

SOCIETÀ ITALIANA LAVORI S.R.L.

S.I.L. Società Italiana Lavori S.r.l.

Via Gavinana 2

00192 - ROMA

Cod. Fiscale 00926890096 Partita Iva 03921681007

Capitale sociale: 37.000.000.000 Inter. versato

Data e num. iscriz. Tribunale: 07/09/90 - 8408/90

Data e num. iscriz. C.C.I.A.A. 27/09/90 - 712153

STATO PATRIMONIALE

BILANCIO AL 31/12/94 Anno in corso Anno precedente

*** ATTIVITA' ***

B) IMMOBILIZZAZIONI

I. Immateriali:

1) Costi d'impianto e di ampliamento	3.500.000	369.810.000
(-) F.di ammortamento	-700.000	-295.848.000
Totale immob. immater.	2.800.000	73.962.000

II. Materiali:

1) Terreni e fabbricati	36.608.085.526	36.608.085.526
(-) F.di ammortamento	-5.033.611.757	-3.935.369.192
Totale.....	31.574.473.769	32.672.716.334
2) Impianti e macchinari		1.344.537
(-) F.di ammortamento		-672.268
Totale.....		672.269
4) Altri beni	1.472.269	
(-) F.di ammortamento	-294.453	
Totale	1.177.816	

BILANCIO AL 31/12/94 Anno in corso Anno precedente

Totale immob. materiali 31.575.651.585 32.673.388.603

Totale immobilizzazioni(B) 31.578.451.585 32.747.350.603

C) ATTIVO CIRCOLANTE

II. Crediti:

Crediti entro 12 mesi

1) Verso clienti	51.334.605	
Totale.....	51.334.605	
5) Verso altri	5.997.203.803	21.394.256
Totale crediti entro 12 mesi	6.048.538.408	21.394.256
III. Attività finanziarie che non costit. immobiliz		
5) Altri titoli		5.097.338.478
Totale attiv. fi		5.097.338.478
VI. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	925.001.481	648.832.424
3) Denaro e valori in cassa	114.209	408.011
Totale dispon. liquide	925.115.690	649.240.435
Totale attivo circol. (C)	6.973.654.098	5.767.973.169
D) RATEI E RISCONTI CON SEPAR. INDIC. DEL DISAGGIO SUI PRESTITI		
Ratei attivi	41.758.668	
Totale ratei e risconti (D)	41.758.668	
TOTALE ATTIVO	38.593.864.351	38.515.323.772
TOTALE GENERALE	38.593.864.351	38.515.323.772

*** PASSIVITA' ***

A) PATRIMONIO NETTO

BILANCIO AL 31/12/94

	Anno in corso	Anno precedente
I. Capitale	37.000.000.000	37.000.000.000
IV. Riserva legale	104.495.665	76.609.842
VII. Altre riserve	73.962.000	
IX. Utile (perdita) eserc.	601.895.520	557.716.462
Totale patrimonio (A)	37.780.353.185	37.634.326.304

D) DEBITI

Debiti entro 12 mesi:

3) Debit. verso banche		63.152
6) Debiti verso fornitori	56.157.831	
11) Debiti tributari	344.328.657	401.753.330

13) Altri debiti	410.674.359	479.180.986
Totale debiti entro 12 mesi	811.160.847	880.997.468
Totale debiti (D)	811.160.847	880.997.468

E) RATEI E RISCONTI CON SEPAR. INDIC. DELL'AGGIO SUI PRES.

Ratei passivi	2.350.319
Tot. ratei e risconti (E)	2.350.319

TOTALE PASSIVO E NETTO	38.593.864.351	38.515.323.772
------------------------	----------------	----------------

TOTALE GENERALE	38.593.864.351	38.515.323.772
-----------------	----------------	----------------

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prest.	2.998.906.685	2.884.710.000
5) Altri ricavi e proventi		2.885.151
TOTALE VALORE	2.998.906.685	2.887.595.151

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

BILANCIO AL 31/12/94	anno in corso	Anno precedente
7) Per servizi	275.157.607	190.398.516
10) Ammortam. e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immob. imm.li	74.662.000	73.962.000
b) Ammortamento delle immob. mat.li	1.098.537.018	1.098.578.699
14) Oneri diver. di gestione	449.562.064	561.386.515
TOTALE COSTI PRODUZIONE (B)	1.897.918.689	1.924.325.730
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZ.(A-B)	1.100.987.996	963.269.421

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

16) Altri proventi finanz.		
c) Da titoli	114.603.688	936.508.148
d) Proventi diversi dai precedenti	329.996.930	24.254.135
17) Interessi e altri oneri finanziari	12.867.942	462.305.242

TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C) (15+16-17)

E) PROVENTI E ONERI STRAORDIN.		
20) Proventi straordinari	184.540	13.100.000
21) Oneri straordinari	12.447.692	
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	-12.263.152	13.100.000
RISULT. PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	1.520.457.520	1.474.826.462
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	918.562.000	917.110.000
23) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	601.895.520	557.716.462

IL COLLEGIO SINDACALE

NOTA INTEGRATIVA

Signori soci,

il bilancio dell'esercizio, chiuso il 31 dicembre 1994, con un utile al netto delle imposte di L. 601.895.520, di cui la presente Nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1, del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed e' redatto conformemente agli art. 2423, 2423-ter, 2424, 2424bis, 2425, 2425-bis del Codice Civile e a quanto stabilito dall'art. 2423-bis comma 1 del Codice Civile.

