

FAMIGLIE

				ha. %	£. %
ACQUISTI DELIBERATI	ha. 5.395	It.Sett.	ha. 1.698	31,50	48,00
			£. 33.109		
	£. 69.397	It.C.M.I.	ha. 3.698	68,50	52,00
			£. 36.288		
				100,00	100,00

INVESTIMENTO MEDIO	Famiglie	ha. 5129	: 266 =	19,28
		£. 62.339	: 266 =	234
	U.L.A.	ha. 5129	: 567 =	9,04
		£. 62.339	: 567 =	110

TERRENI OGGETTO DI DELIBERA	Pianura	Ha. 2.404	%
			44,50
	Collina e montagna	Ha. 2.991	55,50
		Ha. 5.395	100,00

QUALITA' DI COLTURA	Ha.	%
<i>Seminativo</i>	1.984	36,80
<i>Seminativo irriguo</i>	2.545	47,20
<i>Vigneto</i>	160	3,00
<i>Oliveto</i>	22	0,40
<i>Agumeto</i>	21	0,40
<i>Frutteto</i>	196	3,60
<i>Bosco</i>	296	5,50
<i>Pascolo, incolti, tare</i>	161	3,00
<i>Altre colture</i>	10	0,10
	5.395	100,00

DATI RIEPILOGATIVI PER IL BILANCIO 1994

	n.°	ha.	Lire (milioni)
SINGOLE FAMIGLIE			
In corso di istruttoria e con relazione al C.d.A.	501	12.034	213.594
Pervenute nel 1994	200	5.429	94.570
Deliberate favorevolmente dal C.d.A.	252	5.395	69.397
Respinte	169	3.342	52.398
Rinunciate	55	1.156	27.813
COOPERATIVE			
In corso di istruttoria al 31/12/1994 e con relazione al C.d.A.	10	881	10.383
Pervenute nel 1994	5	314	7.058
Deliberate favorevolmente dal C.d.A.	6	245	3.220
Respinte	3	197	1.687
Rinunciate	0	0	0
 Iniziative a favore di famiglie e Cooperative in corso di istruttoria e con relazione al C.d.A.	 511	 12.915	 223.977

	ANNO 1993	ANNO 1994
Iniziative con istruttoria tecnica definita		
Numero	407	248
Superficie ettari	7.709	6.810
Iniziative deliberate dal C. d. A.		
Parere favorevole		
Numero	350	252
Superficie ettari	6.652	5.395
Lire (In milioni)	93.262	69.397
Famiglie coltivatrici beneficiarie (numero)	404	266
Cooperative agricole (numero)	4	6
Respinte	66	172
Superficie ettari	1.288	3.539
Lire (In milioni)	17.202	54.445
Acquisti perfezionati		
Numero	239	390
Superficie ettari	4.842	8.828
Spese (In milioni di Lire)	60.678	119.813
Famiglie coltivatrici beneficiarie (numero)	240	416
Cooperative agricole (numero)	4	8
Pagamento anticipato del prezzo		
Superficie ettari	2.433	2.045
Importo (In milioni di Lire)	2.391	4.638
Assegnatari singoli (numero)	110	99
Cooperative (numero)	3	0

COOPERATIVE

				ha. %	£. %
ACQUISTI DELIBERATI	ha. 245	It.Sett.	ha. 94		
			£. 1.596	38,40	49,50
	£. 3.220	It.C.M.I.	ha. 151		
			£. 1.624	61,60	50,50
				100,00	100,00

INVESTIMENTI	N. COOP.	ha. 245	: 6 =	41
		£. 3.220	: 6 =	536
	Soci	ha. 245	: 689 =	0,35
		£. 3.220	: 689 =	4,60

TERRENI OGGETTO DI DELIBERA	Pianura	Ha.	98,00	%
				40,00
	Collina e montagna	Ha.	147,00	60,00
		Ha.	245,00	100,00

QUALITA' DI COLTURA	Ha.	%
<i>Seminativo</i>	26	10,60
<i>Seminativo irriguo</i>	182	75,20
<i>Vigneto</i>	0	0,00
<i>Oliveto</i>	0	0,00
<i>Agrumeto</i>	0	0,00
<i>Frutteto</i>	17	6,00
<i>Bosco</i>	20	8,20
<i>Pascolo. incolti, tare</i>	0	0,00
	245	100,00

