

Tabella n. 8 - GESTIONE FINANZIARIA DI COMPETENZA

QUADRO RIASSUNTIVO (in miliardi di lire)

A g g r e g a t i	1991	1992	1993	1994	1995	Variaz. % 1995 su 1994
Parte Prima - ENTRATA						
1. Entrate contributive	147.526	162.125	160.440	162.032	171.869	6,1
2. Trasferimenti attivi correnti	48.372	51.082	47.114	53.364	56.862	6,6
3. Altre entrate correnti	2.988	3.014	5.335	4.922	6.001	21,9
Entrate correnti	198.886	216.221	212.889	220.318	234.732	6,5
4. Alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti	276	1.063	247	489	532	8,8
5. Partite di giro	9.947	12.003	13.327	14.889	18.065	21,3
Entrate finali	209.109	229.287	226.463	235.696	253.329	7,5
6. Trasferimenti in conto capitale	0	0	0	0	282	(*)
7. Accensioni di prestiti	18.788	22.664	24.761	24.494	40.939	67,1
Totale delle entrate	227.897	251.951	251.224	260.190	294.550	13,2
Parte Seconda - SPESA						
1. Prestazioni istituzionali	148.909	166.032	174.286	181.727	191.741	5,5
2. Trasferimenti passivi correnti	42.011	42.039	36.124	36.680	38.145	4,0
3. Altre spese correnti	13.722	14.033	15.038	13.501	12.161	-9,9
Uscite correnti	204.642	222.104	225.448	231.908	242.047	4,4
4. Spese in conto capitale	763	1.542	381	686	727	6,0
5. Partite di giro	9.947	12.003	13.327	14.889	18.065	21,3
Uscite finali	215.352	235.649	239.156	247.483	260.839	5,4
6. Estinzione mutui e anticipazioni	18.800	22.708	24.768	24.292	40.960	68,6
Totale delle uscite	234.152	258.357	263.924	271.775	301.799	11,0
Parte Terza - DIFFERENZIALI						
1. Disavanzo di parte corrente	-5.756	-5.883	-12.559	-11.590	-7.315	-36,9
2. Saldo netto da finanziare	-6.243	-6.362	-12.693	-11.787	-7.510	-36,3
3. Avanzo o Disavanzo complessivo	-6.255	-6.406	-12.700	-11.585	-7.249	-37,4

(*) Variazione non significativa

1. LE ENTRATE FINALI

In relazione all'andamento dei fondamentali flussi di entrata per operazioni finali si precisa quanto segue.

Le **ENTRATE CONTRIBUTIVE** - di cui nella tabella n. 9 si riporta l'andamento a partire dal 1991 analizzato con riferimento alla destinazione del gettito - sono state complessivamente accertate in **171.869 mld.** con un incremento netto del 6,1% rispetto al gettito contributivo del 1994 accertato in 162.032 mld.

In relazione alla destinazione le entrate contributive dell'anno 1995 attengono per :

- **134.901 mld. ai contributi di pertinenza delle gestioni previdenziali e assistenziali dell'INPS** con un incremento del 6,9% rispetto al gettito del 1994 accertato in 126.199 mld.;
- **32.515 mld. ai contributi di pertinenza del Servizio sanitario nazionale**, con un incremento del 3,2% rispetto al gettito del 1994 accertato in 31.505 mld.;

In relazione alla destinazione dei contributi il gettito del 1995 si riferisce :

- per 3.013 mld. ai contributi di pertinenza dello Stato (*gettito dell'aliquota 0,20% per assistenza malattia ai pensionati e dell'aliquota 1,66% quale quota parte del contributo dell'assicurazione tubercolosi*);
- per 29.502 mld. ai contributi di pertinenza delle regioni e delle province autonome;
- **4.450 mld. ai contributi riscossi per conto dello Stato**, con un incremento del 2,9% rispetto al gettito del 1994, accertato in 4.326 mld.
- **3 mld. ai contributi di pertinenza di altri Enti** (2 mld. nel 1994).

