

servizi vari commerciali	L. 149.860.269
consul.e formai.legali	L. 24.418.130
spese telefoniche	L. 22.000
cancelleria e stampati	L. 615.051
assicurazioni	L. 9.600.000
spese postali	L. 119.716
spese telefono cellulare	L. 1.702.102
costi vari	L. 14.208.134
rimb.viaggi amm.re e sind.	L. 17.806.350
emolumento amministratore	L. 25.000.000
emolumento sindaci	L. 11.026.250
spese telef.cell.ineducib.	L. 1.702.103

Totale	L. 275.157.607
--------	----------------

B.10) Ammortamenti e svalutazioni.

La composizione della voce al 31.12.94 e' la seguente:

a) ammort.immob.immateriali

amm.to costi di impianto	L. 73.962.000
amm.to spese modif.stat.	L. 700.000

Totale amm.ti immob.immat.	L. 74.662.000
----------------------------	---------------

b) ammort.immob.materiali

amm.to fabbricati civili	L. 1.098.242.565
amm.to telefono cellulare	L. 147.226
amm.to telef.cell.ineduc.	L. 147.227

Totale amm.ti immob.mat.li	L. 1.098.537.018
----------------------------	------------------

TOTALE AMMORTAMENTI 1994	L. 1.173.199.018
--------------------------	------------------

B.14) Oneri diversi di gestione

La composizione della voce, al 31/12/94, e' la seguente:

beni strum.spes.nell'eserc.	L.	32.000
imposte e tasse deducibili	L.	1.358.064
imposte e tasse non deduc.	L.	448.172.000

Totale	L.	449.562.064
--------	----	-------------

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

C.16) Altri proventi finanziari

C.16.c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante

Tali proventi, di L.114.603.688, derivano dagli investimenti
in Titoli di Stato effettuati durante l'anno.

C.16.d) Proventi diversi dai precedenti

La composizione della voce, al 31.12.94, e' la seguente:

interessi attivi su c/c	L.	31.161.822
int.att.su Pronti c.Terminate	L.	298.094.366
prov. su Pronti c.Terminate	L.	740.742

Totale	L.	329.996.930
--------	----	-------------

C.17) Interessi ed altri oneri finanziari

La composizione della voce, al 31.12.94, e' la seguente:

interessi passivi su c/c	L.	161.640
oneri bancari	L.	1.001.535
perdite su Pronti c.Terminate	L.	11.704.567

Totale	L.	12.867.942
--------	----	------------

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

E.20) Proventi straordinari

L'importo, di L.184.540, iscritto a bilancio si riferisce ad

arrotondamenti attivi per L.29.731 e a sopravvenienze attive per L.154.809.

E.21) Oneri straordinari.

La composizione della voce, al 31.12.94, e' la seguente:

minusvalenze da alienazioni L. 168.067

sopravvenienze passive L. 12.276.555

arrotondamenti passivi L. 3.070

Totale L. 12.447.692

22) Imposte sul reddito dell'esercizio.

La composizione della voce, al 31/12/94, e' la seguente:

I.R.P.E.G. L. 709.372.000

I.L.O.R. L. 209.190.000

Totale L. 918.562.000

Il reddito imponibile ai fini IRPEG e' stato cosi'

determinato:

Risultato prima delle imposte L. 1.520.457.520

(+) spese telef.cell.indeducibili L. 1.702.103

(+) amm.to telef.cell.indeducibili L. 147.227

(+) ISPI L. 278.838.000

(+) ICI L. 149.629.000

(+) Contrib. 1% pro alluvionati L. 19.705.000

(=) Reddito imponibile IRPEG L. 1.970.478.850

Il reddito imponibile ai fini ILOR e' stato cosi' determinato:

Reddito imponibile IRPEG L. 1.970.478.850

(-) rend.catastale fabbricato L. 679.183.000

(=) Reddito imponibile ILOR L. 1.291.295.850

3) ALTRE INFORMAZIONI

a) Numero di dipendenti.

La società non ha alcun dipendente.

b) Compenso spettante agli amministratori e ai sindaci.

