

In quest'ultima voce sono registrate le eccedenze d'imposta IRPEG ed ILOR versate in acconto per l'anno 1997, determinate in ragione del 98% dell'imposta dovuta nel precedente esercizio, a rimborsi di I.C.I. da parte di vari Comuni, a recuperi di spese legali ed a recuperi vari di piccola entità.

44 – UTILIZZAZIONE FONDI RISCHI**L. 421.727.218****♦ *Utilizzazione Fondo svalutazione crediti***

L'entrata si riferisce all'annullamento dei crediti di cui al conto "Perditi su crediti" della voce "Oneri straordinari".

45 – PROVENTI STRAORDINARI**L. 49.403.420.556****♦ *Plusvalenze, sopravvenienze attive, insussistenze di passività***

Le entrate si riferiscono a rettifiche di costi rilevati negli esercizi precedenti, concernenti l'integrazione al minimo INPS dei trattamenti di pensione, la transazione con una Società che ha svolto attività di sviluppo software (SOGESS), vari appalti di lavori di manutenzione, a plusvalenze derivanti da mutui indicizzati e, per l'importo registrato alla voce "Sopravvenienze attive", agli interessi maturati sui crediti d'imposta relativi alle dichiarazioni dei redditi per gli anni 1980, 1983, 1985, 1986 e 1987 registrati nella situazione patrimoniale alla voce "Crediti verso Erario" ed all'indennità di avviamento relativa agli Alberghi Magnolia ed Orologio

di Abano Terme, che i nuovi conduttori dovranno rimborsare all'Ente. La somma, infine, registrata alla voce "Altri proventi straordinari", si riferisce ai crediti recuperati dall'Ente a seguito della transazione con l'ATAHOTELS S.p.A. del 19 dicembre 1997 in relazione alle indennità di avviamento ex art.34 della Legge 392/78.

♦ *Entrate finanziarie straordinarie*

Le entrate si riferiscono a contributi versati al Fondo di previdenza generale, di competenza di esercizi precedenti, al recupero di prestazioni erogate in precedenti esercizi, risultate non dovute per decesso dei beneficiari, e per l'importo iscritto al conto "Altre entrate finanziarie straordinarie non concernenti i Fondi di previdenza", alla contabilizzazione di somme incassate dalle amministrazioni immobiliari delegate in precedenti esercizi ed a vari incassi di non rilevante importo.

48 - RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

L. 8.240.147

♦ *Risconti attivi di fine esercizio*

L'entrata (rettifica di spesa) si riferisce alle spese relative al premio di assicurazione per le autovetture dell'Ente, al canone per il collegamento con la Corte di Cassazione ed alla tassa di licenza ascensori, tutte relative all'esercizio 1998.

PARTE PASSIVA

PARTE ATTIVA

FONDO DI PREVIDENZA GENERALE QUOTA "A"

ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 1997

Prestazioni:		Contributi:	
Pensioni	207.671.593.565	Contributi quota base	254.040.704.975
Indennità per maternità	23.658.884.170	Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	237.897.878
Rimborso di contributi (artt. 8 e 27 Regolam.)	1.067.162.501	Contributi per maternità	30.334.068.678
Recupero di prestazioni	-1.242.843.194	Altri contributi	187.245.412
Totale prestazioni	231.154.797.042	Totale contributi	284.799.916.943
Oneri di amministrazione e gestione	39.238.183.775	Proventi vari	24.653.226.757
Uscite straordinarie	60.765.577	Entrate straordinarie	922.715.384
TOTALE USCITE	270.453.746.394		
AVANZO ECONOMICO	39.922.112.690		
TOTALE A PAREGGIO	310.375.859.084	TOTALI ENTRATE	310.375.859.084

PARTE PASSIVA

PARTE ATTIVA

FONDO DI PREVIDENZA GENERALE QUOTA "B"

ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 1997

Prestazioni:		Contributi:	
Pensioni	9.007.413.646	Contributi commisurati al reddito	258.268.839.868
Rimborso di contributi (artt. 8 e 27 Regolam.)	580.302.931	Contributi volontari	446.000.335
Recupero di prestazioni	-16.750.942	Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	172.304.891
Totale prestazioni	9.570.965.635	Totale contributi	258.887.145.094
Oneri di amministrazione e gestione	29.318.606.274	Proventi vari	34.682.725.530
Uscite straordinarie		Entrate straordinarie	2.202.892.351
TOTALE USCITE	38.889.571.909		
AVANZO ECONOMICO	256.883.191.066		
TOTALE A PAREGGIO	295.772.762.975	TOTALE ENTRATE	295.772.762.975

PARTE PASSIVA

PARTE ATTIVA

FONDO DI PREVIDENZA MEDICI MUTUALISTI GENERICI

ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 1997

Prestazioni:		Contributi:	
Pensioni	673.855.182.781	Contributi ordinari	725.952.684.906
Liquidazioni in capitale	213.528.149.085	Contributi di riscatto e relativi interessi	9.613.032.321
Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	179.328.108	Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	
Assegni di malattia	10.863.431.340	Adeguaam.contributi per rinnovo accordi collettivi 95/96	73.426.045.192
Recupero di prestazioni	-2.711.547.669		
Totale prestazioni	895.714.543.645	Totale contributi	808.991.762.419
Oneri di amministrazione e gestione	133.431.398.700	Proventi vari	207.273.837.948
Uscite straordinarie	1.109.456.433	Entrate straordinarie	915.969.523
		TOTALE ENTRATE	1.017.181.569.890
		DISAVANZO ECONOMICO	13.073.828.888
TOTALE USCITE	1.030.255.398.778	TOTALE A PAREGGIO	1.030.255.398.778

PARTE PASSIVA

PARTE ATTIVA

FONDO DI PREVIDENZA MEDICI MUTUALISTI AMBULATORIALI

ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 1997

Prestazioni:		Contributi:	
Pensioni	154.530.547.090	Contributi ordinari	212.589.491.008
Liquidazioni in capitale	66.489.402.100	Contributi di riscatto e relativi interessi	5.002.735.468
Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	420.413.766	Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	423.894.861
Assegni di malattia	812.684.482	Adeguam.contributi per rinnovo accordi collettivi 95/96	15.945.363.761
Recupero di prestazioni	-658.731.980		
Totale prestazioni	221.594.315.458	Totale contributi	233.961.485.098
Oneri di amministrazione e gestione	48.353.219.125	Proventi vari	75.445.394.719
Uscite straordinarie	146.496.935	Entrate straordinarie	216.149.600
TOTALE USCITE	270.094.031.518		
AVANZO ECONOMICO	39.528.997.899		
TOTALE A PAREGGIO	309.623.029.417	TOTALE ENTRATE	309.623.029.417

PARTE PASSIVA

PARTE ATTIVA

FONDO DI PREVIDENZA MEDICI MUTUALISTI SPECIALISTI ESTERNI**ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 1997**

Prestazioni:		Contributi:	
Pensioni	38.413.174.556	Contributi ordinari	17.964.584.343
Liquidazioni in capitale	25.053.636.389	Contributi di riscatto e relativi interessi	308.278.887
Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	4.985.348	Trasferimenti ad altri Enti per ricongiunzioni	
Assegni di malattia	123.801.996		
Recupero di prestazioni	-185.680.873		
Totale prestazioni	63.409.917.416	Totale contributi	18.272.863.230
Oneri di amministrazione e gestione	17.600.699.050	Proventi vari	28.321.200.080
Uscite straordinarie	13.345.531	Entrate straordinarie	28.785.660
		TOTALE ENTRATE	46.622.848.970
		DISAVANZO ECONOMICO	34.401.113.027
TOTALE USCITE	81.023.961.997	TOTALE A PAREGGIO	81.023.961.997

PARTE PASSIVA

PARTE ATTIVA

FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE

ANALISI DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 1997

Prestazioni:		Contributi:	
Pensioni	486.751.155	Contributi	331.023.474
Liquidazioni in capitale	1.183.423.716	Interessi su contributi per riscatto	
Recupero di prestazioni			
Totale prestazioni	1.670.174.871	Totale contributi	331.023.474
Oneri di amministrazione e gestione	93.192.870	Proventi vari	125.970.801
Uscite straordinarie		Entrate straordinarie	
		TOTALE ENTRATE	456.994.275
		DISAVANZO ECONOMICO	1.306.373.466
TOTALE USCITE	1.763.367.741	TOTALE A PAREGGIO	1.763.367.741