Tabella n. 9 - GESTIONE FINANZIARIA DI COMPETENZA

ENTRATE CONTRIBUTIVE (In miliardi di lire)

A g g r e g a t i	1991	1992	1993	1994	1995	Variaz. % 1995 su 1994
1. GESTIONI DELL'INPS	106.803	121.014	125.014	126.199	134.901	6,9
2. SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE	36.862	37.315	31.188	31.505	32.515	3,2
- Stato (1)	36.862	37.315	2.998	2.991	3.013	0,7
- Regioni e province autonome	0	0	28.190	28.514	29.502	3,5
3. STATO	3.850	3.788	4.236	4.326	4.450	2,9
- Contributi ex Enaoli	190	197	198	200	202	1,0
- Contributi ex Gescal	2.712	2.570	2.989	3.070	3.187	3,8
- Contributi finanziamento Asili nido	239	255	267	273	272	-0,4
- Contributi Fondo di rotazione	709	766	782	783	789	0,8
4. ALTRI ENTI (2)	11	8	2	2	3	50,0
COMPLESSO	147.526	162.125	160.440	162.032	171.869	6,1

(1) A partire dal 1993 le entrate contributive si riferiscono esclusivamente al gettito dell'aliquota 0,20% (assistenza malattia ai pensionati) e dell'aliquota 1,66% (quota parte del contributo dell'assicurazione tubercolosi).

(2) Entrate costituite essenzialmente dal contributo per il trattamento di fine rapporto degli ex addetti alle abolite imposte di consumo da trasferire all'INA.

Per quanto attiene al gettito contributivo accertato per conto del Servizio sanitario nazionale, dello Stato e di altri Enti, i relativi ammontari sono ininfluenti sul risultato di gestione dell'Istituto in quanto gli stessi - comprensivi delle altre entrate connesse e al netto delle uscite rappresentate essenzialmente dalle spese di amministrazione - sono iscritti tra le Spese sotto la voce "Trasferimenti passivi correnti".

Sul gettito contributivo dei lavoratori dipendenti hanno inciso diversi ordini di cause, di cui in sintesi si evidenziano tra l'altro :

- l'adeguamento delle retribuzioni minime imponibili;
- la crescita delle retribuzioni individuali;
- l'andamento dell'occupazione e del numero degli iscritti.

Nel 1995 il numero degli iscritti alle gestioni pensionistiche dei lavoratori dipendenti amministrate dall'Istituto è risultato pari a 11.409.496 unità dipendenti con una contrazione di 120.598 soggetti (- 1,0%) rispetto a 11.530.094 unità del 1994.

In particolare nel Fondo pensioni lavoratori dipendenti il numero degli iscritti nel 1995 è risultato pari a 10.970.000 unità con un decremento di 110.000 soggetti (- 1,0%) rispetto a 11.080.000 unità del 1994.

Sul gettito contributivo dei lavoratori autonomi hanno, tra l'altro, influito :

- l'adeguamento del limite minimo di reddito imponibile annuo - (da £. 19.153.576 del 1994 a £. 19.868.056 del 1995) - per artigiani ed esercenti attività commerciali calcolato ai sensi della legge 2 agosto 1990, n. 233 incluso l'importo di £. 1.300.000 fissato dalla legge 31 dicembre 1991, n. 415;
- la crescita dei redditi aziendali imponibili ai fini contributivi;

- **il numero degli iscritti che è risultato di :**
 - 778.587 unità per i coltivatori diretti, mezzadri e coloni con una contrazione di 28.358 unità rispetto a 806.945 iscritti del 1994 (- 3,5%);
 - 1.806.859 unità per gli artigiani con un decremento di 6.108 unità rispetto a 1.812.967 iscritti del 1994 (- 0,3%);
 - 1.707.634 unità per gli esercenti attività commerciali con un incremento di 13.534 unità rispetto a 1.694.100 iscritti del 1994 (+0,8%).

* * *

Il numero complessivo degli iscritti riferiti a tutte le gestioni pensionistiche amministrate dall'Istituto - di cui nella tabella n. 10 di riporta l'andamento dal 1991 analizzato per gestione d'iscrizione degli assicurati, è risultato nel 1995 pari a 15.723.826 unità con un decremento di 143.310 soggetti rispetto a 15.867.136 iscritti del 1994 (- 0,9%).

