

**GESTIONE RESIDUI**

La gestione residui, comprensiva di quelle dei precedenti esercizi con relative variazioni derivanti da più esatti accertamenti e dei residui relativi alla gestione finanziaria dell'esercizio 1993, presenta le seguenti risultanze:

**RESIDUI ATTIVI**

|                                |    |                |
|--------------------------------|----|----------------|
| Residui anno 1993 e precedenti | £. | 44.224.402.671 |
| Riscossi nel 1994              | £. | 14.813.319.943 |
|                                |    | <hr/>          |
| Rimasti da riscuotere          | £. | 29.411.082.728 |
| Residui dell'esercizio 1994    | £. | 22.182.667.036 |
|                                |    | <hr/>          |
| Totale residui attivi          | £. | 51.593.749.764 |
|                                |    | <hr/>          |

**RESIDUI PASSIVI**

|                                |    |                |
|--------------------------------|----|----------------|
| Residui anno 1993 e precedenti | £. | 21.878.029.380 |
| Pagati nel 1994                | £. | 18.275.171.294 |
|                                |    | <hr/>          |
| Rimasti da pagare              | £. | 3.602.858.086  |
| Residui dell'esercizio 1994    | £. | 11.716.965.053 |
|                                |    | <hr/>          |
| Totale residui passivi         | £. | 15.319.823.139 |
|                                |    | <hr/>          |

**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**

In essa è posto in evidenza che:

- l'ammontare complessivo delle giacenze di cassa dell'Ente è risultato, alla chiusura dell'esercizio finanziario 1994, di Lire 33.989.420.297 di cui Lire 21.734.167.316 riguardanti la gestione ordinaria e Lire 12.255.252.981 per la gestione "Interventi degli Enti di Sviluppo" con una diminuzione rispetto all'ammontare a fine 1993 di Lire 17.742.701.836.
- l'avanzo di amministrazione alla chiusura dell'esercizio 1994 è risultato di Lire 70.263.346.922 di cui Lire 53.120.870.669 riferiti alla gestione ordinaria e Lire 17.142.476.253 a quella degli Interventi degli Enti di Sviluppo.

**RENDICONTO PATRIMONIALE**

Nelle singole situazioni patrimoniali ed in quella consolidata sono poste in evidenza le variazioni che la consistenza patrimoniale ha registrato nel corso dell'anno 1994 e, quindi, i valori finali di tutte le componenti del patrimonio.

La gestione patrimoniale dell'esercizio 1994 si può riassumere come appresso:

|                  | Consistenza al<br>31/12/93 | Variazioni       | Consistenza al<br>31/12/94 |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
| Attività         | 1.223.247.387.416          | + 94.734.774.084 | 1.317.982.161.500          |
| Passività        | 33.574.742.896             | - 4.644.740.223  | 28.930.002.673             |
| Patrimonio netto | 1.189.672.644.520          | + 99.379.514.307 | 1.289.052.158.827          |
| =====            |                            |                  |                            |

L'incremento di patrimonio netto di Lire 99.379.514.307 deriva dalla somma di Lire 85.000.000.000, rappresentata dagli apporti affluiti al fondo di dotazione, nonché dall'avanzo economico conseguito nel 1994 nella gestione ordinaria (Lire 12.630.217.197) e da quello verificatosi nella gestione "Interventi degli Enti di Sviluppo" (Lire 1.749.297.110).

Nel conto economico trova esatto riscontro l'avanzo conseguito sopra evidenziato.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. 

Roma

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI SUL  
CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 1994**

Il conto consuntivo per l'anno finanziario 1994 della Cassa per la Formazione della Proprieta' Contadina si compone del conto finanziario, del conto economico e del conto patrimoniale, così come stabilito dal D.P.R. n. 696/1979.

Detti conti, distintamente riferiti alla Gestione istituzionale e a quella relativa agli Enti di sviluppo, sono anche riepilogati in un "conto consolidato".

Qui di seguito si esaminano separatamente le due gestioni, ponendo in evidenza, per ciascuna di esse, i risultati del conto finanziario, di quello economico e di quello patrimoniale.

**I - GESTIONE ISTITUZIONALE**

**A) CONTO FINANZIARIO: gestione di competenza**

Il bilancio di previsione per il 1994 esponeva, in complesso, previsioni di competenza di lire 76.984.000.000 per le entrate e di lire 119.061.158.492 per le spese, con un disavanzo finanziario di lire 42.077.158.492, coperto da un prelevamento dall'avanzo di amministrazione.

Nel corso della gestione sono state apportate variazioni alle suddette previsioni iniziali che hanno comportato per le entrate un aumento di lire

85.500.000.000 e per le spese un aumento netto di lire 100.421.731.558, il che ha determinato un aumento di lire 14.921.731.558 nel suddetto prelevamento dall'avanzo di amministrazione inizialmente considerato.

