

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

CAPITOLO	104010	-1.000.000
CAPITOLO	104020	-622.370
CAPITOLO	104070	-1.408.511
CAPITOLO	104090	-7.987.190
CAPITOLO	104160	55.545.124
CAPITOLO	104180	-5.597.704
CAPITOLO	104190	-794.928
CAPITOLO	104230	-31.793.464
CAPITOLO	104240	-14.867.850
CAPITOLO	104290	-2.699.999
CAPITOLO	105020	-690.560.000
CAPITOLO	106060	-37.212.748
CAPITOLO	109010	27.354.439.913
CAPITOLO	211040	-802.694.416
CAPITOLO	212010	-11.186.000
CAPITOLO	421010	-912.122
TOTALE		25.800.647.754

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Riaccertamenti residui attivi
per contributi geometri iscritti

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (seduta del 3/4/96)

- VISTO l'art. 39 del D.P.R. n. 696/79;
- RITENUTA improcrastinabile la necessità di variare in più i residui attivi relativi all'ultimo decennio;
- CONSIDERATO che i riaccertamenti proposti afferiscono a crediti irrinunciabili;
- TENUTO CONTO dei dati risultanti dall'archivio informatico e trasmessi dall'Unità Contributi all'Unità Amm.ne e Servizi Generali;
- PRESO ATTO che il Servizio Contributi procederà ad ulteriori periodiche verifiche anche mediante progetti speciali, per rendere tali dati più attendibili e completi nonchè per procedere ad un piano organico di recupero da attuare mediante apposito progetto obiettivo;
- LETTA la relazione della Direzione Generale;
- SENTITO il parere del Collegio Sindacale;
- UDITO il relatore;

DELIBERA (N. 48/96)

- DI AUTORIZZARE LE VARIAZIONI IN AUMENTO DEI RESIDUI ATTIVI PER GLI ANNI PER GLI IMPORTI E PER I CAPITOLI APPRESSO INDICATI COSI' COME GIA' ESPOSTI NELLA RELAZIONE E SULLA BASE DELLE RISULTANZE DESUNTE DALLA CONTABILITA' ANALITICO-SETTORIALE TRASMESSA DAL SERVIZIO CONTRIBUTI ALLA COMPETENTE UNITA' AMMINISTRAZIONE E SERVIZI GENERALI:

ANNI	CAPITOLO	IMPORTO						
1986	101010	1.105.192.920	1989	101010	2.051.274.294	1992	101010	3.105.336.058
1986	101020	70.470.822	1989	101020	164.305.006	1992	101020	212.371.527
1986	101030	377.329.958	1989	101030	645.343.017	1992	101030	969.786.939
1986	101100	264.294.891	1989	101100	147.745.104	1992	101100	55.611.050
1986	310030	29.914.375	1989	310030	21.316.219	1992	310030	11.069.944
1986	310040	1.286.693.700	1989	310040	1.328.316.262	1992	310040	989.746.871
	Totale 1986	3.133.896.666		Totale 1989	4.358.299.902		Totale 1992	5.343.922.389
1987	101010	1.264.706.179	1990	101010	2.364.613.905	1993	101010	3.023.881.102
1987	101020	95.652.483	1990	101020	194.306.030	1993	101020	171.492.348
1987	101030	404.345.671	1990	101030	738.281.539	1993	101030	932.300.880
1987	101100	267.374.059	1990	101100	166.051.795	1993	101100	761.453
1987	310030	30.192.011	1990	310030	28.511.591	1993	310030	379.519
1987	310040	1.280.285.632	1990	310040	1.293.486.349	1993	310040	69.854.585
	Totale 1987	3.342.556.035		Totale 1990	4.785.251.209		Totale 1993	4.198.669.887
1988	101010	1.643.806.334	1991	101010	2.636.516.434	1994	101010	216.619.291
1988	101020	117.346.810	1991	101020	208.828.269	1994	101020	7.800.124
1988	101030	525.938.162	1991	101030	838.598.715	1994	101030	64.600.601
1988	101100	106.740.468	1991	101100	192.970.333		Totale 1994	289.020.016
1988	310030	15.273.955	1991	310030	33.708.344		TOT. GEN.	34.050.982.913
1988	310040	1.195.124.603	1991	310040	1.084.514.382			
	Totale 1988	3.604.230.332		Totale 1991	4.995.136.477			

N.B.: La presente delibera viene allegata al solo fine di attestare la grande attenzione riservata nel corso del 1996 dal Consiglio, alla problematica dei riaccertamenti dei residui attivi derivanti da entrate contributive a seguito della rilevazione dei residui passivi accertati in chiusura d'esercizio '95.

