

RELAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

PAGINA BIANCA

DELIBERAZIONE N.° 312/96 del 17-4-1996

IL COMMISSARIO

VISTO il Decreto legislativo 5 marzo 1948 n.° 121 ratificato con Legge 11 marzo 1953, n.° 159, istitutiva della Cassa;

VISTA la Legge 11 dicembre 1952, n.° 2362, recante norme a favore della piccola proprietà contadina;

VISTA la Legge 26 maggio 1965, n.° 590, recante disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice e le relative norme di attuazione contenute nel D.P.R. 15/11/1965 n.° 1390;

VISTA la Legge 14 agosto 1971, n.° 817, recante, fra l'altro, disposizioni modificative ed integrative della citata legge n.° 590 del 1965;

VISTA la Legge 20 marzo 1975, n.° 70, recante norme sul riordinamento degli Enti pubblici;

VISTO il D.P.R. 6 gennaio 1978, n.° 13, concernente la conferma, a' sensi dell'art 3 della citata legge n.° 70/1975, della Cassa per la formazione della proprietà contadina;

VISTO il D.P.R. 18 dicembre 1979, n.° 696, artt. 32 e 39, concernente l'approvazione del regolamento per la classificazione delle entrate e delle spese e per l'amministrazione e la contabilità degli Enti pubblici;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R. 1 dicembre 1982, n.° 1168 e D.M. 8 luglio 1991;

VISTI gli artt. 8 e 11 del regolamento di amministrazione e di contabilità approvato con il D.P.R. 18 dicembre 1979, n.° 696;

VISTO il Decreto del Ministro delle Risorse Agricole, Alimentari e Forestali del 4 settembre 1995, di nomina del Commissario;

VISTO il progetto del conto consuntivo dell'esercizio 1995 comprendente per ciascuna delle due gestioni (istituzionale ed interventi degli Enti di Sviluppo nella formazione della proprietà coltivatrice); il rendiconto finanziario sia per la parte di competenza sia per quella dei residui; la situazione patrimoniale; il conto economico; il bilancio consolidato e l'annessa situazione amministrativa;

LETTA la relazione predisposta dal Direttore Generale;

UDITA la relazione del Collegio dei Revisori che esprime parere favorevole all'approvazione del predisposto conto consuntivo dell'esercizio 1995;

PRESO ATTO dei risultati della gestione dell'Ente;

d e l i b e r a

1) di approvare il conto consuntivo chiuso al 31 dicembre 1995 costituito dai prescritti elaborati e relative relazioni, nelle seguenti risultanze complessive:

RENDICONTO FINANZIARIO**GESTIONE DI COMPETENZA**

ENTRATE	Prev.definitive	Accertamenti	Da riscuotere
Correnti	48.130.000.000	49.682.632.527	14.371.137.871
In c/capitale	104.345.000.000	104.421.679.430	11.624.669.082
Partite di giro	2.744.500.000	2.393.621.662	62.340.108
	155.219.500.000	156.497.933.619	26.058.147.061
Prel. Avanzo di Amministrazione	60.014.653.007		
	215.234.153.007	156.497.933.619	26.058.147.061
	=====		=====

SPESE	Prev.definitive	Impegni	Da pagare
Correnti	45.382.331.000	36.654.718.777	2.086.460.479
In c/capitale	167.107.322.007	101.318.140.763	4.024.429.189
Partite di giro	2.744.500.000	2.393.621.662	863.413.015
	215.234.153.007	140.366.481.202	6.974.302.683
	=====		=====

GESTIONE RESIDUI**RESIDUI ATTIVI**

Residui anno 1994 e precedenti	£.	51.593.749.764
Riscossi nel 1995	£.	18.390.260.728
Radiati nel 1995	£.	<u>1.157.761.636</u>
Rimasti da riscuotere	£.	32.045.727.400
Residui dell'esercizio 1995	£.	<u>26.058.147.061</u>
Totale residui attivi	£.	<u>58.103.874.461</u>

RESIDUI PASSIVI

Residui anno 1994 e precedenti	£.	15.319.823.139
Pagati nel 1995	£.	<u>9.193.378.172</u>
Rimasti da pagare	£.	6.126.444.967
Residui dell'esercizio 1995	£.	<u>6.974.302.683</u>
Totale residui passivi	£.	<u>13.100.747.650</u>

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Avanzo di amministrazione:

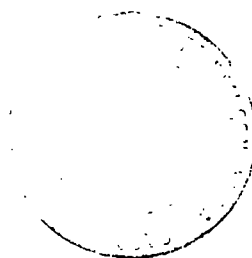
Gestione istituzionale	£.	67.470.881.582
Gestione interventi degli Enti di sviluppo	£.	<u>17.766.156.121</u>
	£.	<u>85.237.037.703</u>

