

che per oneri accessori sostenuti per la gestione degli immobili. Inoltre vale evidenziare che rispetto all'analogo dato del precedente esercizio (mil. 56.857) si è registrato un aumento di mil. 15.626 (+27,48%).

Le ragioni che hanno determinato la crescita di tali crediti sono esaurientemente illustrate nella relazione del Direttore Generale, considerato comunque che il carico complessivo di fitti ed oneri al 31 dicembre 1995 è pari a mil. 199.774, l'incremento suddetto incide per il 7,82%, nel 1994 l'incidenza era risultata pari al 4,5% e nel 1993 al 2,64%.

I crediti bancari e finanziari sono passati da mil. 2.708.406 a mil. 3.441.225 (+27,06%); fra essi sono compresi, per mil. 782.156, i mutui ipotecari concessi ai dirigenti iscritti all'Istituto, al lordo degli impegni di stanziamento, nonché, per mil. 2.637.491, il deposito vincolato fruttifero costituito presso la Tesoreria Centrale dello Stato, incrementatosi nell'anno 1995 per il versamento di mil. 794.742.

Gli investimenti mobiliari si sono ridotti da mil. 1.850.320 a mil. 915.263 per effetto della scadenza di titoli per mil. 935.057, con una riduzione del 50,53%.

La voce immobili presenta, una variazione rispetto al dato del precedente esercizio: da mil. 8.011.667 si passa a mil. 7.918.065, con un decremento di mil. 93.602.

La variazione ha interessato gli edifici di proprietà (mil. 602), in seguito all'eliminazione di residui passivi, relativi ad impegni di spesa per migliorie incrementative del valore degli stabili, deliberata dal Consiglio di Amministrazione il 23 aprile u. s..

La diminuzione di mil. 93.000 è conseguenza dell'eliminazione degli impegni di stanziamento per l'acquisto di immobili da destinare all'edilizia universitaria, derivante anch'essa dalla suddetta delibera consiliare.

Come già detto in precedenza la necessità di provvedere al versamento di disponibilità finanziarie alla Tesoreria Centrale dello Stato non ha consentito di destinare risorse finalizzate anche all'attuazione di acquisizioni immobiliari.

Il complesso delle passività, escludendo la riserva speciale e l'avanzo di gestione, ammonta a mil. 967.889 e comprende più partite rettificative e

integrative del patrimonio che non passività vere e proprie in senso finanziario.

I residui passivi ammontano a complessivi mil. 623.886 importo inferiore a quello registrato nello scorso esercizio (-3,13%) pari a mil. 644.027, in relazione anche all'avvenuta eliminazione di residui passivi per mil. 119.147.

I debiti bancari e finanziari comprendono per la massima parte depositi cauzionali costituiti a fronte di contratti di locazione, nonché depositi dei venditori degli immobili a garanzia di adempimenti contrattuali, per un totale di mil. 34.650.

I fondi obbligatori sono stati integrati nel rispetto della legge e gli accantonamenti a carattere facoltativo sono stati effettuati in misura contenuta e sufficiente allo scopo per cui sono stati costituiti.

Per quanto riguarda il "Fondo ammortamento immobili", è stata applicata, come già avvenuto nel 1994, la quota di ammortamento del patrimonio immobiliare dell'Istituto, del valore di mil. 9.000. L'importo iscritto in detto fondo alla fine dell'esercizio è pari a mil. 45.000.

* * *

Il Collegio rileva infine che gli oneri per il personale in attività di servizio ed in quiescenza, ammontanti rispettivamente a mil. 31.577 ed a mil. 3.481 e per un importo complessivo di mil. 35.058 (-2,45% rispetto al 1994), hanno una incidenza percentuale, nei confronti del totale delle uscite correnti, pari allo 0,73%. Va evidenziato che a chiusura dell'esercizio 1994 tale rapporto era pari allo 0,79%; la minore incidenza, nel 1995, può farsi risalire, oltre che alla lieve flessione anzidetta, alla consistente lievitazione delle prestazioni istituzionali, che incidono sull'ammontare delle spese di parte corrente.

* * *

Il Collegio, secondo la previsione dell'art. 32 del D.P.R. 696/79, attesta quindi la corrispondenza delle risultanze di bilancio con le scritture contabili e, per quanto riguarda le valutazioni in ordine alla regolarità ed economicità della gestione, formula le seguenti considerazioni.

Con riguardo alle partite istituzionali che, come evidenziato nel corpo della presente relazione, registrano un risultato negativo, si fa richiamo a quanto già auspicato da questo Collegio relativamente

all'esigenza che gli Organi deliberanti dell'Ente svolgano un'azione di stimolo nelle sedi opportune affinché si addivenga ad un riequilibrio degli elementi portanti della gestione previdenziale.

