

INVESTIMENTI IMMOBILIARI DELL'ANNO 1994 - C. P. S.

Stabili

4) *Acquisti:*

Verona - Via Murari Bra' 37	L.	32.610.000.000	
Milano - Via Missaglia 63	L.	84.490.000.000	
Treviso - Via Castellana	L.	16.568.000.000	
	L.	133.668.000.000	L. 133.668.000.000

3) *Decrementi di costo*

Perugia - Via delle Caravelle	L.	27.450.000.000	L. 27.450.000.000
-------------------------------	----	----------------	-------------------

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cassa pensioni sanitari

Situazione della proprietà immobiliare al 31.12.94

N. d'ord.	N. Matricola	Anno d'acq.	IMMOBILE	Prezzo di costo	Variazioni dell'anno		Rimborso a fine esercizio
					Incremento per migliore ecc.	Decremento per riduzioni di prezzo, ecc.	
1	5022	1954	Via Valdinievole..... Roma	106.000.000	—	—	106.000.000
2	5019	1955	Via G. B. Falda, 3 — Villa Pamphili " "	138.034.035	—	—	138.034.035
3	5026-27	1956	Via E. Jenner, 54 — Torrecremata " "	274.926.200	—	—	274.926.200
4	5036	1957	Via Tuscolana, 1400..... " "	262.526.835	—	—	262.526.835
5	5043	1959	Via delle Albizie, 21..... " "	167.500.000	—	—	167.500.000
6	5047	"	Via S. Telesforo, 13-15..... " "	317.299.820	—	—	317.299.820
7	5111	1964	Via Ticino..... Cremona	147.600.000	—	—	147.600.000
8	5122-24	1966	Vie dei Zeno-Dulcieri-Periegete.... Roma	381.000.000	—	—	381.000.000
9	5152-56	1967	Località Bicocca (1° lotto)..... Milano	1.560.000.000	—	—	1.560.000.000
10	5145	"	Vie degli Scrovegni e Gozzi..... Padova	1.216.000.000	—	—	1.216.000.000
11	5166	"	Viale Liguria..... Brindisi	840.919.397	—	—	840.919.397
12	5163	"	Viale Virgilio..... Taranto	1.603.960.734	—	—	1.603.960.734
13	5169	"	Località Bicocca (2° lotto)..... Milano	1.520.000.000	—	—	1.520.000.000
14	5198-5200	1968	Corso Alessandria-Viale Pilonc.... Asti	795.000.000	—	—	795.000.000
15	5203	"	Via Borfuro..... Bergamo	920.000.000	—	—	920.000.000
16	5223	"	Via 4 Giornate di Napoli..... Reggio E.	622.000.000	—	—	622.000.000
17	5246	"	Via Longhena..... Verona	898.579.680	—	—	898.579.680
18	5269	1970	Via Rembrandt..... Milano	625.000.000	—	—	625.000.000
19	5270	"	Via Masia..... Como	765.000.000	—	—	765.000.000
20	5273-74	"	Via S. Orsola..... Bergamo	1.973.000.000	—	—	1.973.000.000
21	5300	1972	Vie Negrelli e Longhena..... Verona	970.000.000	—	—	970.000.000
22	5313	"	Via Simon Martini..... Milano	1.560.000.000	—	—	1.560.000.000
23	5320-22	1975	Vie Meucci-Fleming-Jenner..... Parma	1.732.340.992	—	—	1.732.340.992
24	5330	1976	Corso Tazzoli..... Torino	2.384.080.000	—	—	2.384.080.000
25	5331	"	Località Calispera..... Messina	1.909.927.622	—	—	1.909.927.622
26	5349-50	1977	Via della Speranza..... S.M. Torinese	520.916.000	—	—	520.916.000
27	5358	"	Via Murari Brà..... Verona	1.059.268.000	—	—	1.059.268.000
28	5362	1978	Via Benedetto Dei..... Firenze	2.804.560.000	—	—	2.804.560.000
29	5366	"	Località l'Olimo..... Scandicci	3.125.086.700	—	—	3.125.086.700
30	5373	"	Località Palombina Nuova..... Ancona	2.028.805.700	—	—	2.028.805.700
31	5376	1979	Vie Tommasi e Vertunni..... Roma	875.182.800	—	—	875.182.800
32	5383	"	Località "La Rustica"..... Roma	1.705.147.500	—	—	1.705.147.500
33	5379-80	"	Via Isole del Capo Verde..... Ostia Lido	1.874.100.551	—	—	1.874.100.551
34	5388	1980	Località "La Rustica"..... Roma	8.692.262.690	—	—	8.692.262.690
35	5382	"	Via Cinque..... Asiago	306.668.000	—	—	306.668.000
36	5385	"	Via Don Pasquino Borghi..... Roma	2.685.958.410	—	—	2.685.958.410
37	5384	"	Via Orologio ang. Croce Rossa.... Padova	3.663.720.000	—	—	3.663.720.000
38	5402	1982	Via Carnia Terni	2.958.000.000	—	—	2.958.000.000
39	5404	1983	Via Pergolesi Firenze	3.366.000.000	—	—	3.366.000.000
40	5409	1984	Via Pisa..... Trani	6.227.957.989	—	—	6.227.957.989
41	5411	"	Loc. Le Pietrare — Via Cassia.... Viterbo	6.844.943.803	—	—	6.844.943.803
42	5413	1985	Loc. S. Salvaro Monsie (PD)	2.177.190.000	—	—	2.177.190.000
43	5415	"	Via Martiri per la Libertà Cervignano (UD)	1.941.039.550	—	—	1.941.039.550
A RIPORTARE				76.547.502.998	—	—	76.547.502.998

