

APPENDICE

IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO			
UBICAZIONE	Anno di acquisizione	COLLOCAZIONE NELL'IMMOBILE E SUPERFICIE	Destinazione
<i>Piazza Enciclopedia Italiana 4-Roma</i>	1953		
		Cantine mq. 456,12	Locali tecnici e Archivi
		Piano terra mq. 780,19	Uffici amministrativi
		Piano dimezzato mq. 187,72	Uffici amministrativi
		Piano primo mq. 778,65	Presidenza-Vice presidenza-Direzione generale
		Piano secondo mq. 529,64	Uffici amministrativi
		Piano terzo mq. 664,11	Uffici amministrativi
		Piano quarto mq. 77,04	Uffici amministrativi
		Terrazzo mq. 10,64	Locali tecnici
		Totale mq. 3.464,11	
<i>Piazza Enciclopedia Italiana 50-Roma</i>			
	1984	Scala B int. 7 mq. 310,61	Redazione Unica Dipartimenti Scientifici
	1981	Piano terra int. A mq. 85,50	Uffici Biblioteca-Redazioni Indici
	1981	Scala A int. 2 mq. 155,45	Redazione Unica Dipartimenti Umanistici
	1981	Scala A int. 2/A mq. 46,90	Redazione Unica Dipartimenti Umanistici
	1981	Scala b int. 1 mq. 362,62	Redazione Unica Dipartimenti Umanistici
	1981	Soffitte annessa int. 7 mq. 16,00	
		Totale mq. 976,86	
<i>Piazza Enciclopedia Italiana 13-Roma</i>			
	1991	Cantine mq. 166,11	Archivi
	1987	Piano primo int. 3-4 mq. 175,21	Lessico Universale II Supplemento
	1991	Piano secondo int. 5 mq. 188,11	Dipartimenti tecnico artistici
	1995	Piano secondo int. 6-7 mq. 137,97	Archivio Iconografico
	1987	Piano terzo int. 8 mq. 176,73	Appendice 2000
	1993	Piano quarto int. 10 mq. 188,67	Dipartimento impaginazione
	1989	Piano quarto int. 12 mq. 105,23	Gruppo di progetto Nuovo sistema informativo
		Totale mq. 1.138,03	

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

UBICAZIONE	Anno di acquisizione	COLLOCAZIONE NELL'IMMOBILE E SUPERFICIE		Destinazione
		Piano terra	mq. 278,35	Libero/Storia della Scienze*
		Primo piano	mq. 280,14	Libero Enciclopedia archeologica-Pompei*
		Secondo piano	mq. 192,32	Enciclopedia del Corpo*
		Terzo piano	mq. 61,37	Enciclopedia del Corpo*
Piazza delle 5 Scole 3-Roma		Piano primo int.5	mq. 108,63	Libero
Via S. Bartolomeo de Taccinari 85-Roma		Cantina	mq. 191,51	
		Totale	mq. 1.112,32	
Largo dei Ginnasi 2 int.5 4-Roma	1983		mq. 111,91	Enciclopedia Oraziana
Via dei Falegnami 46-Roma	1988		mq. 12,08	Magazzino
Via Pascarella 22-Roma	1973		mq. 2.148,32	Libero
Via Farindolo-Roma	1974	Terreno	mq. 12.546,00	
Via Pontina Km. 30.500-Pomezia	1988			
		Superf. Edif.princ.(oltre a soppalchi per mq.2.647,58)	mq. 18.784,16	Magazzino
		Palezzina Uffici	mq. 1.228,00	Uffici amministrativi
		Locali accessori	mq. 452,57	
		Superficie scoperta	mq. 24.067,27	
		Totale superficie lotto	mq. 44.532,00	

