 612	L.	23.455.621.296
19) ROMA - Via Attilio Friggeri, 131.....	L.	7.676.303.407
20) ROMA - Via Rosa Guarnieri Carducci, 13	L.	13.711.913.781
21) ROMA - Via Attilio Friggeri, 172	L.	10.058.075.747
22) ROMA - Via Raimondi Garibaldi, 77 e 93	L.	16.745.242.181
23) ROMA - Largo Febo, 2 (Hotel "Raphael")	L.	6.017.652.000
24) ROMA - Via Licinio Murena, 12	L.	29.833.176.896
25) ROMA - Via Carlo Fadda, 23 e 25	L.	15.656.304.297
26) ROMA - Via Francesco Grimaldi, 64	L.	17.823.786.981
27) ROMA - Via G. de' Leva, 37 - Via Cessati Spiriti, 4	L.	15.714.822.496
28) ROMA - Via Luigi Corti, 7	L.	3.330.222.581
29) ROMA - Via Marco Celio Rufo, 12	L.	20.980.224.096
30) ROMA - Via Nocera Umbra, 62 - Via Fonti del Clitunno, 25	L.	28.032.134.696
31) ROMA - Via San Romano, 15	L.	16.274.657.496
32) ROMA - Via G. Ricci Curbastro, 29	L.	18.000.272.581
33) ROMA - Autorimessa tra Via R.G. Carducci 9 e 13	L.	210.480.195
34) ROMA - Via Pienza, 187/251/279	L.	74.000.304.297
35) ROMA - Via Suvereto, 10/30 - Via Gualterio, 122	L.	40.175.835.714
36) ROMA - Via Vaglia, 38 - Via Montaione, 37	L.	41.981.010.011
37) ROMA - Via Vaglia, 25/37/65 - Via Cinigiano	L.	38.979.860.011
38) ROMA - Piazza Vinci, 44 - Supermercato	L.	3.023.503.200
39) ROMA - Piazza Poli, 9/13 - "Hotel delle Nazioni"	L.	10.347.426.000
40) ROMA - Via Cavour, 25/41 - "Albergo Genova"	L.	14.677.200.000
41) ROMA - Via delle Vigne, 80	L.	18.093.987.581

42) ROMA - Via Bosco degli Arvali, 131	L.	26.399.622.581
43) ROMA - Via Cina, 40	L.	22.495.820.182
44) ROMA - Via Grotte di Gregna, 121/137/153	L.	45.330.637.342
45) ROMA - Via Eudo Giulioli, 3	L.	27.543.040.623
46) ROMA - Via Canton, 49	L.	13.781.569.382
47) ROMA - Via Fosso del Torrino, 45	L.	7.764.607.664
48) ROMA - Via Libero Leonardi, 120	L.	29.473.765.580
49) ROMA - Via Pescosolido, 192	L.	41.750.286.296
50) ROMA - Via Carlo Spegazzini, 73 - Via G.A. Cortuso, 40	L.	19.852.942.277
51) ROMA - Via G.Bucco, 16 - Via P.Gennari, 81	L.	14.095.433.210
52) ROMA - Via Luigi Gadola, 20	L.	27.142.695.417
53) ROMA - Via Cina, 330	L.	18.712.103.582
54) ROMA - Via Francesco Tovaglieri, 185	L.	20.001.571.217
55) ROMA - Via Patrizio Gennari, 61/67/76	L.	8.254.080.000
56) ROMA - Via Domenico Sansotta, 97 (Uffici)	L.	36.007.767.581
57) ROMA - Via Fiume delle Perle, 186/188	L.	8.573.029.382
58) ROMA - Via Arnaldo Foschini, 10/20	L.	8.283.746.285
59) ROMA - Via Raimondo d'Aronco, 18	L.	19.508.196.434
60) ROMA - Via di Torre Gaia, 122	L.	13.806.131.750
61) ROMA - Via Mar della Cina, 266 (Uffici)	L.	6.638.350.000
62) ROMA - Via di Tor Pagnotta, 31/57	L.	18.385.000.000
63) ROMA - Via Viscogliosi 52 (ex comparto Z6-Zona Tor Tre Teste)	L.	17.929.147.664
64) ROMA - Via Roccaraso 5/11 - Supermercato	L.	3.052.534.200
65) ROMA - Via delle Costellazioni, 300 (ex Comp. 56 - Ed.Corpo "A") ..	L.	14.324.561.838
66) ROMA - ACILIA - Compr.Drag.-Com.X-C "B" E "C"-V.O. Fattiboni	L.	11.680.148.400
67) ROMA - Via Sarnano/Via Montecarotto-Compr. "NOMENTANO NORD"	L.	25.676.305.019
68) ROMA - Via Pollenza 6/16-Compr. "NOMENTANO NORD"	L.	26.707.297.604
69) ROMA - Via della Grande Muraglia 46 (ex Comp.Z9-Edificio "D")	L.	18.011.389.070
70) ROMA - Via Agostino Magliani, 9/13 (Comp. MONTECERVINO)	L.	21.928.796.062
71) ROMA - P.za G.Marconi, 25 "Grattacielo Italia" - Uffici	L.	46.716.000.000
72) ROMA - P.le Appio - Complesso Commerciale COIN	L.	22.668.935.400
73) ROMA - V.le Oceano Pacifico, 71 - Complesso Uffici IBM	L.	29.721.330.000
74) ROMA - Via Suvereto, 230/Via Chiala, 125 - Compl. Res.le	L.	53.458.830.011
75) ROMA - Complesso immobiliare Loc. "Fontana Candida"	L.	45.853.250.000
76) ROMA - Via Igino Giordani, 104 - Uffici	L.	13.392.945.000
77) ROMA - Via della Nocetta - "Hotel Villa Pamphili"	L.	46.233.180.000
78) ROMA - Via di Bravetta/Via Silvestri-Loc. "Buon Pastore"-Resid.	L.	48.986.348.119
79) ROMA - Via Barberini, 3 e 11 - Uffici	L.	85.958.031.964
80) ROMA - CINECITTA' DUE Ed. U2 - Via Lamaro, 25/39	L.	56.174.261.441
81) ROMA - CINECITTA' DUE Ed. U3,1 - Via Lamaro, 13/21	L.	35.181.360.323
82) ASCOLI PICENO - P.za Matteotti, 12 (Sede Ordine)	L.	222.000.000
83) LATINA - C.so della Repubblica, 243/259 - Via Carlo Alberto e C.so della Repubblica, 239	L.	4.987.395.120
84) LATINA - Via E. Filiberto, 14/c - P.le Gorizia, 19/22 - L.go Giovanni XXIII, 13	L.	16.742.498.320
85) LATINA - Via Eroi del Lavoro, 15	L.	3.281.919.120
86) LATINA - Via Romagnoli - 1° Complesso - Sc. D-E-F	L.	7.610.898.000
87) LATINA - Via Romagnoli - 2° Complesso - Sc. A-B-C	L.	7.610.898.000
88) LIVORNO - Scali del Pesce, 31/35/41	L.	9.687.353.200
89) LIVORNO - Scali Manzoni, 1/d	L.	3.437.528.860
90) LIVORNO - Via dei Carabinieri, 28	L.	6.338.917.272