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cassa pensione *Sanitari*

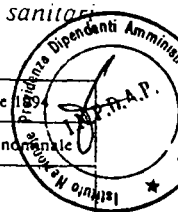
N. d'ord.	N. Matricola	Anno d'acq.	IMMOBILE	Prezzo di costo	Variazioni dell'anno		Risultato a fine esercizio
					Incremento per migliorie ecc.	Decremento per riduzioni di prezzo, ecc.	
			RIPORTO	76.547.502.998		—	76.547.502.998
44	5417	1986	Via C. Battisti, 15 Gradisca d'Isonzo	1.682.551.800	—	—	1.682.551.800
45	5430	"	Via Fabbri Ferrara	8.135.219.829	—	—	8.135.219.829
46	5420	"	Loc. S. Mariano Corchiano (PG)	3.009.000.000	—	—	3.009.000.000
47	5424	"	Via Nazario Sauro Cremona	6.384.180.000	—	—	6.384.180.000
48	5427	1987	Via Crespi Milano	22.597.000.000	—	—	22.597.000.000
49	5426	"	Via delle Caravelle Perugia	10.801.938.000	—	—	10.801.938.000
50	5432	"	Via Puccini Rovigo	5.996.270.940	—	—	5.996.270.940
51	5439	1988	Via Donà Padova	15.066.470.580	—	—	15.066.470.580
52	5438	1988	Via Cortonese Perugia	14.704.640.000	—	—	14.704.640.000
53	5443	1989	Via Tasso e Alfieri Cento (FE)	3.143.296.000	—	—	3.143.296.000
54	5444	"	Via S. Pietro Sassuolo (MO)	3.455.712.000	—	—	3.455.712.000
55	5442	"	Via Pinelli Treviso	8.361.300.000	—	—	8.361.300.000
56	—	1990	Via Montenevoso Pesaro	7.800.000.000	—	—	7.800.000.000
57	—	1991	Piazza del Caravaggio Roma	117.810.000.000	—	—	117.810.000.000
58	—	"	Via Dorando Petri Oristano	51.241.400.000	—	—	51.241.400.000
59	—	"	Via Tovaglieri Roma	21.205.800.000	—	—	21.205.800.000
60	—	"	Via A. De Gasperi Cuneo	3.536.000.000	—	—	3.536.000.000
61	—	"	Via S. Giorgio Codogno (MI)	6.760.000.000	—	—	6.760.000.000
62	—	1992	Via Raffaele Costi Roma	126.140.000.000	—	—	126.140.000.000
63	—	"	Loc. Riserva del Bamboccio 1° acq. ... Fiumicino di Sotto (RM)	101.864.000.000	—	—	101.864.000.000
64	—	"	Loc. Riserva del Bamboccio 2° acq. ... Fiumicino di Sotto (RM)	72.729.230.000	—	—	72.729.230.000
65	—	"	Via del Fosso 2 bis Perugia	11.061.440.000	—	—	11.061.440.000
66	—	"	Tor Vergata Loc. La Romanina .. Roma	212.869.580.000	—	—	212.869.580.000
67	—	1993	Via delle Caravelle Perugia	27.450.000.000	—	27.450.000.000	
68	—	"	Via Palmiro Togliatti Roma	24.919.853.070	—	—	24.919.853.070
69	—	"	Via F. Gentile Roma	103.240.900.000	—	—	103.240.900.000
70	—	"	Via Provinciale Cento	11.648.000.000	—	—	11.648.000.000
71	—	1994	Via Murari Bra' 37 Verona	32.610.000.000	—	—	32.610.000.000
72	—	"	Via Missaglia 63 Milano	84.490.000.000	—	—	84.490.000.000
73	—	"	Via Castellana Treviso	16.568.000.000	—	—	16.568.000.000
TOTALE IMMOBILI				1.213.829.285.217		27.450.000.000	1.186.379.285.217

