

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

Acquisti e cessioni

	acquisto	cessione
Marco Polo (ceduto a Baker - compresa minusvalenza di L. 104.500.000)	L. 2.127.500.000	L. 2.127.500.000
Cominagra (ceduto a Colombin, Astra tipo/lito, Torref.S.Giusto e Tecnoedile)	L. 644.000.000	L. 644.000.000
Kosanac (ceduto a Dreossi)	L. 52.000.000	L. 52.000.000
Arti Grafiche Julia	L. 156.940.000	
Baker	L. 1.416.000.000	
Purini	L. 271.400.000	
L.I.G. (ceduto parte a Dagri)	L. 486.160.000	L. 339.224.320
Sidercontrol (ceduto parte Nuova Omin, S.C.M., Autocarrozzeria Eros e Mondelli per esproprio)	L. 467.250.500	L. 437.156.714
Officina Navale Orlando (ceduto a Publiesse)	L. 542.800.000	L. 298.705.200
Panauto (ceduto a Dukceovich)	L. 2.420.000.000	L. 2.420.000.000
Deangeli (ceduto a SITIP)	L. 990.000.000	L. 990.000.000
Safaimpex	L. 912.730.000	
Icasa (ceduto a Adriamix)	L. 1.814.750.000	L. 1.814.750.000
Elettrochimica Italiana (ceduto a Urizio, S.T.R. e Mondelli per esproprio)	L. 571.200.000	L. 571.200.000
Lavanderia a Vapore Triestina	L. 725.900.000	L. 499.075.290
Calzaturificio Triestino	L. 112.041.412	
Fimex (retrocessione)	L. 1.166.200.000	L. 129.417.779
Taurus (ceduto a Mantini)	L. 216.313.440	L. 216.313.440
Lavorazione Bitumi (ceduto a Girometta e I.E.G.)	L. 922.250.000	L. 922.250.000
Grafad Modiano (ceduto a Credemleasing)	L. 761.600.000	L. 761.600.000
Cantiere Muggesano	L. 291.550.000	
Gio Buton	L. 3.284.400.000	L. 3.284.400.000
V.M. (ceduto a polo grafico)	L. 2.650.000.000	L. 2.650.000.000
Sintermec (retrocessione)	L. 514.112.725	
M.T.T. (mancata stipula)	L. 370.000.000	
Calza Bloch	L. 2.241.990.730	
da riportare	L. 26.129.088.807	L. 18.157.592.743

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

Riporti

contributi ed accantonamenti
acquisti e cessioni

L.26.129.088.807 L.

L. 17.054.415.996
18.157.592.743

L. 26.129.088.807

L. 35.212.008.739

L. 9.082.919.932

Da impegnare

L. 35.212.008.739

L. 35.212.008.739

L.R. 8 / 83

FONDO DI DOTAZIONE A DESTINAZIONE VINCOLATA

Decreto n. 626			L.	6.000.000.000	
L.R. 30 dd. 6.8.85			L.	1.000.000.000	
Immobili					
Acquisto A.F.A.	L.	881.787.450			
Acquisto Tecnical	L.	539.000.000			
Lavori di costruzione capannone prefabbricato	L.	1.118.652.828			
Retrocessione Industrie Cartotecniche Modiano	L.	299.723.045			
Acquisto VM	L.	775.088.183			
			L.	3.614.251.506	
Opere pubbliche					
Lavori di metanizzazione zona industriale	L.	683.038.500			
Lavori di manutenzione straordinaria strade EZIT	L.	301.549.688			
Regia sui lavori	L.	142.997.055			
			L.	1.127.585.243	
Studi e progetti					
Zollet - piano direttore e linee strategiche (*)	L.	1.297.100.000			
Digigraph - hardware e software grafico	L.	762.016.500			
Insiel - acquisto in permuta elaboratore DEC 5000/200	L.	14.280.000			
Finezit in liquidazione - acquisto hardware	L.	8.925.000			
Meta Ufficio - acquisto fotocopiatrice	L.	4.403.000			
Infordata - acquisto hardware	L.	5.253.850			
			L.	2.091.978.350	
TOTALI A DISPOSIZIONE					
	L.	6.833.815.099	L.	7.000.000.000	
	L.	166.184.901			
TOTALE A PAREGGIO					
	L.	7.000.000.000	L.	7.000.000.000	

