

| GESTIONE DI C O M P E T E N Z A |                             |                   |                 |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| I                               | S O M M E I M P E G N A T E |                   |                 | Differenze               |
| Definitive                      | Pagate                      | Risante da pagare | Totali impegni  | rispetto alle previsioni |
| 223.059.000.000                 | 189.042.566.079             | 7.831.431.344     | 196.873.997.423 | 26.185.002.577-          |
| 133.850.000.000                 | 141.701.089.215             | 3.688.131.235     | 145.389.220.450 | 11.539.220.460+          |
| 500.000.000                     | 226.512.865                 | =                 | 226.512.865     | 273.487.135-             |
| 33.100.000.000                  | 25.165.217.918              | 5.710.554.094     | 30.875.772.012  | 2.224.227.988-           |
| 390.509.000.000                 | 356.135.386.077             | 17.230.116.673    | 373.365.502.750 | 17.143.497.250-          |
| =====                           | =====                       | =====             | =====           | =====                    |

| Codice | CAPITOLO |                             | GESTIONE DEI R                          |                       |                      |
|--------|----------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|        | N.       | DENOMINAZIONE               | Residui<br>all'inizio<br>dell'esercizio | Pagati                | Rimasti da<br>pagare |
|        |          | <b>RIEPILOGO DEI TITOLI</b> |                                         |                       |                      |
|        |          | Titolo I                    | 6.405.426.917                           | 5.462.199.022         | 514.766.080          |
|        |          | Titolo II                   | 6.573.935.609                           | 5.209.260.320         | 1.360.302.854        |
|        |          | Titolo III                  | =                                       | =                     | =                    |
|        |          | Titolo IV                   | 7.888.663.524                           | 6.939.139.974         | 949.523.550          |
|        |          | <b>TOTALE DELLE SPESE</b>   | <b>20.868.026.050</b>                   | <b>17.610.599.316</b> | <b>2.824.592.484</b> |
|        |          |                             | =====                                   | =====                 | =====                |

| ESIDUI         |              | GESTIONE DI CASSA |                 |                                           | Totale<br>dei residui<br>al termine<br>dell'esercizio |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Totali         | Variazioni   | Previsioni        | Pagamenti       | Differenze<br>rispetto alle<br>previsioni |                                                       |
| 5.976.965.102  | 428.461.815- | 222.859.000.000   | 194.504.765.107 | 28.354.234.899-                           | 8.346.197.424                                         |
| 6.569.563.174  | 4.372.435-   | 130.650.000.000   | 146.910.349.535 | 16.260.349.535+                           | 5.048.434.089                                         |
| =              | =            | 500.000.000       | 226.512.865     | 273.487.135-                              | =                                                     |
| 7.888.663.524  | =            | 33.100.000.000    | 32.104.357.892  | 995.642.108-                              | 8.680.077.644                                         |
| 20.435.191.800 | 432.834.250- | 387.109.000.000   | 373.745.985.393 | 13.363.014.607-                           | 20.054.709.157                                        |
| =====          | =====        | =====             | =====           | =====                                     | =====                                                 |

