

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

RESIDUI PASSIVI AL 31/12/1992 RELATIVI AGLI ESERCIZI PRECEDENTI (ART. 35 D.P.R. 19/12/1979 N. 635)

C/C	Denominazione	TOTALE RESIDUI AL 31-12-1991	RIACCERTAMENTI 1992		TOTALE	PAGAMENTI	RESIDUI AL 31-12-1992	ANNI DI COMPETENZA				
			AUMENTI	DIMINUIZIONI				1997 e precedenti	1998	1999	1990	1991
1.01.02.0	- Compensi, indennità e rimborsi ai componenti gli Organi Collegiali di ammin. Commissioni e gruppi di lavoro	68.459.607	0	0	68.459.607	68.459.607	0	0	0	0	0	0
1.01.03.0	- Compensi, indennità e rimborsi al Collegio Sindacale	12.500.830	0	0	12.500.830	12.500.830	0	0	0	0	0	0
1.02.02.0	- Compensi per lavoro straordinario e compensi incentivanti	460.900.000	0	76.674.762	383.325.238	383.325.238	0	0	0	0	0	0
1.02.05.0	- Oneri previdenziali ed assistenziali a carico dell'Ente	193.221.573	0	0	193.221.573	193.221.573	0	0	0	0	0	0
1.02.08.0	- Corsi per il personale e partecipazione alle spese per i corsi indetti da Enti, istituzioni e amministrazioni varie	11.090.000	0	0	11.090.000	11.090.000	0	0	0	0	0	0
1.03.01.0	- Oneri previziali (L. 24/5/80 n. 336, L. 9/10/71 n.824)	13.900.257	0	0	13.900.257	0	13.900.257	13.900.257	0	0	0	0
1.04.01.0	- Acquisto libri, riviste, giornali ed altre pubblicazioni	3.005.800	0	0	3.005.800	1.000.000	2.005.800	0	0	0	0	2005800
1.04.02.0	- Spese per acquisto mat. consumo, stampati, ecc.	16.383.920	0	0	16.383.920	16.383.920	0	0	0	0	0	0
1.04.03.0	- Spese di rappresentanza	1.808.800	0	0	1.808.800	1.808.800	0	0	0	0	0	0
1.04.04.0	- Spese per il funzionamento di commissioni, comitati etc.	16.330.000	0	0	16.330.000	8.330.000	8.000.000	0	0	0	0	9000000
1.04.08.0	- Spese varie per la sede	529.550	0	0	529.550	529.550	0	0	0	0	0	0
1.04.09.0	- Manut., riparaz. e adattamento locali e impianti sede	2.839.957	0	0	2.839.957	2.839.957	0	0	0	0	0	0
1.04.10.0	- Spese postali, telegrafiche e telefoniche	17.058.000	0	0	17.058.000	17.058.000	0	0	0	0	0	0
1.04.11.0	- Spese per studi, indagini e rilevazioni	53.550.000	0	0	53.550.000	0	53.550.000	0	0	0	0	53.550.000
1.04.18.0	- Onorari e comp. speciali incarichi, perizie e consulenze	440.526.870	0	0	440.526.870	82.765.550	357.761.320	0	0	5.999.180	265.636.000	86.126.140
1.04.21.0	- Spese pubblicazione notiziaria e rivista	1.353.637	0	0	1.353.637	1.353.637	0	0	0	0	0	0
1.04.22.0	- Spese centro elaborazione dati	820.462.218	0	12.251.508	808.210.710	375.098.710	433.112.000	5.664.000	4.760.000	8.568.000	45.980.000	364.140.000
1.04.23.0	- Oneri e servizi per la gestione immobiliare	704.496.052	0	138.164.506	566.331.546	565.134.474	1.197.072	0	0	0	0	1.197.072
1.04.24.0	- Manutenzione ordinaria immobili	46.714.449	0	0	46.714.449	26.960.449	19.754.000	0	0	0	0	19.754.000
1.04.25.0	- Servizio vigilanza e pulizia locali sede	19.567.289	0	0	19.567.289	19.567.289	0	0	0	0	0	0
1.04.26.0	- Manut., riparaz. macchine mobili attrezzature d'ufficio	14.684.600	0	7.722.505	6.962.095	6.962.095	0	0	0	0	0	0
1.04.29.0	- Riparaz. straordinario imm. con interesse sul cap. inv.	73.125.629	0	0	73.125.629	55.763.529	17.362.100	0	0	0	0	17.362.100
1.04.30.0	- Oneri ex art. 2 comma 1 Legge 236/90	268.854.566	0	0	268.854.566	124.295.100	144.558.566	0	0	0	0	144.558.566
1.05.03.0	- Indennità maternità professioniste	215.275.450	0	0	215.275.450	215.275.450	0	0	0	0	0	0
1.05.06.0	- Interventi assistenziali per il personale in servizio	17.752.000	0	4.508.000	13.244.000	13.244.000	0	0	0	0	0	0
1.09.01.0	- Imposte, tasse e tributi vari (segue)	2.291.444.545	0	0	2.291.444.545	2.241.459.764	49.984.781	49.984.781	0	0	0	0
1.09.02.0	- Restituzioni e rimborsi diversi	3.885.755	0	0	3.885.755	3.885.755	0	0	0	0	0	0
1.09.02.0	- Restit. somme iscritti (artt. 21-22, IV c. Legge n. 773/77)	420.092.510	0	0	420.092.510	420.092.510	0	0	0	0	0	0
1.10.01.0	- Spese per lit. arbitraggi, risarcimenti ed accessori	9.551.811	0	0	9.551.811	2.291.811	7.260.000	0	0	7.260.000	0	0
1.10.03.0	- Oneri vari straordinari	680.000.317	0	440.000.000	240.000.317	240.000.317	0	0	0	0	0	0

