

Per questo si è proceduto ad un atto di transazione con la stessa Quarit dei crediti progressi ed alla negoziazione di un nuovo contratto di locazione.

Purtroppo si sono manifestate difficoltà anche nell'incasso degli importi così definiti a seguito della transazione. Per tutti i crediti in contenzioso relativi all'immobile di Lacchiarella sono in corso le azioni legali di recupero.

In considerazione del rischio che siano realizzate perdite sul complesso dei citati crediti incagliati ed in contenzioso, ammontanti a £. 2.03 Mld., si è proceduto ad un apposito accantonamento al fondo rischi per un importo pari al 20% di detti crediti e, quindi, per £. 406,6 Mil.

Per quanto attiene ai rapporti di debito/credito ancora in essere con il gruppo Pierre 1er per l'acquisto del capitale Pierre 1er Italia S.p.A., essendo ormai esaurite le operazioni che giustificavano il mantenimento in essere di dette posizioni, ci siamo resi parte diligente per addivinare, già nel 1995, ad una definizione delle citate partite. La controparte sta esaminando le nostre proposte.

Passando alla gestione finanziaria, rileviamo che gli interessi attivi netti della gestione finanziaria si sono incrementati, passando da £. 2,01 Mld nel 1994 a £. 2,69 Mld. nel 1995.

Per detti investimenti è stato privilegiato l'impiego in operazioni di pronti contro termine su titoli di stato, tenendo conto dei fabbisogni di disponibilità liquide della società.

Ad ogni modo gli interessi maturati sulle disponibilità dei conti correnti bancari della società sono risultati elevati e confrontabili con i rendimenti degli investimenti in titoli.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati ulteriori investimenti in immobilizzazioni tecniche per circa £. 434 mil.

Detti investimenti si riferiscono essenzialmente alla dotazione di impianti integrati per Palazzo Corrodi, sede della Cassa.

A fronte di detti investimenti procederemo ad inoltrare alla Cassa la richiesta di incremento del canone del contratto di prestazione di servizi di ufficio attrezzato.

Rileviamo che la struttura dei costi della Società è caratterizzata da i seguenti principali gruppi di costo.

Costi per imposte, (ICI, patrimoniale, IRPEG) che assommano a £. 4,79 mld e gravano per una percentuale rilevante, 23% circa sul totale dei costi.

I costi per ammortamenti, essenzialmente su immobili, ammontano a £. 11,16 mld e rappresentano il 55% circa dei costi totali.

Questi, quali costi figurativi e non finanziari, consentono la creazione di surplus finanziari della gestione sociale.

I costi di struttura ammontano nel complesso a L. 1,47 mld e rappresentano il 7% circa dei costi totali.

3) Rapporti con il socio unico

L'esercizio 1995 è stato caratterizzato da rilevanti attività, sia commerciali con il socio unico che societarie con le società controllate dalla C.I.P.A.G.

E' stato acquisito in gestione l'immobile di proprietà della C.I.P.A.G., sito in Via Cavour - Roma, sul quale è in corso di attuazione un importante intervento di ristrutturazione per adeguarlo alle esigenze del nuovo fruitore, già acquisito dall'Acquario, ed è in corso di valutazione una analoga proposta per l'immobile di proprietà C.I.P.A.G. sito in Roma, Via del Tritone.

Così, come più sopra indicato, la Immobiliare Acquario S.r.l., che è proprietaria del Palazzo Corrodi, sede della Cassa, ha effettuato rilevanti interventi di miglioramento sugli impianti di cui è dotato l'immobile.

Nel corso dell'esercizio 1995, dopo l'acquisto della partecipazione al 100% della Società GIOVIER 2000 S.r.l., è stata deliberata ed attuata la fusione per incorporazione della stessa in Immobiliare Acquario S.r.l., con decorrenza degli effetti reali dal 20 dicembre 1995, data dell'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art. 2504 cod. civ. e degli effetti ai fini di bilancio e delle imposte sui redditi dal 1° gennaio 1995.

Nel corso del 1995 è stata altresì deliberata la fusione per incorporazione della S.I.L. Società Italiana Lavori S.r.l., anch'essa controllata al 100% del capitale della Cassa, in Immobiliare Acquario S.r.l.

La procedura di fusione è in corso di attuazione.

