

L'esposizione nel quadro del rendiconto finanziario della riscossione dei contributi di previdenza e del pagamento delle spese per la liquidazione dei trattamenti, diverso rispetto all'esercizio 1996 (entrate ed uscite in conto capitale in luogo di entrate ed uscite di parte corrente) è stato ritenuto più funzionale al sistema di capitalizzazione che regge il regime giuridico-amministrativo della Fondazione.

Dal prospetto che precede si rileva che le entrate accertate nel corso del 1997 risultano aumentate di L.62.769.215.187= rispetto al precedente esercizio.

E' aumentato il gettito contributivo (L.2.459.818.741=), così come il numero degli iscritti attivi presso il Fondo risulta diminuito nell'anno in considerazione di 79 unità rispetto all'esercizio precedente (n. 29.776 conti attivi al 31.12.1996 e n.29.697 al 31.12.1997).

SPESE IMPEGNATE

	ESERCIZIO 1996	ESERCIZIO 1997	DIFFERENZE
CORRENTI			
Organi dell'Ente	601.288.887	726.206.437	+124.917.550
Personale	1.639.375.770	1.807.612.586	+168.236.816
Acquisto beni servizio	2.969.542.273	6.892.130.725	+3.922.588.452
Prestazioni istituzionali	42.669.301.575	0	-42.669.301.575
Oneri finanziari	334.030.441	191.058.984	-142.971.457
Oneri tributari	5.242.174.717	5.598.384.582	+356.209.865
Restituzioni e rimb.diversi	5.646.692	278.515.057	+272.868.365
Non classificabili	9.290.974.594	9.179.546.591	-111.428.003
	62.752.334.949	24.673.454.962	-38.078.879.987

CONTO CAPITALE

Beni durevoli	4.000.000.000	0	-4.000.000.000
Acquisto im. Tecniche	215.883.305	131.385.810	-84.497.495
Titoli	0	42.890.640.412	+42.890.640.412
Concessione di crediti	1.169.024.246	3.992.641.238	+2.823.616.992
Indennità di anzianità	9.000.000	1.832.065	-7.167.935
Estinzione conti di previdenza	0	71.923.109.997	+71.923.109.997
	5.393.907.551	118.939.609.522	+113.545.701.971

PARTITE DI GIRO

Ritenute erariali	6.542.425.000	10.374.575.000	+3.832.150.000
Ritenute previdenziali	166.559.994	179.725.501	+13.165.507
Quote associative	3.782.454.788	3.856.794.761	+74.339.973
Trattenute a favore c/raccolta CCNL	5.100.000	1.750.000	-3.350.000
Somme pagate per c/terzi	635.881.265	3.926.017.343	+3.290.136.078
Cassa interna	10.000.000	10.000.000	---
	11.142.421.048	18.348.862.605	+7.206.441.557
	79.288.663.548	161.961.927.089	+82.673.263.541

Come dato significativo si evidenzia che il 1997 indica un flusso di spesa per liquidazioni previdenziali con un aumento di L. 28.623.808.422= rispetto al precedente esercizio ed un incremento del numero delle liquidazioni di 951 unità. Anche se rispetto ad una previsione programmatica che ha avuto esposizione nei dati di bilancio preventivo, il risultato di esercizio consente di riscontrare un più favorevole andamento, costituito da un onere di spesa inferiore alla posta di stanziamento (vedasi capitolo S320010 che a fronte di una previsione di Lire 88 miliardi in c.t. ha comportato un impegno di spesa aggirantesi a lire 72 miliardi in c.t.).

CONTO ECONOMICO

Il movimento economico complessivo è rappresentato da L. 33.116.890.995= come risulta dal seguente raffronto:

A) ENTRATE FINANZIARIE	L.	25.782.305.324
B) ENTRATE NON FINANZIARIE		
- sopravvenienze attive	"	431.656.495
- variazione patrimoniale titoli	"	1.372.150.780
- prelevamento	"	5.530.778.396
TOTALE ENTRATE		33.116.890.995
A) SPESE FINANZIARIE	L.	24.673.454.962
B) SPESE NON FINANZIARIE		
- interessi accreditati sui conti individuali (1%)	"	5.646.523.322
- ammortamento mobili, macchine, automezzi	"	207.455.091
- accantonamenti diversi immobili	"	1.100.000.000
- accantonamento al fondo svalutazione crediti	"	136.737.977
- sopravvenienze passive	"	1.263.498.750
- quota adeguamento T.F.R. personale	"	89.220.893
TOTALE USCITE		33.116.890.995

Per l'attuazione delle disposizioni statutarie della Fondazione che fanno ad essa carico di rimborsare agli iscritti che cessino dall'attività lavorativa una somma pari all'ammontare dei versamenti effettuati a nome ed a loro favore più gli interessi, nell'anno 1997 sono stati accreditati interessi nella misura dell' 1%, pari a Lire 5,6 mld in c.t., così come determinato dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 25/11/97.