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

RESIDUI PASSIVI AL 31/12/1992 RELATIVI AGLI ESERCIZI PRECEDENTI (ART. 39 D.P.R. 18/12/1979 N. 596)

capitolo	Denominazione	TOTALE RESIDUI AL 31-12-1991	RIACCERTAMENTI 1992		TOTALE	PAGAMENTI	RESIDUI AL 31-12-1992	ANNI DI COMPETENZA				
			AUMENTI	DIMINUZIONI				1987 e precedenti	1988	1989	1990	1991
1.10.05.0	- Oneri fondo patronato (D.L. CPS 804/4 - L. n. 112/80)	4.370.594.638	0	4.370.594.638	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10.06.0	- Contrib., concorsi, soccorsi ed oblezioni a fondo perduto	0	440.000.000	0	440.000.000	200.000.000	240.000.000	0	0	0	240.000.000	0
2.11.01.0	- Acquisto immobili	133.705.600.000	0	765.400.000	132.920.200.000	132.920.200.000	0	0	0	0	0	0
2.11.02.0	- Ricostruzioni, ripristini e trasformazioni di immobili	867.914.699	0	867.914.699	0	0	0	0	0	0	0	0
2.11.04.0	- Manutenzione straordinaria immobili	1.725.472.984	0	0	1.725.472.984	498.319.927	1.227.153.057	0	143.998.741	15.737.380	200.987.414	866.429.522
2.12.01.0	- Acquisti di impianti, attrezzature e macchinari	62.612.214	0	0	62.612.214	40.359.214	22.253.000	0	0	0	0	22.253.000
2.12.05.0	- Acquisti di mobili e macchine d'ufficio	2.177.700	0	0	2.177.700	2.177.700	0	0	0	0	0	0
2.14.02.0	- Concessioni di mutui a medio e lungo termine	2.912.600.000	0	0	2.912.600.000	91.000.000	2.821.600.000	2.351.600.000	105.000.000	365.000.000	0	0
2.14.05.0	- Depositi a cauzione	14.400.000	0	0	14.400.000	0	14.400.000	0	0	14.400.000	0	0
2.14.08.0	- Mutui ipotecari al personale dipendente	60.000.000	0	0	60.000.000	0	60.000.000	0	0	60.000.000	0	0
3.16.01.0	- Rimborsi di mutui	30.365.836	0	0	30.365.836	17.080.940	13.284.896	13.284.896	0	0	0	0
4.21.01.0	- Ritenute erariali	1.467.108.665	0	0	1.467.108.665	1.403.271.726	58.836.939	0	0	2.082.000	41.711.000	15.043.939
4.21.02.0	- Ritenute previdenziali ed assistenziali	82.161.487	0	18.770.965	63.390.522	63.390.522	0	0	0	0	0	0
4.21.03.0	- Ritenute diverse	6.926.819	0	6.926.819	0	0	0	0	0	0	0	0
4.21.04.0	- Trattate a favore di terzi	3.924.374	0	0	3.924.374	3.924.374	0	0	0	0	0	0
4.21.06.0	- Partite in conto sospesi	137.425.334	0	0	137.425.334	45.610.802	91.814.532	0	0	4.757.900	82.255.861	4.800.771
	TOTALI	152.347.750.842	440.000.000	6.728.928.402	146.058.822.440	140.401.034.120	5.657.788.320	2.434.435.921	253.758.741	483.804.460	880.570.275	1.605.220.910