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 C.C. e corrispondono con quelli osservati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Non si sono altresì verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e all'art. 2423-bis comma 2 Cod. Civ.

I principi contabili hanno subito modifiche rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente solo per quanto concerne la contabilizzazione delle operazioni Pronti contro Termine e la collocazione del radiotelefono nel punto B.II.4 dell'attivo ("Altri beni") rispetto alla precedente collocazione nel punto B.II.2 dell'attivo ("Impianti e macchinari").

Le voci che sono state raggruppate nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico e le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo sono esposte e commentate nell'apposita sezione della Nota Integrativa.

Si e' tenuto, inoltre, conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

Si precisa, infine, che il bilancio non espone le voci di

valore zero dell'anno corrente o precedente, tranne in quei casi in cui ciò sia necessario ai fini della comparazione dei dati dei due esercizi.

Con la presente Nota Integrativa Vi saranno forniti tutti i dati e tutte le precisazioni che le vigenti norme stabiliscono allo scopo di permettere una chiara e corretta interpretazione del bilancio relativamente al quale siete chiamati a pronunciarVi.

1) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE

I criteri applicati, in ottemperanza all'art.2496 C.C., sono i seguenti:

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della residua stati congetturati nei limiti delle aliquote ordinarie stabilite dalla normativa fiscale.

Le durate ipotizzate per l'ammortamento sono le seguenti:

immobili: 34 anni

telefono cellulare: 3 anni.

Immobilizzazioni immateriali.

I costi di impianto aventi utilità pluriennale sono iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale, e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni.

Il valore dei costi non ammortizzati, iscritti in bilancio, è inferiore alle riserve disponibili e non determina limitazioni nella distribuzione degli utili.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Debiti tributari

Le imposte correnti sono state imputate ai debiti tributari secondo le aliquote e le norme vigenti ed in base ad una realistica previsione del reddito imponibile.

Rischi, impegni, garanzie

Non esistono altri impegni, rischi o garanzie al di fuori di quelli risultanti dallo Stato Patrimoniale.

2) DETTAGLI DI VOCI DI BILANCIO

ATTIVITA'

B) IMMOBILIZZAZIONI

B.I. Immobilizzazioni immateriali

B.I.1) Costi di impianto e ampliamento

Valore storico L. 369.810.000

(-) Ammortamenti eserc. preced. L. 295.848.000

(+) Valore ad inizio esercizio L. 73.962.000

(+) Investimenti dell'esercizio L. 3.500.000

(-) Ammortamento dell'esercizio L. 74.662.000

(=) Valore netto al 31/12/94 L. 2.800.000

I costi di impianto sono costituiti dalle spese di modifica statutaria relative al trasferimento della sede sociale da Roma, Via Cavour n.179/A a Roma, Via Gavinana n.2, e comprendono gli oneri tributari su detto trasferimento e gli onorari del notaio Spicacci che ha predisposto il verbale di assemblea straordinaria.

B.II.) Immobilizzazioni materiali

B.II.1) Terreni e fabbricati.

Costo storico L. 36.608.085.526

(-) Ammortamenti degli eserc. prec. L. 3.935.369.192
=) Valore ad inizio esercizio L. 32.672.716.334

(-) Ammortamento dell'esercizio L. 1.098.242.565

(=) Valore netto a fine esercizio L. 31.574.473.769

La posta e' costituita da un centro direzionale sito in Sesto Fiorentino (Fi), via Volturno n.12, costituito da 32 unita' immobiliari categoria catastale C/1, 70 unita' immobiliari categoria A/10, 1 unita' immobiliare categoria A/3, 2 unita' immobiliare categoria C/6, 17 unita' immobiliari categoria C/2 e 2 cabine elettriche (categoria E/3).

B.II.2) Impianti e macchinari

Costo storico L. 1.344.537

(-) Ammort. degli eserc. preced. L. 672.268

(=) Valore ad inizio esercizio L. 672.269

(-) Dismissioni dell'esercizio L. 672.269

(=) Valore netto a fine esercizio L. 0

Trattasi di un radiotelefono in uso all'amministratore unico ceduto, in data 9 settembre 1994 ad un prezzo di L.504.202. Si precisa che in pari data e' stato acquistato un nuovo telefono portatile; il relativo importo e' stato pero' collocato al punto B.II.4 dell'attivo cosi' da ottenere una piu' precisa rappresentazione della realta' dell'impresa.

