

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31.12.1993

ATTIVITA'

Banche
Tesoreria unica L. 8.271.591.717

Residui attivi

- Crediti correnti L. 8.729.495.969
- Residui per OO.PP. L. 6.290.424.840 L. 15.019.920.809

Crediti diversi L. 30.860.735
Titoli e partecipazioni L. 1.194.000.000
Opere pubbliche con mezzi propri L. 6.713.166.363
Opere pubbliche finanziate L. 9.652.000.000

Immobili acquisiti con fondi commissariali

- Terreni L. 3.865.761.833
- Fabbricati L. 2.492.236.570
- Op. da perfezionare L. 2.301.490.730 L. 8.659.489.133

Fondo di dotazione

- immobili L. 3.614.251.506
- opere pubbliche L. 1.127.585.243
- studi e progetti L. 762.016.500 L. 5.503.853.249

Terreni L. 581.351.732
Stabili L. 254.419.906
Immobilitazioni tecniche L. 1.294.998.472
Costi pluriennali da ammortizzare L. 540.485.735

Totale attività L. 57.716.137.851

Conti d'ordine

Opere pubbliche eseguite L. 40.278.512.260

PASSIVITA'

Banche

Residui passivi

- Debiti correnti L. 5.309.721.082
- Somme per OO.PP. L. 13.880.718.634 L. 19.118.364.603

Debiti diversi L. 355.395.696
Debiti per mutuo Veneto Fondiario L. 4.295.887.645
Debiti verso l'I.N.P.S. legge 336 L. 4.001.359
Mutuo Sistema Integrato di Fognatura L. 4.944.114.942
Mutuo ripianamento deficit L. 2.684.731.864
Finanziamenti per OO.PP. L. 5.622.000.000

Fondi diversi di accantonamento

- Fondi D.PR. 705/78 L. 3.354.586.577
- Fondo ammortamento immobili L. 76.433.539
- Fondo ammortamento immobilizzazioni tecniche L. 546.655.140
- Fondo ind. anzianità e di licenziamento L. 2.236.500.000
- F.do svalutazione titoli e partecipazioni L. 590.000.000

totale passività L. 43.828.671.365

PATRIMONIO NETTO

Fondo di riserva L. 576.983.128
FIR quota da impegnare L. 8.284.542.108
FIR quota già impegnata L. 8.659.489.133
L.R. 8/83 quota già imp. L. 6.800.953.249
L.R. 8/83 quota da imp. L. 199.046.751
Fondo perduto L. 523.000.000
TOTALE L. 25.044.014.369
- Dis. ec. es. precedenti L. 10.301.279.405
- Disavanzo d'esercizio L. 855.268.478 L. 13.887.466.486

Totale a pareggio L. 57.716.137.851

Conti d'ordine

Opere pubbliche finanziate L. 40.278.512.260

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

Finanziamenti

Lettera Commissariato del Governo prot. 159	dd. 11.02.1981		L.	3.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 1100	dd. 21.08.1981		L.	1.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 627	dd. 17.05.1982	(contr. esercizio 1982)	L.	1.000.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 627	dd. 17.05.1982	(contr. esercizio 1983 decurtato della regia)	L.	850.978.500
Lettera Commissariato del Governo prot. 627	dd. 17.05.1982	(contr. esercizio 1984 decurtato della regia e degli interessi)	L.	821.213.105
Lettera Commissariato del Governo prot. 910	dd. 20.09.1985	(contr. esercizio 1985 decurtato della regia)	L.	926.080.375
Lettera Commissariato del Governo prot. 910	dd. 20.09.1985	(contr. esercizio 1986 decurtato della regia)	L.	967.961.518
Lettera Commissariato del Governo prot. 1518	dd. 30.07.1990		L.	2.650.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 2935	dd. 05.12.1990		L.	500.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 2251	dd. 23.10.1991		L.	1.850.000.000
Lettera Commissariato del Governo prot. 1368	dd. 23.07.1992	(contr. esercizio 1992 decurtato della regia)	L.	2.579.398.625

Totale finanziamenti	L.	16.145.632.123
----------------------------	----	----------------

Accantonamenti

esercizi precedenti	L.	633.978.382
esercizio 1993	L.	164.420.736

	L.	798.399.118
--	----	-------------

Totale consistenza		16.944.031.241
--------------------------	--	----------------

