

ALLEGATI

PAGINA BIANCA

SITUAZIONE DEI TERRENI DURANTE L'ANNO 1991

Situazione al 31.12.1990

Terreni intavolati a nome E.Z.I.T.	mq	2.154.656
---	----	-----------

Movimento nel periodo 1.1 - 31.12.1991

(con riferimento anche a movimenti avvenuti negli esercizi precedenti ma con decreti di intavolazione pervenuti nell'esercizio 1991)

Aquisti intavolati	mq.	0
Vendite intavolate	mq.	6.013
Vendite già deliberate	mq.	25.340
	mq.	2.123.303

Situazione al 31.12.1991

Terreni acquisiti a nome E.Z.I.T. :	C.C. di S.M.M.Inferiore	mq.	449.366
	C.C. di Muggia	mq.	716.791
	C.C. di Plavia Montedoro	mq.	350.152
	C.C. di Caresana	mq.	5.059
	C.C. di S.Dorligo della Valle	mq.	184.795
	C.C. di Bagnoli della Rosandra	mq.	384.488
	C.C. di S.Giuseppe del'a Chiusa	mq.	32.652
		mq.	2.123.303

**FONDO DEL COMMISSARIATO DEL GOVERNO
PER L'ACQUISIZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI INATTIVI**

<u>FINANZIAMENTI</u>	<u>ACQUISTI</u>	<u>CONTRIBUTI E REALIZZI</u>
Lettera Comm. Governo Prot. n. 159 dd. 11.02.1981		3.000.000.000
Lettera Comm. Governo Prot. n. 1100 dd. 21.08.1981		1.000.000.000
Lettera Comm. Governo Prot. n. 627 dd. 17.05.1982 (contr.es. 1982)		1.000.000.000
Lettera Comm. Governo Prot. n. 627 dd. 17.05.1982 (contr.es.1983 decurt. regia).....		850.978.500
Lettera Comm. Governo Prot. n. 627 dd. 17.05.1982 (contr.es.1984 decurt.regia ed inter.)...		821.213.105
Lettera Comm. Governo Prot. n. 910 dd. 20.09.1985 (contr.es.1985 decurt.regia).....		926.080.375
Lettera Comm. Governo Prot. n. 910 dd. 20.09.1985 (contr.es.1986 decurt. regia)		967.961.518
Lettera Comm. Governo Prot. n. 1518 dd. 30.07.1990		2.650.000.000
Lettera Comm. Governo Prot. n. 2935 dd. 05.12.1990		500.000.000
Lettera Comm. Governo Prot. n. 2251 dd. 23.10.1991		<u>1.850.000.000</u>
		13.566.233.498
<u>ACQUISTI E CESSIONI</u>		
Marco Polo.....	2.127.500.000	
Cominagra (ceduto parte a Colombin e parte a Astra Tipo/lito)	644.000.000	279.798.370
Kosanic (ceduto a Dreossi)	52.000.000	52.000.000
Arti Grafiche Julia	156.940.000	
Baker	1.416.000.000	
Purini	271.400.000	
L.I.G. (ceduto parte a Dagri)	486.160.000	339.224.320
Sidercontrol (ceduto parte Nuova Omin e parte alla S.C.M.)	467.250.500	331.515.024
Officina Navale Orlando (ceduto a Publiesse)	542.800.000	298.705.200
Panauto (ceduto a Dukceovich)	2.420.000.000	2.420.000.000
Sitip (ceduto a Deangeli)	990.000.000	990.000.000
Safaimpex	912.730.000	
Icasa (ceduto a Adriamix)	1.814.750.000	1.814.750.000
Elettrochimica Italiana (ceduto parte Urizio)	571.200.000	493.623.900
Lavanderia a Vapore Triestina	725.900.000	
Calzaturificio Triestino	112.041.412	
Fimex	991.628.738	
Taurus (ceduto a Pacorini)	216.313.440	216.313.440
Lavorazione Bitumi (ceduto parte a Girometta)	922.250.000	504.223.230
Grafad Modiano	761.600.000	
Cantiere Muggesano	291.550.000	
Gio Buton (ceduto a Credit Leasing)	3.284.400.000	3.284.400.000
V.M.	<u>2.650.000.000</u>	
da riportare	22.828.414.090	24.590.786.982

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

	riporto	22.828.414.090	24.590.786.982
<u>ACCANTONAMENTO 75% CONCESSIONI F.I.R.</u>			
Esercizi precedenti	1.216.568.473		
Esercizio 1991	140.963.426		1.357.531.899
	Totali movimenti	22.828.414.090	25.948.318.881
	Da impegnare	3.119.904.791	
		25.948.318.881	25.948.318.881
		-----	-----
	riporto da impegnare	3.119.904.791	
Accorpamento avanzo di gestione 1987	868.411.428		
- Rettifiche residui iniziali 1989	317.630.375		
- Storno Imposta di registro Panauto	242.000.000		
		308.781.053	

	Totale da impegnare	2.811.123.738	

L.R. 8 / 83

FONDO DI DOTAZIONE A DESTINAZIONE VINCOLATA

Decreto n. 676		6.000.000.000
L.R. 30 dd. 6.8.85		1.000.000.000
Del.206/85 verb. C.F. 24	881.787.450	
Del.212/85 verb. C.F. 25	539.000.000	
Del.242/84 verb. C.F. 27	683.038.500	
Del. 51/85 verb. C.F. 5	301.549.688	
Del.105/84 verb. C.F. 14	1.300.000.000	
Del.209/87 verb. C.F. 25	299.723.045	
Del.185/89 verb. C.F. 27	1.297.100.000	
Del. 360/90 verb. C.F. 33	762.016.570	
Del 7/91 verb. C.D. 179	775.088.183	
Regia sui lavori anni 1985-1986-1987	160.696.634	
TOTALI	7.000.000.000	7.000.000.000

