

FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI

Acquisti e cessioni

	acquisto	cessione
Marco Polo	2.127.500.000	
Cominagra (ceduto Colombin, Astra, S.Giusto e Tecnoedile)	644.000.000	644.000.000
Kosanac (ceduto Dreossi)	52.000.000	52.000.000
Arti Grafiche Julia	156.940.000	
Baker	1.416.000.000	
Purini	271.400.000	
L.I.G. (ceduto parte a Dagri)	486.160.000	339.224.320
Sidercontrol (ceduto parte Nuova Omin, S.C.M. e Mondelli per esproprio)... ..	467.250.500	334.087.604
Officina Navale Orlando (ceduto a Publiesse)	542.800.000	298.705.200
Panauto (ceduto a Dukceovich)	2.420.000.000	2.420.000.000
Deangeli (ceduto a SITIP)	990.000.000	990.000.000
Safaimpex	912.730.000	
Icasa (ceduto a Adriamix)	1.814.750.000	1.814.750.000
Elettrochimica Italiana (ceduto parte a Urizio e Mondelli per esproprio).. ..	571.200.000	494.909.100
Lavanderia a Vapore Triestina	725.900.000	
Calzaturificio Triestina	112.041.412	
Fimex (retrocessione)	1.166.200.000	
Taurus (ceduto a Pacorini)	216.313.440	216.313.440
Lavorazione Bitumi (ceduto a Girometta e I.E.G.).....	922.250.000	922.250.000
Grafad Modiano (ceduto a Credemleasing)	761.600.000	761.600.000
Cantiere Muggesano	291.550.000	
Gio Buton (ceduto a Credit Leasing)	3.284.400.000	3.284.400.000
V.M. (ceduto a Polo grafico)	2.650.000.000	2.650.000.000
Sintermec (retrocessione)	514.112.725	
M.T.T. (mancata stipula)	370.000.000	
da riportare	23.887.098.077	15.222.239.664

FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI

Riporti

contributi		16.216.233.498
acquisti e cessioni	23.887.098.077	15.222.239.664

Accantonamenti, storni e rettifiche

esercizi precedenti	462.107.833	
esercizio 1992	171.870.549	
		633.978.382

	23.887.098.077	32.072.451.544
--	----------------	----------------

Da impegnare

	8.185.353.467	
--	---------------	--

	32.072.451.544	32.072.451.544
		

OPIFICI INDUSTRIALI INATTIVI ACQUISTATI CON FONDI COMMISSARIALI

Ditta venditrice	mq.	Prezzo d'acquisto		Totale (I.V.A. inclusa)
		imputato a		
		terreni	fabbricati	
Nuova Trieste S.p.A.	41.564 + ed.	1.342.280.000	785.220.000	2.127.500.000
Arti Grafiche Julia S.r.l.	1.249 + ed.	59.323.320	97.616.680	156.940.000
Baker	8.329 + ed.	325.927.800	1.090.072.200	1.416.000.000
Purini	1.800 + ed.	71.803.000	199.597.000	271.400.000
Lig (fallimento)	1.194 + ed.	37.618.387	109.317.293	146.935.680
Sidercontrol (fallimento)	2.796 + ed.	59.116.950	74.045.946	133.162.896
Officina Navale Orlando	1.008 + ed.	41.630.400	202.464.400	244.094.800
Polindustria Yvgor - Safaimpex (fallimento)	21.600 /	912.730.000	0	912.730.000
Cantiere Muggesano	1.721 + ed.	35.123.000	256.427.000	291.550.000
Elettrochimica S.r.l.	* 678 + ed.	31.115.784	45.175.116	76.290.900
Modiano Industrie S.r.l.	3.184 + ed.	189.158.003	536.741.997	725.900.000
VM Motori S.p.A.	** 0	0	0	0
Calzaturificio Triestino (retr.)	4941 /	112.041.412	0	112.041.412
SINTERMEC TRIESTE S.r.l. (retr.)	14.645 /	514.112.725	0	514.112.725
FIMEX S.r.l. (retrocessione)	34.567 /	1.166.200.000	0	1.166.200.000
M.T.T. Srl (mancata stip.contr.)	*** 21.218 /	370.000.000	0	370.000.000
Totali	160.494 + ed.	5.268.180.781	3.396.677.632	8.664.858.413

* Superficie catastale mq. 713.

** Superficie residua di mq 898 + ed., corrispondente alla quota parte commissariale della superficie complessiva residua di mq 2499 (p.c.n. 1000/50 - mensa e spogliatoi), trasferita fra i terreni disponibili per uniformità alla delibera di accertamento d'entrata n. 231/92.

