

## XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| contrib.2% emolumenti amm.re e sindaci | L. 1.020.978        |
| rimb.viaggi amm.re e sind.             | L. 36.170.235       |
| emolumento amministratore              | L. 25.000.000       |
| emolumento sindaci                     | L. 16.351.420       |
| spese telef.cell.indeducib.            | <u>L. 1.929.786</u> |
| Totale                                 | L. 388.210.906      |

B.10) Ammortamenti e svalutazioni.

La composizione della voce, a fine esercizio, e' la seguente:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| amm.to spese modif.statutaria        | L. 3.500.000      |
| amm.to fabbricati civili             | L. 1.098.242.565  |
| amm.to apparecchi telefonici         | L. 294.453        |
| amm.to apparecchi telef.indeducibile | <u>L. 294.454</u> |
| Totale amm.li e svalutazioni         | L. 1.102.331.472  |

## B.14) Oneri diversi di gestione

La composizione della voce, a fine esercizio, e' la seguente:

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| imposte e tasse deducibili    | L. 5.784.414        |
| imposte e tasse non deduc.    | L. 431.235.000      |
| abbonamenti a riviste e libri | L. 600.000          |
| tasse CC.GG.                  | L. 1.350.000        |
| oneri vari non deducibili     | <u>L. 1.807.162</u> |
| Totale                        | L. 440.776.576      |

## C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

## C.16) Altri proventi finanziari

## C.16.d) Proventi diversi dai precedenti

La composizione della voce, a fine esercizio, e' la seguente:

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| interessi attivi su c/c     | L. 36.045.699  |
| int.att.su Pronti c.Termine | L. 778.438.894 |

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| proventi su Pronti contro Termine     | L. 282.270           |
| scarti di emissione su Pronti c.Term. | <u>L. 24.182.356</u> |
| Totale                                | L. 838.949.219       |

Gli interessi attivi su c/c sono così suddivisibili:

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| interessi attivi c/c MPS     | L. 35.878.630     |
| interessi attivi c/c Cariplo | <u>L. 167.069</u> |
| Totale                       | L. 36.045.699     |

C.17) Interessi ed altri oneri finanziari

La composizione della voce, al 31.12.95, e' la seguente:

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| oneri bancari                     | L. 588.800           |
| differenze di negoziazione su P/T | <u>L. 77.736.369</u> |
| Totale                            | L. 78.325.169        |

## E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

## E.20) Proventi straordinari

La composizione della voce, a fine esercizio, e' la seguente:

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| arrotondamenti attivi | L. 1.213             |
| sopravvenienze attive | <u>L. 16.358.327</u> |
| Totale                | L. 16.359.540        |

## E.21) Oneri straordinari.

La composizione della voce, al 31.12.95, e' la seguente:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| sopravvenienze passive       | L. 201.826           |
| arrotondamenti passivi       | L. 2.999             |
| sopravv.passive indeducibili | <u>L. 56.568.000</u> |
| Totale                       | L. 56.772.825        |

L'importo delle sopravvenienze passive indeducibili e' interamente costituito dagli oneri dell'adesione al condono irregolarita' formali (L.27.500.000) effettuato per gli anni dal 1989 al 1994 e dell'adesione al concordato di massa per gli anni pregressi (L.29.068.000).

## 22) Imposte sul reddito dell'esercizio.

La composizione della voce, a fine esercizio, e' la seguente:

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| IR.P.E.G. | L. 904.014.000        |
| ILOR.     | <u>L. 285.784.000</u> |
| Totale    | L. 1.189.798.000      |

Il reddito imponibile ai fini IRPEG e' stato cosi' determinato:

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Risultato prima delle imposte           | L. 755.980.965      |
| (+) spese appar.telefon.indeducibili    | L. 1.929.786        |
| (+) amm.to appar.telefon.indeducibile   | L. 294.454          |
| (+) imposte e tasse non deducibili      | L. 431.235.000      |
| (+) oneri vari non deducibili           | L. 1.807.162        |
| (+) sopravvenienze passive indeducibili | L. 56.568.000       |
| (+) IRPEG dell'esercizio                | L. 904.014.000      |
| (+) ILOR dell'esercizio                 | L. 285.784.000      |
| +) emolumento non pagato nel 1995       |                     |
| Geom. Savoldi (compresa C.P.)           | <u>L. 5.667.120</u> |
| (=) Reddito imponibile IRPEG            | L. 2.443.280.487    |