SOCIETÀ IMMOBILIARE ACQUARIO S.R.L.

IMMOBILIARE ACQUARIO S.r.l.

Sede legale: Roma - Via Gavinaia n. 2

Capitale sociale: € 369.431.000.000 inter. versato

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 1209/89 S.O.

Iscritta al Registro Dite di Roma n. 673324

Codice fiscale: 00032280150 - Partita I.V.A.: 00863291001

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 1995PARTI 1^: SITUAZIONE PATRIMONIALEATTIVO

31/12/1995

31/12/1994

A. CREDITI V.SO SOCI PER
VERSAM. ANCORA DOVUTI

===

===

B. IMMOBILIZZAZIONI

1. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

1) COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO

800.708.360

1.303.930.820

4) CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI, DIRITTI SIMILI

14.380.526

4.293.060

7) ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

2.575.8003.434.400

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

817.664.686

1.311.667.280

II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) FABBRICATI	312.689.879.279	288.851.171.936
2) IMPIANTI E MACCHINARI	531.413.209	573.849.990
4) ALTRI BENI	2.214.762.879	2.366.255.108
5) IMM. IN CORSO E ACCONTI	<u>===</u>	<u>1.120.000.000</u>
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	436.055.367	292.911.277.034
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
2) CREDITI		
a) Verso altri	26.759.250	31.016.921.801
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	26.759.250	31.016.921.801
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI &	316.280.479.303	325.239.866.115
C. ATTIVO CIRCOLANTE		
II CREDITI		
1) VERSO CLIENTI		
- entro l'eserc. succ.	7.392.736.804	2.739.726.103
4) VERSO CONTROLLANTE		
- entro l'eserc. succ.	297.500.000	823.126.937
5) VERSO ALTRI		
- entro l'eserc. succ.	1.298.719.445	1.188.207.706
- oltre l'eserc. succ.	<u>22.703.142.225</u>	<u>25.224.673.785</u>
TOTALE CREDITI	31.692.098.474	29.975.734.531

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTTUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		
5) ALTRI TITOLI	954.999.000	866.533.900
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTTUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	954.999.000	866.533.900
 IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Banche	28.810.382.546	24.236.805.263
2) Denaro e val. in cassa	<u>12.253.950</u>	<u>9.183.101</u>
TOT DISPONIBILITA' LIQUIDE	28.822.636.496	24.245.988.364
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	61.469.733.970	55.088.256.795
 D. RATEI E RISC. ATTIVI		
1) Ratei attivi	48.768.627	45.541.777
2) Riscotti attivi	<u>402.545.701</u>	<u>93.629.741</u>
TOT. RATEI E RISC. ATTIVI	451.314.328	139.171.518
TOTALE ATTIVO	378.201.527.601	380.467.294.428
<u>PASSIVO</u>		
A. PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE SOCIALE	369.431.000.000	369.431.000.000
IV RISERVA LEGALE	444.027.104	397.837.104
IX RISULTATO D'ESERCIZIO	<u>15.710.351</u>	<u>923.780.184</u>
TOTALE PATRIMONIO NETTO	369.890.737.455	370.752.617.288
B. FDI PER RISCHI E ONERI		
3) Altri	<u>456.624.621</u>	<u>50.000.000</u>

TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI		
	456.624.621	50.000.000
C. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	9.616.276	1.265.560
TOT. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	9.616.276	1.265.560
D. DEBITI		
6) Debiti verso fornitori		
- entro l'eserc. succ.	563.908.322	890.718.979
11) Debiti tributari		
- entro l'eserc. succ.	795.797.307	2.804.364.469
12) Deb. v/si. di previdenza e sicurezza sociale		
- entro l'eserc. succ.	2.802.000	3.910.200
13) Altri debiti:		
- entro l'eserc. succ.	<u>4.323.758.901</u>	<u>4.854.226.427</u>
TOTALE DEBITI	7.696.266.530	8.553.220.075
E. RATEI E RISCONTI PASSIVI		
1) Ratei passivi	4.995.502	698.027
2) Risconti passivi	<u>143.287.217</u>	<u>1.109.493.478</u>
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI		
	148.282.719	1.110.191.505
TOTALE PASSIVO	8.310.790.146	9.714.677.140
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO		
	378.201.527.601	380.467.294.428

