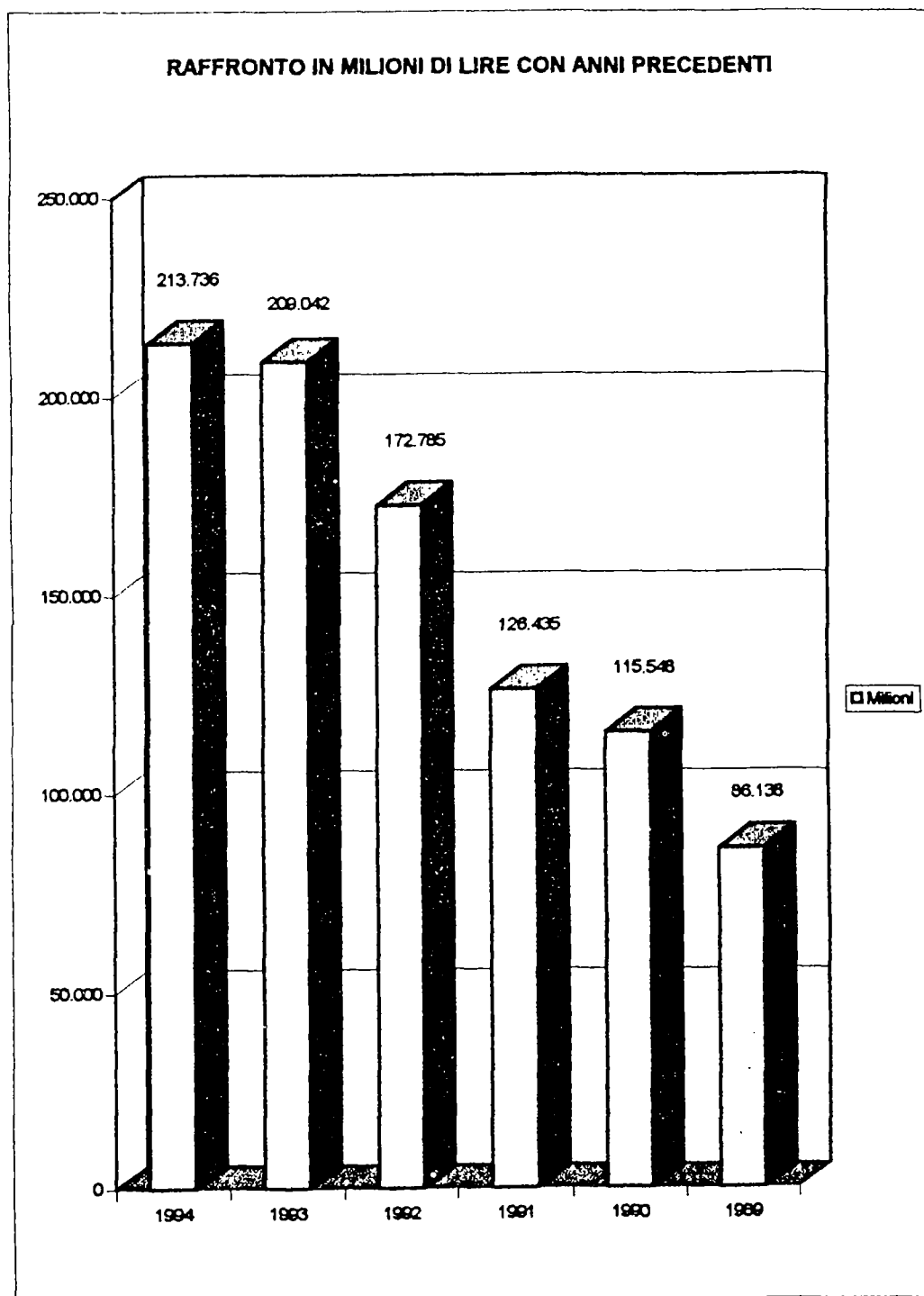


REDDITO DEI TITOLI

Anni	1994	1993	1992	1991	1990	1989
Milioni	213.736	209.042	172.785	128.435	115.548	86.138



L'ulteriore residuo di £ 644.325.014 va ridotto dell'importo di lire 1.938.482 contabilizzato nei primi mesi dell'anno per i motivi anzidetti.

Va precisato che la riscossione dei canoni di locazione e degli oneri accessori viene eseguita e controllata con cura sia dai gestori esterni, sia dai Servizi della Cassa e che le azioni legali per il recupero coattivo dei crediti della Cassa vengono iniziate con tempestività.