Il reddito imponibile ai fini ILOR e' stato cosi' determinato:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Reddito imponibile IRPEG      | L. 2.443.280.487      |
| (-) rend.catastale fabbricato | <u>L. 679.183.000</u> |
| (=) Reddito imponibile ILOR   | L. 1.764.097.487      |

## 3) ALTRE INFORMAZIONI

a) Numero di dipendenti. La società non ha alcun dipendente.

b) Compenso spettante agli amministratori e ai sindaci.

All'amministratore unico e al collegio sindacale sono stati attribuiti i seguenti compensi (al netto del contributo del 2% C.P.) per il 1995:

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| ex amministratore Franco Sandroni     | L. 19.444.000       |
| nuovo amministratore Fausto Savoldi   | L. 5.556.000        |
| (compenso corrisposto nel 1996)       | <hr/>               |
| Totale compensi amministrazione       | L. 25.000.000       |
| presidente coll.sind.le Remo Bellucci | L. 9.600.000        |
| ex sindaco Gennaro Oliva              | L. 691.343          |
| ex sindaco Silvio Maruffi             | L. 691.343          |
| sindaco Giovanni Contenti             | L. 2.454.167        |
| sindaco Tommaso Sorrentino            | <u>L. 3.174.967</u> |
| Totale compensi collegio sindacale    | L. 16.611.820       |

Sono stati inoltre complessivamente corrisposti, per il 1995, all'amministratore e ai sindaci rimborsi spese per L.36.170.235 (al lordo del contributo del 2% C.P.).

IL PRESENTE BILANCIO E' VERO E REALE E CORRISPONDE ALLE RISULTANZE DELLE SCRITTURE CONTABILI REGOLARMENTE TENUTE.

Roma, li 27 marzo 1996.

Geom.Fausto Savoldi (amministratore unico)

S.I.L. Società Italiana Lavori S.r.l.

Via Gavinana 2

00192 - ROMA

Cod. Fiscale 00926890096 Partita Iva 03921681007

Capitale sociale: 37.000.000.000 Inter. versato

Data e num. iscriz. Tribunale 07/09/90 - 8408/90

Data e num. iscriz. C.C.I.A.A. 27/09/90 - 712153

Iscrizione al C.C.I.A.A. Roma

#### Relazione sulla gestione

a corredo del bilancio chiuso il 31 dicembre 1995

Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio 1995, che ora viene sottoposto al Vostro esame, chiude con un utile al netto delle imposte di L. 755.980.965.

Tale risultato è stato ottenuto operando in ossequio all'oggetto sociale nel settore della gestione immobiliare e tramite investimenti finanziari della propria liquidità.

La presente relazione, articolata in quattro parti, corregge il bilancio di esercizio ai sensi dell'art. 2428 Cod. Civ.

Nella prima parte si formulano osservazioni sulla situazione della società; la seconda contiene informazioni sull'andamento della gestione con particolare riferimento a costi, ricavi ed investimenti; nella terza parte viene sviluppata l'evoluzione prevedibile della gestione e nella quarta parte, infine, si formulano proposte sulla destinazione del risultato di esercizio.

## 1 Situazione della società

Il bilancio d' esercizio al 31 dicembre 1995 mette in evidenza, in estrema sintesi, i seguenti dati che vengono paragonati con quelli dell' esercizio precedente:

## Situazione patrimoniale (/000.000)

| Descrizione            | valori '95 | %          | valori '94 | %          |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>ATTIVO</b>          |            |            |            |            |
| Immobilizzazioni       | 30.490     | 79,0       | 31.578     | 81,8       |
| Attivo circolante      | 8.104      | 21,0       | 6.974      | 18,0       |
| Ratei e risc. att.     | <u>10</u>  | <u>0,0</u> | <u>42</u>  | <u>0,2</u> |
| Totale attivo          | 38.604     | 100,0      | 38.594     | 100,0      |
| <b>PASSIVO</b>         |            |            |            |            |
| Patrimonio netto       | 37.896     | 98,2       | 37.780     | 98,0       |
| Debiti                 | 704        | 1,8        | 811        | 2,0        |
| Ratei e risc. pass.    | <u>4</u>   | <u>0,0</u> | <u>2</u>   | <u>0,0</u> |
| Totale passivo e netto | 38.604     | 100,0      | 38.594     | 100,0      |