**IMMOBILI CONDOTTI IN LOCAZIONE
E UTILIZZATI DIRETTAMENTE DALL'ISTITUTO**

Ubicazione	Proprietari e superficie	Destinazione
Via Paganica 9 - Roma	BIGLIARDI Romilda mq. 120,56	Direzione Sistemi Informativi
Piazza Paganica 13 (Terrazzo) - Roma	Condominio di Piazza Paganica 13 mq. 5,30	Impianto di condizionamento
Piazza Enciclopedia Italiani 50 scala B int. 2 - RM	SANGUIGNO Gabriella mq. 230,72	Revisione generale
Piazza Enciclopedia Italiani 50 scala B int. 6 - RM	ROZZI SORIENTE mq. 120,68	Frontiere della vita
Largo Arenula 26 int. 10 - Roma	BATTIBOCCA Raffaele mq. 186,37	Aggiornamenti Enciclopedia giuridica
Via S. Elena 29 int. 5 - Roma	CASTELNUOVO Lamberto mq. 167,88	Pompei Pitture e Mosaiici
Via S. Elena 29 int. 12 - Roma	CASTELNUOVO Piera e Piero mq. 175,57	Enciclopedia Scienze sociali
Via S. Elena 29 int. 16 - Roma	CASTELNUOVO Paolo mq. 130,95	Enciclopedia del 900 II Supplemento
Via S. Nicola de Cesarini 3 scala A int. 1 - Roma	C.I.M. mq. 234,32	Enciclopedia archeologica
Via S. Nicola de Cesarini 3 scala B int. 1 - Roma	ABITEX S.r.l. mq. 196,18	Osservatorio della lingua italiana
Via S. Nicola de Cesarini 3 scala B int. 3 - Roma	ABITEX S.r.l. mq. 163,29	Les Archives
Via Florida 24 int. 1 - Roma	COMUNE DI ROMA mq. 185,21	Laboratorio geografico e audiovisivi
Piazza Lovarelli 1 int. 7A - Roma	INDIATI Marco e Michela mq. 113,49	Storia della Scienza
Piazza S. Scola 23 int. 1 - Roma	QUINTE BEVILACQUA mq. 278,87	Archivio storico e Attività culturali
Piazza S. Scola 23 int. 3 - Roma	FONDAZIONE CENCI BOLOGNETTI mq. 392,64	Enciclopedia arte medievale
Via delle Boneghe Oscure 54 int. 7-8 - Roma	FONDAZIONE CENCI BOLOGNETTI mq. 879,88	Dizionario biografico/Storia di Venezia
Via Paganica 7 - Roma	MONTEFERRI mq. 216,91	Cantina
Totale	mq. 3.788,62	

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

IMMOBILI CONDOTTI IN LOCAZIONE E SUBLOCATI AGLI AGENTI GENERALI		
Ubicazione	Proprietari	Destinazione
Catanzaro - Viale De Filippis 85	FAID Srl	Agenzia della Calabria
Cagliari - Via Gallinara 2/B	CIPICOS Srl	Agenzia della Sardegna
Genova - Via XX Settembre 14/4	MORDIGLIA Aldo	Agenzia della Liguria
Torino - Via Botaro 15	CASSA NAZIONALE NOTARIATO	Agenzia del Piemonte e Valle D'Aosta
Milano - Via Rossini 6/8	IMMOBILIARE ROSSINI MAIRO	Agenzia della Lombardia
Perenza - Via Orazio Flacco 22	ARALDO Elisabetta	Agenzia della Puglia e Basilicata
Bari - Via Calafati 153	DI CAGNO ABBRESCIA Simone	Agenzia della Puglia e Basilicata
Firenze - Corso Italia 29	REALI Giuliana	Agenzia della Toscana
Trieste - Via della Geppa 8	LLOYD ADRIATICO	Agenzia del Triveneto
Padova - C. Direzionale P. Zanellato 5	LA CITTADELLA S.P.A.	Agenzia del Triveneto
Palermo - Via G. La Ferina 3	MARINO Giuseppe	Agenzia della Sicilia
Catania - Via Muscatello 19/21	SANISAN Srl	Agenzia della Sicilia
Roma - Piazza delle 5 Scole 23 int. 6	FONDAZIONE CENCI BOLOGNETTI	Agenzia del Lazio e Abruzzo
L'Aquila - Via XX Settembre 101	DI MARCO CICCONE Lilia	Agenzie del Lazio e Abruzzo
Napoli - C. Direzionale Edificio E2 int. 5	EDILIZIA ERREQUATTRO Srl	Agenzia della Campania
Bologna - Galleria Ugo Bassi 1 int. 21	SOC. IMM. CREA SpA	Agenzia dell'Emilia Romagna
Bologna - Galleria Ugo Bassi 1 int. 22	SOC. IMM. CREA SpA	Agenzia dell'Emilia Romagna
Bologna - Galleria Ugo Bassi 1 int. 23	SOC. IMM. CREA SpA	Agenzia dell'Emilia Romagna
Bologna - Via San Felice 18 B	LONGHI Giuliano	Agenzia dell'Emilia Romagna
Ancona - Piazza della Repubblica 15	MESSINA Teresa	Agenzia delle Marche

CONCLUSIONI

L'ultimo biennio di attività si può considerare di vera e propria transizione, essendo caratterizzato dalla diversa impostazione aziendale della gestione, strettamente connessa con la natura di società di capitali assunta dall'Istituto e dalla partecipazione ad essa di altri soci altamente qualificati oltre a quelli originari.

