

La tabella relativa ai "Costi per servizi" evidenzia rispetto al dato al 31/12/97 un incremento di £. 234.554.211.

Le spese che presentano maggiori variazioni riguardano:

Le spese per promozione registrano un aumento di circa £. 17.000.000: trattasi di spese accessorie alla campagna promozionale spesa sulla "riserva promozione consumo riso", e sulle spese relative alla partecipazione dell'Ente a fiere e manifestazioni.

Le spese per la gestione del Centro Ricerche presentano un incremento di circa £. 44.000.000.

Tale aumento è caratterizzato da un aumento delle spese generali sia del Centro che dell'annessa azienda agricola.

La voce relativa alla manutenzione di immobili ed impianti presenta un incremento di circa £. 39.000.000.

Le spese di amministrazione fanno registrare un incremento di circa £. 124.000.000 caratterizzato principalmente dall'aumento delle spese telefoniche (circa £. 61.500.000) per l'attivazione di linee telefoniche utilizzate principalmente per le operazioni di erogazione dell'aiuto all'ettaro, dall'aumento delle spese per vertenze legali e consulenze (circa £. 72.000.000) a causa dell'incarico affidato ad una società di studio per verificare l'impatto causato sul settore risicolo da una proposta di riforma dell'attuale O.C.M. da proporre all'U.E. , dal realizzarsi nel corso dell'esercizio delle spese relative alla vertenza con l'ex MIRAFAF per le trascorse gestioni ammasso (+ £. 24.000.000). Nell'ambito delle stesse spese di amministrazione si registra un decremento per quanto riguarda la gestione uffici (- £. 35.000.000) e l'acquisto di stampati e cancelleria (- £. 40.000.000).

8) COSTI PER IL GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Descrizione	31/12/1997	31/12/1998
Affitto Terreni	37.489.291	42.203.268
Affitti Passivi	446.217.402	469.338.550
TOTALE	483.706.693	511.541.818

La voce 8) nel suo complesso fa registrare un aumento di circa £. 28.000.000. L'aumento relativo all'affitto terreni è dovuto alla stipula nel 1998 di un nuovo contratto di locazione relativo ad ulteriore appezzamento di terreno da destinare all'attività sementiera.

L'aumento verificatosi per gli altri affitti deriva sia dalla rinegoziazione del contratto relativo alla Sede Centrale sia al normale variare secondo l'indice ISTAT, dei canoni di locazione.

9) COSTI PER IL PERSONALE

Descrizione	31/12/1997	31/12/1998
A) Salari e Stipendi	4.344.149.640	4.601.308.559
B) Oneri Sociali	1.766.068.761	1.756.400.388
C) Trattamento di Fine Rapporto	458.957.739	383.383.957
E) Altri Costi	776.625.526	832.768.431
TOTALE	7.345.801.666	7.573.861.335

I costi del personale hanno subito un aumento di circa £. 228.000.000. L'aumento di maggior rilievo (pari a circa £. 257.000.000) si è verificato alla voce "Stipendi e Salari" ed è da mettere in relazione ad un maggior numero di personale a tempo determinato assunto anche per far fronte alle esigenze di ritiro del prodotto all'intervento. La maggiore attività svolta per l'organismo di intervento è da mettere in relazione anche all'aumento degli "Altri Costi" in particolare per ciò che concerne le spese di trasferta.

Una notevole diminuzione (- circa £. 76.000.000) si rileva per la spesa per l'accantonamento al fondo per il trattamento di fine rapporto dovuto al fatto che il maggior numero dei dipendenti è di recente assunzione, e quindi grava su tale costo in misura inferiore rispetto al passato.