Per l'attuazione dell'accredito pari a 1 punto percentuale la Fondazione ha dovuto attingere al fondo oscillazione immobili, funzionale a fronteggiare nell'attuale fase di progressiva dismissione del patrimonio immobiliare, gli eventuali effetti di minusvalenza derivanti dagli atti di alienazione che con riferimento alle operazioni portate a termine nel corso dell'esercizio finanziario in esame, hanno comportato un prelievo pari a Lire 1,7 miliardi in c.t., che unitamente all'importo di Lire 5,53 miliardi in c.t. destinati all'accredito degli interessi, ha determinato una contrazione del fondo oscillazioni immobili tale che cifra il predetto fondo all'importo di Lire 21,1 miliardi come emerge dalla situazione patrimoniale, percentualmente meno che proporzionale rispetto alla entità afferente all'esercizio 1996.

Si è in effetti riscontrata una contrazione, certamente compensata dalla concretizzazione della essenziale funzione dell'accredito sui conti di previdenza individuale, ma pur sempre una riduzione nei confronti della quale la stessa relazione predisposta dalla società di revisione non ha mancato di porre l'accento con riferimento, peraltro, alla delicatezza della situazione congiunturale della Fondazione che, se per un verso, ad avviso di questo collegio, può riscontrare un ridimensionamento alle condizioni fisiologiche dei processi di ingresso e di esodo degli iscritti, potrebbe non essere in linea, in relazione ai flussi di pagamento correlato alle alienazioni.

Ciò dovrebbe indurre a riflettere sulla esigenza di coordinazione della dismissione patrimoniale, con la revisione del sistema previdenziale della Fondazione, in armonia con le nuove linee di tendenza che nell'ambito previdenziale si sono mosse e si vanno muovendo.

In particolare si ricorda come la legge n° 449/97 (provvedimento di accompagnamento alla Finanziaria) all'articolo 59 comma 3 sia profondamente intervenuta nei confronti delle forme di previdenza complementare, legando l'erogabilità dei relativi trattamenti al raggiungimento dei requisiti previsti per la fruizione di quelli afferenti al regime pensionistico fondamentale.

La disposizione interessa indirettamente i cosiddetti enti privatizzati, cui appartiene la Fondazione, perchè la sfera di autonomia ad essi propria non può trascurare l'esigenza di cogliere momenti di armonizzazione con le regole dianzi richiamate.

Pertanto il raffreddamento della liquidazione dei trattamenti, certamente favorirebbe i conti economici e patrimoniali della Fondazione e in un certo senso lo stesso interesse degli iscritti, che per tale via potrebbero vedersi riconosciuti accrediti di più significativo valore rispetto a quello che il Bilancio in esame espone.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

La situazione patrimoniale al 31.12.1997 è rappresentata complessivamente da Lire 664.396.622.759,= di attività e da Lire 664.396.622.759,= di passività, come risulta dal seguente prospetto:

ATTIVITÀ'	ALL'1.1.1997	AL 31.12.1997
Disponibilità liquide	18.114.059.961	9.158.828.496
Residui attivi	20.345.552.478	27.101.304.883
Crediti bancari e finanziari	5.189.425	15.383.425
Investimenti mobiliari	27.983.500.000	52.730.000.000
Immobili	603.155.572.590	573.291.920.590
Immobilizzazioni tecniche	2.024.675.246	2.099.185.365
	671.628.549.700	664.396.622.759
PASSIVITÀ'		
Residui passivi	23.573.226.666	22.873.532.325
Debiti bancari e finanziari	3.238.337.031	2.863.806.342
Rimanenze passive dell'esercizio	612.298.731.824	607.642.684.225
Fondi di accantonamento	1.740.013.663	905.055.660
Poste rettificative dell'attivo	30.778.240.516	30.111.544.207
	671.628.549.700	664.396.622.759

Per quanto riguarda la Situazione Patrimoniale valgono le considerazioni esposte ed anticipate con riferimento al Conto Economico.

**NOTA INTEGRATIVA
SULLE RISULTANZE DEL CONTO CONSUNTIVO
DELL'ESERCIZIO 1997**

Il Conto Consuntivo 1997 è stato redatto così come il Bilancio di Previsione 1997 secondo lo schema previsto dal D.P.R. 696 del 18/12/1979.

Il Bilancio di Previsione è stato approvato dal Ministero del Lavoro con nota del 19/02/1997.

L'esercizio 1997 si chiude con un avanzo di amministrazione di L. 13.386.601.054.= (contro un avanzo di L. 14.886.385.773.= evidenziato nel conto consuntivo 1996) ed una consistenza di cassa pari a L. 9.158.828.496.= (contro L. 18.114.059.961.= rilevate a fine esercizio 1996). (1)

La Fondazione ha effettuato l'accredito degli interessi sui conti individuali di previdenza attivi nella misura dell'1 %, pari a L. 5.646.523.322.= come deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 25/11/97.

DATI SIGNIFICATIVI

	1996	1997	
NUOVI ISCRITTI			
numero	4.101	3.918	- 4,46 %
importo accertato	59.160.720.335	61.620.539.076	+ 4,16 %
CONTI LIQUIDATI			
numero	2.376	3.327	+ 40,03 % (1)
importo pagato	43.431.852.603	70.024.139.667	+ 61,23 %
VALORI MOBILIARI	27.983.500.000	52.730.000.000	
IMPOSTE TASSE E TRIBUTI VARI			
importi versati	5.364.119.418	5.511.308.375	
INTERESSI CORRISPOSTI SUI CONTI DI PREVIDENZA			
	4.501.114.222 tasso: 0,80%	5.646.523.322 tasso: 1%	

CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI PER LA REDAZIONE DEL CONTO CONSUNTIVO.

