

RELAZIONE OPERE PUBBLICHE

1) LAVORI COLLAUDATI NEL CORSO DEL 1997

SISTEMA INTEGRATO DI FOGNATURA

I lavori, consistenti nella realizzazione della rete fognaria della Zona Industriale collegata al nuovo depuratore di Zaule, appaltati al Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna, per un importo contrattuale di Lire 6.794.960.720, sono stati ultimati in data 14.11.95.

Nel mese di agosto 1996 la Direzione Regionale dell'Edilizia e dei Servizi Tecnici ha nominato il Collaudatore dell'opera ed in data 23.6.97 sono state completate le operazioni di collaudo.

Si rileva che l'Ente, a seguito della costruzione dei collettori a gravità ed in pressione, che intercettano le fognature della zona industriale e dei Comuni di S. Dorligo, Muggia e di parte di quello di Trieste e convogliano gli scarichi al depuratore costruito dal Comune di Trieste in prossimità al canale industriale di Zaule, si è attivato per l'avvio della gestione degli impianti da parte del Comune di Muggia in accordo con il Comune di Trieste: con convenzione dd. 17.6.97 è stata infatti formalizzata l'assunzione della gestione degli impianti fognari da parte del Comune di Muggia.

RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' SECONDARIA DEL COMPRESORIO EZIT.

I lavori, rientranti nelle opere dell'accordo di programma stipulato fra l'Amministrazione Regionale e quella Provinciale ai sensi della L.R. 10/88, finanziati dalla Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia con Decreto UP/211 dd. 29.11.93, sono stati eseguiti sulla base del progetto esecutivo per la sistemazione delle infrastrutture viarie all'interno del comprensorio dell'EZIT, (importo complessivo di Lire 2.000.000.000) ~~sedotto~~

dal Servizio Tecnico ed approvato dal Consiglio Direttivo con deliberazione n. 27 dd. 7.9.93.

I lavori, consegnati in data 22.11.94, sono stati ultimati in data 27 giugno 1996 e collaudati favorevolmente in data 13.6.1997.

2) LAVORI ESEGUITI ED ULTIMATI NEL CORSO DEL 1997

SISTEMAZIONE DELL'AREA "EX GASLINI" IN PUNTO FRANCO INDUSTRIALE

Il Comitato esecutivo, con deliberazione n. 107/96 dd. 24.4.96, ha approvato il progetto esecutivo di variante relativo alla sistemazione dell'area ex Gaslini sita nel Punto Franco Industriale.

L'importo complessivo del progetto ammonta a Lire 280.000.000, di cui Lire 220.000.000 a base d'asta.

Il progetto è stato approvato dalla Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici che ha fornito il parere tecnico competente di cui alla L.R. 46/86 ed è stato finanziato dalla RAFVG - Direzione Regionale degli Affari Finanziari e Patrimonio.

A seguito dell'esperimento di apposita trattativa privata, il Comitato esecutivo, con deliberazione n. 336 dd. 18.12.96, ha aggiudicato i lavori all'Impresa SAFIP di Osgnach Enzo e C. di Premariacco (UD)

I lavori, consegnati in data 18.2.97, sono stati ultimati in data 14.8.97, ed in data 23.12.1997 è stato redatto il relativo certificato di regolare esecuzione.

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PALAZZINA EZIT

Nel mese di luglio 1996 (con deliberazione del Comitato esecutivo n. 163 dd. 11.7.96) è stato approvato il progetto definitivo per l'appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'impianto di condizionamento della palazzina Ezit.

L'impianto, realizzato dalla ditta SIRAM srl di Milano, filiale di Trieste, è entrato in funzione nell'estate del '97 ed in data 11.7.97 è stato firmato il certificato di ultimazione lavori.

Nel corso del 1997 erano in corso gli accertamenti tecnico - contabili per la predisposizione degli atti di collaudo.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PICCOLA ENTITÀ, NONCHÉ QUELLE DI PRONTO INTERVENTO SUGLI EDIFICI, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, SERVIZI, ECC., DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE DELL'EZIT O, COMUNQUE SITI NELL'AMBITO DEL COMPENSORIO PER GLI ANNI 1997-1998.