Cap. 405 - Interessi e premi su titoli.

Su questo capitolo di bilancio sono evidenziati gli interessi maturati sugli impieghi a medio e lungo termine effettuati con le giacenze liquide.

Rispetto al dato previsionale di 214 miliardi di lire, si registrano accertamenti per 213,7 miliardi di lire.

Il dato tiene conto per la prima volta anche dei ratei di interesse dell'anno 1994 che andranno in riscossione nel 1995 (44,9 miliardi di lire).

Cap. 406 - Interessi su impieghi a breve termine.

Com'è noto, questo capitolo di bilancio è stato istituito col bilancio di previsione dell'esercizio 1994 per evidenziare gli interessi da impieghi a breve termine da quelli derivanti da impieghi a medio- lungo termine di cui al capitolo 405.

Sono stati riscossi interessi per 12 miliardi di lire, come da previsione assestata.

Cap. 410 - Interessi attivi su depositi in conto corrente.

Alla data del 31 dicembre 1994, risultano accertati in conto competenza interessi sulle giacenze nei conti correnti per

14,048 miliardi di lire. Il tasso di interesse medio lordo è stato del 6,75%.

Di questi, 2,101 miliardi di lire sono stati riscossi nell'anno; 11,947 miliardi di lire, costituiti prevalentemente dagli interessi dovuti dal Ministero del Tesoro sui depositi vincolati della Cassa, saranno, invece introitati nell'anno 1995.

Cap. 415 - Plusvalore titoli ed immobili alienati.

Cui titoli rimborsati è stato realizzato un plus valore, rispetto al prezzo di acquisto, di lire 5.237.808.930.

Cap. 450 - Recuperi e rimborsi diversi.

Su questo capitolo è stato accertato l'importo di lire 432.599.786, di cui £ 363.401.359 rimosse.

Trattasi, specificatamente, dei recuperi di imposte sulle pensioni, nonché dei riversamenti da parte delle Esattorie per sgravi non eseguiti.

I residui riguardano principalmente le domande di rimborso inviate all'Erario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 600/1973, per il recupero di imposte relative ad assegni di pensione di avvocati deceduti.

Cap. 451 - Recupero spese di portierato.

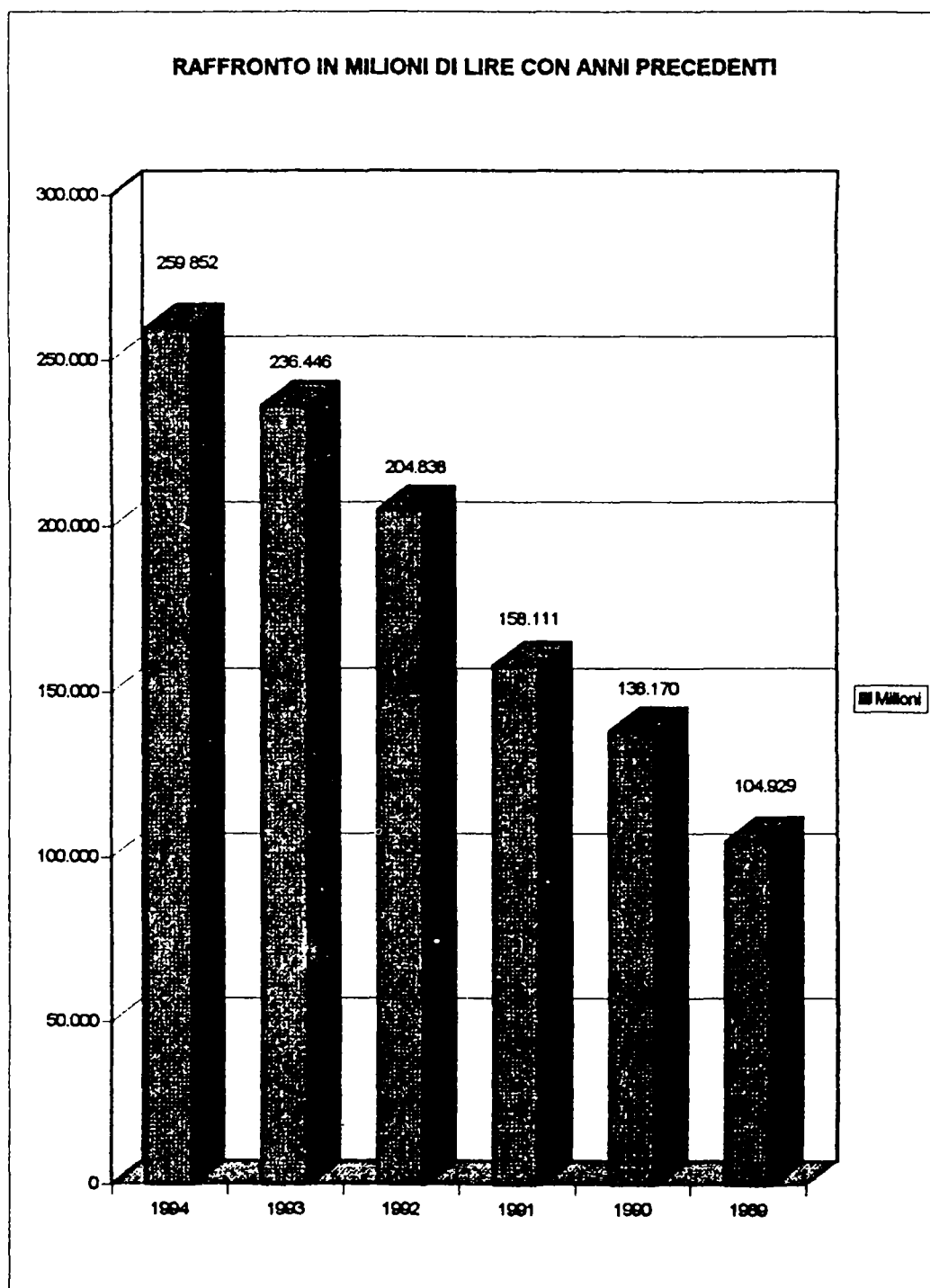
Su questo capitolo si registrano i recuperi, a carico degli inquilini, del 90% delle spese di portierato ai sensi della Legge n. 392/78.