Tabella n. 10 - NUMERO DEGLI ISCRITTI ALLE GESTIONI PENSIONISTICHE (1)

Gestioni e fondi	1991	1992	1993	1994	1995	Var.% 95 su 94
1. LAVORATORI DIPENDENTI	11.869.309	11.834.821	11.715.071	11.530.094	11.409.496	-1,0
01. Fondo pensioni lavoratori dipendenti	11.400.000	11.370.000	11.250.000	11.080.000	10.970.000	-1,0
02. Gestione Enti creditizi	70.502	72.288	75.806	75.190	80.027	6,4
03. Fondo trasporti	143.454	138.000	133.443	127.013	120.000	-5,5
04. Fondo telefonici	94.210	95.886	103.129	100.276	98.427	-1,8
05. Fondo ex dazieri	4.300	4.030	3.500	3.360	2.775	-17,4
06. Fondo elettrici	110.700	108.500	107.000	103.000	97.400	-5,4
07. Fondo Volo	8.320	8.624	8.256	8.114	7.939	-2,2
08. Gestione minatori	5.230	4.700	3.340	3.345	2.112	-36,9
09. Fondo gas	12.527	12.500	12.800	12.900	13.800	7,0
10. Fondo esattoriali	12.300	12.700	13.000	13.100	13.500	3,1
11. Gestione trattamenti pensionistici integrativi personale Enti disciolti	6.500	6.500	3.705	3.326	3.086	-7,2
12. Fondo di previdenza personale Consorzio porto Genova e Ente porto Trieste	1.266	1.093	1.092	470	430	-8,5
2. LAVORATORI AUTONOMI	4.629.343	4.476.688	4.346.985	4.314.012	4.293.080	-0,5
01. Coltivatori diretti, coloni e mezzadri	1.100.000	951.827	893.185	806.945	778.587	-3,5
02. Artigiani	1.859.224	1.847.596	1.798.365	1.812.967	1.806.859	-0,3
03. Esercenti attività commerciali	1.670.119	1.677.265	1.655.435	1.694.100	1.707.634	0,8
3. FONDO CLERO	24.400	23.800	23.400	23.030	21.250	-7,7
COMPLESSO	16.523.052	16.335.309	16.085.456	15.867.136	15.723.826	-0,9

(1) Esclusi gli iscritti al Fondo per l'erogazione di trattamenti previdenziali vari e alle gestioni pensionistiche facoltative (Fondo di previdenza delle iscrizioni collettive, Gestione speciale della mutualità pensioni a favore delle casalinghe, Assicurazione facoltativa per l'invalidità e la vecchiaia).

Le **ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI ATTIVI DI PARTE CORRENTE** si sono cifrate in 56.862 (53.364 mld. nel 1994) ed attengono per :

- **55.799 mld. agli apporti del settore statale;**
- **133 mld. agli apporti delle Regioni**, quasi interamente (131 mld.) costituiti dai contributi per la copertura assicurativa degli apprendisti artigiani occupati nei territori delle regioni a statuto ordinario;
- **930 mld. agli apporti di altri Enti del settore pubblico**, di cui la parte più consistente è rappresentata :
 - per 226 mld. dai valori per la copertura di periodi assicurativi;
 - per 121 mld. dal contributo di solidarietà ai sensi dell'art. 25 della legge 41/1986 (247 mld. nel 1994);
 - per 279 mld. dal rimborso di oneri per il pensionamento anticipato e per i trattamenti d'integrazione salariale riguardanti quasi interamente i lavoratori portuali;
 - per 302 mld. dai valori capitali per la copertura dei trattamenti pensionistici già erogati dai fondi integrativi di previdenza esistenti presso gli enti disciolti. L'iscrizione tra le entrate finanziarie di tale partite ha assicurato il pareggio del conto di esercizio della relativa gestione.