A seguito della trattativa privata esperita in data 12.12.96, il Comitato esecutivo dell'Ente, con deliberazione n. 314, ha aggiudicato all'Impresa Cerbone Giovanni & Figlio snc di Trieste le opere in oggetto, che ha offerto un ribasso pari al 21,00%. Il relativo contratto di appalto, per un importo netto fino alla concorrenza di Lire 276.500.000 più IVA, è stato stipulato ed approvato dal C.E. dell'Ezit in data 23.1.1997.

Nel corso del 1997 sono state eseguite le normali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici dell'Ente, per un importo complessivo di Lire 131.000.000.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PICCOLA ENTITÀ, NONCHÉ QUELLE DI PRONTO INTERVENTO SULLE STRADE DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE DELL'EZIT O, COMUNQUE SITE NELL'AMBITO DEL COMPENSORIO PER GLI ANNI 1997-1998.

Il Comitato esecutivo, nella seduta del 12.12.96, con deliberazione n. 315, preso atto dell'esito della trattativa privata ~~esperita in data~~

12.12.96, ha aggiudicato le opere in parola all'Impresa EDILMONT srl di Trieste, che ha offerto un ribasso del 3%. Il relativo contratto di appalto, per un importo netto fino alla concorrenza di Lire 97.000.000 più IVA, è stato stipulato ed approvato dal C.E. dell'Ezit in data 23.1.1997.

Nel corso del 1997 sono state eseguite le normali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade dell'Ente, per un importo complessivo di Lire 75.000.000.-

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ZONE VERDI DEL COMPENSORIO INDUSTRIALE PER GLI ANNI 1997-1998

Le opere in oggetto, a seguito della trattativa privata esperita in data 12.12.96, sono state aggiudicate alla ditta Vivai Piante BUSA' & C. sas di Trieste, con il ribasso del 35%. (Delibera del Comitato esecutivo n. 316 dd. 12.12.96). Il relativo contratto di appalto, per un importo netto fino alla concorrenza di Lire 97.500.000 più IVA, è stato stipulato ed approvato dal C.E. dell'Ezit in data 23.1.1997.

Nel corso del 1997 sono state eseguite le normali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle zone verdi dell'Ente, per un importo complessivo di Lire 27.000.000.-:

3) LAVORI IN CORSO NEL 1997

COLLEGAMENTO FERROVIARIO TRA LA STAZIONE DI TRIESTE- AQUILINIA E LA VALLE DELLE NOGHIERE - V° LOTTO.

Il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato dal Consiglio Direttivo dell'Ezit con deliberazione n. 18/95 dd. 13.7.95.

L'intervento prevede il prolungamento del raccordo ferroviario già realizzato con i lavori del IV° lotto fino alla foce del rio Ospio, in prossimità della quale verrà costruito un parco ferroviario con annesso fabbricato ad uso stazione, secondo criteri progettuali che garantiscono anche l'eventualità di un futuro utilizzo dell'infrastruttura ad uso di metropolitana leggera.

L'opera, del costo complessivo di L. 6.150.000.000, è finanziata per Lire 4.150.000.000 dal Commissariato del Governo con Decreto n. 553 dd. 8.11.95 e per Lire 2.000.000.000 dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con Decreto n. 1201/FIN/PATR dd. 5.12.95 (L.R. 29/90).

Completata la procedura concorsuale per l'aggiudicazione delle opere, il 16.1.97 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'Associazione Temporanea d'Imprese R.I.C. International Construction spa di Roma e EDILBALDO spa di Nago (TN), per un importo netto di Lire 4.719.830.895.

I lavori sono stati consegnati in data 20.2.97, e nel corso dell'anno ne è stato eseguito e contabilizzato circa un terzo, per un importo complessivo di Lire 1.629.525.000.

4) LAVORI PROGETTATI NEL 1997.

RECUPERO PRODUTTIVO DELL'AREA EX STABILIMENTO VM. COSTRUZIONE DI UN NUOVO VILLAGGIO INDUSTRIALE.