4) - Evoluzione prevedibile della gestione

L'indirizzo strategico gestionale dell'Immobiliare Acquario S.r.l., è finalizzato al potenziamento, già in corso di attuazione, della fornitura di servizi immobiliari integrati su immobili propri o di terzi.

Così, come già indicato nel titolo relativo ai rapporti con il socio unico, è stata già avviata l'attività dell'immobile dello stesso.

Al fine della realizzazione dei citati programmi aziendali il Consiglio di Amministrazione intende portare rapidamente a termine la ristrutturazione in atto del "controllo di gestione di progetto" per ottimizzare la pianificazione globale dei servizi di manutenzione con gli strumenti del "budgeting" e del "controllo dei costi" per una efficace analisi dei costi/benefici della manutenzione, il tutto teso a migliorare l'efficienza dei

costi ed a trasformare spese in veri investimenti, volti ad incrementare il valore del bene.

E' altresì in corso di realizzazione un efficiente servizio di pronto intervento, per porre la Società sul mercato, quale "global-service provider" con analisi del mercato immobiliare per essere in grado di valutare la redditività di un investimento e di analizzare il rischio, con tutte le attenzioni agli aspetti normativi e fiscali nella gestione degli immobili e nelle decisioni di investimento.

La società, con l'attuale organizzazione, oltre alla gestione e amministrazione degli immobili propri, sarà pronta alla gestione degli immobili propri ora gestiti da terzi, (imprese venditrici) e di tutto il patrimonio immobiliare della C.I.P.A.G. ed anche di terzi con tutte le necessarie valutazioni ed analisi caso per caso del costo/rendimento, con la consapevolezza della necessità di sviluppare un'azione incisiva volta a ripristinare accettabili livelli di gestione del patrimonio in tempi rapidi.

5 - Attestazioni

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 2428 nn. 3 e 4 cod. civ. attestiamo che per la società non ricorre nessuna delle situazioni ivi previste.

6 - Proposta di delibera

Infine, in relazione a quanto in precedenza esposto, sottoponiamo alla Vostra approvazione il seguente testo di delibera: l'assemblea degli soci dell' IMMOBILIARE ACQUARIO S.r.l., preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione, visto il bilancio chiuso al 31 dicembre 1995

delibera

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 1995 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, e Conto Economico, nonché la Nota Integrativa e la Relazione di questo Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di Lit. 15.710.351;

2) di destinare l'utile di Lit. 15.710.351 così come segue:

- a riserva legale
- a nuovo

786.000

14.924.351

Nel concludere questa relazione di accompagnamento al bilancio dell'esercizio 1995, il Consiglio di Amministrazione ritiene di dover porgere un sentito ringraziamento a tutti i dipendenti e collaboratori per il loro attivo e professionale contributo prestato nel corso dell'esercizio stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DONOSILI	VALORE DI ACQUISIZIONE (A)	F.DI AMM.TO AL 31/12/1994 (B)	VALORE ALL'31/12/1995 (C) (M.P.E.)	INCREMENTI (D)	DECREMENTI (E)	VARIAZ. NETT P.DI DI AMM.TO (F)	AMMORTAMENTO 1995 (G)	ALQ. (H)	VALORE AL 31/12/1995 (I) = (C + D + E - G)
MILANO	90.038.503.000	(4.051.732.635)	85.986.770.365				(2.701.155.090)	3%	83.285.615.275
BENEVENTO	21.029.771.000	(846.339.695)	20.083.431.305				(630.893.130)	3%	19.452.538.175
FIRENZE	1.273.000.000	(95.475.000)	1.177.525.000				(38.190.000)	3%	1.139.335.000
MACERATA	563.976.000	(25.378.920)	538.597.080				(16.919.280)	3%	521.677.800
LACCHIARELLA	57.000.000.000	(11.115.000.000)	45.885.000.000				(1.710.000.000)	3%	44.175.000.000
MODENA	829.000.000	(37.305.000)	791.695.000				(24.870.000)	3%	766.825.000
PADOVA	34.000.000.000	(2.550.000.000)	31.450.000.000				(1.020.000.000)	3%	30.430.000.000
PERUGIA	14.099.137.500	(634.461.187)	13.464.676.313				(422.974.125)	3%	13.041.702.188
TERNI	140.000.000	(10.500.000)	129.500.000				(4.200.000)	3%	125.300.000
VITERBO	530.000.000	(55.650.000)	474.350.000				(15.900.000)	3%	458.450.000
ROMA (VIA GAVINANA)				1.100.000.000					1.100.000.000
GORIZIA				334.013.700			(5.010.205)	1,5%	329.003.495
SASSARI				1.158.000.000			(17.370.000)	1,5%	1.140.630.000
CATANIA				452.703.220					452.703.220
SALDO AL 31/12/1995 (1)	219.503.387.500	(19.521.842.437)	199.981.545.063	3.044.716.920			(6.607.481.830)		196.418.780.153
ROMA (CASSA)	76.548.041.490	(3.443.521.325)	73.104.520.165	56.144.000			(2.297.283.405)	3%	70.863.380.760
DISAV. FUSIONE LA GROMA	16.507.965.139	(742.858.431)	15.765.106.708				(495.238.954)	3%	15.269.867.754
SALDO ROMA (CASSA) (2)	93.056.006.629	(4.186.379.756)	88.869.626.873	56.144.000			(2.792.522.359)		86.133.248.514
BOLOGNA				26.416.149.608			(396.242.244)	1,5%	26.019.907.364
DISAV. FUSIONE GIOVER 2000				4.180.653.044			(62.709.796)	1,5%	4.117.943.248
SALDO BOLOGNA (3)				30.596.802.652			(458.952.040)		30.137.850.612
SALDO TOT. 31/12/95 (1)+(2)+(3)	312.559.394.129	(23.708.222.193)	288.851.171.936	33.697.663.572			(9.858.956.228)		312.689.879.279