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

(Valori di Bilancio al 31 dicembre 1997)

A) Fabbricati ad uso della Fondazione:

1) ROMA - Via Torino, 38	L	15.005.638.681
2) ROMA - Via Farini, 17 - Via Manin - P.za Esquilino, 12	L	34.186.086.200
3) ROMA - Via Torino, 40	L	7.774.329.375
4) ROMA - Via Greppi, 85 - Via Mengarini	L	662.670.000
TOTALE A)	L	57.628.724.256

B) Fabbricati ad uso di terzi:

1) ROMA - Via Emilio de' Cavalieri, 12 - intt. 2-3-7	L	1.781.000.000
2) ROMA - Via Crescenzo del Monte, 26 - Sc. A e Via F. Chiappini	L	5.675.185.400
3) ROMA - Via Flaminia, 53 - Via degli Scialoja, 3	L	21.196.515.800
4) ROMA - Via del Melone, 20	L	7.269.686.600
5) ROMA - (Ostia) - Via delle Fiamme Gialle - Via F. Acton	L	44.574.141.000
6) ROMA - (Ostia) - Via C. Casana, 86 - Via D. Stieповich	L	20.874.404.200
7) ROMA - Via Caio Lelio, 28	L	8.403.528.400
8) ROMA - Via Val di Cogne, 12	L	10.299.494.600
9) ROMA - Via Giuseppe Perrucchetti, 14	L	4.964.238.400
10) ROMA - P.za Cola di Rienzo, 80/a	L	1.542.023.325
11) ROMA - Via Statilio Ottato, 9/25	L	20.554.559.200
12) ROMA - Via Rosa Guarnieri Carducci, 9	L	12.613.621.800
13) ROMA - Via degli Estensi, 91/93 e residua area	L	4.726.454.684
14) ROMA - (ACILIA) - Fabbricato ex rurale - Via Serafino da Gorizia	L	216.780.000
15) ROMA - Via Ugo de' Carolis, 93	L	10.498.857.800
16) ROMA - Via Luigi Corti, 13	L	3.244.980.000
17) ROMA - Via Portuense (Villa Flora) n. 6 pal. e area edificanda	L	20.487.010.000
18) ROMA - Via Tiburtina, 612	L	23.455.433.800
19) ROMA - Via Attilio Friggeri, 131	L	7.646.642.000
20) ROMA - Via Rosa Guarnieri Carducci, 13	L	13.711.641.200
21) ROMA - Via Attilio Friggeri, 172	L	10.034.916.200
22) ROMA - Via Raimondi Garibaldi, 77 e 93	L	16.744.969.600
23) ROMA - Largo Febo, 2 (Hotel "Raphael")	L	6.017.652.000
24) ROMA - Via Licinio Murena, 12	L	29.832.989.400
25) ROMA - Via Carlo Fadda, 23 e 25	L	15.656.000.000
26) ROMA - Via Francesco Grimaldi, 64	L	17.677.114.400
27) ROMA - Via G. de' Leva, 37 - Via Cessati Spiriti, 4	L	15.714.635.000
28) ROMA - Via Luigi Corti, 7	L	3.329.950.000
29) ROMA - Via Marco Celio Rufo, 12	L	20.980.036.600
30) ROMA - Via Nocera Umbra, 62 - Via Fonti del Clitunno, 25	L	28.031.947.200
31) ROMA - Via San Romano, 15	L	16.274.470.000
32) ROMA - Via G. Ricci Curbastro, 29	L	18.000.000.000
33) ROMA - Autorimessa tra Via R.G. Carducci 9 e 13	L	210.480.195
34) ROMA - Via Pienza, 187/251/279	L	74.000.000.000
35) ROMA - Via Suvereto, 10/30 - Via Gualterio, 122	L	40.167.370.000
36) ROMA - Via Vaglia, 38 - Via Montaione, 37	L	41.972.240.000
37) ROMA - Via Vaglia, 25/37/65 - Via Cinigiano	L	38.971.090.000
38) ROMA - Piazza Vinci, 44 - Supermercato	L	3.023.503.200
39) ROMA - Piazza Poli, 9/13 - "Hotel delle Nazioni"	L	10.347.426.000
40) ROMA - Via Cavour, 25/41 - "Albergo Genova"	L	14.677.200.000
41) ROMA - Via delle Vigne, 80	L	18.093.715.000
42) ROMA - Via Bosco degli Arvali, 131.	L	26.399.350.000
43) ROMA - Via Cina, 40	L	22.495.430.800
44) ROMA - Via Grotte di Gregna, 121/137/153	L	45.279.843.800
45) ROMA - Via Eudo Giulio, 3	L	27.532.770.000
46) ROMA - Via Canton, 49	L	13.781.180.000
47) ROMA - Via Fosso del Torrino, 45	L	7.764.218.282
48) ROMA - Via Libero Leonardi, 120	L	29.460.620.000
49) ROMA - Via Pescosolido, 192	L	41.750.098.800
50) ROMA - Via Carlo Spegazzini, 73 - Via G.A. Cortuso, 40	L	19.844.289.065
51) ROMA - Via G. Bucco, 16 - Via P. Gennari, 81	L	14.086.780.000
52) ROMA - Via Luigi Gadola, 20	L	27.139.690.000