## SITUAZIONE PATRIMONIALE

| A T T I V I T A'                                               | CONSISTENZE AL<br>1° GENNAIO 1995 | CONSISTENZE AL<br>31 DICEMBRE 1995 | Differenze<br>in più' | Differenze<br>in meno |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>                                  |                                   |                                    |                       |                       |
| - Conto corrente di cassa                                      | 33.989.622.017                    | 11.461.594.165                     | =                     | 22.508.027.852        |
| - Depositi bancari                                             | 20.106.463.447                    | 34.707.892.547                     | 14.601.429.140        | =                     |
|                                                                | 54.076.085.464                    | 46.169.486.752                     | 14.601.429.140        | 22.508.027.852        |
| <b>RESIDUI ATTIVI</b>                                          | 72.171.355.077                    | 81.037.372.578                     | 8.866.017.501         | =                     |
| <b>CREDITI BANCARI E FINANZIARI</b>                            |                                   |                                    |                       |                       |
| - Conto vincolato presso la Tesoreria Centrale dello Stato (1) | 74.269.000.000                    | 105.169.043.000                    | 30.900.000.000        | =                     |
| - Mutui ipotecari                                              | 70.688.189.813                    | 70.488.913.455                     | =                     | 199.276.358           |
| - Mutui ipotecari da erogare                                   | 5.474.447.305                     | 4.204.649.098                      | =                     | 1.269.798.215         |
| - Mutui ipotecari per dilazioni ex Legge 168/82                | 11.392.431.954                    | 10.044.732.558                     | =                     | 1.347.699.404         |
| - Prestiti agli iscritti                                       | 7.412.803.007                     | 11.726.949.642                     | 4.314.146.635         | =                     |
| - Prestiti al personale                                        | 1.273.537.467                     | 1.169.984.752                      | =                     | 103.552.715           |
| - Verso il Fondo di previdenza del personale                   | 498.910.023                       | 659.846.994                        | 160.936.971           | =                     |
| - Diversi                                                      | 37.780.178                        | 37.780.178                         | =                     | =                     |
|                                                                | 171.047.099.747                   | 203.501.856.661                    | 35.375.383.634        | 2.920.326.692         |
| <b>INVESTIMENTI MOBILIARI</b>                                  |                                   |                                    |                       |                       |
| - Titoli emessi o garantiti dallo Stato                        | 152.425.587.219                   | 160.613.457.723                    | 8.187.870.504         | =                     |
| - Obbligazioni e cartelle fondiarie                            | 2.016.661.800                     | 1.918.061.000                      | =                     | 98.661.800            |
|                                                                | 154.442.249.019                   | 162.531.457.723                    | 8.187.870.504         | 98.661.800            |
| <b>IMMOBILI</b>                                                |                                   |                                    |                       |                       |
| - Immobili da reddito                                          | 395.012.773.937                   | 803.169.074.580                    | 408.156.300.643       | =                     |
| - Terreni                                                      | 122.495.742                       | 122.495.742                        | =                     | =                     |
| - Impieghi da perfezionare                                     | =                                 | =                                  | =                     | =                     |
|                                                                | 395.135.269.679                   | 803.291.570.322                    | 408.156.300.643       | =                     |
| <b>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</b>                               |                                   |                                    |                       |                       |
| - Automezzi, mobili e macchine d'ufficio                       | 1.411.886.406                     | 1.548.321.936                      | 136.435.530           | =                     |
| <b>TOTALE ATTIVITA'</b>                                        | 848.283.945.392                   | 1.298.080.065.972                  | 475.323.136.924       | 25.527.016.344        |
| <b>TOTALE A PAREGGIO</b>                                       | 848.283.945.392                   | 1.298.080.065.972                  | 475.323.136.924       | 25.527.016.344        |

(1) Deposito soggetto a vincolo quinquennale ai sensi art.15 Legge 151/91, per L.15.495.000.000, e art.15 Legge 155/93, per L.89.674.000.000.