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

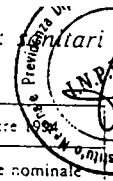
Cassa pensioni sanitarie

Situazione del portafoglio titoli

ENTE	Consistenza al 1° gennaio 1992		Consistenza al 31 dicembre 1992	
	Prezzo d'acquisto	Valore nominale	Prezzo d'acquisto	Valore nominale
TITOLI DI STATO				
C.C.T. Tasso var.	1.588.388.700.000	1.656.200.000.000	1.588.388.700.000	1.656.200.000.000
Buoni del Tesoro pluriennali. 12 %	148.925.000.000	150.000.000.000	148.925.000.000	150.000.000.000
Buoni del Tesoro pluriennali. 12,50 %	231.555.000.000	235.000.000.000	96.750.000.000	100.000.000.000
Certificati di credito del Tesoro - USL. 13,95 %	10.000.000.000	10.000.000.000	—	—
TOTALE TITOLI DI STATO.....	1.978.768.700.000	2.051.200.000.000	1.833.963.700.000	1.906.200.000.000
OBBLIGAZIONI				
Banca di Roma..... 10,5 %	6.689.775.000	7.005.000.000	5.080.600.000	5.320.000.000
Banca di Roma..... 11 %	488.490.000	570.000.000	351.370.000	410.000.000
Banca di Roma..... 12 %	1.562.582.000	1.673.000.000	1.238.484.000	1.326.000.000
Banca di Roma..... 16 %	1.041.044.200	1.118.200.000	—	—
Banca di Roma..... Tasso var.	193.678.265.000	195.934.000.000	179.828.693.500	181.971.000.000
TOTALE	203.460.156.200	206.300.200.000	186.499.147.500	189.027.000.000
Banca Nazionale del Lavoro 10 %	9.589.066.800	11.829.300.000	8.279.427.800	10.213.400.000
Banca Nazionale del Lavoro..... 11,1 %	9.759.000.000	9.759.000.000	8.345.000.000	8.345.000.000
Banca Nazionale del Lavoro..... 11,6 %	4.490.000.000	4.490.000.000	4.330.000.000	4.330.000.000
Banca Nazionale del Lavoro..... 12 %	16.574.429.250	17.716.500.000	14.576.057.750	15.581.500.000
Banca Nazionale del Lavoro..... 13 %	3.180.000.000	3.180.000.000	1.454.000.000	1.454.000.000
Banca Nazionale del Lavoro..... 14 %	8.340.000.000	8.340.000.000	8.060.000.000	8.060.000.000
Banca Nazionale del Lavoro..... 14,5 %	3.070.000.000	3.070.000.000	2.800.000.000	2.800.000.000
Banca Nazionale del Lavoro..... 17,5 %	5.672.979.550	5.708.000.000	3.331.829.900	3.344.000.000
Banca Nazionale del Lavoro..... Tasso var.	18.962.225.000	18.980.000.000	17.357.025.000	17.370.000.000
TOTALE.....	79.637.700.600	83.072.800.000	68.533.340.450	71.497.900.000
Istituto Mobiliare Italiano..... 12 %	2.500.000.000	2.500.000.000	—	—
Istituto Mobiliare Italiano..... 14,2 %	7.600.000.000	7.600.000.000	5.700.000.000	5.700.000.000
TOTALE.....	10.100.000.000	10.100.000.000	5.700.000.000	5.700.000.000
Meliorconsorzio 7 %	950.476.915	1.180.746.000	327.784.636	407.196.000
Meliorconsorzio 12 %	10.760.000.000	10.760.000.000	8.520.000.000	8.520.000.000
Meliorconsorzio 12,5 %	14.660.000.000	14.660.000.000	12.880.000.000	12.880.000.000
Meliorconsorzio 16 %	8.225.000.000	8.531.000.000	7.867.400.000	8.125.000.000
TOTALE.....	34.625.476.915	35.131.746.000	29.595.184.636	29.932.196.000
Istituto di Credito Fondiario Regione Trentino Alto Adige..... 12 %	628.371.000	666.000.000	—	—
Istituto di Credito Fondiario delle Venezie. 6 %	682.500.000	910.000.000	577.500.000	770.000.000
Istituto di Credito Fondiario delle Venezie. 7 %	321.200.000	440.000.000	—	—
Istituto di Credito Fondiario delle Venezie.Tasso var.	202.697.000.000	202.925.000.000	191.947.000.000	192.175.000.000
TOTALE.....	203.700.700.000	204.275.000.000	192.524.500.000	192.945.000.000



XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cassa pensioni: 

Situazione del portafoglio titoli

ENTE	Consistenza al 1° gennaio 1994		Consistenza al 31 dicembre 1994	
	Prezzo d'acquisto	Valore nominale	Prezzo d'acquisto	Valore nominale
Credito Fondiario S.p.A. 6 %	1.244.070.000	1.380.000.000	937.560.000	1.400.000.000
Credito Fondiario S.p.A. 10,2 %	32.783.000.000	32.783.000.000	29.031.000.000	32.783.000.000
Credito Fondiario S.p.A. 11,6 %	5.198.000.000	5.198.000.000	4.109.000.000	5.109.000.000
Credito Fondiario S.p.A. 12 %	3.721.708.040	3.929.500.000	3.199.371.360	3.378.000.000
Credito Fondiario S.p.A. 12,1 %	5.966.000.000	5.966.000.000	4.964.000.000	4.964.000.000
Credito Fondiario S.p.A. 16,5 %	3.582.595.880	3.639.000.000	—	—
Credito Fondiario S.p.A. Tasso var.	48.943.696.279	49.115.563.000	44.560.954.558	44.697.259.000
TOTALE	101.439.070.199	102.031.063.000	86.791.885.918	87.219.259.000
Cassa di Risparmio di Gorizia 11 %	2.586.054.000	2.938.000.000	2.006.178.000	2.281.000
Cassa di Risparmio di Gorizia 12,5 %	3.154.000.000	3.154.000.000	2.945.000.000	2.945.000.000
Cassa di Risparmio di Gorizia 14 %	5.172.000.000	5.172.000.000	4.566.000.000	4.566.000.000
Cassa di Risparmio di Gorizia 15 %	1.665.000.000	1.665.000.000	1.455.000.000	1.455.000.000
Cassa di Risparmio di Gorizia 17 %	1.520.000.000	1.520.000.000	1.490.000.000	1.490.000.000
Cassa di Risparmio di Gorizia 17,5 %	5.441.749.800	5.514.000.000	5.068.083.800	5.344.000.000
Cassa di Risparmio di Gorizia 18 %	40.000.000	40.000.000	40.000.000	40.000.000
TOTALE	19.575.803.800	20.003.000.000	17.570.263.800	17.570.263.800
Mediocredito Fondiario Centro-Italia 12,13%	2.875.000.000	2.875.000.000	2.278.000.000	2.278.000.000
Mediocredito Fondiario Centro-Italia 13,54%	7.862.000.000	7.862.000.000	6.941.000.000	6.941.000.000
TOTALE	10.737.000.000	10.737.000.000	9.219.000.000	9.219.000.000
Istituto Italiano Credito Fondiario 18 %	1.901.400	2.000.000	1.901.400	2.000.000
Istituto Italiano Credito Fondiario Tasso var.	14.003.000.000	14.053.000.000	13.756.000.000	13.806.000.000
TOTALE	14.004.901.400	14.055.000.000	13.757.901.400	13.808.000.000
Monte dei Paschi di Siena 17 %	4.555.000.000	4.555.000.000	—	—
Istituto Credito Fondiario della Toscana 17 %	2.460.000.000	2.460.000.000	2.135.000.000	2.135.000.000
Istituto Credito Fondiario della Toscana 17,5 %	245.650.000	250.000.000	—	—
TOTALE	2.705.650.000	2.710.000.000	2.135.000.000	2.135.000.000
Crediop 15 %	8.500.000.000	8.500.000.000	8.100.000.000	8.100.000.000
Crediop 17 %	4.140.000.000	4.140.000.000	3.495.000.000	3.495.000.000
Crediop Tasso var.	28.671.288.000	28.678.000.000	25.835.644.000	25.839.000.000
TOTALE	41.311.288.000	41.318.000.000	37.430.644.000	37.434.000.000
Cassa Risparmio Province Lombarde 10 %	14.094.441.000	15.964.000.000	11.804.995.000	13.380.000.000
Cassa Risparmio Province Lombarde 11,6 %	23.739.000.000	24.600.000.000	22.581.000.000	23.400.000.000
Cassa Risparmio Province Lombarde 12 %	2.206.578.000	2.211.000.000	—	—
Cassa Risparmio Province Lombarde 12,1 %	24.329.400.000	24.600.000.000	23.142.600.000	23.400.000.000
Cassa Risparmio Province Lombarde 13,5 %	14.605.000.000	14.605.000.000	—	—
Cassa Risparmio Province Lombarde 15,15%	13.173.300.000	13.173.300.000	—	—
Cassa Risparmio Province Lombarde 17 %	41.996.860.000	41.996.860.000	38.470.840.000	38.470.840.000
TOTALE	134.144.579.000	137.150.160.000	95.999.435.000	98.650.840.000
Istituto per il credito sportivo 12,5 %	6.500.000.000	6.500.000.000	5.500.000.000	5.500.000.000
Istituto per il credito sportivo 13 %	3.700.000.000	3.700.000.000	3.250.000.000	3.250.000.000
TOTALE	10.200.000.000	10.200.000.000	8.750.000.000	8.750.000.000