RENDICONTO PATRIMONIALE

	Consistenza al 31/12/94	Variazioni	Consistenza al 31/12/95
Attività	1.317.982.161.500	+77.649.281.577	1.395.631.443.077
Passività	28.930.002.673	- 218.074.748	28.711.927.925
Patrimonio netto	1.289.052.158.827	+77.867.356.325	1.366.919.515.152

2) di destinare i nuovi apporti al patrimonio in complessive Lire 65.000.000.000; nonché l'avanzo economico di Lire 12.491.291.663# conseguito nella gestione ordinaria in aumento della relativa dotazione; così pure quello verificatosi nella gestione "Interventi degli Enti di sviluppo" di Lire 376.064.662#.

3) di disporre l'invio dei documenti costituenti il conto consuntivo stesso, le anzidette relazioni ed annessi elaborati, unitamente alla presente deliberazione, ai Ministeri delle Risorse Agricole, Alimentari e Forestali e del Tesoro, nonché alla Corte dei Conti.



IL COMMISSARIO

PAGINA BIANCA

RELAZIONE SULLA GESTIONE ISTITUZIONALE ANNO 1995

Alla data del 01/01/1995 risultavano in istruttoria tecnico-legale n.° 761 iniziative per complessivi ettari 18411 e per complessive Lire 652.493 milioni.

L'importo indicato rappresenta l'entità dei prezzi offerti riferiti oltreché alle iniziative in istruttoria tecnico-legale alla data del 01/01/1995, anche a quelle definite nel corso del 1994 e quindi risente delle differenze, talvolta consistenti, tra prezzo proposto e valutato.

Ai fini del presente bilancio si ritiene opportuno, pertanto, indicare ove disponibile, il valore stimato (pratiche con istruttoria tecnica conclusa) ovvero il prezzo deliberato dall'Organo preposto e, relativamente alla consistenza delle pratiche in carico al 01/01/1995, alla luce della cennata considerazione, indicare in Lire 276.165 milioni l'importo complessivo corrispondente alle 761 iniziative per ettari 18411 in corso di istruttoria tecnico-legale.

Nel corso del 1995 sono pervenute alla Cassa n.° 200 domande per ettari 6137 e per Lire 112.969 milioni; di queste, n.° 2 per ettari 446 e per Lire 10.295 milioni sono state avanzate da Cooperative agricole. Pertanto, la consistenza delle pratiche in essere, nello stesso anno, è rappresentata da n.° 961 iniziative per ettari 24548 e per Lire 389.134 milioni.

A fronte di tale consistenza, sono state definite nello stesso anno n.° 615 iniziative, per ettari 13352 e per Lire 198.230 milioni.

Di queste, n.° 328 per ettari 7567 e per Lire 94.280 milioni, sono state stipulate, mentre n.° 286 per ettari 5775 e per Lire 103.950 milioni sono state respinte o rinunciate.

Delle 328 pratiche stipulate, n.° 324 iniziative, per ettari 7491 e per Lire 93.172 hanno riguardato famiglie diretto-coltivatrici, mentre, n.° 4 iniziative per ettari 76 e per Lire 1.108 milioni, hanno riguardato Cooperative agricole.

Pertanto, alla data del 31/12/1995, le pratiche da definire o in corso di istruttoria tecnico-legale o pronte per la stipula risultano n.° 346, per ettari 11196 e per Lire 190.904 milioni e precisamente n.° 72 sono in corso d'istruttoria tecnica per ettari 3911 e per Lire 96.905 milioni (istruite secondo le direttive ed i criteri stabiliti a suo tempo dal Consiglio di Amministrazione e cioè con preferenza agli interventi su terreni ricadenti in zone montane, collinari e ad economia depressa e con priorità previste dalle

leggi speciali per terremotati ed i profughi), n.° 93, per ettari 2232 e per Lire 32.643 milioni in istruttoria legale ed, infine, n.° 181 per ettari 5053 e per Lire 61 356 milioni pronte per la stipula.

Nel corso dello stesso anno l' Organo preposto ha deliberato favorevolmente n.° 214 per ettari 5530 e per Lire 75.344 milioni, pari, mediamente, a Lire 13.623.000 circa ad ettaro.

Le delibere adottate nel corso del 1995, hanno dunque interessato complessivamente ettari 5530 di cui ettari 4962 per Lire 62.818 milioni destinati a n.° 229 famiglie coltivatrici ed ettari 568 destinati a n.° 4 Cooperative, per un importo complessivo di Lire 12.526 milioni.