Immobilizzazioni tecniche

Le immobilizzazioni tecniche sono esposte al costo sostenuto per la loro acquisizione.

Gli ammortamenti sono calcolati in quote costanti, utilizzando l'aliquota del 25%, come da delibera del Commissario Straordinario, n.141 del 10 Aprile 1984.

Titoli

I titoli sono iscritti al valore nominale, rettificato, in caso di quotazione inferiore alla pari, dall'apposizione del fondo oscillazione titoli fra le passività della situazione patrimoniale.

Immobili

Gli immobili sono iscritti al costo, incluse le rivalutazioni effettuate a tutto il 1997 ed al netto delle vendite effettuate nello stesso periodo.

Residui attivi e passivi

I residui attivi sono iscritti al valore nominale e sono rettificati dal fondo svalutazione crediti inserito fra le poste del passivo patrimoniale. I residui passivi sono iscritti al valore nominale.

Fondi liquidazione indennità anzianità impiegati

Le passività per indennità di anzianità rappresentano il debito maturato nei confronti del personale (al 31.12.1997) e dei portieri (al 31.12.1997) in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti.

(1) I dati in questione sono stati negativamente influenzati dal fallimento della società Domenichelli S.p.a. che ha comportato, nell'aprile 1997, la liquidazione di 226 conti individuali di previdenza per Lire 7.557.315.190.

RENDICONTO FINANZIARIO 1997 - COMPETENZA

ENTRATE	1997	1996	DIFFERENZA
ENTRATE CONTRIBUTIVE (2)	0	59.160.720.335	-59.160.720.335
ENTRATE PER PREST. SERVIZI	85.158.944	143.022.210	-57.863.266
REDDITI PATRIMONIALI	19.728.428.855	20.483.833.707	-755.404.852
POSTE CORRETTIVE	0	135.905	-135.905
ENTRATE NON CLASSIFICABILI	5.968.717.525	5.227.248.323	741.469.202
TOTALE ENTRATE CORRENTI	25.782.305.324	85.014.960.480	-59.232.655.156
ALIENAZIONE IMMOBILI	34.423.234.210	870.048.600	33.553.185.610
REALIZZO VALORI MOBILIARI	19.533.473.692	348.015.000	19.185.458.692
RISCOSSIONE DI CREDITI	1.585.569.718	1.125.014.649	460.555.069
TRASF. CONTRIBUTI (2)	61.620.539.076	0	61.620.539.076
TOTALE ENTRATE C/CAPITALE	117.162.816.696	2.343.078.249	114.819.738.447
TOTALE PARTITE DI GIRO	18.348.862.605	11.166.730.709	7.182.131.896
TOTALE GENERALE	161.293.984.625	98.524.769.438	62.769.215.187

SPESE	1997	1996	DIFFERENZA
SPESE ORGANI DELL'ENTE	726.206.437	601.288.887	124.917.550
ONERI PER IL PERSONALE	1.807.612.586	1.639.375.770	168.236.816
SPESE ACQ. BENI E SERVIZI	6.892.130.725	2.969.542.273	3.922.588.452
PRESTAZIONI ISTITUZIONALI (2)	0	42.669.301.575	-42.669.301.575
ONERI FINANZIARI	191.058.984	334.030.441	-142.971.457
ONERI TRIBUTARI	5.598.384.582	5.242.174.717	356.209.865
POSTE CORRETTIVE	278.515.057	5.646.692	272.868.365
SPESE NON CLASSIFICABILI	9.179.546.591	9.290.974.594	-111.428.003
TOTALE SPESE CORRENTI	24.673.454.962	62.752.334.949	-38.078.879.987
ACQUISTO BENI DUREVOLI	0	4.000.000.000	-4.000.000.000
ACQUISTO IMMOB. TECNICHE	131.385.810	215.883.305	-84.497.495
ACQUISTO VALORI MOBILIARI	42.890.640.412	0	42.890.640.412
CONCESSIONE DI CREDITI	3.992.641.238	1.169.024.246	2.823.616.992
INDENNITA' ANZIANITA'	1.832.065	9.000.000	-7.167.935
ESTINZIONE CONTI PREVIDENZA (2)	71.923.109.997	0	71.923.109.997
TOTALE SPESE IN C/CAPITALE	116.939.609.522	5.393.907.551	113.545.701.971
TOTALE PARTITE DI GIRO	18.348.862.605	11.142.421.048	7.206.441.557
TOTALE GENERALE	161.961.927.089	79.288.663.548	82.673.263.541

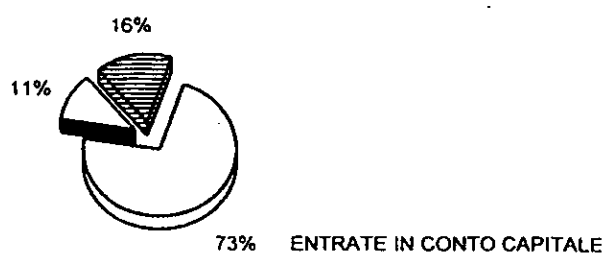
Nel 1997 gli accertamenti per contributi datori lavoro/iscritti hanno fatto registrare un aumento pari al 4,16% rispetto al dato riscontrato nel 1996, mentre gli impegni per liquidazioni dei conti individuali di previdenza hanno avuto un incremento del 68,56% rispetto a quanto rilevato nell'anno precedente.

