

La variazione dell'esercizio è sintetizzata nel seguente prospetto:

	Saldo 31.12.96	Acquisti	Vendite e rimborsi	Plus./Min. da Valut.	Scarto di emissione	Saldo 31.12.97
Emessi dallo Stato ed Enti pubblici	2.787.658	4.066.163	3.500.143	2.963	6.239	3.356.954
Altri titoli quotati	171.072	90.928	57.369	213	—	204.417
Altri titoli non quotati	215.170	19.997	72.830	—	10	162.348
TOTALI	3.173.900	4.177.088	3.630.342	3.176	6.249	3.723.719

I titoli appartenenti al comparto dell'attivo circolante sono stati svalutati in rapporto al minor valore tra il prezzo di carico e quello desunto dall'andamento del mercato, rappresentato dalla quotazione al 31.12.97.

	Saldo 31.12.96	Acquisti	Alienazioni e rimborsi	Svalutazioni	Scarto di emissione / neg.	Saldo 31.12.97
Attivo Circolante	2.934.502	4.177.088	3.390.944	3.176	6.249	3.723.719
Immob.ni finanz.	239.398	—	239.398	—	—	—
TOTALI	3.173.900	4.177.088	3.360.342	3.176	6.249	3.723.719

Lo scarto di emissione si riferisce alla quota maturata nell'esercizio sui titoli obbligazionari italiani ed esteri, determinato in conformità a quanto disposto dalla L. n. 349 dell'8 agosto 1995.

L'andamento favorevole del mercato ha favorito la definitiva alienazione dei titoli iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie con scadenza a breve.

Nell'allegato 2 è riportata in analitico la composizione del Portafoglio Titoli.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ED ENTI ITALIANI	1.571	15.156	(13.585)

— Partecipazioni in società quotate	571	15.156	(14.585)
— Partecipazioni in società non quotate	1.000	0	1.000

Nell'esercizio sono state alienate, grazie alla congiuntura favorevole dei mercati, quasi la totalità delle partecipazioni azionarie detenute dalla Società. Tali vendite hanno fatto realizzare plusvalenze di L. 684 milioni. Inoltre si è proceduto alla restituzione delle azioni IMI vincolate per l'assegnazione gratuita prevista dall'OPV e già ricordata nella

nota integrativa acclusa al bilancio 1996. Successivamente le azioni rimaste sono state poi vendute facendo scaturire un guadagno di L. 5.956 milioni che ha ripianato la perdita di collocamento registrata al momento delle restituzioni delle azioni gratuite. L'operazione nel suo complesso ha fatto registrare un saldo positivo per L. 933 milioni.

A fine esercizio rimangono in bilancio n° 57.162 azioni IMI per un controvalore di L. 571 milioni.

Nel corso del 1997, come già ampiamente descritto nella relazione del Consiglio di Amministrazione la CONSAP, su esplicita richiesta dell'azionista unico, ha provveduto a costituire la CONSIP, Concessionaria Servizi Informativi Pubblici S.p.A., con l'unico oggetto sociale di gestire le attività informatiche per conto dello Stato e delle pubbliche amministrazioni. La CONSIP S.p.A. è stata costituita con capitale iniziale di L. 1 mld., con una partecipazione minoritaria, pari al 2% di detto capitale, detenuta da INABANCA-Marino (ora BANCA 2000); tale quota è stata peraltro successivamente rilevata, in data 12 dicembre 1997, dalla CONSAP che risulta così azionista unico della CONSIP S.p.A.

Tale partecipazione, rivestendo carattere di investimento durevole è iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie della Società che detiene n° 1.000.000 di azioni del valore nominale unitario di L. 1.000 per un controvalore di L. 1 miliardo.

Nel 1998 si è provveduto ad un aumento di capitale per L. 9 mld. portando il capitale sociale della CONSIP a L. 10 mld interamente posseduto dalla CONSAP. (All. Bilancio 1997 CONSIP).