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

(Valori di Bilancio al 31 dicembre 1997)

53) ROMA - Via Cina, 330	L	18.711.714.200
54) ROMA - Via Francesco Tovaglieri, 185	L	19.997.685.000
55) ROMA - Via Patrizio Gennari, 61/67/76	L	8.254.080.000
56) ROMA - Via Domenico Sansotta, 97 (Uffici)	L	36.007.495.000
57) ROMA - Via Fiume delle Perle, 186/188	L	8.572.640.000
58) ROMA - Via Arnaldo Foschini, 10/20	L	8.283.746.285
59) ROMA - Via Raimondo d'Aronco, 18	L	19.508.196.434
60) ROMA - Via di Torre Gaia, 122	L	13.800.754.466
61) ROMA - Via Mar della Cina, 266 (Uffici)	L	6.638.350.000
62) ROMA - Via di Tor Pagnotta, 31/57	L	18.385.000.000
63) ROMA - Via Viscogliosi 52 (ex comparto Z6-Zona Tor Tre Teste)	L	17.923.210.244
64) ROMA - Via Roccaraso 5/11	L	3.052.534.200
65) ROMA - Via delle Costellazioni, 300 (ex Comp. 56 - Ed.Corpo "A")	L	14.324.561.838
66) ROMA - ACILIA - Compr.Drag.-Com.X-C "B" E "C"-V.O. Fattiboni	L	11.680.148.400
67) ROMA - Via Sarnano/Via Montecarotto-Compr. "NOMENTANO NORD"	L	25.676.305.019
68) ROMA - Via Polienza 6/16-Compr. "NOMENTANO NORD"	L	26.707.297.604
69) ROMA - Via della Grande Muraglia 46 (ex Comp.Z9-Edificio "D")	L	18.011.389.070
70) ROMA - Via Agostino Magliani, 9/13 (Comp. MONTECERVINO)	L	21.928.796.062
71) ROMA - P.za G.Marconi, 25 "Grattacielo Italia" - Uffici	L	46.716.000.000
72) ROMA - P.le Appio - Complesso Commerciale COIN	L	22.668.935.400
73) ROMA - V.le Oceano Pacifico, 71 - Complesso Uffici IBM	L	29.721.330.000
74) ROMA - Via Suvereto, 230/Via Chiala, 125 - Compl. Res.le	L	53.450.060.000
75) ROMA - Complesso immobiliare Loc. "Fontana Candida"	L	45.853.250.000
76) ROMA - Via Igino Giordani, 104 - Uffici	L	13.392.945.000
77) ROMA - Via della Nocetta - "Hotel Villa Pamphili"	L	46.233.180.000
77) ROMA - Via di Bravetta/Via Silvestri-Loc. "Buon Pastore"-Resid.	L	48.807.429.930
78) ROMA - Via Barberini, 3 e 11 - Uffici	L	85.884.090.124
79) ASCOLI PICENO - P.za Matteotti, 12 (Sede Ordine)	L	222.000.000
80) LATINA - C.so della Repubblica, 243/259 - Via Carlo Alberto e C.so della Repubblica	L	4.983.813.200
81) LATINA - Via E. Filiberto, 14/c - P.le Gorizia, 19/22 - L.go Giovanni XXIII, 13	L	4.641.896.000
82) LATINA - Via Eroi del Lavoro, 15	L	15.378.000.000
83) LATINA - Via Romagnoli - 1° Complesso - Sc. D-E-F	L	7.610.898.000
84) LATINA - Via Romagnoli - 2° Complesso - Sc. A-B-C	L	7.610.898.000
85) LIVORNO - Scali del Pecese, 31/35/41	L	9.687.353.200
86) LIVORNO - Scali Manzoni, 1/d	L	3.435.323.800
87) LIVORNO - Via dei Carabinieri, 28	L	6.327.346.800
88) LIVORNO - Via della Madonna, 85	L	6.986.512.200
89) PALERMO - Via Magliocco/Maiorana/Montevecchio	L	15.807.950.558
90) PALERMO - Via Trinacria, 58/60/62 angolo Via de' Gasperi	L	11.229.220.000
91) PESCARA - Via Napoli, 41	L	4.034.525.600
92) MILANO - Via Filippo Turati, 29	L	10.192.398.075
93) MILANO - Via G.Forni, 72/74	L	11.130.529.000
94) MILANO - Via Anguissola, 2	L	11.215.750.000
95) MILANO - Via Sulmona, 23 - Via Tertulliano	L	40.711.753.500
96) MILANO - Via Lorenzo Valla, 25	L	10.591.885.600
97) MILANO - Via Manzoni angolo Via Montenapoleone, 29	L	4.964.316.800
98) MILANO - Via Sulmona, 11 - Via Tertulliano	L	35.489.790.000
99) MILANO - C.so Como, 15 - Complesso commerciale	L	24.274.254.150
100) MILANO - C.so di Porta Romana, 66 - Via A.Calimero, 3	L	21.000.000.000
101) MILANO - P.za Borromeo (Parcheggio sotterraneo)	L	19.200.000.000
102) MILANO - GARBAGNATE MILANESE - Quart. "Quadrifoglio"-V.Milano 25	L	50.249.264.000
103) MILANO - VIMODRONE - Quart. "Mediolanum" - Via XI Martiri, 2	L	60.408.800.000
104) MILANO - Via Ripamonti, 42/V.le Toscana	L	29.750.000.000
105) MILANO - LACCHIARELLA - Palazzo Vasari	L	24.875.452.729
106) MILANO - Via Bordon, 8/10	L	10.068.433.729
107) MILANO - BASIGLIO - Residenza "IL SOLCO"	L	24.899.260.000
108) MILANO - BASIGLIO - Residenza "RIO NUOVO" Edif. (31/3)	L	7.307.260.000
109) MILANO - BASIGLIO - Residenza "RIO NUOVO" Edif. (31/2)	L	9.720.390.000
110) MILANO - V. Manzoni/Borgospesso "Galleria Manzoni" (Teatro-Cin.Neg.)	L	47.894.074.400

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

(Valori di Bilancio al 31 dicembre 1997)