L'importo accertato è di £. 730.988.226, di cui £ 507.497.227 rimosse.

Restano da riscuotere £. 223.490.999. Anche in questo caso va precisato che la gran parte dei residui non è costituita da morosità, ma da ritardi nell'elaborazione dei rendiconti da parte dei gestori o nell'acquisizione delle notizie ad essi relative.

PROVENTI PATRIMONIALI

Anni	1994	1993	1992	1991	1990	1989
Millioni	259.852	236.446	204.838	158.111	138.170	104.929



dei gestori o nell'acquisizione delle notizie ad essi relative. Infatti, dai rendiconti della CAGISA relativi ai mesi di novembre e dicembre 1994 risulta che sono state pagate dai conduttori lire 127.214.616, contabilizzate nei primi mesi dell'anno 1995.

Le morosità pertanto si riducono a £ 138.007.029.

Sui residui degli esercizi precedenti, ammontanti a complessive £ 354.435.988, sono state riscosse £ 258.972.050 e annullate £ 33.229.754. L'ulteriore residuo di £ 62.234.184 va ridotto dell'importo di £ 734.263, contabilizzato nei primi mesi dell'anno per i motivi anzidetti.

Cap. 455 - Assegni di pensioni restituiti.

Su questo capitolo vengono registrati gli importi degli assegni di pensione restituiti per sopravvenuto decesso dei beneficiari.

L'importo accertato e riscosso è di £. 1.647.125.480.

Cap. 470 - Recupero maggiorazioni pensionati ex combattenti.

Su questo capitolo vengono registrate le somme anticipate dalla Cassa, ai sensi dell'art. 6 della Legge 15 aprile 1985 n. 140, a titolo di maggiorazione del trattamento pensionistico per gli ex combattenti, da recuperare a carico del bilancio dello Stato con le modalità di cui al decreto 14 dicembre 1985 del Ministero del Tesoro.