La variazione del valore di carico delle partecipazioni in società quotate è sintetizzata nel seguente prospetto:

	Saldo 31.12.96	Acquisti	Alienazioni	Saldo 31.12.97
Partecipazioni azionarie in società quotate	15.156	0	14.585	571
Partecipazioni azionarie in società quotate	0	1.000	0	1.000
TOTALI	15.156	1.000	14.585	1.571

Si riepilogano nella successiva tabella tutte le partecipazioni societarie.

TITOLO	QUANTITA'	VALORE DI CARICO	VALORI DI BILANCIO	VALORI COMPLESSIVI
CONSIP (partec. immobiliz.)	1.000.000	1.000	1.000	1.000.000.000
IMI	57.762	9.991	9.991	571.105.542
TOTALE PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' QUOTATE VOCE 19				1.571.105.542

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
MUTUI E PRESTITI	781	531	250

— Altri mutui e prestiti	781	531	250
--------------------------	-----	-----	-----

Si riferiscono essenzialmente a mutui e cessioni del quinto erogati al personale in base ad accordi contrattuali.

CREDITI VERSO COMPAGNIE DI RIASSICURAZIONE E DI ASSICURAZIONE	31.12.97	31.12.96	Variazioni
CONTI CORRENTI	24.995	25.126	(131)

Si riferiscono a residui crediti verso compagnie per i quali non si è ancora proceduto al conguaglio con le liquidazioni definitive.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
CONTANTE IN CASSA	12	12	0

— Fondi cassa	12	12	0
---------------	----	----	---

DEPOSITI PRESSO ISTITUTI E AZIENDE DI CREDITO	31.12.97	31.12.96	Variazioni
	114.575	95.479	19.096

— Depositi in lire italiane	114.575	95.479	19.096
-----------------------------	---------	--------	--------

La liquidità bancaria è stata mantenuta elevata in previsione del pagamento di acconti alle compagnie di assicurazione, nella prima decade del mese di gennaio 1998 sono stati erogati circa 100 mld.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
CREDITI DIVERSI	462.839	644.349	(181.510)

— Altri crediti	462.839	644.349	(181.510)
-----------------	---------	---------	-----------

La voce "Altri crediti" risulta così composta:

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
— Erario per ritenute d'acconto	19.996	25.189	(5.193)
— Altri crediti verso l'Erario	63.771	40.916	22.855
— Affitti in corso di riscossione	56.532	44.032	12.500
— Rapporti contabili con gli amministratori degli stabili	34.805	38.732	(3.927)
— Verso banche per operazioni finanziarie	94.021	0	94.021
— Rapporti contabili con gestioni separate	3.698	6.742	(3.044)
— Conguaglio patrimoniale di scissione	62.296	62.296	0
— Crediti verso compagnie (INA) per T.F.R. in polizza	6.529	6.166	363
— Crediti verso INA	104.239	94.098	10.141
— Verso venditori per caparre Via Yser	11.750	0	11.750
— Verso acquirenti	4.448	0	4.448
— Verso Toro Spa per vendita Nuova Tirrena	0	325.542	(325.542)
— Altri	754	636	118
	462.839	644.349	(181.510)

La voce "Altri crediti verso l'erario" è riferita ai crediti per imposte sul reddito (e relativi interessi) emergenti dalle dichiarazioni dei redditi dei precedenti esercizi, nonché ai crediti d'imposta sui dividendi.

Il credito verso INA per conguaglio patrimoniale di scissione è stato restituito in data 30 Aprile 1998.

La voce "Crediti verso INA" si riferisce per la maggior parte a fitti incassati da INA di competenza CONSAP e a partite varie immobiliari per L. 30 mld.; a recuperi verso INA per spese su immobili in condominio per L. 8 mld.; al credito derivante dal reddito netto stimato, per il periodo dal 1 ottobre 1993 al 26 giugno 1996, per L. 47 mld.; e ai ricavi relativi agli stessi immobili per il II° semestre 1996 per L. 16 mld.. In merito al credito derivante dal reddito netto stimato relativo al conguaglio di scissione lo stesso è stato saldato nel 1998 a seguito dell'atto conclusivo.