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cassa pensioni sanitari

Situazione del portafoglio titoli

ENTE	Consistenza al 1° gennaio 1954		Consistenza al 31 dicembre 1954	
	Prezzo d'acquisto	Valore nominale	Prezzo d'acquisto	Valore nominale
Istituto Nazionale Credito Edilizio.....Tasso var.	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
I.M.E.R.12,25 %	15.000.000.000	15.000.000.000	7.500.000.000	7.500.000.000
I.M.E.R.13,55 %	15.000.000.000	15.000.000.000	—	—
TOTALE	30.000.000.000	30.000.000.000	7.500.000.000	7.500.000.000
Cassa Risparmio di Bologna16,5%	1.673.855.274	1.673.855.274	781.776.008	781.776.008
Cassa Risparmio di Bologna17%	1.924.124.076	1.924.124.076	1.830.985.926	1.830.985.926
Cassa Risparmio di BolognaTasso var.	49.446.796.826	49.639.090.000	47.419.327.751	47.596.300.000
TOTALE	53.044.776.176	53.237.069.350	50.032.089.685	50.209.061.931
Credito Industriale SardoTasso var	3.000.000.000	3.000.000.000	—	—
Mediocredito Regione Calabria13,75 %	12.500.000.005	12.500.000.005	8.333.333.340	8.333.333.340
Ente Nazionale Idrocarburi.....Tasso var.	29.850.298.500	30.000.300.000	29.850.298.500	30.000.300.000
Banco di Sardegna13,5%	24.989.575.000	24.989.575.000	23.067.877.000	23.067.877.000
I.S.V.E.I.M.R.17%	3.950.000.000	3.950.000.000	3.680.000.000	3.680.000.000
Banco di Napoli.....12 %	21.229.120.000	22.000.000.000	19.627.286.400	20.340.000.000
Banco di Napoli.....15,40%	4.372.000.000	4.372.000.000	3.936.000.000	3.936.000.000
Banco di Napoli.....17,50%	7.976.000.000	7.976.000.000	7.831.000.000	7.831.000.000
Banco di Napoli.....Tasso var.	4.094.062.500	4.125.000.000	3.716.912.500	3.745.000.000
TOTALE	37.671.182.500	38.473.000.000	35.111.198.900	35.852.000.000
Cassa di Risparmio Calabria e Lucania.....17 %	3.370.000.000	3.370.000.000	2.840.000.000	2.840.000.000
Cassa di Risparmio Calabria e Lucania.....17,5 %	2.095.000.000	2.095.000.000	1.785.000.000	1.785.000.000
TOTALE	5.465.000.000	5.465.000.000	4.625.000.000	4.625.000.000
Banco di Sicilia12,50%	15.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000
TOTALE OBBLIGAZIONI.....	1.106.299.529.295	1.118.919.913.355	951.706.100.129	962.496.767.274
CARTELLE FONDIARIE				
Monte dei Paschi di Siena5 %	22.116.000	22.800.000	14.550.000	15.000.000
Istituto Credito Fondiario Toscana.....7 %	203.500.000	275.000.000	7.400.000	10.000.000
TOTALE CARTELLE FONDIARIE....	225.616.000	297.800.000	21.950.000	25.000.000
CREDITO COMUNALE E PROVINCIALE				
Credito Comunale e Provinciale.....9 %	9.680.000.000	11.000.000.000	5.280.000.000	6.000.000.000
RIASSUNTO PER TIPO TITOLI				
Titoli di Stato.....	1.978.768.700.000	2.051.200.000.000	1.833.963.700.000	1.906.200.000.000
Obbligazioni e Cartelle Fondiarie	1.106.525.145.295	1.119.217.713.355	951.728.050.129	962.521.767.274
Credito Comunale e Provinciale.....	9.680.000.000	11.000.000.000	5.280.000.000	6.000.000.000
TOTALE GENERALE TITOLI.....	3.094.973.845.295	3.181.417.713.355	2.790.971.750.129	2.874.721.767.274

Conto Consuntivo 1994

ex Gestione autonoma "D"
Istituti di previdenza del Ministero del Tesoro

5 Situazione patrimoniale e conto economico *CPI* :

- note illustrative ed elaborati,
- consistenza immobili,
- consistenza titoli mobiliari.