Infatti il bilancio al 31/12/1988 rappresenta costi per £. 7.507.025.408 che, raffrontati alle medesime voci al 31/12/1998 evidenziano la seguente situazione:

Descrizione	31/12/1988	31/12/1998
Salari e Stipendi	4.776.938.512	4.601.308.559
Oneri Sociali	1.863.140.073	1.756.400.388
Trattamento di Fine Rapporto	323.926.188	383.383.957
Altri Costi	543.020.635	832.768.431

Complessivamente i costi del personale hanno subito un incremento nel decennio pari a circa £. 67.000.000 mentre il numero del personale è sceso da 158 unità nel 1988 a 103 al 31/12/98

Raffrontando il dato numerico al 31/12/1988 con quello al 31/12/1998 e suddividendolo nelle diverse qualifiche emerge la seguente situazione:

31/12/1988		31/12/1998	
Dirigenti	7	Dirigenti (*)	3
Collaboratori	24	Collaboratori	30
Assistenti	65	Assistenti	31
Operatori	45	Operatori	39
Agenti	17		
TOTALE	158		103

(*) compreso il Direttore Generale

10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Descrizione	31/12/1997	31/12/1998
Ammortamento Imm. Immateriali	117.152.162	123.302.611
Ammortamento Imm. Materiali	810.581.772	800.244.173
Svalutazione Crediti	207.477.624	0
TOTALE	1.135.211.558	923.546.784

12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI

Descrizione	31/12/1997	31/12/1998
TOTALE	354.450.000	308.237.657

Tale spesa per accantonamento a fondo rischi e oneri risponde in parte alla necessità, dettata dal principio di prudenza, di far fronte agli oneri che potrebbero derivare a carico dell'Ente per vertenze legali in corso dall'esito incerto e per contenziosi di natura tributaria.

14) ONERI DIVERSI

Descrizione	31/12/1997	31/12/1998
TOTALE	962.019.070	854.938.008

TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	12.859.196.604
-------------------------------	----------------

Gli "Oneri diversi di gestione" presentano un decremento di £. 107.081.062. Analizzando le componenti di costo maggiormente rappresentative della categoria e confrontando le risultanze dell'esercizio 1998 rispetto a quelle dell'esercizio 1997 emerge la seguente situazione:

Descrizione	31/12/1997	31/12/1998
Organi Amministrativi:		
b) Presidente e Consiglio di Amministrazione	265.886.307	299.682.271
c) Revisori	95.793.140	77.090.007
Rappresentanza	11.382.779	15.194.527
Imposte e Tasse Diverse	28.443.135	31.795.798
Imposta Comunale sugli Immobili	227.391.000	218.434.000
Imposta Invim	52.380.000	16.815.000
Ritenute su Interessi	11.023.798	10.501.215
Contributi Vari	65.459.000	44.060.000
Spese Varie	164.463.765	8.856.960
Inserzioni - Avvisi - Bandi	= = =	76.594.760

3) SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI DI CUI ALL'ART.2425 N.17 C.C.

L'art. 2427 richiede al n.12 la suddivisione degli interessi ed altri oneri finanziari esposti per l'Ente alla categoria C n. 17 del Conto Economico. Il totale dell'onere al 31/12/97 ammontava a £. 2.585.194 mentre l'onere relativo al 1998 è pari a £. 830.000 e riguarda gli "interessi passivi su altri debiti" e cioè gli interessi corrisposti sulle cauzioni versate all'Ente all'atto della stipula dei contratti d'affitto.

Pur non essendo esplicitamente richiesto dall'art. 2427 C.C. si ritiene opportuno considerare il dettaglio anche della voce 16 del Conto Economico, cioè quella relativa a "Altri proventi finanziari" che comprende:

alla lettera "a" 3 gli interessi sul credito nei confronti dell'Erario per il versamento anticipato dell'acconto d'imposta sulle indennità di fine rapporto pari a £. 9.184.968.

alla lettera "c" gli interessi su TITOLI DI STATO pari a £. 57.642.383.

alla lettera "d" "PROVENTI DIVERSI" gli interessi attivi su c/c bancari pari a €. 38.893.376; gli interessi su c/c interni pari a €. 37.520.286 (trattasi degli interessi percepiti dall'Ente per prestiti concessi ai dipendenti); gli interessi attivi diversi pari a €. 5.704.058.

