

Segue ALLEGATO N. I

	Valori al 31.12.96	di cui Rivalutazioni			Alienazioni 1996
		Precedenti	legge 413/91	d.m. 17/6/93	
COMO					
Via F. Rosselli 17 - Piazza XX Settembre	6.133.629.131	2.983.318.693	2.179.314.979	2.349.061.961	1.712.585.279
Via Conciliazione - Loc. Folcino	3.800.161.113	1.690.296.350	0	40.335.700	403.966.069
Via Campari 25					
CONEGLIANO					
Piazza Verdi - Via IV Novembre	1.615.718.860	210.018.844	270.378.032	964.197.741	0
COSENZA					
Corso Umberto - Via Trento 24	6.903.099.046	4.144.789.849	2.091.217.194	565.182.009	300.332.193
Via Montesanto 22	5.812.277.278	3.650.608.630	254.212.409	1.380.024.341	0
CREMA					
Via Matteotti	3.290.336.786	410.050.793	611.940.988	2.478.045.290	542.056.425
CREMONA					
Piazza Roma 6	16.725.698.042	326.676.010	5.762.268.472	11.028.487.022	867.199.363
Via Campi 3-11	3.791.204.007	973.504.833	1.225.478.373	1.449.557.635	0
EMPOLI					
Via G. Verdi	1.499.400.000	295.292.353	329.511.084	475.828.060	0
ENNA					
Piazza Umberto I	576.640.328	57.487.190	257.374.452	756.271.363	548.729.570
FAENZA					
Corso Mazzini 97	3.114.573.342	1.848.708.499	719.015.621	281.684.379	0
FERRARA					
Largo Castello 28 - Via Frizzi 6 Corso Cavour 5	2.486.704.154	3.202.941.241	1.341.472.483	3.360.118.209	5.570.447.002
Corso Cavour 50	217.966.740	1.043.880.061	2.437.567.646	8.485.866.099	12.337.699.146
FOLIGNO					
Largo Carducci 3	691.401.600	32.049.120	200.769.850	370.007.314	0
Via Umberto I Ang. Via Garibaldi	2.466.845.500	0	0	10.006.681	0
FORLÌ					
Piazzale Porta Ravalдино 2	4.550.000.000	5.362.317.192	6.410.000	0	0
Via dell'Appennino	1.709.856.700	1.627.673.885	0	0	0
Via G. dalle Bande Nere					
Via Bandini					
Piazzale Porta Ravalдино	3.762.854.500	2.644.736.949	249.020.000	0	0
FORTE DEI MARMI					
Via Spinetti	9.758.747.915	1.831.698.546	1.290.619.808	6.293.790.452	0
FRASCATI					
Via Candido Galli 14	6.068.740.199	42.917.688	1.616.058.289	4.287.819.962	0
Largo Panizza 2	657.079.256	18.297.235	298.754.511	602.594.321	267.363.284
Via Candido Galli 12	6.425.899.308	132.311.620	1.901.860.535	4.173.053.019	0
Via Candido Galli 4	5.202.169.006	253.250.290	1.463.201.745	3.245.406.589	0
FROSINONE					
Via M. Minghetti	2.605.116.336	120.368.824	850.893.691	1.305.285.151	0
GALATINA					
Via Pepio - Via Lorenzini	4.086.611.375	1.381.577.616	0	0	0

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Segue ALLEGATO N. I

	Valori al 31.12.96	di cui Rivalutazioni			Alienazioni 1996
		Precedenti	legge 413/91	d.m. 17/6/93	
GENOVA					
Piazza Dante 6	16.771.625.041	753.465.263	4.493.243.569	11.045.953.234	0
Largo Zecca 8-10	13.820.879.661	650.121.156	6.513.597.539	6.030.386.209	0
Via Parmatone	26.023.146.949	11.501.736.374	11.856.952.365	27.711.845.907	27.703.950.606
Via IV Novembre 4/A					
Via XII Ottobre 12	26.542.984.232	1.552.128.345	5.109.869.389	18.466.391.902	0
Corso Saffi	4.347.397.492	1.824.292.935	1.767.393.350	2.948.711.185	2.552.620.080
GORIZIA					
Corso Verdi 23	2.127.160.616	253.083.764	0	1.616.368.413	0
Via Roma 26	7.624.782.785	5.330.686.131	575.159.155	1.411.711.825	0
IGLESIAS					
Via Gramsci 8	3.155.649.237	2.127.598.938	355.733.928	334.107.122	0
IMOLA					
Via Appia 39 - Via Cavour	1.461.901.752	35.244.290	387.357.097	372.350.720	0
IMPERIA					
Via della Repubblica	3.152.049.358	294.877.364	1.953.886.512	2.360.819.106	1.706.828.459
ISERNIA					
Via Kennedy 88-100	3.018.808.000	910.024.665	0	726.342.554	0
L'AQUILA					
Portici S. Bernardino 2	7.172.258.263	274.964.721	1.284.557.963	5.329.225.081	0
Via di Colle Pretara	8.731.282.500	5.149.160.966	0	1.406.789.800	0
LA SPEZIA					
Corso Cavour 79	6.762.174.903	314.934.429	1.430.644.424	4.699.777.445	0
Via Bragarina	3.844.954.460	2.294.179.280	1.381.117.161	0	0
LATINA					
Piazza Dante - P. della Libertà 9	21.566.821.263	490.021.719	6.807.233.278	13.304.653.953	0
Via A. Gramsci 1-4	8.246.250.055	117.508.956	2.709.948.981	5.157.632.855	0
Piazza B. Buozzi 1-12	16.984.808.888	413.465.728	5.645.285.209	10.406.763.297	0
Piazza Roma	12.011.278.242	4.088.515.493	4.795.085.529	6.848.371.707	4.167.208.318
Via Don Morosini	4.375.825.569	99.299.219	1.642.873.382	2.504.762.963	0
Via Don L. Sturzo A-B-C-D-E-F (28-41)	15.320.648.274	8.613.640.483	2.299.407.333	2.131.619.624	0
LECCE					
Piazza A. Imperatore 16	8.466.517.694	541.140.704	3.133.342.786	4.887.469.299	202.819.449
Viale Gallipoli 1-3	2.348.767.741	2.657.063.295	464.075.000	24.197.677	1.044.332.344
Via G. Matteotti 23	2.211.877.628	1.345.655.048	452.091.566	246.308.434	0
Via Duca degli Abruzzi	8.024.921.846	3.738.760.364	126.750.000	3.615.147.155	0
Via XXV Luglio	2.955.871.709	3.210.237.503	563.271.569	730.657.931	2.011.532.936
Via Braccio Martello	7.974.130.863	5.022.115.597	587.200.308	2.451.549.692	670.298.211
LECCO					
Piazza Cappuccini 9	1.254.914.238	429.857.401	3.789.719.639	3.513.724.944	6.943.301.146
LEGNANO					
Corso Magenta 4-10-16	13.077.496.397	6.826.718.753	737.832.666	4.723.089.665	0
LIVORNO					
Via S. Francesco 17 - Palazzo S. Sebastiano	4.428.022.668	203.286.561	1.862.981.146	2.186.939.008	0
Pal. S. Giulia - Via Di Franco 9	6.954.046.668	258.593.178	2.884.564.668	3.706.697.817	0
Pal. S. Francesco - Via del Tempio 8	8.745.951.939	400.091.593	3.422.769.702	4.375.966.628	0
Pal. Galleria - Corso Cairoli	4.830.238.713	389.411.347	2.176.728.424	2.086.545.290	0
Via Di Franco 24 Pal. Teti	1.353.000.000	76.982.189	40.072.002	1.155.415.993	0
Pal. S. Omobono - Via Serristori	2.065.400.000	101.876.258	1.109.799.357	765.239.699	0

