

RENDICONTO CONSUNTIVO 1992

VOCE	ENTRATE	USCITE
ENTRATE		
Riporto dal precedente esercizio	42.737.000	
Contributo EZIT 1992	24.000.000	
Quota accantonamento fondo riserva rischi	200.000	
Quota capitale rimborso mutui edilizi	267.900	
Quota interessi rimborso mutui edilizi	199.107	
Interessi bancari su c/c al netto imposte e tasse	2.467.247	
TOTALE ENTRATE	69.871.254	
USCITE		
Erogazioni :		
- Sussidi assistenziali		2.675.000
- Borse di studio		1.500.000
- Mutui edilizi		20.000.000
- Imposta patrim. straord. 6 per mille D.L. 11.7.1992 n. 333		256.422
- Spese tenuta c/c		21.500
- Spese bancarie : bolli e postali		21.000
TOTALE USCITE DI COMPETENZA		24.473.922
Disponibilità residua da riportare al successivo esercizio		45.397.332
TOTALI A PAREGGIO	69.871.254	69.871.254

I REVISORI

(geom. Roberto Drozina)

(dott. Ermanno Predonzan)

OPERE PUBBLICHE ESEGUITE CON IL CONTRIBUTO REGIONALE E COMMISSARIALE

- Collegamento ferroviario Trieste-Aquilinia con la Valle delle Noghere : I - II e III lotto	L.	1.192.097.705
- Predisposizione di un piano d'insediamento di infrastrutture per la G.M.I.	L.	76.586.796
- Raccordo stradale principale per lo stabilimento G.M.I. : I e II lotto	L.	1.118.774.522
- Terrazzamento della falda Monte Usello a tergo dello stabilimento G.M.I.	L.	187.909.855
- Raccordo ferroviario G.M.I. : I - II e III lotto	L.	1.210.377.212
- Condotta idrica : Fornitura tubazioni	L.	742.502.765
Scavo e posa in opera condotte	L.	1.329.551.967
Costruzione serbatoio e ampliamento stazione Rozzol	L.	123.061.530
Materiale vari terreni	L.	119.984.957
Riserve	L.	15.960.000
- Infrastrutture elettriche : E.N.E.L.	L.	87.700.000
- Scarichi nel torrente Rosandra	L.	31.559.834
- Lavori di allargamento e rettifica della strada della Rosandra	L.	591.789.717
- Lavori di sistemazione della scarpata Monte Usello	L.	39.050.185
- Lavori di completamento tronco a mare via Errera	L.	14.295.788
da riportare	L.	<u>6.881.202.833</u>

riporto	L.	6.881.202.833
- Lavori di sistemazione piazzale antistante la G.M.T.	L.	164.955.521
- Spostamento recintazione lungo il nuovo perimetro del P.F.I.	L.	37.150.449
- Impianto di illuminazione pubblica del piazzale antistante lo stabilimento G.M.T.	L.	21.243.277
- Completamento della strada di Ronda	L.	45.850.139
- Lavori di nuova viabilità per gli abitati di San Dorligo della Valle e Bagnoli : I e II lotto	L.	394.163.373
- Completamento delle strade e delle relative canalizzazioni nella zona sud-est del comprensorio	L.	36.790.505
- Pavimentazione e fognatura per la formazione di un piazzale alla testata del canale navigabile	L.	197.335.674
- Illuminazione raccordo stradale G.M.T.	L.	57.314.495
- Illuminazione pubblica strada della Rosandra	L.	28.945.665
- Lavori di completamento acquedotto G.M.T.	L.	9.911.065
- Lavori di interrimento e compattazione delle Valli delle Noghere e dell'Ospo	L.	1.435.490.670
- Lavori di pavimentazione e completamento raccordo stradale G.M.T.	L.	40.470.009
- Strada di accesso alla zona industriale	L.	454.828.399
da riportare	L.	9.805.652.074

riporto	L.	9.805.652.074
- Prolungamento strada in banchina sud del canale industriale	L.	97.030.375
- Deviazione del torrente Moccò	L.	42.209.386
- Opere infrastrutturali nella Valle delle Noghère e risanamento area ex Valdadige	L.	1.587.727.826
- Capannone prefabbricato nel P.F.I.	L.	152.632.590
- Centro Servizi Sociali	L.	2.388.523.951
- Ristrutturazione raccordi ferroviari nel P.F.I.	L.	707.746.220
- Illuminazione strada di accesso alla zona industriale	L.	21.505.617
- Banchinamento canale industriale : I lotto	L.	929.776.035
- Pavimentazione strada della Rosandra	L.	60.588.625
- Allargamento e rettifica via Pietraferrata	L.	258.266.860
- Passaggio a livello via Frigessi	L.	33.853.420
- Capannone prefabbricato Valle Noghère	L.	348.343.550
- Pavimentazione vie Caboto ed Errera	L.	122.816.610
- Manutenzione opere pubbliche	L.	88.475.585
da riportare	L.	<u>16.846.149.724</u>