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

91) LIVORNO - Via della Madonna, 85	L.	6.986.512.200
92) PALERMO - Via Magliocco/Majorana/Sperlinga	L.	15.807.950.558
93) PALERMO - Via Trinacria, 58/60/62 angolo Via de' Gasperi	L.	11.231.405.540
94) PESCARA - Via Napoli, 41	L.	4.034.525.600
95) MILANO - Via Filippo Turati, 29	L.	10.282.843.649
96) MILANO - Via G.Forni, 72/74	L.	11.130.529.000
97) MILANO - Via Anguissola, 2	L.	11.306.195.572
98) MILANO - Via Sulmona, 23 - Via Tertulliano	L.	40.711.753.500
99) MILANO - Via Lorenzo Valla, 25	L.	10.640.486.712
100) MILANO - Via Manzoni angolo Via Montenapoleone, 29	L.	4.966.152.800
101) MILANO - Via Sulmona, 11 - Via Tertulliano	L.	35.489.790.000
102) MILANO - C.so Como, 15 - Complesso commerciale	L.	24.977.014.150
103) MILANO - C.so di Porta Romana, 66 - Via A.Calimero, 3	L.	21.065.089.804
104) MILANO - P.za Borromeo (Parcheggio sotterraneo)	L.	19.200.000.000
105) MILANO - GARBAGNATE MILANESE - Quart. "Quadrifoglio"- V.Milano 25	L.	50.249.264.000
106) MILANO - VIMODRONE - Quart."Mediolanum" - Via XI Martiri, 2	L.	60.412.932.000
107) MILANO - Via Ripamonti, 42/V.le Toscana	L.	29.750.000.000
108) MILANO - LACCHIARELLA - Palazzo Vasari	L.	24.875.452.729
109) MILANO - Via Bordini, 8/10	L.	10.068.433.729
110) MILANO - BASIGLIO - Residenza "IL SOLCO"	L.	24.899.260.000
111) MILANO - BASIGLIO - Residenza "RIO NUOVO" Edif. (31/3)	L.	7.307.260.000
112) MILANO - BASIGLIO - Residenza "RIO NUOVO" Edif. (31/2)	L.	9.720.390.000
113) MILANO - V. Manzoni/Borgospesso "Galleria Manzoni" (Teatro- Cin.Neg.)	L.	47.933.212.226
114) MILANO - Via Montegrappa, 3/5 - Via Melchiorre Gioia	L.	78.618.013.600
115) MILANO - Via Don Sturzo, 45 - Hotel "Executive"	L.	101.005.309.396
116) MILANO - V.le Brenta, 27/29	L.	31.518.978.588
117) MILANO - Via Meravigli, 12/14 - Via Camperio, 1/5	L.	83.427.184.643
118) MILANO - Via Lampedusa, 13	L.	110.186.503.470
119) MILANO - Via Toffetti, 121	L.	19.208.221.672
120) MILANO - Via Cavriana, 14	L.	32.719.616.478
121) MILANO - Via Medici del Vascello, 14/26	L.	83.760.436.671
122) MILANO - Via Viviani, 10/12 - Via Bordini, 4/6	L.	44.156.298.126
123) MILANO - Via Viviani, 8 - Via Adda, 11 - Via Cornalia, 11	L.	25.411.235.979
124) MILANO - Via Pola, 14 / Taramelli	L.	135.348.740.964
125) MILANO - Via Roncaglia, 8 - Uffici	L.	17.285.000.000
126) MILANO - Via Costanza, 12/17-Via Gessi, 8-Via Leto, 3/5 - Uffici	L.	12.054.010.322
127) MILANO - Via Urbino, 9 - Uffici	L.	7.690.000.000
128) MILANO - Via Villoresi, 11/13/15 - Uffici	L.	15.606.020.000
129) MILANO - Via Medici del Vascello, 40 - Uffici	L.	70.159.650.964
130) MILANO - Via Cavriana, 20 - Uffici	L.	58.180.250.000
131) MILANO - Via Lampedusa, 11/A - Uffici e Residence	L.	182.911.072.496
132) MILANO - Via Bordini, 2 - Uffici	L.	24.075.288.939
133) MILANO - Via Bordini, 12 - Abitazioni	L.	4.746.112.380
134) MILANO - Via Cornalia, 7/9 - Uffici / Abitazioni	L.	23.890.070.201
135) MILANO - Via Trivulzio, 6/8 - Via Parmigianino, 13/15 - Uffici / Abitazioni	L.	19.948.123.156
136) MILANO - Via Lorenteggio, 257 - Uffici / Magazzini / Usi diversi	L.	272.100.750.000
137) SEGRATE (MI) - Compr. "Milano Oltre" Ed. "Donatello"	L.	5.781.188.560