*** Superficie proporzionale all'importo indicato in prospetto (sup. complessiva mq 25139).

FONDO DI DOTAZIONE A DESTINAZIONE VINCOLATA

Decreto n. 626			6.000.000.000
L.R. 30 dd. 6.8.85			1.000.000.000
<u>Immobili</u>			
Acquisto A.F.A.	881.787.450		
Acquisto Tecnital	539.000.000		
Lavori di costruzione capannone prefabbricato	1.300.000.000		
Retrocessione Industrie Cartotecniche Modiano	299.723.045		
Acquisto V.M.	775.088.183		
		3.795.598.678	
<u>Opere pubbliche</u>			
Lavori di metanizzazione zona industriale	683.038.500		
Lavori di manutenzione straordinaria strade Ezit	301.549.688		
Regia sui lavori	160.696.634		
		1.145.284.822	
<u>Studi e progetti</u>			
Zollet - piano direttore e linee strategiche	1.297.100.000		
Digigraph - hardware e software grafico	762.016.500		
		2.059.116.500	
	TOTALI	7.000.000.000	7.000.000.000

DEBITI DIVERSI

Situazione al 31.12.1991	L.	372.395.696
- Movimenti nell'anno 1992 : cap. 3400 Entrata	L.	-
cap. 6800 Spesa	L.	-
Situazione al 31.12.1992	L.	372.395.696

STABILI

Via Benussi n.7	L. 41.722.486
Via Benussi n.9	L. 47.312.353
Via Grego n.ri 1 e 3	L. 88.969.926
Via Rosani n. 6/1	L. 56.213.584
Via Forti n. 24	L. 57.118.033
Via Schmidl n. 30	L. 11.000.000
	L. 302.336.382

FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILI

Situazione al 31.12.1991 L. 70.865.980

Quota d'ammortamento di pertinenza dell'esercizio:

1% di L. 302.336.382.= L. 3.023.360

Situazione al 31.12.19 92 L. 73.889.340

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.1991 L. 1.185.287.143

Movimenti nell'esercizio

+ acquisti : mobili ed arredi	L.	15.485.375	
macchine e strumenti	L.	19.144.687	
software	L.	29.845.200	L. 64.475.262

Situazione al 31.12.19 92 L. 1.249.762.405

FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.19 91	L. 303.150.200
Quota d'ammortamento di pertinenza dell'esercizio : 10% di Lire 1.185.287.143	L. 118.528.700

Situazione al 31.12.19 92	L. 421.678.900

COSTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E AMMODERNAMENTO

(D.P.R. 597 art.68 dd. 29.9.1973)

Totale costi (come da rendiconto finanziario) dell'anno 1992 L. 271.884.521

Beni ammortizzabili come da consuntivo 1991:

- Stabili L. 302.336.382

- Immobilizzazioni tecniche L. 1.185.287.143

L. 1.487.623.525

5% di 1.487.623.525 a carico dell'esercizio L. 74.381.176

Eccedenza da ammortizzare in anni cinque L. 197.503.345
(quota costante di L.

+ Costi pluriennali ammortizzabili degli anni precedenti L. 388.473.467

- V quota di ammortamento costante (anni 5) L. 5.901.694

- VI quota di ammortamento costante (anni 5) L. 16.668.984

- III quota di ammortamento costante (anni 5) L. 24.144.877

- II quota di ammortamento costante (anni 5) L. 616.507

- I quota di ammortamento costante (anni 5) L. 54.866.628

L. 286.274.777

Totale costi pluriennali ammortizzabili L. 483.778.122

=====

COSTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E AMMODERNAMENTO

(dettaglio delle quote di ammortamento a carico dell'esercizio)

- V quota costante relativa ai costi dell'anno 1987	L.	5.901.694
- IV quota costante relativa ai costi dell'anno 1988	L.	16.668.984
- III quota costante relativa ai costi dell'anno 1989	L.	24.144.877
- II quota costante relativa ai costi dell'anno 1990	L.	616.507
- I quota costante relativa ai costi dell'anno 1991	L.	54.866.628
- quota ammortizzabile dei costi dell'anno 1992	L.	74.381.176
Totale ammortamenti dei costi pluriennali	L.	176.579.866

.....

