

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Avanzo di c/c bancario inizio esercizio 1995	+	L.	5.440.092.668		
Riscossioni: c/competenza	L.	5.889.476.206			
c/residui	L.	<u>3.545.332.083</u>	+	L.	9.434.808.289
Pagamenti: c/competenza	L.	5.922.836.695			
c/residui	L.	<u>5.278.016.113</u>	-	L.	11.200.852.808
Avanzo di cassa finale	+	L.	3.674.048.149		
Residui attivi:					
- degli esercizi precedenti	L.	11.003.549.506			
- dell'esercizio	L.	<u>8.229.035.505</u>	+	L.	19.232.585.011
Residui passivi:					
- degli esercizi precedenti	L.	13.052.420.684			
- dell'esercizio	L.	<u>2.198.726.630</u>	-	L.	15.251.147.314
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE FINE ESERCIZIO.....	L.	7.655.485.846			

QUADRO DI RAFFRONTO CONTO ECONOMICO

	ENTRATE		
	1995	1994	1993
ENTRATE			
TITOLO I			
ENTRATE CONTRIBUTIVE			
Cat. 1a - Aliquote contributive, ecc.			
Cat. 2a - Quote partecipazione iscritti, ecc.			
TITOLO II			
ENTRATE DERIVANTI			
DA TRASFERIMENTI CORRENTI			
Cat. 3a - Trasferimenti dallo Stato	350.000.000	350.000.000	350.000.000
Cat. 4a - Trasferimenti dalle Regioni	634.930.860	602.807.262	200.282.761
Cat. 5a - Trasferimenti da Comuni e Provincie			
Cat. 6a - Trasferimenti da altri enti			
TITOLO III			
ALTRE ENTRATE			
Cat. 7a - Entrate derivanti dalla vendita	3.132.618.090	2.943.137.859	2.446.311.031
Cat. 8a - Redditi e proventi patrimoniali	817.290.896	688.752.138	889.574.154
Cat. 9a - Poste correttive e compensative, ecc.	29.537.494	20.520.778	72.783.709
Cat. 10a - Entrate non classificabili	32.943.629	4.022.311	166.472.903
INSUSSISTENZE PASSIVE			
variazione nei residui passivi per regia sui lavori	113.963.757	302.937.848	325.571.885
regia riconosciuta su operazioni F.I.R.			70.601.375
variazioni nei residui passivi del F.do di dotazione			181.347.170
altre variazioni nei residui passivi	1.747.173.751	85.847.843	1.065.382.103
insussistenza passiva per riduzione debito	150.472.141	132.051.024	
	7.008.930.618	5.130.077.063	5.768.327.091

CREDITI DIVERSI

(rie pilogo)

Situazione al 31.12.1994	L.	30.860.735
- depositi cauzionali rimborsati nel 1995.....	L.	-----
Situazione al 31.12.1995		30.860.735

SOTTOSCRIZIONI E PARTECIPAZIONI AZIONARIE

FINEZIT.....	L.	1.180.000.000	* (700.000 fiorini)
FONDAZIONE PER LO SVILUPPO DI PECS.....	L.	11.871.390	
totale al 31.12.1995	L.	1.191.871.390	

l'importo è rettificato in diminuzione dalla quota di L. 659.320.644 iscritta nel Fondo
svalutazione titoli e partecipazioni che porta il valore reale della partecipazione a Lire 520.679.356

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

Finanziamenti

Lettera Commissariato del Governo prot. 159	dd. 11.02.1981		L.	3.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 1100	dd. 21.08.1981		L.	1.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 627	dd. 17.05.1982	(contr. esercizio 1982)	L.	1.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 627	dd. 17.05.1982	(contr. esercizio 1983 decurtato della regia)	L.	850.978.500
Lettera Commissariato del Governo prot. 627	dd. 17.05.1982	(contr. esercizio 1984 decurtato della regia e degli interessi)	L.	821.213.105
Lettera Commissariato del Governo prot. 910	dd. 20.09.1985	(contr. esercizio 1985 decurtato della regia)	L.	926.080.375
Lettera Commissariato del Governo prot. 910	dd. 20.09.1985	(contr. esercizio 1986 decurtato della regia)	L.	967.961.518
Lettera Commissariato del Governo prot. 1518	dd. 30.07.1990		L.	2.650.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 2935	dd. 05.12.1990		L.	500.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 2251	dd. 23.10.1991		L.	1.850.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 1368	dd. 23.07.1992	(contr. esercizio 1992 decurtato della regia)	L.	2.579.398.625
Lettera Commissariato del Governo prot. 534	dd. 22.06.1995		L.	3.650.000.000