TITOLI	COD. ABI	VALORE DI CARICO	INTERESSI (A)	RATEI ATTIVI (B)	DIETIMI DI DISAGGIO (C)	INTERESSI LORO (D) = (A+B+C)
B.T.P. 12675 1/1/91-98		840.500.000	57.656.250	44.843.750	7.614.286	110.114.286
CCT01MG97	12885/0	5.062.500	23.926	358.887	1.343	384.156
CCT01LU97	12892/0	4.050.000	14.311	214.667	1.710	230.688
CCT 01ST97	12898/0	50.118.000	4.496.438	1.756.928	46.372	6.299.738
CCT 01NV99	36618/0	10.049.500	800.952	169.020	56.144	1.026.116
CCT01MZ00	36629/0	30.243.000	709.958	1.049.709	55.849	1.815.516
CCT01OT00	36657/0	4.998.000	17.889	125.222		143.111
CCT01AP01	36685/0	9.978.000	35.778	250.444		286.222
CCT - OPERAZIONE P.C.T.	128580		393.371.524			393.371.524
CCT - OPERAZIONE P.C.T.	13213		275.476.048		11.376.759	286.852.807
CCT - OPERAZIONE P.C.T.	13213		528.071.317		22.068.063	550.139.380
TOTALE		954.999.000	1.260.674.391	48.768.627	41.220.526	1.350.663.544