In conclusione, le entrate sono risultate definitivamente previste in lire 162.484.000.000 e le uscite in lire 219.482.890.050 con un conseguente saldo negativo di lire 56.998.890.050 coperto mediante integrale utilizzo dell'avanzo di amministrazione accertato in sede di consuntivo 1993.

Qui di seguito si evidenzia, distintamente per le entrate e le uscite, e per ciascun titolo di bilancio, l'ammontare degli accertamenti e degli impegni a raffronto con le corrispondenti previsioni definitive, ponendo in luce gli scostamenti che ne derivano, sia in valore assoluto che in termini relativi.

| ENTRATE            | PREVISIONI<br>DEFINITIVE | ACCERTAMENTI    | DIFFERENZE      | %      |
|--------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|--------|
| Correnti           | 42.370.000.000           | 45.296.690.997  | + 2.926.690.997 | + 6,4  |
| c/capitale         | 117.495.000.000          | 117.467.812.673 | - 27.187.327    | - 0,02 |
| partite di<br>giro | 2.619.000.000            | 2.101.948.730   | - 517.051.270   | -24,5  |
| TOTALI             | 162.484.000.000          | 164.866.452.400 | + 2.382.452.400 | + 1,45 |

In merito al dettaglio che precede, si precisa che:

- nelle entrate correnti l'aumento netto di lire 2.926.690.997 si attribuisce per lire 1.616.306.682 alla categoria "Redditi

- e proventi patrimoniali", per lire 227.201.082 alla categoria "Poste correttive e compensative di spese correnti" e per lire 1.083.183.233 alla categoria "Entrate non classificabili in altre voci";
- nelle entrate in conto capitale la diminuzione netta di lire 27.187.327 deriva dalla differenza tra minori entrate per lire 875.955.930 e maggiori entrate per lire 848.768.603. La suddetta diminuzione di lire 27.187.327 deriva da un aumento di lire 599.165.397 nella categoria "Alienazione di immobili e diritti reali", da un aumento di lire 6.050.000 nella categoria "Alienazione di immobilizzazioni tecniche" e da una diminuzione netta di lire 632.402.724 nella categoria "Riscossioni di crediti";
  - la diminuzione netta registrata nelle partite di giro di lire 517.051.270 deriva da maggiori entrate per lire 6.220.000 relative a trattenute per conto terzi e per lire 270.042.467 relative a partite in conto sospesi, cui si contrappongono diminuzioni per complessive lire 793.313.737 nelle altre voci.

| USCITE          | PREVISIONI<br>DEFINITIVE | IMPEGNI         |   | DIFFERENZE     | %      |
|-----------------|--------------------------|-----------------|---|----------------|--------|
| Correnti        | 43.333.586.000           | 33.616.245.826  | - | 9.717.340.174  | -28,9  |
| c/capitale      | 173.530.304.050          | 133.026.277.225 | - | 40.504.026.825 | -30,44 |
| Partite di giro | 2.619.000.000            | 2.101.948.730   | - | 517.051.270    | -24,5  |
| TOTALI          | 219.482.890.050          | 168.744.471.781 | - | 50.738.418.269 | -30    |
|                 | =====                    | =====           |   | =====          | =====  |

In merito alle spese correnti va rilevato che, nelle varie categorie, sono state accertate economie per complessive lire 9.717.340.174.

Le più rilevanti economie si sono realizzate nelle categorie: "Personale in attività di servizio" (lire 4.345.509.080); "Acquisto di beni di consumo e di servizi" (lire 1.879.620.410); "Prestazioni istituzionali" (lire 369.652.886); "Oneri tributari" (lire 1.913.912.168); "Spese non classificabili in altre voci" (lire 1.034.971.525).

Per il conto capitale le economie - pari complessivamente a lire 40.504.026.825 - si concentrano, pressochè esclusivamente, nelle categorie "Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari" (lire 38.990.377.424); "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" (lire 116.272.948); "Concessione di crediti ed anticipazioni" (lire 1.125.769.000).

Conclusivamente, i dati riguardanti la gestione di competenza possono essere così riepilogati:

|                 | <u>ACCERTAMENTI</u> | <u>IMPEGNI</u>  | <u>DIFFERENZE</u> |
|-----------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Parte corrente  | 45.296.690.997      | 33.616.245.826  | -11.680.445.171   |
| c/capitale      | 117.467.812.673     | 133.026.277.225 | +15.558.464.552   |
| Partite di giro | 2.101.948.730       | 2.101.948.730   | =                 |
|                 | -----               | -----           | -----             |
| TOTALI          | 164.866.452.400     | 168.744.471.781 | + 3.878.019.381   |
|                 | =====               | =====           | =====             |

Ne deriva che il conto consuntivo in esame espone:

- un disavanzo di parte corrente di lire 11.680.445.171;
- un avanzo nel conto capitale di lire 15.558.464.552;
- un complessivo avanzo finanziario di lire 3.878.019.381.