PAGINA BIANCA

CASSA PENSIONI INSEGNANTI D'ASILO

Con le minori proporzioni dovute alla minore consistenza di iscritti e di bilancio, la situazione della CPI appare non dissimile da quella della CPDEL.

Nella situazione patrimoniale, infatti, si riscontra per il 1994 un decremento delle attività, di poco inferiore alle £. 24 mld, che, inalterato il patrimonio immobiliare 1993 e decresciuto il portafoglio titoli (costituito in massima parte da obbligazioni e cartelle fondiarie, pari a complessive lire 131,2 mld) di ben £. 45,4 mld, risulta condurre globalmente ad un patrimonio netto finale inferiore di £. 48,2 mld rispetto al 1993, come consta dal seguente quadro sinottico del triennio 1992-1994.

	1992	1993	1994
Totale attività	405.600.000.000	400.700.000.000	376.600.000.000
Totale passività	120.400.000.000	160.400.000.000	184.500.000.000
Patrimonio netto	284.800.000.000	240.200.000.000	192.000.000.000

Il carattere consolidato di siffatta tendenza involutiva appare chiaramente suffragato dallo squilibrio rilevabile nelle uscite per prestazioni istituzionali rispetto alle entrate previdenziali, il cui accentuarsi nel triennio medesimo è chiaramente visibile nel prospetto che segue:

	1992	1993	1994
Contributi previdenziali	167.500.000.000	174.600.000.000	184.500.000.000
Oneri prestazioni previdenziali (compreso contributo di solidarietà ex L. n.41/86)	205.900.000.000 (4.100.000.000)	227.000.000.000 (200.000.000)	237.000.000.000 (1.800.000.000)

In siffatta situazione è evidente che senza il ricorso all'indebitamento verso la CPS (£.39,5 mld), cresciuto di £. 21,6 mld rispetto al 1993, la CPI non avrebbe potuto chiudere l'esercizio con il contenuto disavanzo di sole £. 6.322.301.516.

E' di rilievo peraltro che la consistenza patrimoniale (immobili e titoli) della CPI, pari a complessive £.148.991 milioni, riesca a garantire la suindicata esposizione debitoria 1994 (superiore al patrimonio immobili).

Tuttavia, laddove il trend divaricatore (+28% nel 1992, +30% nel 1993, +29% nel 1994) permanga negli anni successivi, compreso l'esercizio in corso, non si vede come la CPI potrà seguitare a fronteggiare gli oneri istituzionali, anche privandosi del suddetto patrimonio.

Valgono quindi per questa Cassa le stesse considerazioni già svolte per la CPDEL, pur se il ricorso all'incremento delle aliquote contributive appare più dilazionabile.

CASSA: 3 C.P.I.		AL	AL	VARIAZIONI	
ATTIVITA'		1° GENNAIO 1994	31 DICEMBRE 1994	IN PIU'	IN MENO
1	IMMOBILI IMMOBILI DI PROPRIETA'	17.696.803.461	17.696.803.461		
2	TITOLI e PARTECIPAZIONI				
	TITOLI DI STATO	182.200.000	182.200.000		
	TITOLI OBBLIG E CARTELLE FONDARIE	176.588.268.746	131.113.256.122		45.475.012.624
3	MUTUI ed ANNUALITA' STATALI SCONTATE				
	MUTUI VALORE CAPITALE	52.059.294.241	59.181.152.028	7.121.857.787	
	ANNUALITA' E SEMESTRALITA' STATALI	1.032.741.627	998.342.657		34.398.970
4	SOVVENZIONI				
	SOVVENZIONI AGLI ISCRITTI VALORE CAPITALE	14.501.617.233	10.935.809.915		565.807.318
5	CONTI CORRENTI e NUMERARIO				
	CASSA CONTANTI	281.752.548	490.280		281.262.268
	CONTO CORRENTE EX FRUTTIFERO COL TESORO				
	CONTO CORRENTE INFRUTT COL TESORO	68.465.726.050	64.485.846.431		3.979.879.619
	C/C/ POSTALE	200.985.287	378.908.852	177.923.565	
6	CREDITI				
	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ORDINARI	7.190.248.409	13.075.581.388	5.885.332.979	
	CONTRIBUTO STATO LEGGE N. 544/88 ART. 5	4.086.197.750	4.086.197.750		
	CONTRIBUTO STATO LEGGE N. 544/88 ART. 6	4.495.027	4.495.027		
	QUOTE A CARICO DI ENTI PER PENSIONI	1.019.500.211	1.188.362.461	168.862.250	
	CANONI AFFITTO IMMOBILI	5.332.541.165	6.036.822.873	704.281.708	
	ADEG. CANONI LOCAZ. IMMOBILI L. 392/78				
	RATE MATURATE ADEG CANONI LOC L. 392/78	550.028.326	550.028.326		
	RATE ANN MUTUI	550.463.303	1.880.841.993	1.330.378.690	
	CONTO STRALCIO				
	CONTRIBUTI STATALI E REGIONALI DA RISCOUOT		144.396.060	144.396.060	
	ANN E SEMESTRALITA' SCONTATE DA RISCOUOTER	15.242.065	15.242.065		
	QUOTE SOVV SCADUTE E NON VERSATE	2.222.511.259	2.303.608.921	81.097.662	
	ORDINI DI RISCOSSIONE RIMASTI DA INTROIT	12.106.609.658	10.545.268.717		1.561.340.941
	DEBITORI DIVERSI	1.342.369.868	1.609.342.296	266.972.428	
	SOMME VERSATE DAGLI ENTI E RIMASTE DA INT	23.475.668.684	38.814.732.580	15.339.063.896	
	DEPOSITI PER CONTRATTI UTENZE VARIE	2.210.650	2.841.350	630.700	
7	RATEI				
	INTER SUI TITOLI OBBL E CART FONDARIE	11.786.742.347	8.130.218.301		3.456.524.046
	INTERESSI SUI TITOLI DI STATO	18.150.000	18.375.000	225.000	
	INTERESSI SU ANN.TA' E SEM.TA' STATALI	58.387.623	58.408.806		1.978.817
8	MOBILI				
	MOBILI				
	TOTALE ATTIVITA'	400.771.055.539	376.635.573.661	31.220.722.725	55.356.204.602
				In MENO L.	24.135.451