La redditività del patrimonio immobiliare è stata conseguita in conformità alla legge sull'equo canone per l'uso residenziale sui contratti in essere ed i patti in deroga per i rinnovi e le nuove affittanze e secondo i canoni di mercato, aggiornati ad ogni scadenza contrattuale, per l'uso non residenziale. Il Collegio, tutto quanto premesso, pone alla propria riflessione l'esiguo risultato positivo conseguito dagli investimenti immobiliari al netto degli oneri di gestione, che, come riportato nella relazione al bilancio consuntivo in esame, è pari a mil. 125. Nel 1994 tale risultato era stato negativo per mil. 37.245, in relazione all'iscrizione eccezionale di opere di manutenzione straordinaria, riguardanti una serie di immobili, per un totale di mil. 33.701. Il miglioramento della gestione nel 1995 è dovuto, comunque, anche al contenimento delle spese manutentive, come evidenziato in altra parte della presente relazione.

Il Collegio, in considerazione dell'importanza rivestita dalla gestione del patrimonio immobiliare nell'ambito dell'attività dell'Istituto, come peraltro si rileva da quanto esposto, ha indirizzato la propria attenzione, per l'anno 1996, sulle problematiche di tale settore, con particolare riguardo alla situazione dei crediti verso l'inquilinato e delle sfittanze per gli usi diversi dall'abitativo.

Con riferimento poi al patrimonio mobiliare, va rilevato positivamente il buon indice di rendimento che se ne è ricavato, compatibilmente con il livello generale dei tassi registrato nel corso del 1995, in particolare con riguardo all'investimento in titoli, attestatosi su un tasso medio netto ponderato del 9,09% (nel 1994 fu dell'8,32%) ed alle operazioni di investimento di temporanea liquidità bancaria, che hanno prodotto un reddito netto di mil. 37.457 ad un tasso medio netto ponderato del 9,22% (nel 1994 fu del 7,78%).

Per quanto concerne l'attività di recupero delle evasioni contributive nel corso del 1995 sono state ispezionate n. 172 aziende industriali ed accertate omissioni contributive per mil. 22.869. Nel precedente esercizio le aziende assoggettate a controllo furono n.

160 e l'evasione contributiva accertata pari a mil.
24.386.

Alla stregua delle considerazioni fin qui esposte
il Collegio esprime parere favorevole in ordine al conto
consuntivo in esame.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto

IL COLLEGIO DEI SINDACI

dr.ssa	LOMBARDO M.	- Presidente
dr.	SAPIA G.	- Membro
rag.	D'ANGELO F.	- Membro
dr.	SCHETTINO E.	- Membro
rag.	SIMPATICO M.	- Membro

Handwritten signatures of the members of the Collegio dei Sindaci, corresponding to the list of names and roles. The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized.