(2) Nel corso del 1997 si è proceduto alla verifica del piano dei conti utilizzato. In seguito a tale analisi le poste "contributi datori lavoro/iscritti" e "prestazioni istituzionali", le quali non identificano fenomeni economici, ma esclusivamente fenomeni patrimoniali, sono state escluse dalle entrate e spese correnti per essere incluse fra le entrate ed uscite in conto capitale.

CONSUNTIVO ANNO 1997**ENTRATE DI COMPETENZA ANNO 1997**

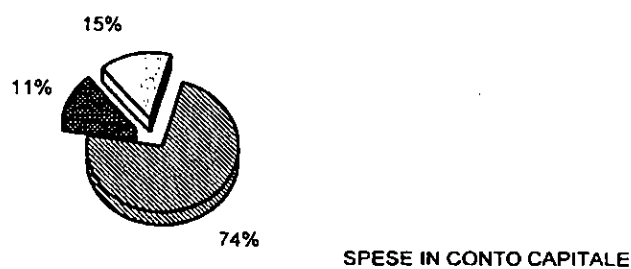
ENTRATE CORRENTI

PARTITE DI GIRO

**SPESE DI COMPETENZA ANNO 1997**

SPESE CORRENTI

PARTITE DI GIRO

**CONSUNTIVO ANNO 1996****ENTRATE DI COMPETENZA ANNO 1996**

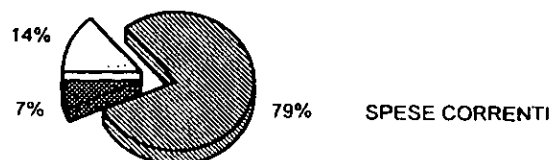
PARTITE DI GIRO

ENTRATE C/CAPITALE

**SPESE DI COMPETENZA ANNO 1996**

PARTITE DI GIRO

SPESE C/CAPITALE



SITUAZIONE PATRIMONIALE (Allegato G)**Disponibilità liquide:** L. 9.158.828.496. =

Rappresenta il deposito presso la Banca Tesoriere - Monte dei Paschi di Siena - al 31.12.1997, senza gli interessi lordi che sono stati inseriti nei residui attivi.

Crediti diversi - Residui attivi: L'ammontare complessivo di L. 27.101.304.883. = risulta così composto:

	all' 1.1.1997	al 31.12.1997
Crediti diversi - Residui attivi relativi ad esercizi precedenti	20.345.552.478	4.762.373.697
Crediti diversi - Residui attivi relativi all'esercizio 1997		22.338.931.186
	20.345.552.478	27.101.304.883

Il dettaglio delle suddette somme è evidenziato per ogni singolo capitolo dall'allegato F colonne 9 e 15 e dall'allegata situazione distintamente per esercizio di provenienza.

La variazione negativa, nei residui attivi, ammontante a L. 1.263.498.750. = (All.F colonna 17/18) si riferisce a:

affitti non più esigibili (L.260.714.368.=)

sanzioni civili non più esigibili (L.34.021.948.=)

spese legali non più esigibili (L.6.845.295.=)

oneri vari non più esigibili (L.172.875.859.=)

contributi non più esigibili (L.789.041.280.=)

Le suddette variazioni dovranno essere oggetto di apposite delibere del Consiglio di Amministrazione in sede di approvazione di bilancio.

E' opportuno considerare che i residui attivi in essere al 31.12.1997 ammontanti a L. 27.101.304.883. = sono costituiti da L.4.762.373.697. = relativi ad esercizi precedenti e da L.22.338.931.186. = relativi all'esercizio 1997, di cui l'importo di L.12.103.405.342. = corrisponde ai contributi di ottobre, novembre e dicembre 1997 i quali per L.11.953.387.643. = sono già stati incassati nel primo trimestre 1998 mentre l'importo di Lire 6.419.293.000. = si riferisce alle somme dovute dagli acquirenti delle unità immobiliari, alla stipula dei rogiti effettuati entro il 31/12/97. Tali importi sono stati per L.5.660.533.000 incassati nei primi mesi del 1998.

Crediti Bancari Finanziari

Il conto ammonta a L.15.383.425. = ed è così suddiviso:

Depositi cauzionali ENEL - AEM - TELECOM	4.812.040
Tesoreria Centrale dello Stato	377.385
Crediti verso lo Stato per acconto ritenute su TFR	10.194.000
Totale al 31.12.1997	15.383.425

Valori mobiliari:

Il conto valori mobiliari ammonta a L. 52.730.000.000,= come evidenziato in dettaglio nella tabella allegata.

	1996	1997
Titoli	27.983.500.000	25.555.000.000
Gestione patrimonio mobiliare	---	27.175.000.000
Acquisti	---	15.715.640.412
Estrazioni/Vendite	348.015.000	19.533.473.692 (All.F. cod. 24)

I titoli INCE sono vincolati a garanzia dei mutui prima casa per gli iscritti al Fondo, stipulati sino al 31.12.1993 con l' INCE stessa. Tutti i titoli sono depositati sul Conto Titoli presso il nostro Tesoriere.