15
N. 15/1994
Pr

CASSA J.C.P.D. P.A.S.S.I.V.I.T.A'	AL		VARIAZIONI	
	1° GENNAIO 1994	31 DICEMBRE 1994	IN PIU'	IN MENO 16
1 DEBITI				
PENSIONI ED ASSEGNI VITALIZI AGGIUNTIVI	683.907.812	3.469.213.683	2.785.305.864	
DEBITI LEGGE 59/91				
DEBITI PAG EFFETT DALLE TESORERIE PROVINC	68.732.828.974	70.270.251.461	1.537.422.487	
V.C. QUOTE PASSIVE X PEN. ON. RIP. DA PAGARE	205.000.000	560.000.000	355.000.000	
QUOTE DI PREZZO PER ACQUISTO IMMOBILI	249.036.040	249.036.040		
CANONI MENSILI RISCOSSI ANTICIPATAMENTE	1.089.615	1.089.615		
RES. PASSIVI PER SG. E GEST. PATR. IMMOBIL.	1.944.389.010	6.517.893.048	4.573.503.438	
IMPOSTE ERARIALI	28.318	5.485.576	5.457.258	
MANDATI DI PAG. E ORD. ACCR. INESTINTI	5.552.677.272	7.256.985.804	1.704.308.532	
SOMME AFFL. X FITTI E ACC. NON ATTRIB.	2.253.009.548	1.948.917.463		304.092.085
MANDATI PERENTI	8.585.133	8.345.494		239.639
CREDITORI DIVERSI	9.332.853.536	9.180.693.590		152.159.946
DEPOSITI A GARANZIA DI LOCAZIONE	275.876.817	280.884.686	4.987.869	
DEBITO VERSO CASSA PENSIONI SANITARI	17.879.455.721	39.542.358.424	21.662.902.703	
QUOTE MUTUI IN AMMORT. DA SOMMINISTRARE	21.008.306.884	20.020.704.348		987.602.536
TOTALE	128.127.045.287	159.317.839.230	32.628.888.151	1.444.094.208
2 FONDI DI RISERVA				
FONDO LIQUIDAZIONE PERSONALE	236.856.728	236.047.563		809.165
FONDO AMMORT. COSTO STABILI	1.141.391.100	1.306.988.100	165.595.000	
FONDO MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI	877.541.720	614.226.225		263.315.495
FONDO IMPOSTE E TASSE	29.070.793.717	22.005.000.000		7.065.793.717
FONDO RISCHI SU SOVVENZIONI	1.017.564.544	1.087.243.593	69.679.049	
FONDO-PEREQ. TRATT. ECON. L. 141/85				
TOTALE	32.344.147.809	25.249.503.481	235.274.049	7.329.918.377
TOTALE P.A.S.S.I.V.I.T.A'	160.471.193.096	184.561.342.711	32.864.162.200	8.774.012.585
3 PATRIMONIO NETTO				
PATRIMONIO NETTO	240.299.862.443	192.074.230.950		48.225.631.493
TOTALE a PAREGGIO	400.771.055.539	376.635.573.661	32.864.162.200	56.999.644.078
			IN MENO L.	24.135.461.876