ATTIVITA' INERENTI LE AZIENDE COLTIVATRICI GIA' COSTITUITE NONCHE' LE RIASSEGNAZIONI, I TRASFERIMENTI, LE FIDEJUSSIONI, GLI ESPROPRI E LE SERVITU' - ESERCIZIO 1994 -

Anche nel decorso esercizio, come per il passato, è stata svolta da parte della Cassa l'assistenza tecnica ed economica a livello aziendale, onde rendere più agevole l'avviamento delle Imprese coltivatrici di nuova formazione ed il consolidamento delle altre, compatibilmente all'esigenza di assicurare la presenza di personale nelle costituite Sezioni Interregionali.

In merito, si auspica che l'Ente, sempre d'intesa con gli Organi Regionali, possa espletare un maggiore intervento nel settore del miglioramenti fondiari ed in particolare in quelle zone dove risulta carente o meno incisivo l'intervento regionale.

Nel suddetto esercizio la Cassa si è occupata:

- delle riassegnazioni e delle vendite per contanti di terreni rientrati nella disponibilità dell'Ente, a motivo di inadempienze contrattuali da parte degli assegnatari;
- dei trasferimenti tra congiunti dei diritti acquisiti sui terreni;
- delle espropriazioni e degli asservimenti per opere di pubblica utilità;
- delle permutate di limitate superfici di terreno, onde consentire una maggiore organicità delle aziende costituite;
- della prestazione di garanzie fidejussorie su mutui a tasso agevolato, per la realizzazione di opere di miglioramento fondiario.

RIASSEGNAZIONI

Per quanto concerne il settore "riassegnazioni" occorre premettere che sempre ai fini gestionali e fiscali, sono stati presi in esame solo i terreni rientrati nella piena disponibilità dell'Ente a seguito di retrocessione bonaria o di esecuzione di sentenze di risoluzione contrattuale, passate in giudicato, e non quelli per i quali pende ancora giudizio di vario grado.

Sulla base di tale criterio risulta che l'estensione totale dei terreni rientrati nella disponibilità dell'Ente ammonta, alla data del 31/12/1994, ad ettari 906 circa, dislocati prevalentemente nelle regioni Sicilia, Puglia, Emilia Romagna, Abruzzo e Lazio. Per tali terreni sono state effettuate cinque vendite, con riserva di proprietà della Cassa, per ettari 185 circa, mentre restano assegnati con promessa di vendita condizionata ettari 232 riferiti a n.º 2 aziende rientrate nella piena disponibilità patrimoniale, le cui vendite saranno effettuate nel corso dell'esercizio 1995.

Inoltre sono stati stipulati atti di rinuncia a sentenza per ettari 40 circa e perfezionata una vendita per contanti di ettari 6 circa di terreni.

Sempre nel corso dell'esercizio 1994, inoltre sono state deliberate rivendite per ettari 172 circa, riguardanti terreni rientrati per sentenza nella disponibilità dell'Ente ed altresì vendite in contanti di piccoli appezzamenti per complessivi ettari 16 circa da perfezionarsi presumibilmente entro il 1995.

Nello stesso anno sono state inoltre retrocesse bonariamente alla Cassa n.º 4 aziende per ettari 199 circa contestualmente riassegnate ad altrettante famiglie.

Infine, relativamente all'attività transattiva sono state deliberate 11 rinunce a sentenze di risoluzione contrattuale (non ancora eseguite) subordinate all'effettivo pagamento del dovuto e riguardanti altrettante aziende estese complessivamente ettari 260 circa.

Per la restante superficie sono in corso le istruttorie riguardanti sia la rivalutazione dei terreni che la scelta comparativa tra diversi richiedenti interessati all'acquisto ed in possesso di requisiti, ovvero, per quei terreni non idonei alla costituzione o all'ampliamento di proprietà ed impresa diretto-coltivatrice, l'applicazione delle procedure di legge per la vendita in contanti.

TRASFERIMENTO DI DIRITTI FRA CONGIUNTI

Settore non trascurabile per i suoi risvolti pratici è quello concernente il trasferimento di diritti acquisiti sui terreni assegnati. Si precisa, a tal proposito, che la Cassa aderisce a richieste di trasferimento di diritti solo quando questo avvenga nell'ambito della stessa famiglia diretto-coltivatrice.