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Segue ALLEGATO N. I

	Valori al 31.12.96	di cui Rivalutazioni			Alienazioni 1996
		Precedenti	legge 413/91	d.m. 17/6/93	
LIVORNO					
Via Liverani	9.936.339.753	1.304.813.507	4.113.206.306	3.385.850.890	0
Via F. Crispi 50	5.929.336.840	2.812.339.567	0	2.489.428.394	0
Viale Petrarca 184	8.778.933.902	1.210.965.433	3.467.588.214	2.788.946.245	0
MANTOVA					
Corso Umberto I 27	8.038.320.986	133.986.629	1.099.385.155	6.671.350.183	0
Piazza 80 ^a Fanteria 1-4	19.161.505.269	906.611.892	3.131.078.136	15.757.920.319	1.502.892.749
Via F.lli Rosselli	6.564.765.722	587.807.855	2.091.300.804	3.572.198.834	509.345.845
MARSALA					
Via Franco e Vito Pellegrino	2.236.255.714	1.796.344.257	78.489.862	53.287.138	0
MASSA					
Via Cavour 2	2.013.110.946	118.777.181	954.194.504	738.136.038	0
MATERA					
Via Umberto I 7	4.760.257.129	124.970.031	734.610.624	3.773.699.529	0
MESSINA					
Via Cortina del Porto - Via 1 Settembre	10.168.951.280	5.634.071.954	1.636.293.596	2.437.500.660	0
Corso V. Emanuele					
Via C. Colombo	3.612.011.500	127.017.014	961.276.767	2.469.140.376	0
MESTRE					
Via Piave 161	7.259.588.524	642.128.387	4.108.193.886	4.145.443.170	2.314.637.154
Corso del Popolo 117	5.037.687.350	532.811.493	3.378.417.922	3.872.208.520	3.241.271.659
Corso del Popolo 111	1.2.639.660.686	942.775.864	6.772.227.940	4.178.638.329	0
Piazzale Leonardo Da Vinci 8	16.036.044.010	10.569.140.381	7.872.867.080	3.366.790.238	7.532.892.159
Piazza XXVII Ottobre 48	4.203.497.449	343.495.400	2.055.469.108	1.453.917.071	0
MIGLIARO					
Via Savonarola	121.000.000	225.339.254	0	0	0
MODENA					
Piazza Matteotti 15 - Via Canaceto	12.964.990.279	650.804.859	2.581.653.677	8.712.350.329	0
Torre C - Via Rainusso 144	17.273.141.915	0	0	425.274.247	0
MONCALIERI					
Corso Roma Ang. S. G. Bosco	13.475.265.079	1.414.123.277	6.226.785.350	3.904.023.826	0
MONSELICE					
Via Garibaldi - Via Manin	1.945.313.300	277.314.026	628.045.507	724.678.631	0
MONTEROTONDO					
Via Salaria km 23,200	11.190.893.000	6.344.579.136	4.042.851.508	0	0
MONZA					
Via Zavattari	6.493.254.073	740.712.612	3.180.119.523	5.737.676.663	3.643.560.034
Via Cavallotti	17.415.108.337	3.239.701.870	9.968.315.339	14.373.791.035	11.839.772.081
NOVARA					
Corso Cavour 2-4	15.650.526.162	656.856.547	3.940.557.463	10.783.555.941	0
Viale Aosta - Via Ravenna	7.750.713.330	4.303.787.870	0	0	0
Via Aosta Ang. Via Cuneo Ed "Uvzw-st"	10.413.916.585	2.965.039.230	1.566.200.101	0	0
NUORO					
Via Giovanni XXIII	2.989.167.088	460.736.736	1.061.774.571	1.084.308.870	0
Via Manzoni - Via S. Francesco					