4) COMPOSIZIONE DELLE VOCI PROVENTI STRAORDINARI E ONERI STRAORDINARI

Ai sensi dell'art.2427 C.C. n.13 viene di seguito indicata la composizione della voce 20 "Proventi" e della voce 21 "Oneri" del Conto Economico:

20) PROVENTI

a) PLUSVALENZE

1) Plusvalenze da cessioni	£.	558.670.481
----------------------------	----	-------------

TOTALE	£. 558.670,481
---------------	----------------

b) PROVENTI DIVERSI

1) Sopravvenienze straordinarie	£.	69.826.535
---------------------------------	----	------------

21) ONERI

a) MINUSVALENZE

1) Minusvalenze da cessioni	£.	1.695.035
-----------------------------	----	-----------

b) ONERI DIVERSI

1) Sopravvenienze passive	£.	139.050.664
---------------------------	----	-------------

Esaminando in dettaglio la situazione relativa alla voce 20) occorre analizzare più in particolare la voce relativa alle plusvalenze da cessione.

Infatti nel corso del 1998, a seguito dell'adozione di un piano di alienazione da parte del Consiglio d'Amministrazione, sono stati alienati immobili di proprietà dell'Ente ed in particolare quelli situati a Borgo S.Martino (AL), Granozzo (NO) e Motta dei Conti (VC). Trattandosi di immobili, totalmente ammortizzati, le alienazioni citate hanno dato luogo alla plusvalenza evidenziata.

Per quanto concerne l'importo di £. 69.826.535 relativo alla voce b) "Proventi diversi" lo stesso deriva dalle sopravvenienze verificatesi per diverse cause nel corso dell'esercizio.

Per quanto concerne la voce 21) relativa agli oneri occorre specificare che l'importo relativo alle minusvalenze da cessione pari a £. 1.695.035 si riferisce allo scarico dalle immobilizzazioni di alcuni mobili da ufficio ed una fotocopiatrice.

Per quanto concerne l'importo di £. 139.050.664 relativo alla voce b) 1) Sopravvenienze passive riguarda, considerando gli importi di maggior rilievo, arretrati '96 al personale Dirigente

per £. 28.168.269, arretrati '96 e '97 al Personale per £. 20.463.204, saldo ILOR e IRPEG '97 per £. 66.196.000.

5) NUMERO DEI DIPENDENTI RIPARTITI PER CATEGORIE

Ai sensi dell'art. 2427 C.C. n.15 si riporta di seguito la situazione del personale in ruolo presso l'Ente al 31/12/97 e la movimentazione dello stesso dall'inizio dell'esercizio.

PERSONALE	31/12/1997	Cessati	Assunti	31/12/1998
Dirigenti	3	===	===	3
Collaboratori	31	1(*)	===	30
Assistenti	31	===	===	31
Operatori	38	1(*)	2	37
TOTALE	103	===	2	103

(*) Trattasi di cessazioni al 31/12/1997

6) AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

Sempre in base al disposto dell'art.2427 C.C. n.16 si specificano di seguito i compensi lordi per l'indennità di carica di competenza degli organi amministrativi, e dei Revisori dei Conti

PRESIDENTE E N.26 AMMINISTR.	£. 186.718.605		dal 01/01/98	al 31/12/98
REVISORI DEI CONTI	£. 22.327.661	n. 5	dal 01/01/98	al 15/08/98
		n. 5	dal 05/10/98	al 31/12/98

RENDICONTO INTERVENTO 1998

Le risultanze esposte precedentemente riguardano la sola gestione "Ente Nazionale Risi" mentre la gestione dell'Ente quale Organismo di Intervento è contenuta in un rendiconto a parte che costituisce però parte integrante del bilancio dell'Ente. Viene pertanto analizzata nelle pagine seguenti la situazione patrimoniale ed economica dell'Organismo di Intervento al 31/12/1998. Nella relazione sull'andamento della gestione viene illustrato l'andamento della campagna di intervento, peraltro non conclusa alla fine dell'esercizio 1998, poiché l'intero quantitativo acquistato nella campagna 1997/98 (ton. 214.421.823) e parte di quello acquistato nella campagna 1996/97 (ton. 7.744,66) risultavano ancora stoccate nei magazzini di intervento. Al momento della stesura della presente nota integrativa sono in corso operazioni di smaltimento del prodotto.