La quotazione dei titoli al 31/12/97 è inferiore al valore nominale esclusivamente per quanto attiene al titolo CTZ 30/10/98, per il quale è stato previsto in conto economico un accantonamento al fondo oscillazione titoli, pari alla differenza tra valore nominale e valore di mercato.

Immobili:

Il conto immobili risulta così composto:

IMMOBILI	VALORE AL 31/12/96	VENDITE AL 31/12/97	VALORE AL 31/12/97
MI - Viale Cassiodoro	18.160.000.000		18.160.000.000
MI - Via Silva/Pozzi	20.956.585.000		20.956.585.000
MI - Quartiere Livigno	25.130.000.000	-427.500.000	24.702.500.000
MI - Piazza Mentana	8.661.957.158		8.661.957.158
MI - Quartiere Ripamonti	59.091.366.050	-2.204.600.000	56.886.766.050
MI - Farini/Valtellina	43.224.270.000		43.224.270.000
Cinisello Balsamo	32.791.872.987	-341.000.000	32.450.872.987
Milano San Felice Torre 3	10.690.000.000		10.690.000.000
Milano San Felice Palazzine	57.909.365.342	-26.890.552.000	31.018.813.342
Padova Tribloc A2	24.710.000.000		24.710.000.000
Padova Tribloc A1	16.030.000.000		16.030.000.000
RM - Via Agri	550.000.000		550.000.000
Napoli - Via Roma	19.503.564.750		19.503.564.750
Roma Eur - Via S.Martini 36	7.004.600.000		7.004.600.000
Roma Ottavia - Via A.Gallo	1.439.000.000		1.439.000.000
Mestre - Via Mestrina C	10.600.000.000		10.600.000.000
Roma Tuscolano 1-2-3-7-8-9	37.703.900.000		37.703.900.000
Padova - Via Roma 41/43	7.597.500.000		7.597.500.000
Roma - Via M.Provenzale	3.304.000.000		3.304.000.000
Roma - Via B.Pelizzi	20.245.050.000		20.245.050.000
Rho - Europa 2	11.603.020.250		11.603.020.250
Roma - Rugantino	63.525.800.000		63.525.800.000
Roma - Via Benedettine	2.895.200.000		2.895.200.000
Pieve Emanuele	15.760.000.000		15.760.000.000
Milano - Via Adriano	8.441.061.000		8.441.061.000
Rho - Europa 3	12.944.020.250		12.944.020.250
Roma - Via Apuania	469.000.000		469.000.000
MILANO OLTRE - Pal. Bramante	2.670.000.000		2.670.000.000
PIEVE EMANUELE - Ag. Bancaria	2.390.000.000		2.390.000.000
Roma - Via Bardanzellu	390.000.000		390.000.000
Roma - Via De Camillis	434.000.000		434.000.000
Milano - Via Gulli - Sede Fondo	56.330.439.803		56.330.439.803
Totale Fabbricati	603.155.572.590	-29.863.652.000	573.291.920.590

SITUAZIONE INVESTIMENTI MOBILIARI 31/12/97

TITOLI

N. CONTO	DESCRIZIONE	SCADENZA	COD.	TASSO	CEDOLE	NOMINALE AL 31/12/96	VARIAZIONI PATRIMONIALI	ACQUISTI S213030	VENDITE E413030	VAL. NOMINALE 31/12/97	VAL. MERCATO 31/12/97	DIFFERENZA DA ACCANTONARE
N20401001	PASCHI OF04 21		52495	10,10%	1/8 - 1/2	8.005.000.000	-8.005.000.000			0		
N20401002	PASCHI OF04 24		52658	10,10%	1/9 - 1/3	1.755.000.000	-1.755.000.000			0		
N20401006	PASCHI 2016 11		57029	10,00%	1/9 - 1/3	7.189.825.000	-7.128.750.000		-83.075.000	0		
N20401003	PASCHI OF14 34		53094	10,00%	1/11 - 1/5	482.160.000	-482.160.000			0		
N20401004	PASCHI XVII		55270	10,00%	1/8 - 1/2	491.515.000	-486.950.000		-4.565.000	0		
N20401007	BTP		1088559	6,75%	1/2 - 1/8		-946.229.735	946.229.735		0		
N20401008	BTP		1096491	6,25%	1/3 - 1/9		-962.313.738	962.313.738		0		
N20401009	CTZ		1095592		ZC		0			0		
N20401010	CCT	01/04/2003	367570	TV	1/4 - 1/10		7.578.542.257	21.457.743		7.600.000.000	SOPRA LA PARI	
N20401011	CCT	01/10/2002	367358	TV	1/4 - 1/10		-31.435.494	3.031.435.494		3.000.000.000	SOPRA LA PARI	
N20401012	CTZ	30/12/1997	367430	ZC			13.944.111.866	46.136	-13.944.158.002	0		
N20401013	BTP	20/08/1998	126810	12,00%	20/8 - 20/12		-273.987.876	5.023.987.876		4.750.000.000	SOPRA LA PARI	
N20401014	BEI	10/12/1997	28979200	12,00%	10/12		-83.494.000	673.494.000	-610.000.000	0		
N20401016	BOT	30/12/1997	363942					4.621.675.690	-4.621.675.690	0		
N20401017	CTZ	30/10/1998	367794					435.000.000		435.000.000	417.817.500	17.182.500
N20401015	INCE SERIE A 16 (*)	01/08/2011	270820	11,50%	1/8 - 1/2	5.030.000.000			-145.000.000	4.885.000.000	SOPRA LA PARI	
N20401027	INCE SERIE 2TR (*)	01/09/2011	274140	11,50%	1/8 - 1/3	5.030.000.000			-145.000.000	4.885.000.000	SOPRA LA PARI	
TOTALE TITOLI						27.983.500.000	1.389.333.280	15.715.640.412	-19.533.473.692	25.555.000.000	417.817.500	17.182.500

GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE

N. CONTO	DESCRIZIONE	SCADENZA	COD.	TASSO	CEDOLE	NOMINALE AL 31/12/96	VARIAZIONI PATRIMONIALI	ACQUISTI S213020	VENDITE E413020	VAL. NOMINALE 31/12/97	VAL. MERCATO 31/12/97	DIFFERENZA DA ACCANTONARE
N204011	G.P.M.					0	0	27.175.000.000	0	27.175.000.000		
TOTALE GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE						0	0	27.175.000.000		27.175.000.000	0	0

TOTALE GENERALE						27.983.500.000	1.389.333.280	42.890.640.412	-19.533.473.692	52.730.000.000	417.817.500	17.182.500
-----------------	--	--	--	--	--	----------------	---------------	----------------	-----------------	----------------	-------------	------------

(*) Titoli vincolati a garanzia dei mutui prima casa per gli iscritti al Fondo, stipulati sino al 31.12.1993 con l' INCE

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Situaz. al: 31/12/1997
 unita' affittate e sfitte

unita' dal: FI

al: FISZZ zz

Stabile/Raggrupp.	Destinazione	Mq.	Num.	Aff.	Sfi.
CASSIODORO	A/10 Uffici	779	5	5	
	A/2 Abitaz. Civile	2.872	20	19	1
SILVA - POZZI	A/2 Abitaz. Civile	449	2	2	
	A/3 Abitaz. Econom.	4.949	64	64	
	A/4 Abitaz. Popol.	20	1	1	
	C/1 Negozi	185	3	3	
LIVIGNO 6B	A/10 Uffici	185	4	4	
	A/2 Abitaz. Civile		1	1	
	A/3 Abitaz. Econom.	8.220	132	122	10
	C/1 Negozi	429	10	9	1
	C/6 Autorimesse	420	32	26	6
	D/1 Imm.dest.spec.		1	1	
PIAZZA MENTANA 7	A/10 Uffici	253	4	4	
	A/2 Abitaz. Civile	682	5	5	
	A/3 Abitaz. Econom.	195	3	3	
	C/1 Negozi	121	2	2	
	C/6 Autorimesse	57	4	3	1
QUARTIERE RIPAMONTI	A/10 Uffici	43	1	1	
	A/2 Abitaz. Civile	4.566	34	32	2
	A/3 Abitaz. Econom.	15.485	224	214	10
	C/1 Negozi	351	9	8	1
	C/2 Magazz., Deposi	583	3	3	
	D/8 Imm.dest.spec.	3.610	2	2	
VIA FARINI - VALTELLINA	A/10 Uffici	2.760	11	6	5
	A/2 Abitaz. Civile	7.979	61	59	2
	A/3 Abitaz. Econom.	435	7	7	
	C/1 Negozi	716	4	3	1
	C/2 Magazz., Deposi	466	12	7	5
	C/6 Autorimesse	1.573	124	97	27
CINISELLO Q. PARCO FIORI	A/2 Abitaz. Civile	976	6	3	3
	A/3 Abitaz. Econom.	13.133	124	119	5
	C/6 Autorimesse	1.753	107	89	18
S. FELICE TOR. IX STRADA	A/10 Uffici	409	1	1	
	A/3 Abitaz. Econom.	3.076	39	38	1
	C/6 Autorimesse	525	32	25	7
S. FELICE PALAZZ. I STRADA	A/10 Uffici	1.639	29	15	14
	A/2 Abitaz. Civile	3.398	26	22	4
	A/3 Abitaz. Econom.	4.364	56	53	3
	C/2 Magazz., Deposi	48	1		1
	C/6 Autorimesse	1.333	56	39	17
RHO EUROPA 2	A/2 Abitaz. Civile		63	57	6
	C/6 Autorimesse	962	70	45	25