I crediti relativi agli affitti in corso di riscossione pari a Lire 56.532 milioni comprendono anche i crediti verso enti pubblici per Lire 22.376 milioni, il rimanente importo non tiene conto: dei pagamenti effettuati dagli inquilini direttamente presso la CONSAP per Lire 3.563 milioni, degli incassi provvisori per Lire 8.979 milioni, delle quietanze giacenti al 31.12.97 presso gli Amministratori degli Immobili e ancora da rescontare pari a circa Lire 6.000 milioni, va inoltre considerato che gli inquilini devono ricevere Lire 4.137 milioni relativi a rimborsi per oneri accessori e fitti non dovuti che compenseranno seppur parzialmente il credito vs. inquilini.

A fronte di detti crediti è costituito un Fondo svalutazione di Lire 1.123 milioni.

L'importo di L. 94.021 milioni che si riferisce ai crediti verso banche per operazioni finanziarie, è relativo agli investimenti effettuati dal gestore PARIBAS su movimenti di denaro caldo.

La Toro ha provveduto al versamento del saldo di Lire 325.542 milioni relativo alla vendita di Nuova Tirrena nel mese di aprile 1997.

La voce "Rapporti contabili con gestioni separate" risulta così costituita:

— Fondo garanzia vittime strada	3.319
— Fondo solidarietà vittime estorsione	358
— Fondo garanzia vittime della caccia	21
TOTALE	3.698

Tali voci si riferiscono per la maggior parte a costi sostenuti in nome e per conto delle gestioni separate e ad anticipazioni di cassa. Tali crediti sono stati riscossi nel corso del 1998.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
MOBILI IMPIANTI E COSTI PLURIENNALI	576.688	542.413	34.275

— Mobili, macchine d'ufficio e mezzi di trasporto interni	3.537	2.610	927
— Provvigioni di acquisizione da ammortizzare su cessioni legali	572.000	539.500	32.500
— Altre spese da ammortizzare	1.151	303	848

La variazione dell'esercizio delle immobilizzazioni materiali è sintetizzata nel seguente prospetto:

	Saldo 31/12/96	Acquisti	Alienazioni	Rivalutazioni svalutazioni	Riclassifiche	Saldo 31/12/97
Mobili, macchine d'ufficio e mezzi di trasporto interni	2.610	932	5	—	—	3.537

La voce in esame risulta rettificata mediante gli appositi fondi iscritti nel passivo per complessivi Lire 1.158 milioni.

La variazione dell'esercizio delle provvigioni di acquisizione da ammortizzare è sostanzialmente data dalla capitalizzazione delle stesse al 6%;

La voce altre spese da ammortizzare si riferisce ai prodotti di software che si ammortizzano in conto.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
ALTRE ATTIVITÀ	126.172	116.495	9.677
— Ratei e risconti attivi	100.639	88.727	11.912
— Attività diverse	25.533	27.768	(2.235)

La voce “Ratei e risconti attivi” comprende i ratei attivi per:

- interessi su titoli per Lire 99.079 milioni;
- interessi bancari per Lire 1.321 milioni;
- e risconti attivi per fitto anticipato della sede per Lire 239 milioni.

Le voci più significative delle “Attività diverse” sono le seguenti:

- l'importo di Lire 13.000 milioni relativo all'aliquota ministeriale non dovuta dalla CONSAP ma trattenuta dalle compagnie ed inerente al IV trimestre 1993, come già ampiamente riferito nel bilancio 1995. Nel corso del 1998 è iniziata la liquidazione alle Compagnie dell'aliquota ministeriale prevista dall'art. 63 della Legge 742/86 e determinata a seguito del D.M. 17.3.1995, nell'occasione si sta procedendo al recupero di quanto indebitamente trattenuto dalle Compagnie.
- il rimanente importo si riferisce per la maggior parte agli interessi stimati sui crediti verso INA per 7.826 milioni e sui crediti vs. Compagnie in cessione legale per Lire 4.633 milioni.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
CONTI D'ORDINE E PARTITE DI GIRO	1.159	325.682	(324.523)
— Valori di terzi a cauzione	144	144	0
— Debiti per fideiussioni, garanzie e avalli prestiti nell'interesse di terzi	53	53	0
— Fideiussioni, garanzie e avalli prestiti da terzi	962	325.485	(324.523)

La voce fideiussioni, garanzie e avalli prestiti da terzi risulta notevolmente ridotta in quanto è stata restituita alla Toro la garanzia prestata per la vendita di Nuova Tirrena.