All'amministratore unico e al collegio sindacale sono stati corrisposti i seguenti compensi per il 1994:

amministratore	L. 25.000.000
----------------	---------------

presidente del collegio sindacale	L. 4.826.250
-----------------------------------	--------------

sindaci (L.3.100.000 ognuno)	L. 6.200.000
------------------------------	--------------

Totale	L. 36.026.250
--------	---------------

Sono stati inoltre complessivamente corrisposti, per il 1994,

all'amministratore (Dott. Geom.Franco Sandroni) e ai sindaci

(Dott.Remo Norberto Bellucci, Geom.Gennaro Oliva e Geom.Silvio

Maruffi) rimborsi spese per complessive L.17.806.350.

IL PRESENTE BILANCIO E' CONFORME ALLE SCRITTURE CONTABILI

REGOLARMENTE TENUTE.

Roma, li 21 marzo 1995.

Dott.Geom.Franco Sandroni (amministratore unico)

S.I.L. S.r.l.

Sede: Roma, via Gavinana n.2

Capitale sociale: 37.000.000.000 i.v

Registro Societa' Tribunale di Roma n.8408/90

Registro C.C.I.A.A. di Roma n.712153

Codice fiscale n.00926890096

RELAZIONE SULLA GESTIONE

a corredo del bilancio chiuso il 31 dicembre 1994

Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio 1994, che ora viene sottoposto al Vostro esame, chiude con un utile al netto delle imposte di L. 601.895.520

Tale risultato e' stato ottenuto operando in ossequio all'oggetto sociale nel settore della gestione immobiliare e tramite investimenti finanziari della propria liquidita'

La presente relazione, articolata in cinque parti, correda il bilancio di esercizio ai sensi dell'art. 2428 Cod. Civ.

Nella prima parte si formulano osservazioni sulla situazione della societa'; la seconda contiene informazioni sull'andamento della gestione con particolare riferimento a costi, ricavi ed investimenti; nella terza parte vengono enunciati i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio; nella quarta parte viene sviluppata l'evoluzione prevedibile della gestione e nella quinta parte infine si formulano proposte sulla destinazione del risultato.

1. SITUAZIONE DELLA SOCIETA'

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 1994 mette in evidenza in estrema sintesi i seguenti dati che vengono paragonati con quelli dell'esercizio precedente:

Situazione patrimoniale (/000.000)

Descrizione	valori '94	%	valori '93	%
ATTIVO				
Immobilizzazioni	31.578	81,8	32.747	85,0
Attivo circolante	6.974	18,0	5.768	15,0
Ratei e risc.att.	42	0,2	0	0,0
Totale attivo	38.594	100,0	38.515	100,0
PASSIVO				
Patrimonio netto	37.780	98,0	37.634	97,7
Debiti	811	2,0	881	2,3
Ratei e risc.pass.	2	0,0	0	0,0
Totale passivo e netto	38.594	100,0	38.515	100,0

Dai dati su esposti e' agevole desumere la notevole solidita' patrimoniale della Societa' Italiana Lavori S.r.l., che va inoltre incrementandosi nel tempo, sia in termini di valori assoluti che in termini di valori relativi.

L'indebitamento presenta un'incidenza che puo' ben ritenersi trascurabile, anche in considerazione del fatto che i debiti hanno per lo piu' carattere tributario.

Risultati economici (/000.000)

Descrizione	valori '94	%	valori '93	%
Valore della produz.	2.999	100,0	2.888	100,0
Costi della produz.	(1.898)	63,2	(1.924)	66,6
Diff. tra valore e costi della produzione	1.101	36,7	964	33,4

Proventi ed oneri

finanziari	432	14,4	498	17,2
------------	-----	------	-----	------

Proventi ed oneri

straordinari	(12)	0,4	13	0,5
--------------	------	-----	----	-----

Risultato ante imposte	1.521	50,7	1.475	51,2
------------------------	-------	------	-------	------

Imposte sul reddito	(919)	30,6	(917)	31,8
---------------------	-------	------	-------	------

Risultato netto d'eserc.	602	20,1	557	19,3
--------------------------	-----	------	-----	------

Risulta evidente da quanto sopra la bassa redditualita' della societa': il rendimento del capitale e' di circa l'1,6 per cento, anche per effetto di ammortamenti per oltre un miliardo (39,08% sui ricavi).

