

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E PROPRIETA' IMMOBILIARI DELL'EZIT.

Anche nel corso del 1996 sono state eseguite le normali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e delle proprietà immobiliari dell'Ente, per un importo complessivo di Lire 249.000.000, di cui in particolare:

- manutenzione edifici per Lire 190.000.000
- manutenzione aree verdi per Lire 59.000.000

3) LAVORI APPALTATI ED IN FASE DI AVVIO NEL 1996

SISTEMAZIONE DELL'AREA "EX GASLINI" IN PUNTO FRANCO INDUSTRIALE

Il Comitato esecutivo, con deliberazione n. 107/96 dd. 24.4.96, ha approvato il progetto esecutivo di variante relativo alla sistemazione dell'area ex Gaslini sita nel Punto Franco Industriale.

L'importo complessivo del progetto ammonta a Lire 280.000.000, di cui Lire 220.000.000 a base d'asta.

Il progetto è stato approvato dalla Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici che ha fornito il parere tecnico competente di cui alla L.R. 46/86.

La RAFVG - Direzione Regionale degli Affari Finanziari e Patrimonio, a copertura della spesa, ha confermato il finanziamento di Lire 280.000.000 concesso con il decreto n. 1250 FIN. PATR. dd. 6.12.1994.

A seguito dell'esperimento di apposita trattativa privata, il Comitato esecutivo, con deliberazione n. 336 dd. 18.12.96, ha aggiudicato i lavori all'Impresa SAFIP di Osnach Enzo e C. di Premariacco (UD)

COLLEGAMENTO FERROVIARIO TRA LA STAZIONE DI TRIESTE- AQUILINIA E LA VALLE DELLE NOGHIERE - V° LOTTO.

Il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato dal Consiglio Direttivo dell'Ezit con deliberazione n. 18/95 dd. 13.7.95.

L'intervento prevede il prolungamento del raccordo ferroviario già realizzato con i lavori del IV° lotto fino alla foce del rio Ospo, in prossimità della quale verrà costruito un parco ferroviario con annesso fabbricato ad uso stazione.

E' stata prevista anche l'eventualità di utilizzare l'infrastruttura per l'uso di metropolitana leggera.

In tal senso gli uffici dell'Ente hanno proseguito i contatti con i funzionari dell'Amministrazione provinciale, cui per legge spetta la competenza primaria in materia degli interventi in questione, nonché, con i responsabili del Comune di Muggia e dell'Ente Ferrovie dello Stato spa.

L'opera, del costo complessivo di L. 6.150.000.000, è finanziata per Lire 4.150.000.000 dal Commissariato del Governo con Decreto n. 553 dd. 8.11.95 e per Lire 2.000.000.000 dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con Decreto n. 1201/FIN/PATR dd. 5.12.95 (L.R. 29/90).

Espletate tutte le necessarie procedure preliminari, nel mese di settembre 1996 è stata esperita una licitazione privata, che ha visto aggiudicataria l'Associazione Temporanea d'Imprese R.I.C. International Construction spa di Roma e EDILBALDO spa di Nago (TN), con il ribasso dello 0,10% sui prezzi di capitolato, per un importo netto dei lavori di Lire 4.719.830.895.

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PALAZZINA EZIT

Nel mese di luglio 1996 (con deliberazione del Comitato esecutivo n. 163 dd. 11.7.96) è stato approvato il progetto definitivo per l'appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'impianto di condizionamento della palazzina Ezit.

A seguito della licitazione privata esperita in data 8.10.96, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa SIRAM srl di Milano, filiale di Trieste. In data 20.11.96 è stato stipulato il relativo contratto di appalto.

Il progetto esecutivo è stato regolarmente predisposto dall'Impresa il 20.12.96 ed inoltrato al Comune di Trieste e all'Azienda Servizi Sanitari per i pareri di competenza.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PICCOLA ENTITÀ, NONCHÉ QUELLE DI PRONTO INTERVENTO SUGLI EDIFICI, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, SERVIZI, ECC., DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE DELL'EZIT O, COMUNQUE SITI NELL'AMBITO DEL COMPENSORIO PER GLI ANNI 1997-1998.

A seguito della trattativa privata esperita in data 12.12.96, il Comitato esecutivo dell'Ente, con deliberazione n. 314, ha aggiudicato all'Impresa Cerbone Giovanni & Figlio snc di Trieste le opere in oggetto, che ha offerto un ribasso pari al 21,00%.