AL 31 DICEMBRE 1995

| PASSIVITA'                                                                                  | CONSISTENZE AL<br>1° GENNAIO 1995 | CONSISTENZE AL<br>31 DICEMBRE 1995 | Differenze<br>in piu' | Differenze<br>in meno |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>RESIDUI PASSIVI</b>                                                                      | 20.868.026.050                    | 20.054.709.157                     | =                     | 813.316.893           |
| <b>DEBITI BANCARI E FINANZIARI</b>                                                          |                                   |                                    |                       |                       |
| - Depositi cauzionali                                                                       | 4.161.815.501                     | 4.220.549.286                      | 58.733.785            | =                     |
| <b>PONDI DI ACCANTONAMENTI VARI</b>                                                         |                                   |                                    |                       |                       |
| - Riserva tecnica del Fondo per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli    | 289.922.417.509                   | 286.760.001.839                    |                       | 3.162.415.670         |
| - Riserva tecnica del Fondo accantonamento trattamento di quiescenza dipendenti consorziali | 59.399.966.414                    | 66.396.105.874                     | 6.996.139.460         | =                     |
| - Riserva tecnica del Fondo di previdenza degli impiegati agricoli                          | 387.462.760.936                   | 405.993.873.487                    | 18.531.112.551        | =                     |
| - Riserva della gestione Assicurazione infortuni                                            | 14.598.607.750                    | 14.620.802.994                     | 22.195.244            | =                     |
| - Fondo di quiescenza del personale                                                         | 7.825.728.330                     | 7.830.259.993                      | 4.531.663             | =                     |
| - Fondo plusvalenze immobiliari da attribuire                                               | 5.842.992.948                     | 413.944.725.326                    | 408.101.732.378       | =                     |
| - Fondo di garanzia per i prestiti al personale                                             | 2.690.844                         | 4.261.204                          | 1.570.360             | =                     |
|                                                                                             | 765.055.164.731                   | 1.195.550.030.717                  | 433.657.281.656       | 3.162.415.670         |
| <b>POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO</b>                                                      |                                   |                                    |                       |                       |
| - Fondo deperimento immobili                                                                | 752.931.342                       | 752.931.342                        | =                     | =                     |
| - Fondo svalutazione crediti                                                                | 261.247.479                       | 9.263.247.479                      | 9.002.000.000         | =                     |
| - Fondo oscillazione titoli                                                                 | =                                 | 7.712.658.601                      | 7.712.658.601         | =                     |
| - Fondo ammortamento automezzi, mobili e macchine d'ufficio                                 | 1.041.205.525                     | 1.195.341.633                      | 154.136.108           | =                     |
|                                                                                             | 2.055.384.346                     | 18.924.179.055                     | 16.868.794.709        | =                     |
| <b>TOTALE PASSIVITA'</b>                                                                    | 792.140.390.628                   | 1.238.749.468.215                  | 450.584.810.150       | 3.975.732.563         |
| <b>PATRIMONIO NETTO</b>                                                                     |                                   |                                    |                       |                       |
| - Riserva generale                                                                          | 56.143.554.764                    | 56.143.554.764                     | =                     | =                     |
| - Avanzo economico dell'esercizio                                                           | =                                 | 3.187.042.993                      | 3.187.042.993         | =                     |
|                                                                                             | 56.143.554.764                    | 59.330.597.757                     | 3.187.042.993         | =                     |
| <b>TOTALE A PARREGGIO</b>                                                                   | 848.283.945.392                   | 1.298.080.065.972                  | 453.771.853.143       | 3.975.732.563         |

| C O N T O                                                                                                 |  | E C O N O M I C O                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|
| E N T R A T E                                                                                             |  | P A R T E<br>E S P E S E          |
| TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE                                                                           |  |                                   |
| Cat. 1 <sup>^</sup> - Aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti              |  | 125.845.765.051                   |
| Cat. 2 <sup>^</sup> - Quote di partecipazione degli iscritti all'onere di specifiche gestioni             |  | 39.812.717.372                    |
| TITOLO II - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI                                                   |  |                                   |
| Cat. 3 <sup>^</sup> - Trasferimenti da parte dello Stato                                                  |  | =                                 |
| Cat. 4 <sup>^</sup> - Trasferimenti da parte delle Regioni                                                |  | =                                 |
| Cat. 5 <sup>^</sup> - Trasferimenti da parte dei Comuni e delle Province                                  |  | =                                 |
| Cat. 6 <sup>^</sup> - Trasferimenti da parte di altri Enti del settore pubblico                           |  | =                                 |
| TITOLO III - ALTRE ENTRATE                                                                                |  |                                   |
| Cat. 7 <sup>^</sup> - Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi              |  | 335.199.460                       |
| Cat. 8 <sup>^</sup> - Redditi e proventi patrimoniali                                                     |  | 58.366.527.887                    |
| Cat. 9 <sup>^</sup> - Poste correttive e compensative di spese correnti                                   |  | 5.580.309.715                     |
| Cat. 10 <sup>^</sup> - Entrate non classificabili in altre voci                                           |  | 6.926.188.267                     |
| TOTALE PARTE PRIMA                                                                                        |  | -----<br>236.866.707.742<br>===== |
| P A R T E<br>COMPONENTI CHE NON DANNO                                                                     |  |                                   |
| Variazioni in aumento dei residui attivi                                                                  |  | =                                 |
| Variazioni in diminuzione dei residui passivi                                                             |  | 428.461.815                       |
| Fitto figurativo dei locali adibiti ad uso uffici dell'Ente                                               |  | 550.000.000                       |
| Contributo 3% al "Fondo di previdenza del personale"                                                      |  | 86.758.158                        |
| Differenza passiva della gestione "Fondo di previdenza del personale"                                     |  | 160.936.971                       |
| Decremento della riserva tecnica del "Fondo per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli" |  | 3.162.415.670                     |
| Rivalutazione patrimonio immobiliare (delibera Consiglio di amministrazione del 16 giugno 1995)           |  | 408.101.732.378                   |
| Plusvalore titoli (art.44 DPR 696/79)                                                                     |  | 7.712.658.601                     |
| TOTALE PARTE SECONDA                                                                                      |  | -----<br>420.202.963.593<br>===== |
| TOTALE GENERALE                                                                                           |  | 657.069.671.335                   |
| TOTALE A PAREGGIO                                                                                         |  | -----<br>657.069.671.335<br>----- |