Ancora piu' bassa risulta la redditualita' della gestione tipica, se si considera la non trascurabile incidenza sul risultato finale del risultato della gestione finanziaria.

2.ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Come premesso, la societa' opera in parte nel campo immobiliare e in parte con investimenti della propria liquidita'.

L'andamento della gestione, cosi' limitato, e' proseguito, come negli anni precedenti, in piena normalita', non essendosi verificata alcuna causa di turbamento.

Per quanto attiene ai fitti, unico interlocutore economico e' ancora la societa' Giudici e Casali S.r.l. con sede in Firenze, la quale ha sempre saldato con regolarita' le fatture per locazione emesse dalla S.i.l. S.r.l. nel 1994 per complessive L.2.985.357.685 (importo comprensivo degli adeguamenti ISTAT).

Gli interessi bancari sono stati liquidati come segue dagli

istituti di credito con i quali intratteniamo i nostri rapporti (sostanzialmente Monte dei Paschi di Siena e Ca.Ri.Plo., dato che del conto aperto presso il Banco di Napoli si e' provveduto a richiederne l'estinzione):

Interessi lordi	L. 31.161.822
(-) Rit. acc.to IRPEG	L. 9.348.549
(=) Interessi netti	L. 21.813.273

Dalle operazioni di pronti contro termine abbiamo realizzato un utile netto di L.287.130.541.

Si precisa inoltre che la societa' non intrattiene rapporti di partecipazione con altre imprese, ne' possiede quote o azioni di alcun tipo di altre societa' e che non e' stato effettuato, durante l'anno, alcun investimento in ricerca e sviluppo, stante la natura prevalentemente immobiliare della societa'.

3.FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Dopo la chiusura dell'esercizio in oggetto non si sono verificati fatti di importanza tale da meritare di essere menzionati.

4.PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Non si prevede per il prossimo esercizio un'evoluzione della gestione sociale che si discosti marcatamente da quella che ha caratterizzato l'esercizio 1994.

E' peraltro il caso di ricordare, come gia' riferito in occasione dell'ultima assemblea del dicembre 1994, che il 30 giugno 1996 scadra' il contratto con la Giudici & Casali concernente la rendita minima garantita dell'immobile in Osmannoro (S.Fiorentino).

Pertanto, considerate anche le rilevanti disdette (in aumento)

prive dei correlativi subentri, sarà il caso, nel corso dell'esercizio 1995, di affrontare questa problematica così come risolvere quanto altro ancora in sospeso con la citata Giudici & Casali.

5. DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

In conclusione la gestione ha portato ad un utile al netto delle imposte di L. 601.895.520 che si propone di destinare come segue:

per il 5%, pari a L. 30.094.776 alla riserva legale;

e per il rimanente, pari a L. 571.800.744 ad un conto utili da destinare.

Si propone altresì di imputare ad un conto utili da destinare anche quella parte della riserva facoltativa, pari a L. 71.162.000, ora disponibile secondo quanto previsto dall'art. 2426 comma 1 n.5 del Codice Civile.

Roma, li' 21 marzo 1995

L'Amministratore unico

Dott. Geom. Franco Sandroni

S.I.L. S.r.l.
Sede: Roma Via Gavinana n. 2
Capitale Sociale: L. 37.000.000.000 i.v.
Registro Società n. 8408/90
Registro C.C.I.A.A. di Roma n. 712153
Codice fiscale n. 00926890096

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

sul bilancio al 31.12.1994

Signori soci,
il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 1994, redatto dall'amministratore ai sensi della legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio Sindacale, unitamente ai prospetti, agli allegati di dettaglio ed alla relazione sulla gestione, evidenzia un utile netto di esercizio di Lit. 601.895.520 e si riassume nei seguenti dati:

Situazione patrimoniale

- Attivo	L. 38.593.864.351	
- Passivo		L. 813.511.166
- Capitale sociale e riserve		L. 37.178.457.665
	L. 38.593.864.351	L. 37.991.968.831
- Utile netto d'esercizio		L. 601.895.520
Tot. a pareggio l.	38.593.864.351	L. 38.593.864.351

