

GESTIONE RESIDUI

La gestione residui, comprensiva di quelle dei precedenti esercizi con relative variazioni derivanti da più esatti accertamenti e dei residui relativi alla gestione finanziaria esercizio 1995, presenta le seguenti risultanze:

RESIDUI ATTIVI

Residui anno 1995 e precedenti	£.	58.103.874.461
Riscossi nel 1996	£.	- 18.173.075.783
Radiati nel 1996	£.	- 601.219.729
Rimasti da riscuotere	£.	39.329.578.949
Residui dell'esercizio 1996	£.	23.352.105.974
Totale residui attivi	£.	62.681.684.923

RESIDUI PASSIVI

Residui anno 1995 e precedenti	£.	13.100.747.650
Pagati nel 1996	£.	- 6.781.201.440
Rimasti da pagare	£.	6.319.546.210
Residui dell'esercizio 1996	£.	10.697.424.584
Totale residui passivi	£.	17.016.970.794

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

In essa è posto in evidenza che:

- l'ammontare complessivo delle giacenze di cassa dell'Ente è risultato, alla chiusura dell'esercizio finanziario 1996, di Lire 47.979.766.627 di cui Lire 30.873.788.617# riguardanti la gestione ordinaria e Lire 17.105.978.010# per la gestione "Interventi degli Enti di Sviluppo" con un aumento rispetto all'ammontare a fine 1995 di Lire 7.745.855.735#.
- l'avanzo di amministrazione alla chiusura dell'esercizio 1996 è risultato di Lire 93.644.480.756 di cui Lire 74.887.796.113 riferiti alla gestione ordinaria e Lire 18.756.684.643 a quella degli Interventi degli Enti di Sviluppo.

RENDICONTO PATRIMONIALE

Nelle singole situazioni patrimoniali ed in quella consolidata sono poste in evidenza le variazioni che la consistenza patrimoniale ha registrato nel corso dell'anno 1996 e, quindi, i valori finali di tutte le componenti del patrimonio.

La gestione patrimoniale dell'esercizio 1996 si può riassumere come appresso:

	Consistenza al 31/12/95	Variazioni	Consistenza al 31/12/96
Attività	1.395.631.443.077	+ 69.100.139.085	1.464.731.582.162
Passività	28.711.927.925	+ 6.456.402.168	35.168.330.093
Patrimonio netto	1.366.919.515.152	+ 62.643.736.917	1.429.563.252.069
=====			

L'incremento di patrimonio netto di Lire 62.643.736.917 deriva dalla somma di Lire 50.000.000.000, rappresentata dagli apporti affluiti al fondo di dotazione, nonché dall'avanzo economico conseguito nel 1996 nella gestione ordinaria (Lire 11.376.562.673) e da quello verificatosi nella gestione "Interventi degli Enti di Sviluppo" (Lire 1.267.174.244).

Nel conto economico trova esatto riscontro l'avanzo conseguito sopra evidenziato.



IL DIRETTORE GENERALE

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "F. Cosi", written over the printed title "IL DIRETTORE GENERALE".

Roma, 17 APR. 1997

PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Fabio Cosi)

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "F. Cosi", written below the rectangular stamp.

RELAZIONE
DEL COLLEGIO DEI REVISORI

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI SUL CONTO CONSUNTIVO 1996

Il conto consuntivo per l'anno finanziario 1996 della Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina si compone del conto finanziario, del conto economico e del conto patrimoniale, così come stabilito dal D.P.R. n.° 696/1979.

Detti conti, distintamente riferiti alla Gestione Istituzionale e a quella relativa agli Enti di Sviluppo, sono anche riepilogati in un "conto consolidato".

Qui di seguito si esaminano separatamente le due gestioni, ponendo in evidenza, per ciascuna di esse, i risultati del conto finanziario, di quello economico e di quello patrimoniale.

1. GESTIONE ISTITUZIONALE

1.a) CONTO FINANZIARIO - gestione di competenza.

Il bilancio di previsione per il 1996 esprimeva, in complesso, previsioni di competenza di Lire 93.929.500.000 per le entrate e di Lire 151.130.290.045 per le spese, con un disavanzo finanziario di Lire 57.200.790.045 coperto da un prelevamento dall'avanzo di amministrazione.