IMMOBILI	COSTO ACQUISTO	REDDITO IMMOBILE	COSTI PER SERVIZI			ALTRI RICAVI E PROVENTI		REDDITO NETTO	REND. INV.
			MANUTENZIONI	SPESA CONDOMINIO	ALTRE SPESA	RIVALSA SPESA	SPESA NETTE		
MILANO	90.038.503.000	4.758.964.248	(56.153.052)		(172.506.556)	267.770.857	39.111.249	4.798.075.497	5,33
BENEVENTO	21.029.771.000	1.538.242.160	(3.000.000)				(3.000.000)	1.535.242.160	7,30
FIRENZE	1.273.000.000	79.278.658					0	79.278.658	6,23
MACERATA (COL. PROV. - G.D.F.)	563.976.000	31.527.528		(1.540.000)			(1.540.000)	29.987.528	5,32
LACCHIARELLA	57.000.000.000	1.825.235.761	(339.410.456)	(538.423.948)	(408.559.217)	631.268.833	(655.124.788)	1.170.110.973	2,05
MODENA (COL. PROV.)	829.000.000	51.247.539		(2.548.530)			(2.548.530)	48.699.009	5,87
PADOVA	34.000.000.000	2.554.041.849					0	2.554.041.849	7,51
PERUGIA	14.099.137.500	430.919.850					0	430.919.850	3,06
TERNI (COL. PROV.)	140.000.000	8.693.581					0	8.693.581	6,21
VITERBO (COL. PROV.)	530.000.000	33.291.218		(903.304)			(903.304)	32.387.914	6,11
ROMA (VIA GAVINANA) SEDE	1.100.000.000						0	0	0,00
GORIZIA (COL. PROV.)	334.013.700						0	0	0,00
SASSARI (COL. PROV.)	1.158.000.000	34.500.000					0	34.500.000	2,98
CATANIA (COL. PROV.)	452.703.220			(1.265.000)			(1.265.000)	(1.265.000)	-0,28
ROMA (CASSA)	93.056.006.629	3.000.000.000	(429.537.540)		(51.008.095)	5.900.000	(474.645.635)	2.525.354.365	2,71
BOLOGNA	30.517.752.402	2.232.769.854			(59.917.618)	57.159.436	(2.758.182)	2.230.011.672	7,31
A QUADRATURA S.I.L.		25.000.000							
TOTALE	346.121.863.451	16.603.712.246	(828.101.048)	(544.680.782)	(691.991.486)	962.099.126	(1.102.674.190)	15.476.038.056	4,47
COSTI SOCIETA'			(12.573.203)	(4.621.200)	(668.140.862)	3.777.316	(681.557.949)	(681.557.949)	
TOTALE	346.121.863.451	16.603.712.246	(840.674.251)	(549.301.982)	(1.360.132.348)	965.876.442	(1.784.232.139)	14.794.480.107	4,27
			TOTALE COSTI PER SERVIZI		(2.750.108.581)				

IMMOBILIARE ACQUARIO S.r.l.

Sede legale: Roma - Via Gavinana n. 2

Capitale sociale: L. 369.431.000.000 inter. versato

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 1209/89 S.O.,

Iscritta al Registro Dite di Roma n. 673324

Codice fiscale: 09032280159 - Partita I.V.A.: 00863291001

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

Illustre socio,

Il bilancio dell'esercizio sociale al 31 dicembre 1995 (comprensivo dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota Integrativa), che il Consiglio di Amministrazione sottopone al Suo esame per l'approvazione di rito, risulta essere redatto conformemente alle disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del codice civile. A tal proposito occorre annotare che non si è fatto ricorso ad alcuna deroga alla disciplina di legge, ai sensi dell'art. 2423 IV° comma e 2423 bis comma 2°, del cod. civ.

La Nota Integrativa è stata redatta in conformità alle statuizioni di cui agli artt. dal 2423 al 2427 del codice civile ed è comprensiva, altresì, della classificazione delle riserve obbligatorie ai fini fiscali come previsto dall'art. 105 DPR 917/86.

Il Consiglio di Amministrazione nella relazione sulla gestione, da esso redatta ai sensi dell'art. 2428 del codice civile, non ha mancato di fornire esaurienti ragguagli in ordine allo svolgimento della gestione, con particolare riferimento all'andamento dei costi, dei ricavi e degli investimenti produttivi e non.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia i seguenti valori, maggiormente significativi, ai fini della prospettazione della consistenza dei cespiti attivi e passivi:

ATTIVITA'

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	316.280.479.303
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	61.469.733.970
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	<u>451.314.328</u>
TOTALE ATTIVITA'	378.201.527.601

PASSIVITA'

CAPITALE SOCIALE	369.431.000.000
RISERVA LEGALE	444.027.104
UTILE DELL'ESERCIZIO	<u>15.710.351</u>
TOTALE PATRIMONIO NETTO	369.890.737.455
FONDI PER RISCHI E ONERI	456.624.621
TRATTI DI FINE RAPPORTO LAV. SUBORD.	9.616.276
TOTALE DEBITI	7.696.266.530
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	<u>148.282.719</u>
TOTALE PASSIVITA'	8.310.790.146
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	378.201.527.601

I conti d'ordine, riportati come di consueto nel passivo della situazione Patrimoniale, ed ivi succintamente esposti, ammontano a complessive L. 49.033.772.000 ed attengono principalmente a fidejussioni ricevute per L. 48.910.772.000 e per L. 123.000.000 a fidejussioni prestate.