Fin dall'esercizio 1995 precipuo è apparso l'intendimento degli amministratori di ridurre i costi e le spese non economicamente sopportabili, correlato a una indagine di mercato dei prodotti finiti attentamente condotta in quanto intesa a non turbare il necessario equilibrio imposto dalla concomitante esigenza, concordemente riconosciuta da tutti i soci, di salvaguardare la spiccata finalità prevalentemente culturale e scientifica dell'Istituto, estrinsecantesi in attività di livello internazionale non necessariamente vincolata, come già si ricordato, a quella originaria enciclopedica ed editoriale.

La persistente crisi di quest'ultimo settore e l'aumento del costo delle materie prime rendono ragione, in termini assoluti, della riduzione dell'utile di esercizio dell'anno 1995 a lire 1.870.619.455 da lire 7.600.337.873 dell'esercizio 1994. Ciò a fronte di un incremento del 24% circa del fatturato, verificatosi senza sostanziali modificazioni del listino 1994 per effetto della scelta societaria "di diffondere le opere di carattere generale a fasce più ampie e meno abbienti della popolazione".

Il risultato negativo della gestione finanziaria (lire 11.362.448.204 pari al 7% del valore della produzione) - dovuto alle strategie commerciali di introdurre forme di vendite rateali con interessi impliciti nel prezzo trasferendo nel valore della produzione circa lire 5.000.000.000 di proventi finanziari - ha posto in evidenza un

appesantimento dell'indebitamento, ancorché previsto dal piano quinquennale finanziabile con le ulteriori economie derivanti dalla cennata unificazione dell'apparato di produzione redazionale.

In definitiva, la positiva gestione operativa, quale risulta dal conto economico, e il netto miglioramento dello stato patrimoniale sono indizio dell'avvenuto conseguimento della situazione di equilibrio di cui si è fatta menzione.

La gestione dell'esercizio 1996 ha segnato una fase di netto regresso della commercializzazione della produzione a causa, soprattutto, della sensibile contrazione del mercato librario con particolare riguardo a quello delle grandi opere, in concomitanza con un notevole aumento dei costi.

Pur rilevandosi un incremento dei ricavi da lire 133.000.000.000 circa a lire 149.000.000.000 circa con tendenza a raggiungere il 40% dell'intero mercato delle opere enciclopediche, tuttavia il fatturato si è attestato su poche opere di carattere generale (Grande Enciclopedia; Piccola Treccani; Lessico universale; Vocabolario della lingua italiana) costituenti l'80% dello stesso, stante l'orientamento del mercato per le opere derivate da quelle generali e per le opere tematiche di approfondimento, contenute entrambe nelle dimensioni rivolte a una categoria di utenti indubbiamente più ampia.

La facile previsione di una conseguente progressiva riduzione dell'acquisto dei mezzi di comunicazione tradizionali ha indotto gli Amministratori a considerare indispensabile - come già si è notato nel precedente paragrafo 2 - l'equilibrio del conto economico incidendo, in particolare, sul prudente adeguamento dei valori di magazzino, che ha determinato una sensibile diminuzione delle "opere minori", eliminate quasi completamente con recupero della cellulosa della carta relativa.

Altre "misure collaterali hanno riguardato la ristrutturazione dell'intero patrimonio gestionale attraverso una organizzazione moderna e la valorizzazione del patrimonio informativo con prospettiva di riduzione dei costi di esercizio.

La situazione innanzi illustrata ha comportato una perdita netta di esercizio di lire 21.735.914.068 per la copertura della quale è stato provveduto mediante l'utilizzazione del fondo "Riserva da sovrapprezzo azioni" per lire 18.000.000.000 e, per le restanti lire 3.735.914.068, del fondo di riserva ordinario.

Liliana Favaro

ISTITUTO DELLA ENCICLOPEDIA ITALIANA
FONDATA DA GIOVANNI TRECCANI

BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 1995

Sommario

Elenco Enti partecipanti al capitale sociale

*Presidenza, Consiglio Scientifico, Consiglio di
Amministrazione, Direzione Generale, Collegio Sindacale*

Sedi

Rete commerciale

Presentazione del Bilancio

Verbale dell'Assemblea del 29 aprile 1996

Relazione degli Amministratori sulla gestione

Nota integrativa

Rendiconto finanziario

Relazione del Collegio Sindacale

Relazione di Certificazione

Stato Patrimoniale e Conto Economico al 31 dicembre 1995

Enti partecipanti al capitale sociale

BANCO DI NAPOLI S.P.A.