Dai dati su esposti è agevole desumere la notevole solidità patrimoniale della Società Italiana Lavori s.r.l., che va inoltre incrementandosi nel tempo, sia in termini di valori assoluti che in termini di valori relativi.

L'indebitamento presenta un'incidenza che può ben ritenersi trascurabile, anche in considerazione del fatto che i debiti hanno per lo più carattere tributario.

Risultati economici (000.000).

| Descrizione                               | valori del 95  | %           | valori 94      | %           |
|-------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| valore della produz.                      | 3.157          | 100,0       | 2.999          | 100,0       |
| costi della produz.                       | <u>(1.931)</u> | <u>61,2</u> | <u>(1.808)</u> | <u>63,2</u> |
| diff. tra valore e costi della produzione | 1.226          | 38,9        | 1.191          | 36,7        |
| proventi ed oneri finanziari              | 761            | 24,1        | 432            | 14,4        |
| proventi ed oneri straordinari            | <u>(40)</u>    | <u>1,3</u>  | <u>12</u>      | <u>0,4</u>  |
| risultato ante imposte                    | 1.946          | 61,6        | 1.521          | 50,7        |
| imposte sul reddito                       | <u>(1.190)</u> | <u>37,7</u> | <u>(919)</u>   | <u>30,6</u> |
| risultato netto d'eserc.                  | <u>756</u>     | <u>24,0</u> | <u>602</u>     | <u>20,1</u> |

Risulta evidente da quanto sopra la bassa redditività della società: il rendimento del capitale è di circa l'1,99 per cento, anche per effetto di ammortamenti per oltre un miliardo (34,92% sui ricavi).

Ancora più bassa risulta la redditività della gestione tipica, se si considera la non trascurabile incidenza sul risultato finale del risultato della gestione finanziaria.

## 2 Andamento della gestione

L'avvenimento più importante verificatosi nel corso del 1995 è senza dubbio rappresentato dalla delibera di fusione per incorporazione nella società Acquario S.r.l. in ossequio a precisa volontà manifestata dal socio unico. Della fusione per incorporazione in Acquario S.r.l., che verrà realizzata nei tempi minimi consentiti dalle norme e dalle procedure, ha comportato, per la società, di adeguare le proprie strutture a quelle di Acquario S.r.l. in modo da agevolare in concreto la fusione.

Per il resto, la società continua ad operare come sempre in parte nel campo immobiliare e in parte con investimenti della propria liquidità.

L'andamento della gestione, così limitato, è proseguito, come negli anni precedenti, in piena normalità, non essendosi verificata alcuna causa di turbamento.

Per quanto attiene ai fitti, unico interlocutore economico è ancora la società Giudici e Casali S.r.l. con sede in Firenze, alla quale sono state emesse fatture per locazione, per l'anno 1995, per complessive L. 3.101.947.566 (importo comprensivo degli adeguamenti ISTAT).

Si precisa inoltre che la società non intrattiene rapporti di partecipazione con altre imprese, ne possiede quote o azioni di alcun tipo di altre società e che non è stato effettuato, durante l'anno, alcun investimento in ricerca e sviluppo, stante la natura prevalentemente immobiliare della società.

## 3 Prevedibile evoluzione della gestione.

E' importante ricordare che il 30 giugno 1996 scadrà il contratto la Giudici & Casali concernente la rendita minima garantita dell'immobile in Osmannoro.(S.Fiorentino).

La società, in accordo con Acquario S.r.l., ha già preso gli opportuni contatti sul luogo per rendere concretamente gestibile da Roma l'immobile affidato ad un consegnatario in Firenze, di fiducia della società, per quanto riguarda manutenzioni ed altro.