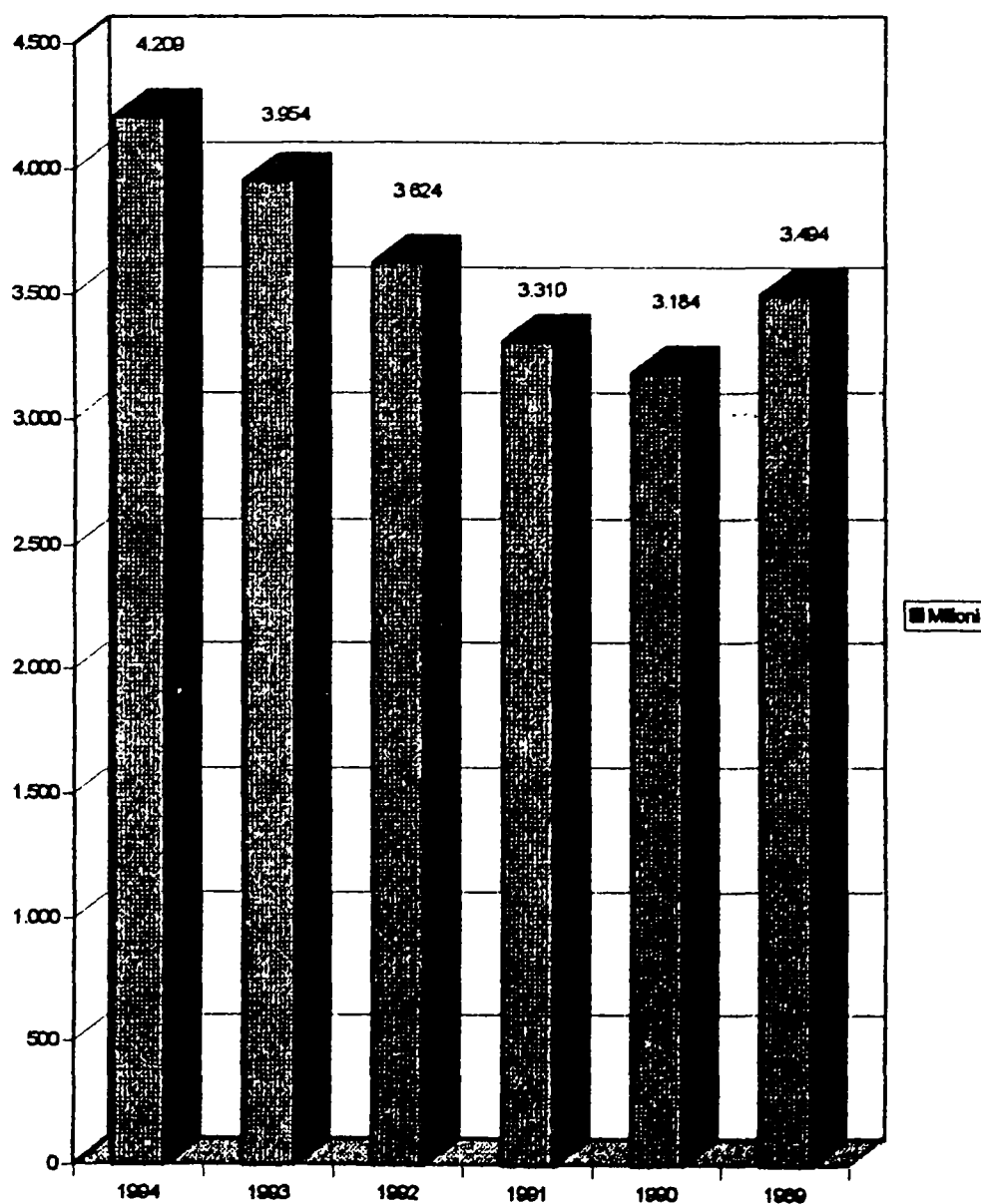
Risultano accertate £ 1.193.207.662, di cui recuperate lire 6.817.602.

I residui, pari a £ 1.143.202.493, sono stati interamente riscossi.

POSTE CORRETTIVE ED ALTRE ENTRATE

Anni	1994	1993	1992	1991	1990	1989
Milioni	4.209	3.954	3.624	3.310	3.184	3.494

RAFFRONTO IN MILIONI DI LIRE CON ANNI PRECEDENTI



Cap. 500 - Entrate eventuali.

L'importo per tale capitolo, di £ 205.032.957 interamente riscosso, è costituito, in massima parte, dai recuperi delle spese legali che sono ammontate a £ 113.575.531, dagli interessi di mora, per £ 20.764.662, e dai rimborsi spese danni, per lire 25.772.500.