riporto	L.	16.645.148.724
Infrastrutture Noghere Ospio - Alimentazione idrica e gas naturale valle Noghere	L.	1.763.486.868
Infrastrutture Noghere Ospio - Risanamento area ex Valdadige	L.	980.889.477
Infrastrutture Ospio I° lotto funzionale	L.	1.838.914.072
Completamento strade	L.	11.118.590
Lavori di illuminazione e completamento parte centrale Valle Noghere	L.	478.776.360
Strada di accesso ai lotti pp.cc. 126/144, 126/145 e 126/146 del C.C. di Muggia	L.	221.259.062
Raccordo ferroviario TS Aquilinia Noghere - IV lotto opere murarie	L.	256.032.700
Completamento viabilità Noghere	L.	256.496.455
Villaggio industriale + Legge Regionale 20.6.83 n. 70 art. 32	L.	5.941.108.839
Infrastrutture Noghere - I° lotto funzionale	L.	5.336.907.556
Illuminazione P.F.I.	L.	471.817.820
Raccordo ferroviario TS Aquilinia Noghere - IV lotto opere di armamento	L.	587.214.618
Ristrutturazione degli impianti ferroviari a servizio della Zona Industriale	L.	732.856.908
	L.	35.522.028.649

OPERE PUBBLICHE IN CORSO DI ESECUZIONE

VILLAGGIO INDUSTRIALE NELL'AREA EX VALDADIGE

L'opera, il cui costo complessivo previsto ammonta a Lire 7.000.000.000, di cui Lire 4.296.866.852 a base di contratto, consiste nella realizzazione di 13 unità immobiliari autonome, in grado di soddisfare parte delle numerose richieste insediative provenienti da aziende artigianali e piccolo industriali, nonché una unità ad uso sociale, comprensiva di sale convegni, mostre e riunioni.

L'opera è finanziata dalla R.A.F.V.G. con Decreti n.1582/Ind/24-70/284 dd. 16.12.88 (L. 6.500.000.000) e n. 782 dd. 2.10.90 (L. 500.000.000).

L'impresa esecutrice è l'Associazione Temporanea d'Imprese VIDONI- SCHIAVO.

I lavori sono stati consegnati in data 2.5.1990 e regolarmente ultimati il 30.4.1992. Il completamento delle operazioni connesse al collaudo tecnico-amministrativo è previsto per i primi mesi del '93.

Negli ultimi mesi del '92 sono già state consegnate 11 unità modulari ad altrettante aziende produttive.

INFRASTRUTTURE NELLA VALLE DELLE NOGHERE E DELL'OSPO - PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELLE NOGHERE

I lavori consistenti nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di un'area di circa 50 ettari, ubicata nella bassa valle delle Noghere, tra il parco serbatoi della raffineria Aquila ed il torrente Ospò, sono stati aggiudicati il 5 luglio 1990 e consegnati all'Impresa appaltatrice (Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro) il 15 ottobre 1990.

L'importo complessivo delle opere è di Lire 8.300.000.000 di cui 4.980.707.042 a base di contratto, interamente coperto con contributo del Fondo Trieste (Decreto n. 572 dd. 29.12.89).

I lavori, consegnati in data 15.10.90, al 31.12.92 risultano completati al 90% circa.

METANIZZAZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE DI ZAULE

Le opere, finalizzate al sopperimento del fabbisogno energetico delle aziende insediate nel comprensorio di Zaule, sono state affidate all'ACEGA, con deliberazione n. 242/1984 dd. 17.8.84 (verbale n. 27).

Per il finanziamento dell'intervento, del costo iniziale di Lire 683.038.500, l'Ente aveva fatto ricorso al fondo di dotazione di Lire 6.000.000.000 concessogli con L.R. 18.1.1983 N. 8.