111) MILANO - Via Montegrappa, 3/5 - Via Melchiorre Gioia	L	78.448.000.000
112) MILANO - Via Don Sturzo, 45 - Hotel "Executive"	L	101.005.309.396
113) MILANO - V.le Brenia, 27/29	L	30.695.000.000
114) MILANO - Via Meravigli, 12/14 - Via Camperio, 1/5	L	82.777.759.800
115) MILANO - Via Lampedusa, 13	L	110.068.050.000
116) MILANO - Via Toffetti, 121	L	19.094.057.871
117) MILANO - Via Cavriana, 14	L	32.702.636.250
118) MILANO - Via Medici del Vascello, 14/26	L	83.703.790.000
119) MILANO - Via Viviani, 10/12 - Via Bordini, 4/6	L	44.031.600.000
120) MILANO - Via Viviani, 8 - Via Adda, 11 - Via Cornalia, 11	L	25.351.578.600
121) MILANO - Via Pola, 14 / Taramelli	L	135.044.524.714
122) MILANO - Via Roncaglia, 8 - Uffici	L	17.285.000.000
123) MILANO - Via Costanza, 12/17 - Via Gessi, 8 - Via Leto, 3/5 - Uffici	L	11.741.760.000
124) MILANO - Via Urbino, 9 - Uffici	L	7.690.000.000
125) MILANO - Via Villorosi, 11/13/15 - Uffici	L	15.606.020.000
126) SEGRATE (MI) - Compr. "Milano Oltre" Ed. "Donatello"	L	5.781.188.560
127) SEGRATE (MI) - Compr. "Milano Oltre" Ed. "Raffaello" Sc. A - V. Cassanese	L	1.536.645.600
128) SEGRATE (MI) - Centro Dir.le "Milano Oltre" "PALAZZO TIGLI" Sc. B	L	21.080.505.556
129) SEGRATE (MI) - Via Fratelli Cervi - Residence e Albergo	L	57.635.636.629
130) ASSAGO (MI) - Località "MILANOFIORI" - Uffici	L	25.590.335.800
131) CORSICO (MI) - Via di Vittorio, 32 - Uffici	L	67.712.046.200
132) MELEGNANO (MI) - Via Emilia - Centro Res.le "MONTORFANO" Mirasole	L	34.636.842.165
133) OPERA (MI) - Loc. "Noverasco" Compl.co.le res.le - Via Sporting Mirasole / Via Fermi	L	204.550.410.400
134) OPERA (MI) - Via Vigentina, 12 - Loc. "Noverasco" - Albergo	L	2.362.960.000
135) PIEVE EMANUELE (MI) - V.le dei Pini, 3 - Residence "Ripamonti"	L	95.867.947.304
136) PIEVE EMANUELE (MI) - V.le dei Pini, 2/4 - Complesso residenziale	L	45.981.626.800
137) PIEVE EMANUELE (MI) - V.le dei Pini, 1 - Compl. Alberg. e C.Sportivo	L	47.917.912.094
138) PIEVE EMANUELE (MI) - Via Tulipani, 1/3/5 - Uff. e Labor. - Blocco "A"	L	72.205.284.800
139) PIEVE EMANUELE (MI) - Via Tulipani - Uffici e Lab. - Blocco "B"	L	72.205.284.800