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Segue ALLEGATO N. 1

	Valori al 31.12.96	di cui Rivalutazioni			Alienazioni 1996
		Precedenti	legge 413/91	d.m. 17/6/93	
ORISTANO					
Via Carducci	6.354.400.401	1.558.958.833	604.655.126	179.737.698	0
Via Cagliari - Viale S. Martino					
OSTIA LIDO (ROMA)					
Piazzale Magellano 10	2.745.339.566	904.467.977	589.241.163	1.502.933.288	371.021.852
Piazza Quarto dei Mille - Via Sangallo	53.873.839.164	16.540.829.777	12.414.651.971	21.487.518.909	615.905.747
Viale Stella Polare - Via Algaia - Via D. Pietro	26.832.439.818	6.322.956.837	5.987.088.917	14.764.112.912	2.556.239.470
Via Isole Capoverde - Via Tagasta	12.611.124.582	3.336.598.940	3.141.287.655	4.744.128.657	0
Via del Greco - Via Bosio	12.997.698.651	0	3.212.515.219	5.204.328.155	0
PADOVA					
Piazza Insurrezione	2.722.441.230	255.870.235	2.286.686.042	6.395.225.929	6.341.343.219
Piazzale Europa - Porta Conciapelli	29.725.272.011	1.926.285.428	8.684.198.834	17.503.470.198	0
Corso del Popolo 21	13.889.196.891	1.615.906.138	8.091.555.958	5.486.651.105	2.726.464.033
Via U. Foscolo - Via Valeri	12.612.376.658	0	78.555.790	3.063.013.338	0
PAVIA					
Via Palestro 20	5.274.165.000	320.881.799	0	4.685.736.977	0
Corso Battisti	9.380.609.164	337.774.979	2.006.984.027	6.693.553.334	0
PERUGIA					
Piazza Italia 2	16.677.459.512	1.885.763.205	0	12.261.926.270	0
Via della Pescara	8.122.561.000	0	0	61.080.240	0
PESARO					
Via Branca 54	2.297.695.189	128.980.107	260.300.639	1.778.170.991	0
PESCARA					
Via R. Elena 20	278.786.098	16.215.000	174.841.391	509.056.929	442.913.902
Via L'Aquila	3.964.616.295	415.054.143	1.906.003.038	2.463.076.593	1.244.876.520
Corso V. Emanuele 310-320-322	9.089.439.801	3.272.888.337	2.287.366.640	5.270.391.963	2.683.343.592
Via Emilia 7	12.490.468.685	835.377.977	843.654.177	10.800.717.341	703.367.322
Corso V. Emanuele - Corso Italia					
Via Benedetto Croce	4.777.691.282	858.313.965	1.033.562.088	1.908.131.398	369.074.150
PIACENZA					
Via Dante Alighieri	7.219.637.463	830.899.364	1.498.310.569	4.026.664.447	0
PISA					
Corso Italia 58	1.652.284.800	939.996.221	0	680.805.143	0
Via G. Pascoli 7	2.179.690.000	72.249.445	800.173.408	887.424.738	0
PISTOIA					
Via Trinci - Via degli Armeni	1.391.835.200	0	0	7.175.785	0
PORDENONE					
Piazza Div. Ariete 4 - Piazza del Popolo	3.857.541.606	1.428.161.899	1.347.703.191	1.175.541.704	317.732.070
Viale XXX Aprile - Corso Garibaldi	4.384.671.302	5.641.625.149	1.038.092.900	2.325.432.206	5.568.601.572
Via Mazzini - Via Oberdan	11.973.811.651	11.293.552.807	2.472.535.600	2.706.657.300	5.820.415.359
Via Mazzini - Via B. S. Antonio 1-5-9	7.707.108.333	8.522.282.965	75.188.112	4.188.624.784	6.531.119.412
Via B. S. Antonio 4 - Via Marsure	22.702.214.180	10.353.314.864	3.152.128.019	5.880.803.369	0
POTENZA					
Piazza M. Pagano 108	13.599.375.162	345.514.544	2.209.052.982	10.516.095.820	0
PRATO					
Via V. Veneto 40-42	6.592.314.062	426.979.798	2.247.137.556	3.493.014.160	0
Via del Ceppo Vecchio	15.429.235.423	3.890.287.632	5.195.918.673	621.678.087	0
Via Piave - Via Pallacorda					
PREDAPPIO					
Via G. Matteotti 10	2.001.928.406	1.565.169.606	613.321.525	166.902.549	402.971.594

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Segue ALLEGATO N. 1

	Valori al 31.12.96	di cui Rivalutazioni			Alienazioni 1996
		Precedenti	legge 413/91	d.m. 17/6/93	
RAGUSA					
Corso Italia 88	1.190.336.000	148.431.385	0	836.341.133	0
Piazza S. Giovanni	4.908.708.000	2.735.858.343	0	1.380.245.720	0
RAVENNA					
Piazza Caduti della Libertà 2	5.665.464.000	2.758.050.079	1.548.237.724	667.843.720	0
Via Corrado Ricci 29	6.407.599.600	283.577.581	3.726.311.833	2.006.579.211	0
REGGIO EMILIA					
Via Campanini - Via Emilia	5.281.519.975	568.390.871	0	4.368.144.945	0
RENDE (CS)					
Via Silvio Pellico	5.808.520.162	4.673.034.743	0	21.512.519	0
RIETI					
Via Tancredi	3.730.948.753	1.561.740.559	703.475.146	1.486.988.491	881.486.142
ROMA					
Via S. Croce in Gerusalemme 63	8.498.106.900	499.064.446	0	7.577.419.994	0
Via Capo d'Africa 52-54	10.287.006.900	449.173.210	0	9.353.375.694	0
Via Marcio Rutilio	21.988.721.420	2.555.317.998	13.908.184.812	2.533.412.700	0
ROVERETO					
Corso Rosmini 80/A	1.291.224.551	139.027.044	733.164.576	1.021.545.329	961.035.896
ROVIGO					
Corso del Popolo 161	4.183.362.222	398.751.533	2.314.759.741	2.173.252.027	1.135.195.751
SALERNO					
Corso V. Emanuele	44.707.021.604	1.199.064.439	9.050.948.819	36.983.528.189	3.551.464.189
SAN DONÀ DI PIAVE					
Piazza Trevisan	1.803.416.313	103.709.872	205.802.150	1.405.592.732	0
Via Giorgione ED C1-C2-D	5.408.501.519	1.604.399.040	0	224.718.600	0
Via Giorgione ED A	2.625.638.759	832.464.993	0	168.335.200	0
SAN GIULIANO MILANESE					
Loc. Follazza - Via Emilia I e II	67.225.566.809	0	0	10.361.899.692	0
SASSARI					
Viale Umberto	9.867.289.754	855.966.536	2.545.269.540	5.434.139.950	0
SAVONA					
Via Piave - Piazza Saffi 4	8.153.716.096	628.417.693	2.173.110.021	4.833.361.551	0
SESTO FIORENTINO					
Via Tevere	5.274.593.019	0	847.238.466	483.134.632	0
SIENA					
Via del Cavallerizzo	4.793.736.420	210.288.116	0	4.753.956.985	396.388.676
Via Montani 63					
SIRACUSA					
Corso Matteotti 37-45	5.553.500.650	2.707.087.279	714.855.962	2.023.871.778	0
Via Arsenale	13.505.229.941	2.104.993.790	3.657.907.942	5.533.661.379	0
TARANTO					
Via Anfiteatro 37	7.864.137.551	614.014.909	2.070.644.128	4.600.608.354	0
TERNI					
Via Fonderia - Via Torricelli	10.192.000.000	545.674.375	2.684.009.295	6.471.486.877	0
Via Avogadro 2-4					
Via Prima Q. Italia 36 - Via Mentana	9.696.700.000	588.465.575	0	8.218.868.267	0
Piazza Europa 19 - Piazza del Popolo	3.422.703.240	606.595.664	42.346.148	1.571.495.153	0