Stato Patrimoniale**Passivo***(in milioni di lire)*

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
CAPITALE E RISERVE PATRIMONIALI	61.843	57.769	4.074
— Capitale sociale (n. 10.000.000 di azioni ordinarie da L. 1.000)	10.000	10.000	0
— Riserva legale	619	415	204
— Riserva disponibile	51.201	0	51.201
— Riserva ex art. 1 DL 116/93	0	0	0
— Fondo plusvalenze in sospensione d'imposta	23	23	0
— Riserva non distribuibile ex art. 2426, 1° comma n° 4	0	0	0
— Riserva non distribuibile ex art. 2423, 4° comma	0	47.331	(47.331)

Si è proceduto ad una riclassificazione delle riserve, trasferendo, in quanto realizzato, l'importo appostato alla riserva non distribuibile ex art. 2423, 4° comma alla riserva disponibile. Per un'informazione di maggior dettaglio si rinvia al "Prospetto delle variazioni nei conti del patrimonio netto".

In allegato è riportata inoltre la classificazione delle riserve e degli altri fondi previsti dall' art. 105, comma 7, del D.P.R. 22.12.1986 n° 917.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
FONDI DI AMMORTAMENTO	1.158	631	527
— Mobili, macchine d'ufficio, mezzi di trasporto interni, software	1.158	631	527

La variazione dell'esercizio è descritta nel seguente prospetto:

	Aliquote %	Saldo 31/12/96	Rett. per amm.to in conto software	Alienazioni	Ammortamento	Saldo al 31/12/97
Mobili, macchine d'ufficio, mezzi di trasporto interni, software	12-15-20	631	(311)	(2)	840	1.158

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
FONDI DI ACCANTONAMENTO CON DESTINAZIONE SPECIFICA	29.068	25.082	3.986
— Fondo imposte	6.687	2.805	3.882
— Fondo accantonamento per oneri del trattamento di previdenza	12.792	12.539	253
— Fondo indennità di anzianità	8.465	8.614	(149)
— Fondo svalutazione crediti	1.124	1.124	0

La voce "Fondo imposte" si riferisce all'accantonamento dell'IRPEG per Lire 6.214 milioni, dell'imposta sul patrimonio netto delle società per Lire 456 milioni e dell'imposta sostitutiva per la maggiorazione di conguaglio per Lire 17 milioni.

Nel '96 e nel '97 la Società ha realizzato plusvalenze sulla vendita di immobili, la cui tassazione è stata differita ai sensi art. 54 T.U. nei 4 esercizi successivi al conseguimento.

Tali plusvalenze, pari a Lire 30.023 milioni per l'es. 96 e Lire 44.414 milioni nel 97, producono ammontari non ancora assoggettati a tassazione al 31 dicembre 1997 per complessivi Lire 53.544 milioni.

Gli amministratori hanno ritenuto, per i suddetti esercizi, di non accantonare al Fondo Imposte l'onere fiscale differito, in quanto è ragionevole prevedere che nei prossimi esercizi non ricorreranno le circostanze, dal punto di vista della fiscalità dell'azienda, per le quali l'onere da accantonare trovi una significativa manifestazione economico-finanziaria.

Seppur con le giustificate incertezze legate alla componente delle riserve tecniche ed ai relativi impatti fiscali, è stata infatti sviluppata l'evoluzione della fiscalità aziendale.

E' ragionevole prevedere che, già a partire dal bilancio 1998, si possa far ricorso ad appostazioni contabili che consentano di usufruire di risparmi d'imposta tali da compensare l'effetto derivante dal predetto differimento delle imposte sulle plusvalenze.

La voce "Fondo accantonamento del trattamento di previdenza" si riferisce al valore capitale degli oneri, relativi al personale in servizio al 31.12.1997, per la previdenza integrativa aziendale calcolati sulla base delle anzianità maturate a fine esercizio.