Degli acquisti deliberati, ettari 2724 pari al 49.26% e Lire 48.841 milioni pari al 64.82%, si riferiscono agli interventi nell'Italia Settentrionale, mentre ettari 758 pari al 13.71% e Lire 6.033 milioni pari al 8.01%, risultano interessare il territorio dell'Italia Centrale, ed, infine, ettari 2048 pari al 37.03% e Lire 20.470 milioni pari al 27.17%, riguardano l'Italia Meridionale ed Insulare.

Altro dato da considerare è quello afferente agli interventi riguardanti l'ampliamento e l'arrotondamento di ettari 6000 circa, posseduti in proprietà da n.° 173 famiglie coltivatrici.

La superficie media aziendale conseguita con l'intervento della Cassa, sia in termini di nuova costituzione che di arrotondamento, risulta di ettari 50 circa, sui quali può essere realizzata una P.L.T. di Lire 136 milioni circa, pari a Lire 66 milioni per U.L.A.

Sempre per quanto riguarda le iniziative deliberate nel corso del 1995, è risultato che l'investimento medio previsto per famiglia è pari a Lire 329 milioni circa, mentre quello per U.L.A. è di circa 160 milioni.

Risultando la famiglia interessata all'intervento della Cassa costituita mediamente da 2 U.L.A., ipotizzando pari al 35% della produzione lorda ritraibile il compenso per lavoro conferito dalla stessa famiglia e da ogni singola unità lavorativa attiva, tale compenso ammonterebbe rispettivamente a Lire 47.6 milioni e Lire 23.2 milioni.

Per una pronta lettura dell'operatività dell'Ente si riportano nei seguenti prospetti i dati riassuntivi più significativi.

FAMIGLIE

				ha. %	£. %
ACQUISTI DELIBERATI	ha. 5530	It.Sett.	ha. 2724	49,26	64,82
	£. 75.344	It.C.M.I.	£. 48.841	50,74	35,18
			ha. 2806		
			£. 26.503		
				100,00	100,00

INVESTIMENTO MEDIO	Famiglie	ha. 5530	: 229 =	24,14
		£. 75.344	: 229 =	329
	U.L.A.	ha. 5530	· 468,5 =	11,80
		£. 75.344	· 468,5 =	161

TERRENI OGGETTO DI DELIBERA	Pianura	Ha.	2662	48,13
	Collina e montagna	Ha.	2868	51,87
		Ha.	5530	100,00

INDIRIZZO PRODUTTIVO	Ha.	%
<i>Cerealicolo industr.</i>	1.110	20,08
<i>Cerealicolo foraggero</i>	2.773	50,15
<i>Cerealicolo orticolo</i>	326	5,90
<i>Agrumicolo</i>	55	0,99
<i>Frutticolo</i>	373	6,75
<i>Viticolo</i>	291	5,27
<i>Orticolo</i>	95	1,72
<i>Cerealicolo</i>	272	4,92
<i>Floricolo</i>	8	0,14
<i>Vivaistico</i>	7	0,12
<i>Silvo pastorale</i>	220	3,96
	5.530	100,00

DATI RIEPILOGATIVI PER IL BILANCIO 1995

	n.°	ha.	Lire (milioni)
SINGOLE FAMIGLIE			
In corso di istruttoria e con relazione all'Organo deliberante	403	13.290	60.401
Pervenute nel 1995	198	5.691	102.674
Deliberate favorevolmente dall'Organo preposto	214	5.530	75.344
Respinte e rinunciate	286	5.775	66.419
COOPERATIVE			
In corso di istruttoria al 31/12/1995 e con relazione all'Organo deliberante	0	0	0
Pervenute nel 1995	2	446	10.295
Deliberate favorevolmente dall'Organo preposto	4	568	12.525
Respinte	1	27	1.070
Iniziative a favore di famiglie e Cooperative in corso di istruttoria e con relazione all'Organo deliberante	403	13.290	60.401

	Anno 1994	Anno 1995
INIZIATIVE CON ISTRUTTORIA TECNICA DEFINITA		
Numero	248	57
Superficie ettari	6.810	2.094
Iniziative deliberate dall'Organo deliberante Parere favorevole		
Numero	252	214
Superficie ettari	5.395	5.530
Lire (in milioni)	69.397	75.344
Famiglie colt. beneficiarie (numero)	266	229
Cooperative agricole (numero)	6	4
Respinte	172	57
Superficie ettari	3.539	1.115
Lire (in milioni)	54.445	20.525
ACQUISTI PERFEZIONATI		
Numero	390	328
Superficie ettari	8.828	7.567
Spese (in milioni di Lire)	119.813	94.280
Famiglie colt. beneficiarie (numero)	416	324
Cooperative agricole (numero)	8	4
PAGAMENTO ANTICIPATO DEL PREZZO		
Superficie ettari	2.045	136
Importo (in milioni di Lire)	4.638	932
Assegnatari singoli (numero)	99	3
Cooperative (numero)	0	0