140) CASTELLANZA (VA) - Via Dandolo - Ipermercato	L	32.693.463.000
141) PADOVA - Quartiere D'Avanzo - n. 12 palazzine	L	49.565.646.200
142) MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. Termale "Des Bains" - V. Mezzavia	L	7.950.624.183
143) MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. "Montecarlo" - V.le Stazione	L	10.181.920.336
144) MONTEGROTTO TERME (PD) - Alb. Termale "Caesar" - Via Aureliana	L	10.875.387.500
145) ABANO TERME (PD) - Alb. Termale "Magnolia" - Via Volta	L	24.179.392.210
146) ABANO TERME (PD) - Grand Hotel "Orologio"	L	74.840.400.466
147) REGGIO CALABRIA - Via del Trabocchetto (Reggio Campi)	L	13.372.210.000
148) FIRENZE - Via Gioberti - Via Cimabue	L	7.000.000.000
149) FIRENZE - Via Piagentina, 25	L	8.773.697.600
150) FIRENZE - Via di Bellosguardo (Villa dell'Ombrellino)	L	11.000.000.000
151) FIRENZE - Via Senese, 31 - Via Dante da Castiglione, 33	L	25.122.370.000
152) FIRENZE - Via di Novoli, 24/26 - Via Barsanti	L	42.752.750.000
153) SESTO FIORENTINO (FI) - Loc. Osmannoro - Via Tevere, 80/92	L	27.500.000.000
154) PISA - Via Beato Cottolengo, 8	L	12.150.539.000
155) ARCIDOSSO (GR) - Albergo Residence	L	12.995.067.600
156) UDINE - Via Belloni, 3 - Via Cavour	L	17.064.345.000
157) TORINO - Via Cigna - Uffici e Magazzini	L	6.421.275.000
158) S.MAURO TORINESE (TO) - Compensorio "Pescarito"	L	1.826.500.000
159) COLLEGNO (TO) - Via Vittime di Bologna, 2/4/6	L	19.153.288.800
160) VENARIA REALE (TO) - C.so Puccini/Via Verga	L	33.401.935.666
161) VENARIA REALE (TO) - Via Verga/Via Guicciardini	L	35.061.077.483
162) LA THUILE (AO) - Lotto "Le Suches" - Ristorante	L	4.817.374.802
163) LA THUILE (AO) - Lotto "E" - Residence	L	30.482.530.273
164) LA THUILE (AO) - Lotti "H-G" - Albergo e Residence	L	69.584.302.698
165) LA THUILE (AO) - Lotti "IL-F-O-CS" - Albergo/Residence/C.Sportivo	L	130.128.762.079
166) PIACENZA - V.le dei Mille, 3	L	36.097.232.000
167) BARI - Lungomare Perotti/ Via Mameli, 17/19/21/23	L	30.834.975.600
168) BARI - Via F.lli Rosselli, 16/18/20/22 - Via G.Matteotti, 21/23	L	2.257.650.000
169) VILLASIMIUS (CA) - Complesso Turistico Alberghiero	L	67.997.292.944