CASSA: 3 C.P.I.		AL	AL	VARIAZIONI	
ENTRATE		1° GENNAIO 1994	31 DICEMBRE 1994	IN PIU'	IN MENO
1	PREVIDENZIALI				
	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ORDINARI	170.999.242.534	180.359.198.679	9.359.956.145	
	CONTRIBUTI SENZA RUOLI DI CARICO	792.925.900	2.100.628.053	1.313.702.753	
	QUOTE A CARICO ENTI AD ONERE RIPARTITO	881.160.460	484.675.320		416.485.140
	QUOTE PENS. A CARICO DI ALTRE CASSE AMMIN	591.626.610	274.001.233		317.625.377
	CONTRIBUTO STATO LEGGE N. 544/88 ART. 5	1.374.563.550	1.374.565.550	2.000	
	CONTRIBUTO STATO LEGGE N. 544/88 ART. 6	2.196.841	2.196.841		
	TOTALE	174.641.715.895	184.581.266.276	10.673.660.898	734.110.517
2	PATRIMONIALI				
	CANONI DI LOCAZIONE	3.059.764.958	2.728.201.267		331.563.691
	INT. SU RATE MATUR. ADEG. CA. LOC. L. 392/78				
	INTERESSI SU TITOLI OBBLIG. MATURATI	25.626.910.845	16.921.511.468		8.705.399.377
	INTERESSI SU TITOLI DI STATO MATURATI	24.200.000	24.725.000	525.000	
	PREMI RIMBORSO TITOLI	629.959.285	1.837.401.376	1.207.442.091	
	INTERESSI ATTIVI SU MUTUI	4.989.903.530	5.677.356.456	687.452.926	
	INTER. SU ANNUAL E SEMESTR. STAT. SCONT	107.256.197	103.876.573		3.379.624
	INTERESSI SU SOVVENZIONI AGLI ISCRITTI	1.004.000.544	951.858.584		52.141.960
	INTERESSI SUI C/C POSTALI	7.600.201	48.432.921	40.832.720	
	TOTALE	35.449.595.560	28.293.363.647	1.936.252.739	9.092.484.352
3	VARIE				
	INTERESSI SU SOMME RATEIZZATE PER LOCAZ.				
	INTERESSI DI MORA SU CONTR. E QUOT. A CAR.	36.659.184	54.450.636	17.791.452	
	INTERESSI RITARDATO VERSAMENTO CONTR.	529.401.604	354.204.347		175.197.257
	INDENN. ED INTERESSI RITARD. VERS. FITTI		39.502	39.502	
	INTERESSI RITARDATO VERSAMENTO QUOTE SOVV.				
	SOPRAVVIVENZE ED INSUSSISTENZE	51.126.678	47.240.748		3.885.931
	PROVENTI DIVERSI	9.479.659	34.204.258	24.724.599	
	TOTALE	626.667.320	490.139.491	42.555.553	179.083.366
	TOTALE ENTRATE	210.717.975.761	213.364.769.414	12.652.469.190	10.005.678.557
	DISAVANZO D'ESERCIZIO	44'550'120'610	48'225'631'493	3'675'510'883	
	TOTALE A PAREGGIO	255'268'099'391	261'590'400'907	16'327'980'073	10'005'678'557
				In più £.	6'322'301'516

CASSA: C.P.I.		AL	AL	VARIAZIONI	
S-P-E-S-E		1° GENNAIO 1994	31 DICEMBRE 1994	IN PIU'	IN MENO
1	ONERI PREVIDENZIALI				
	PENS E ASSEGNI VITALIZI AGGIUNTIVI	211.041.729.590	227.077.878.330	16.036.148.740	
	IDENNITA' UNA TANTUM	1.203.464.309	1.022.211.080		181.253.229
	V.C. QUOTE PASSIVE PENSIONE AD ONERE RIP	2.337.443.598	2.060.254.815		277.188.783
	QUOTE PENS. IND. A CARICO FRA LE CASSE	5.723.600.074	4.288.105.645		1.435.494.429
	CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA' (ART. 25 L.41)	205.000.000	1.820.000.000	1.615.000.000	
	RIMBORSI E SISTEMAZIONI CONTRIBUTIVE	6.566.460.570	794.966.932		5.771.493.638
	TOTALE	227.077.698.141	237.063.416.802	17.651.148.740	7.665.430.079
2	ONERI PATRIMONIALE				
	SPESE DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBIL.	308.270.238	4.765.959.265	4.457.689.027	
	INTERESSI PASSIVI VARI	457.285.865	225.942.153		231.343.712
	SPESE VARIE	620	25.001	24.381	
	SOPRAVVENIENZE ED INSUSSISTENZE PASSIVE	213.599	247		213.352
	TOTALE	765.770.322	4.991.926.666	4.457.713.408	231.557.064
3	AMMORTAMENTI ed ACCANTONAMENTI				
	AMMORTAMENTO STABILI	140.223.000	165.595.000	25.372.000	
	ACCANTONAMENTO FONDO LIQUIDAZIONE PERSON.	25.574.348	2.343.314		23.231.034
	ACCANT. MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI	1.243.682.155			1.243.682.155
	ACCANTONAMENTO IMPOSTE E TASSE	23.000.000.000	16.393.972.236		6.606.027.764
	ACCANTONAMENTO PER RISCHI SU SOVVENZIONI	72.508.080	69.679.049		2.829.037
	ACCANT. PEREQUAZ. TRATT. PENSIONIST. L. 141/85				
	TOTALE	24.461.987.589	16.631.589.599	25.372.000	7.875.769.990
4	SPESE GENERALI di AMMINISTRAZIONE				
	SPESE GENERALI AMMINISTRAZIONE	2.942.643.339	2.903.467.840		39.175.499
	TOTALE	2.942.643.339	2.903.467.840		39.175.499
	TOTALE S P E S E	255.268.099.391	261.590.400.907	22.134.234.148	15.511.932.632