138) SEGRATE (MI) - Compr. "Milano Oltre" Ed. "Raffaello" Sc. A - V.Cassanese	L.	1.536.645.600
139) SEGRATE (MI) - Centro Dir.le "Milano Oltre" "PALAZZO TIGLI" Sc. B	L.	21.080.505.556
140) SEGRATE (MI) - Via Fratelli Cervi - Residence e Albergo	L.	57.635.636.629
141) ASSAGO (MI) - Località "MILANOFIORI" - Uffici	L.	25.644.439.055
142) CORSICO (MI) - Via di Vittorio, 32 - Uffici	L.	67.940.116.093
143) MELEGNANO (MI) - Via Emilia - Centro Res.le "MONTORFANO" Mirasole	L.	34.636.842.165
144) OPERA (MI)-Loc."Noverasco"Compl.co.le res.le -Via Sporting Mirasole /Via Fermi	L.	204.879.369.906
145) OPERA (MI) - Via Vigentina, 12 - Loc. "Noverasco" - Albergo	L.	2.362.960.000
146) PIEVE EMANUELE (MI) - V.le dei Pini, 3 - Residence "Ripamonti" ..	L.	95.867.947.304
147) PIEVE EMANUELE (MI) - V.le dei Pini, 2/4 - Complesso residenziale	L.	46.011.205.346
148) PIEVE EMANUELE (MI) - V.le dei Pini, 1 - Compl. Alberg. e C.Sportivo	L.	47.917.912.094
149) PIEVE EMANUELE (MI) - Via Tulipani, 1/3/5 - Uff. e Labor. - Blocco "A"	L.	72.205.284.800
150) PIEVE EMANUELE (MI) - Via Tulipani - Uffici e Lab. - Blocco "B"	L.	72.205.284.800
151) CUSAGO (MI) - V.le Europa, 50 - Magazzino	L.	65.647.827.470
152) BUCCINASCO (MI) - Via Friuli, 6 - Comp. per Uffici / Magazz./ Laboratori	L.	5.235.100.294
153) CREMA (CR) - Via Repubblica, 20/22 - Magazz. e Negozi	L.	8.680.279.558
154) CASTELLANZA (VA) - Via Dandolo - Ipermercato	L.	32.693.463.000
155) PADOVA - Quartiere D'Avanzo - n. 12 palazzine	L.	49.690.962.246
156) MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb.Termale "Des Bains" - V. Mezzavia	L.	7.950.624.183
157) MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. "Montecarlo" - V.le Stazione ..	L.	10.181.920.336
158) MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. Termale "Caesar" - Via Aureliana	L.	10.875.387.500
159) ABANO TERME (PD) - Alb. Termale "Magnolia" - Via Volta	L.	24.172.792.210
160) ABANO TERME (PD) - Grand Hotel "Orologio"	L.	74.840.400.466
161) REGGIO CALABRIA - Via del Trabocchetto (Reggio Campi)	L.	13.372.708.638
162) FIRENZE - Via Gioberti -Via Cimabue	L.	7.000.000.000
163) FIRENZE - Via Piagentina, 25	L.	8.773.697.600
164) FIRENZE - Via di Bellosguardo (Villa dell'Ombrellino)	L.	11.000.000.000
165) FIRENZE - Via Senese, 31- Via Dante da Castiglione, 33	L.	25.201.628.666
166) FIRENZE - Via di Novoli, 24/26 - Via Barsanti	L.	42.914.141.000
167) SESTO FIORENTINO (FI) - Loc. Osmannoro - Via Tevere, 80/92	L.	27.542.496.193
168) PISA - Via Beato Cottolengo, 8	L.	12.150.539.000
169) PISA - Via San Michele degli Scalzi / Via Cuppari - Abitazioni	L.	69.530.619.781
170) ARCIDOSSO (GR) - Albergo Residence	L.	13.007.146.100
171) UDINE - Via Belloni, 3 - Via Cavour	L.	17.087.882.962
172) TORINO - Via Cigna - Uffici e Magazzini	L.	6.421.275.000
173) S.MAURO TORINESE (TO) - Comprensorio "Pescarito"	L.	1.826.500.000
174) COLLEGNO (TO) - Via Vittime di Bologna, 2/4/6	L.	19.160.160.336
175) VENARIA REALE (TO) - C.so Puccini/Via Verga	L.	33.401.935.666
176) VENARIA REALE (TO) - Via Verga/Via Guicciardini	L.	35.061.077.483
177) LA THUILE (AO) - Lotto "Le Suches" - Ristorante	L.	4.817.374.802
178) LA THUILE (AO) - Lotto "E" - Residence	L.	30.482.530.273