#### B) CONTO FINANZIARIO: gestione dei residui

La formazione di nuovi residui attivi e passivi sulle rispettive dotazioni di competenza dell'anno 1994 è messa in evidenza nei prospetti che seguono, distintamente per ciascun titolo di bilancio, e nei quali è anche indicato il rapporto percentuale ai rispettivi accertamenti ed impegni.

##### ENTRATE

|                 | <u>ACCERTAMENTI</u> | <u>RISCOSSIONI</u> | <u>NUOVI RESIDUI</u> | <u>%</u> |
|-----------------|---------------------|--------------------|----------------------|----------|
| Correnti        | 45.296.690.997      | 33.279.649.569     | 12.017.041.428       | 36,1     |
| c/capitale      | 117.467.812.673     | 109.120.800.331    | 8.347.012.342        | 7,6      |
| Partite di giro | 2.101.948.730       | 1.940.346.622      | 161.602.108          | 8,3      |
|                 | -----               | -----              | -----                |          |
| TOTALI          | 164.866.452.400     | 144.340.796.522    | 20.525.655.878       | 14,2     |
|                 | =====               | =====              | =====                | =====    |

##### USCITE

|                 | <u>IMPEGNI</u>  | <u>PAGAMENTI</u> | <u>NUOVI RESIDUI</u> | <u>%</u> |
|-----------------|-----------------|------------------|----------------------|----------|
| Correnti        | 33.616.245.826  | 31.911.653.798   | 1.704.592.028        | 5,3      |
| c/capitale      | 133.026.277.225 | 123.645.143.255  | 9.381.133.970        | 7,6      |
| Partite di giro | 2.101.948.730   | 1.512.280.852    | 589.667.878          | 38,9     |
|                 | -----           | -----            | -----                |          |
| TOTALI          | 168.744.471.781 | 157.069.077.905  | 11.675.393.876       | 7,4      |
|                 | =====           | =====            | =====                | =====    |

Relativamente ai residui attivi di nuova formazione si rileva che per la parte corrente, la loro consistenza è costituita quasi esclusivamente da redditi e proventi patrimoniali (lire 11.142.019.607) e, più precisamente, da interessi attivi su depositi e conti correnti (lire 760.881.538), da quelli compresi nelle annualità di ammortamento dovute dagli assegnatari di terreni (lire 10.011.993.864) e da quelli compresi nelle annualità di ammortamento per finanziamenti (lire 362.419.205). Come è noto, la formazione dei primi deriva dalla tecnica stessa di accertamento della relativa entrata, che può essere individuata solo ad esercizio ormai chiuso, mentre gli altri sono essenzialmente in funzione di morosità da parte degli assegnatari.

Per quanto concerne i residui attivi di nuova formazione del conto capitale (lire 8.347.012.342), si evidenzia che essi sono causati essenzialmente sia dalla mancata riscossione dei valori di rimborso di anticipazioni alle gestioni autonome (lire 914.581.000), sia da quote di capitale comprese nelle cennate annualità di ammortamento dovute da assegnatari (lire 6.472.925.815), che per finanziamenti (lire 381.443.602) per le quali valgono le stesse considerazioni formulate per le correlative quote interessi.

In ordine ai nuovi residui passivi di parte corrente (lire 1.704.592.028), va rilevato che essi sono formati in larga prevalenza da partite inerenti alle categorie: "Personale in attività di servizio" (lire 1.079.539.217); "Acquisto di beni e

servizi" (lire 340.145.061); "Imposte e tasse e tributi vari" (lire 228.264.461).

Circa i nuovi residui passivi del conto capitale (lire 9.381.133.970) si precisa che essi si riferiscono all'acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari (lire 6.947.153.580), ed all'acquisizione di immobilizzazioni tecniche (lire 2.362.237.786).

La consistenza dei residui attivi e passivi, al termine dell'esercizio 1994, viene a determinarsi come segue, per effetto sia dello smaltimento dei residui esistenti all'inizio dell'esercizio, sia della formazione di nuovi residui, come innanzi illustrato.