La situazione al 31 dicembre 1994 delle "entrate correnti", distintamente per la competenza ed i residui, è la seguente:

COMPETENZA

- previsioni	£	718.125.000.000
- accertamenti	£	725.405.439.002
- riscossioni in c/competenza	£	445.467.401.231
- residui attivi 1994	£	279.938.037.771

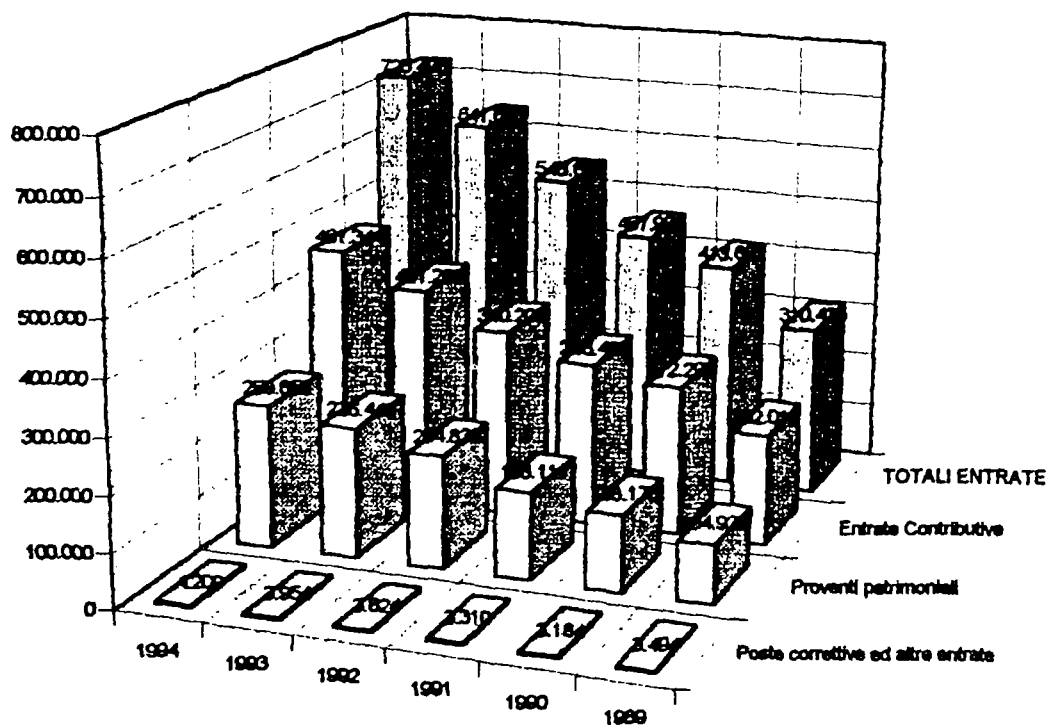
RESIDUI

- residui attivi 1993		
e precedenti (al 1/1/94)	£	194.930.567.692
- variazioni in più	£	4.071.752.440
- variazioni in meno	£	4.434.363.056
- riscossioni in conto residui	£	190.438.636.220
- residui attivi 1993 e		
precedenti (al 31/12/94)	£	4.129.320.856
- totale generale dei residui attivi	£	284.067.358.627

Nei grafici a seguire si fornisce una rappresentazione dei proventi patrimoniali, delle poste correttive ed altre entrate e del totale delle entrate correnti nell'anno 1994, a confronto con le risultanze dell'ultimo quinquennio antecedente:

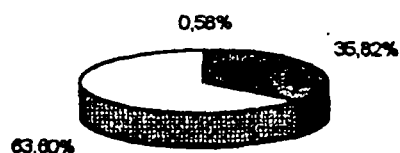
ENTRATE CORRENTI 1994

ANNI	1994	1993	1992	1991	1990	1989
Poste correttive ed altre entrate	4.209	3.954	3.824	3.310	3.184	3.494
Proventi patrimoniali	259.852	238.448	204.838	158.111	138.170	104.929
Entrate Contributive	481.344	401.260	340.202	296.485	272.298	202.012
TOTALI ENTRATE	725.405	641.660	548.864	457.906	413.652	310.435

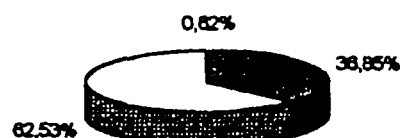
RAFFRONTO IN MILIONI DI LIRE CON ANNI PRECEDENTI

ENTRATE CORRENTI 1994
(Raffronto in Percentuali con anni precedenti)