E' in corso di perfezionamento il relativo contratto di appalto, per un importo complessivo netto dei lavori fino alla concorrenza di Lire 276.500.000 al netto di IVA.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PICCOLA ENTITÀ, NONCHÉ QUELLE DI PRONTO INTERVENTO SULLE STRADE DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE DELL'EZIT O, COMUNQUE SITE NELL'AMBITO DEL COMPENSORIO PER GLI ANNI 1997-1998.

Il Comitato esecutivo, nella seduta del 12.12.96, con deliberazione n. 315, preso atto dell'esito della trattativa privata, esperita in data 12.12.96, ha aggiudicato le opere in parola all'Impresa EDILMONT srl di Trieste, che ha offerto un ribasso del 3%.

E' in corso di perfezionamento il relativo contratto di appalto, per un importo complessivo netto dei lavori fino alla concorrenza di Lire 97.000.000 al netto di IVA.

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ZONE VERDI DEL COMPENSORIO INDUSTRIALE PER GLI ANNI 1997-1998

Le opere in oggetto, a seguito della trattativa privata esperita in data 12.12.96, sono state aggiudicate alla ditta Vivai Piante BUSA' & C. sas di Trieste, con il ribasso del 35%. (Delibera del Comitato esecutivo n. 316 dd. 12.12.96). Il relativo contratto di appalto, per un importo netto fino alla concorrenza di Lire 97.500.000 più IVA, è in corso di perfezionamento.

4) LAVORI IN FASE DI PROGETTAZIONE.

RECUPERO PRODUTTIVO DELL'AREA EX STABILIMENTO VM. COSTRUZIONE DI UN NUOVO VILLAGGIO INDUSTRIALE.

Nel mese di dicembre 1996 il Servizio Tecnico dell'Ezit ha redatto il progetto preliminare dell'opera che prevede la realizzazione di un complesso funzionale composto da 4 capannoni prefabbricati, ciascuno divisibile fino ad ottenere quattro settori indipendenti (e quindi fino ad un massimo di 16 settori produttivi) per una superficie coperta complessiva di 5.780 mq.

Il progetto prevede una spesa complessiva di Lire 11.000.000.000, di cui Lire 8.383.739.000 a base di appalto e Lire 2.616.261.000 per somme a disposizione.

Alla predetta spesa di Lire 11 miliardi sarà in parte fatto fronte usufruendo dei finanziamenti, pari a complessivi 6 miliardi di lire, già concessi all'Ezit dal Commissariato del Governo, nel mentre per la copertura del restante importo di lire 5 miliardi sarà necessario ricorrere ad altri fondi Commissariali e Regionali.

Le caratteristiche delle costruzioni, dotate di zona lavoro, uffici e servizi dimensionati sulla base delle richieste e dell'esperienza già acquisita dall'Ezit nella realizzazione del "Villaggio artigianale ex Valdadige", vengono incontro alle necessità della categoria degli artigiani e piccoli imprenditori che, abbisognando di locali per esercitare la loro attività, spesso non posseggono le risorse necessarie a realizzare in proprio un capannone e pertanto richiedono di affittarlo.

In data 12.11.1996 è stato richiesto al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici il parere ex Legge 109/94, ai fini della realizzazione dell'opera mediante Appalto concorso.

In previsione peraltro di un probabile parere negativo, è stata comunque avviata la progettazione definitiva finalizzata ad un appalto integrato.

5) LAVORI FUTURI

ACQUA INDUSTRIALE

Nel dicembre 1995, il progetto (redatto dall'Ezit), per un costo complessivo di lire 30 mld, di riutilizzo ad uso industriale delle acque reflue provenienti dagli scarichi della città di Trieste e dal comprensorio di Zaule, ha ottenuto un parziale finanziamento di lire 11.000.000.000 (intervento congiunto della Comunità Europea - progetto "Resider 2" per 5,5 mld di Lire, dello Stato per 4,4 mld e della Regione per 1,1 mld). Con tale somma verrà realizzato un primo lotto funzionale dell'impianto delle acque industriali nel comprensorio Ezit. I lavori relativi, che saranno seguiti dall'Acega (in quanto competente alla gestione dell'intero ciclo dell'acqua) garantiranno alle aziende un maggior approvvigionamento di acqua cosiddetta industriale, cioè non potabile, ma adatta ai diversi cicli produttivi, a costi inferiori a quelli attuali, consentendo inoltre un considerevole risparmio di acqua potabile.