L'utile di esercizio pari a L. 15.710.351 espresso, anch'esso, nel medesimo Stato Patrimoniale, trova riscontro di conferma nel Conto Economico, che rappresenta le risultanze della gestione dal 1° gennaio 1995 al 31 dicembre 1995, riassunto come segue:

VALORE DELLA PRODUZIONE	17.569.588.688
COSTI DELLA PRODUZIONE	(17.829.735.509)
RISULTATO OPERATIVO	(260.146.821)

SALDO PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	2.692.203.915
SALDO PROVENTI ED ONERI STRAORD.	(146.820.743)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.285.236.351
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	(2.269.526.000)
UTILE DELL'ESERCIZIO	15.710.351

E' duopo far presente che i criteri di valutazione adottati e dettagliatamente illustrati nella Nota Integrativa si presentano invariati rispetto a quelli assunti nello scorso esercizio e sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 del cod. civ.

Nel confermarLe il nostro assenso Le precisiamo in particolare che:

- Le immobilizzazioni immateriali risultano ammortizzate su base quinquennale per quanto specificamente afferisce alle spese di impianto e di ampliamento e su base triennale per quanto attiene al software.
- I lavori su beni in locazione sono stati ammortizzati su base quinquennale, in base alla durata del contratto d'affitto.
- Inoltre, i costi di impianto e di ampliamento, ridottisi a seguito degli ammortamenti dell'esercizio e che sono costituiti essenzialmente da imposte di registro e da spese notarili per aumenti di capitale e per atti di fusione, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale con il nostro consenso.
- I titoli a reddito fisso sono iscritti nell'attivo circolante al loro costo di acquisto.
- I crediti, sia delle immobilizzazioni che dell'attivo circolante, e i debiti sono iscritti al valore nominale.
- L'ammontare dei crediti verso clienti viene allineato al valore di presumibile realizzo mediante congrue svalutazioni; resta comunque l'evidenza di crediti in contenzioso per L. 2.033.123.109 rispetto ad un totale di L. 7.690.236.804; si raccomanda al Consiglio di Amministrazione di continuare ad esplotare tutte le pratiche necessarie per il recupero del contenzioso, cosa che peraltro già sta facendo, come del resto indicato nella nota integrativa.
- I ratei ed i risconti risultano appostati in base al principio della competenza.
- Gli oneri fiscali dell'esercizio sono stati determinati in misura conforme all'osservanza della vigente normativa.

L'imposta sul patrimonio netto di competenza dell'esercizio 1995 è stata portata a debito della riserva "Utili esercizi precedenti" per una

quota fino a concorrenza dell'integra e utilizzo della stessa per lire 877.590.184, ed è stata imputata a conto economico per il residuo. Abbiamo effettuato le verifiche periodiche accertando che tutte le scritture relative alla contabilità sociale sono state regolarmente tenute in aggiornamento secondo principi e tecniche conformi alle norme vigenti e che l'attività sociale si è svolta nel rispetto delle norme di legge e di Statuto. Abbiamo inoltre verificato che le risultanze economico-patrimoniali del Bilancio corrispondono esattamente a quanto riportato nella predetta contabilità aziendale.

Pertanto, non avendo osservazioni da formulare, proponiamo l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 1995, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, ed esprimiamo favorevole avviso sulla proposta di destinazione dell'utile di esercizio per il 5% alla Riserva Legale e per la restante parte alla riserva "Utili esercizi precedenti", a copertura del valore non ammortizzato delle immobilizzazioni immateriali, ai sensi dell'art.2426 n.5 del codice civile.

IL COLLEGIO SINDACALE

SOCIETÀ ITALIANA LAVORI S.R.L.

S.I.L. Società Italiana Lavori S.r.l.