COOPERATIVE

				ha. %	£. %
ACQUISTI DELIBERATI	ha. 568	It.Sett.	ha. 568	100,00	100,00
			£. 12.525		
			ha.		
	£. 12.525	It.C.M.I.	£.		
				100,00	100,00
INVESTIMENTI	N. COOP.	ha. 568	: 4=	142	
		£. 12.525	: 4 =	3131	
	Soci	ha. 568	: 724 =	0,78	
		£. 12.525	: 724 =	17,29	
TERRENI OGGETTO DI DELIBERA	Pianura	Ha.	568	100,00	%
	Collina e montagna	Ha.	0	0,00	
			Ha.	568	100,00
INDIRIZZO PRODUTTIVO				Ha.	%
Cerealicolo industr. Cerealicolo foraggero Viticolo				298	52,46
				265	46,65
				5	0,89
				568	100,00

ATTIVITA' INERENTI LE AZIENDE COLTIVATRICI GIA' COSTITUITE NONCHE' LE RIASSEGNAZIONI, I TRASFERIMENTI, LE FIDEJUSSIONI, GLI ESPROPRI E LE SERVITU' - ESERCIZIO 1995 -

Anche nel decorso esercizio, come per il passato, è stata svolta da parte della Cassa l'assistenza tecnica ed economica a livello aziendale, onde rendere più agevole l'avviamento delle imprese coltivatrici di nuova formazione ed il consolidamento delle altre, compatibilmente all'esigenza di assicurare la presenza di personale nelle costituite Sezioni Interregionali.

In merito, si auspica che l'Ente, sempre d'intesa con gli Organi Regionali, possa espletare un maggiore intervento nel settore dei miglioramenti fondiari ed in particolare in quelle zone dove risulta carente o meno incisivo l'intervento regionale.

Nel suddetto esercizio la Cassa si è occupata:

- delle riassegnazioni e delle vendite per contanti di terreni rientrati nella disponibilità dell'Ente, a motivo di inadempienze contrattuali da parte degli assegnatari;
- dei trasferimenti tra congiunti dei diritti acquisiti sui terreni;
- delle espropriazioni e degli asservimenti per opere di pubblica utilità;
- delle permutate di limitate superfici di terreno, onde consentire una maggiore organicità delle aziende costituite;
- della prestazione di garanzie fidejussorie su mutui a tasso agevolato, per la realizzazione di opere di miglioramento fondiario.

RIASSEGNAZIONI

Per quanto concerne il settore "riassegnazioni" occorre premettere che sempre ai fini gestionali e fiscali, sono stati presi in esame solo i terreni rientrati nella piena disponibilità dell'Ente a seguito di retrocessione bonaria o di esecuzione di sentenze di risoluzione contrattuale, passate in giudicato, e non quelli per i quali pende ancora giudizio di vario grado.

Sulla base di tale criterio risulta che l'estensione totale dei terreni rientrati nella disponibilità dell'Ente ammonta, alla data del 31/12/1995, ad ettari 1.086 circa, dislocati prevalentemente nelle regioni Sicilia, Puglia, Emilia Romagna, Abruzzo e Lazio. Per tali terreni sono stati effettuati tre atti di vendita, con riserva di proprietà della Cassa, per ettari 136 circa, mentre restano assegnati con promessa di vendita condizionata ettari 267 riferiti a n.° 4 aziende rientrate nella piena disponibilità patrimoniale, le cui vendite saranno effettuate nel corso dell'esercizio 1996.

Sempre nel corso dell'esercizio 1995, inoltre sono state deliberate rivendite per ettari 237 circa, riguardanti terreni rientrati per sentenza nella disponibilità dell'Ente ed altresì vendite in contanti di piccoli appezzamenti per complessivi ettari 204 circa da perfezionarsi presumibilmente entro il 1996.

Infine, relativamente all'attività transattiva sono state deliberate 6 rinunce a sentenze di risoluzione contrattuale subordinate all'effettivo pagamento del dovuto e riguardanti altrettante aziende estese complessivamente ettari 213 circa.

Per la restante superficie sono in corso le istruttorie riguardanti sia la rivalutazione dei terreni che la scelta comparativa tra diversi richiedenti interessati all'acquisto ed in possesso di requisiti, ovvero, per quei terreni non idonei alla costituzione o all'ampliamento di proprietà ed impresa diretto-coltivatrice, l'applicazione delle procedure di legge per la vendita in contanti.