Nel mese di dicembre 1996 il Servizio Tecnico dell'Ezit aveva redatto il progetto preliminare dell'opera per la realizzazione di un complesso funzionale composto da 4 capannoni prefabbricati, ciascuno divisibile fino ad ottenere quattro settori indipendenti (e quindi fino ad un massimo di 16 settori produttivi) per una superficie coperta complessiva di 5.780 mq, da realizzare su parte dell'area esterna dello stabilimento dismesso dalla V.M. Motori nel 1989, sita nell'ambito comprensoriale dell'Ezit in comune di S. Dorligo della Valle.

Il progetto prevedeva una spesa complessiva di Lire 11.000.000.000, di cui Lire 8.383.739.000 a base di appalto e Lire 2.616.261.000 per somme a disposizione.

A seguito del parere negativo del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, ex Legge 109/94, ai fini della realizzazione dell'opera mediante Appalto concorso, è stata subito avviata la progettazione definitiva, finalizzata ad un appalto integrato per la realizzazione dell'opera.

Nei primi mesi del 1997 il Servizio Tecnico dell'Ezit, dopo aver eseguito i rilievi planoaltimetrici di dettaglio del terreno di sedime e definito in tempi brevi le scelte di base conseguenti all'analisi della situazione normativa e di fatto dei luoghi e dei servizi esistenti, ha redatto il progetto

definitivo dell'opera per la realizzazione di un complesso funzionale composto da 4 capannoni prefabbricati, ciascuno diviso in quattro settori indipendenti (e quindi per un totale di 16 settori produttivi) per una superficie coperta complessiva di 5.780 mq.

Le caratteristiche delle costruzioni, dotate di zona lavoro, uffici e servizi dimensionati sulla base delle richieste e dell'esperienza già acquisita dall'Ezit nella realizzazione del "Villaggio artigianale ex Valdadige", vengono incontro alle necessità della categoria degli artigiani e piccoli imprenditori che, abbisognando di locali per esercitare la loro attività, spesso non posseggono le risorse necessarie a realizzare in proprio un capannone e pertanto richiedono di affittarlo.

Il progetto, prevedente una spesa complessiva di Lire 11.000.000.000, di cui Lire 8.599.935.000 a base di appalto e Lire 2.400.065.000 per somme a disposizione, è stato approvato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 17 luglio 1997 e già alla fine di ottobre aveva ottenuto tutti i necessari pareri (ambientali, sanitari, di sicurezza ecc.) la Concessione edilizia del Comune nonché l'approvazione del Comitato Tecnico Regionale e la conseguente definitiva formalizzazione dei finanziamenti Commissariali e Regionali concessi per la Realizzazione.

Il Servizio Tecnico negli ultimi mesi dell'anno provvedeva inoltre ad iniziare la predisposizione degli atti necessari all'esperimento della gara d'appalto per la realizzazione delle opere.

RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' SECONDARIA DEL COMPENSORIO EZIT: SISTEMAZIONE DELLA SEGNALETICA INFORMATIVA PER LA ZONA INDUSTRIALE DI TRIESTE

A seguito dell'ultimazione in data 27 giugno 1996 dei lavori principali di manutenzione delle strade del comprensorio Ezit, il relativo certificato di collaudo è stato emesso in data 13.6.97 ed approvato dal C.D. in data 17.7.97.

Per impegnare le economie del finanziamento concesso dalla Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia con Decreto UP/211 dd. 29.11.93, reg.to alla Corte dei Conti il 7.12.93, nel corso del 1997 il Servizio Tecnico ha iniziato la progettazione della "Sistemazione della segnaletica informativa per la Zona industriale", al fine di fornire alle aziende insediate ed all'utenza un completo sistema indicativo ed informativo del comprensorio industriale, mediante la posa in opera di cartellonistica stradale conforme al nuovo Codice della strada.