Totale finanziamenti L. 19.795.632.123

Accantonamenti

esercizi precedenti L. 908.783.873
 esercizio 1995 (50%) L. 70.345.916

979.129.789

Totale consistenza 20.774.761.912

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

Acquisti e cessioni

	acquisto	cessione
Marco Polo (ceduto a Baker - compresa minusvalenza di L. 104.500.000)	L. 2.127.500.000	L. 2.127.500.000
Cominagra (ceduto a Colombin, Astra tipo/lito, Torref.S.Giusto e Tecnoedile).....	L. 644.000.000	L. 644.000.000
Kosanac (ceduto a Dreossi).....	L. 52.000.000	L. 52.000.000
Arti Grafiche Julia	L. 156.940.000	
Baker (ceduto a Autosalone Catullo).....	L. 1.416.000.000	L. 1.416.000.000
Purini	L. 271.400.000	
L.I.G. (ceduto parte a Dagri).....	L. 486.160.000	L. 339.224.320
Sidercontrol (ceduto parte Nuova Omin, S.C.M., Autocarrozzeria Eros e Mondelli per esproprio)	L. 467.250.500	L. 437.156.714
Officina Navale Orlando (ceduto a Publiesse)	L. 542.800.000	L. 298.705.200
Panauto (ceduto a Dukceovich).....	L. 2.420.000.000	L. 2.420.000.000
Deangeli (ceduto a SITIP).....	L. 990.000.000	L. 990.000.000
Safaimpex	L. 912.730.000	
Icasa (ceduto a Adriamix)	L. 1.814.750.000	L. 1.814.750.000
Elettrochimica Italiana (ceduto a Urizio, S.T.R. e Mondelli per esproprio)	L. 571.200.000	L. 571.200.000
Lavanderia a Vapore Triestina	L. 725.900.000	L. 499.075.290
Calzaturificio Triestino	L. 112.041.412	L. 1.189.320
Fimex (retrocessione)	L. 1.166.200.000	L. 129.417.779
Taurus (ceduto a Mantini).....	L. 216.313.440	L. 216.313.440
Lavorazione Bitumi (ceduto a Girometta e I.E.G.).....	L. 922.250.000	L. 922.250.000
Grafad Modiano (ceduto a Credemleasing)	L. 761.600.000	L. 761.600.000
Cantiere Muggesano.....	L. 291.550.000	
Gio Buton	L. 3.284.400.000	L. 3.284.400.000
V.M. (ceduto a polo grafico)	L. 2.650.000.000	L. 2.650.000.000
Sintermec (retrocessione).....	L. 514.112.725	
M.T.T. (mancata stipula).....	L. 370.000.000	
Calza Bloch.....	L. 2.241.990.730	
ex ORSO	L. 262.146.778	
da riportare	L. 26.391.235.585	L. 19.574.782.063

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

Riporti

contributi ed accantonamenti	L. 26.391.235.585	L. 20.774.761.912
acquisti e cessioni		L. 19.574.782.063
	L. 26.391.235.585	L. 40.349.543.975
Da impegnare	L. 13.958.308.390	
	L. 40.349.543.975	L. 40.349.543.975

TERRENI ED IMMOBILI

(rieppilogo)

Immobili	L.	12.989.404.434
Terreni	L.	2.564.061.218
Situazione al 31.12.1995	L.	15.553.465.652

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' INSERITI NELLA VOCE TERRENI ED IMMOBILI DELLO STATO PATRIMONIALE
(esclusi gli immobili del Fondo di Riciclaggio e le case)

Capannone prefabbricato nel Punto Franco Industriale	L.	152.632.590
Capannone nuovo di Via dei Frigessi 2 (da Fondo di dotazione)	L.	1.118.652.828
Centro Servizi Sociali (parte residua 380/1000)	L.	907.639.101
Capannone prefabbricato in Valle delle Noghere	L.	348.343.550
Villaggio Industriale	L.	5.966.675.197
Palazzina Servizi Doganali in Punto Franco Industriale	L.	395.000.000
Palazzina sede E.Z.I.T.	L.	4.100.461.168
totale immobili al 31.12.1995	L.	12.989.404.434

NB. la Palazzina sede dell'EZIT, in difetto di riferimenti precisi, è stata valutata al costo presunto di ricostruzione.

SPECCHIO DEL CONTO TERRENI NEL COMPENSORIO DELL'E.Z.I.T.

1. Situazione patrimoniale al 31.12.1994

Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq.	1.436.120,5
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con fondi commissariali	mq.	111.019
Terreni occupati da opere pubbliche	mq.	296.520
	mq.	1.843.659,5

2. Movimento nel periodo 1.1 - 31.12.1995

Acquisti aree, opifici ind.li con fondi commissariali	mq.	20.403
Acquisti altre aree ed opifici ind.li	mq.	6.811
Vendite aree, opifici ind.li acquisiti con fondi commissariali	mq.	8.540
Vendite altre aree ed opifici ind.li	mq.	51.460
	mq.	1.810.873,50

3. Situazione patrimoniale al 31.12.1995

Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq.	1.391.471,5*
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con fondi commissariali	mq.	122.882
Terreni occupati da opere pubbliche	mq.	296.520
	mq.	1.810.873,50

* Sulla base di tale elemento numerico raffrontato con il corrispondente dato di bilancio, si trae l'importo unitario del valore "storico", pari a L. 1.843/mq.