**DELL'ESERCIZIO 1995****PRIMA  
FINANZIARIE CORRENTI****TITOLO I - SPESE CORRENTI**

|                                                                |                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| Cat. 1^ - Spese per gli organi dell'Ente                       | 235.504.140            |
| Cat. 2^ - Oneri per il personale in attivita' di servizio      | 9.336.125.298          |
| Cat. 3^ - Oneri per il personale in quiescenza                 | 817.727.318            |
| Cat. 4^ - Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi | 11.218.684.726         |
| Cat. 5^ - Spese per prestazioni istituzionali                  | 155.673.323.348        |
| Cat. 6^ - Trasferimenti passivi                                | 156.820.840            |
| Cat. 7^ - Oneri finanziari                                     | 458.540.737            |
| Cat. 8^ - Oneri tributari                                      | 17.110.677.397         |
| Cat. 9^ - Poste correttive e compensative di entrate correnti  | 903.914.490            |
| Cat. 10^ - Spese non classificabili in altre voci              | 962.679.129            |
| <b>TOTALE PARTE PRIMA</b>                                      | <b>196.873.997.423</b> |

=====

**SECONDA  
LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI**

|                                                                                                                            |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Variazioni in diminuzione dei residui attivi                                                                               | 5.172.230.034   |
| Variazioni in aumento dei residui passivi                                                                                  | =               |
| Fitto figurativo dei locali adibiti ad uso uffici dell'Ente                                                                | 550.000.000     |
| Contributo 3% al "Fondo di previdenza del personale"                                                                       | 86.758.158      |
| Quota ammortamento mobili e macchine                                                                                       | 154.136.108     |
| Quota per adeguamento del "Fondo quiescenza del personale"                                                                 | 679.668.385     |
| Accantonamento al "Fondo svalutazione crediti"                                                                             | 9.002.000.000   |
| Accantonamento al "Fondo plusvalenze immobili da attribuire"                                                               | 408.101.732.378 |
| Accantonamento al "Fondo oscillazione titoli"                                                                              | 7.712.658.601   |
| Accantonamento alla riserva tecnica del "Fondo di previdenza degli impiegati agricoli"                                     | 18.531.112.551  |
| Accantonamento alla riserva tecnica del "Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali" | 6.996.139.460   |
| Accantonamento alla riserva dell'Assicurazione infortuni                                                                   | 22.195.244      |

-----  
**TOTALE PARTE SECONDA** 457.008.630.919

=====

**TOTALE GENERALE SPESE** 653.882.628.342  
**AVANZO ECONOMICO** 3.187.042.993-----  
**TOTALE A PAREGGIO** 657.069.671.335

**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA DELL'ESERCIZIO 1995**

|                                                    |                 |                               |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Avanzo di cassa all'inizio dell'esercizio          |                 | 33.969.622.017 +              |
| Riscossioni:                                       |                 |                               |
| - in conto competenza                              | 329.460.116.365 |                               |
| - in conto residui                                 | 21.777.841.176  | 351.237.957.541 +             |
| Pagamenti:                                         |                 |                               |
| - in conto competenza                              | 356.135.386.077 |                               |
| - in conto residui                                 | 17.610.599.316  | 373.745.985.393 -             |
| Avanzo di cassa alla fine dell'esercizio           |                 | 11.461.594.165 + <sup>④</sup> |
| Residui attivi:                                    |                 |                               |
| - degli esercizi precedenti                        | 45.221.283.867  |                               |
| - dell'esercizio                                   | 35.816.088.711  | 81.037.372.578 +              |
| Residui passivi:                                   |                 |                               |
| - degli esercizi precedenti                        | 2.824.592.484   |                               |
| - dell'esercizio                                   | 17.230.116.673  | 20.054.709.157 -              |
| Avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio |                 | 72.442.257.586 +<br>=====     |