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

	Valori al 31.12.96	di cui Rivalutazioni			Alienazioni 1996
		Precedenti	legge 413/91	d.m. 17/6/93	
TORTONA					
Via Emilia	5.894.165.531	826.210.292	1.192.144.558	3.017.226.146	0
TRAPANI					
Corso Garibaldi 31	2.827.297.150	312.559.158	1.042.883.633	1.199.323.270	0
TRESIGALLO					
Piazza della Repubblica 32	456.220.800	997.239.295	89.581.123	0	0
TREVISO					
Largo Porta Attinia 23	3.629.305.824	135.511.630	990.784.026	2.357.073.608	0
TREZZO SULL'ADDA					
Via Lombardia	17.325.989.519	1.982.761.346	4.035.712.832	370.834.730	12.222.328.791
TRIESTE					
Riva Grumola 10	5.245.963.258	66.331.624	1.338.080.604	3.787.783.995	0
Via Merc. Vecchio I - Via Cadorna 3	9.818.896.915	243.132.454	3.179.259.279	6.028.983.529	0
Via C. Battisti 31	3.757.130.946	69.722.262	977.207.539	2.617.184.723	0
Via Galilei 9	3.768.595.730	2.568.758.580	744.125.247	405.160.753	0
Via F. Rismondi 1	3.398.486.476	2.267.513.569	620.763.215	469.865.785	0
Via Coroneo 19	3.290.902.152	81.070.704	1.050.613.165	2.118.468.771	0
Via Coroneo 21	7.570.387.682	164.466.509	3.049.521.893	4.239.058.978	0
Via Combi	4.562.423.802	1.049.269.062	1.626.178.619	1.561.050.813	0
Via Slataper	2.197.861.825	0	0	598.041.438	0
Via San Francesco	2.568.459.826	989.242.644	0	15.461.144	0
UDINE					
Via Cavour 16	4.145.470.555	2.788.876.895	532.035.665	2.079.315.500	1.292.300.802
Via V. Veneto 44	2.008.543.470	1.102.247.897	156.848.041	445.394.247	0
Via N. Sauro - Via XX Settembre	4.652.379.284	274.444.489	1.098.425.361	2.568.068.462	240.982.425
Via S. Daniele	11.144.331.726	8.065.237.241	1.001.126.466	1.064.873.534	0
VARESE					
Via Valga - Via Canova	4.015.433.923	2.954.442.659	216.816.882	363.840.368	0
Via Casula	16.217.647.713	2.141.674.928	669.999.746	6.625.927.587	0
VEDANO AL LAMBRO					
Via C. Battisti	21.554.123.312	1.783.371.823	2.702.946.921	15.126.267.818	0
VELLETRI					
Viale R. Margherita	1.883.665.506	1.112.352.560	204.048.855	471.730.645	0
Piazza XX Settembre	1.284.790.822	651.689.014	30.778.542	233.876.392	0
VENEZIA					
Calle Goldoni 4489	6.966.548.435	358.123.947	616.235.404	4.565.671.572	0
Via Lepanto 24	7.509.503.208	2.086.101.381	3.609.751.830	1.198.190.394	0
VERCELLI					
Via V. Veneto 1	7.622.310.512	349.655.035	2.638.171.317	4.246.851.831	0
VERONA					
Piazza R. Simoni 14	13.622.503.890	625.374.863	5.337.429.021	6.809.698.388	0
Via Roma 12	8.006.585.455	787.626.426	1.560.361.360	4.983.359.624	0
VICENZA					
Viale Milano 14	7.703.654.418	407.368.484	2.850.205.805	4.075.881.933	128.594.877
Contrà della Misericordia	13.559.006.247	8.651.310.553	1.586.618.147	5.357.101.853	3.229.610.875
VIGEVANO					
Via C. Decembrio 20	4.722.212.254	820.095.033	1.179.059.435	2.229.396.920	0