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

Acquisti e cessioni

	acquisto	cessione
Marco Polo (ceduto a Baker - compresa minusvalenza di L. 104.500.000)	L. 2.127.500.000	L. 2.127.500.000
Cominagra (ceduto a Colombin, Astra tipo/lito, Torref.S.Giusto e Tecnoedile).....	L. 644.000.000	L. 644.000.000
Kosanac (ceduto a Dreossi).....	L. 52.000.000	L. 52.000.000
Arti Grafiche Julia	L. 156.940.000	
Baker.....	L. 1.416.000.000	
Purini	L. 271.400.000	
L.I.G. (ceduto parte a Dagri).....	L. 486.160.000	L. 339.224.320
Sidercontrol (ceduto parte Nuova Omin, S.C.M., Autocarrozzeria Eros e Mondelli per esproprio)	L. 467.250.500	L. 437.156.714
Officina Navale Orlando (ceduto a Publiesse)	L. 542.800.000	L. 298.705.200
Panauto (ceduto a Dukcevic).....	L. 2.420.000.000	L. 2.420.000.000
Deangeli (ceduto a SITIP).....	L. 990.000.000	L. 990.000.000
Safaimpex	L. 912.730.000	
Icasa (ceduto a Adriamix)	L. 1.814.750.000	L. 1.814.750.000
Elettrochimica Italiana (ceduto a Urizio, S.T.R. e Mondelli per esproprio)	L. 571.200.000	L. 571.200.000
Lavanderia a Vapore Triestina	L. 725.900.000	
Calzaturificio Triestino	L. 112.041.412	
Fimex (retrocessione)	L. 1.166.200.000	
Taurus (ceduto a Mantini).....	L. 216.313.440	L. 216.313.440
Lavorazione Bitumi (ceduto a Girometta e I.E.G.)	L. 922.250.000	L. 922.250.000
Grafad Modiano (ceduto a Credemleasing)	L. 761.600.000	L. 761.600.000
Cantiere Muggesano.....	L. 291.550.000	
Gio Buton	L. 3.284.400.000	L. 3.284.400.000
V.M. (ceduto a polo grafico)	L. 2.650.000.000	L. 2.650.000.000
Sintermec (retrocessione).....	L. 514.112.725	
M.T.T. (mancata stipula).....	L. 370.000.000	
Calza Bloch	L. 2.241.990.730	
Edigraph srl	L. 59.500.000	
 da riportare	 L. 26.188.588.807	 L. 17.529.099.674

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

Riporti

contributi ed accantonamenti	L. 26.188.588.807	L. 16.944.031.241
acquisti e cessioni		L. 17.529.099.674
	L. 26.188.588.807	L. 34.473.130.915
	L. 8.284.542.108	
	L. 34.473.130.915	L. 34.473.130.915

Da impegnare

L.R. 8 / 83

FONDO DI DOTAZIONE A DESTINAZIONE VINCOLATA

Decreto n. 626			L.	6.000.000.000	
L.R. 30 dd. 6.8.85			L.	1.000.000.000	
Immobili					
Acquisto A.F.A.	L.	881.787.450			
Acquisto Tecnical	L.	539.000.000			
Lavori di costruzione capannone prefabbricato	L.	1.118.652.828			
Retrocessione Industrie Cartotecnice Modiano	L.	299.723.045			
Acquisto VM	L.	775.088.183			
			L.	3.614.251.506	
Opere pubbliche					
Lavori di metanizzazione zona industriale	L.	683.038.500			
Lavori di manutenzione straordinaria strade EZIT	L.	301.549.688			
Regia sui lavori	L.	142.997.055			
			L.	1.127.585.243	
Studi e progetti					
Zollet - piano direttore e linee strategiche (*)	L.	1.297.100.000			
Digigraph - hardware e software grafico	L.	762.016.500			
			L.	2.059.116.500	
TOTALI A DISPOSIZIONE	L.	6.800.953.249	L.	7.000.000.000	
	L.	199.046.751			
TOTALE A PAREGGIO	L.	7.000.000.000	L.	7.000.000.000	

(*) operazione stornata dallo Stato Patrimoniale con diminuzione del f.do di riserva

DEBITI DIVERSI

(rieppilogo)

Situazione al 31.12.1992	L.	372.395.696
- movimenti nell'anno 1993:		
cap. 3400 Entrata	L.	5.000.000
cap. 6900 Spesa	L.	22.000.000
Situazione al 31.12.1993		355.395.696

STABILI

Via Benussi n. 7	L.	4.806.010
Via Benussi n. 9	L.	47.312.353
Via Grego n.ri 1 e 3	L.	88.969.926
Via Rosani n. 6/1	L.	56.213.584
Via Forti n. 24	L.	57.118.033

L.	254.419.906
----	-------------

FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILI

Situazione al 31.12.1992	L.	73.889.340
Quota di ammortamento di pertinenza dell'esercizio:		
1% di L. 254.419.906	L.	2.544.199
Situazione al 31.12.1993	L.	<u>76.433.539</u>

SITUAZIONE DEI TERRENI DURANTE L'ANNO 1993

Situazione al 31.12.1992

Terreni intavolati a nome E.Z.I.T.	mq	2.108.546
Rettifiche per corrispondenze tavolari e catastali		
e per accertamenti in natura	+ mq	264
	- mq	590

mq 2.108.220

Movimento nel periodo 1.1 - 31.12.1993

(con riferimento anche a movimenti avvenuti negli esercizi precedenti
ma con decreti di intavolazione pervenuti nell'esercizio 1993)

Aquisti intavolati	mq	174.093
Vendite intavolate (1.808 + 248.730)	mq	250.538
	mq	2.031.775

Situazione al 31.12.1993

Terreni acquisiti a nome E.Z.I.T. :