FONDAZIONE BANCO DI SICILIA

MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

ISTITUTO NAZIONALE DELLE ASSICURAZIONI S.p.A.

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO

BANCA DI ROMA S.p.A.

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

CARIPLO - CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE
LOMBARDE S.p.A.

STET - SOCIETÀ FINANZIARIA TELEFONICA PER AZIONI

FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA

EFESO - EDITORIALE FERROVIE DELLO STATO S.p.A.

BANCA D'ITALIA

*Istituto della Enciclopedia Italiana
fondata da Giovanni Treccani S.p.A.*

Presidente Rita Levi-Montalcini

Vice Presidente Vincenzo Cappelletti

Consiglio Scientifico Mario Agrimi; Enrico Alleva; Giuliano Amato;
Arnaldo M. Angelini; Ignazio Baldelli; Giuseppe Bedeschi;
Corrado Böhm; Vittore Branca; Pietro Calissano; Sergio Carrà;
Luigi Luca Cavalli-Sforza; Carlo Maria Cipolla;
Francesco Clementi; Umberto Colombo; Sergio Cotta;
Renato Dulbecco; Aldo Duro; Vittorio Erspamer;
Francesco Gabrielli; Eugenio Garin; Tullio Gregory;
Margherita Hack; Silvano Labriola; Enrico Magenes;
Scevola Mariotti; Gerardo Marotta; Sabatino Moscati;
Bruno Paradisi; Giorgio Parisi; Giannino Parravicini;
Paul Poupard; Giovanni Pugliese Carratelli;
Tullia Romagnoli Carettoni; Angiola Maria Romanini;
Carlo Rubbia, Antonio Ruberti; Francesco Santoro Passarelli;
Gian Tommaso Scarascia Mugnozza; Francesco Sicilia;
Francesco Sisinni; Roberto Sitia; Vittorio Somenzi; Sergio Steve;
Paolo Sylos Labini; Glauco Tocchini Valentini; Giuliano Vassalli;
Virginia Volterra

Consiglio di Amministrazione Luigi de Rosa, *in rappresentanza del Banco di Napoli*;
Giannino Parravicini, *in rappresentanza della Fondazione Banco di Sicilia*;
Nilo Salvatici, *in rappresentanza del Monte dei Paschi di Siena*;
Lorenzo Pallesi, *in rappresentanza dell'Istituto Nazionale delle Assicurazioni*;
Giovanni Ruggieri, *Presidente dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato*;
Vincenzo Cappelletti

Direttore Generale Giuseppe Di Lella

Collegio Sindacale Emidio Di Nicola - Agostino Cacioppo; Mario de Bonis Sciaraffia;
Roberto Tuzzami; Alberico Vozzolo. Antonino Gallo, *Delegato della Corte dei Conti*

Sedi

- SEDE SOCIALE: PALAZZO CANONICI-MATTEI
Roma - Piazza della Enciclopedia Italiana, 4 (già Piazza Paganica)
Presidenza - Vice Presidenza - Direzione Generale - Servizi ed uffici amministrativi
- Roma - Piazza della Enciclopedia Italiana, 50 (già Piazza Paganica)
Uffici amministrativi - redazioni
- Roma - Piazza della Enciclopedia Italiana, 50 (già Piazza Paganica)
Uffici amministrativi - redazioni
- Roma - Piazza Paganica, 13
Redazioni - Uffici amministrativi
- Roma - Piazza Monte Cenci, 8
Redazioni
- Roma - Largo Arenula, 26
Redazioni
- Roma - Via San Nicola de' Cesarini, 3
Uffici amministrativi - redazioni
- Roma - Largo de' Ginnasi, 2
Redazioni
- Roma - Via Florida, 24
Redazioni
- Roma - Via Sant'Elena, 29
Redazioni
- Roma - Via delle Botteghe Oscure, 54
Redazioni
- Roma - Piazza delle Cinque Scole, 23
Redazioni
- Roma - Piazza Lovatelli, 1
Redazioni
- Roma - Via Paganica, 9
Uffici amministrativi
- Roma - Vicolo dei Falegnami, 48
Magazzini
- Pomezia - Via Pontina, km 30,500
Magazzini - Uffici amministrativi
- Roma - Via S. Bartolomeo dei Vaccinari 86
Magazzino
- Roma - Via Pascarella, 22
Magazzino
- Pomezia - Via Pontina, km 30,500
Magazzini - Uffici amministrativi

■ immobili di proprietà