1) STATO PATRIMONIALE

Nello Stato Patrimoniale attivo figura la categoria dei crediti il cui movimento è evidenziato dalla tabella seguente:

Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore di bilancio
381.383.331	14.738.443.347	= = =	15.119.826.678

I crediti vengono esposti nella tabella seguente secondo il criterio dell'esigibilità:

Descrizione	Importo a bilancio	Importo a breve	Importo a medio termine	Importo con scad. Oltre 5 anni
Crediti v/clienti	7.850.409	1.237.503	6.612.906	= = =
Crediti v/altri	15.111.976.269	15.111.976.269	= = =	= = =

L'importo che figura tra i crediti a medio termine pari a £. 6.612.906 è costituito da crediti verso clienti per le trascorse campagne d'intervento, mentre l'importo a breve di £. 1.237.503 è costituito dal credito verso clienti per la campagna 1998. I crediti "verso altri" a breve riguardano essenzialmente i crediti per contributi comunitari per le operazioni svolte dall'Organismo di Intervento sino al 31/12/98 per l'importo di £. 7.156.375.800 e per l'importo di £. 7.717.072.201 il credito verso l'Erario per IVA.

Le disponibilità liquide pari a £. 630.472.804 (comprehensive di interessi attivi al 31/12/1998 pari a £. 10.829.655) sono giacenti sul conto "Istituto finanziatore campagna 92/93". L'esistenza di tali disponibilità è giustificata dal fatto che la gestione cui si riferiscono non è attualmente conclusa per l'esistenza di una vertenza legale che in caso di soccombenza comporterebbe oneri a carico dell'Ente.

La voce ratei e risconti attivi pari a £. 6.555.397 riguarda l'acconto pagato per il '99 per l'assicurazione risone all'intervento.

Passando all'analisi dello Stato Patrimoniale Passivo nella categoria "A" PATRIMONIO NETTO, alla voce VIII si riscontra la somma di £. 6.114.607.693 quale perdita portata a nuovo.

Tale risultanza scaturisce dalla differenza tra la somma del saldo gestione '90, (-£. 6.565.146.636), il saldo gestione '91 (-£. 9.283.609.778), il saldo gestione '93 (-£. 3.236.010.466), il saldo gestione '98 (- £. 6.195.158.066) da una parte e il saldo gestione 1992 (£. 16.867.936.281) il saldo gestione '94 (£. 594.950.012) e il saldo gestione '95 (£. 170.428.446) saldo gestione '96 (£. 1.532.002.514).

Alla voce IX invece, è evidenziato il saldo dell'esercizio 1998 pari a (£. 82.822.052.760).

Il totale del Patrimonio netto ammonta quindi a (£. 88.936.660.453).

Alla data del 31/12/1998 risultano giacenti presso i magazzini di deposito dell'organismo d'intervento ton. 222.166.483 di risone in perfetto stato di conservazione come, peraltro, risulta dalle schede d'inventario che i titolari dei magazzini di deposito sono tenuti ad inviare mensilmente nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti e delle disposizioni di cui al Reg. Ce n. 2148/96.

La situazione di magazzino è stata oggetto di certificazione alla fine dell'esercizio FEOGA (15 ottobre 1998) da parte della società di certificazione nominata ai sensi del Reg. CEE n.1663/95. Tale situazione di magazzino alla suddetta data pari a ton. 222.168,933 non ha subito variazioni al 31/12/1998 se non per un calo peso di ton. 2,450 come risulta dal relativo rendiconto FEOGA alla medesima data. Infatti, tale rendiconto presenta al 31/12/1998 giacenze pari a ton. 222.166.483 per un valore di £. 88.849.486.380.

Tale importo risulta dal valore del prodotto giacente presso l'organismo d'intervento ridotto dei deprezzamenti operati dalla Commissione UE (deprezzamento all'acquisto e complementare).