179) LA THUILE (AO) - Lotti "H-G" - Albergo e Residence	L.	69.584.302.698
180) LA THUILE (AO) - Lotti "IL-F-O-CS" - Albergo/Residence/C.Sportivo	L.	130.128.762.079
181) PIACENZA - V.le dei Mille, 3	L.	36.097.988.870
182) BARI - Lungomare Perotti/ Via Mameli, 17/19/21/23	L.	30.842.566.018
183) BARI - Via F.lli Rosselli, 16/18/20/22 -Via G.Matteotti, 21/23	L.	2.257.650.000
184) VILLASIMIUS (CA) - Complesso Turistico Alberghiero	L.	67.997.292.944
185) SELARGIUS (CA) - Loc. SU PLANU - Via Boiardo	L.	5.877.870.000
186) PESCIASSEROLI (AQ) - Residence "Primula"	L.	7.442.009.296
187) PESCIASSEROLI (AQ) - Loc. COLLI BASSI - 8 Negozi e Terreni	L.	1.901.076.000
188) MANTOVA - Via Principe Amedeo - Cinema "ARISTON" e app.to	L.	1.477.793.576
189) PERUGIA - Via G.Tilli, 80	L.	10.611.754.602
190) BASTIA UMBRA (PG) - Loc. BASTIOLA - Via Fosse Ardeatine	L.	1.553.580.000
191) REGGIO EMILIA - Via Cecati/Parlati/Bianchi - Lotto B e C	L.	6.264.989.000
192) MONTORIO AL VOMANO (TE) - Contrada Piane	L.	2.562.876.618
193) BERGAMO - Via Grumello, 23	L.	14.015.883.772
194) NOVARA - Via S.Francesco D'Assisi, 12	L.	5.811.139.740
195) NAPOLI - Centro Direz. Via Taddeo da Sessa - Lotto 7 - App.ti	L.	21.562.000.000
196) NAPOLI - Centro Direz. Via Taddeo da Sessa - Lotto 3C - Uffici	L.	22.913.902.725
197) ISCHIA (NA) - LACCO AMENO - Albergo	L.	77.055.300.000
198) S.NICOLA LA STRADA (CE) - Via Cadorna/Rossini/Diaz	L.	6.132.611.600
199) CASERTA - Via Comunale Falciano, 13	L.	6.514.160.000
200) BENEVENTO - Parco "Gran Potenza" - Edif. A-C-D - Rione Libertà ..	L.	12.206.065.000
201) GENOVA - Centro Direz. di S.Benigno - Torre di Francia - Via di Francia	L.	30.912.137.008
202) TARANTO - Quartiere Magna Grecia	L.	44.886.853.050
TOTALE B)	L.	5.789.293.694.531
C) Terreni Edificabili		
1) ROMA - Area Edificabile - Via dei Colli Portuensi/Via I. Newton	L.	737.114.660
2) MILANO - Area Edificabile - Via di Lorenteggio	L.	18.000.000
TOTALE C)	L.	755.114.660
D) Migliorie - Opere in corso di esecuzione	L.	12.980.337.887
TOTALE IMMOBILI (A+B+C+D)	L.	5.860.876.365.431