Tra le grandi industrie insediate nel comprensorio triestino, verranno a beneficiarne maggiormente la Ferriera di Servola e la Grandi Motori, svolgenti entrambe attività ad elevato fabbisogno idrico.

E' particolare motivo di soddisfazione che il progetto dell'Ezit, presentato a Bruxelles insieme a molti altri, è l'unico che è stato ritenuto ammissibile a finanziamento per le aree della Provincia di Trieste inserite nell' "Obiettivo 2" della Comunità Europea.

Attualmente l'ACEGA sta curando la fase esecutiva della progettazione.

ACCORDO DI PROGRAMMA R.A.F.V.G. - PROVINCIA - PIANO SPECIALE A LIVELLO INFRAREGIONALE.

A seguito della stipula dell'Accordo di programma tra la Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia e la Provincia di Trieste, ai sensi della L.R. 10/88, sono proseguiti i contatti tra le pubbliche amministrazioni interessate per l'attuazione degli interventi e l'individuazione degli obiettivi prioritari da finanziare, tra i quali, per quanto di diretto interesse dell'Ente, il Piano Infraregionale e le opere di potenziamento delle infrastrutture viarie del comprensorio della zona industriale.

A seguito dei lavori espletati dall'apposito Gruppo di Coordinamento Tecnico il Consiglio Direttivo, con deliberazione n. 19/96 dd. 17.10.96, ha approvato il Documento di sintesi relativo al Piano Infraregionale, licenziato preliminarmente nella seduta

dell'8.7.96 e 25.7.96 tra gli amministratori degli Enti interessati.

E' in corso di perfezionamento l'atto formale di conferimento dell'incarico della redazione del Piano dalla Provincia all'EZIT.

6) PARERI SU PROGETTI DI TERZI

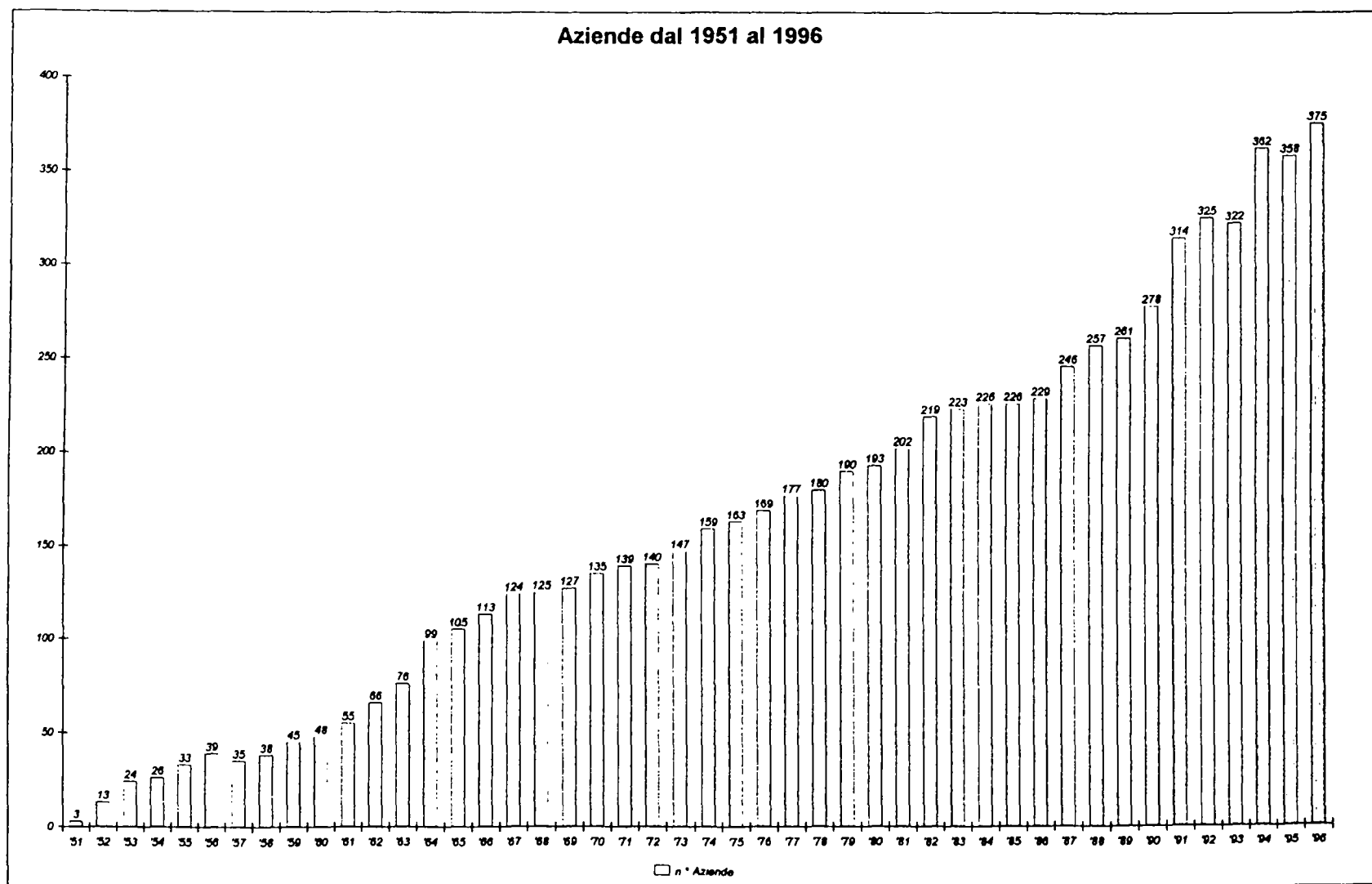
Nel corso del 1996 sono stati esaminati ed è stato espresso parere su complessivamente 172 progetti presentati da terzi per la modifica o nuova realizzazione di edifici civili (n. 80 progetti) o industriali (n. 92 progetti) ricadenti nell'ambito del comprensorio gestito dall'Ezit.