A causa dell'interferenza dei lavori con le opere della Grande viabilità ed in conseguenza alle prescrizioni delle Ferrovie dello Stato per il sottopasso dei raccordi ferroviari con le condotte, l'ACEGA ha dovuto sostenere dei maggiori oneri per deviazioni alle tubazioni ed opere aggiuntive, assumendosi, d'intesa con l'EZIT, a proprio carico il necessario intervento finanziario aggiuntivo.

Delle opere, ultimate nel '91, sono stati predisposti dall'ACEGA il Certificato di regolare esecuzione e gli atti inerenti la contabilità finale che quantificano l'importo complessivo dei lavori in Lire 1.083.674.070, di cui totali 683.038.500 a carico dell'Ente.

All'inizio del '93 l'Ente darà corso al pagamento del saldo del contributo di propria pertinenza pari a Lire 202.449.656 + IVA 4%.

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NEL PUNTO FRANCO INDUSTRIALE

L'importo complessivo del progetto per la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione nel P.F.I. è di Lire 550.000.000; finanziato con Decreto Regionale n. 1472/IND/24/281 dd. 24.11.88.

In data 18.6.91 è stato stipulato il contratto di appalto con l'Impresa COSTRUZIONI CICUTTIN di Latisana.

I lavori, consegnati il 31.7.91, sono stati ultimati il 16.7.92 ed il 18.11.92 sono stati firmati il Certificato di Regolare Esecuzione e la contabilità finale per un importo lavori definitivo pari a Lire 417.728.974.

SISTEMA INTEGRATO DI FOGNATURA

L'intervento, consistente nella realizzazione di una rete fognaria da collegare al costruendo depuratore di Zaule prevede una spesa complessiva di Lire 8.940.000.000, finanziata da un contributo ventennale concesso dalla Direzione Regionale Industria con Decreto n. 404 IND/63-24/289 dd. 13.6.90.

I lavori, consegnati in data 11.10.91, sono eseguiti dal Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna in base al relativo contratto di appalto dd. 29.8.91, per un importo netto di Lire 5.869.080.861.

A tutto il 31.12.92 l'avanzamento è dell'ordine del 25%.

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PICCOLA ENTITA', NONCHE' QUELLE DI PRONTO INTERVENTO SUGLI EDIFICI, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, SERVIZI, ECC. DI PROPRIETA' O IN GESTIONE DELL'EZIT O, COMUNQUE SITI NELL'AMBITO DEL COMPENSORIO

A seguito della trattativa privata esperita in data 27.2.91 previa gara informale, con delibera del C.E. n. 54/91 sono stati affidati all'Impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO snc di Trieste i lavori di manutenzione e di pronto intervento su edifici ed impianti di proprietà o in gestione dell'Ente, o comunque siti nell'ambito del comprensorio.

In base al relativo contratto di appalto dd. 7.5.91 sono stati eseguiti interventi nel '92 per un totale di L. 166.355.942 IVA compresa

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PICCOLA ENTITA', NONCHE' QUELLE DI PRONTO INTERVENTO SULLE STRADE DI PROPRIETA' O IN GESTIONE DELL'EZIT O COMUNQUE SITE NELL'AMBITO DEL COMPENSORIO

Esperita in data 27.2.91 la trattativa privata previa gara informale, con delibera del Comitato esecutivo n. 55/91 sono stati affidati all'Impresa TACCHINO SPA di Gorizia i lavori di manutenzione e pronto intervento sui manufatti stradali di proprietà o in gestione dell'Ente.

Nell'ambito del relativo contratto di appalto dd. 7.5.91, sono stati eseguiti nel '92 lavori per un totale di L. 48.786.591 IVA compresa.

COLLEGAMENTO FERROVIARIO TRA LA STAZIONE DI TRIESTE AQUILINIA E LA VALLE DELLE NOGHERE - IV LOTTO - OPERE DI ARMAMENTO

Per i lavori di attivazione del collegamento ferroviario dalla stazione di Trieste Aquilinia fino alla parte centrale della Valle delle Noghere mediante la posa in opera dell'armamento, in data 21.4.92 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'Associazione Temporanea d'Imprese R.C.F. RAMPINI COSTRUZIONI FERROVIARIE srl, Parma - ADRIACOS srl, Trieste - PETRUCCO srl, Cividale del Friuli (UD), per l'importo di Lire 4.934.576.616.

Il costo complessivo dell'opera di Lire 6.500.000.000, è stato finanziato per Lire 4.369.204.400 dal Fondo Trieste (D.C. 254 dd. 6.9.90) e per le rimanenti Lire 2.130.795.600 dalla Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia a valere sulle LL.RR. 29/90 e 4/91 (D. 864/FIN.PATR. dd. 22.7.93).