RIQUALIFICAZIONE DEL CANALE NAVIGABILE DI ZAULE: BANCHINAMENTO E DRAGAGGIO DEI FONDALI DELLA SPONDA SUD NEL TRATTO ANTISTANTE IL PFI

Nel mese di Luglio 1997 il Servizio Tecnico ha redatto il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di riqualificazione del canale industriale nel tratto antistante il Punto Franco Industriale, comprendenti lavori di banchinamento e dragaggio dei fondali per una lunghezza di sponda di circa 315 metri, oltre al prolungamento in banchina dei raccordi ferroviari.

La previsione di spesa, frazionabile anche in lotti funzionali, è di complessivi 12 miliardi.

Il progetto è stato approvato dal Comitato esecutivo nella seduta del 31.7.1997 e quindi subito trasmesso alla Direzione Regionale dell'Industria per l'ottenimento del finanziamento, a valere sulla L.R. 4/93, a copertura della spesa di un mutuo da accendere con un Istituto di credito operante nella regione Friuli-Venezia Giulia.

5) LAVORI FUTURI

ACQUA INDUSTRIALE

Nel dicembre 1995, il progetto (redatto dall'Ezit), per un costo complessivo di lire 30 miliardi, di riutilizzo ad uso industriale delle acque reflue provenienti dagli scarichi della città di Trieste e dal comprensorio di Zaule, ha ottenuto un parziale finanziamento di lire 11.000.000.000 (intervento congiunto della Comunità Europea - progetto "Resider 2" per 5,5 mld di Lire, dello Stato per 4,4 mld e della Regione per 1,1 mld). Con tale somma verrà realizzato un primo lotto funzionale dell'impianto delle acque industriali nel comprensorio Ezit. I lavori relativi, che saranno seguiti dall'Acega (in quanto competente alla gestione dell'intero ciclo dell'acqua) garantiranno alle aziende un maggior approvvigionamento di acqua cosiddetta industriale, cioè non potabile, ma adatta ai diversi cicli produttivi, a costi inferiori a quelli attuali, consentendo inoltre un considerevole risparmio di acqua potabile.

Tra le grandi industrie insediate nel comprensorio triestino, verranno a beneficiarne maggiormente la Ferriera di Servola e la Grandi Motori, svolgenti entrambe attività ad elevato fabbisogno idrico.

E' particolare motivo di soddisfazione che il progetto dell'Ezit, presentato a Bruxelles insieme a molti altri, è l'unico che è stato ritenuto ammissibile a finanziamento per le aree della Provincia di Trieste inserite nell' "Obiettivo 2" della Comunità Europea.

L'ACEGA Spa ha curato nel corso del 1997 la fase esecutiva della progettazione ed il progetto è stato esaminato dall'Ente con parere favorevole.

ACCORDO DI PROGRAMMA R.A.F.V.G. - PROVINCIA - PIANO SPECIALE A LIVELLO INFRAREGIONALE.

A seguito della stipula dell'Accordo di programma tra la Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia e la Provincia di Trieste, ai sensi della L.R. 10/88, sono proseguiti i contatti tra le pubbliche amministrazioni interessate per l'attuazione degli interventi e l'individuazione degli obiettivi prioritari da finanziare, tra i quali, per quanto di diretto interesse dell'Ente, il Piano Infraregionale e le opere di potenziamento delle infrastrutture viarie del comprensorio della zona industriale.

A seguito dei lavori espletati dall'apposito Gruppo di Coordinamento Tecnico, il Consiglio Direttivo, con deliberazione n. 19/96 dd. 17.10.96, ha approvato il Documento di sintesi relativo al Piano Infraregionale, licenziato preliminarmente nelle sedute dd. 8.7.96 e 25.7.96 tra gli amministratori degli Enti interessati.

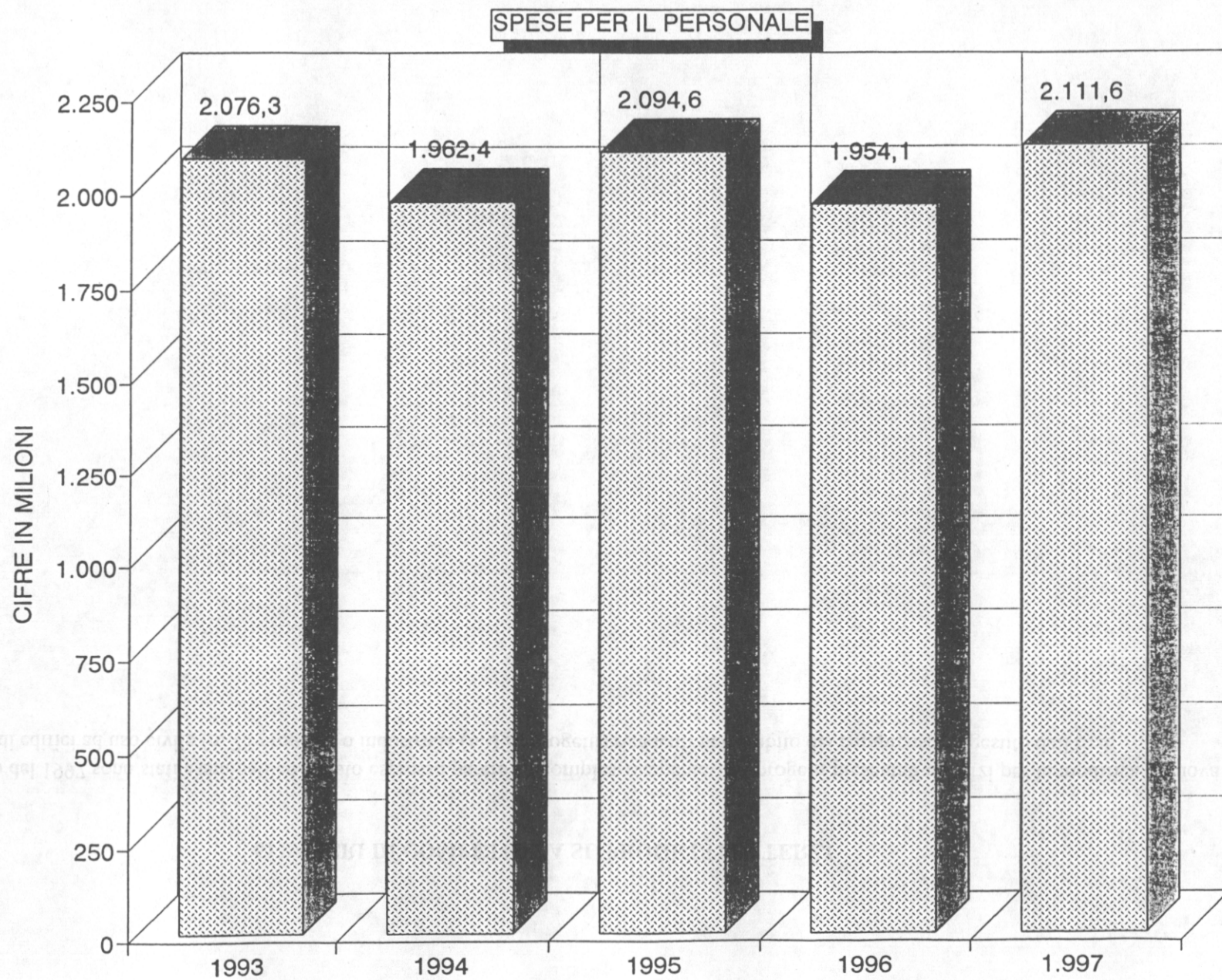
In data 17.4.1997 è stata stipulata la relativa intesa programmatica per la redazione del piano infraregionale tra i Comuni di Trieste, Muggia e San Dorligo, l'Autorità Portuale e l'Ezit, approvata poi con DPGR 304 dd. 23.9.97.