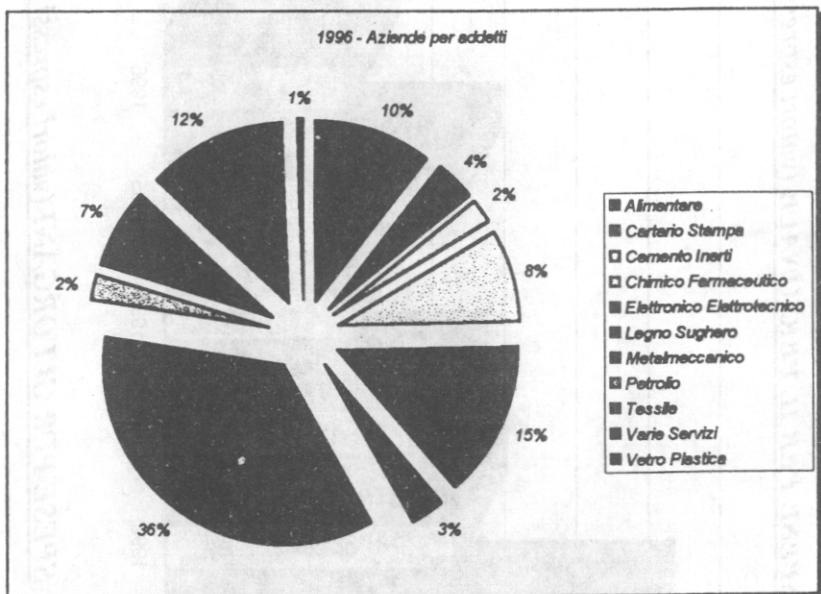
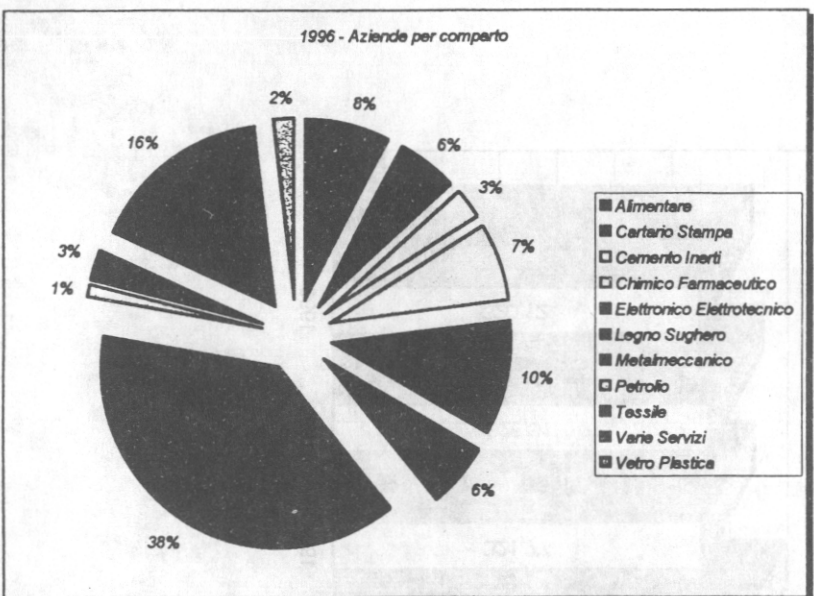
SITUAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ATTIVI NEL COMPRESORIO INDUSTRIALE ALLA DATA DEL 31.12.1996