(*) operazione stornata dallo Stato Patrimoniale con diminuzione del f.do di riserva

DEBITI DIVERSI

(riepilogo)

Situazione al 31.12.1993	L.	355.395.696
- movimenti nell'anno 1994:		
cap. 3300 Entrata	L.	4.000.000
cap. 6600 Spesa	L.	5.000.000
Situazione al 31.12.1994		354.395.696

STABILI

Via Benussi n. 7	L.	1.283.380
Via Benussi n. 9	L.	47.312.353
Via Grego n.ri 1 e 3	L.	88.969.926
Via Rosani n. 6/1	L.	56.213.584
Via Forti n. 24	L.	57.118.033
		L. 250.897.276

FONDO AMMORTAMENTO STABILI

Situazione al 31.12.1993	L.	76.433.539
Quota di ammortamento di pertinenza dell'esercizio:		
1% di L. 254.419.906	L.	2.544.199
Situazione al 31.12.1994	L.	78.977.738

SITUAZIONE DEI TERRENI DURANTE L'ANNO 1994

Situazione al 31.12.1993

Terreni intavolati a nome E.Z.I.T.	mq	2.031.775
---	----	-----------

Movimento nel periodo 1.1 - 31.12.1994

(con riferimento anche a movimenti avvenuti negli esercizi precedenti
ma con decreti di intavolazione pervenuti nell'esercizio 1994)

Aquisti intavolati	mq	8.821
--------------------------	----	-------

Vendite intavolate (6.171 + 53.808)	mq	59.979
---	----	--------

mq	1.980.617
----	-----------

Situazione al 31.12.1994

Terreni acquisiti a nome E.Z.I.T. :

C.C. di S.M.M.Inferiore	mq	389.408
-------------------------------	----	---------

C.C. di Muggia	mq	679.678
----------------------	----	---------

C.C. di Plavia Montedoro	mq	317.366
--------------------------------	----	---------

C.C. di Caresana	mq	5.059
------------------------	----	-------

C.C. di S.Dorligo della Valle	mq	183.351
-------------------------------------	----	---------

C.C. di Bagnoli della Rosandra	mq	374.131
--------------------------------------	----	---------

C.C. di S.Giuseppe della Chiusa	mq	31.624
---------------------------------------	----	--------

mq	1.980.617
----	-----------

RIEPILOGO SITUAZIONE TERRENI

Terreni intavolati a nome E.Z.I.T. al 31.12.1994 mq 1.980.617

Acquisti non intavolati:

mq. (10.127 + 92.040) = mq 102.167

Sommano mq 2.082.784

In detrazione vendite effettuate e non intavolate :

mq. (128.665,5 + 71.735 + 38.724) mq 239.124,5

Proprietà E.Z.I.T. al 31.12.1994 mq. 1.843.659,5

SPECCHIO DIMOSTRATIVO DEL CONTO TERRENI

1. Situazione patrimoniale al 31.12.1993

Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq.	1.475.078,5	L.	5.305.699.625
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con fondi commissariali	mq.	116.913	L.	3.865.761.833
Terreni occupati da opere pubbliche	mq.	296.520	L.	0
	mq.	1.888.511,5	L.	9.171.461.458

2. Movimento nel periodo 1.1 - 31.12.1994

Acquisti intavolati	mq.	0	L.	0
Acquisti non intavolati	mq.	0	L.	0
Vendite intavolate	mq.	6.171	L.	22.319.385
Vendite non intavolate	mq.	38.681	L.	341.104.735
	mq.	1.843.659,5	L.	8.808.037.338