B.II.4) Altri beni.

Valore ad inizio esercizio L. 0

(+) Acquisizioni dell'esercizio L. 1.472.269

(-) Ammortamento dell'esercizio L. 294.453

(=) Valore netto a fine esercizio L. 1.177.816

Trattasi di un telefono cellulare in uso all'amministratore unico acquistato in data 9 settembre 1994. Questo punto va ricollegato con il precedente punto 8.II.2 dell'attivo, così come meglio già evidenziato.

Per maggior chiarezza, si riepilogano in appresso le variazioni che hanno interessato il cespite "radiotelefono":

Costo storico	L.	1.344.537
---------------	----	-----------

(-) Ammortamenti degli eserc.prec.	L.	672.268
------------------------------------	----	---------

(=) Valore netto ad inizio eserc.	L.	672.269
-----------------------------------	----	---------

(-) Dismissioni dell'esercizio	L.	672.269
--------------------------------	----	---------

(+) Acquisizioni dell'esercizio	L.	1.472.269
---------------------------------	----	-----------

(-) Ammortamento dell'esercizio	L.	294.453
---------------------------------	----	---------

(=) Valore netto a fine esercizio	L.	1.177.816
-----------------------------------	----	-----------

Le immobilizzazioni non hanno subito, nel corso dell'esercizio, altri movimenti, oltre a quelli su esposti, di cui all'art.2427 comma 1 Cod.Civ.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C.II) Crediti

C.II.1) Crediti verso clienti.

Saldo iniziale	L.	0
----------------	----	---

(+) Incrementi dell'esercizio	L.	51.334.605
-------------------------------	----	------------

(=) Saldo a fine esercizio	L.	51.334.605
----------------------------	----	------------

Tale suddetto importo e' esclusivamente costituito da crediti nei confronti della società Giudici & Casali S.p.a. di Firenze.

C.II.5) Crediti verso altri

Saldo iniziale	L.	21.394.256
(+) Incrementi dell'esercizio	L.	5.975.809.547
(=) Saldo a fine esercizio	L.	5.997.203.803

La composizione della voce "Crediti verso altri" al 31/12/94

e' la seguente:

- Erario c/riten.su inter.attivi	L.	9.348.549
- Erario c/riten.su int.att.di titoli	L.	39.023.443
- Crediti vari	L.	11.000
- Crediti per Pronti contro Termine	L.	5.948.820.811

Totale	L.	5.997.203.803
--------	----	---------------

C.III.) Attivita' finanziarie che non costituiscono

immobilizzazioni

C.III.5) Altri titoli

Saldo iniziale	L.	5.097.338.478
(-) Decrementi dell'esercizio	L.	5.097.338.478
Saldo a fine esercizio	L.	0

La totale apparente assenza di titoli in portafoglio si spiega

con la modifica della contabilizzazione delle operazioni

Pronti contro Termine che in tutto il 1994 non hanno

determinato una movimentazione del conto "Titoli" ma altresì

un esclusivo utilizzo del conto "Crediti per Pronti contro

Termine" (vedi punto C.II.5 dell'attivo), e cio' in aderenza a

quanto stabilito dalla Banca d'Italia con provvedimento del 15

luglio 1992 e non da ultimo a quanto disciplinato dal D.L. 29

giugno 1994 n.416, convertito dalla L.8 agosto 1994 n.503.

C.IV) Disponibilita' liquide.

C.IV.1) Depositi bancari e postali

Saldo iniziale	L. 648.832.424
----------------	----------------

(+) Incrementi dell'esercizio	L. 276.169.057
-------------------------------	----------------

(=) Saldo a fine esercizio	L. 925.001.481
----------------------------	----------------

Il saldo disponibile al 31/12/94 risulta costituito dalle seguenti disponibilita':

Monte dei paschi di Siena	L. 922.566.210
---------------------------	----------------

Ca.Ri.Plo.	L. 3.233.907
------------	--------------

Banco di Napoli	L. 48.648
-----------------	-----------

Banche c/compet.attive da accreditare	L. 13.729.876
---------------------------------------	---------------

Banche c/compet.passive da addebitare (L.	14.577.160)
---	-------------

Totale	L. 925.001.481
--------	----------------

C.IV.3) Denaro e valori in cassa

Saldo iniziale	L. 408.011
----------------	------------

(-) Decrementi dell'esercizio	L. 293.802
-------------------------------	------------

Saldo a fine esercizio	L. 114.209
------------------------	------------

D) RATEI E RISCONTI CON SEPARATA INDICAZIONE DEL DISAGGIO

SU PRESTITI.