*Le Aziende insediate risultano 375, con un'occupazione complessiva di 8.214 dipendenti dichiarati **

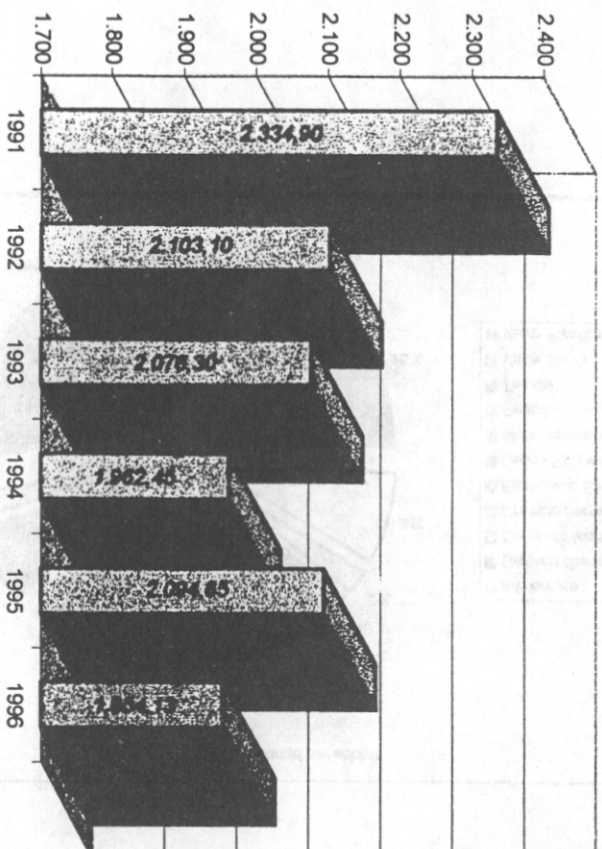
SITUAZIONE AZIENDE / ADDETTI NEL PERIODO 1991 - 1996												
COMPARTO PRODUTTIVO	SITUAZIONE 1991		SITUAZIONE 1992		SITUAZIONE 1993		SITUAZIONE 1994		SITUAZIONE 1995		SITUAZIONE 1996	
	Aziende	Addetti	Aziende	Addetti	Aziende	Addetti	Aziende	Addetti	Aziende	Addetti	Aziende	Addetti
ALIMENTARE	27	842	27	878	27	919	27	888	28	919	29	
CARTARIO E STAMPA	19	297	17	332	16	279	21	287	17	289	21	
CEMENTO E INERTI	9	200	8	153	8	157	10	187	9	174	10	
CHIMICO - FARMACEUTICO	21	684	24	629	25	654	25	682	25	682	26	
ELETTRONICO - ELETTROTECNICO	35	1.132	37	1.033	38	1.054	41	1.118	41	1.188	39	
LEGNO E SUGHERO	23	273	21	273	19	244	20	245	20	252	22	
METALMECCANICO	122	3.497	130	3.109	137	3.323	144	2.971	144	3.005	145	
PETROLIO	6	317	6	192	4	126	6	198	5	199	4	
TESSILE	7	569	10	636	9	627	5	347	9	626	10	
VARIE E SERVIZI	30	733	32	798	28	622	56	1.066	53	1.044	62	
VETRO E PLASTICA	15	90	13	74	11	71	7	35	7	54	7	
TOTALI	314	8.634	325	8.107	322	8.070	362	8.245	357	8.340	375	8.214

* Delle 375 Aziende interpellate, 359 hanno fornito i dati in via diretta, restituendo la scheda compilata ovvero mediante comunicazione telefonica. 17 Aziende (4,5%) non hanno dato alcun riscontro, sebbene variamente sollecitate: per queste, sono stati inseriti dati raccolti in via indiretta ovvero confermando quelli dell'anno precedente.