Il saldo della gestione intervento allegata al bilancio d'esercizio 1998 e pari a (£. 82.822.052.760) risulta dalla differenza tra le spese sostenute dall'organismo d'intervento per tutte le operazioni connesse all'acquisto del risone e i ricavi, costituiti principalmente da contributi comunitari e in parte risultanti dalle vendite del prodotto.

L'UE, proprietaria del prodotto stoccato presso i magazzini di deposito, è responsabile del collocamento del risone dovendo porre in essere azioni dirette allo smaltimento dello stesso con finalità e con prezzi diversi stabiliti di volta in volta.

L'UE, sulla scorta del Reg. CEE n.3597/90, è tenuta, in caso di deterioramento del prodotto per magazzinaggio eccessivamente prolungato, a stabilire un preciso valore di contabilizzazione che tenga conto del valore del prodotto al verificarsi dell'evento.

Sempre nello Stato Patrimoniale Passivo alla categoria "D" sono evidenziati i Debiti, il cui movimento nel corso dell'esercizio è stato il seguente:

Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore di bilancio
7.115.742.173	97.577.773.159	===	104.693.515.332

I Debiti sono indicati nel seguente prospetto suddivisi per natura ed esigibilità:

Descrizione	Importo a bilancio	Importo a breve	Importo a medio termine	Importo con scad. oltre 5 anni
Debiti v/banche	101.350.315.829	===	101.350.315.829	===
Debiti v/fornitori	2.359.160.081	1.942.714.437	416.445.644	===
Debiti v/altri	984.039.422	984.039.422	===	===
TOTALE	104.693.515.332	2.926.753.859	101.766.761.473	===

Il debito verso banche riguarda esclusivamente il debito verso l'Istituto finanziatore per la gestione della campagna 97/98 che ha comportato acquisti di prodotto per ton. 214.421,823.

Tale debito troverà copertura quando il prodotto in giacenza al 31/12 per un quantitativo complessivo pari a ton. 222.166,483 verrà collocato sulla scorta delle determinazioni assunte in sede comunitaria.

I debiti verso fornitori ammontano a £. 2.359.160.081

Alla voce di Bilancio 6) Debiti verso fornitori b) esigibili oltre l'esercizio sono iscritti i debiti dell'Ente relativi a fatture emesse da fornitori per il servizio di magazzinaggio svolto in trascorse gestioni e non saldate a causa dell'azione legale intentata dall'Organismo di Intervento verso i succitati fornitori che hanno svolto attività di deposito di risone per conto del medesimo Organismo di Intervento venendo meno agli obblighi contrattuali.

Alla voce debiti verso altri è ricompreso essenzialmente il debito dell'Organismo di Intervento verso l'Ente Nazionale Risi per magazzinaggi resi da quest'ultimo per l'importo complessivo al 31/12/98 di £. 939.298.960.

2) CONTO ECONOMICO

Nella categoria A) del Conto Economico è stato iscritto il "valore della produzione" che è composto dalle seguenti voci:

1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

Vendita risone	£. 1.785.017.760
Aiuto indigenti per conto UE	£. 4.739.112.000

£. 6.524.129.760

5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

a) in conto esercizio £. 74.496.658.651

La voce 5a) concerne principalmente i contributi per £. 74.496.610.660 ricevuti dalla Comunità Europea per la gestione della campagna.

Per quanto concerne i "Costi della Produzione" (categoria B) nel corso dell'esercizio si sono verificati:

6) COSTI PER MATERIE PRIME E MERCI

Acquisto di ton.214.421,823 di risone £. 144.621.629.431

Aiuto indigenti per conto UE £. 4.739.111.778

£. 149.360.741.209

7) COSTI PER SERVIZI

£. 11.963.981.067

Esaminando nel dettaglio la suddetta voce ne discende che le spese comprese nella voce 7 riguardano:

a) Spese per magazzinaggio e facchinaggio £. 7.338.877.649

b) Costi accessori di magazzinaggio £. 253.747.445

c) Controlli e campionamenti £. 809.482.346

d) Spese trasporto risone £. 3.273.681.208

e) Spese varie £. 288.192.419

3) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

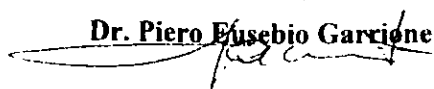
Alla categoria "C" "Proventi e oneri finanziari" alla voce 16 compare l'importo di £. 14.924.185 che costituisce l'ammontare degli interessi attivi maturati al 31/12/98 a favore dell'Organismo di Intervento.