Nel corso della gestione sono state apportate variazioni alle suddette previsioni iniziali che hanno comportato per le entrate un aumento di Lire 50.513.443.117 e per le spese un aumento netto di Lire 60.783.534.654, il che ha determinato un aumento di Lire 10.270.091.537 nel suddetto prelevamento dall'avanzo di amministrazione inizialmente considerato.

In conclusione, le entrate sono risultate definitivamente previste in Lire 144.442.943.117 e le uscite in Lire 211.913.824.699 con un conseguente saldo negativo di Lire 67.470.881.582 coperto mediante integrale utilizzo dell'avanzo di amministrazione accertato in sede di consuntivo 1995.

Qui di seguito si evidenzia, distintamente per le entrate e le uscite, e per ciascun titolo di bilancio, l'ammontare degli accertamenti e degli impegni a raffronto con le corrispondenti previsioni definitive, ponendo in luce gli scostamenti che ne derivano, sia in valore assoluto che in termini relativi.

ENTRATE	Prev.definitive	Accertamenti	Differenze	%
Correnti	49.813.443.117	48.390.422.585	- 1.423.020.532	- 2,90
In c/capitale	91.375.000.000	88.835.015.753	- 2.539.984.247	- 2,86
Partite di giro	3.254.500.000	2.922.036.353	- 332.463.647	- 11,40
Totali	144.442.943.117	140.147.474.691	- 4.295.468.426	- 3,06
=====				

In merito al dettaglio che precede, si precisa che:

- nelle entrate correnti la diminuzione netta di Lire 1.423.020.532 si attribuisce per Lire 2.346.464.616 alla categoria " Redditi e proventi patrimoniali", cui corrisponde di contro un aumento netto di Lire 668.372 alla categoria " Poste correttive e compensative di spese correnti" e di Lire 922.775.712 alla categoria "Entrate non classificabili in altre voci"; ./.

- nelle entrate in conto capitale la diminuzione netta di Lire 2.539.984.247 deriva dalla differenza tra minori entrate per Lire 4.019.697.602 e maggiori entrate per Lire 1.479.713.355.

La suddetta diminuzione di Lire 2.539.984.247 deriva da un aumento di Lire 197.160.890 nella categoria "Alienazione di immobili e diritti reali", da una diminuzione di Lire 2.733.725.137 nella categoria "Riscossione di crediti" e da una diminuzione netta di Lire 3.420.000 nella categoria "Alienazione di immobilizzazioni tecniche";

- la diminuzione netta registrata nelle partite di giro di Lire 332.463.647 deriva da maggiori entrate per Lire 524.144.895 afferenti per Lire 4.830.000 a trattenute per conto terzi, per Lire 385.330.127 a partite in conto sospesi, e per Lire 133.984.768 a recuperi e anticipazioni varie cui si contrappongono diminuzioni per complessive Lire 856.608.542 nelle altre voci.

USCITE	Prev.definitive	Impegni	Differenze	%
Correnti	45.056.605.497	36.332.210.277	- 8.724.395.220	- 19,36
In c/capitale	163.602.719.202	92.875.093.801	- 70.727.625.401	- 43,20
Partite di giro	3.254.500.000	2.922.036.353	- 332.463.647	- 10,20
Totali	211.913.824.699	132.129.340.431	- 79.784.484.268	- 37,65

=====

In merito alle spese correnti va rilevato che, nelle varie categorie, sono state accertate economie per complessive Lire 8.724.395.220.

Le più rilevanti economie si sono realizzate nelle categorie: "Oneri per il personale in attività di servizio" (Lire 2.524.431.092); "Acquisto di beni di consumo e di servizi" (Lire 2.081.366.188); "Oneri finanziari" (Lire 501.316.824); "Oneri tributari" (Lire 1.832.345.777); "Spese non classificabili in altre voci" (Lire 1.368.299.100).