Conto economico

- Differenza tra valore e costi della produzione	L. 1.100.987.996
- Proventi ed oneri finanziari (saldo)	L. 431.732.676
- Proventi ed oneri straordinari (saldo)	- L. 12.263.152
- Imposte sul reddito dell'esercizio	- L. 918.562.000

- Risultato dell'esercizio

L. 601.895.520

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo - in via preliminare - che detto bilancio, che viene sottoposto alle Vostre deliberazioni, corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'amministratore. In merito ai criteri di valutazione del patrimonio sociale seguiti dall'amministratore osserviamo quanto segue:

- a) Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo storico rettificato direttamente dell'ammontare complessivo degli ammortamenti effettuati.
 - b) Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo e sono ammortizzate in cinque anni; in ossequio a quanto prescritto dall'art. 2426 comma 1 n. 5 C.C. l'amministratore ha tenuto conto del vincolo ivi previsto.
 - c) Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono stati calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e intensità dell'utilizzo futuro dei beni; nella totalità dei casi l'aliquota applicata coincide col coefficiente previsto dalla vigente normativa fiscale.
 - d) Le imposte correnti sono state calcolate tenendo conto delle variazioni di carattere fiscale sull'utile di esercizio.
 - e) Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di disapplicare singole norme di legge in ordine alle valutazioni.
- La nota integrativa contiene quanto prescritto dall'art. 2427 c.c. e dall'art. 105 del D.P.R. 22.12.1986 n. 917 e la relazione sulla gestione quanto prescritto dall'art. 2428 c.c.

Il Collegio Sindacale ha partecipato alle assemblee dei soci ed ha effettuato i prescritti controlli periodici constatando l'esistenza di una buona organizzazione contabile, l'osservanza dello statuto e della legge ed una regolare tenuta della contabilità. In merito alla proposta di destinazione dell'utile il Collegio osserva di non avere nulla da eccepire.

Roma, li 5 aprile 1995

Il Collegio Sindacale

Dott. geom. Remo Norberto Bellucci (Presidente)

geom. Tommaso Sorrentino (Sindaco effettivo)

Dott. Giovanni Contenti (Sindaco effettivo)

CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA E ASSISTENZA
DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI

BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 1995

ELENCO DEI DELEGATI DELLA CASSA

Delegati della Regione ABRUZZO		26	Casadio Rico	54	Moretti Ruggero	Delegati della Regione PUGLIA		Delegati della Regione TRENTO	
1 Di Matteo Franco		27	Ciriati Graziano	55	Platto Giovanni	84 Cavaliere Giovanni		112	Contrini Silvano
2 Ferri Berardo		28	Ferretti Giovanni	56	Rachelli Romano	85 Di Noia Giacomo		113	Marri Claudio
3 Giannichele Nicola		29	Frassini Sante	57	Sangalli Cesare	86 Iaia Nicola		Delegati della Regione UMBRIA	
4 Scozzese Miraldo		Delegati della Regione FRIULI VENEZIA GIULIA		58	Savoldi Fausto	87 Mazzoccoli Franco		114 Illuminati Amedeo	
Delegati della Regione BASILICATA		30	Fioritti Renzo	59	Solaro Ferdinando	88 Rizzo Antonio		115 Lasignora Alfio	
5 Colucci Francesco		31	Lacosegliaz Livio	60	Taino Giampiero	89 Santoro Sandro		116 Rutili Claudio	
6 Indelli Giuseppe		32	Pellegrini Alfio	61	Vincenzi Dino	Delegati della Regione SARDEGNA		Delegati della Regione VALLE D'AOSTA	
Delegati della Regione CALABRIA		33	Poletto Giovanni	62	Vitali Gianvittorio	90 Deidda Luciano		117 Accerbi Umberto	
7 Marrapodi Antonio		Delegati della Regione LAZIO		63	Vittadini Felice	91 Disi Sebastiano		Delegati della Regione VENETO	
8 Merante Francesco		34	Aversa Antonio	64	Corsalini Antonio	92 Murineddu Gavino		118 Andriolo Giovanni	
9 Perrone Ninuccio		35	Bezzi Gianfranco	65	Marzili Giuseppe	93 Napoli Andrea		119 Benvegnù Alessandro	
10 Santopolo Nicola		36	Di Lembo Piervittorio	66	Micarelli Claudio	Delegati della Regione SICILIA		120 Boninsegna Giampaolo	
Delegati della Regione CAMPANIA		37	Gemma Tommaso	67	Paniconi Alberto	94 Aleo Vito		121 D'Antimo Pierpaolo	
11 Abbate Francesco		38	Gunnella Brunello	68	Passamonti Franco	95 Genco Giuseppe		122 Gazzin Giuseppe	
12 Agostino Antonio		39	Neri Massimo	69	Vagnerini Giuseppe	96 Lauretta Giovanni		123 Osti Bruno	
13 Ciani Amedeo		40	Romiti Berardino	Delegati della Regione MOLISE		97 Moncada Vittorio		124 Slaviero Ivano	
14 La Torre Augusto		41	Zaccaria Vincenzo	70	Fierro Francesco	98 Musumeci Adriano		125 Soklan Ennio	
15 Marino Carlo		Delegati della Regione LIGURIA		71	Tullio Antonio	99 Pesce Giuseppe		126 Todeschini Aldo	
16 Maucione Giuseppe		42	Gaggero Giuseppe	Delegati della Regione PIEMONTE		100 Romaniello Luigi		127 Trolese Leopoldo	
17 Moschella Guido		43	Gramegna Nino	72	Buzio Vittorio	101 Scannella Antonio		Delegati della Regione TOSCANA	
18 Polizio Vincenzo		44	Juvara Arnolfo	73	Canavese Andrea	102 Scimè Calogero		103 Bianchi Dilio	
19 Rampone Glauco		45	Vergassola Sergio	74	Cerato Francesco	104 Dibi Fabio		105 Evaristi Alberto	
Delegati della Regione EMILIA ROMAGNA		Delegati della Regione LOMBARDIA		75	Francioli Giorgio	106 Ghimenti Mauro		107 Grasso Paolo	
20 Amadasi Fausto		46	Biraghi Adriano	76	Ghisio Giuseppe	108 Mari Nello		109 Quiriconi Aldo	
21 Baldini Natale		47	Cartone Massimo	77	Lamberti Giuseppe	110 Trimboli Carmelo		111 Vannini Massimo	
22 Buzzi Romeo		48	Della Torre Alessandro	78	Martelli Renato				
23 Calveri Paolo		49	Ferraro Claudio	79	Missana Miro				
24 Carapellese Andrea		50	Genta Giancarlo	80	Rivera Alfio				
25 Caravita Gilberto		51	Guaraldi Firenze	81	Rossi Cesarino				
		52	Leoni Giorgio	82	Simonato Luciano				
		53	Mangiacavalli Filippo	83	Vercelli Agostino				

PRESIDENZA

PRESIDENTE

Leonardi Geom. Francesco

VICE PRESIDENTE

Poletto Geom. Giovanni

**GIUNTA
ESECUTIVA**

PRESIDENTE

Leonardi Geom. Francesco

VICE PRESIDENTE

Poletto Geom. Giovanni

COMPONENTI

Corrà Geom. Giampaolo
Quiriconi Geom. Aldo
Vitali Geom. Gianvittorio

**CONSIGLIO
di
AMMINISTRAZIONE**

CONSIGLIERI

Caterini Geom. Giuseppe
Corrà Geom. Giampaolo
Genesio Geom. Sergio
Gunnella Geom. Brunello
Moschella Geom. Guido
Quiriconi Geom. Aldo
Sandroni Geom. Franco
Sanna Geom. Francesco
Vitali Geom. Gianvittorio

**COLLEGIO
dei
SINDACI**

PRESIDENTE

Contenti Prof. Antonio

COMPONENTI

Schettino Dr. Antonio
Masucci Geom. Umberto
Maruffi Geom. Silvio
Cossa Geom. Giuseppe
Squillaci Dr. Ugo Renato
Parlato Dr. Saverio

**STRUTTURA
AMMINISTRATIVA**

DIRETTORE GENERALE

Taglietti Rag. Gianfranco

DIRIGENTE SERVIZIO

RAGIONERIA

Colaprico Dott.ssa Rosanna