C.C. di S.M.M.Inferiore	mq	410.211
C.C. di Muggia	mq	681.781
C.C. di Plavia Montedoro	mq	340.550
C.C. di Caresana	mq	5.059
C.C. di S.Dorligo della Valle	mq	183.951
C.C. di Bagnoli della Rosandra	mq	378.599
C.C. di S.Giuseppe della Chiusa	mq	31.624

mq 2.031.775

RIEPILOGO SITUAZIONE TERRENI

Terreni intavolati a nome E.Z.I.T. al 31.12.1993

mq 2.031.775

Acquisti non intavolati :

mq. (10.127 + 100.861) =

mq 110.988

Sommano

mq 2.142.763

A diffalco vendite non intavolate :

mq. (121.986,5 + 47.911 + 43.581 + 40.730 + 43)

mq 254.251,5

Proprietà E.Z.I.T. al 31.12.1993

mq 1.888.511,5
=====

SPECCHIO DIMOSTRATIVO DEL CONTO TERRENI NEL COMPENSORIO DELL'E.Z.I.T.

1. Situazione patrimoniale al 31.12.1992

Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq.	1.517.981,5	L.	5.391.243.414
Aree facenti parte di immobili acquistati con fondi commissariali	mq.	160.494	L.	5.268.180.781
Terreni occupati da opere pubbliche	mq.	296.520	L.	0
	mq.	1.974.995,5	L.	10.659.424.195
Rett. per corrisp.tav.e cat. e per accert.in natura	+ mq.	264		=====
	- mq.	590		
	mq.	1.974.669,5	L.	10.659.424.195

2. Movimento nel periodo 1.1 - 31.12.1993

Acquisti intavolati.....	mq.	0	L.	0
Acquisti non intavolati (rettifica)	mq.	4	L.	10.880
	mq.	1.974.673,5	L.	10.659.435.075
Vendite intavolate	mq.	1.808	L.	6.422.016
Vendite non intavolate (43.581 + 40.730 + 43)	mq.	84.354	L.	1.481.551.601
	mq.	1.888.511,5	L.	9.171.461.458

3. Situazione patrimoniale al 31.12.1993

Terreni disponibili, comprese le aree di opifici industriali inattivi acquistati con il fondo di dotazione a destinazione vincolata	mq.	1.475.078,5	L.	5.305.699.625	(pari a Lire 3.597/mq)
Aree facenti parte di immobili acquistati con fondi commissariali	mq.	116.913	L.	3.865.761.833	
Terreni occupati da opere pubbliche	mq.	296.520	L.	0	
	mq.	1.888.511,5	L.	9.171.461.458	

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.1992		L.	1.249.762.405
Movimenti nell'esercizio			
+ acquisti :	mobili ed arredi.....	L.	571.081
	macchine e strumenti	L.	27.865.103
	software.....	L.	34.876.063
		L.	63.312.247
- vendite :	macchine.....	L.	18.076.180
		L.	18.076.180
Situazione al 31.12.1993		L.	1.294.998.472

FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.1992	L.	421.678.900
Quota di ammortamento di pertinenza dell'esercizio:		
10% di L. 1.249.762.405	L.	124.976.240
Situazione al 31.12.1993	L.	546.655.140

COSTI DI MANUTENZIONE RIPARAZIONE ED AMMODERNAMENTO

Totale costi (come da rendiconto finanziario) dell'anno 1993	L.	270.110.218
Beni ammortizzabili come da consuntivo 1992:		
- Stabili	L.	302.336.382
- Immobilizzazioni tecniche	L.	1.249.762.405
	L.	1.552.098.787
5% di L. 1.552.098.787 a carico dell'esercizio	L.	77.604.940
Eccedenza da ammortizzare in anni 5 (quota costante di L.38.501.056)	L.	192.505.278
+ Costi pluriennali ammortizzabili degli anni precedenti	L.	483.778.122
- 5^ quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	16.668.984
- 4^ quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	24.144.877
- 3^ quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	616.507
- 2^ quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	54.866.628
- 1^ quota di ammortamento costante (anni 5)	L.	39.500.669
	L.	347.980.457
Totale costi pluriennali ammortizzabili	L.	540.485.735

COSTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE ED AMMODERNAMENTO

- V	quota costante relativa ai costi dell'anno 1988	L.	16.668.984
- IV	quota costante relativa ai costi dell'anno 1989	L.	24.144.877
- III	quota costante relativa ai costi dell'anno 1990	L.	616.507
- II	quota costante relativa ai costi dell'anno 1991	L.	54.866.628
- I	quota costante relativa ai costi dell'anno 1992	L.	39.500.669
-	quota ammortizzabile dei costi dell'anno 1993	L.	77.604.940
Totale ammortamenti dei costi pluriennali			213.402.605

FONDO INDENNITA' DI ANZIANITA' E DI LICENZIAMENTO

Situazione al 31.12.1992	L.	2.270.720.000
Movimenti nell'esercizio:		
Quote di competenza dell'esercizio 1993	L.	110.286.317
- liquidazioni ed anticipazioni a carico dell'esercizio	L.	144.506.317
	L.	- 34.220.000
Situazione al 31.12.1993	L.	2.236.500.000