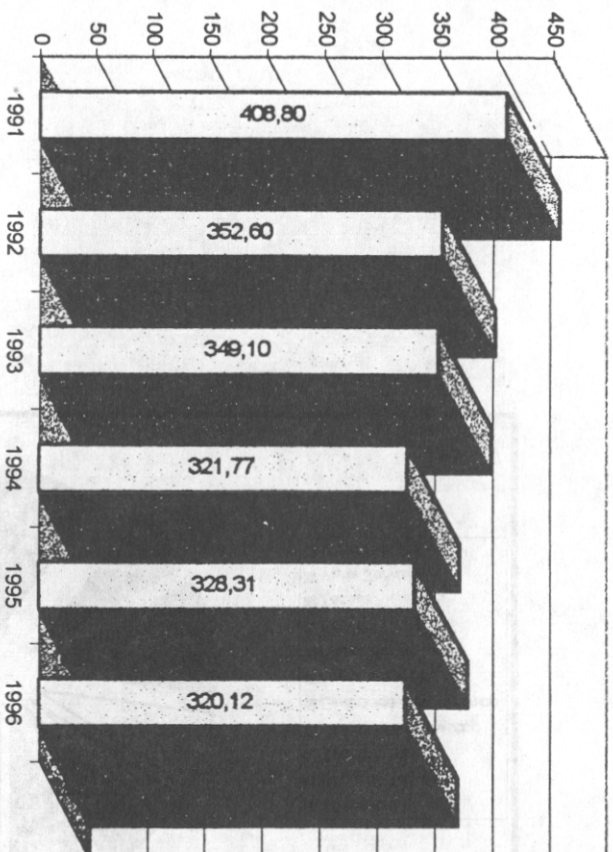




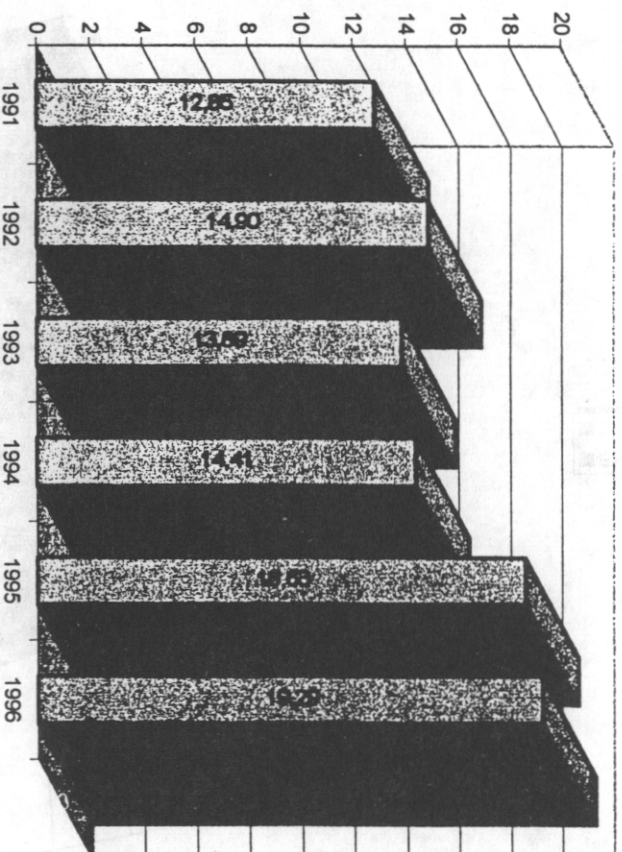
SPESE PER IL PERSONALE (valori espressi in milioni)