\* Oltre a L. 34.707.892.587 per depositi bancari non compresi nell'avanzo di cassa, in quanto rientranti nel novero degli investimenti volontari, ed a L. 105.169.000.000 per deposito presso la Tesoreria Centrale dello Stato soggetti a vincolo quinquennale ai sensi dell'art.15 Legge 151/91 e dell'art.15 della Legge 155/93.

ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER GLI ADDETTI E GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA  
(ENPAIA)

---

**BILANCIO CONSUNTIVO  
DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 1996**

## RELAZIONE DEL PRESIDENTE

## **CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE**

### **presidente**

Francone Avv. Aldo

### **vicepresidente**

Cianfoni Sig. Augusto

### **membri**

Bon dott. Paolo  
Calcagno Baldini dott. Roberto  
Camilli sig. Livio  
Caponi dott. Roberto  
Carbone dott. Francesco  
Casadei p.a. Carlo

Dimino dott. Salvatore  
Ferraro dott. Gustavo  
Giuliani sig. Giuliano  
Mapelli comm. Francesco  
Massini sig. Pietro  
Papiccio sig. Pasquale  
Sambucini dott. Giampiero

## **COLLEGIO DEI SINDACI**

### **presidente**

Selvaggi dott.ssa Franca

### **membri**

Battista dott. Luigi

Travaglione dott. Cosimo

Savoia dott. Alberto

## **DIRETTORE GENERALE**

Mantovani dott. Giovanni

Signori consiglieri,

sottopongo al vostro esame il 59° bilancio consuntivo della Fondazione Enpaia relativo all'anno 1996.

Per l'Enpaia il 1996 è stato un anno denso di avvenimenti.

Reca la data del 2 gennaio 1996 il decreto interministeriale di approvazione dello Statuto della Fondazione e del relativo Regolamento di attuazione, emanato ai sensi del decreto legislativo 509/94 dal Ministro del lavoro di concerto con il Ministro del Tesoro. Tale decreto interministeriale ha segnato la fine del processo di privatizzazione dell'Enpaia, rendendo definitiva la sua trasformazione da ente pubblico a persona giuridica privata e attribuendo la responsabilità gestionale direttamente alle categorie sociali interessate.

Un altro avvenimento di rilievo è stato il rinnovo del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei sindaci. Nominato con deliberazione del Presidente della Fondazione del 22 luglio, sulla base delle designazioni effettuate dalle Organizzazioni sindacali e professionali più rappresentative, come prescrive lo Statuto, il nuovo Consiglio di amministrazione si è insediato il 30 luglio nel corso di una cerimonia cui ha partecipato al completo il nuovo Collegio dei sindaci, presente il Ministro Tiziano Treu, a testimonianza dell'attenzione con cui il Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale ha seguito le varie tappe del cammino dell'Enpaia verso la privatizzazione.

Nel corso del 1996 gli organi direttivi dell'Enpaia hanno svolto una intensa attività volta ad accelerare l'adeguamento dell'ente alla nuova natura privatistica e ad apportare significativi miglioramenti alle prestazioni attualmente fornite agli iscritti. Sono state deliberate importanti modifiche ai Regolamenti relativi al trattamento di fine rapporto, i prestiti agli iscritti, i mutui per la casa.

Deve essere citata anzitutto la delibera del 15 aprile 96 che ha esteso la possibilità di chiedere l'anticipazione sul trattamento di fine rapporto anche agli impiegati che lavorano alle dipendenze di aziende di piccole dimensioni (che non raggiungono la soglia delle 25 unità lavorative).