Alla voce 17 compare l'importo di £. 2.533.043.080 che costituisce l'ammontare degli interessi passivi a carico dell'organismo di intervento per la gestione 97/98.

ENTE NAZIONALE RISI

IL PRESIDENTE

Dr. Piero Eusebio Garrone



RELAZIONE
SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE 1998

1) *PREMESSA*

La presente relazione, indicante l'andamento della gestione 1998, costituisce uno strumento rilevante di informazione delle attività svolte dall'Ente Nazionale Risi. Ai fini espositivi, nella I° parte della relazione si evidenziano i fatti che hanno maggiormente caratterizzato l'esercizio e si riporta, nella II° parte, una dettagliata situazione del mercato risicolo nel quale l'Ente opera.

PARTE I°

1) *EVENTI CARATTERIZZANTI L'ESERCIZIO*

A) *DIRITTO DI CONTRATTO*

La misura del diritto di contratto per la campagna di commercializzazione 1997/98 è stata fissata in £. 850 per ogni 100 chilogrammi di risone commercializzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/07/1997, approvata con provvedimento ministeriale del 23/12/1997 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 15 del 20/01/1998.

Per la campagna di commercializzazione 1998/99 la misura del diritto di contratto è stata ridotta a £. 800 per ogni 100 chilogrammi di risone commercializzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/07/1998, che non ha ancora trovato approvazione da parte dei Ministeri competenti.

In relazione alle misure fissate con le delibere di cui sopra, si registrano introiti per diritti di contratto per la campagna 1997/98 per £. 10.481.202.755 (diritti di contratto al 31/12/1998) e sono stati incassati, nel I° quadrimestre della campagna di commercializzazione 1998/99, £. 3.867.496.336 (ratei passivi al 31/12/1998).

B) EVOLUZIONE CAMPAGNE AMMASSO OBBLIGATORIO 1948/49, 1954/55 E 1961/62

Delle trascorse campagne ammasso sono state fornite dettagliate informazioni nell'ambito delle relazioni relative ad esercizi precedenti. E' opportuno ricordare che l'Ente ha dovuto risolvere il problema relativo agli istituti di credito che, non avendo riscontato negli anni passati gli effetti in Banca d'Italia, vantavano un credito diretto, in base ai suddetti effetti, nei confronti dell'Ente Nazionale Risi. Uno dei suddetti istituti aveva altresì pignorato immobili dell'Ente. L'Ente, nonostante l'azione legale intentata all'ex Ministero delle Risorse Agricole Alimentari e Forestali e nonostante i solleciti rivolti al Ministero in questione per la risoluzione della situazione, nel 1998 ha provveduto a pagare, in luogo dello Stato, l'importo di £. 1.281.419.306 onde evitare il continuo lievitare di interessi ed oneri.

Allo stato attuale, pertanto, l'Ente risulta creditore, nei confronti dello Stato, dell'importo di £. 1.281.419.306. Per tale credito perdura l'azione legale nei confronti del Ministero vigilante.

C) ESAME DELLA SITUAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Per quanto concerne la gestione del patrimonio immobiliare, in ottemperanza agli indirizzi programmatici di vendita disposti dal Consiglio di Amministrazione, nel corso dell'esercizio 1998 sono continuati gli esperimenti d'asta pubblica nonché, sussistendone le condizioni, le trattative private per l'alienazione degli immobili non più utilizzati.

I beni oggetto di asta pubblica nel 1998 sono stati quelli ubicati in: Carisio (VC), Mede (PV), Abbiategrasso (MI), Balzola (AL), Borgo San Martino (NO), Formigiana (VC), Prarolo (VC), Villata (VC). Sono stati aggiudicati i fabbricati siti in: Carisio, per l'importo di £. 101.957.000, il cui relativo atto, alla data della stesura della presente, è in corso di stipulazione, Borgo San Martino, per l'importo di £. 437.000.000, il cui relativo atto è stato stipulato nel 1998, Prarolo, per l'importo di £. 150.000.000, il cui relativo atto, alla data della stesura della presente, è in corso di stipula.