FONDO INDENNITA' DI ANZIANITA' E DI LICENZIAMENTO

<u>Situazione al 31.12.1991</u>		L. 2.321.830.000
 <u>Movimenti nell'esercizio</u>		
Quote di competenza dell'esercizio 1992	L. 376.004.244	
- Liquidazioni ed acconti a carico dell'esercizio	L. 427.114.244	L. - 51.110.000
Situazione al 31.12.1992		L. 2.270.720.000

CREDITI DIVERSI

Riepilogo

- Situazione al 31.12.1991	Lire 31.260.735
- Depositi cauzionali rimborsati nel 1992	Lire 400.000
Situazione al 31.12.1992	Lire 30.860.735

FONDO DI RISERVA

(articolo X, ottavo comma, Ord. 66/1953)

Situazione al 31.12.1991 L. 1.613.746.268

Movimento nell'esercizio 1992

Plusvalore vendita terreni	L. 4.080.497.572
Interessi attivi	L. 37.110.580
Affitti	L. 161.551.725
Concessioni	L. 279.707.153
Concessioni F.I.R. (25% del totale)	L. 57.290.183
Entrate P.F.I.	L. 175.653.960
Entrate C:S.S.	L. 217.346.754
Recuperi e rimborsi	L. 56.162.727
Eventuali	L. 24.229.308

Al Fondo di Riserva il 10%	L. 5.089.552.962	L. 508.955.296
----------------------------------	------------------	----------------

Situazione al 31.12.1992 L. 2.122.701.564

VERBALE N. 7 DD. 27.4.1993

DELIBERAZIONE N.100

OGGETTO : Fondo Sociale - consuntivo 1992.

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la propria deliberazione n. 199/90 assunta il 5.6.1990 - ratificata dal Consiglio Direttivo con provvedimento n. 54/90 dd. 14.6.1990 - con la quale veniva istituito un Fondo sociale a favore dei dipendenti dell'E.Z.I.T., costituito da contributi disposti annualmente dall'EZIT, dai redditi derivanti dal deposito, dall'impiego dei capitali disponibili e da ogni altra entrata eventuale, per provvedere ad erogare prestazioni di natura sociale ed assistenziale a favore del personale in servizio;

VISTA la deliberazione n. 173 assunta in data 9.6.1992 con la quale veniva disposta l'erogazione a favore del Fondo sociale di un contributo di Lire 24.000.000 per l'esercizio 1992 e contestualmente approvato il Bilancio di previsione del Fondo stesso relativo all'esercizio 1992;

PRESO ATTO che il Comitato di Gestione del Fondo Sociale ha formalmente approvato, in data 22.4.1993, il Rendiconto consuntivo per l'esercizio 1992 così come risultante dall'allegato prospetto e relazione esplicativa del Presidente;

VISTA la delega rilasciata dal Consiglio Direttivo in data 27.1.1993 con deliberazione n. 6/1993 approvata dall'Organo di controllo con prot. n. 1090 dd. 25.2.1993;

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di approvare il Rendiconto Consuntivo del Fondo Sociale dei dipendenti dell'EZIT, relativamente all'esercizio 1992.

IL SEGRETARIO
(Umberto Dallegno)

IL PRESIDENTE
(dott. Iginio Giuressi)

RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA RENDICONTO CONSUNTIVO 1992

Con delibera n. 173 dd. 9.6.1992 del Comitato esecutivo è stata disposta l'erogazione a favore del Fondo Sociale dell'importo di Lire 24.000.000 per l'esercizio 1992, che viene iscritto come prima posta in entrata del presente bilancio.

Le altre poste iscritte in entrata riguardano voci attinenti ai rimborsi delle quote di fondo riserva rischi, capitale e interessi, relative al Mutuo edilizio concesso alla dipendente Orietta Pauluzzi, oltre ovviamente agli interessi bancari maturati sul deposito di c/c intrattenuto presso il Credito Romagnolo.

Le voci in uscita riguardano erogazioni di *Sussidi assistenziali* concessi a sei dipendenti per complessive Lire 2.675.000. Erogazioni per *Borse di studio* a figli di due dipendenti per complessive Lire 1.500.000 ed il già citato *Mutuo edilizio* di Lire 20.000.000 concesso alla dipendente Pauluzzi.

Le altre poste in uscita si riferiscono ai normali costi di gestione di c/c, oltrechè all'esborso di Lire 256.422 a fronte dell'imposta patrimoniale straordinaria del sei per mille di cui al D.L. 11.7.1992 n. 333.

L'importo residuo disponibile, al termine dell'esercizio finanziario considerato, è di Lire 45.397.332, che corrisponde perfettamente al saldo di c/c bancario al 31.12.1992. Tale importo viene riportato a nuovo nell'esercizio 1993 in conformità al Regolamento del Fondo.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO DI GESTIONE
(dott. Alberto Giaruina)