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DELL'ONERE COMPLESSIVO ANNUO
(determinato secondo i criteri stabiliti nell'allegato 6 DPR. n. 509/79)

VOCI DI SPESA	SPESA PER IL PERSONALE ANNO 1992		ONERI PER BENEFICI ASSISTENZIALI ANNO 1992
	PREVISIONE	CONSUNTIVO	
CAP. 1.02.01.0 - STIPENDI ED ALTRI ASSEGNI FISSI AL PERSONALE	4.800.000.000	3.731.514.778	
CAP. 1.02.02.0 - COMPENSI PER LAVORO STRAORDINARIO E COMPENSI PER LA PRODUTTIVITA'	900.000.000	758.548.712	ONERI FIGURATIVI CONCESSIONE PRESTITI (vedi conto economico)
CAP. 1.02.03.0 - INDENNITA' RIMBORSO SPESE MISSIONE	150.000.000	50.544.170	7.121.373
CAP. 1.02.06.0 - ONERI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI A CARICO ENTE	2.000.000.000	1.512.273.608	ONERI EFFETTIVI:
CAP. 1.02.07.0 - ALTRI ONERI A CARICO DELL'ENTE	100.000.000	0	per borse di studio
CAP. 1.02.08.0 - CORSI PER IL PERSONALE	240.000.000	20.790.000	19.200.000
CAP. 1.02.09.0 - EQUO INDENNIZZO AL PERSONALE PER LA PERDITA DI INTEGRITA' FISICA ED INFERMITA' CONTRATTA PER CAUSA DI SERVIZIO	100.000.000	0	per sussidi
CAP. 1.02.10.0 - COMPENSI PER LAVORO STRAORDINARIO ED ASSEGNO TEMPORALE DIRETTORE GENERALE	30.000.000	16.721.169	per contributo C.R.A.L.
QUOTA ADEGUAMENTO FONDO INDENNITA' DI ANZIANITA' PERSONALE	380.000.000	519.063.417	22.400.000
	8.700.000.000	6.609.455.854	68.721.373
ONERE COMPLESSIVO ANNUO PER BENEFICI ASSISTENZIALI (corrispondente all' 1% delle spese per il personale)	87.000.000	66.094.558	

La differenza di L. 2.626.815 (L. 68.721.373 - L. 66.094.558) formera' oggetto di specifico riaccertamento nella gestione dei residui del rendiconto finanziario 1993.