Nell'esercizio 1994 sono state istruite n.º 32 richieste di trasferimento di diritti per ettari 558 circa, inoltrate da parte di assegnatari che, per la loro avanzata età o per motivi di salute, non erano più in condizioni di proseguire la diretta coltivazione dei terreni.

Tali interventi favoriscono l'accesso o l'insediamento nell'attività agricola ed imprenditoriale di elementi più giovani, evitando il loro allontanamento dalla terra.

PERMUTE

Le permute costituiscono un'attività assistenziale di carattere marginale; tuttavia esse hanno interessato, nel corso del 1994, n.º 14 aziende per complessivi ettari 38, permutati con ettari 115.

Da tale dato si evince che la superficie acquisita è maggiore di quella ceduta in permuta dalla Cassa, sempre nel rispetto delle direttive che regolano le autorizzazioni riguardanti le stesse permute.

GARANZIE FIDEJUSSORIE E MIGLIORAMENTI FONDIARI

Circa la concessione delle garanzie fidejussorie chieste da assegnatari su mutui a tasso agevolato per l'esecuzione di opere di miglioramento fondiario, nel 1994 sono state istruite n.º 43 pratiche, di cui 35 deliberate favorevolmente, per un importo complessivo di Lire 6.143 milioni e n.º 8 respinte dall'Ufficio.

Nel corso dello stesso anno sono state contrattualmente definite n.º 18 operazioni di mutuo, garantite da fidejussioni della Cassa, per un importo complessivo di Lire 3.181 milioni.

Per le opere di miglioramento sono stati, inoltre, deliberati n.º 10 finanziamenti diretti per un importo di Lire 6.003 milioni, di cui n.º 7 per Lire 2.371 milioni in favore di famiglie coltivatrici e n.º 3 per Lire 3.632 milioni in favore di Cooperative agricole.

SETTORE ESPROPRIAZIONI E SERVITU'

Altro importante settore di attività della Cassa è quello riguardante le espropriazioni e gli asservimenti di terreni, per la realizzazione di opere di utilità pubblica.

Tale attività ha lo scopo precipuo di salvaguardare e tutelare gli interessi della Cassa, in quanto riservataria del diritto di proprietà dei terreni interessati dalle operazioni anzidette, ma anche e soprattutto i diritti e gli interessi degli assegnatari, sia per quanto concerne la congruità dei relativi indennizzi dovuti agli Enti che promuovono dette operazioni, sia allo scopo di ridurre al minimo il danno alle aziende delle quali fanno parte le aree espropriate e/o asservite.

Nel corso dell'esercizio 1994, sono state deliberate operazioni espropriative per una superficie di ettari 21 circa di terreno (interessanti n.º 39 aziende) per un indennizzo complessivo di Lire 908 milioni circa.

Le servitù deliberate nel 1994 hanno riguardato, invece, ettari 38 circa di terreni e n.º 54 aziende, per un'indennità complessiva di Lire 207 milioni circa; per n.º 20 di dette operazioni, gli Enti asserventi hanno inoltre previsto la corresponsione della somma complessiva di Lire 6 milioni circa a titolo di rimborso spese di istruttoria a favore della Cassa.

Infine, n.º 4 aziende sono state interessate da operazioni riguardanti congiuntamente espropriazione ed asservimento di terreni, sia pure per limitate superfici, per indennizzo pari ad un importo complessivo di circa Lire 33 milioni.

CONTENZIOSO - ANNO 1994

Al fine di ottenere in modo efficace e con ogni sollecitudine il pagamento delle rate scadute e non pagate, o al fine di tutelare i diritti della Cassa in conseguenza degli inadempimenti realizzati dagli assegnatari o da terzi, si è provveduto, dopo i ripetuti solleciti ed inviti del Servizio Amministrativo, ad agire giudizialmente nei confronti degli inadempienti.

Nel corso dell'anno 1994 ed in quelli precedenti: risultano avviati n.º 657 procedimenti, dei quali n.º 52 si sono conclusi con sentenza favorevole con la conseguente risoluzione contrattuale, mentre n.º 17 sono stati composti amichevolmente, avendo gli interessati pagato tutto quanto dovuto.