Via Gavinana 2

00192 - ROMA

Cod.Fiscale 00926890096 Partita Iva 03921681007

Capitale sociale: 37.000.000.000 Inter. versato

Data e num. iscriz. Tribunale: 07/09/90 - 8408/90

Data e num. iscriz. C.C.I.A.A. 27/09/90 - 712153

Iscrizione al C.C.I.A.A. Roma

**STATO PATRIMONIALE
BILANCIO AL 31/12/95**

Anno in corso Anno precedente

ATTIVITA'

13) IMMOBILIZZAZIONI

I. Immateriali:

1) Costi d'impianto e di ampliamento	17.500.000	3.500.000
(-) E di ammortamento	(4.200.000)	(700.000)

Totale	13.300.000	2.800.000
--------	------------	-----------

Totale immob. immater	3.300.000	2.800.000
-----------------------	-----------	-----------

II. Materiali:

1) Terreni e fabbricati	36.608.085.526	36.608.085.526
-------------------------	----------------	----------------

(-) E di ammortamento	(6.131.854.322)	(5.033.611.757)
-----------------------	-----------------	-----------------

Totale	30.476.231.204	31.574.473.769
--------	----------------	----------------

4) Altri beni	1.472.269	1.472.269
---------------	-----------	-----------

(-) E di ammortamento	(883.360)	(294.453)
-----------------------	-----------	-----------

Totale	588.909	1.177.816
--------	---------	-----------

Totale immob. materiali	30.476.820.113	31.575.651.585
-------------------------	----------------	----------------

BILANCIO AL 31/12/95	Anno in corso	Anno precedente
Totale immobilizzazioni (B)	30.490.120.113	31.578.451.585
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
II. Crediti:		
Crediti entro 12 mesi		
1) Verso clienti	978.126.846	51.334.605
Totale	978.126.846	51.334.605
5) Verso altri	132.951.017	5.997.203.803
Totale crediti entro 12 mesi	1.111.077.863	6.048.538.408
IV. Disponibilit� liquide		
1) Depositi bancari e postali	6.993.122.412	925.001.481
3) Denaro e valori in cassa	29.910	114.209
Totale dispon. liquide	6.993.152.322	925.115.690
Totale attivo circol. (C)	8.104.230.185	6.973.654.098
D) RATEI E RISCONTI CON SEPAR. INDIC. DEL DIS. SUI PRESTITI		
Ratei attivi	41.758.668	
Risconti attivi	9.600.000	
Totale ratei e risconti (D)	9.600.000	41.758.668
TOTALE ATTIVO	38.603.950.298	38.593.864.351
CONTI D'ORDINE ATTIVI		
Fidejussioni ricevute	2.590.000.000	
Totale conti d'ordine att.	2.590.000.000	
TOTALE GENERALE	41.193.950.298	38.593.864.351

PASSIVITA'

A) PATRIMONIO NETTO

BILANCIO AL 31/12/95	Anno in corso	Anno precedente
I. Capitale	37.000.000.000	37.000.000.000
IV. Riserva legale	134.590.441	104.495.665
VII. Altre riserve	2.800.000	73.962.000
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	2.962.744	
IX. Utile (perdita) eserc.	755.980.965	601.895.520
Totale patrimonio (A)	37.896.334.150	37.780.353.185

D) DEBITI

Debiti entro 12 mesi:

6) Debiti verso fornitori	107.825.881	56.157.831
11) Debiti tributari	599.044.517	344.328.657
13) Altri debiti	745.750	410.674.359
Totale debiti entro 12 mesi	707.616.148	811.160.847
Totale debiti (D)	707.616.148	811.160.847

E) RATEI E RISCONTI CON SEPAR. INDIC. DELL'AGGIO SUI PREST.

Ratei passivi	2.350.319	
Tot. ratei e risconti(E)	2.350.319	
TOTALE PASSIVO E NETTO	38.603.950.298	38.593.864.351

CONTI D'ORDINE PASSIVI

Creditori per fidejussioni	2.590.000.000	
Totale conti d'ordine pass.	2.590.000.000	
TOTALE GENERALE	41.193.950.298	38.593.864.351

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.101.947.566	2.998.906.685
BILANCIO AL 31/12/95	Anno in corso	Anno precedente
5) Altri ricavi e proventi	54.939.588	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	3.156.887.154	2.998.906.685
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
7) Per servizi	(388.210.906)	(275.157.607)
10) Ammortamenti e svalutaz.		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	(3.500.000)	(74.662.000)
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	(1.098.831.472)	(1.098.537.018)
14) Oneri diversi di gest.	(440.776.576)	(440.562.064)
TOTALE COSTI PRODUZIONE (B)	(1.931.318.954)	(1.897.918.689)