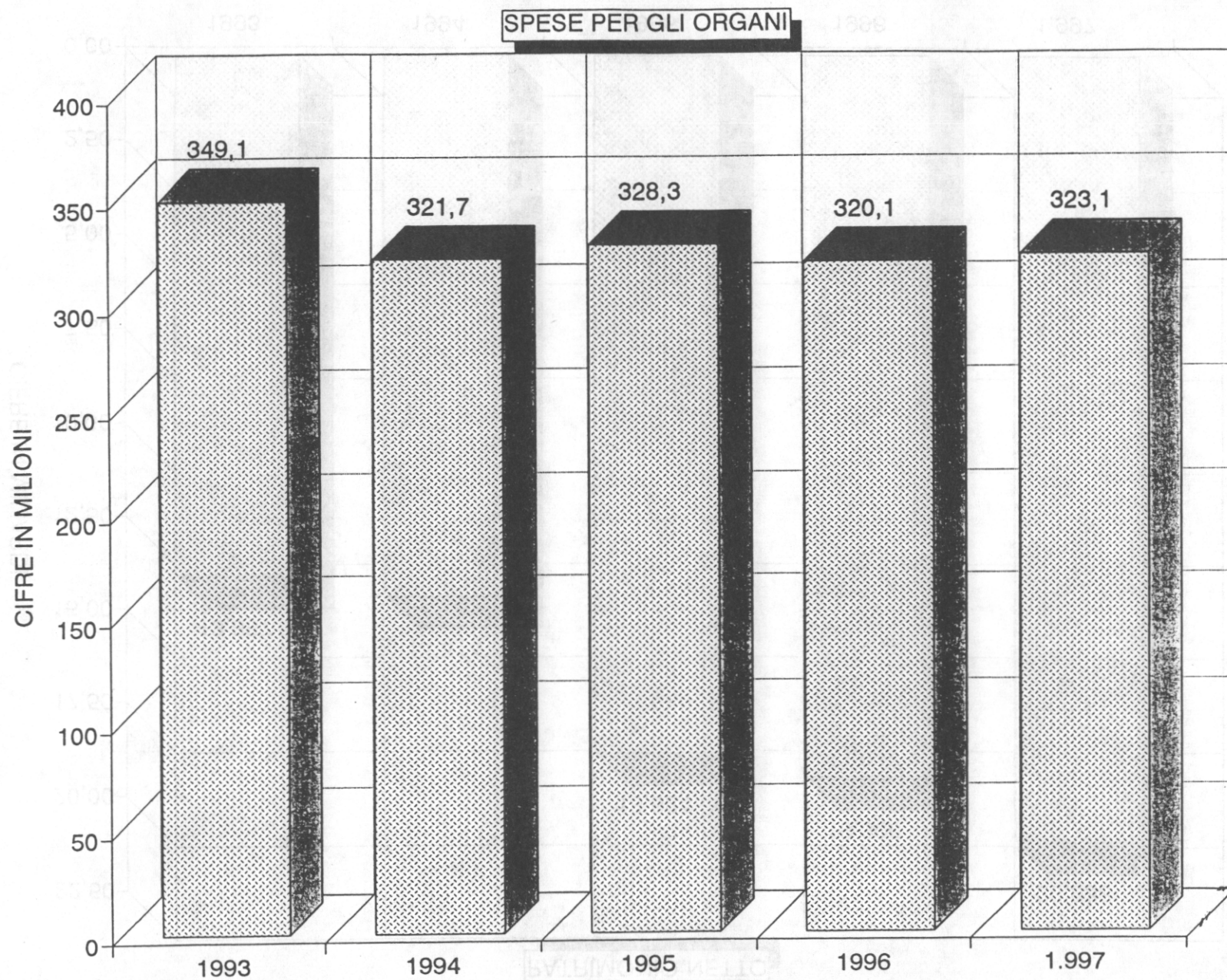
In data 10.12.97 l'Ufficio di Piano della RAFVG, con decreto n. 77/UP, ha concesso il finanziamento di Lire 1 miliardo per la predisposizione dello strumento urbanistico.