Pertanto, alla data del 31/12/1994, rimangono in essere ancora n.º 588 procedimenti di risoluzione contrattuale.

Per quanto riguarda il contenzioso tributario: i ricorsi avviati avverso gli accertamenti di valore ai quali si è dovuto resistere, nel corso dell'anno ed in quelli precedenti sono 721 di cui n.º 14 si sono conclusi con decisione favorevole.

**ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO
PAGAMENTO ANTICIPATO PREZZO TERRENI ASSEGNATI**

Nell'esercizio 1994 l'ammontare delle annualità di ammortamento di competenza (Lire 67.129 milioni) ha registrato un incremento del 7,4% circa rispetto a quello dell'esercizio precedente, in correlazione al progressivo aumento, - sia pure in misura ridotta - in termini d'importo, delle rivendite effettuate nel 1992 e 1993.

Dell'importo di Lire 101.989.498.334, costituito dalle annualità aventi scadenza nell'esercizio 1994 (Lire 67.129.135.164) e da quelle degli esercizi precedenti rimaste da esigere (Lire 34.860.363.170), risultano incassate, a fine esercizio, Lire 60.327.324.865, con un residuo da riscuotere di Lire 41.662.173.469 così composto:

- Lire 16.484.919.679 relative ad annualità scadute nel 1994;
- Lire 25.177.253.790 relative ad annualità scadute nel 1993 e precedenti.

L'esposizione debitoria degli assegnatari dei terreni si è ridotta di circa 3.000 milioni per versamenti effettuati nel primo trimestre 1995, specie per le rate scadute alla fine dell'esercizio 1994.

Comunque si è provveduto alla diffida degli assegnatari morosi, per cui, al 31/12/1994, la situazione si riassume nel seguente prospetto:

- assegnatari per i quali è stata iniziata l'azione legale per Lire 15.435 milioni;
- assegnatari proposti per l'azione legale Lire 12.533 milioni;
- assegnatari morosi prevalentemente per una rata Lire 10.344 milioni, la maggior parte dei quali viene man mano diffidata.

Nel corso del 1994, n.° 99 famiglie, per complessivi ha. 2.045 hanno provveduto al pagamento anticipato del residuo prezzo. Complessivamente al 31 dicembre 1994, risultano riscattati ha. 81.000 per Lire 67.6 milioni da parte di n.° 9.592 assegnatari e n.° 61 cooperative agricole.

Nel 1994, le operazioni di riscatto hanno riguardato in prevalenza assegnazioni di terreni, effettuate nell' Emilia Romagna, Sicilia, Veneto e Puglia.

ENTI DI SVILUPPO

La Cassa, con il Titolo II° della legge 26 maggio 1965, n.º 590, è stata autorizzata a disporre finanziamenti in favore degli Enti di Sviluppo agricolo, per l'acquisto e la trasformazione di terreni, da cedere a famiglie diretto-coltivatrici, previa formazione di efficienti unità produttive.

A tale scopo, l'art. 22 della stessa legge ha attribuito, quale apporto al patrimonio della Cassa, un fondo di dotazione di Lire 49.200 milioni che, successivamente, è stato incrementato con gli avanzi conseguiti nei passati esercizi finanziari.

A valere quindi sulla disponibilità finanziaria complessiva di Lire 63.791 milioni, la Cassa ha provveduto a disporre in favore degli Enti, assegnazioni di fondi per circa l'intera disponibilità, sulla base di programmi di massima o di singole richieste formulati dagli stessi Enti ed approvati dagli Organi di controllo competenti e dal Consiglio di Amministrazione della Cassa stessa.

In attuazione dei cennati programmi gli Enti hanno impegnato la massima parte degli stanziamenti disposti in loro favore con delibere per acquisto o per miglioramenti fondiari.

A tutt'oggi, gli Enti hanno acquistato terreni per ettari 27.969 circa e per una spesa di Lire 50.359 milioni, mentre hanno realizzato opere di miglioramento fondiario sugli stessi terreni per un importo complessivo di Lire 11.493 milioni.

Il totale, quindi, delle somme spese è di Lire 61.852 milioni, che rappresenta, come detto, la massima parte dell'intero ammontare delle somme messe a loro disposizione.