Saldo iniziale	L. 0
----------------	------

(+) Incrementi dell'esercizio	L. 41.758.668
-------------------------------	---------------

Saldo a fine esercizio	L. 41.758.668
------------------------	---------------

La voce e' integralmente costituita dai ratei attivi sugli interessi derivanti dalle operazioni Pronti contro Termine ancora in essere al 31 dicembre 1994.

PASSIVITA'

A) PATRIMONIO NETTO

A.I) Capitale

Saldo iniziale	L.	37.000.000.000
----------------	----	----------------

(+/-) Movimenti	L.	0
-----------------	----	---

(=) Saldo al 31/12/94	L.	37.000.000.000
-----------------------	----	----------------

A.IV) Riserva legale

Saldo iniziale	L.	76.609.842
----------------	----	------------

(+) Accantonam. dell'eserc.	L.	27.885.823
-----------------------------	----	------------

(=) Saldo al 31/12/94	L.	104.495.665
-----------------------	----	-------------

A.VII) Altre riserve.

Saldo iniziale	L.	0
----------------	----	---

(+) Accantom. dell'eserc.	L.	73.962.000
---------------------------	----	------------

(=) Saldo al 31/12/94	L.	73.962.000
-----------------------	----	------------

Tale importo e' esclusivamente costituito dall'ammontare della riserva facoltativa costituita nel corso del 1994 in ossequio a quanto previsto nell'art.2426 comma 1 n.5 del Codice Civile. Si specifica, in ossequio a quanto richiesto dall'art.105 comma 7 D.P.R.917/86, che l'intero ammontare della riserva legale e della riserva facoltativa e' stato assoggettato ad IRPEG ad aliquota ordinaria.

D) DEBITI

D.3) Debiti verso banche

Saldo iniziale	L.	63.152
----------------	----	--------

(-) Decrementi dell'eserc.	L.	63.152
----------------------------	----	--------

(=) Saldo a fine esercizio	L.	0
----------------------------	----	---

D.6) Debiti verso fornitori.

Saldo iniziale	L.	0
----------------	----	---

(+) Incrementi dell'esercizio	L.	56.157.831
-------------------------------	----	------------

Saldo a fine esercizio	L.	56.157.831
------------------------	----	------------

I debiti verso fornitori, al 31.12.94, risultano così

composti:

fatture da ricevere	L.	55.752.031
---------------------	----	------------

Geom.Silvio Maruffi	L.	405.800
---------------------	----	---------

Totale	L.	56.157.831
--------	----	------------

D.11) Debiti tributari

Saldo iniziale	L.	401.753.330
----------------	----	-------------

(-) Decrementi dell'esercizio	L.	57.424.673
-------------------------------	----	------------

(=) Saldo a fine esercizio	L.	344.328.657
----------------------------	----	-------------

L'ammontare dei debiti tributari, al 31/12/94, risulta così

composto:

I.R.P.E.G. a saldo	L.	22.299.000
--------------------	----	------------

I.L.O.R. a saldo	L.	4.626.000
------------------	----	-----------

Imposta patrimoniale	L.	278.838.000
----------------------	----	-------------

IVA c/erario	L.	18.860.657
--------------	----	------------

Contrib. 1% ex D.L. 691/94	L.	19.705.000
----------------------------	----	------------

Totale	L.	344.328.657
--------	----	-------------

D.13) Altri debiti.

Saldo iniziale	L.	479.180.986
----------------	----	-------------

(-) Decrementi dell'esercizio	L.	68.506.627
-------------------------------	----	------------

(=) Saldo a fine esercizio	L.	410.674.359
----------------------------	----	-------------

Il saldo a fine esercizio e' cosi' composto:

Debiti v/soci per dividendi L. 410.281.639

Debiti diversi L. 392.720

Totale L. 410.674.359

Preme specificare che i debiti della societa' non sono in alcun caso assistiti da garanzie reali su beni sociali e non hanno durata residua superiore al quinquennio.

E) RATEI E RISCONTI CON SEPARATA INDICAZIONE DELL'AGGIO SU PRESTITI.

Saldo iniziale L. 0

(+) Incrementi L. 2.350.319

(=) Saldo a fine esercizio L. 2.350.319

La voce consiste nei ratei passivi sulle perdite derivanti dalle operazioni Pronti contro Termine in essere a fine esercizio.

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi della azienda sono costituiti dai fitti attivi derivanti dalla locazione del complesso immobiliare sito in Sesto Fiorentino (Fi) e dai rimborsi relativi.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE.

B.7) Costi per servizi

La composizione della voce, al 31/12/94, e' la seguente:

manutenz. beni propri L. 64.705

consulenze tecniche L. 3.200.000

gas-Acqua L. 15.812.797