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

PORTAFOGLIO TITOLI -

CODICE ISIN	DESCRIZIONE TITOLO	Valore nominale	Costo medio ponderato (valori espressi in %)	Valore al costo medio ponderato	Scarto di emissione
IT0000366200	CCT 1.1.93/00 TV	11.500.000.000	100,9170	11.605.451.152	49.241.901
IT0000366846	BTP 01/04/94-04 8.50%	6.500.000.000	123,3000	8.014.500.000	427.936
IT0000367083	BTP 1/12/94-99 9.5%	15.000.000.000	106,4200	15.963.000.000	123.589.814
IT0000367133	CCT 1/4/95/02 TV	305.000.000	101,3579	309.141.595	1.271.885
IT0000367208	CCT 1/06/2002 TV	320.000.000	101,4700	324.704.000	1.313.185
IT0000367265	CCT 1/08/2002 TV	14.000.000.000	101,5379	14.215.300.000	8.678.530
IT0000367463	CCT 1/02/2003 TV	5.000.000.000	101,8200	5.091.000.000	(2.449.159)
IT0000367620	CCT 5/2003 TV	5.260.000.000	101,1989	5.323.062.000	(1.132.676)
IT0000367786	BTP 15/9/96-01 7,75%	10.000.000.000	110,0500	11.005.000.000	(3.603.505)
IT0000367851	BTP 1/1/97-00 6%	10.000.000.000	102,3500	10.235.000.000	808.219
IT0000386125	GESTICREDIT MONETE	73.444,2380	20.756,4179	1.524.439.298	0
IT0000386901	GESTICREDIT GLOBALREND	19.275,885	17.767,9530	342.493.020	0
IT0001036273	DUCATO REDDITO INTERN.	12.214,995	13.098,0000	159.992.005	0
IT0001036299	DUCATO REDDITO ITALIA	23.099,067	34.633,0000	799.989.987	0
IT0001073383	GESTICREDIT CEDOLE	30.662,947	11.414,4278	349.999.995	0
IT0001092367	BTP 15/02/2000 6%	1.900.000.000	102,4400	1.946.360.000	169.178
IT0001095527	DUCATO OBBLIG.DOLLARO	75.206,928	11.181,6409	840.936.861	0
IT0001095543	DUCATO OBBLIG.EUR 2000	1.643.646,986	11.291,9472	18.559.974.990	0
IT0001145371	CCT 1/9/97-04 TV	5.000.000.000	100,8126	5.040.629.032	849.648
IT0001156386	BTP 15/09/97-00 5,50%	5.300.000.000	102,4083	5.402.037.925	(4.971.788)
IT0001156394	BTP 15/9/97-02 5,75%	1.000.000.000	106,7100	1.067.100.000	(871.303)
IT0001174611	BTP 1/11/97-27 6,50%	4.850.000.000	122,2759	5.930.381.308	(37.509)
IT0001179230	CTZ 15/12/97-99	8.625.000.000	94,7004	8.167.913.267	96.021.179
IT0001180733	BOT 31 MZ 99 S	12.000.000.000	99,0860	11.890.290.000	9.644.835
IT0001180741	BOT 15/01/99 T	70.000.000	98,8720	69.210.400	660.861
IT0001180774	BOT 15 FEB 99 T	210.000.000	98,9820	207.863.100	1.056.159
IT0001180808	BOT 15 MZ 99 T	13.015.000.000	99,2420	12.916.346.300	17.538.436
IT0001195491	BTP 15/1/2001 5%	5.330.000.000	102,7203	5.474.992.345	(4.255.456)
IT0001216743	Centrobanca ZC up/down	300.000.000	100,5000	301.500.000	102.646
IT0001220851	BTP 15/04/98-01 4,5%	8.350.000.000	101,5138	8.476.406.049	(1.168.055)
IT0001239588	BTP 7/01 4,5%	1.005.000.000	100,7100	1.012.135.500	(341.480)
IT0001224283	BTP 1/5/98-03 4,75%	5.000.000.000	105,2900	5.264.500.000	814.732

composizione e valutazione al 31/12/98

Valore al costo medio ponderato comprensivo dello scarto di emissione	Prezzi di mercato al 31/12/98 (valori espressi in %)	Valore al prezzo di mercato al 31/12/98	Plusvalenze e minusvalenze da raffronto con i prezzi di mercato al 31/12/98	Valore al costo medio ponderato calcolato in base alla parità fissa con l'Euro	Plusvalenze e minusvalenze per differenze tra cambio storico e parità fissa con l'Euro
11.654.693.053	101,4900	11.671.350.000	16.656.947	0	0
8.014.927.936	122,3500	7.952.750.000	(62.177.936)	0	0
16.086.589.814	105,1600	15.774.000.000	(312.589.814)	0	0
310.413.480	101,0000	308.050.000	(2.363.480)	0	0
326.017.185	102,3500	327520000	1.502.815	0	0
14.223.978.530	101,0000	14.140.000.000	(83.978.530)	0	0
5.088.550.841	101,2600	5.063.000.000	(25.550.841)	0	0
5.321.929.324	101,4500	5.336.270.000	14.340.676	0	0
11.001.396.495	111,5600	11.156.000.000	154.603.505	0	0
10.235.808.219	102,7000	10.270.000.000	34.191.781	0	0
0	21,091	1.549.012.424	24.573.126	0	0
0	18,070	348.315.242	5.822.222	0	0
0	13,642	166.636.962	6.644.957	0	0
0	36,030	832.259.384	32.269.397	0	0
0	11,427	350.385.495	385.501	0	0
1.946.529.178	103,1000	1.958.900.000	12.370.822	0	0
0	11,306	850.289.528	9.352.667	0	0
0	11,329	18.620.876.704	60.901.714	0	0
5.041.478.680	100,5000	5.025.000.000	(16.478.680)	0	0
5.397.066.137	103,8000	5.475.450.000	78.383.863	0	0
1.066.228.697	108,1900	1.081.900.000	15.671.303	0	0
5.930.343.799	124,8000	6.052.800.000	122.456.201	0	0
8.263.934.446	97,2000	8.383.500.000	119.565.554	0	0
11.899.934.835	99,3700	11.924.400.000	24.465.165	0	0
69.871.261	99,9400	69.958.000	86.739	0	0
208.919.259	99,6900	209.349.000	429.741	0	0
12.933.884.736	99,8500	12.995.477.500	61.592.764	0	0
5.470.736.889	103,5500	5.519.215.000	48.478.111	0	0
301.602.646	102,0000	306.000.000	4.397.354	0	0
8.475.237.994	102,7500	8.579.625.000	104.387.006	0	0
1.011.794.020	103,0300	1.035.451.500	23.657.480	0	0
5.265.314.732	105,6000	5.280.000.000	14.685.268	0	0