Per il conto capitale le economie - pari complessivamente a Lire 70.727.625.401 - si concentrano, pressoché esclusivamente, nelle categorie "Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari" (Lire 64.340.299.471); "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" (Lire 2.361.804.131); "Concessione di crediti ed anticipazioni" (Lire 1.729.884.000); "Rimborsi ed anticipazioni passive" (Lire 1.798.747.718).

Conclusivamente, i dati riguardanti la gestione di competenza possono essere così riepilogati:

	Accertamenti	Impegni	Differenze
Parte corrente	48.390.422.585	36.332.210.277	+ 12.058.212.308
c/capitale	88.835.015.753	92.875.093.801	- 4.040.078.048
Partite di giro	2.922.036.353	2.922.036.353	
Totali	140.147.474.691	132.129.340.431	+ 8.018.134.260
=====			

Ne deriva che il conto consuntivo in esame espone:

- un avanzo di parte corrente di Lire 12.058.212.308;
- un disavanzo nel conto capitale di Lire 4.040.078.048;
- un complessivo avanzo finanziario di Lire 8.018.134.260.

1.b) CONTO FINANZIARIO - gestione dei residui.

La formazione di nuovi residui attivi e passivi sulle rispettive dotazioni di competenza dell'anno 1996 è messa in evidenza nei prospetti che seguono, distintamente per ciascun titolo di bilancio, e nei quali è anche indicato il rapporto percentuale ai rispettivi accertamenti ed impegni.

ENTRATE	Accertamenti	Riscossioni	Nuovi Residui	%
Correnti	48.390.422.585	35.956.351.912	12.434.070.673	25,7
In c/capitale	88.835.015.753	78.801.636.955	10.033.378.798	11,3
Partite di giro	2.922.036.353	2.783.069.940	138.966.413	0,4
Totali	140.147.474.691	117.541.058.807	22.606.415.884	16,1

USCITE	Impegni	Pagamenti	Nuovi Residui	%
Correnti	36.332.210.277	34.517.535.706	1.814.674.571	5,0
In c/capitale	92.875.093.801	84.848.838.133	8.026.255.668	8,6
Partite di giro	2.922.036.353	2.152.819.220	769.217.133	26,3
Totali	132.129.340.431	121.519.193.059	10.610.147.372	8,1
=====				

Relativamente ai residui attivi di nuova formazione si rileva che per la parte corrente, la loro consistenza è costituita quasi esclusivamente da redditi e proventi patrimoniali (Lire 12.434.070.673) e, più precisamente, da interessi attivi su depositi e conti correnti (Lire 938.656.267), da quelli compresi nelle annualità di ammortamento dovute dagli assegnatari di terreni (Lire 11.259.226.995) e da quelli compresi nelle annualità di ammortamento per finanziamenti (Lire 89.022.551).

Com'è noto, la formazione dei primi deriva dalla tecnica stessa di accertamento della relativa entrata, che può essere individuata solo ad esercizio ormai chiuso, mentre gli altri sono essenzialmente in funzione di morosità da parte degli assegnatari.

Per quanto concerne i residui attivi di nuova formazione del conto capitale (Lire 10.033.378.798), si evidenzia che essi sono causati essenzialmente sia dalla mancata riscossione delle quote capitale sui finanziamenti (Lire 160.023.358), sia da quote di capitale comprese nelle cennate annualità di ammortamento dovute da assegnatari (Lire 8.345.776.059), per le quali valgono le stesse considerazioni formulate per le correlative quote interessi. Nella medesima categoria riscossioni di crediti figurano nuovi residui attivi per Lire 928.491.000 a titolo di rimborsi di anticipazione alle gestioni autonome, nonché Lire 300.544.015 a titolo di riscatto anticipato del prezzo di terreni.

In ordine ai nuovi residui passivi di parte corrente (Lire 1.814.674.571), va rilevato che essi sono formati in larga prevalenza da partite inerenti alle categorie: "Personale in attività di servizio" (Lire 1.197.142.815); "Acquisto di beni e servizi" (Lire 325.302.702); "Imposte e tasse e tributi vari" (Lire 265.400.930).