I trasferimenti dal bilancio dello Stato a copertura di oneri non previdenziali - di cui nella tabella n. 11 si fornisce l'andamento dal 1991 - sono stati iscritti in **55.755 mld.** con un incremento netto di 3.706 mld. rispetto a 52.049 mld. dell'anno 1994. In particolare, l'apporto previsto dall'art. 37, della legge 9 marzo 1989, n. 88, per la copertura di quota parte di ciascuna mensilità di pensione erogata dal Fondo pensioni lavoratori dipendenti, dalle gestioni previdenziali dei lavoratori autonomi e dalla gestione speciale dei minatori, è stato fissato dalla legge finanziaria 1995 in 21.330 mld. con un incremento del 22,5% (3.922 mld. in valore assoluto) rispetto a 17.408 mld. del 1994.

Nella tabella n. 11.1. si fornisce, per gli anni dal 1991 al 1995, l'andamento dei trasferimenti dal bilancio dello Stato a copertura degli oneri pensionistici analizzato con riferimento agli oneri cui la copertura è destinata.

Tabella n. 11 - GESTIONE FINANZIARIA DI COMPETENZA

TRASFERIMENTI DAL BILANCIO DELLO STATO A COPERTURA DI ONERI NON PREVIDENZIALI

(In miliardi di lire)

A g g r e g a t i	1991	1992	1993	1994	1995	Variaz. % 1995 su 1994
TRASFERIMENTI A COPERTURA DI :						
1. Oneri pensionistici	33.190	34.800	29.984	35.504	40.849	15,1
2. Oneri per il mantenimento del salario	1.433	1.424	2.196	3.341	3.042	-8,9
3. Oneri per i trattamenti di famiglia	3.307	3.362	3.124	2.847	3.218	13,0
4. Oneri per sgravi contributivi	8.322	9.144	9.861	9.677	7.973	-17,6
5. Oneri per la fiscalizzazione	197	28	0	0	0	0,0
6. Oneri diversi e altri interventi	553	753	754	680	673	-1,0
COMPLESSO	47.002	49.511	45.919	52.049	55.755	7,1

Tabella n. 11.1 - GESTIONE FINANZIARIA DI COMPETENZA
TRASFERIMENTI DAL BILANCIO DELLO STATO A COPERTURA DI ONERI PENSIONISTICI NON PREVIDENZIALI
 (In miliardi di lire)

A g g r e g a t i	1991	1992	1993	1994	1995	Variaz. % 1995 su 1994
1. Pensioni sociali agli ultra65enni sprovvisti di reddito e altri oneri pensionistici di natura assistenziale	4.770	4.770	4.720	4.720	4.770	1,1
2. Quota parte di ciascuna mensilità di pensione (1)	19.469	20.657	13.737	17.408	21.330	22,5
3. Quota parte rate di pensioni del FPLD, della Gestione CD-CM e del Fondo Clero - Art. 11, legge 54/1982	2.427	2.427	2.427	2.427	2.427	0,0
4. Pensionamenti anticipati	1.988	2.307	2.818	2.869	3.115	8,6
di cui : ai fini della progressiva assunzione degli oneri (2)	1.000	1.000	1.690	1.690	1.690	0,0
5. Pensioni CD-CD ante 1989 (3)	688	796	1.140	1.685	2.185	29,7
6. Maggiorazione delle pensioni agli ex combattenti	1.077	1.100	1.038	1.011	1.012	0,1
7. Miglioramenti delle pensioni superiori al trattamento minimo (FPLD e minatori) - Art. 3, legge 544/1988	650	650	650	650	650	0,0
8. Perequazione delle pensioni d'annata - legge 59/1991	1.995	1.956	3.310	3.695	4.063	10,0
9. Ripianamento disavanzo di esercizio del Fondo di previdenza per il personale del Consorzio autonomo del porto di Genova e dell'Ente autonomo del porto di Trieste	78	78	80	84	100	19,0
10. Quota parte integrazione al trattamento minimo delle pensioni per modifica dei limiti di reddito e oneri per maggiore perequazione delle pensioni d'importo mensile fino a lire 1.000.000	0	0	0	680	923	35,7
11. Altre coperture	48	59	64	275	274	-0,4
COMPLESSO	33.190	34.800	29.984	35.504	40.849	15,1

(1) Apporto ai sensi dell'art. 37, terzo comma, lettera c, della legge 9 marzo 1989, n. 88, a copertura di quota parte di ciascuna mensilità di pensione erogata dal Fondo pensioni lavoratori dipendenti, dalle Gestioni dei lavoratori autonomi e dalla Gestione minatori.