In più £. 6'322'301'516

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cassa pensioni insegna

Situazione della proprietà immobiliare al 31.12.94

N. d'ord.	N. Matricola	Anno d'acq.	IMMOBILE	Prezzo di costo	Variazioni dell'anno		Risultanze a fine esercizio
					Incremento per migliorie ecc.	Decremento per riduzioni di prezzo, ecc.	
1	3021	1954	Via Ambrogio Traversari, 60 Roma	106.000.000	—	—	106.000.00
2	3033	1957	Via Edoardo Jenner, 141 — Trasf- gurazione "	187.852.250	—	—	187.852.25
3	3039	1958	Via De Agostini, 10 "	412.589.000	—	—	412.589.00
4	3040-3041	"	Via G.B. Magnaghi, 51 - 57 "	310.795.481	—	—	310.795.48
5	3051	1959	Piazza Ronchi, 8 — Via Mayer .. "	150.000.000	—	—	150.000.00
6	3110	1964	Via Ruggero VII — Angolo Tra- spontino, Ragusa	171.000.000	—	—	171.000.00
7	3180	1967	Via Vittorio Emanuele II, Brescia	1.200.000.000	—	—	1.200.000.00
8	3204-3205	1968	Via Q. Varo, Roma	465.000.000	—	—	465.000.00
9	3206	"	Via Tito Labieno "	173.606.430	—	—	173.606.43
10	3211	"	Via Mengarini "	344.000.000	—	—	344.000.00
11	3302	1972	Via Ginestrato Genova	978.650.000	—	—	978.650.00
12	3318	1975	Vic dei Lanzi — Sansone — dei Fanciulli Livorno	1.391.660.000	—	—	1.391.660.00
13	3327	"	Castello 6108 Venezia	812.050.300	—	—	812.050.30
14	3374	1978	Via S.S. Olbia — Palau Olbia	1.540.000.000	—	—	1.540.000.00
15		1991	Cassano D'Adda (Milano)	9.453.600.000	—	—	9.453.600.00
			TOTALE STABILI	17.696.803.461	—	—	17.696.803.461

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cassa pensioni insegnanti di asilo

Situazione portafoglio titoli

ENTE	Consistenza al 1° gennaio 1994		Consistenza al 31 dicembre 1994	
	Prezzo d'acquisto	Valore nominale	Prezzo d'acquisto	Valore nominale
TITOLI DI STATO				
C.C.T. Tasso var	182.200.000	200.000.000	182.200.000	200.000.000
OBBLIGAZIONI				
Credito Fondiario S.p.A. Tasso var	28.504.551.860	28.649.752.000	26.529.955.852	26.662.953.000
Meliorconsorzio 7 %	52.804.276	65.597.000	18.210.260	22.622.000
Meliorconsorzio 10 %	3.790.000.000	3.790.000.000	3.510.000.000	3.510.000.000
Meliorconsorzio 12,5 %	2.715.000.000	2.715.000.000	2.155.000.000	2.155.000.000
Meliorconsorzio 14 %	11.400.000.000	11.400.000.000	10.550.000.000	10.550.000.000
TOTALE	17.957.804.276	17.970.597.000	16.233.210.260	16.237.622.000
Cassa Risparmio Province Lombarde 13,5 %	9.190.000.000	9.190.000.000	—	—
Cassa Risparmio Province Lombarde 17 %	9.272.160.000	9.272.160.000	8.899.520.000	8.899.520.000
TOTALE	18.462.160.000	18.462.160.000	8.899.520.000	8.899.520.000
Mediocredito Regione Piemonte 13,4 %	12.000.000.000	12.000.000.000	8.000.000.000	8.000.000.000
Mediocredito Regione Basilicata Tasso var	5.000.000.000	5.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
Ente Nazionale Idrocarburi 9 %	7.746.042.500	8.545.000.000	—	—
Ente Nazionale Idrocarburi 10 %	6.256.640.000	6.656.000.000	—	—
TOTALE	14.002.682.500	15.201.000.000	—	—
Istituto di Credito Fondiario delle Venezie 10 %	509.531.600	605.000.000	—	—
Istituto di Credito Fondiario delle Venezie 12 %	423.753.600	444.000.000	—	—
TOTALE	933.284.600	1.049.000.000	—	—
Istituto per il Credito Sportivo 12 %	2.175.000.000	2.175.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000
Istituto per il Credito Sportivo 10,5 %	2.625.000.000	2.625.000.000	2.075.000.000	2.075.000.000
Istituto per Credito Spotivo 13,5 %	20.470.000.000	20.470.000.000	18.530.000.000	18.530.000.000
TOTALE	25.270.000.000	25.270.000.000	22.105.000.000	22.105.000.000
Istituto Ricostruzione Industriale Tasso var	750.000.000	750.000.000	—	—
Ferrovie dello Stato Tasso var	9.930.000.000	10.000.000.000	9.930.000.000	10.000.000.000
Banca di Roma 11,5 %	14.484.137.000	15.718.000.000	9.252.781.500	10.041.000.000
Banca di Roma Tasso var	19.112.962.500	19.755.000.000	18.319.612.500	18.935.000.000
TOTALE	33.597.099.500	35.473.000.000	27.572.394.000	28.976.000.000
Mediocredito Centro-Italia 9,76%	3.621.000.000	3.621.000.000	3.305.000.000	3.305.000.000
Mediocredito Centro-Italia 10,04%	3.787.000.000	3.787.000.000	3.487.000.000	3.487.000.000
Mediocredito Centro-Italia 11,66%	2.561.000.000	2.561.000.000	1.930.000.000	1.930.000.000
TOTALE	9.969.000.000	9.969.000.000	8.722.000.000	8.722.000.000
TOTALE OBBLIGAZIONI	176.376.584.736	179.794.509.000	130.992.080.112	132.603.095.000

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Cassa pensioni insegnanti di es:

Situazione portafoglio titoli

ENTE	Consistenza al 1° gennaio 1994		Consistenza al 31 dicembre 1994	
	Prezzo d'acquisto	Valore nominale	Prezzo d'acquisto	Valore nominale
CARTELLE FONDIARIE				
Mediocredito Centro-Italia 7 %	211.654.000	283.000.000	121.176.000	162.000.000
RIASSUNTO PER TIPO TITOLI				
Titoli di Stato	182.200.000	200.000.000	182.200.000	200.000.000
Obbligazioni e Cartelle Fondiarie	176.552.268.736	180.077.509.000	131.113.256.112	132.765.095.000
TOTALE GENERALE TITOLI	176.770.468.736	180.277.509.000	131.295.456.112	132.965.095.000