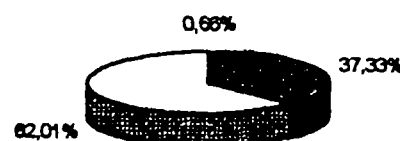
Anno 1994	Riparti	Milioni
Poste correttive ed altre entrate	0,58%	4.209
Proventi patrimoniali	35,82%	259.852
Entrate contributive	63,60%	461.344
TOTALI	100,00%	725.405



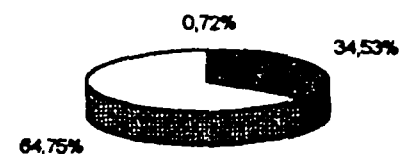
Anno 1993	Riparti	Milioni
Poste correttive ed altre entrate	0,62%	3.954
Proventi patrimoniali	36,85%	236.446
Entrate contributive	62,53%	401.260
TOTALI	100,00%	641.660



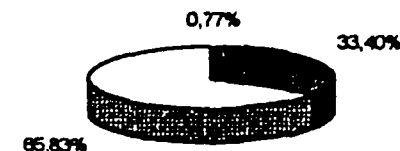
Anno 1992	Riparti	Milioni
Poste correttive ed altre entrate	0,66%	3.624
Proventi patrimoniali	37,33%	204.838
Entrate contributive	62,01%	340.202
TOTALI	100,00%	548.664



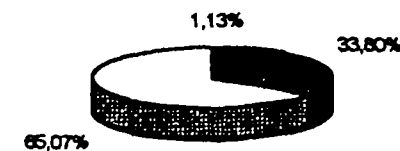
Anno 1991	Riparti	Milioni
Poste correttive ed altre entrate	0,72%	3.310
Proventi patrimoniali	34,53%	158.111
Entrate contributive	64,75%	296.485
TOTALI	100,00%	457.906



Anno 1990	Riparti	Milioni
Poste correttive ed altre entrate	0,77%	3.184
Proventi patrimoniali	33,40%	138.170
Entrate contributive	65,83%	272.298
TOTALI	100,00%	413.652



Anno 1989	Riparti	Milioni
Poste correttive ed altre entrate	1,13%	3.494
Proventi patrimoniali	33,80%	104.929
Entrate contributive	65,07%	202.012
TOTALI	100,00%	310.435



ENTRATE IN CONTO CAPITALE**Cap. 900 - Realizzi di titoli a medio e lungo termine.**

Nel corso dell'anno 1994 sono state accertate entrate complessive per £ 234.742.129.191 date dalle normali estrazioni e dal rimborso dei titoli a medio e lungo termine.

Cap. 905 - Realizzi di investimenti in titoli "pronti contro termine".

Nelle more dell'approvazione ministeriale del piano di impiego dei fondi disponibili dell'anno 1994 ed in vista degli acquisti di natura immobiliare indicati nello stesso piano di impiego, il Consiglio di Amministrazione ha utilizzato le disponibilità liquide in proficue operazioni "pronti contro termine" su titoli che hanno consentito rendimenti sensibilmente superiori a quelli conseguibili dai depositi in conto corrente.

Su questo capitolo sono state registrate le entrate relative a dette operazioni che, complessivamente, hanno comportato rimborsi per 802,5 miliardi di lire.

Il totale delle entrate in conto capitale è stato il seguente:

- previsioni	1.134.215.000.000
- accertamenti	1.038.418.690.542
- riscossioni	1.038.119.788.543
- residui attivi 1994	298.901.999

ENTRATE PER PARTITE DI GIRO

Capitoli dal 1300 al 1318 -

Sono iscritte in questi capitoli di bilancio le seguenti ritenute erariali:

- cod. 1001, sulle pensioni e sulle retribuzioni di competenza dell'anno;
- cod. 1004, sugli emolumenti corrisposti a funzionari dello Stato (personale del Servizio ispettivo del Ministero di Grazia e Giustizia e componenti del Collegio dei Revisori dei conti);
- cod. 1012, sui trattamenti di fine rapporto di lavoro dipendente;
- cod. 1002, sulle pensioni e sulle retribuzioni da corrispondere in conto residui degli esercizi precedenti;
- cod. 1030, sugli interessi passivi corrisposti nell'anno;
- cod. 1038, sulle competenze dei gestori delle unità immobiliari di proprietà della Cassa;
- cod. 1040, sugli onorari da corrispondere ai professionisti e sulle indennità corrisposte ai componenti gli Organi collegiali della Cassa.
- cod. 1044, sulle indennità per la perdita dell'avviamento commerciale.