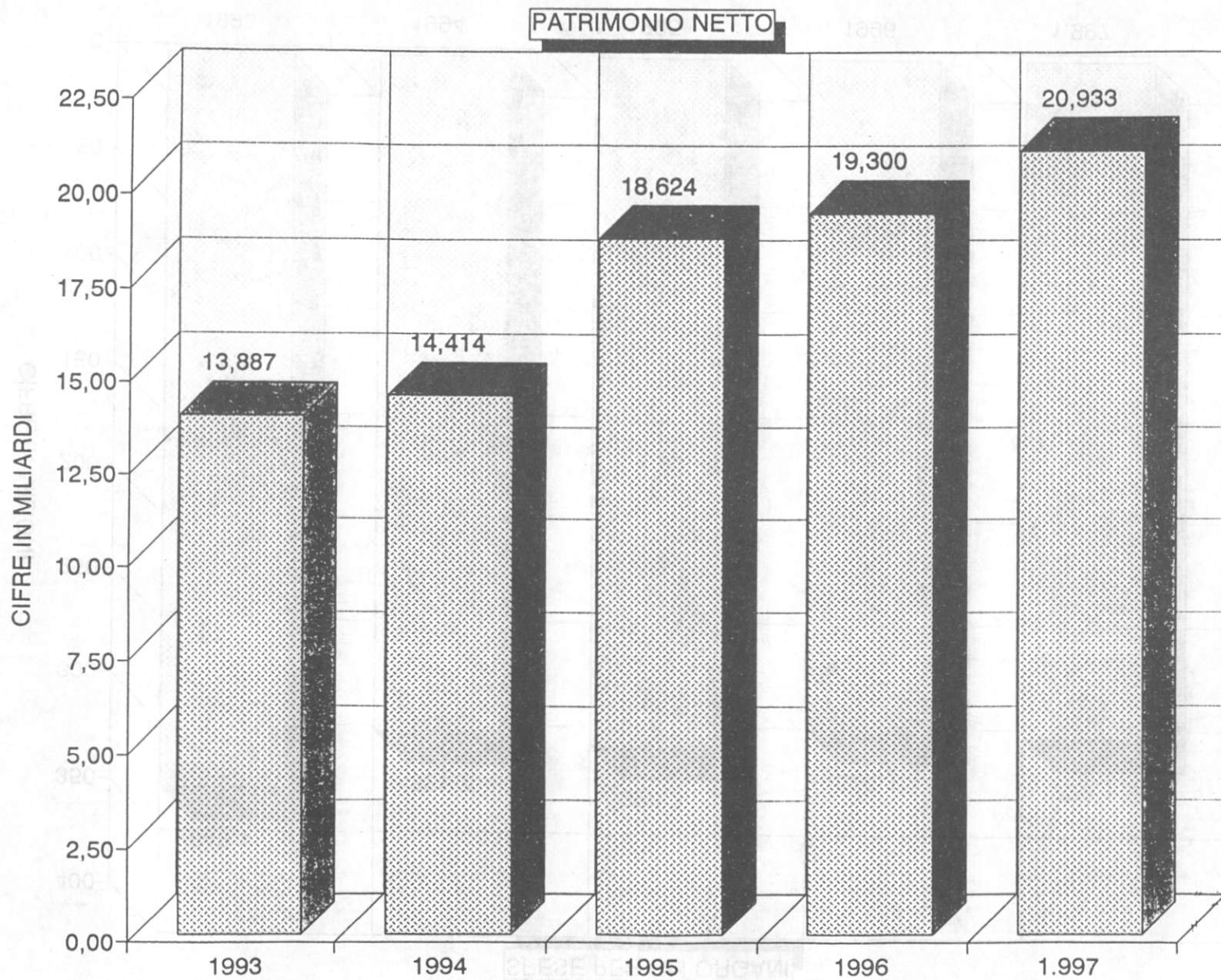
Nel corso dell'anno il Servizio Tecnico dell'Ezit, nell'ambito del Gruppo di Coordinamento, ha iniziato a predisporre i documenti per l'affidamento in appalto dei servizi di progettazione.

6) PARERI DI COMPETENZA SU PROGETTI DI TERZI

Nel corso del 1997 sono stati esaminati ed è stato espresso parere su complessivamente 195 progetti presentati da terzi per la modifica o nuova realizzazione di edifici ad uso civile (n. 75 progetti) o industriale (n. 120 progetti) ricadenti nell'ambito del comprensorio gestito dall'Ezit.







XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