Nel corso dell'anno non si è avuto, in pratica, alcunché di rilevante nell'operatività degli Enti, se si eccettua l'acquisto di ettari 215 di terreni (Marche) ed ettari 14 (Abruzzo). In merito poi alle rivendite, risultano assegnati, alla data del 31/12/1994, complessivamente ettari 24.646 (pari al 88% circa di quelli acquistati) in favore di 994 famiglie diretto-coltivatrici e di 22 cooperative agricole.

Relativamente ai terreni acquistati da alcuni Enti di Sviluppo e non ancora assegnati pur essendo trascorsi diversi anni dall'acquisto stesso (taluni da oltre un decennio), la Cassa non ha mancato di sollecitare detti Enti ad ottemperare agli adempimenti relativi.

Devesi tuttavia riconoscere che sussistono per la maggior parte di tali terreni situazioni per le quali è stato necessario intraprendere azioni giudiziarie (detentori abusivi e occupazioni da parte di cooperative non aventi diritto; vertenze con affittuari dell'ex proprietà; ecc.) che si sono protratte nel tempo e sono risultate di difficile composizione.

Comunque, gli Enti interessati - che trovavano difficoltà per il reperimento dei necessari fondi onde far fronte al pagamento dell'imposta INVIM in sede di rivendita dei terreni medesimi, rivalutati così come richiesto dalla Cassa - a seguito della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29 maggio 1990, che ha posto a loro disposizione la somma di Lire 3.000.000.000 a tale scopo, hanno cominciato a procedere a tali operazioni, tant'è che è stata posta a loro disposizione la somma di Lire 140 milioni.

Infatti, alcuni Enti continuano a procedere alle assegnazioni, così come risulta dagli invii dei relativi contratti che pervengono soprattutto dalla Basilicata.

La Cassa ha inoltre provveduto a ribadire agli Enti inadempienti un più sollecito adempimento nel pagamento delle annualità di ammortamento e degli interessi delle somme utilizzate.

* * * * *

A conclusione di questa parte della presente relazione, non può non sottolinearsi il responsabile, costante e vivo impegno di tutto il personale nell'adempimento dei compiti istituzionali e delle altre attività collaterali.

CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 1994

Il conto consuntivo dell'Esercizio 1994 della "Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina" ha le caratteristiche di un bilancio consolidato, in quanto comprende anche le risultanze finali della "Gestione degli Interventi degli Enti di Sviluppo nella formazione della proprietà coltivatrice" di cui agli artt. 12 e 13 della Legge 26 maggio 1965, n.º 590.

Esso è stato compilato in osservanza di quanto in materia dispone il Regolamento di contabilità e di amministrazione di cui al D.P.R. n.º 696/1979 e si compone dei seguenti elaborati:

1) Rendiconto finanziario

distinto per ciascuna gestione ed una cumulativa (solo per categorie);

2) Situazione patrimoniale

distinta per ciascuna gestione ed una cumulativa (solo per categorie);

3) Conto Economico

distinto per ciascuna gestione ed una cumulativa (solo per categorie);

4) Situazione amministrativa

unica, con l'analisi riferita a ciascuna gestione.

Nel Rendiconto Finanziario sono esposte le risultanze relative alla gestione di competenza ed alla gestione dei residui cui si è pervenuti durante l'esercizio 1994 in confronto alle rispettive previsioni definitive, comprensive queste ultime delle variazioni deliberate nel corso dell'esercizio.

Qui di seguito si espongono le risultanze riassuntive più significative:

GESTIONE DI COMPETENZA

ENTRATA	Prev.definitive	Accertamenti
Entrate correnti	43.500.000.000	46.783.961.410
Entrate in c/capitale	119.515.000.000	119.637.089.914
Entrate per partite di giro	2.629.000.000	2.146.382.337
	165.644.000.000	168.567.433.661
Prel. Avanzo di Amm.ne	65.565.249.391	
	231.209.249.391	168.567.433.661
	=====	=====

SPESA	Prev.definitive	Impegni
Spese correnti	44.440.586.000	34.630.826.826
Spese in c/capitale	184.139.663.391	135.605.373.000
Spese per partite di giro	2.629.000.000	2.146.382.337
	231.209.249.391	172.382.582.163
	=====	=====