La variazione della voce "Fondo indennità di anzianità" risulta la seguente:

- Per Lire 1.140 milioni all'accantonamento per la quota di TFR relativa al personale dipendente maturata nell'esercizio 1997.

- Per Lire 203 milioni all'accantonamento per la quota di TFR relativa ai portieri degli stabili CONSAP maturati nell'anno 1997.

- Prelievi per Lire 1.492 milioni.

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
RISERVE TECNICHE	7.038.389	6.866.503	171.886

— Su rischi delle assicurazioni dirette:	29.389	28.443	946
— Su rischi assunti in cessione legale	7.009.000	6.838.060	170.940

Con decreto del 2 ottobre 1998 il Ministro dell'Industria di concerto con quello del Tesoro ha fissato i tassi di rendimento da riconoscere alle compagnie cedenti, a fronte di tutte le obbligazioni derivanti dalle Cessioni Legali, ai sensi dell'art. 3 comma 110 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662, nella misura rispettivamente del 7% per gli anni 1994 e 1995 e del 6% per l'anno 1996.

Tali rendimenti risultano in linea con quanto praticato dalla CONSAP nei bilanci relativi ai predetti esercizi sulla base degli specifici investimenti finanziari della Società. Anche per l'anno 1997 le riserve matematiche sono state rivalutate ad un tasso del 6%, con riferimento a parametri oggettivi individuabili nel tasso di rendimento medio degli investimenti finanziari nella usuale quantificazione, nel settore assicurativo, al netto degli oneri di gestione ed amministrativi.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
DEBITI VERSO COMPAGNIE DI RIASSICURAZIONE E DI ASSICURAZIONE			
CONTI CORRENTI	161.516	177.907	(16.391)

Si riferisce ai debiti verso compagnie, relativamente alla gestione delle cessioni legali, su importi riconosciuti dalla CONSAP. Nel 1997 la CONSAP ha provveduto a versare acconti per un importo di L. 208 mld.. Nel 1° semestre 1998 la CONSAP ha erogato ulteriori acconti per Lire 338 mld., portando il totale pagato a circa Lire 1.030 mld. Si rimanda alla relazione sulla gestione l'illustrazione della convenzione firmata con l'ANIA nel marzo 1997.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
DEBITI DIVERSI	168.708	174.151	(5.443)
— Debiti verso fornitori	26.968	14.023	12.945
— Debiti per oneri tributari diversi	2.668	8.994	(6.326)
— Debiti verso Enti assistenziali e previdenziali per contributi	820	951	(131)
— Altri debiti	138.252	150.183	(11.931)

La voce *Altri debiti* presenta le seguenti variazioni:

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
— Depositi cauzionali vari in contanti	17.338	20.085	(2.747)
— Rapporti contabili con gli Amm. stabili	7.191	21.212	(14.021)
— Inquilini per vers. provvisori in conto fitti	8.979	7.938	1.041
— Inquilini per rimborsi	8.580	4.998	3.582
— Verso impiegati	557	558	(1)
— Verso gestione Dazieri	4.630	14.960	(10.330)
— Rischi Agricoli	105	105	0
— INA	56.517	45.657	10.860
— Verso acquirenti immobili	34.353	34.668	(315)
— Altri	1	2	(1)
	138.252	150.183	(11.931)

La voce “Depositi cauzionali in contanti” rappresenta i depositi versati dagli inquilini degli immobili di proprietà.

Nella voce “INA” e’ indicato per la maggior parte il debito relativo al “Service” prestato dalla stessa nell’anno e al saldo relativo all’anno precedente. Dopo l’avvenuta chiusura della scissione, effettuata nel 1998, si stanno definendo i rapporti di credito e debito, anche in considerazione che dal 1 gennaio 1998 la gestione degli immobili viene effettuata direttamente dalla CONSAP. L’INA continua un’attività di Service per gli aspetti informatici del Fondo di Garanzia Vittime della Strada.

I debiti verso acquirenti degli immobili si riferiscono a prenotazioni o caparre ricevute per l’acquisto delle unità immobiliari poste in vendita.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
ALTRE PASSIVITÀ	95.331	55.310	40.021
— Ratei e risconti passivi	2.272	2.135	137
— Passività diverse	93.059	53.175	39.884

La voce ratei e risconti passivi si riferisce principalmente a risconti passivi per le quietanze fitti emesse nel 1997 di competenza 1998.

La voce "Passività diverse" è riferita essenzialmente ad accantonamenti di spese per:

— Oneri immobiliari di competenza	19.564
— Oneri patrimoniali e finanziari di competenza	365
— Spese generali di competenza	480
— Interessi passivi su "service e debiti INA"	5.885
— Iva su fatture sospese enti pubblici	4.484
— Interessi passivi su debiti in C.L. per il periodo 93-97	61.246
— Varie	1.035
	93.059

Conto economico***Profitti e Rendite****(in milioni di lire)*

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
PREMI ACCESSORI DELL'ESERCIZIO	2.564	913	1.651

— Su rischi delle assicurazioni dirette	2.564	913	1.651
---	-------	-----	-------

I premi delle assicurazioni dirette si riferiscono ai versamenti effettuati dall'INPS per il fondo di previdenza ex addetti imposte di consumo.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
PROVENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI	418.221	428.766	(10.545)
— Ricavi e recuperi gestione immobiliare	120.445	125.149	(4.704)
— Interessi, premi e altri frutti dei titoli a reddito fisso	286.053	270.899	15.154
— Proventi dei rimborsi dei titoli a reddito fisso	0	0	0
— Dividendi delle partecipazioni	698	1.073	(375)
— Interessi su mutui e prestiti	40	6.852	(6.812)
— Interessi dei crediti verso compagnie di assicurazione e riassicurazione	683	1.508	(825)
— Interessi dei depositi presso istituti ed aziende di credito	10.101	7.795	2.306
— Altri ricavi degli investimenti patrimoniali	1	8.679	(8.678)
— Interessi degli altri crediti	200	6.811	(6.611)

La voce "Ricavi e recuperi della gestione immobiliare" è composta da fitti per Lire 100.970 milioni e da spese recuperate dagli inquilini per Lire 19.475 milioni.

La voce "Interessi su mutui e prestiti", risulta notevolmente variata in virtù dell'anticipata restituzione del prestito postergato da parte di BNL.

La posta relativa agli "Altri ricavi degli investimenti patrimoniali" conteneva nei precedenti esercizi una stima del reddito netto degli immobili relativi al conguaglio di scissione. Per effetto del trasferimento a CONSAP nel secondo semestre del 1996 dei suddetti immobili tale posta contabile è venuta meno e i relativi costi e ricavi sono stati regolarmente contabilizzati.

La voce dividendi comprende quelli incassati nel 1997, al lordo del relativo credito d'imposta.

Nella voce interessi degli altri crediti non è stato prudentemente calcolato l'ammontare degli interessi attivi per partite creditorie verso INA, in quanto nel 1998 si stanno definendo le partite dei relativi crediti e debiti.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
ALTRI PROVENTI E RECUPERI	18.548	18.568	(20)

Tale voce si riferisce per Lire 13.561 milioni ai recuperi dei costi amministrativi sostenuti per le gestioni separate indicati nella voce "Altri oneri", e per Lire 4.987 milioni ad altri recuperi e proventi riguardanti prevalentemente le gestioni separate.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
PROVENTI STRAORDINARI	94.142	52.546	41.596
Plusvalenze derivanti dall'alienazione di beni immobili	44.413	30.023	14.390
Profitti derivanti da negoziazioni di titoli a reddito fisso	43.080	17.366	25.714
Profitti derivanti da negoziazioni di partecipazioni quotate	6.640	285	6.355
Profitti derivanti da negoziazioni di partecipazioni non quotate	0	1.754	(1.754)
Plusvalenze derivanti dall'alienazione di beni mobili	0	3	(3)
Sopravvenienze attive	9	3.115	(3.106)

La voce "Profitti derivanti da negoziazioni di partecipazioni quotate" si riferisce alla realizzazione ottenuta con la vendita delle azioni IMI già descritta alla voce "Partecipazioni".