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

PORTAFOGLIO TITOLI -

CODICE ISIN	DESCRIZIONE TITOLO	Valore nominale	Costo medio ponderato (valori espressi in %)	Valore al costo medio ponderato	Scarto di emissione
IT0001224309	BTP 1/5/2008 5%	600.000.000	107,1500	642.900.000	199.698
IT0001244158	CTZ 7/2000 ZC	37.515.000.000	93,4914	35.073.311.419	299.937.540
IT0001244166	CTZ 31/1/2000 ZC	8.700.000.000	96,3436	8.381.895.700	11.305.177
IT0001244638	BTP 15/7/98-03 4,50%	7.415.000.000	100,0416	7.418.084.000	244.446
IT0001251330	Paschi 98/00	10.000.000.000	100,0000	10.000.000.000	50.273.598
IT0001251351	Paschi 98/00	15.000.000.000	100,0000	15.000.000.000	75.410.397
IT0001260808	BTP 01/09/98-2001 4%	5.000.000.000	101,9700	5.098.500.000	(488.595)
IT0001263406	CTZ 98/16-10-2000	14.165.000.000	94,6170	13.402.471.000	3.668.422
IT0001273363	BTP MAG 2009 4,5%	2.065.000.000	105,1800	2.171.967.000	(26.510)
XS0087629886	ITALY B.USD 29/05/08 6%	1.000.000	105,1500	1.732.083.375	121.891
BE0000288945	Belgio 28/3/97-08 5,75% Bef	18.000.000	112,9300	976.162.403	11.573
BE0000291972	Belgio 28/3/97-28 5,5% Bef	18.000.000	109,0000	942.191.640	10.624
DE0001967909	BEI DM 98/03 4,5%	550.000	100,8091	547.191.950	(55.707)
DE0002484557	P. Morris 24/6/08 5,625%dm	1.000.000	99,2770	978.225.920	(979.376)
DE0004771662	BIRS ZC 85/15 DEM	2.000.000	44,7500	886.139.500	1.297.804
ES0000011660	Spagna 31/1/13 6,15% Esp	320.000.000	115,9625	4.319.346.680	3.221.012
GB0008881327	GILT 94/00 8% GBP	500.000	105,6500	1.461.271.563	317.708
NL0000101830	OLANDA 15/5/00 9% NLG	1.000.000	108,8400	951.261.600	764.223
NL0000101889	OLANDA 16/10/90-00 9% nlg	9.585.000	110,2000	9.283.002.530	180.762
NL0000102051	OLANDA 15/9/92-07 8,25% nlg	2.000.000	131,1100	2.304.520.470	0
NL0000102093	OLANDA 15/4/93-03 6,5% NLG	5.000.000	112,1200	4.926.833.100	(70.373)
NL0000121465	OCE 28/11/96-06 6,375% NLG	500.000	111,1300	488.305.220	(21.052)
NL0000121887	ING BANK N.V. NLG	1.360.000	104,2800	1.242.350.208	(359.271)
NL0000121911	Wolt. Kluwer 2/4/98-08 5,25%nlg	1.000.000	103,4500	909.118.600	(45.291)
XS0037345799	BIRS ECU 92/02 TV	350.000	99,5071	677.295.925	0
XS0043520336	I.A.D. BANK 14/5/03 6,625% nlg	2.400.000	108,5500	2.277.053.350	(949.303)
XS0063921216	Commerzbank. 6/3/96-06 6,5% nlg	1.000.000	111,5300	980.125.640	(5.894)
XS0068733590	All.Irish Bk 20/08/96-09 6,7% nlg	1.000.000	111,4300	979.246.840	0
XS0083717503	BEI US\$ 98/01 5,375%	100.000	100,1500	176.965.050	(171.899)
XS0084614659	BEI 98/03 4,5% FRF	1.500.000	104,4333	462.618.780	(48.860)
XS0085024809	BIRS 98/01 6,375%GBP	160.000	103,4000	457.648.400	(26.945)
XS0089054877	R.B.Scot.22/7/98-08 5,25% dem	1.100.000	101,3800	1.104.385.058	30.759
XS0092178515	Akzo N.17/11/98-08 5,375%dem	1.000.000	102,3600	1.013.279.707	(126.535)