- Mutui verso il Commissariato del Governo	L.	380.945.497
Cauzioni versate da locatari ed Imprese	L.	58.742.890
situazione al 31.12.1990	L.	439.688.387
- Movimenti nell'anno 1991 ; cap. 35 Entrata	+ L.	500.000
cap. 64 Spesa	- L.	29.108.190
rimborso mutuo al Comm. del Governo	- L.	32.684.501
situazione al 31.12.1991	L.	372.395.696

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

S T A B I L I

Via Benussi n.7	L. 41.722.486
Via Benussi n.9	L. 47.312.353
Via Grego n.ri 1 e 3	L. 88.969.926
Via Rosani n. 6/1	L. 56.213.584
Via Forti n. 24	L. 57.118.033
Via Schmidl n. 30	L. 11.000.000

L. 302.336.382

=====

FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILI

Situazione al 31.12.1990	L. 67.842.620
Quota d'ammortamento di pertinenza dell'esercizio:	
1% di L. 302.336.382	L. 3.023.360
Situazione al 31.12.1991	L. 70.865.980

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

<u>Situazione al 31.12.1990</u>		L.	768.449.288
 <u>Movimenti nell'esercizio</u>			
+ acquisti : mobili ed arredi	L.	13.611.366	
macchine e strumenti	L.	97.026.489	L. 443.837.855
software	L.	333.200.000	
- vendite : strumenti ed attrezzi		L.	27.000.000
Situazione al 31.12.1991		L.	1.185.287.143

FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

Situazione al 31.12.1990	L. 226.305.300
Quota d'ammortamento di pertinenza dell'esercizio : 10% di Lire 768.449.288	L. 76.844.900
Situazione al 31.12.1991	L. 303.150.200

COSTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E AMMODERNAMENTO

(D.P.R. 597 art.68 dd. 29.9.1973)

Totale costi (come da rendiconto finanziario) dell'anno 1991		L. 327.872.448
Beni ammortizzabili come da consuntivo 1990 :		
- Stabili	L. 302.336.382	
- Immobilizzazioni tecniche	L. 768.449.288	
	<u>1.070.786.670</u>	
5% di 1.070.786.670 a carico dell'esercizio		L. 53.539.308
Eccedenza da ammortizzare in anni cinque		L. 274.333.140
(quota costante di L. 54.866.628)		
+ Costi pluriennali ammortizzabili degli anni precedenti		
- V quota di ammortamento costante (anni 5)	L. 184.699.109	
- IV quota di ammortamento costante (anni 5)	L. 23.226.720	
- III quota di ammortamento costante (anni 5)	L. 5.901.694	
- II quota di ammortamento costante (anni 5)	L. 16.668.984	
- I quota di ammortamento costante (anni 5)	L. 24.144.877	
	<u>L. 616.507</u>	
		<u>L. 114.140.327</u>
Totale costi pluriennali ammortizzabili		L. 388.473.467

COSTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E AMMODERNAMENTO

(dettaglio delle quote di ammortamento a carico dell'esercizio)

- V quota costante relativa ai costi dell'anno 1986	L.	23.226.720
- IV quota costante relativa ai costi dell'anno 1987	L.	5.901.694
- III quota costante relativa ai costi dell'anno 1988	L.	16.668.984
- II quota costante relativa ai costi dell'anno 1989	L.	24.144.877
- I quota costante relativa ai costi dell'anno 1990	L.	616.507
- quota ammortizzabile dei costi dell'anno 1991	L.	53.539.308
Totale ammortamenti dei costi pluriennali	L.	124.098.090

FONDO INDENNITA' DI ANZIANITA' E DI LICENZIAMENTO

<u>Situazione al 31.12.1990</u>	L. 2.043.767.000
 <u>Movimenti nell'esercizio</u>	
Quote di competenza dell'esercizio 19 91	L. 548.526.727
- Liquidazioni ed acconti a carico dell'esercizio	L. 270.463.727
Situazione al 31.12.1991	L. 2.321.830.000

CREDITI DIVERSI

Riepilogo

- Situazione al 31.12.1990	Lire	31.060.735
- Depositi nel 1991	Lire	200.000
Situazione al 31.12.1991	Lire	31.260.735

FONDO DI RISERVA

(articolo X, ottavo comma, Ord. 66/1953)

<u>Situazione al 31.12.1990</u>	l.	1.487.117.590
<u>Movimento nell'esercizio</u>		
Plusvalore vendita terreni	l.	259.114.511
Interessi attivi	l.	285.287
Affitti	l.	154.777.919
Concessioni	l.	353.773.624
Concessioni F.I.R. (25% del totale)	l.	46.987.809
Entrate P.F.I.	l.	188.024.401
Entrate C.S.S.	l.	238.423.519
Recuperi e rimborsi	l.	24.899.709
Eventuali	l.	-----
	l.	1.266.286.779
Al Fondo di Riserva il 10%	l.	126.628.678

Situazione al 31.12.1991	l.	1.613.746.268