Per i rimanenti immobili non sono pervenute offerte, eccezion fatta per quello sito in Abbiategrasso, per il quale il Consorzio Agrario Provinciale di Milano, attuale affittuario del bene, ha manifestato un interesse all'acquisto, e Formigiana, per il quale è invece pervenuta, successivamente all'esperimento di asta, un'offerta irrituale.

Gli immobili oggetto di trattativa privata nel corso del 1998 sono stati quelli ubicati nella provincia di Novara, per i quali, a seguito di esperimento d'asta, non erano pervenute offerte e precisamente quelli siti in: Tornaco, Biandrate, Lumellogno, Casalino, San Nazzaro Sesia, Casaleggio, Novara località Santa Marta. E' stato alienato, per £. 170.000.000, l'immobile sito in Lumellogno ed il relativo atto è stato perfezionato nei primi mesi del 1999. Alle predette trattative sono da aggiungere quelle negoziate e conclusesi con atti deliberativi dei comuni di Motta dei Conti (VC), il cui relativo atto di compravendita è stato stipulato nel 1998 per un prezzo di £. 29.000.000, di Garbagna (NO), per il quale il comune ha deliberato l'acquisto al prezzo di £. 151.000.000 ed il cui relativo atto è in corso di stipula, Vespolate (NO), per il quale il comune ha deliberato l'acquisto per la somma di £. 190.000.000 ed il cui relativo atto è in corso di stipula.

Nel corso dell'esercizio 1998 sono stati quindi alienati gli immobili di Borgo San Martino (AL) (£. 437.000.000), Granozzo (NO) (£. 92.000.000) e Motta dei Conti (VC) (£. 29.000.000).

Le plusvalenze da cessione realizzatesi nell'esercizio ed evidenziate in bilancio sono pertanto pari a £. 558.670.481.

2) **L'ATTIVITA' SVOLTA**

Con D.M. 31/05/1996 l'Ente Nazionale Risi è stato riconosciuto, a titolo definitivo, organismo pagatore ai sensi dell'art. 4 del regolamento C.E.E. n. 729/70, così come modificato dall'art. 1 del regolamento C.E.E. n. 1287/95, per quanto attiene le operazioni di intervento del settore del riso.

In ottemperanza a quanto sopra, anche la liquidazione dei conti FEOGA 1997/98 è stata oggetto di certificazione attuata, secondo i principi contabili internazionalmente riconosciuti, da una società all'uopo nominata.

A) **ATTIVITA' DI ORGANISMO PAGATORE**

Nella sua qualità di "Organismo pagatore", nel corso della campagna di commercializzazione 1997/98 l'Ente Nazionale Risi ha svolto le seguenti attività:

- a) intervento sul mercato del riso
- b) erogazione dell'aiuto comunitario alla produzione di sementi certificate di riso agli imprenditori agricoli moltiplicatori di sementi
- c) erogazione delle compensazioni al reddito previste dal regolamento C.E. 3072/95.

a) Intervento sul mercato del riso

Con decreto ministeriale del 06/04/1998 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 28/05/1998, l'Ente Nazionale Risi è stato confermato "*Organismo di Intervento*" per la campagna di commercializzazione del riso 1997/98.

La sfavorevole situazione di mercato, contrariamente agli anni precedenti, non ha determinato un collocamento esclusivo del prodotto raccolto attraverso i normali canali commerciali, ma si è resa necessaria l'attuazione dei meccanismi comunitari diretti allo stoccaggio dell'eccedenza di produzione che nel 1998 ha assunto dimensioni importanti.

Dal 1° aprile 1998 e sino al 31 luglio 1998, infatti, sono state presentate all'Ente Nazionale Risi 2.038 domande, per un quantitativo ritirato pari a 214.421,823 tonnellate, per un importo totale pagato pari a £. 144.621.629,431.