(2) Apporto ai sensi dell'art. 37, terzo comma, lettera e, della legge 9 marzo 1989, n. 88, ai fini della progressiva assunzione degli oneri a carico del bilancio dello Stato.

(3) Apporto ai sensi dell'art. 37, sesto comma, lettera e, della legge 9 marzo 1989, n. 88, ai fini della progressiva assunzione degli oneri a carico del bilancio dello Stato.

Le **ALTRE ENTRATE CORRENTI** sono state accertate in 6.001 mld. e sono costituite da :

- 36 mld. di entrate derivanti per la vendita di beni e dalla prestazioni di servizi;
- 158 mld. di redditi e proventi patrimoniali;
- 4.196 mld. di poste correttive e compensative di spese correnti, di cui:
 - 4.007 mld. riguardanti i recuperi di prestazioni;
 - 21 mld. riguardanti i rimborsi di prestazioni erogate in regime di convenzioni internazionali;
- 1.611 mld. di entrate non classificabili in altre voci essenzialmente rappresentate :
 - per 1.323 mld. dalle sanzioni civili, amministrative, multe e ammende;
 - per 120 mld. dagli interessi per la riscossione dilazionata o differita dei contributi;
 - per 20 dagli interessi per la riscossione di valori capitali (000 mld.).

In relazione alle entrate per “**redditi e proventi patrimoniali**” si ritiene opportuno fornire informazioni sulla composizione dei cespiti dai quali tali redditi derivano e sulla loro redditività.

I redditi e i proventi patrimoniali realizzati nell'anno 1995 ascendono, come già riferito, a **158 mld.** con un incremento del 13,7% rispetto a 139 mld. del 1994.

In particolare i redditi suddetti - di cui nella Tabella n. 12 si fornisce l'andamento a partire dall'anno 1991 - sono costituiti da :

- 2 mld. di redditi derivanti da investimenti mobiliari;
- 40 mld. di redditi derivanti dal patrimonio immobiliare locato a terzi;
- 116 mld. di redditi derivanti da altre forme d'impiego.

I redditi di tale ultima forma d'investimento sono rappresentati, per la quasi totalità, dagli interessi sui conti correnti bancari e postali e dagli interessi sui prestiti, sui mutui ipotecari e sui mutui edilizi concessi al personale dipendente.

Tabella n. 12 - GESTIONE FINANZIARIA DI COMPETENZA
REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI (In milioni di lire)

A g g r e g a t i	1991	1992	1993	1994	1995	Var. % 95/94
1. REDDITI DA INVESTIMENTI						
1.1. Investimenti mobiliari	1.426	1.325	1.544	1.772	1.854	4,6
- titoli a reddito fisso	228	102	87	240	310	29,2
- azioni e partecipazioni	1.198	1.223	1.457	1.532	1.544	0,8
1.2. Patrimonio immobiliare locato a terzi	47.266	50.102	55.963	42.399	39.576	-6,7
- gestione IPNS	47.266	37.116	2.863	1.617	196	-87,9
- gestione IGEI SpA	0	12.986	53.100	40.782	39.380	-3,4
Totale	48.692	51.427	57.507	44.171	41.430	-6,2
2. INTERESSI ATTIVI						
2.1. Mutui e annualità di Stato	1.009	812	644	517	429	-17,0
2.2. Conti correnti bancari e postali	100.224	119.055	108.571	66.571	88.794	33,4
2.3. Prestiti al personale	17.487	19.746	20.718	20.631	19.997	-3,1
2.4. Mutui ipotecari al personale	1.322	1.311	1.257	1.331	1.206	-9,4
2.5. Mutui edilizi al personale	4.121	4.522	4.541	4.748	4.833	1,8
2.6. Diversi	1.362	1.659	620	605	747	23,5
Totale	125.525	147.105	136.351	94.403	116.006	22,9
COMPLESSO	174.217	198.532	193.858	138.574	157.436	13,6

La consistenza dei valori mobiliari, ascende, alla fine del 1995, a 716 mld. con un incremento dell'1,3% rispetto a 706 mld. del 1994.