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Situaaz. al:31/12/1997
unita' affittate e sfitte

unita' dal:FI

al:FISZZ zz

Stabile/Raggrupp.	Destinazione	Mq.	Num.	Aff.	Sfi.
PIEVE EMANUELE	A/2 Abitaz. Civile		18	18	
	A/3 Abitaz. Econom.	66	16	14	2
	C/1 Negozi	1.809	17	16	1
	C/6 Autorimesse	272	16	14	2
	D/5 Imm.dest.spec.	535	1	1	
VIA ADRIANO	A/2 Abitaz. Civile		20	19	1
	A/3 Abitaz. Econom.		1	1	
	C/6 Autorimesse	368	20	19	1
RHO EUROPA 3	A/2 Abitaz. Civile		63	53	10
	C/6 Autorimesse	1.199	92	36	56
MI-PAL. BRAMANTE	C/1 Negozi	426	3		3
	C/2 Magazz., Deposi	207	2	1	1
	C/6 Autorimesse	52	4		4
PIEVE EMANUELE - BANCA	C/1 Negozi	564	1	1	
GULLI	A/10 Uffici		12	12	
	C/6 Autorimesse		46	40	6
PADOVA TRIBLOC A2	A/10 Uffici	4.511	15	12	3
	C/1 Negozi	443	3	3	
	C/2 Magazz., Deposi	401	29	29	
	C/6 Autorimesse	911	93	91	2
PADOVA TRIBLOC A1	A/10 Uffici	3.468	14	9	5
	C/6 Autorimesse	556	43	32	11
MESTRE	A/2 Abitaz. Civile		32	31	1
	C/6 Autorimesse	180	10	9	1
PADOVA VIA ROMA	A/10 Uffici	416	2	1	1
	A/2 Abitaz. Civile		4	4	
	C/1 Negozi	579	1	1	
ROMA APP. VIA AGRI 6	A/2 Abitaz. Civile	130	1	1	
ROMA EUR	A/2 Abitaz. Civile	1.371	12	12	
	A/3 Abitaz. Econom.	90	1	1	
	C/2 Magazz., Deposi	52	2	1	1
	C/6 Autorimesse	230	10	8	2
ROMA OTT	A/2 Abitaz. Civile		5	5	
	A/3 Abitaz. Econom.		1	1	
	C/2 Magazz., Deposi	137	1		1
	C/6 Autorimesse	78	4	4	
ROMA TUS	A/10 Uffici		3	3	
	A/2 Abitaz. Civile		101	100	1
	C/1 Negozi	600	1	1	
	C/2 Magazz., Deposi	650	2	2	

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Situaz. al:31/12/1997
unita' affittate e sfitte

unita' dal:FI

al:FISZZ zz

Stabile/Raggrupp.	Destinazione	Mq.	Num.	Aff.	Sfi.
ROMA PROVENZALE	A/2 Abitaz. Civile		10	10	
	A/3 Abitaz. Econom.		1	1	
	C/2 Magazz., Deposi		1	1	
	C/6 Autorimesse	166	13	11	2
ROMA VIA PELIZZI	A/2 Abitaz. Civile		61	58	3
ROMA RUGANTINO	A/2 Abitaz. Civile		179	174	5
	C/1 Negozi	1.724	6	1	5
ROMA VIA BENEDETTINE	A/2 Abitaz. Civile		8	8	
	C/2 Magazz., Deposi	98	1	1	
	C/6 Autorimesse	127	8	8	
ROMA APUANIA	A/3 Abitaz. Econom.		1	1	
BARDANZELLU	A/3 Abitaz. Econom.		1	1	
	C/6 Autorimesse	20	1	1	
DE CAMILLIS	A/3 Abitaz. Econom.		1	1	
LI VIA ROMA	A/10 Uffici	1.961	6	2	4
	C/2 Magazz., Deposi		2	1	1
	C/3 Laboratori	54	1		1
Totali societa'/propr.	A/10 Uffici	16.424	107	75	32
	A/2 Abitaz. Civile	22.423	732	693	39
	A/3 Abitaz. Econom.	50.013	672	641	31
	A/4 Abitaz. Popol.	20	1	1	
	C/1 Negozi	7.947	60	48	12
	C/2 Magazz., Deposi	2.642	56	46	10
	C/3 Laboratori	54	1		1
	C/6 Autorimesse	10.782	785	597	188
	D/1 Imm.dest.spec.		1	1	
	D/5 Imm.dest.spec.	535	1	1	
	D/8 Imm.dest.spec.	3.610	2	2	

Situaz. al:31/12/1997
unita' affittate e sfitte

Stabile/Raggrupp.	Destinazione	Mq.	Num.	Aff.	Sfi.
Totali generali	A/10 Uffici	16.424	107	75	32
	A/2 Abitaz. Civile	22.423	732	693	39
	A/3 Abitaz. Econom.	50.013	672	641	31
	A/4 Abitaz. Popol.	20	1	1	
	C/1 Negozi	7.947	60	48	12
	C/2 Magazz., Deposi	2.642	56	46	10
	C/3 Laboratori	54	1		1
	C/6 Autorimesse	10.782	785	597	188
	D/1 Imm.dest.spec.		1	1	
	D/5 Imm.dest.spec.	535	1	1	
	D/8 Imm.dest.spec.	3.610	2	2	