A questa decisione ha fatto seguito la modifica del Regolamento Prestiti (delibera del 21 novembre 96), che, nell'intento di ampliare la gamma dei servizi offerti agli iscritti, ha istituito il servizio "Piccola Disponibilità", grazie al quale gli iscritti che risultino titolari di un conto corrente bancario possono chiedere che venga loro messa a disposizione, tramite l'utilizzo di una carta di credito appositamente rilasciata, una somma fino ad un massimo di 5 milioni, nei limiti di quanto accantonato a titolo di trattamento di fine rapporto, restituibile entro tre anni.

A queste importanti delibere, si deve aggiungere la scelta operata dal Consiglio di amministrazione di includere in seno all'Enpaia le due nuove casse pensionistiche dei periti agrari e degli agrotecnici, istituite ai sensi del decreto legislativo 103/96, il quale ha esteso la previdenza obbligatoria a tutte le categorie del lavoro autonomo ancora sprovviste di tutela pensionistica. Come si ricorderà, nell'imporre un tale obbligo, il d. lgs. ha lasciato le categorie professionali libere di scegliere fra diverse modalità di organizzare la copertura previdenziale dei propri iscritti: a) la creazione di una specifica cassa previdenziale, a condizione che il numero degli iscritti raggiunga una determinata soglia, oppure la creazione di una pluricassa insieme ad altre categorie; b) l'inserimento in un ente previdenziale già esistente e operante in un settore affine; c) la confluenza nell'INPS. Scegliendo di dar vita a due gestioni separate in seno all'Enpaia, i Collegi nazionali dagli agrotecnici e dei periti agrari hanno tenuto conto della positiva esperienza

maturata dall'Enpaia nel corso di sessant'anni di vita al servizio dei lavoratori dell'agricoltura, dimostrando altresì di avere fiducia nella solidità patrimoniale ed economica della nostra Fondazione.

Nella seduta del 16 maggio 96 il Consiglio di Amministrazione dell'Enpaia ha approvato senza alcuna esitazione la delibera di assenso all'inclusione delle due nuove gestioni pensionistiche, i cui regolamenti di attuazione sono stati inviati entro i termini fissati dalla legge al Ministro del lavoro per la ratifica.

I frutti di questa intensa attività non sono mancati. Il Ministero del lavoro e della previdenza sociale, con decreto del 19 novembre scorso, ha approvato la delibera del Consiglio di Amministrazione del 21.09.95 che ha modificato gli articoli 6 e 12 del Regolamento del Fondo di Previdenza. Tali modifiche riguardano il sistema di erogazione delle prestazioni del Fondo e consentono agli iscritti di ottenere la liquidazione del proprio conto individuale sotto forma di trattamento pensionistico anziché in capitale.

Ultimamente, con un decreto datato 18 marzo 1997, il Ministero del Lavoro ha accolto anche la modifica del regolamento per la concessione dei prestiti agli iscritti, approvando l'integrazione proposta secondo la formulazione contenuta nell'articolo 2 bis, il che consente alla Fondazione di rendere operativo il servizio "Piccola Disponibilità".

Ci è stato assicurato che è in via di approvazione anche la delibera che modifica il Regolamento relativo al TFR prevedendo la possibilità di concedere l'anticipazione anche ai dipendenti delle ditte che non raggiungono i limiti previsti del 10% e del 4%.

Il Ministero del Lavoro ha avanzato invece dei rilievi a proposito dello Statuto e dei Regolamenti relativi alle due nuove gestioni speciali dei periti agrari e degli agrotecnici, specie a riguardo della rappresentanza delle nuove categorie negli organi direttivi della Fondazione. Ma contiamo di riuscire al più presto a definire le modifiche necessarie a superare quei rilievi, in modo da poter giungere rapidamente alla costituzione delle due nuove gestioni.

...

Assai intensa è stata, sempre nel corso del 1996, l'azione rivolta a portare a termine la ristrutturazione organizzativa, dell'ente, anche in relazione all'esigenza di applicare modelli gestionali nuovi, più consoni alla natura privatistica della Fondazione. Rientra in questo quadro l'adozione del nuovo organico della Fondazione, adottato con la delibera del 24.1.96, seguita dalla delibera del 12.2. che ha costituito le tre nuove Divisioni generali "Gestione patrimonio Immobiliare", "Amministrazione generale-Finanza", "Attività di istituto".