N.	DATA ACQUISTO	LOCALITA'	STABILE	PREZZO DI ACQUISTO	SPESE	PATRIMONIO	TOTALE
1	30.05.1959	Roma	Via Stradivari/Via Castelbolognese	350.000.000	520.315.242	870.315.242	
2	18.11.1951	Roma	Via di S. Costanza/Corso Trieste	281.000.000	339.619.432	620.619.432	
3	31.01.1963	Roma	Via Barberini 68 - int. 9	46.000.000	16.490.202	62.490.202	
4	05.01.1963	Roma	Via Barberini 68 - int. 10	40.300.000	14.471.173	54.771.173	
5	15.10.1963	Roma	Via Usodimare 62/ Via Ciarrara 29	625.000.000	171.020.832	796.020.832	
6	22.01.1965	Roma	Via Tiburtina	685.000.000	180.841.043	865.841.043	
7	30.09.1965	Roma	Via Cavour 179a/181 - sede ENTE -	900.000.000	1.221.293.366	2.121.293.366	
8	25.07.1967	Roma	Via Usodimare 84/Via Capitan Bovastro	765.000.000	709.592.724	1.474.592.724	
9	08.06.1967	Pordenone	Viale Trento 24	160.500.000	3.342.428	163.842.428	
10	18.10.1968	Piacenza	Corso Vittorio Emanuele 167/169	985.000.000	26.430.631	1.011.430.631	
11	07.11.1968	Roma	Via Barberini 68 - int. 6	35.000.000	44.300.740	79.300.740	
12	07.11.1968	Roma	Via Barberini 68 - int. 11	60.000.000	12.515.939	72.515.939	
13	26.02.1969	Milano	Via Ciro Menotti 11	2.700.000.000	140.217.075	2.840.217.075	
14	12.02.1969	Torino	Corso Corsica / Via La Loggia	1.290.000.000	400.124.184	1.690.124.184	
15	27.02.1969	Avellino	Via Tagliamento	1.195.000.000	62.235.138	1.257.235.138	
16	27.01.1970	Roma	Via Appia Nuova 572 Ed. F	1.330.000.000	251.766.534	1.581.766.534	
17	25.02.1970	Roma	Via Appia Nuova 572 Ed. A2	1.165.000.000	90.945.774	1.255.945.774	
18	15.07.1970	Roma	Via Barberini 68 - int. 3	55.500.000	10.698.023	66.198.023	
19	27.12.1973	Torino	Via Cellini / Via Leonardo da Vinci	2.445.000.000	241.504.864	2.686.504.864	
20	26.02.1975	Brescia	Via Della Valle 42	400.000.000	55.980.425	455.980.425	
21	08.04.1975	Siena	Via delle Regioni	537.000.000	156.013.416	693.013.416	
22	28.01.1976	Pordenone	Viale Trento 24 (I-II P. / negozi)	220.000.000	19.641.900	239.641.900	
23	25.11.1975	Roma	Via Barberini 68 - int. 12	138.000.000	24.427.123	162.427.123	
24	05.05.1976	Torino	Corso Stati Uniti/Via Sacchi	3.000.000.000	941.077.379	3.941.077.379	
25	24.03.1976	Brescia	Via Malta	1.600.000.000	376.228.282	1.976.228.282	
26	03.01.1984	Roma	Via del Tritone 87	8.260.000.000	154.336.315	8.414.336.315	
27	14.02.1984	Brindisi	Via delle Cinque Giornate 11	5.080.000.000	14.015.828	5.094.015.828	
28	20.03.1984	Verrone	Strada Trossi	3.700.000.000	581.855.530	4.281.855.530	
29	03.10.1984	Pioltello	Via Monteverdi 4/6	5.712.000.000	10.852.880	5.722.852.880	
30	30.01.1986	Pioltello	Via Monteverdi 8	2.856.000.000	0	2.856.000.000	
31	10.04.1986	Lacchiarella	"Il Girasole" - Lotti 3/7 (Mi)	17.464.000.000	19.141.810	17.483.141.810	
32	06.05.1986	Cesena	Via Imperia 125/155	2.448.000.000	6.235.980	2.454.235.980	
33	04.09.1986	Piacenza	Via XX settembre 67	6.490.000.000	126.187.184	6.616.187.184	
34	18.02.1987	Lacchiarella	Canava/Raffaella - Lotti 2/12 (Mi)	30.444.000.000	8.989.000	30.452.989.000	
35	11.03.1987	Treviso	Via Piove 15	285.600.000	2.464.500	288.064.500	
36	01.12.1987	Roma	Piazza Colonna 361	8.720.000.000	15.075.817	8.735.075.817	
37	23.06.1988	Brescia	Via Cesare Battisti 12	627.600.000	25.000.000	652.600.000	
38	04.10.1988	Bari	Via Amendola 170	766.360.000	0	766.360.000	
39	14.03.1989	Trento	Via Brennero 52	520.000.000	0	520.000.000	
40	25.10.1989	Massa	Viale Roma 149	238.000.000	5.685.015	243.685.015	
41	30.10.1990	Pavia	Sede Collegio	375.445.000	2.680.500	378.125.500	
42	28.06.1990	Savona	Corso Agostina Ricci - Torre Doria	15.808.000.000	5.685.015	15.813.685.015	
43	03.08.1990	Bologna	Viale Masini 6	26.228.800.000	11.737.000	26.240.537.000	
44	12.11.1990	Rovigo	Sede Collegio	630.700.000	2.800.315	633.500.315	
45	16.01.1991	Varese	Vicolo S. Michele 2/6	1.309.000.000	4.000.090	1.313.000.090	
46	07.04.1992	Bari	Via Amendola 116/122	41.650.000.000	29.802.000	41.679.802.000	207.679.443.648
Acquisto di immobili tramite "Immobiliare Acquario S.r.l."				246.586.000.000	0	246.586.000.000	
Acquisto di immobili tramite "S.I.L. S.r.l."				37.184.900.000	0	37.184.900.000	283.770.900.000
TOTALI BENI IMMOBILI				484.392.705.000	7.057.638.648		491.450.343.648