BILANCIO CONSUNTIVO

CODICE	DENOMINAZIONE CAPITOLO	G E S T I		
		P R E V I S I O N I		
		INIZIALI	IN AUMENTO (+) / IN DIMINUZIONE (-)	
1	2	3	4	5
TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE				
CATEGORIA I-A LIQUOTE CONTRIBUT. CARICO DATORI LAVORO E/O ISCRITTI				
1.01.00	Al quote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti	2.970.000	0	100.000
1.01.01	Contributi e fondi trasferiti o accantonati presso altre forme previdenziali e simili	360.000	90.000	0
1.01.02	Riserve matematiche e riscatti vari	5.000	0	0
1.01.03	Trasferimento valori realizzati polizze dirigenti aziende industriali	5	0	0
1.01.04	Contributi alimentazione Fondo trattamento fine rapporto dirigenti	55.000	0	0
	TOTALE CATEGORIA I	3.390.005	90.000	100.000
1.02.00	CATEGORIA II-QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI ALL'ONERE DI SPECIFICHE GESTIONI	0	0	0
	TOTALE TITOLO I	3.390.005	90.000	100.000
TITOLO II-ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI				
2.03.00	CATEGORIA III-TRASFERIMENTI DALLLO STATO	0	0	0
2.04.00	CATEGORIA IV-TRASFERIMENTI DALLE REGIONI	0	0	0
2.05.00	CATEGORIA V-TRASFER. DA COMUNI E PROVINCE	0	0	0
2.06.00	CATEGORIA VI-TRASF.DA ALTRI ENTI SETT.PUBBL.	0	0	0
	TOTALE TITOLO II	0	0	0
TITOLO III - ALTRE ENTRATE				
CATEGORIA VII-ENTRATE DERIVANTI DA VENDITA BENI E PRESTAZ. SERVIZI				
3.07.00	Ricavi della vendita di pubblicazioni	0	0	0
3.07.01	Proventi derivanti dalla prestazione di servizi	0	0	0
3.07.02	Realizzi per cessione materiale fuori uso	0	0	0
	TOTALE CATEGORIA VII	0	0	0
CATEGORIA VIII-REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI				
3.08.00	Atti di immobili	147.000	0	0
3.08.01	Interessi e premi su titoli a reddito fisso	140.000	0	0
3.08.02	Dividendi ed altri proventi su titoli azionari e partecipazioni	0	0	0
3.08.03	Interessi attivi su mutui, depositi e conti correnti	310.000	0	0
3.08.04	Redditi di pertinenza del Fondo assistenza dirigenti	500	0	0
3.08.05	Redditi di pertinenza del Fondo di previdenza personale rapporto impiego pubblico	0	0	0
	TOTALE CATEGORIA VIII	597.500	0	0
CATEGORIA IX-POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI				
3.09.00	Recupero e rimborsi diversi	15.000	0	0
3.09.01	Recupero spese per acquisizione di beni e servizi attinenti patrimonio immobiliare	47.600	0	0
3.09.02	Rimborso pensioni e riscatti di pertinenza Fondo prev.personale rapporto impiego pubblico	0	50	0
3.09.03	Recupero quota capitale pensioni anticipata	20.000	0	0
	TOTALE CATEGORIA IX	82.600	50	0
CATEGORIA X-ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI				
3.10.00	Entrate eventuali	3.000	0	0
3.10.01	Finanziamento del Fondo assistenza dirigenti industriali	500	0	0

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

[illegible]

CODICE	DENOMINAZIONE CAPITOLO	GESTIONE DEI		
		RESIDUI ATTIVI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	RISCOSSI	RIMASTI DA RISCUOTERE (13-14+17-18)
1 2	3	13	14	15
TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE				
CATEGORIA I-ALIQUOTE CONTRIBUT. CARICO DATORI LAVORO E/O ISCRITTI				
1 01.00	Aliquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti	0	0	0
1 01.01	Contributi e fondi trasferiti o accantonati presso altre forme previdenziali e simili	0	0	0
1 01.02	Riserve matematiche e riscatti vari	0	0	0
1 01.03	Trasferimento valori realizzo polizze dirigenti aziende industriali	0	0	0
1 01.04	Contributi alimentazione Fondo trattamento fine rapporto dirigenti	0	0	0
	TOTALE CATEGORIA I	0	0	0
1 02.00	CATEGORIA II-QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI ALL'ONERE DI SPECIFICHE GESTIONI	0	0	0
	TOTALE CATEGORIA II	0	0	0
	TOTALE TITOLO I	0	0	0
TITOLO II-ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI				
2 03.00	CATEGORIA III-TRASFERIMENTI DALLLO STATO	0	0	0
2 04.00	CATEGORIA IV-TRASFERIMENTI DALLE REGIONI	0	0	0
2 05.00	CATEGORIA V-TRASFER. DA COMUNI E PROVINCE	0	0	0
2 06.00	CATEGORIA VI-TRASF. DA ALTRI ENTI SETT. PUBBL.	0	0	0
	TOTALE TITOLO II	0	0	0
TITOLO III - ALTRE ENTRATE				
CATEGORIA VII-ENTRATE DERIVANTI DA VENDITA BENI E PRESTAZ. SERVIZI				
3 07.00	Ricavi dalle vendite di pubblicazioni	0	0	0
3 07.01	Proventi derivanti dalla prestazione di servizi	0	0	0
3 07.02	Realizzi per cessione materiale fuori uso	0	0	0
	TOTALE CATEGORIA VII	0	0	0
CATEGORIA VIII-REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI				
3 08.00	Attivi di immobil.	41.702	41.702	0
3 08.01	Interessi e premi su titoli a reddito fisso	96.723	96.723	0
3 08.02	Dividendi ed altri proventi su titoli azionari e partecipazioni	0	0	0
3 08.03	Interessi attivi su mutui, depositi e conti correnti	184.651	184.650	1
3 08.04	Redditi di pertinenza del Fondo assistenza dirigenti	0	0	0
3 08.05	Redditi di pertinenza del Fondo di previdenza personale rapporto impiego pubblico	0	0	0
	TOTALE CATEGORIA VIII	323.076	323.075	1
CATEGORIA IX-POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI				
3 09.00	Recupero e rimborsi diversi	1.232	1.232	0
3 09.01	Recupero spese per acquisizione di beni e servizi attinenti patrimonio immobiliare	15.155	15.155	0
3 09.02	Rimborso pensioni e riscatti di pertinenza Fondo prev. personale rapporto impiego pubblico	0	0	0
3 09.03	Recupero quota capitale pensioni anticipata	0	0	0
	TOTALE CATEGORIA IX	16.387	15.387	0
CATEGORIA X-ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI				
3 10.00	Entrate eventuali	180	179	0
3 10.01	Finanziamento del Fondo assistenza dirigenti industriali	0	0	0