L'ammontare delle ritenute operate nell'anno 1994 su tali capitoli è di 48,756 miliardi di lire.

Capitoli 1320/1325

Sono iscritte in questi capitoli di bilancio le ritenute previdenziali sulle retribuzioni, rispettivamente, agli impiegati e al personale addetto ai servizi di custodia e pulizia presso gli stabili di proprietà della Cassa.

Il totale delle ritenute operate nell'anno 1994 su tali capitoli è di 631,6 milioni di lire.

Cap. 1330 - Depositi cauzionali locatari.

L'importo complessivo degli accertamenti e delle riscossioni per nuovi depositi cauzionali nell'anno 1994 è di lire 1.848.929.382.

Cap. 1335 - Trattenute per conto terzi.

Su questo capitolo affluiscono le trattenute operate a pensionati per pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria e ad impiegati per cessione del quinto dello stipendio, contributi sindacali, ecc. Risultano accertate £. 177.888.624 di cui lire 174.476.624 rimosse.

Cap. 1345 - Rivalsa di servizi gestione immobiliare.

Le spese comuni impegnate nel corso dell'anno facenti carico ai conduttori di unità immobiliari ammontano a £ 2.481.889.802. A fronte di tali anticipazioni, entro il 31 dicembre 1994 sono stati effettuati recuperi per £ 1.521.079.224.

Risultano contabilmente da recuperare per l'anno 1994 lire 960.810.578.

Anche in questo caso va precisato che parte dei residui attivi non è costituita da morosità, ma da ritardi fisiologici in fase di contabilizzazione delle riscossioni; infatti, dai rendiconti della Cagisa relativi ai mesi di novembre e dicembre 1994, risulta che sono state pagate dai conduttori £ 493.862.023 contabilizzate nei primi mesi dell'anno 1995.

Le morosità, pertanto, si riducono a L. 466.948.555.

Sui residui degli esercizi precedenti, ammontanti a £ 1.764.879.074 sono state rimosse £ 840.878.950 e annullate lire 92.457.997.

L'ulteriore residuo di £ 831.542.127 è ridotto dell'importo di lire 2.678.325 contabilizzato nei primi mesi dell'anno 1995 per i motivi sopra indicati.

Come già detto, proseguono le azioni per assicurare il recupero dei crediti della Cassa nei confronti degli inquilini.

SPESE CORRENTI

Categoria I - Spese per gli Organi dell'Ente.

Sono iscritti in questa categoria gli assegni e le indennità alla Presidenza e le indennità e i rimborsi ai componenti gli organi collegiali della Cassa (Collegio dei Revisori dei Conti e Organi Collegiali di amministrazione):

a) Collegio dei Revisori dei Conti (cap. 105): il Collegio si è riunito, nell'anno 1994, 22 volte e i suoi componenti hanno partecipato a varie sedute del Consiglio di Amministrazione.

A fronte dell'impegno di £ 34.320.290, sono state erogate nell'anno £ 31.607.470 e la differenza all'inizio del 1995; in conto residui, sono state pagate £ 1.535.490;

b) Organi Collegiali di amministrazione (cap. 110): il Comitato dei delegati si è riunito, nell'anno, 13 volte, il Consiglio di Amministrazione 27 volte e la Giunta Esecutiva 11 volte.

Sono state impegnate £ 326.885.245, di cui £ 312.004.785 pagate.

Categoria II - Oneri per il personale in attività di servizio.

Sono iscritte in questa categoria le spese relative al personale in attività di servizio (personale impiegatizio e portieri), nonché gli oneri previdenziali e assistenziali posti a carico della Cassa.

In dettaglio:

a) Personale impiegatizio: gli stipendi e gli altri assegni fissi al personale impiegatizio della Cassa, impegnati sul cap. 200, sono ammontati a £ 4.683.895.725.

I relativi contributi previdenziali e assistenziali dovuti dalla Cassa all'INPS, all'ENPDEP e alla GESCAL, impegnati sul cap. 210, sono ammontati a £ 1.846.668.069.

Sul cap. 205 è stato impegnato l'importo destinato al fondo per il miglioramento dell'efficienza degli Enti, ammontante a £ 1.637.646.000, di cui £ 819.670.134 sono state pagate nell'anno a titolo di acconto £ 817.975.866 all'inizio del 1995 a titolo di saldo.