PIANTA ORGANICA DEL PERSONALE

LIVELLO DI QUALIFICA	DOTAZIONE ORGANICA	CONSISTENZA ORGANICA AL 31/12/1992	POSTI VACANTI
*IX	4	1	3
**VIII	18	15	3
VII	33	13	20
***VI	50	43	7
V	34	19	15
****IV	25	24	1
III	14	13	1
	178	128	50

- * n. 1 dipendenti inquadrati ex art. 15 Legge n. 88/1989
 ** n. 1 dipendente in congedo sindacale
 *** n. 1 dipendente comandato presso il Ministero degli Esteri
 **** n. 10 dipendenti a tempo determinato

CONSISTENZA ORGANICA DELLA DIRIGENZA AL 31/12/1992

LIVELLO DI QUALIFICA	QUALIFICA	POSTI DI QUALIFICA	FUNZIONE	POSTI DI FUNZIONE	TOTALI
C	DIRIGENTE	6	DIRIGENTE DI SERVIZIO	4	4

O M I S S I S

- ATTESE le disposizioni di cui all'art.39 del DPR 696;
- VISTI gli atti predisposti dal Servizio Ragioneria;
- RITENUTO necessario doversi procedere a variazione dei residui attivi e passivi iscritti in bilancio;
- CONSIDERATO che i riaccertamenti proposti sono conseguenti ad una normale gestione del bilancio;
- LETTA la relazione del Direttore Generale;
- SENTITO il parere favorevole del Collegio Sindacale;
- SENTITO il parere conforme del relatore

D E L I B E R A (n. 486/92)

DI AUTORIZZARE LE VARIAZIONI INNANZI ESPOSTE DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI RELATIVI ALL'ANNO 1991 E PRECEDENTI NEGLI IMPORTI APPRESSO INDICATI:

RESIDUI ATTIVI	- variazioni in aumento	L.	6.126.000
	- variazioni in diminuzione	L.	26.373.572
RESIDUI PASSIVI	- variazioni in aumento	L.	440.000.000
	- variazioni in diminuzione	L.	6.728.928.402

DI AUTORIZZARE, DI CONSEGUENZA, L'INSERIMENTO DI DETTE VARIAZIONI NEL RENDICONTO FINANZIARIO DELL'ESERCIZIO 1992.

SOCIETÀ IMMOBILIARE ACQUARIO S.R.L.

ACQUARIO IMMOBILIARE S.p.A. VIA CAVOUR 179/181 ROMA
VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno millenovecentonovantadue, il giorno 30 del mese di Giugno alle ore 11,30 in Roma Via Cavour 179/181 in uno dei locali della Cassa Nazionale di Previdenza e di Assistenza a favore dei Geometri, si e' riunita l'Assemblea Ordinaria dei Soci.