[illegible]

CODICE	DENOMINAZIONE CAPITOLO	G E S T I		
		P R E V I S I O N I		
		INIZIALI	V A R I A Z I O N I	
1	2		IN AUMENTO (7-4)	IN DIMINUZ. (4-7)
4	5	6		
3.10.02	Recupero di contributi pertinenza Fondo copertura emersioni contributive	1.600	600	0
3.10.03	Trasferimento fondi trattamento fine rapporto personale trasferito da altri Enti	100	0	0
3.10.04	Rimborso spese di riscossione contributi ex-Geocal	1.200	0	0
3.10.05	Interessi compensativi di cui all'art. 6 della L. 15.3.73, n.44	260.000	40.000	0
3.10.06	Interessi su capitali di copertura riconoscimento benefici combattentistici	100	0	0
3.10.07	Interessi diversi	3.000	0	0
3.10.08	Quota parte diritti e onorari relativi vertenze trattate Avvocatura Ente	300	0	250
3.10.09	Interessi su contributi di cui all'art. 27 della legge 22.2.73, n.27	0	0	0
3.10.10	Finanziamento Fondo previdenza personale rapporto Impiego pubblico	3.300	0	0
	TOTALE CATEGORIA XI	273.160	40.600	250
	TOTALE TITOLO III	953.260	40.650	250
	TOTALE ENTRATE CORRENTI	4.343.265	130.650	100.250
	TITOLO IV-ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI			
	PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI			
4.11.00	CATEGORIA XI-ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI	0	0	0
	TOTALE CATEGORIA XI	0	0	0
4.12.00	CATEGORIA XII-ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE	100	0	0
	TOTALE CATEGORIA XII	100	0	0
	CATEGORIA XIII-REALIZZO DI VALORI MOBILIARI			
4.13.00	Cessioni di partecipazioni azionarie	0	0	0
4.13.01	Cessioni di conferimenti e quote in altri Enti	0	0	0
4.13.02	Realizzi di titoli emessi o garantiti dallo Stato	950.000	0	0
4.13.03	Realizzi di obbligazioni e cartelle fondarie	2.500	0	0
4.13.04	Riscossione di buoni postali	0	0	0
4.13.05	Riscossione di altri titoli di credito	0	0	0
4.13.06	Realizzo di titoli a brevissimo termine	700.000	430.000	0
	TOTALE CATEGORIA XIII	1.652.500	430.000	0
	CATEGORIA XIV-RISCOSSIONI DI CREDITI			
4.14.00	Prelevamenti di depositi bancari	0	0	0
4.14.01	Riscossione di mutui a medio e lungo termine	35.000	0	0
4.14.02	Incassi di annuità e semestralità scontate a terzi	0	0	0
4.14.03	Riscossione di prestiti ed anticipazioni a breve termine	400	0	0
4.14.04	Ritiro di depositi a cauzione presso terzi	0	0	0
4.14.05	Recupero depositi e cauzione	0	0	0
4.14.06	Riscossione di crediti diversi	12.000	0	10.000
4.14.07	Prelevamenti di depositi bancari di pertinenza FPP e rapporto d'impiego pubb	0	0	0
4.14.08	Riscossione crediti di pertinenza Fondo previdenza pers. rapporto Impiego pu	0	0	0
4.14.09	Riscossione di crediti per contributo trattamento fine rapporto personale	210	0	0
	TOTALE CATEGORIA XIV	47.610	0	10.000
	TOTALE TITOLO IV	1.700.210	430.000	10.000