I lavori sono stati consegnati il 23.7.92 e l'ultimazione è prevista nel corso del '93.

RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI FERROVIARI A SERVIZIO DELLA ZONA INDUSTRIALE DI TRIESTE

Gli interventi di manutenzione straordinaria sui raccordi ferroviari del comprensorio industriale, necessari per consegnare alle utenze raccordate gli impianti in condizioni ottimali di manutenzione sono stati eseguiti dall'Impresa ICI IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI Srl di Ronchi dei Legionari, in base al contratto dd. 9.12.91 e atto aggiuntivo dd. 26.8.92, per un importo netto di Lire 618.941.248.

L'importo del progetto, di Lire 800.000.000, è interamente coperto dal finanziamento concesso dal Commissariato del Governo con Decreto n. 333 dd. 22.5.1991.

I lavori sono stati consegnati il 18.2.92 ed ultimati il 17.7.92.

Devono essere formalizzati gli atti di contabilità finale.

OPERE APPALTATE E DI PROSSIMO INIZIO

RISANAMENTO E FRUIZIONE DELLE NOGHERE ALTE

In base all'atto di concessione dd. 11.9.91, è stata predisposta dalla Società Schiavo Costruzioni SPA di Padova la progettazione esecutiva del progetto generale, dell'importo di Lire 3.600.000.000, nonché la progettazione del Primo lotto funzionale del complesso derivante dal risanamento delle Noghere Alte (zona dei laghetti), per un importo complessivo presunto di Lire 1.412.724.099.

Attualmente sono in corso presso la Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia le verifiche tecniche necessarie alla formalizzazione del finanziamento.

OPERE PROGETTATE

IMPIANTO DI STOCCAGGIO PROVVISORIO RIFIUTI TOSSICO NOCIVI

La compatibilità ambientale del progetto di massima per la realizzazione di una piattaforma di stoccaggio provvisorio per rifiuti tossico-nocivi, sulla base del S.I.A., redatto a cura dell'ing. Turello e approvato dal C.E. con deliberazione n. 82 dd. 26.3.91, è stata ratificata con D.P.G.R. 0211/Pres. dd. 27.4.92.

RISANAMENTO E PREDISPOSIZIONE DELL'AREA DI SEDIME DI UN MEDIO IMPIANTO DI PRESTOCCAGGIO PER RIFIUTI TOSSICO NOCIVI NEL COMPRESORIO EZIT

Con deliberazione n. 302/92 dd. 29.10.92 è stata approvata la progettazione esecutiva di un primo lotto funzionale dell'impianto di prestoccaggio per rifiuti tossico-nocivi, consistente nel risanamento e nella predisposizione della relativa area di sedime per un importo complessivo di Lire 1.650.000.000.

Il progetto è stato trasmesso alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per l'emissione del relativo decreto di finanziamento.

CABINA DI DECOMPRESSIONE PER GAS METANO IN VIA DI MUGLIA NEL COMUNE DI SAN DORLIGO DELLA VALLE

Con delibera 303/92 dd. 29.10.92 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera predisposto dall'ACEGA per un importo complessivo di Lire 42.000.000 più IVA, di cui 30.000.000 a carico dell'Ente.

E' stata inoltrata alla Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia richiesta di finanziamento sulla base delle L.R. 29/50 e 4/91.

OPERE IN CORSO DI PROGETTAZIONE

COLLEGAMENTO FERROVIARIO TRA LA STAZIONE DI TRIESTE- AQUILINIA E LA VALLE DELLE NOGHERE - V LOTTO.

Sono proseguiti i contatti con l'Ente F.S. per la valutazione dei dettagli tecnici del progetto esecutivo del quinto lotto in questione per il collegamento tra il raccordo previsto dal quarto lotto e le aree a mare della Valle delle Noghere.

Nell'ambito di tale intervento verranno realizzati opportuni fasci di binari a servizio delle aziende insediate nella Valle delle Noghere ed una stazione con annessi servizi in prossimità della foce del rio Ospò. Si terrà conto inoltre della possibilità di utilizzare la struttura anche ad uso metropolitano leggero.

Il costo dell'opera, dell'ordine di L. 6.500.000.000, potrà trovare copertura nel contributo pluriennale concesso dalla Regione con la Legge 29/90 e successive modifiche ed integrazioni.