Sono presenti:

- La Cassa Nazionale di Previdenza e di Assistenza a favore dei Geometri - rappresentata dal Geom. Francesco Leonardi nella sua qualita' di Presidente della Cassa e di suo legale rappresentante - unico socio possessore dell'intero capitale sociale.
- Il Geom. Pietro Galli Amministratore Unico.
- Il Collegio Sindacale nelle persone dei signori:

Dr. Bellucci Remo	Presidente
Geom. Oliva Gennaro	Componente effettivo
Geom. Maruffi Silvio	Componente effettivo

A norma dell'art. 13 dello Statuto Sociale assume la Presidenza dell'assemblea l'Amministratore Unico Geom. Pietro Galli.

Indi l'Assemblea nomina Segretario il Dott. Domenico Gurrado.

Il Presidente, constatata la presenza della totalita' del Capitale Sociale, di esso Amministratore Unico, e del Collegio Sindacale, dichiara l'Assemblea validamente costituita ed idonea a discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Esame del Bilancio chiuso al 31/12/1991;
- Provvedimenti relativi;
- Varie ed eventuali.

In apertura dei lavori il Presidente ricorda agli intervenuti che, con deliberazione del 30/04/1991, l'Assemblea, in considerazione delle ragioni da lui esposte, motivate da causa di forza maggiore, ha autorizzato l'Amministratore Unico ad avvalersi del piu' lungo termine previsto dall'art. 2366 c.c. e dall'art. 9 dello Statuto Sociale per la convocazione dell'assemblea per l'approvazione del Bilancio chiuso al 31/12/1991.

Successivamente, il Presidente invita il Segretario a leggere il Bilancio e la relazione dell'Amministratore Unico.

Terminata la lettura invita il Dott. Bellucci a leggere la relazione del Collegio Sindacale.

Ultimata la lettura dei documenti, chiesta ed ottenuta la parola, il Geom. Leonardi nella qualita' di legale

rappresentante della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Geometri, unico Socio della Societa', esprime la propria adesione alla approvazione del Bilancio ed alla proposta dell'Amministratore Unico in ordine alla destinazione dell'utile dell'esercizio.

Pertanto l'Assemblea

DELIBERA

- Di approvare, come approva, il Bilancio chiuso al 31/12/1991 e le relazioni che lo accompagnano;
- Di destinare, come destina, l'utile di bilancio di L. 1.265.715.750 per L. 63.286.000 al Fondo di Riserva Ordinaria e per L. 1.202.429.750 al conto Utili da destinare.

Null'altro essendovi da deliberare, il Presidente scioglie la riunione alle ore 12,35 previa lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

(Dott. Domenico Gurrado)

IL PRESIDENTE

(Geom. Pietro Galli)

IMMOBILIARE ACQUARIO S.r.l.
VIA CAVOUR 179/181 ROMA
CAPITALE SOCIALE L. 158.616.000.000
BILANCIO AL 31/12/1991
SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'

Cassa	L.	21.591.310
CARIPLO c/c	L.	6.632.568.808
Immobili	L.	57.530.000.000
Immobili da acquistare	L.	1.018.400.000
Spese d'impianto	L.	1.010.312.400
Costi Pluriennali (INVIM Str.)	L.	80.000.000
Crediti verso Erario	L.	229.297.960
Debitori EDILNORD	L.	202.481.850
Debitori Gruppo PIERRE	L.	64.520.000.000
Credito ILOR	L.	52.410.000
Soci c/Sottoscrizione	L.	36.590.200.000
TOTALE ATTIVITA'	L.	167.887.262.328
		=====

PASSIVITA'

Fornitori	L.	2.557.956
Creditori	L.	29.174.632
Erario c/IRPEF	L.	23.023.744
IVA c/Erario	L.	46.443.000
Utili da ripartire	L.	1.429.481.330
F.do Amm.to Immobili	L.	5.992.950.000
F.do Amm.to Spese d'impianto	L.	204.792.480
F.do Riserva Ordinaria	L.	141.563.430
F. acc. saldo IRPEG	L.	135.560.000
Capitale Sociale	L.	158.616.000.000
TOTALE PASSIVITA'	L.	166.621.546.572
Utile d'esercizio	L.	1.265.715.756
TOTALE A PAREGGIO	L.	167.887.262.328