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

O N E D I C O M P E T E N Z A					
DEFINITIVE(4+5-6)	S O M M E A C C E R T A T E			D I F F E R E N Z E R I S P E T T O P R E V I S I O N I	
7	R I S C O S S E	R I M A S T E D A R I S C U O T E R E (10-8)	T O T A L E A C C E R T A M. (8+9)	I N + (10-7)	I N - (7-10)
8	9	10	11	12	
2.200	2.633	0	2.633	433	0
100	105	0	105	5	0
1.200	960	165	1.125	0	135
300.000	342.641	0	342.641	42.641	0
100	100	0	100	0	0
3.000	2.537	0	2.537	0	463
50	14	0	14	0	36
0	0	0	0	0	0
3.300	2.248	0	2.248	0	1.052
313.510	352.798	413	353.211	43.079	3.378
893.660	719.879	351.778	1.071.657	84.873	6.876
4.373.655	3.962.258	351.778	4.314.037	95.105	154.733
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
100	0	0	0	0	100
100	0	0	0	0	100
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
950.000	928.211	0	928.211	0	21.789
2.500	6.845	0	6.845	4.345	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
1.130.000	979.565	0	979.565	0	150.015
2.082.500	1.915.041	0	1.915.041	4.345	171.804
0	0	0	0	0	0
35.000	37.635	18.112	55.947	20.947	0
0	0	0	0	0	0
400	525	0	525	125	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2.000	4.691	1	4.691	2.691	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
210	169	0	169	0	41
37.610	43.219	18.112	61.331	23.762	41
2.120.210	1.958.261	18.112	1.976.373	28.108	171.945

CODICE	DENOMINAZIONE CAPITOLO	G E S T I O N E D E I		
		RESIDUI ATTIVI	RISCOSSI	RIMASTI DA
		ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		RISCUOTERE (13-14+17-18)
1 2	3	13	14	15
3.10.02	Recupero di contributi pertinenza Fondo copertura oniratori contributive	0	0	0
3.10.03	Trasferimento fondi trattamento fine rapporto personale trasferito da altri Enti	0	0	0
3.10.04	Rimborso spese di riscossione contributi ex-Gescel	186	186	0
3.10.05	Interessi compensativi di cui all'art. 6 della L. 15.3.73, n.44	0	0	0
3.10.06	Interessi su capitali di copertura riconoscimento benefici combattentistici	0	0	0
3.10.07	Interessi diversi	0	0	0
3.10.08	Quota parte diritti e oneri relativi varienze trattate Avvocatura Ente	0	0	0
3.10.09	Interessi su contributi di cui all'art. 27 della legge 22.2.73, n.27	0	0	0
3.10.10	Finanziamento Fondo previdenza personale rapporto Impiego pubblico	0	0	0
	TOTALE CATEGORIA X	365	365	0
	TOTALE TITOLO III	339.828	339.827	1
	TOTALE ENTRATE CORRENTI	339.828	339.827	1
	TITOLO IV-ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI			
4.11.00	CATEGORIA XI-ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI	0	0	0
	TOTALE CATEGORIA XI	0	0	0
4.12.00	CATEGORIA XII-ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE	0	0	0
	TOTALE CATEGORIA XII	0	0	0
	CATEGORIA XIII-REALIZZO DI VALORI MOBILIARI			
4.13.00	Cessioni di partecipazioni azionarie	0	0	0
4.13.01	Cessioni di conferimenti e quote in altri Enti	0	0	0
4.13.02	Realizzi di titoli emessi o garantiti dallo Stato	0	0	0
4.13.03	Realizzi di obbligazioni e cartelle fondarie	0	0	0
4.13.04	Riscossione di buoni postali	0	0	0
4.13.05	Riscossione di altri titoli di credito	0	0	0
4.13.06	Realizzo di titoli a brevissimo termine	0	0	0
	TOTALE CATEGORIA XIII	0	0	0
	CATEGORIA XIV-RISCOSSIONI DI CREDITI			
4.14.00	Prelevamenti di depositi bancari	0	0	0
4.14.01	Riscossione di mutui a medio e lungo termine	15.247	15.195	53
4.14.02	Incassi di annualità e semestralità scontate a terzi	0	0	0
4.14.03	Riscossione di prestiti ed anticipazioni a breve termine	0	0	0
4.14.04	Ritiro di depositi e cauzione presso terzi	0	0	0
4.14.05	Recupero depositi e cauzione	0	0	0
4.14.06	Riscossione di crediti diversi	3	1	2
4.14.07	Prelevamenti di depositi bancari di pertinenza FPP a rapporto d'impiego pubblico	0	0	0
4.14.08	Riscossione crediti di pertinenza Fondo previdenza personale rapporto Impiego pubblico	0	0	0
4.14.09	Riscossione di crediti per contributo trattamento fine rapporto personale	0	0	0
	TOTALE CATEGORIA XIV	15.250	15.195	54
	TOTALE TITOLO IV	15.250	15.195	54