Sulla base delle linee guide approvate dal Consiglio di Amministrazione in diverse sedute dedicate al nuovo assetto organizzativo dell'Ente, nel corso del 1996 si è proceduto all'assunzione di nuovo personale, al fine di sostituire i numerosi dipendenti che, avendo scelto di rimanere nella pubblica amministrazione, hanno lasciato l'Enpaia per trasferirsi in un ente pubblico. Alla fine del 1996 l'organico dell'ente risultava già largamente reintegrato e il numero dei dipendenti aveva raggiunto le 118 unità contro le 117 unità in servizio all'inizio dell'anno. Va osservato che l'attuale consistenza del personale dipendente risulta ancora al di sotto di quella raggiunta dall'organico dell'ente in epoche passate ed anche rispetto al fabbisogno individuato nella Relazione sui carichi di lavoro predisposta a suo tempo con la consulenza della FINSIEL.

**Situazione numerica del personale in servizio alle diverse date**

|           |       |
|-----------|-------|
| 1.1.94    | 137   |
| 1.1.95    | 127   |
| 31.12.95  | 124   |
| 1.1.96    | 117   |
| 31.12.96  | 118   |
| (15.4.97) | (118) |

In virtù di un tale turnover, il personale dell'Ente, oltre che reintegrato, è stato anche e soprattutto ringiovanito e riqualificato. L'Enpaia si è arricchito di energie giovanili nonché di elevate capacità professionali, come appare evidente dal grado di scolarizzazione dei nuovi assunti, la stragrande maggioranza dei quali risultano diplomati e numerosi sono i laureati.

Al fine di valorizzare al meglio queste nuove energie umane e professionali, nel corso del 1996 ha preso avvio una attività formativa, che si è concretizzata in due riuscite iniziative: un corso di addestramento all'uso del computer (Windows, Word 6, Excel 5), curato dalla società Cedel, svoltosi nel mese di giugno cui hanno partecipato 12 dipendenti e un corso di formazione per i dipendenti neo-assunti destinati alla Divisione "Attività di istituto". Quest'ultimo corso, progettato e gestito dalla società Alcama Group, si è svolto nel mese di settembre, articolato in tre settimane di studio, con l'obiettivo di favorire una più diretta conoscenza dei compiti e dell'attività della Fondazione nonché accrescere le capacità comunicative dei giovani dipendenti.

Sempre con riferimento alla gestione delle risorse umane, bisogna ricordare che, nel corso del 1996, è intervenuta la firma del primo contratto nazionale di lavoro per i dipendenti degli enti privatizzati ex articolo 5 del decreto lgs. 509/94, sottoscritta dall'Adepp, cui l'Enpaia ha deciso di aderire.

In attuazione del titolo IV dello Statuto (trasparenza e diritto di accesso) nel corso del 1996 è stato istituito l'Ufficio Informazione e Comunicazione, nell'ambito del quale è ripresa la pubblicazione del periodico "Previdenza Agricola" ed è stata avviata la diffusione interna all'Ente di una rassegna della stampa quotidiana e periodica sui temi previdenziali, agricoli e sindacali. Con l'obiettivo di migliorare il rapporto con gli iscritti, è stato altresì deciso di utilizzare la rete Internet, aprendo un apposito sito, che affiancandosi al numero verde già funzionante, consente agli iscritti collegati a tale rete di ricevere informazioni sulla vita della Fondazione e di inviare messaggi.

Per quanto riguarda la gestione del patrimonio immobiliare, l'obiettivo perseguito nel corso del 1996 è stato quello di consolidare l'inversione di tendenza già constatata nell'anno precedente per quanto riguarda la redditività di tale patrimonio. I risultati conseguiti nel '96 confermano un certo recupero, nonostante le difficoltà a proseguire nel rinnovo dei contratti scaduti ai sensi dell'art. 11 della legge 359/92 sui patti in deroga, in quanto non è stato possibile raggiungere un accordo con le Associazioni sindacali dell'inquilinato. In seguito alla sentenza della Corte Costituzionale (n.309 del 18-25 luglio 1996) che ha dichiarato incostituzionale il comma 2 del predetto art. 11 nella parte in cui considerava indispensabile l'assistenza sindacale per la stipula di contratti in deroga alla legge sull'equo-canone, la situazione è cambiata, il che ha indotto il Consiglio di Amministrazione a riesaminare la questione nella seduta del 7 novembre 96 e ad assumere le iniziative atte a rimettere in moto l'azione di rinnovo dei contratti di locazione ai prezzi di mercato.