composizione e valutazione al 31/12/98

Valore al costo medio ponderato comprensivo dello scarto di emissione	Prezzi di mercato al 31/12/98 (valori espressi in %)	Valore al prezzo di mercato al 31/12/98	Plusvalenze e minusvalenze da raffronto con i prezzi di mercato al 31/12/98	Valore al costo medio ponderato calcolato in base alla parità fissa con l'Euro	Plusvalenze e minusvalenze per differenze tra cambio storico e parità fissa con l'Euro
643.099.698	107,7400	646.440.000	3.340.302	0	0
35.373.248.959	92,2100	34.592.581.500	(780.667.459)	0	0
8.393.200.877	96,8000	8.421.600.000	28.399.123	0	0
7.418.328.446	106,0000	7.859.900.000	441.571.554	0	0
10.050.273.598	100,5000	10.050.000.000	(273.598)	0	0
15.075.410.397	99,6000	14.940.000.000	(135.410.397)	0	0
5.098.011.405	102,5000	5.125.000.000	26.988.595	0	0
13.406.139.422	94,7000	13.414.255.000	8.115.578	0	0
2.171.940.490	104,1900	2.151.523.500	(20.416.990)	0	0
1.732.205.266	104,0000	1.719.224.000	(12.981.266)	1.738.234.650	6.151.275
976.173.976	112,7210	973.886.706	(2.287.270)	975.692.424	(469.979)
942.202.264	107,6080	929.711.417	(12.490.847)	941.738.016	(453.624)
547.136.243	104,2000	567.368.502	20.232.259	548.905.068	1.713.118
977.246.544	105,0000	1.039.499.087	62.252.543	982.841.437	4.615.517
887.437.304	43,3000	857.339.247	(30.098.057)	886.049.222	(90.278)
4.322.567.692	119,7100	4.457.892.019	135.324.327	4.318.338.512	(1.008.168)
1.461.589.271	105,5000	1.457.566.900	(4.022.371)	1.459.639.270	(1.632.293)
952.025.823	107,5790	945.233.222	(6.792.601)	956.312.885	5.051.285
9.283.183.292	109,8300	9.249.634.568	(33.548.724)	9.280.795.132	(2.207.398)
2.304.520.470	130,7600	2.297.821.943	(6.698.527)	2.303.972.480	(547.990)
4.926.762.727	111,7100	4.907.649.306	(19.113.421)	4.925.661.553	(1.171.547)
488.284.168	112,2500	493.137.261	4.853.093	488.216.882	(88.338)
1.241.990.937	105,3850	1.259.299.912	17.308.975	1.246.095.722	3.745.514
909.073.309	106,0000	931.359.460	22.286.151	908.954.134	(164.466)
677.295.925	98,7500	670.823.563	(6.472.362)	675.966.656	(1.329.269)
2.276.104.047	111,4700	2.350.610.694	74.506.647	2.289.035.583	11.982.233
980.119.746	110,2780	968.947.722	(11.172.024)	979.948.329	(177.311)
979.246.840	112,0000	984.077.920	4.831.080	979.069.687	(177.153)
176.793.151	100,7500	166.549.825	(10.243.326)	165.557.965	(11.407.085)
462.569.920	103,5000	458.270.767	(4.299.153)	462.403.174	(215.606)
457.621.455	103,0000	455.368.768	(2.252.687)	457.137.190	(511.210)
1.104.415.817	101,3750	1.103.972.781	(443.036)	1.104.027.231	(357.827)
1.013.153.172	103,8750	1.028.361.597	15.208.425	1.013.363.110	83.403

IMMOBILIARE NUOVO ENPAM S.p.A.**BILANCIO AL 31.12.1998****1) STATO PATRIMONIALE****ATTIVITA':**

IMMOBILIZZAZIONI		L.	2.131.019.870
immateriali	L.	36.019.870	
finanziarie	L.	2.095.000.000	
ATTIVITA' CIRCOLANTI		L.	36.478.269.924
crediti	L.	15.372.071.898	
disponibilità liquide	L.	21.106.198.026	
RATEI e RISCONTI ATTIVI		L.	56.565.000
TOTALE		L.	38.665.854.794

PASSIVITA':

PATRIMONIO NETTO		L.	26.054.738.376
FONDO per RISCHI ed ONERI		L.	3.881.000
DEBITI		L.	12.606.603.120
debiti tributari	L.	818.855.892	
v/fornitori ed altri	L.	11.787.747.228	
RATEI E RISCONTI PASSIVI		L.	632.298
TOTALE		L.	38.665.854.794

2) CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE		L.	26.568.427.498
canoni di locazione	L.	24.944.359.219	
recuperi su oneri per servizi	L.	1.624.068.279	
COSTO DELLA PRODUZIONE		- L.	6.797.607.667
per servizi	L.	4.126.767.894	
per il personale	L.	30.301.118	
per I.C.I.	L.	2.491.602.000	
per altre imposte e tasse	L.	112.008.469	
per altre spese	L.	36.928.186	
PROVENTI FINANZIARI		L.	1.122.516.544
ONERI FINANZIARI		- L.	13.727.479.285
interessi pass. su mutui ENPAM	L.	13.715.092.914	
altri interessi	L.	12.386.371	
PROVENTI STRAORDINARI		L.	15.928.100.950
ONERI STRAORDINARI		- L.	22.921.404.668
imposte dell'esercizio		- L.	800.371.000
perdite dell'esercizio		- L.	627.817.628

IMMOBILIARE NUOVO ENPAM S.p.A.**SITUAZIONE PATRIMONIALE AZIENDALE AL 28.9.1998**

(data del trasferimento gratuito alla Fondazione Enpam)