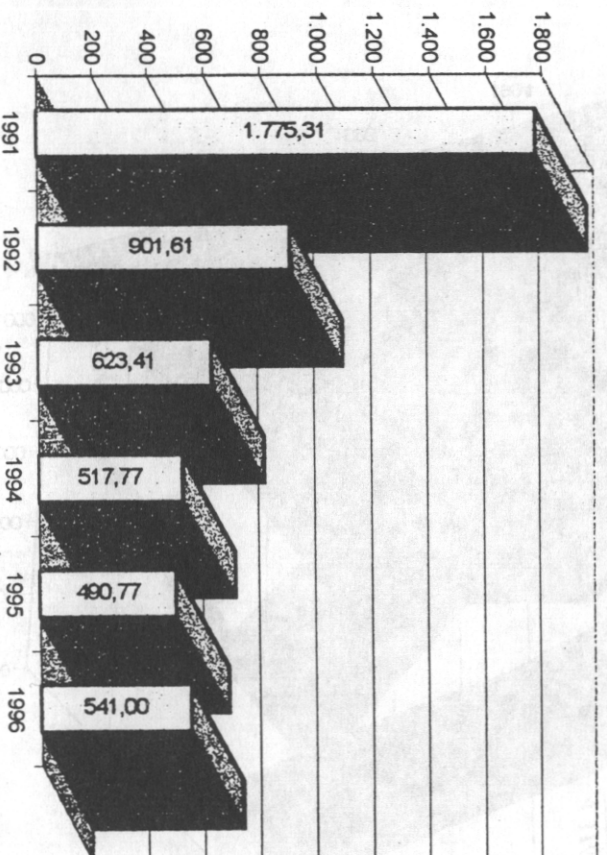
SPESE PER GLI ORGANI (valori espressi in milioni)

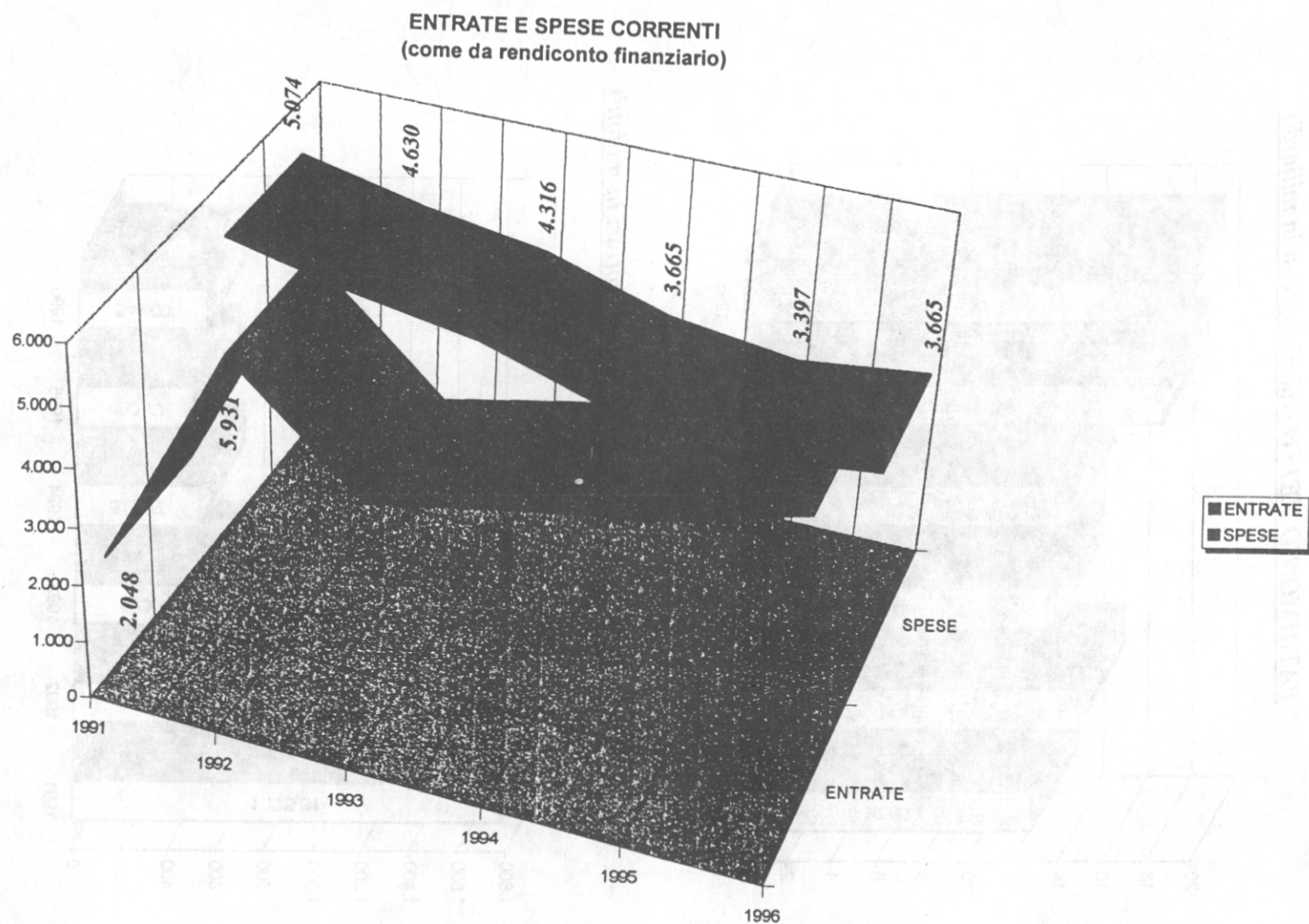


PATRIMONIO NETTO (valori espressi in miliardi)