## 4 Destinazione del risultato d'esercizio.

In conclusione la gestione ha portato ad un utile, al netto della imposte, di L. 755.980.965 che si propone di destinare come segue:

per il 5% pari a L. 37.799.048 alla riserva legale;

per l'1,39% pari a L. 10.500.000 alla riserva facoltativa al fine di ottemperare al disposto dell'articolo 2426, comma 1, n°5 del Codice Civile;

e per il rimanente, pari a L. 707.681.917 ad un conto utili da destinare.

Roma, li 27 marzo 1996

L'amministratore unico  
Geom. Fausto Savoldi

S.I.L. Società Italiana Lavori S.r.l.

Via Gavinana 2

00192 - ROMA

Cod.Fiscale 00926890096 Partita Iva 03921681007

Capitale sociale: 37.000.000.000 Inter. versato

Data e num. iscriz. Tribunale 07/09/90 - 8408/90

Data e num. iscriz. C.C.I.A.A. 27/09/90 - 712153

Iscrizione al C.C.I.A.A. Roma

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI  
sul bilancio al 31.12.1995

Signori soci,

il bilancio dell'esercizio 1995, redatto dall'amministratore ai sensi della legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio Sindacale, unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio ed alla relazione sulla gestione, evidenzia un utile netto di esercizio di Lit. 755.980.965 e si riassume nei seguenti dati.

Situazione patrimoniale

|                     |                   |                          |
|---------------------|-------------------|--------------------------|
| Attivo              | L. 38.603.950.298 |                          |
| Passivo             |                   | L. 707.616.148           |
| Cap. Soc. e riserve |                   | <u>L. 37.140.353.185</u> |
|                     | L. 38.603.950.298 | L. 37.847.969.333        |
| utile netto         |                   | L. 755.980.965           |
|                     |                   | <u>L. 38.603.950.298</u> |
| totale pareggio     | L. 38.603.950.298 | L. 38.603.950.298        |
| Conto economico     |                   |                          |

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| differenza tra valore e<br>costi della produzione | L. 1.225.568.200   |
| proventi ed oneri finanziari (saldo)              | L. 760.624.050     |
| proventi ed oneri straordinari (saldo)            | L. (40.413.285)    |
| imposte sul reddito dell'esercizio                | L. (1.189.798.000) |
| risultato dell'esercizio                          | L. 755.980.965     |

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo - in via preliminare - che detto bilancio, che viene sottoposto alle Vostre deliberazioni, corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'amministratore.

In merito ai criteri di valutazione del patrimonio sociale seguiti dall'amministratore osserviamo quanto segue:

- a) le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo storico rettificato direttamente dell'ammontare complessivo degli ammortamenti effettuati;
- b) le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo e sono ammortizzate in cinque anni; in ossequio a quanto prescritto dall'art. 2426 comma 1 n°5 C.C. l'amministratore ha tenuto conto del vincolo ivi previsto;
- c) gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono stati calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e intensità dell'utilizzo futuro dei beni; nella totalità dei casi l'aliquota applicata coincide col coefficiente previsto dalla vigente normativa fiscale;
- d) le imposte correnti sono state calcolate tenendo conto delle variazioni di carattere fiscale sull'utile d'esercizio;
- e) non si sono verificati casi eccezionali che impongano di disapplicare singole norme di legge in ordine alle valutazioni.

La nota integrativa contiene quanto prescritto dall'art. 2427 c.c. e dall'art. 105 del D.P.R. 22.12.1986 n. 917 e la relazione sulla gestione quanto prescritto dall'art. 2428 c.c.

Il collegio Sindacale ha partecipato alle assemblee dei soci ed ha effettuato i prescritti controlli periodici constatando l'esistenza di una buona organizzazione contabile, l'osservanza dello statuto e della legge ed una regolare tenuta della contabilità.

In merito alla proposta di destinazione dell'utile il Collegio osserva di non avere nulla da eccepire.

Roma, li 2 aprile 1996

Il Collegio Sindacale

Geom. Remo Norberto Bellucci (Presidente)

Geom. Tommaso Sorrentino (Sindaco effettivo)

Dott. Giovanni Contenti (Sindaco effettivo)