ATTIVITA' TRASFERITE

disponibilità liquide	L.	326.758.635
Crediti a breve termine	L.	3.975.440.508
Crediti diversi	L.	20.880.128
Immobilizzazioni materiali	L.	846.228.893.886
Investimenti finanziari e immateriali	L.	588.600.000
TOTALE ATTIVITA'	L.	851.140.573.157

PASSIVITA' TRASFERITE

Debiti a breve	L.	1.321.342.623
Debiti M/L termine	L.	779.778.971.641
Fondi di accantonamento	L.	724.971.702
Fondi ammortamento immobilizzazioni	L.	46.249.385.803
TOTALE PASSIVITA'	L.	828.074.671.769
NETTO AZIENDALE	L.	23.065.901.388



■ Via Romagnosi 18/A
00196 Roma

■ Tel. (06) 3241 51
Fax (06) 324 5504

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DEL D.LGS. N. 509/94

Al Consiglio di Amministrazione
dell'Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Medici

Abbiamo assoggettato a revisione contabile lo Stato Patrimoniale al 31 dicembre 1998 corredato dalla nota informativa, limitatamente alle informazioni relative allo Stato Patrimoniale, dell'Ente di Previdenza ed Assistenza Medici (E.N.P.A.M.) redatto secondo gli schemi raccomandati dai Ministeri Vigilanti ed i principi e i criteri contabili adottati dalla Fondazione.

Il nostro esame è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione e, in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle specifiche norme di legge per le forme previdenziali e di assistenza obbligatorie e sostitutive in materia di Rendiconto d'esercizio, ed ai principi e criteri contabili adottati dalla Fondazione.

Non è stato emesso giudizio di conformità relativo allo Stato Patrimoniale dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, poiché la Fondazione si sottopone a revisione contabile per la prima volta in questo esercizio.

La Fondazione, in assenza di una nuova normativa contabile e di bilancio specifica per i fondi previdenziali, ha definito il proprio ordinamento contabile in base al quale ha redatto il Conto Consuntivo nel rispetto della vigente normativa civilistica e secondo i principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri per quanto applicabile alla fattispecie; in particolare la natura solidaristica secondo cui la Fondazione gestisce la previdenza degli iscritti comporta l'adozione del sistema contabile della ripartizione. Tale sistema, istituzionalizzato da specifiche leggi dello Stato, non prevede la correlazione per competenza tra i ricavi per contributi e gli impegni per le prestazioni pensionistiche in capo ai singoli individui, tuttavia il rispetto delle norme di cui al D. Lgs. 509/94 relativamente alla gestione economico-finanziaria, nonché alla previsione della riserva legale, pone i presupposti affinché l'Ente operi in condizioni di equilibrio. Più in particolare:

- la riserva legale risulta superiore al limite minimo di cinque annualità delle pensioni in essere al 31 dicembre 1994, in conformità con quanto disposto dall'art. 1, quarto comma, lettera c), del D.Lgs. n. 509/94 e successive integrazioni.

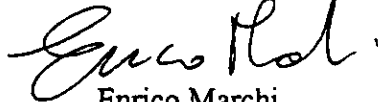
A nostro giudizio, il sopramenzionato Stato Patrimoniale dell'Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Medici (E.N.P.A.M.) al 31 dicembre 1998 corredato dalla nota informativa, limitatamente alle informazioni relative allo Stato Patrimoniale, nel complesso, è stato redatto in conformità alle specifiche norme di legge per le forme previdenziali e di assistenza obbligatorie e sostitutive in materia di Rendiconto d'esercizio ed ai principi ed ai criteri contabili adottati dalla Fondazione.

Per una più immediata comprensione dei fatti significativi che hanno caratterizzato la formazione dello Stato Patrimoniale della Fondazione al 31 dicembre 1998 si richiama che, come illustrato nella nota informativa:

- La Fondazione, in qualità di socio unico ha acquisito a titolo gratuito il complesso aziendale di proprietà della controllata Immobiliare Nuovo ENPAM S.p.A.. Tale operazione effettuata per razionalizzare la gestione del patrimonio immobiliare ha beneficiato anche della disposizione agevolativa del D.Lgs 460/97 che permette questi trasferimenti in assenza di oneri tributari.
- La Fondazione ha incrementato nell'esercizio il fondo svalutazione immobili di lire 50 miliardi circa. Tale fondo di un ammontare complessivo di lire 191 miliardi si contrappone a minusvalenze da valutazione di lire 239 miliardi risultanti dalle metodologie ampiamente illustrate nella nota informativa. Gli amministratori, in considerazione che le metodologie sono applicate da soli due esercizi e che i parametri utilizzati potrebbero essere affinati anche sulla base di elementi oggettivi emergenti da possibili piani di dismissione, si sono riservati indagini più circostanziate e puntuali su specifiche situazioni per le quali si è comunque proceduto ad operare svalutazioni quantomeno della metà dei valori risultanti dall'applicazione delle metodologie.
- In previsione di mettere a regime nel prossimo futuro una procedura specifica, la Fondazione ha costituito un fondo per riliquidazioni delle prestazioni previdenziali di lire 36 miliardi che gli amministratori ritengono congruo e rappresentativo della miglior stima ad oggi possibile dei debiti per conguagli delle suddette prestazioni.

Roma, 2 giugno 1999

RECONTA ERNST & YOUNG S.P.A.



Enrico Marchi
(Socio)