Una migliore gestione del patrimonio immobiliare, finalizzata ad aumentarne il rendimento, sarà facilitata dalla creazione già avvenuta, in seno alla nuova Divisione Patrimonio Immobiliare, dell'attività "Marketing e Contratti" nonché dalla formalizzazione dell'attività "Contenzioso patrimoniale".

Va aggiunto, sempre per quanto riguarda il patrimonio immobiliare, che è già stata avviata la certificazione dell'esatta consistenza dei beni immobili e che la tale certificazione ha finora interessato un campione pari al 15% del patrimonio stesso, con risultati positivi nel senso che sono stati mediamente registrati valori di mercato non inferiori a quelli indicati nell'elenco di cui all'art. 15 co.2 dello Statuto della Fondazione, definiti sulla base dei due criteri fissato dalla delibera di del 16.6.95 (o valore ICI o prezzo storico di acquisto se maggiore).

Per quanto riguarda gli impieghi mobiliari, va ricordata la delibera sul piano degli investimenti adottata dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 17.10.96, la quale, tenendo conto delle attuali tendenze per quanto riguarda la redditività degli investimenti in titoli pubblici e in beni immobili, ha fissato i criteri di impiego delle risorse per il 1977 (prudente diversificazione degli investimenti e flessibilità).

...

Bisogna riconoscere che, a poco più di un anno dalla privatizzazione, la Fondazione Enpaia ha percorso un buon tratto di cammino ed oggi è in condizione di affrontare senza timori gli impegni e le sfide del futuro. Dobbiamo essere consapevoli che anche l'Enpaia è chiamato in causa dalla profonda ristrutturazione che sta interessando il sistema previdenziale nel nostro Paese e che, in particolare, il decollo della previdenza complementare secondo i principi e i meccanismi fissati dal d. lgs 124/93, modificato dalla 335/95, non mancherà di avere riflessi importanti anche sull'attività del nostro ente.

Si tratta infatti di considerare che il legislatore ha individuato nel TFR un canale privilegiato di finanziamento dei fondi-pensione e ha altresì introdotto significative agevolazioni fiscali per le aziende e i lavoratori che destinano in parte o integralmente -è questo il caso dei nuovi assunti- una quota del proprio TFR ad un fondo pensione complementare. Ne consegue che gli impiegati agricoli si vengono a trovare in una condizione particolare in quanto essi, ai sensi della legge 1655/62, già accantonano il loro TFR in un ente previdenziale, che lo gestisce con criteri mutualistici, facendo pagare alle ditte una aliquota contributiva più favorevole rispetto a quella prevista dalla legge 297/82, ma assicurando ai lavoratori il trattamento integrale previsto dalla medesima legge. Questa particolare gestione del TFR, che viene sottratto alle aziende ed affidato appunto ad un ente previdenziale -conserva tuttora la sua validità e trova una giustificazione nella particolare struttura del settore, contrassegnata da una miriade di piccole aziende e quindi dalla necessità di garantire ai lavoratori la corresponsione del trattamento di fine rapporto anche in caso di chiusura dell'attività produttiva. Non bisogna dimenticare che, per l'Enpaia, vige il principio dell'automaticità delle prestazioni, il che significa che l'ente è tenuto a corrispondere le prestazioni di cui alla legge 1655/62 anche ai dipendenti delle aziende agricole che non adempiono ai loro obblighi contributivi. Tenuto conto di tutto ciò, e confortati anche dal parere dei giuristi consultati, il punto di vista che l'Enpaia intende difendere è che l'accantonamento per legge del TFR presso l'Enpaia è compatibile con la destinazione -parziale o totale- alla previdenza complementare, secondo le indicazioni del d. lgs 124/93.