=====

CONTO ECONOMICOPROFITTI E RENDITE

Ricavi	L.	4.121.680.865
Interessi Attivi	L.	764.326.532
Arr.ti	L.	796
Sopravv. attive ILOR	L.	52.410.000
TOTALE PROFITTI E RENDITE	L.	4.938.418.193

=====

<u>PERDITE E SPESE</u>		
Arr.ti	L.	1.029
Assicurazioni	L.	18.400.000
Bancarie	L.	3.101.900
Cancelleria	L.	120.000
Compensi Amm.re e Sindaci	L.	53.343.725
Compensi a terzi	L.	415.083.000
Imposte e Tasse	L.	1.101.185.000
Saldo IRPEG	L.	135.560.000
Postali	L.	76.900
Varie	L.	25.818.403
Amm.ti	L.	<u>1.920.012.480</u>
TOTALE PERDITE E SPESE	L.	3.672.702.437
Utile d'esercizio	L.	<u>1.265.715.756</u>
TOTALE A PAREGGIO	L.	4.938.418.193
=====		

Roma, li' 13/06/1992

L'Amministratore Unico
(Geom. Pietro Galli)

I SINDACI

Remo BELLUCCI

Silvio MARUFFI

Gennaro OLIVA

SOCIETA' IMMOBILIARE ACQUARIO S.r.l.

ROMA VIA CAVOUR, 179/181

C.F. 08648120585 - P.IVA 00863291001

RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/1991

Signori Soci,

il Bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione presenta in sintesi le seguenti risul-
tanze:

STATO PATRIMONIALE:

ATTIVITA'	L. 167.887.262.328
	=====
PASSIVITA' E CAPITALE SOCIALE	L. 166.621.546.572
Utile d'esercizio	<u>L. 1.265.715.756</u>
TOTALE A PAREGGIO	L. 167.887.262.328
	=====

CONTO ECONOMICO

PROFITTI E RENDITE	L. 4.938.418.193
PERDITE E SPESE	L. 3.672.702.437
Utile d'esercizio	<u>L. 1.265.715.756</u>
TOTALE A PAREGGIO	L. 4.938.418.193
	=====

Per l'esatto adempimento del nostro dovere, prima di illustrarvi le voci piu' importanti del Bilancio che sottoponiamo al Vostro esame, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2429 bis C.C., indichiamo qui di seguito tutte le variazioni intervenute nella consistenza delle partite dell'attivo e del passivo.

<u>ATTIVITA'</u>	1990	1991	DIFFERENZE
Cassa	5.470.400	21.591.310	+ 16.120.910
C/C CARIPLO	36.568.480.507	6.632.568.808	- 29.935.911.699
Immobili	57.000.000.000	57.530.000.000	+ 530.000.000
Imm. da acq.	-	1.018.400.000	+ 1.018.400.000
Spese Imp.to	4.552.400	1.010.312.400	+ 1.005.760.000
Costi plur.li	-	80.000.000	+ 80.000.000
Soci c/sott.	71.110.200.000	36.590.200.000	- 34.520.000.000
Debitori	193.545.838	64.722.481.850	+ 64.528.936.012
Cred.ver.Erar.	201.840.913	229.297.960	+ 27.457.047
Cred. ILOR	-	52.410.000	+ 52.410.000
<u>PASSIVITA'</u>			
IVA c/Erario	189.810.000	46.443.000	- 143.367.000
Creditori	43.035.380	29.174.632	- 13.860.748
Fornitori	1.936.368	2.557.956	+ 621.588
Erario c/IRPEF	1.148.550	23.023.744	+ 21.875.194
F.do amm.to	4.275.000.000	6.000.900.000	+ 1.725.000.000
F.A. sp. imp.	2.730.000	204.792.480	+ 202.062.480