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Segue ALLEGATO N. 1

	Valori al 31.12.96	di cui Rivalutazioni			Alienazioni 1996
		Precedenti	legge 413/91	d.m. 17/6/93	
VITERBO Via Marconi 10	8.429.804.889	334.355.159	2.528.845.968	5.674.942.680	297.885.699
VITTORIO VENETO Piazza Trento e Trieste	4.441.074.394	3.347.982.089	639.953.552	30.170.998	0
VOGHERA Via Emilia 58	3.571.317.558	317.726.503	0	2.825.700.292	0
TOTALE	2.072.805.132.734				202.802.613.859
BENI IMMOBILI ASSEGNATI A CONSAP DAL 27.6.97 PER EFFETTO DEL CONGUAGLIO DI SCISSIONE (ELENCO C/6)					
NAPOLI					
Via C. Battisti 15	32.216.558.520	923.814.414	3.591.757.573	27.409.433.395	0
Piazza Carità 32	42.590.935.003	1.345.915.405	3.227.460.313	37.568.397.612	0
Riviera di Chiaia 215	3.760.350.827	34.259.918	588.858.565	3.130.946.317	0
Piazza Trento e Trieste 48	3.206.311.609	88.966.410	537.239.708	2.561.018.484	0
Via Medina 40	48.499.236.560	986.657.557	6.790.686.776	39.046.008.275	0
Via Ponte di Tappia 82	25.371.140.117	1.082.583.688	3.700.949.794	19.600.216.170	0
Corso Meridionale 51	26.508.458.564	1.592.243.007	6.054.772.763	17.530.649.385	0
Via G. Garzilli	5.681.869.217	418.124.918	1.818.870.302	2.994.566.868	0
TORINO					
Via P. Micca 15	9.066.072.444	306.270.225	2.128.481.930	6.441.492.386	0
Via Principe D'Acaia 20	5.852.905.666	156.712.630	1.628.851.979	3.903.367.352	0
Via Roma 101 - Via M. Vittoria	38.511.878.256	1.370.059.043	7.749.072.975	28.341.750.596	0
Via Sacchi 40-42	10.937.964.833	405.470.391	3.552.556.690	6.321.579.367	0
Via Lagrange 7	31.833.457.350	1.228.569.541	6.105.389.504	22.910.400.024	0
Via Milano 12 - Via T. Tasso 1	24.216.699.280	2.103.990.162	1.730.806.522	18.600.331.057	0
Via dei Mille - Via Dora	9.616.172.986	899.251.823	2.326.315.483	5.638.959.733	0
Via Manzoni - Via Boucheron 4	7.130.394.851	743.743.544	2.986.719.784	2.762.734.741	0
Via Magenta 12	10.406.680.910	1.772.862.572	1.815.140.731	5.398.279.432	0
Via Servais 125	31.169.932.967		3.680.768.484		0
BRESCIA					
Piazza della Vittoria 12	12.997.360.379	483.258.156	3.278.062.545	8.258.757.353	0
Via Montello 39	26.391.514.367	1.779.414.191	8.767.112.021	14.276.629.245	0
Via S. Crocefissa di Rosa - Via Gualla - Via Galilei	12.878.994.758	1.295.171.884	2.345.189.463	8.153.685.386	0
Via Veneto - Via Valle - Via Montello	31.150.979.161	15.701.106.661	8.187.951.898	4.741.772.099	0
Via Malta 16	21.209.796.654	2.789.930.612	1.544.799.714	12.791.145.843	0
Corso Mameli	15.779.716.588	916.358.633	1.263.329.821	12.198.160.636	0
Viale Malta 8,12,14 (Angolo S. G. Bosco)	25.453.232.576	1.199.531.522	3.679.134.003	18.598.086.136	0
BOLOGNA					
Via Pignatari 1 (Piazza Notai)	9.051.839.416	454.487.316		7.806.997.257	0
Via Pignatari 3	14.626.270.101	294.576.750	2.489.735.491	11.601.339.283	0
Piazza Calderini 4	8.195.894.880	405.407.678	1.331.438.381	6.217.512.774	0
Via A. Gramsci 3	12.973.048.930	409.354.727	5.047.377.418	7.266.908.276	0
Piazza Calderini 6	9.244.408.848	245.640.000	2.819.497.396	5.897.215.547	0
Via Zamboni, 1	12.819.624.062	754.874.018	2.232.169.209	9.052.619.535	0
Viale Masini	31.984.716.412	18.647.571.486	5.965.044.670	3.706.073.440	0
Via Valdonica 1 - Via Zamboni 16-18	7.235.884.715	4.354.810.051		2.259.727.749	0
Via Riva di Reno	8.661.028.181	768.287.213	3.159.245.242	3.655.926.812	0

Segue ALLEGATO N. I

	Valori al 31.12.96	di cui Rivalutazioni			Alienazioni 1996
		Precedenti	legge 413/91	d.m. 17/6/93	
Via Parigi 4 - Via dei Gessi 3	7.600.178.500	630.670.924	1.655.652.697	4.693.461.460	0
FIRENZE					
Piazza Stazione 2-4	28.850.688.681	990.259.521	12.099.032.964	14.627.029.233	0
Piazza Strozzi 1	11.478.578.919	392.520.185		10.573.187.445	0
TOTALE ELENCO C/6	675.160.776.088				0
TOTALE IMMOBILI	2.747.965.908.822				202.802.613.859
IMMOBILI INTERAMENTE ALIENATI NEL 1996					170.598.897.640
TOTALE ALIENAZIONI 1996					373.401.511.499

TITOLI A REDDITO FISSO IN LIRE ITALIANE STATO PATRIMONIALE - ESERCIZIO 1996

EMESSI DALLO STATO E DA ENTI PUBBLICI (VOCE 9)