3. Situazione patrimoniale al 31.12.1994

Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq.	1.436.120,5	L.	5.175.518.284	<i>(pari a L.3.604/mq)</i>
Aree facenti parte di opifici industriali inattivi acquistati con fondi commissariali	mq.	111.019	L.	3.632.519.054	
Terreni occupati da opere pubbliche	mq.	296.520	L.	0	
	mq.	1.843.659,5	L.	8.808.037.338	

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.1993		L.	1.294.998.472
Movimenti nell'esercizio			
+ acquisti :	mobili ed arredi	L.	2.650.130
	macchine e strumenti	L.	18.150.000
	software	L.	1.399.595
		L.	22.199.725
- vendite :	macchine	L.	4.760.000
		L.	4.760.000
Situazione al 31.12.1994		L.	1.312.438.197

FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.1993	L.	546.655.140
Quota di ammortamento di pertinenza dell'esercizio:		
10% di L. 1.294.998.472	L.	129.499.850
Situazione al 31.12.1994	L.	676.154.990

COSTI DI MANUTENZIONE RIPARAZIONE ED AMMODERNAMENTO

Totale costi (come da rendiconto finanziario) dell'anno 1994	L.	179.349.795
Beni ammortizzabili come da consuntivo 1993:		
- Stabili	L.	254.419.906
- Immobilizzazioni tecniche	L.	1.294.998.472
	L.	1.549.418.378
5% di L. 1.549.418.378 a carico dell'esercizio	L.	77.470.919
Eccedenza da ammortizzare in anni 5 (quota costante di L. 20.375.775)	L.	101.878.876
+ Costi pluriennali ammortizzabili degli anni precedenti	L.	540.485.735
- 5° quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	24.144.877
- 4° quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	616.507
- 3° quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	54.866.628
- 2° quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	39.500.669
- 1° quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	38.501.056
	L.	382.855.998
Totale costi pluriennali ammortizzabili	L.	484.734.874

COSTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE ED AMMODERNAMENTO

(dettaglio delle quote di ammortamento a carico dell'esercizio)

- V	quota costante relativa ai costi dell'anno 1989	L.	24.144.877
- IV	quota costante relativa ai costi dell'anno 1990	L.	616.507
- III	quota costante relativa ai costi dell'anno 1991	L.	54.866.628
- II	quota costante relativa ai costi dell'anno 1992	L.	39.500.669
- I	quota costante relativa ai costi dell'anno 1993	L.	38.501.056
-	quota ammortizzabile dei costi dell'anno 1994	L.	77.470.919
	Totale ammortamenti dei costi pluriennali		235.100.656

FONDO INDENNITA' DI ANZIANITA' E DI LICENZIAMENTO

Situazione al 31.12.1993	L.	2.236.500.000
Movimenti nell'esercizio:		
Quote di competenza dell'esercizio 1994	L.	182.487.110
- liquidazioni ed anticipazioni a carico dell'esercizio	L.	265.236.110
	L.	- 82.749.000
Situazione al 31.12.1993	L.	2.153.751.000

CREDITI DIVERSI

(rieppilogo)

Situazione al 31.12.1993	L.	30.860.735
- depositi cauzionali rimborsati nel 1994.....	L.	- - - - -
Situazione al 31.12.1994		30.860.735

SOTTOSCRIZIONI E PARTECIPAZIONI AZIONARIE

FINEZIT	L.	1.180.000.000	* (700.000 fiorini)
FONDAZIONE PER LO SVILUPPO DI PECS	L.	11.871.390	
TOTALE AL 31.12.1994	L.	1.191.871.390	

* l'importo è rettificato in diminuzione dalla quota di Lire 659.320.644 iscritta del Fondo svalutazione titoli e partecipazioni che porta il valore reale della partecipazione a Lire 520.679.356