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

(Valori di Bilancio al 31 dicembre 1997)

170) SELARGIUS (CA) - Loc. SU PLANU - Via Boiardo	L.	5.877.870.000
171) PESCIASSEROLI (AQ) - Residence "Primula"	L.	7.341.130.000
172) PESCIASSEROLI (AQ) - Loc. COLLI BASSI - 8 Negozi e Terreni	L.	1.901.076.000
173) MANTOVA - Via Principe Amedeo - Cinema "ARISTON" e app.to	L.	1.477.793.576
174) PERUGIA - Via G.Tilli. 80	L.	9.996.060.000
175) BASTIA UMBRA (PG) - Loc. BASTIOLA - Via Fosse Ardeatine	L.	1.553.580.000
176) REGGIO EMILIA - Via Cecati/Parlati/Bianchi - Lotto B e C	L.	6.264.989.000
177) MONTORIO AL VOMANO (TE) - Contrada Piane	L.	2.562.670.000
178) BERGAMO - Via Grumello. 23	L.	13.986.111.036
179) NOVARA - Via S.Francesco D'Assisi. 12	L.	5.811.139.740
180) NAPOLI - Centro Direz. Via Taddeo da Sessa - Lotto 7 - App.ti	L.	21.562.000.000
181) NAPOLI - Centro Direz. Via Taddeo da Sessa - Lotto 3C - Uffici	L.	22.910.125.000
182) ISCHIA (NA) - LACCO AMENO - Albergo	L.	77.055.300.000
183) S.NICOLA LA STRADA (CE) - Via Cadorna/Rossini/Diaz	L.	6.132.611.600
184) CASERTA - Via Comunale Falciano. 13	L.	6.514.160.000
185) BENEVENTO - Parco "Gran Potenza" - Edif. A-C-D - Rione Libertà	L.	12.206.065.000
186) GENOVA - Centro Direz. di S.Benigno - Torre di Francia - Via di Francia	L.	30.912.137.008
187) TARANTO - Quartiere Magna Grecia	L.	44.886.853.050
TOTALE B)	L.	4.886.462.042.157
C) Terreni Edificabili		
1) ROMA - Area Edificabile - Via dei Colli Portuensi/Via I. Newton	L.	737.114.660
2) MILANO - Area Edificabile - Via di Lorenteggio	L.	18.000.000
TOTALE C)	L.	755.114.660
D) Migliorie - Opere in corso di esecuzione	L.	767.458.164
TOTALE IMMOBILI (A+B+C+D)	L.	4.945.613.339.237

Partecipazione "IMMOBILIARE NUOVO ENPAM" S.p.A.