ABI	DESCRIZIONE TITOLO	NOMINALE	CORSO	VALORE BILANCIO
13205.	CCT 1.9.91/98 TV	10.500.000.000	100,7404986	10.577.752.354
13211.	CCT 1.1.92/99 TV	22.240.000.000	101,7	22.618.080.000
13213.1	CCT 1.2.92/99 TV	23.825.000.000	100,388042	23.917.451.006
36601.1	CCT 1.3.92/99 TV	29.095.000.000	100,3638038	29.200.848.710
36611.	CCT 1.6.92/99 TV	26.245.000.000	100,9008314	26.481.423.195
36612.1	CCT 1.8.92/99 TV	21.755.000.000	100,4391781	21.850.543.199
36618.	CCT 1.11.92/99 TV	21.175.000.000	101,063637	21.400.225.139
36620.	CCT 1.1.93/00 TV	2.555.000.000	101,2649382	2.587.319.171
36639.	CCT 1.6.93/00 TV	2.000.000.000	100,033466	2.000.669.318
36657.	CCT 1.10.93/00 TV	20.840.000.000	100,81	21.008.804.000
36659.	BTP 9% 1.10.1993/98 TF	83.000.000.000	99,061747	82.221.250.000
36660.	BTP 9% 1.10.93/03 TF	22.705.000.000	99,7333447	22.644.455.916
36673.1	CCT 1.1.94/01 TV	70.000.000.000	99,7755803	69.842.906.175
36675.	BTP 8.5% 1.1.94/99 TF	80.000.000.000	99,345	79.476.000.000
36683.	BTP 8.50% 1.4.94/99 TF	57.500.000.000	100,1213262	57.569.762.577
36683.1	BTP 8.5% 1.4.94/99 TF	15.000.000.000	99,1327036	14.869.905.536
36684.	BTP 8.5% 1.4.94/04 TF	60.000.000.000	99,4532789	59.671.967.353
36685.1	CCT 1.4.94/01 TV	80.000.000.000	99,6461071	79.716.885.651
36692.	BTP 8.50% 1.8.94/99 TF	105.000.000.000	100,0270769	105.028.430.719
36693.	BTP 8.5% 1.8.94/04 TF	33.000.000.000	99,969747	32.990.016.525
36694.	CCT 1.10.94/01 TV	75.000.000.000	100,1661024	75.124.576.794
36708.	BTP 9.5% 1.12.94/99 TF	60.000.000.000	100,6121637	60.367.298.191
36713.	CCT 1.4.95-02 TV	65.000.000.000	100,3639589	65.236.573.276
36720.	CCT 1.6.95/02 TV	75.000.000.000	99,9125736	74.934.430.165
36726.	CCT 1.8.95/02 TV	75.000.000.000	100,035859	75.026.894.259
36728.	BTP 10.5% 15.07.95/00 TF	15.000.000.000	99,480707	14.922.106.049
36732.	CCT 1.9.95/01 TV	910.815.000.000	100	910.815.000.000
36735.	CCT 1.10.95/02 TV	65.000.000.000	100,0862061	65.056.033.970
36739.	CCT 1.11.95/02 TV	100.000.000.000	99,7734685	99.773.468.514
36740.	BTP 10.5% 1.11.95/98 TF	30.000.000.000	99,6102658	29.883.079.735
36741.	BTP 10.50% 1.11.95/00 TF	30.000.000.000	99,0278815	29.708.364.440
36744.	CCT 1.12.95/02 TV	76.000.000.000	100,1263158	76.096.000.000
36746.	CCT 1.2.96/03 TV	75.000.000.000	99,8602222	74.895.166.667
36747.	BTP 9.5% 1.2.96/99 TF	5.000.000.000	99,2829085	4.964.145.425
36748.	BTP 9.5% 1.2.96/01 TF	30.000.000.000	99,77	29.931.000.000
36757.	CCT 1.4.96/03 TV	100.000.000.000	100,0575	100.057.500.000
36766.	BTP 8.25% 1.7.96/99 TF	42.165.000.000	99,9213035	42.131.817.610
36767.	BTP 8.25% 1.7.96/01 TF	100.000.000.000	99,2334059	99.233.405.948
36768.	BTP 8.75% 1.7.96/06 TF	10.000.000.000	98,0380956	9.803.809.555
36773.	CCT 1.7.96/03 TV	34.000.000.000	99,9797059	33.993.100.000
36778.	BTP 7.75% 15.09.96/01 TF	30.000.000.000	100,1	30.030.000.000
TOTALE		2.789.415.000.000		2.787.658.467.142

ALTRI TITOLI QUOTATI (VOCE 11)

ABI	DESCRIZIONE TITOLO	NOMINALE	CORSO	VALORE BILANCIO
13673.	BCO NAPOLI 23 1.1.85/00 TV	9.665.000.000	100	9.665.000.000
14492.	BCO NAPOLI 32 1.1.86/98 TV	3.825.000.000	99,5	3.805.875.000
17008.	ITALFONDIARIO 1.4.88/98 TV	1.500.000.000	99,3	1.489.500.000
17466.	ITALF.1.10.88/98 544^ TV	1.278.400.000	100	1.278.400.000
57082.	FF.SS. 27.3.96/01 TV TRIM.	23.000.000.000	99,75	22.942.500.000
94830.	FF.SS. 3.12.96/08 TV	30.000.000.000	99,9	29.970.000.000
634840.	B.E.I 15.6.95/00 T.V.	20.000.000.000	100,1	20.020.000.000
654291.35	BEI 15.3.2001 2^ EMI TV EUROL	30.000.000.000	99,92	29.976.000.000
667124.14	BEI 8.60% 17.6.96-99 CALLABLE	17.000.000.000	99,98	16.996.600.000
671193.61	WORLD BANK FLOAT 3.7.96-01 CA	10.000.000.000	99,95	9.995.000.000
702071.61	BEI 7.55% 5.11.96/01 TF	10.000.000.000	99,93	9.993.000.000
703551.9	BEI 7.875% 7.11.96/06 TF	15.000.000.000	99,6	14.940.000.000
TOTALE		171.268.400.000		171.071.875.000

ALTRI TITOLI NON QUOTATI (VOCE 12)