SPESA PER BENI E SERVIZI (valori espressi in milioni)





- valori espressi in milioni -

BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

1996 ENTRATE		STANZIAMENTI DEFINITIVI BILANCIO		N. DI RIFERIMENTO ALLO SVOLGIMENTO	CONTO DEL TESORIERE		DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO		MAGGIORI/MINORI ENTRATE MINORI/RESIDUI O ECONOMIE
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	RS	RESIDUI (A)		RISCOSSIONI/PAGAMENTI	RISCOSSIONI/PAGAMENTI	RESIDUI DA RIPORTARE	ACCERTAMENTI/IMPEGNI	$S = S A$ $S = A + Q$
		CF	COMPETENZA (B)		RESIDUI (B)	RESIDUI (C)	RESIDUI (D)	RESIDUI (E = C + D)	$R = S + M$ $R = M + Q$
		CS	CASSA (C)		COMPETENZA (D)	COMPETENZA (E)	COMPETENZA (F)	COMPETENZA (G = E + F)	$R = G + O$ $R = O + Q$
		T							
							RESIDUI AL 31 DIC (S = D + L)	ACCERTAMENTI/IMPEGNI AL 31 DIC (T = F + M)	
0000	Avanzo dell'esercizio precedente								
	1Avanzo di Amministrazione	RS	---			---	---	---	---
		CF	7655485846			---	---	---	-7655485846
		CE	---			---	---	---	---
		T				---	---	---	---
	2Fondo presunto iniziale di cassa	RS	---			---	---	---	---
		CF	---			---	---	---	---
		CE	3674048149			---	---	---	---
		T				---	---	---	---

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

1996 ENTRATE		STANZIAMENTI DEFINITIVI BILANCIO		N. DI RIFERIMENTO ALLO SVOLGIMENTO	CONTO DEL TESORIERE		DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO		MAGGIORI/MINORI ENTRATE MINORI/RESIDUI O ECONOMIE
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	RS	RESIDUI LA)		RISCOSSIONI/PAGAMENTI	RISCOSSIONI/PAGAMENTI	RESIDUI DA RIPORTARE	ACCERTAMENTI/IMPEGNI	
		CF	COMPETENZA MI)		RESIDUI RI)	RESIDUI RI)	RESIDUI RI)	RESIDUI IS = C + DI)	IS = E + MI)
		CS	CASSA MI)		COMPETENZA MI)	COMPETENZA MI)	COMPETENZA MI)	COMPETENZE IM = I + LI)	IS = O + DI IS = O + DI)
		T							
							RESIDUI AL 31 DIC IS = O + LI)	ACCERTAMENTI/IMPEGNI AL 31 DIC (T = E + MI)	
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIM. CORRENTI									
TRASFERIMENTI CORRENTI DA PARTE DELLO STATO									
0100	203001	RS	---		---	---	---	---	---
	Contributo pluriennale del Commissariato	CF	3500000000		---	---	3500000000	3500000000	---
	del Governo per ammortamento mutuo	CS	3500000000		---	---	---	---	3500000000
	galleria - 15a rata	T					3500000000	3500000000	
0110	203002	RS	---		---	---	---	---	---
	Contributo del Commissario del Governo	CF	1500000000		---	---	1500000000	1500000000	---
	per attivita' promozionali	CS	1500000000		---	---	---	---	1500000000
		T					1500000000	1500000000	
0200	203003	RS	---		---	---	---	---	---
	Contributo del Commissariato del Governo	CF	---		---	---	---	---	---
	a titolo di regia	CS	---		---	---	---	---	---
		T					---	---	---
	totale categoria 3a	RS	---		---	---	---	---	---
		CF	5000000000		---	---	5000000000	5000000000	---
		CS	5000000000		---	---	---	---	5000000000
		T					5000000000	5000000000	