#### Residui attivi

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Consistenza all'inizio dell'esercizio | L. 37.798.630.791 |
| Riaccertamenti                        | " =               |
|                                       | -----             |
|                                       | L. 37.798.630.791 |
| Riscossioni nell'esercizio            | " 11.659.331.354  |
|                                       | -----             |
| Differenza                            | L. 26.139.299.437 |
| Residui attivi di nuova formazione    | " 20.525.655.878  |
|                                       | -----             |
| Consistenza al termine dell'esercizio | L. 46.664.955.315 |
|                                       | =====             |

#### Residui passivi

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Consistenza all'inizio dell'esercizio | L. 21.773.348.780 |
| Riaccertamenti                        | " =               |
|                                       | -----             |
|                                       | L. 21.773.348.780 |
| Pagamenti nell'esercizio              | " 18.170.490.694  |
|                                       | -----             |
| Differenza                            | L. 3.602.858.086  |
| Residui passivi di nuova formazione   | " 11.675.393.876  |
|                                       | -----             |
| Consistenza al termine dell'esercizio | L. 15.278.251.962 |
|                                       | =====             |

Considerevole appare la consistenza sia dei residui attivi (46.664.955.315), che di quelli passivi (15.278.251.962), anche se per questi ultimi si denota una notevole diminuzione rispetto a quelli accertati alla chiusura dell'esercizio precedente.

Per quanto in particolare riguarda la consistenza dei residui attivi, che presenta un notevole aumento rispetto all'esercizio precedente, si osserva che gli stessi si collocano, pressochè integralmente, nelle categorie "Redditi e proventi patrimoniali" (lire 26.008.994.539) e "Riscossioni di crediti" (lire 19.284.413.753). Preminente appare, quindi, il peso delle morosità relative al mancato versamento delle quote, per capitale ed interessi, dovute dagli assegnatari.

Tali mancate riscossioni hanno ovviamente determinato il necessario contenimento dei pagamenti che è venuto a penalizzare l'acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari.

Il Collegio, pur avendo preso atto, nel corso delle periodiche verifiche, delle iniziative avviate dall'Ente per un sollecito recupero dei crediti verso i beneficiari, crediti determinati dal mancato pagamento delle rate di ammortamento dei mutui contratti, non può non raccomandare il massimo rafforzamento possibile nell'azione delle suddette iniziative volte al recupero dei crediti in parola.

**C) CONTO FINANZIARIO: gestione di cassa**

Le previsioni definitive esponevano per gli incassi un importo di lire 181.032.630.791, contro lire 222.006.238.830 per i pagamenti, con un disavanzo di cassa, quindi, di lire 40.973.608.039.

Durante l'esercizio si sono realizzate riscossioni per lire 156.000.127.876 e pagamenti per lire 175.239.568.599.

Dall'esame analitico dei pagamenti, effettuato capitolo per capitolo, si rileva che non si sono verificate eccedenze rispetto alle relative autorizzazioni, mentre, per contro, si sono registrati minori pagamenti per lire 46.766.670.231, da riferirsi, principalmente alle spese correnti (lire 11.901.940.106) e al conto capitale (lire 32.630.697.720).

**D) CONTO ECONOMICO**

Il conto economico è stato predisposto conformemente al modello ufficiale di cui all'allegato H al D.P.R. n. 696/1979.

In ordine a tale elaborato, il Collegio formula le seguenti considerazioni.

La gestione 1994 si è conclusa con un miglioramento economico di lire 12.630.217.197 determinato per lire 11.680.445.171 dall'avanzo di parte corrente e, per lire 949.772.026 dal saldo positivo dei componenti del reddito che non danno luogo a movimenti finanziari.

Quanto poi alle singole "voci" che hanno dato luogo a detto risultato positivo, va sottolineato il particolare significato rivestito dalla voce "variazioni patrimoniali attive straordinarie" comprendente: le sopravvenienze attive (lire 309.157.397); i proventi da rivendite di terreni a coltivatori diretti (lire 3.040.588.145) e le spese accessorie sostenute e recuperate nel prezzo di rivendita di terreni (lire 2.670.911.251).

Per quanto concerne le componenti negative del reddito, va precisato che esse sono costituite dalle voci inerenti agli ulteriori accantonamenti: per ammortamento automezzi, mobili e macchine (lire 1.820.480.569); per indennità anzianità al personale (lire 579.492.462); dalle variazioni patrimoniali straordinarie che si riconnettono a spese notarili e accessorie per acquisti e rivendite terreni (lire 2.670.911.251), nonché sopravvenienze passive (lire 485)

#### E) CONTO PATRIMONIALE

In ordine alla situazione patrimoniale, si illustrano qui di seguito le partite che appaiono più significative per la gestione istituzionale dell'Ente.

#### ATTIVITA'

Le disponibilità liquide risultano diminuite di lire 19.239.440.723, essendo passate da lire 40.973.608.039 a lire 21.734.167.316, diminuzione che si ricollega al decremento di