ABI	DESCRIZIONE TITOLO	NOMINALE	CORSO	VALORE BILANCIO
16445.	CR ROMA 59 1.7.87/98 TV	996.000.000	100	996.000.000
16692.	INCE 1.10.87/97 TV	1.160.000.000	100	1.160.000.000
16840.	CR ROMA OF61 1.1.88/98 TV	2.819.000.000	100	2.819.000.000
17415.	CR BOLOGNA 1.1.89/99 28^CF TV	3.673.000.000	100,0492367	3.674.808.464
17622.	BNL-SACF X ND10IFL 13.10.88/9	850.000.000	100	850.000.000
17679.	BNL-SACF X ND11IFL 12.12.88/9	4.865.000.000	100	4.865.000.000
17807.	BCO NAPOLI 1.10.88/03 74^CF T	4.662.000.000	100	4.662.000.000
17828.	CR BOLOGNA 14.89/99 36^ CF TV	5.198.018.000	100,0492367	5.200.577.330
17843.	BNL-SACF X ND12 IFL 16.1.89/9	12.380.000.000	100	12.380.000.000
18017.	MPS 1.2.89/99 1^TV	3.711.000.000	100	3.711.000.000
18061.	CR ROMA 70 1.1.89/99 TV	7.650.000.000	100	7.650.000.000
18097.	BNAPOLI OP 61 1.4.89/97 TV	34.000.000.000	100	34.000.000.000
18294.	BNL-SAFOP X NE2 IFL 2.5.89/00	10.420.000.000	100	10.420.000.000
18648.	MPS 1.6.89/047^TV	14.482.000.000	100	14.482.000.000
18655.	BNAPOLI OP 1.7.89/97 TV	2.705.000.000	100	2.705.000.000
18812.	FON SPA 1.7.89/99 7^TV	2.040.000.000	100	2.040.000.000
19240.	CRBOLOGNA 1.10.89/00 30^CF T	5.021.510.000	100	5.021.510.000
19615.	ITALF. 1.10.89/04 TV COS.VITA	31.970.000.000	100	31.970.000.000
21257.	MPS 1.08.88/00 5A TV	8.000.000.000	100	8.000.000.000
25430.	CR ROMA CF 1.1.90/05 83^TV	14.993.874.000	99,95	14.986.377.063
52061.	FEDERBANCA 1.6.94/04 TV	8.846.000.000	98,95	8.753.117.000
52209.	BIMER 15.6.94/04 TV	10.000.000.000	98,8	9.880.000.000
55064.	MPS 1.7.95/00 TV	10.000.000.000	99,8	9.980.000.000
91469.	CARISBO S. BIMER 291a 96/03 T	15.000.000.000	99,757788	14.963.668.206
TOTALE		215.442.402.000		215.170.058.063

TOTALI A REDDITO FISSO**IN LIRE IT. (voce 13)****3.176.125.802.000****3.173.900.400.206**

ALLEGATO N. 3

**TITOLI A REDDITO FISSO
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE
ESERCIZIO 1996**

ABI	DESCRIZIONE TITOLO	NOMINALE	CORSO	VALORE BILANCIO
13213.1	CCT 1.2.92/99 TV	23.825.000.000	100,388042	23.917.451.006
36601.1	CCT 1.3.92/99 TV	29.095.000.000	100,3638038	29.200.848.710
36612.1	CCT 1.8.92/99 TV	21.755.000.000	100,4391781	21.850.543.199
36673.1	CCT 1.1.94/01 TV	70.000.000.000	99,7755803	69.842.906.175
36683.1	BPT 8.5% 1.4.94/99 TF	15.000.000.000	99,1327036	14.869.905.536
36685.1	CCT 1.4.94/01 TV	80.000.000.000	99,6461071	79.716.885.651
TOTALE		239.675.000.000		239.398.540.277

CONSAP S.p.A.

ALLEGATO N. 4

ELENCO RISERVE ED ALTRI FONDI

di cui all'art. 105, 7° comma, D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917

DENOMINAZIONE	AMMONTARE INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI		DECREMENTI		AMMONTARE FINE ESERCIZIO
		DELIBERATI	PER ALTRE CAUSE	DELIBERATI	PER ALTRE CAUSE	
1) Riserve ed altri fondi formati a decorrere dall'esercizio 1988 con utili o proventi assoggettati ad IRPEG:						
2) Riserve/fondi formati a decorrere dall'esercizio 1988 e non assoggettati ad IRPEG:						
Riserva disponibile		3.870.290				3.870.290
Riserva legale	241.372	203.699				445.071
Riserva D.M. 17/6/93						
Riserva riv. part. ex 2423 c.c.	129.176.311			81.845.229		47.331.082
	129.417.683	4.073.989		81.845.229		51.646.443
3) Riserve/Fondi già in bilancio al 31.12.1987:						
Riserva legale	173.798					173.798
	173.798					173.798
4) Riserva tassabile in caso di distribuzione						
Fondo plusv. in sosp. d'imp.	22.628					22.628
Riserva riv. part. ex 2426 c.c.						0
	22.628					22.628
5) Riserve/fondi che distribuiti non formano reddito imponibile dei soci						
TOTALE	129.614.109	4.073.989		81.845.229	0	51.842.869

RELAZIONE
DEL COLLEGIO DEI SINDACI

Relazione del Collegio dei Sindaci

Nella seduta del 27 ottobre 1997 il Consiglio di Amministrazione della Società ha approvato il progetto di bilancio per il 1996, convocando contestualmente l'Assemblea degli Azionisti per il 28 e 29 novembre 1997. La proroga dei termini di approvazione del bilancio per l'esercizio 1996 è stata concessa dal competente Ministero dell'Industria, Commercio ed Artigianato, ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 449/59, ed è stata comunicata con nota protocollo n. 1025128 del 20.6.1997.