CONTI D'ORDINE

TERZI PER ACQUISTO PARTECIPAZIONE	===	830.000.000
TERZI PER ACQUISTO IMMOBILE	===	255.000.000
FIDEIUSSIONI PRESTATE	123.000.000	
FIDEIUSSIONI RICEVUTE	<u>48.910.772.000</u>	<u>94.614.912.653</u>
	<u>49.033.772.000</u>	<u>95.699.912.653</u>

PARTE 2^: CONTO ECONOMICO

A. VALORE DELLA PRODUZIONE

1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

	16.603.712.246	14.639.518.695
--	----------------	----------------

5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

- Vari

<u>905.876.442</u>	<u>(800.415.322)</u>
--------------------	----------------------

TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE

17.569.588.688	15.239.934.017
----------------	----------------

B. COSTI DELLA PRODUZIONE

6) PER MATER. DI CONSUMO

2.281.096	6.573.270
-----------	-----------

7) PER SERVIZI

2.750.108.581	1.569.836.120
---------------	---------------

8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI

66.110.167	33.270.460
------------	------------

9) PER IL PERSONALE

a) retribuzioni

126.995.371	26.466.537
-------------	------------

b) Oneri sociali

52.149.019	11.322.298
------------	------------

c) Trattamento fine rapporto

8.350.716	1.833.033
-----------	-----------

10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	664.827.194	628.154.353
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	10.504.186.682	9.906.782.927
c) Svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante		
	37.471.013	11.429.812
12) Accantonamento a f.do sopr.	406.624.621	50.000.000
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	<u>3.210.631.049</u>	<u>1.698.867.583</u>
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	17.829.735.509	13.944.536.393
RISULTATO OPERATIVO	(260.146.821)	1.295.397.624
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI:		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	1.350.663.544	438.827.533
d) proventi diversi dai precedenti		
- altri	713.864.965	1.666.587.992
17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
- altri	<u>(372.324.594)</u>	<u>(94.151.716)</u>
SALDO PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	2.692.203.915	2.011.263.809
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
	===	===
E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20) PROVENTI STRAORDINARI		
- varie	43.115.825	493.364.597
21) ONERI		
- insussistenze di attivo	(4.228.559)	

- varie	<u>(185.708.000)</u>	<u>(252.503.846)</u>
SALDO PROV. ED ONERI STRAORDINARIE	(146.820.743)	240.860.751
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.285.236.351	3.547.522.184
22) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	(2.269.526.000) (2.623.742.000)	
23) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	15.710.351	923.780.184

NOTA INTEGRATIVACRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Il Bilancio in esame è stato redatto secondo il combinato disposto degli articoli dal 2423 al 2427 cod. civ., con criteri conformi a quelli adottati nell'esercizio precedente.

ATTIVOB. IMMOBILIZZAZIONII - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, ai sensi del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento, computate in conto.

II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono valutate ed iscritte, ai sensi del comma 1 n. 1) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, delle spese incrementative, al netto dei fondi di ammortamento computati in conto.

Gli avanzi di fusione sono imputati ad incremento del valore degli immobili delle società incorporate, in quanto il valore d'iscrizione contabile degli immobili stessi, comprensivo del disavanzo ad esso imputato non risulta superiore al valore di mercato degli immobili stessi.

Si fa presente che le aliquote ordinarie di ammortamento di seguito indicate sono ridotte alla metà nel primo esercizio di entrata in funzione del cespiti, in considerazione del loro minor deperimento iniziale.

II - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono valutate ed iscritte al valore nominale.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

II - CREDITI

Sono iscritti al valore nominale, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio successivo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ.

I crediti verso clienti sono esposti al netto delle perdite realizzate.

Risulta appostato al passivo un "fondo per rischi ed oneri" a copertura di eventuali, future maggiori perdite sui crediti verso clienti.

III - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Sono valutate ed iscritte al valore nominale.

D. RATELE RISCONTI ATTIVI

Sono computati in base al principio della competenza temporale, ai sensi del 5° comma dell'articolo 2424 bis cod. civ.,

PASSIVO

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO DIPENDENTE

Viene valutato ed iscritto al valore nominale e copre l'esposizione complessiva a tale titolo a tutto il 31 dicembre 1995, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2120 cod. civ., della legge n. 297 del 29 maggio 1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro vigenti.

D. DEBITI

Sono valutati ed iscritti al valore nominale, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ.