Circa i nuovi residui passivi del conto capitale (Lire 8.026.255.668), si precisa che essi si riferiscono in prevalenza all'acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari (Lire 7.698.607.774), all'acquisizione di immobilizzazioni tecniche (Lire 156.674.567), nonché all'indennità di anzianità per il personale in quiescenza (Lire 170.904.377).

La consistenza dei residui attivi e passivi, al termine dell'esercizio 1996, viene a determinarsi come segue, per effetto sia dello smaltimento dei residui esistenti all'inizio dell'esercizio, sia della formazione di nuovi residui, come innanzi illustrato.

RESIDUI ATTIVI

Consistenza all'inizio dell'esercizio	L. 54.305.972.060
Riaccertamenti	<u>L. - 601.219.729</u>
	L. 53.704.752.331
Riscossioni nell'esercizio	<u>L. 15.371.484.884</u>
Differenza	L. 38.333.267.447
Residui attivi di nuova formazione	<u>L. 22.606.415.884</u>
Consistenza al termine dell'esercizio	L. 60.939.683.331
	=====

RESIDUI PASSIVI

Consistenza all'inizio dell'esercizio	L. 13.096.729.903
Riaccertamenti	<u>L. - ===</u>
	L. 13.096.729.903
Pagamenti nell'esercizio	<u>L. 6.781.201.440</u>
Differenza	L. 6.315.528.463
Residui passivi di nuova formazione	<u>L. 10.610.147.372</u>
Consistenza al termine dell'esercizio	L. 16.925.675.835
	=====

Considerevole appare la consistenza dei residui attivi che si incrementa di circa 6,5 miliardi di lire rispetto a quella registrata alla chiusura del precedente esercizio. Un aumento denotano anche i residui passivi che si incrementano di poco più di 3 miliardi di lire.

Per quanto in particolare riguarda la consistenza dei residui attivi, si osserva che gli stessi si collocano, pressoché integralmente, nelle categorie "Redditi e proventi patrimoniali" (Lire 33.994.885.063 e "Riscossioni di crediti" (Lire 26.146.275.581). Permane, pertanto, il peso delle morosità relative al mancato pagamento delle quote, per capitale ed interessi, dovute dagli assegnatari, già evidenziato nelle precedenti gestioni.

Tali mancate riscossioni hanno ovviamente determinato il necessario contenimento di pagamenti che è venuto a penalizzare l'acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari.

1.c) CONTO FINANZIARIO - gestione di cassa.

Le previsioni definitive espongono per gli incassi un importo di Lire 161.779.673.020, contro Lire 188.041.312.445 per i pagamenti, con un disavanzo di cassa, quindi, di Lire 26.261.639.425.

Durante l'esercizio si sono realizzate riscossioni per Lire 132.912.543.691 e pagamenti per Lire 128.300.394.499.

Dall'esame analitico dei pagamenti, effettuato capitolo per capitolo, si rileva che, ad eccezione delle partite di giro, non si sono verificate eccedenze rispetto alle relative autorizzazioni, mentre, per contro, si sono registrati minori pagamenti per Lire 56.523.629.646, da riferirsi, alle spese correnti per Lire 10.377.889.472 e per Lire 46.145.740.174 al conto capitale.

1.d) CONTO ECONOMICO.

Il conto economico è stato predisposto conformemente al modello ufficiale di cui all'allegato H al D.P.R. 696/79.

In ordine a tale elaborato, il Collegio formula le seguenti considerazioni:

- la gestione 1996 si è conclusa con un miglioramento economico di Lire 11.376.562.673 determinato per Lire 12.058.212.308 dall'avanzo di parte corrente, cui si è contrapposto per Lire 681.694.635 il saldo negativo dei componenti del reddito che non danno luogo a movimenti finanziari;
- il suddetto risultato negativo di Lire 681.649.635 deriva dalle seguenti componenti negative del reddito: "Ammortamenti e deperimenti" per Lire 1.623.730.300; "Accantonamenti per oneri presunti" per Lire 903.259.149; "Quota dell'esercizio per fondo indennità di anzianità" per Lire 371.411.377 e "Variazioni patrimoniali straordinarie" per Lire 2.852.700.559.