ACCORDO DI PROGRAMMA RAFVG/PROVINCIA

La Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia (con delibera della Giunta Regionale n. 1754 dd. 16.4.92) e la Provincia di Trieste (con delibera del Consiglio Provinciale n. 25 dd. 22.10.92) hanno approvato lo schema dell'accordo di programma da stipularsi fra le due Amministrazioni ai sensi della L.R. 10/88.

Con delibera n. 290/92 dd. 8.10.92, l'Ente ha individuato le priorità degli interventi di propria pertinenza da attuarsi nell'ambito di detto Accordo.

Nella prima metà del '93, in attesa della definitiva formalizzazione di legge dell'atto, verranno avviati i contatti fra i responsabili delle Pubbliche Amministrazioni interessate al fine di predisporre la progettazione esecutiva degli interventi da finanziare.

METROPOLITANA LEGGERA

Già dal 1990 sono in corso i primi esami del tracciato e la valutazione dei numerosi dettagli tecnici da affrontare per l'utilizzo delle linee ferroviarie della città di Trieste, ed in particolare del comprensorio industriale, ad uso di trasporto metropolitano leggero.

A tale scopo gli uffici dell'Ente sono in contatto con i funzionari dell'Amministrazione provinciale, cui per legge spetta la competenza primaria in materia degli interventi in questione, nonché con i responsabili del Comune di Muggia e dell'Ente Ferrovie dello Stato.

SITUAZIONE DEGLI IMMOBILI INDUSTRIALI COMPRAVENDUTI OVVERO OGGETTO DI DELIBERA PER LA COMPRAVENDITA, NEL CORSO DEL 1992

Nel corso del 1992 sono stati acquistati :

- lo stabilimento ex CALZA BLOCH (con contratto condizionato)	mq.	35.103	dei quali coperti	mq.	20.700
- il terreno scoperto SINTERMEC TRIESTE	mq.	14.645			
- il terreno scoperto FIMEX	mq.	34.567			
	mq.	84.315		mq.	20.700

Nel corso del 1992 sono stati venduti :

- parte dello stabilimento ex EPPINGER alla CREDEMLEASING (DIESEL ENGINES COMPONENTS)	mq.	3.880	dei quali coperti	mq.	1.802
- parte dello stabilimento ex COMINAGRA alla TORREFAZIONE CAFFE' S.GIUSTO	mq.	589	dei quali coperti	mq.	288
- parte dello stabilimento ex COMINAGRA alla TECNOEDILE	mq.	1.481	dei quali coperti	mq.	250
- parte dello stabilimento ex LAVORAZIONE BITUMI alla I.E.G.	mq.	2.521	dei quali coperti	mq.	656
- parte dello stabilimento ex VM alla SADOCH	mq.	44.752	dei quali coperti	mq.	23.320
- parte dello stabilimento ex VM alla SMOLARS	mq.	24.098	dei quali coperti	mq.	11.358
- parte dello stabilimento ex VM alla EDITORIALE LIBRARIA	mq.	9.577	dei quali coperti	mq.	0
- parte dello stabilimento ex VM alla EDIZIONI E. ELLE	mq.	1.733	dei quali coperti	mq.	453
- parte dell'edificio CENTRO SERVIZI SOCIALI alle COOPERATIVE OPERAIE	mq.	6.196	dei quali coperti	mq.	2.710
- area scoperta alla Ditta FRACASSI	mq.	500			
- area scoperta alla SEMAR	mq.	1.257			
- area scoperta alla BONIN	mq.	794			
- area scoperta alla Ditta VITRANI	mq.	993			
	mq.	98.371		mq.	40.837

Sono stati inoltre ceduti terreni per strutture di pubblico servizio : mq. 761 oltre a mq. 890 per asservimenti

Sono stati inoltre ceduti terreni ad uso "area verde" a cinque privati : mq. 3.510

SITUAZIONE RICHIESTE DI CARATTERE INSEDIATIVO TRATTATE NEL 1992

Delle **72** richieste pervenute al 31.12.1992, **39** sono state definite con esito positivo.

Di queste, **31** riguardano trasferimenti in ambito provinciale; **4** sono richieste di nuovo insediamento provenienti da fuori provincia; **1** richiesta di nuovo insediamento di azienda con sede sociale in provincia; **1** riguarda ampliamento di attività esistente; e **2**, infine, sono relative a cessioni di edifici industriali a soggetti che già ne erano conduttori.

Delle restanti **33**, **10** sono in attesa di disponibilità immobile, **8** risultano in corso di istruttoria ordinaria; **5** sono decadute e **10** sono state archiviate o respinte.

—