E. RATELE RISCONTI PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza temporale, ai sensi del 5° comma dell'articolo 2424 bis cod. civ.

COMMENTO ALLE VARIAZIONI DEI SINGOLI CONTI DEL BILANCIO ATTIVO**B. IMMOBILIZZAZIONI****I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Consistono in: "costi di impianto e di ampliamento", relativi alla sottoscrizione di aumenti del capitale sociale ed alle spese relative alle fusioni per incorporazione, rispettivamente di "La Groma S.p.A." e di "Glover 2000 S.r.l.", quest'ultima avvenuta nel 1995; "concessioni, licenze e marchi" relativi a software e marchio "Groma"; "Altre immobilizzazioni immateriali", costituite da costi per lavori su beni in locazione.

L'ammortamento è computato a partire dall'esercizio in cui le spese furono sostenute.

Va evidenziato che le spese per lavori su beni in locazione sono ammortizzate per un quinto del costo in ragione della prevedibile durata residua del contratto di locazione.

Il saldo di bilancio al 31/12/1995, pari a complessive lire 817.664.686, viene qui di seguito dettagliato ai sensi dell'articolo 2427 comma 1 n. 2 cod. civ.

	Concessioni licenze e marchi	Spese di impianto
Aliquota ammortamento	1/3	1/5
Saldo al 31/12/94	4.293.0601	303.939.820
Incrementi	18.839.000	151.985.600
Ammort. dell'esercizio	<u>(8.751.534)</u>	<u>(655.217.060)</u>
Saldo al 31/12/95	<u>14.380.526</u>	<u>800.708.360</u>
Altre immobiliz. immateriali		
Aliquota ammortamento	1/5	
Saldo al 31/12/94	3.434.400	
Incrementi	===	
Ammort. dell'esercizio	<u>(858.600)</u>	
Saldo al 31/12/95	<u>2.575.800</u>	

II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Fabbricati

Sono iscritti, come sopra indicato, al costo di acquisto dei singoli immobili, comprensivo delle relative spese per imposta di registro e notarili direttamente imputabili, e dei costi di manutenzione straordinaria.

L'immobile di Roma, Lungotevere Arnaldo da Brescia, risulta iscritto al costo cui è imputato l'importo corrispondente al disavanzo pari a €. 16.507.965.139, determinato in sede di fusione per incorporazione perfetta della "La Groma S.p.A.", avvenuta nell'esercizio 1993.

L'immobile di Bologna risulta iscritto al costo cui è imputato l'importo corrispondente al disavanzo, pari a €. 4.180.653.044, determinato in sede di fusione per incorporazione perfetta della "Giover 2000 S.r.l.".

Ad ogni modo il valore di iscrizione contabile di entrambi gli immobili di Roma e Bologna risulta inferiore a quello corrente.

I fabbricati sono iscritti in bilancio per un saldo complessivo di €. 312.689.879.279, evidenziando un incremento netto rispetto all'esercizio precedente pari a lire 23.838.707.343.

Va evidenziato che, nel corso esercizio 1995, sono stati acquistati i seguenti immobili: Roma, via Gavinana 2, confinante con gli uffici della società condotti in locazione, acquisito al fine di ampliare la superficie disponibile per uffici della società; Gorizia, Sassari, Catania, destinati ad accogliere uffici dei Collegi Provinciali dei Geometri.

E' stata altresì acquisita la proprietà diretta del fabbricato in proprietà della incorporata Giover 2000 S.r.l., a seguito della sua incorporazione nell'immobiliare Acquario S.r.l.

Gli immobili sono stati ammortizzati con l'aliquota ordinaria del 3%, ridotta alla metà per gli immobili di Bologna, Gorizia e Sassari acquistati nell'esercizio 1995 e per le spese incrementative relative all'immobile Roma-Lungotevere A. da Brescia. Si precisa che gli immobili di Roma (via Gavinana) e Catania non vengono ammortizzati in quanto alla chiusura dell'esercizio non risultavano utilizzabili, essendo in corso lavori di manutenzione.

Qui di seguito si procede al dettaglio per singolo immobile delle variazioni intervenute nell'esercizio, conformemente all' art. 2427 1° comma n. 2 cod. civ.

In premessa annotiamo che solo per l'immobile di Roma-Palazzo Corrodi, sede della Cassa, il valore al 31 dicembre 1994 risulta comprensivo di spese incrementative sull'immobile.