Società proprietaria dei seguenti complessi immobiliari:

- 1) Complesso per abitazioni in PISA - Via San Michele degli Scalzi (ex "S.E.D." S.p.A.)
- 2) Complesso per uffici in MILANO - Via Medici del Vascello, 40 (ex "PRE.MO" S.p.A.)
- 3) Complesso per uffici in MILANO - Via Cavriana, 20 (ex "C.I.N." S.p.A.)
- 4) Complesso per uffici e Residence in MILANO Via Lampedusa, 11/A (ex "I.N.A.E.D." S.p.A.)
- 5) Complesso per uffici in MILANO - Via Bordoni, 2 (ex "C.I.M." S.p.A.)
- 6) Complesso per uffici in MILANO - Via Bordoni, 12 (ex "C.I.M." S.p.A.)
- 7) Complesso per uffici in MILANO - Via Cornalia, 7/9 (ex "C.I.M." S.p.A.)
- 8) Complesso per uffici in MILANO - Via Trivulzio, 6/8- Via Parmigianino, 13/15 (ex "C.I.M." S.p.A.)
- 9) Complesso per Uffici denominato "U2" in ROMA - Via Lamaro, comprensorio Cinecittàdue (ex CINECITTÀ'DUE" S.p.A.)
- 10) Complesso per uffici denominato "U3/1" in ROMA - Via Lamaro, comprensorio Cinecittàdue (ex CINECITTÀ' TRE UNO" S.p.A.)
- 11) Complesso in CUSAGO (MI) - Viale Europa, 50 - Magazzino (ex "A.G.D." S.p.A.)
- 12) Complesso in CREMA (MI) - Viale della Repubblica, 20 - Magazzino e negozi (ex "A.G.D." S.p.A.)
- 13) Complesso in BUCCINASCO (MI) - Viale Frioli, 6 - Magazzini, uffici e laboratori (ex "A.G.D." S.p.A.)
- 14) Complesso in MILANO - Via di Lorenteggio, 257 - uffici, attività industriali e magazzini (ex "C.IN.EDIL." S.r.l.)

Valore Contabile della Partecipazione al 31/12/97

L. 129.085.844.248

**NUOVO ENPAM S.p.A.
BILANCIO AL 31.12.1997**

1) STATO PATRIMONIALE		
ATTIVITA':		
IMMOBILIZZAZIONI		801.065.906.146
materiali	798.379.306.148	
immateriali	624.619.870	
finanziarie	2.061.980.128	
ATTIVITA' CIRCOLANTI		34.456.654.829
crediti	21.969.749.598	
disponibilità liquide	12.486.905.231	
RATEI e RISCOINTI ATTIVI		89.851.420
TOTALE		835.612.412.395
PASSIVITA':		
PATRIMONIO NETTO		42.507.599.307
FONDO per RISCHI ed ONERI e ACCANTONAMENTO T.F.R.		32.852.702
DEBITI		792.652.448.840
v/Enpam	777.142.605.461	
debiti tributari	2.671.873.236	
v/fornitori ed altri	12.837.970.143	
RATEI E RISCOINTI PASSIVI		419.511.546
TOTALE		835.612.412.395
2) CONTO ECONOMICO		
VALORE DELLA PRODUZIONE		35.729.407.843
canoni di locazione	33.642.945.041	
recuperi su oneri per servizi	2.086.462.802	
COSTO DELLA PRODUZIONE		-21.003.361.164
per servizi	5.201.945.376	
per il personale	58.629.018	
per ammortamento	9.603.035.959	
per svalutazione crediti	700.000.000	
per I.C.I.	4.111.554.400	
per imposta patrimoniale, ICIAP ed altre non deducibili	407.388.645	
per altre spese	920.807.766	
PROVENTI FINANZIARI		1.258.445.554
ONERI FINANZIARI		-18.788.880.347
interessi pass. su mutui ENPAM	18.773.850.081	
altri interessi	15.030.266	
PROVENTI STRAORDINARI		575.758.861
imposte dell'esercizio		0
perdite dell'esercizio		2.228.629.253