In particolare la predetta consistenza è costituita per :

- 0,1 mld. da Partecipazioni
- 696 mld. da Titoli azionari
- 8 mld. da Titoli di Stato
- 5 mld. da Altri impieghi
- 7 mld. da impieghi da perfezionare.

I redditi del suddetto patrimonio realizzati nel 1995 ammontano a **1,85 mld.** con una crescita del 4,6% rispetto a 1,77 mld. del 1994.

Avuto riguardo alla tipologia degli investimenti i redditi realizzati afferiscono per :

- 1,54 mld. ai dividendi delle Partecipazioni e dei titoli azionari;
- 0,31 mld. agli interessi sui titoli a reddito fisso.

Il tasso di redditività del 1995, riferito al complesso degli investimenti è risultato dello 0,26% rispetto allo 0,25% del 1994.

Nella Tabella n. 13 si riporta per gli anni dal 1991 al 1995 l'andamento della consistenza al 31 dicembre dei valori mobiliari di cui trattasi e la relativa redditività calcolata in valore percentuale sulla base della giacenza media annua del capitale investito.

**Tabella n. 13 - VALORI MOBILIARI
CONSISTENZA E REDDITIVITA' (In milioni di lire)**

A g g r e g a t i	1991	1992	1993	1994	1995	Var.% 95/94
1. CONSISTENZA AL 31 DICEMBRE						
1.1. Partecipazioni	693.662	115	115	115	115	0,0
1.2. Titoli azionari	3.959	699.801	699.801	695.627	695.627	0,0
1.3. Titoli di Stato (1)	967	1.004	2.110	2.775	7.649	175,6
1.4. Cartelle fondiari e titoli assimilati (1)	270	112	17	16	15	-6,3
1.5. Altri investimenti (1)	0	0	0	0	4.649	(*)
Totale parziale	698.858	701.032	702.043	698.533	708.055	1,4
1.5. Impieghi da perfezionare	0	5.355	5.355	7.455	7.455	0,0
Complesso	698.858	706.387	707.398	705.988	715.510	1,3
2. REDDITIVITA'						
2.1. Redditi dell'anno	1.426	1.325	1.544	1.772	1.854	4,6
2.2. Tasso % di redditività (2)	0,20	0,19	0,22	0,25	0,26	3,2

(1) Compresi nell'anno 1995 i valori provenienti dal soppresso Servizio contributi agricoli unificati

(2) Al netto del valore degli impieghi da perfezionare.

(*) Variazione non significativa

La consistenza del patrimonio immobiliare locato a terzi ascende al 31 dicembre 1995 a :

- **64 mld.**, per quanto attiene al **valore storico** (al lordo degli ammortamenti) iscritto tra le attività della situazione patrimoniale;
- **2.149 mld.**, per quanto attiene alla **valutazione corrente**.

Il conto economico di gestione dell'anno 1995 del suddetto patrimonio - di cui nella Tabella n. 14 si riporta l'andamento dal 1991 - si riassume in :

- **0,8 mld. di reddito netto**, quale differenziale tra
- **72,3 mld. di entrate**
- **71,5 mld. di uscite**

Rispetto al 1994 si evidenzia :

- un decremento dell'avanzo netto di esercizio (6,2 mld. nel 1994);
- un decremento netto dell'1,2% nelle entrate (71,5 mld. nel 1994). In particolare le entrate per affitti e per recupero spese di gestione e altri oneri presentano, rispettivamente, incrementi del 3,8% e dello 0,8%.
- un incremento netto del 9,6% nelle spese (65,2 mld. nel 1994).

Per completezza d'informazione si ricorda che gli aggregati delle entrate e delle uscite del conto economico annuale di gestione comprendono, a partire dal 1992, sia le partite gestite dall'Inps (costituite essenzialmente solo da spese di carattere generale) sia quelle gestite dalla società IGEI Spa.

Il tasso di redditività netto dell'anno 1995 è risultato :

- dell'1,3% se rapportato al valore storico di bilancio del patrimonio immobiliare da reddito (10,9% nel 1994);
- dello 0,0% se rapportato alla valutazione corrente del predetto patrimonio (0,3% nel 1994).