Sul cap. 207 è evidenziato l'onere per i gettoni di presenza spettanti ai componenti delle commissioni istituite dal Consiglio di Amministrazione ai sensi degli artt. 56 e 57 (commissione per le gare) e 61 (commissione di congruità) del D.P.R. n. 696/1979.

Su tale capitolo risultano impegnate e pagate £ 1.342.000.

b) Portieri: com'è noto, il 90% della spesa sostenuta dalla Cassa per far fronte sia al pagamento delle retribuzioni ai portieri sia ai relativi oneri previdenziali e assistenziali all'INPS e all'INAIL è a carico dei conduttori delle unità immobiliari.

Nel capitolo di entrata 451 viene evidenziato il recupero di tale spesa.

L'ammontare di tali retribuzioni è stato, nel 1994, di lire 571.362.631 (cap. 220); gli oneri previdenziali e assistenziali, evidenziati nel cap. 230, sono ammontati a lire 268.020.229.

Cap. Vari - Le spese per acquisti di beni di consumo e servizi (capitoli dal 400 al 470) sono ammontate a complessive lire 6.831.714.977, di cui £ 2.049.485.651 sono rimaste da pagare.

Nella gestione dei residui, sul totale di £ 1.063.226.648, sono state effettuate variazioni in meno per £ 23.695.460, i pagamenti sono stati di £ 288.810.359, pertanto sono rimaste da pagare £ 750.720.829 per l'esercizio 1993 e precedenti.

Conseguentemente, il totale dei residui passivi, comprensivo dei residui dell'esercizio 1994 ammonta, alla fine dell'esercizio, a £ 1.039.531.188.

Per quanto riguarda, specificatamente, il Cap. 427 (elaborazioni meccanografiche), le spese sostenute nell'anno, per un totale di £ 721.939.429 in conto competenza, hanno riguardato prevalentemente:

- la gestione del Centro Elaborazioni Dati, per la quale sono state pagate alla Sipe Optimization £ 505.797.600, di cui lire 72.256.800 per la gestione relativa ai mesi di novembre e dicembre 1993;
- gli aggiornamenti dei programmi (aggiornamenti SW) realizzati dalla Bull HN Information System (£ 19.278.000 per la manutenzione della procedura stipendi, £ 4.760.000 per gli aggiornamenti del programma rilevazione presenze, £ 46.005.000 per la realizzazione di funzionalità aggiuntive al contratto per i sottosistemi iscritti, contributi e prestazioni, £ 58.905.000 per l'ampliamento dei sistemi del Centro Elaborazione Dati);
- L'acquisto di software di base per il sistema contabilità (£ 3.808.000);
- il canone, le consulenze e gli interventi relativi alla procedura del sostituto d'imposta (£ 10.472.000).

Per la realizzazione della procedura dell'Ufficio Contenzioso - Legale e la fornitura di SW di base e di ambiente del sistema sono state impegnate £ 19.289.000 (in favore della UNISYSTEM s.r.l.), non pagate nell'anno.

Cap. 500 - Pensioni

L'importo delle pensioni erogate nell'esercizio 1994, al lordo dei rimborsi che saranno effettuati dal Ministero del Tesoro (lire 1.186.390.060, registrate sul capitolo di entrata 470) è di £. 302.391.894.438, secondo il seguente dettaglio, messo a confronto coi dati relativi all'esercizio 1993:

PENSIONI	ESERCIZIO 1994	ESERCIZIO 1993	INCREMENTO %
Vecch. e anz.	187.153.613.543	158.058.693.058	18,4
Inv. e Inab.	8.788.930.538	8.591.342.742	2,3
Riversibilità	60.415.698.920	55.370.892.554	9,1
Indirette	46.033.651.437	42.790.301.784	7,6
TOTALE	302.391.894.438	264.811.230.138	14,20

Nel corso dell'anno 1994 si sono avute 766 cessazioni per morte dei titolari di trattamenti precedentemente erogati (453 avvocati e 313 superstiti).

La situazione numerica delle pensioni in erogazione (che non trova esatta coincidenza col numero delle concessioni della Giunta Esecutiva precedentemente illustrate, a causa del normale sfasamento temporale fra concessione e messa in erogazione), messa anch'essa a confronto con quella relativa all'anno 1993, è stata la seguente: