

effetti di maggiori accantonamenti prudenziali ai fondi svalutazione e rischi operati nell'esercizio in esame.

Infatti, la crisi di tutta l'industria nazionale anche se in ripresa, ha mantenuto elevato il rischio di solvibilità della clientela determinando, tra l'altro, il perdurare del rallentamento nel ciclo finanziario e ricorrenti problemi di liquidità.

La stabilizzazione e la significatività del trend positivo dell'andamento gestionale si stanno manifestando in questi primi mesi del 1998, dopo che Cinecittà Servizi S.p.A., che come già detto ha assunto in affitto il ramo di azienda operativo, può contare sui nuovi soci i quali, essendo operatori del settore, stanno già contribuendo con il loro supporto organizzativo commerciale e di esperienza.

Ad oggi hanno infatti sottoscritto una quota del Capitale Sociale di detta società, FIN.MA.VI. S.r.l. e FILMAURO S.r.l. mentre è in corso di definizione la partecipazione di ulteriori nuovi soci già individuati.

L'andamento del mercato appare tale da consentire di guardare con fiducia e interesse l'utilizzo delle risorse aziendali nei prossimi mesi; sono infatti in fase di avanzata contrattazione produzioni cinematografiche di notevole importanza internazionale.

Anche il fatturato dell'Istituto Luce ha registrato un aumento. Il contenuto aumento dei costi di gestione, degli ammortamenti e degli accantonamenti ai fondi svalutazione, hanno consentito alla società di chiudere l'esercizio '97 con un risultato positivo migliore di quello dell'esercizio precedente.

Gli sforzi compiuti dalla società, sulla base degli indirizzi forniti da Cinecittà Holding, alla ricerca di scelte e iniziative importanti sia dal punto di vista economico che culturale nei diversi settori, hanno contribuito al raggiungimento del predetto risultato nonché ad una maggiore e più capillare presenza nel mercato cinematografico italiano, anche nel campo dell'esercizio.

Il persistere comunque di risultati non del tutto soddisfacenti nei settori a più evidente contenuto d'impresa — soprattutto, produzione c/terzi, distribuzione ed esercizio — ed una certa difficoltà nell'avviare un più efficace

sfruttamento del patrimonio di archivio, hanno comportato la necessità di ricercare, anche per il Luce, soluzioni di partnership organica con operatori di settore che si sono dichiarati disposti a condividere le particolari finalità di sostegno al prodotto di qualità, tipiche della società. Soluzioni che si sono concretizzate nell'anno '97 in esame e che dovranno essere ulteriormente sviluppate nel corso del 1998. In particolare, nel corso del 1997, l'Archivio dell'Istituto Luce ha conseguito uno fra i suoi obiettivi principali e cioè l'informatizzazione e la digitalizzazione dei suoi 12.000 titoli, composti da oltre 60.000 avvenimenti.

In conclusione l'esercizio 97 ha confermato sostanzialmente segni tangibili ma non ancora strutturali di miglioramento del conto economico, che dovranno essere consolidati nei prossimi anni a partire da quello in corso, in conseguenza di una intelligente e completa attuazione del piano di ristrutturazione, al fine anche di dare equilibrio patrimoniale e flussi di liquidità adeguati a supportare da un lato gli investimenti delle partecipate, dall'altro l'obiettivo di promuovere il cinema italiano in Italia e all'estero con modalità e misure più significative.

Nell'ambito del processo di privatizzazione degli stabilimenti di Cinecittà, in attuazione del piano di ristrutturazione che ha portato alla costituzione di Cinecittà Servizi S.p.A. con la partecipazione di capitale privato, è previsto nell'anno in corso l'allargamento di quest'ultimo fino ad una partecipazione maggioritaria. Ciò potrebbe comportare nell'esercizio 1998 l'esclusione dall'area di consolidamento di Cinecittà Servizi S.p.A. con conseguente effetto positivo di pari importo sul prossimo bilancio consolidato 1998 della rettifica di consolidamento di £ 5.886 milioni relativa ai contributi Legge 202/93 accertati da Cinecittà S.p.A. nel 1997, meglio indicata nella "Nota Integrativa".

Sul piano societario va segnalato che in data 29 aprile 1998 è stata costituita, al 50% tra Cinecittà Holding S.p.A. e la Warner Village Cinemas S.p.A., la società a responsabilità limitata, denominata "Progetto Multisala Cinecittà", per l'attuazione della fase progettuale relativa alla costruzione della Multisala mentre è avvenuta, in data 3 giugno 1998, la fusione per incorporazione in Cinecittà Holding S.p.A. di Cinecittà S.p.A., con effetto 1° gennaio 1998.

Pertanto dopo tale fusione le società del Gruppo interamente o parzialmente partecipate da Cinecittà Holding S.p.A. sono: Istituto Luce S.p.A., Cinecittà Servizi S.p.A. e Progetto Multisala Cinecittà S.r.l..

Roma, 10 giugno 1998

Il Consiglio di Amministrazione

RELAZIONE
DEL COLLEGIO SINDACALE

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CONSOLIDATO
DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.1997

Signori Azionisti,

abbiamo esaminato il bilancio consolidato del Gruppo Cinecittà Holding S.p.A. al 31 dicembre 1997 che il Consiglio di Amministrazione ha messo a Vostra disposizione.

Il bilancio che evidenzia una perdita dell'esercizio di Gruppo di Lire 6.838.934.434, si configura nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE

(in milioni di lire)

Attivo

A) Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti	£	=
B) Immobilizzazioni	£	162.606
C) Attivo circolante	£	124.547
D) Ratei e risconti	£	838
	£	<u>287.991</u>

Passivo

A) Patrimonio netto	£	119.593
B) Fondi per rischi ed oneri	£	61.252
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	£	8.544
D) Debiti	£	63.080
E) Ratei e risconti	£	<u>35.522</u>
	£	<u>287.991</u>

I conti d'ordine ammontano a Lire 240.705.735.423 ed evidenziano, distintamente, garanzie personali prestate a terzi; beni di terzi in deposito a custodia; impegni e rischi.

CONTO ECONOMICO

(in milioni di lire)

A) Valore della produzione	£	89.416
B) Costi della produzione	£	(97.374)
C) Proventi ed oneri finanziari	£	(1.145)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	£	1.080
E) Proventi ed Oneri straordinari	£	2.007
Risultato prima delle imposte	£	(6.016)
Imposte sul reddito dell'esercizio	£	(823)
Perdita dell'esercizio	£	6.839

Il bilancio è stato redatto in conformità al disposto del D. Legislativo 9 aprile 1991, n. 127 attuativo in Italia della VII direttiva CEE. In particolare, lo stato patrimoniale ed il conto economico sono conformi alle prescrizioni dell'art. 32 del cennato Decreto, mentre la nota integrativa e la relazione sulla gestione riportano, rispettivamente, quanto prescritto dagli artt. 38 e 40 del medesimo Decreto.

Ai sensi di legge (art. 41 del D. Leg.vo citato) abbiamo assoggettato il bilancio consolidato alle opportune verifiche, anche in collegamento con la società di revisione, accertando la sua corretta formazione con riferimento: all'area di consolidamento (società incluse con il metodo integrale); al rispetto dei principi di consolidamento ed all'idoneità dei criteri di valutazione dei componenti patrimoniali e reddituali, rimasti peraltro invariati rispetto a quelli adottati per l'analogo bilancio dell'esercizio precedente. Quanto alla relazione sulla gestione, illustrativa dell'andamento dell'esercizio di Gruppo con riferimento ai singoli settori di attività delle società consolidate, ne è stata verificata la congruenza con il bilancio consolidato.

Quest'ultimo espone un patrimonio netto di lire 119.593 milioni di pertinenza della Capogruppo ed una perdita dell'esercizio di lire 6.839 milioni. La differenza rispetto all'utile consuntivato nel bilancio d'esercizio della controllante Cinecittà Holding S.p.A. (lire 2.118 milioni), attiene alle rettifiche (lire 3.234 milioni) operate a seguito della rivalutazione ex lege 292/93; alla rettifica (lire 5.886 milioni) conseguente al consolidamento di Cinecittà Servizi S.p.A. per quanto concerne i contributi in c/capitale ex lege 202/93, già destinati all'ammortamento dei cespiti di Cinecittà S.p.A. e trasferiti in locazione, nel corso dell'esercizio, a Cinecittà Servizi S.p.A., nonché all'utile (lire 163 milioni) di quest'ultima società.

Il Collegio Sindacale dà atto che le imprese consolidate sottopongono a revisione i propri bilanci di esercizio. Le informazioni trasmesse per la redazione del bilancio consolidato alla controllante Cinecittà Holding S.p.A., secondo criteri e contenuti definiti dalla stessa Capogruppo, sono pertanto sottoposte a specifica analisi da parte dei revisori delle singole società.

Vi precisiamo, altresì, che la Società Reconta Ernst & Young S.p.A. — incaricata anche della revisione del bilancio consolidato — non ha fatto pervenire alcuna osservazione.

Il Collegio Sindacale Vi attesta, infine, che le voci dello stato patrimoniale e del conto economico consolidati corrispondono alle risultanze delle scritture contabili della controllante Cinecittà Holding S.p.A. ed alle informazioni trasmesse dalle imprese consolidate ai sensi dell'art. 43 D. Leg.vo 127/91.

Roma, 11 giugno 1998

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Mario COLONNA Presidente

Dott.ssa Silvana AMADORI Sindaco Effettivo

Dott. Luigi FIORENTINO Sindaco Effettivo

RELAZIONE
DI CERTIFICAZIONE

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

All'Azionista
della Cinecittà Holding S.p.A.
(ex Ente Cinema S.p.A.)

Abbiamo assoggettato a revisione contabile il bilancio consolidato della Cinecittà Holding S.p.A. (ex Ente Cinema S.p.A.) e sue controllate (Gruppo Cinecittà) al 31 dicembre 1997.

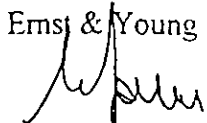
Il nostro esame è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione e, in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato, interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e, ove mancanti, dai principi contabili internazionali emanati dall'International Accounting Standards Committee (I.A.S.C.). Il bilancio della società controllata Cinecittà Servizi S.p.A. che rappresenta rispettivamente circa il 14% dell'attivo consolidato e circa il 27% dei ricavi consolidati, è stato esaminato da altro revisore che ci ha fornito la relativa relazione di certificazione. Il nostro giudizio, espresso in questa relazione, per quanto riguarda i valori relativi a tale società inclusa nel consolidamento, è basato anche sulla revisione svolta da altro revisore.

Lo stato patrimoniale consolidato ed il conto economico consolidato presentano, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio consolidato dell'esercizio precedente si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 9 giugno 1997.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio consolidato nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria consolidata e il risultato economico consolidato del Gruppo Cinecittà per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 1997, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio consolidato, richiamate nel secondo paragrafo.

Roma, 11 giugno 1998

Reconta Ernst & Young S.p.A.



Nicola Zama
(Socio)

BILANCIO CONSUNTIVO

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 1997 - STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/97		31/12/96	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti				
B) Immobilizzazioni				
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
1.- Costi di impianto e di ampliamento	1.205.106.293		468.154.643	
2.- Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	593.955.003		818.065.492	
3.- Concessione licenze marchi	1.050.281.127		2.031.738.055	
4.- Altre per migliorie su beni terzi	1.936.937.784		1.067.356.721	
5.- Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	53.591.349.456		50.535.221.994	
6.- Immobilizzazioni in corso e acconti	7.900.959.238	66.278.588.901	7.580.474.447	62.501.011.352
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
1.- Terreni e fabbricati	72.317.103.950		73.463.921.327	
2.- Impianti e macchinari	2.351.304.504		3.193.267.281	
3.- Attrezzature industriali e comm.li	14.659.878.814		10.803.762.079	
4.- Altri beni	2.357.433.960		1.934.862.009	
5.- Immobilizzazioni in corso e acconti	278.769.340	91.964.490.568	4.290.372.000	93.686.184.696
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
1.- Partecipazioni in altre imprese	984.000.000		724.687.500	
2.- Crediti in sofferenza	2.465.349.427		3.783.181.626	
3.- Crediti verso altri	913.540.679	4.362.890.106	180.372.640	4.688.241.766
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		162.605.969.575		160.875.437.814
C) Attivo circolante				
I. RIMANENZE				
1.- di materie prime e di consumo	2.159.179.158		1.105.457.598	
2.- acconti	94.375.853	2.253.555.011	34.049.601	1.139.507.199
II. CREDITI				
1.- verso clienti	38.434.881.332		25.543.942.981	
2.- verso Stato ed Enti pubblici	31.325.617.672		35.512.947.298	
3.- verso altri	33.155.139.982	102.915.638.986	29.961.900.276	91.018.790.555
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1.- depositi bancari e postali	19.344.336.982		15.113.523.160	
2.- assegni	0		115.189.000	
3.- denaro e valori in cassa	34.311.445	19.378.648.427	94.848.550	15.323.560.710
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		124.547.842.424		107.481.656.464
D) Ratei e risconti		837.869.999		179.211.415
TOTALE ATTIVO		287.991.681.998		268.536.507.693