Tabella n. 14 - PATRIMONIO IMMOBILIARE LOCATO A TERZI
CONTO ECONOMICO ANNUALE DI GESTIONE (In milioni di lire)

A g g r e g a t i	1991	1992	1993	1994	1995	Var.% 95/94
ENTRATE						
1. Affitti	47.266	47.626	49.772	50.050	51.948	3,8
2. Recuperi	13.489	15.064	18.925	17.996	18.132	0,8
- spese varie di gestione (1)	13.365	15.011	18.915	17.988	18.123	0,8
- rivalsa trattamento fine rapporto portieri	124	53	10	8	9	12,5
3. Altre entrate e proventi	1.120	2.175	3.122	487	1.219	150,3
4. Eliminazione residui passivi insussistenti	574	1.042	2.945	2.935	1.052	-64,2
Totale delle entrate	62.449	65.907	74.764	71.468	72.351	1,2
U S C I T E						
1. Spese varie di gestione (1)	15.123	15.807	14.769	15.053	18.494	22,9
2. Spese di manutenzione (ordinaria e straordinaria)	19.358	11.935	2.610	8.392	9.035	7,7
- manutenzione ordinaria	5.000	3.826	1.185	3.024	3.788	25,3
- manutenzione straordinaria	14.358	8.109	1.425	5.368	5.247	-2,3
3. Spese di amministrazione	19.759	20.595	6.922	5.360	4.421	-17,5
4. Assicurazione	0	507	884	798	362	-54,6
5. Compensi società gestione IGEI SpA	0	3.570	8.598	8.955	8.836	-1,3
6. Compensi società DIEP SpA	0	0	0	0	0	0,0
7. Imposte e tasse	10.827	16.100	33.604	24.267	26.694	10,0
- imposte comunali immobili (ISI anno 1992 e ICI dal 1993)	0	5.528	8.777	8.428	8.421	-0,1
- tributi diversi (2)	642	661	132	96	1.000	941,7
- assegnazione al Fondo imposte	10.185	9.911	24.695	15.745	17.273	9,7
8. Assegnazione al fondo TFR portieri	196	158	168	164	185	12,8
da riportare	65.263	68.672	67.555	62.989	68.027	8,0

(1) Custodia, pulizia, riscaldamento, ecc.

(2) Quota imposta di registro a carico Ente su contratti di locazione, contributi consortili, tassa occupazione suolo pubblico, ecc.

(segue) : Tabella n. 14 - PATRIMONIO IMMOBILIARE LOCATO A TERZI
CONTO ECONOMICO ANNUALE DI GESTIONE (In milioni di lire)

A g g r e g a t i	1991	1992	1993	1994	1995	Var. % 95/94
segue Uscite : riporto	65.263	68.672	67.555	62.989	68.027	8,0
9. Altre spese	89	209	1.115	1.166	2.379	104,0
- indennità di avviamento commerciale	20	0	12	59	234	296,6
- rimborsi canoni di affitto ed accessori	68	1	65	74	87	17,6
- spese varie	1	208	1.038	1.033	2.058	99,2
10. Eliminazione di residui attivi insussistenti	0	158	15	0	47	(*)
11. Ammortamenti - quota dell'anno	817	1.118	1.086	1.083	1.079	-0,4
Totale delle uscite	66.169	70.157	69.771	65.238	71.532	9,6
RISULTATO DELL'ESERCIZIO						
1. Avanzo, o Disavanzo (-), complessivo	-3.720	-4.250	4.993	6.230	819	-86,9
REDDITIVITA'						
1. Valore patrimonio da reddito al 31 dicembre						
1.1. Valore di bilancio	58.855	57.300	57.089	56.906	63.785	12,1
1.2. Valutazione corrente	1.405.568	2.202.313	2.203.140	2.126.254	2.148.853	1,1
2. Tasso % di redditività						
2.1. su valore di bilancio	-6,3	-7,4	8,7	10,9	1,3	-88,3
2.2. su valutazione corrente	-0,3	-0,2	0,2	0,3	0,0	-87,0

(*) Variazione non significativa