Il bilancio della CONSAP per il 1996 conferma gli schemi propri delle Imprese di assicurazione, in base a quanto prescritto dal D.P.R. 14.12.1978, come da presa d'atto del Ministero Industria comunicata il 12.5.1994: un bilancio di tipo assicurativo, o meglio, riassicurativo, risulta infatti l'unico idoneo a rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale ed economica della Società, soprattutto per il particolare rilievo che assume l'attività relativa alla gestione delle riserve per cessioni legali, e cioè delle quote dei rischi e dei premi relativi ai contratti di assicurazione del ramo vita, cedute in riassicurazione obbligatoria dalla Imprese operanti in Italia all'INA, ora cessate per effetto di vari provvedimenti legislativi (Decreto legislativo 515/92 e Legge 403/94).

E' opportuno ricordare che con l'ultimo dei richiamati provvedimenti sono state attribuite alla CONSAP tutte le obbligazioni derivanti dalla normativa sulle ces-

sioni legali, già a carico dell'INA, prevedendo la responsabilità solidale del Tesoro per il loro corretto adempimento.

La "Finanziaria" 1997 (art. 3 comma 110 Legge 662/96) come è noto dispone che il Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato, di concerto con il Ministero del Tesoro fissi annualmente, a partire dal 1994, il tasso annuo di rendimento di tutte le obbligazioni derivanti dalle cessate cessioni legali, sulla base del rendimento medio degli investimenti finanziari al netto delle ordinarie spese di gestione. Un primo decreto determinerà il tasso di rendimento degli anni 1994, 1995 e 1996.

A seguito di tale disposizione è stato più agevole per la CONSAP trovare un primo accordo con le Imprese di assicurazione rappresentate dall'ANIA, attraverso una Convenzione stipulata nel marzo 1997, che prevede che i pagamenti della CONSAP siano effettuati al momento dell'effettiva liquidazione dei contratti, una volta accertata la regolarità di ciascuna posizione; per i contratti rivalutabili verrà riconosciuta la prestazione rivalutata sulla base del tasso di rendimento fissato dal richiamato decreto ministeriale. In assenza del decreto che fissi il tasso, la CONSAP corrisponde l'importo della prestazione maggiorata del tasso legale.

In attesa delle decisioni ministeriali, di cui all'art. 3, comma 110 Legge 662/96, gli Organi Sociali, a seguito del consistente calo dei rendimenti dei titoli pub-

blici, hanno deliberato la riduzione di un punto percentuale dal 7% al 6% del tasso di rivalutazione delle riserve tecniche.

In proposito, il Collegio sottolinea l'esigenza che tali decisioni siano ispirate ad una corretta applicazione della norma anche sulla scorta dello studio effettuato dalla Arthur Andersen per conto della CONSAP, studio che appare al Collegio approfondito e condivisibile. Da esso emerge che il tasso di rendimento per il 1994 può essere compreso nell'intervallo tra il 5,8 ed il 6,3%, mentre per il 1995 il medesimo può essere compreso nell'intervallo tra il 6,9 ed il 7,3%. Con l'occasione, il Collegio sottolinea che ogni punto in più rispetto a quanto accantonato nei bilanci della Società a titolo di rendimento delle riserve per cessioni legali, comporterebbe un aggravio valutabile intorno ai 65 mld.

Ciò premesso, il Collegio rileva che il bilancio chiuso al 31.12.1996 - che il Consiglio di Amministrazione sottopone all'esame ed all'approvazione dell'Azionista - fa registrare un utile netto di lire 4.073.989.215, a fronte di una perdita dell'anno precedente di L. 81.845.228.746.

Il risultato positivo è essenzialmente dovuto agli effetti delle iniziative intraprese nel 1995, per la ristrutturazione dell'assetto patrimoniale che è stata completata nel corso del 1996 con la trasformazione delle partecipazioni di insufficiente redditività, attribuite a CONSAP in sede di scissione, in impieghi finanziari più redditizi. A fine 1996 il portafoglio titoli ammontava a lire 3.174 miliardi, consentendo un tangibile incremento del rendimento medio del patrimonio CONSAP. Si è registrata inoltre l'anticipata restituzione del prestito postergato BNL (1° aprile 1996), mentre la considerevole alienazione del patrimonio immobiliare ha prodotto plusvalenze per lire 30 miliardi.

Il 26 giugno 1996 è stato sottoscritto

l'atto di "Accertamento di verificata condizione sospensiva" con il quale sono stati trasferiti da INA S.p.A. a CONSAP immobili per un controvalore di lire 671,6 miliardi per effetto del conguaglio patrimoniale di scissione. La parte residuale circa lire 21 miliardi è stata depositata dall'INA S.p.A. presso l'INABANCA Marino ed investita in titoli; essa sarà disponibile, compresi interessi, dopo la firma dell'atto definitivo.

Il patrimonio immobiliare è variato, per effetto delle vendite e del primo parziale conguaglio di scissione, da lire 2.442,7 miliardi a lire 2.747,9 miliardi.

Per il 1996 gli Organi Societari hanno incaricato la Società TILLINGHAST per il ricalcolo delle riserve tecniche costituite a fronte delle cessioni legali; le riserve stesse sono state poi sottoposte ad una verifica di congruità da parte dell'attuario della CONSAP, nonché dell'attuario della Società di Revisione RECONTA Ernst & Young; quest'ultima revisione è tuttora in corso.

Le riserve matematiche al 31 dicembre 1995, sono state ricalcolate al netto delle liquidazioni di competenza dell'esercizio 1995, di cui la Società è venuta a conoscenza nel 1996 a seguito di richieste effettuate con ritardo da alcune compagnie di assicurazione; pertanto la nuova stima al 1° gennaio 1996 risulta essere di lire 6.451 miliardi, la cui capitalizzazione, al tasso di rivalutazione del 6%, ha portato la consistenza delle riserve al 31.12.1996 a lire 6.838 miliardi.

Al riguardo, il Collegio prende atto della richiamata impostazione, che ritiene rispettosa del principio della prudenza oltre che di quello della correttezza, tenuto anche conto del fatto che il valore accantonato a riserva per cessioni legali risultava al 31.12.1993 sensibilmente superiore a quello rilevato dai dati ISVAP per l'insieme delle Compagnie di assicurazione.