SITUAZIONE DEGLI IMMOBILI INDUSTRIALI COMPRAVENDUTI NEL CORSO DEL 1995

Nel corso del 1995 sono stati acquistati:

- Stabilimento ex Officine Riunite Saldanavi Orlando	mq. 10.724	dei quali coperti	mq. 2.197
- Frazione dello stabilimento ex Calza Bloch	mq. 13.150	dei quali coperti	mq. 9.750
oltre	mq. 7.091	471/1000 in comproprietà	

Nel corso del 1995 sono stati venduti :

- Edificio industriale ed area di pertinenza all'AUTOSALONE CATULLO	mq. 8.210	dei quali edificati e fruibili	mq. 4.045
- Frazione di edificio industriale ed area di pertinenza a STUDIO GAMMA	mq. 351	dei quali edificati e fruibili su due piani	mq. 357
- Frazione di edificio industriale ed area di pertinenza alla SERRAMENTI FIORE	mq. 1.022	dei quali edificati e fruibili	mq. 764
- Frazione di edificio industriale ed area di pertinenza alla TIPOGRAFIA KUHA	mq. 1.957	dei quali edificati e fruibili	mq. 306
- Frazione di edificio industriale ed area di pertinenza alla CAR GIULIANA	mq. 3.481	dei quali edificati e fruibili	mq. 1.181
- Terreno ad uso industriale alla CENTRO VACANZE	mq. 5.464		
- Terreno ad uso industriale alla CARROZZERIA KNEZ	mq. 1.917		
- Terreno ad uso industriale alla VIPAPER	mq. 3.563		
- Terreno ad uso industriale alla PITTWAY TECNOLOGICA	mq. 8.146		
- Terreno ad uso industriale alla ADRIACO	mq. 330		
- Terreno ad uso industriale alla EUROTERM	mq. 3.728		
- Terreno ad uso industriale alla SEMENTI ROSS	mq. 4.031		
- Terreno ad uso industriale alla NUOVA OMIN	mq. 1.741		
- Terreno ad uso industriale alla ILLY CAFFE'	mq. 159		

Sono stati inoltre ceduti terreni ad uso "area verde" per complessivi : mq. 15.900.-

STABILI

Via Benussi n. 7	L.	1.283.380
Via Benussi n. 9	L.	47.312.353
Via Grego n.ri 1 e 3	L.	88.969.926
Via Rosani n. 6/1	L.	56.213.584
Via Forti n. 24	L.	57.118.033
		L. 250.897.276

FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILI

Situazione al 31.12.1994	L.	78.977.738
Quota di ammortamento di pertinenza dell'esercizio:		
1% di L. 250.897.276	L.	2.508.973
Situazione al 31.12.1994	L.	81.486.711
		=====

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.1994		L.	1.312.438.197
Movimenti nell'esercizio			
+ acquisti :	mobili ed arredi	L.	4.006.060
	macchine e strumenti	L.	5.901.210
	software	L.	111.860
	hardware software e strumenti dal fondo di dotazione	L.	<u>819.292.390</u>
		L.	829.311.520
- vendite :	macchine e strumenti	L.	300.000
Situazione al 31.12.1993		L.	2.141.449.717

FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.1994	L.	676.154.990
Quota di ammortamento di pertinenza dell'esercizio:		
10% di L. 1.312.438.197	L.	131.243.820
Situazione al 31.12.1995	L.	807.398.810

COSTI DI MANUTENZIONE RIPARAZIONE ED AMMODERNAMENTO

Totale costi (come da rendiconto finanziario) dell'anno 1995 L. 37.604.721

Beni ammortizzabili come da consuntivo 1994:

- Stabili	L.	250.897.276
- Immobilizzazioni tecniche	L.	1.312.438.197
	L.	1.563.335.473

5% di L. 1.563.335.473 a carico dell'esercizio L. 78.166.774 : quota ammortizzabile L. 37.604.721

Eccedenza da ammortizzare in anni 5 L. 0

+ Costi pluriennali ammortizzabili degli anni precedenti	L.	484.734.874
- 5 ^a quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	616.507
- 4 ^a quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	54.866.628
- 3 ^a quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	39.500.669
- 2 ^a quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	38.501.056
- 1 ^a quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	20.375.775

L. 330.874.239

Totale costi pluriennali ammortizzabili L. 330.874.239