REDDITO IMMOBILI - ANNO 1997

IMMOBILE	Reddito Lordo	Spese proprietà	Accantonament o	Tasse pagate	Reddito netto	Costo rivalutato
Milano - Viale Cassiodoro 24	398.134.616	108.615.213	30.000.000	101.556.342	157.963.061	18.160.000.000
Milano - Via Pozzi 5 / Via Silva 33	447.263.134	45.236.072	35.000.000	123.167.840	243.859.222	20.956.585.000
Milano - Quartiere Livigno/Prampilini	659.544.909	85.362.157	40.000.000	215.906.535	318.276.217	24.702.500.000
Milano - Piazza Mentana 7	135.793.678	115.487.780	55.000.000	54.300.956	-88.995.058	8.661.957.158
Milano - Via dei Guarneri 24 (Quartiere Ripamonti)	1.340.621.751	183.720.277	50.000.000	426.487.483	680.413.991	56.886.766.050
Milano - Via Farini 79/81 / Via Valtellina 62	1.482.797.116	201.088.411	75.000.000	503.394.481	703.314.224	43.224.270.000
Cinisello Balsamo (MI) - Via Guardi 50 - Parco Fiori	583.251.533	186.425.405	30.000.000	191.876.083	174.950.045	32.450.872.987
Segrate (MI) - San Felice - 9^ Strada Torre 3	241.988.205	32.497.343	15.000.000	63.551.245	130.939.617	10.690.000.000
Segrate (MI) - San Felice - 1^ Strada Palazzine	633.882.050	238.482.113	40.000.000	317.296.007	38.103.930	31.018.813.342
Padova - Piazza Salvemini 4/7 - Tribloc A2	1.639.358.483	128.543.946	105.000.000	336.804.880	1.069.009.657	24.710.000.000
Padova - Piazza Salvemini 2/20 - Tribloc A1	916.933.855	93.154.373	105.000.000	205.890.072	512.889.410	16.030.000.000
Roma - Via Agri 6	17.364.731	2.994.848	5.000.000	5.736.336	3.633.547	550.000.000
Napoli - Via Roma 343	222.140.326	18.694.736	40.000.000	127.425.372	36.020.218	19.503.564.750
Roma EUR - Via Simone Martini 136	161.461.838	9.910.697	25.000.000	44.077.068	82.474.073	7.004.600.000
Roma Ottavia - Via Alfonso Gallo 37	46.927.830	12.929.037	10.000.000	11.271.633	12.727.160	1.439.000.000
Roma Mestre Venezia - Via Mestrina 64/B	284.718.267	46.872.965	35.000.000	75.946.016	126.899.286	10.600.000.000
Roma Tuscolano - Via R. Fancelli 23 - Pal. 1,2,3,7,8,9	1.024.985.344	169.470.082	55.000.000	365.360.207	435.155.055	37.703.900.000
Padova - Via Roma 41/43	265.496.169	37.431.038	20.000.000	60.222.847	147.842.284	7.597.500.000
Roma - Via M. Provenzale 73	100.752.394	6.033.707	5.000.000	32.193.439	57.525.248	3.304.000.000
Roma - Viale B. Pelizzi 281 - Pal. 1,2,3	490.549.114	103.846.844	40.000.000	173.918.510	172.783.760	20.245.050.000
Rho (MI) - Via Capuana 21 - Cond. Europa 2 - Ed. Tigli	326.316.235	64.868.883	40.000.000	121.166.028	100.281.324	11.603.020.250
Roma Rugantino - Via R. Fancelli 141/151 - Pal. 1/10	1.723.771.660	230.070.896	65.000.000	559.104.983	869.595.781	63.525.800.000
Roma - Via delle Benedettine 27	82.987.894	24.395.352	5.000.000	26.710.139	26.882.403	2.895.200.000
Pieve Emanuele (MI) - Palazzine	644.039.521	48.971.306	35.000.000	160.694.892	399.373.323	15.760.000.000
Milano - Via E.Lussu 7 (ex Via Adriano 102)	184.046.004	64.624.007	35.000.000	52.776.284	31.645.713	8.441.061.000
Rho (MI) - Via Capuana 58 - Cond. Europa 3 - Ed. Cedri	321.690.222	74.363.936	40.000.000	126.251.367	81.074.919	12.944.020.250
Roma - Via Apuania 57/B	6.251.231	630.159	5.000.000	1.922.084	-1.301.012	469.000.000
Segrate (MI) - Centro Direz. Milano Oltre - Pal. Bramante	31.610.277	2.373.012	15.000.000	15.131.912	-894.647	2.670.000.000
Roma - Via Bardanzellu 22	6.475.154	2.143.377	5.000.000	2.219.084	-2.887.307	390.000.000
Pieve Emanuele (MI) - Agenzia Bancaria	148.899.838	1.061.814	35.000.000	29.122.133	83.715.891	2.390.000.000
Roma - Via De Camillis 23	5.755.238	950.297	5.000.000	1.999.075	-2.194.134	434.000.000
	14.575.808.617	2.341.250.084	1.100.000.000	4.533.481.333	6.601.077.200	516.961.480.787
lano - Via T.Gulli 39 - Sede Fondo	867.380.662	143.809.967	0	197.119.687	526.451.008	56.330.439.803
TOTALI	15.443.189.279	2.485.060.051	1.100.000.000	4.730.601.020	7.127.528.208	573.291.920.590

(1)

(2)

(3)

REDDITO MEDIO IMMOBILI SUL COSTO RIVALUTATO

1995 = 1,35%

1996 = 1,33%

1997 = 1,28%

(1) allegato F codice 8 col.20

(2) allegato H

(3) allegato G