Conto economico**Perdite e Spese***(in Milioni di Lire)*

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
SOMME PAGATE NELL'ESERCIZIO	204.605	1.837	202.768
— Su rischi delle assicurazioni dirette	2.724	1.837	887
— Su rischi assunti in riassicurazione	201.881	0	201.881

Le somme pagate sui rischi delle assicurazioni dirette sono descritte nel seguente prospetto e si riferiscono alle liquidazioni relative al fondo di previdenza ex addetti alle imposte di consumo.

La voce somme pagate su rischi assunti in riassicurazione si riferisce alle liquidazioni riconosciute nell'esercizio a favore di compagnie per cessioni legali.

Somme pagate nell'Esercizio*(Importo in milioni di lire)***Su rischi delle assicurazioni dirette**

Sinistri	184
Polizze Maturate	1.887
Riscatti	547
TOTALE	2.618
Utili, maggiorazioni e premi di fedeltà	106
TOTALE	2.724

Su rischi assunti in riassicurazione

Sinistri	6.566
Polizze Maturate	132.749
Riscatti	62.402
Rendite	164
TOTALE	201.881

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
ALTRE PARTITE TECNICHE	2.006	35.330	(33.324)

A seguito dello scioglimento del CIRAS nel 1997 si è definita la situazione economico-finanziaria e si è rilevata una perdita di circa 2 mld.

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
ONERI PATRIMONIALI E FINANZIARI	91.438	70.954	20.484
— Oneri inerenti agli investimenti immobiliari	58.460	51.664	6.796
— Interessi su debiti verso compagnie di riassicurazione e assicurazione	26.903	12.210	14.693
— Interessi sugli altri debiti	4.742	4.312	430
— Oneri inerenti titoli reddito fisso e alle partecipazioni	1.259	514	745
— Altri oneri inerenti gli inv.ti patrimoniali e finanziari	74	2.254	(2.180)

Gli “Oneri inerenti gli investimenti immobiliari” includono anche costi che sono stati e saranno recuperati dagli inquilini per Lire 29.083.

Gli interessi su debiti verso compagnie di riassicurazione e assicurazione sono stati calcolati in base a quanto previsto dalla convenzione stipulata con le compagnie nel marzo 1997.

La voce “Interessi degli altri debiti” riporta principalmente un importo di Lire 1.224 milioni relativo agli interessi su depositi cauzionali e Lire 3.500 milioni per interessi stimati su debiti vs. INA relativi a partite immobiliari e al Service prestato.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
ALTRI ONERI	13.564	15.627	(2.063)

Tale voce si riferisce principalmente ai costi amministrativi sostenuti per le gestioni separate e recuperati alla voce “Altri proventi” per Lire 13.561 milioni.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE	24.260	20.411	3.849
— Spese ed oneri per il personale	14.925	12.764	2.161
— Spese per servizi ed altre spese	9.335	7.647	1.688

L'incremento della voce “Spese generali e di amministrazione” risente soprattutto dell'ampliamento dell'organico e dei costi informatici sostenuti per l'avvio di nuove procedure, ivi compresa quelle del settore immobiliare.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
IMPOSTE	21.049	20.506	543
— Inerenti gli investimenti immobiliari	18.009	17.474	535
— Ritenute a tit. d'imposta su partecipazioni	0	4	(4)
— Altre imposte	3.040	3.028	12

La voce relativa alle imposte inerenti gli investimenti immobiliari è composta prevalentemente da:

ICI	Lire 13.658 milioni
IVA indetraibile	Lire 2.839 milioni
INVIM su vendite	Lire 1.207 milioni

La voce "Altre imposte" si riferisce per la massima parte all'IVA indetraibile della gestione assicurativa, pari a Lire 3.016 milioni.

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
QUOTE DI AMMORTAMENTO	840	431	409
— Mobili, macchine d'ufficio	840	431	409

	31.12.97	31.12.96	Variazioni
QUOTE ASSEGNATE AI FONDI DI ACCANTONAMENTO CON DESTINAZIONE SPECIFICA	6.687	2.805	3.882
— Fondo imposte	6.687	2.805	3.882